

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 1772
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 13/10/2025

Αρ. Πρωτ.: 46593

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΤΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ,
ΠΥΡΓΟΥ) με ΑΔΑΜ 23SYMNV013415149 2023-09-15, η οποία υπεγράφη την 14^η
Σεπτεμβρίου 2023 (14/09/2023):**

Στην Αθήνα σήμερα στις 13/10/2025, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

2. Την ένωση με την επωνυμία «**ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ** με δ.τ. **ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - ΑΔΤ - ΩΜΕΓΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε., με δ.τ. "ΑΔΤ - ΩΜΕΓΑ Α.Τ. Ε."**», όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

α) την Εταιρεία με την επωνυμία «**ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**», με δ.τ. «**ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**», που εδρεύει στο Ν. Ηλείας (οδός Αρχ. Ήλιδας 63, ΤΚ 27059), με Α.Φ.Μ. 093575946 και Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας και διατηρεί Υποκατάστημα στη Νέα Ιωνία Αττικής (οδός Στράβωνος 3 ΤΚ 14234) και

β) την Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΔΤ - ΩΜΕΓΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε.**», με δ.τ. «**ΑΔΤ - ΩΜΕΓΑ Α.Τ. Ε.**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (οδός Αυλίδας αρ. 25), με Α.Φ.Μ. 099365653.

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα και από κοινού «τα Μέρη»

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 27279/14-09-2023 (ΑΔΑΜ 23SYMNV013415149 2023-09-15) σύμβαση με για την εκπόνηση μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Πύργου (ΔΕ Βώλακος, Ωλένης, Ιαρδάνου, Πύργου), η οποία υπεγράφη μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων την 14^η/09/2023
2. το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/62126/3435 07/06/2024 έγγραφο προς το ΤΕΕ με θέμα την «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ)», δυνάμει του οποίου το φυσικό αντικείμενο της ως άνω συμβάσεως περιορίζεται δια της εξαιρέσεως δημοτικών ενοτήτων, κοινοτήτων και οικισμών του Δήμου Πύργου, το εύρος των οποίων εμπίπτει στα γεωγραφικά όρια σύνταξης και θέσης σε ισχύ του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας

3. τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδας (Πρακτικό_20η Συνεδρίαση 20 Ιουνίου 2024)
4. την υπ' αριθμ. Αποφ.Α22/Σ24/2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΛΩ7Κ46Ψ842-ΑΣΞ) της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ «Τροποποίηση της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013415149 2023-09-15)
5. την υπ' αριθμ. 253/2025 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου

τα Μέρη συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτή την τροποποίηση διατάξεων της ως άνω σύμβασης, προκειμένου το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής να είναι σε αντιστοιχία και σε συμμόρφωση με τους όρους του με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/62126/3435 07/06/2024.

Ειδικότερα Τροποποιούνται:

1. το ποσό της μέγιστης συμβατικής αμοιβής, όπως αυτό αναγράφεται στο εξώφυλλο της ως άνω Συμβάσεως, από «**1.213.800,00€**» σε «**885.308,34 €**».
2. ο κατάλογος της εφαρμοστέας νομοθεσίας, στον οποίο προστίθενται:
 67. το με Α.Π. 38524 ΕΞ 2025 ΥΠΕΘΟΟ 05/03/2025 (ΑΔΑ: ΨΔΑ4Η-9Η1) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης με θέμα: 1η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 «Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832, Κωδικός ΠΔΕ 2021ΤΑ07500001) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και
 68. η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/137581/60 (ΦΕΚ Β' 7278/31.12.2022) Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/04-08-2021 υπουργικής απόφασης «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 του ν. 4447/2016» (Β' 3572)».
3. οι διατάξεις του Άρθρου 1 προκειμένου το φυσικό αντικείμενο της ως άνω Συμβάσεως να είναι συμβατό με τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα του με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/62126/3435 07/06/2024, ώστε να αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου στην έκταση των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Πύργου, λαμβάνοντας υπόψιν ότι τμήμα της έκτασής του βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων του ΕΠΣ Π.Ε. Ηλείας. Από την έκταση του Δήμου Πύργου εξαιρούνται Τοπικές Κοινότητες και Οικισμοί των Δ.Ε. Πύργου, Δ.Ε. Βώλακος και Δ.Ε. Ιαργάνου, οι οποίες τοποθετούνται στο παραλιακό μέτωπο από την ακτογραμμή μέχρι τον Ευρωπαϊκό Οδικό Άξονα αρ.55, περιοχή για την οποία θα εκπονηθεί μελέτη ΕΠΣ. Η περιοχή του ΕΠΣ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας στα όρια του Δήμου Πύργου έχει έκταση περίπου 139,65 στρ. (89,91 στρ. στην Δ.Ε. Πύργου, 44,02 στρ. στην Δ.Ε. Βώλακος και 5,72 στρ. στην Δ.Ε. Ιαργάνου) περιλαμβάνοντας 28 οικισμούς όπως φαίνονται στον πίνακα 1. **Ως εκ τούτου, το άρθρο 1 της σύμβασης αντικαθίσταται και ισχύει, εφεξής, με το κάτωθι περιεχόμενο:**

ΑΡΘΡΟ 1.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΧΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1.1. Η Αναθέτουσα Αρχή με την παρούσα αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΤΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ), (CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5)», όπως αυτή εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046/Β/20.12.2021) Υ.Α., με θέμα «Κατάρτιση

και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».

Η εκπονούμενη μελέτη «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ)» θα συνταχθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 3545/03-08-2021) σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ). Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4447/2016, όπως αυτές έχουν, τυχόν, τροποποιηθεί και ισχύει.

Για την ολοσχερή ολοκλήρωση της μελέτης ενδέχεται να απαιτηθεί επικαιροποίηση αυτής από την Ανάδοχο, με βάση τις παρατηρήσεις που τυχόν προκύψουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των απαραίτητων νομοθετημάτων έγκρισης, λόγω της ιδιάζουσας φύσης και του απαιτητικού και σύνθετου χαρακτήρα της συγκεκριμένης μελέτης του εν λόγω δήμου

1.2. Σύμφωνα με την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3545/03-08-2021), τα ΤΠΣ εντάσσονται στο πρώτο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και εκπονούνται σε τουλάχιστον μία ή περισσότερες Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ) ενός Δήμου. Εντάσσουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου στο σύνολο των επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού, εναρμονιζόμενα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και παρέχουν σαφείς κατευθύνσεις στον πολεοδομικό σχεδιασμό δευτέρου επιπέδου. Τα ΤΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις (και κατά περίπτωση κατευθύνσεις) για την επίτευξη των σκοπών τους.

Τα ΤΠΣ διέπονται από τις αρχές της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τις χωρικές, εδαφικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και αυτές που σχετίζονται με την ορθολογική οργάνωση του χώρου, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του Ν. 4447/2016 ως ισχύει. Στο πλαίσιο αυτών των βασικών αρχών, τα ΤΠΣ:

- ρυθμίζουν την εκτός σχεδίου δόμηση με τον καθορισμό στο σύνολο του εξωοικιστικού χώρου ορθολογικών χρήσεων γης και όρων δόμησης συμβατών με τα τοπικά χαρακτηριστικά,
- δίνουν ιδιαίτερη έμφαση στην αναζωογόνηση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου, στο κτιριακό απόθεμα και στον υπαίθριο δημόσιο χώρο,
- αξιοποιούν τις δυνατότητες των νέων τεχνολογιών και της έξυπνης πόλης,
- επιδιώκουν τη διαχείριση της γης ως φυσικού πόρου με φειδώ, με επεκτάσεις των σχεδίων των πόλεων μόνον όπου αυτό δικαιολογείται από τον παρατηρούμενο ή
- αναμενόμενο λόγω των πληθυσμιακών τάσεων κορεσμό τους. Παράλληλα επιδιώκουν την προώθηση νέων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης που δεν περιορίζονται στην εκ των υστέρων πολεοδόμηση ήδη διαμορφωμένων

ατύπως οικιστικών ζωνών, βάσει των αρχών της συμπαγούς και συνεκτικής πόλης,

- υποστηρίζουν τη δημιουργία ισχυρής και ισορροπημένης παραγωγικής βάσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού και παρέχουν επαρκή γη για την χωροθέτηση των αναγκαίων οικονομικών δραστηριοτήτων και ιδίως αυτών που αντιστοιχούν στα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε περιοχής, καθώς και μέσω της αξιοποίησης ανενεργών και εγκαταλελειμμένων χρήσεων,
- διευκολύνουν τη δημιουργία και την ανταγωνιστικότητα των οργανωμένων μορφών ανάπτυξης,
- προστατεύουν τους διαθέσιμους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους, ως αυτοτελείς αξίες και παράλληλα, τους εντάσσουν στην αναπτυξιακή διαδικασία,
- προωθούν τη βιώσιμη κινητικότητα και την προσβασιμότητα,
- προωθούν την πρόληψη της Κλιματικής Αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτήν, καθώς και την ανθεκτικότητα και την ασφάλεια από φυσικούς και ανθρωπογενείς
- κινδύνους,
- προωθούν την κοινωνική συνοχή, τη δίκαιη κατανομή πόρων και την άρση αποκλεισμών χωρικού χαρακτήρα.

Τα ΤΠΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία καθορίζονται:

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια των πολεοδομικών ενότητων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- η ιεράρχηση του οδικού δικτύου,
- ο σχεδιασμός πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων,
- η προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών,
- η γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή μελέτης.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, επιπλέον καθορίζουν:

- Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ),
- Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων,
- περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και οχημάτων χαμηλών εκπομπών ρύπων,
- μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών,

καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης.

Αντικείμενο του ΤΠΣ του δήμου ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ), είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων. Από την έκταση του Δήμου εξαιρούνται Τοπικές Κοινότητες και Οικισμοί των Δ.Ε. Πύργου, Δ.Ε. Βώλακος και Δ.Ε. Ιαρδάνου, που τοποθετούνται στο παραλιακό μέτωπο από την ακτογραμμή μέχρι τον Ευρωπαϊκό Οδικό Άξονα αρ.55, περιοχή για την οποία θα εκπονηθεί μελέτη ΕΠΣ. Η περιοχή του ΕΠΣ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας στα όρια του Δήμου Πύργου έχει έκταση περίπου 139,65 στρ. (89,91 στρ. στην Δ.Ε. Πύργου, 44,02 στρ. στην Δ.Ε. Βώλακος και 5,72 στρ. στην Δ.Ε. Ιαρδάνου) περιλαμβάνοντας 28 οικισμούς όπως φαίνονται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί που περιλαμβάνονται στη μελέτη ΤΠΣ Δήμου Πύργου, εντός των ΔΕ Πύργου, Βώλακος και Ιαρδάνου, με επισήμανση των εξαιρέσεων που εντάσσονται στη μελέτη ΕΠΣ Π.Ε. Ηλείας

Δημ. Ενοτ.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	Οικισμός	
Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ	Δ. Κ. ΠΥΡΓΟΥ	Πύργος, ο, Καβασιλάκια,τα, Τραγανό,το (Δ.Κ.Πύργου)	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
		Ανθόπυργος,ο, Συντριάδα,η,	
	Τ.Κ.ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Άγιος Γεώργιος,ο (Τ.Κ.Αγίου Γεωργίου)	
	Τ.Κ.ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ ΠΥΡΓΟΥ	Άγιος Ηλίας,ο, Πυργί,το, Σταματελαίικα,τα	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	Άγιος Ιωάννης,ο, Κυανή Ακτή,η, Παλάτας,ο, Τραγανό,το (Τ.Κ.Αγίου Ιωάννου)	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ	Αμπελών,ο, Κουζούλιον,το, Ροζέικα,τα	
	Τ.Κ.ΒΑΡΒΑΣΑΙΝΗΣ	Βαρβάσαινα,η, Κάτω Βαρβάσαινα,η	
	Τ.Κ.ΒΥΤΙΝΑΙΚΩΝ	Βυτιναίικα,τα (Τ.Κ.Βυτιναίκων)	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΓΡΑΝΙΤΣΑΙΚΩΝ	Γρανιτσαίικα,τα, Καβούρι,το	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΕΛΑΙΩΝΟΣ	Ελαιών,ο, Βυτιναίικα,τα (Τ.Κ.Ελαιώνος)	
	Τ.Κ.ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ	Κατάκολον,το, Άγιος Ανδρέας,ο (Τ.Κ.Κατακόλου)	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΚΟΛΙΡΙΟΥ	Κολίριον,το, Κολιρίκες Παράγκες,οι	
	Τ.Κ.ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ	Κορακοχώριον,το, Άγιος Ανδρέας,ο (Τ.Κ.Κορακοχωρίου), Καλλιθέα,η, Μπούκα,η	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΛΑΣΤΑΙΚΩΝ	Λασταίικα,τα, Ιτιά,η	
	Τ.Κ.ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ	Λεβεντοχώριον,το	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΜΥΡΤΕΑΣ	Μυρτέα,η	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΗΣ	Παλαιοβαρβάσαινα,η, Άγιος Γεώργιος,ο, Τ.Κ.Παλαιοβαρβασαίνης), Κάμπος,ο	
	Τ.Κ.ΣΑΛΜΩΝΗΣ	Σαλμώνη,η, Αλφειός,ο	
	Τ.Κ.ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ	Σκαφιδιά,η, Καλακαίικα,τα, Μονή Σκαφιδιάς,η	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ	Σκουροχώριον,το, Κάτω Καβούρι,το	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ		
Δ.Ε.ΒΩΛΑΚΟΣ	Δ.Κ.ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ	Επιτάλιον,το,	
		Παραλία,η	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΑΓΡΙΔΙΟΥ	Αγρίδιον,το	
	Τ.Κ.ΑΛΦΕΙΟΥΣΗΣ	Αλφειούσα,η	
	Τ.Κ.ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟΥ	Ανεμοχώριον,το	

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί που περιλαμβάνονται στη μελέτη ΤΠΣ Δήμου Πύργου, εντός των ΔΕ Πύργου, Βώλακος και Ιαρδάνου, με επισήμανση των εξαιρέσεων που εντάσσονται στη μελέτη ΕΠΣ Π.Ε. Ηλείας

Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	Οικισμός	
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ*		
Δ.Ε.ΙΑΡΔΑΝΟΥ	Τ.Κ.ΒΟΥΝΑΡΓΟΥ	Βούναργον,το	
	Τ.Κ.ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ	Άγιοι Απόστολοι,οι	
	Τ.Κ.ΑΛΠΟΧΩΡΙΟΥ	Αλποχώριον,το, Καπανδρίτιον,το, Χανάκια,τα	
	Τ.Κ.ΒΡΟΧΙΤΣΗΣ	Βροχίτσα,η	
	Τ.Κ.ΚΑΤΣΑΡΟΥ	Κατσαρός,ο	
	Τ.Κ.ΚΟΡΥΦΗΣ	Κορυφή,η, Μονή Φραγκοπηδήματος,η	
	Τ.Κ.ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ	Ξυλοκέρα,η	
	Τ.Κ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Πράσινον,το, Κεραμιδιά,η	
		Γλυκόριζο,το,	ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
	Τ.Κ.ΦΟΝΑΙΤΙΚΩΝ	Φοναίτικα,τα	
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΙΑΡΔΑΝΟΥ		
Δ.Ε.ΩΛΕΝΗΣ	Τ.Κ.ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ	Καράτουλας,ο, Κλειδερέικα,τα, Μάρμαρα,τα	
	Τ.Κ.ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ	Αγία Άννα,η	
	Τ.Κ.ΑΡΒΑΝΙΤΗ	Αρβανίτης,ο	
	Τ.Κ.ΓΟΥΜΕΡΟΥ	Γούμερον,το	
	Τ.Κ.ΚΑΡΥΑΣ	Καρυά,η, Βαρβαρίνα,η, Σιτοχώριον,το	
	Τ.Κ.ΚΛΙΝΔΙΑΣ	Κλινδιά,η	
	Τ.Κ.ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ	Κουτσοχέρα,η	
	Τ.Κ.ΛΑΝΘΙΟΥ	Λάνθιον,το, Μονή Κρεμαστής,η	
	Τ.Κ.ΛΑΤΖΟΙΟΥ	Λατζόιον,το, Άγιος Γεώργιος,ο, Αλμυρίκι,το, Γραμματικός,ο	
	Τ.Κ.ΜΑΓΟΥΛΑΣ	Μαγούλα,η, Κατσομαλιαραίικα,τα	
	Τ.Κ.ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ	Μουζάκιον,το	
	Τ.Κ.ΠΕΥΚΗΣ	Πεύκη,η	
	Τ.Κ.ΣΟΠΙΟΥ	Σόπιον,το	
	Τ.Κ.ΧΑΡΙΑΣ	Χαριά,η	
	Τ.Κ.ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ	Χειμαδιόν,το	
	Τ.Κ.ΩΛΕΝΗΣ	Ωλένη,η	
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ		

1.3. Κεντρικό πυρήνα της ανωτέρω διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ), η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού ΠΔ, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ τις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ [(βλ. σχετικά υπ' αριθμ. ΦΕΚ Β' 3544/3-8-2021 (παρ. Ι.2) και ΦΕΚ Β' 6507/31-12-2021 (άρ.2 και 4 παρ. 10)].

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ Δήμου Πύργου (ΔΕ Βώλακος, Ωλένης, Ιάρδανου, Πύργου) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχει τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ ως άνω Δήμου εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην Α' Φάση (Εκπόνηση του ΤΠΣ) και στη Β' Φάση (Έγκριση του ΤΠΣ). Τα επιμέρους στάδια της φάσης Α' και Β' της εκπονούμενης μελέτης, καθώς και το περιεχόμενο και οι τεχνικές προδιαγραφές των παραδοτέων, περιγράφονται αναλυτικά στους οικείους όρους του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του διενεργηθέντος Διαγωνισμού, το οποίο συμπληρώνει την παρούσα σύμβαση.

1.4. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της υπ' αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 19969/11-07-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC010913308 2022-07-12) Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας. Μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων της Αναθέτουσας Αρχής για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση μελέτης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ)», καθώς τον οικείο φάκελο έργου του εν θέματι διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, Συγγραφή Υποχρεώσεων).

4. η διάταξη 2.2 του άρθρου 2, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

2.2. Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α'ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- 1ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες

● **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
- Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. του ΤΠΣ Δήμου Πύργου (ΔΕ Βώλακος, Ωλένης, Ιάρδανου, Πύργου)

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή. Ρητά συμφωνείται, ότι η οριστική παραλαβή του αντικειμένου του 2ου σταδίου της Α' Φάσης, όπως αυτό περιγράφεται στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, θα λάβει χώρα εντός του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης του στόχου 29 της Δράσης 16879, το οποίο ορίζεται στο παράρτημα της Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το ΕΣΑΑ Ελλάδα 2.0, όπως κάθε φορά αυτή ισχύει.

5. η διάταξη του άρθρου 3.2., μετά την περίπτωση 7, προστίθεται περίπτωση 8, με τίτλο «Του 1ου Συγκριτικού Πίνακα, όπως αποτυπώνεται στο με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/62126/3435 07/06/2024 έγγραφο προς το ΤΕΕ με θέμα την «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ)». **Ως εκ τούτου το άρθρο 3 της ως άνω Συμβάσεως διαμορφώνεται ως εξής:**

3.2. Επί της εννόμου σχέσεως μεταξύ Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου ισχύουν κατά σειρά οι όροι:

1. του Συμφωνητικού, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του,
2. της υπ' αριθ. 19969/11-07-2022 Διακήρυξης και τα προσαρτήματα αυτής,
3. της Οικονομικής Προσφοράς της Αναδόχου,
4. της Τεχνικής Προσφοράς της Αναδόχου,
5. του Τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του.
6. του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, του προγράμματος των απαιτούμενων μελετών και της τεκμηρίωσης της σκοπιμότητας του έργου
7. του Τεύχους προεκτιμώμενων αμοιβών και
8. του με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/62126/3435 07/06/2024 έγγραφο προς το ΤΕΕ με θέμα την «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ)»

6. το ποσό της μέγιστης συμβατικής αμοιβής από «1.213.800,00 €» σε «885.308,34 €», όπως αποτυπώνεται στη διάταξη του άρθρου 5.1., η οποία διαμορφώνεται ως εξής:
- 5.1.** Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απρόβλεπτων δαπανών και του πριμ, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων ανέρχεται στο ποσό των **885.308,34 €**.
7. η διάταξη του άρθρου 5.2., η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

5.2. Η αμοιβή κατανέμεται ανά κατηγορία μελέτης, με βάση το ποσοστό συμμετοχής ως εξής:

Πίνακας 2: Πίνακας Αμοιβών										
	Κατηγορία Μελέτης	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15% και πριμ 4%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15% και ΦΠΑ)	Πριμ 4% (με ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15%, πριμ 4% και ΦΠΑ)
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες	9,90%	200.768,25 €	30.115,24 €	8.030,73 €	230.883,49 €	238.914,22 €	286.295,53 €	9.958,11 €	296.253,64 €
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	9,90%	200.768,25 €	30.115,24 €	8.030,73 €	230.883,49 €	238.914,22 €	286.295,53 €	9.958,11 €	296.253,64 €
27	Περιβαλλοντικές μελέτες	8,91%	46.999,70 €	7.049,95 €	1.879,99 €	54.049,65 €	55.929,64 €	67.021,57 €	2.331,19 €	69.352,76€
20	Γεωλογικές μελέτες	9,59%	125.786,57 €	18.867,99 €	5.031,46 €	144.654,56 €	149.686,02 €	179.371,65 €	6.239,01 €	185.610,66 €
13	Μελέτες Υδραυλικών Έργων	8,65%	81.465,65 €	12.219,85 €	3.258,63 €	93.685,50 €	96.944,13 €	116.170,02 €	4.040,70 €	120.210,72 €
16	Τοπογραφικές Μελέτες	8,44%	88.168,16 €	13.225,22 €	3.526,73 €	101.393,38 €	104.920,11 €	125.727,79 €	4.373,15 €	130.100,94 €
	ΣΥΝΟΛΑ		743.956,58 €	111.593,49 €	29.758,28 €	855.550,07 €	885.308,34 €	1.060.882,09 €	36.900,27 €	1.097.782,36 €

Επισημαίνεται ότι αναφορικά με τον υπολογισμό των αμοιβών, για το σύνολο των εκπονούμενων μελετών, έχουν εξαιρεθεί οι Τοπικές Κοινότητες και οι Οικισμοί των Δ.Ε. Πύργου, Δ.Ε. Βώλακος και Δ.Ε. Ιαργάνου, όπως αποτυπώνονται στη διάταξη του άρθρου 1.3. της παρούσης, που τοποθετούνται στο παραλιακό μέτωπο από την ακτογραμμή μέχρι τον Ευρωπαϊκό Οδικό Άξονα αρ.55, περιοχή για την οποία θα εκπονηθεί μελέτη ΕΠΣ Π.Ε. Ηλείας. Συγκεκριμένα, η διαφορά στον υπολογισμό των αμοιβών για το σύνολο των εκπονούμενων προέκυψε ως εξής (Πίνακας 3: Συγκριτικός Πίνακας Αμοιβών):

Πίνακας 3: Συγκριτικός Πίνακας Αμοιβών							
A/A	Περιγραφή Εργασίας	Σύνολο από Φάκελο Έργου (€)	Σύνολο Οικονομικής Προσφοράς (€)	Σύνολο 1ου Συγκριτικού Πίνακα (€)	Επί πλέον μεταβολή ως προς τη σύμβαση	Επί έλαττον μεταβολή ως προς τη σύμβαση	Διαφορά
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες	320.764,77 €	289.000,00 €	200.768,25 €		88.231,75 €	-88.231,75 €
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	320.764,77 €	289.000,00 €	200.768,25 €		88.231,75 €	-88.231,75 €
27	Περιβαλλοντικές μελέτες	51.597,00 €	47.000,00 €	46.999,70 €		0,30 €	- 0,30 €
20	Γεωλογικές μελέτες	189.132,43 €	171.000,00 €	125.786,57 €		45.213,43 €	-45.213,43 €
13	Μελέτες Υδραυλικών Έργων	131.364,33 €	120.000,00 €	81.465,65 €		38.534,35 €	-38.534,35 €
16	Τοπογραφικές Μελέτες	113.589,00 €	104.000,00 €	88.168,16 €		15.831,84 €	-15.831,84 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	1.127.212,30 €	1.020.000,00 €	743.956,58 €		276.043,42 €	-276.043,42 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	169.081,85 €	153.000,00 €	111.593,49 €			-41.406,51 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	1.296.294,15 €	1.173.000,00 €	855.550,07 €			-317.449,93 €
	ΦΠΑ 24%	311.110,59 €	281.520,00 €	205.332,02 €			-76.187,98 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)	1.607.404,74 €	1.454.520,00 €	1.060.882,09 €			-393.637,91 €

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 12.4 της διακήρυξης, στο άρθρο 4.2 του Τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων και στην υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/04-08-2021 υπουργική απόφαση «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 του ν. 4447/2016» (Β' 3572), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. η διάταξη του άρθρου 10.2, η οποία αντικαθίσταται και ισχύει με το κάτωθι περιεχόμενο:

Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του τευχών τεχνικών δεδομένων και συγγραφής υποχρεώσεων, καθώς και του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα όπως επισυνάπτεται στο με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/62126/3435 07/06/2024 έγγραφο προς το ΤΕΕ με θέμα την «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ, ΩΛΕΝΗΣ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ)», τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται στα τεύχη, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδοθείσες εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής.

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Σωτήριος Λιάρος