

Αθήνα, 12/03/2026
Αρ. Πρωτ.: 13767

1^η Τροποποίηση

Του Συμφωνητικού Παροχής Υπηρεσιών για το Έργο: «Εντοπισμός αυθαίρετης δόμησης με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα» με α/α ΕΣΗΔΗΣ: 363352)» κατόπιν της υπ. Αριθμ. Πρωτ. 10462/25.02.2026 σχετικής πρόσκλησης του ΤΕΕ

Στην Αθήνα σήμερα **12/03/2026** οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου («ΝΠΔΔ») με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, το οποίο αποκαλείται στο εξής «**ΤΕΕ**».

και αφετέρου

Η ένωση εταιρειών «**Netcompany » & OTE & BRIGHT**» (στο εξής ο «Ανάδοχος»), η οποία εκπροσωπείται νομίμως βάσει του από 21/01/2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συνεργασίας από τον κ. Δημήτριο Βασιλόπουλο του Γεωργίου και αποτελείται από τις εταιρείες:

Α) «**NETCOMPANY S.A.**» καταχωρημένης με αριθμό Β56565 στο Μητρώο Εμπορίου του Λουξεμβούργου, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο (2b rue Nicolas Boné, L-1253 Luxembourg) με ΑΦΜ 1996 2216 288 Υπηρεσία Άμεσων Φόρων - Γραφείο Εσόδων Λουξεμβούργου και με αριθμό ΦΠΑ LU 16853659), και διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση/υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία «**NETCOMPANY S.A. Ελληνικό Υποκατάστημα**» με Α.Φ.Μ. 099360290, ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 123949801001, με έδρα στο Μαρούσι Αττικής (οδός Φραγκοκκλησιάς, αρ. 13, Τ.Κ. 151 25),

Β) «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**» με διακριτικό τίτλο «**ΟΤΕ Α.Ε.**» ή «**ΟΤΕ**» ή «**COSMOTE**», με Α.Φ.Μ. 094019245, ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής με έδρα το Μαρούσι Αττικής (Λεωφ. Κηφισίας αρ. 99, Μαρούσι Αττικής, Τ.Κ. 15124) και

Γ) «**BRIGHT BUSINESS SOLUTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**BRIGHT BUSINESS SOLUTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Ε.**» με Α.Φ.Μ. 800647473 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής και με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής (Οδός Παπανικολή, αριθμός 24, Τ.Κ. 15232)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Ότι τα Μέρη προέβησαν, σε εφαρμογή της με αριθμό 14189/01-04-2025 Απόφασης του Προέδρου του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ στη σύναψη του υπ' αριθμ. 30782/7-7-2025 Συμφωνητικού Παροχής Υπηρεσιών για το έργο: «Εντοπισμός αυθαίρετης δόμησης με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα» συμβατικού ποσού Εξήντα Τρία Εκατομμύρια Ενενήντα Επτά Ευρώ και Σαράντα Λεπτά (63.000.097,40€), μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ : €78.120.120,77, ΦΠΑ 24% €15.120.023,37) (στο εξής η «Αρχική Σύμβαση»).
2. Ότι η Αναθέτουσα Αρχή έχει διατηρήσει ως δικαίωμα προαίρεσης τη δυνατότητα με μονομερή δήλωσή της κατά την απόλυτη κρίση της και ανάλογα με τις ανάγκες της, να τροποποιήσει μονομερώς τον προϋπολογισμό εκάστου τμήματος με αύξηση των αντίστοιχων υπηρεσιών, υπό τους όρους της συμφωνίας-πλαίσιο και κατά τη διάρκεια αυτής, κατά ποσοστό έως το 50% της εκτιμώμενης αξίας εκάστου τμήματος. Κατόπιν αυτών, η αξία του δικαιώματος προαίρεσης μπορεί να ανέλθει, για τις προαναφερθείσες Εργασίες, έως €31.500.048,70 μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ: €39.060.060,39, ΦΠΑ 24% €7.560.011,69).
3. Την υπ' αριθμ. Α25/Σ3/2026 (ΑΔΑ:ΡΨΘΝ46Ψ842-ΟΛ2) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ και ό,τι αυτή έλαβε υπόψιν της, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η άμεση άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, το οποίο θα αφορά: **α.** την τροποποίηση (αύξηση) του φυσικού αντικείμενου του έργου με τη διενέργεια πτήσεων με μη επανδρωμένα αεροσκάφη σε πρόσθετες περιοχές για την κάλυψη επιπλέον 7.000 τετρ. χλμ., τη δημιουργία ορθοφωτοχαρτών, ψηφιακών μοντέλων εδάφους και επιφάνειας (DTM, DSM), τη δημιουργία μητρώου κτιρίων για 100.000 επιπλέον κτίρια και την ανάλυση και επεξεργασία των δεδομένων τους για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης, την επεξεργασία επιπλέον οικοδομικών αδειών (ετών 2006 – 2018), την ανάπτυξη επιπλέον εφαρμογών και εργαλείων AI για τη διευκόλυνση των ελέγχων και τον εντοπισμό της εν δυνάμει αυθαίρετης δόμησης καθώς και εφαρμογών για τον συντονισμό και τη συνεργατικότητα μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, **β.** την αύξηση του οικονομικού αντικείμενου του έργου σε 37.227.488,82€, **γ.** την κατ' επέκταση αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού του έργου σε 115.347.609,60 €, όπως το τροποποιηθέν φυσικό και οικονομικό αντικείμενο προσδιορίζονται αμφότερα με ακρίβεια στην οικείο ΤΔΕ που έλαβε υπόψιν της η οικεία τροποποιητική ΥΑ καθώς και η παρούσα.»

4. Την υπ.αριθμ. 6743/2026-15.01.2026 3η τροποποίηση απόφασης ένταξης του Έργου «Εντοπισμός αυθαίρετης δόμησης με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα» (Κωδικός ΟΠΣ 5223327) της Δράσης «16960» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.»

5. Το από 19-12-2025 υποβληθέν τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου (Έκδοση 4.0) με ID 606904 σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η 3^η τροποποίηση/επικαιροποίηση η απόφαση με στοιχεία Α.Π.: 6743/2026-15.01.2026 ΘΕΜΑ: «Απόφαση Ένταξης του Έργου «Εντοπισμός αυθαίρετης δόμησης με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα» (Κωδικός ΟΠΣ 5223327.)», μεταξύ άλλων και για την παρούσα σύμβαση συνοπτικά ως εξής: «Ενεργοποίηση προαίρεσης ως εξής: Πρόσθετο φυσικό αντικείμενο: 1) Διενέργεια πτήσεων και αεροφωτογράφιση με μη επανδρωμένα αεροσκάφη (UAV) σε επιπλέον περιοχές για την κάλυψη 7.000 τετρ. χλμ., με πρόσθετο προϋπολογισμό 8.956.990 ευρώ συν ΦΠΑ. 2) Δημιουργία ορθοφωτοχαρτών, ψηφιακών μοντέλων εδάφους και επιφάνειας (DTM, DSM) για τα επιπλέον 7.000 τετρ. χλμ. με πρόσθετο προϋπολογισμό 6.634.810 ευρώ συν ΦΠΑ. Δημιουργία μητρώου κτιρίων για 100.000 επιπλέον κτίρια με πρόσθετο προϋπολογισμό 948.000 ευρώ συν ΦΠΑ. 3) Ποιοτικοί έλεγχοι και συμπλήρωση της ΒΔ του Ε.Ψ.Χ συνολικής ανθρωποπροσπάθειας 550 ανθρωπομηνών, με πρόσθετο προϋπολογισμό 3.388.495 ευρώ συν ΦΠΑ. 4) Γεωαναφορά τοπογραφικών διαγραμμάτων οικοδομικών αδειών περιόδου 2006 – 2018 και καταχώριση των στοιχείων πραγματοποιούμενης δόμησης, συμπεριλαμβανομένων των ποιοτικών ελέγχων και της συμπλήρωσης της βάσης δεδομένων, συνολικής ανθρωποπροσπάθειας 420 ανθρωπομηνών, με πρόσθετο προϋπολογισμό 2.018.880 ευρώ συν ΦΠΑ. 5) Έλεγχος εν δυνάμει αυθαιρειών για 100.000 κτίρια, με όλα τα επίπεδα πολεοδομικής πληροφoρίας και οικοδομικών αδειών και αναλυτική επεξεργασία και επανέλεγχος έλεγχος 40.000 κτιρίων, με πρόσθετο προϋπολογισμό 2.370.000 ευρώ συν ΦΠΑ. 6) Ανάπτυξη επιπλέον εφαρμογών και εργαλείων AI για τη διευκόλυνση των ελέγχων και τον εντοπισμό της εν δυνάμει αυθαίρετης δόμησης, συνολικής ανθρωποπροσπάθειας 550 ανθρωπομηνών, με πρόσθετο προϋπολογισμό 3.388.495 ευρώ συν ΦΠΑ καθώς και εφαρμογών για τον συντονισμό και τη συνεργατικότητα μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, συνολικής ανθρωποπροσπάθειας 250 ανθρωπομηνών, με πρόσθετο προϋπολογισμό 1.540.225 ευρώ συν ΦΠΑ. 7) Υποστήριξη του Κέντρου Λειτουργίας και Συντονισμού, συνολικής ανθρωποπροσπάθειας 126 ανθρωπομηνών, με πρόσθετο προϋπολογισμό 776.273,40 ευρώ συν ΦΠΑ. Με την παρούσα τροποποίηση θα αυξηθεί κατά 30.022.168,40 € ως προς την συνολική δημόσια δαπάνη και θα καλυφθεί η αύξηση του κόστους για το Υποέργο 8. [...]»

6. Η παράγραφοι 4.5 «Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της» και 4.5.1 «Δικαιώματα προαίρεσης» του Κεφαλαίου 4. «Όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης», της υπ' Αριθμ. Πρωτ.

49984/19.12.2024 Προκήρυξης του Διεθνούς Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Άνω των Ορίων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ΝΠΔΔ για το Έργο: «Εντοπισμός αυθαίρετης δόμησης με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα», σύμφωνα με τις οποίες: «Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί τα κάτωθι δικαιώματα προαίρεσης (σύμφωνο προαίρεσης Αστικού Κώδικα) τα οποία δύναται να ασκήσει με μονομερή δήλωση κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και υπό την προϋπόθεση της έγκρισης χρηματοδότησης για την άσκησή του, συγκεκριμένα : Μετά την σύναψη της Αρχικής Σύμβασης, κατά την υλοποίηση του έργου και πριν τη λήξη της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αποφασίσει την άσκηση δικαιώματος προαίρεσης με αύξηση του φυσικού αντικειμένου του έργου (όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα) έως πενήντα τοις εκατό (50%) του συμβατικού τιμήματος».

7. τις (1) με αρ. **BT097229/B'** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού **διακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων δύο ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (247.502,76€)** της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, (2) με αρ. **GRH182002** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού **διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (289.773,97€)** της ALPHA BANK και (3) με αρ. **2234012369** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού **εξακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων δέκα ευρώ και ενός λεπτού (663.610,01 €)** της Ασφαλιστικής Εταιρείας EUROINS A.E.

Ήδη, με την παρούσα τα Μέρη συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται αμοιβαία την τροποποίηση του υπ' αριθμ. 30782/07-07-2025 Συμφωνητικού Παροχής Υπηρεσιών ως προς τα ακόλουθα άρθρα:

(α) Το περιεχόμενο της διάταξης «1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ», τροποποιείται και αντικαθίσταται στο σύνολό του, ως εξής:

Άρθρο 1. Αντικείμενο

Η αυθαίρετη δόμηση εξακολουθεί να αποτελεί ένα διαχρονικό και σημαντικό πρόβλημα για το φυσικό και το δομημένο περιβάλλον. Με τον ν.5106/2024, οι υπηρεσίες του κράτους προβλέπεται να εφοδιαστούν με νέα εργαλεία και ψηφιακά μέσα για την αντιμετώπισή της και την υποστήριξη των επιχειρησιακών τους διαδικασιών.

Αντικείμενο του έργου είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος που θα κάνει χρήση νέων τεχνολογιών GIS και AI σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα πληροφοριακά συστήματα του ΤΕΕ (π.χ. e-Άδειες, Δηλώσεις Αυθαιρέτων, ΗΤΚ και ΕΨΧ) και με νέες και επαναληπτικές λήψεις αεροφωτογραφιών υψηλής ανάλυσης με επανδρωμένα αεροσκάφη και UAV, για τον αποτελεσματικό εντοπισμό και τον άμεσο έλεγχο περιπτώσεων αυθαίρετης

δόμησης καθ' εφαρμογή του Ν.4495/17 και την κατά τόπους επιβολή και εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας. Καθίσταται έτσι εφικτό να εντοπίζεται και να ελέγχεται αν κατασκευάζεται οποιαδήποτε αυθαίρετη κατασκευή, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι της Διακήρυξης. Περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Εφαρμογή αλγορίθμων Α.Ι σε ιστορικό υπόβαθρο αναφοράς 2011 και σε πρόσφατο υπόβαθρο 2024 (ορθοεικόνες) τα οποία έχουν παραχθεί από δορυφορικές εικόνες και θα διατεθούν από το ΥΠΕΝ και το ΤΕΕ, με σκοπό τη σύγκριση και τον εντοπισμό της διαφοράς των κτιρίων από το 2011 έως 2024 και την εξαγωγή των περιγραμμάτων τους σε έκταση 30.000 km². Γεωαναφορά των τοπογραφικών διαγραμμάτων των οικοδομικών αδειών των ΥΔΟΜ από τα έτη 2006 έως 2019 και μετάπτωση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από το e-Άδειες (από το 2019 και μετά) για τον εντοπισμό των κτιρίων μετά το 2011 χωρίς οικοδομική άδεια.
- Παραγωγή ψηφιακού ορθοφωτοχάρτη ακρίβειας έως 20 cm, από αεροφωτογράφιση, με μέγεθος εδαφοψηφίδας 10 cm και LIDAR, για την κάλυψη 20.000 τετρ. χιλιομέτρων της χώρας, επιπλέον των περιοχών που έχουν ήδη καλυφθεί κατά την περίοδο 2022-2024 στο πλαίσιο των έργων Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης και 3DΜητρώο Κτιρίων που υλοποιεί το ΤΕΕ, καταμετρημένων πανελλαδικά στα αστικά κέντρα χώρας, με έμφαση σε παράλιες ζώνες και κατά προτεραιότητα σε περιοχές με αυξημένα προβλήματα αυθαίρετης δόμησης. Δημιουργία Ψηφιακού Μοντέλου Εδάφους (DTM) και Επιφανείας (DSM) και τρισδιάστατη ψηφιοποίηση περ.1.000.000 κτισμάτων, με υπολογισμό της κάλυψης, της συνολικής δομημένης επιφάνειας, του υψομέτρου βάσης και κορυφής και τη δημιουργία 3D μητρώου κτιρίων και ενσωμάτωση των παραπάνω δεδομένων στον ΕΨΧ για την διαχείριση τους και την επεξεργασία με τα υπόλοιπα δεδομένα αυτού.
- Ανάπτυξη εφαρμογών, εργαλείων και ηλεκτρονικών υπηρεσιών στο πληροφοριακό σύστημα «Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης» για την υλοποίηση της διαδικτυακής πλατφόρμας χωρικού εντοπισμού και αξιολόγησης της εν δυνάμει αυθαίρετης δόμησης με συνδυασμό χωρικής ανάλυσης, πολύ-κριτηριακής επεξεργασίας και χρήση βαθιάς μηχανικής μάθησης και προσαρμοσμένων αλγορίθμων ΑΙ. Διαλειτουργικότητα με το Ενιαίο Ηλεκτρονικό Σύστημα Καταγγελιών (Ε.Η.ΣΥ.ΚΑ), που προβλέπεται να υλοποιηθεί βάσει του νόμου 5106/2024 και υλοποίηση εφαρμογών και εργαλείων για την εξυπηρέτηση του έργου των ελεγκτών δόμησης και των κλιμακίων ελέγχων καθώς και για τη λειτουργία Γραφείου Συντονισμού και Επιχειρήσεων.

- Ανάλυση και επεξεργασία των δεδομένων (μητρώο συνολικά 2.500.000 κτιρίων, ψηφιοποιημένες και γεωκωδικοποιημένες άδειες οικοδομών, e-Άδειες και Αυθαίρετα ΤΕΕ, ΗΤΚ, πολεοδομικό καθεστώς, Κτηματολόγιο, δασικοί χάρτες, αιγιαλοί κ.α.) με τη χρήση των ως άνω εφαρμογών, για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των «εν δυνάμει» αυθαίρετων κατασκευών, με προτεραιότητα τη δόμηση της περιόδου 2011-2025.
- Οργάνωση και λειτουργία συντονιστικού κέντρου (War Room) εποπτείας, ελέγχου, επεξεργασίας δεδομένων και παρακολούθησης της αυθαίρετης δόμησης. Εγκατάσταση σταθμών και διενέργεια παράλληλων πτήσεων με μη επανδρωμένα αεροσκάφη (UAVs), συνολικής κάλυψης 10.500 τετρ. χλμ, με προτεραιότητα στις περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος και στις περιοχές που έχουν ήδη αποτυπωθεί από τα 2 προηγούμενα έργα του ΤΕΕ με πτήσεις 2022 – 2024. Επεξεργασία δεδομένων για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης για περ. 240.000 κτίρια.
- Υπηρεσίες εγγύησης περίοδο τριών (3) ετών από την παραλαβή του έργου.

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και στην προσφορά του Αναδόχου.

(β) Το περιεχόμενο του άρθρου «5. Αμοιβή – Τρόπος Πληρωμής», τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής:

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε Ενεήντα Τρία Εκατομμύρια Είκοσι Δύο Χιλιάδες Διακόσια Εξήντα Πέντε Ευρώ και Ογδόντα Λεπτά (93.022.265,80€), πλέον ΦΠΑ 24%.

5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.1.1 της Διακήρυξης και συγκεκριμένα με τμηματικές καταβολές ως ακολούθως:

α) Χορήγηση έντοκης προκαταβολής ποσοστού σαράντα τοις εκατό (40%) της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α., με την κατάθεση ισόποσης εγγύησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72§1 περ. δ του ν. 4412/2016 όπως ισχύει και την Παράγραφο 4.1 της Διακήρυξης. Η παραπάνω προκαταβολή θα είναι έντοκη. Κατά την εξόφληση θα παρακρατείται τόκος επί της εισπραχθείσας προκαταβολής και για το χρονικό διάστημα υπολογιζόμενου από την ημερομηνία λήψεως μέχρι την ημερομηνία οριστικής και ποιοτικής παραλαβής. Για τον υπολογισμό του τόκου θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου 12μηνιαίας διάρκειας που θα ισχύει κατά την ημερομηνία λήψης της

προκαταβολής προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες το οποίο θα παραμένει σταθερό μέχρι την εξάντληση του ποσού της χορηγηθείσας προκαταβολής.

β) Καταβολή ποσοστού δέκα πέντε τοις εκατό (15%) του συμβατικού τιμήματος της αρχικής αξίας της Αρχικής Σύμβασης πριν από την από την προσαύξηση του τιμήματος αυτής λόγω ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι ποσού Εννέα Εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων δεκατεσσάρων ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (9.450.014,61€) μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ, μετά την παραλαβή της Φάσης Α Μελέτη Εφαρμογής - Ανάλυση Απαιτήσεων και Σχεδιασμός Έργου καθώς και του τριάντα (30%) των εργασιών των Πακέτων Εργασίας ΠΕ1, ΠΕ2 και ΠΕ5, όπως αυτές ίσχυαν στην Αρχική Σύμβαση πριν από την προσθήκη του πρόσθετου φυσικού αντικειμένου με την ενεργοποίηση της προαίρεσης σύμφωνα με το σημείο 5 της παρούσας και αφού αφαιρεθεί: (i) ποσοστό της αρχικώς χορηγηθείσας προκαταβολής ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό της πληρωμής που καταβάλλεται (αναλογική απόσβεση προκαταβολής), και (ii) ο αντίστοιχος τόκος της προκαταβολής, για χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήψεως της προκαταβολής μέχρι την εν λόγω τμηματική παραλαβή.

γ) Καταβολή ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συμβατικού τιμήματος της αρχικής αξίας της Αρχικής Σύμβασης πριν από την από την προσαύξηση του τιμήματος αυτής λόγω ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι ποσού Δέκα πέντε Εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (15.750.024,35 €), μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ, μετά την παραλαβή του πενήντα τοις εκατό (50%) των εργασιών των Πακέτων Εργασίας ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ4, και ΠΕ5 όπως αυτές ίσχυαν στην Αρχική Σύμβαση πριν από την προσθήκη του πρόσθετου φυσικού αντικειμένου με την ενεργοποίηση της προαίρεσης σύμφωνα με το σημείο 5 της παρούσας και αφού αφαιρεθεί : (i) ποσοστό της χορηγηθείσας προκαταβολής ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό της πληρωμής που καταβάλλεται (αναλογική απόσβεση προκαταβολής), και (ii) ο τόκος επί της απομειωμένης από την προηγούμενη πληρωμή (β) προκαταβολής, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία του υπολογισμού τόκου της προηγούμενης τμηματικής πληρωμής (β) μέχρι την εν λόγω τμηματική παραλαβή.

δ) Καταβολή ποσοστού δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της αξίας του δικαιώματος προαίρεσης ήτοι ποσού Τεσσάρων Εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (4.725.007,30€3) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, μετά την παραλαβή του τριάντα τοις εκατό (30%) των εργασιών (1), (2), (3), (4), (5) και (7) του πρόσθετου φυσικού αντικειμένου, σύμφωνα με την παράγραφο του σημείου 5 παραπάνω της παρούσας.

δ) Καταβολή του υπόλοιπου προσαυξημένου συμβατικού τιμήματος της Αρχικής Σύμβασης και της προαίρεσης με την οριστική παραλαβή του Έργου αφού αφαιρεθεί : (i) το υπόλοιπο ποσοστό της χορηγηθείσας προκαταβολής (αναλογική απόσβεση προκαταβολής), και (ii) τόκος επί της απομειωμένης από την προηγούμενη πληρωμή (γ) προκαταβολής και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία του υπολογισμού τόκου της προηγούμενης τμηματικής πληρωμής μέχρι την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του Έργου.

5.3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη Διακήρυξη και στα λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ο Ανάδοχος βαρύνεται, ιδίως, με τις κρατήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 5.1.2 της Διακήρυξης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

5.5. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

5.6. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του Αναδόχου καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερών από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των αγαθών και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην Αναθέτουσα Αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των οικείων

δικαιολογητικών πληρωμής, η Αναθέτουσα Αρχή καθίσταται υπερήμερη από την ημέρα προσκόμισής τους.

Εκτός των ως άνω όρων που τροποποιούνται και ρυθμίζονται διαφορετικά με την παρούσα, όλοι οι υπόλοιποι όροι και συμφωνίες της Αρχικής Σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, παραμένουν σε ισχύ ως έχουν και διέπουν και την παρούσα 1η Τροποποίηση, αναλογικά εφαρμοζόμενοι.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε δύο (2) το ΤΕΕ και ένα (1) η ανάδοχος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ

Γιώργος Ν. Στασινός

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Κοινός Νόμιμος Εκπρόσωπος

Δημήτριος Βασιλόπουλος