

Από: <kokona@giannitsa.gr>
Ημερομηνία: 29/1/2021, 1:41 μ.μ.
Προς: <tee@central.tee.gr>

— Συνημμένα: —

AITHΣΗ.pdf	34,0 KB
dilosi_3138361 (2).pdf	85,1 KB
E9.pdf	356 KB



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2021

Η υποβολή της δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)
Έτους 2021 ολοκληρώθηκε επιτυχώς,
για τον υπόχρεο με Α.Φ.Μ.: 036082729,
με αριθμό δήλωσης 285248 και
ημερομηνία υποβολής 22-12-2020.

Ευχαριστούμε που χρησιμοποιείτε τις ηλεκτρονικές μας υπηρεσίες

ΔΗΛΩΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2021
ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΑΝΤΙΤΥΠΑ

ΠΡΟΣ ΤΗ Δ.Ο.Υ. ΠΙΑΝΝΙΣΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ *

285248

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2021

ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
X		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (Με κεφαλαία)

ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
036082729	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤ	ΔΑΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

* Όσα τετραγωνίδια έχουν αστέρισκο θα συμπληρωθούν από την υπηρεσία

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

- ΑΤΑΚ: 00307209870, Αίτια μεταβολής κτίσματος/οικοπέδου: Λοιπές περιπτώσεις, Περιγραφή: ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ
- ΑΤΑΚ: 00307209888, Αίτια μεταβολής κτίσματος/οικοπέδου: Λοιπές περιπτώσεις, Περιγραφή: ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ
- ΑΤΑΚ: 01195067760, Αίτια εισαγωγής κτίσματος/οικοπέδου: Λοιπές περιπτώσεις, Περιγραφή: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗΣ ΕΚ ΠΑΡΑΔΡΟΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

(1)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				(7)	(8)	(9)	(10)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ										(17)	(20)(a)	(19)	(20)	(21)	(22)				
			ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΜΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ					Τ.Κ.	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΗ ΣΕ ΟΛΟ ΑΠΟΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέχρι 800 μ.)	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)							(i)	(j)	(k)	(l)
										ΜΟΝΟΤΗΤ ΚΑΜΠΕΡΤΕΙΑ	ΕΛΕΙ	ΚΟΙΛΕΣ ΔΕΝΔΡΟ ΚΑΜΠΕΡΤΕΙΣ	ΚΑΜΠΕΡΤΕΙΑ	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣΧΕΡΕΣ ΜΗ ΚΑΜΠΕΡΤΗΖΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑ-ΛΕΥΤΙΚΗ ή ΑΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΛΟΪΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΟΤΗΤ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΠΙΟΤΕΛΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ



Βεβαίωση

περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **3138361**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **863578**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **D3CCD95EAED16C33**

Ημ/νία δημιουργίας: **28/11/2015**

Ημ/νία υπαγωγής: **04/12/2015**

Τελευταία ενημέρωση: **20/01/2016 11:28:44**

Περιγραφή: **ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013 α) Υ.Δ.με Υ.Κ. Καταστήματος**

στο Ισόγειο Ε=16,28-1,62=14,66τ.μ., β) Υ.Δ.με Υ.Κ. σε Δ

Καταστήματος στο Ισόγειο Ε=1,62τ.μ., γ) Υ.Δ. Κατοικίας στον

Όροφο Ε=25,00τ.μ., δ) Υ.Δ. με Υ.Κ. Κατοικίας στον Όροφο

Ε=6,03τ.μ., ε) Υ.Δ. Βοηθ.Χώρου στη Σοφίτα Ε=23,66τ.μ. στ) Υ.Δ.

με Υ.Υ. Βοηθ.Χώρου στη Σοφίτα Ε=5,04τ.μ. και 1 Λοιπή

Παράβαση (Υπόστεγο, ΗΜ.Χ., επέκταση εξωστών).

Διεύθυνση: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ, Ο.Τ.29 Α.Θ.205, ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ, Δ.ΠΕΛΛΑΣ**

ΤΚ: **58005**

Δήμος: **Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας, Κεντρικής Μακεδονίας**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

Πρόστιμο: **3.376,55 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **2.208,12 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **668,43 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **500,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **47,31**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **28,7**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και

κτιριοδομικών παραβάσεων: **1**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα- Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνδιοκτησίας	Όδος Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΑΝΙΗΛ ΝΕΡΑΝΤΖΗ	100%	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ Δ.ΠΕΛΛΑΣ 58008		036082729

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΜΑΚΡΙΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	110758	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	165/88
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Άλλη κατοικία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	Υ.Δ. με Υ.Κ. Καταστήματος στο Ισόγειο Ε=14,66τ.μ.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους, υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της καταβολής μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις.
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	14,66 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	14,66 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πiscina)	0 κμ
πiscina εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	Υ.Δ. Κατοικίας στον Όροφο Ε=25,00τ.μ.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους, υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της καταβολής μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	25 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πiscina)	0 κμ
πiscina εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	Υ.Δ. με Υ.Κ. Κατοικίας στον Όροφο Ε=6,03τ.μ.

Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους. Υπόγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παράβασης και του ειδικού εδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατηγορίας μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτηρίου κατά τις διατάξεις.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	6,03 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	6,03 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτηριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #4	
Περιγραφή παράβασης	Βοηθ.Χώρου στη Σσφίτα Ε=23,66τ.μ.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους. Υπόγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παράβασης και του ειδικού εδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατηγορίας μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτηρίου κατά τις διατάξεις.
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 23,66 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτηριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #5	
Περιγραφή παράβασης	Υ.Δ.με Υ.Κ. σε Δ Καταστήματος στο Ισόγειο Ε=1,62τ.μ.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαιρέτες κατασκευές ή αυθαιρέτες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους. Υπόγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παράβασης και του ειδικού εδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατηγορίας μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτηρίου κατά τις διατάξεις.
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	1,62 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	1,62 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης

Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	<20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #6	
Περιγραφή παράβασης	Βοηθ.Χώρου στη Σοφίτα με Υ.Υ. Ε=5,04τ.μ.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 <small>Αυθαίρετες κατοικίες ή μεταίετες αλλαγής χρήσης έχουν δεν παραβιάζουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% το πολεοδομικό μέγεθος κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του όγκου υπακούοντας στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και ανασταλείται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παράβασης και του ενικού εόρκου προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της καταδίκης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου από τις διατάξεις</small>
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 5,04 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0,3 εκατοστά <20% του επιτρεπόμενου ύψους
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

A/A έργου συστήματος αμοιβών: **4498855**
Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός αράφων: **2**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 372516.4041994753 4513625.804334939,372530.55943611916
4513625.804334939,372529.50110066915 4513598.684489033,372516.1396156128 4513598.552197101

Τεχνική έκθεση: Το οικόπεδο που βρίσκεται η κατοικία είναι εντός σχεδίου στην Νέα Πέλλα Δ.Πέλλας με αριθμό 205 στο οικοδομικό τετράγωνο 29 και είχε συνολικό εμβαδόν $E=613,00\text{τ.μ.}$ ιδιοκτησίας Σταυρακάκη Δονιήλ. Στο παροπάνω συνολικό οικόπεδο είχε εκδοθεί η 165/1988 οικ.άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Γιαννιτσών με τίτλο (Διώροφη οικοδομή (αποθήκη-κατοικία)". Το 1994, με το υπ' αριθμ. 4203/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Γιαννιτσών Ανθούλας Σιγκούδη μεταβιβάζεται το μισό οικόπεδο, ως διαιρετό τμήμα, άρτια και οικοδομήσιμα, εμβαδού $E=306,50\text{τ.μ.}$ με την απ' αυτού διώροφη κατοικία, στον υιά Σταυρακάκη Δημήτριο και τα 1997 αναθεωρείται η οικ.άδεια 165/1988 ως προς την μορφή και τις διαστάσεις του οικοπέδου. Το 1999 αναθεωρείται ξανά η παραπάνω οικ.άδεια ως προς τη χρήση του ισογείου από αγροτική αποθήκη σε κατάστημα. Συμπερασματικά, από την παραπάνω οικ.άδεια 165/1988 έχουμε: Ισόγεια: Κατάστημα $E=124,37\text{τ.μ.}$, είσοδος κατοικίας $E=25,63\text{τ.μ.}$, Σύνολο $150,00\text{τ.μ.}$ Όροφος: Κατοικία $E=125,00\text{τ.μ.}$ Στέγη: $Y=1,55\text{μ.}$ Ωστόσο, ύστερα από επιτόπια αυτοψία προκύπτει πως υπάρχει: στο Ισόγειο, τμήμα καταστήματος $E=16,28\text{τ.μ.}$ με υπέρβαση δόμησης και κάλυψης με τμήμα $1,62\text{τ.μ.}$ μέσα σε Δ στο πλάγιο όριο του οικοπέδου και ξύλινο Υπόστεγο με κεραμίδια $E=34,34\text{τ.μ.}$, κατασκευασμένο το 1998, όπως δηλώνεται και στο έντυπο Ε9 του ιδιοκτήτη. στον Όροφο, τμήμα κατοικίας $E=25,00\text{τ.μ.}$ με υπέρβαση δόμησης τμήμα $E=6,03\text{τ.μ.}$ με υπέρβαση δόμησης και κάλυψης και υπέρβαση εξωστών κατά $E=19,00\text{τ.μ.}$, κατασκευασμένα το 1998, όπως δηλώνεται και στο έντυπο Ε9 του ιδιοκτήτη. στην Στέγη, προσβάσιμο τμήμα βοηθ. χώρου κατοικίας $E=28,70\text{τ.μ.}$ με ΗΜ.Χ. $E=12,88\text{τ.μ.}$ με τελικό ύψος $3,00\text{μ.}$ και όχι $1,55\text{μ.}$, κατασκευασμένα μετά το 2004. Οι παραπάνω κατασκευές πρακτύπου αυθαίρετες, σύμφωνα με την Οικ. Άδεια 165/1988 έτσι όπως αναθεωρήθηκε, και που είναι σε ισχύ και δεν έχει ανακληθεί, σύμφωνα και με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη Σταυρακάκη Δημήτριου, και θα ρυθμιστούν με τον Ν.4178/13 με την Α/Α 3138361 Δήλωση. Για τις παραπάνω αυθαιρεσίες επιλέγεται ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4 του Ν.1478/13, επειδή η συνολική Υ.Δ. και Υ.Κ. δεν υπερβαίνουν το 40% των εγκεκριμένων μεγεθών της Οικ.Αδείας ενώ η Υ.Υ. δεν υπερβαίνει το 20% του εγκεκριμένου ύψους. Για τον στατικό έλεγχο των αυθαίρετων κατασκευών θα συμπληρωθεί κατάλληλο Δελτίο Δομικής Τρωτότητας. Το προβλεπόμενο πρόστιμο για τις παραπάνω αυθαιρεσίες έχει εξοφληθεί πλήρως.

Σχόλια: ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ: ΕΓΚ.ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ 165/88 $E=275,00\text{τ.μ.}$ ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΘ.ΧΩΡΩΝ $E=76,01\text{τ.μ.}$ $< 40\%*275=110,00\text{τ.μ.}$, ΕΓΚ.ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ 165/88 $E=150,00\text{τ.μ.}$ ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΘ.ΧΩΡΩΝ ΜΕ Υ.Κ. $E=50,62\text{τ.μ.}$ $< 40\%*150=60,00\text{τ.μ.}$, ΕΓΚ.ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ 165/88 $Y=6,80+1,55$ στέγη $=8,35\text{τ.μ.}$ ΣΥΝΟΛΟ $Y,Y=9,30\text{τ.μ.}$ $< 20\%*8,35=1,67\text{τ.μ.}$, οπότε επιλέγεται η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	Α/Α	Ημ/νια εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	03/12/2015	1.000,00 €	20100000313836181124	08/02/2016	04/12/2015	
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	03/12/2015	25,00 €	20700000313836181320	08/02/2016	04/12/2015	
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	07/12/2015	1.730,48 €	21000000313836181223	10/02/2016	10/12/2015	

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νια πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νια εισαγωγής
04/12/2015	1.000,00 €	20100000313836181124	ΑΤΤΙΚΗΣ-Κωδικός καταστήματος 0567-19153370043511	07/12/2015
04/12/2015	25,00 €	20700000313836181320	ΑΤΤΙΚΗΣ-Κωδικός καταστήματος 0567-19153370043512	07/12/2015
10/12/2015	1.730,48 €	21000000313836181223	ALPHA-Κωδικός καταστήματος 0871-25153430143660	11/12/2015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πλίντας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
20/01/2016 11:28:45	Οριστική υπαγωγή	14/12/2015 13:12:08	2.208,12 €	668,43 €	0,00 €	500,00 €	3.376,55 €
14/12/2015 13:12:29	Οριστική υπαγωγή						
14/12/2015 13:12:08	Υπολογισμός προστίμου	07/12/2015 13:08:39	2.013,10 €	900,00 €	0,00 €	500,00 €	3.413,10 €
14/12/2015 13:12:08	Υπαγωγή						
07/12/2015 13:08:40	Υπαγωγή						
07/12/2015 13:08:39	Υπολογισμός προστίμου						
03/12/2015 11:29:25	Αρχική υποβολή						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού:

D3CCD95EAED16C33

<https://portal.tee.gr/ypeka/auth/pages/public/DilosiBeb.jspx>