

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
 & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 26/05/2026
 Αρ. Πρωτ.: 29190

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 3387/24.01.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014215778 2024-02-05) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ) ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ (ΔΕ ΣΑΓΙΑΔΑΣ) - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ (ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΗΣ, ΖΑΛΟΓΓΟΥ) – ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (ΔΕ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ, ΚΟΜΜΕΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ (ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ)», η οποία υπογράφηκε την 24^η/01/2024

Στην Αθήνα σήμερα, 26/05/2026, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.
2. Η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ**» όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

1. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στον δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 28 και Πάρνηθος αρ.0), με ΑΦΜ 093795200
2. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στον δήμο Παπάγου - Χολαργού Δ.Ε. Χολαργού Αττικής (λεωφόρος Μεσογείων αρ. 174), με ΑΦΜ 094109400
3. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Περικλέους αρ. 1), με ΑΦΜ 094327985

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 3387/24.01.2024 με ΑΔΑΜ: 24SYMV014215778 2024-02-05 ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ) ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ (ΔΕ ΣΑΓΙΑΔΑΣ) - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ (ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΗΣ, ΖΑΛΟΓΓΟΥ) – ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (ΔΕ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ, ΚΟΜΜΕΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ (ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ)», η οποία υπογράφηκε την 24^η-01-2024, και παραμένει σε ισχύ,

2. Το από **05.02.2026 (Α.Π. ΤΕΕ: 7048/06.02.2026)** αίτημα του Αναδόχου με την επωνυμία: «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ**».
3. Το από **27.02.2026** με Αρ. Πρωτ. **ΤΕΕ: 11729/04.03.2026 Πρακτικό της 9^{ης} Συνεδρίασης** Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «**ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ) ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ (ΔΕ ΣΑΓΙΑΔΑΣ) - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ (ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΗΣ, ΖΑΛΟΓΓΟΥ) – ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (ΔΕ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ, ΚΟΜΜΕΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ (ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ)**».
4. Τη **Γνωμοδότηση** του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_54η Συνεδρίαση 17/03/2026).
5. Την **υπ' αριθμ. Πρωτ. 17611/31.03.2026 απόφαση του Προέδρου** του ΤΕΕ (ΑΔΑ: ΕΤΓΔ46Ψ842-ΛΞ5) με θέμα: «**Έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.) και έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις συμπληρωματικές, μελετητικές εργασίες (Τοπογραφική, Υδραυλική και Γεωλογική μελέτη) και έγκριση τροποποίησης της σύμβασης, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ) ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ (ΔΕ ΣΑΓΙΑΔΑΣ) - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ (ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΗΣ, ΖΑΛΟΓΓΟΥ) – ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (ΔΕ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ, ΚΟΜΜΕΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ (ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ)**» (ΑΔΑΜ 24SYMV014215778 2024-02-05) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΔΟΥ/748/19/03/2026 (ΑΔΑ: ΨΥΙΣ46Ψ842-6ΦΞ)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.
7. Την με **Α.Π. 71926 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 07/05/2026** Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «**2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 «Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832, Κωδικός ΠΔΕ 2021ΤΑ07500001) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας**».
8. Το ότι η Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. 1202605220005 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού χιλίων εννιάκοσιών σαράντα οκτώ ευρώ(1.948,00€) από το ΤΜΕΔΕ.

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

1) Σύμφωνα με το από από **27.02.2026** με Αρ. Πρωτ. **ΤΕΕ: 11729/04.03.2026 Πρακτικό της 9^{ης} Συνεδρίασης** Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της εν λόγω σύμβασης μελέτης, η Επιτροπή εισηγήθηκε προς το ΤΕΕ, **την** έγκριση του σχεδίου 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για την τιμολόγηση των νέων εργασιών της Εκ.Ε.Φ.Ι., **την** έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα ΤΠΣ Παραλιακού Μετώπου Ηπείρου, λόγω συμπληρωματικών εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος (Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας Εκ.Ε.Φ.Ι.), είτε κατά το μέγεθος (εργασίες γεωλογικών, τοπογραφικών και υδραυλικών μελετών), με την εξάντληση της συμβατικής αμοιβής, συμπεριλαμβανόμενων των απροβλέπτων δαπανών, δηλ. την εξάντληση των 2.743.400 Ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. και **την** απαίτηση συμπληρωματικής σύμβασης λόγω υπέρβασης της συμβατικής αμοιβής (αρχική αξία σύμβασης) κατά 38.950,35 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,42% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

2) Η μεταβολή αυτή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης:

A) Είναι αναγκαία για την άρτια και σύμφωνη με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και προδιαγραφές εκπόνηση, έγκριση και προώθηση προς θεσμοθέτηση των μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

B) Δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση και τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον όπως αναλύεται ανωτέρω προέκυψε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και συγκεκριμένα:

α) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών ΕΠΣ, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.).

β) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών για την οριοθέτηση των οικισμών, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) για τους οικισμούς που οριζούνται για πρώτη φορά.

γ) από την οριστικοποίηση των υδατορεμάτων που απαιτείται προσωρινή οριοθέτηση και συνακολούθως, την οριστικοποίηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της μελέτης υδραυλικών έργων και της τοπογραφικής μελέτης.

Γ) Δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες είναι απολύτως συναφείς με τις συμβατικές εργασίες.

Δ) Δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης υπέρ του αναδόχου.

Ε) Δύνανται να καλυφθεί μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει: «4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου...».

ΣΤ) Η τελική υπέρβαση της αρχικής αξίας της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 38.940,66 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,42%, ήτοι πρόκειται για μη ουσιώδη τροποποίηση και μπορεί να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει.

- Περαιτέρω, οι προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες δεν δύνανται, στην παρούσα φάση να διαχωριστούν από τεχνική και οικονομική άποψη, να δημοπρατηθούν, να ανατεθούν και να εκπονηθούν ως ανεξάρτητη σύμβαση, χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τη συνέχιση και την ολοκλήρωση της μελέτης του ΕΠΣ των Δήμων ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΦΙΛΙΑΤΩΝ, ΠΑΡΓΑΣ, ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ και ΑΡΤΑΙΩΝ.

- Σε κάθε, δε, περίπτωση οι προτεινόμενες δια του παρόντος 1ου Σ.Π. συμπληρωματικές εργασίες κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν ήθελε υποτεθεί ότι μπορούν να διαχωριστούν απ' αυτήν, καθόσον η σύμβαση μπορεί να περαιωθεί και να προωθηθεί προς έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΕΠΣ μόνον εφόσον ενσωματωθούν στα προβλεπόμενα παραδοτέα αυτής οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες.

3) Επιπλέον, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος.

4) Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ, ΣΥΒΟΤΩΝ, ΠΕΡΔΙΚΑΣ) ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ (ΔΕ ΣΑΓΙΑΔΑΣ) - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ (ΔΕ ΠΑΡΓΑΣ, ΦΑΝΑΡΙΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΗΣ, ΖΑΛΟΓΓΟΥ) – ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (ΔΕ ΑΡΑΧΘΟΥ, ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ, ΚΟΜΜΕΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ (ΔΕ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ)», κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα του άρθρου 5.1 και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

*5.1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **2.782.350,35 €**, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των **3.450.114,43 €**.*

2. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η πρόσθετη αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για τις κατηγορίες «Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες» (Κατ. 1), «Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες» (Κατ. 2), «Περιβαλλοντικές Μελέτες» (Κατ. 27) και «Υδραυλικές Μελέτες» (Κατ.13) καλύπτεται πλήρως από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών ενώ για τις «Γεωλογικές Μελέτες» (Κατ. 20) αντλείται εν μέρει από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών και από την ανάλογη μείωση των αμοιβών της κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές Μελέτες), όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και ήδη αποτυπώνονται ειδικότερα ως εξής:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	38.950,35 €	48.298,43 €
	ΣΥΝΟΛΟ	38.950,35 €	48.298,43 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ						
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες(Κατ.1)	850.000,00 €	79.801,87 €	79.801,87 €	929.801,87	0,00
02	Πολυεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες (Κατ.2)	850.000,00 €	79.801,87 €	79.801,87 €	929.801,87	0,00
03	Περιβαλλοντικές μελέτες (Κατ.27)	230.000,00 €	23.535,94 €	23.535,94 €	253.535,94	0,00
04	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	220.000,00 €	210.785,95 €	158.048,55 €	430.785,95	38.950,35
05	Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Κατ.13)	85.000,00 €	13.561,77 €	13.561,77 €	98.561,77	0,00
06	Τοπογραφικές Μελέτες (Κατ.16)	130.000,00 €	-13.787,05 €	0,00 €	116.212,95	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	2.365.000,00 €	393.700,35 €	354.750,00 €	2.758.700,35 €	38.950,35 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4% (επί της αρχικής συμβατικής αξίας)	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με πριμ 4%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με πριμ 4% και ΦΠΑ)
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες	888.300,00 €	4,31%	929.801,87 €	0,00 €	8.500,00 €	929.801,87 €	938.301,87 €	1.163.494,32 €
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	888.300,00 €	4,31%	929.801,87 €	0,00 €	8.500,00 €	929.801,87 €	938.301,87 €	1.163.494,32 €
27	Περιβαλλοντικές μελέτες	243.810,00 €	5,66%	253.535,94 €	0,00 €	2.300,00 €	253.535,94 €	255.835,94 €	317.236,57 €
20	Γεωλογικές μελέτες	236.846,00 €	7,11%	430.785,95 €	0,00 €	2.200,00 €	430.785,95 €	432.985,95 €	536.902,57 €
13	Μελέτες Υδραυλικών Έργων	86.214,00 €	1,41%	98.561,77 €	0,00 €	850,00 €	98.561,77 €	99.411,77 €	123.270,59 €
16	Τοπογραφικές Μελέτες	149.386,00 €	12,98%	116.212,95 €	0,00 €	1.300,00 €	116.212,95 €	117.512,95 €	145.716,05 €
		2.492.856,00 €		2.758.700,35 €	0,00 €	23.650,00 €	2.758.700,35 €	2.782.350,35 €	3.450.114,43 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Κωνσταντίνος Καλέργης