

Αθήνα, 24/10/2024

Αρ. πρωτ.: 41474

**2<sup>η</sup> ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας (Τμήμα  
2 με α/α ΕΣΗΔΗΣ:169995,1) » κατόπιν της υπ. Αριθμ. Πρωτ.  
12546/01.04.2024 σχετικής πρόσκλησης του ΤΕΕ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 2 «ΜΗΤΡΩΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥΣ»**

Στην Αθήνα σήμερα, 24/10/2024 ημέρα Πέμπτη του έτους 2024 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

**αφενός**

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, το οποίο αποκαλείται στο εξής «**ΤΕΕ**».

**και αφετέρου**

Η ανώνυμη εταιρεία «**NETCOMPANY - INTRASOFT S.A.**», που εδρεύει στο Λουξεμβούργο και διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση/ υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία «**NETCOMPANY - INTRASOFT S.A. Ελληνικό Υποκατάστημα**», που εδρεύει στην Παιανία Αττικής και με Α.Φ.Μ. 099360290, υπάγεται στη [Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ] και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας, από τον κ. Σπυρίδωνα Πομόνη σύμφωνα με την από 23/08/2022 εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της από 26.05.2023 συμφωνίας πλαίσιο «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» προβαίνουν σε εφαρμογή της με αριθμό Α2/Σ18/2024 Απόφασης Ανάθεσης της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ στη σύναψη της 2<sup>ης</sup> Εκτελεστικής Σύμβασης για το Τμήμα 2 «Μητρώο Κτιρίων και Γεωχωρική Τεκμηρίωση τους» συμβατικού ποσού σε τέσσερα εκατομμύρια εξακόσια

εβδομήντα έξι χιλιάδες (€4.676.000,00) μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ : €5.798.240,00, ΦΠΑ 24% €1.122.240,00).

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί ως δικαίωμα προαίρεσης τη δυνατότητα με μονομερή δήλωσή της κατά την απόλυτη κρίση της και ανάλογα με τις ανάγκες της, να τροποποιήσει μονομερώς τον προϋπολογισμό εκάστου τμήματος με αύξηση των αντίστοιχων υπηρεσιών, υπό τους όρους της συμφωνίας-πλαίσιο και κατά τη διάρκεια αυτής, κατά ποσοστό έως το 50% της εκτιμώμενης αξίας εκάστου τμήματος. Κατόπιν αυτών, η αξία του δικαιώματος προαίρεσης μπορεί να ανέλθει, για τις προαναφερθείσες Εργασίες, έως €2.338.000,00 μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ: €2.899.120,00, ΦΠΑ 24% €561.120,00).

Επισημαίνεται ότι η προσφερόμενη τιμή του αντισυμβαλλόμενου για τις υπηρεσίες της παρούσας εκτελεστικής σύμβασης δεν μπορεί να υπερβαίνει την ενδεικτική τιμή με την οποία συμμετέχει στη συμφωνία-πλαίσιο.

## **Οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, στο πλαίσιο της υλοποίησης της παραπάνω συμφωνίας – πλαίσιο καλείται να εκπονήσει το υποέργο το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στα άρθρα που ακολουθούν καθώς και στα Παραρτήματα που επισυνάπτονται και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του Έργου αποτελεί η επέκταση του Ψηφιακού Χάρτη σε συγκεκριμένους Δήμους της Χώρας, με σημαντική οικιστική ανάπτυξη και μεγάλη πυκνότητα ακινήτων, ενισχύοντας τη βάση του νέου μητρώου κτιρίων.

Το Έργο αποτελεί μια σύνθετη και εξαιρετικά πολύπλοκη παρέμβαση που περιλαμβάνει την επέκταση του Ψηφιακού Χάρτη σε 32 Δήμους της χώρας με στόχο την ενίσχυση – συμπλήρωση του Μητρώου Κτιρίων στην οποία περιλαμβάνονται οι παρακάτω υπηρεσίες:

- Σύνταξη νέων επικαιροποιημένων φωτογραμμετρικών υποβάθρων πολύ μεγάλης ανάλυσης
- Την αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων
- Την τεκμηρίωση περιγραφικών στοιχείων και την αντιστοίχιση Μετρητών Ηλεκτροδότησης Κτιρίων
- Τη δημιουργία Βάσης δεδομένων και την επεξεργασία και ομογενοποίηση στοιχείων για την ένταξή τους στον Ψηφιακό Χάρτη.

Μέσω του τρισδιάστατου χαρτογραφικού υποβάθρου θα πραγματοποιηθεί η γεωμετρική τεκμηρίωση της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνουν όλα τα κτίρια καθώς επίσης και του υψομέτρου τους, επομένως και του συνολικού τους εμβαδού. Η

πληροφορία αυτή σε συνδυασμό με δεδομένα μετρήσεων στο πεδίο, θα οδηγήσει στην ταυτοποίηση των αποτελεσμάτων με τα επίσημα καταχωρημένα στοιχεία της βάσης των Δημοτικών Τελών μέσω των λογαριασμών ηλεκτροδότησης και στη βάση αυθαιρέτων του ΤΕΕ.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της παρούσας εκτελεστικής σύμβασης περιλαμβάνεται μέρος των παραπάνω υπηρεσιών και συγκεκριμένα οι Εργασίες όπως περιγράφονται στις παραγράφους 7.1.3.2.2 και 7.1.3.2.3 της Διακήρυξης αντίστοιχα:

- Εργασία 2.2: Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών Υφιστάμενων Κτιρίων
- Εργασία 2.3: Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών Μετρητών Ηλεκτροδότησης Κτιρίων.

Οι περιοχές ενδιαφέροντος του Έργου που θα ενισχύσουν με τα γεωγραφικά στοιχεία τον Ψηφιακό Χάρτη είναι οι Δήμοι:

1. Αγκιστριού
2. Αίγινας
3. Ασπρόπυργου
4. Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης
5. Ελευσίνας
6. Θερμαϊκού
7. Κασσάνδρας
8. Κορινθίων
9. Κρωπίας
10. Λαρισαίων
11. Λαυρεωτικής
12. Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων
13. Μάνδρας – Ειδυλλίας
14. Μαραθώνος
15. Μαρκοπούλου Μεσογαίας
16. Μεγαρέων
17. Μυκόνου
18. Νέας Προποντίδας
19. Παιανίας

20. Παλλήνης
21. Περάματος
22. Πυλαίας – Χορτιάτη
23. Ραφήνας – Πικερμίου
24. Σαλαμίνας
25. Σαρωνικού
26. Σκιάθου
27. Σπάτων
28. Σπετσών
29. Σύρου – Ερμούπολης
30. Φυλής
31. Ωραιοκάστρου και
32. Ωρωπού.

Μια πρώτη προσέγγιση του απαιτούμενου αριθμού κτιρίων που πρέπει να τεκμηριωθούν τρισδιάστατα και να εισαχθούν στη Γεωγραφική Βάση υφιστάμενων κτιρίων, μπορεί να επιτευχθεί από τα συγκεντρωτικά στοιχεία της απογραφής κτιρίων 2011, η οποία διεξήχθη από την ΕΛΣΤΑΤ και παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Πλήθος Δημοτικών Ενοτήτων	Έκταση (τ.χλμ)	Πλήθος Οικισμών	Πληθυσμός	Σύνολο κτιρίων
ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ	1	13.54	3	1142	872
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ	1	88.75	20	13056	12670
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	1	102.1	1	30251	12061
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	3	34.18	3	48399	11414
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	2	37.03	3	29902	7937
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	3	133.7	8	50264	17911

## 24SYMV015659553 2024-10-24

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	2	336.35	25	16672	13708
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	5	612.34	47	58192	23688
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	1	108.1	6	30307	13231
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	3	335.96	16	162591	30006
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	3	171.97	49	25102	19425
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	2	296.92	16	21221	16650
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	4	426.06	19	17885	12373
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	4	226.11	19	33423	19118
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	1	82.78	7	20040	12644
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	2	330.36	15	36924	22592
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	1	106.28	12	10134	10877
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	3	372.78	29	36500	30443
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	2	40.33	3	26668	8486
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	3	30.56	3	54415	14719
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1	15.63	1	25389	6022
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	3	155.6	6	70110	13971
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	2	40.73	9	20266	8816
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	2	95.67	27	39283	32138
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	5	135.09	13	29002	19807
ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ	1	49.52	7	6088	5036
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	2	86.05	9	33821	23051
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ	1	25.5	4	4027	3044
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	3	102.88	31	21507	15642
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	3	106.63	3	45965	13801
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	3	217.46	12	38317	13225
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	9	339.63	40	33769	25467
	<b>82</b>	<b>5 256.59</b>	<b>466</b>	<b>1090632</b>	<b>490 845</b>

Συνολικά σχετικά με τη γεωμετρική τεκμηρίωση των κτιρίων και την ενίσχυση της πληροφορίας στη βάση δεδομένων του Ψηφιακού Χάρτη, το Έργο αναφέρεται σε:

- 32 Δήμους
- 82 Δημοτικές Ενότητες και
- Περίπου 550.000 κτίρια (490.845 σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ του 2011 προσαυξημένα κατά 10% λόγω της παρέλευσης 10ετίας).

Από τα 5.257 km<sup>2</sup> της έκτασης των παραπάνω Δήμων, θα τεκμηριωθεί δόμηση η οποία περιλαμβάνεται σε περίπου 1.350 km<sup>2</sup> αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος ή τουριστικών ζωνών, καλύπτοντας με μετρητικές αεροφωτογραφήσεις αυτές τις περιοχές, εξαιρώντας αγροτικές και δασικές περιοχές. Η οριστική χάραξη των πολυγώνων θα γίνει ανά Δημοτική Ενότητα, σε συνεννόηση της Ένωσης με την Αναθέτουσα Αρχή, με κριτήριο την πυκνότητα των κτισμάτων και κατασκευών και ελάχιστη πλευρά πολυγώνου οριοθέτησης τα πεντακόσια μέτρα (500m).

### 1.1. Αντικείμενο Εργασιών

Στο πλαίσιο της επέκτασης του Ψηφιακού Χάρτη στους παραπάνω αναφερόμενους Δήμους της Χώρας, θα υλοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

#### Εργασία 2.2: Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών Υφιστάμενων Κτιρίων:

- ✓ Ανάλυση, καταγραφή και κατηγοριοποίηση περιοχών.

Στη φάση αυτή ο Ανάδοχος θα πρέπει να προχωρήσει σε μια λεπτομερή ανάλυση καταγραφή και στατιστική επεξεργασία των δεδομένων ανά Δήμο και Δημοτικό Διαμέρισμα, βάσει των αρχείων που αποστέλλει η ΔΕΔΔΗΕ για το σύνολο των παροχών Ηλεκτρικής Ενέργειας, σύμφωνα με τα στοιχεία μηχανοργάνωσής του. Κατ' ελάχιστον θα πρέπει να αναλύσει τις συγκεντρωτικές ηλεκτροδοτούμενες παροχές ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) κάθε Δήμου, τα συγκεντρωτικά δηλωμένα τετραγωνικά μέτρα ανά Δημοτική Ενότητα, τους επιμερισμούς ανά οικιακή και επαγγελματική χρήση, έλεγχο και αναφορά σε μηδενικές και απαλλαγμένες παροχές ηλεκτροδότησης. Επίσης, θα πρέπει να προχωρήσει σε μεμονωμένες αυτοψίες και σύνταξη τεκμηρίωσης γενικής εικόνας αποτελεσμάτων. Ταυτόχρονα στο πλαίσιο αυτής της Φάσης ο ανάδοχος θα προχωρήσει σε εντοπισμό πιθανών αυθαιρεσιών, θα κατηγοριοποιήσει τις υφιστάμενες χρήσεις, με στόχο η κάθε περιοχή να σχεδιασθεί διαφορετικά, έτσι ώστε να καλυφθεί με το καλύτερο δυνατό τρόπο η ανάλυση και η πληροφορία που χρειάζεται να εξαχθεί.

- ✓ Αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων.

Στο πλαίσιο της Φάσης αυτής ο Ανάδοχος θα πρέπει να προχωρήσει σε μέτρηση της συνολικής επιφάνειας κάλυψης σε οποιοδήποτε κτίσμα ή κατασκευή που υπάρχει στην περιοχή μελέτης.

Ειδικότερα, θα πραγματοποιηθεί η συλλογή των κτισμάτων και κατασκευών της περιοχής, τα οποία θα καταχωρηθούν στη γεωγραφική βάση δεδομένων σε θεματικά επίπεδα, μέσω αποδόσεων από νέα φωτογραμμετρικά υπόβαθρα, με σκοπό την δημιουργία τρισδιάστατης γεωγραφικής οντότητας κτιρίων, στην οποία θα καταγράφονται υψόμετρο οροφής, είδος κάλυψης και το συνολικό περίγραμμα κάλυψης του κτιρίου.

Αντικείμενο των εργασιών σε αυτή τη Φάση, είναι η τρισδιάστατη ψηφιοποίηση περιγραμμάτων κτιρίων (building footprints) και η δημιουργία βάσης δεδομένων κτιρίων. Στις εργασίες συμπεριλαμβάνονται ο υπολογισμός του υψομέτρου του κάθε κτίσματος από τη μέση στάθμη της θάλασσας (MSL) σε μέτρα και συγκεκριμένα το ύψος της στέγης (A:max) και το ύψος του τελευταίου ορόφου (B:min), ο αριθμός ορόφων, το εμβαδόν της βάσης σε τετραγωνικά μέτρα, ο όγκος του κάθε κτιρίου σε κυβικά μέτρα και ο τύπος της οροφής (κεκλιμένη ή επίπεδη), μετρήσεις οι οποίες θα καταχωρούνται σαν ξεχωριστές πληροφορίες (attributes) για το κάθε περίγραμμα. Στα παραδοτέα θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα αυτόματης διαστασιολόγησης. Ο υποψήφιος Ανάδοχος καλείται να περιγράψει στην τεχνική του προσφορά τον τρόπο με τον οποίο θα υπολογίζεται το μήκος κάθε πλευράς αυτόματα και θα καταχωρείται σε μέτρα.

Θα γίνεται σταδιακός έλεγχος ακρίβειας και πληρότητας και τα δεδομένα θα παραλαμβάνονται τμηματικά. Θα δοθεί ιδιαίτερη σημασία στο θέμα της ακρίβειας. Οποιοσδήποτε συγκεκριμένες και πλήρως αιτιολογημένες τεχνικές εισηγήσεις από πλευράς των υποψηφίων Αναδόχων, που θα έχουν σαν στόχο την περαιτέρω βελτίωση της ακρίβειας, όπως επίσης και της επίστευσης του έργου, θα ληφθούν υπόψη κατά το στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης.

Δεδομένα που θα εξακριβώνεται ότι είναι ελλιπή ή προβληματικά, θα επιστρέφονται στον Ανάδοχο, ο οποίος θα πρέπει να προβαίνει στις αναγκαίες διορθωτικές ενέργειες.

Η καταγραφή θα είναι τρισδιάστατη ενώ όλα τα στοιχεία θα είναι σε ψηφιακή μορφή και θα παραδοθούν σε format ESRI Shapefile. Η κλίμακα αποτύπωσης θα είναι η 1:1.000, ενώ οι συντεταγμένες των παραδοτέων, θα είναι σύμφωνα με τα παραπάνω στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87. Η ακρίβεια των τελικών δεδομένων θα είναι καλύτερη των 15 εκατοστών οριζοντιογραφικά και των 20 εκατοστών υψομετρικά.



### Εργασία 2.3: Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών Μετρητών Ηλεκτροδότησης Κτιρίων:

- ✓ Παράδοση του Πίνακα των καταμετρητών της ΔΕΔΔΗΕ και των στοιχείων που τους συνοδεύουν από τις Υπηρεσίες του Δήμου.
- ✓ Επίγειες επισκέψεις και καταγραφή κωδικού και στίγματος όλων των καταμετρητών της ΔΕΔΔΗΕ και των χρήσεων γης.
- ✓ Ταυτοποίηση μέσω της γεωγραφικής αναφοράς, των καταμετρητών με τις φωτογραμμετρικές αποτυπώσεις των κτιρίων – Σύνδεση κωδικών με στοιχεία ιδιοκτησιών.

Αναλυτικότερα ο Ανάδοχος καλείται:

- Να εκτελέσει επίγεια συλλογή και γεωεντοπισμό (συντεταγμένες) για κάθε παροχή ηλεκτροδότησης.
- Να εκτελέσει επίγεια αυτοψία για ορόφους, χρήση και αποσαφήνιση ιδιοκτησιών (πόσα κτίρια – βοηθητικοί χώροι κλπ. υπάρχουν σε μια ιδιοκτησία).

Στα συνεργεία του Αναδόχου θα δοθεί σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Όλα τα στοιχεία αυτά θα τροφοδοτούν την χωρικά ενεργοποιημένη ψηφιακή γεωχωρική βάση δεδομένων, δημιουργώντας μια ενιαία βάση, η οποία θα περιλαμβάνει επιπλέον των γεωχωρικών δεδομένων ανά δημοτικό διαμέρισμα για κάθε κτίσμα, μεταξύ άλλων, τον κωδικό του, τον φέροντα ιδιοκτήτη, τον κωδικό της ΔΕΔΔΗΕ κλπ.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ταυτοποιήσει τους καταγεγραμμένους χώρους (στεγασμένους και μη) ανά συνολικό εμβαδό εντός της κατασκευής, με τις αντίστοιχες καταχωρήσεις των στοιχείων της ψηφιακής βάσης δεδομένων που αφορά τις Δημοτικές Χρεώσεις Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας του Δήμου, με στόχο τη μεταφορά της γεωμετρικής πληροφορίας στη θεματική βάση.

Τα πολύγωνα ιδιοκτησιών και οι καταμετρημένοι, πρέπει να παραδοθούν με την περιγραφική πληροφορία και σε σχέση με τους ιδιοκτήτες, τα δηλωμένα τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών. Βασική παραδοχή των παραπάνω, είναι ότι η θέση των καταμετρητών βρίσκονται εντός του ιδιοκτησιακού χώρου που αυτά περιγράφουν. Σε περίπτωση που εντός μίας ιδιοκτησίας βρίσκονται παραπάνω από μία παροχές ηλεκτροδότησης, είναι ευθύνη του Αναδόχου, να υπολογίσει το σύνολο της επιφάνειας και να το συγκρίνει με το άθροισμα των δηλωθέντων στη βάση.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται αφ' ενός να παραδώσει τη σχεσιακή βάση δεδομένων (κωδικός ιδιοκτήτη, δηλωθείσα επιφάνεια, γεωγραφική θέση – οδός και αριθμός –



Δημοτικό Διαμέρισμα κλπ.), αφετέρου να γεωαναφέρει με συντεταγμένες, τις θέσεις των καταμετρητών στο πεδίο.

## **2.2 Τρόπος Εκτέλεσης και Παραδοτέα**

Το Έργο θα υλοποιηθεί στις παρακάτω Φάσεις ως εξής:

### 1) Φάση Α – Ανάλυση, καταγραφή και κατηγοριοποίηση περιοχών

- Σχέδιο Υλοποίησης και Διοίκησης Έργου
- Αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας οργάνωσης, υλοποίησης, παρακολούθησης, διασφάλισης εμπιστευτικότητας και ποιότητας του Έργου, την οποία θα ακολουθήσει ο Ανάδοχος.
- Οι Υπηρεσίες που αναφέρονται στην παρ. 7.1.3.2.2.1 στη Διακήρυξη.

### 2) Φάση Β – Μητρώο κτιρίων νέων περιοχών

- Αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων (3D) – Δημιουργία Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων Υφιστάμενων Κτιρίων
- Τεκμηρίωση περιγραφικών στοιχείων (η συλλογή των δεδομένων πεδίου αποτελεί αντικείμενο της Α' Εκτελεστικής Σύμβασης) και αντιστοίχιση Μετρητών Ηλεκτροδότησης Κτιρίων
- Δημιουργία Βάσης Δεδομένων, επεξεργασία και ομογενοποίηση στοιχείων – Ένταξη σε Ψηφιακό Χάρτη.

Η Φάση Α' θα ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης. Η ολοκλήρωση της Φάσης Α' σηματοδοτείται με την παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων της Φάσης από την ΕΠΕ.

Κατά τη διάρκεια της Φάσης Α', ο Ανάδοχος θα καταγράψει αναλυτικά το σύνολο των απαιτήσεων του Έργου στο Τεύχος Ανάλυσης, Καταγραφής και Κατηγοριοποίησης Περιοχών.

Το Τεύχος Ανάλυσης, Καταγραφής και Κατηγοριοποίησης Περιοχών, το οποίο θα αποτελέσει τον αναλυτικό οδηγό υλοποίησης του Έργου θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου
- Μεθοδολογία οργάνωσης, υλοποίησης, παρακολούθησης και διασφάλισης ποιότητας και εμπιστευτικότητας του Έργου, την οποία θα ακολουθήσει ο Ανάδοχος. Πιο συγκεκριμένα:
  - Σχήμα Υλοποίησης και Διοίκησης Έργου

- Μεθοδολογία διασφάλισης εμπιστευτικότητας.
- Αναλυτικός κατάλογος των παραδοτέων του Έργου.

Τα παραδοτέα της Φάσης Α' είναι:

Κωδικός Παραδοτέου	Τίτλος Παραδοτέου	Χρόνος Παράδοσης
Π.1.1	Τεύχος Ανάλυσης, Καταγραφής και Κατηγοριοποίησης Περιοχών	M2

Κατά τη Φάση Α' θα οριστικοποιηθούν οι τελικές προδιαγραφές των παραδοτέων.

Η Φάση Β' θα ξεκινήσει με την ολοκλήρωση της Φάσης Α' και θα ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα δεκατεσσάρων (14) μηνών από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης.

Κωδικός Παραδοτέου	Τίτλος Παραδοτέου	Περιεχόμενο	Χρόνος Παράδοσης
Π.2.1	Γεωγραφική Βάση Δεδομένων Υφιστάμενων Κτιρίων	Περιλαμβάνει διανυσματικά χωρικά δεδομένα με την πληροφορία των οκταψήφιων μετρητών ηλεκτροδότησης συνδεδεμένα με τα αντίστοιχα κτίσματα ή κατασκευές.	M14
Π.2.2	Γεωγραφική Βάση Δεδομένων μετρητών παροχής ηλεκτροδότησης	Περιλαμβάνει διανυσματικά χωρικά δεδομένα των επιμέρους πολυγώνων δόμησης ομαδοποιημένα ανά κτίσμα ή κατασκευή.	M14
Π.2.2	Μηνιαίες Αναφορές Προόδου Εργασιών		M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14

### 2.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των δύο (2) Φάσεων του Έργου προσδιορίζεται ως εξής:

	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14
Φάση Α: Ανάλυση, καταγραφή και κατηγοριοποίηση περιοχών														
Φάση Β: Μητρώο κτιρίων νέων περιοχών														

Η διάρκεια της εκτελεστικής σύμβασης θα είναι είκοσι δύο (14) μήνες από την υπογραφή της. Η προθεσμία ολοκλήρωσης της εκτελεστικής σύμβασης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του στόχου 95 (Q4/2025) της Δράσης 16778, που ορίζεται στο παράρτημα της Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως κάθε φορά αυτή ισχύει.

## 1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **14 μήνες** αρχής γενομένης από την υπογραφή της.

Η ίδια ως άνω ημερομηνία προσδιορίζει και την έναρξη υλοποίησης του Έργου από τον Ανάδοχο.

Ο χρόνος υλοποίησης του Έργου ορίζεται σε **14 μήνες**.

## 2. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση της παρούσας, ο Ανάδοχος κατέθεσε στο ΤΕΕ την υπ' αριθμ. **7578106453** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της **Τράπεζας OPTIMA BANK**, ποσού **Εκατόν Ογδόντα Επτά Χιλιάδων Σαράντα Ευρώ (187.040,00€)**, χωρίς τον φόρο προστιθέμενης αξίας), ισχύος μέχρι την επιστροφή της.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5 της διακήρυξης η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Για την καταβολή προκαταβολής ο ανάδοχος θα υποβάλει επιπλέον και την αντίστοιχη εγγύηση προκαταβολής.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης και η εγγύηση προκαταβολής επιστρέφονται στο σύνολό τους [ή στην περίπτωση που τα υλικά είναι διαιρετά και η παράδοση γίνεται τμηματικά : αποδεσμεύονται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υλικών που παραλήφθηκε οριστικά] μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη

παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσιμου.

### 3. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό τέσσερα εκατομμύρια εξακόσια εβδομήντα έξι χιλιάδες (€4.676.000,00) μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ : €5.798.240,00, ΦΠΑ 24% €1.122.240,00), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας Συμφωνίας Πλαίσιο είναι το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Η Συμφωνία Πλαίσιο περιλαμβάνεται στα υποέργα Νο 1. «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» και 2. «Μητρώο Κτιρίων και Γεωμετρική τεκμηρίωσή τους» της Πράξης : «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» η οποία έχει ενταχθεί στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (ΕΣΣΑ), με βάση την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ.150857 ΕΞ 2021/ΥΠΟΙΚ 29-11-2021(ΑΔΑ: ΩΜΨΖΗ-ΨΞΘ) και έχει λάβει κωδικό MIS 5149760. Η παρούσα Συμφωνία Πλαίσιο χρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.

### 4. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

- 1) Χορήγηση έντοκης προκαταβολής τριάντα τοις εκατό (30%) του συμβατικού τιμήματος (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) μετά την υπογραφή της Σύμβασης, έναντι ισόποσης Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής συντεταγμένης σύμφωνα με το υπόδειγμα (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V). Η παραπάνω προκαταβολή θα είναι έντοκη σύμφωνα με το Νόμο 2362/95 "Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες Διατάξεις". Κατά την εξόφληση θα παρακρατείται τόκος επί της εισπραχθείσης προκαταβολής και για το χρονικό διάστημα υπολογιζόμενου από την ημερομηνία λήψεως μέχρι την ημερομηνία οριστικής παραλαβής του Έργου. Για τον υπολογισμό του τόκου θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου 12μηνιαίας διάρκειας που θα ισχύει κατά την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες. Η εγγυητική επιστολή προκαταβολής θα αποδεσμευτεί άπαξ και θα επιστραφεί με την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου.
- 2) Ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) του συμβατικού τιμήματος, αφού παρακρατηθεί ο με τον παραπάνω τρόπο (3α) υπολογισθείς τόκος, επί της

εισπραχθείσας προκαταβολής, και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία που θα παραληφθεί το 50% του αντικείμενου των Εργασιών της παρούσας Εκτελεστικής Σύμβασης (Εργασία 2.2 – Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών Υφιστάμενων Κτιρίων & Εργασία 2.3 – Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών Μετρητών Ηλεκτροδότησης Κτιρίων). Οι επιμετρητικές ποσότητες που αφορούν το 50% του αντικείμενου των Εργασιών θα περιγραφούν αναλυτικά από τον Ανάδοχο στο Τεύχος Ανάλυσης, Καταγραφής και Κατηγοριοποίησης Περιοχών και θα οριστικοποιηθούν σε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την ολοκλήρωση της Φάσης Α'.

- 3) Το υπόλοιπο του συμβατικού τιμήματος μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου του Έργου, αφού παρακρατηθεί τόκος επί της απομειωμένης από την προηγούμενη πληρωμή (3β) προκαταβολής και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία του υπολογισμού τόκου της προηγούμενης τμηματικής πληρωμής μέχρι την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του Έργου.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

## 5. ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει την παρούσα ή οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέει από αυτήν σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Φορέα.

Κατ' εξαίρεση μπορεί ο Ανάδοχος να εκχωρήσει οποιοσδήποτε από τις πληρωμές, που απορρέουν από την παρούσα σε Τράπεζα της επιλογής του σύμφωνα τις κείμενες διατάξεις.

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτον το σύνολο ή μέρος των παρεχομένων υπηρεσιών. Σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου ή σε περίπτωση άλλης αντικειμενικής αδυναμίας, η οποία αποδεδειγμένα δεν επιτρέπει τη συνέχιση της παροχής, μπορεί να εκχωρηθεί μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Φορέα. Σε κάθε περίπτωση η εκχώρηση ή υποκατάσταση επιτρέπεται μόνον αν ο εκδοχέας ή υποκατάστατος διαθέτει τουλάχιστον αντίστοιχα προσόντα με τον Ανάδοχο.

## 6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του Φορέα για την καλή και άρτια εκτέλεση του υποέργου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τεκμαίρεται ότι έχει πλήρη γνώση του συνόλου των συνθηκών εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας και των αντίστοιχων κινδύνων. Τεκμαίρεται επίσης ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό αντάλλαγμα επαρκές, νόμιμο και αληθινό για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας μετά από συνολική έρευνα (τεχνικο-οικονομική) που πραγματοποίησε πριν από την κατάθεση των προσφορών του. Τυχόν παράλειψη ή πλημμέλεια στην ενημέρωσή του ή τυχόν διακυμάνσεις της αγοράς δεν τον απαλλάσσουν από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και την εντεύθεν ευθύνη από τον νόμο και τη σύμβαση.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του τις παρατηρήσεις του Φορέα, να επανορθώνει τα ελαττώματα ή τις παραλείψεις του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης και μέχρι την οριστική παραλαβή του

Σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Φορέα ή να επανορθώσει τα διαπιστωθέντα ελαττώματα ή παραλείψεις, ο φορέας μπορεί ο ίδιος να πραγματοποιήσει αυτές. Η δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο και αφαιρείται από το συμβατικό τίμημα. Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

Εάν παρίσταται ανάγκη κάποιας τροποποίησης ο φορέας μπορεί να ζητά και τη γνώμη του αναδόχου. Ο Ανάδοχος εκφράζει, εγγράφως, την άποψή του και πρέπει να αποδείξει ότι η μεταβολή δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα (παράλειψη ή ελάττωμα). Σε κάθε



περίπτωση υποχρεούται να κάνει τις μεταβολές ή τροποποιήσεις που ζητούνται από τον φορέα. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται τυχόν επί πλέον αμοιβή εάν οι μεταβολές οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου, να υποβάλει και να επικαιροποιεί τα στοιχεία του άρθρου 22.2.δ. i) έως iii) του Καν. 2021/241.

## 7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 7.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή αλλιώς από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με επιφύλαξη του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασης της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

### 7.2 Ποινικές Ρήτρες

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

### 7.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής (εφαρμόζεται και σε τμηματικές παραλαβές) διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων σύμφωνα με τα κατωτέρω:

- Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

- Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 5.5 της Διακήρυξης.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

#### 7.4 Απόρριψη παραδοτέου – αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε Ανάδοχος θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν.4412/2016 και την παράγραφο 5.6 της Διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

## 8. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει εκτελεστεί όταν παραδοθεί οριστικά το σύνολο του έργου, γίνει η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος και εκπληρωθούν οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις από τα συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθεί η σχετική εγγύηση κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

## 9. ΑΝΑΣΤΟΛΗ

Ο Φορέας διατηρεί το δικαίωμα να αναστέλλει, εφόσον συντρέχουν σπουδαίοι λόγοι, τη διαδικασία της παρεχόμενης υπηρεσίας. Η αναστολή γνωστοποιείται εγγράφως στον Ανάδοχο. Στο έγγραφο αναφέρονται οι λόγοι αναστολής, η ημερομηνία έναρξης και η διάρκεια αυτής.

Από τη γνωστοποίηση της αναστολής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται των συμβατικών του υποχρεώσεων και υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών του.

Εφόσον οι λόγοι που επέβαλλαν την αναστολή εκτέλεσης της υπηρεσίας, παρατείνονται περισσότερο των 6 μηνών τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να λύσουν τη σύμβαση αζημίως. Στην περίπτωση αυτή δεν γεννάται δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης και για τα δύο μέρη.

## 10. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει την παρούσα κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.2.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της συμφωνίας -πλαίσιο ή ανάθεσης της παρούσας,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.2.1 της διακήρυξης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η αναθέτουσα αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

## 11. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, α) στην περίπτωση που δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφώθηκε με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης, β) εφόσον δεν παρείχε τις υπηρεσίες ή δεν υπέβαλε τα παραδοτέα ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 του ν. 4412/2016 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη των παρ. 2 και 3 του άρθρου 203 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση αυτή ο Φορέας κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία ανέρχεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της όχλησης. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση του Φορέα. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου

προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον στην περίπτωση αυτή ο Φορέας μπορεί να εκδώσει αιτιολογημένη εισήγηση προκειμένου να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των δημοσίων συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση όταν συντρέχουν και αποδεικνύονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 λόγοι ανωτέρας βίας.

## 12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο Φορέα τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

## 13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον 5 ετών – εκτός αν άλλως ορίζεται από τον νόμο 2472/1997, όπως αυτός ισχύει, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν εις γνώση του κατά την υλοποίηση του έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Επίσης, υποχρεούται να μη γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του ΤΕΕ.

Επίσης, υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ΤΕΕ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμη και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από τον Κύριο του έργου ή το ΤΕΕ ως εμπιστευτικά. Η τήρηση εμπιστευτικών πληροφοριών από τον Ανάδοχο διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το νομοθετικό πλαίσιο.



Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα του ΤΕΕ, να παραδώσει με τη λήξη της παρούσας όλα τα στοιχεία, έγγραφα κλπ. που έχει στην κατοχή του και αφορούν δικαιούχους για τους οποίους προορίζεται το Έργο ή / και το ΤΕΕ, να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση και διοίκηση του έργου, καθώς και στις υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο του έργου από αυτόν. Τα αρχεία αυτά πρέπει να είναι εύκολα διαχωρίσιμα από άλλα αρχεία του Αναδόχου που δεν αφορούν το έργο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει το απόρρητο και τα αρχεία που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα ατόμων και που τυχόν έχει στην κατοχή του για την υλοποίηση και παραγωγική λειτουργία του έργου, ακόμη και μετά τη λήξη του Έργου, να επιτρέπει στο ΤΕΕ και στα άτομα που ορίζονται από το ΤΕΕ να διενεργούν, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως, ελέγχους των τηρούμενων αρχείων, προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησης και ολοκλήρωσης του έργου κατά τα αναφερόμενα στην παρούσα.

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι/συνεργάτες/υπεργολάβοι του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στο ΤΕΕ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από την παρούσα. Επίσης, το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.

Το ΤΕΕ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο χρόνια τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή του από τον Ανάδοχο, εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει το ΤΕΕ προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες, καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

## 14. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Επιφύλασσομένων των ρητρών προαίρεσης που αναφέρεται ανωτέρω στην παρούσα, η μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.



**15. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το κύρος, την ερμηνεία και την εκτέλεση της Σύμβασης αυτής και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτήν θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών. Εφαρμοστέο είναι το ελληνικό δίκαιο, οι διατάξεις του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄/147/8-8-2016), οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Η παρούσα εκτελεστική σύμβαση διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

**ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ****Για το ΤΕΕ****Ο Πρόεδρος****Γιώργος Ν. Στασινός****Για τον Ανάδοχο****Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος****Σπυρίδων Πομόνης**