**Αθήνα,11/11/2026**

**Αρ. πρωτ.: 59858**

# 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

**Ποσού 3.980.999,98 €** (χωρίς Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

## «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΑΛΑΜΑΝΑΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΚΟΜΒΟΣ ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»

προϋπολογισμού δημοπράτησης **20.293.968€** χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

*Η δαπάνη της 1ης Σ.Σ.Ε. βαρύνει ίδιους πόρους του ΚτΕ, ήτοι το Τ.Ε.Ε.*

Στην Αθήνα σήμερα, την 11η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, στα Γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, οδός Νίκης (αρ.4), Τ.Κ. 10563, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

αφενός:

Ο Γεώργιος Στασινός, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), ενεργών ως εκπρόσωπος του Κύριος του Έργου (ΚτΕ) αφενός, και αφετέρου:

Α) Η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.», με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, επί της οδού Νερατζιωτίσσης, αρ. 115, ΤΚ 15124, με ΑΦΜ 802178912, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, αρ. ΓΕΜΗ 171553501000, η οποία υποκαθιστά την ΤΕΡΝΑ στη εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. Πρωτ. 27732/06.10.2022 Διακήρυξης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), των τευχών που τη συνοδεύουν και των διευκρινιστικών απαντήσεων του Κυρίου του Έργου, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Δημήτριο Ανδριόπουλο, με ΑΔΤ Α01124980, εκδοθέν την 19.11.2024 από το Τ.Α. Κηφισιάς, ΑΦΜ 030828846, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος ενεργεί ως αντίκλητος αυτής, με διεύθυνση επικοινωνίας στο Δήμο Αμαρουσίου, οδού Νερατζιωτίσσης, αρ. 115, ΤΚ 15124, σύμφωνα με το Πρακτικό Συνεδρίασης της 22/09/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της «DI TERNA

Α.Ε.Ε.Σ.» που προσαρτάται στην παρούσα Σύμβαση, (εφεξής καλούμενη «Ανάδοχος του έργου» ή «Ανάδοχος»).

Β) Η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», με έδρα την Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αρ. 85, ΤΚ 11526, με ΑΦΜ 999503170, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, αρ. ΓΕΜΗ 008554301000, επιλεγείσα ως προς υποκατάσταση Ανάδοχος του έργου, με βάση τις με υπό στοιχεία Α46/Σ12/2023 (ΑΔΑ 9ΕΤΘ46Ψ842-63Φ) και Α34/Σ16/2023 (ΑΔΑ 60ΝΨ46Ψ842-Α66) αποφάσεις της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ), νομίμως εκπροσωπούμενη από κοινού από τον κ. Αλέξανδρο Μιχαηλίδη με Α.Δ.Τ. Α 03884118, εκδοθέν την 02.07.2026 από το Τ.Δ.Ε.Ε. Αμπελοκήπων, με Α.Φ.Μ. 031837619, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και από τον κ. Παναγιώτη Καζαντζή με Α.Δ.Τ. Α 02375971, εκδοθέν την 07.10.2025 από το Τ.Δ.Ε.Ε Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 044373096, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, ενεργώντας και ως αντίκλητοι αυτής, κάτοικοι Αθήνας, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αρ. 85, ΤΚ 11526 και ως Εγγυητής της κατωτέρω – υπό β Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (εφεξής καλούμενη «Προς υποκατάσταση Ανάδοχος του έργου» ή «ΤΕΡΝΑ»), δυνάμει του από 15.10.2026 Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ**

τα ακόλουθα:

1. **Ο πρώτος των συμβαλλομένων κος Γεώργιος Στασινός**, καλούμενος στο εξής **«Κύριος του Έργου»**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

   1.1. Τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 (Φ.Ε.Κ. 133 Α/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία δημοπράτησης του έργου και μετέπειτα.

   1.2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄147) Περί «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημερομηνία δημοπράτησης του έργου και μετέπειτα.

   1.3. Τις υπό στοιχεία Α46/Σ12/2023 (ΑΔΑ 9ΕΤΘ46Ψ842-63Φ) και Α34/Σ16/2023 (ΑΔΑ 60ΝΨ46Ψ842-Α66) αποφάσεις της Διοικούσας Επιτροπής (Δ.Ε.) του Τ.Ε.Ε., κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (Ε.Δ.Δ.) με τις οποίες ανακηρύχθηκε ως προς υποκατάσταση ανάδοχος η ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με την εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία "DI TERNA Μ.Α.Ε.Ε.Σ." ως Ανάδοχος του Έργου στη εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. Πρωτ. 27732/06.10.2022 Διακήρυξης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), των τευχών που τη συνοδεύουν.

   1.4. Το υπ' αρ. πρωτ. 33126/19-06-2023 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Ε.Σ.)(ΕΙΣ.ΤΕΕ 18307/19-06-2023), με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 356/2023 Πράξη του Ε' κλιμακίου του Ε.Σ., με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σχετικής Σύμβασης με την εταιρία «ΤΕΡΝΑ ΑΕ».

1.5. Την από 09-08-2023 (αρ.πρωτ.24007) (ΑΔΑΜ 23SYMV013240446 2023-08-09) σύμβαση κατασκευής του έργου με τίτλο: **"ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΑΛΑΜΑΝΑΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΚΟΜΒΟΣ ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ"** με κόστος κατασκευής και υποχρεωτικής συντήρησης 43.695.804 Ευρώ (με Φ.Π.Α.) με καθορισθέν εργολαβικό αντάλλαγμα έναντι παροχής την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής με μεταβίβαση συγκεκριμένου ποσοστού του Κτιρίου και κατ᾽ επέκταση του οικοπέδου στον ανάδοχο, παρακρατώντας το Τ.Ε.Ε. ποσοστό 33,34%.

1.6. Τη συνολική προθεσμία κατασκευής και αποπεράτωσης του ανωτέρω έργου, που ορίστηκε στο άρθρο 5 της σύμβασης, σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, που αρχίζει από την παράδοση του Ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 αυτής, ήτοι από 03-01-2024, μέχρι την ολοκλήρωσή του, σύμφωνα με τα τεύχη του Διαγωνισμού, την τεχνική προσφορά του Αναδόχου και την παρούσα, δυνάμενη να παραταθεί ανάλογα, αν προκύψουν καθυστερήσεις μη οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, ήτοι αρχικά ορίστηκε μέχρι στις 03-01-2026.

1.7. Τη με αρ. πρωτ. Α92/Σ39/2025 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 55411/27-11-2025 αιτήσεως παρατάσεως του αναδόχου, για παράταση εννέα (9) μηνών, ήτοι έως 30-09-2026, της προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου "Αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Ε.Ε. στο Μαρούσι" και τροποποίηση των συμβατικών κειμένων».

1.8. Την από 30-12-2025 (αρ.πρωτ.60831) (ΑΔΑΜ 25SYMV018281841 2025-12-30) τροποποίηση σύμβασης αντιπαροχής του έργου με τίτλο: "ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΑΛΑΜΑΝΑΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΚΟΜΒΟΣ ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ".

1.9. Τη με αρ. πρωτ. Α48/Σ25/2026 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής για «Έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης για εργασίες διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων για το έργο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ» μέχρι του ποσού των τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (4.000.000,00€) πλέον ΦΠΑ και εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο ΤΕΕ : α) για την υπογραφή της σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε. και την υποβολή για έγκριση στο Τεχνικό Συμβούλιο και το Ελεγκτικό Συνέδριο και β) για την υπογραφή της πρόσθετης σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου σε συνέχεια των ανωτέρω εγκρίσεων».

1.10. Την από 01-09-2026 ομόφωνη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών/(Συνεδρία 8η - Πράξη 16η), υπέρ της έγκρισης Τροποποίησης μελετών του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ» αναδ: 'DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.'

1.11. Την από 01-09-2026 ομόφωνη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών/(Συνεδρία 8η - Πράξη 17η), υπέρ της έγκρισης: 1) Σύναψης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε.), που συνοδεύεται από τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ» αναδ: 'DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.', 2) Χρήσης των «επί έλασσον δαπανών, που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε., με το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ» αναδ: 'DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.'

1.12. Την υπ' αρ. πρωτ. Α62/Σ27/2026 Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε., για «Έγκριση παράτασης του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ» έως 30-11-2026, χωρίς ευθύνη της Αναδόχου εταιρείας.

1.13. Την υπ' αρ. πρωτ. Α61/Σ28/2026 Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν για το έργο του θέματος:

- Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).
- Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (Σ.Σ.Ε.), συνολικού ποσού 3.980.999,98€ πλέον ΦΠΑ, η οποία περιλαμβάνεται στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

1.14. Το υπ' αρ. πρωτ. 45256 / 09.10.2026 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Ε.Σ.), με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 441/2026 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ε.Σ., με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σχετικής 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με την εταιρεία με την επωνυμία «DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.», και με το διακριτικό τίτλο «DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.»

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, ήτοι στην ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία **«DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.»**, καλούμενη εφεξής **«ΑΝΑΔΟΧΟΣ»**, την εκτέλεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου με τίτλο: **"ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΑΛΑΜΑΝΑΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΚΟΜΒΟΣ ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ"** με συνολική δαπάνη € 4.936.439,97 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ήτοι κόστος εργασιών € 3.980.999,98 (με Γ.Ε. & Ο.Ε. και πρόβλεψη αναθεώρησης) και Φ.Π.Α. 24% € 955.439,99.

Η παρούσα 1η συμπληρωματική Σύμβαση διέπεται:

- από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 156 αυτού και πληροί τους όρους του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, αφού συμπεριλαμβάνει εργασίες που κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, δεν μπορούν να διαχωρισθούν από το κυρίως αντικείμενο της εργολαβίας αφού είναι απόλυτα εξαρτημένες από αυτή και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της σύμβασης χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση. Οι εργασίες αυτές που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, αλλά προέκυψαν από απρόβλεπτες μεταβολές στις λειτουργικές ανάγκες του Φορέα, και είναι αναγκαίες για τη συνέχιση, αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου,
- από τις μελέτες, προδιαγραφές και συμβατικά τεύχη από τα οποία διέπεται η από 09-08-2023 αρχική σύμβαση της εργολαβίας,

και περιλαμβάνει:

Α. Αυξήσεις ή διαφοροποιήσεις στις ποσότητες των ήδη προβλεπόμενων συμβατικών κονδυλίων (Οικοδομικών και Η/Μ):

- **Οικοδομικές Εργασίες Εσωτερικών Διαρρυθμίσεων**: Μεταβολή ποσοτήτων σε τοιχοποιίες, σταθερά χωρίσματα (από δάπεδο έως οροφή), θύρες, ψευδοροφές, δάπεδα και χρωματισμούς, λόγω της αναδιαμόρφωσης των χώρων (αύξηση θέσεων εργασίας από 179 σε 295, δημιουργία κλειστών γραφείων 1-5 ατόμων, αιθουσών συσκέψεων και διαδρομών κίνησης).
- **Εργασίες Αναδιάταξης Αμφιθεάτρου**: Μεταβολή ποσοτήτων για την αναδιαμόρφωση των κινήσεων και την αύξηση των θέσεων των θεατών.
- **Μονάδες Κλιματισμού (VRV) & Εναλλάκτες Αέρα (VAM)**: Αύξηση του αριθμού των απαιτούμενων κλιματιστικών μονάδων και των συστημάτων εξαερισμού με ανάκτηση θερμότητας, λόγω της κατακόρυφης αύξησης του πληθυσμού των εργαζομένων.
- **Δίκτυα Αεραγωγών & Τερματικά Στόμια**: Αύξηση των ποσοτήτων των δικτύων διανομής αέρα και των στομίων κλιματισμού/εξαερισμού σε όλο το κτίριο.
- **Σημεία Ελέγχου Συστήματος BMS**: Αύξηση των σημείων ελέγχου και διασύνδεσης στο Κεντρικό Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (BMS) για την παρακολούθηση του νέου Η/Μ εξοπλισμού.

Β. Νέο εξοπλισμό και εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση και κατέστησαν αναγκαία λόγω των απρόβλεπτων μεταβολών:

- **Μονάδες Ακριβείας (Close Control Units) στο Server Room**: Εγκατάσταση εξειδικευμένου συστήματος κλιματισμού 24ωρης αδιάλειπτης λειτουργίας για τον έλεγχο θερμοκρασίας/υγρασίας και την προστασία των κρίσιμων ψηφιακών υποδομών.
- **Συμπληρωματικές Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων**: Κατασκευή νέων παροχών, καλωδιώσεων και πινάκων για την ηλεκτροδότηση και ασφαλή λειτουργία των νέων μονάδων κλιματισμού (VRV, Close Control).
- **Οπτικοακουστικός & Συνεδριακός Εξοπλισμός Αμφιθεάτρου**: Προσθήκη ολοκληρωμένων συστημάτων προβολής, ψηφιακού ήχου, συνεδριακών μονάδων και μεταφραστικών συστημάτων.
- **Εξοπλισμός Μέσης Τάσης Φιλικός προς το Περιβάλλον**: Αντικατάσταση του συμβατικού εξοπλισμού με τεχνολογίες απαλλαγμένες από το μονωτικό αέριο SF6 (εξαφθοριούχο θείο), για την περιβαλλοντική αναβάθμιση του κτιρίου.
- **Εργασίες Αδιατάρακτης Κοπής Σκυροδέματος**: Ειδικές κοπές και αποκατάσταση διατομών στην πλάκα προβόλου άνωθεν της κεντρικής σκηνής του αμφιθεάτρου, για τη μετακίνηση του control room και του χώρου μεταφραστών.
- **Ειδικές Επικαλύψεις & Στηρίξεις Εμφανών Αεραγωγών**: Εγκατάσταση ειδικών φινιρισμάτων και διατάξεων στήριξης υψηλής αισθητικής για τα εμφανή δίκτυα αεραγωγών (open-ceiling).
- **Νέα Φωτιστικά Σώματα LED**: Προσθήκη σύγχρονων φωτιστικών για την κάλυψη των νέων αρχιτεκτονικών απαιτήσεων εσωτερικού χώρου και τη βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης.

2. **Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων κος Δημήτριος Ανδριόπουλος**, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της εταιρείας **με την επωνυμία «DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.»**, **και** με το διακριτικό τίτλο **«DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.»** αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω:

**ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ**

2.1. Η υπογραφή του στην παρούσα Σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν Ανάδοχο του έργου με την επωνυμία **«DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.»**, και με το διακριτικό τίτλο **«DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.»**, και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα Σύμβαση και στα Συμβατικά Τεύχη.

2.2. Η Ανάδοχος εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα Συμβατικά Τεύχη της παρούσας Σύμβασης έργου, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν, και τις λοιπές διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, καθώς και τις κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις εντολές της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου, όπως ορίζονται νόμιμα από τον Κ.τ.Ε. και δίνονται για την άρτια, εύρυθμη και έντεχνη εκτέλεση των έργων και του συνόλου των εργασιών της Σύμβασης.

**3. Ακολούθως, ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:**

3.1. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και πιστής εφαρμογής των όρων αυτής, η οποία .εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17.1 της Διακήρυξης και σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, υπέρ της Αναδόχου Εταιρείας από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

| **Α/Α** | **Αριθμός** | **Αιτιολογία** | **Ημερομηνία** | **Εγγυητής** | **Ποσό σε Ευρώ** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 35474153 | Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (5% εκτιμώμενης αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.) | 06.11.2026 | ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ | €199.050,00 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | | | | |

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της Σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει (Ε.Σ.Υ., άρθρο 3.1). Σημειώνεται ότι η γνησιότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ελέγχθηκε πριν από την υπογραφή της Σύμβασης, κατόπιν επικοινωνίας με το αντίστοιχο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (με την από 10/11/2026 Επιστολή Επιβεβαίωσης εγκυρότητας της υπ' αρ. 35474153 εγγυητικής επιστολής).

3.2. Το από 22/09/2026 (Θέμα: Υπογραφή 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την εκτέλεση του έργου: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΑΛΑΜΑΝΑΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΚΟΜΒΟΣ ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ») Πρακτικό Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναδόχου εταιρείας «DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.», σύμφωνα με το οποίο εξουσιοδοτείται ο κος Δημήτριος Ανδριόπουλος, ως νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, για την υπογραφή της παρούσας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, καθώς και οποιουδήποτε εγγράφου απαιτηθεί αναφορικά με την εν λόγω Σύμβαση του υπόψη έργου.

3.3. Το από 22/09/2026 (Θέμα: Υπογραφή 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την εκτέλεση του έργου: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΑΛΑΜΑΝΑΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΚΟΜΒΟΣ ΔΑΧΤΥΛΙΔΙ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ») Πρακτικό Συνεδρίασης του Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία «DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.», και με το διακριτικό τίτλο «DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.», σύμφωνα με το οποίο οι κκ. Δημήτριος Ανδριόπουλος και Νικόλαος-Ιωάννης Δήμτσας εξουσιοδοτούνται από την Ανάδοχο εταιρεία για την παραλαβή των κοινοποιούμενων εγγράφων προς αυτή.

4. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, το άρθρο 5 της Ε.Σ.Υ.

   Για την παρούσα 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών υφίσταται η υποχρέωση από τον Ανάδοχο υποβολής Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, σύμφωνα με την υπ’ αρ. πρωτ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ( ’Β2385), όπως ισχύει.

   Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, συμπεριλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% (Ν.4605/2019) υπέρ ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στο Ν.4912/22 ( ’Α59) και στον Ν.4413/2016 ( ’Α 148) σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, της κράτησης 6‰ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53, παρ. 7, περ. θ, του Ν. 4412/2016 και της υπ' αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12-6-2017 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ( ’Β2235), της κράτησης 2,5‰ υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53, παρ. 7, περ. θ, του Ν. 4412/2016 και της υπ’ αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-2- 2020 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780) καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του Ν. 4412/2016 καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του Ν. 4412/2016.

5. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, έχει καθοριστεί μέχρι 30-11-2026, σύμφωνα με την με αρ. απόφαση Α62/Σ27/2026 της ΔΕ του ΤΕΕ.

6. Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ψηφιακά από τους ανωτέρω συμβαλλομένους και μετά την ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ κοινοποιείται στον Ανάδοχο.

**ΑΘΗΝΑ, 11-11-2026**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

| **ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ** | **ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΕ** |
|---|---|
| **Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.», και με το δ.τ. «DI TERNA Α.Ε.Ε.Σ.»** | **Ο Πρόεδρος** |
| **Δημήτριος Ανδριόπουλος** | **Γεώργιος Στασινός** |

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΤΡΙΑ**

**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και με το δ.τ. «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.»**

**Αλέξανδρος Μιχαηλίδης**

**Παναγιώτης Καλαντζής**