

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 12/06/2026
Αρ. Πρωτ.: 32799

**3^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 15418/19-04-2024 ΚΑΙ
ΜΕ ΑΔΑΜ 24SYMV014643837 2024-04-23) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ
ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (ΔΕ ΒΑΡΝΑΒΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ,
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ)**

Στην Αθήνα σήμερα, 12/06/2026, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με ΑΦΜ 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και
2. η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία {«ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ» - «ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ – Δ.Τ. ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.» - «ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» - «PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - Δ.Τ. PLAS Α.Ε.» - «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» - «HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δ.τ. HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» - «ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ» - «ΜΠΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ»}, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

α. την ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, κάτοικο δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Κοσμά Αιτωλού αρ. 7), με ΑΦΜ 023414592

β. την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία: «ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», και δ.τ. «ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.», που εδρεύει στο δήμο Αθηναίων (οδός Φωτώτιδος αρ. 68), με ΑΦΜ 095515588, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

γ. την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία: «PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και δ.τ. «PLAS Α.Ε.», που εδρεύει στο δήμο Αθηναίων (οδός Μαυρομματαίων αρ. 15), με ΑΦΜ 999752892, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

δ. τον ΜΗΤΣΙΑΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, κάτοικο Νικητή Χαλκιδικής, οδός Νικητή (άνευ αριθμού), με ΑΦΜ 066255343

ε. τον ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, κάτοικο Καρδίτσας (οδός Ν. Πλαστήρα αρ. 12), με ΑΦΜ 071561574

στ. την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», που εδρεύει στον δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής (οδός Σολωμού αρ. 8), με ΑΦΜ 999140814, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

ζ. την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (οδός Λεωφόρος Σοφού αρ. 20), με ΑΦΜ 084007146, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

η. την ΜΠΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΙΩΑΝΝΗ, κάτοικος δήμου Θεσσαλονίκης (οδός Σεφέρη αρ. 22 - 24), με ΑΦΜ 128961819

θ. τον ΜΥΡΙΑΝΙΔΗ ΦΩΤΙΟ, κάτοικο Καλαμαριάς (οδός Εθνικής Αντίστασης αρ. 3), με ΑΦΜ 044818692

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. την υπ' αρ. πρωτ. 15418/19-04-2024 και με ΑΔΑΜ 24SYMNV014643837 2024-04-23 Σύμβαση για την Εκπόνηση Μελέτης του «*Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μαραθώνος (ΔΕ Βαρνάβα, Γραμματικού, Μαραθώνος, Νέας Μάκρης)*», η οποία υπογράφηκε την 19^η/04/2024, και παραμένει σε ισχύ,
2. την υπ' αρ. πρωτ. 16769/29-04-2024 και με ΑΔΑΜ 24SYMNV014691251 2024-04-29 Τροποποίηση της Σύμβασης για την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Μαραθώνος (ΔΕ Βαρνάβα, Γραμματικού, Μαραθώνος, Νέας Μάκρης),
3. την υπ' αρ. πρωτ. 15573/20-03-2026 και με ΑΔΑΜ 26SYMNV018685245 2026-03-20 2^η Τροποποίηση της Σύμβασης για την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Μαραθώνος (ΔΕ Βαρνάβα, Γραμματικού, Μαραθώνος, Νέας Μάκρης),
4. την υπ' αριθ. πρωτ. 21346/26-07-2022 διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «*ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (Β4)*» [Τμήμα: 10],
5. την υπ' αριθμ. πρωτ. 36462/08.08.2025 (ΑΔΑ: ΡΒΩ7466Ψ842-ΑΙ7) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ με θέμα: *Παραλαβή του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης του αντικείμενου της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (ΔΕ ΒΑΡΝΑΒΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ, ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ)» (ΑΔΑΜ 24SYMNV014643837 2024-04-23 και ΑΔΑΜ 24SYMNV014691251 2024-04-29 η τροποποίηση της Σύμβασης) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020,*
6. το υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχομένων ΤΕΕ 21867/2026-04-22 έγγραφο της Αναδόχου με θέμα: *ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ/ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΟΥ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (2η έκδοση),* μετά συνημμένων εγγράφων
7. την υπ' αριθμ. πρωτ. 26412/14.05.2026 (ΑΔΑ: ΨΣΣ746Ψ842-Λ6Μ) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ με θέμα: *Έγκριση εκπόνησης Εκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.) και έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις μελετητικές εργασίες του 2ου Σταδίου της Α Φάσης (Γεωλογική, Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη) και τροποποίησης της σύμβασης, της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (ΔΕ ΒΑΡΝΑΒΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ, ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ)» (ΑΔΑΜ 24SYMNV014643837 2024-04-23 και ΑΔΑΜ 24SYMNV014691251 2024-04-29 και 26SYMNV018685245 2026-03- 20 οι τροποποιήσεις της σύμβασης), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020,*
8. το υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχομένων ΤΕΕ 27742/2026.05.19 έγγραφο της Αναδόχου με θέμα: *Re: ΤΠΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ 1ΟΥ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ,* δυνάμει του οποίου η Ανάδοχος αποδέχεται τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα και τους όρους αυτού, οι οποίοι είναι δεσμευτικοί για την ίδια,
9. την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ/946 και με ημερομηνία 08/05/2026 (ΑΔΑ: 9ΩΝ246Ψ842-010) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

- μετά τη δημοπράτηση και την ανάθεση της σύμβασης προέκυψε, κατ' εφαρμογή των μεταγενέστερων κατευθύνσεων και οδηγιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ιδίως του υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/1543/136/08-01-2025 εγγράφου της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, η υποχρέωση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.), η οποία δεν περιλαμβανόταν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο της μελέτης.

- στο πλαίσιο εκπόνησης των μελετών του 2ου Σταδίου και κατόπιν της ολοκλήρωσης, θεώρησης και παραλαβής της Α' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, καθώς και της οριστικοποίησης των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης του ΤΠΣ, προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης πρόσθετων γεωλογικών, υδραυλικών και τοπογραφικών εργασιών, ιδίως για την οριοθέτηση ρεμάτων και τη Β' Φάση των Γεωλογικών Μελετών, με αποτέλεσμα την αναπροσαρμογή και οριστικοποίηση των απαιτούμενων ποσοτήτων εργασιών του συμβατικού αντικείμενου.
- σύμφωνα με τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα, το πρόσθετο οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 189.397,06 € πλέον Φ.Π.Α. και αφορά την εκπόνηση της Εκ.Ε.Φ.Ι., τις επιπλέον εργασίες των Υδραυλικών και Τοπογραφικών Μελετών, καθώς και τις εργασίες της Β' Φάσης των Γεωλογικών Μελετών. Από το ανωτέρω ποσό, δαπάνη ύψους 111.150,00 € καλύπτεται από την ανάλωση των εγκεκριμένων απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης, ενώ το υπολειπόμενο ποσό των 78.247,06 € πλέον Φ.Π.Α. αφορά συμπληρωματικές εργασίες μη δυνάμενες να καλυφθούν από τα απρόβλεπτα και αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης. Ειδικότερα, οι δαπάνες που αφορούν την εκπόνηση της Εκ.Ε.Φ.Ι. στις κατηγορίες 01, 02 και 27 καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της σύμβασης, ενώ μέρος των πρόσθετων εργασιών των κατηγοριών 20 «Γεωλογικές Μελέτες», 13 «Μελέτες Υδραυλικών Έργων» και 16 «Τοπογραφικές Μελέτες» καλύπτεται επίσης από τα απρόβλεπτα και το υπολειπόμενο ποσό αυτών διαμορφώνει τη συμπληρωματική αμοιβή της σύμβασης.
- η παρούσα τροποποίηση κρίνεται αναγκαία λόγω συμπληρωματικών μελετητικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεσή της και συνδέονται άρρηκτα με το ήδη εκπονηθέν αντικείμενο της κύριας μελέτης, χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.
- η αλλαγή αναδόχου δεν είναι δυνατή, καθόσον το συμπληρωματικό αντικείμενο βασίζεται στα ίδια μεθοδολογικά, τεχνικά και χωρικά δεδομένα της κύριας μελέτης και η ανάθεση των συμπληρωματικών εργασιών σε διαφορετικό οικονομικό φορέα θα δημιουργούσε τεχνικές ασυμβατότητες, αλληλοεπικαλύψεις αντικείμενου, δυσχέρειες συντονισμού και ουσιώδεις καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση της μελέτης.
- Επιπλέον, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή, καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος. Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την εκτέλεση των ανωτέρω συμπληρωματικών μελετητικών εργασιών. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του Ν. 4412/2016.

Συμφωνήθηκε, συνομολογήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτή η τροποποίηση των όρων της υπ' αρ. πρωτ. 15418/19-04-2024 και με ΑΔΑΜ 24SYMNV014643837 2024-04-23 Σύμβασης για την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μαραθώνος (ΔΕ Βαρνάβα, Γραμματικού, Μαραθώνος, Νέας Μάκρης), κατ' εφαρμογή του άρθρου 132 παρ. 1 περ. β' του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Ειδικότερα:

1. την τροποποίηση του άρθρου 5.1 και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων του πριμ και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **960.037,06 €**

2. την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για τις κατηγορίες «Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες» (Κατ. 01), «Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες» (Κατ. 02) και «Περιβαλλοντικές Μελέτες» (Κατ. 27) καλύπτεται πλήρως από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης. Περαιτέρω, μέρος της αμοιβής των συμπληρωματικών εργασιών των κατηγοριών «Γεωλογικές Μελέτες» (Κατ. 20), «Μελέτες Υδραυλικών Έργων» (Κατ. 13) και «Τοπογραφικές Μελέτες» (Κατ. 16) καλύπτεται από την ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης, όπως αποτυπώνεται στον 1ο Συγκριτικό Πίνακα και στον πίνακα κατανομής αμοιβών του άρθρου 5.2 της αρχικής σύμβασης, και, ως εκ τούτου, η αμοιβή της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 78.247,06 € πλέον Φ.Π.Α. (97.026,35 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και αναλύεται ως εξής:

1 ^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	30.607,06 €	37.952,75 €
	Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Κατ.13)	26.333,31 €	32.653,30 €
	Τοπογραφικές Μελέτες (Κατ.16)	21.306,69 €	26.420,30 €
	ΣΥΝΟΛΟ	78.247,06 €	97.026,35 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ						
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1 ^{ου} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 1 ^{ου} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες(Κατ.1)	190.000,00 €	13.338,13 €	13.338,13 €	203.338,13	0,00
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες (Κατ.2)	288.000,00 €	20.217,51 €	20.217,51 €	308.217,51	0,00
03	Περιβαλλοντικές μελέτες (Κατ.27)	40.000,00 €	4.266,56 €	4.266,56 €	44.266,56	0,00
04	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	115.000,00 €	47.857,06 €	17.250,00 €	162.857,06	30.607,06
05	Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Κατ.13)	50.000,00 €	33.833,31 €	7.500,00 €	83.833,31	26.333,31
06	Τοπογραφικές Μελέτες (Κατ.16)	58.000,00 €	69.884,49 €	48.577,80 €	127.884,49	21.306,69
	ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	741.000,00 €	189.397,06 €	111.150,00 €	930.397,06 €	78.247,06 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4% (επί της αρχικής συμβατικής αξίας)	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με πριμ 4%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με πριμ 4% και ΦΠΑ)
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες	208.063,04 €	8,68%	203.338,13 €	0,00 €	7.600,00 €	203.338,13 €	210.938,13 €	261.563,28 €
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	312.094,55 €	7,72%	308.217,51 €	0,00 €	11.520,00 €	308.217,51 €	319.737,51 €	396.474,51 €
27	Περιβαλλοντικές μελέτες	42.525,00 €	5,94%	44.266,56 €	0,00 €	1.600,00 €	44.266,56 €	45.866,56 €	56.874,53 €
20	Γεωλογικές μελέτες	130.477,32 €	11,86%	162.857,06 €	0,00 €	4.600,00 €	162.857,06 €	167.457,06 €	207.646,75 €
13	Μελέτες Υδραυλικών Έργων	54.629,19 €	8,47%	83.833,31 €	0,00 €	2.000,00 €	83.833,31 €	85.833,31 €	106.433,30 €
16	Τοπογραφικές Μελέτες	63.403,20 €	8,52%	127.884,49 €	0,00 €	2.320,00 €	127.884,49 €	130.204,49 €	161.453,57 €
	ΣΥΝΟΛΟ	811.192,30 €		930.397,06 €	0,00 €	29.640,00 €	930.397,06 €	960.037,06 €	1.190.445,95 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Γεωργία Γιαννετάκη