

Αθήνα, 30/06/2026

Αρ. πρωτ.: 36382

1^η τροποποίηση Εκτελεστικής Σύμβασης Νο2 της από 23/09/2025 Συμφωνίας Πλαίσιο με
τίτλο:

«Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής
ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. Α' της
παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ.
Δικαιοδύνης ή και σε Φορείς αυτού»

Για το έργο:

Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής
ταυτότητας των ακινήτων της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ
2449/Β/24.04.2024), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με βάση την υποπερ. α' της
περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017

Συμβατικό τίμημα: 5.985.881,90 € (4.827.324,11 € πλέον Φ.Π.Α 24% 1.158.557,79€)

1^η τροποποίηση Εκτελεστικής Σύμβασης Νο2

της από 23/09/2025 Συμφωνίας - Πλαίσιο

Για την υλοποίηση του Έργου «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας των ακινήτων της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με βάση την υποπερ. αά' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017».

Στην Αθήνα, σήμερα, 30/06/2026, στην έδρα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, τα κατωτέρω συμβαλλόμενα μέρη:

αφενός

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου ("ΝΠΔΔ") με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Νίκης αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 090002260 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1039.F00988.0001, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρό του κ. Γεώργιο Στασινό, το οποίο θα αποκαλείται εφεξής «**Αναθέτουσα Αρχή**»

και αφετέρου

Η ένωση εταιρειών «**PLANET Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ – ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», συσταθείσα με το από 07/04/2025 Συμφωνητικό και αποτελούμενη από τα εξής μέλη:

Α) Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**PLANET ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» με διακριτικό τίτλο «**PLANETA.E.**» που εδρεύει στο Μαρούσι, οδός Ακακίων 54 Α, Τ.Κ. 151 25, με αρ. ΓΕΜΗ 400401000, με ΑΦΜ 094212174,

Β) Την εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**», με διακριτικό τίτλο «**ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**» με αρ. ΓΕΜΗ 117398504000, με ΑΦΜ 998975567 που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός 26ης Οκτωβρίου 43, Τ.Κ 54627,

Γ) Την εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «**ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**» με αρ. ΓΕΜΗ 001875101000, με ΑΦΜ 094433364, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ερμού 56, Τ.Κ 10563,

νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κοινό εκπρόσωπο της ένωσης εταιρειών, **κ. Χρήστο Γιαννακόπουλο** του Αντωνίου, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της πρώτης εκ των συμβαλλομένων μερών της ως άνω Ένωσης Εταιρειών, η οποία ορίζεται και ως επικεφαλής Εταίρος της Ένωσης, κάτοχο του Α.Δ.Τ. Α01907295, σύμφωνα με το ως άνω από 07/04/2025 Συμφωνητικό Ένωσης (στο εξής ο «**Ανάδοχος**»).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Της διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ", της ισχύει,
2. Το π.δ. 12/2020 Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) (ΦΕΚ 17/Α/31-01-20),
3. Την υπ' αρ. 13624ΕΞ2023/27.01.2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΠΙΗ-Χ3Ο) απόφαση ένταξης του Έργου «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων» (με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5185112) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, της τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την 10109/οικ. Β' 2449/24.04.2024 ΚΥΑ του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργού Δικαιοσύνης, η οποία αντικατέστησε την προγενέστερη όμοια 34921/Β' 3753/18.07.2022 ΚΥΑ), της αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τη με αριθ. Α23/Σ17/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΗΞ46Ψ842-ΡΗ6) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. «Έγκριση Σκοπιμότητας Προκήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για τη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο με έναν ανάδοχο με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. Α' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 4495/2017 (Α' 167) που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπουργείο Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,
6. Τη με αριθ. Α26/Σ4/2025 (ΑΔΑ: 911146Ψ842-Ψ01) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. «Ματαίωση και Επαναπροκήρυξη του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο με έναν Ανάδοχο με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. Α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,

7. Την με αριθ. ΤΗΣ/246/11-02-2025 (ΑΔΑ:ΨΜ9Ο46Ψ842-5⁰³) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από της διατάκτες»,
8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΤΕΕ 9750/06-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016416479) Διακήρυξη του διαγωνισμού για τη σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο με έναν Ανάδοχο για την «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. Α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,
9. Την από 11-04-2025 προσφορά του Αναδόχου, η οποία υποβλήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α.α. ΕΣΗΔΗΣ 443917)
10. Την με αρ. πρωτ. ΤΕΕ 27943/20-06-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΚΑ46Ψ842-ΠΛΟ) απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ για την κατακύρωση του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. Α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,
11. Την υπ' αριθ. 278/2025 Πράξης του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου (αρ. πρωτ. ΤΕΕ 33120/21-07-2025), σχετικά με τη νομιμότητα του σχεδίου σύμβασης για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. Α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού» και της υποκείμενης διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου,
12. Την από 23-09-2025 και με ΑΔΑΜ 25SYMV017605412 2025-09-24 Συμφωνία – Πλαίσιο για την «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. Α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού», της αυτή τροποποιήθηκε με την από 13.03.2026 1^η Τροποποίηση (ΑΔΑΜ: 26SYMV018643107 2026-03-13)
13. Την υπ' αριθμ. 24204-04/05/2026 (ΑΔΑ: ΨΠΖΕ46Ψ842-ΤΟ9) απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ για την ανάθεση 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης στο πλαίσιο της από 23-09-2025

Συμφωνίας – Πλαίσιο για το έργο: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας των ακινήτων της υπ' αριθμ. 10109 οικ./19.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2449/Β/24.04.2024), της αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με βάση την υποπερ. Αα' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017» προϋπολογισμού 5.985.881,90 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

14.τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ 34208-19/6/2026 και 34643-23/6/2026 αιτήματα του Αναδόχου για παράταση της χρονικής διάρκειας της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης

15.την υπ' αριθμ. πρωτ. 35520-26/6/2026 (ΑΔΑ: ΨΤ6Τ6Ψ842-Θ91) απόφαση του Προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Τη 1η τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. αρ. 30118/29.05.2026 και με ΑΔΑΜ 26SYMV0191450302026-06-032ης εκτελεστικής σύμβασης της από 23.09.2025 Συμφωνίας – Πλαίσιο, για την υλοποίηση του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε φορείς αυτού»), μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου» ως προς τα ακόλουθα:

Άρθρο 3

Διάρκεια της Εκτελεστικής Σύμβασης

1. Η διάρκεια ισχύος της παρούσας ορίζεται από την υπογραφή της και έως την 15η.07.2026.
2. Η συνολική διάρκεια της εκτελεστικής σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

3. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.
4. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2της με ΑΔΑΜ 25PROC016416479 Διακήρυξης για τη σύναψη της Συμφωνίας-Πλαίσιο.
5. Σε κάθε περίπτωση, η υλοποίηση της Σύμβασης, μετά την όποια παράταση ή μετάθεση τυχόν χορηγηθεί, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός των απώτατων ορίων που εκάστοτε ισχύουν για την υλοποίηση του εν λόγω έργου από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Άρθρο 6

Παραδοτέα/Αναφορές Προόδου του Έργου/Χρονοδιάγραμμα

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει και να υποβάλει εγγράφως και εντός δέκα ημέρων από τη λήξη κάθε μήνα από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης (Περίοδος Αναφοράς) Μηνιαία Έκθεση Απολογισμού Εργασιών, στην οποία θα αναφέρει το σύνολο των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν κατά τον εν λόγω μήνα ανά ακίνητο. Η Έκθεση Απολογισμού Εργασιών, θα έχει ενδεικτικά το ακόλουθο περιεχόμενο:
 - Συνοπτική παρουσίαση των βασικών στοιχείων της εκτελεστικής σύμβασης (ημερομηνία υπογραφής, διάρκεια, προϋπολογισμός, κτλ.)
 - Επιτελική Σύνοψη
 - Εργασίες που υλοποιήθηκαν, αποτελέσματα που παρήχθησαν και παραδοτέα που εκπονήθηκαν από τον Ανάδοχο κατά την περίοδο αναφοράς και παρουσίαση της σωρευτικής από την έναρξη της εκτελεστικής σύμβασης προόδου των εργασιών.
 - Έλεγχος κόστους εκτελεστικής σύμβασης – Πληρωμές Αναδόχου
 - Ανάλυση της αμοιβής που αντιστοιχεί στις εργασίες που ολοκληρώθηκαν εντός της περιόδου αναφοράς, βάσει των μοναδιαίων τιμών που έχουν προσφερθεί από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο της Οικονομικής του Προσφοράς

- Σωρευτική παρουσίαση της αμοιβής που αντιστοιχεί στις εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης, βάσει των μοναδιαίων τιμών που έχουν προσφερθεί από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο της Οικονομικής του Προσφοράς
 - Παρουσίαση προβλημάτων/δυσκολιών που προέκυψαν ή συνέχισαν να υφίστανται κατά την περίοδο αναφοράς, εισηγήσεις/προτάσεις διορθωτικών ενεργειών και παρουσίαση της προόδου υλοποίησης των ενεργειών που είχε αποφασιστεί να πραγματοποιηθούν για την επίλυση παλαιότερων προβλημάτων
 - Ενδεχόμενες προτάσεις τροποποίησης της σύμβασης, και τεκμηρίωση της σχετικής αναγκαιότητας
 - Επικαιροποιημένο πρόγραμμα / χρονοδιάγραμμα εργασιών Αναδόχου
2. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποστέλλει στην Αναθέτουσα Αρχή, ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες κάθε ακινήτου, τα παρακάτω ενδεικτικά αποτελέσματα των εργασιών του, τα οποία θα προσαρτώνται και στην αντίστοιχη Μηνιαία Έκθεση Απολογισμού Εργασιών:
- Μελέτη Στατικής Επάρκειας, εφόσον έχει κριθεί απαραίτητο (αφορά τα ακίνητα του Πίνακα 1-1)
 - Μελέτη Προσβασιμότητας ΑμΕΑ, όπου αυτή δεν υφίσταται (αφορά τα ακίνητα του Πίνακα 1-1)
 - Σχέδια αποτύπωσης όψεων κτιρίου, εφόσον απαιτείται (αφορά τα ακίνητα του Πίνακα 1-1)
 - Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) κατά ΚΕΝΑΚ (αφορά τα ακίνητα του Πίνακα 1-1)
 - Δήλωση Τακτοποίησης αυθαιρέτων, εφόσον απαιτείται, βάσει του Ν.4495/2017 ή του ισχύοντος κατά περίπτωση νόμου
 - Αίτηση έκδοσης άδειας νομιμοποίησης / κατεδάφισης αυθαιρέτου, εφόσον απαιτείται, βάσει του Ν.4495/2017 ή του ισχύοντος κατά περίπτωση νόμου
 - Φάκελο Ανασύστασης Οικοδομικής Άδειας, πρωτοκολλημένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, όπου απαιτείται

- Μελέτη κόστους – οφέλους για τις προτεινόμενες ενέργειες / παρεμβάσεις
- Απόσπασμα Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

Οι εργασίες της παρούσας θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί για το σύνολο των ακινήτων στα οποία αφορούν έως τις 15.07.2026.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι της υπ' αρ. πρωτ. 30118/29.05.2026 και με ΑΔΑΜ 26SYMV019145030 2026-06-03 σύμβασης.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Αναθέτουσα Αρχή
Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ

Για τον Ανάδοχο
Ο Κοινός Νόμιμος Εκπρόσωπος

Γιώργος Ν. Στασινός

Χρήστος Γιαννακόπουλος