

Αθήνα, 8/01/2026

Αρ. Πρωτ.: 616

Εκτελεστική Σύμβαση Νο1 της από 23/09/2025 Συμφωνίας Πλαίσιο με τίτλο:

«Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. αά' της περ. Α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοδύνης ή και σε Φορείς αυτού»

Για το έργο:

Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την ωρίμανση των ακινήτων της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) ενόψει της υποβολής της ηλεκτρονικής τους ταυτότητας με βάση την υποπερ. αά' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017

Συμβατικό τίμημα: 6.102.482,75 € (4.921.357,06 € πλέον Φ.Π.Α 24% 1.181.125,69 €)

Εκτελεστική Σύμβαση Νο1

της από 23/09/2025 Συμφωνίας - Πλαίσιο

Για την υλοποίηση του Έργου «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την ωρίμανση των ακινήτων της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) ενόψει της υποβολής της ηλεκτρονικής τους ταυτότητας με βάση την υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017».

Στην Αθήνα, σήμερα, 8/01/2026, στην έδρα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, τα κατωτέρω συμβαλλόμενα μέρη:

Αφενός

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου ("ΝΠΔΔ") με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Νίκης αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 090002260 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1039.F00988.0001, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρό του κ. Γεώργιο Στασινό, το οποίο θα αποκαλείται εφεξής «**Αναθέτουσα Αρχή**»

και αφετέρου

Η ένωση εταιρειών «**PLANET Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ – ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», συσταθείσα με το από 07/04/2025 Συμφωνητικό και αποτελούμενη από τα εξής μέλη:

Α) Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**PLANET ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» με διακριτικό τίτλο «**PLANETA.E.**» που εδρεύει στο Μαρούσι, οδός Ακακίων 54 Α, Τ.Κ. 151 25, με αρ. ΓΕΜΗ 400401000, με ΑΦΜ 094212174,

Β) Την εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**», με διακριτικό τίτλο «**ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**» με αρ. ΓΕΜΗ 117398504000, με ΑΦΜ 998975567 που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός 26ης Οκτωβρίου 43, Τ.Κ 54627,

Γ) Την εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «**ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**» με αρ. ΓΕΜΗ 001875101000, με ΑΦΜ 094433364, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουκουρεστίου 15, Τ.Κ 10671,

νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κοινό εκπρόσωπο της ένωσης εταιρειών, κ. **Χρήστο Γιαννακόπουλο** του Αντωνίου, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της πρώτης εκ των συμβαλλομένων μερών της ως άνω Ένωσης Εταιρειών, η οποία ορίζεται και ως επικεφαλής Εταίρος της Ένωσης, κάτοχο του Α.Δ.Τ. Α01907295, σύμφωνα με το ως άνω από 07/04/2025 Συμφωνητικό Ένωσης (στο εξής ο «**Ανάδοχος**»).

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ", όπως ισχύει,
2. Το π.δ. 12/2020 Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) (ΦΕΚ 17/Α/31-01-20),
3. Την υπ' αρ. 13624ΕΞ2023/27.01.2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΠΗΗ-Χ3Ο) απόφαση ένταξης του Έργου «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων» (με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5185112) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 55591ΕΞ2024/16.04.2024 (ΑΔΑ: ΕΙΚΠΗ-Ξ16) απόφαση και την υπ' αριθ. 193496ΕΞ2025/6.11.2024 (ΑΔΑ: ΨΠΞΠΗ-8ΓΗ) απόφαση,

4. Την 10109/οικ. Β' 2449/24.04.2024 ΚΥΑ του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργού Δικαιοσύνης, η οποία αντικατέστησε την προγενέστερη όμοια 34921/Β' 3753/18.07.2022 ΚΥΑ),
5. Τη με αριθ. Α23/Σ17/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΗΞ46Ψ842-ΡΗ6) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. «Έγκριση Σκοπιμότητας Προκήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για τη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο με έναν ανάδοχο με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 4495/2017 (Α' 167) που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπουργείο Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,
6. Τη με αριθ. Α26/Σ4/2025 (ΑΔΑ: 911146Ψ842-Ψ01) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. «Ματαίωση και Επαναπροκήρυξη του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο με έναν Ανάδοχο με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,
7. Τη με αριθ. ΔΟΥ/246/11-02-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ο46Ψ842-5Ο3) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΤΕΕ 9750/06-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016416479) Διακήρυξη του διαγωνισμού για τη σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο με έναν Ανάδοχο για την «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,
9. Την από 11-04-2025 προσφορά του Αναδόχου, η οποία υποβλήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α.α. ΕΣΗΔΗΣ 443917)
10. Την με αρ. πρωτ. ΤΕΕ 27943/20-06-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΚΑ46Ψ842-ΠΛΟ) απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ για την κατακύρωση του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,
11. Την υπ' αριθ. 278/2025 Πράξης του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου (αρ. πρωτ. ΤΕΕ 33120/21-07-2025), σχετικά με τη νομιμότητα του σχεδίου σύμβασης για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού» και της υποκείμενης διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου,
12. Την από 23-09-2025 Συμφωνία – Πλαίσιο για την «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»
13. Την υπ' αριθμ. Α78/Σ35/2025 (ΑΔΑ: 9Κ8Γ46Ψ842-ΡΤΜ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την ανάθεση εκτελεστικής σύμβασης στο πλαίσιο της από 23-09-2025 Συμφωνίας – Πλαίσιο για το έργο: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την ωρίμανση των ακινήτων της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) ενόψει της υποβολής της

ηλεκτρονικής τους ταυτότητας με βάση την υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017» προϋπολογισμού 6.102.482,75 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

14. Το από 28/11/2025 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο υπέβαλε επικαιροποιημένα δικαιολογητικά κατακύρωσης και συμπληρωματικά στοιχεία της αρχικής προσφοράς του
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 57676/10.12.2025 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ για την κατακύρωση της Εκτελεστικής Σύμβασης με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την ωρίμανση των ακινήτων της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) ενόψει της υποβολής της ηλεκτρονικής τους ταυτότητας με βάση την υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017»

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Αντικείμενο

1. Η παρούσα Εκτελεστική Σύμβαση, η οποία αποτελεί παρακολούθημα του αντικειμένου της από 23/09/2025 Συμφωνίας - Πλαίσιο, αφορά στην υλοποίηση του Έργου με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την ωρίμανση των ακινήτων της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) ενόψει της υποβολής της ηλεκτρονικής τους ταυτότητας με βάση την υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα, στην καταρτισθείσα Συμφωνία - Πλαίσιο, καθώς και στην απόφαση κατακύρωσης, στην τεχνική και οικονομική προσφορά του Αναδόχου και στη Διακήρυξη που αφορούσαν τη Συμφωνία - Πλαίσιο.
2. Ειδικότερα, αντικείμενο του Αναδόχου είναι η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών που εντάσσονται στις ακόλουθες Ομάδες Υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στην παρ. 1.3.1. της με ΑΔΑΜ 25PROC016416479 Διακήρυξης για τη σύναψη της Συμφωνίας-Πλαίσιο, για τα ακίνητα του Παραρτήματος Α της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) «Ορισμός του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ως Αναθέτουσας Αρχής για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) σχετικά με την ταυτότητα των κτηρίων και αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, καθορισμός ειδικότερων ζητημάτων που αφορούν στη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες»:
 - Ομάδα Υπηρεσιών 1: Συλλογή και αξιολόγηση νομιμοποιητικών εγγράφων ακινήτων και λοιπών στοιχείων των παρ. 1 και 1α του αρ. 54 του ν.4495/2017
 - Ομάδα Υπηρεσιών 2: Τεχνικός Έλεγχος / Τεχνική Ωρίμανση ακινήτων
 - Ομάδα Υπηρεσιών 3: Σχεδιασμός για Ενεργειακή Αναβάθμιση ακινήτων
 - Ομάδα Υπηρεσιών 5: Οργάνωση και Λειτουργία Γραφείου Διοίκησης Έργου (ΡΜΟ)
3. Οι απαιτούμενες υπηρεσίες ανά Ομάδα Υπηρεσιών που θα παρασχεθούν είναι οι εξής:

Ομάδα Υπηρεσιών 1: Συλλογή και αξιολόγηση νομιμοποιητικών εγγράφων ακινήτων και λοιπών στοιχείων των παρ. 1 και 1α του αρ. 54 του ν.4495/2017

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης 1ης εκτελεστικής σύμβασης, ο Ανάδοχος θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες για το σύνολο των κτιρίων / αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών του Παραρτήματος Α της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) «Ορισμός του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ως Αναθέτουσας Αρχής για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων

υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) σχετικά με την ταυτότητα των κτηρίων και αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, καθορισμός ειδικότερων ζητημάτων που αφορούν στη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες.»:

- Συλλογή, εφόσον απαιτείται, & αξιολόγηση όλων των νομιμοποιητικών εγγράφων κάθε ακινήτου (επίσκεψη σε Υποθηκοφυλακείο, κλπ.), ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:
 - Τίτλων ιδιοκτησίας (και σύστασης ιδιοκτησιών αν υπάρχουν οριζόντιες ιδιοκτησίες)
 - Φορολογικών Στοιχείων Ιδιοκτήτη (ΑΦΜ/ Δ.Ο.Υ./ Ε9, κλπ.)
 - Κτηματολογικού Φύλλου και Αποσπάσματος και κατ' ελάχιστον του ΚΑΕΚ του ακινήτου
 - Πίνακα ποσοστών (αν υπάρχει σύσταση ιδιοκτησιών)
 - Μελέτης κατανομής δαπανών (αν υπάρχει)
 - Ενός ενδεικτικού λογαριασμού από κάθε ΔΕΚΟ (ρεύμα, νερό, αέριο)
- Συλλογή, εφόσον απαιτείται, στοιχείων που σχετίζονται με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου και με τις αναθεωρήσεις της (επίσκεψη σε τοπική ΥΔΟΜ, κλπ.):
 - Στελέχη Οικοδομικών Αδειών /άδειες δόμησης/ εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας που έχουν εκδοθεί για το ακίνητο
 - Σχέδια και μελέτες οικοδομικής άδειας (με τις αναθεωρήσεις αυτής) που αφορούν το κτίριο ή τον όροφο της οριζόντιας ιδιοκτησίας
 - Μελέτη Προσβασιμότητας ΑμΕΑ (αν υπάρχει)
 - Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτιρίου ή τμημάτων αυτού,
 - Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ), εφόσον έχει εκδοθεί
 - Πλήρεις φάκελοι υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων
 - Σχέδια κατόψεων, τομών, όψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση, όταν αυτή δεν προκύπτει από τα στοιχεία των αδειών
 - Δελτίο δομικής τρωτότητας ή τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου, που συνοδεύει αίτηση υπαγωγής στον ν. 4178/2013 (Α' 174) ή τον ν. 4495/2017 ή τη μελέτη στατικής επάρκειας, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 99
- Σύγκριση στοιχείων Οικοδομικής Άδειας με στοιχεία Συμβολαίου / Τίτλου
- Καθορισμός σαφών επόμενων ενεργειών προς τον Τεχνικό Έλεγχο και την Τεχνική Ωρίμανση κάθε ακινήτου, με τελικό στόχο την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας για αυτό

Για την αναζήτηση των ανωτέρω στοιχείων, ο Ανάδοχος θα επικοινωνήσει και θα επισκεφθεί, εφόσον απαιτείται, τόσο τις αρμόδιες Κεντρικές Υπηρεσίες (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας Υπ. Δικαιοσύνης, ΚΤΥΠ ΑΕ, Κτηματολόγιο, κλπ.) όσο και τις κατά τόπους αρμόδιες Υπηρεσίες (Δ/νσεις Τεχνικών Έργων Περιφερειών / Περιφερειακών Ενοτήτων, Υπηρεσίες Δόμησης, Υποθηκοφυλακεία, κλπ.).

Όλα τα αρχεία που θα ανευρεθούν, θα ψηφιοποιηθούν, εφόσον δεν υπάρχουν σε ηλεκτρονική μορφή, προκειμένου να παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή.

Ομάδα Υπηρεσιών 2: Τεχνικός Έλεγχος / Τεχνική Ωρίμανση ακινήτων

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης 1ης εκτελεστικής σύμβασης, ο Ανάδοχος θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες για το σύνολο των κτιρίων / αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών του Παραρτήματος Α της

υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) «Ορισμός του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ως Αναθέτουσας Αρχής για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) σχετικά με την ταυτότητα των κτηρίων και αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, καθορισμός ειδικότερων ζητημάτων που αφορούν στη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες.»:

- Εκπόνηση επικαιροποιημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος κατά ΕΓΣΑ '87 (σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο και τούτο τεκμηριωθεί καταλλήλως από τον Ανάδοχο), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του αρθ. 39 του ν. 4495/2017
- Επιτόπια αυτοψία, φωτογράφιση όψεων κτιρίων και αυθαίρετων τμημάτων
- Αποτύπωση κτιριακών εγκαταστάσεων – εκπόνηση σχεδίων asbuild (κατόψεις, ενδεικτική τομή)
- Έλεγχος Οικοδομικών Αδειών και Αναθεωρήσεων - Σύγκριση Στοιχείων Οικοδομικής Άδειας σε σχέση με την Αποτύπωση
- Σύνταξη Διαγράμματος Δόμησης / Κάλυψης ανά ακίνητο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του αρθ. 39 του ν. 4495/2017
- Πολεοδομική διερεύνηση ακινήτου - Γνωμάτευση νομιμότητας ακινήτου - Καταγραφή ενεργειών τακτοποίησης - Σύνταξη τεχνικής έκθεσης περιγραφής κάθε ιδιοκτησίας
- Έλεγχος απαίτησης Τεχνικής Έκθεσης Στατικού Ελέγχου ή Μελέτης Στατικής Επάρκειας των αυθαίρετων κατασκευών, βάσει της παρ. η του αρθ. 99 του ν. 4495/2017
- Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Στατικού Ελέγχου / Απαλλαγής ΜΣΕ, όπου έχει εφαρμογή
- Διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών, όπου απαιτείται
- Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, εφόσον απαιτείται

Επιπλέον των ανωτέρω, για τα ακίνητα του Πίνακα 1-1 κατωτέρω, ο Ανάδοχος θα παρέχει και τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Εκπόνηση Μελέτης Στατικής Επάρκειας, εφόσον έχει κριθεί απαραίτητο
- Έλεγχος Προσβασιμότητας ΑμΕΑ & εκπόνηση Μελέτης Προσβασιμότητας ΑμΕΑ (όπου αυτή δεν υφίσταται)
- Αποτύπωση όψεων κτιρίου, εφόσον απαιτείται

Ομάδα Υπηρεσιών 3: Σχεδιασμός για Ενεργειακή Αναβάθμιση ακινήτων

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης 1ης εκτελεστικής σύμβασης, ο Ανάδοχος θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες **για το σύνολο των κτιρίων / αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών του Παραρτήματος Α της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης** (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) «Ορισμός του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ως Αναθέτουσας Αρχής για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) σχετικά με την ταυτότητα των κτηρίων και αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, καθορισμός ειδικότερων ζητημάτων που αφορούν στη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες.»:

- Ενεργειακή επιθεώρηση (energyaudit) για τον προσδιορισμό της Ενεργειακής Κλάσης του κτιρίου (κατηγορίες Α+, Α, Β+, Β, κλπ).

- Έλεγχος όλων των Συστημάτων Ενεργειακής Κατανάλωσης: συστήματα θέρμανσης- ψύξης, κτιριακό κέλυφος, energysupply (Φ/Β στέγης κλπ), ηλεκτρικές χρήσεις/ καταναλώσεις.
- Έκδοση ΠΕΑ (εφόσον δεν υπάρχει ή χρειάζεται επικαιροποίησή του), βάσει της Υφιστάμενης κατάστασης / ενεργειακής κατηγορίας του ακινήτου – Διατύπωση συστάσεων για την ενεργειακή κατηγορία στην οποία θα πρέπει να αναβαθμιστεί κάθε κτίριο ή αυτοτελής διηρημένη ιδιοκτησία, βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας EPBD και των κατευθύνσεων NZEB.

Επιπλέον των ανωτέρω, για τα ακίνητα του Πίνακα 1-1 κατωτέρω, ο Ανάδοχος θα παρέχει και τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Αναλυτική καταγραφή ενεργειών για την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου και εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης βάσει ΚΕΝΑΚ, με εφαρμογή της Κοινοτικής Οδηγίας EPBD και των κατευθύνσεων NZEB.

Ομάδα Υπηρεσιών 5: Οργάνωση και Λειτουργία Γραφείου Διοίκησης Έργου (PMO)

Στο πλαίσιο της εν λόγω Ομάδας Υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα παρέχει, καθ' όλη τη διάρκεια της προτεινόμενης εκτελεστικής σύμβασης, υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στη διαχείριση, τον συντονισμό αλλά και στην κεντρική υποστήριξη και παρακολούθηση των ως άνω εργασιών, στη διαχείριση και τον συντονισμό της επικοινωνίας και της συνεργασίας με τους εμπλεκόμενους Φορείς (Ιδιώτες και Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ήτοι Υπηρεσίες Δόμησης και Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων, Περιφερειακών Ενοτήτων ή/και Περιφερειών, Υποθηκοφυλακεία / Κτηματολογικά Γραφεία, Δασαρχεία, κ.α.), καθώς και στην παρακολούθηση της ανταπόκρισης, της παροχής των απαραίτητων στοιχείων αλλά και της υλοποίησης όλων των απαραίτητων ενεργειών από την πλευρά των τελευταίων, προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα και καθυστερήσεις στην υλοποίηση του Προγράμματος.

Πιο συγκεκριμένα, οι υπηρεσίες που καλείται να παρέχει ο Ανάδοχος στο πλαίσιο της εν λόγω Ομάδας Υπηρεσιών, εξειδικεύονται ως ακολούθως:

- Δημιουργία φυσικού και ψηφιακού αρχείου για κάθε ιδιοκτησία
- Διαχείριση και συντονισμός της επικοινωνίας και της συνεργασίας με τους εμπλεκόμενους Φορείς και Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Σχεδιασμός διαδικασιών για τη λήψη των απαιτούμενων στοιχείων από τους κατά περίπτωση αρμόδιους Δημόσιους Φορείς / Υπηρεσίες (κατάρτιση σχεδίων επιστολών, καθορισμός προθεσμιών, κλπ.)
- Συστηματική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς για το συντονισμό των ενεργειών τους και την παροχή διευκρινίσεων ή/και κατευθύνσεων, εφόσον απαιτείται
- Παρακολούθηση χρονοδιαγραμμάτων που τίθενται στους εμπλεκόμενους φορείς για παροχή στοιχείων
- Παρακολούθηση πορείας υλοποίησης και ολοκλήρωσης των ενεργειών αρμοδιότητας των εμπλεκόμενων φορέων προς την ωρίμανση των ακινήτων
- Ενημέρωση της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση αντιμετώπισης προβλημάτων που δύναται να επιφέρουν σημαντικές καθυστερήσεις στην υλοποίηση του προγράμματος
- Σύνταξη σε τακτική βάση, ή όποτε εκτάκτως ζητηθεί, ενημερωτικών υπομνημάτων σχετικά με την πορεία υλοποίησης του αντικείμενου.

Πίνακας 1-1

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
1	ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΤΤΙΚΗΣ
2	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
3	ΕΠΑ ΑΘΗΝΑΣ (Π)	ΑΤΤΙΚΗΣ
4	ΕΠΑ ΠΕΙΡΑΙΑ (Π)	ΑΤΤΙΚΗΣ
5	ΔΜ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
6	ΔΜ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
7	ΔΜ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
8	ΔΜ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
9	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
10	ΔΜ ΒΟΛΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
11	ΔΜ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
12	ΔΜ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
13	ΠΑΛΑΙΟ ΔΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
14	ΝΕΟ ΔΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
15	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
16	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
17	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
18	ΕΠΑ ΛΑΡΙΣΑΣ (Π)	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
19	ΔΜ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
20	ΔΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΦΕΤΕΙΟ)	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
21	ΔΜ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
22	ΔΜ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
23	ΔΜ ΣΕΡΡΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
24	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
25	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΡΝΑΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
26	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
27	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
28	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΛΙΒΟΥΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
29	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΣΙΝΤΙΚΗΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
30	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΣΚΥΔΡΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
31	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ (Π)	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
32	ΕΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Π)	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
33	ΔΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΚΡΗΤΗΣ
34	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΒΑΜΟΥ	ΚΡΗΤΗΣ
35	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ	ΚΡΗΤΗΣ
36	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	ΚΡΗΤΗΣ
37	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΜΟΙΡΩΝ	ΚΡΗΤΗΣ
38	ΔΜ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΦΕΤΕΙΟ) (Π)	ΚΡΗΤΗΣ
39	ΔΜ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ
40	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ
41	ΕΦΕΤΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ
42	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ
43	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ

(Π): Ακίνητο παραχωρημένο κατά χρήση στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και στο Υπουργείο Δικαιοσύνης

4. Για τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στην Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος θα προσφέρει την κάτωθι ομάδα Έργου, με τους αντίστοιχους ανθρωπομήνες ανά κατηγορία στελέχους:

α/α	Ειδικότητα	Αριθμός Στελεχών	Κατηγορία Προσωπικού	Ζητούμενοι ανθρωπομήνες
1	Υπεύθυνος Έργου	1	Υπεύθυνος Έργου	2
2	Ειδικός σε θέματα έκδοσης Οικοδομικών Αδειών	1	Έμπειρος Μηχανικός	4
3	Ειδικός σε θέματα τοπογραφικών αποτυπώσεων και πολεοδομικών ζητημάτων	1	Έμπειρος Μηχανικός	4
4	Ειδικός σε θέματα Η/Μ εγκαταστάσεων και εκτίμησης ενεργειακής απόδοσης κτιρίων	1	Έμπειρος Μηχανικός	4
5	Ειδικός σε θέματα εκπόνησης μελετών ενεργειακής αναβάθμισης	1	Έμπειρος Μηχανικός	4
6	Ειδικός σε θέματα Τεχνικής Νομοθεσίας ΓΟΚ/ ΝΟΚ/ Νόμων περί Αυθαίρετων Κατασκευών	1	Έμπειρος Μηχανικός	4
7	Ειδικός σε θέματα στατικής επάρκειας κατασκευών	1	Έμπειρος Μηχανικός	4
8	Ανώτατο στέλεχος ΡΜΟ	1	Έμπειρος Μηχανικός ή Έμπειρος Σύμβουλος	5
9	Νομικός Σύμβουλος	3	Έμπειρος Σύμβουλος	12
10	Στέλεχος ΡΜΟ με εξειδίκευση σε θέματα ακινήτων	3	Μηχανικός	12
11	Στέλεχος ΡΜΟ	8	Μηχανικός ή Σύμβουλος	38

Ένας ανθρωπομήνας ορίζεται σε 22 ανθρωποημέρες παρεχόμενης υπηρεσίας όπου κάθε ανθρωποημέρα ορίζεται σε 8 ανθρωποώρες.

Η κατανομή των ζητούμενων α/μ της ομάδας έργου, ανά κατηγορία στελέχους, δύναται να τροποποιείται κατά την υλοποίηση της Εκτελεστικής Σύμβασης, ανάλογα με τις ανάγκες του έργου, χωρίς τροποποίηση της εκτελεστικής σύμβασης, εφόσον δεν προκαλείται υπέρβαση του συνολικού προϋπολογισμού της.

Άρθρο 2

Χρηματοδότηση της Εκτελεστικής Σύμβασης

Η παρούσα εκτελεστική σύμβαση χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 13624ΕΞ2023/27.01.2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΠΗΗ-Χ3Ο) απόφαση ένταξης του Έργου «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων» (με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5185112), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 55591ΕΞ2024/16.04.2024 (ΑΔΑ: ΕΙΚΠΗ-Ξ16) απόφαση και την υπ' αριθ. 193496ΕΞ2025/6.11.2024 (ΑΔΑ: ΨΠΞΠΗ-8ΓΗ) απόφαση, με Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων -Τ.Α.Α. (ΣΑ ΤΑ020, ενάριθμος κωδικός 2023ΤΑ02000000).

Άρθρο 3**Διάρκεια της Εκτελεστικής Σύμβασης**

1. Η διάρκεια ισχύος της παρούσας ορίζεται σε **5 μήνες από την υπογραφή της και, σε κάθε περίπτωση, έως την 30η.04.2026** ή έως το απώτατο χρονικό σημείο που τυχόν καθοριστεί, σε περίπτωση παράτασης της υλοποίησης του Έργου στο πλαίσιο της Συμφωνίας-Πλαίσιο, από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος της Εκτελεστικής Σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.
2. Η συνολική διάρκεια της εκτελεστικής σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
3. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.
4. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2της με ΑΔΑΜ 25PROC016416479 Διακήρυξης για τη σύναψη της Συμφωνίας-Πλαίσιο.
5. Σε κάθε περίπτωση, **η υλοποίηση της Σύμβασης, μετά την όποια παράταση ή μετάθεση τυχόν χορηγηθεί, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός των απώτατων ορίων που εκάστοτε ισχύουν για την υλοποίηση του εν λόγω έργου από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.**

Άρθρο 4**Υποχρεώσεις Αναδόχου κατά την υλοποίηση της εκτελεστικής σύμβασης**

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της με ΑΔΑΜ 25PROC016416479 Διακήρυξης για τη σύναψη της Συμφωνίας-Πλαίσιο, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας εκτελεστικής σύμβασης τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
2. Θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με την από 18/11/2025 Πρόσκληση και τα Παραρτήματα αυτής, τη με ΑΔΑΜ 25PROC016416479 Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της από 23/09/2025 Συμφωνίας - Πλαίσιο και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στη Συμφωνία - Πλαίσιο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
3. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της Εκτελεστικής Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνενεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, ή με τα πρόσωπα που θα υποδεικνύονται από την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά

μετην εκτέλεση της Εκτελεστικής Σύμβασης. Εφόσον του ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε συναντήσεις που αφορούν στο αντικείμενο εργασιών της Εκτελεστικής Σύμβασης (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

4. Κατά την εκτέλεση της παρούσας, θα τηρεί τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη Στρατηγική Δημοσιότητας και τον Οδηγό Επικοινωνίας του Ταμείου Ανάκαμψης (<https://greece20.gov.gr/epikoinwnia-dimosiotita/>), καθώς και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Σύστημα Διαχείρισης Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης.

5. Θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από μέλη της Ομάδας Έργου, που θα ασχοληθούν ή θα παράσχουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την εκτελεστική σύμβαση. Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συμμόρφωσης με τις νομικές υποχρεώσεις τις οποίες υπέχει, ιδίως όσες ειδικότερα απορρέουν από το εργατικό δίκαιο και το φορολογικό δίκαιο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

6. Κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης εγγυάται τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Εκτελεστικής Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, που θα διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και προσόντα σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της παρούσας. Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, δύναται να γίνει μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο το οποίο διαθέτει τουλάχιστον ισοδύναμα προσόντα με αυτά του υπό αντικατάσταση προσώπου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την αντικατάσταση.

7. Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Έργου του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται αφενόνα εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα, μέχρι την αποχώρησή τους, θα παρέχουν κανονικά τις υπηρεσίες τους και αφετέρου να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλα πρόσωπα που θα διαθέτουν τουλάχιστον ισοδύναμα προσόντα με αυτά των προς αντικατάσταση προσώπων.

8. Θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.

9. Δεδομένου ότι ο Ανάδοχος είναι Ένωση Εταιρειών, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση θα είναι από κοινού και εις ολόκληρο υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από τη Διακήρυξη για τη σύναψη της Συμφωνίας-Πλαίσιο υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου.

10. Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Εκτελεστικής Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσής τους με τους ίδιους όρους.

11. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η παρούσα Εκτελεστική Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από αυτήν υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Εκτελεστικής Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει την Εκτελεστική Σύμβαση. Επίσης, σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Εκτελεστικής Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής.

12. Όλα τα έγγραφα, στοιχεία και πληροφορίες που λαμβάνει ο Ανάδοχος από την Αναθέτουσα Αρχή στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων ή υποπίπτουν στην αντίληψή του εξαιτίας της ενασχόλησής του με το Έργο, είναι εμπιστευτικά. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να δημοσιεύει ή αποκαλύπτει τέτοιες πληροφορίες και στοιχεία σε οποιονδήποτε τρίτο, παρά μόνο σε όσους εργοδοτούμενους από αυτόν ή συνεργαζόμενους με αυτόν ασχολούνται άμεσα με το περιεχόμενο της Εκτελεστικής Σύμβασης και την εκτέλεση του Αντικειμένου, με εξαίρεση τη δήλωση προϋπηρεσίας ή αν απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας. Ο Ανάδοχος δεν υπόκειται στις υποχρεώσεις του παρόντος άρθρου σε ότι αφορά στην τεχνογνωσία που ενδεχομένως αποκτά εξαιτίας της εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης.

Άρθρο 5

Παρακολούθηση εκτελεστικής σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της εκτελεστικής σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της εκτελεστικής σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της εκτελεστικής σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 6

Παραδοτέα/Αναφορές Προόδου του Έργου/Χρονοδιάγραμμα

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει και να υποβάλει εγγράφως και εντός δέκα ημέρων από τη λήξη κάθε μήνα από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης (Περίοδος Αναφοράς) **Μηνιαία Έκθεση Απολογισμού Εργασιών**, στην οποία θα αναφέρει το σύνολο των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν κατά τον εν λόγω μήνα ανά ακίνητο και ανά Ομάδα Υπηρεσιών, καθώς και τον ανθρωποχρόνο που αναλώθηκε ανά κατηγορία στελέχους. Η Έκθεση Απολογισμού Εργασιών, θα έχει ενδεικτικά το ακόλουθο περιεχόμενο:
 - Συνοπτική παρουσίαση των βασικών στοιχείων της εκτελεστικής σύμβασης (ημερομηνία υπογραφής, διάρκεια, προϋπολογισμός, κτλ.)
 - Επιτελική Σύνοψη
 - Εργασίες που υλοποιήθηκαν, αποτελέσματα που παρήχθησαν και παραδοτέα που εκπονήθηκαν από τον Ανάδοχο κατά την περίοδο αναφοράς και παρουσίαση της σωρευτικής από την έναρξη της εκτελεστικής σύμβασης προόδου των εργασιών.
 - Έλεγχος κόστους εκτελεστικής σύμβασης – Πληρωμές Αναδόχου
 - ο Παρουσίαση του ανθρωποχρόνου που αναλώθηκε από την πλευρά του Αναδόχου εντός της

περιόδου αναφοράς, ανά κατηγορία στελεχών

- Σωρευτική παρουσίαση του ανθρωποχρόνου που έχει αναλωθεί από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης, ανά κατηγορία στελεχών
- Ανάλυση της αμοιβής που αντιστοιχεί στις εργασίες που ολοκληρώθηκαν εντός της περιόδου αναφοράς, βάσει των μοναδιαίων τιμών που έχουν προσφερθεί από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο της Οικονομικής του Προσφοράς
- Σωρευτική παρουσίαση της αμοιβής που αντιστοιχεί στις εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης, βάσει των μοναδιαίων τιμών που έχουν προσφερθεί από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο της Οικονομικής του Προσφοράς
- Παρουσίαση προβλημάτων/δυσκολιών που προέκυψαν ή συνέχισαν να υφίστανται κατά την περίοδο αναφοράς, εισηγήσεις/προτάσεις διορθωτικών ενεργειών και παρουσίαση της προόδου υλοποίησης των ενεργειών που είχε αποφασιστεί να πραγματοποιηθούν για την επίλυση παλαιότερων προβλημάτων
- Ενδεχόμενες προτάσεις τροποποίησης της σύμβασης, και τεκμηρίωση της σχετικής αναγκαιότητας
- Επικαιροποιημένο πρόγραμμα / χρονοδιάγραμμα εργασιών Αναδόχου

2. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποστέλλει στην Αναθέτουσα Αρχή, **ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες κάθε ακινήτου**, τα παρακάτω **ενδεικτικά αποτελέσματα των εργασιών** του, τα οποία θα προσαρτώνται και στην αντίστοιχη Μηνιαία Έκθεση Απολογισμού Εργασιών:

- Έγγραφα ιδιοκτησιακού καθεστώτος
- Έγγραφα Εθνικού Κτηματολογίου
- Αντίγραφα εγκεκριμένων οικοδομικών αδειών
- Αντίγραφα νομιμοποιητικών πολεοδομικά εγγράφων (πχ διαπιστωτικών πράξεων, Αποφάσεων που επέχουν θέση οικοδομικής αδείας
- Αντίγραφα φακέλων υπαγωγής σε νόμο αναστολής επιβολής κυρώσεων
- Τοπογραφικό Διάγραμμα κατά ΕΓΣΑ '87
- Σχέδια αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης (κατόψεις, ενδεικτική τομή)
- Φωτογραφίες όψεων κτιρίων και αυθαίρετων τμημάτων
- Διάγραμμα Δόμησης / Κάλυψης
- Τεχνική έκθεση πολεοδομικού ελέγχου / περιγραφής κάθε ιδιοκτησίας
- Τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικής μεταβολής και αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο
- Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου / Απαλλαγής ΜΣΕ
- Τεχνική Έκθεσης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Πλήρες φυσικό και ψηφιακό αρχείο για τα κτίρια και τις αυτοτελείς διηρημένες ιδιοκτησίες που εμπίπτουν στο αντικείμενο της παρούσας
- Σχέδια επιστολών προς τρίτους εμπλεκόμενους φορείς

- Ad-hoc υπομνήματα, παρουσιάσεις και αναφορές για την πορεία και την πρόοδο υλοποίησης του Έργου

Επιπλέον των ανωτέρω, για τα ακίνητα του Πίνακα 1-1 ανωτέρω:

- Μελέτη Στατικής Επάρκειας, εφόσον έχει κριθεί απαραίτητο
- Μελέτη Προσβασιμότητας ΑμΕΑ (όπου αυτή δεν υφίσταται)
- Σχέδια αποτύπωσης όψεων κτιρίου, εφόσον απαιτείται
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) κατά ΚΕΝΑΚ

3. Το χρονοδιάγραμμα υποβολής των ανωτέρω αποτελεσμάτων εργασιών έχει ως ακολούθως:

Α) Οι ακόλουθες εργασίες (και τα αντίστοιχα αποτελέσματα εργασιών) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί για 50, κατ' ελάχιστον, ακίνητα έως τις 28.02.2026.

Για τα εναπομείναντα κτίρια / αυτοτελείς διηρημένες ιδιοκτησίες του Παραρτήματος Α της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024), οι εν λόγω εργασίες (και τα αντίστοιχα αποτελέσματα εργασιών) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως τις 31.03.2026.

Ομάδα Υπηρεσιών 1: Συλλογή και αξιολόγηση νομιμοποιητικών εγγράφων ακινήτων και λοιπών στοιχείων των παρ. 1 και 1α του αρ. 54 του ν.4495/2017

- Συλλογή, εφόσον απαιτείται, & αξιολόγηση όλων των νομιμοποιητικών εγγράφων κάθε ακινήτου (επίσκεψη σε Υποθηκοφυλακείο, κλπ.)
- Συλλογή, εφόσον απαιτείται, στοιχείων που σχετίζονται με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου και με τις αναθεωρήσεις της (επίσκεψη σε τοπική ΥΔΟΜ, κλπ.)
- Σύγκριση στοιχείων Οικοδομικής Άδειας με στοιχεία Συμβολαίου / Τίτλου
- Καθορισμός σαφών επόμενων ενεργειών προς τον Τεχνικό Έλεγχο και την Τεχνική Ωρίμανση κάθε ακινήτου, με τελικό στόχο την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας για αυτό

Ομάδα Υπηρεσιών 2: Τεχνικός Έλεγχος / Τεχνική Ωρίμανση ακινήτων

- Εκπόνηση επικαιροποιημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος κατά ΕΓΣΑ '87 (σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο και τεκμηριωθεί καταλλήλως από τον Ανάδοχο), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του αρθ. 39 του ν. 4495/2017
- Επιτόπια αυτοψία, φωτογράφιση όψεων κτιρίων και αυθαίρετων τμημάτων
- Αποτύπωση κτιριακών εγκαταστάσεων – εκπόνηση σχεδίων asbuild (κατόψεις, ενδεικτική τομή)
- Έλεγχος Οικοδομικών Αδειών και Αναθεωρήσεων - Σύγκριση Στοιχείων Οικοδομικής Άδειας σε σχέση με την Αποτύπωση
- Σύνταξη Διαγράμματος Δόμησης / Κάλυψης ανά ακίνητο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του αρθ. 39 του ν. 4495/2017
- Πολεοδομική διερεύνηση ακινήτου - Γνωμάτευση νομιμότητας ακινήτου - Καταγραφή ενεργειών τακτοποίησης - Σύνταξη τεχνικής έκθεσης περιγραφής κάθε ιδιοκτησίας

Ομάδα Υπηρεσιών 3: Σχεδιασμός για Ενεργειακή Αναβάθμιση ακινήτων

- Ενεργειακή επιθεώρηση (energyaudit) για τον προσδιορισμό της Ενεργειακής Κλάσης του κτιρίου (κατηγορίες Α+, Α, Β+, Β, κλπ.).

- Έλεγχος όλων των Συστημάτων Ενεργειακής Κατανάλωσης: συστήματα θέρμανσης- ψύξης, κτιριακό κέλυφος, energysupply (Φ/Β στέγης κλπ), ηλεκτρικές χρήσεις/ καταναλώσεις.
- Έκδοση ΠΕΑ (εφόσον δεν υπάρχει ή χρειάζεται επικαιροποίησή του), βάσει της Υφιστάμενης κατάστασης / ενεργειακής κατηγορίας του ακινήτου – Διατύπωση συστάσεων για την ενεργειακή κατηγορία στην οποία θα πρέπει να αναβαθμιστεί κάθε κτίριο ή αυτοτελής διηρημένη ιδιοκτησία, βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας EPBD και των κατευθύνσεων NZEB.

Β) Οι ακόλουθες εργασίες (και τα αντίστοιχα αποτελέσματα εργασιών) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί **για το σύνολο των κτιρίων / αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών** του Παραρτήματος Α της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) **έως τις 31.03.2026:**

Ομάδα Υπηρεσιών 2: Τεχνικός Έλεγχος / Τεχνική Ωρίμανση ακινήτων

- Έλεγχος απαίτησης Τεχνικής Έκθεσης Στατικού Ελέγχου ή Μελέτης Στατικής Επάρκειας των αυθαίρετων κατασκευών, βάσει της παρ. η του αρθ. 99 του ν. 4495/2017
- Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Στατικού Ελέγχου / Απαλλαγής ΜΣΕ, όπου έχει εφαρμογή
- Διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών, όπου απαιτείται
- Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, εφόσον απαιτείται

Γ) Οι ακόλουθες εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί **για το σύνολο των ακινήτων του Πίνακα 1-1 ανωτέρω έως τις 31.03.2026:**

- Εκπόνηση Μελέτης Στατικής Επάρκειας, εφόσον έχει κριθεί απαραίτητο
- Έλεγχος Προσβασιμότητας ΑμΕΑ & εκπόνηση Μελέτης Προσβασιμότητας ΑμΕΑ (όπου αυτή δεν υφίσταται)
- Αποτύπωση όψεων κτιρίου, εφόσον απαιτείται
- Αναλυτική καταγραφή ενεργειών για την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου και εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης βάσει ΚΕΝΑΚ, με εφαρμογή της Κοινοτικής Οδηγίας EPBD και των κατευθύνσεων NZEB.

Δ) Οι υπηρεσίες της Ομάδας Υπηρεσιών 5: Οργάνωση και Λειτουργία Γραφείου Διοίκησης Έργου (PMO) θα παρέχονται από τον Ανάδοχο **καθ' όλη τη διάρκεια** της προτεινόμενης Εκτελεστικής Σύμβασης.

Σημειώνεται ότι, αν κάποια εκ των ανωτέρω εργασιών δεν καταστεί δυνατό να ολοκληρωθεί για κάποιο ακίνητο εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, η υποχρέωση για την ολοκλήρωσή της δύναται να μεταφερθεί σε επόμενη Εκτελεστική Σύμβαση της Συμφωνίας – Πλαίσιο.

5. Διευκρινίζεται ότι ως παραδοτέα και αντικείμενα παραλαβής νοούνται μόνο οι Μηνιαίες Εκθέσεις Απολογισμού Εργασιών, όπως καθορίστηκαν ανωτέρω. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των επιμέρους αποτελεσμάτων της παρ. 2 ανωτέρω συνολικά με τη Μηνιαία Έκθεση, ανεξάρτητα από την υποχρέωση του Αναδόχου για την υποβολή τους σε προγενέστερο χρόνο, σύμφωνα με τις εκάστοτε απαιτήσεις και οδηγίες.
6. Τα παραδοτέα υποβάλλονται σε ένα (1) ηλεκτρονικό αντίτυπο, εκτός αν ζητηθεί διαφορετικά από την Αναθέτουσα Αρχή.
7. Η Ομάδα Έργου του Αναδόχου θα αναλάβει την εκπόνηση των παραπάνω παραδοτέων. Ειδικότερα, τα μέλη της Ομάδας Έργου, ανά κατηγορία προσωπικού, που θα επιλεγούν από τον Ανάδοχο για την υλοποίηση των προαναφερόμενων εργασιών/ενεργειών θα διαθέτουν κατάλληλη εμπειρία και τεχνογνωσία ανάλογη με το αντικείμενο και τις απαιτήσεις των παρεχόμενων υπηρεσιών.

8. Ο Ανάδοχος θα προσφέρει τις υπηρεσίες του στην έδρα του, στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, στην έδρα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, στους τόπους όπου βρίσκονται τα δικαστικά ακίνητα που εμπίπτουν στο αντικείμενο της παρούσας εκτελεστικής σύμβασης καθώς και σε όποια άλλα σημεία προκύπτουν από τις απαιτήσεις του Έργου.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει οποιοδήποτε ειδικό εξοπλισμό χρειαστεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεων του (π.χ. Η/Υ, εξειδικευμένα λογισμικά, κλπ).
10. Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του από τις εγκαταστάσεις του Κυρίου του Έργου ή/και της Αναθέτουσας Αρχής, θα παρέχεται στον Ανάδοχο πρόσβαση σε σαρωτές, εκτυπωτές και στο διαδίκτυο για την εκτέλεση των εργασιών του.

Άρθρο7

Παραλαβή

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024) «Ορισμός του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ως Αναθέτουσας Αρχής για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) σχετικά με την ταυτότητα των κτηρίων και αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, καθορισμός ειδικότερων ζητημάτων που αφορούν στη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και μελετών του ν. 4412/2016 (Α' 147) και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες» και σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία:

(α) Ο Ανάδοχος υποβάλλει κάθε Παραδοτέο (**Εκθεση Απολογισμού Εργασιών**) με συνοδευτική επιστολή με την οποία αιτείται την παραλαβή του.

(β) Η Αναθέτουσα Αρχή δια της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής αξιολογεί την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του Παραδοτέου, σύμφωνα με την προδιαγραφή του.

(γ) Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής διαπιστώσει μη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές κάθε Παραδοτέου κοινοποιεί στον Ανάδοχο έγγραφες παρατηρήσεις. Οι παρατηρήσεις αυτές αποστέλλονται στον ανάδοχο εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ημέρα υποβολής του Παραδοτέου.

(δ) Στην περίπτωση εμπρόθεσμης κοινοποίησης παρατηρήσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής επί του Παραδοτέου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να επανυποβάλλει το Παραδοτέο με συμπληρωμένες τις διαπιστωθείσες ελλείψεις, με βάση τις παρατηρήσεις της Επιτροπής. Η επανυποβολή αυτή πρέπει να γίνεται εντός χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής κατά την κοινοποίηση των παρατηρήσεων της, ανάλογα με το εύρος των απαιτούμενων αλλαγών. Το διάστημα αυτό δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από τον Ανάδοχο των παρατηρήσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής.

Η ανωτέρω διαδικασία επανυποβολής μπορεί να διενεργηθεί μέχρι 2 φορές (ήτοι πέραν της αρχικής υποβολής, προβλέπονται μέχρι 2 επανυποβολές, κατόπιν των αντίστοιχων παρατηρήσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής). Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργούνται οι απαραίτητοι έλεγχοι, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο Ανάδοχος.

2. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας (ήτοι μετά το πέρας των πιθανών κύκλων επανυποβολής), η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων

υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 κατωτέρω. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

3. Αν η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

4. Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Επισημαίνεται ότι η οριστική παραλαβή του Έργου, πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση του συνόλου του Έργου και την παραλαβή και του τελευταίου παραδοτέου, με τη σύνταξη του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του Έργου. Η οριστική παραλαβή του έργου οριστικοποιεί και όλες τις τμηματικές παραλαβές

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220 του ν.4412/2016, περί απόρριψης παραδοτέου και αντικατάστασης.

5. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 8

Απόρριψη παραδοτέων- Αντικατάσταση

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων της εκτελεστικής σύμβασης, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε

Ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

2.Αν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 9

Αμοιβή - Τρόπος Πληρωμής

1. Ως αμοιβή του Αναδόχου για την υλοποίηση του Έργου ορίζεται το ποσό των **έξι εκατομμυρίων εκατόν δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα δύο Ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (6.102.482,75 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 4.921.357,06 € + 24% Φ.Π.Α. 1.181.125,69 €)**, όπως προκύπτει από α) τα ζητούμενα προσόντα της ομάδας έργου και τους ζητούμενους α/μ ανά κατηγορία στελέχους, σύμφωνα με την αμοιβή α/μ ανά κατηγορία στελέχους που δόθηκε στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου, και β) τις ζητούμενες εργασίες που αμείβονται με κατ' αποκοπή τίμημα, σύμφωνα με την αμοιβή που προσέφερε ο Ανάδοχος στην οικονομική του προσφορά για κάθε κατηγορία εργασιών.

Αναλυτικότερα, το συνολικό τίμημα της παρούσας εκτελεστικής σύμβασης αναλύεται ως ακολούθως:

- **506.650,00 € πλέον ΦΠΑ**, βάσει της ζητούμενης ομάδας έργου και, συγκεκριμένα, των ζητούμενων ανθρωπομηνών ανά κατηγορία στελέχους
- **4.414.707,06 € πλέον ΦΠΑ**, βάσει των ζητούμενων εργασιών που αμείβονται με κατ' αποκοπή τίμημα

Οι ακριβείς υπολογισμοί των ανωτέρω παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Α) Ζητούμενοι ανθρωπομήνες ανά κατηγορία στελέχους:

A/A	Κατηγορία προσωπικού	Αριθμός στελεχών	Αμοιβή α/μ (Χωρίς ΦΠΑ) (€)	Ζητούμενοι α/μ *	Συνολική αμοιβή (Χωρίς ΦΠΑ) (€)
1	Υπεύθυνος Έργου	1	6.180,00 €	2	12.360,00 €
2	Έμπειρος Μηχανικός / Έμπειρος Σύμβουλος	10	5.690,00 €	41	233.290,00 €
3	Μηχανικός / Σύμβουλος	11	5.220,00 €	50	261.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					506.650,00 €

* Ένας ανθρωπομήνας ορίζεται σε 22 ανθρωποημέρες παρεχόμενης υπηρεσίας όπου κάθε ανθρωποημέρα ορίζεται σε 8 ανθρωποώρες.

Β) Ζητούμενες εργασίες που αμείβονται με κατ' αποκοπή τίμημα:

Α/Α	Ονομασία Ακινήτου	Περιφέρεια	Δομημένη επιφάνεια (τμ)	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.7	2.8	2.9	2.13α & β	2.14α & β	2.15α & β	2.16α & β	2.17α & β	2.18	2.19α & β	2.20	2.21	
				Επισκέψεις σε Υποθηκοφυλακεία - συγκέντρωση συμβολαίων και όποιου εγγράφου σχετίζεται με τίτλους ιδιοκτησιών & μισθωτηρίων συμβολαίων	Επίσκεψη σε κάθε Τοπική ΥΔΟΜ για αναζήτηση Φακέλων ΟΑ και Αναθεωρήσεων και ψηφιοποίηση / σκανάρισμα τους	Φωτογράφιση όψεων κτιρίων και αυθαίρετων τμημάτων	Έλεγχος Οικοδομικών Αδειών και Αναθεωρήσεων. Σύγκριση Στοιχείων Οικοδομικής Άδειας σε σχέση με την Αποτύπωση	Σύγκριση στοιχείων Οικοδομικής Άδειας με στοιχεία Συμβολαίου	Τεχνική περιγραφή κάθε ιδιοκτησίας / Τεχνική Έκθεση περιγραφής ιδιοκτησίας + περιήληψη	Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου / Απαλλαγής ΜΣΕ	Τεχνική Έκθεση Η/Μ εγκαταστάσεων	Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αποτυπώσεις κτιρίων (κατόψεις, ενδεικτική τομή)	Διάγραμμα Δόμησης / Κάλυψης	Ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου και έκδοση ΠΕΑ	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) κατά ΚΕΝΑΚ	Μελέτη προσβασιμότητας κτιριακού έργου	Διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών στο Κτηματολόγιο	Αποτύπωση κτιρίων - όψεις	Μελέτη Στατικής Επάρκειας (ΜΣΕ)	Σύνολο Αμοιβής χωρίς ΦΠΑ
1	ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	158.450,34	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	134.997,79 €	301.150,65 €	134.997,79 €	143.255,31 €			34.934,07 €			755.775,60 €
2	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΤΤΙΚΗΣ	12.184,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	10.671,40 €	23.244,60 €	10.671,40 €	11.615,60 €			2.755,48 €			65.398,48 €
3	ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΤΤΙΚΗΣ	1.198,67	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.333,87 €	2.372,47 €	1.333,87 €	1.728,80 €	803,74 €	3.416,21 €	338,71 €	2.816,87 €	8.390,69 €	28.975,23 €
4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	8.029,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	7.139,65 €	15.350,10 €	7.139,65 €	7.876,10 €	7.292,55 €	22.882,65 €	1.841,38 €	18.868,15 €	56.203,00 €	151.033,23 €
5	ΔΜ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	4.536,84	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	4.171,31 €	8.715,00 €	4.171,31 €	4.733,16 €			1.073,10 €			29.303,88 €
6	ΔΜ ΑΙΓΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	3.580,48	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	3.358,41 €	6.897,91 €	3.358,41 €	3.872,43 €			862,71 €			24.789,87 €
7	ΔΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	1.078,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.231,30 €	2.143,20 €	1.231,30 €	1.620,20 €			312,16 €			12.978,16 €
8	ΔΜ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	1.186,21	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.323,28 €	2.348,80 €	1.323,28 €	1.717,59 €			335,97 €			13.488,91 €
9	ΔΜ ΑΜΦΙΣΣΗΣ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	1.650,92	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.718,28 €	3.231,75 €	1.718,28 €	2.135,83 €			438,20 €			15.682,34 €
10	ΔΜ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	10.800,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	9.495,00 €	20.615,00 €	9.495,00 €	10.370,00 €			2.451,00 €			58.866,00 €
11	ΔΜ ΒΟΛΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	2.646,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.564,10 €	5.122,40 €	2.564,10 €	3.031,40 €	2.178,70 €	7.541,10 €	657,12 €	6.218,10 €	18.522,00 €	54.839,02 €
12	ΔΜ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	740,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	944,00 €	1.501,00 €	944,00 €	1.147,00 €	615,00 €	2.109,00 €	237,80 €	1.739,00 €	5.180,00 €	20.856,80 €
13	ΔΜ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1.361,06	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.471,90 €	2.681,01 €	1.471,90 €	1.874,95 €	958,01 €	3.879,02 €	374,43 €	3.198,49 €	9.527,42 €	31.877,14 €
14	ΔΜ ΔΡΑΜΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	3.093,62	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.944,58 €	5.972,88 €	2.944,58 €	3.434,26 €			755,60 €			22.491,89 €
15	ΔΜ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	2.574,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.502,90 €	4.985,60 €	2.502,90 €	2.966,60 €			641,28 €			20.039,28 €
16	ΔΜ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	ΗΠΕΙΡΟΥ	4.006,38	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	3.720,42 €	7.707,12 €	3.720,42 €	4.255,74 €			956,40 €			26.800,11 €
17	ΔΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Εφετείο)	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	6.395,64	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	5.751,29 €	12.246,72 €	5.751,29 €	6.406,08 €	5.740,86 €	18.227,57 €	1.482,04 €	15.029,75 €	44.769,48 €	121.845,09 €
18	ΔΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	42.909,33	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	36.787,93 €	81.622,73 €	36.787,93 €	39.268,40 €			9.515,05 €			210.422,04 €
19	ΔΜ ΘΗΒΩΝ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	8.556,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	7.587,60 €	16.351,40 €	7.587,60 €	8.350,40 €			1.957,32 €			48.274,32 €
20	ΔΜ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΗΠΕΙΡΟΥ	6.730,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	6.035,50 €	12.882,00 €	6.035,50 €	6.707,00 €			1.555,60 €			39.655,60 €
21	ΔΜ ΚΑΒΑΛΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	5.991,30	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	5.407,61 €	11.478,47 €	5.407,61 €	6.042,17 €			1.393,09 €			36.168,94 €
22	ΔΜ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	3.246,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	3.074,10 €	6.262,40 €	3.074,10 €	3.571,40 €			789,12 €			23.211,12 €
23	ΔΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	7.644,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	6.812,40 €	14.618,60 €	6.812,40 €	7.529,60 €			1.756,68 €			43.969,68 €
24	ΔΜ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	3.021,97	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.883,67 €	5.836,74 €	2.883,67 €	3.369,77 €	2.535,87 €	8.612,61 €	739,83 €	7.101,63 €	21.153,79 €	61.557,60 €

Α/Α	Ονομασία Ακινήτου	Περιφέρεια	Δομημένη επιφάνεια (τμ)	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.7	2.8	2.9	2.13α & β	2.14α & β	2.15α & β	2.16α & β	2.17α & β	2.18	2.19α & β	2.20	2.21	
				Επισκέψεις σε Υποθηκοφυλακεία - συγκέντρωση συμβολαίων και όποιου εγγράφου σχετίζεται με τίτλους ιδιοκτησιών & μισθωτηρίων συμβολαίων	Επίσκεψη σε κάθε Τοπική ΥΔΟΜ για αναζήτηση Φακέλων ΟΑ και Αναθεωρήσεων και ψηφιοποίηση / σκανάρισμα τους	Φωτογράφιση όψεων κτιρίων και αυθαίρετων τμημάτων	Έλεγχος Οικοδομικών Αδειών και Αναθεωρήσεων. Σύγκριση Στοιχείων Οικοδομικής Άδειας σε σχέση με την Αποτύπωση	Σύγκριση στοιχείων Οικοδομικής Άδειας με στοιχεία Συμβολαίου	Τεχνική περιγραφή κάθε ιδιοκτησίας / Τεχνική Έκθεση περιγραφής ιδιοκτησίας + περιλήψη	Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου / Απαλλαγής ΜΣΕ	Τεχνική Έκθεση Η/Μ εγκαταστάσεων	Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αποτυπώσεις κτιρίων (κατόψεις, ενδεικτική τομή)	Διάγραμμα Δόμησης / Κάλυψης	Ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου και έκδοση ΠΕΑ	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) κατά ΚΕΝΑΚ	Μελέτη προσβασιμότητας κτιριακού έργου	Διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών στο Κτηματολόγιο	Αποτύπωση κτιρίων - όψεις	Μελέτη Στατικής Επάρκειας (ΜΣΕ)	Σύνολο Αμοιβής χωρίς ΦΠΑ
25	ΔΜ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	2.513,53	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.451,50 €	4.870,71 €	2.451,50 €	2.912,18 €			627,98 €			19.753,86 €
26	ΔΜ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1.800,11	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.845,09 €	3.515,21 €	1.845,09 €	2.270,10 €	1.375,10 €	5.130,31 €	471,02 €	4.230,26 €	12.600,77 €	39.722,97 €
27	ΔΜ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	8.153,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	7.245,05 €	15.585,70 €	7.245,05 €	7.987,70 €	7.410,35 €	23.236,05 €	1.868,66 €	19.159,55 €	57.071,00 €	153.249,11 €
28	ΔΜ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	9.573,68	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	8.452,63 €	18.284,99 €	8.452,63 €	9.266,31 €			2.181,21 €			53.077,77 €
29	ΔΜ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	6.961,82	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	6.232,55 €	13.322,46 €	6.232,55 €	6.915,64 €	6.278,73 €	19.841,19 €	1.606,60 €	16.360,28 €	48.732,74 €	131.962,72 €
30	ΔΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΗΡΙΟ)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	1.534,66	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.619,46 €	3.010,85 €	1.619,46 €	2.031,19 €			412,63 €			15.133,60 €
31	ΔΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	8.468,45	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	7.513,18 €	16.185,06 €	7.513,18 €	8.271,61 €			1.938,06 €			47.861,08 €
32	ΔΜ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	1.509,40	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.597,99 €	2.962,86 €	1.597,99 €	2.008,46 €			407,07 €			15.014,37 €
33	ΔΜ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	11.256,10	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	9.882,69 €	21.481,59 €	9.882,69 €	10.780,49 €	10.358,30 €	32.079,89 €	2.551,34 €	26.451,84 €	78.792,70 €	208.701,51 €
34	ΔΜ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	2.489,25	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.430,86 €	4.824,58 €	2.430,86 €	2.890,33 €			622,64 €			19.639,26 €
35	ΔΜ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	4.586,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	4.213,10 €	8.808,40 €	4.213,10 €	4.777,40 €			1.083,92 €			29.535,92 €
36	ΔΜ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	2.257,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.233,45 €	4.383,30 €	2.233,45 €	2.681,30 €			571,54 €			18.543,04 €
37	ΔΜ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	2.048,82	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.056,50 €	3.987,76 €	2.056,50 €	2.493,94 €			525,74 €			17.560,43 €
38	ΔΜ ΞΑΝΘΗΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	4.032,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	3.742,20 €	7.755,80 €	3.742,20 €	4.278,80 €			962,04 €			26.921,04 €
39	ΔΜ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	3.637,41	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	3.406,80 €	7.006,08 €	3.406,80 €	3.923,67 €			875,23 €			25.058,58 €
40	ΔΜ ΠΑΤΡΩΝ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	6.300,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	5.670,00 €	12.065,00 €	5.670,00 €	6.320,00 €			1.461,00 €			37.626,00 €
41	ΔΜ ΠΟΥΛΥΓΥΡΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	5.034,50	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	4.594,33 €	9.660,55 €	4.594,33 €	5.181,05 €	4.447,78 €	14.348,33 €	1.182,59 €	11.831,08 €	35.241,50 €	97.521,52 €
42	ΔΜ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	ΗΠΕΙΡΟΥ	1.429,32	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.529,92 €	2.810,71 €	1.529,92 €	1.936,39 €			389,45 €			14.636,39 €
43	ΔΜ ΠΥΡΓΟΥ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	31.717,93	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	27.275,24 €	60.359,07 €	27.275,24 €	29.196,14 €			7.052,94 €			157.598,63 €
44	ΔΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΚΡΗΤΗΣ	3.159,50	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	3.000,58 €	6.098,05 €	3.000,58 €	3.493,55 €	2.666,53 €	9.004,58 €	770,09 €	7.424,83 €	22.116,50 €	64.015,27 €
45	ΔΜ ΣΑΜΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	1.321,44	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.438,22 €	2.605,74 €	1.438,22 €	1.839,30 €			365,72 €			14.127,20 €
46	ΔΜ ΣΕΡΡΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1.591,84	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.668,06 €	3.119,50 €	1.668,06 €	2.082,66 €	1.177,25 €	4.536,74 €	425,20 €	3.740,82 €	11.142,88 €	36.001,18 €
47	ΔΜ ΣΠΑΡΤΗΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	5.714,29	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	5.172,15 €	10.952,15 €	5.172,15 €	5.792,86 €			1.332,14 €			34.861,45 €
48	ΠΑΛΑΙΟ ΔΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	1.591,84	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.668,06 €	3.119,50 €	1.668,06 €	2.082,66 €	1.177,25 €	4.536,74 €	425,20 €	3.740,82 €	11.142,88 €	36.001,18 €
49	ΝΕΟ ΔΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	6.750,95	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	6.053,31 €	12.921,81 €	6.053,31 €	6.725,86 €	6.078,40 €	19.240,21 €	1.560,21 €	15.864,73 €	47.256,65 €	128.194,48 €
50	ΔΜ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	2.536,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.470,60 €	4.913,40 €	2.470,60 €	2.932,40 €			632,92 €			19.859,92 €
51	ΔΜ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1.101,79	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.251,52 €	2.188,40 €	1.251,52 €	1.641,61 €	711,70 €	3.140,10 €	317,39 €	2.589,21 €	7.712,53 €	27.243,99 €

Α/Α	Ονομασία Ακινήτου	Περιφέρεια	Δομημένη επιφάνεια (τμ)	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.7	2.8	2.9	2.13α & β	2.14α & β	2.15α & β	2.16α & β	2.17α & β	2.18	2.19α & β	2.20	2.21	
				Επισκέψεις σε Υποθηκοφυλακεία - συγκέντρωση συμβολαίων και όποιου εγγράφου σχετίζεται με τίτλους ιδιοκτησιών & μισθωτηρίων συμβολαίων	Επίσκεψη σε κάθε Τοπική ΥΔΟΜ για αναζήτηση Φακέλων ΟΑ και Αναθεωρήσεων και ψηφιοποίηση / σκανάρισμα τους	Φωτογράφιση όψεων κτιρίων και αυθαίρετων τμημάτων	Έλεγχος Οικοδομικών Αδειών και Αναθεωρήσεων. Σύγκριση Στοιχείων Οικοδομικής Άδειας σε σχέση με την Αποτύπωση	Σύγκριση στοιχείων Οικοδομικής Άδειας με στοιχεία Συμβολαίου	Τεχνική περιγραφή κάθε ιδιοκτησίας / Τεχνική Έκθεση περιγραφής ιδιοκτησίας + περιλήψη	Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου / Απαλλαγής ΜΣΕ	Τεχνική Έκθεση Η/Μ εγκαταστάσεων	Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αποτυπώσεις κτιρίων (κατόψεις, ενδεικτική τομή)	Διάγραμμα Δόμησης / Κάλυψης	Ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου και έκδοση ΠΕΑ	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) κατά ΚΕΝΑΚ	Μελέτη προσβασιμότητας κτιριακού έργου	Διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών στο Κτηματολόγιο	Αποτύπωση κτιρίων - όψεις	Μελέτη Στατικής Επάρκειας (ΜΣΕ)	Σύνολο Αμοιβής χωρίς ΦΠΑ
52	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΚΡΑΤΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	262,83	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	594,38 €	740,00 €	407,39 €			185,00 €			9.106,76 €
53	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	272,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	611,80 €	740,00 €	421,60 €	615,00 €	775,20 €	185,00 €	639,20 €	1.904,00 €	13.071,80 €
54	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	323,49	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	709,63 €	740,00 €	501,41 €	615,00 €	921,95 €	185,00 €	760,20 €	2.264,43 €	13.877,62 €
55	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΡΓΟΥΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	700,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	910,00 €	1.425,00 €	910,00 €	1.085,00 €			229,00 €			10.999,00 €
56	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΡΗΝΗΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	250,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	387,50 €			185,00 €			9.062,50 €
57	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΡΝΑΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	394,48	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	844,51 €	740,00 €	611,44 €	615,00 €	1.124,27 €	185,00 €	927,03 €	2.761,36 €	14.988,61 €
58	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΣΤΡΟΥΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	238,27	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	369,32 €			185,00 €			9.044,32 €
59	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	550,60	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	783,01 €	1.141,14 €	783,01 €	853,43 €			196,13 €			10.196,72 €
60	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΒΑΜΟΥ	ΚΡΗΤΗΣ	282,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	630,80 €	740,00 €	437,10 €	615,00 €	803,70 €	185,00 €	662,70 €	1.974,00 €	13.228,30 €
61	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	407,45	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	869,16 €	740,00 €	631,55 €			185,00 €			9.605,70 €
62	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΨΩΦΙΔΟΣ ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	222,50	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	344,88 €			185,00 €			9.019,88 €
63	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	394,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	843,60 €	740,00 €	610,70 €			185,00 €			9.559,30 €
64	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	950,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.122,50 €	1.900,00 €	1.122,50 €	1.472,50 €	615,00 €	2.707,50 €	284,00 €	2.232,50 €	6.650,00 €	24.546,50 €
65	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	237,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	367,35 €			185,00 €			9.042,35 €
66	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΙΣΤΙΑΙΑΣ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	280,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	627,00 €	740,00 €	434,00 €			185,00 €			9.166,00 €
67	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	526,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	762,10 €	1.094,40 €	762,10 €	815,30 €	615,00 €	1.499,10 €	190,72 €	1.236,10 €	3.682,00 €	17.096,82 €
68	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	270,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	608,00 €	740,00 €	418,50 €			185,00 €			9.131,50 €
69	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ	ΚΡΗΤΗΣ	350,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	760,00 €	740,00 €	542,50 €	615,00 €	997,50 €	185,00 €	822,50 €	2.450,00 €	14.292,50 €
70	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	440,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	931,00 €	740,00 €	682,00 €	615,00 €	1.254,00 €	185,00 €	1.034,00 €	3.080,00 €	15.701,00 €
71	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	ΚΡΗΤΗΣ	353,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	765,70 €	740,00 €	547,15 €	615,00 €	1.006,05 €	185,00 €	829,55 €	2.471,00 €	14.339,45 €
72	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	562,30	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	792,96 €	1.163,37 €	792,96 €	871,57 €	615,00 €	1.602,56 €	198,71 €	1.321,41 €	3.936,10 €	17.734,61 €
73	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΥΜΗΣ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	323,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	708,70 €	740,00 €	500,65 €			185,00 €			9.314,35 €

Α/Α	Ονομασία Ακινήτου	Περιφέρεια	Δομημένη επιφάνεια (τμ)	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.7	2.8	2.9	2.13α & β	2.14α & β	2.15α & β	2.16α & β	2.17α & β	2.18	2.19α & β	2.20	2.21	
				Επισκέψεις σε Υποθηκοφυλακεία - συγκέντρωση συμβολαίων και όποιου εγγράφου σχετίζεται με τίτλους ιδιοκτησιών & μισθωτηρίων συμβολαίων	Επίσκεψη σε κάθε Τοπική ΥΔΟΜ για αναζήτηση Φακέλων ΟΑ και Αναθεωρήσεων και ψηφιοποίηση / σκανάρισμα τους	Φωτογράφιση όψεων κτιρίων και αυθαίρετων τμημάτων	Έλεγχος Οικοδομικών Αδειών και Αναθεωρήσεων. Σύγκριση Στοιχείων Οικοδομικής Άδειας σε σχέση Αποτύπωση	Σύγκριση στοιχείων Οικοδομικής Άδειας με στοιχεία Συμβολαίου	Τεχνική περιγραφή κάθε ιδιοκτησίας / Τεχνική Έκθεση περιγραφής ιδιοκτησίας + περιήληψη	Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου / Απαλλαγής ΜΣΕ	Τεχνική Έκθεση Η/Μ εγκαταστάσεων	Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αποτυπώσεις κτιρίων (κατόψεις, ενδεικτική τομή)	Διάγραμμα Δόμησης / Κάλυψης	Ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου και έκδοση ΠΕΑ	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) κατά ΚΕΝΑΚ	Μελέτη προσβασιμότητας κτιριακού έργου	Διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών στο Κτηματολόγιο	Αποτύπωση κτιρίων - όψεις	Μελέτη Στατικής Επάρκειας (ΜΣΕ)	Σύνολο Αμοιβής χωρίς ΦΠΑ
74	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΛΗΜΝΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	337,38	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	736,02 €	740,00 €	522,94 €			185,00 €			9.363,96 €
75	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΜΟΙΡΩΝ	ΚΡΗΤΗΣ	400,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	855,00 €	740,00 €	620,00 €	615,00 €	1.140,00 €	185,00 €	940,00 €	2.800,00 €	15.075,00 €
76	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΝΑΞΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	185,31	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	287,23 €			185,00 €			8.962,23 €
77	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	517,40	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	754,79 €	1.078,06 €	754,79 €	801,97 €			188,83 €			10.018,44 €
78	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΩΝ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	407,45	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	869,16 €	740,00 €	631,55 €			185,00 €			9.605,70 €
79	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΑΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	300,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	665,00 €	740,00 €	465,00 €			185,00 €			9.235,00 €
80	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΛΙΒΟΥΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	284,68	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	635,89 €	740,00 €	441,25 €	615,00 €	811,34 €	185,00 €	669,00 €	1.992,76 €	13.270,24 €
81	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΣΑΜΑΙΩΝ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	300,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	665,00 €	740,00 €	465,00 €			185,00 €			9.235,00 €
82	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΣΙΝΤΙΚΗΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	436,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	923,40 €	740,00 €	675,80 €	615,00 €	1.242,60 €	185,00 €	1.024,60 €	3.052,00 €	15.638,40 €
83	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΣΚΥΔΡΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	315,58	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	694,60 €	740,00 €	489,15 €	615,00 €	899,40 €	185,00 €	741,61 €	2.209,06 €	13.753,83 €
84	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΤΑΜΥΝΕΩΝ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	572,94	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	802,00 €	1.183,59 €	802,00 €	888,06 €			201,05 €			10.316,69 €
85	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	200,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	310,00 €	615,00 €	570,00 €	185,00 €	470,00 €	1.400,00 €	12.040,00 €
86	ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ (Π)	ΑΤΤΙΚΗΣ	32.000,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	27.515,00 €	60.895,00 €	27.515,00 €	29.450,00 €			7.115,00 €			158.930,00 €
87	ΔΜ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΕΦΕΤΕΙΟ) (Π)	ΚΡΗΤΗΣ	670,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	884,50 €	1.368,00 €	884,50 €	1.038,50 €	615,00 €	1.909,50 €	222,40 €	1.574,50 €	4.690,00 €	19.626,90 €
88	ΔΜ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ (Π)	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	2.797,48	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.692,86 €	5.410,21 €	2.692,86 €	3.167,73 €			690,45 €			21.094,11 €
89	ΔΜ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (Π)	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	1.800,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.845,00 €	3.515,00 €	1.845,00 €	2.270,00 €			471,00 €			16.386,00 €
90	ΔΜ ΚΩ (Π)	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	1.178,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.316,30 €	2.333,20 €	1.316,30 €	1.710,20 €			334,16 €			13.450,16 €
91	ΔΜ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (Π)	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	2.199,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.184,15 €	4.273,10 €	2.184,15 €	2.629,10 €			558,78 €			18.269,28 €
92	ΔΜ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ	1.512,22	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.600,39 €	2.968,22 €	1.600,39 €	2.011,00 €	1.101,61 €	4.309,83 €	407,69 €	3.553,72 €	10.585,54 €	34.578,37 €
93	ΔΜ ΡΟΔΟΥ (Π)	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	2.560,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.491,00 €	4.959,00 €	2.491,00 €	2.954,00 €			638,20 €			19.973,20 €
94	ΕΦΕΤΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ (Π)	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	360,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	779,00 €	740,00 €	558,00 €			185,00 €			9.442,00 €
95	ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ (Π)	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	543,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	776,55 €	1.126,70 €	776,55 €	841,65 €			194,46 €			10.155,91 €
96	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ	210,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	325,50 €	615,00 €	598,50 €	185,00 €	493,50 €	1.470,00 €	12.177,50 €

Α/Α	Ονομασία Ακινήτου	Περιφέρεια	Δομημένη επιφάνεια (τμ)	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.7	2.8	2.9	2.13α & β	2.14α & β	2.15α & β	2.16α & β	2.17α & β	2.18	2.19α & β	2.20	2.21	
				Επισκέψεις σε Υποθηκοφυλακεία - συγκέντρωση συμβολαίων και όποιου εγγράφου σχετίζεται με τίτλους ιδιοκτησιών & μισθωτηρίων συμβολαίων	Επίσκεψη σε κάθε Τοπική ΥΔΟΜ για αναζήτηση Φακέλων ΟΑ και Αναθεωρήσεων και ψηφιοποίηση / σκανάρισμα τους	Φωτογράφιση όψεων κτιρίων και αυθαίρετων τμημάτων	Έλεγχος Οικοδομικών Αδειών και Αναθεωρήσεων. Σύγκριση Στοιχείων Οικοδομικής Άδειας σε σχέση με την Αποτύπωση	Σύγκριση στοιχείων Οικοδομικής Άδειας με στοιχεία Συμβολαίου	Τεχνική περιγραφή κάθε ιδιοκτησίας / Τεχνική Έκθεση περιγραφής ιδιοκτησίας + περιήληψη	Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου / Απαλλαγής ΜΣΕ	Τεχνική Έκθεση Η/Μ εγκαταστάσεων	Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αποτυπώσεις κτιρίων (κατόψεις, ενδεικτική τομή)	Διάγραμμα Δόμησης / Κάλυψης	Ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου και έκδοση ΠΕΑ	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) κατά ΚΕΝΑΚ	Μελέτη προσβασιμότητας κτιριακού έργου	Διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών στο Κτηματολόγιο	Αποτύπωση κτιρίων - όψεις	Μελέτη Στατικής Επάρκειας (ΜΣΕ)	Σύνολο Αμοιβής χωρίς ΦΠΑ
97	ΕΦΕΤΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ	2.894,97	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.775,72 €	5.595,44 €	2.775,72 €	3.255,47 €	2.415,22 €	8.250,66 €	711,89 €	6.803,18 €	20.264,79 €	59.288,11 €
98	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (Π)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	200,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	310,00 €			185,00 €			8.985,00 €
99	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ	480,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	1.007,00 €	740,00 €	744,00 €	615,00 €	1.368,00 €	185,00 €	1.128,00 €	3.360,00 €	16.327,00 €
100	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΙΚΑΡΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ (Π)	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	140,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	217,00 €			185,00 €			8.892,00 €
101	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΥΜΝΟΥ (Π)	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	306,77	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	677,86 €	740,00 €	475,49 €			185,00 €			9.258,36 €
102	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΡΠΑΘΟΥ (Π)	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	220,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	341,00 €			185,00 €			9.016,00 €
103	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΛΕΡΟΥ (Π)	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	221,52	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	343,36 €			185,00 €			9.018,36 €
104	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ (Π)	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	186,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	288,30 €	615,00 €	530,10 €	185,00 €	437,10 €	1.302,00 €	11.847,50 €
105	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΝΕΜΕΑΣ (Π)	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	285,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	636,50 €	740,00 €	441,75 €			185,00 €			9.183,25 €
106	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (Π)	ΚΡΗΤΗΣ	304,37	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	673,30 €	740,00 €	471,77 €	615,00 €	867,45 €	185,00 €	715,27 €	2.130,59 €	13.578,39 €
107	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩ-ΛΕΡΟΥ (Π)	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	280,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	627,00 €	740,00 €	434,00 €			185,00 €			9.166,00 €
108	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΡΟΔΟΥ (Π)	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	1.300,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	1.420,00 €	2.565,00 €	1.420,00 €	1.820,00 €			361,00 €			14.026,00 €
109	ΕΠΑ ΑΘΗΝΑΣ (Π)	ΑΤΤΙΚΗΣ	80,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	124,00 €	615,00 €	228,00 €	185,00 €	188,00 €	560,00 €	10.390,00 €
110	ΕΠΑ ΛΑΡΙΣΑΣ (Π)	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	79,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	570,00 €	740,00 €	122,45 €	615,00 €	225,15 €	185,00 €	185,65 €	553,00 €	10.376,25 €
111	ΕΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Π)	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	264,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	740,00 €	596,60 €	740,00 €	409,20 €	615,00 €	752,40 €	185,00 €	620,40 €	1.848,00 €	12.946,60 €
112	ΕΠΑ ΠΕΙΡΑΙΑ (Π)	ΑΤΤΙΚΗΣ	2.485,00	1.420,00 €	1.900,00 €	235,00 €	1.900,00 €	475,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	2.427,25 €	4.816,50 €	2.427,25 €	2.886,50 €	2.025,75 €	7.082,25 €	621,70 €	5.839,75 €	17.395,00 €	51.961,95 €
ΣΥΝΟΛΟ				159.040,00 €	212.800,00 €	26.320,00 €	212.800,00 €	53.200,00 €	19.040,00 €	19.040,00 €	19.040,00 €	475.579,41 €	979.474,28 €	475.579,41 €	509.144,10 €	81.493,68 €	245.239,31 €	122.359,85 €	202.214,87 €	602.342,16 €	4.414.707,06 €

2. Η καταβολή της ως άνω αμοιβής θα πραγματοποιηθεί με τον παρακάτω τρόπο:

α) Χορήγηση προκαταβολής ποσοστού έως 30% της συμβατικής αξίας της εκτελεστικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., με την κατάθεση εγγύησης προκαταβολής για ποσό ίσο με αυτό της προκαταβολής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72§7 του ν. 4412/2016, και

β) Καταβολή του υπόλοιπου ποσού με τμηματικές πληρωμές, οι οποίες θα πραγματοποιούνται με την παραλαβή των Μηνιαίων Εκθέσεων Προόδου που θα υποβάλει ο Ανάδοχος, στις οποίες θα απολογίζονται, μεταξύ άλλων, και οι υπηρεσίες που παρείχε ο Ανάδοχος κατά την περίοδο αναφοράς της εκάστοτε Έκθεσης. Το πληρωτέο ποσό για κάθε Έκθεση Προόδου θα υπολογίζεται α) βάσει των ανθρωπομηνών που αναλώθηκαν ανά κατηγορία στελέχους για την παροχή των υπηρεσιών της αντίστοιχης περιόδου αναφοράς, λαμβανομένης υπόψη της αμοιβής που προσέφερε ο Ανάδοχος στην οικονομική του προσφορά για τον ανθρωπομήνα της κάθε κατηγορίας στελέχους, ή/και β) βάσει των εργασιών που ολοκληρώθηκαν εντός της περιόδου αναφοράς, οι οποίες θα αντιστοιχούν σε συγκεκριμένο κατ' αποκοπή ποσό έκαστη, λαμβανομένης υπόψη της αμοιβής που προσέφερε ο Ανάδοχος στην οικονομική του προσφορά για κάθε κατηγορία εργασιών. Από τις ενδιάμεσες πληρωμές θα αφαιρείται η προκαταβολή που αναλογεί και αφού παρακρατηθεί ο με το παρακάτω οριζόμενο επιτόκιο υπολογισθείς τόκος επί της αναλογούσας εισπραχθείσας προκαταβολής (για το διάστημα από τη λήψη της προκαταβολής μέχρι την παραλαβή κάθε Έκθεσης Προόδου, μέχρι την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της Εκτελεστικής Σύμβασης).

Η παραπάνω προκαταβολή θα είναι έντοκη. Κατά την εξόφληση θα παρακρατείται τόκος επί της εισπραχθείσας προκαταβολής και για το χρονικό διάστημα υπολογιζόμενου από την ημερομηνία λήψεως μέχρι την ημερομηνία οριστικής και ποιοτικής παραλαβής. Για τον υπολογισμό του τόκου θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου 12μηνης διάρκειας που θα ισχύει κατά την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες το οποίο θα παραμένει σταθερό μέχρι την εξάντληση του ποσού της χορηγηθείσας προκαταβολής.

Η εγγυητική επιστολή προκαταβολής αποδεσμεύεται τμηματικά κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά.

3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, δηλαδή:

- Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου της εκτελεστικής σύμβασης κατά περίπτωση
- Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου
- Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας

καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις κρατήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 5.1.2 της με ΑΔΑΜ 25PROC016416479Διακήρυξης.

5. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

6. Η εκάστοτε πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την έκδοση του τιμολογίου.

7. Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου «τον κωδικοποιημένο ενάριθμο».

Άρθρο 10

Εγγυητικές Επιστολές

1. Ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της παρούσας Εκτελεστικής Σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε με την υπογραφή της Σύμβασης τις ακόλουθες ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ Καλής Εκτέλεσης:
 - a) Την υπ' αριθμ. **GRH181258** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από την ALPHA BANK, ποσού **ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (88.584,43€)** και
 - b) Την υπ' αριθμ. **762345** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από την Τράπεζα Πειραιώς, ποσού **εκατόν οκτώ χιλιάδων διακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (108.269,85€),**
συνολικού ποσού εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (196.854,28 €), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της αξίας της Εκτελεστικής Σύμβασης (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της εκτελεστικής σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του Αναδόχου.
3. Σε περίπτωση τροποποίησης της εκτελεστικής σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.
4. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης της εκτελεστικής σύμβασης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο παροχής των υπηρεσιών, όπως αυτός ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, για διάστημα δύο (2) μηνών.
5. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής στην περίπτωση παραβίασης από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.
6. Στην περίπτωση χορήγησης προκαταβολής για την εκτελεστική σύμβαση, προσκομίζεται από τον Ανάδοχο εγγύηση προκαταβολής, για ποσό ίσο με αυτό της προκαταβολής. Η χορηγούμενη προκαταβολή είναι έντοκη από την ημερομηνία καταβολής της στον ανάδοχο και επιβαρύνεται με επιτόκιο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.
7. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης και προκαταβολής επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της εκτελεστικής σύμβασης.
8. Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεδμεύονται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού

οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Άρθρο 11

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

1. Ο Ανάδοχος με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την εκτελεστική σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτές :

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 του ν. 4412/16 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκτελεστική σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης των παραπάνω ,
- γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του Αναδόχου από την εκτελεστική σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον Ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε εύλογη προθεσμία, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 15 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα της αναθέτουσας αρχής ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας και, εν γένει, εάν δεν έχει υπαιτιότητα ο ίδιος.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

- α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,
- β) είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπτωτο από τη σύμβαση Ανάδοχο είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξής του ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.

Επιπλέον, σε βάρος του Αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της εκτελεστικής σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α. για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της εκτελεστικής σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β. για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ. οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της εκτελεστικής σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της εκτελεστικής σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του Αναδόχου. Σε περίπτωση Ένωσης οι ως παραπάνω ποινικές ρήτρες επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της Ένωσης.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

Σε περίπτωση έκπτωσης του Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, κατά την κρίση της, να κρατήσει μέρος ή το σύνολο των παραδοτέων, καταβάλλοντας το αναλογούν συμβατικό τίμημα.

Για την απόρριψη παραδοτέων και την αντικατάσταση αυτών ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 220 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 12

Υπεργολαβία

1. Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 4.4.1. της Διακήρυξης για τη σύναψη της Συμφωνίας – Πλαίσιο, δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες έναντι της Αναθέτουσας Αρχής λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της εκτελεστικής σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Αναδόχου.

2. Κατά την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

3. Η Αναθέτουσα Αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 της Διακήρυξης και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της Διακήρυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.4.3. της Διακήρυξης. Επιπλέον, η Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που

υπολείπονται του ποσοστού (30%) που ορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.4.3. της Διακήρυξης.

4. Ο υπεργολάβος λαμβάνει γνώση της, συνημμένης στην από 23/09/2025 Συμφωνία-Πλαίσιο, ρήτρας ακεραιότητας και δεσμεύεται να τηρήσει τις υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτή. Η ως άνω δέσμευση περιέρχεται στην αναθέτουσα αρχή με ευθύνη του αναδόχου.

Άρθρο 13

Εμπιστευτικότητα - Εχεμύθεια

1.Καθ' όλη τη διάρκεια της εκτελεστικής σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον πέντε (5) ετών ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικές και να μην γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν εις γνώση του κατά την παροχή των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης υποχρεούται να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

2.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος προς την Αναθέτουσα Αρχή να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική του έγκριση.

3.Επίσης, υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Αναθέτουσας Αρχής. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή ως εμπιστευτικά. Η τήρηση εμπιστευτικών πληροφοριών από τον Ανάδοχο διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το νομοθετικό πλαίσιο και πρέπει να είναι εφάμιλλη της εμπιστευτικότητας που τηρεί ο Ανάδοχος για τον δικό του Οργανισμό και για τις δικές του πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα.

4.Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Νόμος 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», και Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ), και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

5.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα της Αναθέτουσας Αρχής, να παραδώσει με τη λήξη κάθε Εκτελεστικής Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα κλπ. που έχει στην κατοχή του και αφορούν στην Αναθέτουσα Αρχή, να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση και διοίκηση του έργου καθώς και στις υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο της εκτελεστικής σύμβασης από αυτόν.

6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει το απόρρητο και τα αρχεία που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα ατόμων και που τυχόν έχει στη κατοχή του για την υλοποίηση του αντικειμένου της εκτελεστικής σύμβασης, ακόμη και μετά τη λήξη των Συμβάσεων αυτών, να επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή και στα άτομα που ορίζονται από την Αναθέτουσα Αρχή να διενεργούν, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως,

ελέγχους των τηρούμενων αρχείων προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησης και ολοκλήρωσης του αντικειμένου με βάση τα αναφερόμενα στην Εκτελεστική Σύμβαση.

7. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι/συνεργάτες/υπεργολάβοι του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.

8. Η Αναθέτουσα Αρχή δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεση της από τον Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

9. Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

Άρθρο 14

Πνευματικά Δικαιώματα - Κυριότητα

1. Ο Ανάδοχος μεταβιβάζει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα πνευματικά δικαιώματα από την εκπόνηση του Έργου, καθώς και το αποκλειστικό και απεριόριστο δικαίωμα όσον αφορά το χρόνο, χώρο και περιεχόμενο να κάνει οποιαδήποτε χρήση του Έργου, όπως ενδεικτικά την άμεση ή έμμεση αναπαραγωγή με οποιοδήποτε μέσο και μορφή, εν όλω ή εν μέρει, τη μετάδοση, την παρουσίαση (γραφική απεικόνιση και μεταβίβαση σε πληροφοριακούς τομείς software) ή δημοσίευση σε οποιοδήποτε μέσο, διαφυλάσσοντας κατά τα λοιπά τα ηθικά δικαιώματα του Αναδόχου, όπως αυτά προβλέπονται κάθε φορά στην οικεία νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας.

2. Όλες οι εκθέσεις, γνωμοδοτήσεις, υπομνήματα, ενημερώσεις, λοιπά στοιχεία, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, καθώς και το σύνολο του αρχείου, που θα σχηματιστεί κατά την εκτέλεση του Έργου, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, ο δε Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει κάθε σχετική απαίτηση πρόσβασης της Αναθέτουσας Αρχής σε αυτά, και με τη λήξη της εκτελεστικής σύμβασης να της τα παραδώσει.

3. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να κάνει χρήση του Έργου του, συμπεριλαμβανομένων των δημοσιεύσεων, στο όνομά του, σε επιστημονικά περιοδικά, βιβλία και ανακοινώσεις σε συνέδρια, παρά μόνο εφόσον έχει την έγγραφη προς τούτο συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

4. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να χρησιμοποιεί, αναπαράγει ή παραχωρεί σε τρίτους καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιονδήποτε λόγο, αντίγραφα του πρωτοτύπου υλικού που παρήγαγε στα πλαίσια της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.

5. Αντίστοιχη απαγόρευση ισχύει και για όλους τους εξωτερικούς συνεργάτες του Αναδόχου, οι οποίοι θα πρέπει να δεσμευθούν με αντίστοιχη ρήτρα παραχώρησης των πνευματικών δικαιωμάτων προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Άρθρο 15

Εκχώρηση δικαιωμάτων

1.Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει Εκτελεστική Σύμβαση ή μέρος αυτής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή συμβατικού τιμήματος, με βάση τους όρους της Εκτελεστικής Σύμβασης, σε αναγνωρισμένη τράπεζα, στο ελληνικό δημόσιο ή σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.

2.Εάν το συμβατικό τίμημα εκχωρηθεί εν όλω ή εν μέρει σε Τράπεζα, κατά τα ως άνω, σε περίπτωση που, για λόγους που άπτονται στις συμβατικές σχέσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, δεν προκύψει εν όλω ή εν μέρει υπέρ της Τράπεζας το εκχωρούμενο τίμημα (ενδεικτικά αναφέρονται έκπτωση Αναδόχου, απομείωση συμβατικού τιμήματος, αναστολή εκτέλεσης της σύμβασης, διακοπή σύμβασης, καταλογισμός ρητρών, συμβιβασμός κ.λπ.) η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει καμία ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας.

3.Η καταβολή που τυχόν γίνει προς την Τράπεζα μετά την αναγγελία ελευθερώνει την Αναθέτουσα Αρχή απέναντι στην Τράπεζα και τον Ανάδοχο, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη και το κύρος της αιτίας της εκχωρήσεως.

Άρθρο 16

Τροποποίηση εκτελεστικής σύμβασης

Η εκτελεστική σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 17

Εκτέλεση εκτελεστικής σύμβασης

Η εκτελεστική σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α. Παραδόθηκε το σύνολο των προβλεπόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων.

β. Παραλήφθηκαν οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) οι προβλεπόμενες υπηρεσίες και παραδοτέα.

γ.Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος αφού, προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

δ.Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από την εκτελεστική σύμβαση.

Άρθρο 18

Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία

1.Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το κύρος, την ερμηνεία και την εκτέλεση της εκτελεστικής σύμβασης και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτήν θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

2.Εφαρμοστέο είναι το ελληνικό δίκαιο.

Άρθρο 19

Δεσμεύσεις Μερών

Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητώς αποδέχονται και συνομολογούν ότι η παρούσα Εκτελεστική Σύμβαση αποτελεί παρακολούθημα της από 23/09/2025 Συμφωνίας - Πλαίσιο και ότι το σύνολο των διαλαμβανόμενων σε αυτήν όρων και υποχρεώσεων, είναι απολύτως ισχυροί, εφαρμοστέοι και δεσμευτικοί ως προς την παρούσα Σύμβαση.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα, δύο έλαβε το ΤΕΕ και ένα ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Για το ΤΕΕ
Ο Πρόεδρος**

**Για την Ανάδοχο
Ο Κοινός Νόμιμος Εκπρόσωπος**

Γιώργος Ν. Στασινός

Χρήστος Γιαννακόπουλος