

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 08/07/2026

Αρ. Πρωτ.: 38085

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 33262/22.07.2025 ΣΥΜΒΑΣΗ (ΑΔΑΜ: 25SYMNV017279660 2025-07-24) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΕ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΔΕ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ, ΔΕ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ), η οποία υπογράφηκε την 22^α/ 07/2025

Στην Αθήνα σήμερα, 08/07/2026 , στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.
2. Η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» – «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»- «DELCO Ε.Π.Ε.- Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ» Ε.Π.Ε.»- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ – ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε."»- «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.»- «BABIZOS- ZANNAKH ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ Α.Ε.» με δ.τ. «ECO-CONSULTANTS S.A.», όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

Α. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» με δ.τ. « ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ» που εδρεύει στον Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Μοναστηρίου αρ. 309B, Αμπελοκήπων-Μενεμένης), με ΑΦΜ 099357259,
Β. Τον Τζηρίνη Απόστολο του Θεμιστοκλή, που κατοικεί στον Δήμο Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής (οδός Π. Ζαφειρίου αρ. 1) με ΑΦΜ 047247012,
Γ. Την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DELCO- Ε.Π.Ε. Ν. Δεληγιαννίδης και Σια ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ» με δ.τ. « DELCO Ε.Π.Ε.» που εδρεύει στον Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Γρηγορίου Ε με Δελφών Γωνία αρ. 7), με ΑΦΜ 095206927,
Δ. Την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ». με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ -ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΕΕ", που εδρεύει στον Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Τομπάζη αρ. 20, Πυλαίας-Χορτιάτη), με ΑΦΜ 998813150,
Ε. Την Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ Ο.Ε.», δ.τ. «D.K.N.D. ENGINEERS Ο.Ε.», που εδρεύει στο Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Πλουτάρχου αρ. 8), με ΑΦΜ 099796975,
ΣΤ. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «BABIZOS- ZANNAKH Μελέτες-Έρευνες Ανώνυμη Εταιρεία με δ.τ. «ECO-CONSULTANTS S.A.», που εδρεύει στον δήμο Παπάγου-Χολαργού (οδός Αετιδίων αρ. 5) με ΑΦΜ 094354730,

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 33262/22.07.2025 με ΑΔΑΜ: 25SYMV017279660 2025-07-24 ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΕ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΔΕ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ, ΔΕ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ)», η οποία υπογράφηκε την 22^η/07/2025, και παραμένει σε ισχύ,
2. Το από 11.05.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 25793/12.05.2026) αίτημα του Αναδόχου με την επωνυμία: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» – «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»- «DELCO Ε.Π.Ε.- Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ” Ε.Π.Ε.»- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ – ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε."- «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.»- «ΒΑΒΙΖΟΣ- ΖΑΝΝΑΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ Α.Ε.» με δ.τ. «ECO-CONSULTANTS S.A.».
3. Το από 14.05.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 27077/18.05.2026) Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο “ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) : ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΕ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΔΕ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ, ΔΕ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ)”.
(Πρακτικό_62η Συνεδρίαση 04 Ιουνίου 2026).
4. Τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_62η Συνεδρίαση 04 Ιουνίου 2026).
5. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ 32450/11.06.2026 έγγραφο αποδοχής χωρίς επιφύλαξη της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης και των συνοδευτικών αυτού εγγράφων.
6. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 32026/09.06.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: ΨΛΛ046Ψ842-1ΒΗ) με θέμα: «Έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας, έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις μελετητικές εργασίες της Β Ενότητας (Γεωλογική, Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη) και έγκριση τροποποίησης της σύμβασης, της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) : ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΕ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΔΕ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ, ΔΕ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ)» (ΑΔΑΜ 25SYMV017279660 2025-07- 24), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΟΥ/1116-19/06/2026 (ΑΔΑ: ΡΚΖΥ46Ψ842-2ΗΥ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.
8. Την με Α.Π. 71926 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 07/05/2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 «Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832, Κωδικός ΠΔΕ 2021ΤΑ07500001) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με το από από 14.05.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 27077/18.05.2026) Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΕ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΔΕ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ, ΔΕ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ)», η ΕΠΕΠ ενέκρινε τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα και τον διαβίβασε στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για εξέταση και έγκρισή του, από κοινού με τα συνοδά έγγραφα, ήτοι την αιτιολογική του έκθεση, το πινάκιο αμοιβής του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Όπως προκύπτει από τα προαναφερόμενα έγγραφα, σχετικά με τους λόγους σύνταξης 1ου Συγκριτικού Πίνακα, επισημαίνεται ότι κατά την πορεία εκτέλεσης της σύμβασης έχουν προκύψει ανάγκες τροποποίησης του φυσικού αντικείμενου ενώ, μετά την ολοκλήρωση της ανάλυσης μπορούν πλέον να προσδιοριστούν οι ποσότητες και το αντικείμενο εργασιών των υποστηρικτικών γεωλογικών, τοπογραφικών και υδραυλικών μελετών. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΕΠΕΠ:

- «Σε ό,τι αφορά την ανάγκη εκπόνησης ΕκΕΦΙ, αναλύθηκε η ανάγκη εξέτασης των μέγιστων ανεκτών ορίων επιβαρύνσεων ή μεταβολών των συνθηκών ώστε να διατηρηθεί η ισορροπία ανάμεσα στο φυσικό περιβάλλον, την οικονομία και την κοινωνία. Θα προσδιοριστεί μέσω της ΕκΕΦΙ η υφιστάμενη κατάσταση και οι τιμές των δεικτών που προβλέπονται στα πολεοδομικά

πρότυπα, με στόχο στο μέλλον να μην δημιουργούνται προβλήματα στο περιβάλλον και στους φυσικούς πόρους, στον αγροτικό τομέα, στην κοινωνία και στις εξυπηρετήσεις, καθώς και στο τοπίο.

- Σε ό,τι αφορά τον προσδιορισμό των εργασιών υδραυλικής μελέτης, η μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορευμάτων, συντάσσεται για τους οικισμούς που οριοθετούνται πρώτη φορά, καθώς και για τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές. Προσδιορίστηκαν τα ρέματα των τεσσάρων Δ.Ε. του παρόντος ΕΠΣ που χρήζουν προσωρινής οριοθέτησης και μέσω του παρόντος συγκριτικού πίνακα, οι απαιτούμενες υδραυλικές εργασίες και ποσότητες για τη σύνταξη της μελέτης προσωρινής οριοθέτησης υδατορευμάτων η οποία αποτελεί προαπαιτούμενο για την τελική θεσμοθέτηση της ίδιας της μελέτης ΕΠΣ.
- Σε ό,τι αφορά τον προσδιορισμό εργασιών τοπογραφικής μελέτης, προσδιορίστηκαν τα ρέματα που χρήζουν προσωρινής οριοθέτησης και επομένως και οι περιοχές για τις οποίες απαιτούνται τοπογραφικά υπόβαθρα. Λαμβάνοντας υπόψη τις περιοχές για τις οποίες απαιτούνται τοπογραφικά υπόβαθρα μέσω της σύνταξης του παρόντος Συγκριτικού Πίνακα προκύπτουν οι απαιτούμενες ποσότητες των τοπογραφικών εργασιών και αναπροσαρμόζεται κατάλληλα η προεκτίμηση αμοιβής. Ο προσδιορισμός του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των τοπογραφικών εργασιών παρουσιάζεται αναλυτικά στο αντίστοιχο πινάκιο αμοιβής.
- Σε ό,τι αφορά τον προσδιορισμό των εργασιών Γεωλογικής Μελέτης, τεκμηριώθηκε η ανάγκη σύνταξης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (Β φάση) στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές (επεκτάσεις), και στους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, καθώς η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.
- Οι επιπλέον δαπάνες που περιλαμβάνονται στο Συγκριτικό Πίνακα δεν καλύπτονται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης, συνεπώς θα απαιτηθεί η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης».

Για τους λόγους αυτούς, απαιτείται η υποβολή 1ου Συγκριτικού Πίνακα όπου εντάσσεται η τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ως προς τις απαραίτητες υδραυλικές, τοπογραφικές και γεωλογικές εργασίες που πρέπει να εκπονηθούν και για την αμοιβή της μελέτης ΕΚΕΦΙ, καθώς και η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

δ) Περαιτέρω, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή, καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος. Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΕ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΔΕ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ, ΔΕ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ)», κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα του άρθρου 5.1 και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

5. 1 Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **1.256.995,81€**, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των **1.558.674,80 €**.

2. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για τις κατηγορίες «Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες» (Κατ. 1), «Πολοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες» (Κατ. 2), «Περιβαλλοντικές Μελέτες» (Κατ. 27), «Υδραυλικές Μελέτες» και 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) καλύπτεται πλήρως από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών ενώ για την κατηγορία «Γεωλογικές Μελέτες» (Κατ. 20) καλύπτεται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών, όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και, ως εκ τούτου, η αμοιβή της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης, ανέρχεται σε:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
1	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	199.539,81 €	247.429,36 €
	ΣΥΝΟΛΟ	199.539,81 €	247.429,36 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΚΑΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
01	Χωροταξική Μελέτη	296.350,00 €	44.452,50 €	317.497,60 €	21.147,60 €	21.147,60 €	0,00 €	317.497,60 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	296.350,00 €	44.452,50 €	317.497,60 €	21.147,60 €	21.147,60 €	0,00 €	317.497,60 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	97.800,00 €	14.670,00 €	102.114,62 €	4.314,62 €	4.314,62 €	0,00 €	102.114,62 €
20	Γεωλογική Μελέτη	160.200,00 €	24.030,00 €	410.313,63 €	250.113,63 €	50.573,82 €	199.539,81 €	410.313,63 €
13	Υδραυλική Μελέτη	26.150,00 €	3.922,50 €	44.357,60 €	18.207,60 €	18.207,60 €	0,00 €	44.357,60 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	34.750,00 €	5.212,50 €	56.098,76 €	21.348,76 €	21.348,76 €	0,00 €	56.098,76 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	911.600,00 €	136.740,00 €	1.247.879,81 €	336.279,81 €	136.740,00 €	199.539,81 €	1.247.879,81 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	136.740,00 €		0,00 €		-136.740,00 €		0,00 €
	PRIM (1%)	9.116,00 €		9.116,00 €				9.116,00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	1.057.456,00 €						1.256.995,81 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)	1.311.245,44 €						1.558.674,80 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 1%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, χωρίς πριμ και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και πριμ, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)
01	Χωροταξική μελέτη	417.459,00 €	29,01%	317.497,60 €	0,00 €	2.963,50 €	317.497,60 €	320.461,10 €	397.371,76 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	417.459,00 €	29,01%	317.497,60 €	0,00 €	2.963,50 €	317.497,60 €	320.461,10 €	397.371,76 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	137.802,00 €	29,03%	102.114,62 €	0,00 €	978,00 €	102.114,62 €	103.092,62 €	127.834,85 €
20	Γεωλογική Μελέτη	225.643,08 €	29,00%	410.313,63 €	0,00 €	1.602,00 €	410.313,63 €	411.915,63 €	510.775,38 €
13	Υδραυλική Μελέτη	36.835,29 €	29,01%	44.357,60 €	0,00 €	261,50 €	44.357,60 €	44.619,10 €	55.327,68 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	48.987,26 €	29,06%	56.098,76 €	0,00 €	347,50 €	56.098,76 €	56.446,26 €	69.993,36 €
		1.284.185,63 €		1.247.879,81 €	0,00 €	9.116,00 €	1.247.879,81 €	1.256.995,81 €	1.558.674,80 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Δημήτριος Μαμουνής