

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ e-Άδειες ΜΕ ΤΑ ΝΕΑ ΕΝΤΥΠΑ ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ
(15/04/2019)

Ενσωματώθηκαν στις 13/04/2019 στο πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες τα έντυπα των διοικητικών πράξεων του άρθρου 28 του Ν. 4495/17, όπως καθορίστηκαν με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/88894/12666 (ΦΕΚ 5716 Β' /19.12.2018), όσον αφορά στο περιεχόμενο και την μορφή τους. Οι διοικητικές πράξεις εκδίδονται πλέον με βάση τα ενημερωμένα έντυπα. Για τον λόγο αυτό προστέθηκαν επιπλέον πεδία στο σύστημα τα οποία συμπληρώνονται από τον διαχειριστή της αίτησης, ανάλογα με το τι προβλέπεται για την έκδοση της εκάστοτε πράξης. Οι νέοι πίνακες είναι οι εξής:

- **Προγενέστερες διοικητικές πράξεις – έντυπες:**
Καταχωρίζονται προγενέστερες **έντυπες** πράξεις των οποίων η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα (πχ. η έντυπη Οικοδομική Άδεια εφόσον αναθεωρείται/ ενημερώνεται με την παρούσα ή η έντυπη Έγκριση Δόμησης εφόσον η παρούσα αφορά την έκδοση της συνεχόμενης οικοδομικής αδείας).
Ο πίνακας συμπληρώνεται σε περίπτωση Αναθεώρησης/Ενημέρωσης/ Γνωστοποίησης έντυπης Οικοδομικής Αδείας/Έγκρισης/Άδειας Δόμησης, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης Οικοδομικής Αδείας με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης.
Προγενέστερες ηλεκτρονικές πράξεις εμφανίζονται αυτόματα στο Ιστορικό της παρούσας αίτησης.
Προηγούμενες ολοκληρωμένες πράξεις για το ακίνητο, έντυπες ή ηλεκτρονικές, καταγράφονται στον πίνακα «Στοιχεία υφισταμένου».
- **Εγκρίσεις φορέων:**
Καταχωρίζονται εγκρίσεις φορέων που έχουν ληφθεί για την έκδοση της αιτούμενης πράξης. Επιλέγεται ο τύπος της Έγκρισης και συμπληρώνονται η αρμόδια Υπηρεσία, ο αρ. πρωτοκόλλου και η ημερομηνία έκδοσης.
- **Στοιχεία δέσμευσης/εξαγοράς θέσεων στάθμευσης:**
Καταχωρίζονται στοιχεία δέσμευσης ή εξαγοράς θέσεων στάθμευσης που απαιτούνται για την έκδοση της συγκεκριμένης αδείας. Συμπληρώνονται ο αριθμός κάθε πράξης δέσμευσης /εξαγοράς, η ημερομηνία, ο εκδότης και ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης που αφορά η συγκεκριμένη πράξη.

Πίνακες στους οποίους ο διαχειριστής δεν έχει καταχωρίσει στοιχεία ενδέχεται να μην εμφανίζονται στο τελικό έντυπο, ανάλογα με το είδος της πράξης.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην προσαρμογή του συστήματος στις αιτήσεις για Έγγραφο βεβαίωση όρων δόμησης-απαιτούμενων εγκρίσεων και για Προέγκριση οικ. αδείας.

1. Σε περίπτωση αιτήματος για Έγγραφο βεβαίωση όρων δόμησης-απαιτούμενων εγκρίσεων (αρθ.38, παρ.γ Ν. 4495/17 για έκδοση Ο.Α. κατηγορίας 3) ο διαχειριστής επιλέγει τις **προϋποθέσεις** που ισχύουν στη συγκεκριμένη περίπτωση οικοδομικής αδείας. Εκτός από το είδος της περιοχής (εντός/εκτός σχεδίου κλπ), επιλογή απαραίτητη στην καρτέλα «Βασικά στοιχεία», οι επιλογές των προϋποθέσεων γίνονται στον πίνακα των επιμέρους περιπτώσεων της καρτέλας «Έλεγχοι-Επιμέρους περιπτώσεις» και αφορούν σε:

- Επιφάνεια νέας δόμησης
- Χρήση
- Είδος εργασίας
- Άλλες προϋποθέσεις

Εκτός από τις προϋποθέσεις, ο διαχειριστής της αίτησης, εφόσον γνωρίζει, επιλέγει τυχόν **απαιτούμενες εγκρίσεις** που σχετίζονται με τη θέση του ακινήτου, χωρίς να αποκλείουν την απαίτηση επιπλέον εγκρίσεων που προκύπτουν από τη μελέτη ή/και τη χρήση του κτιρίου, καθώς και λόγω λοιπών πολεοδομικών διατάξεων. Η επιλογή των εγκρίσεων δημιουργεί την υποχρέωση υποβολής τους για την έκδοση της μεταγενέστερης οικοδομικής άδειας.

Κάθε επιλογή προϋπόθεσης ή έγκρισης εμφανίζεται στην Υ.ΔΟΜ. ως ξεχωριστός έλεγχος. Η Υ.ΔΟΜ. εξετάζει εάν από τον συνδυασμό των προϋποθέσεων προκύπτει ότι η αιτούμενη οικοδομική άδεια αντιστοιχεί σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 36 του Ν. 4495/17. Εφόσον οι προϋποθέσεις οδηγούν σε οικ. άδεια κατηγορίας 3, εξετάζεται η πληρότητα των επιλεγμένων **απαιτούμενων εγκρίσεων**. Η Υ.ΔΟΜ. ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα της επιλογής τους και, εφόσον δεν διαπιστώσει παραλήψεις ή λάθη, επισυνάπτει αρχείο τύπου pdf με τους όρους δόμησης στο πεδίο «ΥΔΟΜ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ» και εκδίδει την πράξη.

Εάν οι επιλογές των προϋποθέσεων ή των εγκρίσεων δεν είναι ορθές και πλήρεις, η αίτηση επιστρέφει για επανυποβολή στον διαχειριστή με Παρατηρήσεις.

Σε περίπτωση που οι επιλογές δεν οδηγούν σε οικ. άδεια κατηγορίας 3, η Υ.ΔΟΜ. απορρίπτει την αίτηση.

2. Σε περίπτωση αιτήματος για Προέγκριση οικοδομικής άδειας ο διαχειριστής επιλέγει τις **απαιτούμενες εγκρίσεις** που προβλέπονται για την έκδοση της συγκεκριμένης οικοδομικής αδειάς. Η επιλογή των εγκρίσεων στη φάση αυτή δεν απαιτεί την επισύναψή τους για την έκδοση της Προέγκρισης αλλά δημιουργεί την υποχρέωση υποβολής τους για την έκδοση της μεταγενέστερης οικοδομικής άδειας, ανεξαρτήτως κατηγορίας αυτής.

Κάθε επιλογή έγκρισης εμφανίζεται στην Υ.ΔΟΜ. ως ξεχωριστός έλεγχος. Η Υ.ΔΟΜ. ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα της επιλογής τους και, εφόσον δεν διαπιστώσει παραλήψεις ή λάθη, μετά την αποδοχή και των υπόλοιπων προβλεπόμενων ελέγχων, εκδίδει την Προέγκριση.