

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 18/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 49653

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 43577/08.11.2024 ΣΥΜΒΑΣΗ
(ΑΔΑΜ: 24SYMNV015763544 2024-11-13) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ,
ΙΘΩΜΗΣ, ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ), η οποία υπογράφηκε την 8η/11/2024**

Στην Αθήνα σήμερα, **18/09/2026**, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.
2. Η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «ΕΔΡ Μελετητική Σχεδιασμού Αναπτύξεως και Επενδύσεων Α.Ε.» (δ.τ. ΕΔΡ ΣΑ), ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, "NERCO - Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ" (δ.τ. "NERCO - Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ."), ΠΕΡΛΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, "ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (δ.τ. ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

-Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΔΡ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στον δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής (οδός Σάρδεων αρ. 18), με ΑΦΜ 094265120

-Την ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, που κατοικεί στον δήμο Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης Δ.Ε. Βούλας Αττικής (οδός Κίμωνος αρ. 10-14), με ΑΦΜ 131218770

-Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία NERCO- Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, που εδρεύει στον δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής (οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 24), με ΑΦΜ 998643917

-Τον ΠΕΡΛΕΡΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, που κατοικεί στον δήμο Χαλανδρίου Αττικής (οδός Διονύσου αρ. 56), με ΑΦΜ 027947596

-Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Λάζαρος Σ. Λαζαρίδης και ΣΙΑ Ανώνυμη Εταιρεία», που εδρεύει στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Εύβοιας αρ. 3), με ΑΦΜ 093208913

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 43577/08-11-2024 με ΑΔΑΜ: 23SYMNV015763544 2024-11-13 ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ, ΙΘΩΜΗΣ, ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ),», η οποία υπογράφηκε την 8η/11/2024, και παραμένει σε ισχύ,
2. Την υπ' αριθμ.πρωτ.ΤΕΕ:10350/25.02.2026 (ΑΔΑ: 9Π1Λ46Ψ842-ΜΔΛ) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ σχετικά με την παραλαβή του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης του αντικείμενου της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ, ΙΘΩΜΗΣ, ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ)» (ΑΔΑΜ 24SYMNV015763544 2024-11-13), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των

Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020) και την εκκίνηση του 2ου Σταδίου.

3. Το από **24.04.2026 (ΑΠ ΤΕΕ:22492/24.04.2026)** αίτημα του Αναδόχου με την επωνυμία: «EDP Μελετητική Σχεδιασμού Αναπτύξεως και Επενδύσεων Α.Ε.» (δ.τ. EDP SA), ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, "NERCO - Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ" (δ.τ. "NERCO - Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ."), ΠΕΡΛΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, "ΛΑΖΑΡΟΣ Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (δ.τ. ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.)».
4. Το από **29.04.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 23731/30.04.2026)** Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο "ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ, ΙΘΩΜΗΣ, ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ)".
5. Τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_59η Συνεδρίαση 07 Μαΐου 2026).
6. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ **28268/21-05-2026** έγγραφο αποδοχής χωρίς επιφύλαξη της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης και των συνοδευτικών αυτού εγγράφων.
7. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **26408/14.05.2026** απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: ΡΞΗ846Ψ842-Ζ4Β) με θέμα: «Έγκριση 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα ως προς την αμοιβή για τις μελετητικές εργασίες του 2^{ου} Σταδίου της Α Φάσης (Γεωλογική, Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη) και τροποποίησης της σύμβασης μελέτης με τίτλο "ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ, Μ ΙΘΩΜΗΣ, ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ)" (ΑΔΑΜ 24SYMNO15763544 2024-11-13) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΔΟΥ/1005-20/05/2026 (ΑΔΑ: ΨΞΓΗ46Ψ842-287)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.
9. Την με **Α.Π. 71926 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 07/05/2026** Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 «Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832, Κωδικός ΠΔΕ 2021ΤΑ07500001) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
10. Την υπ' αριθμ. **346/2026** Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
11. Ότι η Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. 1202609170036/17-09-2026 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού **τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (3.574,00€)**, από το ΤΜΕΔΕ.

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με το από **29.04.2026 με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 23731/30.04.2026** Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ, ΙΘΩΜΗΣ, ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ)», η ΕΠΕΠ προώθησε στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις περαιτέρω ενέργειές της, το σχέδιο του 2ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, μετά από διορθώσεις που έγιναν από την ΕΠΕΠ, στα παραδοτέα της αναδόχου Ένωσης με το αρ. πρωτ ΤΕΕ 22492/24-04-2026 αίτημά της, και υπέβαλε τις παρατηρήσεις τις προς αυτήν. Σημείωσε παράλληλα ότι η Ανάδοχος ένωση υπέβαλε σχέδιο 2ου Συγκριτικού Πίνακα, και αιτιολογική έκθεση, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, λόγω μεταβολής του φυσικού αντικείμενου κατά το μέγεθος (γεωλογικές, υδραυλικές και τοπογραφικές μελέτες). Έως και την υπογραφή του εν λόγω πρακτικού της ΕΠΕΠ, δεν έγινε η παράδοση της μελέτης ώστε να μπορέσει να γίνει ποσοτικός έλεγχος των εργασιών και η ΕΠΕΠ βασίστηκε στα στοιχεία που παρέδωσε η ανάδοχος ένωση με το αρ. πρωτ ΤΕΕ 22492/24-04-2026. Επισημάνθηκε, επιπλέον, ότι η απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση του συγκριτικού πίνακα είναι η εξασφάλιση χρηματοδότησης του επιπλέον ποσού, ώστε να είναι ολοκληρωμένη η γεωλογική μελέτη και να μην θίγεται η πληρότητα και ποιότητα του συνόλου της πολεοδομικής μελέτης. Ειδικότερα, όπως προκύπτει από τα προαναφερόμενα έγγραφα η σύνταξη 2ου Συγκριτικού Πίνακα ήταν αναγκαία διότι:

Με τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα προέκυψαν μεταβολές στις κατηγορίες των Γεωλογικών μελετών, των Μελετών Υδραυλικών Έργων και των Τοπογραφικών μελετών. Το αντικείμενο των λοιπών κατηγοριών μελετών (χωροταξικές και ρυθμιστικές, πολεοδομικές και ρυμοτομικές, περιβαλλοντικές) δεν μεταβλήθηκαν. Για τον δε προσδιορισμό της αμοιβής της μελέτης και για τη σύνταξη του παρόντος Συγκριτικού Πίνακα ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η υπ' αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017) περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι διατάξεις των άρθρων 132 και 186 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους του Ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ο συντελεστής $tk = 1.351$ - Έγγραφο αρ. πρωτ. Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων.

δ) Επιπλέον, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή, καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος. Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ, ΙΘΩΜΗΣ, ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ)» κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα του άρθρου 5.1 και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

*5. 1 Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **1.018.021,84 €**, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των **1.262.347,07 €**.*

2. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για την κατηγορία 20 «Γεωλογικές Μελέτες» καλύπτεται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών και μερικώς αντλείται από την ανάλογη μείωση της αμοιβής της κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) και της κατηγορίας 13 «Υδραυλικές Μελέτες», όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και, ως εκ τούτου, η αμοιβή της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης, ανέρχεται σε:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
1	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	119.320,04 €	147.956,86 €
	ΣΥΝΟΛΟ	119.320,04 €	147.956,86 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΚΑΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ (Β)	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Γ)	ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ Α+Β+Γ
01	Χωροταξική Μελέτη	233.001,65 €	34.950,25 €	250.964,95 €	17.963,30 €	17.963,30 €	250.964,95 €	0,00 €	0,00 €	250.964,95 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	233.001,65 €	34.950,25 €	250.964,95 €	17.963,30 €	17.963,30 €	250.964,95 €	0,00 €	0,00 €	250.964,95 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	49.955,25 €	7.493,29 €	54.770,21 €	4.814,96 €	4.814,96 €	54.770,21 €	0,00 €	0,00 €	54.770,21 €
20	Γεωλογική Μελέτη	118.221,41 €	17.733,21 €	118.221,41 €	0,00 €	0,00 €	396.216,69 €	277.995,28 €	119.320,04 €	396.216,69 €
13	Υδραυλική Μελέτη	63.174,37 €	9.476,16 €	63.174,37 €	0,00 €	0,00 €	10.240,07 €	-52.934,30 €	0,00 €	10.240,07 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	57.857,25 €	8.678,59 €	57.857,25 €	0,00 €	0,00 €	24.656,50 €	-33.200,76 €	0,00 €	24.656,50 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	755.211,58 €	113.281,75 €	795.953,14 €	40.741,56 €	40.741,56 €	987.813,36 €	191.860,23 €	119.320,04 €	987.813,37 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	113.281,74 €		72.540,18 €		-40.741,56 €	0,00 €			0,00 €
	PRIM (4%)	30.208,46 €		30.208,46 €			30.208,46 €			30.208,46 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	898.701,78 €							119.320,04 €	1.018.021,83 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)	1.114.390,21 €							147.956,86 €	1.262.347,07 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, χωρίς πριμ και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και πριμ, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)
01	Χωροταξική μελέτη	247.874,10 €	6,00%	250.964,95 €	0,00 €	9.320,07 €	250.964,95 €	260.285,02 €	322.753,42 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	247.874,10 €	6,00%	250.964,95 €	0,00 €	9.320,07 €	250.964,95 €	260.285,02 €	322.753,42 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	50.459,85 €	1,00%	54.770,21 €	0,00 €	1.998,21 €	54.770,21 €	56.768,42 €	70.392,84 €
20	Γεωλογική Μελέτη	124.443,59 €	5,00%	396.216,69 €	0,00 €	4.728,86 €	396.216,69 €	400.945,55 €	497.172,48 €
13	Υδραυλική Μελέτη	65.128,22 €	3,00%	10.240,07 €	0,00 €	2.526,97 €	10.240,07 €	12.767,04 €	15.831,13 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	59.646,65 €	3,00%	24.656,50 €	0,00 €	2.314,29 €	24.656,50 €	26.970,79 €	33.443,78 €
		795.426,51 €		987.813,36 €	0,00 €	30.208,46 €	987.813,37 €	1.018.021,84 €	1.262.347,07 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Νικόλαος Χλύκας