

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ – Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010**

Αριθμ. οικ. 2618/23.10.2014 (ΦΕΚ Β΄2945) απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α.

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ και ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Γ΄ έκδοση

Αθήνα, Νοέμβριος 2014

Ομάδα εργασίας που συνέταξε αυτήν την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε:

Όνοματεπώνυμο

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΑΓΛΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΕΛΕΝΑ
ΔΡΟΥΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΣΙΜΩΝ
ΚΟΡΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΑΛΑΧΙΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΑΝΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΑΡΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
ΜΠΑΛΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΗΛΙΑΣ

Ειδικότητα

Πολιτικός Μηχανικός
Μηχανολόγος Μηχανικός MSc
Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός
Δρ. Φυσικός
Φυσικός MSc
Φυσικός MSc
Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός
Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός
Μηχανολόγος Μηχανικός MSc
Μηχανολόγος Μηχανικός
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός
Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η κλιματική αλλαγή, η ενεργειακή απεξάρτηση από τρίτες χώρες και η αναγκαιότητα αναβάθμισης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος οδήγησαν την Ευρώπη στην έκδοση της Κοινοτικής Οδηγίας 2002/91/ΕΚ περί ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων. Η Χώρα μας, ως όφειλε απέναντι στις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κυρίως απέναντι στους Πολίτες της, εναρμόνισε την εθνική μας νομοθεσία με την Κοινοτική Οδηγία, σύμφωνα με τον Νόμο 3661/2008.

Προϋπόθεση για την εφαρμογή του Νόμου υπήρξε η έκδοση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.Εν.Α.Κ) και το Προεδρικό Διάταγμα που θα καθόριζε τις προδιαγραφές και τις διαδικασίες εφαρμογής του συστήματος των Ενεργειακών Επιθεωρητών των Κτηρίων.

Η προσπάθεια έκδοσής τους διήρκησε συνολικά τρία χρόνια και έχει πια ολοκληρωθεί. Σε αυτήν τη μακρά πορεία δοκιμάστηκαν πολλά διαφορετικά μοντέλα επιστημονικής μεθοδολογίας και άλλαξαν αμέτρητες φορές οι επιμέρους διατάξεις. Είναι αξιοσημείωτη η μεγάλη καθυστέρηση, ενώ η Χώρα, αρκετά χρόνια πριν την έκδοση της Κοινοτικής Οδηγίας, είχε ανενεργή πλήρη πρόταση και κανονισμό (Κ.Ο.Χ.Ε.Ε.).

Το ΤΕΕ, ως τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και εκπροσωπώντας τα 106.000 πλέον Μέλη του, συνέβαλε καθοριστικά στη σύνταξη του Κ.Εν.Α.Κ και των Τεχνικών Οδηγιών του ΤΕΕ (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.), οι οποίες εξειδικεύουν τα πρότυπα των μελετών και των επιθεωρήσεων της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων στα ελληνικά κλιματικά και κτιριακά δεδομένα. Για τον λόγο αυτόν, ενεργοποίησε πάνω από εκατό επιστήμονες διάφορων ειδικοτήτων οι οποίοι ανέπτυξαν και ολοκλήρωσαν τις παραπάνω οδηγίες και έθεσαν τις βάσεις, ώστε τα οφέλη του εγχειρήματος εξοικονόμησης ενέργειας να είναι πολλαπλά, δηλαδή

- να είναι η ενεργειακή επιθεώρηση μια ουσιαστική επιθεώρηση αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος και όχι μια γραφειοκρατική, τυπική διαδικασία και
- να αλλάξει η ενεργειακή μελέτη τις ως σήμερα διακριτές μελέτες αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και να εισαγάγει στην εκπόνηση των μελετών την ουσιαστική συνεργασία και το κοινό σχεδιασμό, τη συμφιλίωση, δηλαδή, της σύγχρονης αρχιτεκτονικής με την τεχνολογία.

Αξίζει να επισημανθεί η καινοτομία εισαγωγής της Βιοκλιματικής Αρχιτεκτονικής Κτηρίων, μέσω του Κ.Εν.Α.Κ και των Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., στο σχεδιασμό των κτηρίων μας.

Οφείλω να ευχαριστήσω όλους τους συναδέλφους, και τους υπόλοιπους επιστήμονες άλλων ειδικοτήτων, που με όραμα και επιμονή και κυρίως εθελοντική εργασία συνέβαλαν καθοριστικά στη διαμόρφωση του Κ.Εν.Α.Κ και των Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.

Ιδιαίτερα, θα ήθελα να ξεχωρίσω τη συμβολή των παρακάτω συναδέλφων, τους οποίους και αναφέρω αλφαβητικά:

- Γαγλία Αθηνά, ΜΜ, που καθ' όλη τη διάρκεια της προσπάθειας αυτής του ΤΕΕ κατέβαλε υπεράνθρωπες προσπάθειες
- Γιδάκου Λία, ΧΜ, στέλεχος του ΥΠΕΚΑ που στήριξε πολύπλευρα την προσπάθεια του ΤΕΕ
- Ευθυμιάδη Απόστολο, ΜΜ, και την Επιτροπή Κ.Εν.Α.Κ του ΤΕΕ, που εισήγαγαν και στήριξαν τη μέθοδο του κτηρίου αναφοράς
- Λάσκο Κώστα, ΠΜ
- Μαντά Δημήτρη, ΜΜ
- Μπαλαρά Κωνσταντίνο, ΜΜ, Διευθυντή Ερευνών Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών και
- τον Αραβαντινό Δημήτρη, Αναπληρωτή Καθηγητή του ΑΠΘ,

- τα στελέχη του ΚΑΠΕ,
- τα στελέχη του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών.

Το ΤΕΕ, υπερήφανο για την έως σήμερα συμβολή του, δεσμεύεται για τη συνέχιση της έκδοσης νέων Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. και την αναβάθμιση των υπαρχόντων.

Το εγχείρημα της εξοικονόμησης ενέργειας, του μεγαλύτερου εγχώριου ενεργειακού κοιτάσματος της χώρας μας, μπορεί να αποτελέσει την αιχμή της προσπάθειάς μας για την ανάταξη του περιβάλλοντος για την αναβάθμιση των φυσικών και τεχνητών συνθηκών της ποιότητας της ζωής μας, για μια νέα παραγωγική δομή, για την ανάπτυξη της χώρας μας.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ

Χρήστος Σπίρτζης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	6
1.1.	Σύμβολα - Συντομογραφίες.....	7
2.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	8
2.1.	Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου.....	10
2.1.1.	Πίνακας 1α - Γενικά Στοιχεία Κτιρίου.....	11
2.1.2.	Πίνακας 1β – Κλιματολογικά.....	13
2.1.3.	Πίνακας 1γ – Πηγές Δεδομένων.....	13
2.1.4.	Πίνακας 2 - Τοπογραφικό Διάγραμμα ή Σκαρίφημα και Φωτογραφία Κτιρίου.....	14
2.1.5.	Πίνακας 3α – Γενικά Κατασκευαστικά Στοιχεία Κτιρίου.....	14
2.1.6.	Πίνακας 3β – Κατανάλωση Ενέργειας – Ποιότητα Εσωτερικού Περιβάλλοντος.....	15
2.1.7.	Πίνακας 4 – Συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας.....	16
2.1.8.	Πίνακας 5 – Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού & Θερμότητας (ΣΗΘ).....	19
2.1.9.	Πίνακας 6 –Υδρευση, Αποχέτευση, Άρδευση Κτιρίου.....	20
2.1.10.	Πίνακας 7 – Ανελκυστήρες & Κυλιόμενες Σκάλες Κτιρίου.....	20
2.1.11.	Πίνακας 8 – Γενικά Χαρακτηριστικά Θερμικών Ζωνών.....	21
2.1.12.	Πίνακας 9 – Κτιριακό Κέλυφος.....	22
2.1.13.	Πίνακας 10 – Παθητικά Ηλιακά Συστήματα.....	28
2.1.14.	Πίνακας 12 – Συστήματα Παραγωγής, Διανομής & Εκπομπής για Θέρμανση, Ψύξη & Κλιματισμό33	
2.1.15.	Πίνακας 13 – Συστήματα Παραγωγής & Διανομής Ζ.Ν.Χ.	44
2.1.16.	Πίνακας 14 – Συστήματα Φωτισμού.....	46
2.1.17.	Πίνακας 15 – Συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για Παραγωγή Θερμικής Ενέργειας.....	48
2.1.18.	Πίνακας 16 – Μη Θερμαινόμενοι Χώροι ή/και Ηλιακοί Χώροι.....	52
2.2.	Οδηγίες Ηλεκτρονικής Καταχώρησης Εντύπου.....	53
2.2.1.	Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου.....	53
2.2.2.	Εισαγωγή Ενεργειακής Επιθεώρησης στη Βάση Δεδομένων (Β.Δ.).....	53
2.2.3.	Οριστική Υποβολή Ενεργειακής Επιθεώρησης – Έκδοση Π.Ε.Α.	54
2.3.	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) Κτιρίων.....	54
3.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ.....	59
3.1.	Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου.....	60
3.1.1.	Πίνακας 1 - Γενικά Στοιχεία Κτιρίου.....	60
3.1.2.	Πίνακας 2 - Γενικά Χαρακτηριστικά Κτιρίου & Εγκατάστασης.....	61
3.1.3.	Πίνακας 3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Εγκατάστασης.....	62
3.1.4.	Πίνακας 4 – Κατανάλωση Καυσίμων.....	63
3.1.5.	Πίνακας 5 – Κατανομή Δαπανών.....	63
3.1.6.	Πίνακας 6 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Συστήματος Διανομής.....	64
3.1.7.	Πίνακας 7 – Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης Λέβητα / Καυστήρα.....	66
3.1.8.	Πίνακας 8 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Λέβητα / Καυστήρα.....	68
3.1.9.	Πίνακας 9 – Ενδείξεις Μετρητών.....	70
3.1.10.	Πίνακας 10 - Μετρούμενα Μεγέθη από Ανάλυση Καυσαερίων.....	70
3.1.11.	Πίνακας 11 - Θερμοστατικές Ρυθμίσεις Λειτουργίας.....	71
3.1.12.	Πίνακας 12 - Έλεγχος Σωστής Λειτουργίας.....	72
3.1.13.	Πίνακας 13 - Τελική Διάγνωση.....	72
3.1.14.	Πίνακας 14 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Τερματικών Μονάδων (ΤΜ) Απόδοσης Θέρμανσης.....	73

3.1.15.	Πίνακας 15 – Χαρακτηριστικά Συστημάτων Ελέγχου.....	74
3.1.16.	Πίνακας 16 – Τελική Διάγνωση	76
3.1.17.	Πίνακας 17 - Διαπιστώσεις / Υποδείξεις.....	77
3.2.	Οδηγίες Ηλεκτρονικής Καταχώρησης Εντύπου	79
3.2.1.	Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου.....	80
3.2.2.	Εισαγωγή Ενεργειακής Επιθεώρησης στη Β.Δ.	80
3.2.3.	Οριστική Υποβολή Ενεργειακής Επιθεώρησης.....	81
4.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	82
4.1.	Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου	83
4.1.1.	Πίνακας 1 - Γενικά Στοιχεία Κτιρίου	83
4.1.2.	Πίνακας 2 - Γενικά Χαρακτηριστικά Κτιρίου & Εγκατάστασης.....	83
4.1.3.	Πίνακας 3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Εγκατάστασης	83
4.1.4.	Πίνακας 4 – Κατανάλωση Ενέργειας.....	85
4.1.5.	Πίνακας 5 – Κατανομή Δαπανών	86
4.1.6.	Πίνακας 6 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Μονάδας Παραγωγής Ψύξης	86
4.1.7.	Πίνακας 7 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Συστήματος Διανομής.....	93
4.1.8.	Πίνακας 8 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Τερματικών Μονάδων	94
4.1.9.	Πίνακας 9 – Χαρακτηριστικά Συστημάτων Ελέγχου.....	102
4.1.10.	Πίνακας 10 - Τελική Διάγνωση	103
4.1.11.	Πίνακας 11 - Διαπιστώσεις / Υποδείξεις.....	104
4.2.	Οδηγίες Ηλεκτρονικής Καταχώρησης Εντύπου	108
4.2.1.	Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου.....	108
4.2.2.	Εισαγωγή Ενεργειακής Επιθεώρησης στη Β.Δ.	108
4.2.3.	Οριστική Υποβολή Ενεργειακής Επιθεώρησης.....	109
5.	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	110
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.1	112
	Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου.....	112
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2	124
	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).....	124
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.....	127
	Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης.....	127
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ	136
	Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού	136

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ



Στην παρούσα Τεχνική Οδηγία δίνονται αναλυτικές οδηγίες συμπλήρωσης και ηλεκτρονικής καταχώρησης των εντύπων για την:

- Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων,
 - Ενεργειακή Επιθεώρηση Συστημάτων Θέρμανσης,
 - Ενεργειακή Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού,
- όπως επίσης και για το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) κτιρίου.

Κατά τη διάρκεια των επιθεωρήσεων πρέπει να καταγράφονται όλες οι παράμετροι που απαιτούνται. Η σύνταξη των οδηγιών και των εντύπων για τις ενεργειακές επιθεωρήσεις βασίστηκε στα ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα που αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί και τα επιπρόσθετα στοιχεία που απαιτούνται από άλλες σχετικές Τεχνικές Οδηγίες Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).

ΕΛΟΤ EN 15217: 2007	Ενεργειακή επίδοση κτιρίων – Μέθοδοι έκφρασης ενεργειακών επιδόσεων και ενεργειακής πιστοποίησης κτιρίων (Energy performance of buildings – Methods for expressing energy performance and for energy certification of buildings).
ΕΛΟΤ EN 15251:2007	Παράμετροι εσωτερικών περιβαλλοντικών εισροών για το σχεδιασμό και την αποτίμηση των ενεργειακών επιδόσεων κτιρίων σχετικά με την εσωτερική ποιότητα του αέρα, το θερμικό περιβάλλον, το φωτισμό και την ακουστική (Indoor environmental input parameters for design and assessment of energy performance of buildings addressing indoor air quality, thermal environment, lighting and acoustics).
ΕΛΟΤ EN 7730:2005	Εργονομία θερμικού περιβάλλοντος - Αναλυτικός προσδιορισμός και ερμηνεία θερμικής άνεσης που χρησιμοποιεί υπολογισμό των δεικτών PMV και PPD και τοπικά κριτήρια θερμικής άνεσης (Moderate thermal environments - Determination of the PMV and PPD indices and specification of the conditions for thermal comfort).
EN 12464-1:2003	Light and lighting - Lighting of work places - Part 1: Indoor work places.
EN 15378:2007	Heating systems in buildings – Inspection of boilers and heating systems (Συστήματα θέρμανσης στα κτίρια - Επιθεώρηση λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης).
EN 15239:2007	Ventilation for buildings - Energy performance of buildings - Guidelines for inspection of ventilation systems (Αερισμός κτιρίων – Ενεργειακή απόδοση κτιρίων – Οδηγίες για την επιθεώρηση εγκαταστάσεων αερισμού).
EN 15240:2007	Ventilation for buildings - Energy performance of buildings - Guidelines for inspection of air-conditioning systems (Αερισμός κτιρίων – Ενεργειακή απόδοση κτιρίων – Οδηγίες για την επιθεώρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού).
EN 15251:2007	Indoor environmental input parameters for design and assessment of energy performance of buildings addressing indoor air quality, thermal environment, lighting and acoustics.
T.O.T.E.E. 20701-1	T.O.T.E.E. 20701-1/2010: Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.
T.O.T.E.E. 20701-2	T.O.T.E.E. 20701-2/2010: Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων.
T.O.T.E.E. 20701-3	T.O.T.E.E. 20701-3/2010: Κλιματικά Δεδομένα Ελληνικών Περιοχών.

1.1. ΣΥΜΒΟΛΑ - ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Αγγλικά	
AC	Εναλλασσόμενο ρεύμα
ACH	Αλλαγές αέρα ανά ώρα
BEMS	Κεντρικό σύστημα ενεργειακού ελέγχου
COP	Συντελεστής επίδοσης μονάδας (-)
DC	Συνεχές ρεύμα
EER	Ονομαστικός δείκτης αποδοτικότητας (-)
EP	Ετήσια συνολική υπολογιζόμενη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου (kWh)
F _D	Συντελεστής επίδρασης ΦΦ (-)
F _o	Συντελεστής επίδρασης χρηστών (-)
R _{se}	Συντελεστής θερμικής αντίστασης εξωτερικής επιφάνειας, (m ² K/W)
R _R	Ετήσια συνολική υπολογιζόμενη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς (kWh)
SPF	Εποχιακός βαθμός απόδοσης (-)
U	Συντελεστής θερμοπερατότητας (W/m ² K)
VAV	Μονάδα μεταβλητής ροής αέρα
Ελληνικά	
α	Γωνία θέασης εμποδίου (°)
A.A.	Αριθμός Ασφαλείας
α/α	Αύξων αριθμός
A/Γ	Ανεμογεννήτριες
A.Θ.	Αντλία θερμότητας
A.Π.	Αριθμός Πρωτοκόλλου
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
β	Γωνία προβόλου (°)
B.Δ.	Βάση Δεδομένων
γ	Γωνία πλευρικής προεξοχής (°)
ΕΕΙ	Δείκτης ενεργειακής απόδοσης
EKA	Ενεργειακή κατηγορία
ΕΥΕΠΕΝ	Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας
Z.N.X.	Ζεστό νερό χρήσης
H/M	Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις
θ.δ.	Θερμοδιακοπή
ΚΑΕΚ	Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου
Κ.Εν.Α.Κ.	Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων
ΚΚΜ	Κεντρική κλιματιστική μονάδα
λ	Αγωγιμότητα θερμομονωτικού υλικού (W/m K)
ΜΕΚ	Μηχανές εσωτερικής καύσης
Π.Ε.Α.	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
ΣΗΘ	Συμπαράγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας
TM	Τερματικές μονάδες
T.O.T.E.E.	Τεχνική Οδηγία Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας
ΦΑ	Φυσικό αέριο
ΦΒ	Φωτοβολταϊκά
ΦΦ	Φυσικός φωτισμός
	Σύμβολο για τις επισημάνσεις στο κείμενο που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή ή έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα.
	Σύμβολο για τις επισημάνσεις στο κείμενο που αφορούν τα ηλεκτρονικά έντυπα.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίου διενεργείται από Ενεργειακούς Επιθεωρητές, εγγεγραμμένους στο προβλεπόμενο από το άρθρο 5 του Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ Α'177), Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν.4122.

Η ενεργειακή επιθεώρηση αποσκοπεί:

- α) στην εκτίμηση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου ανά τελική χρήση (θέρμανση, ψύξη, αερισμός, φωτισμός, ζεστό νερό χρήσης) και συνολικά,
- β) στην ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου,
- γ) στην έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.),
- δ) στη σύνταξη συστάσεων προς τον ιδιοκτήτη/χρήστη για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου
- ε) στη συλλογή επιπρόσθετων στοιχείων του κτιρίου και των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων που πρέπει να εισαχθούν στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής κατά τη διάρκεια της Επιθεώρησης του Κτιρίου καταγράφει στοιχεία του κτιρίου σχετικά με το:

- α) Κτιριακό κέλυφος,
- β) Σύστημα θέρμανσης,
- γ) Σύστημα ψύξης,
- δ) Σύστημα αερισμού,
- ε) Σύστημα φωτισμού,
- στ) Σύστημα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας & Συμπαραγωγής
- ε) Σύστημα Ύδρευσης, Αποχέτευσης & Άρδευσης (ενεργοβόρες συσκευές)
- ζ) Παραμέτρους εσωτερικών συνθηκών άνεσης.

Η διαδικασία ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:


1. Ανάθεση της ενεργειακής επιθεώρησης του κτιρίου στον Ενεργειακό Επιθεωρητή κατόπιν πρόσκλησης από τον ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτιρίου. Κατά την ανάθεση συμφωνούνται αμοιβαία οι υποχρεώσεις του Επιθεωρητή (όπως έκδοση Π.Ε.Α., σύνταξη έκθεσης επιθεώρησης κ.ά.) και του ιδιοκτήτη/διαχειριστή (όπως παροχή γενικών πληροφοριών για τη χρήση και κατασκευή του κτιρίου, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, παράδοση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ σχεδίων του κτιρίου ως κατασκευασθέν) του δελτίου εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης, του φύλλου συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης κ.ά.), για τη διευκόλυνση της ενεργειακής επιθεώρησης. Δεν αποτελεί υποχρέωση του Ενεργειακού Επιθεωρητή η ακριβής αποτύπωση του προς επιθεώρηση κτιρίου καθώς και η συλλογή των παραπάνω στοιχείων σε περίπτωση που αυτά δεν υφίστανται ή είναι ελλιπή. Στον επιθεωρητή παρέχεται η δυνατότητα επίσκεψης των εσωτερικών κοινόχρηστων και ιδιόκτητων προς επιθεώρηση χώρων.
2. Ηλεκτρονική Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου (Α.Π.) ενεργειακής επιθεώρησης από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.Επ.Εν.), κατόπιν ηλεκτρονικής καταχώρησης των γενικών στοιχείων του κτιρίου στο προβλεπόμενο από το άρθρο 17 του Ν.4122/2013, Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων. Ο ίδιος αριθμός πρωτοκόλλου θα χρησιμοποιείται για την ηλεκτρονική καταχώρηση του Π.Ε.Α. και των εκθέσεων ενεργειακής επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, στο προαναφερόμενο Αρχείο.
3. Επιτόπιος έλεγχος του Ενεργειακού Επιθεωρητή στο κτίριο και καταγραφή/επαλήθευση των στοιχείων που του έχουν παρασχεθεί από τον ιδιοκτήτη/διαχειριστή. Κατά την ενεργειακή επιθεώρηση συμπληρώνεται το τυποποιημένο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου


(Παράρτημα Α.1). Τα στοιχεία που καταγράφονται στο έντυπο ενεργειακής επιθεώρησης λαμβάνονται από τα αρχιτεκτονικά και Η/Μ σχέδια του κτιρίου, τη μελέτη θερμομόνωσης ή την ενεργειακή μελέτη, το αρχείο συντήρησης εγκαταστάσεων (εφόσον υπάρχει), από πληροφορίες του ιδιοκτήτη/διαχειριστή και από τα τεχνικά στοιχεία των εγκαταστάσεων που καταγράφονται από τον ενεργειακό επιθεωρητή κατά την διάρκεια της ενεργειακής επιθεώρησης.

4. Σε περίπτωση κτιρίων μεγάλης επιφάνειας με πολύπλοκες Η/Μ εγκαταστάσεις, πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο μετρητικός εξοπλισμός μπορεί να χρησιμοποιείται για τις μετρήσεις των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του κτιρίου, των θερμικών χαρακτηριστικών του (θερμοπερατότητα, θερμοκρασία επιφανειών κ.ά.), της κατανάλωσης ενέργειας των Η/Μ συστημάτων, την ένταση και την τάση ρεύματος, την απορροφούμενη ισχύ, τον συντελεστή ισχύος και την ποιότητα ηλεκτρικού ρεύματος (αρμονικές κ.ά.), τα επίπεδα φωτισμού και την απορροφούμενη ισχύ από τα συστήματα φωτισμού και τις εσωτερικές συνθήκες των χώρων (θερμοκρασία, υγρασία, κυκλοφορία αέρα κ.ά.).
5. Επεξεργασία των στοιχείων του κτιρίου με την εφαρμογή της μεθοδολογίας υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο Β΄ του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων – Κ.Εν.Α.Κ. (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/09-04-2010, ΦΕΚ Β΄ 407). Από τους υπολογισμούς προκύπτει η ενεργειακή κατανάλωση του κτιρίου (για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, φωτισμό και Ζ.Ν.Χ.) και η αντίστοιχη ενεργειακή του κατάταξη.
6. Σύνταξη του Π.Ε.Α. Κτιρίου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων – Κ.Εν.Α.Κ. (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/09-04-2010, ΦΕΚ Β΄ 407).
7. Έκδοση του Π.Ε.Α., ηλεκτρονική καταχώρησή του στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων μαζί με το έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου και παράδοσή του, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο, στον ιδιοκτήτη/διαχειριστή, με μέριμνα του Ενεργειακού Επιθεωρητή.
8. Για τη σύνταξη των συστάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής δύναται να ανατρέχει σε κατάλογο προτεινόμενων συστάσεων, όπως καθορίζονται στη συνέχεια.
9. Ειδικά για τις περιπτώσεις νέων ή ριζικά ανακαινιζόμενων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4122/2013, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής εκτός της ηλεκτρονικής καταχώρισης του ΠΕΑ στο Αρχείο Επιθεωρήσεων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, συντάσσει πόρισμα, για τη τήρηση ή μη των προδιαγραφών των δομικών στοιχείων του κελύφους και των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, καθώς και της ενεργειακής κατηγορίας που προσδιορίζονται στη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), το οποίο μαζί με αντίγραφο του ΠΕΑ προσκομίζεται στην οικεία Υ.ΔΟΜ. Σε περίπτωση που στο πόρισμα του Ενεργειακού Επιθεωρητή διαπιστώνεται η μη τήρηση των παραπάνω απαιτήσεων ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 2.9 του άρθρου 15 της Δ6/οικ.5825/2010 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄407), με σκοπό τη συμμόρφωση με τις προδιαγραφές για τα δομικά στοιχεία του κελύφους και τα τεχνικά συστήματα του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, καθώς και με την ενεργειακή κατηγορία που προβλέπονται στη ΜΕΑ.
10. Σε περίπτωση όπου το Π.Ε.Α. εκδίδεται μετά την υλοποίηση επεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων για τον οικιακό τομέα χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή/και κοινοτικούς πόρους, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει αναλυτικά και διακριτά τις υλοποιημένες επεμβάσεις που ικανοποιούν τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων –

Κ.Εν.Α.Κ. (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/09-04-2010, ΦΕΚ Β΄ 407) και του προγράμματος, τις αντίστοιχες τιμολογούμενες δαπάνες, καθώς και την εξοικονομούμενη από τις επεμβάσεις ενέργεια.

Οι αναλυτικές οδηγίες που παρουσιάζονται στη συνέχεια καθοδηγούν τον Ενεργειακό Επιθεωρητή στη σωστή συμπλήρωση του Έντυπου Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου (Παράρτημα Α.1) και στη συνέχεια την ηλεκτρονική του καταχώρηση.

Επισημάνσεις που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή ή έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα αναγνωρίζονται με το σύμβολο .

Επίσης, το ηλεκτρονικό έντυπο μπορεί να διαφέρει σε ορισμένα σημεία από την έντυπη μορφή του. Σε αυτές τις περιπτώσεις, γίνονται οι αντίστοιχες επισημάνσεις οι οποίες αναγνωρίζονται με το σύμβολο .

Κατά περίπτωση, οι ελάχιστες απαιτούμενες πληροφορίες και στοιχεία που πρέπει να συμπληρωθούν κατά τη διάρκεια της ενεργειακής επιθεώρησης του κτιρίου αναγνωρίζονται μέσα στο ειδικά διαμορφωμένο πλαίσιο, όπως εδώ.



Σε περίπτωση που ο Ενεργειακός Επιθεωρητής αποφασίσει να εισάγει συγκεκριμένες τιμές για όλες τις παραμέτρους, τότε καταγράφει ή υπολογίζει όλες τις επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία.



Ο όρος «κτίριο» αναφέρεται και σε «τμήμα κτιρίου».

2.1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής κατά τη διάρκεια της ενεργειακής επιθεώρησης του κτιρίου συγκεντρώνει τα στοιχεία που αναλυτικά παρουσιάζονται στη συνέχεια, ώστε να συμπληρώσει όλους τους πίνακες που περιλαμβάνει το Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου (Παράρτημα Α.1) και να ολοκληρώσει με επιτυχία την ηλεκτρονική του καταχώρηση.

Το έντυπο διευκολύνει τον Ενεργειακό Επιθεωρητή στην ποιοτική και ποσοτική συλλογή, οργάνωση και εκτίμηση των παραμέτρων που αφορούν τα δομικά στοιχεία και τις Η/Μ εγκαταστάσεις του κτιρίου και συμβάλει στη σύντομη διεξαγωγή της ενεργειακής επιθεώρησης.



Προτείνεται ο διαχωρισμός σε θερμικές ζώνες του προς επιθεώρηση κτιρίου, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, να προηγηθεί της ενεργειακής επιθεώρησης, έτσι ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία της επιθεώρησης και της καταγραφής των απαιτούμενων πληροφοριών.

Ο καθορισμός διαφορετικών θερμικών ζωνών εφαρμόζεται, μεταξύ άλλων, στις περιπτώσεις όπου:

- Οι χώροι διαφορετικών χρήσεων έχουν συνήθως και διαφορετικές εσωτερικές συνθήκες σχεδιασμού (θερμοκρασία, υγρασία, νωπό αέρα κ.ά.), πρόγραμμα λειτουργίας κ.ά.
- Υπάρχουν εγκατεστημένα διαφορετικά συστήματα θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού, με διαφορετικά χαρακτηριστικά (απόδοση, είδος καυσίμου κ.ά.)
- Ο όγκος της ζώνης είναι σχετικά σημαντικός (μεγαλύτερος από 10% του όγκου του κτιρίου), άλλως κατανέμεται σε άλλες παρόμοιες ζώνες.



Οι θερμικές ζώνες του κτιρίου διαθέτουν εγκαταστάσεις θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού, και εισάγονται αναλυτικές πληροφορίες για τα γενικά χαρακτηριστικά της ζώνης, την κατασκευή του κελύφους και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που διαθέτει. Σε αντίθεση, οι «Μη Θερμαινόμενοι Χώροι» ή «Ηλιακοί Χώροι» που δεν διαθέτουν εγκαταστάσεις θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού, απαιτούν την εισαγωγή πληροφοριών για τα γενικά χαρακτηριστικά του χώρου, και την κατασκευή του κελύφους.



Η ενεργειακή επιθεώρηση των λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού σκόπιμο είναι να προηγούνται της αρχικής ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου, έτσι ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία συλλογής στοιχείων.

Το Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίων περιλαμβάνει στοιχεία του κτιρίου που αφορούν στα:

- α) Κτιριακό κέλυφος,
- β) Σύστημα θέρμανσης,
- γ) Σύστημα ψύξης,
- δ) Σύστημα αερισμού,
- ε) Σύστημα φωτισμού,
- στ) Σύστημα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας & Συμπαραγωγής
- ε) Σύστημα Ύδρευσης, Αποχέτευσης & Άρδευσης (ενεργοβόρες συσκευές)
- ζ) Παραμέτρους εσωτερικών συνθηκών άνεσης.

2.1.1. Πίνακας 1α - Γενικά Στοιχεία Κτιρίου



Τα γενικά στοιχεία υποβάλλονται στο πρώτο στάδιο της ηλεκτρονικής καταχώρησης του Εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης κτιρίου, όπως περιγράφεται στην ενότητα 2.2.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, εμφανίζονται τα γενικά στοιχεία του κτιρίου που έχουν υποβληθεί στο πρώτο στάδιο και δεν μπορούν να αλλαχθούν.

- Χρήση κτιρίου. Καταγράφεται η χρήση του κτιρίου, σύμφωνα με τις τελικές χρήσεις από τον κατάλογο που ακολουθεί. Η ταξινόμηση προσαρμόστηκε λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 3 του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Η επιθεώρηση κτιρίου γίνεται για όλες τις χρήσεις κτιρίων όπως ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 3 του νόμου 4122/2013, εκτός από τις εξαιρέσεις όπως ορίζονται στην παράγραφο 7 στο άρθρο 4 του ίδιου νόμου.



Για τους υπολογισμούς λαμβάνονται υπόψη οι τυπικές τιμές για την συγκεκριμένη χρήση του κτιρίου σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Σε περίπτωση που μια συγκεκριμένη χρήση κτιρίου δεν συμπεριλαμβάνεται στις παραπάνω κατηγορίες τότε αναγκαστικά κατατάσσεται στην πλησιέστερη κατηγορία.

Βασικές κατηγορίες κτιρίων	Χρήσεις κτιρίων που περιλαμβάνονται στις βασικές κατηγορίες κτιρίων
Κατοικία	Μονοκατοικία, πολυκατοικία (κτίρια περισσότερων του ενός διαμερισμάτων)
Προσωρινής διαμονής	Ξενοδοχείο, Ξενώνες, Οικοτροφεία και Κοιτώνες
Συνάθροισης κοινού	Χώροι συνεδρίων, Χώροι εκθέσεων, Μουσεία, Χώροι συναυλιών, Θέατρα, Κινηματογράφοι, Αίθουσες δικαστηρίων, Κλειστό γυμναστήριο, Κλειστό κολυμβητήριο, Εστιατόρια, Ζαχαροπλαστεία, Καφενεία, Τράπεζες, Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων
Εκπαίδευσης	Νηπιαγωγεία, Πρωτοβάθμια εκπαίδευση, Δευτεροβάθμια εκπαίδευση, Τριτοβάθμια εκπαίδευση, Αίθουσες διδασκαλίας, Φροντιστήρια
Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας	Νοσοκομεία, Κλινικές, Αγροτικά ιατρεία, Υγειονομικοί σταθμοί, Κέντρα υγείας, Ιατρεία, Ψυχιατρεία, Ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, Ιδρύματα χρονίως πασχόντων, Οίκοι ευγηρίας, Βρεφοκομεία, Βρεφικοί σταθμοί, Παιδικό σταθμοί
Σωφρονισμού	Κρατητήρια, Αναμορφωτήρια, Φυλακές
Εμπορίου	Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, Αγορές και υπεραγορές, Φαρμακεία, Κουρεία και κομμωτήρια, Ινστιτούτα γυμναστικής.
Γραφείων	Γραφεία, Βιβλιοθήκες

- Τμήμα Κτιρίου & Αριθμός Ιδιοκτησίας. Καταγράφεται εάν πρόκειται για **τμήμα κτιρίου** (π.χ. διαμέρισμα /γραφείο /ιατρείο), δηλαδή μία ξεχωριστή ιδιοκτησία εντός του κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή, καταγράφεται ο **Αριθμός Ιδιοκτησίας** όπως προκύπτει από τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και κατανομής δαπανών του κτιρίου. Η πληροφορία αυτή είναι απαραίτητη για την έκδοση του Π.Ε.Α. (βλέπε ενότητα 2.3).
- Όνομα Ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση φυσικών προσώπων, καταγράφεται το/τα ονοματεπώνυμο/α των σημερινών ιδιοκτητών. Σε περίπτωση νομικών προσώπων, καταγράφεται η πλήρης επωνυμία της/των επιχείρησης/σεων ή οργανισμού/ών. Σε περίπτωση συγκροτήματος κτιρίων με την ίδια επωνυμία και διεύθυνση καταγράφεται το κτίριο για το οποίο θα εκδοθεί το Π.Ε.Α.
- ΑΦΜ Ιδιοκτήτη. Καταγράφεται ο/οι Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) των σημερινών ιδιοκτητών.



Σε περίπτωση συγκροτήματος κτιρίων με την ίδια επωνυμία και διεύθυνση θα πρέπει να καθορίζεται ακριβώς το προς επιθεώρηση κτίριο.

- ΚΑΕΚ. Καταγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου, όπου υπάρχει.
- Α.Π. Δήλωσης & Κωδικός Ιδιοκτησίας. Καταγράφονται τα στοιχεία, όπως αυτά εμφανίζονται στη δήλωση του ακινήτου στο Κτηματολόγιο: (α) Ανάλογα με τον Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον οποίο ανήκει το ακίνητο, η διαδικτυακή εφαρμογή καταχώρησης της επιθεώρησης ζητάει είτε τον ΚΑΕΚ (στις περιοχές όπου έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κτηματογράφησης), ή τον Αριθμό Πρωτοκόλλου Δήλωσης και τον Κωδικό Ιδιοκτησίας (στις περιοχές υπό κτηματογράφηση). (β) Αν στο ίδιο κτίριο (ή τμήμα κτιρίου) έχουν δηλωθεί περισσότερα του ενός δικαιώματα, καταγράφεται ο Κωδικός Ιδιοκτησίας για κάθε ένα.
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς. Καταγράφεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του συγκεκριμένου κτιρίου: Δημόσιο / Ιδιωτικό Δημοσίου ενδιαφέροντος / Δημόσιο Ιδιωτικού ενδιαφέροντος / Ιδιωτικό, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ταχυδρομική Διεύθυνση. Καταγράφεται η περιοχή, οδός, αριθμός, και ταχυδρομικός κώδικας της περιοχής που βρίσκεται το κτίριο.
- Στοιχεία Επικοινωνίας Υπευθύνου. Καταγράφονται τα στοιχεία του υπευθύνου του κτιρίου, με τον οποίον επικοινωνεί ο Ενεργειακός Επιθεωρητής για τη συλλογή των απαραίτητων πληροφοριών

και στοιχείων, όπως ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο/fax ή/και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Καταγράφεται και η ιδιότητα του υπευθύνου: Ιδιοκτήτης / Διαχειριστής / Ενοικιαστής / Τεχνικός υπεύθυνος/ Άλλο.

- Οικοδομική άδεια. Καταγράφονται όλα τα στοιχεία της οικοδομικής άδειας του κτιρίου: πολεοδομικό γραφείο, έτος και αριθμός. Καταγράφονται αντίστοιχα τα στοιχεία σε περίπτωση που τμήματα της ιδιοκτησίας έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους.
- Έτος ολοκλήρωσης κατασκευής. Καταγράφεται το/τα έτος/η ολοκλήρωσης κατασκευής του κτιρίου που αντιστοιχούν στις περιόδους έκδοσης οικοδομικής άδειας.
- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος του συγκεκριμένου κτιρίου σε σχέση με την/τις πολεοδομική/ές άδεια/ες: Παλιό (άδειες πριν από την εφαρμογή του Κ.Εν.Α.Κ.), Ριζικά Ανακαινιζόμενο (με την εφαρμογή του Κ.Εν.Α.Κ.), Νέο (με την εφαρμογή του Κ.Εν.Α.Κ.).

2.1.2. Πίνακας 1β – Κλιματολογικά

- Κλιματική Ζώνη & Υψόμετρο. Καταγράφεται η κλιματική ζώνη που βρίσκεται το κτίριο σύμφωνα με το άρθρο 6.1 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων – Κ.Εν.Α.Κ. (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/09-04-2010, ΦΕΚ Β΄ 407) και την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 & 20701-3. Καταγράφεται επίσης το υψόμετρο που βρίσκεται το κτίριο, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου στην περίπτωση που το κτίριο βρίσκεται σε υψόμετρο πάνω από 500m. Εάν το κτίριο βρίσκεται σε περιοχή με υψόμετρο άνω των 500 μέτρων, τότε για τους υπολογισμούς εντάσσεται στην επόμενη ψυχρότερη κλιματική ζώνη από εκείνη στην οποία βρίσκεται, σύμφωνα με το άρθρο 6.2 του Κ.Εν.Α.Κ. Ειδικότερα, για το τμήμα του νομού Αρκαδίας που εντάσσεται στην κλιματική ζώνη Γ, η επιλογή του υψομέτρου δεν είναι ενεργή.
- Κλιματολογικά δεδομένα. Καταγράφεται το όνομα του κλιματικού αρχείου που επιλέγεται για τους υπολογισμούς, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, επιλέγεται ένα από τα κλιματικά αρχεία που εμφανίζονται στον κατάλογο με τα κλιματολογικά δεδομένα.

2.1.3. Πίνακας 1γ – Πηγές Δεδομένων

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει όλες τις πηγές δεδομένων που έχουν χρησιμοποιηθεί για την συμπλήρωση του εντύπου ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου:

- Αρχιτεκτονικά σχέδια
- Η/Μ Σχέδια
- Φύλλο Συντήρησης Λέβητα
- Φύλλο Συντήρησης Συστήματος Κλιματισμού
- Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Λέβητα
- Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστήματος Θέρμανσης
- Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστήματος Κλιματισμού
- Τιμολόγια ενεργειακών καταναλώσεων
- Δελτία αποστολής ή τιμολόγια αγοράς υλικών
- Πληροφορίες από Ιδιοκτήτη/Διαχειριστή

2.1.4. Πίνακας 2 - Τοπογραφικό Διάγραμμα ή Σκαρίφημα και Φωτογραφία Κτιρίου

Το τοπογραφικό σχέδιο συμπεριλαμβάνεται στο έντυπο ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαθέσιμο τοπογραφικό σχέδιο για το συγκεκριμένο κτίριο, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα πρέπει να απεικονίσει τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, ώστε να φαίνεται η δόμηση της ευρύτερης περιοχής καθώς και τα παράπλευρα κτίρια.



Το σχέδιο ή το σκαρίφημα πρέπει να είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή, στις προδιαγραφές (ανάλυση, μέγεθος αρχείου) που ορίζονται στη διαδικτυακή εφαρμογή, www.buildingcert.gr, ώστε να μπορούν να υποβληθούν κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση του εντύπου.

Η φωτογραφία του εξωτερικού του κτιρίου συμπεριλαμβάνεται στο Π.Ε.Α. Η φωτογραφία πρέπει να είναι πρόσφατη (του τελευταίου έτους). Εάν πρόκειται για τμήμα κτιρίου πρέπει να υπάρχει αντίστοιχη ένδειξη (π.χ. βέλος) που να προσδιορίζει τη θέση του.



Η φωτογραφία πρέπει να είναι διαθέσιμη σε ηλεκτρονική μορφή, στις προδιαγραφές (ανάλυση, μέγεθος αρχείου) που ορίζονται στη διαδικτυακή εφαρμογή, www.buildingcert.gr, ώστε να μπορεί να υποβληθεί κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση του εντύπου. Η φωτογραφία χρησιμοποιείται για την έκδοση του Π.Ε.Α. (ενότητα 2.3).

2.1.5. Πίνακας 3α – Γενικά Κατασκευαστικά Στοιχεία Κτιρίου

- Χρήση κτιρίου. Σε περίπτωση που η πραγματική χρήση του κτιρίου διαφέρει από αυτές που συμπεριλαμβάνονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, τότε καταγράφεται η συγκεκριμένη χρήση, η οποία χρησιμοποιείται ΜΟΝΟ σε συνδυασμό με τις πραγματικές καταναλώσεις ενέργειας (ενότητα 2.1.6).
- Συνολική επιφάνεια (m^2). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν δαπέδου (κύριοι, βοηθητικοί και κοινόχρηστοι χώροι) του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.

- Θερμαινόμενη επιφάνεια (m^2). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν δαπέδου των θερμαινόμενων χώρων του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.
- Ψυχόμενη επιφάνεια (m^2). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν δαπέδου των ψυχόμενων χώρων του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.
- Αριθμός ορόφων. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός ορόφων του κτιρίου (πάνω από το ισόγειο). Το ισόγειο και τα επίπεδα του υπογείου (αν υπάρχουν) θα πρέπει επίσης να δηλώνονται.
- Συνολικός όγκος (m^3). Καταγράφεται ο συνολικός όγκος του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.

- Θερμαινόμενος όγκος (m^3). Καταγράφεται ο συνολικός θερμαινόμενος όγκος του κτιρίου λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής. Ο θερμαινόμενος όγκος είναι ο συνολικός όγκος των υπό εξέταση θερμικών ζωνών, όπου σύμφωνα με τον Κ.Εν.Α.Κ., θεωρείται ότι θερμαίνονται πλήρως.

- Ψυχόμενος όγκος (m³). Καταγράφεται ο συνολικός ψυχόμενος όγκος του κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.
- Ύψος τυπικού ορόφου (m). Καταγράφεται το μέσο ύψος του τυπικού ορόφου. Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει διαφορετικό ύψος, αλλά ανήκει στην ίδια ιδιοκτησία, καταγράφονται και τα δύο.
- Έκθεση κτιρίου. Καταγράφεται η πυκνότητα δόμησης της περιοχής του κτιρίου, εάν το κτίριο είναι: Εκτεθειμένο, Ενδιάμεσο ή Προστατευμένο, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

- Αριθμός Θερμικών Ζωνών. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός των θερμαινόμενων / κλιματιζόμενων ζωνών στις οποίες θα χωριστεί το κτίριο. Τα κριτήρια καθορισμού των θερμικών ζωνών αναφέρονται στο άρθρο 3 του Κ.Εν.Α.Κ..



Προτείνεται ο διαχωρισμός σε θερμικές ζώνες του προς επιθεώρηση κτιρίου, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, να προηγηθεί της ενεργειακής επιθεώρησης, έτσι ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία της επιθεώρησης και της καταγραφής των απαιτούμενων πληροφοριών.

- Αριθμός Μη Θερμαινόμενων Χώρων. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός των μη θερμαινόμενων χώρων που διαθέτει το κτίριο.
- Αριθμός Ηλιακών Χώρων. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός των ηλιακών χώρων που διαθέτει το κτίριο.
- Θερμομόνωση κατακόρυφων δομικών στοιχείων. Καταγράφεται η (πλήρης ή μερική) ύπαρξη θερμομόνωσης των κατακόρυφων δομικών στοιχείων του κτιρίου, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

2.1.6. Πίνακας 3β – Κατανάλωση Ενέργειας – Ποιότητα Εσωτερικού Περιβάλλοντος

Η κατανάλωση ενέργειας, αν είναι διαθέσιμη, καταγράφεται συνολικά για το κτίριο και ανά πηγή ενέργειας. Οι καταναλώσεις πρέπει να είναι μέσες ετήσιες τιμές (πχ kWh, lt ή Nm³) και να τεκμηριώνονται από τα τιμολόγια/παραστατικά αγοράς/χρέωσης των επιμέρους καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας. Προτείνεται ο υπολογισμός της ετήσιας κατανάλωσης να προκύπτει από δεδομένα τουλάχιστον τριετίας (εάν υπάρχουν). Όπου απαιτείται ο καταμερισμός των καταναλώσεων, για παράδειγμα πετρέλαιο θέρμανσης σε μια πολυκατοικία, γίνεται σύμφωνα με την κατανομή δαπανών, ή τα στοιχεία ωρομέτρησης, ή θερμοδομέτρησης. Σε όλες τις περιπτώσεις, καταγράφεται η αντίστοιχη περίοδος από την οποία προκύπτει η κατανάλωση ενέργειας (π.χ. 15/12/05 μέχρι 15/6/08).

- Πηγή ενέργειας. Καταγράφεται η πηγή ενέργειας που καταναλώνεται: Φυσικό αέριο, Πετρέλαιο θέρμανσης, Ηλεκτρική ενέργεια, Υγραέριο, Βιομάζα, Τυποποιημένη βιομάζα, Τηλεθέρμανση (από ΔΕΗ), Τηλεθέρμανση (από ΑΠΕ).
- Τελική χρήση. Καταγράφεται η τελική χρήση της καταναλισκόμενης ενέργειας: θέρμανση, ψύξη, αερισμό, Ζ.Ν.Χ., φωτισμό, συσκευές, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ετήσια Κατανάλωση και Περίοδος Καταγράφεται η πραγματική μέση ετήσια καταναλισκόμενη ενέργεια, για παράδειγμα, ηλεκτρική ενέργεια (kWh), πετρέλαιο θέρμανσης (lt) φυσικό αέριο σε Nm³, σύμφωνα με τα τιμολόγια/παραστατικά αγοράς/χρέωσης. Αντίστοιχα καταγράφεται η περίοδος από την οποία προκύπτει η κατανάλωση ενέργειας (π.χ. 15/12/05 μέχρι 15/6/08).



Το κόστος των διαφορετικών πηγών ενέργειας λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς όπως κατά περίπτωση καθορίζεται από τους αρμόδιους φορείς.

Οι εσωτερικοί χώροι πρέπει να πληρούν τις απαιτούμενες συνθήκες θερμοκρασίας, υγρασίας, αερισμού, επίπεδα φωτισμού, χρωμάτων, θορύβων ή άλλων ενοχλήσεων και ποιότητας αέρα. Στόχος μας είναι η επίτευξη των επιθυμητών επιπέδων για όλες αυτές τις παραμέτρους, έτσι ώστε ο χρήστης των χώρων αυτών να βρίσκεται σε ένα περιβάλλον που προσφέρει τις κατάλληλες συνθήκες διαβίωσης ή εργασίας, με ορθολογική χρήση ενέργειας.

Η καλή ποιότητα του εσωτερικού περιβάλλοντος στα κτίρια προσφέρει πλήρη άνεση, δηλαδή:

- θερμική άνεση,
- οπτική άνεση,
- ακουστική άνεση,
μέσα σε ένα υγιεινό περιβάλλον, δηλαδή με την κατάλληλη
- ποιότητα εσωτερικού αέρα.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής, κατά την διάρκεια της επιθεώρησης του κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη:

- τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς, όπως ΕΛΟΤ EN 15251:2007 (Παράμετροι εσωτερικών περιβαλλοντικών εισροών για το σχεδιασμό και την αποτίμηση των ενεργειακών επιδόσεων κτιρίων σχετικά με την εσωτερική ποιότητα του αέρα, το θερμικό περιβάλλον, το φωτισμό και την ακουστική) και άλλους διεθνώς αναγνωρισμένους κανονισμούς, για παράδειγμα, σχετικά με την θερμική άνεση (ΕΛΟΤ EN 7730:2005, ANSI/ASHRAE Standard 55:2004), την οπτική άνεση (EN 12464-1:2003), την ακουστική άνεση (EN 15251:2007), τον αερισμό και την ποιότητα εσωτερικού αέρα (ANSI/ASHRAE Standard 62.1:2007) και τις συνθήκες σχεδιασμού σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1,
- τις επικρατούσες συνθήκες, για παράδειγμα, θερμοκρασία, υγρασία, συνολικές αλλαγές αέρα και νωπού αέρα, επανακυκλοφορία, εξαερισμό, πιθανές πηγές και επίπεδα εσωτερικών ρύπων σε σχέση με τα επιτρεπτά όρια,
- τους τύπους και την ποιότητα των Η/Μ εγκαταστάσεων και συστημάτων κλιματισμού και φωτισμού, και
- την λειτουργική τους κατάσταση
καταγράφει εάν ικανοποιούνται οι συνθήκες άνεσης και η ποιότητα εσωτερικού αέρα, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου:

• Συνθήκες θερμικής άνεσης	<input checked="" type="checkbox"/>
• Συνθήκες οπτικής άνεσης	<input checked="" type="checkbox"/>
• Συνθήκες ακουστικής άνεσης	<input checked="" type="checkbox"/>
• Ποιότητα εσωτερικού αέρα	<input checked="" type="checkbox"/>

2.1.7. Πίνακας 4 – Συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα φωτοβολταϊκά (ΦΒ) στοιχεία μετατρέπουν μέρος της διαθέσιμης (άμεσης και διάχυτης) ηλιακής ενέργειας σε συνεχές ρεύμα (DC). Η ηλεκτρική ενέργεια μπορεί να χρησιμοποιηθεί άμεσα ή να αποθηκευτεί σε μπαταρίες. Το συνεχές ρεύμα μπορεί μέσω ενός μετατροπέα να μετατραπεί σε

εναλλασσόμενο (AC) το οποίο χρησιμοποιούν οι περισσότερες ηλεκτρικές συσκευές. Το υλικό που συνήθως χρησιμοποιείται για την κατασκευή φωτοβολταϊκών είναι το πυρίτιο με διάφορες προσμίξεις (πχ φώσφορο, βόριο) για την ενίσχυση της διαφοράς δυναμικού. Υπάρχουν διάφορων τύπων ΦΒ, ανάλογα την κρυσταλλική τους δομή, με διαφορετικές αποδόσεις. Το μονοκρυσταλλικό πυρίτιο αποτελείται από μεγάλους κρυστάλλους στη σύστασή του, με σύνηθες χρώμα συνήθως ομοιόμορφο γαλάζιο ή μπλε. Το πολυκρυσταλλικό πυρίτιο είναι κοκκοειδές στην μορφή του, με σύνηθες χρώμα συνήθως γαλάζιο με πιο ανοιχτόχρωμα "σύννεφα". Αντικατέστησε το μονοκρυσταλλικό στην κατασκευή ΦΒ σε επίγειες εφαρμογές, λόγω του μικρότερου κόστους. Έχουν όμως μικρότερη απόδοση. Το άμορφο πυρίτιο είναι καθαρό πυρίτιο που δεν έχει κρυσταλλική δομή, ενώ το πάχος των επιφανειών τους είναι περίπου μόνο 1 μm (10^{-6} cm). Είναι πολύ φτηνά στην κατασκευή τους και έχουν σημαντικά μικρότερο κόστος. Οι αποδόσεις όμως είναι μικρότερες σε σχέση με τα μονοκρυσταλλικά. Τα φωτοβολταϊκά άμορφου πυριτίου εμφανίζουν το πρόβλημα μείωσης της απόδοσης με την πάροδο του χρόνου. Οι αποδόσεις των ΦΒ μετρώνται σε συνθήκες εργαστηρίου (ένταση ακτινοβολίας 1000 W/m^2 , θερμοκρασία επιφανείας ΦΒ 25, 45, & 60 °C, και αέρια μάζα 1,5).

Οι εφαρμογές της αιολικής ενέργειας βασίζονται στην εκμετάλλευση των επιφανειακών ανέμων. Η ταχύτητα του ανέμου μειώνεται λόγω της τραχύτητας του εδάφους και τα εμπόδια, ενώ η διεύθυνση του ανέμου κοντά στο έδαφος διαφοροποιείται από την διεύθυνση των γεωστροφικών ανέμων. Οι ανεμογεννήτριες (Α/Γ) είναι μηχανές οι οποίες μετατρέπουν την κινητική ενέργεια του ανέμου σε ηλεκτρική ενέργεια. Η εγκατάσταση μικρής ισχύος Α/Γ στο αστικό περιβάλλον προϋποθέτει όπως πάντα προσεκτική μελέτη του αιολικού δυναμικού σε συνδυασμό με τα γειτονικά εμπόδια, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι βασικοί δυο τύποι Α/Γ που πλέον χρησιμοποιούνται είναι: οριζόντιου άξονα και κατακόρυφου άξονα, με διαφορετικού τύπου πύργους στήριξης και αριθμό πτερυγίων. Η ταχύτητα του ανέμου επηρεάζει άμεσα την δυνατότητα παραγωγής ενέργειας από μια Α/Γ. Ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι περιοχές στις οποίες επικρατούν άνεμοι με ικανοποιητικές μέσες ετήσιες ταχύτητες (πχ 3,6 m/s ή 13 km/h για μικρές έως 25 kW μηχανές), δεδομένου ότι η απόδοση των Α/Γ είναι συνάρτηση της τρίτης δύναμης, της ταχύτητας του ανέμου. Οι ασύγχρονες γεννήτριες είναι πιο οικονομικές και απλής κατασκευής. Συνδέονται χωρίς προβλήματα με το ηλεκτρικό δίκτυο (δεν υπάρχει κίνδυνος ταλαντώσεων συχνότητας) εάν είναι σύμφωνο με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι ασύγχρονοι ηλεκτροκινητήρες βραχυκυκλωμένου δρομέα είναι οι πλέον διαδεδομένοι και απλούστεροι ηλεκτροκινητήρες. Συγκριτικά έχουν χαμηλό κόστος αγοράς και συντήρησης. Οι σύγχρονες μηχανές είναι κατά κανόνα λιγότερο οικονομικές και λιγότερο απλές στην κατασκευή τους απ' ότι οι ασύγχρονες. Μπορούν να χρησιμοποιηθούν είτε για αυτόνομη λειτουργία, είτε παράλληλα με το ηλεκτρικό δίκτυο (εάν είναι σύμφωνο με την ισχύουσα νομοθεσία) ακόμα και στην περίπτωση που η ισχύς τους είναι συγκρίσιμη με αυτή του δικτύου, αφού οι μηχανές αυτές αυτοδιεγείρονται. Για την σύνδεσή τους όμως με το ηλεκτρικό δίκτυο (εάν είναι σύμφωνο με την ισχύουσα νομοθεσία) απαιτείται μετατροπές ηλεκτρικού ρεύματος.




Η ποσότητα της ενέργειας που αποδίδει ο άνεμος στην πτερωτή της Α/Γ εξαρτάται από την επιφάνεια του δρομέα της Α/Γ, την ταχύτητα του ανέμου και την πυκνότητα του αέρα. Η ετήσια συλλεγόμενη ενέργεια είναι μέγιστη όταν η ονομαστική ταχύτητα της ανεμογεννήτριας είναι $1,5 \div 2$ φορές μεγαλύτερη από την μέση ετήσια ταχύτητα του ανέμου σε μια περιοχή. *Μια Α/Γ εκμεταλλεύεται μέχρι το 59,3% της κινητικής ενέργειας του ανέμου (Νόμος του Betz), δηλαδή η μέγιστη ισχύς μιας Α/Γ για δεδομένη ταχύτητα ανέμου υπολογίζεται με ένα συντελεστή ισχύος $C_p=0,593$ (πηλίκο της πραγματικής ενεργειακής απόδοσης της μηχανής προς την θεωρητικά μέγιστη τιμή, εάν η μηχανή λειτουργούσε συνεχώς σε συνθήκες μέγιστης απόδοσης για όλες τις ώρες του χρόνου).* Ο

συντελεστής ισχύος μεταβάλλεται σε συνάρτηση με την ταχύτητα του ανέμου και συνήθως κυμαίνεται από 20-70% και τις περισσότερες φορές 25-30%.



Η καταγραφή των φωτοβολταϊκών (ΦΒ) αφορά στην περίπτωση που το κτίριο διαθέτει φωτοβολταϊκά για κάλυψη του συνόλου ή μέρους των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια του προς επιθεώρηση κτιρίου/ τμήματος κτιρίου και όχι για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας που εγχέεται στο δίκτυο.

2.1.7.1. Πίνακας 4.1 – Φωτοβολταϊκά (ΦΒ)

- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος των ΦΒ: Μονοκρυσταλλικό, Πολυκρυσταλλικό, Λεπτού υμένα άμορφο a-Si, Λεπτού υμένα μικρομορφικό μ-Si., Λεπτού υμένα CIS-CIGS, Λεπτού υμένα CdTe, Τριπλής επαφής (triple junction).
- Έτος εγκατάστασης. Καταγράφεται το έτος εγκατάστασης.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της απόδοσης, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Συντελεστής αξιοποίησης ηλιακής ακτινοβολίας. Καταγράφεται ο ετήσιος συντελεστής αξιοποίησης της διαθέσιμης ηλιακής ακτινοβολίας ανάλογα με τον τύπο του ΦΒ, σύμφωνα με τις αντίστοιχες τιμές που προέρχονται από τον κατασκευαστή ή με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Επιφάνεια (m²). Καταγράφεται η συνολική επιφάνεια των ΦΒ.
- Ισχύς (kW). Καταγράφεται η συνολική ονομαστική ισχύς.
- Προσανατολισμός (°). Καταγράφεται ο προσανατολισμός της επιφάνειας των ηλιακών συλλεκτών (συνήθως νότιος). Για παράδειγμα, επιφάνεια προς Βορά η τιμή είναι 0°, προς Ανατολή 90°, προς Νότο 180° και προς Δύση 270°.
- Κλίση (°). Καταγράφεται η κλίση της επιφάνειας των ηλιακών συλλεκτών. Συνήθως για την Ελλάδα και για ετήσια χρήση η κλίση κυμαίνεται μεταξύ 26° - 30° ή σύμφωνα με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Γωνία θέασης εμποδίου α (°). Καταγράφεται η γωνία θέασης του εμποδίου σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης.
- Συντελεστής σκίασης. Καταγράφεται ο συντελεστής σκίασης της επιφάνειας των ΦΒ, λόγω της σκίασης από εμπόδια στον περιβάλλοντα χώρο, σύμφωνα με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση ελεύθερου ορίζοντα ο συντελεστής ισούται με τη μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).
- Κόστος (€/m²). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) ανά τετραγωνικό μέτρο συλλέκτη από την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.
-  Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.7.2. Πίνακας 4.2 – Ανεμογεννήτριες Αστικού Περιβάλλοντος

- Ισχύς (kW). Καταγράφεται η συνολική ονομαστική ισχύς των ανεμογεννητριών αστικού περιβάλλοντος.
- Συντελεστής ισχύος. Καταγράφεται ο συντελεστής ισχύος.

- Σύνδεση δικτύου. Καταγράφεται ο τρόπος σύνδεσης των ανεμογεννητριών με το ηλεκτρικό δίκτυο, αν είναι αυτόνομο ή διασυνδεδεμένο με το τοπικό ηλεκτρικό δίκτυο της περιοχής (εάν είναι σύμφωνο με την ισχύουσα νομοθεσία).
- Χώρος τοποθέτησης. Καταγράφεται ο χώρος τοποθέτησης των ανεμογεννητριών (π.χ. δώμα, προαύλιος χώρος κ.ά.)



Η χρήση Α/Γ δεν λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

2.1.8. Πίνακας 5 – Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού & Θερμότητας (ΣΗΘ)

Η συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ) είναι η τεχνολογία συνδυασμένης παραγωγής μηχανικής ή ηλεκτρικής και αξιοποιούμενης θερμικής ενέργειας από την ίδια πηγή καυσίμου (CHP - Combined Heat & Power). Το μηχάνημα της συμπαραγωγής είναι ένας κινητήρας συνδεδεμένος με μια γεννήτρια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Από την διαδικασία ψύξης του κινητήρα αλλά και από την ανάκτηση θερμότητας από τα καυσαέρια, γίνεται παράλληλα και παραγωγή θερμικής ενέργειας. Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνεται σημαντική αύξηση του βαθμού απόδοσης. Ιδιαίτερα σε μεγάλα κτίρια, τα οποία παρουσιάζουν παράλληλα μεγάλες ανάγκες σε ηλεκτρική και θερμική ενέργεια (πχ νοσοκομεία, ξενοδοχεία) για όλη τη διάρκεια του έτους, η συμπαραγωγή αποτελεί πλέον μια δοκιμασμένη και επιτυχημένη τεχνολογία.




Οι μονάδες ΣΗΘ που συνήθως χρησιμοποιούνται είναι με: μηχανές εσωτερικής καύσης (ΜΕΚ), αεριοστρόβιλους, μονάδες συνδυασμένου κύκλου, κυψέλες καυσίμου κ.ά. Για την λειτουργία των μονάδων μπορεί να χρησιμοποιηθεί οποιοδήποτε ορυκτό καύσιμο ή βιομάζα. Οι αποδόσεις συστημάτων συμπαραγωγής φτάνουν το 90% σε σύγκριση με το 57,5% για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας με συμβατικό σύστημα. Η ισορροπία μεταξύ του ηλεκτρικού και θερμικού φορτίου είναι συνήθως ένας λόγος ηλεκτρικής ισχύος προς θερμικό φορτίο 1:2. Το θερμικό φορτίο είναι συνήθως το κριτήριο για την διαστασιολόγηση του συστήματος. Ανάλογα, η πλεονάζουσα ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγεται μπορεί να διοχετεύεται προς το κεντρικό ηλεκτρικό δίκτυο (εάν είναι σύμφωνο με την ισχύουσα νομοθεσία). Η παραγόμενη θερμότητα χρησιμοποιείται για θέρμανση το χειμώνα, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί και το καλοκαίρι για ψύξη σε συνδυασμό, για παράδειγμα, με ψύκτες απορρόφησης (τρι-παραγωγή).

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Μονάδα. Καταγράφεται η μονάδα ΣΗΘ: Κυψέλες καυσίμου, Μηχανή Stirling, Μηχανή ΟΤΤΟ, Μηχανή DIESEL, Μικροτουρμπίνα, Ατμοστρόβιλος Απομάστευσης, Αεριοστρόβιλος με λέβητα ανάκτησης θερμότητας.
- Πηγή ενέργειας. Καταγράφεται η πηγή ενέργειας της συγκεκριμένης μονάδας ΣΗΘ: Φυσικό αέριο, Πετρέλαιο θέρμανσης, Πετρέλαιο κίνησης, Ηλεκτρική ενέργεια, Υγραέριο, Βιομάζα, Τυποποιημένη βιομάζα, Τηλεθέρμανση (από ΔΕΗ), Τηλεθέρμανση (από ΑΠΕ).
- Τελικές Χρήσεις. Καταγράφονται οι τελικές επιμέρους χρήσεις της παραγόμενης ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας από την μονάδα ΣΗΘ: θέρμανση, ψύξη, αερισμό, Ζ.Ν.Χ., φωτισμός, συσκευές, άλλο (προσδιορίζεται).

-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, ανάλογα με τις τελικές χρήσεις που καλύπτονται καταχωρούνται στις αντίστοιχες οθόνες του συστήματος θέρμανσης, ψύξης και Ζ.Ν.Χ. σαν καύσιμο του συστήματος παραγωγής το σύστημα ΣΗΘ.
- Κάλυψη φορτίων (kW). Καταγράφονται τα ηλεκτρικά και θερμικά φορτία που καλύπτει η μονάδα ΣΗΘ, σύμφωνα με τις αντίστοιχες τιμές που προέρχονται από τους υπολογισμούς διαστασιολόγησης της εγκατάστασης.
 - Συνολική Ισχύς (kW). Καταγράφεται η συνολική ηλεκτρική & θερμική ισχύς της μονάδας ΣΗΘ.
-  Δεν απαιτούνται (Κάλυψη φορτίων, Συνολική Ισχύς) κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της απόδοσης, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Βαθμός απόδοσης. Καταγράφεται ο ετήσιος βαθμός ηλεκτρικής και θερμικής απόδοσης της μονάδας ΣΗΘ, σύμφωνα με τις τιμές που προέρχονται από τον κατασκευαστή ή με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
 - Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις που σχετίζονται με το ΣΗΘ.
-  Το κόστος επέμβασης πρέπει να εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.9. Πίνακας 6 – Ύδρευση, Αποχέτευση, Άρδευση Κτιρίου

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει τα επιπλέον στοιχεία για τον Η/Μ εξοπλισμό των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης που εξυπηρετούν το κτίριο.

- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος του συστήματος: Ύδρευση, Αποχέτευση ή Άρδευση.
- Αριθμός. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός των συστημάτων του συγκεκριμένου τύπου που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο.
- Ισχύς (kW). Καταγράφεται η συνολική ισχύς των κινητήρων που λειτουργούν για τα συγκεκριμένου τύπου συστήματα που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο.
- Χρόνος λειτουργίας (h). Καταγράφεται ο μέσος ετήσιος χρόνος λειτουργίας των κινητήρων που λειτουργούν για τα συγκεκριμένου τύπου συστήματα που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο.
- Ρυθμιστής στροφών (inverter). Καταγράφεται η χρήση ρυθμιστή στροφών (inverter), εάν υπάρχουν, στους κινητήρες, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.



Η χρήση κινητήρων των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης που εξυπηρετούν το κτίριο δεν λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

2.1.10. Πίνακας 7 – Ανελκυστήρες & Κυλιόμενες Σκάλες Κτιρίου

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει τα επιπλέον στοιχεία για τον Η/Μ εξοπλισμό των εγκαταστάσεων οριζόντιας και κάθετης κίνησης που εξυπηρετούν το κτίριο.

- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος του συστήματος: Μηχανικός ανελκυστήρας, Υδραυλικός ανελκυστήρας, Κυλιόμενες Σκάλες, Κυλιόμενοι Διάδρομοι.

- Αριθμός. Καταγράφεται ο αριθμός των συστημάτων του συγκεκριμένου τύπου που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο.
- Ισχύς (kW). Καταγράφεται η συνολική ισχύς των κινητήρων που λειτουργούν για τα συγκεκριμένου τύπου συστήματα που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο.
- Χρόνος λειτουργίας (h). Καταγράφεται ο μέσος ετήσιος χρόνος λειτουργίας των κινητήρων που λειτουργούν για τα συγκεκριμένου τύπου συστήματα που είναι εγκατεστημένα στο κτίριο.
- Αυτοματισμοί. Καταγράφεται η χρήση αυτοματισμών διακοπτόμενης λειτουργίας, εάν υπάρχουν, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.



Η χρήση κινητήρων των εγκαταστάσεων οριζόντιας και κάθετης κίνησης που εξυπηρετούν το κτίριο δεν λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

Οι Πίνακες 8 – 15.3 συμπληρώνονται για κάθε θερμική ζώνη του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου.

2.1.11. Πίνακας 8 – Γενικά Χαρακτηριστικά Θερμικών Ζωνών

Προτείνεται ο διαχωρισμός σε θερμικές ζώνες του προς επιθεώρηση κτιρίου, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, να προηγηθεί της ενεργειακής επιθεώρησης, έτσι ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία της επιθεώρησης και της καταγραφής των απαιτούμενων πληροφοριών.




Για κάθε θερμική ζώνη, ή συνολικά του κτιρίου αν πρόκειται για μονοζωνικό κτίριο, καθορίζονται οι γενικές πληροφορίες της ζώνης οι οποίες περιλαμβάνουν:

- α/α Θερμικής Ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης (π.χ. 1, 2 κ.ά.), ανάλογα με το πόσες θερμικές ζώνες έχουν οριστεί στο συγκεκριμένο κτίριο. Ο αριθμός αυτός στη συνέχεια χρησιμοποιείται για να προσδιορίζει την αντίστοιχη θερμική ζώνη.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Χρήση. Καταγράφεται η χρήση της θερμικής ζώνης σύμφωνα με τον Πίνακα 1α της παρ. 2.1.1.
- Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, επιλέγεται μια από τις χρήσεις που εμφανίζονται στον κατάλογο για τη χρήση της θερμικής ζώνης.
- Συνολική επιφάνεια (m²). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν δαπέδου της θερμικής ζώνης, λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.
- Ανηγμένη θερμοχωρητικότητα (kJ/m² K). Καταγράφεται η μέση ανηγμένη θερμοχωρητικότητα της κατασκευής, ανάλογα με την κατηγορία 1-5, σύμφωνα με την λεπτομερή περιγραφή και τις τυπικές τιμές που περιλαμβάνονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση που έχουν προηγηθεί σχετικοί υπολογισμοί, καταγράφεται η συγκεκριμένη τιμή.
- Αριθμός υπνοδωματίων ή Αριθμός κλινών. Καταγράφεται ο αριθμός κυρίων δωματίων (υπνοδωμάτια) για κατοικίες ή ο αριθμός των κλινών για κτίρια προσωρινής διαμονής, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας.
- Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της ετήσιας κατανάλωσης Z.N.X. σύμφωνα με τον Πίνακα 2.5 από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Μέση κατανάλωση Z.N.X. (m³/έτος). Καταγράφεται η συνολική κατανάλωση Z.N.X. ετησίως.
- Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου Z.N.X. Καταγράφεται η ύπαρξη διατάξεων αυτομάτου ελέγχου του κεντρικού συστήματος παραγωγής Z.N.X.

- Τύπος Αυτοματισμών. Καταγράφονται οι τύποι αυτοματισμών, λόγω της λειτουργίας συστημάτων ελέγχου και αυτοματισμών, για παράδειγμα, από απλά τοπικά συστήματα ελέγχου μέχρι κεντρικά συστήματα διαχείρισης ενέργειας (BEMS), σύμφωνα με τον Πίνακα 5.5 από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της Κατηγορίας διατάξεων ελέγχου & αυτοματισμών.
- Κατηγορία διατάξεων ελέγχου & αυτοματισμών. Καταγράφεται, η κατηγορία διατάξεων αυτομάτου ελέγχου, σύμφωνα με τον Πίνακα 5.5 από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Διείσδυση αέρα από κουφώματα (m^3/h). Καταγράφεται η συνολική διείσδυση του εξωτερικού (νωπού) αέρα από τις χαραμάδες κουφωμάτων, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Αριθμός καμινάδων. Καταγράφεται ο αριθμός των καμινάδων εστιών καύσης στην συγκεκριμένη ζώνη.
- Αριθμός θυρίδων εξαερισμού. Καταγράφεται ο αριθμός των θυρίδων εξαερισμού στην συγκεκριμένη ζώνη.
-  Η διείσδυση αέρα επιβαρύνει επιπλέον τα φορτία λόγω αερισμού του κτιρίου, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Η διείσδυση αέρα από τις καμινάδες και θυρίδων εξαερισμού για συσκευές φυσικού αερίου, εάν υπάρχουν, επηρεάζουν την διείσδυση αέρα στους εσωτερικούς χώρους, σύμφωνα με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Αριθμός ανεμιστήρων οροφής. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός ανεμιστήρων οροφής που λειτουργούν στην συγκεκριμένη ζώνη. Από τις πλέον επιτυχημένες τεχνικές υβριδικού δροσισμού, είναι η χρησιμοποίηση των ανεμιστήρων οροφής, οι οποίοι βελτιώνουν τις συνθήκες θερμικής άνεσης σε μη κλιματιζόμενους χώρους, και σε κλιματιζόμενα κτίρια, επιτρέπουν την ρύθμιση του θερμοστάτη μια κλιματιστικής μονάδας σε υψηλότερη θερμοκρασία, μειώνοντας έτσι την κατανάλωση ενέργειας για κλιματισμό.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από εγκατάσταση ανεμιστήρων οροφής.
-  Το κόστος επέμβασης πρέπει να εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.


2.1.12. Πίνακας 9 – Κτιριακό Κέλυφος

Για κάθε θερμική ζώνη καταγράφονται όλα τα στοιχεία για τις αδιαφανείς και διαφανείς επιφάνειες του κελύφους και για τις εσωτερικές επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με μη θερμαινόμενους χώρους ή αίθρια.




Τα στοιχεία του κελύφους που ανήκουν σε «Μη Θερμαινόμενους Χώρους» και «Ηλιακούς Χώρους», εάν υπάρχουν, καταγράφονται στον Πίνακα 16.1 και 16.2 της ενότητας 2.1.19.



- Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός των εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών που διαθέτει το κτίριο. Σαν εσωτερικές διαχωριστικές επιφάνειες ορίζονται οι επιφάνειες μεταξύ θερμικών ζωνών και μη θερμαινόμενων χώρων ή/και ηλιακών χώρων.

-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, το πεδίο «Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών» είναι ενεργό, μόνο σε περίπτωση που έχει καταγραφεί «Μη θερμαινόμενος χώρος» ή/και «Ηλιακός χώρος» (Πίνακας 3α), αλλιώς είναι ανενεργό.

2.1.12.1. Πίνακας 9.1 – Αδιαφανείς Επιφάνειες

2.1.12.1.1. Πίνακας 9.1α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον

- α/α Στοιχείου. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του δομικού στοιχείου (πχ τοίχος, οροφή, πυλωτή).
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος/ Περιγραφή. Καταγράφεται ο τύπος του δομικού στοιχείου (Τοίχος, Οροφή, Πυλωτή, Πόρτα, Μεσοτοιχία) και μια σύντομη περιγραφή.
-  Ο τύπος «Μεσοτοιχία» αναφέρεται ΜΟΝΟ σε μεσοτοιχίες με όμορα κτίσματα που είναι θερμαινόμενα. Στην περίπτωση που το όμορο κτίσμα είναι μη θερμαινόμενος χώρος (λόγω χρήσης), τότε η συγκεκριμένη επιφάνεια θεωρείται ότι συνορεύει με τον εξωτερικό αέρα προς την πλευρά του όμορου κτηρίου και χαρακτηρίζεται «Τοίχος».
- Προσανατολισμός (°). Καταγράφεται ο προσανατολισμός του δομικού στοιχείου. Για παράδειγμα, επιφάνεια με προσανατολισμό προς Βορά η τιμή είναι 0°, προς Ανατολή 90°, προς Νότο 180° και προς Δύση 270°.
- Κλίση (°). Καταγράφεται η κλίση του δομικού στοιχείου, μετρούμενη μεταξύ της καθέτου στην επιφάνεια και της κατακόρυφου (ζενίθ) της περιοχής. Ένας κατακόρυφος τοίχος έχει κλίση 90°, μια επίπεδη οροφή 0°, ενώ μια πυλωτή 180°.
- Εμβαδόν (m^2). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν της αδιαφανούς επιφάνειας (δεν περιλαμβάνονται τα ανοίγματα), λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας, U ($W/m^2.K$). Καταγράφεται ο συντελεστής θερμοπερατότητας του δομικού στοιχείου. Για τα νέα κτίρια υπολογίζεται σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2. Για τα νέα κτίρια μετά την ισχύ του Κ.Εν.Α.Κ., ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας των δομικών στοιχείων για τις διαφορετικές κλιματικές ζώνες πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Για κτίρια που δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία χρησιμοποιούνται εναλλακτικά οι τυπικές κατασκευές δομικών στοιχείων ανά χρονική περίοδο κατασκευής, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Υλικό / χρώμα επιφάνειας. Καταγράφεται το υλικό και το χρώμα της εξωτερικής επιφάνειας του δομικού στοιχείου, που καθορίζουν τις θερμοοπτικές ιδιότητες σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της Απορροφητικότητας.
- Απορροφητικότητα. Καταγράφεται η απορροφητικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία στην εξωτερική πλευρά της επιφάνειας του δομικού στοιχείου. Εξαρτάται από τον τύπο του δομικού στοιχείου, το υλικό και το χρώμα των τελικών επιστρώσεων, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση που υπάρχει πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο φορέα σχετικά με την απορροφητικότητα του δομικού στοιχείου τότε καταγράφεται η συγκεκριμένη τιμή.
- Εκπομπή στην θερμική ακτινοβολία. Καταγράφεται ο συντελεστής εκπομπής για την θερμική ακτινοβολία στην εξωτερική πλευρά της επιφάνειας του δομικού στοιχείου σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση που υπάρχει πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο

φορέα σχετικά με την εκπεμφιμότητα του δομικού στοιχείου τότε καταγράφεται η συγκεκριμένη τιμή.

- Γωνία θέασης εμποδίου α ($^{\circ}$). Καταγράφεται η γωνία θέασης του εμποδίου σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από τον ορίζοντα.

- Συντελεστής σκίασης – Ορίζοντας. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τον ορίζοντα λαμβάνοντας υπόψη την σκίαση από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, λόγω φυσικών (π.χ. λόφοι) ή τεχνητών (π.χ. ψηλά γειτονικά κτίρια) εμποδίων, κατά την χειμερινή και θερινή περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του περιβάλλοντα χώρου. Σε περίπτωση ελεύθερου ορίζοντα ο συντελεστής ισούται με τη μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).
- Γωνία προβόλου/τέντας/ περσιδών β ($^{\circ}$). Καταγράφεται η γωνία προβόλου ή τέντας ή περσιδών σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από προβόλους ή τέντες ή περσιδες.

- Συντελεστής σκίασης – Πρόβολοι / Τέντες / Περσιδες. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τα οριζόντια σταθερά εξωτερικά σκιάστρα (πρόβολοι, σκέπαστρα ανοιγμάτων, προεξοχές, μπαλκόνια κ.ά.) κατά την χειμερινή και θερινή περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του προσανατολισμού και της γεωμετρίας του σκιάστρου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οριζόντια προεξοχή ο συντελεστής ισούται με την μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).



Σε περίπτωση εξωτερικού κινητού σκιάστρου, για παράδειγμα τέντες και εξωτερικές περσιδες, η γωνία σκιάστρου και ο συντελεστής σκίασης κατά την θερινή περίοδο, προσδιορίζονται σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 και καταγράφονται στη θέση των ανωτέρω.

- Γωνία πλευρικής προεξοχής γ ($^{\circ}$). Καταγράφεται η γωνία της αριστερής και της δεξιάς πλευρικής προεξοχής, σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από πλευρικές προεξοχές.

- Συντελεστής σκίασης – Πλευρικές προεξοχές. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τα πλευρικά κατακόρυφα σταθερά εξωτερικά σκιάστρα (περύγια, πλευρικές εσοχές, ή εσοχές ανοιγμάτων κ.ά.) κατά την χειμερινή και θερινή περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του προσανατολισμού και της γεωμετρίας του σκιάστρου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει πλευρική προεξοχή ο συντελεστής ισούται με μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).



Για όλους τους συντελεστές σκίασης ανά όψη (με ίδιο προσανατολισμό), κατά παραδοχή, είναι δυνατός ο υπολογισμός μιας ενιαίας τιμής, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Θερμογέφυρες επί της επιφάνειας. Καταγράφονται, για κτίρια ή τμήμα κτιρίου με έτος κατασκευής μετά το 2010 (Ομάδα κτιρίων III) σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, αναλυτικά δεδομένα για τις θερμογέφυρες των αντίστοιχων δομικών στοιχείων, όπως μια σύντομη περιγραφή, το μήκος (m) της θερμογέφυρας και ο συντελεστής γραμμικής θερμοπερατότητας Ψ , (W/m 2 ·K).



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση δεν εμφανίζεται το πεδίο για τις θερμογέφυρες εάν το έτος κατασκευής είναι πριν το 2010 (Ομάδα κτιρίων I και II), όπως επίσης και εάν υπάρχουν

περισσότερα από ένα έτη κατασκευής και το πρώτο είναι πριν από το 2010, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Κόστος (€/m²). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) ανά m² επιφάνειας από επεμβάσεις για εξοικονόμηση ενέργειας στο συγκεκριμένο δομικό στοιχείο (π.χ. θερμομόνωση, βάσιμο εξωτερικής επιφάνειας, εξωτερική σκίαση κ.ά.).



Το κόστος επέμβασης πρέπει να εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.




Αδιαφανείς επιφάνειες που χαρακτηρίζονται «Έμμεσου Ηλιακού Κέρδους» και περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, τοίχο θερμικής μάζας (χωρίς θερμοσιφωνική ροή, χωρίς θυρίδες αερισμού) συμπαγούς κατασκευής, ή τοίχο Trombe, δεν λαμβάνονται υπόψη σαν Παθητικά Ηλιακά Συστήματα, αλλά σαν απλά δομικά στοιχεία (Πίνακας 9.1α). Τα στοιχεία «Έμμεσου Ηλιακού Κέρδους» δεν λαμβάνονται, προς το παρόν, υπόψη στους υπολογισμούς.

2.1.12.1.2. Πίνακας 9.1β Δομικά στοιχεία σε επαφή με το έδαφος

- α/α Στοιχείου. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του δομικού στοιχείου



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος/ Περιγραφή. Καταγράφεται ο τύπος του δομικού στοιχείου (Τοίχος, Δάπεδο) και μια σύντομη περιγραφή.
 - Εμβαδόν (m²). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν της αδιαφανούς επιφάνειας (δεν περιλαμβάνονται τα ανοίγματα), λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.
 - Συντελεστής θερμοπερατότητας, U (W/m².K). Καταγράφεται ο ονομαστικός συντελεστής θερμοπερατότητας του δομικού στοιχείου. Για τα νέα κτίρια υπολογίζεται σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2. Για τα νέα κτίρια μετά την ισχύ του Κ.Εν.Α.Κ., ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας των δομικών στοιχείων για τις διαφορετικές κλιματικές ζώνες πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Για κτίρια που δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία χρησιμοποιούνται εναλλακτικά οι τυπικές κατασκευές δομικών στοιχείων ανά χρονική περίοδο κατασκευής, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
 - Βάθος έδρασης (m). Καταγράφεται το βάθος μέσα στο έδαφος στο οποίο βρίσκεται η επιφάνεια, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Για τοίχους (Κατακόρυφα δομικά στοιχεία), καταγράφονται δύο τιμές, που αντιστοιχούν στο βάθος από το οποίο ξεκινάει το δομικό στοιχείο (άνωτερο) και στο βάθος μέχρι του οποίου εκτείνεται το δομικό στοιχείο (κατώτερο). Για δάπεδα (Πλάκα σε έδαφος), καταγράφεται μόνο το βάθος μέχρι του οποίου εκτείνεται το δομικό στοιχείο (κατώτερο). Για δάπεδα σε επαφή με το έδαφος, το βάθος λαμβάνεται 0.
 - Περίμετρος πλάκας (m). Καταγράφεται η εκτεθειμένη περίμετρος της πλάκας. Σε περίπτωση τοίχου δεν απαιτείται.
 - Κόστος (€/m²). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) ανά m² επιφάνειας από επεμβάσεις για εξοικονόμηση ενέργειας στο συγκεκριμένο δομικό στοιχείο (π.χ. θερμομόνωση κ.ά.).
-  Το κόστος επέμβασης πρέπει να εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.12.1.3. Πίνακας 9.1γ Δομικά στοιχεία σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο ή ηλιακό χώρο

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 9.1α στην ενότητα 2.1.12.1.1, εάν υπάρχει «Μη θερμαινόμενος χώρος» ή «Ηλιακός χώρος».

- Διαχωρισμός με χώρο. **Καθορισμός του μη θερμαινόμενου χώρου** ή του **ηλιακού χώρου** με τον οποίο εφάπτεται η συγκεκριμένη εσωτερική διαχωριστική επιφάνεια.
- Κυκλοφορία αέρα (m³/h). Ο ρυθμός της φυσικής κυκλοφορίας του αέρα μεταξύ της ζώνης και του συγκεκριμένου εφαπτόμενου μη θερμαινόμενου χώρου, ή ηλιακού χώρου, λαμβάνεται μηδενικός σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εμφανίζεται η προεπιλεγμένη τιμή 0 m³/h.

2.1.12.2. Πίνακας 9.2 – Διαφανείς Επιφάνειες



Διαφανείς επιφάνειες που χαρακτηρίζονται «Άμεσου Ηλιακού Κέρδους» σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 καταγράφονται **ΜΟΝΟ** στα Παθητικά Ηλιακά Συστήματα, Πίνακας 10.1.



Διαφανείς επιφάνειες που χαρακτηρίζονται «Έμμεσου Ηλιακού Κέρδους» και περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, νότια υαλοστάσια σε μικρή απόσταση από τοίχο θερμικής μάζας (χωρίς θερμοσιφωνική ροή, χωρίς θυρίδες αερισμού) συμπαγούς κατασκευής, ή τοίχο Trombe, δεν λαμβάνονται υπόψη. Τα στοιχεία «Έμμεσου Ηλιακού Κέρδους» δεν λαμβάνονται, προς το παρόν, υπόψη στους υπολογισμούς. Προς το παρόν, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, στην περίπτωση που ένα κτήριο ή τμήμα κτηρίου διαθέτει τοίχο Trombe ή/και τοίχο θερμικής μάζας τότε στους υπολογισμούς, λαμβάνεται ότι η επιφάνεια του Π.Η.Σ. είναι μια συμβατική αδιαφανής επιφάνεια, με συντελεστή θερμοπερατότητας U_{v-w} (W/(m²K)) το μισό του μέγιστου επιτρεπτού για την αντίστοιχη θερμική ζώνη (πίνακας 3.3). Τα υπόλοιπα τεχνικά χαρακτηριστικά, συντελεστής σκίασης, απορροφητικότητα και συντελεστής εκπομπής στην θερμική ακτινοβολία, λαμβάνονται όπως οι αδιαφανείς επιφάνειες του κτηρίου αναφοράς.

2.1.12.2.1. Πίνακας 9.2α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον

- α/α Στοιχείου. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του δομικού στοιχείου (παράθυρα, γυάλινες προσόψεις, φεγγίτες κ.ά.).



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος / Περιγραφή Καταγράφεται ο τύπος του δομικού στοιχείου (Ανοιγόμενο κούφωμα, Μη ανοιγόμενο κούφωμα. Ανοιγόμενη πρόσοψη, Μη ανοιγόμενη πρόσοψη) και μια σύντομη περιγραφή.
- Προσανατολισμός (°). Καταγράφεται ο προσανατολισμός του δομικού στοιχείου. Για παράδειγμα, επιφάνεια με προσανατολισμό προς Βορά η τιμή είναι 0°, προς Ανατολή 90°, προς Νότο 180° και προς Δύση 270°.

- Κλίση ($^{\circ}$). Καταγράφεται η κλίση του δομικού στοιχείου, μετρούμενη μεταξύ της καθέτου στην επιφάνεια και της κατακόρυφου (ζενίθ περιοχής). Ένα κατακόρυφο άνοιγμα έχει κλίση 90° , ένας φεγγίτης σε μια επίπεδη οροφή 0° .
- Διαστάσεις κατακόρυφων στοιχείων. Καταγράφεται το πλάτος (m) της διαφανούς επιφάνειας του ανοίγματος.
- Διαστάσεις στοιχείων οροφής. Καταγράφεται το εμβαδόν (m^2) της περιοχής που βρίσκεται κάτω από το στοιχείο και εκτείνεται 1,5 m πέρα από τα όρια της προβολής του.
- ☞ Δεν απαιτούνται (Διαστάσεις κατακόρυφων στοιχείων, Διαστάσεις στοιχείων οροφής) κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της περιοχής φυσικού φωτισμού, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, η οποία καταγράφεται στον Πίνακα 14.
- Εμβαδόν (m^2). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν της διαφανούς επιφάνειας, συμπεριλαμβανομένου και του πλαισίου.
- Τύπος πλαισίου. Καταγράφεται ο τύπος του πλαισίου: Μεταλλικό πλαίσιο χωρίς θερμοδιακοπή (θ.δ.), Μεταλλικό πλαίσιο με θ.δ.12mm, Μεταλλικό πλαίσιο με θ.δ.24mm, Συνθετικό πλαίσιο, Ξύλινο πλαίσιο.
- Ποσοστό πλαισίου (%). Καταγράφεται το ποσοστό του πλαισίου επί του κουφώματος.
- Τύπος υαλοπίνακα. Καταγράφεται το υλικό του υαλοπίνακα: Μονός υαλοπίνακας, Δίδυμος υαλοπίνακας με διάκενο 12mm αέρα, Δίδυμος έγχρωμος υαλοπίνακας με διάκενο 12mm αέρα, Δίδυμος υαλοπίνακας με διάκενο 6mm, Δίδυμος έγχρωμος υαλοπίνακας με διάκενο 6mm αέρα, Δίδυμος υαλοπίνακας με διάκενο 12mm αέρα και με επίστρωση μεμβράνης χαμηλής εκπεμφιμότητας, Δίδυμος υαλοπίνακας με διάκενο 6mm αέρα και με επίστρωση μεμβράνης χαμηλής εκπεμφιμότητας, Διπλό παράθυρο.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας ανοίγματος, U (W/m^2K). Καταγράφεται ο συνολικός συντελεστής θερμοπερατότητας του κουφώματος (για τον υαλοπίνακα μαζί με το πλαίσιο του κουφώματος), σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- ☞ Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση τα πεδία για τον Τύπο πλαισίου, το Ποσοστό πλαισίου και τον Τύπο υαλοπίνακα εισάγονται στο πεδίο «Τύπος ανοίγματος» και καθορίζουν τον Συντελεστή θερμοπερατότητας του δομικού στοιχείου, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση που υπάρχει πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο φορέα σχετικά με το U του δομικού στοιχείου τότε καταγράφεται η περιγραφή του τύπου ανοίγματος και η συγκεκριμένη τιμή για τον συντελεστή θερμοπερατότητας.
- Διαπερατότητα. Καταγράφεται ο συντελεστής διαπερατότητας στην ηλιακή ακτινοβολία της διαφανούς επιφάνειας, όπως προκύπτει από τις προδιαγραφές του κατασκευαστή ή σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- ☞ Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση τα πεδία για το Ποσοστό πλαισίου και τον Τύπο υαλοπίνακα καθορίζουν τον Συντελεστή διαπερατότητας του δομικού στοιχείου, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε διαφορετική περίπτωση, εισάγεται η τιμή για τον συντελεστή διαπερατότητας.
- Γωνία θέασης εμποδίου α ($^{\circ}$). Καταγράφεται η γωνία θέασης του εμποδίου σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- ☞ Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από τον ορίζοντα.
- Συντελεστής σκίασης (%) – Ορίζοντας. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τον ορίζοντα λαμβάνοντας υπόψη την σκίαση από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, λόγω φυσικών (π.χ. λόφοι) ή τεχνητών (π.χ. ψηλά γειτονικά κτίρια) εμποδίων, κατά την χειμερινή και θερινή

περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του περιβάλλοντα χώρου. Σε περίπτωση ελεύθερου ορίζοντα ο συντελεστής ισούται με τη μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).

- Γωνία προβόλου/τέντας/ περσιδων β ($^{\circ}$). Καταγράφεται η γωνία προβόλου ή τέντας ή περσιδων σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από προβόλους ή τέντες ή περσιδες.

- Συντελεστής σκίασης – Πρόβολοι / Τέντες / Περσιδες. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τα οριζόντια σταθερά εξωτερικά σκίαστρα (προβόλοι, σκέπαστρα ανοιγμάτων, προεξοχές, μπαλκόνια κ.ά.) κατά την χειμερινή και θερινή περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του προσανατολισμού και της γεωμετρίας του σκιάστρου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οριζόντια προεξοχή ο συντελεστής ισούται με την μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).



Σε περίπτωση εξωτερικού κινητού σκιάστρου, για παράδειγμα τέντες και εξωτερικές περσιδες, η γωνία σκιάστρου και ο συντελεστής σκίασης κατά την θερινή περίοδο, προσδιορίζονται σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 και καταγράφονται στη θέση των ανωτέρω.

- Γωνία πλευρικής προεξοχής γ ($^{\circ}$). Καταγράφεται η γωνία της αριστερής και της δεξιάς πλευρικής προεξοχής σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από πλευρικές προεξοχές.

- Συντελεστής σκίασης – Πλευρικές προεξοχές. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τα πλευρικά κατακόρυφα σταθερά εξωτερικά σκίαστρα (περύγια, πλευρικές εσοχές, ή εσοχές ανοιγμάτων κ.ά.) κατά την χειμερινή και θερινή περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του προσανατολισμού και της γεωμετρίας του σκιάστρου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει πλευρική προεξοχή ο συντελεστής ισούται με μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).



Ο ορισμός των διαφανών επιφανειών γίνεται σε σχέση με τον προσδιορισμό των συντελεστών σκίασης και των αντίστοιχων γωνιών, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Κόστος ($\text{€}/\text{m}^2$). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) ανά m^2 επιφάνειας από επεμβάσεις για εξοικονόμηση ενέργειας στο συγκεκριμένο δομικό στοιχείο (π.χ. αλλαγή κουφωμάτων, αλλαγή υαλοπινάκων, αεροστεγάνωση ανοιγμάτων, εξωτερική σκίαση κ.ά.).



Το κόστος επέμβασης πρέπει να εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.12.2.2. Πίνακας 9.2β Δομικά στοιχεία σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο ή ηλιακό χώρο

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 9.2α στην ενότητα 2.1.12.2.1, εάν υπάρχει «Μη θερμαινόμενος χώρος» ή «Ηλιακός χώρος».

2.1.13. Πίνακας 10 – Παθητικά Ηλιακά Συστήματα

Τα παθητικά ηλιακά συστήματα εκμεταλλεύονται την ηλιακή ενέργεια για θέρμανση χώρων (η λειτουργία τους βασίζεται κυρίως στο φαινόμενο του θερμοκηπίου) και για τον φυσικό φωτισμό

εσωτερικών χώρων. Στα Ελληνικά κτίρια, σε συνδυασμό με τις τεχνικές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής μπορούν να καλύψουν σημαντικά ποσοστά των ενεργειακών αναγκών σε σχέση με τα συμβατικά κτίρια, και να εξασφαλίσουν συνθήκες άνεσης στο χώρο όταν υπάρχει δυνατότητα ελέγχου και προσαρμογής για την περίοδο του καλοκαιριού (ελαχιστοποίηση των ηλιακών κερδών) με την κατάλληλη ηλιοπροστασία και πιθανώς φυσικό αερισμό.

Για να λειτουργήσουν σωστά τα παθητικά ηλιακά συστήματα, προϋποθέτουν: Σωστή τοποθέτηση των επιφανειών (προσανατολισμός, σχήμα κτιρίου για την συλλογή και εκμετάλλευση της ηλιακής ενέργειας μεγιστοποιώντας τα ηλιακά κέρδη), Κατάλληλο εξωτερικό κέλυφος (ιδιότητες επιφανειών, μέγεθος διαφανών επιφανειών, δομικά υλικά με κατάλληλη θερμοχωρητικότητα για την αποθήκευση της συλλεγόμενης θερμότητας, οπτικές ιδιότητες διαφανών επιφανειών), Ελαχιστοποίηση των θερμικών απωλειών μέσω του κελύφους του χώρου ή των υλικών που χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση της θερμότητας, Κατάλληλη διάταξη εσωτερικών χώρων για την συλλογή, αποθήκευση και διανομή της θερμότητας.

Τα παθητικά ηλιακά συστήματα ανάλογα με τον τρόπο λειτουργίας τους, περιλαμβάνουν συστήματα:

- Άμεσου ηλιακού κέρδους. Ο εσωτερικός χώρος θερμαίνεται άμεσα από την ηλιακή ακτινοβολία που εισέρχεται από τα νότια μεγάλα υαλοστάσια ή ανοίγματα.



Οι διαφανείς επιφάνειες που χαρακτηρίζονται «Άμεσου Ηλιακού Κέρδους» δεν καταγράφονται στον Πίνακα 9.2 (Διαφανείς Επιφάνειες), αλλά στον Πίνακα 10.1.

- Έμμεσου ηλιακού κέρδους - Τοίχος θερμικής μάζας Η εκμετάλλευση της ηλιακής ενέργειας γίνεται με έμμεσο τρόπο, μέσω αποθηκευτικού συστήματος, για παράδειγμα, νότια υαλοστάσια σε μικρή απόσταση από τοίχο θερμικής μάζας (χωρίς θερμοσιφωνική ροή, χωρίς θυρίδες αερισμού) συμπαγούς κατασκευής.
- Έμμεσου ηλιακού κέρδους - Τοίχος Trombe. Η εκμετάλλευση της ηλιακής ενέργειας γίνεται με έμμεσο τρόπο, μέσω αποθηκευτικού συστήματος, για παράδειγμα, νότια υαλοστάσια σε μικρή απόσταση από τοίχο θερμικής μάζας με θυρίδες αερισμού μέσω θερμοσιφωνικής ροής.



Τα στοιχεία «Έμμεσου Ηλιακού Κέρδους» δεν λαμβάνονται, προς το παρόν, υπόψη στους υπολογισμούς. Προς το παρόν, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, στην περίπτωση που ένα κτήριο ή τμήμα κτηρίου διαθέτει τοίχο Trombe ή/και τοίχο θερμικής μάζας τότε στους υπολογισμούς, λαμβάνεται ότι η επιφάνεια του Π.Η.Σ. είναι μια συμβατική αδιαφανής επιφάνεια, με συντελεστή θερμοπερατότητας U_{v-w} ($W/(m^2 \cdot K)$) το μισό του μέγιστου επιτρεπτού για την αντίστοιχη θερμική ζώνη (πίνακας 3.3.). Τα υπόλοιπα τεχνικά χαρακτηριστικά, συντελεστής σκίασης, απορροφητικότητα και συντελεστής εκπομπής στην θερμική ακτινοβολία, λαμβάνονται όπως οι αδιαφανείς επιφάνειες του κτηρίου αναφοράς.


2.1.13.1. Πίνακας 10.1 Άμεσου Ηλιακού Κέρδους

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 9.2α στην ενότητα 2.1.12.2.1.


- α/α Θερμικής ζώνης σε επαφή. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης ή των θερμικών ζωνών με τις οποίες έρχεται σε επαφή το συγκεκριμένο παθητικό σύστημα.




Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.


- Ειδική θερμοχωρητικότητα ζώνης ($\text{kJ/m}^2\text{K}$). Καταγράφεται η ειδική θερμοχωρητικότητα της ζώνης, εξαιτίας των συστημάτων άμεσου ηλιακού κέρδους.
 - Ηλιοπροστασία θερινής περιόδου. Καταγράφεται το σύστημα ηλιοπροστασίας του συστήματος κατά την θερινή περίοδο.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό του αντίστοιχου συντελεστή σκίασης.

2.1.13.2. Πίνακας 10.2 Έμμεσου Ηλιακού Κέρδους – Τοίχος Θερμικής Μάζας


- α/α Θερμικής ζώνης σε επαφή. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης ή των θερμικών ζωνών με τις οποίες έρχεται σε επαφή το συγκεκριμένο παθητικό σύστημα.
 - α/α Στοιχείου. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του δομικού στοιχείου
-  Δεν απαιτούνται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Περιγραφή. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή.
 - Προσανατολισμός ($^\circ$). Καταγράφεται ο προσανατολισμός του δομικού στοιχείου. Για παράδειγμα, για επιφάνεια με προσανατολισμό προς Βορά η τιμή είναι 0° , προς Ανατολή 90° , προς Νότο 180° και προς Δύση 270° .
 - Εμβαδόν Αδιαφανούς (m^2). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν του αδιαφανούς δομικού στοιχείου (μαζί με τις διαφανείς επιφάνειες), λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.
 - Συντελεστής θερμοπερατότητας, U ($\text{W/m}^2\text{K}$). Καταγράφεται ο συντελεστής θερμοπερατότητας του αδιαφανούς δομικού στοιχείου. Για τα νέα κτίρια υπολογίζεται σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2. Για τα νέα κτίρια μετά την ισχύ του Κ.Εν.Α.Κ., ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας των δομικών στοιχείων για τις διαφορετικές κλιματικές ζώνες πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Για κτίρια που δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία χρησιμοποιούνται εναλλακτικά οι τυπικές κατασκευές δομικών στοιχείων ανά χρονική περίοδο κατασκευής, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
 - Υλικό / χρώμα επιφάνειας. Καταγράφεται το υλικό και το χρώμα της εξωτερικής επιφάνειας του αδιαφανούς δομικού στοιχείου, που καθορίζουν τις θερμοοπτικές ιδιότητες σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της Απορροφητικότητας.
- Απορροφητικότητα. Καταγράφεται η απορροφητικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία στην εξωτερική πλευρά της επιφάνειας του αδιαφανούς δομικού στοιχείου. Εξαρτάται από τον τύπο του δομικού στοιχείου, το υλικό και το χρώμα των τελικών επιστρώσεων, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση που υπάρχει πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο φορέα σχετικά με την απορροφητικότητα του δομικού στοιχείου τότε καταγράφεται η συγκεκριμένη τιμή.
 - Εκπομπή στην θερμική ακτινοβολία. Καταγράφεται ο συντελεστής εκπομπής για την θερμική ακτινοβολία στην εξωτερική πλευρά της επιφάνειας του αδιαφανούς δομικού στοιχείου σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση που υπάρχει πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο φορέα σχετικά με την εκπεμφιμότητα του δομικού στοιχείου τότε καταγράφεται η συγκεκριμένη τιμή.
 - Θερμογέφυρες επί της επιφάνειας. Καταγράφονται, για κτίρια ή τμήμα κτιρίου με έτος κατασκευής μετά το 2010 (Ομάδα κτιρίων III) σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, αναλυτικά δεδομένα για τις


θερμογέφυρες των αντίστοιχων δομικών στοιχείων, όπως μια σύντομη περιγραφή, το μήκος (m) της θερμογέφυρας και ο συντελεστής γραμμικής θερμοπερατότητας Ψ , $W/(m \cdot K)$.

 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση δεν εμφανίζεται το πεδίο για τις θερμογέφυρες εάν το έτος κατασκευής είναι πριν το 2010 (Ομάδα κτιρίων I και II), όπως επίσης και εάν υπάρχουν περισσότερα από ένα έτη κατασκευής και το πρώτο είναι πριν από το 2010, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.


- Απόσταση διακένου (cm). Καταγράφεται η απόσταση διακένου μεταξύ του αδιαφανούς δομικού στοιχείου και της διαφανούς επιφάνειας.
- Εμβαδόν Διαφανούς (m^2). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν της διαφανούς επιφάνειας, συμπεριλαμβανομένου και του πλαισίου.
- Τύπος πλαισίου. Καταγράφεται ο τύπος του πλαισίου: Μεταλλικό πλαίσιο χωρίς θερμοδιακοπή (θ.δ.), Μεταλλικό πλαίσιο με θ.δ.12mm, Μεταλλικό πλαίσιο με θ.δ.24mm, Συνθετικό πλαίσιο, Ξύλινο πλαίσιο.
- Ποσοστό πλαισίου (%). Καταγράφεται το ποσοστό του πλαισίου επί του κουφώματος.
- Τύπος υαλοπίνακα. Καταγράφεται το υλικό του υαλοπίνακα: Μονός υαλοπίνακας, Δίδυμος υαλοπίνακας με διάκενο 12 mm αέρα, Δίδυμος έγχρωμος υαλοπίνακας με διάκενο 12mm αέρα, Δίδυμος υαλοπίνακας με διάκενο 6mm, Δίδυμος έγχρωμος υαλοπίνακας με διάκενο 6mm αέρα, Δίδυμος υαλοπίνακας με διάκενο 6mm αέρα και με επίστρωση μεμβράνης χαμηλής εκπεμφιμότητας, Δίδυμος υαλοπίνακας με διάκενο 12mm αέρα και με επίστρωση μεμβράνης χαμηλής εκπεμφιμότητας, Διπλό παράθυρο.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας υαλοπίνακα/πλαίσιο, U ($W/(m^2 \cdot K)$). Καταγράφεται ο συνολικός συντελεστής θερμοπερατότητας του κουφώματος (για τον υαλοπίνακα μαζί με το πλαίσιο του κουφώματος), σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση τα πεδία για τον Τύπο πλαισίου, το Ποσοστό πλαισίου και τον Τύπο υαλοπίνακα εισάγονται στο πεδίο «Τύπος ανοίγματος» και καθορίζουν τον Συντελεστή θερμοπερατότητας του δομικού στοιχείου, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση που υπάρχει πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο φορέα σχετικά με το U του δομικού στοιχείου τότε καταγράφεται η περιγραφή του τύπου ανοίγματος και η συγκεκριμένη τιμή για τον συντελεστή θερμοπερατότητας

- Διαπερατότητα. Καταγράφεται ο συντελεστής διαπερατότητας στην ηλιακή ακτινοβολία της διαφανούς επιφάνειας, όπως προκύπτει από τις προδιαγραφές του κατασκευαστή ή σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση τα πεδία για το Ποσοστό πλαισίου και τον Τύπο υαλοπίνακα καθορίζουν τον Συντελεστή διαπερατότητας του δομικού στοιχείου, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε διαφορετική περίπτωση, εισάγεται η τιμή για τον συντελεστή διαπερατότητας.

- Διάχυτη-ημισφαιρική διαπερατότητα. Καταγράφεται ο ολικός συντελεστής διαπερατότητας σε διάχυτη-ημισφαιρική πρόσπτωση στην ηλιακή ακτινοβολία της διαφανούς επιφάνειας, όπως προκύπτει από τις προδιαγραφές του κατασκευαστή ή σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Γωνία θέασης εμποδίου α ($^\circ$). Καταγράφεται η γωνία θέασης του εμποδίου σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

 Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από τον ορίζοντα.

- Συντελεστής σκίασης – Ορίζοντας. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τον ορίζοντα λαμβάνοντας υπόψη την σκίαση από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, λόγω φυσικών (π.χ. λόφοι) ή τεχνητών (π.χ. ψηλά γειτονικά κτίρια) εμποδίων, κατά την χειμερινή και θερινή περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του περιβάλλοντα χώρου. Σε περίπτωση ελεύθερου ορίζοντα ο συντελεστής ισούται με τη μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).
- Γωνία προβόλου/τέντας/ περσίδων β ($^{\circ}$). Καταγράφεται η γωνία προβόλου ή τέντας ή περσίδων σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από προβόλους ή τέντες ή περσίδες.

- Συντελεστής σκίασης – Πρόβολοι / Τέντες / Περσίδες. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τα οριζόντια σταθερά εξωτερικά σκίαστρα (προβόλοι, σκέπαστρα ανοιγμάτων, προεξοχές, μπαλκόνια κ.ά.) κατά την χειμερινή και θερινή περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του προσανατολισμού και της γεωμετρίας του σκιάστρου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οριζόντια προεξοχή ο συντελεστής ισούται με την μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).



Σε περίπτωση εξωτερικού κινητού σκιάστρου, για παράδειγμα τέντες και εξωτερικές περσίδες, η γωνία σκιάστρου και ο συντελεστής σκίασης κατά την θερινή περίοδο, προσδιορίζονται σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 και καταγράφονται στη θέση των ανωτέρω.

- Γωνία πλευρικής προεξοχής γ ($^{\circ}$). Καταγράφεται η γωνία της αριστερής και της δεξιάς πλευρικής προεξοχής, σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης από πλευρικές προεξοχές.

- Συντελεστής σκίασης – Πλευρικές προεξοχές. Καταγράφεται ο μερικός συντελεστής σκίασης από τα πλευρικά κατακόρυφα σταθερά εξωτερικά σκίαστρα (περύγια, πλευρικές εσοχές, ή εσοχές ανοιγμάτων κ.ά.) κατά την χειμερινή και θερινή περίοδο, σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 βάσει του προσανατολισμού και της γεωμετρίας του σκιάστρου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει πλευρική προεξοχή ο συντελεστής ισούται με μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).



Για όλους τους συντελεστές σκίασης ανά όψη (με ίδιο προσανατολισμό), κατά παραδοχή, είναι δυνατός ο υπολογισμός μιας ενιαίας τιμής, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Κόστος (€/m^2). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) ανά m^2 επιφάνειας από επεμβάσεις για εξοικονόμηση ενέργειας στο συγκεκριμένο δομικό στοιχείο (π.χ. εγκατάσταση παθητικού στοιχείου, βάψιμο εξωτερικής επιφάνειας, εξωτερική σκίαση κ.ά.).



Το κόστος επέμβασης πρέπει να εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.






Τα στοιχεία «Εμμεσου Ηλιακού Κέρδους» δεν λαμβάνονται, προς το παρόν, υπόψη στους υπολογισμούς. Προς το παρόν, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, στην περίπτωση που ένα κτήριο ή τμήμα κτηρίου διαθέτει τοίχο Trombe ή/και τοίχο θερμικής μάζας τότε στους υπολογισμούς, λαμβάνεται ότι η επιφάνεια του Π.Η.Σ. είναι μια συμβατική αδιαφανής επιφάνεια, με συντελεστή θερμοπερατότητας U_{v-w} ($\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$) το μισό του μέγιστου επιτρεπτού για την αντίστοιχη θερμική ζώνη (πίνακας 3.3). Τα υπόλοιπα τεχνικά χαρακτηριστικά, συντελεστής

σκίασης, απορροφητικότητα και συντελεστής εκπομπής στην θερμική ακτινοβολία, λαμβάνονται όπως οι αδιαφανείς επιφάνειες του κτηρίου αναφοράς.

2.1.13.3. Πίνακας 10.3 - Έμμεσου Ηλιακού Κέρδους - Τοίχος Trombe

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 10.2 στην ενότητα 2.1.13.2.

- Επιφάνεια θυρίδων αερισμού (m^2). Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν των θυρίδων αερισμού στο κατώτερο τμήμα του αδιαφανούς δομικού στοιχείου.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της κυκλοφορία αέρα μέσω των θυρίδων αερισμού.
- Κυκλοφορία αέρα μέσω θυρίδων (m^3/h). Καταγράφεται η συνολική κυκλοφορία αέρα μέσω των θυρίδων αερισμού.
-  Η κυκλοφορία αέρα μέσω των θυρίδων αερισμού, μπορεί να εκτιμηθεί από το γινόμενο του συνολικού εμβαδού των θυρίδων στο κατώτερο τμήμα του αδιαφανούς δομικού στοιχείου επί την ταχύτητα του αέρα μέσα στο διάκενο, που λαμβάνεται ίση με 0,10 m/s.
- Συντελεστής συναγωγής $W/(m^2.K)$. Καταγράφεται ο συντελεστής μεταφοράς θερμότητας από συναγωγή στο στρώμα του αέρα. Ενδεικτική τιμή του συγκεκριμένου συντελεστή είναι 5,0 $W/(m^2.K)$.
- Συντελεστής ακτινοβολίας $W/(m^2.K)$. Καταγράφεται ο συντελεστής μεταφοράς θερμότητας από ακτινοβολία στο στρώμα του αέρα. Ο συντελεστής μπορεί να εκτιμηθεί από το γινόμενο του συντελεστή μεταφοράς θερμότητας από ακτινοβολία επιφάνειας μαύρου σώματος (ο οποίος λαμβάνεται ίσος με 6,3 $W/(m^2.K)$ με τον συντελεστή εκπομπής εξωτερικής επιφάνειας του αδιαφανούς δομικού στοιχείου.

 Τα στοιχεία «Έμμεσου Ηλιακού Κέρδους» δεν λαμβάνονται, προς το παρόν, υπόψη στους υπολογισμούς. Προς το παρόν, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, στην περίπτωση που ένα κτήριο ή τμήμα κτηρίου διαθέτει τοίχο Trombe ή/και τοίχο θερμικής μάζας τότε στους υπολογισμούς, λαμβάνεται ότι η επιφάνεια του Π.Η.Σ. είναι μια συμβατική αδιαφανής επιφάνεια, με συντελεστή θερμοπερατότητας U_{v-w} ($W/(m^2.K)$) το μισό του μέγιστου επιτρεπτού για την αντίστοιχη θερμική ζώνη (πίνακας 3.3). Τα υπόλοιπα τεχνικά χαρακτηριστικά, συντελεστής σκίασης, απορροφητικότητα και συντελεστής εκπομπής στην θερμική ακτινοβολία, λαμβάνονται όπως οι αδιαφανείς επιφάνειες του κτηρίου αναφοράς.

2.1.14. Πίνακας 12 – Συστήματα Παραγωγής, Διανομής & Εκπομπής για Θέρμανση, Ψύξη & Κλιματισμό

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει όλα τα συστήματα παραγωγής, διανομής και εκπομπής για την θέρμανση, ψύξη και κλιματισμό που εξυπηρετούν την συγκεκριμένη θερμική ζώνη.



Η ενεργειακή επιθεώρηση των λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού σκόπιμο είναι να προηγούνται της αρχικής ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου, έτσι ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία συλλογής στοιχείων.

Σε μεγάλα κτίρια, οι απαιτήσεις και οι ρυθμίσεις λειτουργίας των εγκαταστάσεων είναι συνήθως σύνθετες, ιδίως όταν απαιτούνται διαφορετικές εσωτερικές συνθήκες ανάλογα με τη χρήση των χώρων ή λειτουργούν με διαφορετικά ωράρια. Στις περιπτώσεις αυτές χρησιμοποιούνται κεντρικά συστήματα ενεργειακού ελέγχου (BEMS) που ελέγχουν πλήρως την λειτουργία της θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, κλιματισμού, φωτισμού, παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, κ.τ.λ. Η ρύθμιση και ο έλεγχος της λειτουργίας γίνεται από ένα κεντρικό σημείο ελέγχου, σε διαφορετικές ζώνες ανάλογα με τις απαιτήσεις και σε συνδυασμό με αισθητήρια μέτρησης των συνθηκών λειτουργίας, βελτιστοποιώντας τις συνθήκες λειτουργίας, με αποτέλεσμα την εξοικονόμηση ενέργειας. Για τον λόγο αυτό χρειάζονται αισθητήρια μέτρησης των συνθηκών λειτουργίας.

Συνολικά, ένα κεντρικό σύστημα ελέγχου επιτρέπει την καλύτερη δυνατή ενεργειακή διαχείριση του κτιρίου, και επιπλέον την συστηματική παρακολούθηση των ωρών λειτουργίας των επιμέρους μηχανημάτων έτσι ώστε να μπορεί να γίνει προληπτική συντήρηση και γενικά βελτιστοποίηση των περιόδων λειτουργίας του κάθε μηχανήματος. Επιπλέον, μπορεί να επιτευχθεί παραλληλισμός της λειτουργίας ορισμένων μηχανημάτων για την μείωση των φορτίων αιχμής και την ορθολογική λειτουργία των μηχανημάτων ενός συγκροτήματος ψύξης ή και θέρμανσης. Στις λειτουργίες ενός κεντρικού συστήματος ελέγχου μπορούν να προστεθούν, πέρα από τον έλεγχο των εγκαταστάσεων κλιματισμού, ο έλεγχος των εγκαταστάσεων φωτισμού, της πυρασφάλειας κ.τ.λ. Το κατάλληλα εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό είναι απαραίτητη προϋπόθεση για να λειτουργήσει και να συντηρήσει ένα σύνθετο σύστημα ελέγχου. Γι' αυτό είναι προτιμότερο τα συστήματα ελέγχου και αυτοματισμών να είναι όσο το δυνατόν πιο απλά.



Η καταγραφή των αυτοματισμών πραγματοποιείται στον Πίνακα 8.

2.1.14.1. Πίνακας 12.1 – Μονάδες Παραγωγής

Καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των μονάδων παραγωγής θέρμανσης & ψύξης. Τα στοιχεία λαμβάνονται από τη σήμανση των κατασκευαστών, εάν υπάρχει, τις σχετικές μελέτες ή άλλα διαθέσιμα στοιχεία, όπως για παράδειγμα, την ανάλυση καυσαερίων η οποία είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την ΚΥΑ 10315/93. Συγκεκριμένα καταγράφονται τα εξής:

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.







Μονάδες Θέρμανσης

- α/α Μονάδας θέρμανσης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της μονάδας θέρμανσης.




Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος της μονάδας παραγωγής θερμικής ενέργειας: Λέβητας, Τοπική αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας (Α.Θ.), Κεντρική υδρόψυκτη Α.Θ., Κεντρική αερόψυκτη Α.Θ., Γεωθερμική Α.Θ. με οριζόντιο εναλλάκτη, Γεωθερμική Α.Θ. με κατακόρυφο εναλλάκτη, Κεντρική Α.Θ. άλλου τύπου, Τοπικές ηλεκτρικές μονάδες (ηλεκτρικά σώματα καλοριφέρ, θερμοπομποί κ.ά.), Τοπικές μονάδες αερίου ή υγρού καυσίμου. Ανοικτές εστίες καύσης, Τηλεθέρμανση, ΣΗΘ, Μονάδα παραγωγής άλλου τύπου.
- Έτος εγκατάστασης. Καταγράφεται το έτος εγκατάστασης για τις Α.Θ., που προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας της μονάδας.


- Θερμομόνωση μονάδας. Καταγράφεται η κατάσταση της θερμομόνωσης του συστήματος λέβητας-καυστήρας: καλή κατάσταση μόνωσης, χωρίς ή κατεστραμμένη μόνωση.
- Κατάσταση μονάδας. Καταγράφεται η κατάσταση της μονάδας θέρμανσης, για παράδειγμα εμφανείς βλάβες, διαβρώσεις, σύμφωνα με τους κατά περίπτωση ορισμούς από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Δεν απαιτούνται (Έτος εγκατάστασης, Θερμομόνωση μονάδας, Κατάσταση μονάδας) κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται για την επιλογή τυπικών τιμών απόδοσης, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Πηγή ενέργειας. Καταγράφεται η πηγή ενέργειας της συγκεκριμένης μονάδας: Φυσικό αέριο, Πετρέλαιο θέρμανσης, Πετρέλαιο κίνησης, Ηλεκτρική ενέργεια, Υγραέριο, Βιομάζα, Τυποποιημένη βιομάζα, Τηλεθέρμανση (από ΔΕΗ), Τηλεθέρμανση (από ΑΠΕ), ΣΗΘ.
- Καπνοδόχος. Καταγράφεται η ύπαρξη καπνοδόχου στην περίπτωση τοπικών μονάδων αερίου.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για την επιλογή τυπικών τιμών απόδοσης, σύμφωνα με την 2010α.
- Ονομαστική ισχύς (kW). Καταγράφεται η ονομαστική ισχύς της μονάδας.
- Βαθμός Απόδοσης. Καταγράφεται ο πραγματικός βαθμός απόδοσης όπως μετρήθηκε κατά την ανάλυση καυσαερίων (από 0 έως 1) ή ο συντελεστής επίδοσης (COP) της συγκεκριμένης μονάδας (ανάλογα με τον τύπο), για παράδειγμα, λέβητας / τηλεθέρμανση / ΣΗΘ ή αντλία θερμότητας, αντίστοιχα, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Για την απόδοση της μονάδας λέβητα-καυστήρα, χρησιμοποιείται ο πραγματικός βαθμός απόδοσης μειωμένος με τους συντελεστές βαρύτητας σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση απαιτείται η καταγραφή και των δυο παραμέτρων, οι οποίες είναι προεπιλεγμένες ως μονάδα. Για παράδειγμα, σε περίπτωση λέβητα εισάγεται ο βαθμός απόδοσης και το COP εισάγεται σαν μονάδα (1), ενώ σε περίπτωση αντλίας θερμότητας εισάγεται το COP και ο βαθμός απόδοσης εισάγεται σαν μονάδα (1).
- Βαθμός κάλυψης φορτίων. Καταγράφεται ο μέσος μηνιαίος βαθμός κάλυψης (από 0 μέχρι 1) της απαιτούμενης θερμικής ενέργειας για την θέρμανση της ζώνης από την συγκεκριμένη μονάδα παραγωγής θερμικής ενέργειας, κατά την περίοδο λειτουργίας της θερμικής ζώνης.
-  Το άθροισμα όλων των βαθμών κάλυψης, από όλες τις μονάδες παραγωγής θερμικής ενέργειας, για την υπό μελέτη θερμική ζώνη, πρέπει να ισούται με μονάδα (1) σε μηνιαία βάση.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στην συγκεκριμένη μονάδα παραγωγής θερμότητας του συστήματος θέρμανσης (π.χ. αντικατάσταση μονάδας, αλλαγή καυσίμου, εγκατάσταση αυτοματισμών κ.ά.).
-  Το κόστος επέμβασης καταγράφεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

Μονάδες Ψύξης

- α/α Μονάδας ψύξης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της μονάδας ψύξης.
 -  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.
- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος της μονάδας παραγωγής ψυκτικής ενέργειας: Αερόψυκτος ψύκτης, Υδροψυκτος ψύκτης, Υδροψυκτη Α.Θ, Αερόψυκτη Α.Θ, Γεωθερμική Α.Θ. με οριζόντιο εναλλάκτη,

Γεωθερμική Α.Θ. με κατακόρυφο εναλλάκτη, Α.Θ. απορρόφησης–προσρόφησης, Κεντρική Α.Θ. άλλου τύπου, Μονάδα παραγωγής άλλου τύπου.

- Έτος εγκατάστασης. Καταγράφεται το έτος εγκατάστασης για τις Α.Θ., που προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας της μονάδας
- Κατάσταση μονάδας. Καταγράφεται η κατάσταση των μονάδων ψύξης, για παράδειγμα εμφανείς βλάβες, διαβρώσεις, σύμφωνα με τους κατά περίπτωση ορισμούς από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

 Δεν απαιτούνται (Έτος εγκατάστασης, Κατάσταση μονάδας) κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται για την επιλογή τυπικών τιμών απόδοσης, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Πηγή ενέργειας. Καταγράφεται η πηγή ενέργειας της συγκεκριμένης μονάδας: Φυσικό αέριο, Πετρέλαιο θέρμανσης, Πετρέλαιο κίνησης, Ηλεκτρική ενέργεια, Υγραέριο, Βιομάζα, Τυποποιημένη βιομάζα, Τηλεθέρμανση (από ΔΕΗ), Τηλεθέρμανση (από ΑΠΕ), ΣΗΘ
- Ονομαστική ισχύς (kW). Καταγράφεται η ονομαστική ισχύς της μονάδας.
- Βαθμός Απόδοσης Καταγράφεται ο πραγματικός βαθμός απόδοσης του συστήματος παροχής θερμότητας (από 0 έως 1), ή ο ονομαστικός δείκτης αποδοτικότητας (EER), ανάλογα με τον τύπο, για παράδειγμα, ψύκτης ή αντλία θερμότητας, αντίστοιχα, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Σε περίπτωση συνδυασμού τηλεθέρμανσης ή ΣΗΘ με ψυκτικό συγκρότημα απορρόφησης καταγράφεται και ο πραγματικός βαθμός απόδοσης του συστήματος παροχής θερμότητας και ο δείκτης αποδοτικότητας του ψυκτικού συγκροτήματος (EER).



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση απαιτείται η εισαγωγή και των δυο παραμέτρων οι οποίες είναι προεπιλεγμένες ως μονάδα. Για παράδειγμα, σε περίπτωση αντλίας θερμότητας εισάγεται το EER και ο βαθμός απόδοσης εισάγεται σαν μονάδα (1).

- Βαθμός κάλυψης φορτίων. Καταγράφεται ο μέσος μηνιαίος βαθμός κάλυψης (από 0 μέχρι 1) της απαιτούμενης ψυκτικής ενέργειας για την ψύξη της ζώνης από την συγκεκριμένη μονάδα παραγωγής ψυκτικής ενέργειας, κατά την περίοδο λειτουργίας της θερμικής ζώνης.



Το άθροισμα όλων των βαθμών κάλυψης, από όλες τις μονάδες παραγωγής ψυκτικής ενέργειας, για την υπό μελέτη θερμική ζώνη, πρέπει να ισούται με μονάδα (1) σε μηνιαία βάση. Ειδικά για τα κτίρια κατοικιών, το άθροισμα όλων των βαθμών κάλυψης, από όλες τις μονάδες παραγωγής ψυκτικής ενέργειας, για την υπό επιθεώρηση θερμική ζώνη, μπορεί να κυμαίνεται μεταξύ 0.5 και 1 σε μηνιαία βάση, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στην συγκεκριμένη μονάδα παραγωγής ψύξης του συστήματος ψύξης (π.χ. αντικατάσταση μονάδας, αλλαγή καυσίμου, εγκατάσταση αυτοματισμών κ.ά.).



Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.14.2. Πίνακας 12.2 – Τερματικές Μονάδες

Η απόδοση θερμότητας ή ψύξης στους εσωτερικούς χώρους γίνεται μέσω των τερματικών μονάδων (TM). Για παράδειγμα, το ζεστό νερό που παράγεται από το λέβητα τροφοδοτείται μέσω της υδραυλικής εγκατάστασης του δικτύου διανομής σε μονάδες άμεσης απόδοσης, για παράδειγμα, θερμαντικά σώματα (καλοριφέρ) ή τοπικές κλιματιστικές μονάδες (ανεμιστήρα-στοιχείου γνωστά σαν fan coils), ή έμμεσης απόδοσης, για παράδειγμα ενσωματωμένες τερματικές μονάδες σε δομικά στοιχεία (ενδοδαπέδιο, ενδοτοιχίο).

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος των ΤΜ. **ΤΜ θέρμανσης:** Άμεσης απόδοσης σε εσωτερικό τοίχο, Άμεσης απόδοσης σε εξωτερικό τοίχο, Ενδοδαπέδιο σύστημα, Ενδοτοιχίο σύστημα, Σύστημα οροφής, Τοπικές θερμάστρες υγραερίου, Ανοικτές εστίες καύσης, Τοπικές Α.Θ., Τοπικές ηλεκτρικές μονάδες σε εσωτερικό τοίχο, Τοπικές ηλεκτρικές μονάδες σε εξωτερικό τοίχο, Στόμια (ΜΟΝΟ για ΚΚΜ). **ΤΜ ψύξης:** Άμεσης απόδοσης, Εσωτερικές μονάδες συστημάτων άμεσης εξάτμισης, Τερματικά στοιχεία αέρα (στόμια δικτύου αεραγωγών), Ενδοδαπέδιο σύστημα, Ενδοτοιχίο σύστημα, Σύστημα οροφής, Τοπικές Α.Θ., Στόμια (ΜΟΝΟ για ΚΚΜ).
- Θέση. Καταγράφεται η θέση των ΤΜ για μονάδες άμεσης απόδοσης και τοπικές ηλεκτρικές μονάδες: εσωτερικός τοίχος, εξωτερικός τοίχος.
- Αριθμός. Καταγράφεται ο αριθμός των ΤΜ του συγκεκριμένου τύπου.
- Θερμαντική ισχύς (kcal/h). Καταγράφεται η θερμαντική ισχύς των ΤΜ του συγκεκριμένου τύπου.
- Ψυκτική ισχύς (Btu/h). Καταγράφεται η ψυκτική ισχύς των ΤΜ του συγκεκριμένου τύπου.
- Ποσοστό θερμικής ζώνης (%). Καταγράφεται το ποσοστό της θερμικής ζώνης που καλύπτουν οι ΤΜ του συγκεκριμένου τύπου.
- Υδραυλική εξισορρόπηση. Καταγράφεται η υδραυλική σύνδεση με το δίκτυο: Σύστημα υδραυλικά εξισορροπημένο ή Σύστημα εκτός ισορροπίας.
- Κατάσταση μονάδας. Καταγράφεται η κατάσταση των τερματικών μονάδων, για παράδειγμα κατεστραμμένα τμήματα, διαβρώσεις κ.ά.



Δεν απαιτούνται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται για την επιλογή τυπικών τιμών απόδοσης, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Περιγραφή μονάδας. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή των ΤΜ της ζώνης.
- Βαθμός απόδοσης. Καταγράφεται ο μέσος βαθμός απόδοσης των ΤΜ, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση των συστημάτων, την αποδοτική λειτουργία και την επαρκή συντήρηση, σύμφωνα με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Για την απόδοση της ΤΜ, χρησιμοποιείται η απόδοση εκπομπής της ΤΜ διορθωμένη με τους παράγοντες αποτελεσματικότητας της ακτινοβολίας, διακοπτόμενης λειτουργίας και υδραυλικής ισορροπίας, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός τύπων ΤΜ εισάγεται μια σύντομη περιγραφή και σαν βαθμός απόδοσης καταχωρείται μια μέση τιμή, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, σε περίπτωση που υπάρχουν μόνο ΚΚΜ τότε στον τύπο των ΤΜ επιλέγεται το «Στόμια (ΜΟΝΟ για ΚΚΜ)» και για λόγους σύμβασης σαν βαθμός απόδοσης καταχωρείται η τιμή μηδέν (0), που αντιστοιχεί σε απόδοση εκπομπής θερμικής/ψυκτικής ενέργειας ίση με 100% σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στις ΤΜ του συστήματος θέρμανσης / και ψύξης (π.χ. αντικατάσταση μονάδων, εγκατάσταση αυτοματισμών κ.ά.).



Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, τα στοιχεία για τις ΤΜ, καταχωρούνται και στην οθόνη του συστήματος θέρμανσης και στην αντίστοιχη του συστήματος ψύξης, ακόμη και αν πρόκειται για τις ίδιες μονάδες.

2.1.14.3. Πίνακας 12.3 – Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ)

Στην κεντρική κλιματιστική μονάδα (ΚΚΜ) εισάγεται καθαρός εξωτερικός (νωπός) αέρας, ο οποίος μπορεί να αναμιχθεί με εσωτερικό αέρα που επιστρέφει σ' αυτήν αφού περάσει από διάφορα στάδια επεξεργασίας με σκοπό την ρύθμιση της θερμοκρασίας και της υγρασίας, τον καθαρισμό του αέρα (φιλτράρισμα). Στη συνέχεια με τη βοήθεια ενός ανεμιστήρα, ο κλιματισμένος αέρας μεταφέρεται (προσάγεται) μέσω αεραγωγών και αποδίδεται στους κλιματιζόμενους χώρους μέσα από διάφορους τύπους στομιών. Στις περισσότερες εφαρμογές ο εσωτερικός αέρας επιστρέφει πάλι, μέσω αεραγωγών, στην ΚΚΜ όπου αναμιγνύεται με τον εξωτερικό φρέσκο αέρα.

Στις ΚΚΜ που υπάρχει επιστροφή αέρα από τους εσωτερικούς χώρους, τότε χρησιμοποιείται ένας επιπλέον ανεμιστήρας ο οποίος εισάγει στην ΚΚΜ τον αέρα απαγωγής, και εξασφαλίζει την απόρριψή του στο περιβάλλον. Σε κεντρικές εγκαταστάσεις κλιματισμού με ΚΚΜ, ένα μεγάλο ποσοστό της καταναλισκόμενης ενέργειας οφείλεται στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από τους κινητήρες των ανεμιστήρων, για την προσαγωγή και την απαγωγή του αέρα.

Οι ίδιες οι ΚΚΜ δεν παράγουν θερμότητα ή ψύξη. Οι μονάδες συνδέονται με έναν ψύκτη και ένα λέβητα ή με μια αντλία θερμότητας, που τροφοδοτούν με ζεστό και κρύο νερό ή με ψυκτικό ρευστό τους εναλλάκτες θερμότητας της ΚΚΜ.

Ο κλιματιζόμενος αέρας μπορεί να είναι 100% εξωτερικός (νωπός) αέρας ή ένα μίγμα εξωτερικού και εσωτερικού αέρα, όπως συνηθίζεται στις περισσότερες εγκαταστάσεις, ανάλογα με την ανακυκλοφορία του αέρα στο κιβώτιο μίξης. Συνήθως ο εσωτερικός αέρας επιστρέφει στην ΚΚΜ όπου αναμιγνύεται με τον νωπό αέρα στην κατάλληλη αναλογία και ένα ποσοστό αποβάλλεται στο περιβάλλον από το σύστημα εξαερισμού. Η ρύθμιση γίνεται με την χρήση διαφραγμάτων (ντάμπερ) που καθορίζουν το ποσοστό ανακυκλοφορίας (ανάμιξης του αέρα επιστροφής με τον νωπό αέρα). Η κίνηση των διαφραγμάτων γίνεται χειροκίνητα ή με την βοήθεια ηλεκτροκινητήρα (μέσω κεντρικού συστήματος ελέγχου λειτουργίας και αυτοματισμών).

Σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας προκύπτει από την ανάκτηση θερμότητας. Στο κιβώτιο εξοικονόμησης ενέργειας (οικονομητήρας) τοποθετείται ένας πλακοειδής εναλλάκτης θερμότητας ή τροχός. Το κιβώτιο μίξης τοποθετείται σε ΚΚΜ που έχουν επιστροφή και απόρριψη αέρα, στο άκρο της μονάδας, ακριβώς μετά τα στόμια εισόδου και εξόδου του αέρα. Στον εναλλάκτη διασταυρώνονται ο νωπός αέρας και ο αέρας απόρριψης, έτσι ώστε να ανακτηθεί κάποιο ποσοστό θερμότητας από τον κλιματισμένο εσωτερικό αέρα που απορρίπτεται και να προκλιματιστεί ο νωπός αέρας.

Η ταυτόχρονη μετάδοση θερμότητας και υγρασίας, έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον και επιτυγχάνεται ακόμη μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας. Οι τροχοί θερμότητας ή/και ενέργειας (ενθαλπίας), γνωστοί και σαν sensible wheels (τροχοί αισθητής θερμότητας), enthalpy wheels (τροχοί ενθαλπίας), desiccant wheels (τροχοί προσροφητικών υλικών) χρησιμοποιούνται για την ανταλλαγή θερμότητας ή/και υγρασίας (energy wheel) ανάλογα με το υλικό, σε μια διάταξη αέρα-αέρα. Όπως υποδηλώνει και η ονομασία του, ο εναλλάκτης έχει κυκλικό σχήμα, σαν ένας δίσκος, με δυνατότητα περιστροφής. Ο τροχός κατασκευάζεται χρησιμοποιώντας εναλλασσόμενα στρώματα από λεπτά επίπεδα και κυματοειδή ελάσματα (φύλλα) αλουμινίου τα οποία επικαλύπτονται με προσροφητικά υλικά (πχ κρύσταλλοι πυριτίου) τα οποία μπορούν και απορροφούν την υγρασία του αέρα.

Οι ανεμιστήρες εξασφαλίζουν την λήψη του νωπού αέρα, την κυκλοφορία του μέσα στην ΚΚΜ, και την προσαγωγή του κλιματισμένου αέρα στους εσωτερικούς χώρους. Οι ανεμιστήρες είναι συνήθως φυγοκεντρικοί ανεμιστήρες, διπλής αναρρόφησης, με πολλαπλά πτερύγια.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της ΚΚΜ που καταγράφονται περιλαμβάνουν τα εξής:

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.
- α/α ΚΚΜ. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της ΚΚΜ.



Δεν απαιτούνται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Θέρμανση. Καταγράφεται σαν ενεργό το τμήμα θέρμανσης της ΚΚΜ, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ψύξη. Καταγράφεται σαν ενεργό το τμήμα ψύξης της ΚΚΜ, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ύγρανση. Καταγράφεται σαν ενεργό το τμήμα ύγρανσης της ΚΚΜ, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Παροχή αέρα (m^3/h). Καταγράφεται η μέση παροχή του κλιματιζόμενου αέρα, για την χειμερινή και την θερινή περίοδο λειτουργίας της ΚΚΜ.
- Ανακυκλοφορία αέρα. Καταγράφεται ο συντελεστής ανακυκλοφορίας του προσαγόμενου αέρα στην θερμική ζώνη, για την χειμερινή και την θερινή περίοδο. Ανακυκλοφορία 1 σημαίνει ότι το ποσοστό του εξωτερικού (νωπού) αέρα είναι 0 και Ανακυκλοφορία 0 σημαίνει 100% νωπός αέρας.



Σε κτίρια του τριτογενή τομέα, εάν η ποσότητα του νωπού αέρα από την ΚΚΜ και το σύστημα αερισμού, εφόσον υπάρχει, είναι μικρότερη από την απαιτούμενη, θεωρείται ότι για το κτίριο η παροχή νωπού αέρα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, χωρίς ανάκτηση θερμότητας/ψύξης και με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κτιρίου αναφοράς. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που η συνολική ποσότητα νωπού αέρα, βάσει υψηλών απαιτήσεων οι οποίες αναφέρονται και τεκμηριώνονται κατά τη μελέτη σχεδιασμού (διαστασιολόγησης) του συστήματος αερισμού, είναι μεγαλύτερη από την απαιτούμενη, τότε, για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, ο νωπός αέρας λαμβάνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 (πίνακας 2.3., παρ. 2.4.3.). Κατά τη θεώρηση αυτή, η απομείωση της παροχής νωπού αέρα γίνεται ομοιόμορφα (με το ίδιο ποσοστό) από όλα τα συστήματα μηχανικού αερισμού του κτιρίου ή της θερμικής ζώνης.

- Ανάκτηση θερμότητας. Καταγράφεται ο συντελεστής απόδοσης του εναλλάκτη θερμότητας, για την χειμερινή και την θερινή περίοδο.
- Ανάκτηση υγρασίας (%). Καταγράφεται ο συντελεστής ανάκτησης υγρασίας από τον απορριπτόμενο αέρα της ζώνης.
- Ειδική απορρόφηση ισχύος ($kW.s/m^3$). Καταγράφεται η συνολική ονομαστική ισχύς του ανεμιστήρα προσαγωγής και επιστροφής, εάν υπάρχει, της ΚΚΜ.
- Ειδικά φίλτρα. Καταγράφεται η ύπαρξη ειδικών ή απόλυτων ή τρίτης βαθμίδας φίλτρων, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στην συγκεκριμένη ΚΚΜ (π.χ. αντικατάσταση μονάδων κ.ά.).



Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.14.4. Πίνακας 12.4 – Συστήματα Μηχανικού Αερισμού / Εξαερισμού

Σε περιοχές όπου οι περιβαλλοντικές συνθήκες δεν επιτρέπουν τη χρήση του φυσικού αερισμού, για παράδειγμα, λόγω αυξημένης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, είτε λόγω της χρήσης εσωτερικών τερματικών μονάδων ρύθμισης της θερμοκρασίας (πχ μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου - fan coils), η ανανέωση του εσωτερικού αέρα γίνεται με μηχανικά μέσα. Ο εξωτερικός (νωπός) αέρας κυκλοφορεί με την βοήθεια ανεμιστήρων, χωρίς κλιματισμό ή προκλιματισμό. Η προσαγωγή του εξωτερικού αέρα γίνεται μέσω δικτύου αεραγωγών που μεταφέρουν τον νωπό αέρα στους εσωτερικούς χώρους, αφού πρώτα τον φιλτράρουν ή/και δημιουργώντας μια διαφορά πίεσης με την απαγωγή του εσωτερικού αέρα (εξαερισμός).



Εάν η προσαγωγή του εξωτερικού αέρα γίνεται αφού ρυθμιστεί η θερμοκρασία, και πιθανώς η υγρασία του αέρα, ή η εγκατάσταση εξαερισμού επιστρέφει στην ΚΚΜ, τότε καταγράφονται τα απαιτούμενα στοιχεία στον Πίνακα 12.3.

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.
- α/α Συστήματος. Ο αύξων αριθμός του συστήματος.



Δεν απαιτούνται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Προσαγωγή νωπού αέρα (m^3/h). Καταγράφεται ο ρυθμός παροχής του νωπού (χωρίς κλιματισμό ή προκλιματισμό) αέρα.
- Ισχύς ανεμιστήρα (kW). Καταγράφεται η ονομαστική ισχύς των ανεμιστήρων προσαγωγής και απαγωγής αέρα.
- Ανακυκλοφορία αέρα. Καταγράφεται το ποσοστό ανακυκλοφορίας του προσαγόμενου αέρα στην θερμική ζώνη, για την χειμερινή και την θερινή περίοδο.




Σε κτίρια του τριτογενή τομέα, εάν η ποσότητα του νωπού αέρα από το σύστημα αερισμού και τις ΚΚΜ, εφόσον υπάρχουν, είναι μικρότερη από την απαιτούμενη, θεωρείται ότι για το κτίριο η παροχή νωπού αέρα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1, χωρίς ανάκτηση θερμότητας/ψύξης και με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κτιρίου αναφοράς. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που η συνολική ποσότητα νωπού αέρα, βάσει υψηλών απαιτήσεων οι οποίες αναφέρονται και τεκμηριώνονται κατά τη μελέτη σχεδιασμού (διαστασιολόγησης) του συστήματος αερισμού, είναι μεγαλύτερη από την απαιτούμενη, τότε, για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, ο νωπός αέρας λαμβάνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 (πίνακας 2.3., παρ. 2.4.3.). Κατά τη θεώρηση αυτή, η απομείωση της παροχής νωπού αέρα γίνεται ομοιόμορφα (με το ίδιο ποσοστό) από όλα τα συστήματα μηχανικού αερισμού του κτιρίου ή της θερμικής ζώνης.

- Ανάκτηση θερμότητας (%). Καταγράφεται το ποσοστό της αισθητής θερμικής ενέργειας που απορροφά ο εισερχόμενος αέρας, μέσω εναλλάκτη θερμότητας από τον απορριπτόμενο αέρα της ζώνης, για την χειμερινή και την θερινή περίοδο.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στην συγκεκριμένη μονάδα (π.χ. αντικατάσταση μονάδων).




Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, τα στοιχεία του συστήματος μηχανικού αερισμού / εξαερισμού εισάγονται στην οθόνη της ΚΚΜ, ορίζοντας σαν ανενεργά τα τμήματα θέρμανσης, ψύξης και ύγρανσης.

2.1.14.5. Πίνακας 12.5 – Βοηθητικές Μονάδες και Διανομή Θερμικής & Ψυκτικής Ενέργειας

Ο κυκλοφορητής ή η αντλία, είναι απαραίτητοι για την κυκλοφορία του ρευστού μέσα στο δίκτυο διανομής θερμότητας και ψύξης. Συνήθως τοποθετείται στην προσαγωγή, αλλά μπορεί να τοποθετηθεί και στην επιστροφή του ρευστού στην μονάδα παραγωγής. Η επιλογή του γίνεται με τον υπολογισμό της απαιτούμενης παροχής και το μανομετρικό ύψος, τα οποία συνδυάζονται στις καμπύλες απόδοσής των. Σε υδρόψυκτες μονάδες χρησιμοποιούνται αντλίες για την κυκλοφορία του νερού σε πύργους ψύξης, όπου με την βοήθεια ανεμιστήρων αποβάλλεται η θερμότητα στο περιβάλλον. Επίσης, οι ΤΜ ανεμιστήρα-στοιχείου (fan coil) συνήθως διαθέτουν φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες με ηλεκτροκινητήρες πολλαπλών ταχυτήτων,

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.


 Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος των βοηθητικών μονάδων: Αντλία, Κυκλοφορητής, Ανεμιστήρας, Πύργος ψύξης, Βοηθητική μονάδα άλλου τύπου.
- Αριθμός. Καταγράφεται ο αριθμός των μονάδων του συγκεκριμένου τύπου.
- Ισχύς (kW). Καταγράφεται η ονομαστική ισχύς των μονάδων του συγκεκριμένου τύπου.




Αν το ίδιο σύστημα (π.χ. κυκλοφορητής), καλύπτει περισσότερες από μία ζώνες, τότε γίνεται επιμερισμός της ισχύος του συστήματος, ανάλογα το επιμέρους ποσοστό του θερμικού ή ψυκτικού φορτίου που παρέχει σε κάθε ζώνη.



- Τύπος δικτύου. Καταγράφεται ο τύπος του δικτύου διανομής που καλύπτει την ζώνη: δίκτυο διανομής θερμού και ψυχρού μέσου, αεραγωγοί διανομής κλιματιζόμενου αέρα.


 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εισάγεται ένας τύπος για όλα τα δίκτυα διανομής θερμού ή ψυχρού μέσου που εξυπηρετούν την συγκεκριμένη ζώνη και ένας τύπος για τους αεραγωγούς. Σε περίπτωση ύπαρξης άνω του ενός δικτύων διανομής στη θερμική ζώνη, απαιτείται ο προσδιορισμός μίας μόνο απόδοσης δικτύου, η οποία θα είναι σταθμισμένη, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Θερμομόνωση δικτύου. Καταγράφεται το είδος θερμομόνωσης: χωρίς μόνωση, ανεπαρκής μόνωση, μόνωση ίση με το πάχος του σωλήνα, μόνωση σύμφωνα με το κτίριο αναφοράς.

 Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση σε περίπτωση δικτύου διανομής θερμού ή/και ψυχρού μέσου, αλλά χρησιμοποιείται για την επιλογή τυπικών τιμών απωλειών, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση αεραγωγών εισάγεται η αντίστοιχη παράμετρος.

- Χώρος διέλευσης δικτύου. Καταγράφεται για κάθε δίκτυο διανομής ο χώρος διέλευσης του: Διέλευση σε εσωτερικούς χώρους ή/και μέχρι 20% σε εξωτερικούς χώρους και Διέλευση > 20% σε εξωτερικούς χώρους.
- Ισχύς συστήματος (kW). Καταγράφεται η συνολική θερμική / ψυκτική ισχύς που μεταφέρει το δίκτυο διανομής.

- Βαθμός απόδοσης δικτύου διανομής. Καταγράφεται ο βαθμός απόδοσης (από 0 έως 1) για το δίκτυο διανομής θερμικής και ψυκτικής ενέργειας, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εισάγεται ένας συντελεστής απόδοσης, για όλα τα δίκτυα διανομής θερμού ή ψυχρού μέσου που εξυπηρετούν την συγκεκριμένη ζώνη, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο συγκεκριμένο δίκτυο διανομής (π.χ. θερμομόνωση δικτύου, κ.ά.).
-  Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, τα στοιχεία για τις βοηθητικές μονάδες και τα δίκτυα διανομής, καταχωρούνται και στην οθόνη του συστήματος θέρμανσης και στην αντίστοιχη του συστήματος ψύξης, ακόμη και αν πρόκειται για τις ίδιες μονάδες.


2.1.14.6. Πίνακας 12.6 – Σύστημα Ύγρανσης


Ορισμένες ΚΚΜ μονάδες, διαθέτουν υγραντήρες, για τον έλεγχο της υγρασίας. Υπάρχουν διάφοροι τύποι υγραντήρων, όπως ατμού, νερού (ψεκασμού, υγρών επιφανειών) κ.τ.λ. Η ρύθμιση της υγρασίας του κλιματισμένου αέρα συμβάλλει στην θερμική άνεση και στην υγιεινή των εσωτερικών χώρων. Οι υγραντήρες αυξάνουν την υγρασία του αέρα (ύγρανση) που συνήθως είναι ξηρός λόγω της αύξησης της θερμοκρασίας του μετά το θερμαντικό στοιχείο, κατά την περίοδο λειτουργίας τον χειμώνα.












Εάν ο έλεγχος της ποσότητας του νερού δεν είναι επαρκής, τότε υπάρχει ο κίνδυνος δημιουργίας συμπυκνωμάτων μέσα στο σύστημα (π.χ. αεραγωγοί ή στόμια), η οποία ευνοεί την ανάπτυξη παθογόνων και αλλεργικών μικροοργανισμών. Για το λόγο αυτό, εάν είναι πρακτικά δυνατόν, προτιμάται η ύγρανση να γίνεται με τη χρήση ξηρού ατμού αντί των υγρών επιφανειών και συστημάτων ψεκασμού νερού.

Σε περίπτωση που υπάρχει ατμολέβητας ή άλλη μονάδα παραγωγής ζεστού νερού, που τροφοδοτούν την ΚΚΜ, καταγράφονται τα εξής στοιχεία.

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος της μονάδας παραγωγής: Ατμολέβητας κεντρικής παροχής, Τοπική μονάδα παραγωγής ατμού, Τοπική μονάδα ψεκασμού, Μονάδα παραγωγής άλλου τύπου.
- Βαθμός απόδοσης. Καταγράφεται ο βαθμός απόδοσης της μονάδας παραγωγής.
-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εμφανίζεται η προεπιλεγμένη τιμή 1 για τοπική μονάδα παραγωγής ατμού και τοπική μονάδα ψεκασμού, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση κεντρικής μονάδας ατμού, τότε εισάγεται η συγκεκριμένη τιμή.
- Πηγή ενέργειας. Καταγράφεται το είδος καυσίμου της συγκεκριμένης μονάδας: Φυσικό αέριο, Πετρέλαιο θέρμανσης, Πετρέλαιο κίνησης, Ηλεκτρική ενέργεια, Υγραέριο, Βιομάζα, Τυποποιημένη βιομάζα, Τηλεθέρμανση (από ΔΕΗ), Τηλεθέρμανση (από ΑΠΕ), ΣΗΘ.

- Ονομαστική ισχύς (kW). Καταγράφεται η ονομαστική ισχύς της μονάδας.
- Κατάσταση μονάδας. Καταγράφεται η κατάσταση της μονάδας παραγωγής, για παράδειγμα εμφανείς βλάβες, διαβρώσεις, σύμφωνα με τους κατά περίπτωση ορισμούς από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για την επιλογή τυπικών τιμών απόδοσης, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1
- Βαθμός κάλυψης φορτίων. Καταγράφεται ο μέσος μηνιαίος βαθμός κάλυψης (από 0 μέχρι 1) φορτίου από την συγκεκριμένη μονάδα παραγωγής, κατά την περίοδο λειτουργίας της θερμικής ζώνης.
-  Το άθροισμα όλων των βαθμών κάλυψης, από όλες τις μονάδες παραγωγής, για την υπό μελέτη θερμική ζώνη, πρέπει να ισούται με μονάδα (1) σε μηνιαία βάση.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στην συγκεκριμένη μονάδα παραγωγής (π.χ. αντικατάσταση μονάδας, εγκατάσταση αυτοματισμών κ.ά.).
-  Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.
- Περιγραφή δικτύου. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή του συνολικού δικτύου διανομής που καλύπτει την ζώνη.
- Χώρος διέλευσης δικτύου. Καταγράφεται για κάθε δίκτυο διανομής ο χώρος διέλευσης του: Διέλευση σε εσωτερικούς χώρους ή/και μέχρι 20% σε εξωτερικούς χώρους και Διέλευση > 20% σε εξωτερικούς χώρους.
- Θερμομόνωση δικτύου. Καταγράφεται το είδος θερμομόνωσης: χωρίς μόνωση, ανεπαρκής μόνωση, μόνωση σύμφωνα με το κτίριο αναφοράς.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για την επιλογή τυπικών τιμών απωλειών δικτύου διανομής, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1
- Βαθμός απόδοσης. Καταγράφεται ο βαθμός απόδοσης του δικτύου διανομής από την μονάδα παραγωγής προς την ΚΚΜ, σύμφωνα με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εμφανίζεται η προεπιλεγμένη τιμή 1 για τοπική μονάδα παραγωγής ατμού και τοπική μονάδα ψεκασμού, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση κεντρικής μονάδας ατμού, τότε εισάγεται η συγκεκριμένη τιμή.
-  Σε περίπτωση περισσοτέρων της μιας μονάδας παραγωγής ατμού, οι απώλειες του δικτύου διανομής λαμβάνονται για την συνολική ισχύ των μονάδων παραγωγής.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο συγκεκριμένο δίκτυο διανομής (π.χ. θερμομόνωση δικτύου κ.ά.).
-  Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.
- Περιγραφή συστήματος διοχέτευσης. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή του συστήματος διοχέτευσης.
- Βαθμός απόδοσης διοχέτευσης. Ο βαθμός απόδοσης του συστήματος διοχέτευσης μέσα στην ΚΚΜ, είναι μονάδα, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εμφανίζεται η προεπιλεγμένη τιμή 1.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο σύστημα διοχέτευσης (π.χ. αντικατάσταση συστήματος κ.ά.).

 Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.15. Πίνακας 13 – Συστήματα Παραγωγής & Διανομής Ζ.Ν.Χ.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει όλα τα συστήματα παραγωγής και διανομής ζεστού νερού χρήσης (Ζ.Ν.Χ.) που εξυπηρετούν την συγκεκριμένη θερμική ζώνη. Ανάλογα με την χρήση, υπάρχουν διαφορετικά συστήματα παραγωγής Ζ.Ν.Χ. Για παράδειγμα, ηλεκτρικός θερμοσίφωνας (με δοχείο – μπόϊλερ αποθήκευσης ζεστού νερού ή ταχυθερμαντήρα ροής), λέβητας (σε συνδυασμό με την κεντρική εγκατάσταση θέρμανσης ή ταχυθερμαντήρα ροής), μέσω του δικτύου τηλεθέρμανσης κ.ά.



Η ενεργειακή επιθεώρηση των λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης που εξυπηρετούν και το Ζ.Ν.Χ., σκόπιμο είναι να προηγούνται της αρχικής ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου, έτσι ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία συλλογής στοιχείων.



Ο περιορισμός της κατανάλωσης Ζ.Ν.Χ. εξοικονομεί ενέργεια και νερό που αποτελεί ένα επιπλέον πολύτιμο φυσικό πόρο.





Εάν υπάρχει ηλιακός συλλέκτης τότε τα τεχνικά χαρακτηριστικά του συστήματος καταγράφονται στην ενότητα για τα συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.
- α/α Συστήματος. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του συστήματος παραγωγής και διανομής Ζ.Ν.Χ.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου. Καταγράφεται η ύπαρξη διατάξεων αυτομάτου ελέγχου του κεντρικού συστήματος παραγωγής Ζ.Ν.Χ, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
 - Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος της μονάδας παραγωγής θερμικής ενέργειας για Ζ.Ν.Χ.: Λέβητας, Τηλεθέρμανση, ΣΗΘ, Α.Θ., Τοπικός ηλεκτρικός θερμαντήρας (θερμοσίφωνας ή ταχυθερμοσίφωνας), Τοπική μονάδα φυσικού αερίου, Μονάδα παραγωγής (κεντρική) άλλου τύπου.
 - Πηγή ενέργειας. Καταγράφεται η πηγή ενέργειας της συγκεκριμένης μονάδας: Φυσικό αέριο, Πετρέλαιο θέρμανσης, Πετρέλαιο κίνησης, Ηλεκτρική ενέργεια, Υγραέριο, Βιομάζα, Τυποποιημένη βιομάζα, Τηλεθέρμανση (από ΔΕΗ), Τηλεθέρμανση (από ΑΠΕ), ΣΗΘ.
 - Ονομαστική ισχύς (kW). Καταγράφεται η ονομαστική ισχύς της μονάδας.
 - Κατάσταση μονάδας. Καταγράφεται η κατάσταση της μονάδας παραγωγής, για παράδειγμα εμφανείς βλάβες, διαβρώσεις, σύμφωνα με τους κατά περίπτωση ορισμούς από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για την επιλογή τυπικών τιμών απόδοσης, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1
- Βαθμός απόδοσης. Καταγράφεται ο βαθμός απόδοσης της μονάδας παραγωγής θερμικής ενέργειας για Ζ.Ν.Χ., σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1 ανάλογα με τον τύπο της μονάδας παραγωγής θερμικής ενέργειας για Ζ.Ν.Χ.


 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εμφανίζεται η προεπιλεγμένη τιμή 1 για τοπικό ηλεκτρικό θερμαντήρα, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε διαφορετική περίπτωση εισάγεται η συγκεκριμένη τιμή.

- Βαθμός κάλυψης φορτίων. Καταγράφεται ο μέσος μηνιαίος βαθμός κάλυψης (από 0 μέχρι 1) της απαιτούμενης θερμικής ενέργειας για Ζ.Ν.Χ. από την συγκεκριμένη μονάδα παραγωγής θερμικής ενέργειας, κατά την περίοδο λειτουργίας της θερμικής ζώνης.




Το άθροισμα όλων των βαθμών κάλυψης, από όλες τις μονάδες παραγωγής θερμικής ενέργειας, για την υπό μελέτη θερμική ζώνη, πρέπει να ισούται με μονάδα (1) σε μηνιαία βάση.


- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στην συγκεκριμένη μονάδα παραγωγής του συστήματος Ζ.Ν.Χ. (π.χ. αντικατάσταση μονάδας, εγκατάσταση αυτοματισμών κ.ά.).


 Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

- Χώρος διέλευσης δικτύου. Καταγράφεται για κάθε δίκτυο διανομής ο χώρος διέλευσης του: Διέλευση σε εσωτερικούς χώρους ή/και μέχρι 20% σε εξωτερικούς χώρους και Διέλευση > 20% σε εξωτερικούς χώρους.
- Θερμομόνωση δικτύου. Καταγράφεται το είδος θερμομόνωσης: χωρίς μόνωση, ανεπαρκής μόνωση, μόνωση σύμφωνα με το κτίριο αναφοράς.

 Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για την επιλογή τυπικών τιμών απωλειών δικτύου διανομής, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Ανακυκλοφορία Ζ.Ν.Χ. Καταγράφεται η ύπαρξη ανακυκλοφορίας Ζ.Ν.Χ.
- Περιγραφή δικτύου. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή του δικτύου διανομής.
- Βαθμός απόδοσης. Καταγράφεται ο βαθμός απόδοσης του δικτύου διανομής Ζ.Ν.Χ. από την μονάδα παραγωγής προς την αποθήκευση, σύμφωνα με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.


 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εμφανίζεται η προεπιλεγμένη τιμή 1 για τοπικό ηλεκτρικό θερμαντήρα, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε διαφορετική περίπτωση εισάγεται η συγκεκριμένη τιμή.

 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εισάγεται ένας βαθμός απόδοσης, για όλα τα δίκτυα διανομής που εξυπηρετούν την συγκεκριμένη ζώνη, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση τοπικών μονάδων παραγωγής εμφανίζεται η προεπιλεγμένη τιμή 1.






Σε περίπτωση τοπικών μονάδων παραγωγής Ζ.Ν.Χ. (π.χ. σε κτίρια γραφείων, καταστημάτων, κατοικιών), ο βαθμός απόδοσης του δικτύου είναι μονάδα.

- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας συγκεκριμένο δίκτυο διανομής (π.χ. θερμομόνωση δικτύου κ.ά.).

 Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

- Περιγραφή αποθήκευσης. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή της δεξαμενής αποθήκευσης Ζ.Ν.Χ.
- Θέση. Καταγράφεται η θέση της δεξαμενής αποθήκευσης Ζ.Ν.Χ.: εσωτερικό θερμαινόμενο ή μη χώρο και εξωτερικό χώρο.

 Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για την επιλογή τυπικών τιμών απωλειών αποθήκευσης, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Βαθμός απόδοσης. Καταγράφεται ο βαθμός απόδοσης της αποθήκευσης Z.N.X., σύμφωνα με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
 - Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στην δεξαμενή αποθήκευσης Z.N.X. (π.χ. αντικατάσταση δεξαμενής, θερμομόνωση δεξαμενής κ.ά.).
-  Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.
- Τύπος βοηθητικών μονάδων. Καταγράφεται ο τύπος των βοηθητικών μονάδων διανομής ή ανακυκλοφορίας: Αντλία, Κυκλοφορητής, Ηλεκτροβάννα, Άλλου τύπου.
 - Αριθμός. Καταγράφεται ο αριθμός των μονάδων του συγκεκριμένου τύπου.
 - Ισχύς (kW). Καταγράφεται η ονομαστική ισχύς των μονάδων του συγκεκριμένου τύπου.
-  Αν το ίδιο σύστημα (π.χ. κυκλοφορητής), καλύπτει περισσότερες από μία ζώνες, τότε γίνεται επιμερισμός της ισχύος του συστήματος, ανάλογα το επιμέρους ποσοστό του φορτίου που παρέχει σε κάθε ζώνη.

2.1.16. Πίνακας 14 – Συστήματα Φωτισμού

Ο φωτισμός άρχισε επίσης να αποκτά ιδιαίτερο ενδιαφέρον, ιδιαίτερα με την κατασκευή νέων μεγάλων κτιρίων, την αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας και τις υψηλότερες απαιτήσεις για την ποιότητα εσωτερικού φωτισμού. Νέου τύπου λαμπτήρες με μεγαλύτερη διάρκεια ζωής, υψηλότερες αποδόσεις και καλύτερη ποιότητα φωτισμού, μπορούν να μειώσουν σημαντικά την κατανάλωση ενέργειας και να βελτιώσουν την ποιότητα του τεχνητού φωτισμού. Ο συνδυασμός φυσικού φωτισμού (ΦΦ) και ενεργειακά αποδοτικού τεχνικού φωτισμού, μπορεί να επιτύχει τα απαιτούμενα επίπεδα οπτικής άνεσης.

Ο ΦΦ στο εσωτερικό των κτιρίων επηρεάζεται από: το γεωγραφικό πλάτος της περιοχής, τον προσανατολισμό του κτιρίου, τις διαστάσεις των εσωτερικών χώρων, τις διαστάσεις και σχετική θέση των ανοιγμάτων, τις οπτικές ιδιότητες των υαλοπινάκων, τον τύπο και τις διαστάσεις των σκιάστρων, τις οπτικές ιδιότητες των εσωτερικών επιφανειών, τις ανακλάσεις από το έδαφος ή από γειτονικά κτίρια κ.ά.

Για την σωστή εκμετάλλευση του ΦΦ απαιτείται προσεκτική μελέτη έτσι ώστε η είσοδος και η κατανομή του να είναι ομοιόμορφη και να εξασφαλίζεται η απαραίτητη ποσότητα φωτισμού στην επιθυμητή θέση εργασίας. Η θέση του ανοίγματος είναι συνήθως στους εξωτερικούς τοίχους, αλλά μπορεί να βρίσκεται και στην οροφή (φεγγίτης) εάν πρόκειται για κτίρια ενός επιπέδου ή για τον τελευταίο όροφο ενός κτιρίου. Εσωτερικά των ανοιγμάτων της οροφής μπορούν να τοποθετηθούν ανακλαστήρες ή ημιδιαφανείς επιφάνειες έτσι ώστε να διαχέουν καλύτερα το φως και να αποφεύγεται η είσοδος της άμεσης ηλιακής ακτινοβολίας στο χώρο.

Η χρήση ανακλαστικών ραφιών (εξωτερικά ή εσωτερικά) μπορεί να συμβάλει στον περιορισμό των υψηλών επιπέδων φυσικού φωτισμού κοντά στις διαφανείς επιφάνειες και να αυξήσει τα επίπεδα φωτισμού σε περιοχές μακριά τους. Με τον τρόπο αυτό ο εσωτερικός χώρος αποκτά μια πιο ομοιόμορφη κατανομή ΦΦ.



Ανάλογα με την τεχνική, το εμβαδόν και τα υλικά των ανοιγμάτων που θα επιλεγούν, μπορεί να προκύψουν σημαντικά προβλήματα οπτικής άνεσης (θάμβωση, έντονη διαφορά λαμπροτήτων) ή ακόμη και θερμικής άνεσης λόγω υπερθέρμανσης, εξαιτίας των υψηλών θερμικών ηλιακών κερδών.

Ο εσωτερικός φωτισμός, συνήθως συνδυάζει τον διαθέσιμο φυσικό φωτισμό (από την ηλιακή ακτινοβολία που τελικά εισέρχεται σε ένα χώρο ανάλογα με την περιοχή, το μέγεθος και τον προσανατολισμό των ανοιγμάτων κ.ά.) και τον τεχνητό φωτισμό που είναι εγκατεστημένος και χρησιμοποιείται ανάλογα με τις ανάγκες. Ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι επαρκής προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες φωτισμού, σε έναν εσωτερικό χώρο τις νυκτερινές ώρες ή όταν τα επίπεδα της διαθέσιμης ηλιακής ακτινοβολίας δεν είναι επαρκή.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει τους αυτοματισμούς και την εγκατάσταση τεχνητού φωτισμού που εξυπηρετούν την συγκεκριμένη θερμική ζώνη.

Η χρήση τεχνητού φωτισμού είναι απαραίτητη για την λειτουργία όλων των κτιρίων. Ο τεχνητός φωτισμός συμμετέχει στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και στην αύξηση των εσωτερικών θερμικών φορτίων, ιδιαίτερα στα κτίρια του τριτογενή τομέα που έχουν υψηλή εγκατεστημένη ισχύ για φωτισμό. Οι διάφοροι τύποι λαμπτήρων έχουν διαφορετικά τεχνικά χαρακτηριστικά, αποδόσεις και κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Η φωτιστική απόδοση των λαμπτήρων βελτιώνεται σημαντικά με την βοήθεια ανακλαστήρων πάνω στα φωτιστικά σώματα. Οι ανακλαστήρες κατευθύνουν την φωτεινή ροή από τον λαμπτήρα προς τα κάτω, διαχέοντας έτσι περισσότερο φως προς το επίπεδο εργασίας.

Ανάλογα με την χρήση του κτιρίου και την λειτουργία των διαφόρων εσωτερικών χώρων, σε πολλά μεγάλα κτίρια τα φώτα παραμένουν σε λειτουργία χωρίς ο χώρος να χρησιμοποιείται από τους εργαζομένους ή τους χρήστες του κτιρίου. Ανάλογα με την χρήση του χώρου, οι αισθητήρες ανίχνευσης κίνησης μπορούν να ελέγχουν αξιόπιστα την λειτουργία του φωτισμού. Σε ορισμένες χρήσεις κτιρίων, όπως τα ξενοδοχεία, η λειτουργία των φωτιστικών και άλλων ηλεκτρικών συσκευών, ελέγχεται με την τοποθέτηση της ειδικής κάρτας ή κλειδιού του δωματίου σε ειδική θέση που λειτουργεί σαν κεντρικός διακόπτης και ενεργοποιεί τις ηλεκτρικές παροχές μόνο όταν οι χρήστες βρίσκονται στο δωμάτιο.

Η κατανάλωση ενέργειας από τα συστήματα φωτισμού συνυπολογίζεται μόνο για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων του τριτογενούς τομέα, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Συνεπώς η καταγραφή των χαρακτηριστικών του συστήματος φωτισμού, αφορά μόνο στην περίπτωση κτιρίων του τριτογενούς τομέα.

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος λαμπτήρα / Αριθμός λαμπτήρων / Ισχύς (W). Καταγράφεται ο τύπος λαμπτήρα: Πυράκτωσης, Αλογόνου, Συμπαγείς φθορισμού, Γραμμικοί φθορισμού, Μεταλλικών αλογονιδίων, LED (~5000 K), LED (~3300 K). Για κάθε τύπο λαμπτήρα, καταγράφεται ο αριθμός και η ισχύς.
- Στραγγαλιστική διάταξη. Καταγράφεται ο τύπος της στραγγαλιστικής διάταξης: Μαγνητική, Ηλεκτρονική ή Ηλεκτρονική με ρύθμιση, Άλλο (προσδιορίζεται).



Δεν απαιτούνται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της συνολικής εγκατεστημένης ισχύος για φωτισμό, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Εγκατεστημένη ισχύς (kW). Καταγράφεται η συνολική εγκατεστημένη ισχύς για τον τεχνητό φωτισμό του χώρου.
- Περιοχή ΦΦ (%). Καταγράφεται το ποσοστό της επιφάνειας δαπέδου της θερμικής ζώνης που καλύπτεται με ΦΦ, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Για τον προσδιορισμό της περιοχής ΦΦ λαμβάνονται υπόψη οι παράμετροι «Διαστάσεις κατακόρυφων στοιχείων» και «Διαστάσεις στοιχείων οροφής», από τον Πίνακα 9.2α.

- Αυτοματισμοί ελέγχου ΦΦ. Καταγράφεται η διάταξη αυτοματισμού στην περιοχή ΦΦ: Χειροκίνητος ή Αυτόματος έλεγχος ΦΦ, για τον προσδιορισμό του συντελεστή **επίδρασης ΦΦ (F_D)** σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Ουσιαστικά μειώνεται η κατανάλωση ενέργειας για τον τεχνητό φωτισμό εξαιτίας αυτοματισμών αξιοποίησης ΦΦ.



Τουλάχιστον το 50% της εγκατεστημένης ισχύος φωτισμού στην περιοχή ΦΦ θα πρέπει να ελέγχονται από τον συγκεκριμένο τοπικό αυτοματισμό με αισθητήρες ΦΦ, για να είναι δυνατή η επιλογή σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Αυτοματισμοί ανίχνευσης κίνησης. Καταγράφεται η διάταξη αυτοματισμού ανίχνευσης κίνησης στην θερμική ζώνη για τον προσδιορισμό του συντελεστή **επίδρασης χρηστών (F_o)**. Για συστήματα χωρίς αισθητήρες ανίχνευσης παρουσίας ή απουσίας: Χειροκίνητος διακόπτης (αφής/σβέσης), Χειροκίνητος διακόπτης (αφής/σβέσης) και πρόσθετη αυτόματη ένδειξη για συνολική σβέση, και Για συστήματα με αισθητήρες ανίχνευσης παρουσίας ή απουσίας: Αυτόματη έναυση / ρύθμιση φωτεινής ροής (dimming), Αυτόματη έναυση και σβέση, Χειροκίνητη έναυση / ρύθμιση φωτεινής ροής (dimming), Χειροκίνητη έναυση / αυτόματη σβέση, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Ο συντελεστής συνδέει τη χρήση της συνολικής εγκατεστημένης ισχύος για τεχνητό φωτισμό με την χρήση αυτοματισμών με αισθητήρες παρουσίας χρηστών. Ουσιαστικά μειώνεται η ενέργεια για φωτισμό εξαιτίας αυτοματισμών ανίχνευσης κίνησης.
- Αριθμός αισθητήρων ανίχνευσης κίνησης. Καταγράφεται ο αριθμός και η επιφάνεια των χώρων που καλύπτουν.



Τουλάχιστον ένας αισθητήρας ανά δωμάτιο και για μεγάλους χώρους ένας αισθητήρας ανά 30 m², για να είναι δυνατή η επιλογή, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

- Σύστημα απομάκρυνσης θερμότητας. Καταγράφεται η ύπαρξη συστήματος απομάκρυνσης της θερμότητας που εκλύεται από τα φωτιστικά, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- **Φωτισμός ασφαλείας.** Καταγράφεται η ύπαρξη συστήματος φωτισμού ασφαλείας, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Σε αυτή την περίπτωση, η ετήσια κατανάλωση για φωτισμό επιβαρύνεται με 1 kWh/m², σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Σύστημα εφεδρείας. Καταγράφεται η ύπαρξη εφεδρικού συστήματος για φωτισμό, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Σε αυτή την περίπτωση, η ετήσια κατανάλωση για φωτισμό επιβαρύνεται με 5 kWh/m², σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Κόστος (€). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον φωτισμό (π.χ. εγκατάσταση ενεργειακά αποδοτικών λαμπτήρων, εγκατάσταση αυτοματισμών κ.ά.).



Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.17. Πίνακας 15 – Συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για Παραγωγή Θερμικής Ενέργειας

Τα ενεργητικά ηλιακά συστήματα περιλαμβάνουν τους διάφορους τύπους ηλιακών συλλεκτών για θέρμανση νερού, όπως:

- ηλιακοί συλλέκτες χωρίς κάλυμμα και θερμομόνωση του απορροφητή (μικρής διαμέτρου μαύροι πλαστικοί σωλήνες) που χρησιμοποιούνται για θέρμανση νερού σε πισίνες (24-32°C). Η χρήση τους είναι αποδοτική λόγω του μικρού κόστους των συλλεκτών.

- επίπεδοι ηλιακοί συλλέκτες για εφαρμογές σε χαμηλές θερμοκρασίες περίπου $50 \div 80^{\circ}\text{C}$, τοποθετούνται με κατάλληλη κλίση και προσανατολισμό, ώστε να μεγιστοποιείται η ένταση της προσπίπτουσας ηλιακής ακτινοβολίας στην επιφάνεια του συλλέκτη και συνήθως παραμένουν σταθεροί. Μπροστά από την απορροφητική επιφάνεια του συλλέκτη τοποθετείται μονό ή διπλό διαφανές κάλυμμα για τη μείωση των θερμικών απωλειών.
- συλλέκτες κενού αποτελείται από πολλούς γυάλινους σωλήνες, κάθε ένας από τους οποίους περιέχει μια μαύρη μεταλλική ή άλλη απορροφητική επιφάνεια, από τους οποίους περνάει το θερμοαπαγωγό μέσο. Στον γυάλινο σωλήνα δημιουργείται κενό αέρος. Οι απώλειες θερμότητας των σωλήνων κενού προς το περιβάλλον είναι μικρότερες και συνεπώς επιτυγχάνονται υψηλότερες θερμοκρασίες ($100-150^{\circ}\text{C}$), αλλά έχουν υψηλότερο κόστος αγοράς.

Οι συγκεντρωτικοί συλλέκτες, για να λειτουργήσουν, κινούνται και ακολουθούν την πορεία του ήλιου, συγκεντρώνοντας με αντανάκλαση την άμεση ηλιακή ακτινοβολία (σε μια περιοχή εστίασης). Η κίνηση των συλλεκτών μπορεί να γίνεται γύρω από ένα άξονα ελευθερίας ή δυο άξονες ελευθερίας. Συγκεντρώνοντας την ηλιακή ακτινοβολία, αυξάνεται σημαντικά η ένταση της ηλιακής ακτινοβολίας που συλλέγεται, με αποτέλεσμα να επιτυγχάνονται πολύ υψηλότερες θερμοκρασίες στις επιφάνειες εστίασης. Το μέγεθος και το κόστος παραγωγής των συγκεντρωτικών συλλεκτών είναι πολύ υψηλότερο από τους επίπεδους ηλιακούς συλλέκτες, απαιτούν πολύπλοκους μηχανισμούς κίνησης, και έχουν γενικότερα πολύ υψηλότερο κόστος συντήρησης.

Επειδή η ηλιακή ενέργεια, παρουσιάζει μια ημερήσια περιοδικότητα, είναι απαραίτητο ότι σε κάθε εφαρμογή, υπάρχει ένα σύστημα αποθήκευσης θερμότητας και ένα βοηθητικό συμβατικό σύστημα παραγωγής θερμότητας. Με τον τρόπο αυτό, αποθηκεύεται η θερμότητα που δεν χρειάζεται κατά την διάρκεια της ημέρας έτσι ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και την νύκτα ή κατά τις περιόδους νέφωσης.



Σε όλα τα νέα ή ριζικά ανακαινιζόμενα κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κ.Εν.Α.Κ. είναι υποχρεωτική η κάλυψη σημαντικού μέρους των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης από ηλιοθερμικά συστήματα. Το ελάχιστο ποσοστό του ηλιακού μεριδίου σε ετήσια βάση καθορίζεται σε 60%.

Η εκμετάλλευση της γεωθερμίας (χαμηλής ενθαλπίας ρευστά) μπορεί επίσης να γίνει για εξοικονόμηση ενέργειας σε συνδυασμό με συμβατικά συστήματα θέρμανσης/ψύξης, όπως οι αντλίες θερμότητας. Τα συστήματα αυτά μπορούν να συνδεθούν με το υπέδαφος μέσω ενός εναλλάκτη και να αποδώσουν 3-5 φορές περισσότερη θερμική ενέργεια σε κάποιο κύκλωμα θέρμανσης ζεστού νερού χρήσης, κτιρίων ή ακόμα και ολόκληρων οικοδομικών τετραγώνων (τηλεθέρμανση). Η αξιοποίησή της γίνεται με αβαθείς γεωτρήσεις βάθους 50-150 m, είτε με βαθιές γεωτρήσεις βάθους πάνω από 100 m, στις οποίες εκμεταλλευόμαστε τη θερμική ενέργεια με την χρήση αντλιών θερμότητας. Η αντλία θερμότητας νερού-νερού μπορεί να εκμεταλλευτεί με οικονομικό όφελος ακόμη και θερμοκρασίες $8-10^{\circ}\text{C}$.

Η εκμετάλλευση της γεωθερμικής ενέργειας ομαλής ενθαλπίας, με αντλίες θερμότητας μπορεί να γίνει με την εκμετάλλευση του εδάφους, υπόγειων υδάτων, ακόμη και επιφανειακών υδάτων ως πηγή ή καταβόθρα θερμότητας. Σε σύγκριση με τις αντλίες θερμότητας θέρμανσης-ψύξης αέρα-αέρα που συνήθως χρησιμοποιούνται, οι γεωθερμικές αντλίες έχουν πολύ υψηλότερο συντελεστή απόδοσης (COP). Η μεταβολή της απόδοσης της γεωθερμικής αντλίας παραμένει σταθερή. Επίσης, το κόστος λειτουργίας και συντήρησης είναι πολύ χαμηλότερο. Η σύνδεση με το έδαφος (κλειστό κύκλωμα) μπορεί να γίνει με κατακόρυφο ή οριζόντιο εναλλάκτη. Η επιλογή εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα χώρου στο οικόπεδο που θα γίνει η εγκατάσταση, τα φορτία και το κόστος.

Η εκμετάλλευση της βιομάζας (φυσικές ύλες, προϊόντα, υποπροϊόντα και κατάλοιπα που προέρχονται από φυσικά ή τεχνητά οικοσυστήματα) αποτελεί μια σημαντική πηγή ενέργειας. Για την άμεση καύση χρησιμοποιούνται καυσόξυλα και γεωργικά υποπροϊόντα. Η καύση ξύλου αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερο ποσοστό της ενέργειας που παράγεται από την βιομάζα. Για την παραγωγή θερμικής ενέργειας στα κτίρια πέρα από τις ανοικτού τύπου εστίες καύσης, κοινώς τζάκια, η πιο κατάλληλη εφαρμογή καύσης βιομάζας είναι οι λέβητες στερεών βιοκαυσίμων. Οι λέβητες αυτοί καταναλώνουν κυρίως υποπροϊόντα ξύλου οι βιοκαυσίμων όπως είναι τα συσσωματώματα ξύλου (wood pellets) και τα θρύμματα ξύλου (wood chips). Οι λέβητες καύσης στερεάς βιομάζας που υπάρχουν διαθέσιμοι στην αγορά είναι υψηλής τεχνολογίας και μπορούν να καλύψουν τόσο το φορτίο αιχμής όσο και τα μερικά φορτία.



Η κατανάλωση ενέργειας από την καύση βιομάζας προσμετράται στην μέση ετήσια κατανάλωση ενέργειας – Πίνακας 3β.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει τα συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) για παραγωγή θερμικής ενέργειας και τα χαρακτηριστικά τους που εξυπηρετούν την συγκεκριμένη θερμική ζώνη.



2.1.17.1. Πίνακας 15.1 – Ηλιακοί Συλλέκτες

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.





Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τελική Χρήση. Καταγράφονται οι επιμέρους τελικές χρήσεις που καλύπτονται από την εγκατάσταση των ηλιακών συλλεκτών για: θέρμανση χώρων, ζεστό νερό χρήσης, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Για παράδειγμα, αν η κεντρική εγκατάσταση χρησιμοποιείται για την παραγωγή Ζ.Ν.Χ. σε συνδυασμό με την θέρμανση χώρων (συστήματα combi) τότε καταγράφονται και οι δυο τελικές χρήσεις.
- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος του ηλιακού συλλέκτη: Απλός επίπεδος συλλέκτης, Επιλεκτικός επίπεδος συλλέκτης, Συλλέκτης κενού.
- Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση εισάγεται μόνο ένας τύπος συλλέκτη ανά θερμική ζώνη.
- Κατάσταση συλλεκτών. Καταγράφεται η κατάσταση των συλλεκτών, για παράδειγμα εμφανής κακοσυντήρηση (π.χ. ύπαρξη διαρροών κ.ά.), φθορές στην συλλεκτική επιφάνεια του ηλιακού συλλέκτη, σύμφωνα με τους κατά περίπτωση ορισμούς από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της αξιοποίησης της ηλιακής ακτινοβολίας, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Συντελεστής αξιοποίησης ηλιακής ακτινοβολίας. Καταγράφεται ο ετήσιος συντελεστής αξιοποίησης της διαθέσιμης ηλιακής ακτινοβολίας για θέρμανση χώρων ή/και για Ζ.Ν.Χ., ανάλογα με τις τελικές χρήσεις που καλύπτονται από τον συγκεκριμένο ηλιακό συλλέκτη, σύμφωνα με τις αντίστοιχες τιμές που προέρχονται από τους υπολογισμούς διαστασιολόγησης της εγκατάστασης ή με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Επιφάνεια (m²). Καταγράφεται η συνολική απορροφητική επιφάνεια των ηλιακών συλλεκτών.
- Προσανατολισμός (°). Καταγράφεται ο προσανατολισμός της επιφάνειας των ηλιακών συλλεκτών (συνήθως νότιος). Για παράδειγμα, επιφάνεια προς Βορά η τιμή είναι 0°, προς Ανατολή 90°, προς Νότο 180° και προς Δύση 270°.


- Κλίση (γ). Καταγράφεται η κλίση της επιφάνειας των ηλιακών συλλεκτών, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
- Γωνία θέασης εμποδίου α ($^\circ$). Καταγράφεται η γωνία θέασης του εμποδίου σύμφωνα με τον ορισμό που παρουσιάζεται αναλυτικά στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον καθορισμό του συντελεστή σκίασης.
- Συντελεστής σκίασης. Καταγράφεται ο συντελεστής σκίασης της επιφάνειας των ηλιακών συλλεκτών, λόγω της σκίασης από εμπόδια στον περιβάλλοντα χώρο, σύμφωνα με τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Σε περίπτωση ελεύθερου ορίζοντα ο συντελεστής ισούται με τη μονάδα (1), ενώ για πλήρη σκίαση ισούται με μηδέν (0).
- Κόστος (€/m^2). Καταγράφεται το συνολικό κόστος επένδυσης (υλικά, εργασίες κ.τ.λ.) ανά τετραγωνικό μέτρο συλλέκτη από την εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών.
-  Το κόστος επέμβασης εισάγεται μόνο στην περίπτωση της διαμόρφωσης σεναρίων για επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας.

2.1.17.2. Πίνακας 15.2 – Γεωθερμία


- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τύπος εναλλάκτη. Προσδιορίζεται ο τύπος του εναλλάκτη: Οριζόντιος ή Κατακόρυφος.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό του τύπου της αντλίας θερμότητας και του ονομαστικού βαθμού απόδοσης.
- Τελική Χρήση. Καταγράφονται όλες οι επιμέρους τελικές χρήσεις που καλύπτονται από την γεωθερμική εγκατάσταση: θέρμανση χώρων, ψύξη χώρων, ζεστό νερό χρήσης.

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 12.1 για θέρμανση/ψύξη και Πίνακας 13 για Z.N.X.

-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, τα τεχνικά στοιχεία για την γεωθερμική αντλία θερμότητας, καταχωρούνται στις οθόνες του συστήματος παραγωγής θέρμανσης ή/και ψύξης ή/και Z.N.X., ανάλογα με τις τελικές χρήσεις.

2.1.17.3. Πίνακας 15.3 – Βιομάζα

- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.
-  Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- Τελική Χρήση. Καταγράφονται όλες οι επιμέρους τελικές χρήσεις που καλύπτονται από την μονάδα βιομάζας: θέρμανση χώρων, ψύξη χώρων, ζεστό νερό χρήσης.

- Καύσιμο. Καταγράφεται το καύσιμο της μονάδας.

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 12.1 για θέρμανση/ψύξη και Πίνακας 13 για Z.N.X.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, τα τεχνικά στοιχεία για τη μονάδα βιομάζας, καταχωρούνται στις οθόνες του συστήματος παραγωγής θέρμανσης ή/και ψύξης ή/και Ζ.Ν.Χ., ανάλογα με τις τελικές χρήσεις.

2.1.18. Πίνακας 16 – Μη Θερμαινόμενοι Χώροι ή/και Ηλιακοί Χώροι

Οι Μη θερμαινόμενοι Χώροι ή/και Ηλιακοί Χώροι, εάν υπάρχουν, που δεν διαθέτουν εγκαταστάσεις θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού, απαιτούν την εισαγωγή πληροφοριών για τα γενικά χαρακτηριστικά του χώρου, και την κατασκευή του κελύφους.

Σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1:



Δεν έχουν σύστημα θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού, δηλαδή είναι ενεργειακά αδρανείς χώροι.



Δεν λαμβάνονται υπόψη τα εσωτερικά θερμικά κέρδη, και ο φωτισμός.

2.1.18.1. Πίνακας 16.1 – Γενικά Χαρακτηριστικά Μη Θερμαινόμενου Χώρου

- α/α Χώρου. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του χώρου.



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στο έντυπο για την καλύτερη οργάνωση των συλλεγόμενων πληροφοριών.

- α/α Θερμικής ζώνης σε επαφή. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης ή των θερμικών ζωνών με τις οποίες έρχεται σε επαφή ο συγκεκριμένος χώρος (υπόγεια, αποθήκες, χώροι ειδικών χρήσεων κ.ά.).



Δεν απαιτείται κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, αλλά χρησιμοποιείται στον καθορισμό των Δομικών στοιχείων σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο ή ηλιακό χώρο.

- Περιγραφή. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή του χώρου.
- Συνολική επιφάνεια (m^2). Καταγράφεται η το συνολικό εμβαδόν δαπέδου του χώρου, λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής.
- Φυσικός αερισμός (m^3/h). Καταγράφεται ο συνολικός αερισμός του χώρου, μέσω διείσδυσης των κουφωμάτων, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

2.1.18.1.1. Πίνακας 16.1.1 – Αδιαφανείς Επιφάνειες

Πίνακας 16.1.1α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον: Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 9.1α στην ενότητα 2.1.12.1.1.

Πίνακας 16.1.1β Δομικά στοιχεία σε επαφή με το έδαφος: Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 9.1β στην ενότητα 2.1.12.1.2.

2.1.18.1.2. Πίνακας 16.1.2 – Διαφανείς Επιφάνειες

Πίνακας 16.1.2α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον: Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 9.2α στην ενότητα 2.1.12.2.1.

2.1.18.2. Πίνακας 16.2 – Γενικά Χαρακτηριστικά Ηλιακού Χώρου

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 16.1 στην ενότητα 2.1.18.1., καθώς επίσης και οι αντίστοιχοι πίνακες για τις Αδιαφανείς και Διαφανείς επιφάνειες.

2.2. ΟΔΗΓΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ

Για την ηλεκτρονική καταχώρηση του Εντύπου Επιθεώρησης Κτιρίου απαιτείται ο Αριθμός Πρωτοκόλλου (Α.Π.) ενεργειακής επιθεώρησης από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), ο οποίος εκδίδεται κατόπιν ηλεκτρονικής καταχώρησης των γενικών στοιχείων του κτιρίου (Πίνακας 1α) σε ειδική μερίδα του Αρχείου Επιθεωρήσεων.

2.2.1. Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου

Για την έκδοση του Αριθμού Πρωτοκόλλου ο Ενεργειακός Επιθεωρητής υποβάλλει τα δεδομένα του Πίνακα 1 (βλ. παρ. 2.1.1) στην διαδικτυακή εφαρμογή www.buildingcert.gr, χρησιμοποιώντας τον κωδικό πρόσβασης (username / password) που του έχει δοθεί από την ΕΥΕΠΕΝ. Την πρώτη φορά που θα καταχωρηθούν τα στοιχεία στην Βάση Δεδομένων (Β.Δ.), επιλογή “Καταχώριση στη Β.Δ. & Απόδοση Αρ. Πρωτοκόλλου”, αποδίδεται ο Α.Π. ο οποίος και εμφανίζεται στο επάνω μέρος της σχετικής φόρμας.

Εναλλακτικά, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής μπορεί να αντιγράψει τα δεδομένα του Πίνακα 1, από άλλη Ενεργειακή Επιθεώρηση (Κτιρίου, Λέβητα, Εγκατάστασης Θέρμανσης ή Εγκατάστασης Κλιματισμού) που γνωρίζει ότι έχει καταχωρηθεί στο σύστημα. Για να γίνει αυτό πρέπει να την αναζητήσει (επιλογή “Αναζήτηση Επιθεώρησης”) και να χρησιμοποιήσει την επιλογή “Νέα Επιθεώρηση Κτιρίου Βασισμένη σε αυτή την Επιθεώρηση”. Μόλις γίνει αυτό, δημιουργείται η νέα επιθεώρηση και αποδίδεται σε αυτή Α.Π.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής μπορεί, αν θέλει, να διορθώσει τα δεδομένα του Πίνακα 1 και μετά την απόδοση του Α.Π., αλλά οπωσδήποτε πριν την οριστική υποβολή της Επιθεώρησης.

Τέλος, ο επιθεωρητής, αποθηκεύει τα δεδομένα του Πίνακα 1, στον δίσκο του υπολογιστή του, σε μορφή XML. Για το σκοπό αυτό κάνει δεξί κλικ επάνω στο link “Δημιουργία Αρχείου XML”, και επιλέγει “Save Target As...”¹, ώστε να αποθηκεύσει στον δίσκο του υπολογιστή του τα δεδομένα του Πίνακα 1, σε μορφή XML. Το αρχείο αυτό (που περιλαμβάνει και τον Α.Π.) μπορεί να φορτωθεί στην εφαρμογή καταχώρισης των δεδομένων της Ενεργειακής Επιθεώρησης (client).

2.2.2. Εισαγωγή Ενεργειακής Επιθεώρησης στη Βάση Δεδομένων (Β.Δ.)

Η Ενεργειακή Επιθεώρηση εισάγεται στο σύστημα με τη μορφή αρχείου XML το οποίο δημιουργείται από την εφαρμογή καταχώρισης των δεδομένων (client). Αυτό γίνεται με χρήση της επιλογής “Εισαγωγή Αρχείου Εν. Επιθεώρησης (XML).

Το παραπάνω βήμα μπορεί να επαναληφθεί όσες φορές θέλει ο Ενεργειακός Επιθεωρητής, μέχρι την οριστική υποβολή της επιθεώρησης. Κάθε φορά το προηγούμενο αρχείο XML αντικαθίσταται εξ’ ολοκλήρου από το νέο.

1. Ανάλογα με τον browser η επιλογή αυτή μπορεί να αναφέρεται και ως “Save Link As...” / “Αποθήκευση Αρχείου ως...” / “Αποθήκευση Δεσμού ως...”

Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας ο επιθεωρητής μπορεί να ελέγξει την ορθότητα της διαδικασίας, χρησιμοποιώντας τις επιλογές “Προβολή Εντύπου Εν. Επιθεώρησης” και Προβολή Πιστοποιητικού Εν. Αποδοτικότητας” για να βλέπει την προσωρινή κατάσταση αυτών των εντύπων. Μέχρι την οριστική υποβολή της επιθεώρησης, τα έντυπα αυτά φέρουν την ένδειξη “ΠΡΟΣΟΧΗ: ΑΚΥΡΟ ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ” και “ΠΡΟΣΟΧΗ: ΑΚΥΡΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ”, αντίστοιχα, στη θέση του Αρ. Ασφαλείας (βλ. επόμενη παράγραφο).

Σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής διαδικασίας και πριν την οριστική υποβολή ο Ενεργειακός Επιθεωρητής μπορεί να υποβάλλει: α. Την φωτογραφία του κτιρίου, η οποία θα εμφανίζεται στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), και β. Το τοπογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα του περιβάλλοντα χώρου (βλ. Παρ. 2.1.2), μέσω των αντίστοιχων επιλογών του buildingcert.gr.

Για την εισαγωγή των απαιτούμενων πληροφοριών και στοιχείων κατά την συμπλήρωση του ηλεκτρονικού εντύπου επιλέγονται, όπου είναι διαθέσιμα, τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου ώστε να καταχωρούνται οι συγκεκριμένες επιλογές.

2.2.3. Οριστική Υποβολή Ενεργειακής Επιθεώρησης – Έκδοση Π.Ε.Α.

Όταν ο επιθεωρητής είναι σίγουρος ότι η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί σωστά, οριστικοποιεί την επιθεώρηση μέσω της επιλογής “Οριστική Υποβολή Επιθεώρησης”. Τότε, αποδίδεται *αριθμός ασφαλείας (Α.Α.)* στην επιθεώρηση, ο οποίος εκτυπώνεται στο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου και το Π.Ε.Α. Χωρίς τον Αρ. Ασφαλείας, τα Έντυπα αυτά δεν είναι έγκυρα.

Στο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου που εκδίδεται ηλεκτρονικά από το σύστημα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής υπογράφει και σφραγίζει το Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου και το Π.Ε.Α. (βλέπε παρ. 2.3) και τα παραδίδει στον ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτιρίου.

2.3. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.) ΚΤΙΡΙΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων – Κ.Εν.Α.Κ. (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/09-04-2010, ΦΕΚ Β΄ 407), το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) απεικονίζει την ενεργειακή κατάσταση του κτιρίου. Στο Π.Ε.Α. (Παράρτημα Α.2) αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα γενικά στοιχεία του κτιρίου, η υπολογιζόμενη ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου αναφοράς και του εξεταζόμενου κτιρίου, η ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά πηγή ενέργειας και τελική χρήση, η πραγματική ετήσια συνολική τελική κατανάλωση ενέργειας, οι υπολογιζόμενες και πραγματικές ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, καθώς και συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

Κάθε συμβολαιογράφος για την κατάρτιση πράξεως αγοραπωλησίας ακινήτου υποχρεούται να μνημονεύσει στο συμβόλαιο τον αριθμό πρωτοκόλλου του Π.Ε.Α. και να επισυνάψει σε αυτό επίσημο αντίγραφο του Π.Ε.Α. Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του Π.Ε.Α. πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον Π.Ε.Α.

Σε περίπτωση που το Π.Ε.Α. εκδίδεται στο πλαίσιο προγραμμάτων για τον οικιακό τομέα χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή/και κοινοτικούς πόρους, οι συστάσεις του Ενεργειακού Επιθεωρητή αναφέρονται, κατά προτεραιότητα, με βάση τις επιλέξιμες, κάθε φορά, επεμβάσεις.

Το Π.Ε.Α. εκδίδεται ηλεκτρονικά από το σύστημα μετά την υποβολή του Εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου.

Το Π.Ε.Α. περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία και πληροφορίες όπως προκύπτουν από την ενεργειακή επιθεώρηση και τους υπολογισμούς:

Αρ. Πρωτ. & Αρ. Ασφαλείας: Αριθμό Πρωτοκόλλου (Α.Π.) ενεργειακής επιθεώρησης και Αριθμό Ασφαλείας (Α.Α.) από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), ο οποίος εκδίδεται κατόπιν ηλεκτρονικής καταχώρησης των γενικών στοιχείων του κτιρίου σε ειδική μερίδα του Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων.

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

- **Φωτογραφία κτιρίου:** πρόσφατη φωτογραφία (του τελευταίου έτους) του εξωτερικού του κτιρίου. Εάν πρόκειται για τμήμα κτιρίου πρέπει να υπάρχει αντίστοιχη ένδειξη (π.χ. βέλος), σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 2 της ενότητας 2.1.4.
- **Χρήση:** Χρήση του κτιρίου / τμήματος κτιρίου, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 1α της ενότητας 2.1.1.
- **Τμήμα Κτιρίου:** Εάν πρόκειται για τμήμα κτιρίου (π.χ. διαμέρισμα /γραφείο /ιατρείο), δηλαδή μία ξεχωριστή ιδιοκτησία εντός του ίδιου κτιρίου και προσδιορίζεται ο **Αριθμός Ιδιοκτησίας** όπως προκύπτει από τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και κατανομής δαπανών του κτιρίου, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 1α της ενότητας 2.1.1.
- **Κλιματική Ζώνη:** Η κλιματική ζώνη στην οποία βρίσκεται το κτίριο, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 1β της ενότητας 2.1.2.
- **Διεύθυνση / Τ.Κ./ Πόλη:** Πλήρης διεύθυνση του κτιρίου.
- **Έτος ολοκλήρωσης κατασκευής:** Έτος/η ολοκλήρωσης της κατασκευής του κτιρίου ή των τμημάτων της ιδιοκτησίας που έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 1α της ενότητας 2.1.1.
- **Συνολική επιφάνεια (m²):** Συνολικό εμβαδόν δαπέδου του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου το οποίο υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 3α της ενότητας 2.1.5.
- **Θερμαινόμενη επιφάνεια (m²):** Συνολικό θερμαινόμενο εμβαδόν δαπέδου του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου το οποίο υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις εξωτερικές διαστάσεις της κατασκευής, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 3α της ενότητας 2.1.5.
- **Όνομα ιδιοκτήτη:** Επωνυμία του σημερινού ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 1α της ενότητας 2.1.1.

Βαθμολόγηση Ενεργειακής Απόδοσης

Η **ενεργειακή κατηγορία** (ΕΚΑ) προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 13 του Κ.Εν.Α.Κ. (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/09-04-2010, ΦΕΚ Β΄ 407), ως ποσοστό κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου αναφοράς. Οι κατηγορίες για την ενεργειακή ταξινόμηση των κτιρίων και τα όρια παρουσιάζονται στην **κλίμακα κατάταξης** που ακολουθεί, όπου

R_R είναι η ετήσια συνολική υπολογιζόμενη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου αναφοράς (kWh/έτος)

EP είναι η ετήσια συνολική υπολογιζόμενη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου / τμήματος κτιρίου (kWh/έτος)

Η ΕΚΑ αντιστοιχεί στο άνω όριο της κατηγορίας ενεργειακής απόδοσης Β. Κτίρια με χαμηλότερη ή υψηλότερη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κατατάσσονται στην αντίστοιχη ΕΚΑ.

ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	
$EP \leq 0,33 \cdot R_R$	
$0,33 \cdot R_R < EP \leq 0,5 \cdot R_R$	
$0,5 \cdot R_R < EP \leq 0,75 \cdot R_R$	
$0,75 \cdot R_R < EP \leq 1,0 \cdot R_R$	
$1,0 \cdot R_R < EP \leq 1,41 \cdot R_R$	
$1,41 \cdot R_R < EP \leq 1,82 \cdot R_R$	
$1,82 \cdot R_R < EP \leq 2,27 \cdot R_R$	
$2,27 \cdot R_R < EP \leq 2,73 \cdot R_R$	Z
$2,73 \cdot R_R < EP$	H
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΜΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟ	

- **Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/m²]:** Η ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (R_R) σε kWh ανά m² θερμαινόμενης επιφάνειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου αναφοράς, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των υπολογισμών και των εθνικών συντελεστών μετατροπής. Περιλαμβάνει την κατανάλωση για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, Ζ.Ν.Χ. και - για τα κτίρια του τριτογενή τομέα – φωτισμό.
- **Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²]:** Η ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (EP) σε kWh ανά m² θερμαινόμενης επιφάνειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των υπολογισμών και των εθνικών συντελεστών μετατροπής. Περιλαμβάνει την κατανάλωση για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, Ζ.Ν.Χ. και - για τα κτίρια του τριτογενή τομέα – φωτισμό. Η κατανάλωση αυτή αναγράφεται στο βέλος στη δεξιά στήλη κατάταξης και η αριθμητική τιμή στο αντίστοιχο κελί του Π.Ε.Α. Η τοποθέτηση του δείκτη (βέλους) αντιστοιχεί στην κλίμακα κατάταξης.
- **Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO₂ [kg/m²]:** Συνολικές ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) σε kg ανά m² θερμαινόμενης επιφάνειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου, βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (EP) και των εθνικών συντελεστών μετατροπής.
- **Πραγματική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m²]:** Πραγματική μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε kWh ανά m² θερμαινόμενης επιφάνειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 3β της ενότητας 2.1.6, εάν είναι διαθέσιμα.
- **Πραγματική ετήσια κατανάλωση θερμικής ενέργειας [kWh/m²]:** Πραγματική μέση ετήσια κατανάλωση θερμικής ενέργειας από καύσιμα (πετρέλαιο, φυσικό αέριο κ.ά.) σε kWh ανά m² θερμαινόμενης επιφάνειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 3β της ενότητας 2.1.6, εάν είναι διαθέσιμα και των εθνικών συντελεστών μετατροπής.
- **Πραγματική συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²]:** Πραγματική μέση ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας σε kWh ανά m² θερμαινόμενης επιφάνειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 3β της ενότητας 2.1.6 εάν είναι διαθέσιμα, και των εθνικών συντελεστών μετατροπής.
- **Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO₂ [kg/m²]:** Συνολικές μέσες ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) σε kg ανά m² θερμαινόμενης επιφάνειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου, βάσει της πραγματικής μέσης ετήσιας συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας, εάν είναι διαθέσιμη, και των εθνικών συντελεστών μετατροπής.

- **Ποιότητα εσωτερικού περιβάλλοντος.** Συνθήκες θερμικής, οπτικής και ακουστικής άνεσης και ποιότητας εσωτερικού αέρα, σύμφωνα με την εκτίμηση του ενεργειακού επιθεωρητή, σύμφωνα με τα στοιχεία από τον Πίνακα 3β της ενότητας 2.1.6.

Ετήσια Κατανάλωση Ενέργειας Ανά Τελική Χρήση

- **Πηγή Ενέργειας / Τελική Χρήση / Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτιρίου (%):** Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την ενεργειακή επιθεώρηση και τους υπολογισμούς. Η **πηγή ενέργειας** (ηλεκτρική, ορυκτά καύσιμα και ΑΠΕ), που χρησιμοποιείται ανά **τελική χρήση** (θέρμανση, ψύξη, Ζ.Ν.Χ., φωτισμός) προκύπτει από την ενεργειακή καταγραφή. Η ποσοστιαία συνεισφορά της κάθε **πηγής ενέργειας (%)** στο **ενεργειακό ισοζύγιο** του κτιρίου / τμήματος κτιρίου, προκύπτει από τα αποτελέσματα των υπολογισμών.



Οι τελικές χρήσεις για θέρμανση, ψύξη και Ζ.Ν.Χ., αναφέρονται στο σύστημα παραγωγής θερμότητας και ψύξης. Η ποσοστιαία συνεισφορά της ηλεκτρικής ενέργειας συμπεριλαμβάνει και τις καταναλώσεις για τον βοηθητικό εξοπλισμό ή άλλες συσκευές.

- **Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας ανά τελική χρήση [kWh/m²]:** Η ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας σε kWh ανά m² θερμαινόμενης επιφάνειας κτιρίου / τμήματος κτιρίου για θέρμανση, ψύξη, Ζ.Ν.Χ. και - για κτίρια τριτογενή τομέα – φωτισμό, και η συνεισφορά της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘ ανηγμένης σε πρωτογενή ενέργεια, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των υπολογισμών και των εθνικών συντελεστών μετατροπής.



Η κατανάλωση για τον αερισμό συμπεριλαμβάνεται στις καταναλώσεις για θέρμανση / ψύξη, όπως επίσης και η κατανάλωση ενέργειας των βοηθητικών συστημάτων (θέρμανσης, ψύξης και αερισμού) και της ύγρανσης.



Η υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας προκύπτει από το αλγεβρικό άθροισμα των τιμών για τις επιμέρους χρήσεις (θέρμανση, ψύξη, Ζ.Ν.Χ. και - για κτίρια τριτογενή τομέα – φωτισμός) και της συνεισφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘ. Η συνεισφορά της θερμικής ενέργειας, για παράδειγμα από ενεργητικά ηλιακά συστήματα (ηλιακούς συλλέκτες), ήδη εμπεριέχεται στις επιμέρους χρήσεις.

Συστάσεις για τη Βελτίωση της Ενεργειακής Απόδοσης

Σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες, τα αποτελέσματα της επιθεώρησης και την ανάλυση των αποτελεσμάτων από τους υπολογισμούς, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής επιλέγει και αξιολογεί συγκεκριμένες συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

Το Π.Ε.Α. περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία και πληροφορίες:


- Σύντομη περιγραφή τουλάχιστον μίας έως τριών συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου / τμήματος κτιρίου, οι οποίες πρέπει είναι **ιεραρχημένες** και σε σχέση με το κόστος / ενεργειακό όφελος που συνεπάγονται.
- Για κάθε σύσταση προσδιορίζεται το αντίστοιχο:
 - α) Εκτιμώμενο αρχικό κόστος της επένδυσης [€],
 - β) Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²] σύμφωνα με τα αποτελέσματα των υπολογισμών και ποσοστό (%) επί της αρχικής υπολογιζόμενης πρωτογενούς ενέργειας.

- γ) Εκτιμώμενη τιμή εξοικονομούμενης ενέργειας [€/kWh] σύμφωνα με τα αποτελέσματα των υπολογισμών για το αρχικό κόστος επένδυσης [€] προς την ετήσια εξοικονομούμενη πρωτογενή ενέργεια [kWh].
- δ) Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα [kg/m²], σύμφωνα με τα αποτελέσματα των υπολογισμών και των εθνικών συντελεστών μετατροπής.
- ε) Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής [έτη].



Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και την περίοδο αποπληρωμής.



 Το κόστος των διαφορετικών πηγών ενέργειας λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς όπως κατά περίπτωση καθορίζεται από τους αρμόδιους φορείς.



Στο Π.Ε.Α. που εκδίδεται ηλεκτρονικά από το σύστημα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής υπογράφει και σφραγίζει το Π.Ε.Α. και το Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου (βλέπε παρ. 2.2) και τα παραδίδει στον ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτιρίου.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Η ενεργειακή επιθεώρηση συστημάτων θέρμανσης διενεργείται από Ενεργειακούς Επιθεωρητές, εγγεγραμμένους στο προβλεπόμενο από το άρθρο 17 του ν. 4122/2013, Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 14 του ν. 4122/2013. Συγκεκριμένα, η επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης των κτιρίων διενεργείται όπως αναφέρεται στον πίνακα που ακολουθεί.



Η ενεργειακή επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης σκόπιμο είναι να προηγούνται της αρχικής ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου ή τμήματος αυτού, έτσι ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία συλλογής στοιχείων.

Συχνότητα επιθεωρήσεων συστημάτων θέρμανσης


Ωφέλιμη Ονομαστική Ισχύς λέβητα (kW)	Είδος καυσίμου	Συχνότητα επιθεωρήσεων
20 - 100	Υγρό ή στερεό καύσιμο	Κάθε 5 έτη
> 100	Υγρό ή στερεό καύσιμο	Κάθε 2 έτη
> 100	Αέριο καύσιμο	Κάθε 4 έτη

Η διαδικασία επιθεώρησης λεβήτων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Ανάθεση της ενεργειακής επιθεώρησης του συστήματος θέρμανσης στον Ενεργειακό Επιθεωρητή κατόπιν πρόσκλησης από τον ιδιοκτήτη/διαχειριστή. Κατά την ανάθεση συμφωνούνται αμοιβαία οι υποχρεώσεις του Επιθεωρητή (όπως συμπλήρωση εντύπου κ.ά.) και του ιδιοκτήτη/διαχειριστή (όπως παροχή γενικών πληροφοριών για τη χρήση και κατασκευή του κτιρίου, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, παράδοση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ σχεδίων του κτιρίου ως κατασκευασθέν, του δελτίου εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης, του φύλλου συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης κ.ά.), για τη διευκόλυνση της ενεργειακής επιθεώρησης. Δεν αποτελεί υποχρέωση του Ενεργειακού Επιθεωρητή η ακριβής αποτύπωση του προς επιθεώρηση κτιρίου, καθώς και η συλλογή των παραπάνω στοιχείων σε περίπτωση που αυτά δεν υφίστανται ή είναι ελλιπή. Στον Ενεργειακό Επιθεωρητή παρέχεται η δυνατότητα επίσκεψης των εσωτερικών κοινόχρηστων και ιδιόκτητων προς επιθεώρηση χώρων.
2. Ηλεκτρονική Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου (Α.Π.) ενεργειακής επιθεώρησης από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.Επ.Εν.), κατόπιν ηλεκτρονικής καταχώρησης των γενικών στοιχείων του κτιρίου στο προβλεπόμενο από το άρθρο 17 του Ν.4122/2013, Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων. Ο ίδιος αριθμός πρωτοκόλλου θα χρησιμοποιείται για την ηλεκτρονική καταχώρηση του Π.Ε.Α. και των εκθέσεων ενεργειακής επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, στο προαναφερόμενο Αρχείο.
3. Επιτόπιος έλεγχος του Ενεργειακού Επιθεωρητή στο κτίριο και καταγραφή/επαλήθευση των στοιχείων που του είχαν παρασχεθεί από τον ιδιοκτήτη/διαχειριστή. Κατά την ενεργειακή επιθεώρηση συμπληρώνεται το τυποποιημένο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης (Παράρτημα Β). Τα στοιχεία που καταγράφονται στο έντυπο ενεργειακής επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης λαμβάνονται από το δελτίο εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης και το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης.
4. Επεξεργασία των στοιχείων και αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του συστήματος θέρμανσης. Σε περίπτωση έλλειψης των απαραίτητων τεχνικών προδιαγραφών για τους λέβητες, λαμβάνονται υπόψη οι μέσες τιμές για όμοιους λέβητες, όπως καθορίζονται στα Ευρωπαϊκά και εθνικά πρότυπα, τα οποία βασίζονται σε τυπολογίες λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης.

5. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης καταχωρούνται στο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης (Παράρτημα Β). Στο ίδιο έντυπο, καταχωρούνται επίσης διαπιστώσεις και συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του συστήματος θέρμανσης. Οι συστάσεις βασίζονται στα αποτελέσματα της επιθεώρησης, λαμβάνοντας υπόψη και τη διαθεσιμότητα νέων τεχνολογιών. Σχετικές οδηγίες παρουσιάζονται στη συνέχεια.
6. Έκδοση της Έκθεσης Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης, ηλεκτρονική καταχώρησή της σε ειδική μερίδα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων και παράδοσή του, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο, στον ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτιρίου, με μέριμνα του Ενεργειακού Επιθεωρητή.
7. Στις περιπτώσεις που το σύστημα θέρμανσης βρίσκεται εκτός των θεσμοθετημένων ορίων, έπειτα από την επιθεώρηση που θα διενεργηθεί, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος της συγκεκριμένης εγκατάστασης από τον ίδιο ή άλλο ενεργειακό επιθεωρητή. Σε εύλογο χρονικό διάστημα, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής να έχει φροντίσει για την ρύθμιση ή την αντικατάσταση της εγκατάστασης ώστε ο επανέλεγχος να εξακριβώσει αν το σύστημα λειτουργεί εντός ορίων. Οποιοδήποτε και αν είναι το αποτέλεσμα την νέας επιθεώρησης, το κόστος αυτής επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή.

Οι αναλυτικές οδηγίες που παρουσιάζονται στη συνέχεια καθοδηγούν τον Ενεργειακό Επιθεωρητή στη σωστή συμπλήρωση του Εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης (Παράρτημα Β) και στη συνέχεια την ηλεκτρονική του καταχώρηση.

Το ηλεκτρονικό έντυπο μπορεί να διαφέρει σε ορισμένα σημεία από την έντυπη μορφή του. Σε αυτές τις περιπτώσεις, γίνονται οι αντίστοιχες επισημάνσεις οι οποίες αναγνωρίζονται με το σύμβολο .

3.1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής κατά τη διάρκεια της ενεργειακής επιθεώρησης εγκατάστασης θέρμανσης συγκεντρώνει τα στοιχεία που αναλυτικά παρουσιάζονται στη συνέχεια, ώστε να συμπληρώσει όλους τους πίνακες που περιλαμβάνει το Έντυπο Επιθεώρησης Συστήματος Θέρμανσης (Παράρτημα Β) και να ολοκληρώσει με επιτυχία την ηλεκτρονική του καταχώρηση.

3.1.1. Πίνακας 1 - Γενικά Στοιχεία Κτιρίου




Τα γενικά στοιχεία υποβάλλονται στο πρώτο στάδιο της ηλεκτρονικής καταχώρησης του Εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης Εγκατάστασης Θέρμανσης, όπως περιγράφεται στην ενότητα 3.2.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, εμφανίζονται τα γενικά στοιχεία του κτιρίου που έχουν υποβληθεί στο πρώτο στάδιο και δεν μπορούν να αλλαχθούν.

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 1α στην ενότητα 2.1.1.

3.1.2. Πίνακας 2 - Γενικά Χαρακτηριστικά Κτιρίου & Εγκατάστασης

- Αριθμός κτιρίου. Σε περίπτωση συγκροτήματος κτιρίων, καταγράφεται ο αριθμός κτιρίου του συγκροτήματος. Σε περίπτωση αυτόνομου κτιρίου, δεν συμπληρώνεται.
-  Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, σε περίπτωση αυτόνομου κτιρίου, εισάγεται η τιμή «0».
- Έτος λειτουργίας. Καταγράφεται το/τα έτος/η έναρξης λειτουργίας/χρήσης του κτιρίου στις αντίστοιχες περιόδους έκδοσης οικοδομικής άδειας.
- Περίοδος λειτουργίας. Καταγράφονται οι τυπικές συνολικές ώρες λειτουργίας του κτιρίου σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση, και αριθμητικά οι μήνες για το ετήσιο πρόγραμμα λειτουργίας (για παράδειγμα, από «1» έως «12» για συνεχή ετήσια λειτουργία, ή από «4» έως «9» για θερινή λειτουργία).
- Συνολική επιφάνεια. Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν δαπέδου (κύριοι, βοηθητικοί και κοινόχρηστοι χώροι) του κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα (m^2), λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου.
- Ύψος. Καταγράφεται το συνολικό ύψος του κτιρίου σε μέτρα (m).
- Συνολικός όγκος. Καταγράφεται ο συνολικός όγκος (κύριων, βοηθητικών και κοινόχρηστων χώρων) του κτιρίου σε κυβικά μέτρα (m^3), λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου.
- Θερμαινόμενη επιφάνεια. Καταγράφεται το συνολικό εμβαδόν δαπέδου των θερμαινόμενων χώρων του κτιρίου σε τετραγωνικά μέτρα (m^2), λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου.
- Όγκος θερμαινόμενων χώρων. Καταγράφεται ο συνολικός όγκος των θερμαινόμενων χώρων του κτιρίου σε κυβικά μέτρα (m^3), λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου.
- Εξωτερικές συνθήκες σχεδιασμού. Καταγράφονται η εξωτερική θερμοκρασία ($^{\circ}C$) και η σχετική υγρασία (%) σχεδιασμού της εγκατάστασης.
- Διάγνωση υφιστάμενης κατάστασης θερμομόνωσης των δομικών στοιχείων. Η υφιστάμενη κατάσταση της θερμομόνωσης του κάθε δομικού στοιχείου του κτιρίου εκτιμάται σε σχέση με τα νέα όρια του Κ.Εν.Α.Κ., λαμβάνοντας υπόψη την περίοδο κατασκευής του κτιρίου, σε συνδυασμό με την ισχύουσα νομοθεσία (πχ Κανονισμός Θερμομόνωσης Κτιρίων Π.Δ. 4-7-1979 (ΦΕΚ 362 Δ) «Περί εγκρίσεως κανονισμού δια την θερμομόνωσιν των κτιρίων»), τις κατασκευαστικές πρακτικές και πιθανές αστοχίες κατά την περίοδο κατασκευής του κτιρίου (σχετικές πληροφορίες παρουσιάζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2), τον οπτικό έλεγχο που θα κάνει ο Ενεργειακός Επιθεωρητής και τον εντοπισμό πιθανών προβλημάτων (πχ υγρασία σε θερμογέφυρες), την κλιματική ζώνη που βρίσκεται το κτίριο κ.ά. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η θερμομόνωση χαρακτηρίζεται ανάλογα με:
 - Ανεπαρκής: Δομικά αδιαφανή στοιχεία του κελύφους χωρίς καθόλου θερμομόνωση. Κουφώματα με μονούς υαλοπίνακες.
 - Μερικώς μονωμένα: Δομικά στοιχεία του κελύφους με μερική θερμομόνωση (π.χ. στους τοίχους και όχι στο φέρονται οργανισμό) ή τμήματα της θερμομόνωσης κατεστραμμένα. Κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες και πλαίσια χωρίς θερμοδιακοπή.
 - Επαρκής: Δομικά στοιχεία του κελύφους θερμομόνωση σύμφωνα με τον Κ.Εν.Α.Κ. Κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες και πλαίσια με θερμοδιακοπή.
- Αλλαγή χρήσης. Καταγράφεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από το έτος εγκατάστασης του συστήματος θέρμανσης. Η «Μερική» αλλαγή χρήσης μπορεί να περιλαμβάνει αλλαγές χρήσεων σε ένα ποσοστό του κτιρίου, για παράδειγμα, σε μια πολυκατοικία η αλλαγή χρήσης ορισμένων διαμερισμάτων, από κατοικία σε γραφεία. Η «Ολική» αλλαγή χρήσης μπορεί να περιλαμβάνει

αλλαγή χρήσης μια πολυκατοικίας από κατοικία σε γραφεία. Ανάλογα επιλέγεται το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου και περιγράφεται η αρχική και η ισχύουσα χρήση του κτιρίου, επισημαίνοντας τυχόν αλλαγές που έγιναν στην εγκατάσταση θέρμανσης.


- Αριθμός συστημάτων. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός συστημάτων θέρμανσης που εξυπηρετούν το κτίριο.

Οι Πίνακες 3 – 5 και 14-15 συμπληρώνονται για κάθε σύστημα θέρμανσης, ενώ οι Πίνακες 7 – 13 συμπληρώνονται για κάθε μονάδα (λέβητα/καυστήρα) που λειτουργεί στο κτίριο.

3.1.3. Πίνακας 3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Εγκατάστασης

Καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά για την υφιστάμενη κατάσταση της εγκατάστασης θέρμανσης για κάθε σύστημα, για παράδειγμα, ανά χρήση ή/και θερμική ζώνη, που υπάρχει στο κτίριο. Τα στοιχεία σχεδιασμού λαμβάνονται από τη μελέτη θέρμανσης και τα μηχανολογικά σχέδια, εάν υπάρχουν.

- α/α Συστήματος. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του συστήματος θέρμανσης που εξυπηρετεί το κτίριο.
- Μελέτη θέρμανσης. Καταγράφεται η διαθεσιμότητα της μελέτης θέρμανσης, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Μηχανολογικά σχέδια. Καταγράφεται η διαθεσιμότητα των μηχανολογικών σχεδίων της εγκατάστασης θέρμανσης, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Σύντομη περιγραφή. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή της εγκατάστασης θέρμανσης.
- Θερμικές ζώνες. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός θερμικών ζωνών που καλύπτει το σύστημα θέρμανσης και για κάθε ζώνη προσδιορίζεται η τελική χρήση της.

 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, επιλέγεται μια από τις χρήσεις που εμφανίζονται στον κατάλογο για τη χρήση των θερμικών ζωνών αν πρόκειται για ενιαία χρήση. Σε περίπτωση μικτής χρήσης στη θερμική ζώνη, επιλέγονται περισσότερες από μια χρήσεις.

- Εσωτερική θερμοκρασία σχεδιασμού. Καταγράφεται η εσωτερική θερμοκρασία (°C) σχεδιασμού της εγκατάστασης θέρμανσης, εάν υπάρχει από τη μελέτη θέρμανσης, που αντιστοιχεί σε κάθε θερμική ζώνη που ορίστηκε.
- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος συστήματος, προσδιορίζοντας εάν είναι μονοζωνικό ή πολυζωνικό, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Έτος εγκατάστασης & λειτουργίας. Καταγράφεται το έτος εγκατάστασης και λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης.
- Μονάδα παραγωγής θερμότητας. Καταγράφονται οι μονάδες παραγωγής θερμότητας για την κεντρική θέρμανση χώρων. Οι μονάδες μπορεί να είναι: Λέβητας πετρελαίου, Λέβητας φυσικού αερίου, Λέβητας βιομάζας, Τηλεθέρμανση, ΣΗΘ, Κεντρική Α.Θ., Ηλιακοί συλλέκτες, ή Άλλο (προσδιορίζεται). Μπορεί επίσης να υπάρχουν συνδυασμοί μονάδων, όπως λέβητας φυσικού αερίου σε συνδυασμό με ηλιακούς συλλέκτες.
- Αμίαντος. Καταγράφεται αν υλικά που περιέχουν αμίαντο έχουν χρησιμοποιηθεί πραγματοποιώντας μία οπτική επιθεώρηση των μονωτικών υλικών (σωληνώσεις, αεραγωγοί, λέβητες κ.ά.). Ο αμίαντος είναι μία ορυκτή ίνα που χρησιμοποιούταν πολύ συχνά κατά την διάρκεια της δεκαετίας του εβδομήντα σαν μονωτικό και πυρασφαλές υλικό, εξαιτίας των πολύ καλών μονωτικών ιδιοτήτων του. Η χρήση του αμιάντου έχει πλέον απαγορευτεί εφόσον βρέθηκε ότι έχει επιπτώσεις στο αναπνευστικό σύστημα του ανθρώπου και μπορεί να προκαλέσει καρκίνο. Βέβαια είναι πιθανό να βρεθεί και σήμερα σε τοίχους, σωλήνες, αεραγωγούς, μονώσεις λεβήτων,

πλακάκια και ηχομονωτικά υλικά κυρίως σε κτίρια που κατασκευάστηκαν κατά την διάρκεια της δεκαετίας του εβδομήντα. Γενικά, τα υλικά που περιέχουν αμιάντο τα οποία βρίσκονται σε καλή κατάσταση δεν είναι επικίνδυνα για ανθρώπινη έκθεση στον αμιάντο. Όμως αν το περιβλήμα των ινών αμιάντου είναι φθαρμένο ή σκισμένο, οι ίνες μπορεί να ελευθερωθούν στον αέρα και να εισπνευσθούν.



Μην διαχειρίζεστε μόνοι σας υλικά που μπορεί να περιέχουν αμιάντο. Συμβουλευστε τον ιδιοκτήτη να επικοινωνήσει με έναν πιστοποιημένο επιθεωρητή για αμιάντο με στόχο την πραγματοποίηση επιθεώρησης και εργαστηριακής ανάλυσης των υλικών.

3.1.4. Πίνακας 4 – Κατανάλωση Καυσίμων

Η κατανάλωση καυσίμου καταγράφεται συνολικά ή για κάθε μονάδα (λέβητα / καυστήρα) ξεχωριστά (αν είναι διαθέσιμη) ή ανά χρήση καυσίμου για θέρμανση χώρων ή για θέρμανση χώρων και ζεστό νερό χρήσης (αν είναι διαθέσιμη) και ανά είδος καυσίμου. Βάσει του άρθρου 6 (παράγραφος 2, εδάφιο στ) της ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/9-11-2011), οι υπεύθυνοι των εγκαταστάσεων θέρμανσης θα πρέπει να διατηρούν αρχείο με τα τιμολόγια και αποδείξεις προμήθειας καυσίμων για πέντε τουλάχιστον έτη. Οι καταναλώσεις πρέπει να είναι μέσες ετήσιες τιμές (lt/έτος ή Nm³/έτος ή kWh/έτος) και να τεκμηριώνονται από τα τιμολόγια/παραστατικά αγοράς/χρέωσης των επιμέρους καυσίμων για την περίοδο των 3 τελευταίων ετών. Σε όλες τις περιπτώσεις, καταγράφεται η αντίστοιχη περίοδος από την οποία προκύπτει η κατανάλωση ενέργειας (π.χ. 15/12/05 μέχρι 15/6/08).



Σε περίπτωση μη διαθέσιμων στοιχείων κατανάλωσης καυσίμων ανά μονάδα ή ανά τελική χρήση, τότε η καταγραφή γίνεται για το σύνολο των συστημάτων λέβητα / καυστήρων και δεν συμπληρώνεται ξανά.

3.1.5. Πίνακας 5 – Κατανομή Δαπανών

Σε κτίρια που περιλαμβάνουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, η λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης ελέγχεται με διάφορους τρόπους. Η κατανομή ανά ιδιοκτησία των δαπανών κεντρικής θέρμανσης κτιρίων που περιλαμβάνουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες καθορίζεται από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2427/1983 (Κατανομή Δαπανών Κεντρικής Θέρμανσης Κτιρίων) και έγινε υποχρεωτική με το Π.Δ. 27 (ΦΕΚ631/Δ/07.22.85).

Σε περίπτωση ύπαρξης συστήματος κατανομής δαπανών θέρμανσης ή διαφορετικών χρήσεων, καταγράφεται και δίνεται μια σύντομη περιγραφή της διάταξης που μπορεί να περιλαμβάνει σύστημα:

- Ωρομέτρησης. Στα περισσότερα υφιστάμενα κτίρια, κάθε ιδιοκτησία που διαθέτει βάνα αυτονομίας η λειτουργία της ελέγχεται με εντολές που δέχεται από τον θερμοστάτη του χώρου. Η βάνα αυτονομίας είναι ηλεκτρονικά συνδεδεμένη με τον αντίστοιχο ωρομετρητή, που καταγράφει τις ώρες λειτουργίας της βάνας.
- Θερμιδομέτρησης. Τα συστήματα αυτονομίας μπορούν να χρησιμοποιήσουν θερμιδομέτρα, δηλαδή μετρητές θερμότητας, που αποδίδουν με μεγαλύτερη ακρίβεια την πραγματική χρήση του συστήματος θέρμανσης. Η ποσότητα θερμότητας που καταναλώνεται υπολογίζεται από το γινόμενο της παροχής του ζεστού νερού που περνάει από την ηλεκτροβάνα στον συλλέκτη παροχής ζεστού νερού για κάθε ιδιοκτησία, επί την διαφορά θερμοκρασίας προσαγωγής και επιστροφής του νερού. Εναλλακτικά, μπορεί να χρησιμοποιηθούν συσκευές κατανομής δαπανών

θέρμανσης σε κάθε θερμαντικό σώμα οργάνων κατανομής της δαπάνης κεντρικής θέρμανσης (κατανεμητές δαπανών). Οι συσκευές αυτές μπορούν να θεωρηθούν ως όργανα θερμιδομέτρησης που τοποθετούνται σε κάθε ανεξάρτητο σώμα και συνήθως συνδυάζονται με τοποθέτηση θερμοστατικής βαλβίδας στο σώμα.

- Μέτρησης καυσίμου. Μετράει την παροχή καυσίμου ανά σύστημα. Τέτοια μετρητική διάταξη μπορεί να εμφανιστεί σε περίπτωση πολλών συστημάτων διαφορετικής ιδιοκτησίας αλλά με κοινή δεξαμενή καυσίμου.
- Κεντρικό Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας – BEMS. Σε ελάχιστες περιπτώσεις μπορεί η κατανομή δαπανών, να γίνεται μέσω διάταξης μετρητών που ελέγχονται από κεντρικό σύστημα διαχείρισης της εγκατάστασης θέρμανσης.

3.1.6. Πίνακας 6 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Συστήματος Διανομής

Καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά του δικτύου διανομής (προσαγωγής και επιστροφής) για τη θέρμανση χώρων για κάθε σύστημα, για παράδειγμα, ανά χρήση ή/και θερμική ζώνη, που υπάρχει στο κτίριο.

- α/α Συστήματος. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του συστήματος θέρμανσης που εξυπηρετεί το κτίριο.
- Τύπος δικτύου. Καταγράφεται ο τύπος του δικτύου διανομής για την τροφοδοσία του ζεστού νερού από και προς την μονάδα παραγωγής θερμότητας και τους εσωτερικούς χώρους.

Το δισωλήνιο σύστημα είναι το παλαιότερο σύστημα θέρμανσης που χρησιμοποιούσαν μέχρι πρόσφατα σε όλες τις εγκαταστάσεις. Το κύριο χαρακτηριστικό μιας τέτοιας εγκατάστασης είναι οι δυο κατακόρυφες εμφανείς σωλήνες θέρμανσης κοντά στα θερμαντικά σώματα. Από τον συλλέκτη του συστήματος παραγωγής θερμότητας (λέβητας) ξεκινούν οι σωληνώσεις προσαγωγής ζεστού νερού μέσω του δικτύου διανομής προς το σύστημα απόδοσης (θερμαντικά σώματα). Αντίστοιχα, οι επιστροφές του νερού με τον ίδιο αριθμό σωληνίων συγκεντρώνονται σε ένα δεύτερο συλλέκτη του λέβητα. Οι σωλήνες διατρέχουν συνήθως την οροφή του υπογείου και συνδέονται με κατακόρυφες στήλες που διαπερνούν όλα τα επίπεδα του κτιρίου. Η μια στήλη μεταφέρει προς τα πάνω το ζεστό νερό (πχ από τον λέβητα προς τα θερμαντικά σώματα) και η δεύτερη στήλη μεταφέρει προς τα κάτω το κρύο τελικά νερό (πχ από τα σώματα προς τον λέβητα) για να ζεσταθεί και να αρχίσει πάλι η ίδια διαδικασία. Ο συνδυασμός των κατακόρυφων σωληνώσεων γίνεται συνήθως με 2 ή 3 σώματα σε κάθε επίπεδο του κτιρίου.

Το μονοσωλήνιο σύστημα με δύο βάνες αυτονομίας επικράτησε, ιδιαίτερα στις κατοικίες, από τη δεκαετία του 1980. Από το σύστημα παραγωγής θερμότητας ξεκινάει μια σωλήνα προσαγωγής και επιστρέφει μια σωλήνα επιστροφής του νερού. Συνήθως υπάρχει μια κατακόρυφη στήλη, από δυο σωλήνες για την προσαγωγή και την επιστροφή. Σε μεγάλα κτίρια, μπορεί να χρησιμοποιηθούν δυο κατακόρυφες στήλες. Σε κάθε επίπεδο του κτιρίου, τροφοδοτούνται οι συλλέκτες προσαγωγής του ζεστού νερού και αντίστοιχα συλλέγονται οι επιστροφές του κρύου νερού. Οι οριζόντιοι κλάδοι που ξεκινούν από τον συλλέκτη συνδέονται σε σειρά με τα θερμαντικά σώματα (έως τρία με τέσσερα σώματα) και τελικά καταλήγουν στο συλλέκτη επιστροφής. Με τον τρόπο αυτό δημιουργούνται μια σειρά από κυκλώματα ενός σωλήνα που τροφοδοτεί στη σειρά τα θερμαντικά σώματα, έχοντας την έξοδο του ενός σώματος σαν είσοδο στο επόμενο σώμα που είναι συνδεδεμένο στο κύκλωμα.

- Είδος Αυτονόμησης. Καταγράφεται ο τύπος ελέγχου αυτονομίας του δικτύου διανομής εφόσον υπάρχει: με δίοδη ή τρίοδη ηλεκτροβάνια, με ανεξάρτητο κυκλοφορητή, με ανεξάρτητο λεβητοστάσιο κ.ά.
- Οπτική επιθεώρηση θερμομόνωσης δικτύου. Καταγράφεται η κατάσταση της θερμομόνωσης για κάθε τμήμα του δικτύου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Ο χαρακτηρισμός ανά περίπτωση (ανεπαρκής, μέτρια ή επαρκής) βασίζεται στα εξής:

Χαρακτηρισμός θερμομόνωσης δικτύου: Αφορά την θερμομόνωση του δικτύου ώστε να ελαχιστοποιήσει τις θερμικές απώλειες.	
Ανεπαρκής	Δίκτυο χωρίς θερμομόνωση ή το θερμομονωτικό υλικό έχει εκτεταμένες φθορές σε ποσοστό πάνω από 30%.
Μέτρια	Μικρού πάχους θερμομόνωση, ή στο θερμομονωτικό υλικό παρατηρούνται τοπικές φθορές ή πάνω από το 30% του δικτύου είναι χωρίς θερμομόνωση.
Επαρκής	Η θερμομόνωση του δικτύου έχει το απαιτούμενο πάχος. Το θερμομονωτικό υλικό είναι σε καλή κατάσταση, σε όλο το εκτεθειμένο δίκτυο.

Για να μειωθούν οι θερμικές απώλειες στο δίκτυο διανομής ζεστού νερού, ιδιαίτερα σε κτίρια με μεγάλες διαδρομές δικτύου και εμφανής σωλήνες σε μη θερμαινόμενους χώρους, απαιτείται κατάλληλη θερμομόνωση των σωλήνων του δικτύου. Η θερμομόνωση των σωλήνων μπορεί να γίνει ακόμη και σε υπάρχοντα δίκτυα χρησιμοποιώντας διάφορα υλικά.



Σε νέα κτίρια πρέπει να ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις του Κ.Εν.Α.Κ. και της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Για παράδειγμα, σύμφωνα με το άρθρο 8, παράγραφο 3.1γ του Κ.Εν.Α.Κ., οι εγκαταστάσεις δικτύων που διέρχονται από εξωτερικούς χώρους διαθέτουν κατ' ελάχιστον πάχος θερμομόνωσης 19mm, με αγωγιμότητα θερμομονωτικού υλικού $\lambda=0,040$ (W/m.K) στους 20°C.

Η υφιστάμενη κατάσταση της θερμομόνωσης του συστήματος διανομής αξιολογείται για τα διαφορετικά τμήματα του δικτύου, όπως: Σωλήνες εντός λεβητοστασίου, Κατακόρυφες στήλες σε κοινόχρηστους μη θερμαινόμενους χώρους, Κατακόρυφες στήλες σε κοινόχρηστους θερμαινόμενους χώρους, Κατακόρυφες στήλες σε φρεάτια ή ψευδοροφές, Κατακόρυφες στήλες σε εξωτερικούς χώρους, Άλλος χώρος διέλευσης (προσδιορίζεται).

- Οπτική επιθεώρηση λειτουργίας δικτύου. Η υφιστάμενη κατάσταση λειτουργίας του δικτύου διανομής θερμότητας μπορεί να παρουσιάζει διάφορα προβλήματα που μειώνουν την αποτελεσματικότητά του. Καταγράφονται τα εμφανή προβλήματα που εμφανίζονται και ως ποσοστό (%) εμφάνισής τους επί του συνολικού δικτύου, ανά περίπτωση για: Διαρροές στο δίκτυο, Διαβρωμένοι σωλήνες, Κατεστραμμένα τμήματα στο δίκτυο, Συσσωρεύσεις αλάτων στις ενώσεις, Αποφράξεις στο δίκτυο, Άλλο (προσδιορίζεται).
- Θερμοκρασία θερμού μέσου (°C). Καταγράφεται η θερμοκρασία σχεδιασμού προσαγωγής και επιστροφής του θερμού μέσου του δικτύου διανομής.
- Εναλλάκτης. Καταγράφεται η ύπαρξη εναλλάκτη θερμότητας μεταξύ της μονάδας παραγωγής και διανομής θερμότητας (επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου), η θερμική του απόδοση (%) από την σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει, και δίνεται μια σύντομη περιγραφή της υπάρχουσας εγκατάστασης.
- Δοχείο αδράνειας. Καταγράφεται η ύπαρξη δοχείου αδράνειας στην εγκατάσταση (επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου), η χωρητικότητά του (lt) και δίνεται μια σύντομη περιγραφή.

- Δοχείο διαστολής. Καταγράφεται η ύπαρξη δοχείου διαστολής και ο τύπος του, ανοικτού τύπου ή κλειστού τύπου, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ρυθμιστικές βαλβίδες εξισορρόπησης δικτύου. Καταγράφεται η ύπαρξη ρυθμιστικών βαλβίδων εξισορρόπησης δικτύου (επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου) και το είδος τους.
- Κυκλοφορητές-Αντλίες. Καταγράφεται ο τύπος του κυκλοφορητή (πχ σταθερών στροφών, ρυθμιζόμενων στροφών, ηλεκτρονικό, μόνιμου μαγνήτη κ.ά.), ο αριθμός των συγκεκριμένων τύπων κυκλοφορητών στο δίκτυο, η συνολική ονομαστική ισχύ (W), και η ενεργειακή κλάση στην οποία αντιστοιχούν.

Οι κυκλοφορητές θέρμανσης σταθερών στροφών, επιλέγονται ώστε να καλύψουν το μέγιστο φορτίο. Συνεπώς η κατανάλωση ενέργειας ξεπερνάει τις απαιτήσεις για τον μεγαλύτερο χρόνο λειτουργίας του και συνήθως εμφανίζονται θόρυβοι ροής, αέρας και φθορές στα εξαρτήματα. Οι υδρολίπαντοι ηλεκτρικοί κινητήρες επικράτησαν από τη δεκαετία του 1960, σε σχέση με τους «μεγάλους» ηλεκτρονικούς ελαιολίπαντους κινητήρες. Με σκοπό τη μείωση της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας των κυκλοφορητών, τη δεκαετία του 1970 εφαρμόστηκαν συστήματα αυτόματης ρύθμισης στροφών (μεταξύ τεσσάρων ταχυτήτων περιστροφής), ενώ τη δεκαετία του 1980 έγιναν οι πρώτες προσπάθειες αδιαβάθμιτης μεταβολής στροφών με εξωτερικό έλεγχο και αισθητήριο διαφορικής πίεσης. Από τις αρχές της δεκαετίας του 1990 άρχισαν να χρησιμοποιούνται πλήρως ηλεκτρονικοί κυκλοφορητές οι οποίοι με την αύξηση του μανομετρικού μειώνουν τις στροφές προσπαθώντας να διατηρήσουν το μανομετρικό σταθερό (Δp -σταθερό) σε μια προεπιλεγμένη τιμή. Η εξέλιξη των ηλεκτρονικών κυκλοφορητών με πρόσθετες λειτουργίες ρύθμισης όπως μεταβλητό μανομετρικό (Δp -μεταβλητό), αυτόματη μετάβαση σε μειωμένο πρόγραμμα, και αυτόματη αλλαγή επιθυμητού μανομετρικού σε συνάρτηση με τη θερμοκρασία νερού (Δp - T), επιτυγχάνουν καλύτερη ενεργειακή απόδοση. Οι σύγχρονοι κυκλοφορητές υψηλής απόδοσης με κινητήρα μόνιμου μαγνήτη για ρότορα (αντί του ασύγχρονου κινητήρα βραχυκυκλωμένου δρομέα) επιτυγχάνουν υψηλότερη απόδοση από τους ασύγχρονους κινητήρες που χρησιμοποιούνταν στο παρελθόν. Από το 2005 οι κορυφαίοι κατασκευαστές υδρολίπαντων κυκλοφορητών στην Ευρώπη καθιέρωσαν την Ενεργειακή Σήμανση στους κυκλοφορητές. Ο δείκτης ενεργειακής απόδοσης (EEI) για την ενεργειακή κλάση A είναι μικρότερος από 0,4. Η εξοικονόμηση ενέργειας από κλάση σε κλάση αντιστοιχεί κατά μέσο όρο σε 22%. Οι κυκλοφορητές υψηλής απόδοσης πετυχαίνουν δείκτες EEI μεταξύ 0,26 έως 0,31 (ανάλογα τον τύπο).

- Μονάδες παραγωγής θερμότητας. Καταγράφεται ο αριθμός μονάδων παραγωγής θερμότητας που τροφοδοτούν το δίκτυο διανομής και δίνεται μια σύντομη περιγραφή της εγκατάστασης.

3.1.7. Πίνακας 7 – Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης Λέβητα / Καυστήρα

Η υφιστάμενη κατάσταση του λέβητα / καυστήρα αρχικά εκτιμάται από τα στοιχεία που βρίσκονται στο ημερολόγιο λεβητοστασίου. Το ημερολόγιο συνήθως περιλαμβάνει εγχειρίδια με:

- Οδηγίες λειτουργίας & συντήρησης λέβητα / καυστήρα,
- Αρχείο φύλλων συντήρησης και ρύθμισης λειτουργίας του συστήματος σύμφωνα με την ΚΥΑ 189533/2011 (παράγραφος 3 του άρθρου 5 και εδάφιο γ, παράγραφος 2 του άρθρου 6), που έχουν εκδοθεί από αδειούχο εγκαταστάτη και συντηρητή καυστήρων,
- Θεωρημένο βιβλίο καταγραφής μετρήσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ 189533/2011,
- Κατασκευαστικά σχέδια της εγκατάστασης,
- Τιμολόγια ή αποδείξεις τροφοδοσίας καυσίμου, σύμφωνα με την ΚΥΑ 189533/2011.

Καταγράφεται η διαθεσιμότητα των ανωτέρω εγχειριδίων και στοιχείων, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

Κατά την επιθεώρηση ελέγχεται η χωροθέτηση του λέβητα και γενικότερα του λεβητοστασίου ώστε να είναι σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη σχετική Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2421/86, “Εγκαταστάσεις σε Κτίρια: Λεβητοστάσια παραγωγής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων”. Ειδικότερα, όπως ορίζεται και στην παράγραφο 3 του άρθρου 4 της ΚΥΑ 189533/2011, ελέγχονται τα εξής:

- θέση λεβητοστασίου: αν είναι σε εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο. Στην περίπτωση που το λεβητοστάσιο είναι σε εξωτερικό χώρο τότε θα πρέπει να έχει ληφθεί υπόψη στην τελική απόδοση του λέβητα όπως αναφέρεται στο φύλλο συντήρησης.
- ευκολία πρόσβασης στο λεβητοστάσιο. Η πρόσβαση στο λεβητοστάσιο πρέπει να είναι εύκολη χωρίς εμπόδια.
- ευκολία συντήρησης – επισκευή. Η πρόσβαση στο λέβητα από τον συντηρητή είναι πολύ σημαντική για την επαρκή συντήρηση και επισκευή του. Η θέση του λέβητα πρέπει να πληροί κάποιες ελάχιστες αποστάσεις από τις τοιχοποιίες του λεβητοστασίου ή άλλων διατάξεων (π.χ. δεξαμενή καυσίμου) μέσα στο λεβητοστάσιο.

Κατά την οπτική επιθεώρηση, ανάλογα με την περίοδο που θα γίνει η επιθεώρηση, ελέγχονται:

- διαρροές καυσαερίων, από καπναγωγό, καμινάδα και πλευρικά τοιχώματα λέβητα,
- διαρροές καυσίμου: α) για την περίπτωση χρήσης πετρελαίου κατά την όδυσή του από τη δεξαμενή στον καυστήρα, διαρροές από τη δεξαμενή αποθήκευσης ή από την όδευση τροφοδοσίας καυσίμου προς τη δεξαμενή αποθήκευσης, β) για την περίπτωση χρήσης φυσικού αερίου, από το δίκτυο τροφοδοσίας προς το λέβητα ή τις βαλβίδες ασφαλείας του δικτύου.
- διαρροές στο θερμικό μέσο του λέβητα (νερό, ατμό, λάδι, αέρα),
- ύπαρξη επαρκούς θερμομόνωσης λέβητα για τον περιορισμό θερμικών απωλειών κατά την καύση,
- ύπαρξη επαρκούς θερμομόνωσης στον καπναγωγό ή/και την καπνοδόχο για τον περιορισμό θερμικών απωλειών και αποφυγή συμπύκνωσης των καπναερίων,
- ελέγχεται η κατάσταση λειτουργίας του καπναγωγού & καπνοδόχου: επικαθήσεις στα τοιχώματα, αποφράξεις, που επηρεάζουν τον επαρκή ελκυσμό και κατά συνέπεια την απόδοση της μονάδας,
- ύπαρξη υγραποιήσεων στην καπνοδόχο από τη συμπύκνωση καυσαερίων λόγω χαμηλών θερμοκρασιών,
- ύπαρξη καπνοθυρίδας στον καπναγωγό για τη δυνατότητα πρόσβασης καθαρισμού της καπνοδόχου,
- ύπαρξη ξεχωριστής αποχέτευσης συμπυκνωμάτων στην περίπτωση που υπάρχει λέβητας συμπύκνωσης. Τα συμπυκνώματα δεν επιτρέπεται να παροχετεύονται στο κοινό δίκτυο αποχέτευσης.



Απαιτείται ειδική διαχείριση των συμπυκνωμάτων από λέβητα συμπύκνωσης γιατί είναι τοξικά.

- επαρκής αερισμός λεβητοστασίου ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή καύση στο σύστημα. Το λεβητοστάσιο πρέπει να αερίζεται με φυσικό τρόπο, είτε μέσω σήραγγας, είτε με κατάλληλα διαστασιολογημένα ανοίγματα που να επικοινωνούν με το εξωτερικό περιβάλλον, για την προσαγωγή και απαγωγή του αέρα,.

Η διαθεσιμότητα δικτύου φυσικού αερίου (ΦΑ) στην περιοχή επιλέγεται εάν υπάρχει διαθέσιμο δίκτυο στην άμεση περιοχή που βρίσκεται το κτίριο (π.χ. στα όρια του οικοπέδου).

Από τα διαθέσιμα στοιχεία του ημερολογίου, και την οπτική επιθεώρηση, ο ενεργειακός επιθεωρητής μπορεί να διαπιστώσει την εφαρμογή επαρκούς συντήρησης της μονάδας.

3.1.8. Πίνακας 8 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Λέβητα / Καυστήρα

Καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά του λέβητα / καυστήρα για κάθε μονάδα που υπάρχει στο κτίριο. Τα στοιχεία λαμβάνονται από τη σήμανση των κατασκευαστών, εάν υπάρχει. Συγκεκριμένα καταγράφονται τα εξής:

- α/α Μονάδας, ο αύξων αριθμός της μονάδας θέρμανσης σε περίπτωση που υπάρχουν στο κτίριο πάνω από μία μονάδες.
- Τελική Χρήση, ανάλογα εάν η μονάδα λειτουργεί για θέρμανση χώρων, Ζ.Ν.Χ. ή και τα δύο ταυτόχρονα.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά Λέβητα

- Εταιρεία κατασκευής, τύπος (μοντέλο) και σειριακός αριθμός του λέβητα όπως αναγράφονται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει.
- Έτος κατασκευής και έτος εγκατάστασης. Ο χρόνος εγκατάστασης προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του λέβητα.
- Ονομαστική ισχύ του λέβητα, όπως αναγράφεται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει. Η τιμή εισάγεται σε kW ή σε kcal/h.
- Είδος λέβητα, χαλύβδινος, μαντεμένιος, Άλλο (προσδιορίζεται).
- Ενεργειακή απόδοση μονάδας σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 335/93 «Απαιτήσεις απόδοσης για τους νέους λέβητες ζεστού νερού που τροφοδοτούνται με υγρά ή αέρια καύσιμα» (ΦΕΚ 143/Α/2-9-1993). Η δοκιμή της απόδοσης λεβήτων, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 92/42/ΕΕ ισχύει από τις αρχές του 1998. Με το Π.Δ. καθορίζονται οι απαιτήσεις απόδοσης των λεβήτων πετρελαίου ή αερίου για την παραγωγή ζεστού νερού, που έχουν ονομαστική ισχύ από 4 kW έως 400 kW (3,5 – 340.000 kcal/h). Οι λέβητες υποβάλλονται σε συγκεκριμένες δοκιμές και η ωφέλιμη απόδοσή τους, ανάλογα με τον τύπο του συστήματος, πρέπει να είναι μεγαλύτερη ή ίση από τα ελάχιστα απαιτούμενα όρια του πίνακα που δίνεται στο άρθρο 5 του ΠΔ 335/93. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η καλή λειτουργία και η απόδοση του συστήματος, που σημαίνει εξοικονόμηση ενέργειας και περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Η πιστοποίηση γίνεται για το λέβητα και τον καυστήρα, έτσι όπως διατίθεται στο εμπόριο.
- Σήμανση CE, εάν υπάρχει, σύμφωνα με το Π.Δ. 335/93 και το Π.Δ. 32/2010 (ΦΕΚ 70/14-5-10), επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Οι λέβητες υποβάλλονται σε συγκεκριμένες δοκιμές που πιστοποιούνται με το σήμα CE. Λέβητας συμπύκνωσης, εάν υπάρχει, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Σε περίπτωση λέβητα συμπύκνωσης θα πρέπει να ελέγχεται αν υπάρχει ειδική αποχέτευση για τα συμπυκνώματα (Πίνακας 3). Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 4 της ΚΥΑ 189533/2011, κάθε αντικατάσταση παλιών μονάδων λεβήτων και καυστήρων ή η εγκατάσταση νέων μονάδων θα πρέπει υποχρεωτικά να φέρει σήμανση CE και συνυπεύθυνοι για την εφαρμογή αυτή είναι ο υπεύθυνος των εγκαταστάσεων και ο συντηρητής.
- Επιτρεπόμενη πίεση λειτουργίας και αντοχής λέβητα. Οι λέβητες θα πρέπει να λειτουργούν σε πίεση μικρότερη από την πίεση αντοχής που έχουν σχεδιαστεί.
- Καύσιμο σχεδιασμού: πετρέλαιο, φυσικό αέριο, LPG, Άλλο (προσδιορίζεται). Καταγράφεται το καύσιμο για το οποίο είναι σχεδιασμένος ο λέβητας να λειτουργεί. Πολλοί λέβητες πετρελαίου χρησιμοποιούνται σήμερα με καύση φυσικού αερίου.

- Θερμικό μέσο για την μεταφορά θερμότητας από τον λέβητα προς την εκάστοτε χρήση. Συνήθως χρησιμοποιείται νερό ή ατμός σε μεγάλες μονάδες. Ο αέρας ή το λάδι σπανιότερα αλλά υπάρχει κυρίως σε μεγάλες μονάδες του τριτογενή τομέα.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά Καυστήρα

- Εταιρεία κατασκευής, τύπος (μοντέλο) και σειριακός αριθμός του καυστήρα όπως αναγράφονται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει.
- Έτος κατασκευής και έτος εγκατάστασης. Ο χρόνος εγκατάστασης προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του καυστήρα.
- Ενσωματωμένος καυστήρας. Οι ενσωματωμένοι καυστήρες είναι τμήμα των μονάδων θέρμανσης που συνήθως είναι μικρής ισχύος (μέχρι 35.000 kcal/h), και δεν απαιτείται λεβητοστάσιο για την εγκατάστασή τους. Είναι δύσκολη η ρύθμισή τους και συνήθως όχι και τόσο αποτελεσματική. Τα ενσωματωμένα συστήματα εγκαθίστανται εκτός από εσωτερικούς και σε εξωτερικούς χώρους (μπαλκόνια, ακάλυπτοι χώροι κ.ά.) κοντά στους υπό θέρμανση εσωτερικούς χώρους.
- Ισχύς καυστήρα, που αναγράφεται από τον κατασκευαστή, ως μέγιστη και ελάχιστη τιμή σε [kW].
- Καύσιμο λειτουργίας: πετρέλαιο, φυσικό αέριο, LPG, Άλλο (προσδιορίζεται). Καταγράφεται το καύσιμο που χρησιμοποιεί ο καυστήρας.
- Παροχή καυσίμου στον καυστήρα, που αναγράφεται από τον κατασκευαστή, ως μέγιστη και ελάχιστη τιμή σε [kg/h] ή [Nm³/h].
- Κατηγορία καυστήρα. Οι καυστήρες διαχωρίζονται σε πιεστικούς ή ατμοσφαιρικούς. Συνήθως είναι πιεστικοί (εξαναγκασμένη τροφοδοσία αέρα) και διακρίνονται σε μονοβάθμιους, διβάθμιους, τριβάθμιους και προοδευτικής λειτουργίας.
- Αυτόματη φραγή του αέρα στον καυστήρα κατά την σβέση. Καταγράφεται η ύπαρξη διαφράγματος (damper) στον καυστήρα για την αυτόματη παροχή και διακοπή αέρα.
- Συμβατότητα λέβητα με καυστήρα. Καταγράφεται η συμβατότητα λειτουργίας του λέβητα και του καυστήρα (ισχύς, είδος καυσίμου κ.ά.). Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 4 της ΚΥΑ 189533/2011, σε κάθε αντικατάσταση παλιών μονάδων λεβήτων ή καυστήρων θα πρέπει να ελέγχεται η καταλληλότητα (ταίριασμα) των μονάδων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των μονάδων αυτών. Ο εγκαταστάτης ή συντηρητής θα χορηγούν στον υπεύθυνο της εγκατάστασης βεβαίωση στην οποία τεκμηριώνεται και αιτιολογείται η συμβατότητα των μονάδων λέβητα και καυστήρα.
- Τεχνικά Χαρακτηριστικά Καπναγωγού & Καπνοδόχου.
- Υλικό κατασκευής καπναγωγού. Καταγράφεται το υλικό κατασκευής του καπναγωγού, αλουμίνιο, ανοξείδωτο κ.ά.
- Ευκολία όδευσης προς καπνοδόχο. Καταγράφεται αν είναι εύκολη η όδευση των καπναερίων μέσα από τον καπναγωγό ή υπάρχει μερική απόφραξη.
- Διάφραγμα ρύθμισης ελκυσμού. Καταγράφεται η ύπαρξη διαφράγματος ελκυσμού, για την ρύθμιση της βέλτιστης παροχής των καυσαερίων.
- Αυτόματο διάφραγμα φραγής αέρα στον καπναγωγό, ώστε να διακόπτεται η όδευση των καπναερίων κατά την σβέση του καυστήρα.
- Υλικό κατασκευής καπνοδόχου. Καταγράφεται το υλικό κατασκευής της καπνοδόχου, αλουμίνιο, ανοξείδωτο κ.ά.
- Διέλευση καπνοδόχου από εσωτερικό χώρο, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι θερμικές απώλειες και η συμπύκνωση των καυσαερίων πριν την έξοδό τους από την καπνοδόχο.

- Βάση καπνοδόχου σε επισκέψιμο σημείο. Η βάση της καπνοδόχου πρέπει να είναι προσβάσιμη για τον επαρκή καθαρισμό της, όπου συλλέγονται όλα τα στερεά σωματίδια και υπολείμματα από τα καυσαέρια.
- Θυρίδα καθαρισμού επί του καπναγωγού, προκειμένου να εξασφαλίζεται ο καθαρισμός του καπναγωγού και της βάσης της καπνοδόχου από τα στερεά υπολείμματα.

Δεξαμενή Καυσίμου

Κατά την επιθεώρηση ελέγχεται η δεξαμενή καυσίμου, ως προς τα εξής:

- θέση δεξαμενής καυσίμου: αν είναι σε εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο.
- αν είναι υπέργεια ή υπόγεια.
- έλεγχος ποσότητας παράδοσης: με μετρητή στάθμης, ηλεκτρονικό ή άλλου τύπου.
- ένδειξη στάθμης καυσίμου: με πλωτήρα, συγκοινωνούντα δοχεία, ηλεκτρονικό σύστημα με υπερήχους.
- ευκολία πρόσβασης στην δεξαμενή. Προκειμένου να ελέγχεται η δεξαμενή ως προς τις διαρροές κ.ά., καθώς επίσης και να υπάρχει δυνατότητα καθαρισμού, ελέγχεται η ευκολία πρόσβασης.

3.1.9. Πίνακας 9 – Ενδείξεις Μετρητών

Σε περίπτωση ύπαρξης μετρητών, καταγράφεται η ένδειξη της προηγούμενης (αν έχει προηγηθεί άλλη επιθεώρηση λέβητα/καυστήρα) και της τελευταίας μέτρησης (της τρέχουσας επιθεώρησης). Οι πιθανοί μετρητές καυσίμου μπορεί να είναι:

- Μετρητής αερίου καυσίμου (Nm³) ή πετρελαίου (lt). Μετράει την παροχή καυσίμου ανά σύστημα. Τέτοια μετρητική διάταξη μπορεί να εμφανιστεί σε περίπτωση πολλών συστημάτων διαφορετικής ιδιοκτησίας αλλά με κοινή δεξαμενή καυσίμου.
- Ωρομετρητής καυστήρα (hr) όπου καταγράφει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του συστήματος. Από την ένδειξη αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και η πραγματική κατανάλωση καυσίμου.
- Μετρητής τροφοδοσίας νερού στο δίκτυο διανομής θέρμανσης. Μετράει το κοινόχρηστο νερό που καταναλώνεται για πλήρωση του δικτύου διανομής.
- Μετρητής Ζ.Ν.Χ. σε περίπτωση κοινόχρηστου συστήματος θέρμανσης Ζ.Ν.Χ. με πολλούς ιδιοκτήτες.

3.1.10. Πίνακας 10 - Μετρούμενα Μεγέθη από Ανάλυση Καυσαερίων

Συμπληρώνονται τα στοιχεία που έχουν καταγραφεί στο φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος σύμφωνα με την ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/9-11-2011) για πλήρη ή μερική φόρτιση του λέβητα. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 της ΚΥΑ 189533/2011, η διαδικασία συντήρησης και ρύθμισης λειτουργίας των εγκαταστάσεων, μέρος της οποίας είναι και η ανάλυση καυσαερίων, είναι υποχρεωτική για όλα τα κτίρια που διαθέτουν συστήματα λέβητα/καυστήρα (ανεξαρτήτου θερμικής ισχύος), μία φορά τον χρόνο όταν χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση χώρων και μία φορά ανά εξάμηνο όταν χρησιμοποιούνται για την παραγωγή Ζ.Ν.Χ. ή/και ατμού, ανεξάρτητα από την παράλληλη χρήση τους για θέρμανση χώρων. Επιπλέον, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 της ΚΥΑ 189533/2011, για όλες τις εγκαταστάσεις θέρμανση χώρων (για την περίοδο 15 Οκτωβρίου έως 15 Απριλίου) και παραγωγής Ζ.Ν.Χ. ή/και ατμού με συνολική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη των 400 KW, επιβάλλεται ο έλεγχος και η διενέργεια μέτρησης καυσαερίων τουλάχιστον μια φορά τον μήνα. Οι μετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε σχετικό βιβλίο μετρήσεως καυσαερίων

θεωρημένο από την αρμόδια δ/ση του ΥΠΕΚΑ ή τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της περιφερειακής ανάπτυξης. Τα όρια των επιτρεπόμενων τιμών στα μετρούμενα μεγέθη κατά τη ρύθμιση λειτουργίας και καυσανάλυση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Επιτρεπόμενα όρια για εγκαταστάσεις θέρμανσης

Παράμετρος	Οριακή τιμή πετρέλαιο	Οριακή τιμή αέρια καύσιμα
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή απωλειών θερμότητας λόγω θερμών καυσαερίων σε (%)	15	15
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή περιεκτικότητας κατ' όγκο των καυσαερίων σε μονοξείδιο του άνθρακα (CO) ανηγμένη σε οξυγόνο αναφοράς 3%, σε ppm.	90	90
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή περιεκτικότητας κατ' όγκο των καυσαερίων σε οξείδια του αζώτου (NOx) ανηγμένη σε οξυγόνο αναφοράς 3%, σε ppm.	150	150 για υγραέριο 125 για φυσικό αέριο
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή του δείκτη αιθάλης της κλίμακας Bacharach	1	1 για υγραέριο 0 για φυσικό αέριο
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή περιεκτικότητας κατ' όγκο των καυσαερίων σε οξυγόνο (O ₂), σε % κ.ο. (Ισχύει μόνο για πιεστικούς καυστήρες).	7	7

Στην περίπτωση πολυβάθμιων καυστήρων και καυστήρων προοδευτικής λειτουργίας απαιτείται η προσκόμιση φύλλων ελέγχων καυσαερίων, από τον αδειούχο εγκαταστάτη και συντηρητή καυστήρων, για όλες τις βαθμίδες λειτουργίας καθώς και 'τρεις' ενδιάμεσες σε περιπτώσεις καυστήρων προοδευτικής λειτουργίας. Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 της ΚΥΑ 189533/2011, σε νέες και υφιστάμενες εγκαταστάσεις θέρμανσης στις οποίες είναι αναγκαία η εγκατάσταση καυστήρα και έχουν ωφέλιμη ονομαστική θερμική ισχύ μεγαλύτερη από 180 kW, επιβάλλεται η χρήση διβάθμιων καυστήρων ή καυστήρων προοδευτικής έναυσης.

Από την πίεση αντλίας καυστήρα και την παροχή του μπέκ του καυστήρα προσδιορίζεται βάση του τυποποιημένου εντύπου η παροχή καυσίμου στον καυστήρα. Από την παροχή καυσίμου, τον βαθμό απόδοσης καύσης, τον εσωτερικό βαθμό απόδοσης (ΚΥΑ 189533/2011) και τη θερμογόνο δύναμη του καυσίμου (ενδεικτικές τιμές παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί), προσδιορίζεται και η πραγματική ισχύς λειτουργίας του λέβητα, η οποία καταγράφεται στον Πίνακα 6 του Εντύπου Επιθεώρησης Λέβητα (Παράρτημα Β). Από την πραγματική ισχύ του λέβητα που προκύπτει, ο ενεργειακός επιθεωρητής μπορεί να εκτιμήσει και τη συνολική κατάσταση λειτουργίας του λέβητα και να προτείνει τις απαραίτητες επεμβάσεις αναβάθμισης.

Θερμογόνος δύναμη και πυκνότητα συμβατικών καυσίμων

Καύσιμο	Πετρέλαιο ντήζελ	Μαζούτ	Φυσικό αέριο	Προπάνιο
Θερμογόνος δύναμη (kcal/kg)	10.000	9.600	12.400	11.800
Πυκνότητα (kg/m ³)	850	944	0,7175	570

3.1.11. Πίνακας 11 - Θερμοστατικές Ρυθμίσεις Λειτουργίας

Καταγράφεται η πραγματική και η προτεινόμενη θερμοκρασία λειτουργίας του λέβητα, υψηλή (~75°C) ή χαμηλή (~45°C), καθώς και η θερμοκρασία του νερού στο δίκτυο διανομής της εγκατάστασης θέρμανσης ή για την κάλυψη αναγκών σε Ζ.Ν.Χ.

3.1.12. Πίνακας 12 - Έλεγχος Σωστής Λειτουργίας

Προσδιορίζονται τα δεδομένα για τη σωστή λειτουργία του συστήματος λέβητα / καυστήρα. Συγκεκριμένα καταγράφονται, επιλέγοντας τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου:

- Η λειτουργία εντός προβλεπόμενων ορίων του λέβητα. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 189533/2011 και τα επιτρεπόμενα όρια των μετρούμενων μεγεθών κατά την καυσανάλυση, η λειτουργία στο φύλλο συντήρησης κρίνεται εντός ή εκτός ορίων. Σύμφωνα με το αποτέλεσμα της καυσανάλυσης, καταγράφεται εάν ο λέβητας λειτουργεί εντός προβλεπόμενων ορίων, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Η απόκλιση από την ονομαστική ισχύ. Ελέγχεται αν έχει φορτιστεί ο λέβητας (ισχύς εισόδου) σύμφωνα με την αναγραφόμενη ισχύ εισόδου του λέβητα και πόση είναι αυτή. Από τον προσδιορισμό της πραγματικής θερμικής ισχύος του λέβητα και την ονομαστική ισχύ του κατασκευαστή, καταγράφεται η απόκλιση και λαμβάνεται υπόψη στον χαρακτηρισμό της ενεργειακής απόδοσης του λέβητα. Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 της ΚΥΑ 189533/2011, οι λέβητες των κεντρικών εγκαταστάσεων θέρμανσης θα πρέπει να λειτουργούν στην ωφέλιμη ονομαστική ισχύ τους ή στο πεδίο της μέγιστης και ελάχιστης ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος όπως καθορίζεται από τον κατασκευαστή.
- Η σωστή λειτουργία του θερμοστάτη ελέγχου λειτουργίας του λέβητα, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Η σωστή λειτουργία του θερμοστάτη ασφαλείας του καυστήρα, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Η σωστή λειτουργία τη ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας διακοπής παροχής καυσίμου στον καυστήρα, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

3.1.13. Πίνακας 13 - Τελική Διάγνωση

Καταγράφεται η σωστή λειτουργία της εγκατάστασης με κριτήριο την ενεργειακή απόδοση του λέβητα, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση των συστημάτων, την αποδοτική λειτουργία και την επαρκή συντήρηση των συστημάτων, επιλέγοντας τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου. Ο χαρακτηρισμός ανά περίπτωση (κακή, μέτρια, καλή, πολύ καλή) βασίζεται στα εξής:

Χαρακτηρισμός συνολικής εγκατάστασης: Αφορά συμπεράσματα σχετικά με την εγκατάσταση του λέβητα (σήμανση ή όχι), πιστοποίηση, συμβατότητα λέβητα καυστήρα, διάφραγμα σβέσης καυστήρα, πρόσβαση στο λεβητοστάσιο, ευκολία συντήρησης, θέση δεξαμενής καυσίμου, όδευση καπναγωγού – καπνοδόχου, μονώσεις, θέση λεβητοστασίου, ικανότητα κυκλοφορητή κ.ά.	
Κακή (Ακατάλληλη)	1. Ασυμβατότητα του λέβητα με τον καυστήρα και κυκλοφορητές με ανικανότητα απόδοσης θερμικής ισχύος στο δίκτυο διανομής. 2. Λέβητας χωρίς σήμανση και προδιαγραφές εγκατεστημένος στο εξωτερικό περιβάλλον, χωρίς διάφραγμα σβέσης καυστήρα, με δυσκολία συντήρησης, χωρίς μόνωση κελύφους λέβητα, με δυσκολία όδευσης καυσαερίων στον καπναγωγό και καπνοδόχο και κυκλοφορητής με ανικανότητα απόδοσης θερμικής ισχύος στο δίκτυο διανομής.
Μέτρια (Ανεπαρκής)	Λέβητας χωρίς σήμανση και προδιαγραφές, χωρίς διάφραγμα σβέσης καυστήρα, με δυσκολία συντήρησης, με μερική μόνωση κελύφους λέβητα, με μερική δυσκολία όδευσης καυσαερίων στον καπναγωγό και καπνοδόχο. Υπάρχει μερική δυσκολία πρόσβασης στο λεβητοστάσιο και κυκλοφορητές με μερική ικανότητα απόδοσης θερμικής ισχύος στο δίκτυο διανομής.
Καλή (Επαρκής)	Λέβητας με σήμανση και προδιαγραφές, με ικανοποιητική απόδοση (>87%), με διάφραγμα σβέσης καυστήρα, με ευκολία συντήρησης, με μόνωση κελύφους λέβητα, με ευκολία όδευσης καυσαερίων στον καπναγωγό και καπνοδόχο. Υπάρχει ευκολία

	πρόσβασης στο λεβητοστάσιο και κυκλοφορητές με επαρκή ικανότητα απόδοσης θερμικής ισχύος στο δίκτυο διανομής.
Πολύ καλή (υψηλής απόδοσης)	Λέβητας με σήμανση και προδιαγραφές, με άριστη απόδοση (>90%), με διάφραγμα σβέσης καυστήρα, με ευκολία συντήρησης, με μόνωση κελύφους λέβητα, με επαρκή όδευσης καυσαερίων. Υπάρχει ευκολία πρόσβασης στο λεβητοστάσιο και κυκλοφορητές με πλήρη ικανότητα απόδοσης θερμικής ισχύος στο δίκτυο διανομής.

Χαρακτηρισμός λειτουργίας εγκατάστασης: Αφορά την απόδοση καύσης του συστήματος και τα μετρούμενα μεγέθη εκλυόμενων ρύπων κατά την καύση (ΚΥΑ 189533/2011) και την ικανότητα απόδοσης της ονομαστικής ισχύος του λέβητα.

	Απόκλιση ρύπων σε σχέση με το ονομαστικό όριο σε (ppm)	Βαθμός απόδοσης καύσης (n)	Απόκλιση φόρτισης σε σχέση με την ονομαστική
Κακή	> από ον. όριο	n < 83%	> 25%
Μέτρια	< 100÷75% του ον. ορίου	83% ≤ n < 87%	15% ÷ 25%
Καλή	< 75÷30% του ον. ορίου	87% ≤ n < 90%	5% ÷ 15%
Πολύ καλή	< 30% του ον. ορίου	n ≥ 90%	< 5%



Για να ανήκει σε κάποια από τις πιο πάνω κατηγορίες λειτουργίας εγκατάστασης ο λέβητας θα πρέπει να πληροί όλους του όρους της κατηγορίας αυτής.

Χαρακτηρισμός συντήρησης εγκατάστασης: Αφορά την συντήρηση του λέβητα-καυστήρα

Κακή	Δεν εφαρμόζεται συντήρηση. Δεν υπάρχει αρχείο με φύλλα ελέγχου & ανάλυσης καυσαερίων. Δεν υπάρχει θεωρημένο Βιβλίο Καταγραφής Μετρήσεων (όπου απαιτείται). Δεν υπάρχει δυνατότητα συντήρησης λόγω περιορισμένης πρόσβασης στον λέβητα-καυστήρα.
Μέτρια	Εφαρμόζεται συντήρηση αλλά όχι τακτικά. Δεν υπάρχει αρχείο με φύλλα ελέγχου & ανάλυσης καυσαερίων. Δεν υπάρχει θεωρημένο Βιβλίο Καταγραφής Μετρήσεων (όπου απαιτείται). Υπάρχει περιορισμένη δυνατότητα συντήρησης λόγω μερικής πρόσβασης στον λέβητα-καυστήρα.
Καλή	Εφαρμόζεται τακτική συντήρηση. Υπάρχει ελλιπές αρχείο με φύλλα ελέγχου & ανάλυσης καυσαερίων. Υπάρχει θεωρημένο Βιβλίο Καταγραφής Μετρήσεων (όπου απαιτείται). Υπάρχει δυνατότητα συντήρησης λόγω πρόσβασης στον λέβητα-καυστήρα.
Πολύ καλή	Εφαρμόζεται τακτική συντήρηση. Υπάρχει πλήρες αρχείο με φύλλα ελέγχου & ανάλυσης καυσαερίων. Υπάρχει θεωρημένο Βιβλίο Καταγραφής Μετρήσεων (όπου απαιτείται). Υπάρχει δυνατότητα συντήρησης λόγω πρόσβασης στον λέβητα-καυστήρα. Εφαρμόζονται οι παρατηρήσεις του συντηρητή και ελέγχονται εξ' αρχής.

3.1.14. Πίνακας 14 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Τερματικών Μονάδων (TM) Απόδοσης Θέρμανσης

Η απόδοση θερμότητας στους εσωτερικούς χώρους γίνεται μέσω των TM. Το ζεστό νερό που παράγεται από το λέβητα τροφοδοτείται μέσω της υδραυλικής εγκατάστασης, για παράδειγμα, στα θερμαντικά σώματα (καλοριφέρ) ή σε τοπικές κλιματιστικές μονάδες (ανεμιστήρα-στοιχείου γνωστά σαν fan coils) ή σε ΚΚΜ.

Τα θερμαντικά σώματα αποτελούν τον βασικό εξοπλισμό μιας κεντρικής εγκατάστασης θέρμανσης και είναι οι πλέον συνηθισμένες TM. Η διαφοροποίηση του ενδοδαπέδιου (υποδαπέδιου) ή ενδοτοιχίου συστήματος θέρμανσης από τα άλλα συστήματα προσαγωγής του ζεστού νερού στους εσωτερικούς χώρους και απόδοσης θερμότητας, είναι στο ότι οι σωλήνες παροχής/κυκλοφορίας ζεστού νερού τοποθετούνται στο δάπεδο ή τους τοίχους, αντίστοιχα. Για παράδειγμα, το ζεστό νερό κυκλοφορεί μέσα από τους σωλήνες που είναι απλωμένοι στο δάπεδο, μετατρέποντας ουσιαστικά το δάπεδο σε ένα μεγάλο θερμαντικό σώμα. Το μεγάλο πλεονέκτημα αυτού του τύπου των

εγκαταστάσεων είναι η λειτουργία τους σε χαμηλά σχετικά θερμοκρασίες (θερμοκρασία ζεστού νερού 30-40°C και σπανιότερα 45-55°C). Συνεπώς, η λειτουργία σε αυτές τις χαμηλές θερμοκρασίες επιτρέπει εξοικονόμηση ενέργειας και δυνατότητα συνδυασμού εναλλακτικών συστημάτων θέρμανσης νερού, για παράδειγμα, ηλιακούς συλλέκτες. Οι τοπικές ή κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, χρησιμοποιούνται συνήθως και για ψύξη σε εγκαταστάσεις κλιματισμού, αφού οι ίδιες μονάδες τροφοδοτούνται με κρύο νερό από ένα ψύκτη. Οι μονάδες στοιχείου-ανεμιστήρα μπορεί να είναι τοποθετημένες στην οροφή ή στο δάπεδο.

- α/α Συστήματος. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός των TM απόδοσης θέρμανσης που εξυπηρετεί το συγκεκριμένο σύστημα.
- Είδος. Καταγράφεται το είδος των TM απόδοσης (εκπομπής) θέρμανσης που τροφοδοτούνται από το κάθε σύστημα θέρμανσης, και αξιολογείται η υφιστάμενη κατάσταση των TM, λαμβάνοντας υπόψη τις εξής παραμέτρους:
- Σωστή διαστασιολόγηση των TM, σε σχέση με τις θερμικές απώλειες, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Η θερμική ισχύς των TM πρέπει να επαρκεί για την κάλυψη των φορτίων στον χώρο εγκατάστασής τους.
- Σωστή θέση εγκατάστασης των TM κοντά σε ανοίγματα (πχ παράθυρα, μπαλκονόπορτες) όπου παρουσιάζονται οι απώλειες θερμότητας, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Η προσεκτική τους χωροθέτηση μέσα στον χώρο πρέπει να εξασφαλίζει την σωστή διανομή θερμότητας, έτσι ώστε να μην υπάρχουν έντονες θερμοκρασιακές διαφορές.
- Εμπόδια γύρω από τις μονάδες, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Τα θερμαντικά σώματα είναι το πιο ορατό τμήμα της εγκατάστασης και πολλές φορές καλύπτονται από διακοσμητικά στοιχεία ή έπιπλα. Αντιμετωπίζονται περισσότερο σαν διακοσμητικά στοιχεία, περιορίζοντας έτσι την λειτουργικότητά τους και την θερμική τους απόδοσή. Ο μελετητής έχει να αντιμετωπίσει πρακτικά προβλήματα στην επιλογή τοποθέτησής τους, λόγω του όγκου που καταλαμβάνουν, της εσωτερικής διαρρύθμισης των χώρων κ.ά. Η επιλογή του μεγέθους του κάθε θερμαντικού σώματος γίνεται έτσι ώστε να καλύψει τα φορτία που προκύπτουν από την μελέτη θέρμανσης.
- Χρήση πρόσθετου τοπικού συστήματος θέρμανσης, για παράδειγμα, αντλία θερμότητας που καλύπτει πρόσθετα θερμικά φορτία του χώρου, σε συνδυασμό με τη λειτουργία της κεντρικής εγκατάστασης, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Διαβρώσεις και φθορές που παρουσιάζουν οι TM σε επιφάνειές τους, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Διαρροή θερμικού μέσου κατά την κυκλοφορία του μέσα από τις TM, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Οι διαρροές έχουν σαν αποτέλεσμα την κακή απόδοση της συνολικής εγκατάστασης θέρμανσης.
- Επαρκής λειτουργία βαλβίδων παροχής, επιστροφής και ρύθμισης στις TM, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Σωστή υδραυλική εξισορρόπηση των TM, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Επαρκής καθαρισμός και συντήρηση των TM, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Συμβάλει στην καλύτερη θερμική απόδοση.

3.1.15. Πίνακας 15 – Χαρακτηριστικά Συστημάτων Ελέγχου

Ο έλεγχος λειτουργίας της μονάδας παραγωγής θερμότητας ή απόδοσης των επιμέρους κλάδων της εγκατάστασης θέρμανσης, επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό την κατανάλωση ενέργειας του κτιρίου.

- Κεντρικό σύστημα ελέγχου – ρύθμισης. Η λειτουργία της μονάδας κεντρικής θέρμανσης σε κτίρια που δεν υπάρχει αυτονομία, έχει περιοδική λειτουργία που συνήθως ελέγχεται από έναν απλό 24ωρο χρονοδιακόπτη (ωρολογιακό ελεγκτή με πρόγραμμα λειτουργίας αφής/σβέσης (on/off)). Ο ρυθμιστής αντιστάθμισης είναι το σύστημα που ρυθμίζει αυτόματα την θερμοκρασία του προσαγόμενου θερμού νερού στις τερματικές μονάδες. Η θέση ρύθμισης γίνεται σε συνάρτηση της θερμοκρασίας περιβάλλοντος και της επιθυμητής θερμοκρασίας των εσωτερικών χώρων. Η εγκατάσταση είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την ΚΥΑ 20840/79. Το σύστημα αντιστάθμισης ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις για ορθολογική χρήση ενέργειας, επιτρέποντας περισσότερες ώρες λειτουργίας της εγκατάστασης θέρμανσης, με μικρότερο κόστος, ελαχιστοποιώντας τα προβλήματα θερμικής άνεσης των ενοίκων. Σε μεγάλα κτίρια, οι απαιτήσεις και οι ρυθμίσεις είναι συνήθως πιο σύνθετες, ιδίως όταν απαιτούνται διαφορετικές εσωτερικές συνθήκες ανάλογα με τη χρήση των χώρων ή λειτουργούν με διαφορετικά ωράρια. Στις περιπτώσεις αυτές χρησιμοποιούνται BEMS που ελέγχουν πλήρως την λειτουργία της θέρμανσης και επιπλέον πολλών άλλων παραμέτρων και συστημάτων (πχ έλεγχος λειτουργίας του αερισμού, φωτισμού κ.ά.). Η ρύθμιση και ο έλεγχος της λειτουργίας μπορεί να γίνει εύκολα από ένα κεντρικό σημείο ελέγχου, σε διαφορετικές ζώνες ανάλογα με τις απαιτήσεις.
- Σύστημα ελέγχου – ρύθμισης επιμέρους κλάδων δικτύου θέρμανσης. Η λειτουργία του συστήματος θέρμανσης πρέπει να ελέγχεται σε συνάρτηση με εσωτερικούς θερμοστάτες χώρων (ηλεκτρομηχανικός, ηλεκτρονικός, ψηφιακός), έτσι ώστε να αποφεύγεται η υπερθέρμανση, αλλά και παράλληλη χρήση θερμοστατών αντιστάθμισης εξωτερικών χώρων. Οι εσωτερικοί θερμοστάτες χώρου, χρησιμοποιούνται σε κεντρικές εγκαταστάσεις θέρμανσης με μονοσωλήνιο σύστημα, προσφέροντας παράλληλα αυτονομία λειτουργίας. Υπάρχουν διάφοροι τύποι. Με τους απλούς χειροκίνητους θερμοστάτες ελέγχεται η επιθυμητή θερμοκρασία που καθορίζει την λειτουργία του συγκεκριμένου κυκλώματος θέρμανσης. Για μεγαλύτερη ευελιξία στη ρύθμιση της λειτουργίας της εγκατάστασης θέρμανσης, χρησιμοποιούνται προγραμματιζόμενοι θερμοστάτες (π.χ. για διάφορες περιόδους της ημέρας και της εβδομάδας). Οι ηλεκτρομηχανολογικοί θερμοστάτες συνήθως έχουν υψηλότερη ακρίβεια από τους ψηφιακούς.
- Σύστημα ελέγχου – με θερμοστάτη για κάθε χώρο ή θερμική ζώνη. Οι ίδιες διατάξεις θερμοστατών εφαρμόζονται και σε επίπεδο θερμικής ζώνης ή επιμέρους χώρων. Για να είναι ενεργειακά αποδοτικές τέτοιου είδους διατάξεις, θα πρέπει και το δίκτυο διανομής καθώς και οι τερματικές μονάδες να ελέγχονται ξεχωριστά, ώστε να εφαρμόζεται διακοπτόμενη λειτουργία ανά χώρο.

Προσδιορίζονται τα δεδομένα για τη σωστή λειτουργία του συστήματος ελέγχου. Συγκεκριμένα καταγράφονται, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου για την:

- Σωστή θέση του θερμοστάτη στις θερμικές ζώνες του κτιρίου, ανάλογα με τις επικρατούσες εσωτερικές συνθήκες και τα πιθανά ηλιακά ή άλλα εσωτερικά θερμικά κέρδη, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Σωστή ρύθμιση του θερμοστάτη στην επιθυμητή εσωτερική θερμοκρασία, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ύπαρξη θερμοστατικών κεφαλών σε όλα τα θερμαντικά σώματα, για την ρύθμιση της κυκλοφορίας του ζεστού νερού ανάλογα με την επιθυμητή θερμοκρασία και τις επικρατούσες εσωτερικές συνθήκες και τα πιθανά ηλιακά ή άλλα εσωτερικά θερμικά κέρδη, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ύπαρξη οδηγιών λειτουργίας για τα επιμέρους συστήματα ελέγχου.

3.1.16. Πίνακας 16 – Τελική Διάγνωση

Καταγράφεται η σωστή λειτουργία της εγκατάστασης θέρμανσης, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση των μονάδων και του εξοπλισμού, την αποδοτική λειτουργία και την επαρκή συντήρηση των μονάδων και λοιπού εξοπλισμού. Ο χαρακτηρισμός ανά περίπτωση (κακή, μέτρια, καλή, πολύ καλή) βασίζεται στα εξής:

Χαρακτηρισμός συνολικής εγκατάστασης: Αφορά την ικανότητα της εγκατάστασης να καλύψει τις ενεργειακές απαιτήσεις για θέρμανση. Η απόδοση ελέγχεται από την θερμοκρασία παροχής και επιστροφής του θερμικού μέσου.	
Κακή	Η θερμική ικανότητα των μονάδων παραγωγής είναι μικρότερη από το 50% της ονομαστικής ισχύος.
Μέτρια	Η θερμική ικανότητα των μονάδων παραγωγής είναι μεταξύ του 50 και 60% της ονομαστικής ισχύος.
Καλή	Η θερμική ικανότητα των μονάδων παραγωγής είναι μεταξύ του 60 και 80% της ονομαστικής ισχύος.
Πολύ καλή	Η θερμική ικανότητα των μονάδων παραγωγής είναι μεγαλύτερη ή ίση του 80% της ονομαστικής ισχύος.

Χαρακτηρισμός εξοπλισμού εγκατάστασης: Αφορά την επάρκεια του εξοπλισμού για την σωστή και αποδοτική λειτουργία της εγκατάστασης θέρμανσης.	
Κακή	Ο εξοπλισμός της εγκατάστασης θέρμανσης δεν περιλαμβάνει τα περισσότερα από τα βασικά στοιχεία όπως: ρυθμιστικές βάνες στα δίκτυα διανομής, τοπικές ή κεντρικές διατάξεις αυτοματισμών ελέγχου λειτουργίας του επιμέρους εξοπλισμού, καθόλου θερμομόνωση σε όλα τα τμήματα του δικτύου διανομής. Επίσης υπάρχουν πολλά στοιχεία του εξοπλισμού που είναι εκτός λειτουργίας. Κακή λειτουργία και συμβατότητα λειτουργίας του λέβητα-καυστήρα και λοιπού εξοπλισμού. Μηδενική συντήρηση και αντικατάσταση του εξοπλισμού εκτός λειτουργίας. Εξοπλισμός εγκατάστασης χωρίς σήμανση και τεχνικές προδιαγραφές.
Μέτρια	Ο εξοπλισμός της εγκατάστασης θέρμανσης δεν περιλαμβάνει αρκετά βασικά στοιχεία όπως: ρυθμιστικές βάνες στα δίκτυα διανομής, τοπικές ή κεντρικές διατάξεις αυτοματισμών ελέγχου λειτουργίας του επιμέρους εξοπλισμού, επαρκή θερμομόνωση στο 30% του δικτύου διανομής. Υπάρχουν στοιχεία του εξοπλισμού που είναι σε υπολειτουργία (κυκλοφορητές κ.ά.). Μέτρια λειτουργία και συμβατότητα λειτουργίας του λέβητα-καυστήρα και λοιπού εξοπλισμού. Ανεπαρκής συντήρηση της εγκατάστασης θέρμανσης. Εξοπλισμός εγκατάστασης με σήμανση, αλλά χωρίς τεχνικές προδιαγραφές.
Καλή	Ο εξοπλισμός της εγκατάστασης θέρμανσης δεν περιλαμβάνει αρκετά βασικά στοιχεία όπως: όλες τις απαραίτητες τοπικές ή κεντρικές διατάξεις αυτοματισμών ελέγχου λειτουργίας του επιμέρους εξοπλισμού προκειμένου να διασφαλίζεται η ενεργειακά αποδοτική λειτουργία της εγκατάστασης. Επαρκή θερμομόνωση του δικτύου διανομής. Βοηθητικός εξοπλισμός εγκατάσταση σε επαρκή λειτουργία. Καλή λειτουργία και συμβατότητα λειτουργίας του λέβητα-καυστήρα και λοιπού εξοπλισμού. Τακτική συντήρηση της εγκατάστασης θέρμανσης. Εξοπλισμός εγκατάστασης με σήμανση και τεχνικές προδιαγραφές.
Πολύ καλή	Ο εξοπλισμός της εγκατάστασης θέρμανσης είναι πλήρης και περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία νέας τεχνολογίας με όλες τις δυνατές διατάξεις αυτοματισμών ελέγχου. Εφαρμόζεται συστηματική συντήρηση της εγκατάστασης θέρμανσης και άμεση αποκατάσταση των βλαβών και φθορών που παρουσιάζονται. Υπάρχει ενεργειακός υπεύθυνος που παρακολουθεί και ρυθμίζει κατά περίπτωση την λειτουργία της εγκατάστασης. Υπάρχουν συστήματα εφεδρείας για εναλλακτική λειτουργία σε περίπτωση συστηματικής συντήρησης. Τηρούνται βιβλία ανάλυσης καυσαερίων των μονάδων λεβήτων-καυστήρων. Εξοπλισμός εγκατάστασης με σήμανση και τεχνικές προδιαγραφές υψηλής απόδοσης.

Χαρακτηρισμός λειτουργίας εγκατάστασης: Αφορά την επαρκή λειτουργία της εγκατάστασης θέρμανσης και του επιμέρους εξοπλισμού, για την κάλυψη των απαιτούμενων θερμικών φορτίων.	
Κακή	Η εγκατάσταση θέρμανσης καλύπτει τις ανάγκες για θέρμανση του κτιρίου σε ποσοστό μικρότερο από το 50%. Οι χώροι του κτιρίου δεν πληρούν τις επιθυμητές συνθήκες λειτουργίας (πολύ κρύο) στο μεγαλύτερο ποσοστό του χρόνου λειτουργίας τους.
Μέτρια	Η εγκατάσταση θέρμανση καλύπτει τις ανάγκες για θέρμανση του κτιρίου σε ποσοστό από 50% έως 60%. Οι χώροι του κτιρίου δεν πληρούν επαρκώς τις επιθυμητές συνθήκες λειτουργίας και κυρίως για τις δυσμενείς συνθήκες της χειμερινής περιόδου.
Καλή	Η εγκατάσταση θέρμανσης καλύπτει τις ανάγκες για θέρμανση του κτιρίου σε ποσοστό από 60% έως 80%. Οι χώροι του κτιρίου πληρούν σχεδόν επαρκώς τις επιθυμητές συνθήκες λειτουργίας για το μεγαλύτερο ποσοστό του χρόνου λειτουργίας της εγκατάστασης κατά την χειμερινή περίοδο.
Πολύ καλή	Η εγκατάσταση θέρμανσης καλύπτει τις ανάγκες για θέρμανση του κτιρίου σε ποσοστό πάνω από το 80%. Οι χώροι του κτιρίου πληρούν επαρκώς όλες τις επιθυμητές συνθήκες λειτουργίας για στο σύνολο του χρόνου λειτουργίας της εγκατάστασης ακόμα και στις πιο δυσμενείς συνθήκες της χειμερινής περιόδου.

Χαρακτηρισμός συντήρησης εγκατάστασης: Αφορά τη συντήρηση της εγκατάστασης θέρμανσης.	
Κακή	Η εγκατάσταση θέρμανσης δεν έχει συντηρηθεί την τελευταία πενταετία. Υπάρχουν πολλές φθορές και εξοπλισμός εκτός λειτουργίας.
Μέτρια	Η εγκατάσταση θέρμανσης συντηρείται πλημμελώς και όχι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών. Εφαρμόζεται μερική αντικατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού που υπόκειται σε φθορές ή βλάβη.
Καλή	Η εγκατάσταση θέρμανσης συντηρείται ικανοποιητικά αλλά όχι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών. Εφαρμόζεται συστηματική αντικατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού που υπόκειται σε φθορές ή βλάβη.
Πολύ καλή	Η εγκατάσταση θέρμανσης συντηρείται ικανοποιητικά, τακτικά και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών. Εφαρμόζεται συστηματική αντικατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού που υπόκειται σε φθορές ή βλάβη.

Χαρακτηρισμός της συνολικής ενεργειακής απόδοσης της εγκατάστασης: Αφορά τη συνολική ενεργειακή απόδοση της εγκατάστασης θέρμανσης λαμβάνονται υπόψη τις επιμέρους διαγνώσεις.	
Κακή	Όταν η τελική διάγνωση για την εγκατάσταση, εξοπλισμό, λειτουργία και συντήρηση, χαρακτηρίζεται ως κακή.
Μέτρια	Όταν η τελική διάγνωση για την εγκατάσταση, εξοπλισμό, λειτουργία και συντήρηση, χαρακτηρίζεται ως μέτρια.
Καλή	Όταν η τελική διάγνωση για την εγκατάσταση, εξοπλισμό, λειτουργία και συντήρηση, χαρακτηρίζεται ως καλή.
Πολύ καλή	Όταν η τελική διάγνωση για την εγκατάσταση, εξοπλισμό, λειτουργία και συντήρηση, χαρακτηρίζεται ως πολύ καλή.

3.1.17. Πίνακας 17 - Διαπιστώσεις / Υποδείξεις

Σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες, τα αποτελέσματα της επιθεώρησης και την ανάλυση των στοιχείων ο Ενεργειακός Επιθεωρητής κάνει ενδεικτικές συστάσεις για τη μείωση των θερμικών απωλειών μέσω του κτιριακού κελύφους, τη μείωση των θερμικών φορτίων με την εκμετάλλευση των ηλιακών κερδών, την αναβάθμιση και επαναφορά του βαθμού απόδοσης και της θερμικής ισχύος στα ονομαστικά επίπεδα της μονάδας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ. Στους πίνακες που ακολουθούν δίνονται ενδεικτικές συστάσεις / υποδείξεις τις οποίες μπορεί να χρησιμοποιήσει ο Ενεργειακός Επιθεωρητής ως βοήθημα, προκειμένου να συνοψίσει τις διαπιστώσεις και τις υποδείξεις που προέκυψαν από την επιθεώρηση.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής επιλέγει και ιεραρχεί τις κατάλληλες – κατά περίπτωση και κατά την κρίση του - συστάσεις ή συμπληρώνει τις δικές του, που τελικά θα συνοδεύουν το Έντυπο Επιθεώρησης. Επισημαίνεται ότι η εφαρμογή όλων των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας πρέπει να γίνεται πριν την αντικατάσταση τμημάτων του εξοπλισμού ή/και της εγκατάστασης. Η σειρά της παρουσίασης των συστάσεων του καταλόγου είναι ενδεικτική.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τη Μείωση των Θερμικών Απωλειών Μέσω του Κτιριακού

Κελύφους

- Αεροστεγανώστε τα κουφώματα με την τοποθέτηση ειδικών ταινιών.
- Αντικαταστήστε τα κουφώματα (πλαίσια και υαλοπίνακες) με νέα διπλού υαλοπίνακα και θερμομονωμένου πλαισίου, με πιστοποίηση.
- Αντικαταστήστε τους μονούς υαλοπίνακες με διπλούς, πιστοποιημένους, υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Προτιμήστε ανοιγόμενα, αντί για συρόμενα ή επάλληλα κουφώματα όπου είναι δυνατό.
- Εντοπίστε και περιορίστε τις θερμογέφυρες στο κτηριακό κέλυφος και κυρίως των κουφωμάτων.
- Εξετάστε τη δυνατότητα προσθήκης, αντικατάστασης ή βελτίωσης της θερμομόνωσης της οροφής.
- Ενισχύστε τη θερμομόνωση των εξωτερικών τοίχων. Σε περιπτώσεις όπου η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης δεν είναι δυνατή, επιλέξτε τη λύση εσωτερικής θερμομόνωσης.
- Τοποθετήστε θερμομόνωση σε κατακόρυφες επιφάνειες που βρίσκονται σε επαφή με το έδαφος.
- Τοποθετήστε θερμομόνωση σε εσωτερικές κατακόρυφες επιφάνειες που βρίσκονται σε επαφή με μη θερμαινόμενους χώρους (η θερμομόνωση τοποθετείται στην παρειά της τοιχοποιίας προς το μη θερμαινόμενο χώρο).
- Τοποθετήστε θερμομόνωση σε εσωτερικές οριζόντιες επιφάνειες που βρίσκονται σε επαφή με μη θερμαινόμενους χώρους.
- Εξετάστε την αντικατάσταση των παλαιών θυρών προς τους εξωτερικούς χώρους, με νέες χαμηλότερης θερμοπερατότητας.
- Βελτιώστε τη θερμική προστασία των ανοιγμάτων με παντζούρια. Εξετάστε τη δυνατότητα τοποθέτησης θερμομονωτικών ρολών.
- Επισκευάστε τις τυχόν υφιστάμενες ρωγμές για τη βελτίωση της αεροστεγανότητας του κελύφους.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τη Βέλτιστη Αξιοποίηση των Ηλιακών Κερδών για Παθητική

Θέρμανση Χώρων

- Αφήστε κατά το δυνατόν ασκίαστα τα νότια ανοίγματα το χειμώνα, φροντίζοντας παράλληλα να αποφεύγονται προβλήματα υπερθέρμανσης κατά τις θερμές ημέρες.
- Εξετάστε τη σωστή χρήση ή/και ενσωμάτωση παθητικών ηλιακών συστημάτων στις νότιες όψεις του κτιρίου (νότια ανοίγματα, θερμοκήπια, θερμοσιφωνικά πανέλα, τοίχοι μάζας, τοίχοι Trombe, τοίχοι νερού κοκ) – με έμφαση στις κλιματικές ζώνες Γ και Δ, λαμβάνοντας υπόψη τη διεποχιακή τους χρήση.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τον Λέβητα - Καυστήρα

- Εφαρμόστε πρόγραμμα τακτικής συντήρησης του συστήματος ακόμη και αν η αποδοτικότητά του είναι εντός αποδεκτών ορίων.
- Αξιολογήστε τη δυνατότητα μείωσης των θερμικών φορτίων με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας πριν προχωρήσετε στην επαναδιαστασιολόγηση και αντικατάσταση του λέβητα.
- Επαναδιαστασιολογήστε το σύστημα λέβητα / καυστήρα, εφόσον η ισχύς του δεν αντιστοιχεί στα απαιτούμενα θερμικά φορτία (υποδιαστασιολόγηση / υπερδιαστασιολόγηση).
- Αντικαταστήστε τον λέβητα με άλλον υψηλότερης ενεργειακής απόδοσης.
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης λέβητα συμπύκνωσης.
- Εξετάστε την αντικατάσταση καυσίμου (από πετρέλαιο σε ΦΑ).
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης πολυβάθμιου καυστήρα.
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης ξεχωριστού συστήματος λέβητα-καυστήρα για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.
- Εξετάστε τη δυνατότητα κατανομής του φορτίου σε περισσότερους του ενός λέβητες.

Ενδεικτικές Συστάσεις για την Εγκατάσταση Θέρμανσης

- Προμηθευτείτε πιστοποιημένο εξοπλισμό (με ενεργειακή σήμανση) υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Επανατοποθετήστε τον θερμοστάτη σε κατάλληλο σημείο μέσα στον χώρο, σε θέση που δεν εκτίθεται σε ρεύμα αέρα και στην άμεση ηλιακή ακτινοβολία, σε απόσταση από θερμαντικά σώματα ή άλλες πηγές θερμότητας.
- Κατά την τακτική συντήρηση, θα πρέπει να ελέγχονται όλες οι τοπικές και κεντρικές διατάξεις αυτομάτου ελέγχου, θερμοστάτες, σύστημα αντιστάθμισης, ρυθμιστικές βάνες κ.ά.
- Εξετάστε εάν οι ρυθμίσεις της εγκατάστασης είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις, με τη βοήθεια του εγκαταστάτη / συντηρητή σας.
- Εξετάστε εάν στην ενδοδαπέδια θέρμανση έχει εγκατασταθεί και ρυθμιστεί κατάλληλα τρίοδη ή τετράοδη βάνα.
- Ελέγξτε τις ρυθμίσεις της εγκατάστασής σας, εφ' όσον η θερμική εκπομπή των θερμαντικών σωμάτων σε κάποιους χώρους είναι πάρα πολύ υψηλή.
- Ενημερώστε τον εγκαταστάτη/ συντηρητή σας, εφ' όσον όλοι οι θερμαινόμενοι χώροι δεν θερμαίνονται ταυτόχρονα ή ικανοποιητικά.
- Φροντίστε ώστε η εγκατάστασή σας να εξαερώνεται και να είναι πλήρης ύδατος.
- Απομακρύνετε από τα θερμαντικά σώματα τυχόν εμπόδια ή έπιπλα που τα καλύπτουν.
- Ρυθμίστε την θερμοκρασία σε χαμηλότερα επίπεδα το χειμώνα, στους κοινόχρηστους χώρους. Όταν μία θερμική ζώνη δεν χρησιμοποιείται ρυθμίστε κατάλληλα την λειτουργία της θέρμανσης.
- Αντικαταστήστε τους κυκλοφορητές / αντλίες, εφ' όσον είναι σε κακή κατάσταση (πχ διαβρώσεις, θόρυβος, προβληματική κυκλοφορία νερού), εξετάζοντας τη δυνατότητα επιλογής μονάδων μεταβλητής ροής (inverter).
- Ελέγξτε και επιδιορθώστε τις διαρροές νερού στο δίκτυο διανομής θέρμανσης.
- Φροντίστε για την απομάκρυνση των στοιχείων της εγκατάστασης θέρμανσης που περιέχουν αμίαντο. Η απομάκρυνση να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό.
- Θερμομονώστε τους εκτεθειμένους σωλήνες του δικτύου διανομής ζεστού νερού ιδιαίτερα στα σημεία που εκτίθενται σε χαμηλές θερμοκρασίες (διέλευση από εξωτερικούς χώρους).
- Θερμομονώστε τις δεξαμενές αποθήκευσης ζεστού νερού ή θερμικής αδράνειας.
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης μονάδας συμπαραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας. Προτείνεται για περιπτώσεις θερμικών φορτίων κατά 25% μεγαλύτερα από τα ηλεκτρικά φορτία.
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης εξωτερικού θερμοστάτη – συστήματος αντιστάθμισης.

Ενδεικτικές Συστάσεις για την Ενσωμάτωση ΑΠΕ

- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης θερμικών ηλιακών συστημάτων για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης θερμικών ηλιακών συστημάτων για τη θέρμανση του νερού πισίνας.
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης θερμικών ηλιακών συστημάτων για την υποστήριξη του συστήματος θέρμανσης (συστήματα combi) ή/και για ηλιακή ψύξη.
- Εξετάστε τη δυνατότητα χρήσης γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για τη θέρμανση και ψύξη των χώρων.
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης συστήματος θέρμανσης με βιομάζα (λέβητας ή ενεργειακά τζάκια).

3.2. ΟΔΗΓΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ

Για την ηλεκτρονική καταχώρηση του Εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης Εγκατάστασης Θέρμανσης απαιτείται ο Α.Π. ενεργειακής επιθεώρησης από την ΕΥΕΠΕΝ, ο οποίος εκδίδεται κατόπιν ηλεκτρονικής καταχώρησης των γενικών στοιχείων του κτιρίου (Πίνακας 1) σε ειδική μερίδα του Αρχείου Επιθεωρήσεων.

3.2.1. Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου

Για την έκδοση του Α.Π. ο Ενεργειακός Επιθεωρητής υποβάλλει τα δεδομένα του Πίνακα 1 (βλ. παρ. 3.1.1) στην διαδικτυακή εφαρμογή www.buildingcert.gr, χρησιμοποιώντας τον κωδικό πρόσβασης (username / password) που του έχει δοθεί από την ΕΥΕΠΕΝ. Την πρώτη φορά που θα καταχωρηθούν τα στοιχεία στην Β.Δ., επιλογή “Καταχώριση στη Β.Δ. & Απόδοση Αρ. Πρωτοκόλλου”, αποδίδεται ο Α.Π. ο οποίος και εμφανίζεται στο επάνω μέρος της σχετικής φόρμας.

Εναλλακτικά, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής μπορεί να αντιγράψει τα δεδομένα του Πίνακα 1, από άλλη Ενεργειακή Επιθεώρηση (Κτιρίου, Λέβητα, Εγκατάστασης Θέρμανσης ή Εγκατάστασης Κλιματισμού) που γνωρίζει ότι έχει καταχωρηθεί στο σύστημα. Για να γίνει αυτό πρέπει να την αναζητήσει (επιλογή “Αναζήτηση Επιθεώρησης”) και να χρησιμοποιήσει την επιλογή “Νέα Επιθεώρηση Εγκατάστασης Θέρμανσης Βασισμένη σε αυτή την Επιθεώρηση”. Μόλις γίνει αυτό, δημιουργείται η νέα επιθεώρηση και αποδίδεται σε αυτή Α.Π.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής μπορεί, αν θέλει, να διορθώσει τα δεδομένα του Πίνακα 1 και μετά την απόδοση του Α.Π., αλλά οπωσδήποτε πριν την οριστική υποβολή της Επιθεώρησης.

Τέλος, ο επιθεωρητής, αποθηκεύει τα δεδομένα του Πίνακα 1, στον δίσκο του υπολογιστή του, σε μορφή XML. Για το σκοπό αυτό κάνει δεξί κλικ επάνω στο link “Δημιουργία Αρχείου XML”, και επιλέγει “Save Target As...”², ώστε να αποθήκευση στον δίσκο του υπολογιστή του τα δεδομένα του Πίνακα 1, σε μορφή XML. Το αρχείο αυτό (που περιλαμβάνει και τον Α.Π.) μπορεί να φορτωθεί στην εφαρμογή καταχώρισης των δεδομένων της Ενεργειακής Επιθεώρησης (client).

Με την ολοκλήρωση της επιθεώρησης και της επεξεργασίας των διαθέσιμων στοιχείων για την αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης της εγκατάστασης θέρμανσης, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής τα υποβάλει ηλεκτρονικά στην ειδική μερίδα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων.

3.2.2. Εισαγωγή Ενεργειακής Επιθεώρησης στη Β.Δ.

Στο πρώτο βήμα επικοινωνίας με την ηλεκτρονική Β.Δ. εισάγονται τα Γενικά Στοιχεία (χρησιμοποιώντας την επιλογή “Εισαγωγή στοιχείων”). Στη συνέχεια, εισάγονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για κάθε πίνακα του εντύπου που εμφανίζεται στο δέντρο στην αριστερή πλευρά της οθόνης.

Για την εισαγωγή των απαιτούμενων πληροφοριών και στοιχείων κατά την συμπλήρωση του ηλεκτρονικού εντύπου επιλέγονται, όπου είναι διαθέσιμα, τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου ώστε να καταχωρούνται οι συγκεκριμένες επιλογές.

Για την επιλογή των ενδεικτικών συστάσεων βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας της εγκατάστασης θέρμανσης, επιλέγετε μια από τις προτεινόμενες ενδεικτικές συστάσεις του καταλόγου, χρησιμοποιώντας την επιλογή «Προσθήκη». Η συγκεκριμένη σύσταση αυτόματα αφαιρείται από τον αρχικό κατάλογο συστάσεων και προστίθεται στον χώρο των τελικών επιλογών. Για την ακύρωση κάποιας σύστασης, επιλέξτε «Διαγραφή» και αυτόματα ενημερώνεται πάλι ο αρχικός κατάλογος των συστάσεων. Στο χώρο «Άλλες Συστάσεις του Ενεργειακού Επιθεωρητή» εισάγονται οι πιθανές πρόσθετες συστάσεις του Ενεργειακού Επιθεωρητή.



Οι τελικές συστάσεις του Ενεργειακού Επιθεωρητή πρέπει είναι ιεραρχημένες.

² Ανάλογα με τον browser η επιλογή αυτή μπορεί να αναφέρεται και ως “Save Link As...” / “Αποθήκευση Αρχείου ως...” / “Αποθήκευση Δεσμού ως...”

Η Ενεργειακή Επιθεώρηση εισάγεται στο σύστημα με τη μορφή αρχείου XML το οποίο δημιουργείται από την εφαρμογή καταχώρισης των δεδομένων (client). Αυτό γίνεται με χρήση της επιλογής “Εισαγωγή Αρχείου Εν. Επιθεώρησης (XML).

Το παραπάνω βήμα μπορεί να επαναληφθεί όσες φορές θέλει ο Ενεργειακός Επιθεωρητής, μέχρι την οριστική υποβολή της επιθεώρησης. Κάθε φορά το προηγούμενο αρχείο XML αντικαθίσταται εξ' ολοκλήρου από το νέο.

Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας ο επιθεωρητής μπορεί να ελέγξει την ορθότητα της διαδικασίας, χρησιμοποιώντας την επιλογή “Προβολή Εντύπου Εν. Επιθεώρησης” για να βλέπει την προσωρινή κατάσταση αυτού του εντύπου. Μέχρι την οριστική υποβολή της επιθεώρησης, το έντυπο αυτό φέρει την ένδειξη “ΠΡΟΣΟΧΗ: ΑΚΥΡΟ ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ” , στη θέση του Αρ. Ασφαλείας (βλ. επόμενη παράγραφο).

3.2.3. Οριστική Υποβολή Ενεργειακής Επιθεώρησης

Όταν ο επιθεωρητής είναι σίγουρος ότι η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί σωστά, οριστικοποιεί την επιθεώρηση μέσω της επιλογής “Οριστική Υποβολή Επιθεώρησης”. Τότε, αποδίδεται *αριθμός ασφαλείας (Α.Α.)* στην επιθεώρηση, ο οποίος εκτυπώνεται στο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης. Χωρίς τον Αρ. Ασφαλείας, το Έντυπο αυτό δεν είναι έγκυρο.

Στο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης που εκδίδεται ηλεκτρονικά από το σύστημα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής υπογράφει και σφραγίζει το Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης και το παραδίδει στον ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτιρίου.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η ενεργειακή επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού διενεργείται από Ενεργειακούς Επιθεωρητές, εγγεγραμμένους στο προβλεπόμενο από το άρθρο 17 του ν. 4122/2013, Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ν. 4122/2013. Συγκεκριμένα η επιθεώρηση στα συστήματα κλιματισμού των κτιρίων διενεργείται κάθε 5 έτη για συνολική εγκατεστημένη ισχύ πάνω από 12 kW.



Η ενεργειακή επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού σκόπιμο είναι να προηγείται της αρχικής ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου ή τμήματος αυτού, έτσι ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία συλλογής στοιχείων.

Η διαδικασία επιθεώρησης συστημάτων κλιματισμού περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Ανάθεση της ενεργειακής επιθεώρησης των συστημάτων κλιματισμού στον Ενεργειακό Επιθεωρητή κατόπιν πρόσκλησης από τον ιδιοκτήτη/διαχειριστή. Κατά την ανάθεση συμφωνούνται αμοιβαία οι υποχρεώσεις του Επιθεωρητή (όπως συμπλήρωση εντύπου κ.ά.) και του ιδιοκτήτη/διαχειριστή (όπως παροχή γενικών πληροφοριών για τη χρήση και κατασκευή του κτιρίου, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, παράδοση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ σχεδίων του κτιρίου ως κατασκευασθέν κ.ά.), για τη διευκόλυνση της ενεργειακής επιθεώρησης. Δεν αποτελεί υποχρέωση του Ενεργειακού Επιθεωρητή η ακριβής αποτύπωση του προς επιθεώρηση κτιρίου, καθώς και η συλλογή των παραπάνω στοιχείων σε περίπτωση που αυτά δεν υφίστανται ή είναι ελλιπή. Στον Ενεργειακό Επιθεωρητή παρέχεται η δυνατότητα επίσκεψης των εσωτερικών κοινόχρηστων και ιδιόκτητων προς επιθεώρηση χώρων .
2. Ηλεκτρονική Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου (Α.Π.) ενεργειακής επιθεώρησης από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), κατόπιν ηλεκτρονικής καταχώρησης των γενικών στοιχείων του κτιρίου σε ειδική μερίδα του προβλεπόμενου από την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του ν. 3661/08, Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων. Ο ίδιος αριθμός Α.Π. θα χρησιμοποιείται για την ηλεκτρονική καταχώρηση του Εντύπου Επιθεώρησης Λέβητα ή Επιθεώρησης Εγκατάστασης Κλιματισμού, στο προαναφερόμενο Αρχείο.
3. Επιτόπιος έλεγχος του Ενεργειακού Επιθεωρητή στις εγκαταστάσεις του κτιρίου και καταγραφή/επαλήθευση των στοιχείων που του έχουν παρασχεθεί από τον ιδιοκτήτη/διαχειριστή. Κατά την ενεργειακή επιθεώρηση συμπληρώνεται το τυποποιημένο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού (Παράρτημα Γ).
4. Επεξεργασία των στοιχείων και αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης των συστημάτων κλιματισμού. Επιπλέον, λαμβάνονται υπόψη οι μέσες τιμές για όμοια συστήματα εγκαταστάσεων κλιματισμού, όπως καθορίζονται σε εθνικά πρότυπα και τα οποία βασίζονται σε τυπολογίες εγκαταστάσεων κλιματισμού.
5. Το σύστημα αερισμού, εφόσον υπάρχει, επιθεωρείται με το σύστημα κλιματισμού. Για το λόγο αυτό, στη διαδικασία επιθεώρησης της εγκατάστασης κλιματισμού περιλαμβάνεται και η επιθεώρηση του συστήματος αερισμού και των κλιματιστικών μονάδων που υπάρχουν στο κτίριο ή τμήμα αυτού.
6. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης καταχωρούνται στο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού (Παράρτημα Γ). Στο ίδιο έντυπο, καταχωρούνται επίσης διαπιστώσεις και συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την αναβάθμιση της εγκατάστασης κλιματισμού. Οι συστάσεις βασίζονται στα αποτελέσματα της επιθεώρησης λαμβάνοντας υπόψη και τη διαθεσιμότητα νέων τεχνολογιών. Σχετικές οδηγίες παρουσιάζονται στη συνέχεια.

7. Έκδοση της Έκθεσης Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού, ηλεκτρονική καταχώρησή του σε ειδική μερίδα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων και παράδοσή του, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο, στον ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτιρίου, με μέριμνα του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Οι αναλυτικές οδηγίες που παρουσιάζονται στη συνέχεια καθοδηγούν τον Ενεργειακό Επιθεωρητή στη σωστή συμπλήρωση του Εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού (Παράρτημα Γ) και στη συνέχεια την ηλεκτρονική του καταχώρηση.

Το ηλεκτρονικό έντυπο μπορεί να διαφέρει σε ορισμένα σημεία από την έντυπη μορφή του. Σε αυτές τις περιπτώσεις, γίνονται οι αντίστοιχες επισημάνσεις οι οποίες αναγνωρίζονται με το σύμβολο



4.1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής κατά τη διάρκεια της ενεργειακής επιθεώρησης συστημάτων κλιματισμού συγκεντρώνει τα στοιχεία που αναλυτικά παρουσιάζονται στη συνέχεια, ώστε να συμπληρώσει όλους τους πίνακες που περιλαμβάνει το Έντυπο Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού (Παράρτημα Γ) και να ολοκληρώσει με επιτυχία την ηλεκτρονική του καταχώρηση.

4.1.1. Πίνακας 1 - Γενικά Στοιχεία Κτιρίου



Τα γενικά στοιχεία υποβάλλονται στο πρώτο στάδιο της ηλεκτρονικής καταχώρησης του Εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστημάτων Κλιματισμού, όπως περιγράφεται στην ενότητα 4.2.



Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, εμφανίζονται τα γενικά στοιχεία του κτιρίου που έχουν υποβληθεί στο πρώτο στάδιο και δεν μπορούν να αλλαχθούν.

Συμπληρώνεται όπως ο Πίνακας 1α στην ενότητα 2.1.1.

4.1.2. Πίνακας 2 - Γενικά Χαρακτηριστικά Κτιρίου & Εγκατάστασης


Τα γενικά χαρακτηριστικά του κτιρίου και της εγκατάστασης περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που ήδη παρουσιάστηκαν στην ενότητα 3.1.2.

Οι Πίνακες 3 - 5 και 7 - 11 συμπληρώνονται για κάθε σύστημα κλιματισμού, ενώ ο Πίνακας 6 συμπληρώνεται για κάθε μονάδα παραγωγής ψύξης/θέρμανσης που λειτουργεί στο κτίριο.

4.1.3. Πίνακας 3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Εγκατάστασης

Καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά για την υφιστάμενη κατάσταση της εγκατάστασης κλιματισμού για κάθε σύστημα, για παράδειγμα, ανά χρήση ή/και θερμική ζώνη, που υπάρχει στο κτίριο. Τα στοιχεία σχεδιασμού λαμβάνονται από τη μελέτη κλιματισμού και τα μηχανολογικά σχέδια, εάν υπάρχουν.

- α/α Συστήματος. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του συστήματος κλιματισμού που εξυπηρετεί το κτίριο.
- Μελέτη κλιματισμού. Καταγράφεται η διαθεσιμότητα της μελέτης κλιματισμού, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Μηχανολογικά σχέδια. Καταγράφεται η διαθεσιμότητα των μηχανολογικών σχεδίων της εγκατάστασης κλιματισμού, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Χρήσεις συστήματος κλιματισμού. Καταγράφονται όλες οι χρήσεις του συστήματος κλιματισμού.
- Σύντομη περιγραφή. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή του συστήματος κλιματισμού.
- Θερμικές ζώνες. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός θερμικών ζωνών που καλύπτει το σύστημα κλιματισμού και για κάθε ζώνη προσδιορίζεται η τελική χρήση της, όπως ήδη παρουσιάστηκαν στην ενότητα 2.1.5.

 Κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση, επιλέγεται μια από τις χρήσεις που εμφανίζονται στον κατάλογο για τη χρήση των θερμικών ζωνών αν πρόκειται για ενιαία χρήση. Σε περίπτωση μικτής χρήσης στη θερμική ζώνη, επιλέγονται περισσότερες από μια χρήσεις.

- Εσωτερικές συνθήκες σχεδιασμού. Καταγράφεται η εσωτερική θερμοκρασία (°C) και σχετική υγρασία (%) σχεδιασμού της εγκατάστασης κλιματισμού για χειμώνα και καλοκαίρι, και ο νωπός αέρας, εάν υπάρχει από την μελέτη κλιματισμού, που αντιστοιχεί σε κάθε θερμική ζώνη που ορίστηκε.
- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος συστήματος, προσδιορίζοντας εάν είναι μονοζωνικό ή πολυζωνικό, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Έτος εγκατάστασης & λειτουργίας. Καταγράφεται το έτος εγκατάστασης και λειτουργίας του συστήματος κλιματισμού.
- Μονάδα παραγωγής ψύξης/θερμότητας. Καταγράφονται όλες οι μονάδες παραγωγής ψύξης/θερμότητας που χρησιμοποιούνται στο συγκεκριμένο σύστημα κλιματισμού. Οι μονάδες μπορεί να είναι: Ψύκτες, Κεντρικές Α.Θ., Τοπικές Α.Θ., Πολυδαιρούμενες Multi Α.Θ. ή Άλλο (προσδιορίζεται) και συγκεκριμένα για την θέρμανση: Λέβητας, ΣΗΘ ή Τηλεθέρμανση. Λεπτομερής παρουσίαση στοιχείων των συγκεκριμένων μονάδων γίνεται στην ενότητα 4.1.

Ηλιοπροστασία κλιματιζόμενων χώρων

Η ηλιοπροστασία του εξωτερικού κελύφους και ιδιαίτερα ο σκιασμός των διαφανών επιφανειών του κτιρίου, αποτελεί την βασικότερη προϋπόθεση για την μείωση των ψυκτικών φορτίων από τα άμεσα ηλιακά κέρδη. Οι διαθέσιμοι τύποι σκιάστρων προσφέρουν μια μεγάλη ποικιλία εναλλακτικών λύσεων, που μπορούν να ενσωματωθούν στην οποιαδήποτε αρχιτεκτονική κτιρίου, διατηρώντας την αισθητική και την ιδιαιτερότητα του κάθε κτιρίου. Ο κατάλληλος σκιασμός βελτιώνει τις εσωτερικές συνθήκες άνεσης και μειώνει τα εξωτερικά ψυκτικά φορτία, βελτιώνοντας την απόδοση των εγκαταστάσεων κλιματισμού. Η επιλογή του συγκεκριμένου τύπου σκιάστρων εξαρτάται από διαφορετικά κριτήρια, ανάλογα με την αρχιτεκτονική του κτιρίου, και πρακτικές παραμέτρους, όπως για παράδειγμα, σε συνάρτηση με την κατασκευή, πιθανά λειτουργικά προβλήματα, την απαιτούμενη συντήρηση και καθαρισμό, αντοχή και αισθητική των ίδιων των σκιάστρων, με την πάροδο του χρόνου.

Καταγράφεται ο τύπος των εξωτερικών σκιάστρων και μια σύντομη περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης (πχ σε σχέση με την αποτελεσματικότητά τους), προσδιορίζοντας όλες τις όψεις του κτιρίου που είναι εγκατεστημένα (ανατολική, νότια, δυτική), επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.



Δεν λαμβάνονται υπόψη τα εσωτερικά σκιάστρα.

Εσωτερικά κέρδη & Φορτία Αερισμού κλιματιζόμενων χώρων

Τα εσωτερικά φορτία προέρχονται από τους ανθρώπους (χρήστες του κτιρίου), τον φωτισμό, και τις συσκευές ή τα μηχανήματα, τα οποία αυξάνουν τη θερμοκρασία του αέρα με τη θερμότητα που αποβάλλουν (αισθητό ψυκτικό φορτίο). Σε ορισμένες περιπτώσεις (πχ μέρος της αποδιδόμενης θερμότητας από τους ανθρώπους) αυξάνεται και η υγρασία (λανθάνον ψυκτικό φορτίο). Το καλοκαίρι, τα εσωτερικά θερμικά κέρδη αυξάνουν το ψυκτικό φορτίο, ενώ τον χειμώνα μειώνουν το θερμικό φορτίο. Τα εσωτερικά κέρδη μπορεί να είναι σημαντικά ανάλογα με τον αριθμό των χρηστών και την δραστηριότητά τους, την εγκατεστημένη ισχύ του τεχνητού φωτισμού και των ηλεκτρικών συσκευών σε συνδυασμό με τον χρόνο λειτουργίας τους. Συγκεκριμένα καταγράφονται τα εξής:

- Αριθμός χρηστών και τα εκτιμώμενα συνολικά εσωτερικά θερμικά φορτία (kW) από τους χρήστες, ανάλογα με την δραστηριότητά τους.
- Συνολική εγκατεστημένη ισχύ των συστημάτων τεχνητού φωτισμού (kW) και τον μέσο ημερήσιο χρόνο λειτουργίας τους.
- Συνολική εγκατεστημένη ισχύ των συσκευών (kW) και τον μέσο ημερήσιο χρόνο λειτουργίας τους.

Τα φορτία αερισμού προέρχονται από τον εξωτερικό (νωπό) αέρα που απαιτείται για τον αερισμό των εσωτερικών χώρων και την είσοδο του ζεστού εξωτερικού αέρα μέσα από τις χαραμάδες των ανοιγμάτων (πχ παράθυρα, πόρτες). Ο ζεστός αέρας αυξάνει το αισθητό ψυκτικό φορτίο, ενώ αν έχει υψηλή υγρασία αυξάνεται και το λανθάνον ψυκτικό φορτίο. Αντίστοιχα, ο κρύος εξωτερικός αέρας αυξάνει τα θερμικά φορτία.

Οι ανεμιστήρες οροφής βελτιώνουν τις συνθήκες θερμικής άνεσης σε μη κλιματιζόμενους χώρους, προκαλώντας την κυκλοφορία του εσωτερικού αέρα με ταχύτητα 0,5 – 0,8 m/s. Σε κλιματιζόμενα κτίρια, επιτρέπουν την ρύθμιση του θερμοστάτη μια κλιματιστικής μονάδας σε υψηλότερη θερμοκρασία, μειώνοντας έτσι την κατανάλωση ενέργειας για κλιματισμό. Συγκεκριμένα καταγράφεται το ποσοστό κάλυψης των εσωτερικών χώρων που διαθέτουν ανεμιστήρες οροφής σε σχέση με την συνολική κλιματιζόμενη επιφάνεια, λαμβάνοντας υπόψη ότι ένας ανεμιστήρας οροφής καλύπτει αποτελεσματικά περίπου 10 m², σύμφωνα με τις τυπικές τιμές από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

4.1.4. Πίνακας 4 – Κατανάλωση Ενέργειας

Η κατανάλωση ενέργειας καταγράφεται συνολικά ή ανά τελική χρήση (επιλέγοντας όλες τις επιμέρους χρήσεις για: ψύξη, θέρμανση, αερισμό, βοηθητικά συστήματα ή συνολικά για τον κλιματισμό), αν είναι διαθέσιμη, και ανά πηγή ενέργειας. Οι καταναλώσεις πρέπει να είναι μέσες ετήσιες τιμές (πχ kWh/έτος, lt/έτος ή Nm³/έτος) και να τεκμηριώνονται από τα τιμολόγια/παραστατικά αγοράς/χρέωσης των επιμέρους καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας. Προτείνεται ο υπολογισμός της ετήσιας κατανάλωσης να προκύπτει από δεδομένα τουλάχιστον τριετίας (εάν υπάρχουν). Σε όλες τις περιπτώσεις, καταγράφεται η αντίστοιχη περίοδος από την οποία προκύπτει η κατανάλωση ενέργειας (π.χ. 15/12/05 μέχρι 15/6/08).



Σε περίπτωση μη διαθέσιμων στοιχείων κατανάλωσης καυσίμων ανά μονάδα ή ανά τελική χρήση, τότε η καταγραφή γίνεται για το σύνολο των συστημάτων λέβητα / καυστήρων και δεν συμπληρώνεται ξανά.

4.1.5. Πίνακας 5 – Κατανομή Δαπανών

Σε κτίρια που περιλαμβάνουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, η λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού ελέγχεται με διάφορους τρόπους. Για παράδειγμα, η κατανομή ανά ιδιοκτησία των δαπανών κεντρικής θέρμανσης κτιρίων που περιλαμβάνουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες καθορίζεται από την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2427/1983 (Κατανομή Δαπανών Κεντρικής Θέρμανσης Κτιρίων) και έγινε υποχρεωτική με το Π.Δ. 27 (ΦΕΚ631/Δ/07.22.85).

Σε περίπτωση ύπαρξης συστήματος κατανομής δαπανών καταγράφεται και δίνεται μια σύντομη περιγραφή της διάταξης που μπορεί να περιλαμβάνει σύστημα:

1. Ωρομέτρησης. Στα περισσότερα υφιστάμενα κτίρια, κάθε ιδιοκτησία που διαθέτει βάνια αυτονομίας η λειτουργία της ελέγχεται με εντολές που δέχεται από τον θερμοστάτη του χώρου. Η βάνια αυτονομίας είναι ηλεκτρονικά συνδεδεμένη με τον αντίστοιχο ωρομετρητή, που καταγράφει τις ώρες λειτουργίας της βάνιας.
2. Θερμιδομέτρησης. Τα συστήματα αυτονομίας μπορούν να χρησιμοποιήσουν θερμοδόμετρα, δηλαδή μετρητές θερμότητας, που αποδίδουν με μεγαλύτερη ακρίβεια την πραγματική χρήση του συστήματος θέρμανσης. Η ποσότητα θερμότητας που καταναλώνεται υπολογίζεται από το γινόμενο της παροχής του ζεστού νερού που περνάει από την ηλεκτροβάνια στον συλλέκτη παροχής ζεστού νερού για κάθε ιδιοκτησία, επί την διαφορά θερμοκρασίας προσαγωγής και επιστροφής του νερού. Εναλλακτικά, μπορεί να χρησιμοποιηθούν συσκευές κατανομής δαπανών θέρμανσης σε κάθε θερμαντικό σώμα οργάνων κατανομής της δαπάνης κεντρικής θέρμανσης (καταμετρητές δαπανών). Οι συσκευές αυτές μπορούν να θεωρηθούν ως όργανα θερμοδομέτρησης που τοποθετούνται σε κάθε ανεξάρτητο σώμα και συνήθως συνδυάζονται με τοποθέτηση θερμοστατικής βαλβίδας στο σώμα.
3. Μέτρησης καυσίμου. Μετράει την παροχή καυσίμου ανά σύστημα. Τέτοια μετρητική διάταξη μπορεί να εμφανιστεί σε περίπτωση πολλών συστημάτων διαφορετικής ιδιοκτησίας αλλά με κοινή δεξαμενή καυσίμου.
4. BEMS. Κεντρικά συστήματα ενεργειακού ελέγχου που ελέγχουν πλήρως την λειτουργία της εγκατάστασης ψύξης, θέρμανσης, κλιματισμού και επιπλέον πολλών άλλων παραμέτρων και συστημάτων (πχ έλεγχος λειτουργίας του αερισμού, φωτισμού κ.α.). Η ρύθμιση και ο έλεγχος της λειτουργίας μπορεί να γίνει εύκολα από ένα κεντρικό σημείο ελέγχου, σε διαφορετικές ζώνες ανάλογα με τις απαιτήσεις.

4.1.6. Πίνακας 6 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Μονάδας Παραγωγής Ψύξης

Καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά της κάθε μονάδας παραγωγής ψύξης της εγκατάστασης. Τα στοιχεία λαμβάνονται από τη σήμανση των κατασκευαστών, εάν υπάρχει, τις σχετικές μελέτες ή άλλα διαθέσιμα στοιχεία και τεχνικά χαρακτηριστικά.

Οι ψύκτες συνδυάζονται με τοπικά στοιχεία fan coil ή με ΚΚΜ, και χρησιμοποιούνται για την παραγωγή κρύου νερού. Οι αρχές λειτουργίας τους είναι παρόμοιες με της αντλίας θερμότητας, που περιγράφησαν στις προηγούμενες ενότητες, αλλά λειτουργούν μόνο για ψύξη. Ανάλογα με τον τρόπο απόρριψης της θερμότητας στο περιβάλλον, από τον συμπυκνωτή του μηχανήματος, υπάρχουν δύο τύποι ψυκτών: Αερόψυκτοι και Υδροψυκτοι.

Επίσης υπάρχουν μηχανήματα, που ο συμπυκνωτής δεν βρίσκεται πάνω στο κυρίως μηχάνημα, αλλά σε κάποιο απομακρυσμένο σημείο, όπου ψύχεται με αέρα ή με νερό. Στους ψύκτες χρησιμοποιούνται διάφοροι τύποι συμπιεστών. Ο εξαμιστής είναι εναλλάκτης τύπου κελύφους και σωλήνων. Στους κλειστού τύπου συμπιεστές, ο κινητήρας και ο συμπιεστής βρίσκονται εγκιβωτισμένοι μέσα σε έναν ερμητικά κλειστό κέλυφος και σε περίπτωση βλάβης, επειδή η επισκευή αυτού τους είναι

δαπανηρή και οικονομικά σύμφωρη, αντικαθίστανται. Στους ημιαυτοματικού τύπου συμπιεστές, ο συμπιεστής και ο κινητήρας του βρίσκονται επίσης μέσα στο ίδιο κέλυφος, αλλά σε ορισμένες θέσεις αυτού υπάρχουν κατάλληλες θυρίδες πρόσβασης στο εσωτερικό του συστήματος κινητήρα – συμπιεστή, για την επισκευή τους. Ο ανεμιστήρας στους αερόψυκτους ψύκτες είναι συνήθως οριζόντιου αξονικού τύπου και τοποθετείται πάνω από τους εναλλάκτες της μονάδας. Στους υδρόψυκτους ψύκτες, ο ανεμιστήρας τοποθετείται στους πύργους ψύξης, που εξυπηρετούν την μονάδα, και είναι συνήθως φυγοκεντρικού τύπου.

Ο αερόψυκτος ψύκτης είναι συνήθως ενιαίου τύπου (packaged) και παραδίδεται πλήρως συναρμολογημένος, με προφορισμένα κυκλώματα ψυκτικού ρευστού και λαδιού στον συμπιεστή, με τις απαιτούμενες ηλεκτρικές καλωδιώσεις κ.τ.λ. Οι αερόψυκτοι ψύκτες τοποθετούνται συνήθως σε εξωτερικούς χώρους, όπως για παράδειγμα στο δώμα ή τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, αλλά υπάρχουν και μικρού μεγέθους μονάδες για εσωτερική εγκατάσταση. Στον χώρο εγκατάστασης απαιτείται η υδραυλική σύνδεση του μηχανήματος με τους σωλήνες εισόδου και εξόδου του νερού, και η ηλεκτρική σύνδεση του πίνακα του ψύκτη. Η διάταξη των ψυκτών πρέπει να επιτρέπει την ελεύθερη κυκλοφορία του αέρα, και να υπάρχει από όλες τις πλευρές εύκολη πρόσβαση για εργασίες συντήρησης. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ της μεγάλης πλευράς των ψυκτών είναι 2 m. Από τα άκρα που βρίσκεται ο πίνακας ελέγχου, η ελεύθερη απόσταση πρέπει να είναι 1,5 m, και από την άλλη πλευρά τουλάχιστον 0,6 m.

Οι υδρόψυκτοι ψύκτες χρησιμοποιούν νερό για την ψύξη του συμπυκνωτή. Το μέγεθος του ψύκτη και ο αριθμός των απαιτούμενων μηχανημάτων, καθορίζεται από τα φορτία και τις ανάγκες της εγκατάστασης. Οι υδρόψυκτοι ψύκτες τοποθετούνται σε εσωτερικούς χώρους, όπως για παράδειγμα το μηχανοστάσιο, και συνδέονται μέσω αντλιών με τους πύργους ψύξης που τοποθετούνται στο δώμα ή τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Για την απόρριψη της θερμότητας στο περιβάλλον, το νερό κυκλοφορεί σε ένα πύργο ψύξης. Η μείωση της θερμοκρασίας του νερού στους πύργους ψύξης, μειώνεται με την διαδικασία της άμεσης εξατμιστικής ψύξης.

Ο παραλληλισμός της λειτουργίας των ψυκτών, σε ορισμένες εφαρμογές, επιτρέπει την ορθολογική λειτουργία μιας μεγάλης εγκατάστασης και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η παράλληλη σύνδεση ψυκτών είναι η βέλτιστη λύση σε περιπτώσεις όπως: πολύ μεγάλο ψυκτικό φορτίο που δεν μπορεί να καλυφθεί από ένα μόνο μηχάνημα, μεγάλες διακυμάνσεις των φορτίων, περιορισμένος διαθέσιμος χώρος για την εγκατάσταση ενός μεγάλου μηχανήματος. Η εγκατάσταση χρησιμοποιεί έναν ψύκτη σαν κεντρικό μηχάνημα (master) και τα υπόλοιπα λειτουργούν σαν δευτερεύοντα (slaves), υποστηρικτικά του κεντρικού μηχανήματος.

Η ηλιακή ενέργεια ή άλλη πηγή θερμότητας, όπως από μια μονάδα ΣΗΘ, μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί σαν πηγή θερμότητας. Η μονάδα λειτουργεί με τον κύκλο απορρόφησης/absorption ή προσρόφησης/adsorption.

Η αντλία θερμότητας περιλαμβάνει δυο εναλλάκτες θερμότητας, μέσω των οποίων γίνεται η ανταλλαγή θερμότητας μεταξύ του αέρα και της ψυχρής ή θερμής επιφάνειας των εναλλακτών, με αποτέλεσμα είτε να απορροφά από τον αέρα θερμότητα (πηγή), είτε να αποδίδει θερμότητα (καταβόθρα) στον αέρα. Το καλοκαίρι λειτουργεί για ψύξη και τον χειμώνα για θέρμανση. Μέσα στον εναλλάκτη κυκλοφορεί ένα ρευστό χαμηλής ή υψηλής θερμοκρασίας, αντίστοιχα. Το ψυκτικό ρευστό ή ψυκτικό μέσο ή απλά ψυκτικό είναι το μέσο που απαιτείται για την ανταλλαγή θερμότητας. Η λειτουργία τους βασίζεται στις αλλαγές φάσης του ψυκτικού ρευστού κατά την διαδικασία της συμπύεσης.

Ανάλογα με την πηγή από την οποία αντλούν θερμότητα (αέρας, νερό, έδαφος) και το μέσο στο οποίο την αποδίδουν (αέρας, νερό) ως καταβόθρα θερμότητας, οι αντλίες θερμότητας διαχωρίζονται σε: Αέρα – Νερού, Νερού – Νερού κ.ά., με διαφορετικές αποδόσεις.

Η μέγιστη απόδοση της μονάδας επιτυγχάνεται όσο μικρότερη είναι η διαφορά θερμοκρασίας της πηγής απ' όπου αντλείται η θερμότητα, από την θερμοκρασία του μέσου στο οποίο αποδίδεται η θερμότητα. Η συνηθέστερη πηγή ή καταβόθρα θερμότητας είναι ο ατμοσφαιρικός αέρας. Το βασικότερο μειονέκτημα είναι ότι η θερμοκρασία του μεταβάλλεται συνεχώς, μειώνοντας έτσι την απόδοση λειτουργίας της μονάδας. Το νερό μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί σαν πηγή ή καταβόθρα θερμότητας, συνδέοντας την μονάδα μέσω του εξωτερικού εναλλάκτη με επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα, ή ακόμη και με την θάλασσα. Το έδαφος σαν πηγή ή καταβόθρα θερμότητας (γεωθερμικές αντλίες θερμότητας) συνδέεται με την μονάδα μέσω υπόγειων εναλλακτών θερμότητας. Οι εναλλάκτες μπορούν να τοποθετηθούν οριζόντια ή κατακόρυφα. Η θερμοκρασία του εδάφους, σε μικρό βάθος, παραμένει πρακτικά σταθερή καθ' όλη την διάρκεια του έτους, επιτυγχάνοντας υψηλότερη απόδοση σε σχέση με τις συμβατικές μονάδες, αφού λειτουργεί υπό ευνοϊκότερες συνθήκες.

Ανάλογα με τον σχεδιασμό της μονάδας, της εγκατάστασης και τη θέση των διαφόρων εξαρτημάτων του κυκλώματος, οι κεντρικές αντλίες θερμότητας διαχωρίζονται σε πολυδιαιρούμενες μονάδες (multi) διαχωρίζοντας την εξωτερική μονάδα με τον συμπιεστή (στο εξωτερικό περιβάλλον) από τις εσωτερικές μονάδες που τοποθετούνται στους κλιματιζόμενους χώρους. Οι μεγάλοι μεγέθους αντλίες θερμότητας κεντρικών μονάδων είναι συνήθως αέρα-νερού. Σε κεντρικές εγκαταστάσεις που κυκλοφορεί νερό, απαιτούνται αντλίες οι οποίες κυκλοφορούν το ζεστό και το κρύο νερό από την εξωτερική μονάδα στους διάφορους τύπους εσωτερικών συσκευών, που βρίσκονται στους εσωτερικούς χώρους, για να κλιματίσουν τον εσωτερικό αέρα που κυκλοφορεί γύρω από έναν εναλλάκτη των εσωτερικών κλιματιστικών συσκευών. Όταν χρησιμοποιείται ψυκτικό ρευστό μεταξύ των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων τότε το σύστημα είναι γνωστό σαν μονάδα απευθείας εκτόνωσης (ή με διάφορες εμπορικές ονομασίες όπως VRV, VRF, HRV κ.τ.λ.). Συγκεκριμένα καταγράφονται τα εξής:

- α/α Μονάδας, ο αύξων αριθμός της μονάδας ψύξης του συστήματος κλιματισμού σε περίπτωση που υπάρχουν στο κτίριο πάνω από μία μονάδες.
- Κεντρική μονάδα. Εάν η μονάδα λειτουργεί ως κεντρική μονάδα και όχι ως δευτερεύουσα ή εφεδρική, επιλέγεται το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Τελική Χρήση, ανάλογα εάν η μονάδα λειτουργεί για ψύξη χώρων ή και θέρμανση χώρων (πχ με Α.Θ.), επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Τύπος της μονάδας παραγωγής ψύξης για τους ψύκτες ή αντλίες θερμότητας.
- Πηγή ενέργειας που χρησιμοποιεί η συγκεκριμένη μονάδα: ηλεκτρισμός, φυσικό αέριο, προπάνιο, ηλιακή ενέργεια, τηλεθέρμανση, άλλο (προσδιορίζεται), επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Εταιρεία κατασκευής, τύπος (μοντέλο) και σειριακός αριθμός της μονάδας όπως αναγράφονται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει.
- Έτος κατασκευής και έτος εγκατάστασης. Ο χρόνος εγκατάστασης προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας της μονάδας.
- Ονομαστική ισχύ της μονάδας (kW) ή (Btu/h), όπως αναγράφεται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει, για την απορροφούμενη ηλεκτρική και αποδιδόμενη ψυκτική ή/και θερμική (π.χ. για τις αντλίες θερμότητας) .
- Ώρες λειτουργίας (h) που εκτιμάται ότι λειτουργεί η μονάδα κατά την θερινή και χειμερινή περίοδο.
- Απόδοση της μονάδας σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά και προδιαγραφές για τον συντελεστή επίδοσης (COP), του λόγου ή δείκτη ενεργειακής αποδοτικότητας (EER) και του εποχιακού βαθμού απόδοσης (SPF), στις ονομαστικές συνθήκες λειτουργίας (εξωτερικής θερμοκρασίας υγρού και ξηρού βολβού).

- Ψυκτικό ρευστό που χρησιμοποιείται στην μονάδα, όπως χλωροφθοράνθρακες (CFC, για παράδειγμα, R-11, R-12, R-113, R-114, R-115), υδροφθοράνθρακες (HFC, για παράδειγμα, R-152a, R-134a), υδροχλωροφθοράνθρακες (HCFC, για παράδειγμα R-22) κ.α.



Η παραγωγή και η χρήση των CFC έχει πλέον απαγορευθεί.



Από τις αρχές του 2010, απαγορεύεται η χρήση αχρησιμοποίητων (παρθένων) HCFC (R-22) για τη συντήρηση και την επισκευή του υφιστάμενου ψυκτικού και κλιματιστικού εξοπλισμού. Για την εξυπηρέτηση του υφιστάμενου εξοπλισμού μπορούν να παρέχονται ή να χρησιμοποιούνται μόνο ανακυκλωμένοι ή ανακτημένοι HCFC. Σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να γίνει αντικατάσταση του ψυκτικού μέσου της εγκατάστασης με R-404a, R-407, R-507 ή R-134a ανάλογα με την εφαρμογή.



Από τις αρχές 2015 απαγορεύεται η χρήση κάθε είδους HCFC.

- Θερμοκρασία (°C). Καταγράφεται η θερμοκρασία προσαγωγής και επιστροφής του ψυκτικού μέσου.
- Συμπιεστές. Καταγράφεται ο τύπος συμπιεστή της μονάδας και ο αριθμός που διαθέτει η μονάδα, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου. Χρησιμοποιούνται διάφοροι τύποι συμπιεστών, όπως για παράδειγμα, εμβολοφόροι παλινδρομικοί, περιστροφικοί, φυγοκεντρικοί (centrifugal), ή σπειροειδείς (scroll), ερμητικού (κλειστού) ή ημιαρμητικού τύπου, και συμπιεστές με ρυθμιστή στροφών (inverter).
- Απόρριψη θερμότητας. Καταγράφεται το μέσο απόρριψης θερμότητας για την μονάδα και τον τύπο του συμπυκνωτή, αν χρησιμοποιείται πύργος ψύξης (αερόψυκτος ή υδρόψυκτος), γεωθερμικός εναλλάκτης, ή εναλλάκτης θαλασσινού νερού, εναλλάκτης καυσαερίων (ψύκτες απορρόφησης με ΣΗΘ κ.ά.), καταγράφοντας σε κάθε περίπτωση τη συνολική ονομαστική ισχύ των ανεμιστήρων ή των κυκλοφορητών που χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση μονάδων απευθείας εκτόνωσης καταγράφεται αν οι ανεμιστήρες είναι φυγοκεντρικοί ή αξονικοί. Επίσης, καταγράφεται αν οι ανεμιστήρες είναι αφής/σβέσης (on/off), με ρυθμιστή στροφών (inverter) ή ρυθμίζονται με triac ή άλλο σύστημα. Στην περίπτωση γεωθερμικού, ή υδροθερμικού, ή θαλασσινού νερού εναλλάκτη, καταγράφεται ο συγκεκριμένος τύπος εναλλάκτη, το μήκος (m) ή η επιφάνεια κάλυψης (έδαφος κ.ά.) από τον εναλλάκτη (m²) και η διατομή του εναλλάκτη (mm), το βάθος τοποθέτησης (m).
- Ψυκτικό μέσο προς τερματικές μονάδες. Καταγράφεται το ψυκτικό μέσο απόδοσης ψύξης προς τις τερματικές μονάδες: Νερό, Αέρας, Ψυκτικό ρευστό, Άλλο (προσδιορίζεται), επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου, και η θερμοκρασία (°C) προσαγωγής και επιστροφής.
- Τοπικές Μονάδες. Καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των τοπικών μονάδων παραγωγής ψύξης/θέρμανσης, όπως: θερμοκρασία αέρα προσαγωγής (°C) για την θερινή και χειμερινή περίοδο.
- Ενεργειακή Σήμανση σύμφωνα με την κλίμακα από A (περισσότερο αποδοτικό) ως G (λιγότερο αποδοτικό), όπως εφαρμόζεται στην αγορά.
- Φύλλα συντήρησης. Καταγράφεται, εάν υπάρχουν, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

Κατά την επιθεώρηση ελέγχεται η χωροθέτηση της μονάδας ψύξης ή/και θέρμανσης και γενικότερα του ψυχοστασίου όσον αφορά τα εξής:

- θέση ψυχροστασίου: αν είναι σε εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο. Στην περίπτωση που το ψυχροστάσιο είναι σε εξωτερικό χώρο τότε θα πρέπει να έχει ληφθεί υπόψη στην τελικά απόδοση της μονάδας ψύξης.
- ευκολία πρόσβασης στο ψυχροστάσιο. Η πρόσβαση στο ψυχροστάσιο πρέπει να είναι εύκολη χωρίς εμπόδια.
- ευκολία συντήρησης – επισκευή. Η πρόσβαση στην ψυκτική μονάδα από τον συντηρητή είναι πολύ σημαντική για την επαρκή συντήρηση και επισκευή της. Η θέση της μονάδας πρέπει να πληροί κάποιες ελάχιστες αποστάσεις από τις τοιχοποιίες του ψυχροστασίου ή άλλων διατάξεων εξοπλισμού.

4.1.6.1. Πίνακας 6.1 - Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης Μονάδας

Καταγράφεται η σωστή λειτουργία της μονάδας παραγωγής ψύξης (ψύκτης, Α.Θ.) με κριτήριο την ενεργειακή απόδοσή της, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση των συστημάτων, την αποδοτική λειτουργία και την επαρκή συντήρηση των συστημάτων, επιλέγοντας τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου.

- α/α Μονάδας, ο αύξων αριθμός της μονάδας ψύξης του συστήματος κλιματισμού σε περίπτωση που υπάρχουν στο κτίριο πάνω από μία μονάδες.

Η υφιστάμενη κατάσταση της μονάδας ψύξης αρχικά εκτιμάται από τα διαθέσιμα στοιχεία για την λειτουργία της μονάδας, που συνήθως περιλαμβάνει εγχειρίδια με:

- Φύλλο εκκίνησης κατασκευαστή,
- Οδηγίες λειτουργίας & συντήρησης μονάδας ψύξης,
- Αρχείο Συντήρησης – Ρύθμισης Λειτουργίας,
- Κατασκευαστικά Σχέδια Εγκατάστασης,
- Τιμολόγια ενέργειας.

Καταγράφεται η διαθεσιμότητα των ανωτέρω εγχειριδίων και στοιχείων, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

Κατά την οπτική επιθεώρηση, προσδιορίζονται τα δεδομένα για τη σωστή λειτουργία της μονάδας, ανάλογα με την περίοδο που θα γίνει η επιθεώρηση, επιλέγοντας τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου, για:

- Τυχόν διαρροές ψυκτικού μέσου στο κύκλωμα της ψυκτικής μονάδας έχουν σαν αποτέλεσμα την μείωση της ψυκτικής απόδοσης του συστήματος. Οι διαρροές ανιχνεύονται οπτικά κυρίως, από τα λάδια (περιέχονται στο ψυκτικό μέσο) που εντοπίζονται στο σημείο διαρροής ή τον σχηματισμό πάγου στο τμήμα εξάτμισης της ψυκτικής μονάδας, ή την πτώση πίεσης που καταγράφεται στα μανόμετρα της μονάδας. Επίσης οι διαρροές ελέγχονται εύκολα με την χρήση της ειδικής λυχνίας (γκαζιού, ηλεκτρονική κ.ά.) και λοιπά ηλεκτρονικά μέσα.



Το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 378-1:2000, καθορίζει τα μέτρα ασφαλείας που πρέπει να λαμβάνονται κατά την σχεδίαση, κατασκευή εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων κλιματισμού και ψύξης για την ασφαλή τους λειτουργία. Αφορά σταθερό και κινητό εξοπλισμό ψύξης και Α.Θ. απευθείας εκτόνωσης, ενιαίου ή διαιρούμενου τύπου, αλλά δεν εφαρμόζεται σε συστήματα κλιματισμού, ψύξης-θέρμανσης με δίκτυο διανομής ψυχρού αέρα ή ψυχρού νερού. Τα ψυκτικά χαρακτηρίζονται σε 5 κλάσεις ασφαλείας χρήσης, από A1 (χαμηλότερου κινδύνου) και C3 (υψηλού κινδύνου).

- Παρουσία συμπυκνωμάτων νερού στο σύστημα από την υγροποίηση των υδρατμών του αέρα πάνω στις χαμηλής θερμοκρασίας επιφάνειες, πιθανώς αναδεικνύει ελλιπή θερμομόνωση στοιχείων της μονάδας, κακή απορροή συμπυκνωμάτων κ.ά.



Η υγρασία ευνοεί την ανάπτυξη παθογόνων και αλλεργικών μικροοργανισμών.

- Φθορές και διαβρώσεις στα επιμέρους μεταλλικά τμήματα της ψυκτικής μονάδας όπως: κέλυφος, σωληνώσεις, ενώσεις, βάνες κ.ά. Οι φθορές και διαβρώσεις προκαλούνται από την υγρασία και την έκθεσή της στο εξωτερικό περιβάλλον. Οι διαβρώσεις των μεταλλικών τμημάτων της ψυκτικής μονάδας έχουν σαν αποτέλεσμα την εμφάνιση διαρροών και κατά συνέπεια την πτώση της απόδοσης της.
- Καθαριότητα της μονάδας ή οποία δείχνει την επαρκή συντήρησή της και την δυνατότητα επαρκούς ελέγχου της λειτουργίας της.
- Την επαρκή θερμομόνωση μονάδας ψύξης για την μείωση των θερμικών απωλειών ή κερδών, που επιβαρύνουν την λειτουργία της μονάδας και μειώνουν την απόδοσή της.
- Την επαρκή θερμομόνωση σωληνώσεων μεταφοράς ψυκτικού μέσου για την μείωση των θερμικών απωλειών, την αποφυγή δημιουργίας συμπυκνωμάτων κ.ά.
- Καταγραφή κραδασμών και θορύβων κατά την λειτουργία της μονάδας ψύξης, οι οποίοι μπορεί να προκαλέσουν θραύσεις και άλλες βλάβες στα διάφορα τμήματα της.
- Έλεγχος λειτουργίας του θερμοστάτη ελέγχου της ψυκτικής μονάδας.
- Έλεγχος λειτουργίας των μανομέτρων ελέγχου της ψυκτικής μονάδας.
- Έλεγχος λειτουργίας πρεσοστάτη ελέγχου της ψυκτικής μονάδας.
- Έλεγχος λειτουργίας του ηλεκτρικού πίνακα αυτοματισμών της ψυκτικής μονάδας.
- Έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων και στοιχείων της ψυκτικής μονάδας. Ηλεκτρικά καλώδια μονωμένα και προστατευμένα κ.ά.
- Η σωστή χωροθέτηση μονάδας ψύξης, διευκολύνει την σωστή λειτουργία και την πρόσβαση για συντήρηση.

Επαρκής αερισμός του ψυχοστασίου για την περίπτωση διαρροών που μπορούν να προκαλέσουν έλλειψη οξυγόνου με αποτέλεσμα την ακαταλληλότητα για επίσκεψη από τον υπεύθυνο συντηρητή.

4.1.6.2. Πίνακας 6.2 – Τελική Διάγνωση Μονάδας

Καταγράφεται η σωστή λειτουργία της μονάδας παραγωγής ψύξης (ψύκτης, αντλία θερμότητας κ.ά.) με κριτήριο την ενεργειακή απόδοση της μονάδας, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση λειτουργίας, την αποδοτική λειτουργία και την επαρκή συντήρηση της μονάδας, επιλέγοντας τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου. Ο χαρακτηρισμός ανά περίπτωση (κακή, μέτρια, καλή, πολύ καλή) βασίζεται στα εξής:

Χαρακτηρισμός συνολικής εγκατάστασης: Αφορά συμπεράσματα σχετικά με την μονάδα παραγωγής ψύξης ή/και θέρμανσης (ψύκτης ή αντλία θερμότητας). Σήμανση ή όχι, πιστοποίηση, πρόσβαση στο ψυχοστάσιο, ευκολία συντήρησης, μονώσεις, θέση ψυχοστασίου, ικανότητα κυκλοφορητή κ.ά.	
Κακή (Ακατάλληλη)	Μονάδα χωρίς σήμανση και προδιαγραφές, εγκατεστημένος σε εξωτερικό περιβάλλον, με δυσκολία συντήρησης, με σοβαρές φθορές και διαβρώσεις, χωρίς μόνωση κελύφους, με διαρροές ψυκτικού μέσου, με εμφάνιση συμπυκνωμάτων, με αυτοματισμούς ελέγχου (θερμόμετρα, πρεσοστάτες, μανόμετρα κ.ά.) εκτός λειτουργίας και κυκλοφορητής με ανικανότητα απόδοσης ψυκτικής ισχύος στο δίκτυο διανομής. Παρουσιάζει έντονους κραδασμούς κατά την λειτουργία λόγω κακής έδρασης και ρύθμισης.

Μέτρια (Ανεπαρκής)	Ψύκτης χωρίς σήμανση και προδιαγραφές, εγκατεστημένος σε εξωτερικό περιβάλλον, με δυσκολία συντήρησης, χωρίς σοβαρές φθορές και διαβρώσεις, με μόνωση κελύφους, χωρίς διαρροές ψυκτικού μέσου, με εμφάνιση συμπυκνωμάτων, με ορισμένους αυτοματισμούς ελέγχου (θερμόμετρα, πρεσοστάτες, μανόμετρα κ.ά.) εκτός λειτουργίας και κυκλοφορητής με δυσκολία απόδοσης ψυκτικής ισχύος στο δίκτυο διανομής. Παρουσιάζει έντονους κραδασμούς κατά την λειτουργία λόγω κακής έδρασης.
Καλή (Επαρκής)	Ψύκτης με σήμανση και προδιαγραφές, εγκατεστημένος σε ψυχροστάσιο (είναι προστατευμένος), με ευκολία συντήρησης, με αμελητέες φθορές και διαβρώσεις, με μόνωση κελύφους, χωρίς διαρροές ψυκτικού μέσου, με μερική εμφάνιση συμπυκνωμάτων, με αυτοματισμούς ελέγχου (θερμόμετρα, πρεσοστάτες, μανόμετρα κ.ά.) σε επαρκή λειτουργίας και κυκλοφορητής με επαρκή απόδοσης ψυκτικής ισχύος στο δίκτυο διανομής. Παρουσιάζει χαμηλούς κραδασμούς κατά την λειτουργία του.
Πολύ καλή (υψηλής απόδοσης)	Ψύκτης με σήμανση και προδιαγραφές, με υψηλή απόδοση (COP ή EER), εγκατεστημένος σε ψυχροστάσιο (είναι προστατευμένος), με ευκολία συντήρησης, χωρίς φθορές και διαβρώσεις, με άριστη μόνωση κελύφους, χωρίς διαρροές ψυκτικού μέσου, χωρίς εμφάνιση συμπυκνωμάτων, με αυτοματισμούς ελέγχου (θερμόμετρα, πρεσοστάτες, μανόμετρα κ.ά.) σε βέλτιστη λειτουργία και κυκλοφορητής με επαρκή απόδοσης ψυκτικής ισχύος στο δίκτυο διανομής. Δεν παρουσιάζει κραδασμούς κατά την λειτουργία του.

Χαρακτηρισμός λειτουργίας εγκατάστασης: Αφορά την απόδοση ψύξης ή/και θέρμανσης (αντλία θερμότητας) της μονάδας και την ικανότητα απόδοσης της ονομαστικής ψυκτικής ή /και θερμικής ισχύος.			
	Χρήση ψυκτικού μέσου	Συντελεστής επίδοσης ψύξης EER ή/και θέρμανσης COP	Απόκλιση απόδοση σε σχέση με την ονομαστική
Κακή	CFC	EER ή COP < 1,5	> 25%
Μέτρια	HCFC (παρθένων)	1,5 < EER ή COP < 2,8	15% ÷ 25%
Καλή	HCFC (ανακυκλωμένοι)	2,8 < EER ή COP < 4	5% ÷ 15%
Πολύ καλή	Άλλο μέσο εκτός CFC και HCFC	EER ή COP > 4	< 5%



Για να ανήκει σε κάποια από τις πιο πάνω κατηγορίες λειτουργίας εγκατάστασης το σύστημα ψύξης θα πρέπει να πληροί όλους τους όρους της κατηγορίας αυτής.

Χαρακτηρισμός συντήρησης εγκατάστασης: Αφορά την συντήρηση της μονάδας παραγωγής ψύξης ή/και θέρμανσης (ψύξης ή αντλίας θερμότητας)	
Κακή	Δεν εφαρμόζεται συντήρηση. Δεν υπάρχει αρχείο συντήρησης. Δεν υπάρχει δυνατότητα συντήρησης λόγω περιορισμένης πρόσβασης στην μονάδα παραγωγής ψύξης ή/και θέρμανσης. Μονάδα με σοβαρές φθορές και διαρροές. Λόγω έλλειψης καθαρότητας δεν υπάρχει η δυνατότητα οπτικού ελέγχου.
Μέτρια	Εφαρμόζεται συντήρηση αλλά όχι τακτικά. Δεν υπάρχει αρχείο συντήρησης. Υπάρχει περιορισμένη δυνατότητα συντήρησης λόγω μερικής πρόσβασης στην μονάδα παραγωγής ψύξης ή/και θέρμανσης. Μονάδα με μερικές φθορές. Υπάρχει μερική δυνατότητα οπτικού ελέγχου.
Καλή	Εφαρμόζεται τακτική συντήρηση. Υπάρχει ελλιπές αρχείο συντήρησης. Υπάρχει δυνατότητα συντήρησης λόγω πρόσβασης στην μονάδα παραγωγής ψύξης ή/και θέρμανσης. Υπάρχει τεχνικός υπεύθυνος συντηρητής σε μόνιμη βάση. Μονάδα χωρίς σημαντικές φθορές ή διαρροές. Υπάρχει δυνατότητα οπτικού ελέγχου.
Πολύ καλή	Εφαρμόζεται τακτική συντήρηση. Υπάρχει πλήρες και αναλυτικό αρχείο συντήρησης. Υπάρχει δυνατότητα εύκολης συντήρησης λόγω πρόσβασης στον μονάδα. Υπάρχει τεχνικός υπεύθυνος συντηρητής σε μόνιμη βάση. Μονάδα χωρίς φθορές ή διαρροές. Εφαρμόζονται οι παρατηρήσεις του συντηρητή και ελέγχονται εξ' αρχής.

4.1.7. Πίνακας 7 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Συστήματος Διανομής

Καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά του δικτύου διανομής (προσαγωγής και επιστροφής) για τον κλιματισμό χώρων για κάθε σύστημα, για παράδειγμα, ανά χρήση ή/και θερμική ζώνη, που υπάρχει στο κτίριο, επιλέγοντας τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου.

- α/α Συστήματος. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του συστήματος κλιματισμού που εξυπηρετεί το κτίριο.
- Τύπος δικτύου. Καταγράφεται ο τύπος του δικτύου διανομής από και προς την μονάδα και τους εσωτερικούς χώρους, ανάλογα με την μονάδα παραγωγής ψύξης/θέρμανσης. Για παράδειγμα, ψυκτικό ρευστό για μονάδες απευθείας εκτόνωσης, νερό από ψύκτη ή Α.Θ. αέρα-νερού κ.ά.
- Είδος Αυτονόμησης. Καταγράφεται ο τύπος ελέγχου αυτονομίας του δικτύου διανομής εφόσον υπάρχει: με δίοδη ή τρίοδη ηλεκτροβάννα, με ανεξάρτητο κυκλοφορητή, με ανεξάρτητο ψυχροστάσιο κ.ά.
- Οπτική επιθεώρηση θερμομόνωσης δικτύου. Καταγράφεται η κατάσταση της θερμομόνωσης για κάθε τμήμα του δικτύου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1. Ο χαρακτηρισμός ανά περίπτωση (ανεπαρκής, μέτρια ή επαρκής) βασίζεται στα εξής:

Χαρακτηρισμός θερμομόνωσης δικτύου: Αφορά την θερμομόνωση του δικτύου ώστε να ελαχιστοποιήσει τις ψυκτικές ή/και θερμικές απώλειες.	
Ανεπαρκής	Δίκτυο χωρίς θερμομόνωση ή το θερμομονωτικό υλικό έχει εκτεταμένες φθορές σε ποσοστό πάνω από 30%.
Μέτρια	Μικρού πάχους θερμομόνωση, ή στο θερμομονωτικό υλικό παρατηρούνται τοπικές φθορές ή πάνω από το 30% του δικτύου είναι χωρίς θερμομόνωση.
Επαρκής	Η θερμομόνωση του δικτύου έχει το απαιτούμενο πάχος. Το θερμομονωτικό υλικό είναι σε καλή κατάσταση, σε όλο το εκτεθειμένο δίκτυο.

Για να μειωθούν οι θερμικές απώλειες στο δίκτυο διανομής κρύου/ζεστού νερού ή ψυκτικού ρευστού, ιδιαίτερα σε κτίρια με μεγάλες διαδρομές δικτύου και εμφανής σωλήνες σε μη κλιματιζόμενους χώρους, απαιτείται κατάλληλη θερμομόνωση των σωλήνων του δικτύου. Η θερμομόνωση των σωλήνων μπορεί να γίνει ακόμη και σε υπάρχοντα δίκτυα χρησιμοποιώντας διάφορα υλικά.



Σε νέα κτίρια πρέπει να ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις του Κ.Εν.Α.Κ. και της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1.

Η υφιστάμενη κατάσταση της θερμομόνωσης του συστήματος διανομής αξιολογείται για τα διαφορετικά τμήματα του δικτύου, όπως: Σωλήνες σε εξωτερικούς χώρους, Κατακόρυφες στήλες σε κοινόχρηστους μη κλιματιζόμενους χώρους, Κατακόρυφες στήλες σε κοινόχρηστους κλιματιζόμενους χώρους, Κατακόρυφες στήλες σε φρεάτια ή ψευδοροφές, Άλλος χώρος διέλευσης (προσδιορίζεται).

- Οπτική επιθεώρηση λειτουργίας δικτύου. Η υφιστάμενη κατάσταση λειτουργίας του δικτύου διανομής μπορεί να παρουσιάζει διάφορα προβλήματα που μειώνουν την αποτελεσματικότητά του. Καταγράφονται τα εμφανή προβλήματα που εμφανίζονται και ως ποσοστό (%) εμφάνισής τους επί του συνολικού δικτύου, ανά περίπτωση για: Διαρροές στο δίκτυο, Διαβρωμένοι σωλήνες, Κατεστραμμένα τμήματα στο δίκτυο, Συσσωρεύσεις αλάτων στις ενώσεις, Αποφράξεις στο δίκτυο, Συμπυκνώσεις δικτύου σε εξωτερικούς χώρους, Άλλο (προσδιορίζεται).
- Μέσο μεταφοράς. Καταγράφεται το μέσο μεταφοράς θερμότητας που χρησιμοποιείται μεταξύ της μονάδας κλιματισμού και των τερματικών μονάδων, για παράδειγμα, Νερό, Ψυκτικό ρευστό κ.ά.
- Θερμοκρασία μέσου (°C). Καταγράφεται η θερμοκρασία σχεδιασμού προσαγωγής και επιστροφής του μέσου μεταφοράς στο δίκτυο διανομής, για ψύξη & θέρμανση.

- Εναλλάκτης. Καταγράφεται η ύπαρξη εναλλάκτη θερμότητας μεταξύ της μονάδας παραγωγής και διανομής θερμότητας (επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου), η θερμική του απόδοση (%) από την σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει και δίνεται μια σύντομη περιγραφή της υπάρχουσας εγκατάστασης.
- Δοχείο αδράνειας. Καταγράφεται η ύπαρξη δοχείου αδράνειας στην εγκατάσταση (επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου), η χωρητικότητά του (lt) για ψύξη & θέρμανση και δίνεται μια σύντομη περιγραφή.
- Ροή μέσου. Καταγράφεται η ροή του μέσου εάν είναι σταθερή ή μεταβλητή ανάλογα με τα φορτία.
- Κυκλοφορητές-Αντλίες. Καταγράφεται ο τύπος του κυκλοφορητή (πχ σταθερών στροφών, ρυθμιζόμενων στροφών, ηλεκτρονικό, μόνιμου μαγνήτη κ.ά.), ο αριθμός των συγκεκριμένων τύπων κυκλοφορητών στο δίκτυο, η συνολική ονομαστική ισχύ (W), και η ενεργειακή κλάση στην οποία αντιστοιχούν.

Μετρούμενα μεγέθη: Προκειμένου να ελεγχθεί η αποδοτική λειτουργία της μονάδας ψύξης μπορούν να μετρηθούν τα ακόλουθα μεγέθη:

- Η πτώση πίεσης του δικτύου (Pa) ψυκτικού μέσου. Η πτώση πίεσης σε σχέση με την πίεση λειτουργίας συντελεί στην χαμηλή απόδοση ψύξης. Συνήθως η πτώση πίεσης σε μεγάλες κεντρικές ψυκτικές μονάδες, ελέγχεται με ειδική διάταξη μετρητή (πρεσοστάτη) που είναι ενσωματωμένος πάνω στην μονάδα παραγωγής ψύξης.
- Παροχή ψυκτικού μέσου (m^3/sec). Η παροχή ψυκτικού μέσου στις μεγάλες ψυκτικές μονάδες ελέγχεται μέσω παροχόμετρου.
- Εκτιμώμενος χρόνος λειτουργίας της μονάδας ψύξης. Ο χρόνος λειτουργία μπορεί να καταγραφεί μόνο σε περιπτώσεις που υπάρχει BEMS.

4.1.8. Πίνακας 8 – Τεχνικά Χαρακτηριστικά Τερματικών Μονάδων

Η απόδοση θερμότητας ή ψύξης στους εσωτερικούς χώρους γίνεται μέσω των TM. Για παράδειγμα, το κρύο νερό που παράγεται από τον ψύκτη τροφοδοτείται μέσω της υδραυλικής εγκατάστασης του δικτύου διανομής, σε τοπικές κλιματιστικές μονάδες (ανεμιστήρα-στοιχείου γνωστά σαν fan coils) ή σε ΚΚΜ.

- α/α Συστήματος. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του συστήματος.
- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος των TM και σε ορισμένες περιπτώσεις η θέση τους (πχ δάπεδο, οροφής): μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου (fan coil) οροφής ή δαπέδου ή κασέτας ή ντουλάπας ή τοίχου, ΚΚΜ, ενδοδαπέδιο, ενδοτοιχίο, Άλλο (προσδιορίζεται). Επιπλέον, καταγράφονται και τα αυτόνομα τοπικά κλιματιστικά που περιλαμβάνουν τις: ενιαίες (monoblock) ή διαιρούμενες (split) μονάδες και τα κλιματιστικά τύπου καναλάτα χαμηλού προφίλ.
- Αριθμός & Περιγραφή. Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός και μια σύντομη περιγραφή των TM τύπου ανεμιστήρα-στοιχείου (fan coil) και ΚΚΜ, του συγκεκριμένου συστήματος, και των τοπικών κλιματιστικών.

4.1.8.1. Πίνακας 8.1 – Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ)

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της ΚΚΜ που καταγράφονται περιλαμβάνουν τα εξής:

- α/α ΚΚΜ. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της ΚΚΜ.
- α/α Θερμικής ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.
- Λειτουργίες. Καταγράφονται οι λειτουργίες κλιματισμού της ΚΚΜ για: ψύξη, θέρμανση, προθέρμανση, φίλτρανση, ύγρανση, αφύγρανση, παροχή νωπού αέρα.

- Θέση. Καταγράφεται η θέση εγκατάστασης της ΚΚΜ σε εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο, και η σχετική μικρή ή μεγάλη απόσταση της ΚΚΜ από τις κλιματιζόμενες θερμικές ζώνες.
- Εταιρεία κατασκευής, τύπος (μοντέλο) και σειριακός αριθμός του λέβητα όπως αναγράφονται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει.
- Έτος κατασκευής και έτος εγκατάστασης. Ο χρόνος εγκατάστασης προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας της ΚΚΜ.
- Ονομαστική ισχύς της μονάδας (kW), όπως αναγράφεται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει, για την αποδιδόμενη ψυκτική και θερμική ισχύ.
- Ώρες λειτουργίας (h) που εκτιμάται ότι λειτουργεί η μονάδα κατά την θερινή και χειμερινή περίοδο.
- Ψυκτικό / Θερμικό μέσο. Καταγράφεται η παροχή (m^3/h) και η θερμοκρασία προσαγωγής και επιστροφής ($^{\circ}C$) του ψυκτικού και θερμικού μέσου που χρησιμοποιείται.
- Παροχή αέρα (m^3/h). Καταγράφεται η μέση παροχή του κλιματιζόμενου αέρα που εισέρχεται στην κλιματιζόμενη ζώνη μέσω της ΚΚΜ, για όλη την περίοδο λειτουργίας της ΚΚΜ.
- Ανακυκλοφορία αέρα (%). Καταγράφεται το μέσο ποσοστό ανακυκλοφορίας του προσαγόμενου αέρα στην θερμική ζώνη την θερινή και χειμερινή περίοδο. Ανακυκλοφορία 100% σημαίνει ότι το ποσοστό του εξωτερικού (νωπού) αέρα είναι 0 και Ανακυκλοφορία 0% σημαίνει 100% νωπός αέρας.
- Ρύθμιση ανακυκλοφορίας: Καταγράφεται η ρύθμιση του ποσοστού ανακυκλοφορίας με: αναλογική ή αφής/σβέσης (on/off), ρύθμιση πεταλούδας (damper), ρύθμιση νωπού βάση αισθητηρίου CO₂, ρύθμιση νωπού βάση λειτουργίας free cooling.
- Ανεμιστήρες. Καταγράφεται ο τύπος των ανεμιστήρων προσαγωγής και επιστροφής, ανάλογα με την κλίση των πτερυγίων τους (εμπρός ή πίσω), και την χρήση ρυθμιστή στροφών (inverter). Ο κινητήρας του ανεμιστήρα πρέπει να έχει μεταβαλλόμενη συχνότητα λειτουργίας προσαρμόζοντας τις στροφές του, και συνεπώς την παροχή αέρα, μέσω ενός ρυθμιστή στροφών (inverter) στις πραγματικές απαιτήσεις της εγκατάστασης. Με τον τρόπο αυτό, μπορεί παράλληλα να ρυθμιστεί και η μεταβολή της πίεσης του αέρα, στην περίπτωση πτώσης πίεσης λόγω αύξησης της αντίστασης των φίλτρων από την συγκράτηση ρύπων. Όταν οι χώροι που εξυπηρετεί μια εγκατάσταση, βρίσκονται σε μερική χρήση ή δεν υπάρχει παρουσία ατόμων στους χώρους, η προσαγωγή αέρα μπορεί να ρυθμιστεί σε χαμηλότερα επίπεδα, για παράδειγμα, στο 30% της πλήρους λειτουργίας. Αντίστοιχα ρυθμίζεται και ο ανεμιστήρας που χρησιμοποιείται για την απαγωγή του εσωτερικού αέρα. Η μονομετρική πίεση ενός ανεμιστήρα επιστροφής (απαγωγής αέρα) κυμαίνεται περίπου στα 60 mm H₂O. Η χρήση ρυθμιστών στροφών (inverters) στους ανεμιστήρες έχει σαν αποτέλεσμα την σημαντική μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους.
- Ειδική ισχύς ανεμιστήρα (kW.sec/m³). Καταγράφεται η ειδική ισχύς του ανεμιστήρα προσαγωγής και απαγωγής.
- Συνθήκες αέρα προσαγωγής. Καταγράφεται η θερμοκρασία ($^{\circ}C$) και η υγρασία (gr υδρατμών / kg ξηρού αέρα) του αέρα προσαγωγής κατά την θερινή και χειμερινή περίοδο λειτουργίας. Η αναλογία υγρασίας, W, είναι ο αδιάστατος αριθμός που ισούται με τον λόγο της μάζας των υδρατμών προς τη μάζα του ξηρού αέρα (gr υδρατμών / kg ξηρού αέρα).
- Εναλλάκτης ανάκτησης. Στο κιβώτιο εξοικονόμησης ενέργειας (οικονομητήρας) τοποθετείται ένας πλακοειδής εναλλάκτης θερμότητας, τροχός, ή άλλου (προσδιορίζεται) τύπου εναλλάκτης. Το κιβώτιο μίξης τοποθετείται σε ΚΚΜ που έχουν επιστροφή και απόρριψη αέρα, στο άκρο της μονάδας, ακριβώς μετά τα στόμια εισόδου και εξόδου του αέρα. Στον εναλλάκτη διασταυρώνονται ο νωπός αέρας και ο αέρας απόρριψης, έτσι ώστε να ανακτηθεί κάποιο ποσοστό θερμότητας από τον κλιματισμένο εσωτερικό αέρα που απορρίπτεται και να προκλιματιστεί ο νωπός αέρας. Οι

τροχοί θερμότητας ή/και ενέργειας (ενθαλπίας), γνωστοί και σαν sensible wheels (τροχοί αισθητής θερμότητας), enthalpy wheels (τροχοί ενθαλπίας), desiccant wheels (τροχοί προσροφητικών υλικών) χρησιμοποιούνται για την ανταλλαγή θερμότητας ή/και υγρασίας (energy wheel) ανάλογα με το υλικό, σε μια διάταξη αέρα-αέρα.

- Σύστημα ύγρανσης. Ορισμένες ΚΚΜ μονάδες, διαθέτουν υγραντήρες, για τον έλεγχο της υγρασίας. Υπάρχουν διάφοροι τύποι υγραντήρων, όπως ατμού, νερού (ψεκασμού, υγρών επιφανειών) κ.τ.λ. Η ρύθμιση της υγρασίας του κλιματισμένου αέρα συμβάλει στην θερμική άνεση και στην υγιεινή των εσωτερικών χώρων. Οι υγραντήρες αυξάνουν την υγρασία του αέρα (ύγρανση) που συνήθως είναι ξηρός λόγω της αύξησης της θερμοκρασίας του μετά το θερμαντικό στοιχείο, κατά την περίοδο λειτουργίας τον χειμώνα. Καταγράφεται και η μέση ωριαία ποσότητα υδρατμών (gr/hr) που προστίθεται στον αέρα προσαγωγής.



Εάν ο έλεγχος της ποσότητας του νερού δεν είναι επαρκής, τότε υπάρχει ο κίνδυνος δημιουργίας συμπυκνωμάτων μέσα στο σύστημα (π.χ. αεραγωγοί ή στόμια), η οποία ευνοεί την ανάπτυξη παθογόνων και αλλεργικών μικροοργανισμών. Για το λόγο αυτό, εάν είναι πρακτικά δυνατόν, προτιμάται η ύγρανση να γίνεται με τη χρήση ξηρού ατμού αντί των υγρών επιφανειών και συστημάτων ψεκασμού νερού.

- Φίλτρα. Ο εξωτερικός αέρας πρέπει να καθαρίζεται από τους διάφορους ρύπους που περιέχει πριν την προσαγωγή του στους εσωτερικούς χώρους. Ο καθαρισμός του γίνεται με φίλτρα τα οποία επιβάλλεται να συντηρούνται τακτικά, ώστε να μην καθίστανται δευτερογενείς εστίες ρύπανσης. Τα φίλτρα είναι ομαδοποιημένα ανάλογα την ικανότητά τους να απομακρύνουν συγκεκριμένου μεγέθους σωματίδια. Οι συνθηέςτεροι παράμετροι που κατηγοριοποιούν τα διάφορα φίλτρα είναι: η απόδοση του φίλτρου (ικανότητα να αφαιρεί σωματίδια από το ρεύμα του αέρα, όσο πιο μεγάλη είναι η απόδοση τόσο περισσότερα σωματίδια μικρότερου μεγέθους μπορεί να συγκρατήσει), η αντίσταση, πτώση στατικής πίεσης (κατά την διέλευση του αέρα μέσα από το φίλτρο σε δεδομένη παροχή αέρα, η οποία μεταβάλλεται ανάλογα με το πόσο καθαρό είναι το φίλτρο, και με την πάροδο του χρόνου, ανάλογα με τον τύπο του φίλτρου, μειώνεται η διαπερατότητα του λόγω των επικαθίσεων, με αποτέλεσμα να μειώνεται η ροή του αέρα), και την ικανότητα κατακράτησης σωματιδίων/σκόνης (χωρητικότητα σκόνης που μπορεί να συσσωρευτεί σε ένα φίλτρο που λειτουργεί σε καθορισμένη παροχή αέρα). Υπάρχουν διάφορα είδη φίλτρων. Ανάλογα την περίπτωση, καταγράφεται το είδος των φίλτρων και ο αριθμός τους:
 - ο Το πρώτο φίλτρο που τοποθετείται συνήθως σε μια ΚΚΜ αμέσως μετά το στόμιο εισόδου του νωπού αέρα, ονομάζεται προφίλτρο ή πρώτης βαθμίδας φίλτρα. Τα φίλτρα της πρώτης βαθμίδας πρέπει να έχουν απόδοση 50% και δυνατότητα κατακράτησης σκόνης και σωματιδίων της τάξεως μέχρι και 0,3 μm. Η πτώση πίεσης πρέπει να είναι της τάξεως των 5 mmH₂O. Η χρήση προφίλτρων βελτιώνει σημαντικά την απόδοση των υπολοίπων φίλτρων που ακολουθούν. Τα πιο πολλά είναι μιας χρήσεως και αχρηστεύονται γρήγορα ανάλογα και με την ποιότητα του νωπού αέρα. Παρόμοιου τύπου είναι τα φίλτρα σε ρολό (ρολόφιλτρα). Η αποδοτική λειτουργία και συντήρηση των προφίλτρων μειώνει την ανάπτυξη των βακτηριδίων στα κύρια φίλτρα που ακολουθούν σε μια εγκατάσταση αερισμού ή/και κλιματισμού και βελτιώνει σημαντικά την απόδοσή τους. Ο συνδυασμός ενός φίλτρου με προφίλτρο έχει σαν αποτέλεσμα μεγάλες διαφορές στην ανάπτυξη βακτηριδίων κ.τ.λ.
 - ο Τα σακόφιλτρα ή δεύτερης βαθμίδας φίλτρα ή αεροθύλακες είναι λεπτά φίλτρα με απόδοση της τάξεως του 95%. Συγκρατούν σωματίδια με διάμετρο μικρότερη από 0,3 μm. Η πτώση πίεσης είναι περίπου 10 mm H₂O. Τα φίλτρα αυτά τοποθετούνται στην έξοδο από μια ΚΚΜ και σε πολλές περιπτώσεις συγκρατούν ακόμα και ανεπιθύμητους υδρατμούς ή

μικροοργανισμούς που αναπτύσσονται στον αέρα που υγροποιείται γύρω από το στοιχείο ψύξης της ΚΚΜ. Τα σακόφιλτρα δεν καθαρίζονται, αλλά αντικαθίστανται.

- Τα ειδικά ή απόλυτα ή τρίτης βαθμίδας φίλτρα έχουν υψηλή απόδοση κατακράτησης πάνω από 99,999% και χρησιμοποιούνται σε εγκαταστάσεις για χώρους υψηλές απαιτήσεις καθαρότητας του αέρα, όπως για παράδειγμα, χειρουργεία, αποστειρωμένους χώρους κ.τ.λ. Είναι φτιαγμένα από επεξεργασμένο χαρτί και συνήθως συνοδεύεται με ένα προφίλτρο. Η πτώση πίεσης αέρα είναι της τάξεως των 25 mmH₂O. Τα φίλτρα αυτά είναι γνωστά και σαν φίλτρα αιωρούμενης μάζας. Η απόδοσή τους εξαρτάται από το μέγεθος των σωματιδίων (συνήθως οι τιμές απόδοσης αναφέρονται σε μέγεθος σωματιδίων περίπου 10μm, αλλά μπορούν να συγκρατήσουν σωματίδια κάτω από 0,1μm, τα οποία στην πλειοψηφία τους μπορούν να προκαλέσουν αλλεργίες ή άσθμα και κυμαίνονται σε μέγεθος από 10÷0,5μm). Τοποθετούνται όσο το δυνατόν πιο κοντά στα στόμια εξόδου του αέρα προς τον αεριζόμενο/κλιματιζόμενο χώρο, προκειμένου να συγκρατούν και τα τελευταία σωματίδια που έχουν απομείνει ή πιθανόν υπάρχουν στην ΚΚΜ. Η επιλογή και τοποθέτησή τους πρέπει να γίνεται με μεγάλη προσοχή. Πριν από το φίλτρο αυτό τοποθετούνται αυτόματες στεγανές δικλείδες (ντάμπερ), που κλείνουν όταν η μονάδα δεν λειτουργεί, για να εμποδίζουν την αντίθετη ροή του αέρα προς την ΚΚΜ.
- Τα ηλεκτροστατικά φίλτρα προκαλούν την θετική ή αρνητική φόρτιση των σωματιδίων του αέρα καθώς περνά μέσα από αυτοφορτιζόμενα φύλλα πολυπροπυλενίου, με διαφορετικό φορτίο το κάθε ένα που εναλλάσσονται στην σειρά που τοποθετούνται. Τα σωματίδια που μεταφέρει ο αέρας (μεγέθους μέχρι 0,1 μm) φορτίζονται και κατόπιν έλκονται και κατακρατούνται από μια επιφάνεια με αντίθετο φορτίο. Το φίλτρο πρέπει να ελέγχεται κάθε 4-6 βδομάδες και να καθαρίζεται. Η τυπική απόδοση κατακράτησης (κατά βάρος) είναι περίπου 85% όταν τοποθετούνται μετά από κάποιο προφίλτρο και 95% όταν τοποθετούνται πριν από κάθε άλλο φίλτρο. Η απόδοση των ηλεκτροστατικών φίλτρων είναι πολύ καλή σε σύγκριση με τα απλά φίλτρα αλλά προϋποθέτει καλή συντήρηση.
- Η εξωτερική ρύπανση που προέρχεται από τι εξατμίσεις αυτοκινήτων και άλλων τροχοφόρων, λόγω της καύσης, περιέχει αέρια όπως NO₂, SO₂, και φορμαλδεΐδη (HCHO). Τα αέρια καύσης από μηχανές ντίζελ περιέχουν ακόμη πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs) οι οποίες προκαλούν δυσάρεστες οσμές, ακόμη και σε πολύ μικρές συγκεντρώσεις. Ο έλεγχος των ρύπων αυτών μπορεί να γίνει με τα κατάλληλα χημικά φίλτρα που κυρίως αποτελούνται από ενεργό άνθρακα. Άλλος ένας συνηθισμένος εξωτερικός ρύπος είναι το όζον (O₃), του οποίου η συγκέντρωση εξαρτάται από τα επίπεδα της ακτινοβολίας και τις καιρικές συνθήκες. Επίσης, ανάλογα με τις πηγές που μπορεί να υπάρχουν στην περιοχή, άλλοι εξωτερικοί ρύποι περιλαμβάνουν NH₃, H₂S, HCl. Τα χημικά φίλτρα, για παράδειγμα, φίλτρα ενεργού άνθρακα, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αντιμετώπιση των οσμών που προκαλούνται από τους ρύπους αυτούς.
- Θερμοστάτες λειτουργίας. Καταγράφονται οι θερμοστάτες που ελέγχουν την λειτουργία της ΚΚΜ, όπως παροχής ψυκτικού μέσου, επιστροφής ψυκτικού μέσου, παροχής θερμικού μέσου, επιστροφής θερμικού μέσου, προσαγωγής, επιστροφής, απόρριψης, νωπού αέρα, κιβωτίου μίξης, παροχής αέρα, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

4.1.8.2. Πίνακας 8.2 – Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης ΚΚΜ

Η υφιστάμενη κατάσταση της ΚΚΜ αρχικά εκτιμάται από τα στοιχεία που βρίσκονται στο ημερολόγιο της ΚΚΜ το οποίο περιλαμβάνει εγχειρίδια με:

- Οδηγίες λειτουργίας & συντήρησης ΚΚΜ,
- Αρχείο φύλλων συντήρησης και ρύθμισης λειτουργίας ΚΚΜ

Καταγράφεται η διαθεσιμότητα των ανωτέρω εγχειριδίων και στοιχείων, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

Κατά την οπτική επιθεώρηση, ανάλογα με την περίοδο που θα γίνει η επιθεώρηση, ελέγχονται και καταγράφονται, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου :

- Εύκολη πρόσβαση στην ΚΚΜ η οποία διαθέτει πόρτες ελέγχου, για να είναι δυνατή η επίσκεψη του εσωτερικού της μονάδας σε περιόδους συντήρησης
- Επικαθήσεις επί της ΚΚΜ
- Τακτική συντήρηση ΚΚΜ (καθαρισμός ΚΚΜ, αλλαγή φίλτρων κ.ά.)
- Διαβρώσεις επί της ΚΚΜ
- Φθορές στο κέλυφος της ΚΚΜ
- Αεροστεγανότητα κελύφους ΚΚΜ έτσι ώστε να περιορίζονται οι απώλειες κλιματισμένου αέρα
- Επαρκής θερμομόνωση ΚΚΜ, για παράδειγμα, τοιχώματα τύπου sandwich με θερμομόνωση για την μείωση των θερμικών απωλειών
- Επαρκής θερμομόνωση αγωγών προσαγωγής και επιστροφής αέρα για την μείωση των θερμικών απωλειών
- Διαρροή ψυκτικού/θερμικού μέσου
- Κακός σιφωνισμός συμπυκνωμάτων από την αφύγρανση του αέρα και την συμπύκνωση των υδρατμών στο ψυκτικό στοιχείο τα οποία συγκεντρώνονται σε μία λεκάνη στη βάση του κιβωτίου και λόγω κακής ρύσης ή έλλειψης εξωτερικού σωλήνα δεν απομακρύνονται προς την αποχέτευση
- Επαρκής λειτουργία βαλβίδων παροχής / επιστροφής ψυκτικού/θερμικού μέσου
- Επαρκής λειτουργία βαλβίδων του συστήματος ύγρανσης
- Διαρροή κλιματιζόμενου αέρα ΚΚΜ
- Σωστή λειτουργία ανεμιστήρα χωρίς θόρυβο
- Σωστή τοποθέτηση στομίων αναρρόφησης νωπού αέρα
- Τακτικός καθαρισμός εναλλάκτη ΚΚΜ
- Σωστή υδραυλική σύνδεση με το δίκτυο (εξισορρόπηση)
- Επικαθήσεις στα στόμια προσαγωγής κλιματιζόμενου αέρα στους κλιματιζόμενους χώρους
- Επικαθήσεις στα στόμια απαγωγής κλιματιζόμενου αέρα από τους κλιματιζόμενους χώρους

Από τα διαθέσιμα στοιχεία του ημερολογίου, και την οπτική επιθεώρηση, ο ενεργειακός επιθεωρητής μπορεί να διαπιστώσει την εφαρμογή επαρκούς συντήρησης της μονάδας και λειτουργικών προβλημάτων.

4.1.8.3. Πίνακας 8.3 – Συστήματα Μηχανικού Αερισμού / Εξαερισμού

Σε περιοχές όπου οι περιβαλλοντικές συνθήκες δεν επιτρέπουν τη χρήση του φυσικού αερισμού, για παράδειγμα, λόγω αυξημένης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, είτε λόγω της χρήσης εσωτερικών τερματικών μονάδων ρύθμισης της θερμοκρασίας (πχ μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου - fan coils), η ανανέωση του εσωτερικού αέρα γίνεται με μηχανικά μέσα. Ο εξωτερικός (νωπός) αέρας κυκλοφορεί με την βοήθεια ανεμιστήρων, χωρίς κλιματισμό ή προκλιματισμό. Η προσαγωγή του εξωτερικού αέρα

γίνεται μέσω δικτύου αεραγωγών που μεταφέρουν τον νωπό αέρα στους εσωτερικούς χώρους, αφού πρώτα τον φιλτράρουν ή/και δημιουργώντας μια διαφορά πίεσης με την απαγωγή του εσωτερικού αέρα (εξαερισμός).



Εάν η προσαγωγή του εξωτερικού αέρα γίνεται αφού ρυθμιστεί η θερμοκρασία, και πιθανώς η υγρασία του αέρα, ή εγκατάσταση εξαερισμού επιστρέφει στην ΚΚΜ, τότε καταγράφονται τα απαιτούμενα στοιχεία στον Πίνακα 8.

- α/α Ανεμιστήρα. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του ανεμιστήρα.
- Χρήση. Καταγράφεται η χρήση του ανεμιστήρα για προσαγωγή νωπού αέρα ή για απαγωγή εσωτερικού αέρα.
- Εταιρεία κατασκευής, τύπος (μοντέλο) και σειριακός αριθμός του ανεμιστήρα όπως αναγράφονται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει.
- Έτος κατασκευής και έτος εγκατάστασης. Ο χρόνος εγκατάστασης προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του ανεμιστήρα.
- Χαρακτηριστικά μεγέθη. Καταγράφονται τα ονομαστικά χαρακτηριστικά μεγέθη του ανεμιστήρα: ισχύς (kW), ένταση ρεύματος (A), αριθμό στροφών ανά λεπτό (rpm) και καταγράφεται αν υπάρχει ρυθμιστής στροφών (inverter), επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ρυθμιστής στροφών (inverter). Καταγράφεται η ύπαρξη ρυθμιστή στροφών στους ανεμιστήρες αερισμού, για τον έλεγχο των μερικών φορτίων.

Συνθήκες λειτουργίας. Καταγράφονται οι συνθήκες λειτουργίας, υπό συνθήκες πλήρους και μερικού φορτίου, για την παροχή αέρα (m^3/h), την ειδική κατανάλωση αέρα ($kW.sec/m^3$) και την πτώση πίεσης αέρα στο δίκτυο (Pa).

4.1.8.4. Πίνακας 8.4 – Μετρήσεις Τεχνικών Χαρακτηριστικών ΚΚΜ και Συστήματος Αερισμού

Καταγράφονται, εάν υπάρχουν διαθέσιμες μετρήσεις από τον τεχνικό υπεύθυνο και τεχνικά χαρακτηριστικά της ΚΚΜ ή/και του συστήματος αερισμού, όπως η ελάχιστη και μέγιστη τιμή για την:

- Πτώση πίεσης στα φίλτρα νωπού αέρα (Pa).
- Πτώση πίεσης αέρα στα φίλτρα προσαγωγής και επιστροφής (Pa)
- Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) νωπού αέρα (%)
- Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) προσαγωγής αέρα (%)
- Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) επιστροφής αέρα (%)
- Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) νωπού αέρα (%)
- Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) ανεμιστήρα (%), καθώς και η
- Παροχή του θερμού και ψυχρού ψυκτικού μέσου (m^3/s)

μπορούν να συμβάλουν στην καλύτερη αξιολόγηση των συνθηκών λειτουργίας και τον προσδιορισμό της απόδοσης του εναλλάκτη θερμότητας (%). Για παράδειγμα, η πτώση πίεσης προκαλείται από την συγκέντρωση σωματιδίων, σκόνη και άλλα που μεταφέρονται από τον αέρα.

4.1.8.5. Πίνακας 8.5 – Άλλες Τερματικές Μονάδες

Η απόδοση θερμότητας ή ψύξης στους εσωτερικούς χώρους γίνεται μέσω των ΤΜ. Για παράδειγμα, το κρύο νερό που παράγεται από ένα ψύκτη τροφοδοτείται μέσω της υδραυλικής εγκατάστασης του δικτύου διανομής σε τοπικές κλιματιστικές μονάδες (ανεμιστήρα-στοιχείου γνωστά σαν fan coils).

- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος των ΤΜ: μονάδα ανεμιστήρα στοιχείου (fan coils) οροφής ή δαπέδου, ενδοτοίχιο σύστημα, ενδοδαπέδιο σύστημα, ψυχόμενη οροφή, Fan coils, Άλλο (προσδιορίζεται).
- Αριθμός: Καταγράφεται ο συνολικός αριθμός ΤΜ με τα ίδια χαρακτηριστικά.
- α/α Ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης που καλύπτουν οι ΤΜ.
- Τελική Χρήση, ανάλογα εάν η μονάδα λειτουργεί για ψύξη χώρων ή και θέρμανσης χώρων (πχ με αντλίες θερμότητας), επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Εταιρεία κατασκευής, τύπος (μοντέλο) και σειριακός αριθμός της μονάδας όπως αναγράφονται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει.
- Έτος κατασκευής και έτος εγκατάστασης. Ο χρόνος εγκατάστασης προσδιορίζει τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας της μονάδας.
- Ονομαστική ισχύ της μονάδας (kW), όπως αναγράφεται στη σήμανση του κατασκευαστή, εάν υπάρχει, για την απορροφούμενη ηλεκτρική και αποδιδόμενη ψυκτική και θερμική (πχ για τις αντλίες θερμότητας) .
- Ώρες λειτουργίας (h) που εκτιμάται ότι λειτουργεί η μονάδα κατά την θερινή και χειμερινή περίοδο.
- Ψυκτικό / Θερμικό μέσο. Καταγράφεται η παροχή (m^3/h) και η θερμοκρασία προσαγωγής και επιστροφής ($^{\circ}C$) του ψυκτικού και θερμικού μέσου που χρησιμοποιείται.
- Κυκλοφορία αέρα (m^3/h). Καταγράφεται, για παράδειγμα σε περιπτώσεις με μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου (fan coils), η κυκλοφορία του αέρα στις διαφορετικές ταχύτητες λειτουργίας της μονάδας.
- Θερμοκρασία παρεχόμενου αέρα ($^{\circ}C$). Καταγράφεται η θερμοκρασία του αέρα στην έξοδο της μονάδας κατά την περίοδο λειτουργίας για ψύξη / θέρμανση.

4.1.8.6. Πίνακας 8.6 – Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης ΤΜ

Η υφιστάμενη κατάσταση των ΤΜ αρχικά εκτιμάται από τα στοιχεία που βρίσκονται στο ημερολόγιο των ΤΜ το οποίο περιλαμβάνει εγχειρίδια με:

- Οδηγίες λειτουργίας & συντήρησης,
- Αρχείο φύλλων συντήρησης και ρύθμισης λειτουργίας

Καταγράφεται η διαθεσιμότητα των ανωτέρω εγχειριδίων και στοιχείων, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

Κατά την οπτική επιθεώρηση, ανάλογα με την περίοδο που θα γίνει η επιθεώρηση, ελέγχονται και καταγράφονται, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου :

- Τακτικός καθαρισμός και συντήρηση
- Τακτικός καθαρισμός/αλλαγή φίλτρων (εφόσον υπάρχουν)
- Διαβρώσεις και φθορές στο εξωτερικό κέλυφος της μονάδας παραγωγής ψύξης
- Διαρροή ψυκτικού/θερμικού μέσου
- Φθορές στα στοιχεία των εναλλακτών ψύξης ή/και θερμότητας
- Κακός σιφωνισμός συμπυκνωμάτων από την υγραποίηση των υδρατμών του αέρα πάνω στα στοιχεία του εναλλάκτη (εξατμιστή)

- Σωστή θέση εγκατάστασης
- Εμπόδια γύρω από τις μονάδες. Περιορίζουν την ψυκτική απόδοση των ΤΜ
- Επαρκής λειτουργία ανεμιστήρα (εφόσον υπάρχει)

Από τα διαθέσιμα στοιχεία και την οπτική επιθεώρηση, ο ενεργειακός επιθεωρητής μπορεί να διαπιστώσει την εφαρμογή επαρκούς συντήρησης της ΤΜ και λειτουργικών προβλημάτων.

4.1.8.7. Πίνακας 8.7 – Βοηθητικές Μονάδες Διανομής Θερμικής & Ψυκτικής Ενέργειας

Ο κυκλοφορητής ή η αντλία, είναι απαραίτητοι για την κυκλοφορία του ρευστού μέσα στο δίκτυο διανομής θερμότητας και ψύξης. Συνήθως τοποθετείται στην προσαγωγή, αλλά μπορεί να τοποθετηθεί και στην επιστροφή του ρευστού στην μονάδα παραγωγής. Η επιλογή του γίνεται με τον υπολογισμό της απαιτούμενης παροχής και το μανομετρικό ύψος, τα οποία συνδυάζονται στις καμπύλες απόδοσής τους. Καταγράφονται επίσης αντλίες ή ανεμιστήρες οι οποίες εξυπηρετούν υδρόψυκτα μηχανήματα σε συνδυασμό με τους πύργους ψύξης.

Οι κινητήρες έχουν συγκεκριμένα ονομαστικά χαρακτηριστικά σε σχέση με την παροχή, την πτώση πίεσης, την μηχανική ισχύ που αποδίδει και την ηλεκτρική ισχύ που απαιτείται για τη λειτουργία του, τον βαθμό απόδοσης και τον θόρυβο που προκαλεί με την λειτουργία του. Ο κινητήρας μπορεί να έχει μεταβαλλόμενη συχνότητα λειτουργίας προσαρμόζοντας τις στροφές του, και συνεπώς την παροχή αέρα, μέσω ενός ρυθμιστή στροφών (inverter) στις πραγματικές απαιτήσεις της εγκατάστασης. Για παράδειγμα, για ένα ανεμιστήρα, με τον τρόπο αυτό μπορεί παράλληλα να ρυθμιστεί και η μεταβολή της πίεσης του αέρα, στην περίπτωση πτώσης πίεσης λόγω αύξησης της αντίστασης των φίλτρων από την συγκράτηση ρύπων. Όταν οι χώροι που εξυπηρετεί μια εγκατάσταση, βρίσκονται σε μερική χρήση ή δεν υπάρχει παρουσία ατόμων στους χώρους, η προσαγωγή αέρα μπορεί να ρυθμιστεί σε χαμηλότερα επίπεδα, όπως για παράδειγμα στο 30% της πλήρους λειτουργίας. Αντίστοιχα ρυθμίζεται και ο ανεμιστήρας που χρησιμοποιείται για την απαγωγή του εσωτερικού αέρα. Η μανομετρική πίεση ενός ανεμιστήρα επιστροφής (απαγωγής αέρα) κυμαίνεται περίπου στα 60 mm H₂O. Η χρήση ρυθμιστή στροφών (inverter) στους ανεμιστήρες έχει σαν αποτέλεσμα την σημαντική μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους.

- α/α Ζώνης. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός της θερμικής ζώνης.
- Τύπος. Καταγράφεται ο τύπος των βοηθητικών μονάδων: αντλία, κυκλοφορητής, ανεμιστήρας, άλλο (προσδιορίζεται).
- Περιγραφή δικτύου. Καταγράφεται μια σύντομη περιγραφή του δικτύου διανομής.
- Αριθμός. Καταγράφεται ο αριθμός των μονάδων του συγκεκριμένου τύπου.
- Ισχύς (kW). Καταγράφεται η συνολική ονομαστική ισχύς των μονάδων του συγκεκριμένου τύπου.
- Συντελεστής βαρύτητας. Καταγράφεται η κατάσταση των βοηθητικών μονάδων (αποδοτική, μέτρια, κακή), λαμβάνοντας υπόψη την αποδοτική λειτουργία τους ανάλογα με την διακύμανση του φορτίου (π.χ. ρυθμιστή στροφών, νυχτερινή ρύθμιση, ρυθμιστής πίεσης κτλ.) και την επαρκή συντήρηση. Σε περίπτωση που υπάρχει ρύθμιση της λειτουργία της μονάδας, η τιμή του συντελεστή βαρύτητας είναι μικρότερη του 1.0, αλλιώς ισούται με 1.0. Ο χαρακτηρισμός ανά περίπτωση (κακή, μέτρια, καλή-αποδοτική) βασίζεται στα εξής:
- Μηνιαίες ώρες λειτουργίας (h). Καταγράφεται ο μέσος μηνιαίος χρόνος λειτουργίας των βοηθητικών μονάδων.

Απόδοση δικτύου διανομής (%). Καταγράφεται η μέση απόδοση θερμικών απωλειών λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση της θερμομόνωσης των δικτύων διανομής θερμικής και ψυκτικής ενέργειας. Εάν τα δίκτυα διανομής είναι τα ίδια, τότε καταγράφονται οι ίδιες τιμές.

4.1.9. Πίνακας 9 – Χαρακτηριστικά Συστημάτων Ελέγχου

Ο έλεγχος λειτουργίας της μονάδας παραγωγής, αλλά και διανομής και απόδοσης των επιμέρους κλάδων της εγκατάστασης κλιματισμού, επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό την κατανάλωση ενέργειας του κτιρίου.

- α/α Συστήματος. Καταγράφεται ο αύξων αριθμός του συστήματος κλιματισμού.
- Κεντρικό σύστημα ελέγχου – ρύθμισης. Η λειτουργία του κλιματισμού σε κτίρια που δεν υπάρχει αυτονομία, έχει περιοδική λειτουργία που συνήθως ελέγχεται από έναν απλό 24ωρο χρονοδιακόπτη (ωρολογιακό ελεγκτή με πρόγραμμα λειτουργίας αφής/σβέσης (on/off)). Ο ρυθμιστής αντιστάθμισης είναι το σύστημα που ρυθμίζει αυτόματα την θερμοκρασία του προσαγόμενου ρευστού στις TM σε συνάρτηση της θερμοκρασίας περιβάλλοντος και της επιθυμητής θερμοκρασίας των εσωτερικών χώρων. Σε μεγάλα κτίρια, οι απαιτήσεις και οι ρυθμίσεις είναι συνήθως πιο σύνθετες, ιδίως όταν απαιτούνται διαφορετικές εσωτερικές συνθήκες ανάλογα με τη χρήση των χώρων ή λειτουργούν με διαφορετικά ωράρια. Στις περιπτώσεις αυτές χρησιμοποιούνται BEMS που ελέγχουν πλήρως την λειτουργία της εγκατάστασης κλιματισμού και επιπλέον πολλών άλλων παραμέτρων και συστημάτων (πχ έλεγχος λειτουργίας του αερισμού, φωτισμού κ.τ.λ.). Η ρύθμιση και ο έλεγχος της λειτουργίας μπορεί να γίνει εύκολα από ένα κεντρικό σημείο ελέγχου, σε διαφορετικές ζώνες ανάλογα με τις απαιτήσεις.
- Σύστημα ελέγχου – ρύθμισης επιμέρους κλάδων δικτύου κλιματισμού. Η λειτουργία του συστήματος κλιματισμού πρέπει να ελέγχεται σε συνάρτηση με εσωτερικούς θερμοστάτες χώρων (ηλεκτρομηχανικός, ηλεκτρονικός, ψηφιακός), έτσι ώστε να αποφεύγεται η υπερθέρμανση ή η υπερβολική μείωση της εσωτερικής θερμοκρασίας για ψύξη, αλλά και παράλληλη χρήση θερμοστατών αντιστάθμισης εξωτερικών χώρων. Οι εσωτερικοί θερμοστάτες χώρου, χρησιμοποιούνται σε κεντρικές εγκαταστάσεις, προσφέροντας παράλληλα αυτονομία λειτουργίας. Υπάρχουν διάφοροι τύποι. Με τους απλούς χειροκίνητους θερμοστάτες ελέγχεται η επιθυμητή θερμοκρασία που καθορίζει την λειτουργία του συγκεκριμένου κυκλώματος κλιματισμού. Για μεγαλύτερη ευελιξία στη ρύθμιση της λειτουργίας της εγκατάστασης θέρμανσης, χρησιμοποιούνται προγραμματιζόμενοι θερμοστάτες (πχ για διάφορες περιόδους της ημέρας και της εβδομάδας). Οι ηλεκτρομηχανολογικοί θερμοστάτες συνήθως έχουν υψηλότερη ακρίβεια από τους ψηφιακούς.
- Σύστημα ελέγχου – με θερμοστάτη για κάθε χώρο ή θερμική ζώνη. Οι ίδιες διατάξεις θερμοστατών εφαρμόζονται και σε επίπεδο θερμικής ζώνης ή επιμέρους χώρων. Για να είναι ενεργειακά αποδοτικές τέτοιου είδους διατάξεις, θα πρέπει και το δίκτυο διανομής καθώς και οι τερματικές μονάδες να ελέγχονται ξεχωριστά, ώστε να εφαρμόζεται διακοπτόμενη λειτουργία ανά χώρο.

Προσδιορίζονται τα δεδομένα για τη σωστή λειτουργία του συστήματος ελέγχου. Συγκεκριμένα καταγράφονται, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου για την:

- Σωστή θέση του θερμοστάτη στις θερμικές ζώνες του κτιρίου, ανάλογα με τις επικρατούσες εσωτερικές συνθήκες και τα πιθανά ηλιακά ή άλλα εσωτερικά θερμικά κέρδη, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.

- Σωστή ρύθμιση του θερμοστάτη στην επιθυμητή εσωτερική θερμοκρασία, επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ύπαρξη ρυθμιστικών βανών σε όλες τις ΤΜ, για την ρύθμιση της κυκλοφορίας του θερμοαπαγωγού μέσου ανάλογα με την επιθυμητή θερμοκρασία και τις επικρατούσες εσωτερικές συνθήκες και τα πιθανά ηλιακά ή άλλα εσωτερικά θερμικά κέρδη, προσδιορίζοντας εάν είναι τρίοδες, αναλογικές ή αφής/σβέσης (on/off), επιλέγοντας το αντίστοιχο σύμβολο ελέγχου.
- Ύπαρξη οδηγιών λειτουργίας για τα επιμέρους συστήματα ελέγχου.

4.1.10. Πίνακας 10 - Τελική Διάγνωση

Καταγράφεται η σωστή λειτουργία της εγκατάστασης κλιματισμού, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση των συστημάτων και του εξοπλισμού, την αποδοτική λειτουργία και την επαρκή συντήρηση των συστημάτων. Ο χαρακτηρισμός ανά περίπτωση (κακή, μέτρια, καλή, πολύ καλή) βασίζεται στα εξής:

Χαρακτηρισμός συνολικής εγκατάστασης: Αφορά την ικανότητα της εγκατάστασης να καλύψει τις ενεργειακές απαιτήσεις για ψύξη ή θέρμανση. Η απόδοση ελέγχεται από την θερμοκρασία παροχής και επιστροφή του ψυκτικού ή θερμικού μέσου.	
Κακή	Η ψυκτική ή θερμική ικανότητα των μονάδων παραγωγής είναι μικρότερη από το 50% της ονομαστικής ισχύος.
Μέτρια	Η ψυκτική ή θερμική ικανότητα των μονάδων παραγωγής είναι μεταξύ του 50 και 60% της ονομαστικής ισχύος.
Καλή	Η ψυκτική ή θερμική ικανότητα των μονάδων παραγωγής είναι μεταξύ του 60 και 80% της ονομαστικής ισχύος.
Πολύ καλή	Η ψυκτική ή θερμική ικανότητα των μονάδων παραγωγής είναι μεγαλύτερη ή ίση του 80% της ονομαστικής ισχύος.

Χαρακτηρισμός εξοπλισμού εγκατάστασης: Αφορά την επάρκεια του εξοπλισμού για την σωστή και αποδοτική λειτουργία της εγκατάστασης κλιματισμού.	
Κακή	Ο εξοπλισμός της εγκατάστασης κλιματισμού δεν περιλαμβάνει τα περισσότερα από τα βασικά στοιχεία όπως: ρυθμιστικές βάνες στα δίκτυα διανομής, φίλτρα στις μονάδες αερισμού, τοπικές ή κεντρικές διατάξεις αυτοματισμών ελέγχου λειτουργίας του επιμέρους εξοπλισμού, καθόλου θερμομόνωση σε όλα τα τμήματα του δικτύου διανομής και αεραγωγών. Επίσης υπάρχουν πολλά στοιχεία του εξοπλισμού που είναι εκτός λειτουργίας. Κακή λειτουργία και συμβατότητα λειτουργίας του εξοπλισμού (π.χ. φίλτρα, φλάντζες). Εξοπλισμός εγκατάστασης χωρίς σήμανση και τεχνικές προδιαγραφές.
Μέτρια	Ο εξοπλισμός της εγκατάστασης κλιματισμού δεν περιλαμβάνει αρκετά βασικά στοιχεία όπως: φίλτρα στις μονάδες αερισμού, τοπικές ή κεντρικές διατάξεις αυτοματισμών ελέγχου λειτουργίας του επιμέρους εξοπλισμού, επαρκή θερμομόνωση σε όλα τα τμήματα του δικτύου διανομής και αεραγωγών. Ανεπαρκής συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού. Εξοπλισμός εγκατάστασης με σήμανση, αλλά χωρίς τεχνικές προδιαγραφές.
Καλή	Ο εξοπλισμός της εγκατάστασης κλιματισμού δεν περιλαμβάνει μερικά βασικά στοιχεία όπως: τοπικές ή κεντρικές διατάξεις αυτοματισμών ελέγχου λειτουργίας του επιμέρους εξοπλισμού, προκειμένου να διασφαλίζεται η ενεργειακά αποδοτική λειτουργία των εγκαταστάσεων κλιματισμού. Επαρκής και συστηματική συντήρηση της εγκατάστασης. Εξοπλισμός εγκατάστασης με σήμανση και τεχνικές προδιαγραφές.
Πολύ καλή	Ο εξοπλισμός της εγκατάστασης κλιματισμού είναι πλήρης και περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία νέας τεχνολογίας με όλες τις δυνατές διατάξεις αυτοματισμών ελέγχου. Εφαρμόζεται συστηματική συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού και άμεση αποκατάσταση των βλαβών και φθορών που παρουσιάζονται. Υπάρχει ενεργειακός υπεύθυνος που παρακολουθεί και ρυθμίζει κατά περίπτωση την λειτουργία της εγκατάστασης. Υπάρχουν συστήματα εφεδρείας για εναλλακτική λειτουργία σε περίπτωση συστηματικής συντήρησης. Εξοπλισμός εγκατάστασης με σήμανση και τεχνικές προδιαγραφές υψηλής απόδοσης.

Χαρακτηρισμός λειτουργίας εγκατάστασης: Αφορά την επαρκή λειτουργία των συστημάτων κλιματισμού.	
Κακή	Η εγκατάσταση κλιματισμού καλύπτει τις ανάγκες για κλιματισμό του κτιρίου σε ποσοστό μικρότερο από το 50%. Οι χώροι του κτιρίου δεν πληρούν τις επιθυμητές συνθήκες λειτουργίας (κρύο τον χειμώνα και ζέστη το καλοκαίρι) στο μεγαλύτερο ποσοστό του χρόνου λειτουργίας τους.
Μέτρια	Η εγκατάσταση κλιματισμού καλύπτει τις ανάγκες για κλιματισμό του κτιρίου σε ποσοστό από 50% έως 60%. Οι χώροι του κτιρίου δεν πληρούν επαρκώς τις επιθυμητές συνθήκες λειτουργίας και κυρίως για τις δυσμενείς συνθήκες της χειμερινής ή θερινής περιόδου.
Καλή	Η εγκατάσταση κλιματισμού καλύπτει τις ανάγκες για κλιματισμό του κτιρίου σε ποσοστό από 60% έως 80%. Οι χώροι του κτιρίου πληρούν σχεδόν επαρκώς τις επιθυμητές συνθήκες λειτουργίας για το μεγαλύτερο ποσοστό του χρόνου λειτουργίας της εγκατάστασης για την χειμερινή ή θερινή περίοδο.
Πολύ καλή	Η εγκατάσταση κλιματισμού καλύπτει τις ανάγκες για κλιματισμό του κτιρίου σε ποσοστό πάνω από το 80%. Οι χώροι του κτιρίου πληρούν επαρκώς όλες τις επιθυμητές συνθήκες λειτουργίας για στο σύνολο του χρόνου λειτουργίας της εγκατάστασης ακόμα και στις πιο δυσμενείς συνθήκες της χειμερινής ή θερινής περιόδου.

Χαρακτηρισμός συντήρησης εγκατάστασης: Αφορά τη συντήρηση της εγκατάστασης	
Κακή	Το σύστημα δεν έχει συντηρηθεί την τελευταία πενταετία. Υπάρχουν πολλές φθορές και εξοπλισμός εκτός λειτουργίας.
Μέτρια	Το σύστημα συντηρείται πλημμελώς και όχι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών. Εφαρμόζεται μερική αντικατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού που υπόκειται σε φθορές ή βλάβη.
Καλή	Το σύστημα συντηρείται ικανοποιητικά αλλά όχι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών. Εφαρμόζεται συστηματική αντικατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού που υπόκειται σε φθορές ή βλάβη.
Πολύ καλή	Το σύστημα συντηρείται ικανοποιητικά, τακτικά και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών. Εφαρμόζεται συστηματική αντικατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού που υπόκειται σε φθορές ή βλάβη.

Χαρακτηρισμός της συνολικής ενεργειακής απόδοσης της εγκατάστασης: Αφορά τη συνολική ενεργειακή απόδοση του συστήματος κλιματισμού λαμβάνονται υπόψη τις επιμέρους διαγνώσεις.	
Κακή	Όταν η τελική διάγνωση για την εγκατάσταση, εξοπλισμό, λειτουργία και συντήρηση, χαρακτηρίζεται ως κακή.
Μέτρια	Όταν η τελική διάγνωση για την εγκατάσταση, εξοπλισμό, λειτουργία και συντήρηση, χαρακτηρίζεται ως μέτρια.
Καλή	Όταν η τελική διάγνωση για την εγκατάσταση, εξοπλισμό, λειτουργία και συντήρηση, χαρακτηρίζεται ως καλή.
Πολύ καλή	Όταν η τελική διάγνωση για την εγκατάσταση, εξοπλισμό, λειτουργία και συντήρηση, χαρακτηρίζεται ως πολύ καλή.

4.1.11. Πίνακας 11 - Διαπιστώσεις / Υποδείξεις

Σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες, τα αποτελέσματα της επιθεώρησης και την ανάλυση των στοιχείων ο Ενεργειακός Επιθεωρητής κάνει ενδεικτικές συστάσεις για τη μείωση των ψυκτικών και θερμικών φορτίων μέσω του κτιριακού κελύφους, βελτίωση των ψυκτικών μονάδων, του κλιματισμού αέρα, ενεργειακή διαχείρισης, και ενσωμάτωσης ΑΠΕ. Στους πίνακες που ακολουθούν δίνονται ενδεικτικές συστάσεις / υποδείξεις τις οποίες μπορεί να χρησιμοποιήσει ο Ενεργειακός Επιθεωρητής ως βοήθημα, προκειμένου να συνοψίσει τις διαπιστώσεις και τις υποδείξεις που προέκυψαν από την επιθεώρηση.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής επιλέγει και ιεραρχεί τις κατάλληλες – κατά περίπτωση και κατά την κρίση του - συστάσεις ή συμπληρώνει τις δικές του, που τελικά θα συνοδεύουν το Έντυπο

Επιθεώρησης. Επισημαίνεται ότι η εφαρμογή όλων των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας πρέπει να γίνεται πριν την αντικατάσταση τμημάτων του εξοπλισμού ή/και της εγκατάστασης. Η σειρά της παρουσίασης των συστάσεων του καταλόγου είναι ενδεικτική.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τη Μείωση των Ψυκτικών Φορτίων Μέσω του Κτιριακού Κελύφους

- Χρησιμοποιείτε υφιστάμενα σκίαστρα όπως: παντζούρια/ ρολά, περσίδες, σκίαστρα, κουρτίνες για τον περιορισμό των ηλιακών κερδών κατά τη θερινή περίοδο.
- Εγκαταστήστε εξωτερικά συστήματα ηλιοπροστασίας σε προσανατολισμούς με μεγάλη θερμική επιβάρυνση λόγω ηλιασμού (πχ N/NA/ND). Η επιλογή του κατάλληλου συστήματος σκίασης (στεγάστρα ή περσίδες ή παντζούρια/ρολά ή τέντες, σταθερά ή κινητά, συμπαγή ή διάτρητα, κάθετα ή οριζόντια κ.ά.) θα πρέπει να γίνεται έτσι ώστε να μην εμποδίζεται ο χειμερινός ηλιασμός.
- Εξετάστε τη δυνατότητα τοποθέτησης φιλμ ηλιοπροστασίας στα νότια και δυτικά υαλοστάσια που δέχονται άμεση ηλιακή ακτινοβολία κατά τη θερινή περίοδο, σε περιπτώσεις που δεν είναι εφικτή η τοποθέτηση εξωτερικών συστημάτων ηλιοπροστασίας.
- Εξετάστε τη δυνατότητα φύτευσης της οροφής, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή σε θέματα στεγάνωσης, αποστράγγισης και στατικής επάρκειας του κτιρίου. Η εφαρμογή του σε αμόνωτα δώματα συνεισφέρει σημαντικά στον περιορισμό των θερμικών απωλειών.
- Εξετάστε τη δυνατότητα προστασίας των όψεων με φύτευση, κατά προτίμηση με κατασκευαστικό σύστημα τέτοιο ώστε τα φυτά να μην αναπτύσσονται σε άμεση επαφή με το εξωτερικό επίχρισμα.
- Εξετάστε την εφαρμογή ανακλαστικών βαφών στις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου, ιδιαίτερα σε όψεις με σκουρόχρωμες βαφές. Οι ανοιχτόχρωμες βαφές διαθέτουν υψηλή ανακλαστικότητα.
- Εξετάστε το ενδεχόμενο διαμπερούς αερισμού, το καλοκαίρι, με στόχο το φυσικό δροσισμό, με την εξασφάλιση ροής του αέρα μέσα στο εσωτερικό του κτιρίου ανοίγοντας παράθυρα, θυρίδες αερισμού, φεγγίτες, ανοίγματα οροφής.
- Εξετάστε το ενδεχόμενο δροσισμού του κτιρίου, μέσω συστήματος νυχτερινού αερισμού.
- Βοηθήστε την κατακόρυφη ροή του αέρα μέσω κλιμακοστασίων, αίθριων, φωταγωγών κ.ά.
- Εξετάστε το ενδεχόμενο να τροποποιηθούν υπάρχοντες φωταγωγοί, κλιμακοστάσια και, γενικά, κατακόρυφα στοιχεία καθ' όλο το ύψος του κτιρίου, σε συστήματα κατακόρυφου αερισμού (ηλιακές καμινάδες κ.ά.).
- Εγκαταστήστε ανεμιστήρες οροφής, για την βελτίωση της θερμικής άνεσης των χώρων και τον περιορισμό των ψυκτικών φορτίων.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τη Μείωση των Θερμικών Απωλειών Μέσω του Κτιριακού Κελύφους

- Αεροστεγανώστε τα κουφώματα με την τοποθέτηση ειδικών ταινιών.
- Αντικαταστήστε τα κουφώματα (πλαίσια και υαλοπίνακες) με νέα διπλού υαλοπίνακα και θερμομονωμένου πλαισίου, με πιστοποίηση.
- Αντικαταστήστε τους μονούς υαλοπίνακες με διπλούς, πιστοποιημένους, υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Προτιμήστε ανοιγόμενα, αντί για συρόμενα ή επάλληλα κουφώματα, όπου είναι δυνατό.
- Εντοπίστε και περιορίστε τις θερμογέφυρες στο κτιριακό κέλυφος και κυρίως των κουφωμάτων.
- Εξετάστε τη δυνατότητα προσθήκης, αντικατάστασης ή βελτίωσης της θερμομόνωσης της οροφής.
- Ενισχύστε τη θερμομόνωση των εξωτερικών τοίχων. Σε περιπτώσεις όπου η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης δεν είναι δυνατή, επιλέξτε τη λύση εσωτερικής θερμομόνωσης.
- Τοποθετήστε θερμομόνωση σε κατακόρυφες επιφάνειες που βρίσκονται σε επαφή με το έδαφος.
- Τοποθετήστε θερμομόνωση σε εσωτερικές κατακόρυφες επιφάνειες που βρίσκονται σε επαφή με μη θερμαινόμενους χώρους (η θερμομόνωση τοποθετείται στην παρειά της τοιχοποιίας προς το μη θερμαινόμενο χώρο).
- Τοποθετήστε θερμομόνωση σε εσωτερικές οριζόντιες επιφάνειες που βρίσκονται σε επαφή με μη θερμαινόμενους χώρους.
- Εξετάστε την αντικατάσταση των παλαιών θυρών προς τους εξωτερικούς χώρους, με νέες χαμηλότερης θερμοπερατότητας.
- Βελτιώστε τη θερμική προστασία των ανοιγμάτων με παντζούρια. Εξετάστε τη δυνατότητα τοποθέτησης θερμομονωτικών ρολών.
- Επισκευάστε τις τυχόν υφιστάμενες ρωγμές για τη βελτίωση της αεροστεγανότητας του κελύφους.

Ενδεικτικές Συστάσεις για το Σύστημα Ψύξης

- Προμηθευτείτε πιστοποιημένο εξοπλισμό (με ενεργειακή σήμανση) υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Αξιολογήστε τη δυνατότητα μείωσης των ψυκτικών φορτίων πριν προχωρήσετε στην επαναδιαστασιολόγηση και αντικατάσταση του ψύκτη.
- Εξετάστε τη δυνατότητα κατανομής του φορτίου σε περισσότερους του ενός ψύκτες. Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης πολυβάθμιων μονάδων.
- Ελέγξτε τη δυνατότητα βελτίωσης της λειτουργίας του κεντρικού ψύκτη και του ελέγχου της ψύξης.
- Αντικαταστήστε ή αναβαθμίστε τον εξοπλισμό για ψύξη που υπάρχουν στις εγκαταστάσεις.
- Χρησιμοποιείστε παρακείμενες φυσικές πηγές νερού για τον κύκλο συμπύκνωσης (θάλασσα, ποταμοί, λίμνες, υδροφόρος ορίζοντας).
- Εξετάστε το ενδεχόμενο εφαρμογής μονάδων απορρόφησης/προσρόφησης σε συνδυασμό με ΣΗΘ (τριπαραγωγή) ή ηλιακής ενέργειας (ηλιακή ψύξη), ή τηλεθέρμανσης.
- Εξετάστε τη δυνατότητα αντικατάστασης του ψύκτη σε περίπτωση που η ισχύς του υπερβαίνει τα απαιτούμενα ψυκτικά φορτία (υπερδιαστασιολόγηση).
- Εξετάστε την εφαρμογή φυσικής ψύξης μέσω εξάτμισης εφόσον οι κλιματικές συνθήκες (θερμοκρασία, υγρασία) είναι κατάλληλες.
- Εξετάστε το ενδεχόμενο χρήσης εφαρμογών αποθήκευσης ψύξης (κρύο νερό, πάγος, εύτηκτα άλατα), κοινώς δεξαμενές θερμικής αδράνειας.
- Εξετάστε το ενδεχόμενο ανάκτησης θερμότητας στο συμπυκνωτή.
- Μειώστε την ισχύ του συμπιεστή ή εγκαταστήστε έναν μικρότερο συμπιεστή.
- Θέστε εκτός λειτουργίας τον ψύκτη, όταν αυτός δεν χρειάζεται.
- Βάλτε σε διαδοχική λειτουργία τις πολλαπλές μονάδες.
- Λειτουργείτε τους ψύκτες ή τους συμπιεστές σε σειρά ή παράλληλα.
- Διατηρήστε κατάλληλη συχνότητα έναρξης και χρόνο λειτουργίας των ψυκτών.
- Καθαρίζετε περιοδικά το σύστημα ατμοποίησης (εξάτμισης).
- Καθαρίστε και συντηρήστε τα κυκλώματα του πύργου ψύξης και των επιφανειών του εναλλάκτη θερμότητας.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τον Κλιματισμό του Αέρα, την Ανάκτηση Θερμότητας και την

Διανομή του Αέρα

- Μειώστε την ισχύ του κινητήρα του ανεμιστήρα, εφ' όσον είναι δυνατό.
- Εξετάστε την εφαρμογή συστημάτων ανοιχτού κύκλου με στερεά και υγρά αφυγραντικά μέσα.
- Εφαρμόστε έλεγχο μεταβλητής ροής (inverter) για τους ανεμιστήρες.
- Εξετάστε το ενδεχόμενο μετατροπής της ΚΚΜ σε μονάδα μεταβλητής ροής αέρα (VAV).
- Απορρίψτε τον κλιματισμένο αέρα μέσα από τους συμπυκνωτές και τους πύργους ψύξης.
- Εφαρμόστε ανάκτηση θερμότητας από τον αέρα που απορρίπτεται.
- Εξετάστε το ενδεχόμενο να εφαρμόσετε αερισμό με βάση τη ζήτηση.
- Επισκευάστε ή αντικαταστήστε τους αγωγούς, εφ' όσον έχουν διαρροή.
- Τροποποιήστε το δίκτυο των αγωγών για την μείωση των απωλειών
- Εγκαταστήστε διάφραγμα που λειτουργεί με υποπίεση ή υπερπίεση στο σύστημα απαγωγής αέρα.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τη Διαχείριση και τη Διανομή του Αέρα-Νερού

- Τροποποιήστε το δίκτυο των αγωγών για την μείωση των απωλειών λόγω πτώσης πίεσης.
- Εγκαταστήστε αντλητικό σύστημα μεταβλητών στροφών (inverter).
- Εξετάστε τη μεταβολή της θερμοκρασίας του αέρα προσαγωγής (συστήματα αέρα- αέρα και αέρα-νερού).
- Εφαρμόστε νυχτερινό αερισμό, όταν είναι ενεργειακά αποδοτικός.
- Διακόψτε τη λειτουργία των κυκλοφορητών - κινητήρων όταν δεν χρειάζονται.
- Αντικαταστήστε τα διαφράγματα μίξης αέρα.
- Προσαρμόστε κατάλληλα τους ιμάντες των ανεμιστήρων fan belts (ΚΚΜ, αποκεντρωμένα συστήματα).
- Περιορίστε τις διαφυγές αέρα (ΚΚΜ, αποκεντρωμένα συστήματα).
- Προσαρμόστε / εξισορροπήστε το σύστημα αερισμού.
- Μειώστε την ταχύτητα ροής αέρα ώστε να ικανοποιούνται οι πραγματικές ανάγκες.
- Μειώστε τις απώλειες του αέρα στους αγωγούς.
- Καθαρίστε τα πτερύγια των ανεμιστήρων.

- Καθαρίζετε ή αντικαθιστάτε τα φίλτρα τακτικά.
- Διορθώστε / βελτιώστε τη μόνωση στους αγωγούς, τους σωλήνες και τα δοχεία αδρανείας.
- Εξετάστε την πιθανότητα να αυξήσετε την θερμοκρασιακή διαφορά εισόδου-εξόδου και να μειώσετε την ταχύτητα ροής για την μείωση της ισχύος που χρειάζεται για άντληση.
- Εξισορροπήστε το υδραυλικό σύστημα διανομής.
- Εξαερώνετε το υδραυλικό σύστημα διανομής.
- Διατηρείτε το νερό σε κατάλληλο επίπεδο στο δοχείο διαστολής.
- Επισκευάστε τις διαρροές νερού ή του ψυκτικού/θερμικού μέσου.
- Μειώστε την ταχύτητα ροής νερού ώστε να ικανοποιούνται οι πραγματικές ανάγκες.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τα Κλιματιστικά Σώματα

- Αυξήστε την επιφάνεια των εναλλακτών θερμότητας.
- Εξετάστε την αντικατάσταση των υφιστάμενων κλιματιστικών σωμάτων με άλλα αποδοτικότερα.

Ενδεικτικές Συστάσεις για Αντικατάσταση ή Τροποποίηση του Συστήματος Κλιματισμού

- Εξετάστε το ενδεχόμενο τροποποίησης του υφιστάμενου συστήματος κλιματισμού με ενεργειακά αποδοτικότερα συστήματα.
- Εξετάστε το ενδεχόμενο εφαρμογής κεντρικής εγκατάστασης κλιματισμού περιορίζοντας τη χρήση αυτόνομων συστημάτων (split units), σε πολυώροφα κτίρια.

Ενδεικτικές Συστάσεις για την Εγκατάσταση Κλιματισμού

- Θέστε εκτός λειτουργίας τον εξοπλισμό κλιματισμού, όταν αυτός δεν χρειάζεται.
- Θέστε εκτός λειτουργίας τις βοηθητικές λειτουργίες, όταν αυτές δεν χρειάζονται.
- Διατηρήστε κατάλληλα όρια (set points) στα συστήματα ελέγχου του κλιματισμού.
- Προσαρμόστε τα όρια των τιμών που έχουν οριστεί (set points) για το εσωτερικό του κτιρίου στις εξωτερικές συνθήκες.
- Προκλιματίστε τον χώρο πριν την έναρξη λειτουργίας του.
- Βελτιστοποιήστε την ταυτόχρονη λειτουργία θέρμανσης, ψύξης σε τρισωλήνια ή τετρασωλήνια συστήματα.
- Ρυθμίστε την θερμοκρασία των κοινόχρηστων χώρων σε χαμηλότερα επίπεδα το χειμώνα και υψηλότερα το καλοκαίρι. Όταν μία θερμική ζώνη δεν χρησιμοποιείται ρυθμίστε κατάλληλα την λειτουργία της θέρμανσης.

Ενδεικτικές Συστάσεις για τη Βελτίωση του Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης / Κεντρικών Συστημάτων Ελέγχου

- Εφαρμόστε πρόγραμμα ενεργειακής διαχείρισης.
- Εγκαταστήστε ή/και χρησιμοποιήστε συστήματα ελέγχου (θερμοστάτες, αισθητήρες φωτισμού/παρουσίας για φωτιστικά, ηλεκτρονικά συστήματα για τη ρύθμιση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, φωτισμού και τις ηλεκτρικές συσκευές).
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης BEMS. Χρησιμοποιήστε επεκτάσιμα συστήματα.
- Τροποποιήστε το σύστημα ελέγχου με τέτοιο τρόπο ώστε οι τιμές που ορίζονται για το εσωτερικό του κτιρίου (set point) να προσαρμόζονται στις εξωτερικές συνθήκες περιβάλλοντος.

Ενδεικτικές Συστάσεις για την Ενσωμάτωση ΑΠΕ

- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης θερμικών ηλιακών συστημάτων για την υποστήριξη του συστήματος θέρμανσης (συστήματα combi) ή/ και για ηλιακή ψύξη (combi plus).
- Εξετάστε τη δυνατότητα εγκατάστασης ΦΒ για ηλεκτροπαραγωγή σε στέγες, τοίχους, εξωτερικά στέγαστρα, εξωτερικούς χώρους.
- Εξετάστε τη δυνατότητα χρήσης γεωθερμικών Α.Θ. για κλιματισμό των χώρων.

Άλλες Συστάσεις

- Διερευνήστε τη δυνατότητα προσθήκης συστήματος που να ανοιγοκλείνει αυτόματα τις πόρτες που βρίσκονται ανάμεσα στους κλιματιζόμενους και μη κλιματιζόμενους χώρους.
- Φροντίστε για τη σωστή χρήση/λειτουργία των ηλεκτρικών συσκευών, για τον περιορισμό των θερμικών εκπομπών.

4.2. ΟΔΗΓΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ

Για την ηλεκτρονική καταχώρηση του Εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης Εγκατάστασης Κλιματισμού απαιτείται ο Α.Π. ενεργειακής επιθεώρησης από την ΕΥΕΠΕΝ, ο οποίος εκδίδεται κατόπιν ηλεκτρονικής καταχώρησης των γενικών στοιχείων του κτιρίου (Πίνακας 1) σε ειδική μερίδα του Αρχείου Επιθεωρήσεων.

4.2.1. Απόδοση Αριθμού Πρωτοκόλλου

Για την έκδοση του Α.Π. ο Ενεργειακός Επιθεωρητής υποβάλλει τα δεδομένα του Πίνακα 1 (βλ. παρ. 4.1.1) στην διαδικτυακή εφαρμογή www.buildingcert.gr, χρησιμοποιώντας τον κωδικό πρόσβασης (username / password) που του έχει δοθεί από την ΕΥΕΠΕΝ. Την πρώτη φορά που θα καταχωρηθούν τα στοιχεία στην Βάση Δεδομένων (Β.Δ.), επιλογή “Καταχώριση στη Β.Δ. & Απόδοση Αρ. Πρωτοκόλλου”, αποδίδεται ο Α.Π. ο οποίος και εμφανίζεται στο επάνω μέρος της σχετικής φόρμας.

Εναλλακτικά, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής μπορεί να αντιγράψει τα δεδομένα του Πίνακα 1, από άλλη Εν. Επιθεώρηση (Κτιρίου, Λέβητα, Εγκατ. Θέρμανσης ή Εγκατ. Κλιματισμού) που γνωρίζει ότι έχει καταχωρηθεί στο σύστημα. Για να γίνει αυτό πρέπει να την αναζητήσει (επιλογή “Αναζήτηση Επιθεώρησης”) και να χρησιμοποιήσει την επιλογή “Νέα Επιθεώρηση Εγκατάστασης Κλιματισμού Βασισμένη σε αυτή την Επιθεώρηση”. Μόλις γίνει αυτό, δημιουργείται η νέα επιθεώρηση και αποδίδεται σε αυτή Α.Π.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής μπορεί, αν θέλει, να διορθώσει τα δεδομένα του Πίνακα 1 και μετά την απόδοση του Α.Π., αλλά οπωσδήποτε πριν την οριστική υποβολή της Επιθεώρησης.

Τέλος, ο επιθεωρητής, αποθηκεύει τα δεδομένα του Πίνακα 1, στον δίσκο του υπολογιστή του, σε μορφή XML. Για το σκοπό αυτό κάνει δεξί κλικ επάνω στο link “Δημιουργία Αρχείου XML”, και επιλέγει “Save Target As...”³, ώστε να αποθήκευση στον δίσκο του υπολογιστή του τα δεδομένα του Πίνακα 1, σε μορφή XML. Το αρχείο αυτό (που περιλαμβάνει και τον Α.Π.) μπορεί να φορτωθεί στην εφαρμογή καταχώρισης των δεδομένων της Ενεργειακής Επιθεώρησης (client).

Με την ολοκλήρωση της επιθεώρησης και της επεξεργασίας των διαθέσιμων στοιχείων για την αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του λέβητα, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής τα υποβάλει ηλεκτρονικά στην ειδική μερίδα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων. Εισαγωγή Ενεργειακής Επιθεώρησης στη Β.Δ.

4.2.2. Εισαγωγή Ενεργειακής Επιθεώρησης στη Β.Δ.

Στο πρώτο βήμα επικοινωνίας με την ηλεκτρονική Β.Δ. εισάγονται τα Γενικά Στοιχεία (χρησιμοποιώντας την επιλογή “Εισαγωγή στοιχείων”). Στη συνέχεια, εισάγονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για κάθε πίνακα του εντύπου που εμφανίζεται στο δέντρο στην αριστερή πλευρά της οθόνης.

Για την εισαγωγή των απαιτούμενων πληροφοριών και στοιχείων κατά την συμπλήρωση του ηλεκτρονικού εντύπου επιλέγονται, όπου είναι διαθέσιμα, τα αντίστοιχα σύμβολα ελέγχου ώστε να καταχωρούνται οι συγκεκριμένες επιλογές.

³ Ανάλογα με τον browser η επιλογή αυτή μπορεί να αναφέρεται και ως “Save Link As...” / “Αποθήκευση Αρχείου ως...” / “Αποθήκευση Δεσμού ως...”

Για την επιλογή των ενδεικτικών συστάσεων βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας της εγκατάστασης κλιματισμού, επιλέγετε μια από τις προτεινόμενες ενδεικτικές συστάσεις του καταλόγου, χρησιμοποιώντας την επιλογή «Προσθήκη». Η συγκεκριμένη σύσταση αυτόματα αφαιρείται από τον αρχικό κατάλογο συστάσεων και προστίθεται στον χώρο των τελικών επιλογών. Για την ακύρωση κάποιας σύστασης, επιλέξτε «Διαγραφή» και αυτόματα ενημερώνεται πάλι ο αρχικός κατάλογος των συστάσεων. Στο χώρο «Άλλες Συστάσεις του Ενεργειακού Επιθεωρητή» εισάγονται οι πιθανές πρόσθετες συστάσεις του Ενεργειακού Επιθεωρητή.



Οι τελικές συστάσεις πρέπει είναι ιεραρχημένες.

Η Ενεργειακή Επιθεώρηση εισάγεται στο σύστημα με τη μορφή αρχείου XML το οποίο δημιουργείται από την εφαρμογή καταχώρισης των δεδομένων (client). Αυτό γίνεται με χρήση της επιλογής “Εισαγωγή Αρχείου Εν. Επιθεώρησης (XML).

Το παραπάνω βήμα μπορεί να επαναληφθεί όσες φορές θέλει ο Ενεργειακός Επιθεωρητής, μέχρι την οριστική υποβολή της επιθεώρησης. Κάθε φορά το προηγούμενο αρχείο XML αντικαθίσταται εξ' ολοκλήρου από το νέο.

Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας ο επιθεωρητής μπορεί να ελέγξει την ορθότητα της διαδικασίας, χρησιμοποιώντας την επιλογή “Προβολή Εντύπου Εν. Επιθεώρησης” για να βλέπει την προσωρινή κατάσταση αυτού του εντύπου. Μέχρι την οριστική υποβολή της επιθεώρησης, το έντυπο αυτό φέρει την ένδειξη “ΠΡΟΣΟΧΗ: ΑΚΥΡΟ ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ” , στη θέση του Αρ. Ασφαλείας (βλ. επόμενη παράγραφο).

4.2.3. Οριστική Υποβολή Ενεργειακής Επιθεώρησης

Όταν ο επιθεωρητής είναι σίγουρος ότι η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί σωστά, οριστικοποιεί την επιθεώρηση μέσω της επιλογής “Οριστική Υποβολή Επιθεώρησης”. Τότε, αποδίδεται *αριθμός ασφαλείας (Α.Α.)* στην επιθεώρηση, ο οποίος εκτυπώνεται στο Έντυπο Εν. Επιθεώρησης. Χωρίς τον Αρ. Ασφαλείας, το Έντυπο αυτό δεν είναι έγκυρο.

Στο Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Εγκατάστασης Κλιματισμού που εκδίδεται ηλεκτρονικά από το σύστημα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής υπογράφει και σφραγίζει το Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Εγκατάστασης Κλιματισμού και το παραδίδει στον ιδιοκτήτη/διαχειριστή του κτιρίου.

5. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Για τη σύνταξη της τεχνικής οδηγίας χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα πρότυπα, κανονισμοί, επιστημονικά συγγράμματα και δημοσιεύσεις.

1. Ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α 85).
2. Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Δ6/Β/οικ. 5825/09-04-2010 (ΦΕΚ Β΄ 407) «Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ.)»
3. Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, και Ανάπτυξης Δ6/Β/14826/17-06-2008 (ΦΕΚ Β΄ 1122) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. ΚΥΑ 189533/2011 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτηρίων και νερού» (ΦΕΚ 2654/11).
5. Ν. 4122/19-02-2013. «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄42).
6. Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010 «Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (αναδιατύπωση)», ΕΕ L.153, 18.6.2010.
7. Π.Δ. 335/1993 «Απαιτήσεις απόδοσης για τους νέους λέβητες ζεστού νερού που τροφοδοτούνται με υγρά ή αέρια καύσιμα, σε συμμόρφωση προς την οδηγία του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων 92/42/ΕΟΚ της 21ης Μαΐου 1992» (ΦΕΚ Α΄ 143), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 59/1995 (ΦΕΚ Α΄ 46).
8. ASHRAE 208 Handbook-HVAC System and Equipment, American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc, Atlanta, GA.
9. ASHRAE 2009 Handbook-Fundamentals, American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc, Atlanta, GA.
10. ASHRAE Green Guide (3rd edition), 2010. The Design, Construction, and Operation of Sustainable Buildings.
11. ASHRAE 2011 Handbook-HVAC Applications, American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc, Atlanta, GA.
12. ANSI/ASHRAE Standard 55:2004, Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy, American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc, Atlanta, GA.
13. ANSI/ASHRAE Standard 62.1:2007, Ventilation for Acceptable Indoor Air Quality, American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Inc, Atlanta, GA.

Χρήσιμες Ιστοσελίδες

Ελληνικές

Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης – ΕΛΟΤ www.elot.gr

Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας – ΚΑΠΕ www.cres.gr

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – ΤΕΕ <http://portal.tee.gr>

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής – ΥΠΕΚΑ www.ypeka.gr

Ξενόγλωσσες

European Commission – Energy <http://ec.europa.eu/energy>

European Committee for Standardization – CEN www.cen.eu

European Renewable Energy Council – EREC www.erec-renewables.org

Πίνακας των Τεχνικών Οδηγιών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.) που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα. Δίπλα στον αριθμό κάθε Οδηγίας, δίνεται το έτος έκδοσης της αντίστοιχης Οδηγίας, καθώς και η υπουργική απόφαση με την οποία έγινε υποχρεωτική η εφαρμογή τους.

Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	ΕΠΑΝΕΚΔΟΣΕΙΣ
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86	Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα. Διανομή κρύου - ζεστού νερού	ΦΕΚ 843B/16-11-88	Δ΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86	Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα. Αποχετεύσεις	ΦΕΚ 177/B/31-3-88	Ε΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2421 - Μέρους 1/86	Εγκαταστάσεις σε κτίρια. Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών έργων	ΦΕΚ 67/B/4-2-88	Δ΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2421 - Μέρους 2/86	Εγκαταστάσεις σε κτίρια. Λεβητοστάσια παραγωγής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών έργων	ΦΕΚ 148/B/17-3-88	Δ΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2423/86	Εγκαταστάσεις σε κτίρια. Κλιματισμός κτιριακών χώρων	ΦΕΚ 177/B/31-3/88	Γ΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2425/86	Εγκαταστάσεις σε κτίρια. Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτιριακών χώρων		Ε΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2427/83*	Κατανομή Δαπανών Κεντρικής Θέρμανσης Κτηρίων	ΦΕΚ 631Δ/7-11-85	
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2451/86**	Εγκαταστάσεις σε κτίρια. Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό	ΦΕΚ 632/B/26-11-87	Ε΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2471/86***	Εγκαταστάσεις σε κτίρια. Διανομή καυσίμων αερίων (Αναθεώρηση του Σχεδίου Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2471/80)	ΦΕΚ 366/B/16-7-87 ΦΕΚ 187/A/20-10-87	Δ΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2481/86	Εγκαταστάσεις σε κτίρια. Διανομή ατμού μέχρι PN16-300C	ΦΕΚ 334/B/24-6-87	Δ΄ έκδοση
Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2491/86	Εγκαταστάσεις σε κτίρια. Αποθήκευση και διανομή αερίων για ιατρική χρήση	ΦΕΚ 665/B/9-9-88	Γ΄ έκδοση

* Η Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2427/83 δημοσιεύθηκε αρχικά στο Ενημερωτικό Δελτίο του ΤΕΕ αρ. 1294/23.01.1984 και έγινε υποχρεωτική με το Π.Δ. 27 (ΦΕΚ631/Δ/07.22.85) ως η 11η Τεχνική Οδηγία που εκδόθηκε από το ΤΕΕ. Έχει συσταθεί Ομάδα Εργασίας από το ΤΕΕ για την αναθεώρηση αυτής της Τεχνικής Οδηγίας.

** Έχει συσταθεί Ομάδα Εργασίας από το ΤΕΕ για την αναθεώρηση αυτής της Τεχνικής Οδηγίας.

*** Η Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. αυτή έγινε υποχρεωτική στο σύνολό της (στις τεχνικές προδιαγραφές των υλικών που θα χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση καθώς και σε κάθε τεχνική λεπτομέρεια για τη σύνταξη της μελέτης) με το Π.Δ 420/87 (ΦΕΚ 187/A/20-10-87), το οποίο ίσχυσε μέχρι την 15η/07/2003. Μετά την έκδοση του " Κανονισμού εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar" (ΚΥΑ Δ3/A/11346/2003 όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β΄963/15-7-2003), η Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2471/86 παύει να ισχύει. Δημοσιεύτηκε επίσης στο ΦΕΚ 1730/B/9-12-2005 η Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ3/A/22560/28-11-2005, η οποία καθορίζει συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar (Κ.Υ.Α. Δ3/A/11346/30-6-2003- ΦΕΚ 963/B/15-7-2003).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.1
ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίου

1.α Γενικά Στοιχεία Κτιρίου	
Χρήση Κτιρίου:	Τμήμα Κτιρίου <input type="checkbox"/> Αριθμός Ιδιοκτησίας:
Όνομα Ιδιοκτήτη:	
ΑΦΜ	
ΚΑΕΚ	
Α.Π. Δήλωσης & Κωδικός Ιδιοκτησίας	
Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Δημόσιο <input type="checkbox"/> Δημόσιο Ιδιωτικού ενδιαφέροντος <input type="checkbox"/> Ιδιωτικό <input type="checkbox"/> Ιδιωτικό Δημοσίου ενδιαφέροντος <input type="checkbox"/>
Ταχυδρομική Διεύθυνση:	
Στοιχεία επικοινωνίας υπευθύνου:	Ιδιοκτήτης <input type="checkbox"/> Διαχειριστής <input type="checkbox"/> Ενοικιαστής <input type="checkbox"/> Τεχνικός υπεύθυνος <input type="checkbox"/> Άλλο <input type="checkbox"/>
Όνοματεπώνυμο:	
Τηλέφωνο / Fax:	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	
Οικοδομική άδεια: Πολεοδομικό γραφείο: Έτος: Αριθμός:	
Έτος ολοκλήρωσης κατασκευής:	
Τύπος:	Παλιό <input type="checkbox"/> Ριζικά Ανακαινιζόμενο <input type="checkbox"/> Νέο <input type="checkbox"/>

1.β Κλιματολογικά	
Κλιματική Ζώνη:	..... Υψόμετρο (m):
Κλιματολογικά δεδομένα	

1.γ Πηγές Δεδομένων	
Αρχιτεκτονικά Σχέδια	<input type="checkbox"/>
Η/Μ Σχέδια	<input type="checkbox"/>
Φύλλο Συντήρησης Λέβητα	<input type="checkbox"/>
Φύλλο Συντήρησης Συστήματος Κλιματισμού	<input type="checkbox"/>
Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Λέβητα	<input type="checkbox"/>
Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστήματος Θέρμανσης	<input type="checkbox"/>
Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστήματος Κλιματισμού	<input type="checkbox"/>
Τιμολόγια Ενεργειακών Καταναλώσεων	<input type="checkbox"/>
Δελτία Αποστολής ή Τιμολόγια Αγοράς Υλικών	<input type="checkbox"/>
Πληροφορίες από Ιδιοκτήτη/Διαχειριστή	<input type="checkbox"/>

2. Τοπογραφικό Διάγραμμα ή Σκαρίφημα & Φωτογραφία Κτιρίου

3.α Γενικά Κατασκευαστικά Στοιχεία Κτιρίου	
Συνολική επιφάνεια (m ²) :	
Θερμαινόμενη επιφάνεια (m ²) :	
Ψυχόμενη επιφάνεια (m ²) :	
Αριθμός ορόφων:	
Συνολικός όγκος (m ³) :	
Θερμαινόμενος όγκος (m ³) :	
Ψυχόμενος όγκος (m ³) :	
Ύψος τυπικού ορόφου (m) :	Ύψος ισογείου (m): _____
Έκθεση κτιρίου:	Εκτεθειμένο <input type="checkbox"/> Ενδιάμεσο <input type="checkbox"/> Προστατευμένο <input type="checkbox"/>
Αριθμός Θερμικών Ζωνών:	
Αριθμός Μη Θερμαινόμενων Χώρων:	
Αριθμός Ηλιακών Χώρων:	
Θερμομόνωση κατακόρυφων δομικών στοιχείων	<input type="checkbox"/>

3β. Κατανάλωση Ενέργειας – Ποιότητα Εσωτερικού Περιβάλλοντος			
Χρήση Κτιρίου			
Πηγή Ενέργειας			
Τελική χρήση			
Ετήσια Κατανάλωση			
Περίοδος κατανάλωσης			
Ποιότητα Εσωτερικού Περιβάλλοντος			
Συνθήκες θερμικής άνεσης	<input type="checkbox"/>	Συνθήκες οπτικής άνεσης	<input type="checkbox"/>
Συνθήκες ακουστικής άνεσης	<input type="checkbox"/>	Ποιότητα εσωτερικού αέρα	<input type="checkbox"/>

4. Συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	
4.1 Φωτοβολταϊκά (ΦΒ)	
Τύπος	
Έτος εγκατάστασης	
Σύνδεση δικτύου	
Συντελεστής αξιοποίησης ηλιακής ακτινοβολίας	
Επιφάνεια (m ²)	
Ισχύς (kW)	
Προσανατολισμός	
Κλίση	
Γωνία θέασης εμποδίου α (°).	
Συντελεστής σκίασης	
Κόστος (€/m ²)	
4.2 Ανεμογεννήτριες αστικού περιβάλλοντος	
Ισχύς (kW)	
Συντελεστής ισχύος	
Τύπος συστήματος	Αυτόνομο Διασυνδεδεμένο
Χώρος τοποθέτησης	

5. Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού & Θερμότητας (ΣΗΘ)	
α/α Θερμικής ζώνης: _____	
Μονάδα	
Πηγή ενέργειας	
Τελικές Χρήσεις	Ηλεκτρική Θερμική
Κάλυψη φορτίων (kW)	Ηλεκτρικά ----- Θερμικά -----
Συνολική Ισχύς (kW)	Ηλεκτρική Θερμική
Βαθμός απόδοσης	Ηλεκτρική ----- Θερμική -----
Κόστος (€)	

6. Ύδρευση, Αποχέτευση, Άρδευση Κτιρίου						
Τύπος						
Αριθμός						
Ισχύς (kW)						
Χρόνος λειτουργίας (h)						
Ρυθμιστής στροφών (inverter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Ανελκυστήρες & Κυλιόμενες Σκάλες Κτιρίου						
Τύπος						
Αριθμός						
Ισχύς (kW)						
Χρόνος λειτουργίας (h)						
Αυτοματισμοί	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Γενικά Χαρακτηριστικά Θερμικών Ζωνών	
α/α Θερμικής Ζώνης:	_____
Χρήση:	
Συνολική επιφάνεια (m ²):	
Ανηγμένη θερμοχωρητικότητα (kJ/m ² K)	
Διείσδυση αέρα από κουφώματα (m ³ /h):	
Αριθμός καμινάδων	
Αριθμός θυρίδων εξαερισμού	
Αριθμός ανεμιστήρων οροφής	
Κόστος επέμβασης (€)	
Τύπος Αυτοματισμών συστήματος Θ/Ψ/Α	
Κατηγορία διατάξεων ελέγχου & αυτοματισμών συστήματος Θ/Ψ/Α	
Αριθμός υποδοματίων	
Αριθμός κλινών	
Μέση κατανάλωση Ζ.Ν.Χ. (m ³ /έτος)	
Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου συστήματος Ζ.Ν.Χ.	

9. Κτιριακό Κέλυφος

Για κάθε θερμική ζώνη καταγράφονται όλα τα στοιχεία για τις αδιαφανείς και διαφανείς επιφάνειες του κελύφους και για τις εσωτερικές επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με μη θερμαινόμενους χώρους ή αίθρια. Επίσης, καταγράφονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τους μη θερμαινόμενους χώρους ή/και τα αίθρια που βρίσκονται σε επαφή με την συγκεκριμένη θερμική ζώνη.

Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών:

9.1 Αδιαφανείς Επιφάνειες**9.1α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον**

α/α Στοιχείου					
Τύπος					
Περιγραφή					
Προσανατολισμός (°)					
Κλίση (°)					
Εμβαδόν (m²)					
Συντελεστής Θερμοπερατότητας, U (W/m².K)					
Υλικό / χρώμα επιφάνειας					
Απορροφητικότητα					
Εκπομπή στην θερμική ακτινοβολία					
Γωνία θέασης εμποδίου α(°)					
Συντελεστής σκίασης– Οριζοντας Χειμώνας Καλοκαίρι					
Γωνία προβόλου β (°)					
Συντελεστής σκίασης – Πρόβολοι / Τέντες / Περισίδες Χειμώνας Καλοκαίρι					
Γωνία πλευρικής προεξοχής γ (°) Αριστερή Δεξιά					
Συντελεστής σκίασης – Πλευρικές προεξοχές Χειμώνας Καλοκαίρι					
Θερμογέφυρες επί της επιφάνειας Τύπος Μήκος (m) Γραμμική θερμοπερατότητα, Ψ, W/(m·K)					
Κόστος (€/m²)					

9.1β Δομικά στοιχεία σε επαφή με το έδαφος

α/α Στοιχείου					
Τύπος					
Περιγραφή					
Εμβαδόν (m²)					
Συντελεστής Θερμοπερατότητας, U (W/(m².K)					
Βάθος έδρασης δαπέδου (m)					
Βάθος έδρασης τοίχου (m) Κατώτερο					

Ανώτερο					
Περίμετρος πλάκας (m)					
Κόστος (€/m²)					
9.1γ Δομικά στοιχεία σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο ή ηλιακό χώρο					
Όπως Πίνακας 9.1α					
Διαχωρισμός με χώρο					
Κυκλοφορία αέρα (m³/h)	0				

9.2 Διαφανείς επιφάνειες					
9.2α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον					
α/α Στοιχείου					
Τύπος					
Περιγραφή					
Προσανατολισμός (°)					
Κλίση (°)					
Διαστάσεις κατακόρυφων στοιχείων					
Διαστάσεις στοιχείων οροφής					
Εμβαδόν (m²)					
Τύπος πλαισίου					
Ποσοστό πλαισίου (%)					
Τύπος υαλοπίνακα					
Συντελεστής θερμοπερατότητας ανοίγματος U (W/(m².K))					
Διαπερατότητα					
Γωνία Θέασης εμποδίου α (°)					
Συντελεστής σκίασης – Οριζοντας Χειμώνας Καλοκαίρι					
Γωνία προβόλου β (°)					
Συντελεστής σκίασης – Πρόβολοι / Τέντες / Περισίδες Χειμώνας Καλοκαίρι					
Γωνία πλευρικής προεξοχής γ (°) Αριστερή Δεξιά					
Συντελεστής σκίασης – Πλευρικές προεξοχές Χειμώνας Καλοκαίρι					
Κόστος (€/m²)					
9.2β Δομικά στοιχεία σε επαφή με μη θερμαινόμενο χώρο ή ηλιακό χώρο					

Όπως Πίνακας 9.2α

10. Παθητικά Ηλιακά Συστήματα					
10.1 Άμεσου Ηλιακού Κέρδους					
α/α Θερμικής Ζώνης σε επαφή					
Όπως Πίνακας 9.2α					
Ανηγμένη θερμοχωρητικότητα (kJ/m² K)					
Ηλιοπροστασία θερινής περιόδου					

10.2 Έμμεσου Ηλιακού Κέδρους					
α/α Θερμικής Ζώνης σε επαφή					
α/α Στοιχείου					
Περιγραφή					
Προσανατολισμός (°)					
Εμβαδόν αδιαφανούς (m ²)					
Συντελεστής θερμοπερατότητας, U (W/m ² .K)					
Υλικό / χρώμα επιφάνειας					
Απορροφητικότητα					
Εκπομπή στην θερμική ακτινοβολία					
Θερμογέφυρες επί της επιφάνειας Τύπος Μήκος (m) Γραμμική θερμοπερατότητα, Ψ, W/(m.K)					
Απόσταση διακένου (cm)					
Εμβαδόν διαφανούς (m ²)					
Τύπος πλαισίου					
Ποσοστό πλαισίου (%)					
Τύπος υαλοπίνακα					
Συντελεστής θερμοπερατότητας ανοίγματος U (W/(m ² .K))					
Διαπερατότητα					
Διάχυτη-ημισφαιρική διαπερατότητα					
Γωνία Θέασης εμποδίου α (°)					
Συντελεστής σκίασης – Οριζοντας Χειμώνας Καλοκαίρι					
Γωνία προβόλου β (°)					
Συντελεστής σκίασης – Πρόβολοι / Τέντες / Περσίδες Χειμώνας Καλοκαίρι					
Γωνία πλευρικής προεξοχής γ (°) Αριστερή Δεξιά					
Συντελεστής σκίασης – Πλευρικές προεξοχές Χειμώνας Καλοκαίρι					
Κόστος (€/m ²)					

10.3 Τοίχος Trombe.

Νότια υαλοστάσια σε μικρή απόσταση από τοίχο θερμικής μάζας με θυρίδες αερισμού μέσω θερμοσιφωνικής ροής.

Όπως Πίνακας 10.2

Επιφάνεια θυρίδων αερισμού (m ²)					
Κυκλοφορία αέρα μέσω θυρίδων (m ³ /h)					
Συντελεστής συναγωγής (W/m ² K)					
Συντελεστής ακτινοβολίας					

(W/m ² K)					
12. Συστήματα Παραγωγής, Διανομής και Εκπομπής για Θέρμανση, Ψύξη και Κλιματισμό					
12.1 Μονάδες Παραγωγής					
α/α Θερμικής ζώνης					
α/α Μονάδας θέρμανσης					
Τύπος					
Έτος εγκατάστασης					
Θερμομόνωση μονάδας					
Κατάσταση μονάδας					
Πηγή ενέργειας					
Καπνοδόχος					
Ονομαστική ισχύς (kW)					
Βαθμός απόδοσης					
Βαθμός κάλυψης φορτίων					
Κόστος (€)					
α/α Μονάδας ψύξης					
Τύπος					
Έτος εγκατάστασης					
Κατάσταση μονάδας					
Πηγή ενέργειας					
Ονομαστική ισχύς (kW)					
Βαθμός απόδοσης					
Βαθμός κάλυψης φορτίων					
Κόστος (€)					
12.2 Τερματικές μονάδες					
α/α Θερμικής ζώνης					
Τύπος					
Θέση					
Αριθμός					
Θερμαντική ισχύς (kcal/h)					
Ψυκτική ισχύς (Btu/h)					
Ποσοστό θερμικής ζώνης (%)					
Υδραυλική εξισορρόπηση					
Κατάσταση μονάδας					
Περιγραφή					
Βαθμός απόδοσης					
Κόστος (€)					
12.3 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ)					
α/α Θερμικής ζώνης					
α/α ΚΚΜ					
Θέρμανση	<input type="checkbox"/>				
Ψύξη	<input type="checkbox"/>				
Ύγρανση	<input type="checkbox"/>				
Παροχή αέρα (m³/h)					
Χειμώνας					
Καλοκαίρι					
Ανακυκλοφορία αέρα					
Χειμώνας					
Καλοκαίρι					
Ανάκτηση θερμότητας					

	Χειμώνας Καλοκαίρι					
Ανάκτηση υγρασίας (%)						
Ειδική απορρόφηση ισχύος (kW s/m ³)						
Ειδικά φίλτρα		□				
Κόστος (€)						

12.4 Συστήματα Μηχανικού Αερισμού / Εξαερισμού						
α/α Θερμικής ζώνης						
α/α Συστήματος						
Προσαγωγή νωπού αέρα (m ³ /h)						
Ισχύς ανεμιστήρα (kW)						
Προσαγωγής Απαγωγής						
Ανάκτηση θερμότητας						
Χειμώνας Καλοκαίρι						
Κόστος (€)						

12.5 Βοηθητικές Μονάδες και Διανομή Θερμικής και Ψυκτικής Ενέργειας						
α/α Θερμικής ζώνης						
Βοηθητικές Μονάδες						
Τύπος						
Αριθμός						
Ισχύς (kW)						
Δίκτυο Διανομής						
Τύπος						
Θερμομόνωση δικτύου						
Χώρος διέλευσης δικτύου						
Ισχύς συστήματος (kW)						
Βαθμός απόδοσης						
Θερμικής ενέργειας Ψυκτικής ενέργειας						
Κόστος (€)						

12.6 Σύστημα Ύγρανσης						
α/α Θερμικής ζώνης						
Τύπος						
Κατάσταση μονάδας						
Πηγή ενέργειας						
Ονομαστική ισχύς (kW)						
Βαθμός απόδοσης						
Βαθμός κάλυψης φορτίου						
Κόστος (€)						
Περιγραφή δικτύου						
Χώρος διέλευσης δικτύου						
Θερμομόνωση δικτύου						
Βαθμός απόδοσης						
Κόστος (€)						
Περιγραφή συστήματος διοχέτευσης						
Βαθμός απόδοσης διοχέτευσης		1				
Κόστος (€)						

13. Συστήματα Παραγωγής και Διανομής Ζ.Ν.Χ.					
α/α Θερμικής ζώνης: _____					
Παραγωγή					
α/α Συστήματος					
Τύπος					
Κατάσταση μονάδας					
Πηγή ενέργειας					
Ονομαστική Ισχύς (kW)					
Βαθμός απόδοσης					
Βαθμός κάλυψης φορτίων					
Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου					
Κόστος (€)					
Δίκτυο Διανομής					
Χώρος διέλευσης δικτύου					
Θερμομόνωση δικτύου					
Ανακυκλοφορία Ζ.Ν.Χ.					
Περιγραφή δικτύου					
Βαθμός απόδοσης					
Κόστος (€)					
Περιγραφή αποθήκευσης					
Θέση					
Βαθμός απόδοσης					
Κόστος (€)					
Βοηθητικές Μονάδες					
Τύπος					
Αριθμός					
Ισχύς (kW)					

14. Συστήματα Φωτισμού	
α/α Θερμικής ζώνης: _____	
Τύπος λαμπτήρα	
Αριθμός λαμπτήρων	
Ισχύς (W)	
Στραγγαλιστική διάταξη:	Μαγνητική <input type="checkbox"/> Ηλεκτρονική <input type="checkbox"/> Ηλεκτρονική με ρύθμιση <input type="checkbox"/>
Εγκατεστημένη Ισχύς (kW)	
Περιοχή ΦΦ (%)	
Αυτοματισμοί ελέγχου ΦΦ	
Αυτοματισμοί ανίχνευσης κίνησης	
Σύστημα απομάκρυνσης θερμότητας	<input type="checkbox"/>
Φωτισμός ασφαλείας	<input type="checkbox"/>
Σύστημα εφεδρείας	<input type="checkbox"/>
Κόστος (€)	

15. Συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για Παραγωγή Θερμικής Ενέργειας	
15.1 Ηλιακοί συλλέκτες	
α/α Θερμικής ζώνης: _____	
Τελική Χρήση	
Θέρμανση Z.N.X.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Τύπος	
Κατάσταση συλλεκτών	
Συντελεστής αξιοποίηση ηλιακής ακτινοβολίας Θέρμανση χώρων Ζεστό νερό χρήσης	
Επιφάνεια (m ²)	
Προσανατολισμός (°)	
Κλίση (°)	
Γωνία θέασης εμποδίου α (°).	
Συντελεστής σκίασης	
Κόστος (€/m ²)	

15.2 Γεωθερμία	
α/α Θερμικής ζώνης: _____	
Τελική Χρήση	
Τύπος εναλλάκτη	

Όπως Πίνακας 12.1 για θέρμανση/ψύξη και Πίνακας 13 για Z.N.X.

15.3 Βιομάζα	
α/α Θερμικής ζώνης: _____	
Τελική Χρήση	
Καύσιμο	

Όπως Πίνακας 12.1 για θέρμανση/ψύξη και Πίνακας 13 για Z.N.X.

16. Μη Θερμαινόμενοι Χώροι ή/και Ηλιακοί Χώροι	
16.1 Γενικά Χαρακτηριστικά Μη Θερμαινόμενου Χώρου	
α/α Χώρου	
α/α Θερμικής ζώνης σε επαφή	_____
Περιγραφή	
Συνολική επιφάνεια (m ²)	
Διείσδυση αέρα (m ³ /h)	
16.1.1 Αδιαφανείς Επιφάνειες	
16.1.1α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον	

Όπως Πίνακας 9.1α

16.1.1β Δομικά στοιχεία σε επαφή με το έδαφος
--

Όπως Πίνακας 9.1β

16.1.2 Διαφανείς επιφάνειες
16.1.2α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον

Όπως Πίνακας 9.2α

16.2 Γενικά Χαρακτηριστικά Ηλιακού Χώρου

Όπως Πίνακας 16.1

16.2.1 Αδιαφανείς Επιφάνειες
16.2.1α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον

Όπως Πίνακας 9.1α

16.2.1β Δομικά στοιχεία σε επαφή με το έδαφος

Όπως Πίνακας 9.1β

16.2.2 Διαφανείς επιφάνειες**16.2.2α Δομικά στοιχεία σε επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον**

Όπως Πίνακας 9.2α

Ημερομηνία Επιθεώρησης: -----
Ονοματεπώνυμο Επιθεωρητή: -----
Α.Μ. Επιθεωρητή: -----
Αρ. Πρωτοκόλλου Επιθεώρησης: -----

Υπογραφή Επιθεωρητή:

Σφραγίδα:


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.)

Α.Π.: Α.Α.:

ΧΡΗΣΗ:
 Κτίριο Τμήμα κτιρίου
 Αριθμός ιδιοκτησίας:
 Κλιματική Ζώνη:
 Διεύθυνση:
 Τ.Κ.....
 Πόλη:
 Έτος κατασκευής:
 Συνολική επιφάνεια [m²]:
 Θερμαινόμενη επιφάνεια [m²]:
 Όνομα ιδιοκτήτη:

(Φωτογραφία κτιρίου)

ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	
$EP \leq 0,33 \cdot R_R$	
$0,33 \cdot R_R < EP \leq 0,5 \cdot R_R$	
$0,5 \cdot R_R < EP \leq 0,75 \cdot R_R$	
$0,75 \cdot R_R < EP \leq 1,0 \cdot R_R$	
$1,0 \cdot R_R < EP \leq 1,41 \cdot R_R$	
$1,41 \cdot R_R < EP \leq 1,82 \cdot R_R$	
$1,82 \cdot R_R < EP \leq 2,27 \cdot R_R$	
$2,27 \cdot R_R < EP \leq 2,73 \cdot R_R$ Z	
$2,73 \cdot R_R < EP$ H	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΜΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟ	

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/m²):

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²):

Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO₂ [kgCO₂/m²):

Πραγματική ετήσια κατανάλωση ενέργειας & Εκπομπές CO₂	Θερμική άνεση <input type="checkbox"/>
Ηλεκτρική ενέργεια [kWh/m ²): Καύσιμα [kWh/m ²):	Οπτική άνεση <input type="checkbox"/>
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m ²):	Ακουστική άνεση <input type="checkbox"/>
Συνολικές ετήσιες εκπομπές CO ₂ [kg/m ²):	Ποιότητα αέρα <input type="checkbox"/>

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Α.Π.: Α.Α.:

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑ ΤΕΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Πηγή ενέργειας		Τελική χρήση			Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτιρίου (%)
Ηλεκτρική		Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Z.N.X. <input type="checkbox"/>	
		Φωτισμός <input type="checkbox"/>			
Ορυκτά καύσιμα	Πετρέλαιο	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Z.N.X. <input type="checkbox"/>	
	Φυσικό αέριο	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Z.N.X. <input type="checkbox"/>	
	Άλλο:	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Z.N.X. <input type="checkbox"/>	
ΑΠΕ	Ηλιακή	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Z.N.X. <input type="checkbox"/>	
		Φωτισμός <input type="checkbox"/>			
	Βιομάζα	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Z.N.X. <input type="checkbox"/>	
	Γεωθερμία	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Z.N.X. <input type="checkbox"/>	
	Άλλο:	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Z.N.X. <input type="checkbox"/>	
Σύνολο					

Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας ανά τελική χρήση [kWh/m²]

Θέρμανση: Ψύξη:

Ζεστό Νερό Χρήσης (Z.N.X.) : Φωτισμός :

ΑΠΕ & ΣΗΘ : (-)

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1.
2.
3.

Αριθμός σύστασης	Εκτιμώμενο αρχικό κόστος επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας και τιμή μονάδας*			Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO ₂ * [kg/m ²]	Εκτιμώμενη περίοδος αποπληρωμής* [έτη]
		[kWh/m ²]	[%]	[€/kWh]		
1						
2						
3						

* Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και την περίοδο αποπληρωμής.

Ημερομηνία έκδοσης Π.Ε.Α.:

.....

Ονοματεπώνυμο Επιθεωρητή:

.....

Α.Μ. Επιθεωρητή:

Σφραγίδα:

Υπογραφή:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστήματος Θέρμανσης

1. Γενικά Στοιχεία Κτιρίου	
Χρήση Κτιρίου:	
	Τμήμα Κτιρίου <input type="checkbox"/> Αριθμός Ιδιοκτησίας:
Όνομα Ιδιοκτήτη:	
ΑΦΜ	
ΚΑΕΚ	
Α.Π. Δήλωσης & Κωδικός Ιδιοκτησίας	
Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Δημόσιο <input type="checkbox"/> Δημόσιο Ιδιωτικού ενδιαφέροντος <input type="checkbox"/> Ιδιωτικό <input type="checkbox"/> Ιδιωτικό Δημοσίου ενδιαφέροντος <input type="checkbox"/>
Ταχυδρομική Διεύθυνση:	
Στοιχεία επικοινωνίας υπευθύνου:	Ιδιοκτήτης <input type="checkbox"/> Διαχειριστής <input type="checkbox"/> Ενοικιαστής <input type="checkbox"/> Τεχνικός υπεύθυνος <input type="checkbox"/>
Όνοματεπώνυμο:	
Τηλέφωνο / Fax:	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	
Οικοδομική άδεια: Πολεοδομικό γραφείο: Έτος: Αριθμός:	
Έτος ολοκλήρωσης κατασκευής:	

2. Γενικά Χαρακτηριστικά Κτιρίου & Εγκατάστασης				
Αριθμός κτιρίου: _____ (σε περίπτωση συγκροτήματος κτιρίων)				
Έτος λειτουργίας:	.....	.....	.....	.....
Περίοδος λειτουργίας:	Ημερήσιο πρόγραμμα (h/ημέρα):			
	Εβδομαδιαίο πρόγραμμα (h/εβδομάδα):			
	Ετήσιο πρόγραμμα: από μήνα έως μήνα			
Συνολική επιφάνεια (m ²):		Ύψος (m):		
Συνολικός όγκος (m ³):				
Θερμαινόμενη επιφάνεια (m ²):		Όγκος θερμαινόμενων χώρων (m ³):		
Εξωτερικές συνθήκες σχεδιασμού				
Θερμοκρασία (°C): _____				
Σχετική Υγρασία (%): _____				
Διάγνωση υφιστάμενης κατάστασης θερμομόνωσης των δομικών στοιχείων :		Ανεπαρκής	Μερικώς μονωμένα	Επαρκής
	Οροφή/Δώμα:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Εξωτερική Τοιχοποιία:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Φέρον οργανισμός:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Δάπεδο pilotis:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Δάπεδο επί εδάφους:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Δάπεδο επί μη θερμαινόμενου χώρου:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Κουφώματα:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Αλλαγή χρήσης:	Μερική <input type="checkbox"/> Ολική <input type="checkbox"/>			
Αριθμός συστημάτων :	Περιγραφή: _____			

3. Υφιστάμενη Κατάσταση Εγκατάστασης (για κάθε σύστημα, π.χ. ανά χρήση, ή/και θερμική ζώνη)	
α/α Συστήματος:	_____
Μελέτη θέρμανσης:	<input type="checkbox"/>
Μηχανολογικά σχέδια:	<input type="checkbox"/>
Σύντομη περιγραφή:	_____
Θερμικές ζώνες	Συνολικός αριθμός: _____ Χρήσεις: 1. _____ 2. _____ 3. _____ ... _____
Εσωτερική θερμοκρασία σχεδιασμού (°C):	1. _____ (°C) 2. _____ (°C) 3. _____ (°C) ... _____ (°C)
Τύπος:	Μονοζωνικό <input type="checkbox"/> Πολυζωνικό <input type="checkbox"/>
Έτος εγκατάστασης:	_____ Έτος λειτουργίας: _____
Μονάδα παραγωγής θερμότητας για την κεντρική θέρμανση χώρων:	Λέβητας πετρελαίου <input type="checkbox"/> Λέβητας βιομάζας <input type="checkbox"/> Συμπαραγωγή <input type="checkbox"/> Ηλιακοί συλλέκτες <input type="checkbox"/> Λέβητας φυσικού αερίου <input type="checkbox"/> Τηλεθέρμανση <input type="checkbox"/> Κεντρική αντλία θερμότητας <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>
Αμιάντος	<input type="checkbox"/> Δεν γνωρίζω <input type="checkbox"/>

4. Κατανάλωση Καυσίμων (για κάθε σύστημα, π.χ. ανά χρήση, ή/και σύστημα, ή συνολικά για όλα τα συστήματα)		
Κατανάλωση καυσίμου:	Συνολική <input type="checkbox"/> Ανά χρήση <input type="checkbox"/> Ανά σύστημα <input type="checkbox"/>	
α/α Συστήματος:	_____	
Χρήση καυσίμου:	Θέρμανση χώρων <input type="checkbox"/> Ζεστό νερό χρήσης <input type="checkbox"/>	
Ετήσια κατανάλωση καυσίμου:		Περίοδο κατανάλωσης
	Ηλεκτρισμός	..... (kWh / έτος) _____ - _____
	Πετρέλαιο Θέρμανσης:	..... (lt / έτος) _____ - _____
	Πετρέλαιο Κίνησης:	..... (lt / έτος) _____ - _____
	Φυσικό Αέριο:	.... (Nm ³ / έτος) _____ - _____
	Υγραέριο:	.... (Nm ³ / έτος) _____ - _____
	Άλλο : (.....) _____ - _____

5. Κατανομή Δαπανών (για κάθε σύστημα, π.χ. ανά χρήση ή/και θερμική ζώνη)	
Σύστημα:	Ωρομέτρησης <input type="checkbox"/> Θερμιδομέτρησης <input type="checkbox"/> Μέτρησης καυσίμου <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/>
Περιγραφή:	_____

6. Τεχνικά Χαρακτηριστικά Συστήματος Διανομής (ανά χρήση, ή/και θερμική ζώνη)				
α/α Συστήματος: _____				
Τύπος δικτύου:	Μονοσωλήνιο <input type="checkbox"/> Δισωλήνιο <input type="checkbox"/>			
Είδος αυτονομίας:	Με δίοδη ή τρίοδη ηλεκτροβάνια <input type="checkbox"/> Με ανεξάρτητο κυκλοφορητή <input type="checkbox"/> Με ανεξάρτητο λεβητοστάσιο <input type="checkbox"/> Δεν υπάρχει αυτονομία <input type="checkbox"/> Άλλο _____ <input type="checkbox"/>			
Οπτική επιθεώρηση θερμομόνωσης δικτύου:		Επαρκής	Μέτρια	Ανεπαρκής
	Σωλήνες εντός λεβητοστασίου:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Κατακόρυφες στήλες σε κοινόχρηστους μη θερμαινόμενους χώρους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Κατακόρυφες στήλες σε κοινόχρηστους θερμαινόμενους χώρους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Κατακόρυφες στήλες σε φρεάτια ή ψευδοροφές	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Κατακόρυφες στήλες σε εξωτερικούς χώρους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Άλλος χώρος διέλευσης :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Οπτική επιθεώρηση λειτουργίας δικτύου:				Ποσοστό (%)
	Διαρροές στο δίκτυο:		<input type="checkbox"/>	
	Διαβρωμένοι σωλήνες:		<input type="checkbox"/>	
	Κατεστραμμένα τμήματα στο δίκτυο:		<input type="checkbox"/>	
	Συσσωρεύσεις αλάτων στις ενώσεις:		<input type="checkbox"/>	
	Αποφράξεις στο δίκτυο:		<input type="checkbox"/>	
	Άλλο: _____		<input type="checkbox"/>	
Θερμοκρασία θερμού μέσου (°C):	Προσαγωγή _____ Επιστροφή _____			
Εναλλάκτης:	<input type="checkbox"/>	Θερμική απόδοση: _____ (%) Περιγραφή: _____		
Δοχείο αδρανείας:	<input type="checkbox"/>	Χωρητικότητα: _____ (lt) Περιγραφή: _____		
Δοχείο διαστολής	Ανοικτό <input type="checkbox"/> Κλειστό <input type="checkbox"/>			
Ρυθμιστικές βαλβίδες εξισορρόπησης δικτύου	<input type="checkbox"/> Είδος βαλβίδων: _____			
Κυκλοφορητές-Αντλίες	Τύπος	Αριθμός	Ισχύς (W)	Ενεργειακή Κλάση
	Σταθερών στροφών			
	Ρυθμιζόμενων στροφών			
	Ηλεκτρονικό Δρ-σταθερό			
	Ηλεκτρονικό Δρ-μεταβλητό			
	Ηλεκτρονικό Δρ-T			
	Μόνιμου μαγνήτη			
	Άλλο: _____			
Μονάδες παραγωγής θερμότητας:	Αριθμός: _____			
	Περιγραφή: _____			

7. Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης Λέβητα / Καυστήρα (για κάθε μονάδα)		
Διαθέσιμα Στοιχεία στο Ημερολόγιο Λεβητοστασίου	Οδηγίες Λειτουργίας & Συντήρησης Λέβητα & Καυστήρα	<input type="checkbox"/>
	Αρχείο Φύλλων Συντήρησης – Ρύθμισης Λειτουργίας	<input type="checkbox"/>
	Θεωρημένο Βιβλίο Καταγραφής Μετρήσεων	<input type="checkbox"/>
	Κατασκευαστικά Σχέδια Εγκατάστασης	<input type="checkbox"/>
	Τιμολόγια καυσίμου	<input type="checkbox"/>
Χωροθέτηση λεβητοστασίου - λέβητα	Θέση λεβητοστασίου σε	Εσωτερικό χώρο <input type="checkbox"/> Εξωτερικό χώρο <input type="checkbox"/>
	Ευκολία πρόσβασης στο λεβητοστάσιο	<input type="checkbox"/>
	Ευκολία στη συντήρηση – επισκευή λέβητα	<input type="checkbox"/>
Οπτική Επιθεώρηση:	Διαρροή καυσαερίων	<input type="checkbox"/>
	Διαρροή καυσίμου	<input type="checkbox"/>
	Διαρροή νερού / ατμού / λαδιού / αέρα	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής θερμομόνωση λέβητα	<input type="checkbox"/>
	Θερμομόνωση καπναγωγού χωρίς φθορές	<input type="checkbox"/>
	Θερμομόνωση καπνοδόχου χωρίς φθορές	<input type="checkbox"/>
	Κατάσταση λειτουργίας καπναγωγού & καπνοδόχου	<input type="checkbox"/>
	Υγροποιήσεις στην καπνοδόχο	<input type="checkbox"/>
	Καπνοθυρίδα καθαρισμού σε λειτουργία	<input type="checkbox"/>
	Ξεχωριστή αποχέτευση συμπυκνωμάτων (αν απαιτείται)	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής αερισμός λεβητοστασίου	<input type="checkbox"/>
	Διαθέσιμο δίκτυο ΦΑ		☐

8. Τεχνικά Χαρακτηριστικά Λέβητα / Καυστήρα (για κάθε μονάδα)		
α/α Μονάδας: _____		
Τελική Χρήση:	Θέρμανση χώρων	<input type="checkbox"/>
	Θέρμανση χώρων & Ζ.Ν.Χ.	<input type="checkbox"/>
	Ζεστό Νερό Χρήσης (Ζ.Ν.Χ.)	<input type="checkbox"/>
Τεχνικά Χαρακτηριστικά Λέβητα		
Εταιρεία Κατασκευής	_____	Έτος Κατασκευής: _____
Τύπος (Μοντέλο)	_____	Έτος Εγκατάστασης: _____
Σειριακός Αριθμός	_____	
Ονομαστική Ισχύς:	_____ (kW) _____ (kcal/h)	
Ενεργειακή απόδοση (ΠΔ 335/93):	Αριθμός αστεριών:	Δεν υπάρχει σήμανση <input type="checkbox"/>
Σήμανση CE:	<input type="checkbox"/>	
Λέβητας συμπύκνωσης :	<input type="checkbox"/> Περιγραφή: _____	
Είδος λέβητα :	Χαλύβδινος <input type="checkbox"/> Μαντεμένιος <input type="checkbox"/> Άλλο <input type="checkbox"/>	
Επιτρεπόμενη πίεση :	Λειτουργίας: 4 bar <input type="checkbox"/> 6 Bar <input type="checkbox"/>	Αντοχής: 6 bar <input type="checkbox"/> 8 Bar <input type="checkbox"/>
	Άλλο _____ <input type="checkbox"/>	Άλλο _____ <input type="checkbox"/>
Καύσιμο σχεδιασμού:	Πετρέλαιο <input type="checkbox"/> Φυσικό αέριο <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Άλλο _____ <input type="checkbox"/>	
Θερμικό Μέσο	Νερό <input type="checkbox"/> Ατμός <input type="checkbox"/> Λάδι <input type="checkbox"/> Αέρας <input type="checkbox"/>	
Τεχνικά Χαρακτηριστικά Καυστήρα		
Εταιρεία Κατασκευής	_____	Έτος Κατασκευής: _____
Τύπος (Μοντέλο)	_____	Έτος Εγκατάστασης: _____
Σειριακός Αριθμός	_____	
Καυστήρας ενσωματωμένος στον λέβητα:		<input type="checkbox"/>
Ισχύς:	Μέγιστη (kW) Ελάχιστη (kW)	
Καύσιμο λειτουργίας:	Πετρέλαιο <input type="checkbox"/> Φυσικό αέριο <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Άλλο <input type="checkbox"/>	

Παροχή καυσίμου:	Μέγιστη (kg/h)	Ελάχιστη (kg/h)
	Μέγιστη (Nm ³ /h)	Ελάχιστη (Nm ³ /h)
Κατηγορία:	Πιεστικός <input type="checkbox"/>	Ατμοσφαιρικός <input type="checkbox"/>
	Μονοβάθμιος <input type="checkbox"/>	Διβάθμιος <input type="checkbox"/>
	Προοδευτικής λειτουργίας <input type="checkbox"/>	Τριβάθμιος <input type="checkbox"/>
Αυτόματη φραγή του αέρα στον καυστήρα κατά την σβέση		<input type="checkbox"/>
Συμβατότητα λέβητα με καυστήρα		<input type="checkbox"/>
Τεχνικά Χαρακτηριστικά Καπναγωγού & Καπνοδόχου		
Υλικό κατασκευής καπναγωγού:		
Ευκολία όδευσης προς καπνοδόχο	Εύκολη <input type="checkbox"/>	Δύσκολη <input type="checkbox"/>
Διάφραγμα ρύθμισης ελκυσμού	<input type="checkbox"/>	
Αυτόματο διάφραγμα φραγής αέρα στον καπναγωγό	<input type="checkbox"/>	
Υλικό κατασκευής καπνοδόχου:		
Διέλευση καπνοδόχου από εσωτερικό χώρο	<input type="checkbox"/>	
Βάση καπνοδόχου σε επισκέψιμο σημείο	<input type="checkbox"/>	
Θυρίδα καθαρισμού	<input type="checkbox"/>	
Δεξαμενή Καυσίμου		
Δεξαμενή καυσίμων (εφόσον υπάρχει)	Θέση δεξαμενής σε	Εσωτερικό χώρο <input type="checkbox"/>
		Εξωτερικό χώρο <input type="checkbox"/>
	Υπέργεια ή υπόγεια	<input type="checkbox"/>
	Έλεγχος ποσότητας παράδοσης	<input type="checkbox"/>
	Ένδειξη στάθμης καυσίμου	<input type="checkbox"/>
	Ευκολία πρόσβασης στις πλευρές της δεξαμενής	<input type="checkbox"/>

9. Ενδείξεις Μετρητών (για κάθε μονάδα)		
Μετρητής Καυσίμου:	(Nm ³) <input type="checkbox"/>	Προηγούμενη ένδειξη _____
	(lt) <input type="checkbox"/>	Τελευταία ένδειξη _____
Ωρομετρητής λειτουργίας καυστήρα:	(hrs)	Προηγούμενη ένδειξη _____
		Τελευταία ένδειξη _____
Μετρητής τροφοδοσίας νερού:	(m ³)	Προηγούμενη ένδειξη _____
		Τελευταία ένδειξη _____
Ζεστό Νερό Χρήσης:	(m ³)	Προηγούμενη ένδειξη _____
		Τελευταία ένδειξη _____

10. Μετρούμενα Μεγέθη από Ανάλυση Καυσαερίων (για κάθε μονάδα)		
Συνθήκες Μέτρησης	Πλήρες φορτίο	Θερμική φόρτιση λέβητα %
O ₂ (%) (κ.ο.)		
CO ₂ (%) (κ.ο.)		
CO (ppm) ανηγμένη σε (O ₂) αναφοράς 3%		
NO _x (ppm) ανηγμένη σε (O ₂) αναφοράς 3%		
Θερμοκρασία καυσαερίων (°C)		
Θερμοκρασία αέρα καύσης (°C)		
Βαθμός απόδοσης καύσης %		
Εσωτερικός βαθμός απόδοσης %		
Δείκτης αιθάλης (R _z)		
Ελκυσμός καμινάδας (mbar)		
Περίσσεια αέρα (%)		
Παροχή καυσίμου (kg/h) ή (Nm ³ /h)		
Πίεση αντλίας πετρελαίου (bar)		
Πίεση λειτουργίας αερίου (mbar)		
Πίεση μπέκ αερίου (mbar)		
Θερμοκρασία νερού λέβητα (°C)		
Πραγματική ισχύς λειτουργίας λέβητα (kW)		

11. Θερμοστατικές Ρυθμίσεις Λειτουργίας Λέβητα (για κάθε μονάδα)		
	Πραγματική	Προτεινόμενη
Θερμοκρασία λειτουργίας λέβητα (°C):		
Θερμοκρασίας νερού δικτύου (°C):		

12. Έλεγχος Σωστής Λειτουργίας (για κάθε μονάδα)		
Λέβητα	Λειτουργία εντός προβλεπόμενων ορίων	<input type="checkbox"/>
	Απόκλιση από ονομαστική ισχύ	<input type="checkbox"/>
Συστημάτων Ελέγχου του Λέβητα / Καυστήρα	Θερμοστάτης ελέγχου λειτουργίας	<input type="checkbox"/>
	Θερμοστάτης ασφαλείας	<input type="checkbox"/>
	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα	<input type="checkbox"/>

13. Τελική Διάγνωση (για κάθε μονάδα)				
Με κριτήριο την ενεργειακή απόδοση του λέβητα:				
	Κακή	Μέτρια	Καλή	Πολύ Καλή
Η εγκατάσταση βάσει της πραγματικής θερμικής ισχύος χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Η λειτουργία βάσει της απόδοσης καύσης χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Η συντήρηση βάσει της υπάρχουσας κατάστασης του λέβητα/καυστήρα χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Τεχνικά Χαρακτηριστικά Τερματικών Μονάδων (TM) Απόδοσης Θέρμανσης (για κάθε σύστημα)		
α/α Συστήματος: _____		
Είδος:	Θερμαντικά σώματα <input type="checkbox"/> Ενδοδαπέδιο <input type="checkbox"/> Ενδοτοιχίο <input type="checkbox"/> Μονάδα ανεμιστήρα-στοιχείου (fan coil): οροφής <input type="checkbox"/> δαπέδου <input type="checkbox"/> Κεντρική κλιματιστική μονάδα (ΚΚΜ) <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>	
Υφιστάμενη κατάσταση εγκατάστασης:	Σωστή διαστασιολόγηση	<input type="checkbox"/>
	Σωστή θέση εγκατάστασης	<input type="checkbox"/>
	Εμπόδια γύρω από τις μονάδες	<input type="checkbox"/>
	Χρήση πρόσθετου τοπικού συστήματος θέρμανσης	<input type="checkbox"/>
	Διαβρώσεις φθορές των μονάδων	<input type="checkbox"/>
	Διαρροή θερμικού μέσου	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής λειτουργία ρυθμιστικών βαλβίδων (διακοπών) παροχής και επιστροφής	<input type="checkbox"/>
	Σωστή υδραυλική σύνδεση με το δίκτυο (εξισορρόπηση)	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής καθαρισμός και συντήρηση	<input type="checkbox"/>

15. Χαρακτηριστικά Συστημάτων Ελέγχου (για κάθε σύστημα)		
Κεντρικό σύστημα ελέγχου – ρύθμισης:	Χρονοδιακόπτης <input type="checkbox"/> Σύστημα αντιστάθμισης <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>	
Σύστημα ελέγχου – ρύθμισης επιμέρους κλάδων του δικτύου θέρμανσης:	Απλός διακόπτης αφής/σβέσης <input type="checkbox"/> Χρονοδιακόπτης <input type="checkbox"/> Ηλεκτρομηχανικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Ηλεκτρονικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Ψηφιακός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Με αισθητήριο εξωτερικής θερμοκρασίας αέρα <input type="checkbox"/> Με αντιστάθμιση και ψηφιακό αισθητήριο χώρου <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Θερμοστάτης σε κάθε θερμική ζώνη	Ηλεκτρομηχανικός κεντρικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Ηλεκτρονικός κεντρικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Ψηφιακός κεντρικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Με αντιστάθμιση και ψηφιακό αισθητήριο χώρου <input type="checkbox"/> Με θερμοστατικές κεφαλές στα θερμαντικά σώματα (έλεγχος ανά δωμάτιο) <input type="checkbox"/> Με θερμοστάτες στα fan coils (έλεγχος ανά δωμάτιο) <input type="checkbox"/> Χρονοδιακόπτης <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Σωστή θέση θερμοστάτη	<input type="checkbox"/>	
Σωστή ρύθμιση θερμοστάτη	<input type="checkbox"/>	
Ρυθμιστικές βάνες στην ενδοδαπέδια/ επιτοιχία θέρμανση	<input type="checkbox"/>	
Θερμοστατικές κεφαλές σε όλα τα θερμαντικά σώματα	<input type="checkbox"/>	
Οδηγίες λειτουργίας για τα επιμέρους συστήματα ελέγχου	<input type="checkbox"/>	

16. Τελική Διάγνωση				
Με κριτήριο την ενεργειακή απόδοση του συστήματος θέρμανσης:				
	Κακή	Μέτρια	Καλή	Πολύ Καλή
Η εγκατάσταση χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ο εξοπλισμός χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Η λειτουργία χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Η συντήρηση χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Εκτιμώμενη συνολική ενεργειακή απόδοση της εγκατάστασης:	Κακή <input type="checkbox"/>	Μέτρια <input type="checkbox"/>	Καλή <input type="checkbox"/>	Πολύ Καλή <input type="checkbox"/>

17. Διαπιστώσεις / Υποδείξεις

Ημερομηνία Επιθεώρησης: -----
 Ονοματεπώνυμο Επιθεωρητή: -----
 Α.Μ. Επιθεωρητή: -----
 Αρ. Πρωτοκόλλου Επιθεώρησης: -----

Υπογραφή Επιθεωρητή:

Σφραγίδα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστήματος Κλιματισμού

1. Γενικά Στοιχεία Κτιρίου	
Χρήση Κτιρίου:	
	Τμήμα Κτιρίου <input type="checkbox"/> Αριθμός Ιδιοκτησίας:
Όνομα Ιδιοκτήτη:	
ΑΦΜ	
ΚΑΕΚ	
Α.Π. Δήλωσης & Κωδικός Ιδιοκτησίας	
Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Δημόσιο <input type="checkbox"/> Δημόσιο Ιδιωτικού ενδιαφέροντος <input type="checkbox"/> Ιδιωτικό <input type="checkbox"/> Ιδιωτικό Δημοσίου ενδιαφέροντος <input type="checkbox"/>
Ταχυδρομική Διεύθυνση:	
Στοιχεία επικοινωνίας υπευθύνου:	Ιδιοκτήτης <input type="checkbox"/> Διαχειριστής <input type="checkbox"/> Ενοικιαστής <input type="checkbox"/> Τεχνικός υπεύθυνος <input type="checkbox"/>
Όνοματεπώνυμο:	
Τηλέφωνο / Fax:	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	
Οικοδομική άδεια:	
Πολεοδομικό γραφείο:	
Έτος:	
Αριθμός:	
Έτος ολοκλήρωσης κατασκευής:	

2. Γενικά Χαρακτηριστικά Κτιρίου & Εγκατάστασης				
Έτος λειτουργίας κτιρίου:				
Ώρες λειτουργίας κτιρίου ανά ημέρα (h):		Ημέρες λειτουργίας ανά βδομάδα (h):		
Συνολικό εμβαδόν επιφάνειας κτιρίου (m ²):		Ύψος κτιρίου (m):		
		Συνολικός όγκος κτιρίου V (m³):		
Εμβαδόν θερμαινόμενης επιφάνειας (m ²):		Όγκος θερμαινόμενων χώρων (m³):		
Εξωτερικές συνθήκες σχεδιασμού				
Θερμοκρασία (°C):	_____			
Σχετική Υγρασία (%):	_____			
Διάγνωση υφιστάμενης κατάστασης της θερμομόνωσης των δομικών στοιχείων του κτιρίου:		Ανεπαρκής	Μερικώς μονωμένα	Επαρκής
	Οροφή/Δώμα:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Εξωτερική Τοιχοποιία:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Φέρον οργανισμός:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Δάπεδο pilotis:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Δάπεδο επί εδάφους:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Δάπεδο επί μη θερμαινόμενου χώρου:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Κουφώματα:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Αλλαγή χρήσης:	Μερική <input type="checkbox"/> Ολική <input type="checkbox"/>			
	Περιγραφή: _____			
Αριθμός συστημάτων :				

3. Υφιστάμενη Κατάσταση Εγκατάστασης (για κάθε σύστημα, π.χ. ανά χρήση, ή/και θερμική ζώνη)					
α/α Συστήματος: _____					
Μελέτη κλιματισμού:		<input type="checkbox"/>			
Μηχανολογικά σχέδια:		<input type="checkbox"/>			
Χρήσεις συστήματος κλιματισμού:		Θέρμανση <input type="checkbox"/> Ψύξη <input type="checkbox"/> Υγρανση <input type="checkbox"/> Αφύγρανση <input type="checkbox"/> Αερισμός <input type="checkbox"/>			
Σύντομη περιγραφή:		_____			
Θερμικές ζώνες		Συνολικός αριθμός: _____ Χρήσεις: 1. _____ 2. _____ 3. _____ ... _____			
Εσωτερικές συνθήκες σχεδιασμού					
Θερμοκρασία		Σχετική Υγρασία		Αερισμός (Νωπός Αέρας)	
Χειμώνα	Καλοκαίρι	Χειμώνα	Καλοκαίρι	m ³ /άτομο	m ³ /hour
1. _____ (°C)	1. _____ (°C)	1. _____ (%)	1. _____ (%)	1. _____	1. _____
2. _____ (°C)	2. _____ (°C)	2. _____ (%)	2. _____ (%)	2. _____	2. _____
3. _____ (°C)	3. _____ (°C)	3. _____ (%)	3. _____ (%)	3. _____	3. _____
.. _____ (°C)	.. _____ (°C)	... _____ (%)	... _____ (%)	... _____	... _____
Τύπος:		Μονοζωνικό <input type="checkbox"/> Πολυζωνικό <input type="checkbox"/>			
Έτος εγκατάστασης:		Έτος λειτουργίας:			
Μονάδα παραγωγής ψύξης/θερμότητας:		Ψύκτες <input type="checkbox"/> Κεντρικές Α.Θ. <input type="checkbox"/> Τοπικές Α.Θ. <input type="checkbox"/> VRV <input type="checkbox"/> Multi Α.Θ. <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/> Λέβητας <input type="checkbox"/> Ηλιακοί συλλέκτες <input type="checkbox"/> Συμπαρογωγή <input type="checkbox"/> Τηλεθέρμανση <input type="checkbox"/>			
Ηλιοπροστασία κλιματιζόμενων χώρων					
Τύπος σκιάστρων	Υφιστάμενη Κατάσταση	Σκίαση όψεων			
		Ανατολική	Νότια	Δυτική	
Γειτονικά εμπόδια	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Σταθερά οριζόντια		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Σταθερά πλευρικά		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Εξωτερικές περσίδες		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Τέντες		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Άλλο εξωτερικό		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Εσωτερικά κέρδη & Φορτία Αερισμού κλιματιζόμενων χώρων					
Αριθμός χρηστών		Εσωτερικά φορτία ατόμων (kW)			
Συνολική ισχύς συστημάτων φωτισμού σε (kW)		Μέσος ημερήσιος χρόνος λειτουργίας (hours)			
Συνολική ισχύς συσκευών σε λειτουργία στους χώρους (kW)		Μέσος ημερήσιος χρόνος λειτουργίας (hours)			
Αερισμός από χαραμάδες	_____ ACH _____ (m ³ /hours) _____ (m ³ /hrs.m ²) ανοιγμάτων				
Ανεμιστήρες οροφής	Ποσοστό κάλυψης χώρων (%): _____				

4. Κατανάλωση Ενέργειας			
<i>(για κάθε σύστημα, π.χ. ανά χρήση, ή/και σύστημα, ή συνολικά για όλα τα συστήματα)</i>			
Κατανάλωση καυσίμου:	Συνολική <input type="checkbox"/>	Ανά χρήση <input type="checkbox"/>	Ανά σύστημα <input type="checkbox"/>
α/α Συστήματος:	_____		
Τελική Χρήση:	Ψύξη χώρων <input type="checkbox"/>	Θέρμανση χώρων <input type="checkbox"/>	Αερισμό <input type="checkbox"/>
	Βοηθητικά συστήματα <input type="checkbox"/>	Συνολικά για κλιματισμό <input type="checkbox"/>	
Ετήσια κατανάλωση:			Περίοδο κατανάλωσης
	Ηλεκτρισμός	..... (kWh / έτος)	_____ - _____
	Πετρέλαιο Θέρμανσης:	..... (lt / έτος)	_____ - _____
	Πετρέλαιο Κίνησης:	..... (lt / έτος)	_____ - _____
	Φυσικό Αέριο:	.... (Nm ³ / έτος)	_____ - _____
	Υγραέριο:	.... (Nm ³ / έτος)	_____ - _____
	Άλλο : _____ (.....)	_____ - _____

5. Κατανομή Δαπανών	
<i>(για κάθε σύστημα, π.χ. ανά χρήση ή/και θερμική ζώνη)</i>	
Σύστημα:	Ωρομέτρησης <input type="checkbox"/> Θερμιδομέτρησης <input type="checkbox"/> Μέτρησης καυσίμου <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/>
Περιγραφή:	_____ _____ _____

6. Τεχνικά Χαρακτηριστικά Μονάδας Παραγωγής Ψύξης (για κάθε μονάδα)		
α/α Μονάδας : _____		
Κεντρική Μονάδα (όχι εφεδρική)		<input type="checkbox"/>
Τελική Χρήση:	Ψύξη χώρων	<input type="checkbox"/>
	Θέρμανση χώρων	<input type="checkbox"/>
Τύπος	Ψύκτης <input type="checkbox"/>	
	Αερόψυκτος Ψύκτης <input type="checkbox"/> Υδροψυκτος Ψύκτης <input type="checkbox"/>	
	Ψύκτης απορρόφησης <input type="checkbox"/> Ψύκτης προσρόφησης <input type="checkbox"/>	
	Πηγή θερμότητας: Ηλιακή ενέργεια <input type="checkbox"/> ΣΗΘ <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>	
	Αντλία θερμότητας <input type="checkbox"/>	
	Αέρα-νερού <input type="checkbox"/> Νερού-νερού <input type="checkbox"/> Γεωθερμική <input type="checkbox"/>	
	Υδροθερμική <input type="checkbox"/> Θαλασσινού νερού <input type="checkbox"/>	
	Πολυδιαιρούμενο multi <input type="checkbox"/> Πολυδιαιρούμενο απευθείας εκτόνωσης <input type="checkbox"/>	
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρισμός <input type="checkbox"/> Φυσικό αέριο <input type="checkbox"/> Προπάνιο <input type="checkbox"/>	
	Ηλιακή ενέργεια <input type="checkbox"/> Τηλεθέρμανση <input type="checkbox"/> Άλλο: _____	
Εταιρεία Κατασκευής:	_____	Έτος Κατασκευής: _____
Τύπος (Μοντέλο):	_____	Έτος Εγκατάστασης: _____
Σειριακός Αριθμός:	_____	
Ονομαστική Ισχύς:	Ηλεκτρική απορροφούμενη	_____ (kW)
	Ψυκτική αποδιδόμενη	_____ (kW) _____ (Btu/h)
	Θερμική αποδιδόμενη	_____ (kW) _____ (Btu/h)
Ώρες λειτουργίας	Θερινή περίοδο _____ (hrs)	Χειμερινή περίοδο _____ (hrs)
Απόδοση	Ψυκτική: EER _____	Ψυκτική: SPF _____
	για ονομαστικές συνθήκες	για ονομαστικές συνθήκες
	Εξωτ. Θερμ. ξ.β. _____ (°C)	Εξωτ. Θερμ. ξ.β. _____ (°C)
	Εξωτ. Θερμ. υ.β. _____ (°C)	Εξωτ. Θερμ. υ.β. _____ (°C)
	Θερμική: COP _____	Θερμική: SPF _____
	για ονομαστικές συνθήκες	για ονομαστικές συνθήκες
	Εξωτ. Θερμ. ξ.β. _____ (°C)	Εξωτ. Θερμ. ξ.β. _____ (°C)
	Εξωτ. Θερμ. υ.β. _____ (°C)	Εξωτ. Θερμ. υ.β. _____ (°C)
Ψυκτικό ρευστό	Κατηγορημένα Freon: R22 <input type="checkbox"/> R12 <input type="checkbox"/> R11 <input type="checkbox"/> R407 <input type="checkbox"/>	Σε χρήση: R410 <input type="checkbox"/> R134A <input type="checkbox"/> R407 <input type="checkbox"/> Λίθιο-Βρώμιο (Li-Br) <input type="checkbox"/> Αμμωνία (NH ₃) <input type="checkbox"/> Άλλο <input type="checkbox"/>
Θερμοκρασία ψυκτικού μέσου	Προσαγωγής _____ (°C)	Επιστροφής _____ (°C)
Συμπιεστές	Περιστροφικός <input type="checkbox"/>	Παλινδρομικός <input type="checkbox"/>
	Κοχλιοειδής (screw) <input type="checkbox"/>	Φυγοκεντρικός <input type="checkbox"/>
	Σπειροειδής (scroll) <input type="checkbox"/>	
	Ερμητικός (κλειστός) <input type="checkbox"/>	Ημιερμητικός <input type="checkbox"/>
	Μονοβάθμιος <input type="checkbox"/> Διβάθμιος <input type="checkbox"/> Με ρυθμιστή στροφών <input type="checkbox"/>	
	Αριθμός συμπιεστών _____	
Απόρριψη θερμότητας	Τύπος συμπυκνωτή: Πύργος ψύξης Υδροψυκτος <input type="checkbox"/> ή αερόψυκτος <input type="checkbox"/>	
	Γεωθερμικός εναλλάκτης <input type="checkbox"/> Εναλλάκτης θαλασσινού νερού <input type="checkbox"/>	
	Εναλλάκτης καυσαερίων <input type="checkbox"/> Άλλο _____ <input type="checkbox"/>	
	Ισχύς ανεμιστήρα _____ (kW)	
	Ισχύς κυκλοφορητών _____ (kW)	
	Για γεωθερμικό, ή υδροθερμικό, ή θαλασσινού νερού εναλλάκτη:	
	Τύπος εναλλάκτη _____	
	Μήκος εναλλάκτη _____ (m) ή επιφάνεια κάλυψης _____ (m ²)	
	Διατομή εναλλάκτη _____ (mm)	
	Βάθος τοποθέτησης: _____ (m)	
Ψυκτικό μέσο απόδοσης ψύξης προς τερματικές μονάδες	Νερό <input type="checkbox"/> Αέρας <input type="checkbox"/> Ψυκτικό ρευστό <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>	
	Θερμοκρασία προσαγωγής _____ (°C)	
	Θερμοκρασία επιστροφής _____ (°C)	

Για τοπικές μονάδες παραγωγής ψύξης / θέρμανσης	Κυκλοφορία αέρα (m ³ /h)	
	Θερμοκρασία αέρα προσαγωγής (°C)	
	Θερινή: _____ (°C)	Χειμερινή: _____ (°C)
Ενεργειακή Σήμανση :	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/>	
Φύλλα συντήρησης	<input type="checkbox"/>	
Χωροθέτηση ψυχοστασίου - ψυκτικής μονάδας	Θέση ψυκτικής μονάδα σε	
		Εσωτερικό χώρο <input type="checkbox"/>
		Εξωτερικό χώρο <input type="checkbox"/>
	Ευκολία πρόσβασης στο ψυχοστάσιο	<input type="checkbox"/>
	Ευκολία στη συντήρηση – επισκευή μονάδας	<input type="checkbox"/>

6.1 Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης Μονάδας (για κάθε μονάδα)		
α/α Μονάδας: _____		
Διαθέσιμα Στοιχεία για την λειτουργία του συστήματος παραγωγής ψύξης	Φύλλο εκκίνησης κατασκευαστή	<input type="checkbox"/>
	Οδηγίες Λειτουργίας & Συντήρησης μονάδας ψύξης	<input type="checkbox"/>
	Αρχείο Συντήρησης – Ρύθμισης Λειτουργίας	<input type="checkbox"/>
	Κατασκευαστικά Σχέδια Εγκατάστασης	<input type="checkbox"/>
	Τιμολόγια ενέργειας	<input type="checkbox"/>
Οπτική Επιθεώρηση:	Διαρροή ψυκτικού μέσου	<input type="checkbox"/>
	Συμπυκνώματα νερού	<input type="checkbox"/>
	Φθορές και διαβρώσεις επί της μονάδας	<input type="checkbox"/>
	Καθαριότητα της μονάδας	<input type="checkbox"/>
	Θερμομόνωση μονάδας	<input type="checkbox"/>
	Θερμομόνωση σωληνώσεων μεταφοράς ψυκτικού μέσου	<input type="checkbox"/>
	Κραδασμοί και θόρυβοι κατά την λειτουργία της μονάδας	<input type="checkbox"/>
	Θερμοστάτες ελέγχου	<input type="checkbox"/>
	Μανόμετρα ελέγχου	<input type="checkbox"/>
	Πρεσοστάτες ελέγχου	<input type="checkbox"/>
	Ηλεκτρικός πίνακας αυτοματισμών	<input type="checkbox"/>
	Ηλεκτρικά στοιχεία μονάδας	<input type="checkbox"/>
	Χωροθέτηση μονάδας	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής αερισμός ψυχοστασίου	<input type="checkbox"/>

6.2. Τελική Διάγνωση Μονάδας				
Με κριτήριο την ενεργειακή απόδοση της μονάδας:				
	Κακή	Μέτρια	Καλή	Πολύ Καλή
Η εγκατάσταση βάσει της ονομαστικής ψυκτικής ισχύος χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Η λειτουργία βάσει της απόδοσης ψύξης χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Η συντήρηση βάσει της υπάρχουσας κατάστασης της μονάδας ψύξης χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Τεχνικά Χαρακτηριστικά Συστήματος Διανομής (ανά χρήση, ή/και θερμική ζώνη)				
α/α Συστήματος: _____				
Τύπος δικτύου :	Ψυκτικό ρευστό <input type="checkbox"/> Ψυχρό νερό <input type="checkbox"/> Ψυχρό/θερμό νερό <input type="checkbox"/> Άλλο _____ <input type="checkbox"/>			
Είδος αυτονομίας	Με δίοδη ή τρίοδη ηλεκτροβάνια <input type="checkbox"/> Με ανεξάρτητο κυκλοφορητή <input type="checkbox"/> Με ανεξάρτητο ψυχοστάσιο <input type="checkbox"/> Δεν υπάρχει αυτονομία <input type="checkbox"/> Άλλο _____ <input type="checkbox"/>			
Οπτική επιθεώρηση θερμομόνωσης δικτύου:		Επαρκής	Μέτρια	Ανεπαρκής
	Σωλήνες σε εξωτερικούς χώρους:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Κατακόρυφες στήλες σε κοινόχρηστους μη κλιματιζόμενους χώρους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Κατακόρυφες στήλες σε κοινόχρηστους κλιματιζόμενους χώρους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Κατακόρυφες στήλες σε φρεάτια ή ψευδοροφές Άλλος χώρος διέλευσης:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Οπτική επιθεώρηση λειτουργίας δικτύου:				Ποσοστό (%)
	Διαρροές στο δίκτυο:		<input type="checkbox"/>	
	Διαβρωμένοι σωλήνες:		<input type="checkbox"/>	
	Κατεστραμμένα τμήματα στο δίκτυο:		<input type="checkbox"/>	
	Συσσωρεύσεις αλάτων στις ενώσεις:		<input type="checkbox"/>	
	Αποφράξεις στο δίκτυο:		<input type="checkbox"/>	
	Συμπυκνώσεις δικτύου σε εξωτερικούς χώρους Άλλο: _____		<input type="checkbox"/>	
Μέσο απόδοσης προς τερματικές μονάδες	Νερό <input type="checkbox"/> Ψυκτικό ρευστό <input type="checkbox"/> Αέρας <input type="checkbox"/> Άλλο _____ <input type="checkbox"/>			
Θερμοκρασία μέσου (°C):	Ψύξη		Θέρμανση	
	Προσαγωγή _____		_____	
	Επιστροφή _____		_____	
Εναλλάκτης:	<input type="checkbox"/>	Θερμική απόδοση (%) : _____ Περιγραφή: _____		
Δοχείο αδρανείας:	Ψύξη <input type="checkbox"/>	Χωρητικότητα (lt): _____ Περιγραφή: _____		
	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Χωρητικότητα (lt): _____ Περιγραφή: _____		
Ροή μέσου :	Σταθερή <input type="checkbox"/> Μεταβλητή <input type="checkbox"/>			
Κυκλοφορητές-Αντλίες	Τύπος	Αριθμός	Ισχύς (W)	Ενεργειακή Κλάση
	Σταθερών στροφών			
	Ρυθμιζόμενων στροφών			
	Ηλεκτρονικό Δρ-σταθερό			
	Ηλεκτρονικό Δρ-μεταβλητό			
	Ηλεκτρονικό Δρ-T			
	Μόνιμου μαγνήτη			
	Άλλο: _____			
Μετρούμενα μεγέθη				
Πτώση πίεσης δικτύου (Pa)				
Παροχή ψυκτικού μέσου: (m³/s)				
Εκτιμώμενος χρόνος λειτουργίας (hrs)				

8. Τεχνικά Χαρακτηριστικά Τερματικών Μονάδων (ανά χρήση, ή/και θερμική ζώνη)	
α/α Συστήματος: _____	
Τύπος:	Κεντρική κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ <input type="checkbox"/> Μονάδα ανεμιστήρα-στοιχείου (fan coil) Οροφής <input type="checkbox"/> Δαπέδου <input type="checkbox"/> Κασέτας <input type="checkbox"/> Ντουλάπας <input type="checkbox"/> Τοίχου <input type="checkbox"/> Ενδοδαπέδιο <input type="checkbox"/> Ενδοτοίχιο <input type="checkbox"/> Τοπικά κλιματιστικά ενιαία (monoblock) <input type="checkbox"/> Τοπικά κλιματιστικά διαιρούμενα (split) <input type="checkbox"/> Καναλάτα χαμηλού προφίλ <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>
Αριθμός & Περιγραφή	
Ανεμιστήρα-στοιχείου (fan coil)	Οροφής: _____ Περιγραφή: _____ Δαπέδου: _____ Περιγραφή: _____
ΚΚΜ	Περιγραφή: _____
Τοπικά κλιματιστικά:	Περιγραφή: _____

8.1 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ)		
α/α ΚΚΜ: _____		
α/α Ζώνης		
Λειτουργίες:	Ψύξη <input type="checkbox"/> Θέρμανση <input type="checkbox"/> Προθέρμανση <input type="checkbox"/> Φιλτράνση <input type="checkbox"/> Υγρανση <input type="checkbox"/> Αφύγρανση <input type="checkbox"/> Παροχή νωπού αέρα <input type="checkbox"/>	
Θέση	Εσωτερικά <input type="checkbox"/> Εξωτερικά <input type="checkbox"/> Μικρή <input type="checkbox"/> Μεγάλη <input type="checkbox"/> απόσταση από κλιματιζόμενη ζώνη	
Εταιρεία Κατασκευής:	_____	Έτος Κατασκευής: _____
Τύπος (Μοντέλο):	_____	Έτος Εγκατάστασης: _____
Σειριακός Αριθμός:	_____	
Ονομαστική Ισχύ:	Ψυκτική αποδιδόμενη _____ (kW) Θερμική αποδιδόμενη _____ (kW)	
Ώρες λειτουργίας	Θερινή περίοδο _____ (hrs)	Χειμερινή περίοδο _____ (hrs)
Ψυκτικό / Θερμικό μέσο Παροχή (m³/h)	Ψυκτικού _____ (m ³ /h)	Θερμικού _____ (m ³ /h)
Θερμοκρασία (°C)	Προσαγωγής _____ (°C) Επιστροφής _____ (°C)	Προσαγωγής _____ (°C) Επιστροφής _____ (°C)
Παροχή αέρα (m³/h)		
Ανακυκλοφορία αέρα (%)	Θερινή περίοδο _____	Χειμερινή περίοδο _____
Ρύθμιση ανακυκλοφορίας	Αναλογική ή αφής/σβέσης <input type="checkbox"/> Πεταλούδα (damper) <input type="checkbox"/> Νωπού βάση αισθητηρίου CO ₂ <input type="checkbox"/> Νωπού βάση λειτουργίας free cooling <input type="checkbox"/>	
Τύπος Ανεμιστήρα Προσαγωγής	Εμπρός κεκλιμένα πτερύγια <input type="checkbox"/> Πίσω κεκλιμένα πτερύγια <input type="checkbox"/>	Ρυθμιστής στροφών (inverter) <input type="checkbox"/>
Επιστροφής	Εμπρός κεκλιμένα πτερύγια <input type="checkbox"/> Πίσω κεκλιμένα πτερύγια <input type="checkbox"/>	Ρυθμιστής στροφών (inverter) <input type="checkbox"/>
Ειδική ισχύς ανεμιστήρα (kW.sec/m³)	Προσαγωγής _____	Επιστροφής _____
Συνθήκες αέρα		

προσαγωγής Θερμοκρασία (°C) Υγρασία (gr/kg Ξ.α.)	Θερινή περίοδο _____ Θερινή περίοδο _____	Χειμερινή περίοδο _____ Χειμερινή περίοδο _____
Εναλλάκτης ανάκτησης Τύπος Ποσοστό ανάκτησης (%) Θερμότητας Υγρασίας	Πλακοειδής <input type="checkbox"/> Τροχός θερμότητας <input type="checkbox"/> Τροχός ενθαλπίας <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/> _____% _____%	
Σύστημα ύγρανσης Τύπος Ποσότητα υδρατμών (gr/hr)	Ατμού <input type="checkbox"/> Νερού (ψεκασμού) <input type="checkbox"/> Νερού (υγρών επιφανειών) <input type="checkbox"/> _____% (gr/hr)	
Φίλτρα	Προφίλτρα <input type="checkbox"/>	Αριθμός _____
	Σακόφιλτρα <input type="checkbox"/>	Αριθμός _____
	Απόλυτα φίλτρα <input type="checkbox"/>	Αριθμός _____
	Ηλεκτροστατικά φίλτρα <input type="checkbox"/>	Αριθμός _____
	Χημικά φίλτρα <input type="checkbox"/>	Αριθμός _____
	Άλλα φίλτρα: _____	Αριθμός _____
Θερμοστάτες Λειτουργίας	Παροχής ψυκτικού μέσου <input type="checkbox"/> Επιστροφής ψυκτικού μέσου <input type="checkbox"/>	
	Παροχής θερμικού μέσου <input type="checkbox"/> Επιστροφής θερμικού μέσου <input type="checkbox"/>	
	Προσαγωγής <input type="checkbox"/> Επιστροφής <input type="checkbox"/> Απόρριψης <input type="checkbox"/>	
	Νωπού αέρα <input type="checkbox"/> Κιβωτίου μίξης <input type="checkbox"/> Παροχής αέρα <input type="checkbox"/>	

8.2 Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης ΚΚΜ		
Διαθέσιμα Στοιχεία για την λειτουργία της ΚΚΜ	Οδηγίες Λειτουργίας & Συντήρησης ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Αρχείο Φύλλων Συντήρησης – Ρύθμισης Λειτουργίας ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
Οπτική Επιθεώρηση:	Εύκολη πρόσβαση στην ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Επικαθήσεις επί της ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Τακτική συντήρηση ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Διαβρώσεις επί της ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Φθορές στο κέλυφος της ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Αεροστεγανότητα κελύφους ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής θερμομόνωση ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής θερμομόνωση αγωγών προσαγωγής και επιστροφής αέρα	<input type="checkbox"/>
	Διαρροή ψυκτικού/θερμικού μέσου	<input type="checkbox"/>
	Κακός σιφωνισμός συμπυκνωμάτων	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής λειτουργία βαλβίδων παροχής / επιστροφής ψυκτικού/θερμικού μέσου	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής λειτουργία βαλβίδων του συστήματος ύγρανσης	<input type="checkbox"/>
	Διαρροή κλιματιζόμενου αέρα ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Σωστή λειτουργία ανεμιστήρα	<input type="checkbox"/>
	Σωστή τοποθέτηση στομιών αναρρόφησης νωπού αέρα	<input type="checkbox"/>
	Τακτικός καθαρισμός εναλλάκτη ΚΚΜ	<input type="checkbox"/>
	Σωστή υδραυλική σύνδεση με το δίκτυο (εξισορρόπηση)	<input type="checkbox"/>
	Επικαθήσεις στα στόμια προσαγωγής κλιματιζόμενου αέρα στους κλιματιζόμενους χώρους	<input type="checkbox"/>
	Επικαθήσεις στα στόμια απαγωγής κλιματιζόμενου αέρα από τους κλιματιζόμενους χώρους	<input type="checkbox"/>

8.3 Συστήματα Μηχανικού Αερισμού / Εξαερισμού		
α/α Ανεμιστήρα: _____		
Χρήση	Προσαγωγής αέρα <input type="checkbox"/>	Εκτόνωσης/ Απαγωγής αέρα <input type="checkbox"/>
Εταιρεία Κατασκευής:	_____	Έτος Κατασκευής: _____
Τύπος (Μοντέλο):	_____	Έτος Εγκατάστασης: _____
Σειριακός Αριθμός:	_____	
Χαρακτηριστικά μεγέθη	Ισχύς (kW)	_____
	Ένταση ρεύματος (A)	_____
	Αριθμός στροφών (rpm)	_____
Ρυθμιστής στροφών	<input type="checkbox"/>	
Συνθήκες λειτουργίας	Πλήρες φορτίο	Μερικό φορτίο
Παροχή αέρα (m ³ /h)	_____	_____
Ειδική κατανάλωση αέρα (kW.sec/m ³)	_____	_____
Πτώση πίεσης αέρα στο δίκτυο (Pa)	_____	_____
Εναλλάκτης ανάκτησης Τύπος	Πλακοειδής <input type="checkbox"/> Τροχός θερμότητας <input type="checkbox"/> Τροχός ενθαλπίας <input type="checkbox"/>	
Ποσοστό ανάκτησης(%) Θερμότητας Υγρασίας	Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>	
	_____ (%)	
	_____ (%)	

8.4 Μετρήσεις Τεχνικών Χαρακτηριστικών ΚΚΜ και Συστήματος Αερισμού		
Πτώση πίεσης στα φίλτρα νωπού αέρα (Pa)	Ελάχιστη: _____	Μέγιστη: _____
Πτώση πίεσης αέρα στα φίλτρα προσαγωγής(Pa)	Ελάχιστη: _____	Μέγιστη: _____
Πτώση πίεσης αέρα στα φίλτρα επιστροφής (Pa)	Ελάχιστη: _____	Μέγιστη: _____
Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) νωπού αέρα (%)	Ελάχιστη: _____	Μέγιστη: _____
Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) προσαγωγής αέρα (%)	Ελάχιστη: _____	Μέγιστη: _____
Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) επιστροφής αέρα (%)	Ελάχιστη: _____	Μέγιστη: _____
Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) νωπού αέρα (%)	Ελάχιστη: _____	Μέγιστη: _____
Ποσοστό ρύθμισης πεταλούδας (Damper) ανεμιστήρα (%)	Ελάχιστη: _____	Μέγιστη: _____
Παροχή ψυκτικού μέσου (m ³ /s)	Ψυχρού: _____	Θερμού: _____
Απόδοση Εναλλάκτη θερμότητας (%)		

8.5 Άλλες Τερματικές Μονάδες (ΤΜ) (για κάθε μονάδα)		
Τύπος: _____		
Αριθμός: _____		
α/α Ζώνης		
Τελική Χρήση:	Ψύξη χώρων	<input type="checkbox"/>
	Θέρμανση χώρων	<input type="checkbox"/>
Εταιρεία Κατασκευής:	_____	Έτος Κατασκευής: _____
Τύπος (Μοντέλο):	_____	Έτος Εγκατάστασης: _____
Σειριακός Αριθμός:	_____	
Ονομαστική Ισχύς:	Ηλεκτρική απορροφούμενη	_____ (kW)
	για ψύξη	_____ (kW)
	για θέρμανση	_____ (kW)
Ονομαστική Ισχύς:	Ψυκτική αποδιδόμενη	_____ (kW)
	Θερμική αποδιδόμενη	_____ (kW)
	Ηλεκτρική απορροφούμενη από ανεμιστήρες	_____ (kW)
Ώρες λειτουργίας	Θερινή περίοδο _____ (hrs)	Χειμερινή περίοδο _____ (hrs)
Ψυκτικό / Θερμικό μέσο Παροχή (m ³ /h)	Ψυκτικού _____ (m ³ /h)	Θερμικού _____ (m ³ /h)
	Θερμοκρασία (°C)	Προσαγωγής _____ (°C) Επιστροφής _____ (°C)
Κυκλοφορία αέρα (m ³ /h)	_____ (m ³ /h) Ταχύτητα _____	
	_____ (m ³ /h) Ταχύτητα _____	
	_____ (m ³ /h) Ταχύτητα _____	
Θερμοκρασία παρεχόμενου αέρα (°C)	Θερινή περίοδο _____	Χειμερινή περίοδο _____

8.6 Διάγνωση Υφιστάμενης Κατάστασης ΤΜ		
Διαθέσιμα Στοιχεία για την λειτουργία της ΤΜ	Οδηγίες Λειτουργίας & Συντήρησης	<input type="checkbox"/>
	Αρχείο Συντήρησης – Ρύθμισης Λειτουργίας	<input type="checkbox"/>
Οπτική Επιθεώρηση:	Τακτικός καθαρισμός και συντήρηση	<input type="checkbox"/>
	Τακτικός καθαρισμός/αλλαγή φίλτρων (εφόσον υπάρχουν)	<input type="checkbox"/>
	Διαβρώσεις και φθορές στο εξωτερικό κέλυφος	<input type="checkbox"/>
	Διαρροή ψυκτικού/θερμικού μέσου	<input type="checkbox"/>
	Φθορές στα στοιχεία των εναλλακτών	<input type="checkbox"/>
	Κακός σιφωνισμός συμπυκνωμάτων	<input type="checkbox"/>
	Σωστή θέση εγκατάστασης	<input type="checkbox"/>
	Εμπόδια γύρω από τις μονάδες	<input type="checkbox"/>
	Επαρκής λειτουργία ανεμιστήρα (εφόσον υπάρχει)	<input type="checkbox"/>

8.7 Βοηθητικές Μονάδες Διανομής Θερμικής και Ψυκτικής Ενέργειας						
α/α Ζώνης						
Τύπος						
Περιγραφή δικτύου διανομής						
Αριθμός						
Ισχύς (kW)						
Συντελεστής βαρύτητας						
Μηνιαίες ώρες λειτουργίας						
Απόδοση δικτύου διανομής (%) Θερμικής ενέργειας Ψυκτικής ενέργειας						

9. Χαρακτηριστικά Συστημάτων Ελέγχου (για κάθε σύστημα)	
α/α Συστήματος: _____	
Κεντρικό σύστημα ελέγχου – ρύθμισης:	Χρονοδιακόπτης <input type="checkbox"/> Σύστημα αντιστάθμισης <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>
Σύστημα ελέγχου – ρύθμισης επιμέρους κλάδων του δικτύου:	Απλός διακόπτης αφής/σβέσης <input type="checkbox"/> Χρονοδιακόπτης <input type="checkbox"/> Ηλεκτρομηχανικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Ηλεκτρονικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Ψηφιακός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Με αισθητήριο εξωτερικής θερμοκρασίας αέρα <input type="checkbox"/> Με αντιστάθμιση και ψηφιακό αισθητήριο χώρου <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>
Θερμοστάτης σε κάθε θερμική ζώνη	Ηλεκτρομηχανικός κεντρικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Ηλεκτρονικός κεντρικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Ψηφιακός κεντρικός θερμοστάτης χώρου <input type="checkbox"/> Με αντιστάθμιση και ψηφιακό αισθητήριο χώρου <input type="checkbox"/> Με θερμοστατικές κεφαλές στα θερμαντικά σώματα (έλεγχος ανά δωμάτιο) <input type="checkbox"/> Με θερμοστάτες στα fan coils (έλεγχος ανά δωμάτιο) <input type="checkbox"/> Χρονοδιακόπτης <input type="checkbox"/> Άλλο: _____ <input type="checkbox"/>
Σωστή θέση θερμοστάτη	<input type="checkbox"/>
Σωστή ρύθμιση θερμοστάτη	<input type="checkbox"/>
Ρυθμιστικές βάνες στις ΤΜ	<input type="checkbox"/>
Οδηγίες λειτουργίας για τα επιμέρους συστήματα ελέγχου	<input type="checkbox"/>

10. Τελική Διάγνωση				
Με κριτήριο την ενεργειακή απόδοση του συστήματος κλιματισμού:				
	Κακή	Μέτρια	Καλή	Πολύ Καλή
Η εγκατάσταση χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ο εξοπλισμός χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Η λειτουργία χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Η συντήρηση χαρακτηρίζεται:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Εκτιμώμενη συνολική ενεργειακή απόδοση του συστήματος κλιματισμού:	Κακή	Μέτρια	Καλή	Πολύ Καλή
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Διαπιστώσεις / Υποδείξεις

Ημερομηνία Επιθεώρησης: _____
 Ονοματεπώνυμο Επιθεωρητή: _____
 Α.Μ. Επιθεωρητή: _____
 Αρ. Πρωτοκόλλου Επιθεώρησης: _____

Υπογραφή Επιθεωρητή:

Σφραγίδα: