

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**

Έκτακτης Συνεδρίασης με αριθμό 21/30.6.2011  
Της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε.

ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ : 15.00

ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ : 20.00

|  |                                       |                        | ΧΡΟΝΟΣ<br>ΠΡΟΣΕ-<br>ΛΕΥΣΗΣ | ΧΡΟΝΟΣ<br>ΑΠΟΧΩ-<br>ΡΗΣΗΣ |
|--|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
| ΠΑΡΟΝΤΕΣ :   | Χρήστος Σπίρτζης                      | Πρόεδρος               | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Σωκράτης Αλεξιάδης                    | Α΄ Αντιπρόεδρος        | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Θεόδωρος Σεραφίδης                    | Β΄ Αντιπρόεδρος        | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Αντώνιος Πρωτονοτάριος                | Γενικός Γραμματέας     | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Κωνσταντίνος Κουρنيώτης               | Αναπλ. Γεν. Γραμματέας | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Γρηγόριος Γρηγοριάδης                 | Μέλος                  | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Ηρακλής Δρούλιας                      | Μέλος                  | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Σπυρίδων Ζαννιάς                      | Μέλος                  | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Κωνσταντίνος Μακέδος                  | Μέλος                  | 16.45                      | ΛΗΞΗ                      |
|  | Αθανάσιος Μπούμης                     | Μέλος                  | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Δημήτριος Πετρόπουλος                 | Μέλος                  | 16.00                      | ΛΗΞΗ                      |
|  | Ευστάθιος Τσέγκος                     | Μέλος                  | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Ιωάννης Φούρκας                       | Μέλος                  | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
| ΑΠΟΝΤΕΣ :  | Νικόλαος Μήλης                        | Μέλος                  |                            |                           |
|  | Ιωάννης Παπαδόπουλος                  | Μέλος                  |                            |                           |
| Παρίστανται από<br>το Προεδρείο της<br>Αντιπροσωπείας<br>ΤΕΕ | Παρασκευή Μπάτσου                     | Α΄ Αντιπρόεδρος        | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Ιωάννης Κυριακόπουλος                 | Γεν. Γραμματέας        | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |
|  | Μάρκος Σιούνας                        | Αναπλ. Γεν. Γραμματέας | 19.45                      | ΛΗΞΗ                      |
| Γραμματέας :   | ο Θεμ. Λιαραμάντζας, υπάλληλος Τ.Ε.Ε. |                        | ΕΝΑΡΞΗ                     | ΛΗΞΗ                      |

## ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Π.Δ. Κανονισμού Αμοιβών Μελετών Ν.3919/2011

ΘΕΜΑ Ι/Σ21/2011 Συζήτηση για εγγραφή θέματος στην ημερήσια διάταξη

Ο Γρ.Γρηγοριάδης Μέλος Δ.Ε.ζητεί να εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη το θέμα των μετακινήσεων υπαλλήλων Τ.Ε.Ε. Ο Πρόεδρος Τ.Ε.Ε. Χρ.Σπίρτζης ενημερώνει τη Δ.Ε. ότι θέμα θα συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση.

Απόφ.Α1/Σ21/2011 Κανονισμός αμοιβών μελετών του Ν. 3919/2011

Η Δ.Ε., αφού συζήτησε για τον κανονισμό αμοιβών, μελετών του Ν.3919/2011 (σε συνέχεια της συζήτησης στη συνεδρίαση της 27.6.2011) αποφασίζει να ζητήσει από τους Υπουργούς α) Οικονομικών, β) Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και γ) Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων (ΥΠΥΜΕΔΙ):

- Την αναστολή εφαρμογής του άρθρου 7 του Ν.3919/2011, για να εκδοθεί το ΠΔ, να δημιουργηθεί το ηλεκτρονικό σύστημα στο Τ.Ε.Ε. και παράλληλα να ενημερωθούν οι Υπηρεσίες, οι Μηχανικοί, οι Πολίτες.
- Την ύπαρξη συντελεστών διόρθωσης, ώστε οι κρατήσεις να παραμείνουν ακριβώς στα ίδια επίπεδα τιμών, ανεξαρτήτως του τελικού τρόπου υπολογισμού των νομίμων αμοιβών.
- Τον εξορθολογισμό του συνολικού συστήματος με την κατάργηση των 12 διαφορετικών τρόπων προϋπολογισμού, ώστε να χτυπηθεί φοροδιαφυγή.
- Τον εξορθολογισμό του συστήματος ΦΠΑ στην οικοδομική δραστηριότητα και τη μείωση της φορολογίας μεταβιβάσεων των ακινήτων.
- Την κατάθεση συγκεκριμένων προτάσεων – σχεδίων για την έκδοση ΠΔ και ΥΑ.
- Τη θεσμοθέτηση της εθελοντικής εκχώρησης εισπραξίας των αμοιβών των Μηχανικών από το Τ.Ε.Ε.

Επισημαίνεται ότι με την βεβαιότητα της αναγκαιότητας του παραπάνω πλαισίου, το Τ.Ε.Ε. εγκαίρως δημιούργησε τρεις (3) Επιτροπές οι οποίες εξέτασαν όλες τις πτυχές του νέου νομοθετικού πλαισίου και μετά από εντατική δουλειά και σύντομο χρόνο κατέθεσαν συγκεκριμένες προτάσεις στη Διοικούσα Επιτροπή. Ακολούθησε εξαντλητικός διάλογος που κατέληξε σε μια συνθετική

συνολική πρόταση που ενσωματώνει τόσο τις απαραίτητες τομές για τον εξορθολογισμό των ιδιωτικών έργων όσο και την κοινωνική ευαισθησία, διατηρώντας ίδιες, σε πραγματικό κόστος, τις κρατήσεις, ώστε να αποτραπεί η περαιτέρω επιβάρυνση των πολιτών.

Επίσης η Δ.Ε. αποφασίζει να περιληφθούν στη συνολική πρόταση του Τ.Ε.Ε.:

1. Το παρακάτω σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος (με την αιτιολογική του έκθεση), η έκδοση του οποίου προβλέπεται από τον Ν.3919/2011:

#### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ (ΠΔ) «Προσαρμογή της Νομοθεσίας που διέπει την εκπόνηση μελετών και τις αμοιβές μηχανικών Ιδιωτικών έργων προς τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 "Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολογήτων περιορισμών στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελματιών»**

#### **Α) ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Σκοπός του σχεδίου ΠΔ είναι η προσαρμογή της νομοθεσίας που διέπει την εκπόνηση μελετών και τις αμοιβές μηχανικών Ιδιωτικών έργων προς τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολογήτων περιορισμών στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελματιών».

Οι αλλαγές που επήλθαν με το άρθρο 7 του Ν.3919/2001 στη νομοθεσία περί ελάχιστων αμοιβών μηχανικών απαιτούν την προσαρμογή πληθώρας διατάξεων σχετικών με τον υπολογισμό των αμοιβών Μηχανικών, τη σύνταξη του προϋπολογισμού των ιδιωτικών έργων και τον τρόπο καταβολής εισφορών, κρατήσεων και λοιπών δικαιωμάτων. Προς τούτο, ειδικώς, με την παρ. 15 του Ν.3919/2011, προκειμένου να προσαρμοστεί ολόκληρο το πλέγμα της ισχύουσας νομοθεσίας, παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση προς έκδοση ΠΔ με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μετά γνώμη της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (εφεξής ΤΕΕ).

Σημειώνεται ότι με τον ανωτέρω νόμο θεσπίστηκε ως γενικός κανόνας ότι η αμοιβή των μηχανικών καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων και ότι οι προβλεπόμενες στο ΠΔ 696/1976 και σε οποιαδήποτε άλλη διάταξη νόμου ως υποχρεωτικώς ελάχιστες αμοιβές παύουν εφεξής να ισχύουν με αυτόν τον χαρακτήρα.

Ωστόσο, παραμένει και ενισχύεται η δέσμια αρμοδιότητα του ΤΕΕ να υπολογίζει την νόμιμη αμοιβή μηχανικού ανεξαρτήτως της ειδικής έγγραφης συμφωνίας. Προς την εκπλήρωση αυτής της αρμοδιότητας με το παρόν σχέδιο διατάγματος εναρμονίζονται προς την διάταξη του άρθρου 7 του νόμου 3919/2011 όλες οι σχετικές διαδικασίες και έλεγχοι των αρμοδίων υπηρεσιών για λόγους δημοσίου συμφέροντος, απλοποίησης των διαδικασιών ελέγχου και αδειοδότησης και ενότητας του νομικού πλαισίου προς όφελος των πολιτών.

Ειδικότερα :

#### **Α. Προϋπολογισμός των ιδιωτικών έργων.**

1. Έννοια του Προϋπολογισμού του έργου :

Από το παρόν σχέδιο ΠΔ καθιερώνεται ως γενικός κανόνας για την εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 το καθήκον του μηχανικού, να συσχετίζει τα επί μέρους στοιχεία που συνιστούν το έργο, ώστε να επιτυγχάνεται το βέλτιστο κόστος. Τούτο άλλωστε επισημαίνει και η οδηγία 36/2005 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κατά την οποία μεταξύ των πολλών άλλων γνώσεων και δεξιοτήτων απαιτείται «**τεχνική ικανότητα, χάρη στην οποία ο "Αρχιτέκτονας"**

**θα μπορεί να επινοεί κατασκευές που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις αυτών που τις χρησιμοποιούν, σεβόμενος τους οικονομικούς περιορισμούς και τους οικοδομικούς κανονισμούς»**

**Επί της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τα τεχνικά ιδιωτικά έργα, το σχετικό καθήκον επιμελείας του μηχανικού καταγράφεται με μεγάλη ανάλυση στις διατάξεις του ΠΔ 696/74, ως ισχύει για τη σύνταξη του προϋπολογισμού του έργου. Επιπλέον, αναλόγως του σταδίου κάθε μελέτης εκ του νόμου προκύπτει και τρόπος σύνταξης του προϋπολογισμού κάθε έργου:**

Για παράδειγμα, στην περίπτωση της Αρχιτεκτονικής μελέτης

άρθρο 229, παρ. 2, του ΠΔ 696/74 (Προμελέτη):

«σύνταξιν προσεγγιστικού προϋπολογισμού δαπάνης δια το σύνολον του έργου, βασιζομένου επί της εκτάσεως ή του όγκου αυτού και τιμών μονάδος αρμοδίως εγκεκριμένων ή άλλως προκυπτουσών εκ στατιστικών στοιχείων κόστους παρομοίων έργων»

άρθρο 230 παρ. 2 (Οριστική Μελέτη):

«σύνταξιν προϋπολογισμού δαπάνης βάσει του όγκου ή της εκτάσεως των έργων και τιμών μονάδος αρμοδίως εγκεκριμένων ή λαμβανομένων εκ παρομοίων έργων».

(αντίστοιχα καθιερώνεται σε επί μέρους διατάξεις ο τρόπος σύνταξης προϋπολογισμού όλων των ειδών μελετών, Φέρωντος οργανισμού, Ηλεκτρομηχανολογικών κ.α)

**2. Το ΤΕΕ έχοντας από τον νέο Νόμο υποχρέωση να υπολογίζει τη νόμιμη αμοιβή για τις υπηρεσίες που παρέχουν οι μηχανικοί, καθώς και τις λοιπές κρατήσεις και δικαιώματα τρίτων, οφείλει να ζητά τους πραγματικούς προϋπολογισμούς των κτιριακών έργων, οι οποίοι συντάσσονται από τους μελετητές μηχανικούς, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.**

**Μάλιστα, η συγκεκριμένη διάταξη αποκτά βαρύνουσα σημασία και σκοπό καθώς το Τ.Ε.Ε έχει ταυτόχρονα έναντι της Πολιτείας την ευθύνη ο υπολογισμός αυτός να είναι ορθός και ακριβής, καθόσον επί των ποσών των αμοιβών Μηχανικών και επί των προϋπολογισμών που προκύπτουν από το νόμο υπολογίζονται αντίστοιχα οι Φόροι Εισοδήματος και Προστιθέμενης Αξίας, εισφορές, κρατήσεις και λοιπά δικαιώματα τρίτων.**

**3. Μέχρι σήμερα, σε πλείστες διατάξεις Νόμων και ΠΔ, όπως κυρίως φορολογικές (Υπουργείου Οικονομικών), τεχνικές (ΥΠΥΜΕΔΙ) και άλλες, γίνεται αναφορά στους όρους «Προϋπολογιζόμενο» και «Πραγματοποιηθέν» Κόστος (Δαπάνη) Κατασκευής Οικοδομικού Έργου.**

Είναι δε σαφές ότι το κόστος αποτελεί βασικό και αντικειμενικά προσδιοριζόμενο μέγεθος για την Οικονομία και επηρεάζει τους φόρους και τα έσοδα του Δημοσίου, όπως τούτο προκύπτει από την εφαρμογή των υφισταμένων αντίστοιχων νομοθετημάτων. Πάντως, ως βάση αναφοράς τοποθετείται η άποψη ότι το κόστος των τεχνικών έργων θα πρέπει να υπολογίζεται με βάση τις αρχές με τις οποίες συμφωνεί, τόσο το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο όσο και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το Προϋπολογιστικό Κόστος του έργου (Προϋπολογισμός) ορίζεται στα άρθρα 3 και 257 του ΠΔ 696/1974, περιλαμβάνεται δε στη μελέτη του μηχανικού και τα λοιπά στοιχεία που υποβάλλονται για την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις στο Προϋπολογιστικό Κόστος του Έργου περιλαμβάνεται η αξία των επιμέρους εργασιών που συνιστούν το έργο. Η αξία αυτή προκύπτει:

- από τις ποσότητες των υλικών και των υπηρεσιών των εργασιών αυτών οι οποίες προμετρώνται από τον μηχανικό και
- τις τιμές των εργασιών οι οποίες ορίζονται από το Δημόσιο (υπ' αριθμ. Δ17α/09/56/ΦΝ437/2005 (ΦΕΚ 1939/Β/2005) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., κ.λ.π., όπως ισχύουν σήμερα).

Εν συνεχεία, με βάση το Προϋπολογιστικό Κόστος του Έργου, σύμφωνα με τον Νόμο, πρέπει να υπολογίζονται συγκεκριμένα επί μέρους οικονομικά μεγέθη, όπως οι φόροι, οι αμοιβές, οι εισφορές κ.λ.π. (ιδέ π.χ. άρθρ. 32, 35, 49 και 52 του Ν. 2238/1994, ΚΗ ψήφισμα κλπ.). Βεβαίως, σε περίπτωση που το Δημόσιο θελήσει να διαφοροποιήσει τα παραπάνω οικονομικά μεγέθη, τότε μεταβάλλονται οι συντελεστές εφαρμογής, ενώ το Προϋπολογιστικό Κόστος είναι προφανές ότι παραμένει αμετάβλητο.

4. Λόγω του αναρίθμητου των σχετικών διατάξεων και τη δυσκολία ενιαίας εφαρμογής τους, τα τελευταία χρόνια δημιουργήθηκαν 12 ανατιολόγητα κοστολόγια. Το γεγονός αυτό είχε ως συνέπεια να μην είναι εφικτός ο έλεγχος των πολιτών - επενδυτών επί του πραγματικού κόστους κάθε έργου και προφανώς να εξαλειφθεί το αίσθημα ασφάλειας δικαίου για το κόστος των επενδύσεων.

Αναλυτικότερα, παρουσιάζονται κατωτέρω οι διαφορετικές νομοθετικές ρυθμίσεις :

1. Εμβαδομετρικός Συμβατικός αδείας (νέα κτίρια - προσθήκες)

Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και Εγκύκλιος 8/1990, με την οποία καθορίστηκε η δαπάνη βάσει εμβαδού

2. Αναλυτικός Συμβατικός αδείας (επισκευές - διαρρυθμίσεις) ή σε περίπτωση κατασκευής κολυμβητικής δεξαμενής

Αναλυτικός προϋπολογισμός βάσει ΑΤΟΕ κλπ ή βάσει της υπ' αριθμ. 17854/12.2.90 Εγκυκλίου

3. Ε.Κ.Κ.Ο αδείας προϋπολογιστικό (για την καταβολή του ΦΠΑ κατασκευής)

Υπουργική Απόφαση 1137140/2439/Α0012/πολ./1277/1994, όπως ισχύει

4. Προσεγγιστικά πραγματικός προϋπολογισμός αδείας (μεταξύ του μηχανικού και του ιδιώτη)

Εγκύκλιος 98, αριθμ. Πρωτ. 82070/22.12.89, παρ.7

5. Έμμεσος από ΙΚΑ αδείας

Ανά m<sup>2</sup> προκύπτει η έμμεση δαπάνη ανάλογα με το κόστος οικοδομής και από την εργοδοτική δαπάνη, Απόφαση ΙΚΑ Φ21/478/18.3.97 (ΦΕΚ 252/Β/97)

6. Προϋπολογιστικό κόστος για Φ.Π.Α., κατ' εφαρμογή του Νόμου ΦΠΑ για τις οικοδομές

7. Πραγματικός για δανειοδοτήσεις, επιχορηγήσεις κ.λ.π.

Αναλυτικός βάσει ΑΤΟΕ ή τιμές αγοράς ή βάσει πινάκων τιμών Τραπεζών

8. Προϋπολογισμός Δημοσίων Έργων ΜΕ ΝΕΟ ΕΝΙΑΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Βάσει διατάξεων του Ν.3316/2005 «Ανάθεση Μελετών Δημοσίου κλπ.» σε περίπτωση ανάθεσης μελέτης - επίβλεψη από Δημόσιο οργανισμό (ΔΕΚΟ).

9. Προϋπολογισμός μελέτης ΠΔ 696/74 ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Αναλυτικός προϋπολογισμός βάσει άρθρου 3 Π.Δ. 696/1974, όπως ισχύει

10. Πραγματοποιηθείσα δαπάνη για τον υπολογισμό αμοιβών επιβλέψεων

Απολογισμός δαπάνης έργου που εκτελέστηκε για τον υπολογισμό της αμοιβής επίβλεψης

11. Πραγματοποιηθείσα δαπάνη για την ΔΟΥ (Απολογιστικό Ε.Κ.Κ.Ο οικοδομής)

12. Πραγματοποιηθείσα δαπάνη για την ΔΟΥ (Απολογιστικό κόστος ΦΠΑ , νόμος ΦΠΑ για τις οικοδομές).

Από τα παραπάνω στοιχεία, προκύπτει ότι η Πολιτεία με διαφορετικά και ασύνδετα μεταξύ τους νομοθετήματα, αναλόγως του επιδιωκόμενου κάθε φορά σκοπού, σχετικά με τον προϋπολογισμό ή την πραγματοποιηθείσα δαπάνη του έργου, υποχρεώνει τον μηχανικό να συντάσσει για το ίδιο κτήριο τα ως άνω δώδεκα (12) κοστολόγια, ενώ τόσο ο προϋπολογισμός όσο και η πραγματοποιηθείσα δαπάνη του έργου αποτελούν μοναδικές έννοιες κατά το ΠΔ 696/74 .

5. Με το παρόν σχέδιο ΠΔ για την εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.3919/2001 καθιερώνεται πλέον η γενική εφαρμογή ενός μονοσήμαντου προϋπολογισμού του έργου, αυτός που συντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο από τον μελετητή μηχανικό και αποτελεί βασικό στοιχείο της μελέτης του. Όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνουν ως βάση προϋπολογισμού αυτόν τον μοναδικό προϋπολογισμό και οι πολίτες γνωρίζουν ότι το προϋπολογιστικό κόστος της επένδυσής τους είναι μοναδικό για όλες τις διαδικασίες.

Βεβαίως, ενδέχεται το κάθε Υπουργείο για λόγους Κοινωνικής πολιτικής, όπου προβλέπεται ο υπολογισμός κρατήσεων, εισφορών και λοιπών δικαιωμάτων με βάση το στοιχείο του προϋπολογισμού να προχωρεί στον ορισμό ειδικού συντελεστή επί του τελικού αποτελέσματος. Κατ' αυτόν τον τρόπο παρέχεται η δυνατότητα ρυθμίσεως για μείωση του ποσού εισφοράς, κράτησης κτλ, παραμένει όμως σταθερός ο μοναδικός προϋπολογισμός του έργου ως προβλέπεται από τις διατάξεις.

**Β. Αμοιβή Μηχανικού στις περιπτώσεις υποβολής μελετών στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες για την έκδοση αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.**

Ως αναγκαία προσαρμογή στις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 κρίνεται ο καθορισμός, πλέον των όσων ορίζονται στο ΠΔ 696/1974, ενός τρόπου υπολογισμού αμοιβών ειδικά στην περίπτωση όπου το έργο του Μηχανικού, υποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την έκδοση άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών. **Ειδικώς, κατά τα παραπάνω ορίζεται** ότι στην περίπτωση υποβολής μελετών στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες με σκοπό την έκδοση αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, ο υπολογισμός αμοιβών μηχανικών δύναται να πραγματοποιείται κατ' εφαρμογή Συμβατικού Προϋπολογισμού, ως αναλύεται στο Κεφάλαιο Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος. Επίσης, προβλέπεται ότι ο προϋπολογισμός του άρθρου 2 τον οποίο συντάσσει ο μηχανικός ως απαραίτητο στοιχείο της μελέτης του είναι υποχρεωτικώς μεγαλύτερος ή ίσος του Συμβατικού Προϋπολογισμού, ως αναλύεται. Με τη διάταξη αυτή θεμελιώνεται η σύνδεση των δύο προϋπολογισμών, ώστε να μην υφίστανται αποκλίσεις από τους πραγματικούς προϋπολογισμούς των έργων.

Μέσω των παραπάνω ρυθμίσεων παρέχεται η ευχέρεια στον μηχανικό να προσδιορίζει με γρήγορο τρόπο το ύψος της αμοιβής, με θετικά αποτελέσματα για την επιτάχυνση της διαδικασίας ελέγχου και υπολογισμών. Επίσης, δίδεται η δυνατότητα στον μελετητή να γνωστοποιεί εκ των προτέρων την πιθανή αμοιβή του προς τον πελάτη - εντολέα, προτού ο ίδιος ολοκληρώσει τα στοιχεία της μελέτης του και συνεπώς να καθορίσει την επί αυτού προεκτιμώμενη νόμιμη αμοιβή και τα επί μέρους στοιχεία έγγραφης συμφωνίας.

Μάλιστα, η εφαρμογή ενός «Συμβατικού Προϋπολογισμού», στην περίπτωση των ιδιωτικών έργων, έχει ως αποτέλεσμα τη δυνατότητα προσαρμογής του προϋπολογισμού που προκύπτει από τις διατάξεις της απόφασης, όταν κατά τις κείμενες διατάξεις ο μηχανικός οφείλει να συντάξει προσεγγιστικό προϋπολογισμό ή προϋπολογισμό δαπάνης βάσει του όγκου ή της εκτάσεως των έργων. Κατ' αυτόν τον τρόπο, οι προβλεπόμενες διατάξεις προσδίδουν αντικειμενικό χαρακτήρα στα υποβαλλόμενα από τα συμβαλλόμενα μέρη στο ΤΕΕ στοιχεία (υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι ο μηχανικός δεν έχει προβεί στη σύνταξη προϋπολογισμού κατά τα αναφερόμενα στους κανόνες του ΠΔ 696/1974, ο οποίος προφανώς ανταποκρίνεται πλήρως στα πραγματικά στοιχεία της μελέτης).

Επίσης, κατ' αυτήν την ρύθμιση, προϋπολογισμός ο οποίος λαμβάνεται αποκλειστικά υπόψη για τον υπολογισμό της αμοιβής δεν εξαρτάται από υποκειμενικές πηγές άντλησης τιμών παρά από ορισμένα εκ των διατάξεων αντικειμενικά στοιχεία που περιγράφονται με ανάλυση στο προσαρτώμενο παράρτημα.

**Γ. Στοιχεία συμβάσεως:**

1. Ο Ν.3919/20014, όσον αφορά τους μηχανικούς (άρθρο 7) καθιερώνει την έγγραφη συμφωνία των μερών για τον προσδιορισμό της αμοιβής. Παράλληλα, θέτει ως προϋπόθεση την υποχρεωτική γνωστοποίηση στο ΤΕΕ των απαραίτητων στοιχείων για την ενεργοποίηση της διαδικασίας υπολογισμού της νόμιμης αμοιβής και της είσπραξης κρατήσεων εισφορών κτλ.

Προς τούτο, για την ορθή διαδικασία και την εξυπηρέτηση του Κοινωνικού Συνόλου ορίζονται δια σχετικού προσαρτώμενου παραρτήματος τα απαραίτητα στοιχεία της συμβάσεως των μηχανικών.

Μάλιστα καταγράφονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην γεννάται αμφιβολία περί αναθέσεως, αναλήψεως, αντικειμένου συμβάσεως, προεκτιμώμενου κόστους έργου, προεκτιμώμενης αμοιβής και χρόνου υλοποίησης.

Η προσαρμογή των διατάξεων και των χαρακτηριστικών που καταγράφονται κυρίως στο ΠΔ 696/1974 στη σύμβαση των μηχανικών θα έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία συμφωνιών αληθείας με αναγωγή σε αντικειμενικά στοιχεία του έργου.

Πρέπει δε να καταστεί σαφές ότι ο μηχανικός οφείλει να γνωρίζει τις ευθύνες που αναλαμβάνει βάσει του συμβατικού πλαισίου καθώς και τα καθήκοντα επιμελείας που προέρχονται από τις κείμενες διατάξεις για κάθε υπηρεσία αυτοτελώς.

Αντίστοιχα, ο κύριος του έργου - εντολέας οφείλει να ορίζει εκ των προτέρων το αντικείμενο που αναθέτει κατά αντικειμενικά στοιχεία του νόμου καθώς και να γνωστοποιεί με ακρίβεια τα χαρακτηριστικά του έργου που αυτός επιθυμεί.

Υπό αυτές τις συμβατικές δηλώσεις των μερών προς το ΤΕΕ το περιβάλλον συμφωνιών περί των ιδιωτικών τεχνικών έργων καθίσταται ένα περιβάλλον υγιές, δημιουργώντας αίσθημα εμπιστοσύνης στην Κοινωνία, στην διοίκηση και στους επενδυτές.

2. Με την υποπαράγραφο 1β του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 επιδιώκεται η διασφάλιση της τηρήσεως των αρχών του ελεύθερου και υγιούς ανταγωνισμού, στο πλαίσιο της ελεύθερης συνομολογήσεως αμοιβών των μηχανικών για την εκπόνηση μελετών ιδιωτικών έργων. Συγκεκριμένα, διακηρύσσεται ανεπίτρεπτη, ως συνιστώσα αντιδεοντολογική συμπεριφορά αθέμιτου ανταγωνισμού, η συνομολόγηση από μηχανικό σύμβασης με ασυνήθιστα χαμηλή αμοιβή κατά την έννοια του άρθρου 52 του ΠΔ 60/2007, που δεν μπορεί να δικαιολογηθεί, και χαρακτηρίζεται ως πειθαρχικό αδίκημα. Η πειθαρχική δίωξη ασκείται από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ, στην περίπτωση που κρίνει μη ικανοποιητικές τις εξηγήσεις τις οποίες καλείται να δώσει ο μηχανικός προς δικαιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής αμοιβής του.

Υπό αυτό το πρίσμα στα στοιχεία της συμβάσεως που απαιτούνται να γνωστοποιούνται στο ΤΕΕ, εμπεριέχονται υποχρεωτικώς και τα οριζόμενα στο κεφάλαιο Γ του Παραρτήματος, σύμφωνα με τα οποία το ΤΕΕ θα προχωρεί στον έλεγχο κατά την προαναφερθείσα διάταξη.

Με αυτόν τον κανόνα το γράμμα της διατάξεως δεν μένει κενό αλλά αποκτά συγκεκριμένη διάσταση και εφαρμογή. Η δε εφαρμογή του κανόνα δικαίου δεν εναπόκειται γενικά στην υποκειμενική κρίση των Μελών της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ αλλά αντανακλά σε αντικειμενικά στοιχεία για κάθε περίπτωση συμφώνως με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της αμερόληπτης κρίσης που διέπουν το ΤΕΕ ως Ν.Π.Δ.Δ.

#### **Δ. Υπολογισμός από το ΤΕΕ εισφορών και λοιπών δικαιωμάτων.**

Μέχρι σήμερα οι πάσης είδους εισφορές και κρατήσεις υπολογίζονταν από κάθε υπηρεσία σε διαφορετικά χρονικά σημεία της διαδικασίας αδειοδοτήσεων.

Με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 ορίστηκε ότι υπολογίζονται και καταβάλλονται στο ΤΕΕ εισφορές και λοιπά δικαιώματα, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία, είτε ως παρακρατούμενα από την αμοιβή του μηχανικού, που επιβάλλετο κατά το άρθρο 2 του β.δ. της 30/31.5.1956 να κατατίθεται στο ΤΕΕ, είτε ως καταβαλλόμενα στο ΤΕΕ, ως δικαιούχο ή προς απόδοση σε τρίτους δικαιούχους. Επίσης, προβλέπεται ότι το ΤΕΕ, μετά από επαλήθευση των στοιχείων και του βάσει αυτών γενομένου υπολογισμού των εισφορών, τον οποίο οριστικοποιεί, αποδίδει στους νόμιμους δικαιούχους τις καταβαλλόμενες σε αυτό εισφορές και δικαιώματα, πέραν εκείνων που προορίζονται γι' αυτό.

Με το παρόν σχέδιο γίνεται συγκεκριμένη αναφορά στις βασικές κρατήσεις και τα δικαιώματα τα οποία εφεξής θα εισπράττει το ΤΕΕ και θα αποδίδει στους δικαιούχους κατά τον νόμο.

Ειδικότερα, θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται στο ΤΕΕ ή στον υπό του ΤΕΕ εφεξής εξουσιοδοτούμενο :

- κρατήσεις επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών σε ποσοστό 2% υπέρ του ΤΕΕ (πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α), σύμφωνα με την παρ. 4 ΝΔ 2726/1953
- κράτηση 2% επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών υπέρ του ΤΣΜΕΔΕ νυν ΕΤΑΑ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 περ. ε του Α.Ν. 2326/1940
- κράτηση 1% υπέρ του ΕΜΠ επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α σύμφωνα με το άρθρο μόνο (1) του Ν. 546/43 «περί εσόδων του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου
- κράτηση ΚΗ/1947 / 23.08.1947/ ψηφίσματος περί παροχής διευκολύνσεων δια την υπό ιδιωτών ανοικοδόμησιν

- *τέλη επί του προϋπολογισμού ανεγειρόμενων ή επισκευαζόμενων οικοδομών σε ποσοστό 0,25% υπέρ του ΤΕΕ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α, σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρ. 35 ΠΔ 14.12.1926*
- *1/1000 επί του προϋπολογισμού υπέρ ΤΣΜΕΔΕ , πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α*
- *0,5/1000 επί του προϋπολογισμού υπέρ ΕΜΠ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.*
- *Υπό αυτήν τη διάταξη, ελαττώνεται η γραφειοκρατία της διαδικασίας αδειοδότησης, μειώνεται ο χρόνος των μηχανικών και των πελατών που δαπανούσαν στις Υπηρεσίες για την καταβολή επί μέρους όλων των κρατήσεων και πρωτίστως υπάρχει μια κεντρική διαχείριση για την είσπραξη και την απόδοση όλων των δικαιωμάτων.*

## **B. ΟΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

### **ΑΡΘΡΟ 1**

*Στο άρθρο 1 του προτεινόμενου σχεδίου ΠΔ καταγράφεται ως σκοπός του νομοθετήματος η προσαρμογή της κείμενης νομοθεσίας συμφώνως με το άρθρο 7 του Ν.3919/2011.*

### **ΑΡΘΡΟ 2**

*Στο Άρθρο 2 του παρόντος σχεδίου ΠΔ ορίζεται η έννοια και το περιεχόμενο του προϋπολογισμού του έργου ως κύριο στοιχείο για τον υπολογισμό των νομίμων αμοιβών αλλά και κάθε άλλου είδους υπολογισμού εισφορών, τελών και λοιπών δικαιωμάτων.*

*Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι ο προϋπολογισμός δαπάνης κάθε έργου είναι αυτός που περιγράφεται από το βιβλίο δεύτερο (προδιαγραφές μελετών) του ΠΔ 696/1974, ως ισχύει και αποτελεί υποχρεωτικό στοιχείο της μελέτης που παραδίδει ο μηχανικός.*

*Περαιτέρω, στην παρ. 2 καθορίζεται ότι όπου από τις κείμενες διατάξεις γίνεται αναφορά με οποιονδήποτε όρο στην έννοια «προϋπολογισμός» δαπάνης του έργου, τότε ως τέτοιος νοείται ο συντασσόμενος από τον μηχανικό προϋπολογισμός κατά το ΠΔ 696/1974.*

*Μάλιστα, ρυθμίζεται στο Β' έδαφιο της παρ.2 με απόλυτο τρόπο ότι αυτός και μόνο ο προϋπολογισμός λαμβάνεται ως βάση για κάθε προσδιορισμό φόρων, εισφορών και λοιπών δικαιωμάτων από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες ή όργανα, ως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.*

*Επιπλέον, στην παρ.3 προβλέπεται ότι για λόγους κοινωνικής πολιτικής επί του αποτελέσματος προσδιορισμού των σχετικών φόρων, εισφορών και λοιπών δικαιωμάτων δύναται να ορίζεται με Απόφαση του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού ειδικός αυξητικός ή μειωτικός συντελεστής επιρροής.*

*Τέλος, στην παρ. 4 προβλέπεται ότι πέραν των ξοριζόμενων στις προηγούμενες παραγράφους δεν επέρχεται καμία αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού της αμοιβής Μηχανικού, ως προβλέπεται κατά το άρθρο 3 του π.δ 696/1974.*

### **ΑΡΘΡΟ 3**

*Στο Άρθρο 3 του προτεινόμενου σχεδίου ΠΔ καθορίζεται η έννοια και το περιεχόμενο της πραγματοποιηθείσας δαπάνης του έργου, ως κύριο, επίσης, στοιχείο για τον υπολογισμό των νομίμων αμοιβών αλλά και κάθε άλλου είδους υπολογισμού εισφορών, τελών και λοιπών δικαιωμάτων.*

*Στην παρ.1 ορίζεται ότι πραγματοποιηθείσα δαπάνη είναι αυτή που περιγράφεται από τα αναλυτικά στοιχεία δαπανών για τις εκτελούμενες εργασίες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες μελέτες για κάθε έργο.*

*Στην παρ. 2 προβλέπεται ότι το στοιχείο της πραγματοποιηθείσας δαπάνης γνωστοποιείται από τον μηχανικό στο ΤΕΕ κατά την έννοια του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 για κάθε είδους υπολογισμό και έλεγχο που προβλέπεται από το νόμο μετά την ολοκλήρωση του έργου.*

*Τέλος, στην παρ.3 προβλέπεται ότι το ΤΕΕ, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του, δύναται να προβαίνει σε έλεγχο των στοιχείων της πραγματοποιηθείσας δαπάνης που δηλώνονται κατά την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου, αντιπαραβάλλοντάς τα στοιχεία του προϋπολογισμού που δηλώθηκαν κατά το στάδιο εκπόνησης των μελετών.*



**ΑΡΘΡΟ 4**

Στο άρθρο 4 καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού αμοιβών μηχανικών, κατά την έννοια της παρ.1<sup>α</sup> του άρθρου 7 του Ν.3919/2011.

Ειδικώς, στην παρ.1 ορίζεται ότι στην περίπτωση υποβολής μελετών στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες με σκοπό την έκδοση αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, εφόσον ο σκοπός αυτός προκύπτει από τα στοιχεία αναθέσεως που γνωστοποιούνται στο ΤΕΕ (βλ. αι προσαρτώμενο παράρτημα: 6.2) ο υπολογισμός αμοιβών μηχανικών δύναται να πραγματοποιείται κατ' εφαρμογή Συμβατικού Προϋπολογισμού, ως αναλύεται στο Κεφάλαιο Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ.1<sup>α</sup> του άρθρου 7 του Ν.3919/2011.

Στην παρ.2 της διάταξης ορίζεται ότι πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 2, όπου από τις ισχύουσες διατάξεις προβλέπεται η εφαρμογή προσεγγιστικού προϋπολογισμού ή προϋπολογισμού δαπάνης βάσει του όγκου ή της εκτάσεως των έργων, αυτός επιτρέπεται να λαμβάνεται κατ' εφαρμογή του Συμβατικού Προϋπολογισμού ως αναλύεται στο Κεφάλαιο Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος.

Στην παρ.3 ορίζεται ότι ο προϋπολογισμός του άρθρου 2 τον οποίο συντάσσει ο Μηχανικός ως απαραίτητο στοιχείο της μελέτης του είναι υποχρεωτικώς μεγαλύτερος ή ίσος του Συμβατικού Προϋπολογισμού, ως αναλύεται στο Κεφάλαιο Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος. Με την διάταξη αυτή θεμελιώνεται η σύνδεση των δύο προϋπολογισμών, ώστε να μην υφίστανται αποκλίσεις από τους πραγματικούς προϋπολογισμούς των έργων.

Τέλος στην παρ. 4 δίδεται εξουσιοδότηση στον αρμόδιο Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να αναπροσαρμόζει τους συντελεστές του Κεφαλαίου Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος για την εφαρμογή του Συμβατικού Προϋπολογισμού ως αναλύεται.

**ΑΡΘΡΟ 5**

Στο Άρθρο 5 του προτεινόμενου σχεδίου ΠΔ και ειδικότερα στην παρ.1 αυτού, καθορίζονται τα στοιχεία που περιέχει υποχρεωτικώς η εγκύριως έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατά την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 ως καταγράφονται σε ειδικό παράρτημα του σχεδίου του ΠΔ.

Στην παρ.2, προβλέπεται ότι το ΤΕΕ συμφώνως με τα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΑ το οποίο προσαρτάται θα προχωρεί σε έλεγχο των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών κατά το εδ.β της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.3919/2011, κατά περίπτωση βάσει της υποβληθείσας συμβάσεως.

**ΑΡΘΡΟ 6**

Στο Άρθρο 6 του προτεινόμενου σχεδίου ΠΔ ορίζεται ότι υπολογίζονται και καταβάλλονται στο ΤΕΕ ή στον υπό του ΤΕΕ εφεξής εξουσιοδοτούμενο, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, εισφορές και λοιπά δικαιώματα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία:

Στο εδάφιο β της παρ.1 της διάταξης, γίνεται συγκεκριμένη αναφορά στις κρατήσεις και τα λοιπά δικαιώματα τα οποία εφεξής θα εισπράττει το ΤΕΕ και θα αποδίδει στους δικαιούχους κατά το νόμο.

Ειδικότερα, υπολογίζονται και καταβάλλονται στο ΤΕΕ ή στον υπό του ΤΕΕ εφεξής εξουσιοδοτούμενο :

- κρατήσεις επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών σε ποσοστό 2% υπέρ του ΤΕΕ (πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α), σύμφωνα με την παρ. 4 ΝΔ 2726/1953.
- κράτηση 2% επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών υπέρ του ΤΣΜΕΔΕ νυν ΕΤΑΑ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 περ. ε του Α.Ν. 2326/1940.
- κράτηση 1% υπέρ του ΕΜΠ επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α, σύμφωνα με το άρθρο μόνο (1) του Ν. 546/43 «περί εσόδων του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου».

- κράτηση ΚΗ/1947 / 23.08.1947/ ψηφίσματος περί παροχής διευκολύνσεων δια την υπό ιδιωτών ανοικοδόμησιν,
- τέλη επί του προϋπολογισμού ανεγειρόμενων ή επισκευαζόμενων οικοδομών σε ποσοστό 0,25% υπέρ του ΤΕΕ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρ. 35 ΠΔ 14.12.1926
- 1/1000 επί του προϋπολογισμού υπέρ ΤΣΜΕΔΕ , πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α
- 0,5/1000 επί του προϋπολογισμού υπέρ ΕΜΠ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α

Στην παρ. 2 του άρθρου 6 προβλέπεται ότι για τους υπολογισμούς των παραπάνω τελών, κρατήσεων και λοιπών δικαιωμάτων ορίζονται επί των στοιχείων των προϋπολογισμών των έργων και των αμοιβών μηχανικών συντελεστές επιρροής κατά το κεφάλαιο Ε του παραρτήματος ΙΑ του παρόντος. Κατά τα λοιπά ισχύει η παρ.3 του άρθρου 2 του παρόντος(λοιπές κρατήσεις που δεν προβλέπονται στη διάταξη).

Τέλος, στην παρ.3 προβλέπεται ότι το ΤΕΕ στο τέλος κάθε εξαμήνου αποδίδει τις καταβαλλόμενες σε αυτό κρατήσεις και λοιπά τέλη στους δικαιούχους, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από ιδιαίτερες συμφωνίες ή νεότερες ρυθμίσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Στο Άρθρο 7 του προτεινόμενου σχεδίου ΠΔ καθορίζονται οι μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις.

Στην παρ. 1 του άρθρου 6 προβλέπεται ότι από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται κάθε αντίθετη σχετική διάταξη και κανονιστική εγκύκλιος.

Στην παρ.2 του άρθρου 6 του προτεινόμενου σχεδίου ΠΔ προβλέπεται ότι για την εφαρμογή των παρ.2 και 3 του άρθρου 2, έως την έκδοση των σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων, και μόνο για μεταβατικό διάστημα δύο μηνών από την δημοσίευση του ΠΔ, οι υπολογισμοί που απαιτούνται θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι την δημοσίευση του παρόντος ΠΔ.

Στην παρ. 3 προβλέπεται ότι Το ΤΕΕ υποχρεούται να προσαρμόσει το μηχανογραφικό σύστημα υπολογισμού αμοιβών μέσα σε 6 μήνες από την δημοσίευση του παρόντος σύμφωνα με τις διατάξεις και τα σχετικά παραρτήματα αυτού.

Στην παρ. 4 ορίζεται ότι η παρ.ιγ του άρθρου 3 του από 17/07/1993 ΠΔ που προέβλεπε: «Αποδεικτικό κατάθεσης αμοιβής του μελετητή μηχανικού» αντικαθίσταται με την φράση: «Αποδεικτικό κατάθεσης εισφορών, κρατήσεων λοιπών δικαιωμάτων και αμοιβών μηχανικών ως υπολογίζονται ή ελέγχονται από το ΤΕΕ».

Επίσης, η παρ.2.Α.γ του άρθρου 5 που προέβλεπε ότι: «Στον έλεγχο του υπολογισμού των διαφόρων επιφανειών του κτιρίου που λαμβάνονται υπόψη για τον προϋπολογισμό της συνολικής δαπάνης του έργου και τις οποίες ο ελεγκτής μεταφέρει στο ειδικό έντυπο προϋπολογισμού που είναι ενσωματωμένο στο ενιαίο τεύχος. Επίσης, ελέγχεται και θεωρείται η αναλυτική προμέτρηση που τυχόν προσαρτάται στη μελέτη»' καθώς και η παρ.3 του άρθρου 5 του από 17/07/1993 ΠΔ που προέβλεπε ότι: «Ο υπολογισμός του ύψους των αμοιβών μηχανικών και των πάσης φύσεως φόρων και εισφορών γίνεται από εντεταλμένο υπάλληλο. Ο υπάλληλος αυτός με βάση τα εμβαδά που έχουν ήδη σημειωθεί κατά τον έλεγχο της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ελεγκτή - μηχανικό στο ειδικό έντυπο προϋπολογισμού ή την αναλυτική προμέτρηση των εργασιών ελέγχει τον προϋπολογισμό του έργου, τις αμοιβές μηχανικών όπως προκύπτουν από την εφαρμογή των εκάστοτε ισχυουσών σχετικών διατάξεων και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις υπέρ των διαφόρων ταμείων, χωρίς να καθυστερεί ανατρέχοντας στα σχέδια της μελέτης. Η διαδικασία αυτή ολοκληρώνεται μέσα σε τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες από τη διαβίβαση του φακέλου για φορολογικό έλεγχο. Η πληρωμή των πάσης φύσεως οικονομικών υποχρεώσεων μελετητών και ιδιοκτητών γίνεται με αντίστοιχα έντυπα χωρίς την προηγούμενη θεώρηση τους από την Υπηρεσία και ελέγχεται από τον

εντεταλμένο κατά τα παραπάνω υπάλληλο, μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την προσκόμιση των αντιστοίχων παραστατικών» αντικαθίστανται με τη φράση: «Από εντεταλμένο υπάλληλο γίνεται έλεγχος και αντιπαραβολή των στοιχείων που δηλώθηκαν από τον μηχανικό στο ΤΕΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης που υποβάλλεται στην πολεοδομική υπηρεσία».

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Στο Άρθρο 8 του προτεινόμενου σχεδίου ΠΔ ορίζεται ότι αποτελεί αναπόσπαστο και προσαρτώμενο τμήμα του ΠΔ το Παράρτημα υπό την ονομασία ΙΑ.

Στο δε άρθρο 7 ΙΑ προβλέπεται ότι η σχετική έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, ως ορίζεται στην παρ. 1<sup>α</sup> του άρθρου 7 του Ν. 3919/2011 περιέχει υποχρεωτικώς τα στοιχεία του Παραρτήματος τα οποία συμπληρώνονται από τον μηχανικό και γνωστοποιούνται στο ΤΕΕ, σύμφωνα με τους πίνακες του παραρτήματος ανεξαρτήτως του λοιπού περιεχομένου της έγγραφης συμφωνίας:

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **Έναρξη Ισχύος**

Στο Άρθρο 9 καθορίζεται η έναρξη ισχύος του παρόντος ΠΔ.

### **Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος**

#### **Έχοντας υπόψη:**

την παρ.15 του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 "Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολογήτων περιορισμών στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων" (ΦΕΚ 32/Α/2011).

Την απόφαση του Υπουργού

Την απόφαση του Υπουργού

Την .../,,γνώμη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Τη ... /.... γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού .....

**αποφασίζουμε :**

#### **Άρθρο 1**

##### **Σκοπός**

Σκοπός του παρόντος διατάγματος είναι η προσαρμογή της Νομοθεσίας που διέπει την εκπόνηση μελετών και τις αμοιβές μηχανικών Ιδιωτικών έργων προς τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολογήτων περιορισμών στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων» (ΦΕΚ 32/Α/2011), κατά την παρ. 15 του άρθρου 7 αυτού.

**Άρθρο 2****Έννοια και περιεχόμενο του Προϋπολογισμού του έργου**

1. Προϋπολογισμός δαπάνης κάθε έργου είναι αυτός που περιγράφεται από το βιβλίο δεύτερο (προδιαγραφές μελετών) του ΠΔ 696/1974, ως ισχύει και αποτελεί υποχρεωτικό στοιχείο της μελέτης που παραδίδει ο μηχανικός.
2. Όπου από τις κείμενες διατάξεις γίνεται αναφορά με οποιονδήποτε όρο στην έννοια «προϋπολογισμός» δαπάνης του έργου, ως τοιούτος νοείται ο κατά τα ανωτέρω συντασσόμενος από τον μηχανικό προϋπολογισμός της παρ.1. Αυτός ο προϋπολογισμός λαμβάνεται ως βάση για κάθε προσδιορισμό φόρων, εισφορών και λοιπών δικαιωμάτων από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες ή όργανα, ως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
3. Επί του αποτελέσματος προσδιορισμού των σχετικών φόρων, εισφορών και λοιπών δικαιωμάτων δύναται να ορίζεται με Απόφαση του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού ειδικός αυξητικός ή μειωτικός συντελεστής επιρροής.
4. Πέραν των ανωτέρω, ειδικώς για τον υπολογισμό της αμοιβής του μηχανικού εφαρμόζεται το άρθρο 3 του ΠΔ 696/1974.

**Άρθρο 3****Έννοια και περιεχόμενο της Πραγματοποιηθείσας δαπάνης του έργου.****(κόστος του έργου)**

1. Πραγματοποιηθείσα δαπάνη είναι αυτή που περιγράφεται από τα αναλυτικά στοιχεία δαπανών για τις εκτελούμενες εργασίες που προβλέπονται από τις αντίστοιχες μελέτες για κάθε έργο.
2. Γνωστοποιείται από τον μηχανικό στο ΤΕΕ για κάθε είδους υπολογισμό και έλεγχο που προβλέπεται από το νόμο μετά την ολοκλήρωση του έργου
3. Το ΤΕΕ προβαίνει σε έλεγχο των στοιχείων της πραγματοποιηθείσας δαπάνης που δηλώνονται κατά την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου, αντιπαραβάλλοντας τα στοιχεία του προϋπολογισμού που δηλώθηκαν κατά το στάδιο εκπόνησης των μελετών.

**Άρθρο 4****Υπολογισμός Αμοιβών μελετών που υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες.**

1. Ειδικώς στην περίπτωση υποβολής μελετών στις πολεοδομικές υπηρεσίες, με σκοπό την έκδοση αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, εφόσον ο σκοπός αυτός προκύπτει από τα στοιχεία αναθέσεως που γνωστοποιούνται στο ΤΕΕ, ο υπολογισμός αμοιβών μηχανικών δύναται να πραγματοποιείται κατ' εφαρμογή Συμβατικού Προϋπολογισμού ως αναλύεται στο Κεφάλαιο Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ.1<sup>α</sup> του άρθρου 7 του Ν.3919/2011.
2. Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 2, όπου από τις ισχύουσες διατάξεις προβλέπεται η εφαρμογή προσεγγιστικού προϋπολογισμού ή προϋπολογισμού δαπάνης βάσει του όγκου ή της εκτάσεως των έργων, αυτός

επιτρέπεται να λαμβάνεται κατ'εφαρμογή του Συμβατικού Προϋπολογισμού, ως αναλύεται στο Κεφάλαιο Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος.

3. Στην περίπτωση υποβολής μελετών στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες, με σκοπό την έκδοση αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, ο προϋπολογισμός του άρθρου 2 τον οποίο συντάσσει ο μηχανικός ως απαραίτητο στοιχείο της μελέτης του είναι υποχρεωτικώς μεγαλύτερος ή ίσος του Συμβατικού Προϋπολογισμού, ως αναλύεται στο Κεφάλαιο Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος.

4. Με Απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων δύναται να αναπροσαρμόζονται οι συντελεστές του Κεφαλαίου Δ του Παραρτήματος ΙΑ του παρόντος για την εφαρμογή του Συμβατικού Προϋπολογισμού, ως αναλύεται.

#### Άρθρο 5

##### Στοιχεία Συμβάσεως

1. Η εγκύριως έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατά την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 3919/2011 περιέχει υποχρεωτικώς τα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΑ που προσαρτάται στο παρόν ΠΔ.

2. Το ΤΕΕ συμφώνως με τα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΑ θα προχωρεί σε έλεγχο των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών κατά το εδ.β της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.3919/2011, κατά περίπτωση, βάσει της υποβληθείσας συμβάσεως.

#### Άρθρο 6

##### Καταβολή εισφορών και λοιπών δικαιωμάτων στο Τ.Ε.Ε

1. Υπολογίζονται και καταβάλλονται στο ΤΕΕ ή στον υπό του ΤΕΕ εφεξής εξουσιοδοτούμενο, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, οι εξής εισφορές και λοιπά δικαιώματά που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία:

- κρατήσεις επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών σε ποσοστό 2% υπέρ του ΤΕΕ (πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α), σύμφωνα με την παρ. 4 ΝΔ 2726/1953
- κράτηση 2% επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών υπέρ του ΤΣΜΕΔΕ νυν ΕΤΑΑ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 περ. ε του Α.Ν. 2326/1940
- κράτηση 1% υπέρ του ΕΜΠ επί των αμοιβών μελετών και επιβλέψεων μηχανικών, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α, σύμφωνα με το άρθρο μόνο (1) του Ν. 546/43 «περί εσόδων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου».
- κράτηση ΚΗ/1947 / 23.08.1947/ ψηφίσματος περί παροχής διευκολύνσεων δια την υπό ιδιωτών ανοικοδόμησιν
- τέλη επί του προϋπολογισμού ανεγειρόμενων ή επισκευαζόμενων οικοδομών σε ποσοστό 0,25% υπέρ του ΤΕΕ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α, σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρ. 35 ΠΔ 14.12.1926
- 1/1000 επί του προϋπολογισμού υπέρ ΤΣΜΕΔΕ , πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α
- 0,5/1000 επί του προϋπολογισμού υπέρ ΕΜΠ, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α

2. Για τους υπολογισμούς των παραπάνω τελών, κρατήσεων και λοιπών δικαιωμάτων ορίζονται επί των στοιχείων των προϋπολογισμών των έργων και των αμοιβών μηχανικών συντελεστές επιρροής κατά το κεφάλαιο Ε του παραρτήματος ΙΑ του παρόντος.

3. Το ΤΕΕ στο τέλος κάθε εξαμήνου αποδίδει τις καταβαλλόμενες σε αυτό κρατήσεις και λοιπά τέλη στους δικαιούχους, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά.

### Άρθρο 7

#### Τελικές διατάξεις.

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται κάθε αντίθετη σχετική διάταξη και κανονιστική εγκύκλιος.
2. Στις περιπτώσεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 2, έως την έκδοση των σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων και για μεταβατική περίοδο δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος οι υπολογισμοί που απαιτούνται γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος ΠΔ.
3. Το ΤΕΕ υποχρεούται να προσαρμόσει το μηχανογραφικό σύστημα υπολογισμού αμοιβών μέσα σε 6 μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος σύμφωνα με τις διατάξεις και τα σχετικά παραρτήματα αυτού.
4. Η παρ.1γ του άρθρου 3 του από 17/07/1993 ΠΔ αντικαθίσταται ως εξής: «Αποδεικτικό κατάθεσης εισφορών, κρατήσεων λοιπών δικαιωμάτων και αμοιβών Μηχανικών ως υπολογίζονται ή ελέγχονται από το ΤΕΕ».

Η παρ.2.Α.γ του άρθρου 5 και η παρ.3 του άρθρου 5 του από 17/07/1993 Πδ αντικαθίσταται ως εξής: «Από εντεταλμένο υπάλληλο γίνεται έλεγχος και αντιπαραβολή των στοιχείων που δηλώθηκαν από τον μηχανικό στο ΤΕΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης που υποβάλλεται στην πολεοδομική υπηρεσία.

### Άρθρο 8

Προσαρτάται και αποτελεί στοιχείο αναπόσπαστο μέρος του παρόντος το κάτωθι παράρτημα ΙΑ

### Άρθρο 9. Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό.....αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

### Άρθρο 8. Π/ΜΑ ΙΑ

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΑ.

Η σχετική έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, ως ορίζεται στην παρ. 1<sup>α</sup> του άρθρου 7 του Ν.3919/2011 περιέχει υποχρεωτικώς τα ακόλουθα στοιχεία τα οποία συμπληρώνονται από τον Μηχανικό και γνωστοποιούνται στο ΤΕΕ, σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες ανεξαρτήτως του λοιπού περιεχομένου της έγγραφης συμφωνίας:

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: Α

1. Στοιχεία του Κυρίου του έργου - Εντολέα :

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
| 2. Στοιχεία μηχανικού - Αναδόχου   |  |  |
| 3. Στοιχεία Ομάδας μηχανικών ανά είδος μελέτης, επίβλεψης ή άλλης υπηρεσίας μηχαν  |  |  |
| 4. Τίτλος έργου :  |  |  |
| 5. Περιγραφή έργου: (ποσοτικά και ποιοτικά) με αναφορά στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικώστε να είναι δυνατή η κατάταξη του στις κατηγορίες του ΠΔ 696/74.                                 |  |  |
| 6.1 Σε περίπτωση ανάθεσης μελέτης το ανατεθέν και αντιστοίχως αναληφθέν στάδιο κ696/74. (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής).  |  |  |
| 6.2 Δήλωση αναθέτοντος ότι η μελέτη θα υποβληθεί στην πολεοδομική υπηρεσία, την έκδοση άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.  |  |  |
|  |  |  |
| 7. Ανάθεση και Ανάλυση Επίβλεψης :<br>(συμπληρώνεται αναλόγως το αντίστοιχο πεδίο συμφώνως με το συμβατικό πλαίσιο)  |  |  |
| 7.1 Ανάθεση και ανάληψη άσκησης κ επίβλεψης κατά το ΝΔ 17-7 / 16-8-1993 σε συντο ΒΔ 15-12-1923 / 21-1-1924   |  |  |
| 7.2 Ανάθεση και ανάληψης άσκησης επίβλεψης κατά τον Ν. 1396/1983   |  |  |
| 7.3 Ανάθεση και ανάληψης άσκησης επίβλεψης κατά το ΠΔ305/1996  |  |  |
|  |  |  |
| 8. Προεκτιμώμενος Προϋπολογισμός του Έργου<br>(Εξάγεται σύμφωνα με τα παραδοθέντα στοιχεία από τον κύριο του έργου, κατά το Β. αυξ.αριθμ 1. του Παραρτήματος)                        |  |  |
| 9. Νόμιμη αμοιβή, για το συγκεκριμένο έργο ως προκύπτει συμφώνως με τον προεπρουϋπολογισμό του στ.8 κατά την εφαρμογή του ΠΔ 696/1974.   |  |  |
| 10. Αμοιβή που συμφωνήθηκε εγγράφως για το συγκεκριμένο έργο<br>(Δηλώνεται είτε ως απόλυτος αριθμός είτε ως ποσοστό επί της τελικώς νόμιμης αμτον υπολογισμό του ΤΕΕ)                |  |  |
| 11. Ποσοστό συμμετοχής εκάστου των μηχανικών στην περίπτωση Ομάδας Μηχανικώστ.3 του Κεφαλαίου Α του Παραρτήματος για τον υπολογισμό της κατανομής της αμοιβ                          |  |  |
|  |  |  |
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: Β</b>  |  |  |
| 1. Στοιχεία που παραδίδονται από τον Κύριο του Έργου - Εντολέα στον μη περίπτωση ανάθεσης Μελέτης κατά τα στοιχ1-6 του Κεφαλαίου Α του Παραρτήμ<br>(Δηλώνονται τα αντίστοιχα πεδία ) |  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>1. Νομιμοποιητικά έγγραφα</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Τίτλους ιδιοκτησίας</li> <li>• Πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα</li> <li>• Υπεύθυνη δήλωση στη περίπτωση ελλείψεως των παραπάνω στοιχείων</li> <li>• Τοπογραφικό διάγραμμα</li> <li>• Όροι δόμησης του ακινήτου</li> <li>• Μελέτη Σκοπιμότητας</li> <li>• Προκαταρκτική Μελέτη</li> <li>• Βασικά μεγέθη του έργου, ιδιαίτερα χαρακτηριστικά , ειδικές κτιριολογικές απαιτήσεις</li> </ul> |  |  |
| <p>2. Οικονομικό πλαίσιο - Ενδεικτικό προϋπολογισμό για την υλοποίηση του έργου</p> <p>3. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξέλιξης του έργου αναλόγως της χρηματοδότησης του έργου.</p>   |  |  |
| <p>2. Στοιχεία που παραδίδονται από τον Κύριο του Έργου - Εντολέα στον μηχανικό στην περίπτωση ανάθεσης επίβλεψης, Διοίκησης έργου κατά το στοιχ.7 του Κεφαλαίου Β του Παραρτήματος:</p>  |  |  |
| <p>3. Κατηγοριοποίηση από τον μηχανικό των στοιχείων που προσκομίστηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία 1 και 2 του Κεφαλαίου Β του Παραρτήματος, τις απαιτούμενες προδιαγραφές και τις διατάξεις του Βιβλίου Β του π.δ 696/1974.</p>  |  |  |
| <p>4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης - ολοκλήρωσης της μελέτης κατά τα στοιχεία του Κεφαλαίου Α του Παραρτήματος.</p>  |  |  |
| <p>5. Δήλωση από τον κύριο του έργου για την ανάληψη ευθύνης συγκρότησης Ομάδας Μηχανικών (σε περίπτωση που δεν ανατίθεται σε Μηχανικό όλες οι απαιτούμενες μελέτες)</p>  |  |  |
| <p>Δήλωση εξουσιοδότησης του αντισυμβαλλόμενου μηχανικού για τη συγκρότηση Ομάδας Μηχανικών απαιτούμενης ανά ειδικότητα ομάδας μηχανικών καθώς και καθορισμός συντονιστή Ομάδας.</p>  |  |  |
| <p>6. Δήλωση αποδοχής του κυρίου του έργου, ότι η τελικώς νόμιμη μελέτη(στοιχ.1-6 κεφαλαίου Α του Παραρτήματος) θα υπολογιστεί σύμφωνα με τα στοιχεία 1-6 του Κεφαλαίου Β του Παραρτήματος.</p>   |  |  |



|   |  |  |
|---|--|--|
| προϋπολογισμό της μελέτης , ως θα παραδοθεί, συντασσόμενο κατά τις οικείες  |  |  |
| 7. Δήλωση αποδοχής του κυρίου του έργου, ότι η νόμιμη αμοιβή επίβλεψη κεφαλαίου Α του Παραρτήματος) θα υπολογιστεί κατά το νόμο σύμφωνα με την δαπάνη που θα πραγματοποιηθεί για την κατασκευή του έργου. |  |  |
| 8. Δηλώσεις όλων των συμβαλλομένων ότι έλαβαν υπ' όψιν κατά την σύμβάσεως το άρ. 179 του Α.Κ.   |  |  |
| 9. Δήλωση του μηχανικού για την υποχρέωση γνωστοποίησης στο ΤΕΕ των στοιχείων έργου μετά την περαίωση της παροχής.  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: Γ</b>  |  |  |
| 1. Η εμπειρία του μηχανικού ως προσδιορίζεται κατά το άρθρο 102 του ΠΔ 696 τον χρόνο απόκτησης άδειας άσκησης επαγγέλματος.  |  |  |
| 2. Η ημερήσια αποζημίωσή του (Λ) σύμφωνα με το άρθρο 102 του ΠΔ696/74.   |  |  |
| 3. Ο αριθμός των ημερών απασχόλησης (Η) που προκύπτει για τον συγγραφέα του μηχανικό σύμφωνα με την νόμιμη αμοιβή (Να). Δηλαδή $H=Na/\Lambda$ .                                      |  |  |
| 4. Το στάδιο της μελέτης του έργου (ποσοστό επί της συνολικής,(σ) ) που αφορούν στην συμφωνία  |  |  |
| 5. Ο αριθμός των ημερομισθίων (η) που δηλώνει ο μηχανικός ότι του είναι ικανή για ολοκλήρωση της μελέτης ή άσκηση της επίβλεψης, ώστε : $\Sigma a = \sigma \cdot \eta \cdot \Lambda$ |  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Δ:</b>   |  |  |
| Στις περιπτώσεις έργων τα οποία υπάγονται στις προβλέψεις του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος ο Συμβατικός προϋπολογισμός συντάσσεται ως ακολούθως:   |  |  |
| 1. Τα κτίρια αναλόγως της χρήσεώς τους κατατάσσονται σε κατηγορίες, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 της Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1137140/2439/Α0012/ΠΟΛ1277/5-12-1994 όπως ισχύει τροποποιημένη ιδίως με την Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1039715/631/Α0012/ΠΟΛ1067/3-4-2008. |  |  |
| 2. Υπολογίζονται οι ποσότητες επιφάνειας (τετραγωνικά μέτρα) σύμφωνα με την ως άνω Απόφαση, όπως αναφέρεται στην Απόφαση.   |  |  |
| 3. Ως τιμή κόστους της μονάδος επιφάνειας για κτίριο με χρήση την κατοικία (εκτός μονοκατοικιών) λαμβάνεται η τιμή των επτακοσίων πενήντα (750 €) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.   |  |  |
| 4. Για τις λοιπές χρήσεις, η τιμή των 750 €/ m2 πολλαπλασιάζεται επί τον αντίστοιχο συντελεστή, ως ακολούθως:   |  |  |
| Μονοκατοικίες   |  |  |
| Κτήρια γραφείων - καταστημάτων  |  |  |
| Σταθμοί αυτοκινήτων - βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια   |  |  |
| Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτήρια - αποθήκες   |  |  |
| Ξενοδοχεία - νοσηλευτήρια   |  |  |
| Εκπαιδευτήρια   |  |  |
| Μουσεία και γενικά μη κατονομαζόμενα κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις προηγούμενες κατηγορίες  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 5. Ο Συμβατικός Προϋπολογισμός κάθε συγκεκριμένου κτιρίου προσδιορίζεται με την εφαρμογή αυξομειωτικών συντελεστών κατά τα οριζόμενα στην προαναφερθείσα Κοινή Υπουργική Απόφαση, όπως ισχύει.   |  |  |
| 6. Τα ποσοστά επί του Συμβατικού Προϋπολογισμού κάθε συγκεκριμένου κτιρίου, με τα οποία καθορίζεται ο προϋπολογισμός των ειδικών εργασιών, λαμβάνονται κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 4 της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 81304/6083/6-12-1989. |  |  |
| 7. Ο υπολογισμός της αμοιβής μελετών η οποία δεν προσδιορίζεται με βάση τον προϋπολογισμό των έργων δύναται να πραγματοποιείται κατ' ανάλογη εφαρμογή της Αποφάσεως υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05  |  |  |

|  |
|--|
| 1162) του Υπουργού τ. ΠΕΧΩΔΕ, ως ισχύει. |
|--|

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ: Ε</b> |
|---------------------------------|

|   |
|---|
| Οι εισφορές και λοιπά δικαιώματα, κατά το άρθρο 6 του παρόντος διατάγματος, καταβάλλονται, όπως προϋστερα από τον πολλαπλασιασμό τους επί συντελεστή επιρροής |
|---|

|   |
|---|
| A. Τα υπολογιζόμενα επί των αμοιβών των Μηχανικών ποσά: συντελεστής 16% |
|---|

|   |
|---|
| B. Τα υπολογιζόμενα επί του προϋπολογισμού των έργων ποσά: συντελεστής 6% |
|---|

2. Σχέδιο Υπουργικής Απόφασης για καθορισμό τιμής αναφοράς, η οποία, επίσης, προβλέπεται από τον Ν.3919/2011

3. Πρόγραμμα Ημερίδων και Σεμιναρίων, τα οποία είναι απαραίτητα για την ενημέρωση των Μηχανικών και των αρμόδιων Υπουργείων.

Προηγήθηκαν οι παρακάτω ψηφοφορίες

A' ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ (επί της διαδικασίας):

Υποβληθείσες προτάσεις

α' πρόταση: να ψηφισθεί συνολικά η πρόταση του Τ.Ε.Ε. που θα υποβληθεί στα συναρμόδια υπουργεία

β' πρόταση (Θ.Σεραφίδη): να ψηφισθεί σημείο-σημείο η πρόταση του Τ.Ε.Ε. που θα υποβληθεί στα συναρμόδια υπουργεία.

Αποτέλεσμα ψηφοφορίας:

α' πρόταση: 7 (Πρωτονοτάριος, Πετρόπουλος, Γρηγοριάδης, Φούρκας, Μπούμης, Δρούλιας, Σπίρτζης)

β' πρόταση: 4 (Αλεξιάδης, Κουρنيώτης, Μακέδος, Σεραφίδης)

ΛΕΥΚΟ: 2 (Ζαννιάς, Τσέγκος)

B' ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ :

Υποβληθείσες προτάσεις

α' πρόταση: η πρόταση που περιλαμβάνεται στην παραπάνω απόφαση και ουσιαστικά είναι η πρόταση του Προέδρου Τ.Ε.Ε. Χρ.Σπίρτζη, όπως τελικά διαμορφώθηκε κατά τη συζήτηση που προηγήθηκε.

β' πρόταση: πρόταση του Θ.Σεραφίδη Β' Αντιπροέδρου Δ.Ε., η οποία τελικά αποσύρθηκε

γ' πρόταση: η παρακάτω πρόταση των Σ.Αλεξιάδη Α' Αντιπροέδρου Δ.Ε., Κ.Κουρنيώτη, Αν. Γενικού Γραμματέα, Κ.Μακέδου Μέλους Δ.Ε.

«Ο ν. 3919/2011 προβλέπει ότι η αμοιβή των μηχανικών για τη μελέτη των έργων, που αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301 Α), καθορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων και ότι οι προβλεπόμενες στο παραπάνω Π.Δ. υποχρεωτικώς ελάχιστες αμοιβές παύουν, από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, να ισχύουν με αυτόν τον χαρακτήρα, δηλαδή ως «υποχρεωτικώς ελάχιστες». Επίσης, ορίζει ότι τα ανωτέρω ισχύουν και ως προς κάθε οριζόμενη με οποιαδήποτε διάταξη νόμου ως υποχρεωτικώς ελάχιστη αμοιβή για εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 59 του Ν.Δ. της 17.7/16.8.1923.

#### 1. Μελέτες ιδιωτικών έργων

Ειδικότερα, για τις μελέτες ιδιωτικών έργων, η παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 3919/2011 αναφέρει ότι:

«6. Ειδικά για την έκδοση οικοδομικών αδειών, ο προϋπολογισμός που αναφέρεται στο άρθρο 3 του π.δ. 696/1974 εξάγεται είτε βάσει αναλυτικού προϋπολογισμού είτε σύμφωνα με τις τιμές μονάδος που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, κατόπιν γνώμης του Τ.Ε.Ε., η οποία λαμβάνει υπόψη το κόστος κατασκευής, όπως εξάγεται από τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων (άρθρο 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α'), όπως κάθε φορά ισχύει.»

Επίσης, στην παρ. 10 του άρθρου 7 του Ν. 3919/2011 προβλέπεται ότι:

«10. Το άρθρο 59 του από 17.7/16.8.1923 νομοθετικού διατάγματος (ΦΕΚ 228 Α) αντικαθίσταται ως εξής:

#### «Άρθρο 59

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετά γνώμη της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, εγκρίνεται κανονισμός αμοιβών των διπλωματούχων ανώτατων σχολών μηχανικών γενικά και αρχιτεκτόνων, μελών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, καθώς και αυτών που ασκούν τα επαγγέλματα αυτά, βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, εν όλω ή εν μέρει. Με τον κανονισμό αυτόν καθορίζεται η νόμιμη αμοιβή για τη μελέτη, επίβλεψη, εποπτεία ή έλεγχο και παραλαβή κάθε είδους έργων ή εγκαταστάσεων, καθώς και για κάθε είδους τεχνικές γενικά εργασίες και υπηρεσίες, όπως σχεδιαγράμματα, καταμετρήσεις, γνωμοδοτήσεις, πραγματογνωμοσύνες ή αμοιβές που καταβάλλονται σε αυτούς που μετέχουν σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς και στους κριτές αυτών. Μεταξύ των ως άνω έργων περιλαμβάνονται επίσης οι τοπογραφικές και κτηματογραφικές εργασίες, καθώς και οι χωροταξικές, ρυθμιστικές, πολεοδομικές και περιβαλλοντικές μελέτες.»

## 2. Μελέτες δημοσίων έργων

Σε ότι αφορά τις μελέτες δημοσίων έργων, η παρ. 16 του άρθρου 7 του Ν. 3919/2011 αναφέρει ότι:

«16. Η παράγραφος 8 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α) καταργείται.»

Συγκεκριμένα, καταργείται η πρόβλεψη της ως άνω παραγράφου, με την οποία ορίζεται ότι οι οικονομικές προσφορές που υποβάλλονται στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων κατά τον νόμο αυτό συντάσσονται με τήρηση των εθνικών νομοθετικών και κανονιστικών διατάξεων σχετικά με την αμοιβή των μελετών και υπηρεσιών.

## 3. ΠΡΟΤΑΣΗ

Γενικά

Η ισχύς των διατάξεων του Ν. 3919/2011 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων» (ΦΕΚ 32 Α), που παρέχουν νομοθετική εξουσιοδότηση, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς των λοιπών διατάξεων του νόμου αρχίζει τέσσερις (4) μήνες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνεπώς, από τις 3.7.2011 αρχίζει η ισχύς του συνόλου των διατάξεων του παραπάνω νόμου.

Το Τ.Ε.Ε., σε συνέχεια της παρ. 10 του άρθρου 7 του Ν. 3919/2011, έχει την ευθύνη και ταυτόχρονα την υποχρέωση να προχωρήσει στην κατάθεση των παρακάτω προτάσεων προς τον υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων:

α. των τιμών μονάδος που καθορίζονται με υπουργική απόφαση και αφορούν την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

β. σχέδιο προεδρικού διατάγματος για την προσαρμογή των διατάξεων του νόμου 3919/2011 στις διατάξεις της νομοθεσίας που διέπει την εκπόνηση μελετών ιδιωτικών έργων και τις αμοιβές των μηχανικών.

γ. σχέδιο προεδρικού διατάγματος για τον «κανονισμό των νομίμων αμοιβών».

Σε συνέχεια των παραπάνω προτείνουμε με το σχέδιο προεδρικού διατάγματος να θεσμοθετούνται τα παρακάτω:

1. Ο προϋπολογισμός του έργου, για την έκδοση οικοδομικής θα εξάγεται βάσει της απόφασης αρ. 1137140/2439/ΑΟΟ12 ΠΟΛ 1277/19.12.1994, που αφορά τον προσδιορισμό του ελαχίστου κόστους κατασκευής οικοδομών. Η απόφαση αυτή εισάγει έναν αντικειμενικό τρόπο υπολογισμού του ελάχιστου κόστους της οικοδομής, που θεσμοθετήθηκε για πρώτη φορά το 1994 για φορολογικούς λόγους.

*Επί αυτού του προϋπολογισμού θα προκύπτουν μόνο οι κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου (ΚΗ', υπέρ Δήμου, ΟΓΑ κλπ) με δυνατότητα χρήσης μειωτικών συντελεστών, ώστε αυτές να διατηρηθούν στα σημερινά επίπεδα.*

2. *Απεξάρτηση της αμοιβής της μελέτης από τον προϋπολογισμό του έργου και σύνδεσή της με μονάδες φυσικού αντικείμενου, υιοθετώντας τον κώδικα προεκτιμωμένων αμοιβών των δημοσίων έργων, που θεσμοθετήθηκε το 2005 μετά από απαίτηση των κοινοτικών Αρχών.*

*Επισημαίνουμε ότι η απεξάρτηση της αμοιβής της μελέτης από τον προϋπολογισμό του έργου έγινε κοινώς αποδεκτή, ως η πλέον αντικειμενική μέθοδος προσδιορισμού της αμοιβής της μελέτης.*

*Βέβαια από τη χρήση του Κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών έχουν καταγραφεί αρκετά προβλήματα. Έχουν επισημανθεί ελλείψεις και ασάφειες, αλλά και περιπτώσεις που οι υπολογιζόμενες αμοιβές είναι υπερεκτιμημένες ή υποεκτιμημένες. Έτσι, είναι αναγκαία η τροποποίηση και βελτίωση του Κανονισμού, με ορθολογική προσέγγιση των αμοιβών, συμπλήρωση και διασαφήνιση των ελλείψεων και ασαφειών, αλλά και συμπλήρωση για τις κατηγορίες μελετών, που δεν συμπεριλαμβάνονται στα άρθρα του.*

*Με βάση τα παραπάνω και με στόχο τη δημιουργία ενιαίου, απλοποιημένου, χρηστικού και ορθολογικού συστήματος υπολογισμού των αμοιβών μελετών, ιδιωτικών και δημοσίων έργων, προτείνεται η θεσμοθέτηση «ΕΝΙΑΙΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ». Οι αμοιβές που θα προκύπτουν από τον Κανονισμό αφορούν τις μελέτες δημοσίων έργων, όπως αυτές συντάσσονται με βάση τις ισχύουσες Προδιαγραφές Μελετών ως προς το περιεχόμενο των προβλεπόμενων σταδίων μελέτης και τα απαιτούμενα παραδοτέα τεύχη και σχέδια. Οι αμοιβές μελετών ιδιωτικών έργων (για την έκδοση οικοδομικών αδειών), θα προκύπτουν ως ένα ποσοστό επί τοις εκατό των αντίστοιχων αμοιβών μελετών δημοσίων έργων, ανάλογα για τη συγκεκριμένη φάση μελέτης (προμελέτη και οριστική).*

*Επί της νόμιμης αμοιβής προκύπτουν οι κρατήσεις υπέρ ΤΕΕ, ΤΣΜΕΔΕ και ΕΜΠ.*

*Επισημαίνεται ότι ο προτεινόμενος Κανονισμός λαμβάνει υπόψη τις ισχύουσες Προδιαγραφές μελετών. Επειδή απαιτείται εκσυγχρονισμός, συμπλήρωση και επικαιροποίηση των Προδιαγραφών θα πρέπει στη συνέχεια, ο συγκεκριμένος Κανονισμός, να τροποποιηθεί κατάλληλα, δεδομένου ότι οι αμοιβές είναι αλληλένδετες με τις προδιαγραφές.*

3. *Υιοθετούμε την πρόταση τροποποίησης του κώδικα προεκτιμωμένων αμοιβών του περιφερειακού τμήματος της Κεντρικής Μακεδονίας, που συντάχθηκε αποκλειστικά για τις κατηγορίες μελετών, που είναι απαραίτητες για την κατασκευή κτιριακών έργων (τοπογραφικές, αρχιτεκτονικές, ειδικές αρχιτεκτονικές, στατικές, ηλεκτρομηχανολογικές, περιβαλλοντικές, γεωτεχνικές), επειδή αυτές αφορούν ταυτόχρονα και σχεδόν το σύνολο των ιδιωτικών έργων για την έκδοση*

οικοδομικών αδειών και ζητούμε να συμπεριληφθούν στο σχέδιο Π.Δ. ως παράρτημα.

Περιμένουμε η πρόταση θα συμπληρωθεί και για τις υπόλοιπες κατηγορίες μελετών και να συζητηθεί με τους αντίστοιχους κλαδικούς λόγους.

4. Με τη θέσπιση της ταυτότητας του κτιρίου, που εκτός των άλλων αναβαθμίζει το ρόλο της Επίβλεψης, με την προσθήκη ευρύτερων αρμοδιοτήτων και αυξημένων ευθυνών που συνεπάγεται την αύξηση του χρόνου απασχόλησης των Μηχανικών που θα αναλαμβάνουν τα σχετικά καθήκοντα, προτείνεται οι αμοιβές της επίβλεψης να μην καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και να είναι συνδεδεμένες με το Ελάχιστο κόστος κατασκευής (Ε.Κ.Κ.Ο), από όπου άλλωστε προκύπτουν οι ελάχιστες απαιτούμενες αμοιβές όλων των στεγασμένων επαγγελματιών του έργου.

Οι αμοιβές επίβλεψης θα καταβάλλονται τμηματικά σε τρία στάδια , κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.

Υπενθυμίζουμε, ότι όλα τα παραπάνω είναι σύμφωνα και με την από 13/6/2002 πρόταση του ΤΕΕ μετά από σύσκεψη των Περιφερειακών Τμημάτων και των κλαδικών Συλλόγων σχετική με το συγκεκριμένο θέμα, όπου συμφωνήθηκε η παρέμβαση για συνολική αναβάθμιση της κατασκευής των ιδιωτικών έργων με αντίκτυπο στην ποιότητα και την οικονομία των κατασκευών, η ενιαία αντιμετώπιση των οικοδομικών έργων, ανεξάρτητα από τον φορέα ανάθεσης (δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα), η απαίτηση για πλήρεις τεχνικές και οικονομικές μελέτες και άσκηση ουσιαστικής επίβλεψης, η θέσπιση ενιαίων προδιαγραφών για όλες τις μελέτες, καθώς και αυστηρό έλεγχό τους.

Για το μεσοδιάστημα και μέχρι τη θέσπιση της παραπάνω ολοκληρωμένης πρότασης, μέσω του ΠΔ (διάστημα 3 έως 4 μήνες), προτείνεται να ζητηθεί η παράταση των υφιστάμενης κατάστασης στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα, με δεδομένο ότι οποιαδήποτε πρόταση για υιοθέτηση οποιαδήποτε τιμής στα πρότυπα των 44€ ή 118€, μέσω υπουργικής απόφασης και η σύνδεσή της με τον υπολογισμό του ύψους των νομίμων αμοιβών, εγκυμονεί από τη μία πλευρά, νομικούς κινδύνους (γνωστή σε όλους μας η πρόσφατη εμπειρία μας από την επιτροπή ανταγωνισμού) και από την άλλη την επαλήθευση του διαχρονικού ρητού «ουδέν μονιμότερο του προσωρινού».

δ' πρόταση: η πρόταση του Γρ. Γρηγοριάδη, μέλους ΔΕ, ο οποίος πρότεινε στα πλαίσια της γενικότερης αντίθεσης στην πολιτική της ΕΕ για την απελευθέρωση της αγοράς υπηρεσιών, να ζητηθεί η άμεση κατάργηση του νόμου 3919/2011 και να δηλωθεί από το ΤΕΕ ότι δε θα συμμετάσχει σε κανένα διάλογο με την κυβέρνηση για την εφαρμογή του.

Αποτέλεσμα ψηφοφορίας:

α' πρόταση: 7 (Πρωτονοτάριος, Τσέγκος, Φούρκας, Μπούμης, Ζαννιάς, Δρούλιας, Σπίρτης)

γ' πρόταση: 3 (Αλεξιάδης, Κουρνιώτης, Μακέδος )

δ' πρόταση: 2 (Γρηγοριάδης, Πετρόπουλος)

ΛΕΥΚΟ: 1 (Σεραφίδης)

Μετά την ολοκλήρωση των ψηφοριών οι Σ.Αλεξιάδης Α' Αντιπροέδρος, Δ.Ε., Κ.Κουρνιώτης, Αν. Γενικός Γραμματέας, και Κ.Μακέδος Μέλος Δ.Ε. προέβησαν στην παρακάτω δήλωση:

1. Η συγκεκριμένη απόφαση – σχέδιο προεδρικού διατάγματος δεν έχει καμία απολύτως σχέση με τα πορίσματα και τις προτάσεις των επιτροπών του ΤΕΕ που συστάθηκαν για το συγκεκριμένο θέμα.

2. Δυστυχώς όμως για ακόμη μία φορά και στην παρούσα οικονομική συγκυρία, που συνδυάζεται με ένα πλήθος πολυδιάστατων και πολυσύνθετων προβλημάτων, που διαμορφώνουν ένα περιβάλλον που αποθαρρύνει την παραγωγή ιδιωτικών έργων (ΦΠΑ, φορολόγηση ακινήτων, τακτοποίηση ημιπαιθρίων, ΚΕΝΑΚ.), οι συνάδελφοι της ΠΑΣΚ προχώρησαν στην ψήφιση μίας δήθεν συνολικής και αδιαπραγμάτευτης πρότασης, χωρίς δυστυχώς να συνειδητοποιούν τις παρακάτω απρόβλεπτες συνέπειες:

α. Ο μοναδικός τρόπος υπολογισμού του προϋπολογισμού ενός ιδιωτικού έργου που προβλέπεται σήμερα (νόμος 3919-2011) για την έκδοση της οικοδομικής άδειας είναι αυτός που προκύπτει μετά από αναλυτικές προμετρήσεις ποσοτήτων και τιμές μονάδος ΑΤΟΕ, σύμφωνα δηλαδή με το Π.Δ. 696/1974 (10πλασιασμός εισφορών – κρατήσεων).

β. Σύμφωνα με τη συγκεκριμένη πρόταση και τον αναλυτικό προϋπολογισμό, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο κατώφλι των 750€ / τ.μ. θα προκύπτουν οι νόμιμες αμοιβές μας. Δηλαδή τα σημερινά 118€ / τ.μ., βάσει των οποίων προέκυπταν οι μέχρι σήμερα ελάχιστες αμοιβές, αντικαθίσταται - κατ' ελάχιστο – με την τιμή 750€ / τ.μ. (6,35 φορές επάνω). Τετραπλασιάζονται (τουλάχιστον) δηλαδή οι νόμιμες αμοιβές σε σχέση με τις σημερινές ελάχιστες.

Επισημαίνουμε εδώ, ότι οι κρατήσεις υπέρ ΤΕΕ (2%), ΤΣΜΕΔΕ (2%) και ΕΜΠ (1%) υπολογίζονται επί της νομίμου αμοιβής και όχι επί της συμφωνηθείσας (άρθρο 7 παρ.4 νόμου 3919/2011), και μάλιστα ότι δεν υπάρχει η «τεχνική δυνατότητα» χρήσης μειωτικών συντελεστών, όπως παραπλανητικά και τεχνηέντως είπε στη ΔΕ. ότι θα ζητήσει από το υπουργείο οικονομικών, ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης. Για να

μπορεί να εφαρμοστεί η παραπάνω πρόταση απαιτείται αλλαγή του μνημονιακού νόμου 3919/2011.

γ. Πρόσθετα και στο πίσω μέρος του μυαλού όλων μας είναι προφανής ο κίνδυνος ότι σε τυχόν έλεγχο της εφορίας οι συγκεκριμένες «νόμιμες αμοιβές» μπορούν να χαρακτηριστούν και ως τεκμαρτό εισόδημα, ανεξάρτητα από τις αμοιβές που θα εμφανίζονται στα επιμέρους ιδιωτικά συμφωνητικά. Ας μην σκεφτούμε προς το παρόν τις συνέπειες μίας τέτοιας εξέλιξης.

δ. Με τον τετραπλασιασμό (κατ' ελάχιστον) των νομίμων αμοιβών, απεμπολούμε ουσιαστικά και τον έλεγχο του αθέμιτου ανταγωνισμού, που κατ' εξουσιοδότηση του συγκεκριμένου νόμου έχει η ΔΕ του ΤΕΕ, γιατί τα ποσοστά των εκπτώσεων που θα υποβάλλονται για έγκριση θα είναι της τάξης του 80%, εισπράττοντας τις σημερινές ελάχιστες αμοιβές

ε. Ακριβώς τα ίδια (αναλυτικός προϋπολογισμός – κατώφλι 750€ / τ.μ.) ισχύουν και στις επιβλέψεις. Μόνο που πρόσθετα θα είμαστε υποχρεωμένοι – έχοντας πλέον ολοκληρώσει τις μελέτες - να καταθέτουμε και τις ακριβείς προμετρήσεις, ώστε να προκύπτει και το πραγματικό κόστος του έργου σε συνδυασμό με το πόθεν έσχες του ιδιοκτήτη και τα επιμέρους τιμολόγια των στεγασμένων επαγγελματιών (υδραυλικοί, ηλεκτρολόγοι, κουζινάδες, κλπ) !!!!!. Έτσι το κράτος για μία ακόμη φορά, χωρίς κόστος, και μετά την πλήρη ποινικοποίηση του επαγγέλματός μας, θα μετατρέψει τους μηχανικούς σε φοροεισπράκτορες.

Επικυρώνεται αυθημερόν

❖ Κατά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος προσήλθαν στη συνεδρίαση οι Δημ.Πετρόπουλος, Μέλος Δ.Ε. (16.00), Κ.Μακέδος Μέλος Δ.Ε. (16.45) και Μ.Σιούνας Αν.Γεν.Γραμματέας Αντιπροσωπείας Τ.Ε.Ε (19.45).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ