



Αθήνα, 11/02/2026

Αρ. Πρωτ.:8146

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ,
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ)
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:	Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV:	CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5
ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	1.161.083,00 € (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απρόβλεπτων δαπανών και του πριμ, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α.)

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

(ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ)

Πίνακας περιεχομένων

Πίνακας περιεχομένων	2
ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΧΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	8
ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ	11
ΑΡΘΡΟ 3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	12
ΑΡΘΡΟ 4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	13
ΑΡΘΡΟ 5. ΑΜΟΙΒΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	13
ΑΡΘΡΟ 5 ^Α . ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ-ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	16
ΑΡΘΡΟ 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ & ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	17
ΑΡΘΡΟ 7. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ	17
ΑΡΘΡΟ 8. ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ – ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	18
ΑΡΘΡΟ 9. ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	18

Στην Αθήνα σήμερα, , στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και
2. Η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία {«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»- «DELCO Ε.Π.Ε.- Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ- Ε.Π.Ε.»- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε."»- «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.»}, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:
3. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» που εδρεύει στην Μενεμένη, Θεσσαλονίκης, οδός Μοναστηριού 309B, ΤΚ 54628 με ΑΦΜ 099357259
4. Τον «ΤΖΗΡΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ», κάτοικο Νέας Μουδανιάς, οδός Π.Ζαφειρίου, αριθ. 1, ΤΚ 63200 με ΑΦΜ 047247012
5. Την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DELCO- Ε.Π.Ε. Ν. Δεληγιαννίδης και Σια ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ», που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Γρηγορίου Ε' με Δελφών Γωνία 7, ΤΚ 54248 με ΑΦΜ 095206927
6. Την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ» που εδρεύει στην Πυλαία, Θεσσαλονίκης, οδός Τομπάζη 20, ΤΚ 55510 με ΑΦΜ 998813150
7. Την Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ Ο.Ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Πλουτάρχου 8, ΤΚ 54623 με ΑΦΜ 099796975

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και η Ανάδοχος, αντίστοιχα,

αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις”.
3. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 5090/2024 (ΦΕΚ Α' ΦΕΚ Α 30/24.2.2024) «Παρεμβάσεις στον Ποινικό Κώδικα και τον Κώδικα Ποινικής Δικονομίας για την επιτάχυνση και την ποιοτική αναβάθμιση της ποινικής δίκης Εκσυγχρονισμός του νομοθετικού πλαισίου για την πρόληψη και την καταπολέμηση της ενδοοικογενειακής βίας»
5. Τις διατάξεις του ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α' 215Α/2023) και ιδίως το άρθρο 114 αυτού
6. Τις διατάξεις του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
7. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

8. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9.4.2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 14 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Τις διατάξεις του ν. 4640/2019(Α 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
11. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
12. Τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».
13. Τις διατάξεις του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως τα άρθρα 118 και 119 αυτού.
14. Τις διατάξεις του ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
15. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (κατά περίπτωση).
16. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011(Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
17. Τις διατάξεις του Ν. 4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
18. Τις διατάξεις του ν. 3548/2007 “Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις” (Α' 68).
19. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42).
20. Τις διατάξεις του ν. 3310/2005 “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α' 66) “Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005”, καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς».

21. Τις διατάξεις του ν. 2859/2000 “Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)” (Α’ 248).
22. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α’ 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως τα άρθρα 1,2, 7, 11 και 13 έως 15 (για τους φορείς που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του) .
23. Τις διατάξεις του ν. 2121/1993 (Α’ 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”.
24. Τις διατάξεις του ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α’ 135) και ιδίως το άρθρο τρίτου αυτού
25. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 207) και ιδίως το άρθρο 272 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης
26. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
27. Τον κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Φεβρουαρίου 2021, με θέμα τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.
28. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης,
29. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1),
30. Το π.δ. της από 27-11/14-12-1926 (ΦΕΚ Α’ 430) «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως του Τεχνικού Επιμελητηρίου διατάξεων», ως τροποποιήθηκε και ισχύει.
31. Το π.δ. 12/2020 Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) (ΦΕΚ 17/Α/31-01-20).
32. Το π.δ. 71/2019 (Α’ 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
33. Το π.δ. 39/2017 (Α’ 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
34. Το π.δ 80/2016 (Α 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες”.
35. Το π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”.
36. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α’ 185) (όπως μεταβατικά ισχύει).
37. Το π.δ. 696/1974 “Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών” (Α’ 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β’ (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.

38. Το ν.δ. 2726/1953 “περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών”, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3919/2011 (Α’ 32).
39. Την υπ’ αριθ. 63446/31-5-2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β’ 2338/2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
40. Την υπ’ αριθ. Οικ. Κ.Υ.Α. 98979 ΕΞ 2021 (Β’ 2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α’ 44)
41. Την υπ’ αριθ. 14900/4-2-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β’ 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
42. Την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588 (ΦΕΚ 3527/Β/02.08.2021) Υπουργική Απόφαση «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)», και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών.».
43. Την υπ’ αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΧΣΑΠ/74435/2992 (ΦΕΚ 3589/Β/04.08.2021) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας σχετικά με την κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (**Α’ τμήμα** προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ’ αριθ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/119869/34 (ΦΕΚ 5852/Β/16.11.2022) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
44. Την υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 257/06.11.2020 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 931),
45. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αρθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
46. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών όπως η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545 Β’/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)», την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890 (ΦΕΚ 3544 Β’/03-08-2021) «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ. - άρθρο 72 του ν. 4495/2017)», η ΥΠΕΝ/ ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β’/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016» κ.λπ.
47. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/137581/60 (ΦΕΚ Β’ 7278/31.12.2022) Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/04-08-2021 υπουργικής απόφασης «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 του ν. 4447/2016» (Β’ 3572)»
48. Τις διατάξεις του ν. 5014/2023 (ΦΕΚ Α’ 14/21.01.2023) «Θεσμικό πλαίσιο για τη διερεύνηση αεροπορικών και σιδηροδρομικών ατυχημάτων για την ασφάλεια των μεταφορών και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 53 αυτού «Παράταση ισχύος πτυχίων και βεβαιώσεων εγγραφής στο

Μητρώο Μελετητών, στο Μητρώο Γραφείων Μελετών και στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 39 και παρ. 6 άρθρου 65 π.δ. 71/2019».

49. Τη με αριθ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29-09-2021) με θέμα «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

50. Την υπ' αριθ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΕ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει.

51. Τη με Α.Π. 29143 ΕΞ 2022 (ΑΔΑ: Ψ8Ψ0Η-ΙΙΠ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με θέμα «: Ένταξη του Έργου με τίτλο «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

52. Τη με αρ. 1326/02-07-2021 (Αρ. πρωτ. 74439, ΑΔΑ: Ψ43346ΜΤΛΡ-ΝΧ2) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την έγκριση ένταξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, στη ΣΑΤΑ 075.

53. Την με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/29-03-2019 (ΦΕΚ1047Β'/29-03-2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».

54. Την με αριθ. 166278 ΚΥΑ (Β' 2813/30.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

55. Την με αριθ. 76928/2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3075/13.7.2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».

56. Την με αριθ. 64233 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 2453/9.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

57. Την με αριθ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,

58. Την με αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10-09-2018 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα» (Β 4203).

59. Την με αριθ. ΥΑ ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).

60. Την με αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016»,

61. Την με αριθ. 11/2011 Εγκύκλιο της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελματών».

62. Την υπ' αριθ. 11/2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)».

63. Την Κοινή Διαπιστωτική Πράξη των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα *Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δήμοσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4*.

64. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΘΟΟ 15/01/2026 - Α.Π.: 6581 ΕΞ 2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης με θέμα **“Έγκριση Σχεδίου Σύμβασης για το Υπόεργο «Α' ΤΠΣ - ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ)» Α/Α 30 του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832)”**.

65. Την υπ' αριθ. πρωτ. **39746/18-12-2023** διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «**ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (Α)**”- **Τμήμα 9: ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ)ΚΑΙ (ΑΔΑΜ: 23PROC013990269 2023-12-18)**

66. Τη με αρ. πρωτ. **ΤΕΕ 40443/11-09-2025** (ΑΔΑ: 25ΑWRD017532761) απόφαση του Προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος σχετικά με την κατακύρωση της σύμβασης **«ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (Α)» - Τμήμα 9: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ)»**.

67. Την υπ' αριθμ. 441/2025 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου

68. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

69. καθώς και τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα ανωτέρω και τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη, όπως και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., Υ.Α, κ.λ.π.) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα εξής οριζόμενα στα άρθρα της παρούσας σύμβασης:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΧΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1.1. Η Αναθέτουσα Αρχή με την παρούσα αναθέτει και η Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκπόνηση μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (εφεξής «ΤΠΣ») του ΔΗΜΟΥ **ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ)**, όπως αυτή εγκρίνεται με την υπ' αριθ. **ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992 (ΦΕΚ 3589/Β/04.08.2021) Απόφαση** του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας σχετικά με την κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (**Α' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού**), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/

2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/119869/34 (ΦΕΚ 5852/Β/16.11.2022) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Η εκπονούμενη μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 3545/03-08-2021) σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ). Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4447/2016, όπως αυτές έχουν, τυχόν, τροποποιηθεί και ισχύει.

Για την ολοσχερή ολοκλήρωση της μελέτης ενδέχεται να απαιτηθεί επικαιροποίηση αυτής από την Ανάδοχο, με βάση τις παρατηρήσεις που τυχόν προκύψουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των απαραίτητων νομοθετημάτων έγκρισης, λόγω της ιδιάζουσας φύσης και του απαιτητικού και σύνθετου χαρακτήρα της συγκεκριμένης μελέτης του εν λόγω δήμου.

1.2. Σύμφωνα με την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3545/03-08-2021), τα ΤΠΣ εντάσσονται στο πρώτο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και εκπονούνται σε τουλάχιστον μία ή περισσότερες Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ) ενός Δήμου. Εντάσσουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου στο σύνολο των επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού, εναρμονιζόμενα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και παρέχουν σαφείς κατευθύνσεις στον πολεοδομικό σχεδιασμό δευτέρου επιπέδου. Τα ΤΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις (και κατά περίπτωση κατευθύνσεις) για την επίτευξη των σκοπών τους.

Τα ΤΠΣ διέπονται από τις αρχές της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τις χωρικές, εδαφικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και αυτές που σχετίζονται με την ορθολογική οργάνωση του χώρου, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του Ν. 4447/2016 ως ισχύει. Στο πλαίσιο αυτών των βασικών αρχών, τα ΤΠΣ:

- ρυθμίζουν την εκτός σχεδίου δόμηση με τον καθορισμό στο σύνολο του εξωοικιστικού χώρου ορθολογικών χρήσεων γης και όρων δόμησης συμβατών με τα τοπικά χαρακτηριστικά,
- δίνουν ιδιαίτερη έμφαση στην αναζωογόνηση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου, στο κτιριακό απόθεμα και στον υπαίθριο δημόσιο χώρο,
- αξιοποιούν τις δυνατότητες των νέων τεχνολογιών και της έξυπνης πόλης,
- επιδιώκουν τη διαχείριση της γης ως φυσικού πόρου με φειδώ, με επεκτάσεις των σχεδίων των πόλεων μόνον όπου αυτό δικαιολογείται από τον παρατηρούμενο ή
- αναμενόμενο λόγω των πληθυσμιακών τάσεων κορεσμό τους. Παράλληλα επιδιώκουν την προώθηση νέων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης που δεν περιορίζονται στην εκ των υστέρων πολεοδόμηση ήδη διαμορφωμένων ατύπως οικιστικών ζωνών, βάσει των αρχών της συμπαγούς και συνεκτικής πόλης,
- υποστηρίζουν τη δημιουργία ισχυρής και ισορροπημένης παραγωγικής βάσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού και παρέχουν επαρκή γη για την χωροθέτηση των αναγκαίων οικονομικών δραστηριοτήτων και ιδίως αυτών που αντιστοιχούν στα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε περιοχής, καθώς και μέσω της αξιοποίησης ανενεργών και εγκαταλελειμμένων χρήσεων,
- διευκολύνουν τη δημιουργία και την ανταγωνιστικότητα των οργανωμένων μορφών ανάπτυξης,
- προστατεύουν τους διαθέσιμους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους, ως αυτοτελείς αξίες και παράλληλα, τους εντάσσουν στην αναπτυξιακή διαδικασία,

- προωθούν τη βιώσιμη κινητικότητα και την προσβασιμότητα,
- προωθούν την πρόληψη της Κλιματικής Αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτήν, καθώς και την ανθεκτικότητα και την ασφάλεια από φυσικούς και ανθρωπογενείς
- κινδύνους,
- προωθούν την κοινωνική συνοχή, τη δίκαιη κατανομή πόρων και την άρση αποκλεισμών χωρικού χαρακτήρα.

Τα ΤΠΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία καθορίζονται:

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- η ιεράρχηση του οδικού δικτύου,
- ο σχεδιασμός πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων,
- η προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών,
- η γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή μελέτης.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, επιπλέον καθορίζουν:

- Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ),
- Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων,
- περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και οχημάτων χαμηλών εκπομπών ρύπων,
- μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης.

1.3. Αντικείμενο του ΤΠΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ), είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου σε όλη την έκτασή του, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν δημοτικών ή/και κοινοτικών ενοτήτων του.

Κεντρικό πυρήνα της ανωτέρω διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ), η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή

μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού ΠΔ, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ τις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ [(βλ. σχετικά υπ' αριθμ. ΦΕΚ Β' 3544/3-8-2021 (παρ. 1.2) και ΦΕΚ Β' 6507/31-12-2021 (άρ.2 και 4 παρ. 10)].

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορευμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ), εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ ως άνω Δήμου εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην Α' Φάση (Εκπόνηση του ΤΠΣ) και στη Β' Φάση (Έγκριση του ΤΠΣ). Τα επιμέρους στάδια της φάσης Α' και Β' της εκπονούμενης μελέτης, καθώς και το περιεχόμενο και οι τεχνικές προδιαγραφές των παραδοτέων, περιγράφονται αναλυτικά στους οικείους όρους του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του διενεργηθέντος Διαγωνισμού, το οποίο συμπληρώνει την παρούσα σύμβαση.

1.4. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της υπ' αρ. Πρωτ. ΤΕΕ **39746/18-12-2023** (ΑΔΑΜ: **23PROC013990269** 2023-12-18) Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας. Μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων της Αναθέτουσας Αρχής για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση μελέτης «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ)**», καθώς τον οικείο φάκελο έργου του εν θέματι διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, Συγγραφή Υποχρεώσεων).

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

2.1. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της Σύμβασης ορίζεται συνολικά σε **τριάντα έξι (36)** μήνες από την υπογραφή της παρούσας. Η έναρξη της συνολικής προθεσμίας και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει με την επομένη της υπογραφής της σύμβασης. Όσον αφορά, ειδικότερα, στις τμηματικές προθεσμίες, στα στάδια και στις φάσεις της παρούσας Σύμβασης, ισχύουν οι οικείοι όροι του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων της ως άνω διακήρυξης και ιδίως το άρθρο 12 αυτής. Ρητά συμφωνείται, ότι η οριστική παραλαβή του αντικείμενου του 2ου σταδίου της Α' Φάσης, όπως αυτό περιγράφεται στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, θα λάβει χώρα εντός του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης του στόχου 29 της Δράσης 16879, το οποίο ορίζεται στο παράρτημα της Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το ΕΣΑΑ Ελλάδα 2.0, όπως κάθε φορά αυτή ισχύει.

2.2. Σε προθεσμία (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, η Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ' ελάχιστον, το οποίο μετά την έγκρισή του από την Αναθέτουσα Αρχή θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών, έτσι ώστε να

τηρηθεί η συνολική προθεσμία. Η Ανάδοχος κατά την εκτίμηση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, υπολογίζει εύλογα διαστήματα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση εργασιών και ενεργειών, για τα οποία δεν είναι υπεύθυνη.

2.2.1. Σε περίπτωση που το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης μετατίθεται, η Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να αξιώσει χορήγηση παράτασης προθεσμίας με την υποβολή τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος στην Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον η τελευταία το εγκρίνει και υπό την προϋπόθεση πως δεν ευθύνεται η Ανάδοχος για την συγκεκριμένη καθυστέρηση. Η παράταση είναι ανάλογη του χρονικού διαστήματος απόκλισης από το αρχικό χρονικό σημείο έναρξης.

2.3. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν, κατά τα λοιπά, οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

3.1. Η Σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία εκτελείται η παρούσα είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

3.2. Επί της εννόμου σχέσεως μεταξύ Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου ισχύουν κατά σειρά οι διατάξεις:

- (i) Της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του Ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες η Ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά της,
- (ii) της υπ' αριθμ. ΤΕΕ **39746/18-12-2023** διακήρυξης και τα προσαρτήματα αυτής (ΑΔΑΜ: **23PROC013990269** 2023-12-18).
- (iii) της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου.
- (iv) της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου.
- (v) του τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του.
- (vi) του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, του προγράμματος των απαιτούμενων μελετών και της τεκμηρίωσης της σκοπιμότητας του έργου.
- (vii) του Τεύχους Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

3.3. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα ως άνω έγγραφα στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός από αυτά. Σε περίπτωση ύπαρξης διαφορών ή αντινομιών σε διατάξεις ή κατά την ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων εγγράφων, αυτές επιλύονται βάσει της ανωτέρω ιεράρχησης. Τα έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

3.3.1. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για την υπόψη εκπόνηση μελέτης και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν ως περιεχόμενο της Σύμβασης αυτής, δεν παράγουν οποιοδήποτε νομικό αποτέλεσμα, δεν θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και δεν θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

4.1. Υπεύθυνη για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πορείας της παρούσας σύμβασης, καθώς και για την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή και πιστοποίηση των παραδοτέων της αναδόχου είναι η αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίζεται με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του, σύμφωνα με το αρ. 183 παρ.2 του ν.4412/2016, καθώς και με την παράγραφο 4 του άρθρου 4 της με αριθ.ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588 ΥΑ (ΦΕΚ 3527/Β/2-8-21). Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις της Επιτροπής, έργο της οποίας είναι να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, να προβαίνει στην προσωρινή και οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή των παραδοτέων που καθορίζονται στην σύμβαση, να διατυπώνει παρατηρήσεις επί των παραδοτέων εφόσον απαιτείται και να επιβλέπει για την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώσει ελλείψεις ή παραλείψεις, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους εγγράφως (email) τις παρατηρήσεις της. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής και να επανυποβάλει τα παραδοτέα καταλλήλως διορθωμένα και συμπληρωμένα, μέσα στο διάστημα εύλογης προθεσμίας που ορίζεται από την ίδια την επιτροπή. Ως εύλογη λογίζεται η προθεσμία που συνεκτιμά την έκταση των απαιτούμενων διορθώσεων με την ταχεία και βέλτιστη υλοποίηση του μελετητικού αντικειμένου. Η διαδικασία της επανυποβολής μπορεί να πραγματοποιηθεί μέχρι δύο (2) φορές.

4.2. Η μη γνωστοποίηση παρατηρήσεων επί των υποβληθέντων διορθώσεων και τροποποιήσεων από την Επιτροπή προς τον συμβαλλόμενο εντός της παραπάνω προθεσμίας των δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών, συνεπάγεται και αποδοχή των παραδοτέων.

4.3. Η Επιτροπή, εφόσον διαπιστώνει (α) την εμπρόθεσμη παράδοση των παραδοτέων και (β) τη σύμφωνα με την παρούσα, ολοκλήρωσή τους και αφού ελέγξει και αναφέρει ρητά το εκτελεσθέν έργο, την πραγματοποίηση των τυχόν διορθώσεων ή συμπληρώσεων που απαιτήθηκαν για την άρση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την παραλαβή των παραδοτέων και του έργου, συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής για τις εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 5. ΑΜΟΙΒΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

5.1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απροβλέπτων, του πριμ, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος ΦΠΑ, τηρούμενων των εκ του νόμου και της διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **1.161.083,00 ευρώ**.

5.2. Η αμοιβή κατανέμεται ανά κατηγορία μελέτης, με βάση το ποσοστό συμμετοχής ως εξής:

09 ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ)

{«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ Κ Α Ι ΣΙΑ» - «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»- «DELCO Ε.Π.Ε.- Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ- Ε.Π.Ε.»- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. μ ε δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε .Ε "» - «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ μ ε δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.»»}

	Κατηγορία Μελέτης	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15% και πριμ 4%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15%, πριμ 4% και ΦΠΑ)
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες	26,01%	275.200,00 €	41.280,00 €	11.008,00 €	316.480,00 €	327.488,00 €	406.085,12 €
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	26,01%	275.200,00 €	41.280,00 €	11.008,00 €	316.480,00 €	327.488,00 €	406.085,12 €
27	Περιβαλλοντικές μελέτες	26,08%	36.850,00 €	5.527,50 €	1.474,00 €	42.377,50 €	43.851,50 €	54.375,86 €
20	Γεωλογικές μελέτες	26,01%	262.050,00 €	39.307,50 €	10.482,00 €	301.357,50 €	311.839,50 €	386.680,98 €
13	Μελέτες Υδραυλικών Έργων	26,00%	61.150,00 €	9.172,50 €	2.446,00 €	70.322,50 €	72.768,50 €	90.232,94 €
16	Τοπογραφικές Μελέτες	26,00%	65.250,00 €	9.787,50 €	2.610,00 €	75.037,50 €	77.647,50 €	96.282,90 €
			975.700,00 €	146.355,00 €	39.028,00 €	1.122.055,00 €	1.161.083,00 €	1.439.742,92 €

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 12.4 της διακήρυξης, στο άρθρο 4.2 του Τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων και στην υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/04-08-2021 υπουργική απόφαση «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 του ν. 4447/2016» (Β' 3572), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/137581/60 όμοια απόφαση (Β' 7278).

5.3. Τα ποσά, όπως αναλύονται ανωτέρω, θα καταβληθούν στα IBAN που θα προσκομίσουν στην Αναθέτουσα Αρχή τα μέλη της ένωσης για κάθε κατηγορία μελέτης. Δικαιούχοι με βάση το ποσοστό συμμετοχής ορίζονται οι εξής οικονομικοί φορείς:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ Ο.Φ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΦΜ
(1) Χωροταξικές & Ρυθμιστικές μελέτες	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	100%	099357259
(2) Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές μελέτες	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	100%	099357259
(13) Μελέτες υδραυλικών έργων	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	20%	099357259
	DELCO Ε.Π.Ε. - Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.	40%	095206927
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ Ο.Ε.	40%	099796975
(16) Μελέτες τοπογραφίας	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	100%	099357259
(20) Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	10%	099357259
	ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	30%	047247012
	DELCO Ε.Π.Ε. - Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.	30%	095206927
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	30%	998813150
(27) Περιβαλλοντικές μελέτες	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	50%	099357259
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ Ο.Ε.	50%	099796975

5.4. Η μελέτη έχει ενταχθεί στο **Α' τμήμα** των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4759/2020. Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGeneration EU, και θα καλυφθεί με πόρους από το

Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Το έργο είναι ενταγμένο στη ΣΑΤΑ 075 με ενάρημο 2021ΤΑ07500001 και έχει λάβει κωδικό MIS 5164832.

ΑΡΘΡΟ 5^Α. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ-ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

5^Α.1. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας κατατέθηκε από την Ανάδοχο α) η με αριθμό e-241460 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού οκτώ χιλιάδων διακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ (8.239,00€), β) η με αριθμό e-241430 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (3.450,00€), γ) η με αριθμό e-241368 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα τριών ευρώ (54.083,00€), δ) η με αριθμό e-241462 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού έξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δύο ευρώ (6.322,00€), ε) η με αριθμό e-241362 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού έξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δύο ευρώ (6.322,00€), το ύψος των οποίων καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, του ΤΜΕΔΕ.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

5^Α.2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου και περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, πλην της περίπτωσης (viii), δηλαδή τα εξής:

- (i) την ημερομηνία έκδοσης,
- (ii) τον εκδότη,
- (iii) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου),
- (iv) τον αριθμό της εγγύησης,
- (v) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- (vi) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης, αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- (vii) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. (Η υποπερ. αα' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).
- (viii) Το παρόν παραλείπεται
- (ix) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- (x) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και επιπρόσθετα, τον αριθμό (αν είναι γνωστός) και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

5^Α.3. Ρητώς συμφωνείται ότι ενόψει ενδεχόμενης ανάγκης επικαιροποίησης του ΤΠΣ, κατόπιν υποδείξεων από την αρμόδια αρχή επεξεργασίας, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διατηρείται στην κατοχή της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης του ΤΠΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΔΕ ΑΓΝΑΝΤΩΝ, ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΩΝ), ήτοι μετά την ενσωμάτωση των σχετικών παρατηρήσεων του

Συμβουλίου της Επικρατείας επί του σχεδίου αυτού, οπότε και επιστρέφεται στην Ανάδοχο, με απώτατο χρονικό όριο την 31η Δεκεμβρίου του 2027.

5^Α.4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης από την Ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Ειδικά μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 191 του Ν. 4412/2016, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του εργοδότη.

5^Α.5. Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από την Ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ.2 του Ν.4412/2016.

5^Α.6. Η Ανάδοχος βαρύνεται, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 3548/2007, με την καταβολή των εξόδων δημοσίευσης της διακήρυξης στον ελληνικό τύπο. Η καταβολή των εξόδων δημοσίευσης σε τραπεζικό λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής αποδεικνύεται από το προσκομιζόμενο αποδεικτικό πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ & ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

6.1. Αν η Ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά της τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος της και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει την Ανάδοχο έκπτωτη. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

6.2. Στην περίπτωση κατά την οποία η Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές και τις εκ του νόμου του υποχρεώσεις της ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν.4412/2016, με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, όπως αυτή έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. Α13/Σ23/2021 απόφαση, με Α.Π. ΤΥΟΔΠΕ/404/29-07-21, της Διοικούσας Επιτροπής της Αναθέτουσας Αρχής. Όσον αφορά στους λόγους και στη διαδικασία κήρυξης της Αναδόχου έκπτωτης ισχύουν, οι οικείοι όροι του Τεύχους Συρραφής Υποχρεώσεων του ως άνω διαγωνισμού και οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η Ανάδοχος, δια του νομίμου εκπροσώπου της, δηλώνει:

- ▶ ότι θα συμμορφώνεται, κατά τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω διατάξεις, με τις εντολές της Αναθέτουσας Αρχής.
- ▶ ότι θα τηρεί τις υποχρεώσεις της στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.
- ▶ ότι βεβαιώνει πως όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και σε κανένα σημείο δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να το επανορθώσει με δική της επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη, εντός εύλογου χρόνου από τη στιγμή που περιήλθε σε γνώση της.
- ▶ Η Ανάδοχος έχει νόμιμα υποβάλει τις από 3/07/2025, 4/07/2025, 5/07/2025, 7/07/2025 Υπεύθυνη Δήλωση της προς την Αναθέτουσα Αρχή αναφορικά με τα Περιοριστικά Μετρά

των Κρατών Μελών της Ε.Ε. λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την Κατάσταση στην Ουκρανία.

- ▶ ότι, για τους σκοπούς του λογιστικού και άλλου ελέγχου και για την παροχή συγκρίσιμων πληροφοριών σχετικά με την χρήση κονδυλίων σε σχέση με τα μέτρα για την υλοποίηση μεταρρυθμίσεων και επενδυτικών έργων στο πλαίσιο του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας, αποδέχεται την υποχρέωση του άρθρου 22 παρ. 2, περ. δ του κανονισμού της ΕΕ 2021/241.
- ▶ Επισημαίνεται, τέλος, ότι η Ανάδοχος έχει νόμιμα υποβάλει τις από 2/02/2026, 3/02/2026, 4/02/2026 Υπεύθυνες Δηλώσεις, που υπογράφονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79 Α Ν. 4412/2016, στις οποίες δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό της οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου.

ΑΡΘΡΟ 8. ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ – ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

8.1. Η Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια της Αναθέτουσας Αρχής, εμπιστευτικές πληροφορίες που της δόθηκαν ή που η ίδια ανακάλυψε κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη σύμβαση. Υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό της, οι υπεργολάβοι και κάθε συνεργαζόμενος με αυτήν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από την Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής της, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση της αποδεδειγμένης βλάβης ή ζημίας.

8.2. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Όλο το έργο της σύμβασης και τα οποιαδήποτε παραστατικά στοιχεία χαρακτηρίζονται απόρρητα και ως τέτοια θα διαχειρίζονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

8.3. Η Ανάδοχος αναλαμβάνει πλήρως τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν. 4624/2019 δυνάμει του οποίου ενσωματώθηκαν και εξειδικεύτηκαν οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΓΚΠΔ), όσον αφορά στη διασφάλιση του απορρήτου και στην ασφάλεια της διαχείρισης και της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που θα περιέλθουν καθ' οιονδήποτε τρόπο σε γνώση της κατά την υλοποίηση της δράσης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει δια της παρούσας, τις οποίες ως άνω διατάξεις δηλώνει ότι γνωρίζει και αποδέχεται την τήρησή τους.

ΑΡΘΡΟ 9. ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

9.1. Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Σε περίπτωση που η παρούσα ή τα τεύχη δημοπράτησης διαθέτουν παραλείψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του Ν. 4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

9.2. Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις των τευχών τεχνικών δεδομένων και συγγραφής υποχρεώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τον Φάκελο Έργου του διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών

Δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, Συγγραφή Υποχρεώσεων), καθώς και με τις κατά περίπτωση εκδοθείσες εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής.

9.3. Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου με αφορμή την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

9.4. Για την σύσταση και απόδειξη των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, που υπεγράφησαν νόμιμα από τους δύο (2) συμβαλλόμενους. Από τα παραπάνω πρωτότυπα, τα δύο κατατέθηκαν στο αρμόδιο γραφείο της Αναθέτουσας Αρχής και ένα εξ αυτών παρέλαβε ο πληρεξούσιος / αντίκλητος της Αναδόχου, όπως αυτός νομίμως έχει διοριστεί.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Για την Ανάδοχο

<p>Ον/μο: Γιώργος Ν. Στασινός</p> <p>Τίτλος: Πρόεδρος του Τ.Ε.Ε.</p> <p>_____</p> <p>Υπογραφή και Σφραγίδα</p>	<p>Ον/μο: Δημήτριος Μαμουλής</p> <p>Τίτλος: Ο Πληρεξούσιος προς Υπογραφή</p> <p>_____</p> <p>Υπογραφή και Σφραγίδα</p>
--	--