



Αθήνα, 30/06/2026

Αρ. πρωτ.: 36223

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Σύμβαση παροχής νομικών υπηρεσιών προς το ΤΕΕ σχετικά με τη διαχείριση του Αρχοντικού Παπατέρπου στην Καστοριά ιδιοκτησίας του ΤΕΕ ποσού είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (28.000,00€) πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 30/06/2026 , στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**Τ.Ε.Ε.**»,

β) Αφετέρου δε της εταιρίας με την επωνυμία «**ΖΑΧΟΣ Δ.-ΠΑΠΑΜΙΜΙΚΟΣ Α. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**RHETOR LAW FIRM**» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Μητροπόλεως 10, Τ.Κ 54625, με ΑΦΜ 997064320, υπαγόμενη στη ΔΟΥ Ε’ Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. **Δημήτριο Ζάχο του Γεωργίου**, αναφερόμενης στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη

- Ο νόμος 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως ισχύει,
- Ο νόμος 4782/2021(ΦΕΚ Α’36-09/03/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως ισχύει,
- Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των

δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/EK (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) εφεξής Κανονισμός,

- Ο νόμος 4624/2019 ως προς τα μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις,
- Η με αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/ 04.04.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» [(Β' 2385/12-4-2023), με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ Β.3061/9-5-2023],
- Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08),
- Η με αριθμ. οικ. 82240 ΕΞ 2024/11.06.2024 εγκύκλιος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης(κυα) 46901 ΕΞ 2024/01.04.2024 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης “Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)” (Β' 3766)» (Β.2120)»,
- Ο ν.5104/2024 (Α/58) "Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις", στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' (ΚΑΝΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ) και ειδικότερα με τα άρθρα 94 και 95 αυτού,
- Η υπ' αριθ. Α50/Σ19/2026 (ΑΔΑ: Ψ26946Ψ842-350) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η έγκριση σκοπιμότητας, ανάθεσης και δαπάνης στην Δικηγορική εταιρεία Ζάχος Δ.-Παπαμιμίκος Α. & Συνεργάτες για την παροχή νομικών υπηρεσιών προς το ΤΕΕ,
- Η με αρ. πρωτ. ΔΟΥ/1050/04/06/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:6ΥΔ646Ψ842-50Λ),
- Η με αρ. πρωτ: 30947-04/06/2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που αφορά την παροχή νομικών υπηρεσιών προς το ΤΕΕ και συγκεκριμένα για την παροχή συμβουλευτικών νομικών υπηρεσιών σχετικά με τη διαχείριση του Αρχοντικού Παπατέρπου στην Καστοριά ιδιοκτησίας του ΤΕΕ - (Μελέτη φακέλου Αρχοντικού Παπατέρπου, ενημερωτικό σημείωμα καθεστώτος του άνω διατηρητέου ακινήτου, νομική επιμέλεια α) διαδικασίας εξαγοράς και β) οριστικής απόκτησης σε ποσοστό 100%) με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

- Η προσφορά της Αναδόχου (αρ. Πρωτ. ΤΕΕ :32171-10/06/2026),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παροχή συμβουλευτικών νομικών υπηρεσιών σχετικά με τη διαχείριση του Αρχοντικού Παπατέρπου στην Καστοριά ιδιοκτησίας του ΤΕΕ (ΚΑΕΚ 230251301020) - (Μελέτη φακέλου Αρχοντικού, ενημερωτικό σημείωμα καθεστώτος του άνω διατηρητέου ακινήτου, νομική επιμέλεια α) διαδικασίας εξαγοράς και β) οριστικής απόκτησης σε ποσοστό 100%).

Η εν λόγω παροχή υπηρεσιών θα περιλαμβάνει 4 φάσεις-παραδοτέα αναλυόμενα ως ακολούθως:

Φάση Α — Νομικός έλεγχος καθεστώτος ακινήτου & χαρτογράφηση κληρονόμων (→ Παραδοτέο 1)

- Μελέτη φακέλου, ανάλυση τίτλων ιδιοκτησίας, της ΑΠ 1608/2010 (αμετάκλητη ανάκληση δωρεάς) και του συμβολαίου δωρεάς υπό τρόπο.
- Έλεγχος Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 230251301020) και Υποθηκοφυλακείου Καστοριάς (τουλάχιστον εικοσαετίας), εντοπισμός βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων κ.λπ. Έκδοση σχετικών πιστοποιητικών.
- Έρευνα κληρονομικών διαδοχών αποβισσάντων συγκυρίων στις τάξεις της εξ αδιαθέτου διαδοχής, έλεγχος για διαθήκη, έκδοση πιστοποιητικών κ.λπ. (*για την περίπτωση της μη σύμπραξης των κληρονόμων, θα απαιτηθεί εισαγγελική παραγγελία για τα εν λόγω έγγραφα).
- Εντοπισμός κληρονόμων που δεν έχουν προβεί σε αποδοχή κληρονομιάς και επικαιροποιημένη καταγραφή ποσοστών συγκυριότητας
- Νομική ανάλυση καθεστώτος συγκυριότητας υπό τα άρθρα 785 επ. ΑΚ και τους ειδικότερους κανόνες για διατηρητέα κτίρια.

Φάση Β — Γνωμοδότηση επί διαδικασίας εξαγοράς (→ Παραδοτέο 2)

- Νομική θεμελίωση του εφαρμοστέου πλαισίου για την απόκτηση ακινήτου από Τ.Ε.Ε. ως ΝΠΔΔ —εκτίμηση των διαθέσιμων διαδικασιών απόκτησης και των απαιτούμενων εγκρίσεων από τα όργανα και τις εποπτεύουσες αρχές.
- Εξέταση των ειδικότερων ζητημάτων που ανακύπτουν λόγω της φύσης του ακινήτου και της εμπλοκής δημοσίου φορέα.
- Σύνταξη γνωμοδότησης με σαφή οδικό χάρτη υλοποίησης και τεκμηριωμένες οδηγίες προς τα όργανα του Τ.Ε.Ε. για την επόμενη φάση.

Φάση Γ — Νομική επιμέλεια διαδικασίας εξαγοράς (→ Παραδοτέο 3)

- Σύνταξη προδιαγραφών/τευχών της διαδικασίας και σχεδίων αποφάσεων Διοικούσας Επιτροπής (έγκριση πρόθεσης εξαγοράς, καθορισμός όρων, κατακύρωση).
- Συντονισμός με ανεξάρτητο εκτιμητή/μηχανικό για τον προσδιορισμό εμπορικής αξίας του ακινήτου και των επιμέρους ποσοστών (η αμοιβή του εκτιμητή βαρύνει το Τ.Ε.Ε.).
- Σύνταξη και αποστολή ενημερωτικών επιστολών, εξωδίκων προσκλήσεων και προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τους κληρονόμους-συγκυρίους.
- Υποβολή έγγραφων προτάσεων προς τους κληρονόμους με βάση τις αποφάσεις της Διοικούσας, νομική αξιολόγηση των απαντήσεων και υποβολή τεκμηριωμένων εισηγήσεων προς το αρμόδιο όργανο.
- Σύνταξη απαραίτητων εγγράφων επί των βασικών όρων, εφόσον επιτευχθεί συμφωνία.

Φάση Δ — Νομική επιμέλεια οριστικής απόκτησης 100% (→ Παραδοτέο 4)

- Συνδρομή στη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου αγοραπωλησίας προς υποβολή σε συμβολαιογράφο και επιμέλεια ορθής διατύπωσης των όρων του.
- Επιμέλεια συγκέντρωσης δικαιολογητικών (πιστοποιητικά κ.λ.π) και συντονισμός με τον συμβολαιογράφο.
- Παρουσία δικηγόρου κατά την υπογραφή του συμβολαίου ενώπιον συμβολαιογράφου.
- Επιμέλεια μεταγραφής στο Κτηματολόγιο και επιβεβαίωση ορθής καταχώρισης του Τ.Ε.Ε. ως αποκλειστικού κυρίου.

Στο πλαίσιο όλων των ανωτέρω φάσεων η ανάδοχος δικηγορική εταιρεία θα παρέχει οριζόντια υποστήριξη στο ΤΕΕ και θα επιμελείται το συντονισμό και την επικοινωνία με τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές, χωρίς περαιτέρω κοστολόγηση, που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Τακτική επικοινωνία και συμμετοχή σε συσκέψεις με τα όργανα του Τ.Ε.Ε. (Διοικούσα Επιτροπή, νομική υπηρεσία), με προετοιμασία και υποβολή εισηγήσεων.
- Επικοινωνία και αλληλογραφία με τις αρμόδιες αρχές που εμπλέκονται στη διαδικασία (Δήμος Καστοριάς, Πολεοδομία, Κτηματολόγιο, εποπτεύουσες αρχές).
- Παρακολούθηση εξελίξεων που αφορούν το ακίνητο και άμεση ενημέρωση του Τ.Ε.Ε. —νομική υποστήριξη διαδικαστικών υποχρεώσεων ως ΝΠΔΔ.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια δεκαπέντε (15) μηνών από την υπογραφή της. Με

αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με τις υπ' αρ. Α11/Σ41/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΘΞ46Ψ842-3ΜΡ), Α12/Σ1/2026 (ΑΔΑ:Ψ28Ο46Ψ842-ΧΚ8) αποφάσεις της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2026 και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν η Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (28.000,00€)** πλέον του αναλογούντος **Φ.Π.Α. 24%** ποσού **έξι χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (6.720,00€)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **τριάντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (34.720,00€)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις. Δεν συμπεριλαμβάνονται στην αμοιβή του Αναδόχου δαπάνες μεταφορών ή διαμονής του προσωπικού του, οι οποίες επιβαρύνουν τον ίδιο.

Η πληρωμή της «Αναδόχου» θα γίνεται τμηματικά, μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των επιμέρους παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής. Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε. 000.2420903001**.

Η αμοιβή της Αναδόχου κατανέμεται/ορίζεται καταβλητέα σε **τέσσερα (4) διακριτά παραδοτέα**. Κάθε παραδοτέο περιλαμβάνει: (α) τις απαιτούμενες ενέργειες υλοποίησης και (β) τελικό παραδοτέο (γνωμοδότηση, ενημερωτικό σημείωμα, φάκελο) υποβαλλόμενο στο ΤΕΕ ως κάτωθι:

Παραδοτέο	Περιεχόμενο & Ενέργειες	Αμοιβή (€) + ΦΠΑ
-----------	-------------------------	------------------

1	Μελέτη Φακέλου & Ενημερωτικό Νομικό Σημείωμα Καθεστώτος Ακινήτου	Ολοκληρωμένο γραπτό σημείωμα με πλήρη αποτύπωση του νομικού καθεστώτος του ακινήτου (έλεγχος τουλάχιστον 20ετίας, καθεσώς συγκυριότητας, ποσοστά ανά κληρονόμο, εκκρεμότητες αποδοχών κληρονομιάς) και εντοπισμό ζητημάτων προς αντιμετώπιση.	8.000,00
2	Γνωμοδότηση Διαδικασίας Εξαγοράς	Γραπτή γνωμοδότηση με νομική θεμελίωση των διαθέσιμων διαδικασιών απόκτησης ακινήτου από Τ.Ε.Ε. ως ΝΠΔΔ, εκτίμηση των ειδικότερων ζητημάτων που ανακύπτουν και σαφή οδικό χάρτη υλοποίησης με τεκμηριωμένες οδηγίες προς τα όργανα του Τ.Ε.Ε.	4.000,00
3	Νομική Επιμέλεια Διαδικασίας Εξαγοράς	Πλήρης φάκελος προπαρασκευαστικής διαδικασίας: τεύχη, σχέδια αποφάσεων Διοικούσας, αλληλογραφία και έγγραφα προτάσεις προς κληρονόμους, εισηγήσεις προς το αρμόδιο όργανο, σχετικά έγγραφα, εφόσον επιτευχθεί συμφωνία.	10.000,00
4	Νομική Επιμέλεια Οριστικής Απόκτησης 100%	Νομική ολοκλήρωση μεταβίβασης μέχρι την επιβεβαίωση εγγραφής του Τ.Ε.Ε. ως αποκλειστικού κυρίου στο Κτηματολόγιο. Αναλυτικές ενέργειες:	6.000,00

Η Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας. Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την «Ανάδοχο».

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

ΑΡΘΡΟ 5**ΡΗΤΡΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικές και να μην γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν εις γνώση του κατά την υλοποίηση της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης υποχρεούται να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο της σύμβασης που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΤΕΕ.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος προς το ΤΕΕ - υπερκείμενος ή υποκείμενος - αυτού να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική της έγκριση.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ΤΕΕ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από το ΤΕΕ ως εμπιστευτικά. Η τήρηση εμπιστευτικών πληροφοριών από το Συνεργάτη διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το νομοθετικό πλαίσιο και πρέπει να είναι εφάμιλλη της εμπιστευτικότητας που τηρεί η Ανάδοχος για τον ίδιο και για τις δικές τους πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα του ΤΕΕ, να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα κλπ. που έχει στην κατοχή του και αφορούν στο ΤΕΕ ή/και το Ελληνικό Δημόσιο και να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα αρχεία αυτά πρέπει να είναι εύκολα διαχωρίσιμα από άλλα αρχεία του Συνεργάτη που δεν αφορούν το Έργο.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει το απόρρητο και τα αρχεία που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα ατόμων και που τυχόν έχει στην κατοχή του για την υλοποίηση της σύμβασης, ακόμη και μετά την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, να επιτρέπει

στο ΤΕΕ και στα άτομα που ορίζονται από αυτό να διενεργούν, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως, ελέγχους των τηρούμενων αρχείων προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησης και ολοκλήρωσης της σύμβασης με βάση τα αναφερόμενα σ αυτήν.

Η Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι εργαζόμενοι/συνεργάτες/υπεργολάβοι του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Συνεργάτη στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, η Ανάδοχος θα καταβάλλει στο ΤΕΕ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη Σύμβαση. Επίσης, το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από το Συνεργάτη την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των εργαζομένων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών και στοιχείων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων τρίτων σε αυτά.

Το ΤΕΕ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή του από την Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει το ΤΕΕ προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τα μέρη συμφωνούν ότι θα συλλέγουν και εν γένει θα επεξεργάζονται πληροφορίες που συνιστούν προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με το ενωσιακό και εθνικό ρυθμιστικό πλαίσιο περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων), τη νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον Εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις πράξεις (Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις) του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων και της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) .

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στην Ανάδοχο, η Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από την Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί. Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης της Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής: α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως. δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη.

ΑΡΘΡΟ 8**ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεων του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 9**ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –****ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ**

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) η Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ

Ο Πρόεδρος

Για την Ανάδοχο

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Γιώργος Ν. Στασινός

Δημήτριος Γ. Ζάχος