

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Τακτικής Συνεδρίασης

της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε.

με αριθμό 28/31-08-2022

Η Συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη

(σύμφωνα με την Α56/Σ18/2022 [ΑΔΑ:9Μ7Δ46Ψ842-ΞΟΕ] απόφαση της Δ.Ε.)

ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ :18:00 ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ :19:00

				ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ
ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	Γεώργιος Στασινός	Πρόεδρος	(Φ.Π.)*	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Νικόλαος Ανδρεδάκης	Α΄ Αντιπρόεδρος	(Φ.Π.)	18:20 (Κατά τη συζήτηση της Απόφ. Α2/Σ28/2022)	ΛΗΞΗ
	Ελευθέριος Πατάβρας	Γενικός Γραμματέας	(Τ)**	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Χρήστος Γούναρης	Μέλος	(Φ.Π.)	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Αθανάσιος Γρηγορόπουλος	Μέλος	(Φ.Π.)	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Παναγιώτης Κισκήρας	Μέλος	(Τ)	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Δημήτριος Κουτζής	Μέλος	(Τ)	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Αντωνία Μοροπούλου	Μέλος	(Φ.Π.)	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Κωνσταντίνος Μπούρας	Μέλος	(Τ)	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
	Γεώργιος Φωτάκης	Μέλος	(Τ)	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
ΑΠΟΝΤΕΣ :	Κωνσταντίνος Ξιφαράς	Β΄ Αντιπρόεδρος			
	Αναστάσιος Βασιλειάδης	Μέλος			
	Αναστάσιος Ηλίας	Μέλος			
	Ειρήνη Κλαμπατσέα	Μέλος			
	Νικόλαος Σπυριδωνάκος	Μέλος			
Παρίστανται οι κ.κ.:					
Δήμητρα Κανέλλου,	Γενική Διευθύντρια Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών			ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
Νικ. Παναγιωτόπουλος,	Γενικός Διευθυντής Ανάπτυξης Έργων- Επιστημονικών & Επαγγελματικών Θεμάτων				
Γραμματέας :	η Αθανασία Ζάρκου, υπάλληλος Τ.Ε.Ε.			ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ

* όπου Φ.Π. εννοείται με φυσική παρουσία

** όπου Τ εννοείται με τηλεδιάσκεψη

Ημερήσια διάταξη.....σελ.3
Αποφ. Α1/Σ28/2022 έως Αποφ. Α3/Σ28/2022 & Θέμα Ι/Σ28/2022.....σελ.3-σελ 6

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υπηρεσιακές εισηγήσεις
 - α. Εισηγήσεις Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης- Οικονομικών Υπηρεσιών
 - β. Εισηγήσεις Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης Έργων - Επιστημονικών και Επαγγελματικών Θεμάτων
 - γ. Εισηγήσεις Αυτοτελών Τμημάτων
2. Εισηγήσεις Μελών Διοίκησης
3. Επικύρωση Πρακτικών
4. Ενημέρωση

Αποφ.Α1/Σ28/2022

Ματαίωση ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την «Αξιοποίηση Μέσω Αντιπαροχής Ακινήτου» ιδιοκτησίας Τ.Ε.Ε. και επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε. έχοντας υπ' όψιν:

1. την υπ' αριθμ. Α14/Σ34/2021 (ΑΔΑ:6ΟΗΦ46Ψ842-3Τ6) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ περί αξιολόγησης της μελέτης σχετικά με την τεκμηρίωση σκοπιμότητας αξιοποίησης του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ΤΕΕ στο Μαρούσι,
2. την υπ' αριθμ. Α1/Σ2/2022 (ΑΔΑ:9Γ7Ζ46Ψ842-0ΑΡ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ περί προκήρυξης δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού και έγκριση Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης Έργου άνω των ορίων του Ν. 4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (Αντιπαροχή ακινήτου άρθρου 50 παρ. 2 του Ν. 4412/2016),
3. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 17945/20.06.2022 Διακήρυξη με τίτλο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ» και τα συνοδευτικά τεύχη,
4. την υπ' αριθμ. Α1/Σ25/2022 (ΑΔΑ:6ΙΕ946Ψ842-ΓΩΝ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ περί συγκρότησης της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού,
5. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 20776/19.07.2022 Απόφαση του Προέδρου ΤΕΕ για 1^η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών,
6. τις με αριθμ. Πρωτ. 22918/16.08.2022 & 22934/16.08.2022 επιστολές οικονομικών φορέων σχετικά με την αναφορά τεχνικού προβλήματος στην ηλεκτρονική διαδικασία υποβολής προσφορών,

7. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 22908/12.08.2022 Απόφαση του Προέδρου ΤΕΕ για 2^η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών,
8. την από 23/5/2022 (Αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 16898/8.6.2022) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Έργων και Μελετών Εποπτευόμενων Φορέων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,
9. την εισήγηση (αρ. πρωτ. 639/31-8-2022-§1.1.1) της Υπηρεσίας,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

λόγω τεχνικού προβλήματος και αδυναμίας στην ηλεκτρονική διαδικασία υποβολής προσφορών και κατόπιν σχετικής οδηγίας του ΕΣΗΔΗΣ, τη ματαίωση του εν λόγω διαγωνισμού και την επαναπροκήρυξή του.

Τέλος η Διοικούσα Επιτροπή, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1ζ' του άρθρου 8 του Π.Δ. της 27.11/14.12.26 περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως του Τ.Ε.Ε. κειμένων διατάξεων (ΦΕΚ 430 Α'/1926), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.1486/1984 (ΦΕΚ 161 Α'/1984), σύμφωνα με το οποίο «... η Διοικούσα Επιτροπή μπορεί να μεταβιβάσει και άλλες αρμοδιότητές της στον Πρόεδρό της ή σε μέλη της ...» **εξουσιοδοτεί κατά πλειοψηφία** τον Πρόεδρο του ΤΕΕ, για την υπογραφή της παραπάνω Διακήρυξης και λοιπών σχετικών τευχών και εγγράφων, καθώς και για τη ρύθμιση κάθε περαιτέρω λεπτομέρειας επί του θέματος.

Ο Δ. Κουτζής ψηφίζει Λευκό.

Επικυρώνεται αυθημερόν

Αποφ.Α2/Σ28/2022

Έγκριση Σκοπιμότητας & Ανάθεσης για την προμήθεια συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την κάτωθι διακήρυξη του Τ.Ε.Ε που αφορά στις «Προϋποθέσεις και τα ζητήματα εμπλοκής της διαστρωμάτωσης της ιδιοκτησίας σε πολλαπλά επίπεδα σε ΖΥΣ» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και Έγκριση Δαπάνης 25.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε, μετά από εισήγηση (αρ. πρωτ. 640/31-8-2022-§2.1) της Υπηρεσίας, **αποφασίζει κατά πλειοψηφία** την προμήθεια συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την κάτωθι διακήρυξη του Τ.Ε.Ε που αφορά στις «Προϋποθέσεις και τα ζητήματα εμπλοκής της διαστρωμάτωσης της ιδιοκτησίας σε πολλαπλά επίπεδα σε ΖΥΣ», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, στην οικονομικότερη προσφορά, από την ατομική επιχείρηση ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Ακαδημίας 12, Ιωάννινα, με ΑΦΜ: 145368284, Δ.Ο.Υ.: Ιωαννίνων).

Τα παραδοτέα του έργου θα είναι τα εξής :

- Π1: Τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης διερεύνησης περιοχών για την εκπόνηση μελετών δημιουργίας ΖΥΣ, μέσω πολυκριτηριακής ανάλυσης [ένας (1) μήνας από την υπογραφή της Σύμβασης],
- Π2: Γεωβάση με τα κριτήρια της πολυκριτηριακής ανάλυσης [ένας (1) μήνας από την υπογραφή της Σύμβασης],
- Π3: Τεχνική Έκθεση για τους περιορισμούς στον τρισδιάστατο χώρο που επιβάλλονται στην έγγεια ιδιοκτησία στο πλαίσιο του σχεδιασμού και της διαχείρισης του χώρου καθώς και για την επίδραση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην διαστρωμάτωση της ιδιοκτησίας σε πολλαπλά επίπεδα [τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης].

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της.

Η Διοικούσα Επιτροπή, **εγκρίνει κατά πλειοψηφία** την δαπάνη του ποσού των εικοσιπέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €) πλέον ΦΠΑ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9379.09.01.

Ο Ν. Ανδρεδάκης μειοψηφεί και αιτιολογεί την ψήφο του ως εξής: «Η σταθερή θέση της Παράταξής μας, όπως έχει εκφραστεί και σε προηγούμενες σχετικές εισηγήσεις είναι η διαφύλαξη του θεσμικού ρόλου του ΤΕΕ, απέχοντας από διαδικασίες προκήρυξης έργων και μελετών τρίτων φορέων, επομένως και της παρούσας εισήγησης».

Ο Αθ. Γρηγορόπουλος μειοψηφεί.

Ο Δ. Κουτζής ψηφίζει Λευκό.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Αποφ.Α3/Σ28/2022

Ορθή επανάληψη της Α30/Σ26/2022 Απόφασης της ΔΕ με θέμα «Έγκριση Σκοπιμότητας και ανάθεσης της νομικής συνδρομής προς το ΤΕΕ για τη σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την απαλλαγή από το ΦΠΑ των αμοιβών μηχανικών-μελών του ΤΕΕ και Έγκριση Δαπάνης 10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.».

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας, **αποφασίζει κατά πλειοψηφία** την ορθή επανάληψη της Α30/Σ26/2022 απόφασης της ΔΕ τόσο ως προς την επωνυμία της δικηγορικής εταιρείας στην οποία ανατέθηκε η νομική συνδρομή προς το ΤΕΕ, όσο και ως προς τον χειριστή της υπόθεσης, όπως παρακάτω:

«Αποφ. Α30/Σ26/2022 “Έγκριση Σκοπιμότητας και ανάθεσης της νομικής συνδρομής προς το ΤΕΕ για τη σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την απαλλαγή από το ΦΠΑ των αμοιβών μηχανικών-μελών του ΤΕΕ και Έγκριση Δαπάνης 10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.”.

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε., έχοντας υπόψη της την υπ’ αρ. πρωτ. Γρ. Δικαστικού 56/20-7-2022) Εισήγηση της κ. Αγγελικής Σκουτέρη, Νομικής Συμβούλου του ΤΕΕ, **αποφασίζει την ανάθεση στη δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία “Φορτσάκης Διακόπουλος και Συνεργάτες**

Δικηγορική Εταιρεία” (Μητροπόλεως 38, ΤΚ 10563, Αθήνα, με ΑΦΜ: 999821804, Δ.Ο.Υ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΜ ΔΣΑ 80025), της νομικής συνδρομής προς το ΤΕΕ για τη “σύνταξη γνωμοδότησης σχετικάς με την απαλλαγή από το ΦΠΑ των αμοιβών μηχανικών-μελών του ΤΕΕ”, με χειριστή της υπόθεσης τον κ. Πέτρο Πανταζόπουλο.

Η Διοικούσα Επιτροπή, εγκρίνει την δαπάνη του ποσού των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) πλέον ΦΠΑ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0411

Επικυρώνεται αυθημερόν”.

Ο Δ. Κουτζής ψηφίζει Λευκό.

Επικυρώνεται αυθημερόν.

Θέμα Ι/Σ28/2022

Ενημέρωση

Η Διοικούσα Επιτροπή ενημερώνεται από τον Πρόεδρο ΤΕΕ σχετικά με την πορεία του Προγράμματος «Εξοικονομώ», την ψηφιοποίηση των αρχείων των πολεοδομιών και τους διαγωνισμούς για τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΤΑΒΡΑΣ