

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΔΑ: ΨΣΓΦ46Ψ842-Σ9Ρ

Αριθ.Πρωτ.: ΤΥΟΔΠΕ/230/29.10.2020

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Τακτικής Συνεδρίασης  
της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε.  
με αριθμό 31/13-10-2020

**Η Συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη**  
(σύμφωνα με την Α27/Σ10/2020 [ΑΔΑ:6ΠΤ246Ψ842-ΙΗΞ] απόφαση της Δ.Ε.)  
ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ : 16:15 ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ : 17:25

			ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ
ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	Γεώργιος Στασινός	Πρόεδρος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Κωνσταντίνος Ξιφαράς	Β' Αντιπρόεδρος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Ιωάννης Μαχίικας	Γενικός Γραμματέας	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Ελευθέριος Πατάβρας	Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Σταυρούλα Αγρίου	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Χρυσόστομος Δούκας	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Γεώργιος Κορνελάκης	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Δημήτριος Κουτζής	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Αντωνία Μοροπούλου	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Ελένη Μπούκη	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Χαράλαμπος Μυγδάλης	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Ιωάννης Ξιφαράς	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Χρήστος Παληός	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Νικόλαος Σπυριδωνάκος	Μέλος	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
ΑΠΟΝΤΕΣ :	Νικόλαος Ανδρεδάκης	Α' Αντιπρόεδρος		
Παρίστανται οι κ.κ.:				
Δήμητρα Κανέλλου,	Γενική Διευθύντρια Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών		ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
Νικ. Παναγιωτόπουλος,	Γενικός Διευθυντής Ανάπτυξης Έργων- Επιστημονικών & Επαγγελματικών Θεμάτων			
Γραμματέας :	η Αθανασία Ζάρκου, υπάλληλος Τ.Ε.Ε.		ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ

<i>Ημερήσια διάταξη.....</i>	<i>σελ.3</i>
<i>ΑΠΟΦ. Α1/Σ31/2020 ΕΩΣ ΑΠΟΦ.Α7/Σ31/2020.....</i>	<i>σελ.3-σελ.10</i>

## ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υπηρεσιακές εισηγήσεις
  - α. Εισηγήσεις Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης- Οικονομικών Υπηρεσιών
  - β. Εισηγήσεις Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης Έργων - Επιστημονικών και Επαγγελματικών Θεμάτων
  - γ. Εισηγήσεις Αυτοτελών Τμημάτων
2. Εισηγήσεις Μελών Διοίκησης
3. Επικύρωση Πρακτικών
4. Σχέδιο Νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας»
5. Ενημέρωση

Αποφ.Α1/Σ31/2020

Συγκρότηση Εξεταστικών Επιτροπών για τη διενέργεια εξετάσεων χορήγησης Άδειας Άσκησης Επαγγέλματος Διπλωματούχων Μηχανικών Εσωτερικού και Εξωτερικού- Μεταβίβαση αρμοδιότητας  
 Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., μετά από εισήγηση (αρ.πρωτ. 221/13.10.2020-§1.1) της υπηρεσίας και έχοντας υπόψη:

1. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1ζ΄ του άρθρου 8 του Π.Δ. της 27.11/14.12.26 «περί κωδικοποιήσεως των περί συστάσεως του Τ.Ε.Ε. κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ 430 Α΄/1926), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 1486/1984 (ΦΕΚ 161 Α΄/1984), σύμφωνα με το οποίο «... η Διοικούσα Επιτροπή μπορεί να μεταβιβάσει και άλλες αρμοδιότητές της στον Πρόεδρό της ή σε μέλη της ...»,
2. Την υπ΄ αρ. Γ10/Σ9/2016 απόφασή της με θέμα «Διαδικασία επιλογής εξεταστών για την απόκτηση Άδειας Άσκησης Επαγγέλματος»,
3. Την αναγκαιότητα άμεσης κάλυψης των αναγκών από τη μη διαθεσιμότητα εξεταστών που συμπεριλαμβάνονται στον ετήσιο κατάλογο εξεταστών ανά βασική ειδικότητα για τη διενέργεια εξετάσεων χορήγησης Άδειας Άσκησης Επαγγέλματος Διπλωματούχων Μηχανικών Εσωτερικού και Εξωτερικού,  
μεταβιβάζει ομόφωνα την αρμοδιότητα συμπλήρωσης του ετήσιου καταλόγου εξεταστών ανά βασική ειδικότητα για τη διενέργεια εξετάσεων χορήγησης Άδειας Άσκησης Επαγγέλματος Διπλωματούχων Μηχανικών Εσωτερικού και Εξωτερικού στη

Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Ευτυχία Αραπάκη.  
Επικυρώνεται αυθημερόν.

Αποφ.Α2/Σ31/2020

Συζήτηση για την Εγγραφή στο Μητρώο Μελών του ΤΕΕ των αποφοίτων Μηχανικών Περιβάλλοντος και Χημικών Μηχανικών του Τμήματος Χημικών Μηχανικών (όπως αυτό μετονομάστηκε με το άρθρο 14 του Ν. 4610/2019) της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., αφού ενημερώθηκε για την εισήγηση (αρ.πρωτ.221/13.10.2020-§1.2.1) της υπηρεσίας που αφορά στην Εγγραφή στο Μητρώο Μελών του ΤΕΕ των αποφοίτων Μηχανικών Περιβάλλοντος και Χημικών Μηχανικών του Τμήματος Χημικών Μηχανικών (όπως αυτό μετονομάστηκε με το άρθρο 14 του Ν.4610/2019) της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και μετά από τοποθετήσεις των Μελών της, **αναβάλλει ομόφωνα** τη λήψη της απόφασης για επόμενη συνεδρίασή της, προκειμένου να σταλεί η εισήγηση στις Ε.Ε.Ε. Χημικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος για να λάβουν γνώση.

Αποφ.Α3/Σ31/2020

Έγκριση Σκοπιμότητας για την ανάθεση υπηρεσιών υποστήριξης των βάσεων δεδομένων των ηλεκτρονικών αδειών για ένα (1) έτος και Έγκριση Δαπάνης 19.500,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., μετά από εισήγηση (αρ.πρωτ.221/13.10.2020-§1.3.1) της υπηρεσίας για την ανάθεση των υπηρεσιών υποστήριξης των βάσεων δεδομένων των ηλεκτρονικών αδειών για ένα (1) έτος,

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την ανάθεση των υπηρεσιών υποστήριξης των βάσεων δεδομένων των ηλεκτρονικών αδειών για ένα (1) έτος στην εταιρία «ΑΠΤ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε», (Ανδρειανού 2, Τ.Κ. 115 25 Αθήνα, με Α.Φ.Μ.:099788373, Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ).

Η Διοικούσα Επιτροπή, **εγκρίνει κατά πλειοψηφία** τη δαπάνη του ποσού των 19.500,00 € πλέον ΦΠΑ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ:7123.01 και είναι εντός του διαθέσιμου ποσού πίστωσης.

Ο Δημήτριος Κουτζής και η Ελένη Μπούκη μειοψηφούν.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Αποφ.Α4/Σ31/2020

Έγκριση και αποδοχή του από 29/9/2020 Ιδιωτικού Συμφωνητικού επίλυσης διαφοράς μεταξύ των: 1. αφενός Παναγιώτη Γραμματόπουλου διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Χρήστου Πανουσάκη, διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Βασίλειου Πολιτόπουλου, διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και 2. αφετέρου του υπό

εκκαθάριση Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ» (Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α.)

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, **αποφασίζει κατά πλειοψηφία** την έγκριση και αποδοχή του, επισυναπτόμενου στην ως άνω εισήγηση, από 29/9/2020 Ιδιωτικού Συμφωνητικού επίλυσης διαφοράς μεταξύ των: 1. Αφενός Παναγιώτη Γραμματόπουλου, διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Χρήστου Πανουσάκη, διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Βασίλειου Πολιτόπουλου, διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και 2. αφετέρου του υπό εκκαθάριση Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ» (Δ.Ε.Τ.Ε.Α.Λ.Α.), με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω συμφωνητικό, που αφορά σε καταβολή προς ολοσχερή εξόφληση απαίτησης των μηχανικών από αμοιβές ποσού 288.460,65 ευρώ, όπως αναλύεται ως ακολούθως:

- 223.800,22 ευρώ που επιδικάστηκε υπέρ των αφενός συμβαλλομένων δυνάμει του ως άνω εκτελεστού τίτλου,
- 53.712,00 ευρώ ως Φ.Π.Α. 24% επί του ως άνω κεφαλαίου,
- 6.365,00 ευρώ για δικαστική δαπάνη που επιδικάστηκε δυνάμει του αυτού εκτελεστού τίτλου,
- 4.583,43 ευρώ (ποσοστό 2,048% επί του κεφαλαίου) υπέρ ΤΕΕ, δυνάμει του άρθρου μόνου του ΝΔ 2726 της 12/12 Νοεμβρίου 1953, του άρθρου 3 του ΒΔ της 30/31 Μαΐου 1956 και του άρθρου 2 του ΠΔ 242 της 21/26 Ιουνίου 1956, πλέον χαρτοσήμου.

Ο Δημήτριος Κουτζής και η Ελένη Μπούκη ψηφίζουν Λευκό.

Αποφ.Α5/Σ31/2020

Τροποποίηση των Α38/Σ18/2020 & Α11/Σ25/2020 αποφάσεων της Δ.Ε. του ΤΕΕ

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ, μετά από εισήγηση του Προέδρου ΤΕΕ Γ. Στασινού, **αποφασίζει κατά πλειοψηφία** την τροποποίηση των Α38/Σ18/2020 & Α11/Σ25/2020 αποφάσεών της ως εξής:

Στο αντικείμενο της Ομάδας Εργασίας «Ανάπτυξη και Υποστήριξη ηλεκτρονικής εφαρμογής Γνωμοδοτήσεων Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής σύμφωνα τον ν. 4495/17 και την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321 (ΦΕΚ Β' 313/06.02.2020)», προστίθεται και η υποστήριξη της υλοποίησης και λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος "Ταυτότητα Κτιρίων".

Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνεται αποκλειστικά υπό τις οδηγίες του προσωπικού του ΤΕΕ που είναι επιφορτισμένο με την λειτουργία του ανωτέρω συστήματος.

Στην σύνθεση της ανωτέρω ομάδας εργασίας προστίθενται και οι :

1. Ζωντανού Αλεξάνδρα – Χριστίνα, Π-Μ (ΑΜ ΤΕΕ 137163)
2. Καραθανάση Ευρυδίκη, Α-Μ (ΑΜ ΤΕΕ 97658)
3. Ματάλας Θεόδωρος, Τ.Ε. Πολιτικών Δομικών Έργων

4. Μπαϊρακτάρη Ελένη, Π-Μ (ΑΜ ΤΕΕ 73720)
5. Παναγιωτοπούλου Αικατερίνη, ΔΕ
6. Παπαθανασίου Μυρτώ, Π-Μ (ΑΜ ΤΕΕ 96523)
7. Παπαλέξη Κων/να, Α-Μ (ΑΜ ΤΕΕ 150095)
8. Σκαρλάτος Ιωάννης, Π-Μ (ΑΜ ΤΕΕ 132915)
9. Υφαντής Ηλίας, Α-Μ (ΑΜ ΤΕΕ 105181)

Ο χρόνος παράδοσης του έργου για την ομάδα παρατείνεται για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Η συνολική δαπάνη αυξάνει κατά 341.550,00€ πλέον ΦΠΑ.

Το έργο θα ενταχθεί στον ΚΑΕ 9761.01 με την εξής ετήσια κατανομή:

2020 : 10.000 €

2021 : 331.550 €

Η Στ. Αγρίου, ο Δημ. Κουτζής και η Ελ. Μπούκη μειοψηφούν.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Αποφ.Α6/Σ31/2020

Έκδοση Ανακοίνωσης της ΔΕ ΤΕΕ σχετικά με τις διατάξεις του Σχεδίου Νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας» για τη δόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., αφού ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο ΤΕΕ Γ. Στασινό σχετικά με τις διατάξεις του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας» που αφορούν στην κατάργηση δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές και μετά από τοποθετήσεις των Μελών της, **αποφασίζει ομόφωνα** την έκδοση Ανακοίνωσης με το εξής περιεχόμενο:

*«Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ διατυπώνει τις σοβαρές επιφυλάξεις της, με επιστημονικά και πολιτικά επιχειρήματα, για τις προωθούμενες αλλαγές στο ζήτημα των εκτός σχεδίου περιοχών στο υπό κατάρτιση χωροταξικό και πολεοδομικό νομοσχέδιο.*

*Καθώς το ΤΕΕ, παγίως, δεν τοποθετείται κατά το στάδιο της ηλεκτρονικής δημόσιας διαβούλευσης αλλά εκφράζει τις επιστημονικές και θεσμικές του απόψεις με κάθε τρόπο και σε κάθε χρόνο, ενώ τοποθετείται και στις διαδικασίες της Βουλής, όταν καλείται, η ΔΕ ΤΕΕ, μετά από συνεχείς συνεδριάσεις, εκτεταμένο διάλογο και πολύωρες συζητήσεις, λόγω της βαρύτητας και της σημασίας του θέματος, στο πλαίσιο του θεσμικού ρόλου του Επιμελητηρίου, σημειώνει με έμφαση προς την Πολιτεία τα εξής:*

*Για το μείζον ζήτημα της εκτός σχεδίου δόμησης, ενόψει του χωροταξικού – πολεοδομικού νομοσχεδίου, η ΔΕ ΤΕΕ επαναλαμβάνει ότι με βάση το Σύνταγμα και την επιστήμη οι περιοχές εκτός σχεδίου δεν προσφέρονται, κατ' αρχήν, για οικοδομικές αναπτύξεις, αλλά ταυτόχρονα τονίζει ότι αποτελεί όνειδος για την Ελληνική Πολιτεία ότι επί 45 χρόνια, από τη Μεταπολίτευση και μετά, δεν έχει καταφέρει το*

κράτος να ολοκληρώσει τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Το ΤΕΕ, ως επίσημος τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας, έχει καταθέσει σε όλες ανεξαιρέτως τις κυβερνήσεις μέχρι σήμερα, αναλυτικές και συγκεκριμένες προτάσεις, με βάση τις συνθήκες κάθε περιόδου, προκειμένου η Πολιτεία να επιτελέσει τον βασικό της ρόλο απέναντι στους πολίτες: επιτέλους να σχεδιάσει. Η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης με νέες απαγορεύσεις και σύνθετες διαδικασίες δεν μπορεί να γίνεται «έτσι χωρίς πρόγραμμα», χωρίς αντικειμενικά και επαληθεύσιμα στοιχεία, χωρίς διάλογο αφενός με τις τοπικές κοινωνίες και αφετέρου με όλους τους σχετικούς επιστημονικούς φορείς. Δεν είναι επιστημονικά ορθό να έρχονται νέες οριζόντιες ρυθμίσεις που αντιμετωπίζουν ενιαία τον νησιωτικό, τον περιαστικό και τον ορεινό χώρο, καθώς αυτό ακριβώς είναι το αντικείμενο του σχεδιασμού τοπικού επιπέδου.

Ειδικά σήμερα, αποτελεί χρέος της Πολιτείας, πριν ξεκινήσει οποιαδήποτε συζήτηση για νέα ειδικά μέτρα με απαγορεύσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές, να ολοκληρώσει τις αυτονόητες και επιστημονικά, τεχνικά, οικονομικά και κοινωνικά απαραίτητες υποχρεώσεις της: τους Δασικούς Χάρτες και το Δασολόγιο, την χάραξη των Αιγιαλών, το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, την οριοθέτηση των Υδατορεμάτων, την αποτύπωση του οδικού δικτύου, την οριοθέτηση όλων των οικισμών και εν τέλει, το σπουδαιότερο, τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια. Και ακόμη, να προχωρήσει επιτέλους αποτελεσματικά σε σαφή και κωδικοποιημένη πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία.

Σημειώνεται ότι η Πολιτεία έχει ήδη αποδεχθεί τη σημασία της ψηφιακής αποτύπωσης όλων των θεσμικών γραμμών της πολεοδομικής νομοθεσίας με γεωχωρικά δεδομένα και της πρόσβασης των πολιτών και των ενδιαφερομένων σε αυτά, μέσα από τον Ενιαίο Ψηφιακό Χάρτη που ανέθεσε στο ΤΕΕ και σύντομα ξεκινά. Αυτός είναι ο μόνος σωστός επιστημονικά τρόπος, πλέον, να υπάρξει και να ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός στη χώρα, που αποτελεί τη βασική προϋπόθεση ώστε να συζητηθούν μετά ακραία μέτρα όπως η πρακτική απαγόρευση της δόμησης σε ολόκληρες περιοχές, όπως είναι οι εκτός σχεδίου.

Το νομοσχέδιο, όπως δόθηκε στη δημοσιότητα κατά το στάδιο της διαβούλευσης, στο πεδίο των διατάξεων για τις εκτός σχεδίου περιοχές, μόνο προβλήματα μπορεί να δημιουργήσει χωρίς να προσφέρει ουσιαστικό περιβαλλοντικό, οικονομικό, αναπτυξιακό ή άλλο όφελος στην Ελληνική κοινωνία συνολικά. Οι διατάξεις αυτές θα ήταν καλύτερα να αποσυρθούν και να συνδυαστούν με το πρόγραμμα εκπόνησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και την ολοκλήρωση των θεσμικών γραμμών εντός ευλόγου, συντόμου χρονικού διαστήματος. Αντιθέτως, οι διατάξεις που επιταχύνουν τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό πρέπει να κατατεθούν στην Βουλή, με τις εύλογες διορθώσεις που απαιτούνται και να θεσμοθετηθούν το συντομότερο δυνατό.

Επιπλέον, πρέπει η Πολιτεία να αντιληφθεί ότι με τις ρυθμίσεις που προτείνονται για την εκτός σχεδίου δόμηση επέρχονται σοβαρές ανατροπές στην περιουσιακή κατάσταση όσων έχουν εκτάσεις σε τέτοιες περιοχές. Και προκύπτει καταφανής άνιση μεταχείριση μεταξύ μικρών και μεγάλων ιδιοκτησιών. Αυτό θα έχει τεράστιες οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις. Με τις ρυθμίσεις που προωθούνται απομειώνεται ή μηδενίζεται στην πράξη η περιουσία των πολιτών, μέσα από την υποτίμηση της αξίας των μικρών εκτάσεων γης και σε πολλές περιπτώσεις – λόγω των διατάξεων του συγκεκριμένου νομοσχεδίου – θα οδηγούνται οι μικροϊδιοκτήτες σε εκποίηση της γης σε εξαιρετικά μειωμένες τιμές, προς όφελος γειτνιαζόντων μεγάλων ιδιοκτησιών. Και αυτό διότι είναι σαφές, από τις διατάξεις (μέσα από κίνητρα, ειδικές προβλέψεις, εξαιρέσεις και απαγορεύσεις) η κατεύθυνση υπερσυγκέντρωσης γης σε τουριστικούς, βιομηχανικούς και άλλης χρήσης οργανωμένους υποδοχείς δραστηριοτήτων ή μεγαλοϊδιοκτησίες. Όμως καμία συζήτηση για κατάργηση δικαιωμάτων δόμησης και αξιοποίησης των μικρών ιδιοκτησιών δεν μπορεί να σταθεί αν προηγουμένως η Πολιτεία δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της με την ολοκλήρωση των αυτονόητων προϋποθέσεων που και το Σύνταγμα θέτει στην κρατική διοίκηση.

Ακόμη, πρέπει να επισημανθεί μία άλλη οικονομική συνέπεια των διατάξεων που προτείνονται. Στην πράξη, οδηγούνται όλοι οι μικροϊδιοκτήτες να αφιερώσουν χρήμα και χρόνο άμεσα, εντός 2+4 ετών, για να σώσουν την αξία των γεωτεμαχίων τους, με την έκδοση οικοδομικών αδειών και στη συνέχεια τη δόμησή τους. Θα ήταν ευχής έργο να μας πληροφορήσει η Πολιτεία με ποια μελέτη έχει θεωρήσει ότι οι διαθέσιμοι οικονομικοί πόροι από αποταμίευση και δανεισμό πρέπει να κατευθυνθούν τα επόμενα δύο (συν τέσσερα) χρόνια στην αγορά οικοδομικών έργων μόνον και όχι σε άλλους αναγκαίους τομείς – και αν έχει υπολογίσει ποιοι είναι αυτοί οι πόροι ακριβώς, το κόστος και την ωφέλεια τους, σε οικονομικούς όρους. Επίσης, και μόνο αυτή η συνέπεια θα έπρεπε να προβληματίσει τους εμπνευστές της ρύθμισης, καθώς φέρνει προ τετελεσμένων άμεσα τον πολεοδομικό σχεδιασμό που θα ολοκληρωθεί μετά την έκδοση των διοικητικών πράξεων στις εκτός σχεδίου περιοχές, ανατρέποντας κάθε πρόθεση ορθής επιστημονικής προσέγγισης του χώρου και εν τέλει περιβαλλοντικής προστασίας.

Επιπλέον, η Πολιτεία πρέπει να κατανοήσει ότι δημιουργούνται και σοβαρά, συστημικά, οικονομικά προβλήματα από μια τέτοια επιλογή. Η μοιραία μείωση των αξιών σε γεωτεμάχια σε εκτός σχεδίου περιοχές ανατρέπει το σύνολο σχεδόν των προϋπολογισμών και των αποτιμήσεων που έχουν γίνει μέχρι σήμερα, σε κάθε φάσμα της οικονομικής ζωής. Ειδικότερα, στον τραπεζικό και χρηματοπιστωτικό τομέα, δημιουργεί αστάθεια και περιττά προβλήματα, καθώς ακίνητα που μέχρι σήμερα ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, με την αντίστοιχη αποτίμηση, έχουν παρασχεθεί ως εγγυήσεις για δανειοδοτήσεις σε ολόκληρο το εύρος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.



*Η ΔΕ ΤΕΕ επαναλαμβάνει ότι:*

- *Η απόδοση χρήσεων γης και όρων δόμησης στο σύνολο της χώρας, οι επεκτάσεις των σχεδίων πόλεως σε κάθε τους μορφή, όπως και τα νέα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια, είναι πεδίο ενός χωρικού και εντέλει αναπτυξιακού σχεδιασμού που λαμβάνει υπόψιν τις κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες του παρελθόντος, του παρόντος και του μέλλοντος.*
- *Είναι πολιτικό ζήτημα η διεξαγωγή εκτεταμένου διαλόγου και η σύνθεση απόψεων με τις τοπικές κοινωνίες ειδικά για τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό που αποτελεί αρμοδιότητα του στενού, επιτελικού, πυρήνα του κράτους αλλά δεν μπορεί να γίνεται ξεκομμένα από την κοινωνία.*
- *Ειδικά σήμερα που η χώρα βρίσκεται μπροστά σε ένα σύνθετο αλλά αναγκαίο σχέδιο ανασυγκρότησης, με μοναδικούς στην ιστορία διαθέσιμους ευρωπαϊκούς και άλλους πόρους, οφείλει να προχωρήσει σε δομημένο διάλογο με περιφερειακή διάρθρωση και τοπική συμμετοχή, με στόχο τη βέλτιστη επίτευξη των εθνικών προτεραιοτήτων και την χωρική, οικονομική και κοινωνική συνοχή. Οι αλλαγές στην εκτός σχεδίου δόμηση είναι απαραίτητες, αλλά όχι με τέτοιο τρόπο – και προϋπόθεση για αυτές αποτελεί η ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Απαιτείται δηλαδή η αντίστροφη από την ακολουθούμενη πορεία: πρώτα θεσμικές γραμμές και Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια και μετά απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης.*

*Το ΤΕΕ, λόγω της μακρόχρονης, θεσμικής, τεχνογνωσίας του και της επιστημοσύνης των μελών του, μπορεί να συμβάλει τόσο στον αναγκαίο διάλογο με την κοινωνία όσο και στη δυναμική υλοποίηση του προγράμματος εκπόνησης, επίβλεψης, έγκρισης και υλοποίησης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των απαραίτητων θεσμικών γραμμών. Το ΤΕΕ είναι στη διάθεση της Πολιτείας ώστε να γίνουν σε πολύ σύντομο χρόνο όλες οι απαραίτητες διαδικασίες, με ορθό επιστημονικά τρόπο και ψηφιακά, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού».*

*Η Ελένη Μπούκη αιτιολογεί την ψήφο της ως εξής: "Υπέρ με την επιφύλαξη της παραγράφου 6 στην οποία διαφωνώ ως προς την ανάθεση του ενιαίου ψηφιακού χάρτη στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος. Τα γεωχωρικά δεδομένα θα έπρεπε να εντάσσονται στον δημόσιο έλεγχο και ως εκ τούτου να είναι ευθύνη της πολιτείας."*

*Επικυρώνεται αυθημερόν.*

Αποφ.Α7/Σ31/2020

Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίασης της Δ.Ε.

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., μετά από τοποθετήσεις των Μελών της, **επικυρώνει ομόφωνα** το Πρακτικό της Συνεδρίασής της

Νο 30/6.10.2020, χωρίς παρατηρήσεις επί του σχεδίου πρακτικού που τέθηκε προς επικύρωση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΧΙΚΑΣ