



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 3291200, FAX: 210 322 1772
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 17/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 49338

3^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της υπ' αριθμ. ΤΕΕ 23456/03-08-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013308557
2023-08-28 Σύμβασης για την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ)
του ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)

Στην Αθήνα σήμερα στις **17/09/2026** μεταξύ:

α) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό
Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ.
090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον
Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

β) της ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «**ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**» -
«**ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ – Δ.Τ. ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ**
Α.Ε.Μ.ΓΕ.» - «**ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**» - «**PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ**
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - Δ.Τ. PLAS Α.Ε.» - «**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**» - «**HYDROMENT**
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δ.τ. HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Α.Ε.» - «**ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**» - «**ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**» - «**ΜΠΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**», όπως
εκπροσωπείται νόμιμα, και αποτελείται από:

1 τη **ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, κάτοικος δήμου Θεσσαλονίκης (οδός Κοσμά
Αιτωλού αρ. 7), με Α.Φ.Μ. 023414592

2 την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων (οδός Φθιώτιδος
αρ. 68), με Α.Φ.Μ. 095515588, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

3 την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ**
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων (οδός
Μαυρομματαίων αρ. 15), με Α.Φ.Μ. 999752892, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

4 τον **ΜΗΤΣΙΑΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, κάτοικος Τριαδίου επί της οδού Αεροπορίας
Στρατού αρ 13, με Α.Φ.Μ. 066255343

5 τον **ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**, κάτοικος Καρδίτσας (οδός Ν.
Πλαστήρα αρ. 12), με Α.Φ.Μ. 071561574

6 την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στον δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής (οδός Σολωμού
αρ. 8) με Α.Φ.Μ. 999140814, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

7 την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**», που
εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (οδός Λεωφόρος Σοφού αρ. 20), με Α.Φ.Μ. 084007146, όπως
νόμιμα εκπροσωπείται

8 την **ΜΠΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** του **ΙΩΑΝΝΗ**, κάτοικος δήμου Θεσσαλονίκης (οδός Σεφέρη αρ. 22 - 24), με Α.Φ.Μ. 128961819.

9 τον **ΜΥΡΙΑΝΙΔΗ ΦΩΤΙΟ** του **ΘΕΟΧΑΡΗ**, κάτοικος δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (οδός Εθνικής Αντίστασης αρ. 3), με Α.Φ.Μ. 044818692.

αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **23456/03-08-2023** και με **ΑΔΑΜ 23SYMV013308557 2023-08-28** την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου **ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)**.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **ΤΕΕ 21108/05-06-2024** και με **ΑΔΑΜ 24SYMV014901324 2024-06-07** τροποποιητική σύμβαση της υπ' αριθμ. πρωτ. **ΤΕΕ 23456/03-08-2023** και με **ΑΔΑΜ 23SYMV013308557 2023-08-28** την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου **ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)**.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **ΤΕΕ 15578/20-03-2026** και με **ΑΔΑΜ 26SYMV018685455 2026-03-20** 2^η τροποποιητική σύμβαση της υπ' αριθμ. πρωτ. **ΤΕΕ 23456/03-08-2023** και με **ΑΔΑΜ 23SYMV013308557 2023-08-28** την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου **ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)**.
4. Την **Α52/Σ39/2025 (ΑΔΑ: ΨΝ4Ε46Ψ842-ΘΙΛ)** Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, σχετικά με την έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα ως προς τις μελετητικές εργασίες του 2ου Σταδίου της Α' Φάσης (Υδραυλικές- & Τοπογραφικές) και αιτήματος εκπόνησης Εκ.Ε.Φ.Ι. και έγκρισης 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας, της σύμβασης μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)**».
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **ΤΕΕ:24235/04.05.2026 (ΑΔΑ: 9ΙΥ546Ψ842-ΚΟΝ)** Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ, σχετικά με την έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα ως προς την αμοιβή για τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β' Φάση) του 2ου Σταδίου, για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)**».
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **ΤΕΕ:25902/12.05.2026** έγγραφο Διαβίβασης της μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)**» στην Αρχή Σχεδιασμού.
7. την υπ' αριθμ. πρωτ. **42206/29-07-2026 (ΑΔΑ: 979246Ψ842-P99)** Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ με θέμα: *Παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013308557 2023-08-28 και ΑΔΑΜ 24SYMV014901324 2024-06-07 και 26SYMV018685455 2026-03-20 οι τροποποιήσεις της σύμβασης) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020.*
8. Την με **Α.Π. 124184 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 29/07/2026 (ΑΔΑ: 9Φ7ΟΗ-ΞΣΘ)** Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «*Τροποποίηση αποφάσεων ένταξης Έργων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΣΑΤΑ 075).*»
9. Την ανάγκη διασφάλισης της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν:

την τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ 23456/03-08-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013308557 2023-08-28 Σύμβασης για την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ) », (όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ 21108/05-06-2024 και με ΑΔΑΜ 24SYMV014901324 2024-06-07 και 15578/20-03-2026 και με ΑΔΑΜ 26SYMV018685455 2026-03-20 συμβάσεις) με την με τη χορήγηση παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης έως την 31^η Δεκεμβρίου 2026 (31/12/2026), λόγω αναγκαιότητας της πλήρους και άρτιας ολοκλήρωσης του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ (ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ)», (ΑΔΑΜ 23SYMV013308557 2023-08-28), η οποία εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020. Σε κάθε περίπτωση, ρητά συμφωνείται, ότι η υλοποίηση της μελέτης συνδέεται με την επίτευξη του οροσήμου, όπως κάθε φορά ισχύει, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του Στόχου 29 της Δράσης 16879, το οποίο ορίζεται στο Παράρτημα της Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το ΕΣΑΑ "Ελλάδα 2.0".

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία (3) πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Γεωργία Γιαννετάκη