



Αθήνα, 27/07/2026

Αρ. πρωτ.: 41669

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Σύμβαση για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για τη διαμόρφωση του κανονιστικού και επιχειρησιακού πλαισίου εφαρμογής της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», ποσού είκοσι εννέα χιλιάδων ευρώ (29.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 27.07.2026 , στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

Αφενός μεν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής , και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «Τ.Ε.Ε.»,

Αφετέρου δε της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Χαράλαμπος Κουκλίδης & Σια Ο.Ε.**» και τον δ.τ. «**ΕΝ.ΤΕ. ΟΕ**», που εδρεύει στον Οικισμό Λήδα Μαρία – Κτήριο Ερμής του δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 998680570 και με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123995204000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. **Χαράλαμπο Κουκλίδη του Ιωάννη**, αναφερόμενης εφ’ εξής ως η «Ανάδοχος»

αφού έλαβαν υπόψη

- τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως ισχύει,
- τον Ν. 4782/2021(ΦΕΚ Α’36-09/03/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως ισχύει,
- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη



κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) εφεξής Κανονισμός,

- τον νόμο 4624/2019 ως προς τα μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις,
- την με αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/ 04.04.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» [(Β' 2385/12-4-2023), με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ Β.3061/9-5-2023],
- την με αριθμ. πρωτ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08),
- την με αριθμ. οικ. 82240 ΕΞ 2024/11.06.2024 εγκύκλιος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης(κυα) 46901 ΕΞ 2024/01.04.2024 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης “Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)” (Β' 3766)» (Β.2120)»,
- τον ν.5104/2024 (Α/58) "Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις", στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' (ΚΑΝΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ) και ειδικότερα με τα άρθρα 94 και 95 αυτού,
- την υπ' αριθμ. Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ Β' 3058/02-06-2026): Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας»,
- την υπ' αριθμ. Πρωτ. 38705/10-07-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016) του Τ.Ε.Ε για την Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για τη διαμόρφωση του κανονιστικού και επιχειρησιακού πλαισίου εφαρμογής της δράσης



«Ανακαίνιση Κατοικίας», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή,

- την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ/1207 και με ημερομηνία 09/07/2026 Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Τ.Ε.Ε.,
- την υπ' αρ. πρωτ. ΤΕΕ 38995/13-7-2026 οικονομική προσφορά της αναδόχου,
- την υπ' αριθμ. Α31/Σ24/2026 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ (ΑΔΑ: Ψ57Ω46Ψ842-5Μ2) με θέμα: Έγκριση σκοπιμότητας και Ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για τη διαμόρφωση του κανονιστικού και επιχειρησιακού πλαισίου εφαρμογής της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» και την Έγκριση Δαπάνης 29.000,00 € άνευ Φ.Π.Α.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Το Τ.Ε.Ε. αναθέτει στην Ανάδοχο, δυνάμει της υπ' αριθμ. Α31/Σ24/2026 απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής του (ΑΔΑ: Ψ57Ω46Ψ842-5Μ2), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, κατόπιν έρευνας αγοράς και διαβούλευσης με έναν οικονομικό φορέα της αγοράς, την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για τη διαμόρφωση του κανονιστικού και επιχειρησιακού πλαισίου εφαρμογής της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» (CPV 79411000-8 "Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης"), σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση και τα λοιπά συμβατικά κείμενα που μνημονεύονται στην παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η παροχή εξειδικευμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών για την υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στη διαμόρφωση του κανονιστικού και επιχειρησιακού πλαισίου εφαρμογής της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας». Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνονται ιδίως:

1. η αποτύπωση και αξιολόγηση του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου,
2. η διαμόρφωση προτάσεων σχετικά με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες εφαρμογής της δράσης,



3. η εξειδίκευση των επιχειρησιακών διαδικασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση, παρακολούθηση και ολοκλήρωση της δράσης,
4. η διαμόρφωση προτάσεων για τον καθορισμό των δικαιούχων, των επιλέξιμων παρεμβάσεων και δαπανών, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των διαδικασιών αξιολόγησης, ελέγχου και καταβολής των ενισχύσεων,
5. η υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά την επεξεργασία των απαιτούμενων κανονιστικών και επιχειρησιακών κειμένων, καθώς και η διατύπωση εισηγήσεων για την ομοιόμορφη εφαρμογή της δράσης.

Παραδοτέο Π1: Σχέδιο Οδηγού Εφαρμογής της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», το οποίο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- α. το προτεινόμενο κανονιστικό πλαίσιο εφαρμογής της δράσης,
- β. την αναλυτική περιγραφή των επιχειρησιακών διαδικασιών,
- γ. τα προτεινόμενα κριτήρια και όρους εφαρμογής,
- δ. τις προτεινόμενες διαδικασίες ελέγχου, παρακολούθησης και ολοκλήρωσης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Οι υπηρεσίες της σύμβασης θα παρασχεθούν για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία υπογραφής της. Η σύμβαση λήγει αυτοδικαίως με την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος και, σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν της 31ης Αυγούστου 2026 (31/08/2026), ακόμη και αν δεν έχει συμπληρωθεί ο ένας (1) μήνας από την υπογραφή της. Το προβλεπόμενο παραδοτέο θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί και παραδοθεί στην Αναθέτουσα Αρχή έως τη λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η συνολική συμβατική δαπάνη για το συμβατικό αντικείμενο της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (35.960,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι στο καθαρό ποσό των **είκοσι εννέα χιλιάδων ευρώ (29.000,00€)**, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% ποσού **έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (6.960,00€)**.



Το οικονομικό αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων της Αναδόχου, όπως αυτές απορρέουν από την απόφαση ανάθεσης του Τ.Ε.Ε. και την προσφορά της. Το ανωτέρω τίμημα θεωρείται εύλογο και δίκαιο από αμφοτέρους τους συμβαλλόμενους και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής. Στην ως άνω συμβατική τιμή περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του Αναδόχου για την εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Την Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή υπηρεσιών, στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει το Δημόσιο.

Εφόσον κατά τις ημερομηνίες πληρωμών της σύμβασης, έχουν ενεργοποιηθεί και άλλες κρατήσεις που καθορίζονται στο ν. 4412/2016, θα γίνεται σχετική επιπλέον παρακράτηση.

Το Τ.Ε.Ε. δεν θα προχωρεί σε καμία πληρωμή παραδοτέου ή/και υπηρεσίας εάν το παραδοτέο/υπηρεσία δεν έχει δοθεί/παρασχεθεί από την Ανάδοχο και δεν έχει παραληφθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

Η δαπάνη για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα καλυφθεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Τ.Ε.Ε. οικονομικού έτους 2026 και βαρύνει τον Αριθμό Λογαριασμού Εξόδων (Α.Λ.Ε.) 000.3170189001, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΟΥ/1207/09.07.2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α/Α 1207), με την οποία εγκρίθηκε και δεσμεύθηκε η απαιτούμενη πίστωση για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης.

ΑΡΘΡΟ 3Α: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, θεωρώντας τη συμβατική τιμή επαρκή, νόμιμη και εύλογη για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Στη συμβατική τιμή περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες



του Αναδόχου για την εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί άπαξ, σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) της συμβατικής αξίας, μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του από την αρμόδια υπηρεσία.

Για την πληρωμή του Αναδόχου είναι απαραίτητη η προσκόμιση όλων των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα, κατ' ελάχιστον:

α) Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν από την αρμόδια οργανική μονάδα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

β) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο της Αναδόχου για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν

γ) Πιστοποιητικό Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι υποβάλλεται από την Ανάδοχο ηλεκτρονικό τιμολόγιο που είναι σύμφωνο με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Για την υποβολή του ηλεκτρονικού τιμολογίου, η Ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, τους σχετικούς ΑΔΑ των αναλήψεων. Επιπλέον, ο κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση είναι ο 1039.F00988.0001.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών, οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

Η πληρωμή της αξίας της σύμβασης θα γίνει σε ευρώ, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής στο όνομα του δικαιούχου, σε τραπεζικό λογαριασμό του, με την απαραίτητη προσκόμιση όλων των νόμιμων δικαιολογητικών.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του Τ.Ε.Ε., καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ'



οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το Τ.Ε.Ε., για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

ΑΡΘΡΟ 5: ΡΗΤΡΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικές και να μην γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν εις γνώση της κατά την υλοποίηση της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της. Επίσης υποχρεούται να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο της σύμβασης που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Τ.Ε.Ε..

Η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Τ.Ε.Ε.. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από το Τ.Ε.Ε. ως εμπιστευτικά. Σε περίπτωση χρήσης τρίτων συνεργατών / υπεργολάβων εκ μέρους της Αναδόχου, η τήρηση των εμπιστευτικών πληροφοριών από αυτούς διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το νομοθετικό πλαίσιο και πρέπει να είναι εφάμιλλη της εμπιστευτικότητας που τηρεί η Ανάδοχος για τον ίδια και για τις δικές της πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων της με τα συμφέροντα του Τ.Ε.Ε., να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα κ.λπ. που έχει στην κατοχή της και αφορούν στο Τ.Ε.Ε. ή/και το Ελληνικό Δημόσιο και να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα αρχεία αυτά πρέπει να είναι εύκολα διαχωρίσιμα από άλλα αρχεία τυχόν τρίτων συνεργατών / υπεργολάβων που δεν αφορούν το Έργο.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει το απόρρητο και τα αρχεία που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα ατόμων και που τυχόν έχει στην κατοχή της για την υλοποίηση της σύμβασης, ακόμη και μετά την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, να επιτρέπει στο Τ.Ε.Ε. και στα άτομα που ορίζονται από αυτό να διενεργούν, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως, ελέγχους των τηρούμενων αρχείων προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησης και ολοκλήρωσης της σύμβασης με βάση τα αναφερόμενα σ αυτήν.



Η Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι εργαζόμενοι/συνεργάτες/υπεργολάβοι της γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας τυχόν τρίτου Συνεργάτη / Υπεργολάβου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, η Ανάδοχος θα καταβάλλει στο Τ.Ε.Ε. ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής της από τη Σύμβαση. Επίσης, το Τ.Ε.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον τυχόν τρίτο Συνεργάτη / Υπεργολάβο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των εργαζομένων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών και στοιχείων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων τρίτων σε αυτά.

Το Τ.Ε.Ε. δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή του από την Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει το Τ.Ε.Ε. προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τα μέρη συμφωνούν ότι θα συλλέγουν και εν γένει θα επεξεργάζονται πληροφορίες που συνιστούν προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με το ενωσιακό και εθνικό ρυθμιστικό πλαίσιο περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων), τον Ν. 4624/2019, τη νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τις πράξεις (Αποφάσεις, Οδηγίες και



Γνωμοδοτήσεις) του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων και της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) .

ΑΡΘΡΟ 7: ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στην Ανάδοχο, η Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτη, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε.. Στην περίπτωση αυτή το Τ.Ε.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από την Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης της Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής: α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς Φ.Π.Α. επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως. δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη.

ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεων του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την



έγγραφο σχετική συναίνεση του Τ.Ε.Ε., άλλως η Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 9: ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η σύμβαση διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Ειδικότερα, κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, ως ισχύει, και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, το κείμενο της οποίας κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο αυτή στηρίζεται, εκτός βεβαίως καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών, ισχύουν όλα τα παρακάτω αναφερόμενα κείμενα:

I. Η παρούσα σύμβαση.

II. Η υπ' αριθμ. Α31/Σ24/2026 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ (ΑΔΑ: Ψ57Ω46Ψ842-5Μ2).

III. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 38705/10-07-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016) του Τ.Ε.Ε για την Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για τη διαμόρφωση του κανονιστικού και επιχειρησιακού πλαισίου εφαρμογής της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας».

IV. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 38995/13-7-2026 προσφορά της αναδόχου οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Χαράλαμπος Κουκλίδης & Σια Ο.Ε.» και τον δ.τ. «ΕΝ.ΤΕ. ΟΕ».

ΑΡΘΡΟ 10: ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.



Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το Τ.Ε.Ε. και ένα (1) η Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

Για την Ανάδοχο

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Χαράλαμπος Κουκλίδης