

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 31/07/2026

Αρ. Πρωτ.: 42600

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 28501/25-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015212743 2024-07-30) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023» & «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ» ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στην Αθήνα σήμερα, 31/07/2026, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

α) αφενός μεν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενου στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προέδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, αναφερόμενου εφεξής το «ΤΕΕ» ή η «Αναθέτουσα Αρχή»,

β) αφετέρου δε της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΝΩΜΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.**» που εδρεύει στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, οδός Μαρίνου Αντύπα 35, Τ.Κ. 55535, με Α.Φ.Μ. 082964412 υπαγόμενης στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Θεσσαλονίκης, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058387904000, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. **Κωνσταντίνο Καγγελίδη**, αναφερόμενης εφεξής η «Ανάδοχος»

αφού έλαβαν υπόψη:

1. την υπ' αρ. πρωτ. 28501/25-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015212743 2024-07-30) Σύμβαση Έργου «Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης επιδοτούμενου προγράμματος «Εξοικονομώ 2023» & «Εξοικονομώ Ανακαινίζω για νέους» του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος, ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων ευρώ (1.282.000,00€) πλέον ΦΠΑ με δικαίωμα προαίρεσης 50%, ήτοι ποσού εξακοσίων σαράντα μία χιλιάδων ευρώ (641.000,00€) πλέον ΦΠΑ, η οποία υπογράφηκε την 25^η/07/2024, έχει τροποποιηθεί, και παραμένει σε ισχύ,
2. την υπ' αρ. πρωτ. 16620/26-03-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018744722 31.3.2026) 1^η Τροποποίηση Συμβάσης της υπ' Αριθμ. πρωτ. 28501/25.07.2024 (με ΑΔΑΜ 24SYMV015212743 2024-07-30) Σύμβασης Έργου :«Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης επιδοτούμενου προγράμματος «Εξοικονομώ 2023» & «Εξοικονομώ Ανακαινίζω για νέους» του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος, δυνάμει της οποίας ασκήθηκε το προβλεπόμενο δικαίωμα προαίρεσης υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής,
3. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδίως το άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' αυτού,
4. την υπ' αριθμ. Αριθμ. 86272 ΕΞ 2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ Β' 3058/02-06-2026): Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δυνάμει της οποίας το ΤΕΕ ορίστηκε Δικαιούχος και Φορέας Υλοποίησης, αναλαμβάνοντας, μεταξύ άλλων, την παραμετροποίηση και ενεργοποίηση του αναγκαίου Πληροφοριακού Συστήματος, καθώς και τη σύναψη των απαιτούμενων συμβάσεων με εξωτερικούς αναδόχους (εφεξής η «ΚΥΑ»),
5. το υπ' αριθμ. πρωτ. 34119/19-06-2026 έγγραφο του ΤΕΕ προς την Ανάδοχο με θέμα: Σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης, κατ' άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016, με αντικείμενο την προσαρμογή, παραμετροποίηση και επέκταση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



διαχείρισης των προγραμμάτων «Εξοικονομώ», ώστε να καταστεί λειτουργικό για τις ανάγκες της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» του ΕΣΠΑ 2021-2027, στο πλαίσιο της υφιστάμενης Σύμβασης Έργου υπ' αριθμ. πρωτ. 28501/25.07.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015212743) μεταξύ ΤΕΕ και «ΓΝΩΜΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.»,

6. το υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ 34579/22.06.2026 έγγραφο της Αναδόχου, με το οποίο αυτή αποδέχθηκε τη σύναψη της συμπληρωματικής σύμβασης και υπέβαλε δεσμευτική προσφορά για την εκτέλεση του συμπληρωματικού αντικειμένου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

7. την υπ' αριθμ. Α32/Σ25/2026 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ1Η346Ψ842-2ΛΦ) της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ: Έγκριση σκοπιμότητας και σύναψης Συμπληρωματικής Συμβάσης, κατ' άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016, με αντικείμενο την προσαρμογή και παραμετροποίηση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος διαχείρισης των προγραμμάτων «Εξοικονομώ» για τις ανάγκες της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» του ΕΣΠΑ 2021-2027, στο πλαίσιο της υφιστάμενης Σύμβασης Έργου υπ' αριθμ. πρωτ. 28501/25.07.2024 (ΑΔΑΜ 24SYMV015212743) μεταξύ του ΤΕΕ και της «ΓΝΩΜΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.» και Έγκριση Δαπάνης τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (320.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α.,

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ/1143/23.06.2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 91Ο546Ψ842-1ΓΩ), δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η σχετική δαπάνη και δεσμεύθηκε η απαιτούμενη πίστωση για την κάλυψή της,

9. το με ημερομηνία και ώρα ψηφιακής υπογραφής 18.06.2026 και 12:32 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως ΕΣΠΑ της Γενικής Γραμματείας Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς τον Πρόεδρο του ΤΕΕ, με θέμα «Επόμενες ενέργειες εκ μέρους του ΤΕΕ για την υλοποίηση της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"», το οποίο πρωτοκολλήθηκε από το ΤΕΕ με αριθμ. πρωτ. 33996/18.06.2026,

10. το με ημερομηνία 29/07/2026 ψηφιακά υπογεγραμμένο Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), ως πρώτου συμβαλλομένου, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ως δεύτερου συμβαλλομένου και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), ως τρίτου συμβαλλομένου

και με δεδομένο ότι:

- για την υλοποίηση της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», η οποία θεσπίστηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. 86272 ΕΞ 2026/02.06.2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3058/02.06.2026), κατέστη αναγκαία η προσαρμογή και παραμετροποίηση του υφιστάμενου Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος διαχείρισης των προγραμμάτων «Εξοικονομώ», μέσω της παροχής συμπληρωματικών υπηρεσιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην κύρια Σύμβαση ή στην 1η Τροποποίησή της και η ανάγκη των οποίων προέκυψε μετά τη σύναψη της κύριας Σύμβασης και την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης,

- η υπ' αριθμ. πρωτ. 16620/26.03.2026 1^η Τροποποίηση της κύριας Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 26SYMV018744722 2026-03-31) είχε ως αντικείμενο την άσκηση του σαφώς και ρητώς προβλεπόμενου στα αρχικά συμβατικά τεύχη δικαιώματος προαίρεσης, κατ' εφαρμογή των όρων της κύριας Σύμβασης και της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση πρόσθετων υπηρεσιών έναντι ποσού 608.950,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., χωρίς να περιλαμβάνει τις ειδικές υπηρεσίες που απαιτούνται για τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας»,

- με την υπ' αριθμ. Α32/Σ25/2026 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής της Αναθέτουσας Αρχής, εγκρίθηκαν η σκοπιμότητα και η σύναψη της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης, η σχετική δαπάνη ποσού τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (320.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α., καθώς και η παράταση της διάρκειας της Κύριας Σύμβασης για χρονικό διάστημα έξι μηνών, από 01/08/2026 έως και 31/01/2027,

- το αντικείμενο της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης είναι διακριτό από το αντικείμενο του ως άνω δικαιώματος προαίρεσης και αφορά συμπληρωματικές υπηρεσίες οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες μεταγενέστερα για την πλήρη λειτουργική και τεχνική προσαρμογή του υφιστάμενου



Πληροφοριακού Συστήματος στις απαιτήσεις της νέας δράσης· ως εκ τούτου, η 1η Τροποποίηση και η παρούσα συμπληρωματική σύμβαση ερείδονται σε διαφορετικές συμβατικές και νομικές βάσεις, ήτοι αντιστοίχως στη ρητώς προβλεπόμενη προαίρεση της περ. α' και στην ανάθεση αναγκαίων συμπληρωματικών υπηρεσιών της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016,·

- οι συμπληρωματικές υπηρεσίες συνδέονται άμεσα και άρρηκτα με το υφιστάμενο και παραγωγικά λειτουργούν Πληροφοριακό Σύστημα, ενώ η αλλαγή Αναδόχου δεν είναι δυνατή για οικονομικούς και τεχνικούς λόγους και θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα διαλειτουργικότητας, ασφάλειας και επιχειρησιακής συνέχειας, καθώς και ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την Αναθέτουσα Αρχή·

- η παρούσα τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση, τον χαρακτήρα ή τον σκοπό της κύριας Σύμβασης, αλλά περιορίζεται στις αναγκαίες συμπληρωματικές υπηρεσίες για την προσαρμογή του υφιστάμενου Πληροφοριακού Συστήματος στις απαιτήσεις της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας»,·

- η αξία της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται σε τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (320.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α., αντιστοιχεί σε ποσοστό 24,96% της αρχικής συμβατικής αξίας των 1.282.000,00 ευρώ και δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο όριο του πενήντα τοις εκατό (50%), σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016,·

- με την υπ' αριθ. Α32/Σ25/2026 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ (ΑΔΑ: Ψ1Η346Ψ842-2ΛΦ) εγκρίθηκαν η σκοπιμότητα και η σύναψη της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης με την εταιρεία «ΓΝΩΜΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.», η σχετική δαπάνη ποσού 320.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., καθώς και η αναγκαία παράταση της διάρκειας της συμβατικής σχέσης,·

- συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 για την ανάθεση των αναγκαίων συμπληρωματικών υπηρεσιών στην αρχική Ανάδοχο, χωρίς τη διενέργεια νέας διαδικασίας σύναψης σύμβασης,

- η Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. 1202607290017/29-7-2026 εγγυητική επιστολή συμπληρωματικής καλής εκτέλεσης, εκδόσεως Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων Ν.Π.Ι.Δ., ποσού δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (12.800,00 €), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί της αύξησης της συμβατικής αξίας, ύψους 320.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, η οποία καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την τήρηση των όρων της κύριας Σύμβασης, όπως αυτή τροποποιείται και συμπληρώνεται με την παρούσα, καθώς και κάθε σχετική απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι της Αναδόχου.

- η Ανάδοχος αναλαμβάνει την ειδική υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις των Κανονισμών και του εθνικού νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει το ΕΣΠΑ 2021-2027 και ιδίως το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του, όπως εκάστοτε ισχύουν.

κατόπιν των ανωτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στην Ανάδοχο την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης και η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να το εκτελέσει προσηκόντως και εμπροθέσμως, σύμφωνα με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Συμπληρωματικής Σύμβασης

Στο πλαίσιο και προς συμπλήρωση της κύριας Σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει και η Ανάδοχος αναλαμβάνει την παροχή των αναγκαίων συμπληρωματικών υπηρεσιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην κύρια Σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεσή της, για την παραμετροποίηση και προσαρμογή του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος διαχείρισης των προγραμμάτων «Εξοικονομώ», προκειμένου αυτό να υποστηρίξει πλήρως τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας» (CPV 72212000-4).

Το αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνει ιδίως:

- α) τον λειτουργικό και τεχνικό σχεδιασμό του συστήματος, την ανάλυση των ροών εργασίας και τη μελέτη των εφαρμοζόμενων κανόνων και απαιτήσεων,



β) την ανάπτυξη και παραμετροποίηση του λογισμικού Front-End και Back-End, της σχεσιακής βάσης δεδομένων, του μηχανισμού κανόνων, των προθεσμιών και ειδοποιήσεων, των ρόλων και δικαιωμάτων χρηστών, καθώς και των παραγόμενων εντύπων, αναφορών και στατιστικών στοιχείων,

γ) την ανάπτυξη και παραμετροποίηση των απαιτούμενων διεπαφών και διασυνδέσεων με το Σύστημα Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας, την ΑΑΔΕ, το ΚΑΠΕ, το Μητρώο Μηχανικών του ΤΕΕ, το σύστημα κληρώσεων Ενεργειακών Επιθεωρητών, την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και εννέα (9) τραπεζικά ιδρύματα,

δ) τον σχεδιασμό και την εκτέλεση δοκιμών ποιότητας, ολοκλήρωσης, διαλειτουργικότητας, φόρτου και απόδοσης, καθώς και την αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων ή δυσλειτουργιών,

ε) τη διαμόρφωση δοκιμαστικού περιβάλλοντος (staging) και τη θέση του νέου υποσυστήματος σε πλήρη παραγωγική λειτουργία εντός της υφιστάμενης υποδομής G-Cloud, με διατήρηση των απαιτήσεων υψηλής διαθεσιμότητας και ασφάλειας,

στ) τη διαχείριση του έργου και τον συντονισμό με την Αναθέτουσα Αρχή, το ΥΠΕΝ και τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς και

ζ) την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και υποστήριξης κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας έως την 31/01/2027, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής.

Το αναλυτικό φυσικό αντικείμενο, οι επιμέρους εργασίες και τα παραδοτέα Π.1–Π.16 περιγράφονται στο Παράρτημα της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες είναι λειτουργικά και τεχνικά συνδεδεμένες με το αντικείμενο της κύριας Σύμβασης, εκτελούνται σε συνέχεια αυτής και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση της.

Άρθρο 2: Διάρκεια – Στάδια – Παραλαβή

Η συνολική διάρκεια της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος της και λήγει, σε κάθε περίπτωση, την 31^η/01/2027, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώνεται και η διάρκεια της Κύριας Σύμβασης, όπως αυτή έχει παραταθεί και ισχύει. Η ενεργός περίοδος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου ολοκληρώνεται την 16^η/11/2026 και ακολουθεί η περίοδος εγγύησης καλής λειτουργίας έως την 31^η/01/2027.

Η εκτέλεση του αντικειμένου οργανώνεται, αποκλειστικά για σκοπούς προγραμματισμού, παρακολούθησης και ελέγχου της προόδου του έργου, σύμφωνα με τα ακόλουθα στάδια και χρονικά ορόσημα:

α) Στάδιο 1: ολοκλήρωση των λειτουργιών υποβολής αιτήσεων και υπαγωγών έως την 07/09/2026,

β) Στάδιο 2: ολοκλήρωση των λειτουργιών μέχρι και τη φάση καταβολής προκαταβολών της επιχορήγησης έως την 15/10/2026,

γ) Στάδιο 3: ολοκλήρωση των λειτουργιών τελικής εκταμίευσης και των λοιπών λειτουργιών υλοποίησης, θέση του υποσυστήματος σε πλήρη παραγωγική λειτουργία και παράδοση του συνόλου των παραδοτέων Π.1–Π.15 έως την 16/11/2026 και

δ) Στάδιο 4: περίοδος εγγύησης καλής λειτουργίας από την ολοκλήρωση του Σταδίου 3 έως και την 31/01/2027, κατά την οποία η Ανάδοχος παρέχει υπηρεσίες παρακολούθησης, τεχνικής υποστήριξης δεύτερου επιπέδου, αποκατάστασης σφαλμάτων και υποβολής αναφορών, χωρίς πρόσθετη αμοιβή.



Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η παραλαβή των παραδοτέων πραγματοποιούνται από τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τους όρους της Κύριας Σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία. Η Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Αναθέτουσας Αρχής το σύνολο των Παραδοτέων Π.1 – Π.15 κατά την ολοκλήρωση του Σταδίου 3. Η ολοκλήρωση του Σταδίου 3 και η υποβολή ή/και παράδοση των ανωτέρω Παραδοτέων δεν απαλλάσσουν την Ανάδοχο από τις υποχρεώσεις που υπέχει κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας.

Άρθρο 3: Αμοιβή Συμπληρωματικής Σύμβασης – Χρηματοδότηση – Τρόπος Πληρωμής

Το συνολικό συμβατικό τίμημα για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (320.000,00 €), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. Στο ανωτέρω τίμημα περιλαμβάνεται το σύνολο των δαπανών της Αναδόχου για την εκτέλεση των συμπληρωματικών υπηρεσιών, καθώς και η παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και υποστήριξης κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας έως την 31/01/2027, για την οποία δεν οφείλεται πρόσθετη αμοιβή.

Η δαπάνη της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021–2027» (ΠΕΚΑ), στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021–2027 και για τη δημοσιονομική κάλυψη και πληρωμή της, βαρύνει τον Αριθμό Λογαριασμού Εξόδων (Α.Λ.Ε.) 000.3170189001 του προϋπολογισμού του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας οικονομικού έτους 2026, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΟΥ/1143/23.06.2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 91Ο546Ψ842-1ΓΩ, Α/Α 1143), με την οποία εγκρίθηκε και δεσμεύθηκε, για την ανάγκη σύναψης της συμπληρωματικής σύμβασης στο πλαίσιο της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας».

Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος πραγματοποιείται ως εξής:

- α) ποσό εκατόν εξήντα χιλιάδων ευρώ (160.000,00 €), ήτοι ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του συμβατικού τιμήματος, ως προκαταβολή μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας και την προσκόμιση ισόποσης εγγύησης προκαταβολής,
- β) ποσό εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (128.000,00 €), ήτοι ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του συμβατικού τιμήματος, μετά την ολοκλήρωση του Σταδίου 3 και την προσήκουσα παράδοση και παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων Π.1–Π.15 και
- γ) ποσό τριάντα δύο χιλιάδων ευρώ (32.000,00 €), ήτοι ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του συμβατικού τιμήματος, ως παρακρατούμενο υπόλοιπο, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της περιόδου εγγύησης καλής λειτουργίας και την οριστική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου κατά τη λήξη της παρούσας.

Κάθε πληρωμή πραγματοποιείται μετά την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου παραλαβής ή πιστοποίησης, την προσκόμιση του νόμιμου παραστατικού και των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Κατά τα λοιπά, ως προς τη διαδικασία παραλαβής, τιμολόγησης και πληρωμής εφαρμόζονται οι όροι της κύριας Σύμβασης, όπως ισχύει, εφόσον δεν αντίκεινται στους ειδικότερους όρους της παρούσας.

Άρθρο 4: Λοιποί Όροι - Εφαρμογή των όρων της Κύριας Σύμβασης

Η παρούσα συμπληρωματική σύμβαση και το Παράρτημα με τίτλο: “Αναλυτικό Φυσικό Αντικείμενο, Εργασίες και Παραδοτέα Συμπληρωματικής Συμβάσης για τη Λειτουργική Προσαρμογή του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος στη Δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας»”, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης, αποτελούν ένα ενιαίο και ολοκληρωμένο σύνολο.



Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται ρητά και ειδικά από την παρούσα συμπληρωματική σύμβαση, εφαρμόζονται και εξακολουθούν να ισχύουν πλήρως οι όροι της κύριας Σύμβασης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Κατά τα λοιπά, όλοι οι όροι της κύριας Σύμβασης παραμένουν αμετάβλητοι και δεσμευτικοί για τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση απόκλισης μεταξύ των όρων της παρούσας και της κύριας Σύμβασης, υπερισχύουν οι ειδικότεροι όροι της παρούσας, αποκλειστικά ως προς τα ζητήματα που ρυθμίζουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Κωνσταντίνος Καγγελίδης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΔΡΑΣΗ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ»**

Στο παρόν Παράρτημα παρατίθεται αναλυτικός κατάλογος των εργασιών και παραδοτέων που απαιτούνται για την πλήρη υποστήριξη της δράσης “Ανακαίνιση Κατοικίας”, όπως προκύπτουν από την τεχνική ανάλυση και τη δεσμευτική προσφορά της Αναδόχου. Οι εργασίες και τα παραδοτέα αποτελούν το φυσικό αντικείμενο των συμπληρωματικών υπηρεσιών επί του ήδη αναπτυχθέντος και παραγωγικά λειτουργούντος Πληροφοριακού Συστήματος και κατανέμονται στα κατωτέρω στάδια υλοποίησης.

1. Σκοπός και σχέση με την κύρια Σύμβαση

Το παρόν Παράρτημα εξειδικεύει τις συμπληρωματικές υπηρεσίες που αναλαμβάνει η Ανάδοχος στο πλαίσιο και προς συμπλήρωση της κύριας Σύμβασης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση της. Οι υπηρεσίες του παρόντος εκτελούνται σε λειτουργική και τεχνική συνέχεια με το ήδη αναπτυχθέν και παραγωγικά λειτουργούν Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα διαχείρισης των προγραμμάτων «Εξοικονομώ» και ενσωματώνονται στην υφιστάμενη αρχιτεκτονική, υποδομή και οργανωτική λειτουργία του.

Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται ειδικά στο παρόν Παράρτημα ή στη συμπληρωματική σύμβαση εφαρμόζονται οι όροι της κύριας Σύμβασης, όπως ισχύει, ενώ σε περίπτωση απόκλισης υπερισχύουν οι ειδικότεροι όροι της συμπληρωματικής σύμβασης.

2. Γενικό αντικείμενο

Αντικείμενο είναι η παραμετροποίηση και προσαρμογή του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος διαχείρισης των προγραμμάτων «Εξοικονομώ», ώστε να καταστεί πλήρως λειτουργικό για τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας», με την ανάπτυξη νέων λειτουργιών, ροών εργασίας, κανόνων, διασυνδέσεων, μηχανισμών ελέγχου και περιβαλλόντων λειτουργίας.

Η υλοποίηση καλύπτει το σύνολο του κύκλου ζωής των αιτήσεων της δράσης, από την υποβολή και την αξιολόγηση έως την υπαγωγή, την καταβολή προκαταβολών, την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και την τελική εκταμίευση, καθώς και τις αναγκαίες λειτουργίες διοικητικής παρακολούθησης, αναφορών, ασφάλειας, διαλειτουργικότητας και τεχνικής υποστήριξης.

3. Αναλυτικές εργασίες

Α. Ανάπτυξη & Παραμετροποίηση Λογισμικού

- Υποστήριξη λογικής υποβολής αιτήσεων τύπου «first-in-first-served» με κριτήρια κατηγοριοποίησης/προτεραιοποίησης (π.χ. κλειστά, ανοιχτά ακίνητα).
- Εφαρμογή λογικής διαφοροποιημένων ορίων προϋπολογισμού («κουβάδων») βάσει συνδυασμού κριτηρίων Περιφέρειας και κλειστών/ανοιχτών κατοικιών.
- Αυτοματοποιήσεις καταχώρησης δεδομένων από τρίτα συστήματα (π.χ. βεβαίωση επιλεξιμότητας).
- Σχεδιασμός και υλοποίηση νέου workflow, βημάτων και εξαρτήσεων ροής εργασίας, εντός της υφιστάμενης αρχιτεκτονικής του ΠΣ.
- Λειτουργίες ελέγχου μοναδικότητας ακινήτου έναντι άλλων προγραμμάτων/δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης ή ανακαίνισης.
- Λοιποί κανόνες και έλεγχοι πριν την υποβολή (π.χ. περιορισμός μίας αίτησης ανά δικαιούχο υπό προϋποθέσεις, αυτοτελής πλήρωση κριτηρίων επιλεξιμότητας ανά ακίνητο).
- Υλοποίηση οθονών βάσει πεδίων που προέρχονται από τρίτα συστήματα και συμπληρώνονται από τον χρήστη.
- Χειρισμός ειδικών περιπτώσεων αιτήσεων (ΑΜΕΑ, τρίτεκνοι/πολύτεκνοι, ορεινά -νησιωτικά ακίνητα).



- Ειδική παραμετροποίηση κριτηρίων και ρόων για ορεινά -νησιωτικά ακίνητα.
- Παραμετροποίηση απαιτούμενων/υποχρεωτικών δικαιολογητικών ανά περίπτωση αίτησης.
- Λειτουργίες επανακαθορισμού ύψους επιχορήγησης βάσει προϋπολογισμού επιλέξιμων δαπανών, στοιχείων Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και αποτελεσμάτων ελέγχου ειδικών περιπτώσεων.
- Διαφοροποίηση ρόλων και δικαιωμάτων χρηστών (π.χ. ρόλος τεχνικού συμβούλου), ένταξη χρηστών σε ρόλους και σύνδεση ρόλων-δικαιωμάτων με νέες οθόνες/μενού/βήματα.
- Λειτουργίες υποστήριξης κατάρτισης αποτελεσμάτων (καταρχήν επιλέξιμες, επιλαχούσες με κριτήριο χρονοσήμανσης και διαθέσιμου προϋπολογισμού ανά «κουβά»).
- Διαμόρφωση της υφιστάμενης βάσης δεδομένων για την κάλυψη των νέων απαιτήσεων (νέα πεδία, πίνακες, προσαρμογές σχήματος).
- Παραμετροποίηση προθεσμιών, αυτοματοποιημένων ειδοποιήσεων, αιτημάτων παράτασης, υποβολής και διαχείρισης ενστάσεων.
- Διαμόρφωση παραγόμενων εντύπων: αίτηση προγράμματος, απόφαση υπαγωγής, δήλωση δαπανών ιδίων κεφαλαίων, έντυπα εξουσιοδότησης προκαταβολής/τελικής εκταμίευσης ανά τράπεζα, δήλωση πιστοποίησης ολοκλήρωσης, απόφαση ολοκλήρωσης, απολογισμός ελέγχου.
- Δημιουργία αναφορών στατιστικής/διοικητικής πληροφόρησης και σύνδεση νέου dataset στο υφιστάμενο σύστημα Business Intelligence.

Β. Διαλειτουργικότητα / Διασυνδέσεις με Τρίτα Συστήματα

- Δημιουργία νέας διαλειτουργικότητας με το σύστημα υποβολής Βεβαιώσεων Επιλεξιμότητας (ΓΓΠΣ&ΨΔ).
- Διασύνδεση με εννέα (9) τραπεζικά ιδρύματα.
- Παραμετροποιήσεις διασύνδεσης με την ΑΑΔΕ (επιβεβαίωση στοιχείων Ε9).
- Παραμετροποιήσεις διασύνδεσης με το ΚΑΠΕ (buildingcert).
- Παραμετροποιήσεις διασύνδεσης με το Μητρώο Μηχανικών ΤΕΕ.
- Παραμετροποιήσεις διασύνδεσης με το σύστημα κληρώσεων Ενεργειακών Επιθεωρητών.
- Παραμετροποιήσεις διασύνδεσης με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα.

Γ. Δοκιμές -Σενάρια Ελέγχου

- Σχεδιασμός και εκτέλεση σεναρίων ελέγχου για τις νέες λειτουργίες και αλλαγές.
- Integration tests για την ομαλή λειτουργία του ενοποιημένου συστήματος.
- Δοκιμές φόρτου και απόδοσης (load testing), κρίσιμες λόγω της λογικής «first-in-first-served».
- Δοκιμές διασύνδεσης (end-to-end) με το σύστημα Βεβαιώσεων Επιλεξιμότητας.
- Δοκιμές διασύνδεσης με κάθε τράπεζα ξεχωριστά.
- Δοκιμές διασύνδεσης με τους λοιπούς τρίτους φορείς (ΑΑΔΕ, ΚΑΠΕ, Μητρώο Μηχανικών ΤΕΕ, ΕΑΤ κ.λπ.).
- Διορθώσεις σε περιπτώσεις διαπίστωσης δυσλειτουργιών.

Δ. Θέση σε Λειτουργία εντός της Υφιστάμενης Υποδομής G-Cloud

- Απαιτούμενες παραμετροποιήσεις για τη διασφάλιση ομαλής λειτουργίας και διαθεσιμότητας του νέου module εντός της υφιστάμενης πλατφόρμας.
- Διαμόρφωση και παραμετροποίηση δοκιμαστικού module (staging) εντός της υφιστάμενης υποδομής G-Cloud, για την εκτέλεση ελέγχων και user acceptance tests.
- Θέση σε παραγωγική λειτουργία (production) του νέου module εντός της υφιστάμενης υποδομής G-Cloud, με διατήρηση της αρχιτεκτονικής υψηλής διαθεσιμότητας (High Availability) και των ρυθμίσεων ασφάλειας/firewalls της πλατφόρμας.

Ε. Διαχείριση Έργου & Συντονισμός Φορέων

- Συχνός συντονισμός των ομάδων εργασίας και διαχείριση παραδοτέων, λόγω του στενού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης.



- Επικοινωνία, διαβούλευση και συνεχής ευθυγράμμιση με το ΥΠΕΝ, το ΤΕΕ και τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς.

4. Παραδοτέα

Η Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των ακόλουθων παραδοτέων, σε πλήρη, λειτουργική και επικαιροποιημένη μορφή:

Κωδ.	Παραδοτέο	Περιεχόμενο
Π.1	Μελέτη Εφαρμογής Παραμετροποίησης	Λειτουργικός και τεχνικός σχεδιασμός, ανάλυση ροών εργασίας και αποτύπωση κανόνων και απαιτήσεων.
Π.2	Παραμετροποιημένο Λογισμικό Front-End	Οθόνες υποβολής, διαχείρισης και παρακολούθησης ανά ρόλο χρήστη.
Π.3	Παραμετροποιημένο Λογισμικό Back-End	Επιχειρησιακή λογική, αυτοματισμοί και περιβάλλοντα διοικητικής διαχείρισης.
Π.4	Προσαρμογή Σχήματος Σχεσιακής Βάσης Δεδομένων	Νέα πεδία, πίνακες και αναγκαίες προσαρμογές του υφιστάμενου σχήματος.
Π.5	Παραμετροποίηση Μηχανισμού Κανόνων	Κανόνες επιλεξιμότητας, προθεσμίες, έλεγχοι και αυτοματοποιημένες ειδοποιήσεις.
Π.6	Παραμετροποίηση Ρόλων, Δικαιωμάτων και Ασφάλειας Πρόσβασης	Ρόλοι χρηστών, δικαιώματα και σύνδεσή τους με οθόνες, μενού και λειτουργίες.
Π.7	Παραγόμενα Έντυπα και Αναφορές	Έντυπα της δράσης, διοικητικές και στατιστικές αναφορές και διασύνδεση με το Business Intelligence.
Π.8	Σχέδιο Δοκιμών, QA και Integration Testing	Σενάρια ελέγχου και τεκμηρίωση δοκιμών ποιότητας και ολοκλήρωσης.
Π.9	Διορθώσεις Σφαλμάτων και Δοκιμές Φόρτου	Αποτελέσματα δοκιμών φόρτου και απόδοσης και τεκμηρίωση των διορθώσεων.
Π.10	Διαχείριση Έργου και Συντονισμός	Προγραμματισμός, συντονισμός εμπλεκόμενων και παρακολούθηση της υλοποίησης.
Π.11	Διεπαφές με το Σύστημα Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας	Απαιτούμενες διεπαφές προγραμματισμού εφαρμογών και τεχνική διασύνδεση.
Π.12	Διασυνδέσεις με Φορείς και Τραπεζικά Ιδρύματα	Ανάπτυξη και παραμετροποίηση των προβλεπόμενων διασυνδέσεων με τρίτους φορείς και εννέα τράπεζες.
Π.13	Δοκιμές Διασύνδεσης από Άκρο σε Άκρο	Εκτέλεση σεναρίων διαλειτουργικότητας και τεχνικές διορθώσεις.
Π.14	Δοκιμαστικό Περιβάλλον (Staging) στο G-Cloud	Διαμορφωμένο περιβάλλον δοκιμών εντός της υφιστάμενης υποδομής.
Π.15	Παραγωγική Λειτουργία στο G-Cloud	Θέση του νέου υποσυστήματος σε πλήρη παραγωγική λειτουργία με τις απαιτούμενες ρυθμίσεις διαθεσιμότητας και ασφάλειας.



Κωδ.	Παραδοτέο	Περιεχόμενο
Π.16	Εγγύηση Καλής Λειτουργίας	Παρακολούθηση, τεχνική υποστήριξη δεύτερου επιπέδου, αποκατάσταση σφαλμάτων και υποβολή αναφορών έως 31/01/2027, χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

5. Στάδια και προθεσμίες υλοποίησης

Για σκοπούς προγραμματισμού, παρακολούθησης και ελέγχου της προόδου του έργου, η υλοποίηση οργανώνεται σε τρία διακριτά στάδια, τα οποία αποτελούν χρονικά ορόσημα υλοποίησης και ακολουθούνται από την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας. Ειδικότερα τα στάδια και χρονικά ορόσημα της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης διακρίνονται στα εξής:

Στάδιο	Αντικείμενο	Ολοκλήρωση
Στ.1	Λειτουργίες υποβολής αιτήσεων και υπαγωγών.	07/09/2026
Στ.2	Λειτουργίες μέχρι και τη φάση καταβολής προκαταβολών της επιχορήγησης.	15/10/2026
Στ.3	Λειτουργίες τελικής εκταμίευσης και λοιπές λειτουργίες υλοποίησης, θέση σε παραγωγική λειτουργία και παράδοση του συνόλου των Π.1 έως Π.15.	16/11/2026
Στ.4	Περίοδος εγγύησης καλής λειτουργίας και εκτέλεση του Π.16 χωρίς πρόσθετη αμοιβή.	16/11/2026 έως 31/01/2027

Η διάκριση αυτή έχει αποκλειστικά οργανωτικό χαρακτήρα και δεν συνεπάγεται αυτοτελή ή τμηματική παράδοση και παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου ανά στάδιο. Το σύνολο των Παραδοτέων Π.1 έως Π.15 υποβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του Σταδίου 3.

6. Απαιτήσεις παράδοσης και παραλαβής

α. Τα παραδοτέα πρέπει να είναι πλήρη, λειτουργικά, τεχνικά συνεπή με την υφιστάμενη αρχιτεκτονική και σύμφωνα με το φυσικό αντικείμενο του παρόντος.

β. Οι νέες λειτουργίες πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στο υφιστάμενο Πληροφοριακό Σύστημα χωρίς να επηρεάζεται δυσμενώς η ομαλή λειτουργία των υφιστάμενων λειτουργιών.

γ. Πριν από την παραγωγική λειτουργία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες δοκιμές ποιότητας, ολοκλήρωσης, διαλειτουργικότητας, φόρτου και αποδοχής χρηστών και να έχουν αποκατασταθεί οι δυσλειτουργίες που διαπιστώθηκαν.

δ. Οι διασυνδέσεις με τρίτα συστήματα και τραπεζικά ιδρύματα πρέπει να έχουν τεθεί σε λειτουργία και να έχουν ελεγχθεί με τα αντίστοιχα σενάρια από άκρο σε άκρο.

ε. Η θέση σε παραγωγική λειτουργία πρέπει να διατηρεί τις απαιτήσεις υψηλής διαθεσιμότητας, ασφάλειας πρόσβασης και δικτυακής προστασίας της υφιστάμενης υποδομής G-Cloud.

στ. Η παραλαβή πραγματοποιείται από τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής σύμφωνα με τη συμπληρωματική σύμβαση, τους εφαρμοζόμενους όρους της κύριας Σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία.



7. Εγγύηση καλής λειτουργίας

Από την ολοκλήρωση του Σταδίου 3 και έως την 31/01/2027 η Ανάδοχος παρέχει, στο πλαίσιο του Π.16 και χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής, υπηρεσίες παρακολούθησης, τεχνικής υποστήριξης δεύτερου επιπέδου, αποκατάστασης σφαλμάτων και υποβολής αναφορών.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

