1. Γενικά

Σκοπός του παρόντος εγχειριδίου είναι να παρουσιάσει τη δομή και τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος το οποίο αναπτύχθηκε από το ΤΕΕ σε συνεργασία με το ΥΠΕΚΑ για την υποβολή και διαχείριση αιτημάτων υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 καθώς και βεβαιώσεων μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 3 του ιδίου Νόμου.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία η ηλεκτρονική δήλωση στοιχείων είναι ισχυρή και επιφέρει όλες τις νομικές και οικονομικές δεσμεύσεις.

Όπως θα αναλυθεί στη συνέχεια, η υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών στη ρύθμιση του Ν. 4178/2013 γίνεται με συγκεκριμένη σειρά διαδικασιών. Ο μηχανικός ο οποίος χειρίζεται την αίτηση πρέπει να δίνει ιδιαίτερη σημασία στις υποδείξεις του Λογισμικού διότι η πρόοδος σε επόμενο στάδιο καθώς και κάποιες επιλογές δεν μπορούν να αναστραφούν.
Προσοχή: Πριν τη χρήση του συστήματος πρέπει να αναγνωστεί το εγχειρίδιο χρήσης και ιδιαίτερα το κεφάλαιο "Διαδικασίες - Καταστάσεις Δήλωσης" (βλ. σελ. 18)

Στην πρώτη έκδοση του λογισμικού περιλαμβάνονται η υποβολή δηλώσεων και βεβαιώσεων, ο υπολογισμός προστίμων, η έκδοση εντολών πληρωμής και η έκδοση των απαιτούμενων βεβαιώσεων. Η διαδικασία υποβολής δικαιολογητικών και ηλεκτρονικών αιτημάτων θα ακολουθήσει σε νεώτερη έκδοση.

Ιδιαίτερη προσπάθεια έχει γίνει στη διατήρηση της δομής του ήδη γνωστού λογισμικού υποστήριξης των δηλώσεων του Ν 4014/2011.

2. Μετάβαση Δηλώσεων του Ν. 4014/2011

Οι δηλώσεις του Ν. 4014/2011 είναι διαθέσιμες στο σύστημα και παρέχεται μόνο η δυνατότητα παρακολούθησης των πληρωμών, συμπλήρωσης σχεδίων και λοιπών εγγράφων και έκδοσης αναφορών ένταξης στο Ν. 4014.

Μετά την υλοποίηση του συστήματος ηλεκτρονικής μετάβασης οι δηλώσεις του Ν. 4014/2011 θα μπορούν, κατόπιν ηλεκτρονικής αιτήσεως

του ενδιαφερομένου, μέσω του εξουσιοδοτημένου μηχανικού, να μεταβούν στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 με πλήρη μεταφορά των στοιχείων και των πληρωμών τους μετά τη συμπλήρωση από τον αρμόδιο μηχανικό των πρόσθετων στοιχείων που απαιτεί ο Νόμος 4178/2013. Μετά την μεταφορά τους οι δηλώσεις του Ν. 4014/2011 καθίστανται ανενεργές ενώ φυλάσσεται στο παλαιό σύστημα αντίγραφό τους μόνο για ιστορικούς λόγους.

3. Βασικοί Ορισμοί

Δήλωση: Το σύνολο των στοιχείων που περιγράφουν αυθαίρετες κατασκευές σε μια ιδιοκτησία και περιέχει ποσοτικά στοιχεία και είδος αυθαιρεσιών, ιδιοκτήτες, υπεύθυνους μηχανικούς, οικονομικά στοιχεία κλπ

Περιγραφή ακινήτου: Γενική και αντιπροσωπευτική ελεύθερη περιγραφή του ακινήτου για το οποίο συντάσσεται η δήλωση

Στοιχεία Υπολογισμού: Είναι τα βασικά στοιχεία σε επίπεδο δήλωσης όπως: Τιμή Ζώνης (€), Οικοδομική άδεια, Αριθμός οικ. άδειας, Εντός σχεδίου-οικισμού, Επικρατούσα χρήση.
Προσοχή: Τα πεδία Κολυμβητική δεξαμενής (πισίνα), Δείκτης μείωσης προστ. πισίνας, Κοινωνικός Συντελεστής, Ειδικές συνθήκες, Αριθμός λοιπών παραβάσεων, έχουν μεταφερθεί στα Φύλλα Καταγραφής

Διεύθυνση ακινήτου: Εκτός από τα βασικά στοιχεία οδός, αριθμός, πόλη, ταχ., κώδικας απαιτείται και ο προσδιορισμός της σειράς Περιφέρεια, Περιφερειακή Ενότητα και Δήμος καθώς και οι συντεταγμένες του πολυγώνου του γεωτεμαχίου από το Εθνικό Κτηματολόγιο. Τα τελευταία στοιχεία θα παρέχονται από την εφαρμογή.

Πρόστιμα: Πληροφοριακά στοιχεία για το σύνολο των προστίμων ανά είδος υπολογισμού παράβασης που αντλούνται από τα συμπληρωμένα φύλλα καταγραφής.

Δείκτες: Κατάσταση της δήλωσης και προαπαιτούμενα που έχουν δηλωθεί από τον μηχανικό. Αποτελούν πληροφοριακά στοιχεία τα οποία διαμορφώνονται σύμφωνα με τους κανόνες και την κίνηση της δήλωσης.

Λίστα Δηλώσεων - Είναι κατάσταση των δηλώσεων με περιληπτική περιγραφή τις οποίες έχει υποβάλει το μηχανικός.

Φύλλα καταγραφής - Σε κάθε δήλωση μπορούν να περιέχονται όσα φύλλα καταγραφής απαιτούνται για την περιγραφή των παραβάσεων και τον υπολογισμό των αντίστοιχων προστίμων. Στα φύλλα καταγραφής περιέχονται: Σύντομη ελεύθερη περιγραφή της παράβασης, Ημ/νία εισαγωγής φύλλου, Είδος χρήσης, Πρόχειρη κατασκευή, Αλλαγή χρήσης, Υπέρβαση δόμησης (Υ.Δ.), Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ), Υ.Δ. Χώρων μειωτικού συντελεστή (τμ), Υπέρβαση καθ' ύψος, Υπέρβαση καθ' ύψος (εκ.), Υπέρβαση κάλυψης, Υπέρβαση κάλυψης (τμ), Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων, Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο, Παλαιότητα, Κοινωνικοί Συντελεστές (Ειδικές συνθήκες), ο Τύπος της Αυθαιρεσίας και η Κατηγορία της Αυθαιρεσίας σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν 4178/2013.
Προσοχή: Στα φύλλα καταγραφής έχει μεταφερθεί επίσης ο υπολογισμός για κολυμβητικές δεξαμενές, Λοιπές παραβάσεις και Διαφορετική Διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης

Συμμετέχοντες Μηχανικοί: Τα πιστοποιημένα με κωδικό πρόσβασης Μέλη του ΤΕΕ ή οι Τεχνολόγοι εγγεγραμμένοι στο βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του ΤΕΕ.

Στοιχεία Ιδιοκτητών: Πλήρη στοιχεία ιδιοκτητών. Δεν μπορούν να προχωρήσουν δηλώσεις χωρίς κάλυψη του ποσοστού συμμετοχής ιδιοκτητών κατά 100% και τουλάχιστον έγκυρο ΑΦΜ ή ΑΦΜ εξωτερικού.

Οικονομικά στοιχεία: Περιέχουν τα υπολογισμένα παράβολα, το ποσοστό ανταπόδοσης και τις δόσεις του ενιαίου ειδικού προστίμου, καθώς και τον προγραμματισμό και την υλοποίηση των αντίστοιχων πληρωμών.
<u>Προσοχή</u>: Οι οικονομικές επιλογές (εφάπαξ, δόσεις κλπ) δηλώνονται πλέον κατά την αρχική υποβολή της δήλωσης και ΔΕΝ μπορούν να αναθεωρηθούν μετά την επιβεβαίωσή τους μέχρι την υλοποίηση του συστήματος υποδοχής ηλεκτρονικών αιτημάτων.

Πρόσθετα Στοιχεία: Περιέχονται Αρ. Πρωτοκόλλου (δίδεται από το σύστημα μετά την πιστοποίηση πληρωμής του παραβόλου), Μοναδικός Ηλεκτρονικός κωδικός (δίδεται από το σύστημα), Τεχνική Έκθεση (4000 χαρακτήρες), Σχόλια (4000 χαρακτήρες), Α/Α έργου του συστήματος αμοιβών, Συμφωνηθείσα αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ), Συνολικός αριθμός ορόφων, Κατηγορία Δελτίου Τρωτότητας/Μελέτη Στατικής Επάρκειας, Ποσά παλαιότερων πληρωμών

Αρχικός υπολογισμός Προστίμου (σήμα ευρώ): Είναι η κλήση της διαδικασίας για τον υπολογισμό των μερικών και των συνολικών προστίμων σύμφωνα με τα δηλωμένα στοιχεία.
<u>Προσοχή</u>: Λειτουργεί ΜΟΝΟ στην κατάσταση επεξεργασίας της δήλωσης, δηλ. πριν την αρχική υποβολή της.
Στο στάδιο της υπαγωγής, για τον επανυπολογισμό των προστίμων, μετά από διορθώσεις στα δηλωθέντα στοιχεία, πρέπει να χρησιμοποιηθεί το πλήκτρο «Υποβολή δήλωσης» δίπλα στο σήμα του ευρώ

Υποβολή Δήλωσης: Είναι η αίτηση να προωθηθεί η επιλεγμένη δήλωση σε επόμενο στάδιο. Το λογισμικό, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (πληρότητας ή οικονομικές) και ο μηχανικός δηλώσει τις επιλογές του πολίτη όσον αφορά τον τρόπο εξόφλησης και τις επιβεβαιώσει θα προχωρήσει τη δήλωση σε επόμενο στάδιο.
Προσοχή: Μερικές επιλογές ΔΕΝ μπορούν να αναθεωρηθούν και επομένως απαιτείται η αντίστοιχη προσοχή στις οδηγίες του λογισμικού. Στη συνέχεια γίνεται αναλυτική αναφορά σε αυτές τις επιλογές.

Εκτυπώσεις: Υπάρχει σε όλα τα στάδια πλήρης αναφορά της δήλωσης με επισήμανση της κατάστασης που βρίσκεται, καθώς και εκτυπώσεις των Ειδικών Εντύπων Πληρωμής με κωδικούς για τις πληρωμές στα συμβεβλημένα Τραπεζικά Ιδρύματα.

Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα: Υπάρχει στη σελίδα «Πρόσθετα στοιχεία» και είναι διαθέσιμη μετά την καταβολή της 1^{ης} δόσης του ενιαίου ειδικού προστίμου

Βεβαίωση μεταβίβασης:
Αποτελεί ξεχωριστή βεβαίωση σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013 και μπορεί να εκδοθεί από τη σελίδα **«Πρόσθετα στοιχεία»** ως εξής:

- Σε συνέχεια της τακτοποίησης αυθαιρέτου κατασκευής και ολοκλήρωσης της διαδικασίας
- Αυτοτελώς, εφόσον συμπληρωθούν τα στοιχεία του ακινήτου, χωρίς να δηλωθούν πολεοδομικές παραβάσεις (εφόσον δεν υπάρχουν ή έχουν τακτοποιηθεί προγενέστερα) με την επιλογή του επιθυμητού τύπου βεβαίωσης

4. Λειτουργία Λογισμικού

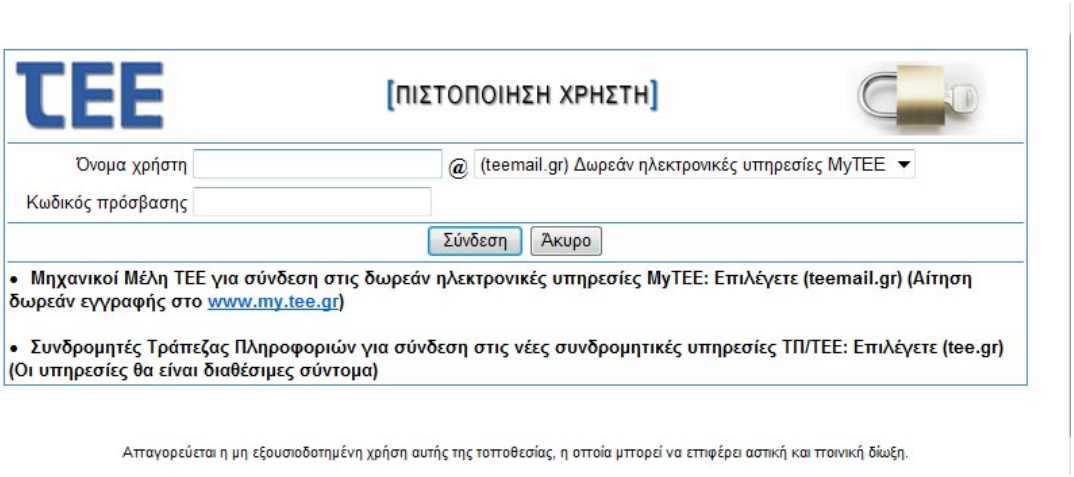
Εισαγωγή στο σύστημα

Η διεύθυνση λειτουργίας του συστήματος είναι η ακόλουθη:

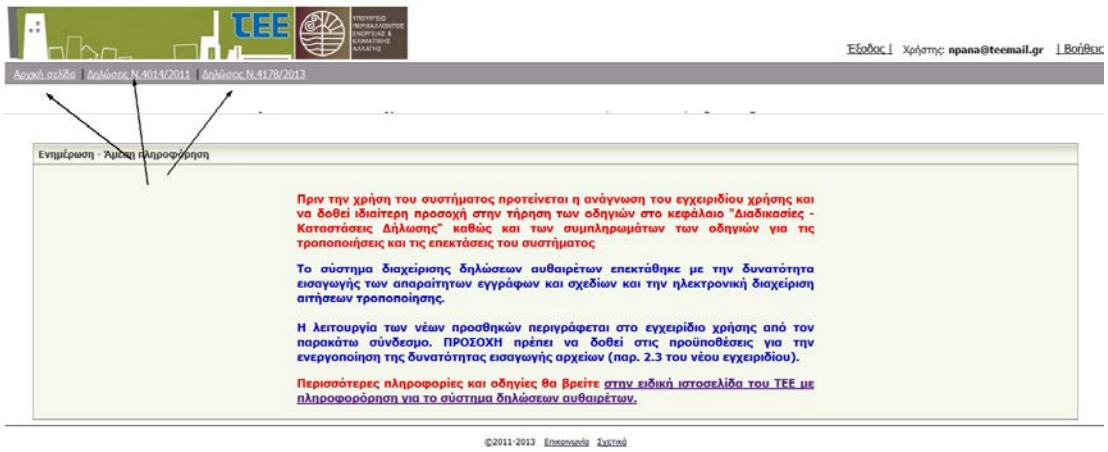
https://portal.tee.gr/ypeka/auth/pages/app/Welcome.jspx

Υπάρχει κατάλληλη πληροφόρηση τόσο στην Κεντρική Σελίδα του ΤΕΕ όσο και στις αντίστοιχες του ΥΠΕΚΑ.

Μέσω της παραπάνω ιστοσελίδας, ο χρήστης θα οδηγηθεί στη σελίδα πιστοποίησης:.

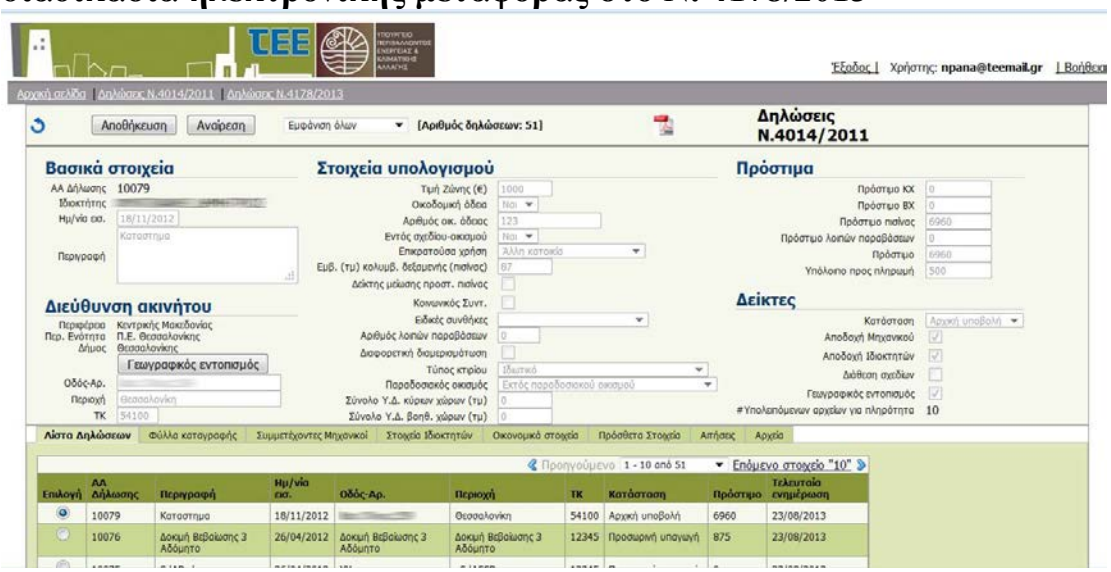


Μετά την επιτυχή εισαγωγή των κωδικών πρόσβασης θα οδηγηθεί στην πρώτη σελίδα της εφαρμογής η οποία περιέχει σχετική πληροφόρηση.



Με την επιλογή "Δηλώσεις Ν. 4014/2011" ο χρήστης εισέρχεται στην περιοχή επισκόπησης των παλαιών δηλώσεων του Ν. 4014/2011.

Προσοχή: Στην περιοχή αυτή είναι ενεργοποιημένα μόνο η έκδοση αναφορών, η συμπλήρωση του αριθμού ορόφων, η επιλογή του τύπου του Δελτίου Τρωτότητας και η υποβολή ψηφιοποιημένων δικαιολογητικών.
Σε επόμενη έκδοση θα ενεργοποιηθεί στις δηλώσεις Ν. 4014/2011 η διαδικασία ηλεκτρονικής μεταφοράς στο Ν. 4178/2013

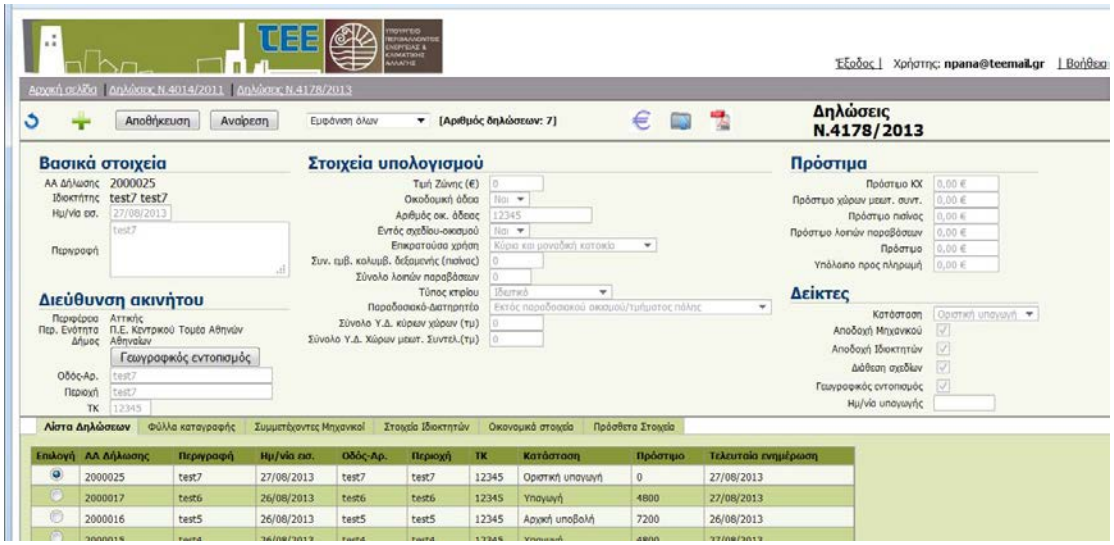


.

Με την επιλογή "Δηλώσεις Ν 4178/2013" ο χρήστης εισέρχεται στο σύστημα διαχείρισης των δηλώσεων του Ν. 4178/2013.

Τα κύρια εικονίδια και η λειτουργία τους είναι τα εξής:

- Εισαγωγή νέας εγγραφής σε οποιοδήποτε επίπεδο
- Διαγραφή εγγραφής σε οποιοδήποτε επίπεδο
- Ανανέωση Δεδομένων
- Υπολογισμός Προστίμων
- Υποβολή Δήλωσης σε επόμενο στάδιο
- Εκτύπωση Αναφοράς



Με την επιλογή κάθε δήλωσης το επάνω μέρος με τα κύρια στοιχεία ενημερώνεται με την επιλεγμένη δήλωση και οι υπόλοιπες καρτέλες συγχρονίζονται με τα αντίστοιχα δεδομένα. Ο χρήστης πρέπει να προσέχει ότι εργάζεται κάθε φορά στην επιλεγμένη δήλωση.

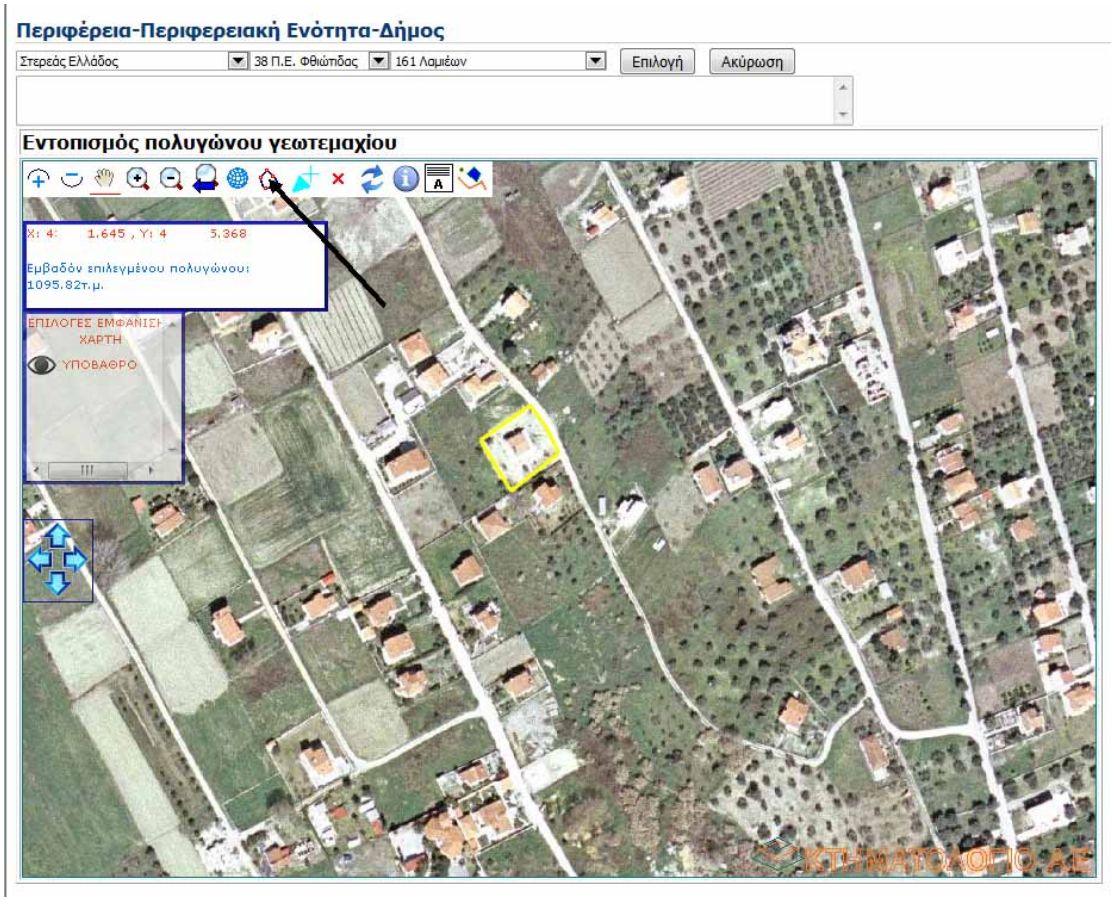
Αναλυτικά τα σταθερά στοιχεία της δήλωσης είναι τα εξής:

Βασικά στοιχεία

ΑΑ δήλωσης: Αύξων Αριθμός ο οποίος δίδεται αυτόματα από το σύστημα.
Ιδιοκτήτης: Εμφανίζεται για ενημέρωση ο πρώτος ιδιοκτήτης που έχει εισαχθεί στην αντίστοιχη καρτέλα της δήλωσης
Ημ/νία Εισαγωγής: Η ημερομηνία δημιουργίας της εγγραφής
Περιγραφή: Ελεύθερη ενδεικτική περιγραφή του ακινήτου

Διεύθυνση ακινήτου

Εκτός από τα απαραίτητα στοιχεία «Οδός - Αριθμός», «Περιοχή» και «Ταχ. Κώδικας» απαιτείται και ο γεωγραφικός προσδιορισμός του ακινήτου.
Χωρίς γεωγραφικό προσδιορισμό δεν είναι δυνατή η προώθηση της δήλωσης σε επόμενο στάδιο. Ο γεωγραφικός προσδιορισμός γίνεται με την πίεση της επιλογής "Γεωγραφικός εντοπισμός". Με την συνεργασία της "ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΕ" το ΤΕΕ έχει στην διάθεση του μηχανικού το χαρτογραφικό υπόβαθρο για την επιλογή της θέσης του γεωτεμαχίου στο οποίο ανήκουν οι αυθαίρετες κατασκευές.



Πρώτα στην επάνω περιοχή πρέπει να επιλεγεί η ιεραρχία Περιφέρεια - Περιφερειακή Ενότητα - Δήμος.

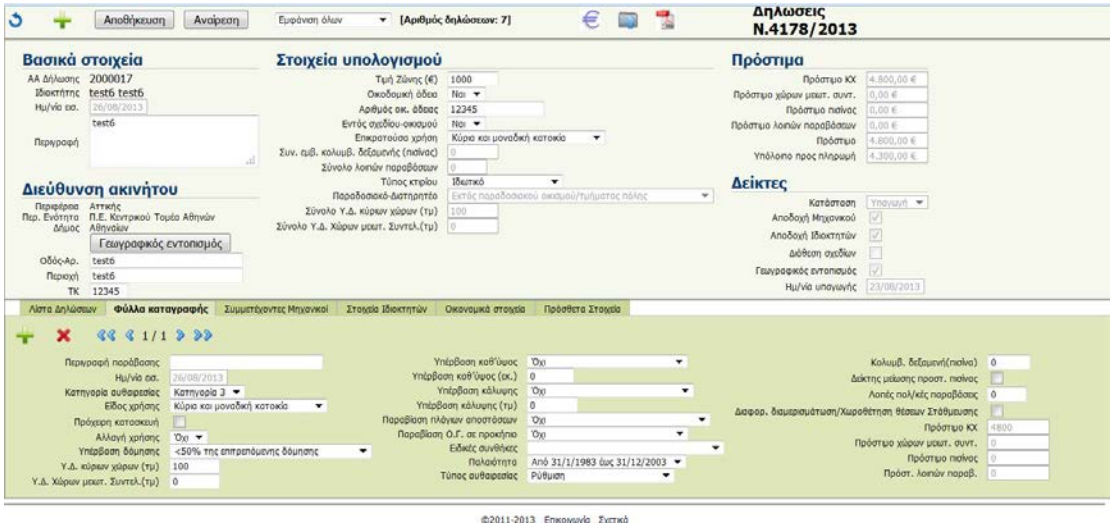
Στην συνέχεια τα παραπάνω στοιχεία πρέπει να εξειδικευτούν στον χάρτη. Με τις γνωστές λειτουργίες μεγέθυνσης, σμίκρυνσης και μετακίνησης πρέπει να εντοπιστεί το γεωτεμάχιο.

Με την επιλογή της λειτουργίας "δημιουργία πολυγώνου", όπως επισημαίνεται στο παραπάνω σχήμα, και με πίεση του αριστερού πλήκτρου του ποντικιού πρέπει να επισημανθούν με τη σειρά οι κορυφές του πολυγώνου. Μετά την επισήμανση και της τελευταίας οι επιλογές σταθεροποιούνται με την πίεση του δεξιού πλήκτρου του ποντικιού. με την πίεση του πλήκτρου "Επιλογή" επάνω αριστερά τα στοιχεία καταχωρούνται στη δήλωση.

Σε περίπτωση που το αυθαίρετο βρίσκεται σε διαβαθμισμένη στρατιωτική ζώνη η σήμανσή του στην αρχική φάση θα γίνει κατ' εκτίμηση και ο ακριβής εντοπισμός του όταν ολοκληρωθεί το τοπογραφικό.

Στην συνέχεια πρέπει να καταχωρηθούν τα σταθερά Στοιχεία υπολογισμού που είναι:
Τιμή Ζώνης (€):
Οικοδομική άδεια: Όχι ή Ναι
Αριθμός οικ. άδειας: Αριθμός Οικ. Άδειας/Αδειών. Είναι απαιτητό στοιχείο όταν η προηγούμενη επιλογή είναι "Ναι"
Εντός σχεδίου-οικισμού: Όχι ή Ναι
Επικρατούσα χρήση: Δηλώνεται η επικρατούσα χρήση. Η χρήση αυτή πρέπει να εμφανίζεται σε τουλάχιστον ένα από τα "Φύλλα καταγραφής"
Συν. όγκ. κολυμβ. δεξαμενής (πισίνας): *Η αναλυτική περιγραφή αυθαίρετης κολυμβητικής δεξαμενής γίνεται πλέον σε φύλλο καταγραφής και το πεδίο εμφανίζει πληροφοριακά το σύνολο του δηλούμενου όγκου.*
Το πεδίο Δείκτης μείωσης προστ. πισίνας: Πισίνα εμβαδού < 35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό έχει μεταφερθεί σε φύλλα καταγραφής.
Σύνολο λοιπών παραβάσεων: *Η αναλυτική περιγραφή των λοιπών παραβάσεων (πρόστιμα 500€ ανά 15.000€ προϋπολογισμού) γίνεται πλέον υποχρεωτικά σε φύλλα καταγραφής και το πεδίο εμφανίζει πληροφοριακά το σύνολο των δηλωθέντων λοιπών παραβάσεων.*
Σύνολο Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ): Διαμορφώνεται αυτόματα από τα δηλωθέντα στοιχεία στα Φύλλα Καταγραφής
Σύνολο Υ.Δ. Χώρων με μειωτικό συντελεστή (τμ): Διαμορφώνεται αυτόματα από τα στοιχεία στα Φύλλα Καταγραφής
Τύπος κτιρίου: Δέχεται τις τιμές Ιδιωτικό, Δημόσιο, ΟΤΑ χωρίς ιδιόχρηση, Κτίρια δικαιούχων ΟΕΚ
Σε επόμενη έκδοση θα ενεργοποιηθεί η επιλογή "Σταυλικές εγκαταστάσεις (άρθρο 23.13)"
Παραδοσιακό-Διατηρητέο: Στο πεδίο αυτό συμπληρώνεται αν το ακίνητο είναι σε παραδοσιακό οικισμό ή είναι διατηρητέο και όπου προβλέπεται η διαδικασία δεν μπορεί να ολοκληρωθεί χωρίς την έγκριση της επιτροπής.
Πρόστιμα: Μετά από κάθε υπολογισμό (μέσω των πλήκτρων «ευρώ» ή «υποβολή δήλωσης», ανάλογα με το στάδιο της δήλωσης), ενημερώνονται τα υπολογισθέντα πρόστιμα
Δείκτες: Ενημερώνονται αυτόματα από το σύστημα και εμφανίζουν την κατάσταση της δήλωσης και τυχόν ελλείψεις

Στην συνέχεια πρέπει να συμπληρωθούν ένα ή περισσότερα "Φύλλα καταγραφής" στα οποία περιγράφεται κάθε είδος και μέγεθος πολεοδομικής παράβασης.



Οι προϋποθέσεις για την επιλογή των τιμών περιγράφονται στο Ν 4178/2013 και περιληπτικά στο παράρτημα Α του νόμου.

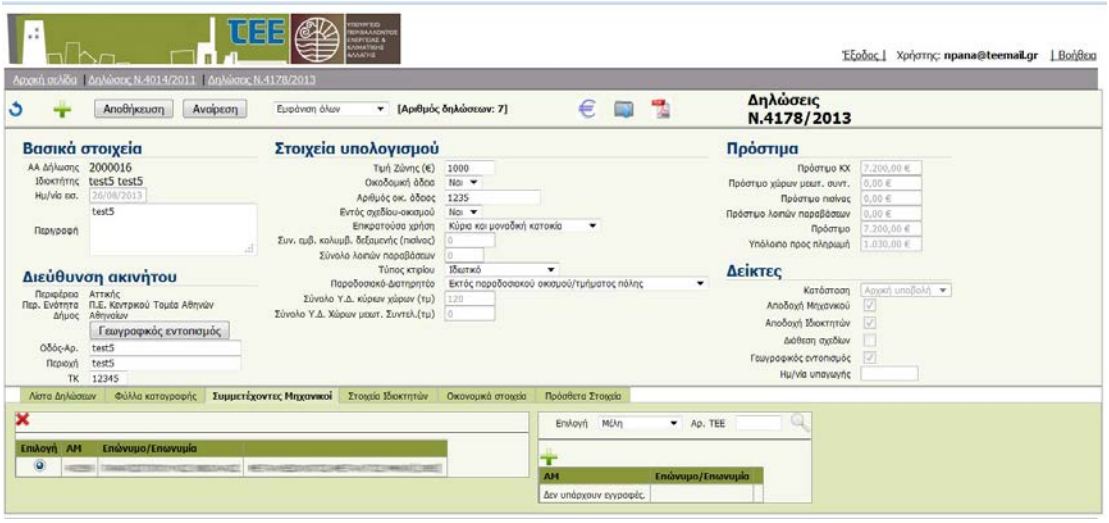
Συμπληρώνονται τα στοιχεία που είναι αναλυτικά τα εξής:

Περιγραφή παράβασης: Ελεύθερη περιγραφή
Ημ/νία εισαγωγής: Εισάγεται αυτόματα από το σύστημα
Κατηγορία Αυθαιρεσίας: Επιλέγεται η τιμή στην οποία ανήκει η αυθαιρεσία του φύλλου καταγραφής σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν 4178/2013.
<u>Προσοχή:</u> Το πεδίο συμπληρώνεται με αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού. Το πληροφοριακό σύστημα προβαίνει σε υποδείξεις για τις επιτρεπτές τιμές που μπορεί να δέχεται μια συγκεκριμένη επιλογή κατηγορίας μόνο όταν συντρέχουν αντικειμενικές συνθήκες .
Είδος χρήσης: Συμπίπτει με την Επικρατούσα χρήση εκτός εάν το συγκεκριμένο τμήμα παράβασης έχει διαφορετική.
Πρόχειρη κατασκευή: Εάν υπάρχει πρόχειρη κατασκευή η δήλωση ολοκληρώνεται πλέον χωρίς την διαδικασία που προέβλεπε ο ν. 4014/2011.
Αλλαγή χρήσης: Όχι ή Ναι
Υπέρβαση δόμησης: Αντίστοιχη επιλογή
Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ) : Εμβαδό παράβασης (απαιτείται κατά κανόνα για τον υπολογισμό, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Παραρτήματος Α του νόμου)
Υ.Δ. χώρων με μειωτικό συντελεστή (τμ): Εμβαδό παράβασης
Υπέρβαση καθ'ύψος: Αντίστοιχη επιλογή
Υπέρβαση καθ'ύψος (εκ.): Σημειώνεται η τιμή
Υπέρβαση κάλυψης: Αντίστοιχη επιλογή
Υπέρβαση κάλυψης (τμ): Σημειώνεται η τιμή
Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων: Αντίστοιχη επιλογή

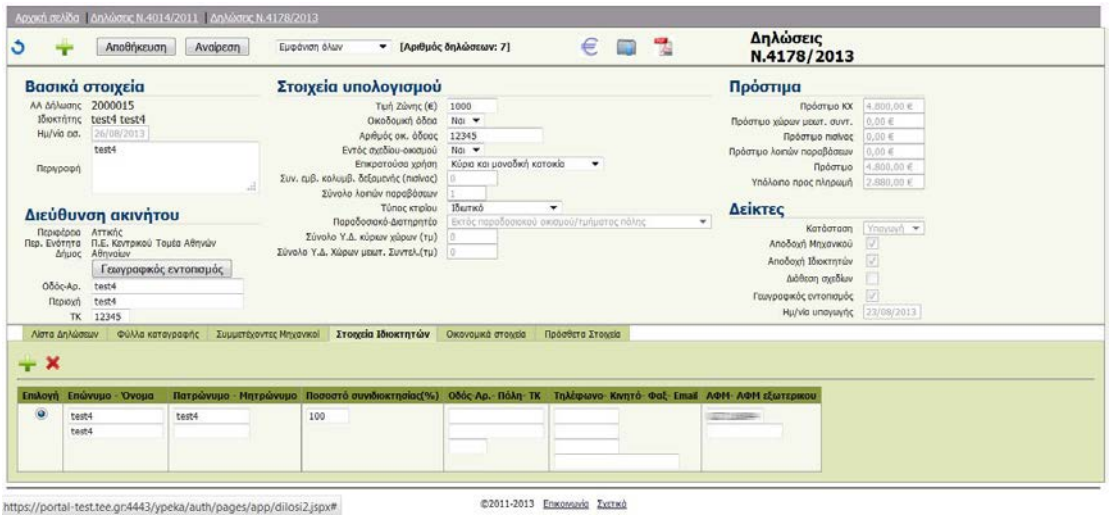
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο: Αντίστοιχη επιλογή
Ειδικές συνθήκες: Επιλέγεται μία από τις τιμές των ειδικών συνθηκών μείωσης του προστίμου (η πλέον συμφέρουσα) στην οποία ανήκει ο ιδιοκτήτης.
Παλαιότητα Κατασκευής ή Χρήσης: Αντίστοιχη επιλογή σύμφωνα με τη σχετική τεκμηρίωση
Τύπος Αυθαιρεσίας: Παρέχονται οι επιλογές Ρύθμιση, Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας, Ανακληθείσα Οικοδ. Άδεια, Εκδοθείσα ΟΑ προ 28.7.2011.
Σε επόμενη έκδοση θα υποστηριχθούν και οι τύποι «Κατεδαφισμένες προ 28.7.2011 κατασκευές» (μόνο παράβολο 500 ευρώ, ανεξαρτήτως τ.μ.) και «Ενεργ.-Παθητ. Ηλιακά Συστήματα» (παράβολο βάσει τ.μ. και πρόστιμο με αναλυτικό προϋπολογισμό)
Πρόστιμο ΚΧ: Υπολογιζόμενο πρόστιμο κυρίων χώρων
Πρόστιμο ΒΧ: Υπολογιζόμενο πρόστιμο χώρων μειωτικού συντελεστή
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) : Δηλώνεται ο όγκος της (κμ)
Δείκτης μείωσης προστ. πισίνας: Πισίνα εμβαδού < 35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό
Λοιπές πολ/κές παραβάσεις: Δηλώνεται σύμφωνα με τον Νόμο (παρ. 5 άρθρου 18) ο αριθμός λοιπών παραβάσεων που δεν αντιστοιχίζονται σε επιφάνεια χώρου και υπολογίζονται βάσει προϋπολογισμού σύμφωνα με το Παράρτημα Β του νόμου (πρόστιμο 500€ ανά 15.000€ προϋπολογισμού)

Εάν απαιτείται μπορούν να προστεθούν απεριόριστα "Φύλλα καταγραφής".

Στη συνέχεια εφόσον για τη συγκεκριμένη δήλωση συνεργάζονται ή θα συνεργαστούν στο μέλλον και άλλοι μηχανικοί, εκτός αυτού που κάνει την δήλωση, πρέπει να συμπληρωθούν απαραίτητα στη σελίδα «Συμμετέχοντες μηχανικοί» μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας, σύμφωνα με την οθόνη που ακολουθεί.



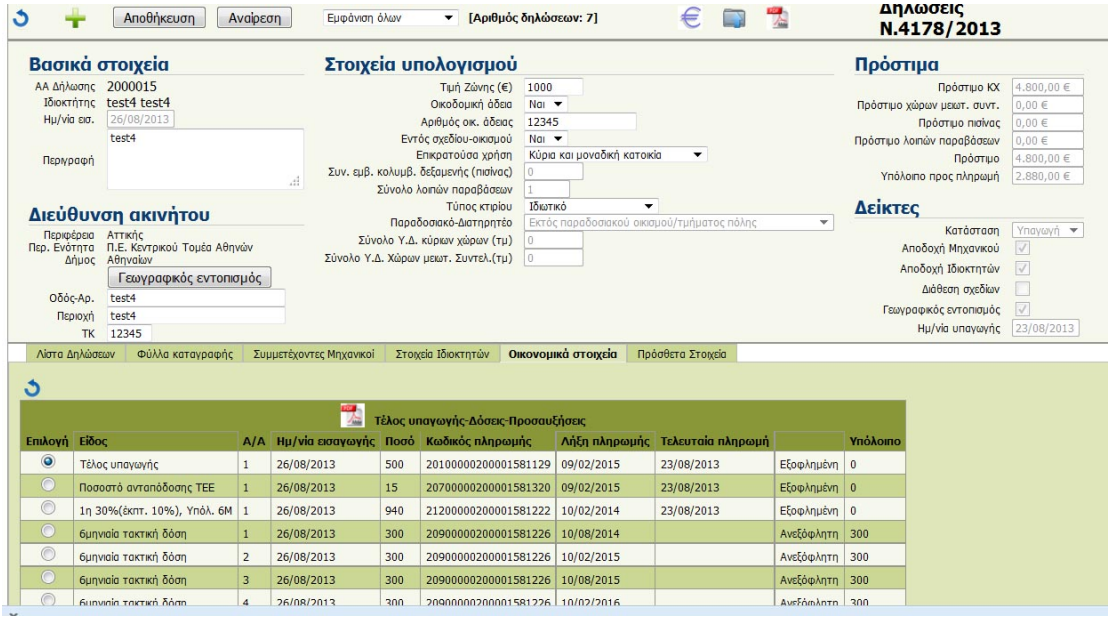
Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή της δήλωσης είναι η συμπλήρωση όλων των συμμετεχόντων ιδιοκτητών και με το αντίστοιχο ποσοστό τους. Η συμπλήρωση όλων των διαθέσιμων στοιχείων είναι χρήσιμη για λόγους πληρότητας της δήλωσης και μελλοντικής επικοινωνίας και ενημέρωσης. Το ΑΦΜ πρέπει να είναι συμπληρωμένο σωστά (λειτουργεί έλεγχος ψηφίου ελέγχου check digit). Εφόσον ο ιδιοκτήτης δεν έχει ΑΦΜ στην Ελλάδα θα συμπληρωθεί το αντίστοιχο πεδίο «ΑΦΜ Εξωτερικού»



Στα "Οικονομικά στοιχεία" και ανάλογα με το στάδιο και τις επιλογές εμφανίζονται οι οικονομικές υποχρεώσεις, η κατάστασή τους και οι αντίστοιχες πληρωμές. Την πρώτη φορά και μετά από κάθε αναθεώρηση των στοιχείων πρέπει να ενημερώνεται ο ιδιοκτήτης για τις οφειλές και πρέπει να έχει σε εκτύπωση την αντίστοιχη αναφορά πληρωμής. ΔΕΝ μπορεί να γίνει καμία πληρωμή σε Τραπεζικό Ίδρυμα χωρίς την εκτύπωση του φύλλου πληρωμής με τους αντίστοιχους κωδικούς

επιβεβαίωσης. Οι πληρωμές επιβεβαιώνονται από το διατραπεζικό σύστημα ηλεκτρονικά και εμφανίζονται στη δήλωση μετά από 24 εργάσιμες ώρες.

Στο αντίστοιχο φύλλο φαίνονται οι λεπτομέρειες των υποχρεώσεων και η κατάσταση εξόφλησης καθώς και οι πληρωμές που έχουν πραγματοποιηθεί.



<u>Προσοχή</u>: Ο μηχανικός δεν πρέπει να μεταβάλει τα στοιχεία της δήλωσης μέσα στο χρονικό "παράθυρο" της μιας εργάσιμης ημέρας από την πραγματοποίηση πληρωμής από τον ιδιοκτήτη, προκειμένου να καταστεί εφικτή η ενημέρωση του συστήματος με την πραγματοποιηθείσα πληρωμή. Αν πραγματοποιηθεί πληρωμή που δεν αντιστοιχεί σε οφειλή (λάθος κωδικός πληρωμής ή λάθος ποσό) θα επιστρέφεται αυτόματα στον λογαριασμό απόρριψης που έχει δηλωθεί από τον ιδιοκτήτη κατά τη συναλλαγή.

Στην επόμενη εικόνα δίνεται δείγμα της σελίδας πληρωμής που πρέπει να προσκομίζεται κάθε φορά σε μία από τις αναφερόμενες συνεργαζόμενες τράπεζες.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος

ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
Τέλος Υπαγωγής στη Ρύθμιση Αυθαιρέτων Ν.4014/2011

Αρ. Δήλωσης: 10019
Ιδιοκτήτες: Παρουσίαση 1 Παρουσίαση 1

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ:	0,00 €

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: 811

10001001981121	10001001981121

Η πληρωμή του ειδικού τέλους είναι δυνατή στις ακόλουθες τράπεζες με τους αντίστοιχους τρόπους ανά τράπεζα

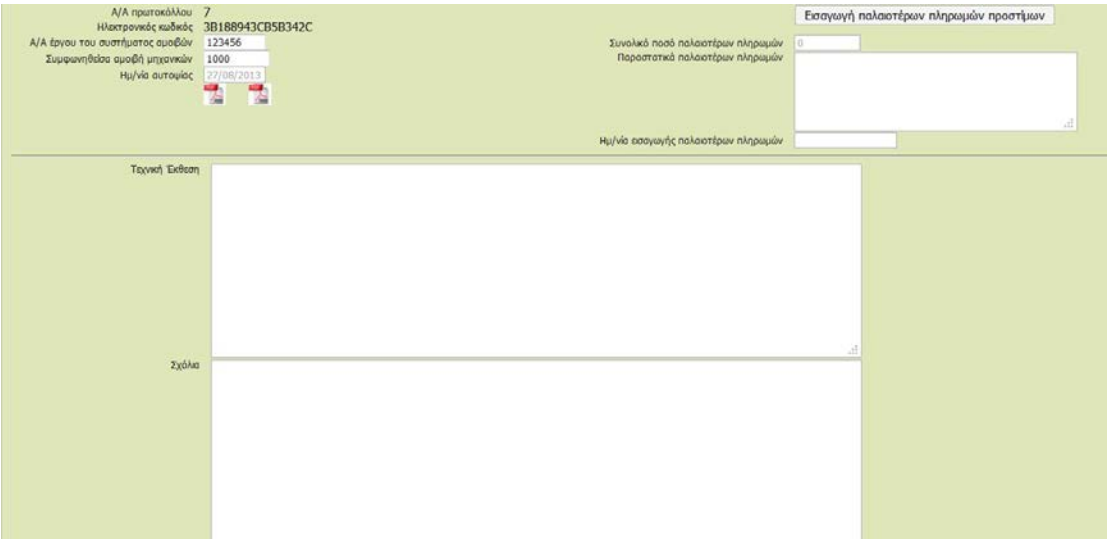
ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΡΟΣΕΚΡΟΜΕΝΑ ΜΕΣΑ				
	Καταθέτημα	Internet Banking	Phone Banking	ATM	Άλλο μέσο
ALPHA BANK	V	V	V		
ATEbank	V	V			
ATTICA BANK	V	V			
ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	V	V			
GENIKI Bank	V				
ΕΘΝΙΚΗ	V	V	V		
ΕΛ.ΤΑ.	V				
EFG EUROBANK-ERGASIAS	V	V	V		
HSBC		V			
MARFIN EGNATIA BANK	V	V	V		
MILLENNIUM BANK	V		V		
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	V				
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	V	V			
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	V	V			
PROBANK	V				
PROTON BANK	V	V			
ΣΥΝ/ΚΗ ΔΡΑΜΑΣ	V				
ΣΥΝ/ΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	V				
ΣΥΝ/ΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	V				
ΣΥΝ/ΚΗ ΛΑΜΙΑΣ	V				
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	V	V			
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΒΡΟΥ	V				
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.	V	V			
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	V	V			
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ	V	V			
ΣΥΝ/ΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	V	V			
T BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	V	V	V		
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	V	V			
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	V	V	V		
FBB	V	V			

Στα πρόσθετα στοιχεία προβλέπονται δύο πεδία μήκους 4000 χαρακτήρων για σύντομη τεχνική έκθεση και για άλλες σημειώσεις. Πριν την οριστική ολοκλήρωση της δήλωσης πρέπει να συμπληρωθεί απαραίτητα σύντομη Τεχνική Έκθεση, ο αριθμός του "έργου" στο οποίο

έχουν δηλωθεί οι αμοιβές των μηχανικών, καθώς και η συμφωνηθείσα αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ).

Επίσης δηλώνεται η ημερομηνία αυτοψίας που χρησιμοποιείται για τον έλεγχο της δίμηνης ισχύος της βεβαίωσης μεταβίβασης.Η βεβαίωση αυτή είναι διαθέσιμη μετά την ολοκλήρωση της υπαγωγής και εκτυπώνεται, εφόσον απαιτείται, από την σελίδα "Πρόσθετα Στοιχεία".

Επίσης στο ίδιο φύλλο υπάρχει πλήκτρο για τη συγκεντρωτική εισαγωγή ποσών παλαιότερων πληρωμών (πρόστιμα διατήρησης κλπ). Η εισαγωγή των ποσών παλαιότερων πληρωμών επιτρέπεται μια μόνο φορά. η διόρθωσή τους δεν μπορεί να γίνει χωρίς την παρέμβαση του διαχειριστή του πληροφοριακού συστήματος.
<u>Προσοχή:</u> Οι πραγματοποιηθείσες πληρωμές βάσει των διατάξεων του Ν 4014/2011 θα μεταφέρονται αυτόματα ως έχουν κατά την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν. 4178/2013. Ως εκ τούτου απαγορεύεται η εισαγωγή τους προς συμψηφισμό στο πεδίο που προορίζεται αποκλειστικά για την εισαγωγή ποσών που καταβλήθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4014/2011.



Σε κάθε κατάσταση μπορεί να εκτυπωθεί το σύνολο της δήλωσης με όλα τα στοιχεία και τις μεταβολές της τόσο για οπτικό έλεγχο όσο και ως αποδεικτικό υπαγωγής.

Στο επόμενο σχήμα φαίνεται ότι η δήλωση που έχει εξοφλημένο το παράβολο και το ποσοστό ανταπόδοσης του ΤΕΕ κατάσταση "αρχικής υποβολής", "υπαγωγής" ή "ολοκληρωμένης υπαγωγής" είναι

εφοδιασμένη με αριθμό πρωτοκόλλου και ηλεκτρονικό κωδικό **(Ηλεκτρονικό κλειδί: DBE35D0127E8FA5B).**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος

Δήλωση ένταξης Ν.4178/2013

Α/Α Δήλωσης: **2000017**
Κατάσταση Δήλωσης: **Υπαγωγή**
Α/Α Πρωτοκόλλου: **6**
Ηλεκτρονικός κωδικός: **DBE35D0127E8FA5B**
Ημ/νία δημιουργίας: **26/08/2013**
Ημ/νία υπαγωγής: **23/08/2013**
Τελευταία ενημέρωση: **27/08/2013 18:22:58**
Περιγραφή: **test6**
Διεύθυνση: **test6, test6**

Τιμή ζώνης: **1.000,00 €**
Πρόστιμο: **4.800,00 €**
Πρόστιμο ΚΧ: **4.800,00 €**
Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**
Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**
Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**
Συνολικά τμ ΚΧ: **100**
Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**
Συνολικά κμ πισίνας: **0**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ο μηχανικός οφείλει να παραδώσει στον ιδιοκτήτη αντίγραφο της δήλωσης υπαγωγής στο παραπάνω στάδιο.
Με το ηλεκτρονικό αυτό κλειδί είναι δυνατή η αναζήτηση από τον πολίτη του αντιγράφου της δήλωσης και η παρακολούθηση της πορείας της ένταξης.

Η ιστοσελίδα ελέγχου από τον πολίτη είναι:

https://portal.tee.gr/ypeka/auth/pages/public/DilosiBeb.jspx

5. Διαδικασίες - Καταστάσεις Δήλωσης

Δήλωση "Σε επεξεργασία"

Είναι μια δήλωση που έχει εισαχθεί και μπορεί να είναι και μερικώς συμπληρωμένη. Επιτρέπονται όλες οι τροποποιήσεις, υπολογίζονται πρόστιμα και εκτυπώνονται πρόχειρες αναφορές για λόγους ελέγχου. Στην κατάσταση αυτή **ΔΕΝ νοούνται** σαν επίσημες δηλώσεις αλλά υποθέσεις εργασίας του Μηχανικού.
Προσοχή: Οι απαγορεύσεις που τυχόν εφαρμόζονται από το σύστημα, βάσει της νομοθεσίας, παρουσιάζονται κατά την υποβολή της δήλωσης στο επόμενο στάδιο (αρχική υποβολή).
Σε κάθε περίπτωση, μέσω του πλήκτρου «υποβολή δήλωσης» μπορεί ο μηχανικός να προεπισκοπήσει για τυχόν μηνύματα λάθους που θα εμφανιστούν κατά την αρχική υποβολή.

Δήλωση σε "Αρχική Υποβολή"

Εφόσον ο Μηχανικός σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη προσδιορίσουν σε αρχικό στάδιο τα μεγέθη και το είδος των παραβάσεων μπορούν να υποβάλουν τη δήλωση μετά την αποδοχή των όρων ότι τα στοιχεία είναι αληθή. Κατά τη διαδικασία μετάβασης ο μηχανικός σε συνεννόηση με τον πολίτη πρέπει πλέον να δηλώσει και τον τρόπο πληρωμής που επιθυμεί. Το σύστημα αναβαθμίζει την δήλωση σε κατάσταση "Αρχικής Υποβολής" και εξάγει στα οικονομικά στοιχεία την αναφορά για πληρωμή του "Τέλους Υπαγωγής στη Ρύθμιση Αυθαιρέτων" και του "Ποσοστού Ανταπόδοσης του ΤΕΕ". Ο πολίτης σύμφωνα με την αναφορά αυτή μπορεί στα αναφερόμενα Τραπεζικά Ιδρύματα να

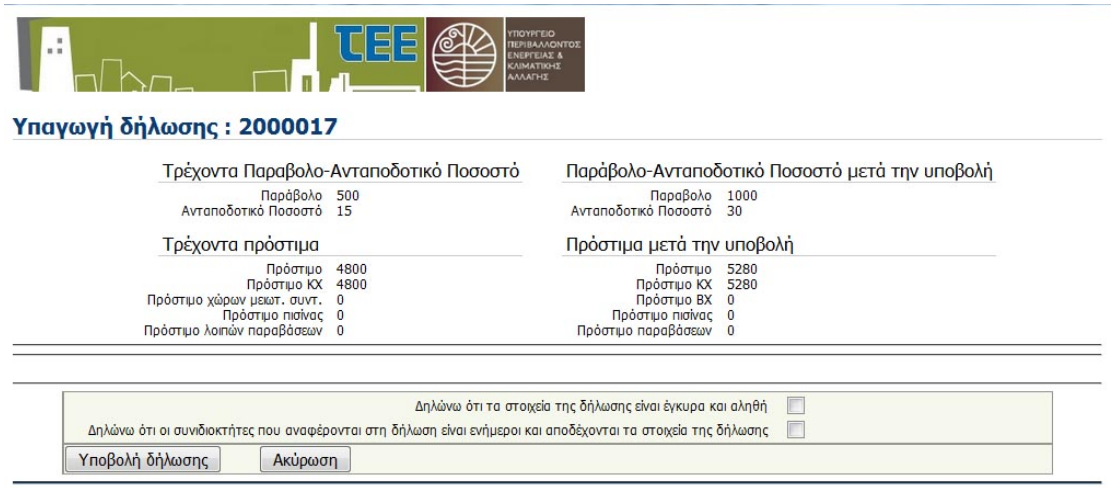
καταβάλει το ακριβές αντίτιμο που αναγράφεται σε δύο χωριστές συναλλαγές. Στην κατάσταση αυτή η δήλωση δεν μπορεί να κινηθεί παρά μόνον εφόσον οι πληρωμές επιβεβαιωθούν από το σύστημα ηλεκτρονικά (δεν μπορεί να γίνει άλλου είδους καταχώρηση) μετά από 24 εργάσιμες ώρες.

Μετά τη διαπίστωση των πληρωμών η δήλωση, αυτόματα ή με υποβολή από τον μηχανικό, μεταφέρεται σε κατάσταση "Υπαγωγής". **Προσοχή: Η νέα διάταξη του Ν 4178/2013 ορίζει ως ημερομηνία υπαγωγής, την ημερομηνία πληρωμής του παραβόλου και επομένως αυτή είναι πλέον η ημερομηνία με βάση την οποία μετρούνται οι προθεσμίες πληρωμών..**

Δήλωση σε "Υπαγωγή"

Εφόσον επιβεβαιωθεί ηλεκτρονικά η πληρωμή του ακριβούς "Τέλους Υπαγωγής στην Ρύθμιση Αυθαιρέτων" και του "Ποσοστού Ανταπόδοσης του ΤΕΕ" η δήλωση αυτόματα καθίσταται έγκυρη και μπορεί να αναβαθμιστεί στην κατάσταση " Υπαγωγή". **Μόνο σε αυτό το στάδιο το αυθαίρετο θεωρείται ενταγμένο στη ρύθμιση μέσα στα χρονικά περιθώρια του Νόμου.** Στην συνέχεια ο πολίτης πρέπει να υλοποιήσει το σχήμα πληρωμών που έχει ήδη επιλεγεί. Κάθε πληρωμή θα αποτυπώνεται αυτόματα μετά από 24 εργάσιμες ώρες.

Σε περίπτωση που τροποποιηθεί η δήλωση, αυτή πρέπει να επανυποβληθεί για να αποτυπωθούν τα νέα πρόστιμα. Το σύστημα ενημερώνει και προειδοποιεί σε συνοπτικό πίνακα ποιά ήταν τα ισχύοντα πρόστιμα και ποια θα εφαρμοστούν μετά την επιβεβαίωσή τους από τον μηχανικό.



Σε περίπτωση τροποποίησης της δήλωσης που επιφέρει αύξηση του παραβόλου, όταν το νέο παράβολο δεν υπερκαλύπτεται από τις πληρωμές του ενιαίου ειδικού προστίμου (εφάπαξ ή δόσεων) θα προστίθεται αυτόματα στα οικονομικά στοιχεία της δήλωσης

Δήλωση σε "Ολοκληρωμένη Υπαγωγή"

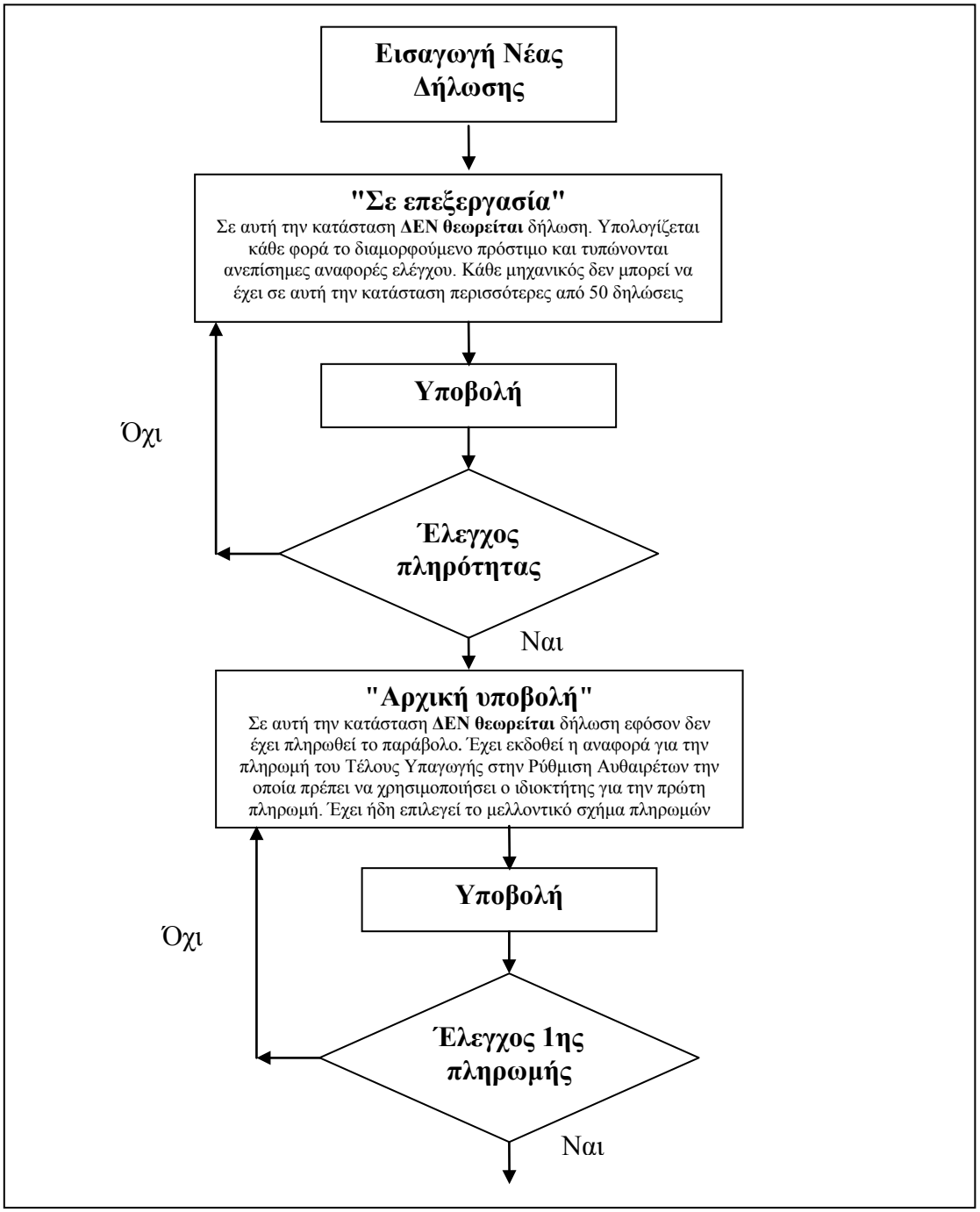
Στο διάστημα που γίνονται οι πληρωμές των ειδικών προστίμων ο Μηχανικός πρέπει, στα χρονικά περιθώρια σύμφωνα με τον Νόμο, να κάνει τις απαιτούμενες κατά περίπτωση καταγραφές, δηλώσεις, μελέτες κλπ. Όταν τις ολοκληρώσει πρέπει να οριστικοποιήσει τα μεγέθη και το είδος των παραβάσεων, να υπολογίσει το τελικό πρόστιμο και να αναθεωρήσει τις τελικές πληρωμές. Το σύστημα θα λάβει αυτόματα υπόψη του όσες πληρωμές έχουν ήδη πραγματοποιηθεί και για αυτό τον λόγο πρέπει να είναι σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη κατά την τελική αυτή φάση έτσι ώστε να μην εκκρεμούν πληρωμές τις τελευταίες 24 εργάσιμες ώρες.

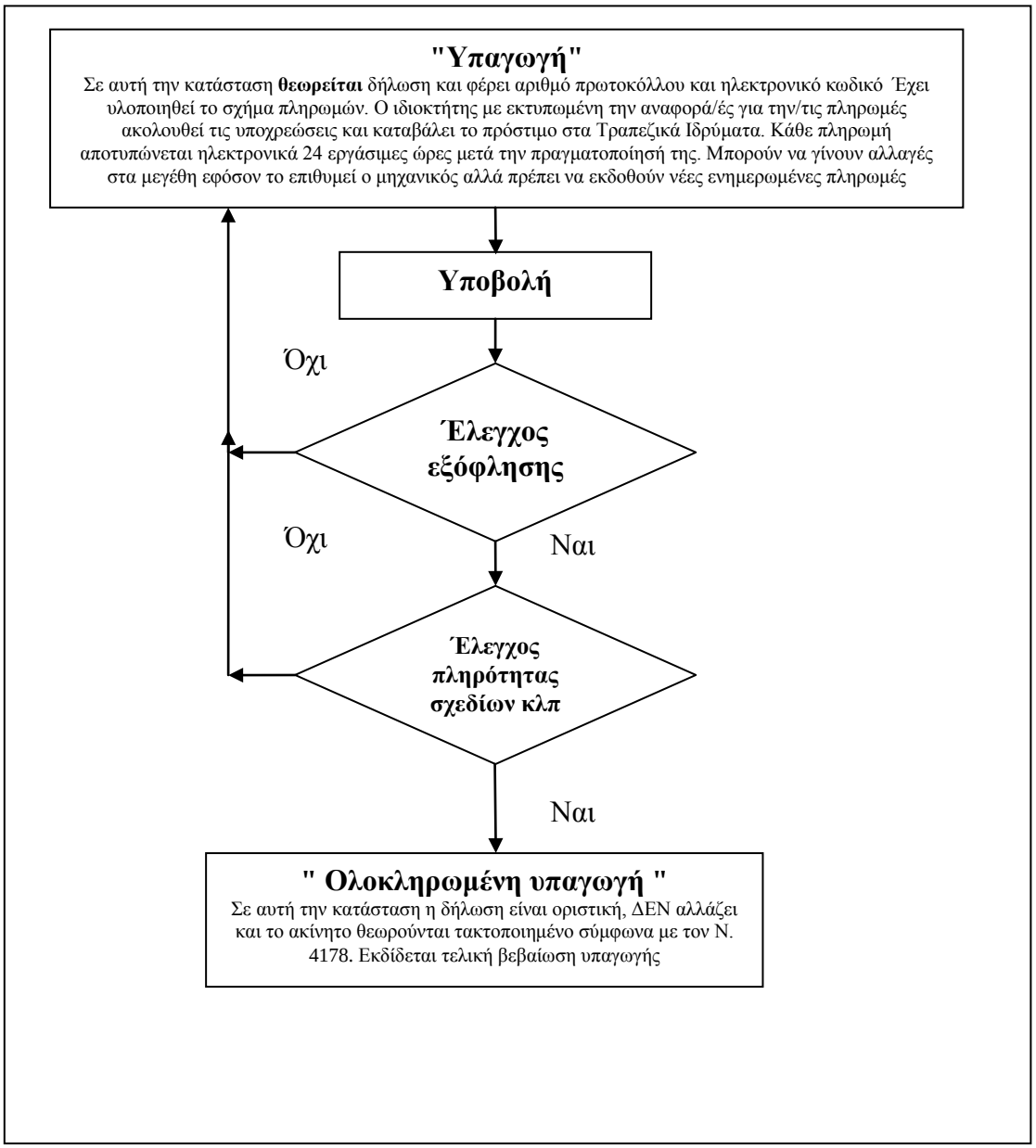
<u>Προσοχή:</u> Αν πραγματοποιηθεί πληρωμή που δεν αντιστοιχεί στα στοιχεία (κωδικός, ακριβές ποσόν πληρωμής) που τηρούνται από το πληροφοριακό σύστημα τα χρήματα που καταβλήθηκαν θα επιστρέφονται αυτόματα στο λογαριασμό απόρριψης του δικαιούχου
Δεν γίνονται δεκτές και επιστρέφονται επίσης αυτόματα τυχόν αθροιστικές πληρωμές δόσεων. Εάν είναι επιθυμητή η εξόφληση περισσότερων της μιας δόσεων την ίδια ημέρα, πρέπει να καταβληθούν μια προς μία, με το ποσόν και τον κωδικό όπως αυτά εμφανίζονται στο σύστημα.

Για να ολοκληρωθεί η υπαγωγή πρέπει να έχουν πληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις ή το 30% του ειδικού προστίμου και η δήλωση να περιέχει

όλα τα απαιτούμενα στοιχεία. Στην τελική διαμόρφωση του συστήματος πρέπει τα στοιχεία αυτά να υποβληθούν και ψηφιακά. Μέχρι την υλοποίηση αυτής της λειτουργίας ο Μηχανικός θα δηλώνει ότι έχει ολοκληρώσει τις Μελέτες και ότι έχει την υποχρέωση να τις υποβάλει ηλεκτρονικά σε διάστημα μικρότερο των 6 μηνών από την ημερομηνία υπαγωγής (δηλ. την ημ/νία πληρωμής του παραβόλου).

Με βάση τα παραπάνω και αξιοποιώντας τα ηλεκτρονικά συστήματα είναι δυνατόν με ελάχιστες μετακινήσεις όλα να ολοκληρωθούν ηλεκτρονικά (προβλέπεται ακόμα και οι πληρωμές να γίνονται με web banking εφόσον το επιθυμεί ο πολίτης). Η μόνη προϋπόθεση είναι η υποχρέωση κατανόησης ότι τα δηλούμενα στοιχεία αποτελούν υπεύθυνη δήλωση και η αποδοχή των επιλογών που προκύπτουν από την συνεργασία του Μηχανικού και του Πολίτη.


Εισαγωγή Νέας Δήλωσης
"Σε επεξεργασία"
Σε αυτή την κατάσταση ΔΕΝ θεωρείται δήλωση. Υπολογίζεται κάθε φορά το διαμορφούμενο πρόστιμο και τυπώνονται ανεπίσημες αναφορές ελέγχου. Κάθε μηχανικός δεν μπορεί να έχει σε αυτή την κατάσταση περισσότερες από 50 δηλώσεις
Υποβολή
Όχι
Έλεγχος πληρότητας
Ναι
"Αρχική υποβολή"
Σε αυτή την κατάσταση ΔΕΝ θεωρείται δήλωση εφόσον δεν έχει πληρωθεί το παράβολο. Έχει εκδοθεί η αναφορά για την πληρωμή του Τέλους Υπαγωγής στην Ρύθμιση Αυθαιρέτων την οποία πρέπει να χρησιμοποιήσει ο ιδιοκτήτης για την πρώτη πληρωμή. Έχει ήδη επιλεγεί το μελλοντικό σχήμα πληρωμών
Υποβολή
Όχι
Έλεγχος 1ης πληρωμής
Ναι



6. Σύνοψη διαδικασιών

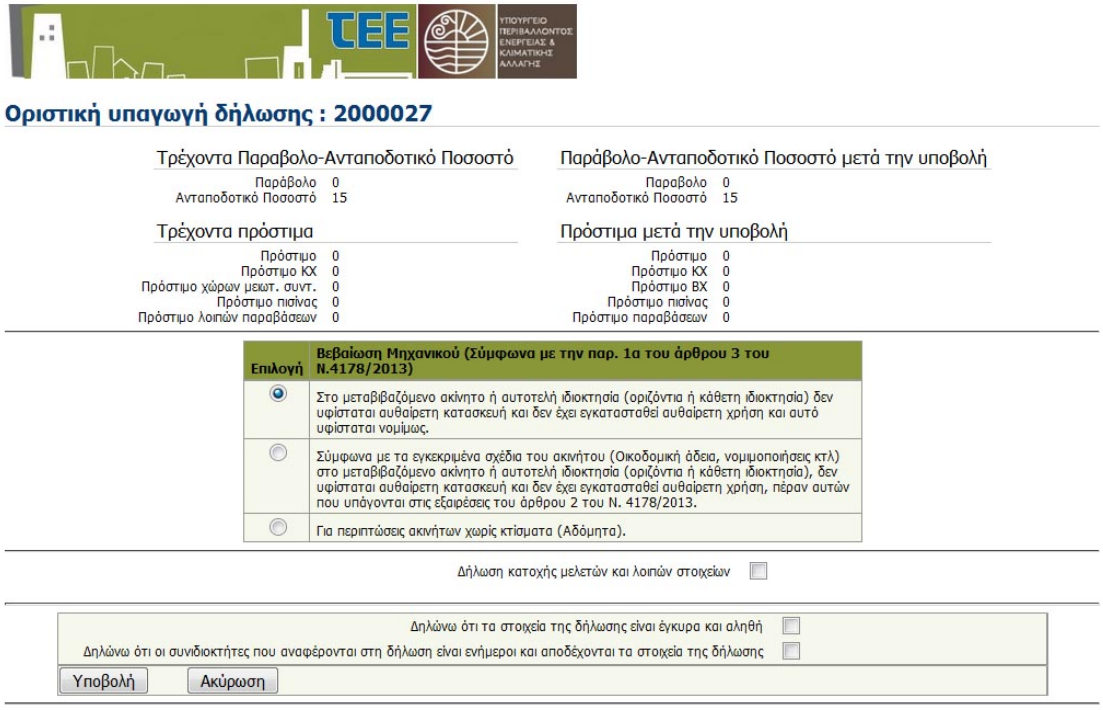
Συμπλήρωση νέας Δήλωσης Αυθαιρέτου ν. 4178/2013

- Συνεννόηση με τον πολίτη και συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών
- Καταγραφή των μεγεθών των αυθαίρετων κατασκευών με επιτόπου αυτοψία
- Εισαγωγή των στοιχείων στο πληροφοριακό σύστημα σε κατάσταση επεξεργασίας, εισαγωγή παλαιών πληρωμών εάν υπάρχουν και υπολογισμός των προστίμων

- Συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη για την απόφαση υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 και το επιθυμητό σχήμα πληρωμών
- Προώθηση της δήλωσης σε αρχική υποβολή
- Πληρωμή του παραβόλου και του ποσοστού ανταπόδοσης ΤΕΕ
- Προώθηση σε Υπαγωγή (αν δεν γίνει αυτόματα)
- Πληρωμή των ποσών στις ορισμένες προθεσμίες
- Σύνταξη του φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τα σχέδια ή μελέτες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ακινήτου
- Συμπλήρωση λοιπών στοιχείων (αμοιβές, αριθμός ορόφων, τύπος απαιτούμενου δελτίου τρωτότητας, Τεχνική έκθεση κλπ)
- Ολοκλήρωση της δήλωσης με προώθηση σε ολοκληρωμένη υπαγωγή.
- Έκδοση βεβαιώσεων αν αυτές απαιτούνται για τυχόν ταυτόχρονη μεταβίβαση του ακινήτου

Συμπλήρωση απλής βεβαίωσης μεταβίβασης

- Συνεννόηση με τον πολίτη και συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών
- Εισαγωγή των στοιχείων στο πληροφοριακό σύστημα σε κατάσταση επεξεργασίας **χωρίς την καταγραφή καμίας παράβασης στα φύλλα καταγραφής**
- Επιβεβαίωση των αναγραφόμενων στοιχείων
- Υπαγωγή της βεβαίωσης σε αρχική υποβολή
- Πληρωμή του ποσοστού ανταπόδοσης ΤΕΕ (εφόσον καθοριστεί)
- Προώθηση της βεβαίωσης σε ολοκληρωμένη υπαγωγή
- Επιλογή του τύπου βεβαίωσης
- Εκτύπωση της βεβαίωσης



7. Κύριες διαφορές από το σύστημα του Ν 4014

Μεταφορά στοιχείων σε άλλη δομική θέση

Τα στοιχεία Κολυμβητικής δεξαμενής, λοιπών παραβάσεων και διαφορετικής διαμερισμάτωσης έχουν μεταφερθεί σε φύλλα καταγραφής. **<u>Προσοχή</u>: Η κολυμβητική δεξαμενή υπολογίζεται πλέον σε κμ και όχι σε τ.μ.**

Νέες τιμές σε υπάρχοντα πεδία

Ειδικές Συνθήκες

Ν 4014/2011	Ν 4178/2013
Άτομα με αναπηρία >=80%	Άτομα με αναπηρία >80%
Παλιννοστούντες	Παλιννοστούντες
	Γονική παροχή σε τέκνα παλιννοστούντων
	Πολύτεκνοι
	Τρίτεκνοι
	Μακροχρόνια Άνεργοι
Κοινωνικός συντελεστής	ΑΜΕΑ με ποσοστό μεγαλύτερο του 67%

Χρήσεις Ακινήτου

Ν 4014/2011	Ν 4178/2013
Κύρια και μοναδική κατοικία/Μεταποίηση πρωτογενούς τομέα	Κύρια και μοναδική κατοικία
Άλλη κατοικία	Άλλη κατοικία
Τουρισμός, βιομηχανία	Τουρισμός, βιομηχανία
Υπηρεσίες	Υπηρεσίες
	Μεταποίηση πρωτογενούς τομέα

Τύπος Αυθαιρεσίας

Ν 4014/2011	Ν 4178/2013
Τακτοποίηση	Ρύθμιση
Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας	Προς έκδοση Οικοδ. Άδειας
Ανακληθείσα Οικοδ. Άδεια	Ανακληθείσα Οικοδ. Άδεια
	Εκδοθείσα ΟΑ προ 28.7.2011

Τύπος Κτηρίου

Ν 4014/2011	Ν 4178/2013
Ιδιωτικό	Ιδιωτικό
Δημόσιο ΠΡΟ του Ν1337/1983	Δημόσιο
Δημόσιο ΜΕΤΑ του Ν1337/1983	ΟΤΑ χωρίς ιδιόχρηση
Δημόσια/Δημοτικά σχολεία/γυμναστ., δημ.υποδ.με δημ.διαγωνισμό	Κτίρια δικαιούχων ΟΕΚ

Παλαιότητα

Ν 4014/2011	Ν 4178/2013
	Προ της 9/6/1975
Κατασκευή ή Χρήση μέχρι 31/1/1983	Μέχρι 31/12/1982
Από 31/1/1983 έως 31/12/2003	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Από 1/1/2004	Από 1/1/2004 έως 28/7/2011

Παραδοσιακός Οικισμός - Διατηρητέα

Ν 4014/2011	Ν 4178/2013

Εκτός παραδοσιακού οικισμού	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Σε παραδοσιακό οικισμό (περ.24α άρθ.24) Σε παραδοσιακό οικισμό (περ.24βδ άρθ.24)	Εντός παραδ. οικ./τμ. πόλης ΧΩΡΙΣ διαδικασία Επιτρ.(άρ. 13.1)
Σε παραδοσιακό οικισμό (περ.24β άρθ.24)	Εντός παραδ. οικ./τμ. πόλης ΜΕ διαδικασία Επιτρ.(άρ. 13.2)
	Σε διατηρητέο κτίριο (άρθρο 14)

Νέο πεδίο - Κατηγορία αυθαιρεσίας

Στο φύλλο καταγραφής έχει προστεθεί το πεδίο "Κατηγορία αυθαιρεσίας" στο οποίο αποτυπώνονται οι κατηγορίες των αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 9 του Ν. 4178/2013.

Η συμπλήρωση του πεδίου είναι υποχρεωτική και ο χαρακτηρισμός επισημαίνεται στη βεβαίωση υπαγωγής με αναφορά των διατάξεων και αντίστοιχο χρωματικό κώδικα.

Οι τιμές του πεδίου επιλέγονται με ευθύνη του αρμόδιου μηχανικού ο οποίος πρέπει να συνεκτιμήσει αν τα δεδομένα του ακινήτου δικαιολογούν την κάθε επιλογή. Σε αρκετές περιπτώσεις όπου από τα υπόλοιπα δεδομένα της δήλωσης προκύπτει ασυμβατότητα με τις επιλογές του μηχανικού θα εμφανίζονται μηνύματα λάθους (πχ Κατηγορία 1 και παλαιότητα μεταγενέστερη της προθεσμίας ή η χρήση δεν είναι κατοικία).
<u>Προσοχή:</u> Η μη εμφάνιση λάθους δεν σημαίνει οπωσδήποτε ότι η επιλογή είναι σωστή αφού ο μηχανικός πρέπει να συνεκτιμήσει όλα τα δεδομένα σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4178/2013.

Είδη και Τρόποι Πληρωμών

Ν 4014/2011	**Ν 4178/2013**
Τέλος υπαγωγής	Τέλος υπαγωγής Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ
Εφάπαξ Δόση με έκπτωση 20%	Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%
3μηνιαία τακτική δόση	6μηνιαία τακτική δόση

Μηνιαία τακτική δόση	Μηνιαία τακτική δόση
	1η δόση 30%(έκπτ. 10%), Υπόλ. δόσεις μηνιαίες
	1η δόση 30% (έκπτ. 10%), Υπόλ. δόσεις εξαμηνιαίες
Εφάπαξ δόση χωρίς έκπτωση	Εφάπαξ δόση χωρίς έκπτωση

Αλλαγή διαδικασιών

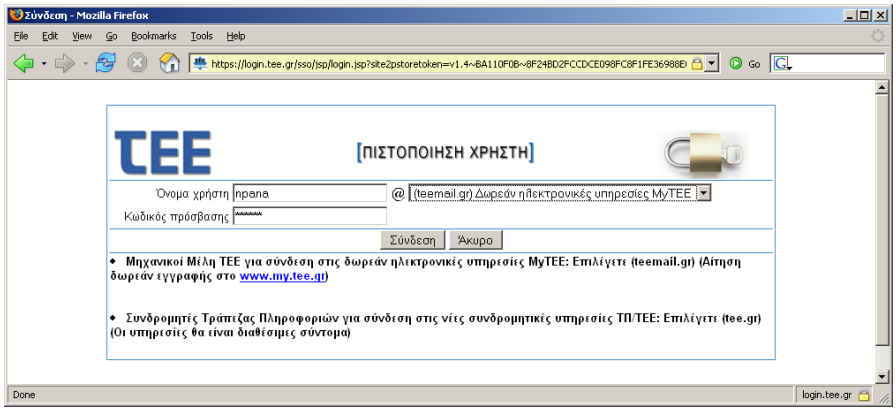
- Οι προθεσμίες των πληρωμών είναι απόλυτες σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 και είναι οργανωμένες σε εξάμηνα. Οι ακριβείς προθεσμίες κάθε εξαμήνου δίνονται στην αντίστοιχη Υπουργική Απόφαση.
- Η υπαγωγή της δήλωσης από "Αρχική Υποβολή" σε "Υπαγωγή" γίνεται αυτόματα μόλις πληρωθεί το παράβολο και το ποσοστό ανταπόδοσης
- Η πληρωμή του παραβόλου παράγει σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 τις προθεσμίες των οικονομικών υποχρεώσεων και των προσαυξήσεων
- Οι βεβαιώσεις δεν ολοκληρώνονται απευθείας αλλά περνούν από αρχική υποβολή στην οποία εξάγεται το ποσοστό ανταπόδοσης του ΤΕΕ

8. Ασφάλεια – Προσωπικά Δεδομένα

Κάθε δικαιούχος μηχανικός πρέπει να εφοδιαστεί με κωδικό πρόσβασης στην υπηρεσία MyTEE που παρέχεται στους μηχανικούς που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών ΤΕΕ και το Βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του ΤΕΕ. Ο συναλλασσόμενος πρέπει να εισάγει το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης μόλις του ζητηθεί από το ΤΕΕ σύμφωνα με την σελίδα που ακολουθεί.

Για την απόκτηση αυτού του κωδικού πρέπει να υποβληθεί αίτηση στο ΤΕΕ η οποία βρίσκεται στην σελίδα:
http://portal.tee.gr/portal/page/portal/TEE/MyTEE

Οι κωδικοί είναι αυστηρά προσωπικοί και πρέπει να φυλάσσονται σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας, ενώ παρέχεται επίσης η δυνατότητα συχνής αλλαγής τους από τον ίδιο τον χρήστη, μέσω της σελίδας του MyTEE



Κάθε δικαιούχος μπορεί να έχει πρόσβαση αυστηρά σε πληροφορίες και δηλώσεις που έχει υποβάλει ο ίδιος .

Όλη η επικοινωνία μεταξύ του υπολογιστή του δικαιούχου και του ΤΕΕ γίνεται σε συνθήκες υψηλής κρυπτογράφησης με σκοπό την προστασία των δεδομένων κατά την μεταφορά τους είτε από ανάγνωση είτε ακόμα περισσότερο από αλλοίωσή τους.

Τα στελέχη του ΤΕΕ που υποστηρίζουν τη διαδικασία υπόκεινται στους περιορισμούς προστασίας των προσωπικών δεδομένων και του απορρήτου των τηλεπικοινωνιών.

9. Πληροφορίες - Τεχνική Υποστήριξη

Περισσότερες πληροφορίες:

ΤΕΕ
Δ/νση Επαγγελματικής Δραστηριότητας
Τμήμα Επαγγελματικής Ανάπτυξης
http://www.tee.gr
Τηλεφωνικό κέντρο: 210 3291206 (???)
E-mail: n4014@central.tee.gr

ΥΠΕΚΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Τηλέφωνα: 213 15 15 729
213 15 15 733
1522