

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 5/05/2026

Αρ. Πρωτ.: 24456

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20322 /06-07-2023 (ΑΔΑΜ:
 23SYMV013027425 2023-07-06) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΤΟΠΙΚΟΥ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ), η
 οποία υπογράφηκε την 6^η/7/2023**

Στην Αθήνα σήμερα, 5/05/2026, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.

2. Η ένωση με την επωνυμία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»-«DELCO Ε.Π.Ε.- Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.»- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ."ΓΕΩΤΕΡ -ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε."»- «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ του Γεωργίου, με ΑΔΤ ΑΜ 695100 και αποτελείται από τις:

Α. Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ», που εδρεύει στον Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Μοναστηρίου αρ. 309B), με ΑΦΜ 099357259, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα.

Β.ΤΖΗΡΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ, που εδρεύει στον Δήμο Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής (οδός Π. Ζαφειρίου αρ. 1) με ΑΦΜ 047247012.

Γ. Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DELCO-Ε.Π.Ε. Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ», που εδρεύει στον Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Γρηγορίου Ε με Δελφών Γωνία αρ. 7), με ΑΦΜ 095206927 και εκπροσωπείται νόμιμα.

Δ. Ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» . με δ.τ."ΓΕΩΤΕΡ -ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε.", που εδρεύει στον Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Τομπάζη αρ. 20), με ΑΦΜ 998813150, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα.

Ε. Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ, δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε», που εδρεύει στο Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Πλουτάρχου αρ. 8), με ΑΦΜ 099796975 η οποία εκπροσωπείται νόμιμα.

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 20322 /06-07-2023 με ΑΔΑΜ: 23SYMV013027425 2023-07-06 ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)», η οποία υπογράφηκε την 6^η-7-2023, και παραμένει σε ισχύ,
2. Το από 03.02.2026 (ΑΠ ΤΕΕ:6372/03.02.2026) αίτημα του Αναδόχου με την επωνυμία: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» - «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ» - «DELCO Ε.Π.Ε. – Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.» - «ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. “ΓΕΩΤΕΡ – ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε.” » - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.».

3. Το από **24.02.2026** με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: **11070/02.03.2026** Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο “ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)”.
4. Το από **02.04.2026** με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: **18705/03.04.2026** Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο “ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)”.
5. Τη **Γνωμοδότηση** του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_53η Συνεδρίαση 09 Μαρτίου 2026).
6. Τη **Γνωμοδότηση** του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_56η Συνεδρίαση 06 Απριλίου 2026).
7. Την **υπ’ αριθμ. Πρωτ. 13979/13.03.2026 απόφαση του Προέδρου** του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 9Ζ0246Ψ842-371) με θέμα: «Έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας, έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις μελετητικές εργασίες του 2ου Σταδίου της Α Φάσης (Τοπογραφική, Υδραυλική και Γεωλογική μελέτη) και έγκριση τροποποίησης της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)» (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013027425 2023-07-06) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
8. Την **υπ’ αριθμ. Πρωτ. 21528/21.04.2026 απόφαση του Προέδρου** του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 65ΡΘ46Ψ842-3Ω5) με θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου 1ου Συγκριτικού Πίνακα ως προς την κατανομή των ποσών μεταξύ των επιμέρους μελετών και των απρόβλεπτων, για τη σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)» (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013027425 2023-07-06), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με το από 24.02.2026 με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 11070/02.03.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο “ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)”, η Επιτροπή εισηγήθηκε την έγκριση του αιτήματος εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) για το ΤΠΣ Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, την έγκριση του επισυναπτόμενου 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΜΤΝΕ) για την προεκτίμηση αμοιβής εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) και για τις απαραίτητες επιπρόσθετες κατηγορίες Τοπογραφικών εργασιών, την έγκριση του επισυναπτόμενου 1ου Συγκριτικού Πίνακα της σύμβασης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)» και τη διερεύνηση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία της ανάγκης τροποποίησης της σύμβασης, σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά την παρ. 1 του άρθρου 186 του ν.4412/2016, και συγκεκριμένα:

α) Λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, αφενός λόγω μεταβολής του φυσικού αντικείμενου κατά το μέγεθος (γεωλογικές, υδραυλικές και τοπογραφικές μελέτες) και αφετέρου εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το είδος (Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.), η Επιτροπή συμφώνησε με την ανάγκη εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) για τη σύμβαση «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)», συνέταξε το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΜΤΝΕ) για τον υπολογισμό της αμοιβής εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ) και για τις απαραίτητες επιπρόσθετες κατηγορίες Τοπογραφικών εργασιών και τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα που περιλαμβάνει:

- αύξηση της κατηγορίας 01 (Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες) για την εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕΚΕΦΙ), ποσού 14.258,16 €, πλέον ΦΠΑ.
- αύξηση της κατηγορίας 02 (Πολοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες) για την εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕΚΕΦΙ), ποσού 14.258,16 €, πλέον ΦΠΑ.
- αύξηση της κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) για την εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕΚΕΦΙ), ποσού 3.628,80 €, πλέον ΦΠΑ.
- αύξηση της αμοιβής της κατηγορίας 20 (Γεωλογικές Μελέτες) για την εκπόνηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας 2ου Σταδίου, ποσού 127.012,94 € πλέον ΦΠΑ.
- μείωση της αμοιβής της κατηγορίας 13 (Υδραυλικές Μελέτες) για την εκπόνηση των Υδραυλικών μελετών προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων, ποσού 52.856,41 € πλέον ΦΠΑ.
- μείωση της αμοιβής της κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) για τις αναγκαίες τοπογραφικές εργασίες για την εκπόνηση των Υδραυλικών μελετών, ποσού 43.359,33 € πλέον ΦΠΑ.

β) Οι επιπλέον αμοιβές του 1ου Συγκριτικού Πίνακα που αφορούν την εκπόνηση της ΕΚΕΦΙ (κατηγορίες 01, 02 και 27) συνολικού ποσού 32.145,12 €, αφαιρούνται από το ποσό που προβλέφθηκε στην σύμβαση για απρόβλεπτες δαπάνες. Επιπλέον, εκ της επιπλέον αμοιβής του 1ου Συγκριτικού Πίνακα ποσού 127.012,94 € των Γεωλογικών μελετών (κατηγορία 20) τμήμα ποσού 80.336,88 €, αφαιρείται από το ποσό που προβλέφθηκε στην σύμβαση για απρόβλεπτες δαπάνες. Το τμήμα της επιπλέον αμοιβής των Γεωλογικών μελετών ποσού 46.676,06 € δύναται να αντληθεί από τη μείωση των αμοιβών των Υδραυλικών και Τοπογραφικών μελετών. Δεδομένου όμως ότι το επιπλέον ποσό των 46.676,06 € που απαιτείται για τις ανάγκες των Γεωλογικών μελετών υπερβαίνει το 20% της αρχικής συμβατικής δαπάνης για τις Γεωλογικές μελέτες (150.350,00 €) και ταυτόχρονα υπερβαίνει το 20% τουλάχιστον μίας εκ των αντίστοιχων αρχικών συμβατικών δαπανών των Υδραυλικών και Τοπογραφικών μελετών (93.760,00 € και 94.600,00 € αντίστοιχα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 186 του ν.4412/2016.

γ) Με το από 02.04.2026 με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 18705/03.04.2026 της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο “ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)”, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι με το υπ’ αριθ. 42 σχετικό αποφασίστηκε η έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και η τροποποίηση της εν θέματι σύμβασης, και ότι για τις ανάγκες της τροποποίησης της σύμβασης είναι σκόπιμη η άντληση του επιπλέον ποσού για τις ανάγκες εκπόνησης των Γεωλογικών μελετών πρωτίστως από τα απρόβλεπτα της κατηγορίας 20 (Γεωλογικές μελέτες), δευτερευόντως από μεταφορά από τις κατηγορίες των μελετών των οποίων το αντικείμενό τους απομεινώνει (Κατηγορία 13 – Υδραυλικές μελέτες και κατηγορία 16 – Τοπογραφικές μελέτες) και εν συνεχεία από τμήμα των απροβλέπτων των υπολοίπων κατηγοριών, πέραν της κατηγορίας 20, με σκοπό τη μη εξάντληση των απροβλέπτων της σύμβασης κατά την υπογραφή της τροποποίησής της. Ως εκ τούτου, εισηγήθηκε την εκ νέου έγκριση των, ήδη εγκεκριμένων με την υπ’ αριθ. 13979/13-03-2026 Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου ΠΚΤΜΝΕ, με μόνη μεταβολή την αναγραφή του ποσού των 49.539,68€ στον Συγκριτικό Πίνακα ως απομένοντος ποσού απροβλέπτων αντί αναγραφής του ως αδιάθετου ποσού από κατηγορίες μελετών των οποίων η αμοιβή μεταβάλλεται επί το έλαττον και **την τροποποίηση της σύμβασης, σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά την παρ. 1 του άρθρου 186 του ν.4412/2016.**

δ) Επιπλέον, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ’ εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή καθώς και κατ’ εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος.

ε) Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΝΑΞΟΥ)», κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η πρόσθετη αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για τις κατηγορίες «Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες» (Κατ. 1), «Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες» (Κατ. 2) και «Περιβαλλοντικές Μελέτες» (Κατ. 27) καλύπτεται πλήρως από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών ενώ για τις «Γεωλογικές Μελέτες» (Κατ. 20) καλύπτεται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών και μερικώς αντλείται από την ανάλογη μείωση των αμοιβών της κατηγορίας 13 (Υδραυλικές Μελέτες) και 16 (Τοπογραφικές Μελέτες), όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και ήδη αποτυπώνονται ειδικότερα ως εξής:

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ							
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΙΜ
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες(Κατ.1)	186.160,00 €	14.258,16 €	14.258,16 €	200.418,16 €	13.665,84 €	7.446,40 €
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες (Κατ.2)	186.160,00 €	14.258,16 €	14.258,16 €	200.418,16 €	13.665,84 €	7.446,40 €
03	Περιβαλλοντικές μελέτες (Κατ.27)	38.850,00 €	3.628,80 €	3.628,80 €	42.478,80 €	2.198,70 €	1.554,00 €
04	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	150.350,00 €	127.012,94 €	30.797,20 €	277.362,94 €	0,00 €	6.014,00 €
05	Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Κατ.13)	93.760,00 €	-52.856,41 €	0,00 €	40.903,59 €	9.960,03 €	3.750,40 €
06	Τοπογραφικές Μελέτες (Κατ.16)	94.600,00 €	-43.359,33 €	0,00 €	51.240,67 €	10.049,27 €	3.784,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	749.880,00 €	62.942,32 €	62.942,32 €	812.822,32 €	49.539,68 €	29.995,20 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, χωρίς πριμ και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και πριμ, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)
01	Χωροταξική Μελέτη	232.704,67 €	20,00%	200.418,16 €	13.665,84 €	7.446,40 €	200.418,16 €	221.530,40 €	274.697,70 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	232.704,68 €	20,00%	200.418,16 €	13.665,84 €	7.446,40 €	200.418,16 €	221.530,40 €	274.697,70 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	48.573,00 €	20,02%	42.478,80 €	2.198,70 €	1.554,00 €	42.478,80 €	46.231,50 €	57.327,06 €
20	Γεωλογική Μελέτη	187.946,02 €	20,00%	277.362,94 €	0,00 €	6.014,00 €	277.362,94 €	283.376,94 €	351.387,41 €
13	Υδραυλική Μελέτη	117.207,52 €	20,01%	40.903,59 €	9.960,03 €	3.750,40 €	40.903,59 €	54.614,02 €	67.721,38 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	118.251,00 €	20,00%	51.240,67 €	10.049,27 €	3.784,00 €	51.240,67 €	65.073,94 €	80.691,69 €
		937.386,89 €		812.822,32 €	49.539,68 €	29.995,20 €	812.822,32 €	892.357,20 €	1.106.522,93 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Δημήτριος Μαμουλής