

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 27/05/2026
 Αρ. Πρωτ.: 29438

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 39983/16-10-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015618011 2024-10-18) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ (ΔΕ ΔΟΜΟΚΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ, ΞΥΝΙΑΔΟΣ)», η οποία υπογράφηκε την 16^η/10/2024

Στην Αθήνα σήμερα, 27/05/2026, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.
2. Η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία **ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ** όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:
 1. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στον δήμο Ηλείας (Μεταμόρφωσης Αττικής (Ρήγα Φεραίου 28 και Πάρνηθος), με ΑΦΜ 093795200.
 2. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Περικλέους 1), με ΑΦΜ 094327985.

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 39983/16-10-2024 με ΑΔΑΜ: 24SYMV015618011 2024-10-18 ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ (ΔΕ ΔΟΜΟΚΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ, ΞΥΝΙΑΔΟΣ)», η οποία υπογράφηκε την 16^η/10/2024, και παραμένει σε ισχύ,
2. Την **A45/Σ37/2025 (ΑΔΑ: 9ΜΔΧ46Ψ842-ΝΕΓ)** Απόφαση της Διοικούσας του ΤΕΕ σχετικά με την παραλαβή του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του αντικειμένου της σύμβασης μελέτης με τίτλο: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ (ΔΕ ΔΟΜΟΚΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ, ΞΥΝΙΑΔΟΣ), (ΑΔΑΜ 24SYMV015618011 2024-10-18), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020 και την εκκίνηση του 2^{ου} Σταδίου.
3. Το από **04.03.2026 (ΑΠ ΤΕΕ:11941/04.03.2026)** αίτημα του Αναδόχου με την επωνυμία: «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ**».
4. Το από **26.03.2026** με Αρ. Πρωτ. **ΤΕΕ: 17053/30.03.2026** Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ (ΔΕ ΔΟΜΟΚΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ, ΞΥΝΙΑΔΟΣ)».
5. Τη **Γνωμοδότηση** του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_55η Συνεδρίαση 30 Μαρτίου 2026).
6. Το με **αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ 25462/08-05-2026** έγγραφο αποδοχής της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης και των συνοδευτικών αυτού εγγράφων.

7. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 19114/06.04.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: ΨΒ2Ν46Ψ842-ΘΓΙ) με θέμα: «Έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.), έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις μελετητικές εργασίες του 2^{ου} Σταδίου της Α Φάσης (Γεωλογική, Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη) και έγκριση τροποποίησης της σύμβασης, της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ (ΔΕ ΔΟΜΟΚΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ, ΞΥΝΙΑΔΟΣ)» (ΑΔΑΜ 24SYMV015618011 2024-10-18), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΟΥ/343-30/01/2026 (ΑΔΑ: ΡΟΡΗ46Ψ842-13Σ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με το από 26.03.2026 με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 17053/30.03.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ (ΔΕ ΔΟΜΟΚΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ, ΞΥΝΙΑΔΟΣ)», η Επιτροπή εισηγήθηκε **α)** την προώθηση προς εξέταση και έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) που τον συνοδεύει, της μελέτης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ», ως προς:

- την εκπόνηση της Έκθεσης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) και την κάλυψη της σχετικής δαπάνης από το κονδύλι των απροβλέπτων
- την επιμέτρηση της ΠΜΓΚ – Φάση Β', όπως περιγράφεται στους σχετικούς πίνακες, που συνοδεύουν το συνημμένο στο παρόν σχέδιο του 1^{ου} Σ.Π.,
- την επιμέτρηση της Υδραυλικής Μελέτης προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων, όπως περιγράφεται στον σχετικό πίνακα που συνοδεύει τον 1^ο Σ.Π. και
- την επιμέτρηση της Τοπογραφικής Μελέτης, των προς προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων, όπως περιγράφεται στον σχετικό πίνακα που συνοδεύει τον 1^ο Σ.Π., και **β)** την έγκριση συμπληρωματικής σύμβασης, ποσού 36.316,65 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, που αφορά στις προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες. Ειδικότερα:

Η μεταβολή αυτή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της αρχικής σύμβασης:

- Είναι αναγκαία για την άρτια και σύμφωνη με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και προδιαγραφές εκπόνηση, έγκριση και προώθηση προς θεσμοθέτηση των μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.
- Δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση και τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον όπως αναλύεται ανωτέρω προέκυψε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και συγκεκριμένα:

α) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών ΤΠΣ, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.).

β) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών για την οριοθέτηση των οικισμών, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) για τους οικισμούς που οριζούνται για πρώτη φορά.

γ) Από την επιμέτρηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της γεωλογικής μελέτης της Β' φάσης.

δ) Από την οριστικοποίηση των υδατορεμάτων που απαιτείται προσωρινή οριοθέτηση και, συνακολούθως, την οριστικοποίηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της μελέτης υδραυλικών έργων και της τοπογραφικής μελέτης.

- Δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες είναι απολύτως συναφείς με τις συμβατικές εργασίες.
- Δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης υπέρ του αναδόχου.
- Δύναται να καλυφθεί μερικώς από το ποσό των απροβλέπτων, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει: «4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με

το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου...».

- Η τελική υπέρβαση της αρχικής αξίας της σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των 36.316,65 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, ήτοι πρόκειται για μη ουσιώδη τροποποίηση και μπορεί να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει.

Περαιτέρω, οι προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες δεν δύνανται, στην παρούσα φάση να διαχωριστούν από τεχνική και οικονομική άποψη, να δημοπρατηθούν, να ανατεθούν και να εκπονηθούν ως ανεξάρτητη σύμβαση, χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τη συνέχιση και την ολοκλήρωση της μελέτης του ΤΠΣ του Δήμου Δομοκού.

Σε κάθε, δε, περίπτωση οι προτεινόμενες δια του παρόντος 1ου Σ.Π. συμπληρωματικές εργασίες κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν ήθελε υποτεθεί ότι μπορούν να διαχωριστούν απ' αυτήν, καθόσον η σύμβαση μπορεί να περαιωθεί και να προωθηθεί προς έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Δομοκού μόνον εφόσον ενσωματωθούν στα προβλεπόμενα παραδοτέα αυτής οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες.

δ) Επιπλέον, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή, καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος. Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ (ΔΕ ΔΟΜΟΚΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ, ΞΥΝΙΑΔΟΣ)» κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα του άρθρου 5.1 και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

*5. 1 Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **821.716,65€**, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των **1.018.928,65 €**.*

2. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η πρόσθετη αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για τις κατηγορίες «Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες» (Κατ. 1), «Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες» (Κατ. 2, «Περιβαλλοντικές Μελέτες» (Κατ. 27), «Υδραυλικές Μελέτες» (Κατ. 13) και «Τοπογραφικές Μελέτες» (Κατ. 16) καλύπτεται πλήρως από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών ενώ για τις «Γεωλογικές Μελέτες» (Κατ. 20) καλύπτεται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών, όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και κατά τα λοιπά, το ποσό της εν λόγω συμπληρωματικής σύμβασης, ήδη αποτυπώνεται ως εξής:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
1	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	36.316,65 €	45.032,65 €
	ΣΥΝΟΛΟ	36.316,65 €	45.032,65 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΚΑΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ (Β)	1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Γ)	ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
01	Χωροταξική Μελέτη	225.000,00 €	33.750,00 €	251.370,00 €	26.370,00 €			251.370,00 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	225.000,00 €	33.750,00 €	251.370,00 €	26.370,00 €	58.140,00 €		251.370,00 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	45.000,00 €	6.750,00 €	50.400,00 €	5.400,00 €			50.400,00 €
20	Γεωλογική Μελέτη	100.000,00 €	15.000,00 €	134.138,88 €	34.138,88 €	-2.177,77 €	36.316,65 €	134.138,88 €
13	Υδραυλική Μελέτη	35.000,00 €	5.250,00 €	49.695,86 €	14.695,86 €	14.695,86 €		49.695,86 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	30.000,00 €	4.500,00 €	58.341,91 €	28.341,91 €	28.341,91 €		58.341,91 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	660.000,00 €	99.000,00 €	795.316,65 €	135.316,65 €	99.000,00 €		795.316,65 €
								795.316,65 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	99.000,00 €				-99.000,00 €		0,00 €
	ΠΡΙΜ (4%)	26.400,00 €						26.400,00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	660.000,00 €					36.316,65 €	821.716,65 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)					0,00 €		1.018.928,65 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, χωρίς πριμ και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και πριμ, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)
01	Χωροταξική μελέτη	285.340,53 €	9,32%	251.370,00 €	0,00 €	9.000,00 €	251.370,00 €	260.370,00 €	322.858,80 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	285.340,53 €	9,32%	251.370,00 €	0,00 €	9.000,00 €	251.370,00 €	260.370,00 €	322.858,80 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	58.261,88 €	11,18%	50.400,00 €	0,00 €	1.800,00 €	50.400,00 €	52.200,00 €	64.728,00 €
20	Γεωλογική Μελέτη	128.233,00 €	10,32%	134.138,88 €	0,00 €	4.000,00 €	134.138,88 €	138.138,88 €	171.292,21 €
13	Υδραυλική Μελέτη	45.222,82 €	11,00%	49.695,86 €	0,00 €	1.400,00 €	49.695,86 €	51.095,86 €	63.358,87 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	37.909,06 €	8,99%	58.341,91 €	0,00 €	1.200,00 €	58.341,91 €	59.541,91 €	73.831,97 €
		840.307,82 €		795.316,65 €	0,00 €	26.400,00 €	795.316,65 €	821.716,65 €	1.018.928,65 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Κωνσταντίνος Καλέργης