

Δομική Πληροφορική

ΘΕΜΑ

Εγκ-18127/6/12-2-90 Εγκ-6/90. Ε-6/90.
Εφαρμογή της μεταβατικής διάταξης του Αρθρον-54 του ΠΔ-515/89.
(Βλ. και Εγκ-11/90)

ΕΚΕΙΜΕΝΟ

Για την εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων που περιλαμβάνονται στο Αρθ-54 του ΠΔ-515/89 (ΦΕΚ-219/Α/5-10-89) διευκρινίζονται τα εξής:

1. Από την διατύπωση του παραπάνω άρθρου προκύπτει ότι οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στις περιπτώσεις που υπάρχει "σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης μελετών" με ημερομηνία προγενέστερη από την 6-12-89.

Με τον όρο σύμβαση νοείται κάθε έγγραφο που περιλαμβάνει τουλάχιστον τον αναθέτοντα και αναλαμβάνοντα την μελέτη, τη θέση και συνοπτική περιγραφή του έργου. Με την έννοια αυτή θεωρείται σύμβαση μεταξύ άλλων και τα έντυπα ανάθεσης και ανάληψης μελετών όπως και κάθε άλλο ιδιωτικό έγγραφο που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα στοιχεία των εντύπων αυτών.

2. Δεδομένου ότι το κρίσιμο θέμα για την εφαρμογή της μεταβατικής διάταξης είναι η ύπαρξη βέβαιας ημερομηνίας σύνταξης της σχετικής σύμβασης, πρέπει η ημερομηνία αυτή (προγενέστερη της 6-12-89) να βεβαιώνεται από δημόσια αρχή ή να συνάγεται.

Α. Ενδεικτικά αναφέρουμε περιπτώσεις στις οποίες θεωρείται ότι υπάρχει σύμβαση και επομένως έχει εφαρμογή η μεταβατική διάταξη.

1. Όταν έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία αίτηση για την έκδοση οικοδομικής άδειας με την πληρότητα που προβλέπεται από το ΠΔ/3-9-83 "περί τρόπου εκδόσεως αδειών".

2. Όταν υπάρχει συμβολαιογραφική πράξη.

3. Όταν έχουν υποβληθεί έντυπα ανάθεσης - ανάληψης της σχετικής σύμβασης, όπως αναφέρεται στο εδαφ.β. της παρ.1 στην πολεοδομική υπηρεσία ή άλλη δημόσια αρχή.

4. Όταν υπάρχει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, μελετητού, και ιδιοκτητήτου από δημόσια αρχή στα έντυπα ανάθεσης - ανάληψης της σχετικής σύμβασης όπως αναφέρεται στο εδαφ.β. της παρ.1.

Β. Ενδεικτικά αναφέρουμε περιπτώσεις στις οποίες έχει εφαρμογή η μεταβατική διάταξη, διότι συνάγεται η ύπαρξη σύμβασης.

1) Εάν έχει υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα μελέτη ειδικού κτιρίου σχετική με τη λειτουργικότητά του (Υπουργείο Βιομηχανίας ΕΟΤ κλπ.).

2) Εάν έχει υποβληθεί στην αρμόδια ΕΠΑΕ αρχιτεκτονική μελέτη για έγκριση.

3) Εάν έχει υποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ μελέτη για υλοποίηση μεταφοράς συντελεστού.

4) Εάν υπάρχει κατάθεση αμοιβής στην Τράπεζα για το συγκεκριμένο έργο.

Γ. Δεδομένου ότι στην μεταβατική διάταξη αναφέρεται ότι οι προγενέστερες συμβάσεις εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες γι' αυτές διατάξεις μέχρι την πλήρη εκκαθάρισή τους, η εφαρμογή των προγενεστέρων του ΠΔ-515/89 διατάξεων αφορά:

1) στην αμοιβή όλων των μελετών.

2) στην σύνταξη του προϋπολογισμού για την πληρωμή όλων των κρατήσεων.

Δ. Δεδομένου ότι το Αρθ-92 του ΠΔ-696/74 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ-515/89 αναφέρει ότι η αμοιβή επίβλεψης αφορά σε εκτελεσθείσες εργασίες, οι σχετικοί συντελεστές αμοιβής πρέπει να υπολογίζονται με βάση το κόστος των εργασιών εφόσον έχουν ήδη εκτελεσθεί.

Επειδή οι άδειες στις οποίες εφαρμόζεται η μεταβατική διάταξη του ΠΔ-515/89 θα εκδοθούν προφανώς μετά την 5-12-89, ο

υπολογισμός της δαπάνης των εργασιών αυτών, πρέπει να γίνεται όπως προβλέπουν οι διατάξεις του ΠΔ-515/89 κατά τον χρόνο εκτέλεσής τους.

Οι φάκελλοι μελετών που υποβλήθηκαν στις πολεοδομικές υπηρεσίες και δεν είναι πλήρεις σύμφωνα με το ΠΔ/3-9-83 "περί τρόπου έκδοσης οικοδ. αδειών" πρέπει να κρατηθούν μόνο ως στοιχείο υπαγωγής τους στην μεταβατική διάταξη του Αρθ-54 του ΠΔ-515/89 κατά περίπτωση και να ειδοποιηθούν οι ενδιαφερόμενοι."

ΕΣΚΡΤ-
ΝΟΜ

Αρθ-92 ΠΔ-696/74

Αρθ-54 του ΠΔ-515/89.

Εγκ-11/90

ΕΣΥΝ-
ΛΕΣ.

ΕΣΜΜ-
ΕΥΝΤ

Γ1/24 (96α) -----

ΕΦΡ

19900212

ΕΠΕΡ-
ΕΝΗΜ

19940703