

Αθήνα, 5/08/2025

Αρ. Πρωτ: 35902

1^η Τροποποίηση

Της ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

*«Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας (Τμήμα 1)***ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 1 «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας»**

Στην Αθήνα σήμερα 5/08/2025 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

1) Αφενός, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, το οποίο αποκαλείται στο εξής «**ΤΕΕ**», και

2) αφετέρου, η «Ένωση Εταιρειών» με την επωνυμία «**VODAFONE & NETCOMPANY & NOVA**», η οποία αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

α) την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**VODAFONE ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**» και διακριτικό τίτλο «**VODAFONE - PANAΦON**» (καλούμενης στο εξής «**VODAFONE**») που εδρεύει στο Χαλάνδρι (Τζαβέλλα 1-3, Τ.Κ. 152 31) με ΑΦΜ 094349850,

β) την Ανώνυμη εταιρεία «**NETCOMPANY S.A.**» που εδρεύει στο Λουξεμβούργο και διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση/ υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία «**NETCOMPANY S.A. Ελληνικό Υποκατάστημα**», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (Φραγκοκκλησιάς 13, Τ.Κ. 15125), με Α.Φ.Μ. 099360290 και

γ) την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**NOVA Μ.Α.Ε.**» (καλούμενης στο εξής «**NOVA**») που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφόρος Αθηνών αριθ. 106, Τ.Κ. 104 42) με ΑΦΜ 099936189,

και όπως η «Ένωση Εταιρειών» εκπροσωπείται ειδικά για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Δημήτριο Βασιλόπουλο, Κοινό Εκπρόσωπο της Ένωσης, δυνάμει της από 05/03/2025 Τροποποίησης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συνεργασίας μεταξύ Netcompany S.A., VODAFONE και NOVA καλούμενοι από κοινού ως «οι Αντισυμβαλλόμενοι» ή «τα Μέρη» ή «η Ανάδοχος».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Ότι τα Μέρη στο πλαίσιο υλοποίησης της από 26.05.2023 Συμφωνίας Πλαίσιο «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» (Αριθμ. Πρωτ. 15692/26.5.2023)

προέβησαν, σε εφαρμογή της με αριθμό Α18/Σ26/2023 Απόφασης Ανάθεσης της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ, όπως τροποποιήθηκε με τις Α13/Σ28/2023 και Α11/Σ36/2023 αποφάσεις, στη σύναψη της υπ' αριθμ. 15329/07.04.2025 2ης Εκτελεστικής Σύμβασης (της Συμφωνίας Πλαίσιο για το Τμήμα 1 «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας») συμβατικού ποσού εβδομήντα επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (€77.470.220,85) πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι δεκαοκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια πενήντα τρία ευρώ (€18.592.853) δηλαδή συνολικά ενενήντα έξι εκατομμύρια εξήντα τρεις χιλιάδες εβδομήντα τρία ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (€96.063.073,85),

2. Ότι η Αναθέτουσα Αρχή έχει διατηρήσει ως δικαίωμα προαίρεσης τη δυνατότητα με μονομερή δήλωσή της κατά την απόλυτη κρίση της και ανάλογα με τις ανάγκες της, να τροποποιήσει μονομερώς τον προϋπολογισμό εκάστου τμήματος με αύξηση των αντίστοιχων υπηρεσιών, υπό τους όρους της συμφωνίας-πλαίσιο και κατά τη διάρκεια αυτής, κατά ποσοστό έως το 50% της εκτιμώμενης αξίας εκάστου τμήματος. Κατόπιν αυτών, η αξία του δικαιώματος προαίρεσης μπορεί να ανέλθει, για τις προαναφερθείσες αντίστοιχες υπηρεσίες, έως €38.735.110,43 μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ: €48.031.536,93 ΦΠΑ 24% €9.296.426,50). Επισημαίνεται ότι η προσφερόμενη τιμή του αντισυμβαλλόμενου για τις υπηρεσίες έκαστης εκτελεστικής σύμβασης δεν μπορεί να υπερβαίνει την ενδεικτική τιμή με την οποία συμμετέχει στη συμφωνία-πλαίσιο.

3. Την υπ' αριθμ. Α29/Σ17/2025 (ΑΔΑ:ΡΝ5Σ46Ψ842-33Ξ) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ και ό,τι αυτή έλαβε υπόψιν της, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η άμεση άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, το οποίο θα αφ' ορά: **α.** την τροποποίηση (αύξηση) του φυσικού αντικείμενου του έργου με την ψηφιοποίηση επιπλέον Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας και την καταχώρηση και γεωμετρική τεκμηρίωση επιπλέον Κτηρίων στο Μητρώο Κτηρίων και ταυτόχρονα την αύξηση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Συμφωνίας Πλαισίου ως προς τα Υποέργα 1 και 2., **β.** την αύξηση του οικονομικού αντικείμενου του Υποέργου 1 «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» σε 69.361.880,00 €, **γ.** αύξηση του οικονομικού αντικείμενου του Υποέργου 2 «Μητρώο Κτηρίων και Γεωμετρική τεκμηρίωσή τους» σε 1.160.640,00, **δ.** την κατ' επέκταση αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού του έργου σε 229.672.764,51€, όπως το τροποποιηθέν φυσικό και οικονομικό αντικείμενο προσδιορίζονται αμφότερα με ακρίβεια στην οικείο ΤΔΕ που έλαβε υπόψιν της η οικεία τροποποιητική ΥΑ καθώς και η παρούσα, **ε.** την τροποποίηση της ημερομηνίας λήξης του έργου από 31.12.2025 σε 31.05.2026.»

4. Την Υπουργική Απόφαση με στοιχεία Α.Π.: 86080 ΕΞ 2025 ΥΠΕΘΟΟ 19/05/2025 με ΘΕΜΑ: «3η τροποποίηση απόφασης ένταξης του Έργου «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5149760) της Δράσης «16778 - Ψηφιοποίηση αρχείων και συναφών υπηρεσιών» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.»,

5. Το από 13.05.2025 υποβληθέν τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου (Έκδοση 4.0) με ID 503816 σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση/επικαιροποίηση η απόφαση με στοιχεία Α.Π.: 150857 ΕΞ 2021 ΥΠΟΙΚ 29/11/2021 με ΘΕΜΑ: «Απόφαση Ένταξης του Έργου

«Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5149760)», μεταξύ άλλων και για την παρούσα σύμβαση συνοπτικά ως εξής: «Ενεργοποίηση προαίρεσης ως εξής: **ΥΠΟΕΡΓΟ 1 [...] Α/Α ΣΥΜΒΑΣΗΣ 7 - 1η Εκτελεστική Σύμβαση** Εκτιμώμενο πρόσθετο φυσικό αντικείμενο της σάρωσης και καταχώρησης 6.200.000 επιπρόσθετων σχεδίων Α0 και 7.200.000 επιπρόσθετων αντίστοιχων Α3 με πρόσθετο προϋπολογισμό 17.312.000,00 € συν ΦΠΑ. Συνολικά το φυσικό αντικείμενο ψηφιοποίησης της 1ης εκτελεστικής εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί σε 19.636.033 σχέδια Α0 και 8.324.549 αντίστοιχα Α3. **Α/Α ΣΥΜΒΑΣΗΣ 9 - 2η Εκτελεστική Σύμβαση** Εκτιμώμενο πρόσθετο φυσικό αντικείμενο της σάρωσης και καταχώρησης 13.500.000 επιπρόσθετων σχεδίων Α0 και 17.500.000 επιπρόσθετων αντίστοιχων Α3 με πρόσθετο προϋπολογισμό 38.625.000,00 € συν ΦΠΑ. Συνολικά το φυσικό αντικείμενο ψηφιοποίησης της 2ης εκτελεστικής εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί σε 43.696.659 σχέδια Α0 και 19.947.355 αντίστοιχα Α3. [...] Επίσης ζητείται μετάθεση λήξης του έργου στις 31/05/2026 [...]

6. Το άρθρο 3.2. της υπ' Αριθμ. Πρωτ. 15692/26.5.2023 Συμφωνίας Πλαίσιο σύμφωνα με το οποίο: «Οι εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να συνάπτονται έως και τη συμπλήρωση του χρόνου διάρκειας της Συμφωνίας Πλαίσιο. Υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης για μονομερή αύξηση του φυσικού αντικείμενου της εκάστοτε εκτελεστικής σύμβασης μέχρι και 50%. Ο χρόνος αποπεράτωσης του δικαιώματος προαίρεσης της αναθέτουσας μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας Πλαίσιο. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει παραδώσει το φυσικό αντικείμενο του δικαιώματος προαίρεσης έως και το 2027».

Ήδη, με την παρούσα τα Μέρη συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται αμοιβαία την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 15692/26.05.2023 Συμφωνίας Πλαίσιο ως προς τα ακόλουθα:

Σε συνέχεια της ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο της συμφωνίας πλαίσιο και

(α) Η 6^η παράγραφος του Προοιμίου τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής:

Η Ψηφιοποίηση των φακέλων των αδειών δόμησης, που υπάρχουν στις Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων όλης της χώρας, περιλαμβάνει:

α) για κάθε φάκελο κτιρίου, τη σάρωση των στελεχών αδειών και λοιπών εγγράφων/μελετών μεγέθους έως Α3, τοπογραφικών διαγραμμάτων, των διαγραμμάτων κάλυψης, των κατόψεων, των όψεων και του συνόλου των λοιπών σχεδίων των ίδιων φακέλων των οικοδομικών αδειών μέγιστου μεγέθους Α0. Τα εκτιμώμενα μεγέθη αναλύονται ως εξής:

- στελέχη αδειών δόμησης: 3.571.904 στελέχη Α3,
- λοιπά έγγραφα/ μελέτες: 24.700.000 αντίστοιχα Α3,
- 63.332.692 σχέδια

β) την καταγραφή των μεταδεδομένων σύμφωνα με το αρθρ. 7.1.3.1.2.3 «Περιγραφή τεχνικών και διαδικασιών» της προκήρυξης με αντιστοιχία σε περισσότερα από 170 εκατ. Ψηφιακά Αρχεία-Εγγραφές, , και

γ) την πλήρη γεωχωρική τεκμηρίωση και γεωκωδικοποίηση όλων των ανωτέρω αρχείων σε επίπεδο γεωτεμαχίου της οικοδομικής άδειας (όπου αυτό είναι εφικτό από τα επιμέρους σχέδια και μεταδεδομένα).

(β) Η παράγραφος 3.1 του άρθρου «3. ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ», τροποποιείται και αντικαθίσταται στο σύνολό της, ως εξής:

3.1. Η συνολική διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας Πλαίσιο, ανέρχεται στους 35 μήνες, αρχής γενομένης από την υπογραφή της και λήγουσας, σε κάθε περίπτωση, την 31η Μαΐου 2026. Ως εκ τούτου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει προβεί στην υλοποίηση και παράδοση του φυσικού αντικείμενου (εξαιρούμενου του δικαιώματος προαίρεσης – άρθρο 3.2.) εκάστοτε Εκτελεστικής Σύμβασης την 31η Μαΐου 2026.

Εκτός των ως άνω όρων που τροποποιούνται και ρυθμίζονται διαφορετικά με την παρούσα, όλοι οι υπόλοιποι όροι και συμφωνίες της Συμφωνίας Πλαίσιο μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, παραμένουν σε ισχύ ως έχουν και διέπουν και την παρούσα 1η Τροποποίηση, αναλογικά εφαρμοζόμενοι.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε δύο το ΤΕΕ και ένα η Ανάδοχος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ

Ο Κοινός Νόμιμος Εκπρόσωπος

Γιώργος Ν. Στασινός

Δημήτριος Βασιλόπουλος