

## 1. Εισαγωγή

Το σύστημα διαχείρισης αιτήσεων για Ελεγκτές Δόμησης αναβαθμίστηκε προκειμένου να **διασυνδεθεί με το σύστημα έκδοσης Οικοδομικών Αδειών «e-Άδειες»**. Η διασύνδεση αφορά στη δυνατότητα υποβολής αιτήματος για έλεγχο δόμησης μέσω του συστήματος «e-Άδειες» σε πράξεις που έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά, αντλώντας τα καταχωρισμένα στοιχεία και μελέτες και παρέχοντας άμεση πρόσβαση σε αυτά των αρμοδίων ΥΔΟΜ, ΤΕΔΚ, καθώς και των Ελεγκτών Δόμησης που έχουν αποδεχτεί τον έλεγχο.

Η διασύνδεση των δύο συστημάτων παρέχεται μόνο όταν το αίτημα υποβληθεί από το σύστημα «e-Άδειες». Ως εκ τούτου, **αιτήματα για έλεγχο δόμησης σε Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά ή σε έντυπες άδειες που έχουν αναθεωρηθεί ή ενημερωθεί ηλεκτρονικά υποβάλλονται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ από το σύστημα «e-Άδειες»**. Σε περίπτωση που υποβληθεί αίτημα από το σύστημα Ελεγκτών Δόμησης, οι αρμόδιες Υπηρεσίες οφείλουν να απορρίψουν το αίτημα.

***ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που τεκμηριωμένα το αίτημα δεν είναι εφικτό να υποβληθεί από το e-Άδειες (π.χ. μη ολοκληρωμένος μεταγενέστερος έλεγχος φορολογικών, παραίτηση επιβλέποντα), υποβάλλεται αίτημα απευθείας από το σύστημα διαχείρισης αιτήσεων για Ελεγκτές Δόμησης.***

## 2. Βασική Διάρθρωση

Η δομή του λογισμικού είναι για λόγους ευκολίας ίδια για κάθε ρόλο και η διαφορά περιορίζεται στις διαθέσιμες επιλογές ενεργειών.

Μετά την εισαγωγή των κωδικών πρόσβασης του στελέχους της Υ.Δομ. εμφανίζεται η Αρχική Σελίδα.



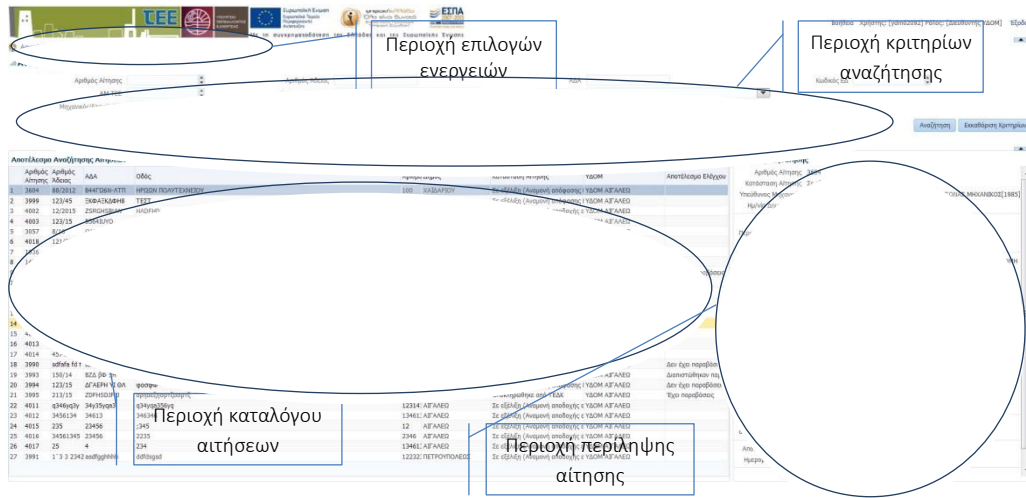
Με την επιλογή «Αιτήσεις Υ.Δομ.» ακολουθεί η κύρια σελίδα διαχείρισης των αιτήσεων ελεγκτών δόμησης.

## 3. Διαχείριση αιτήσεων (στελέχη Υ.Δομ.)

Η αρχική οθόνη διαχείρισης των αιτήσεων περιέχει τις εξής περιοχές λειτουργικότητας:

- Περιοχή ενεργειών
- Περιοχή κριτηρίων αναζήτησης

- Περιοχή καταλόγου αιτήσεων
- Περιοχή περιλήψης αίτησης



Κάθε αίτηση αποτελεί μια γραμμή στον πίνακα. Οι στήλες του πίνακα περιλαμβάνουν τα εξής στοιχεία:

- Αύξων αριθμός αίτησης
- Αριθμός Αδειας/ΑΔΑ
- Διεύθυνση έργου
- Κατάσταση Αίτησης
- Αρμόδια ΥΔΟΜ
- Αποτέλεσμα ελέγχου (εφόσον έχει ολοκληρωθεί)

Αριθμός Αίτησης	Αριθμός Αδειας/ΑΔΑ	Οδός	Αριθμός έργου	Κατάσταση Αίτησης	ΥΔΟΜ	Αποτέλεσμα Ελέγχου	Αριθμός Εγγραφών: 38	Αποτελέσματα Αίτησης
1 4956	t		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	26/9/2019	Αριθμός Αίτησης: 4694
2 4955	A		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	19/9/2019	Κατάσταση Αίτησης: Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλήση)
3 4954	t		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλή...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	18/9/2019	Υπεύθυνος: ΔΗΜΑ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:70630), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΝΙΑΚΚΟΣ[1995]
4 4953	q		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	18/9/2019	Ημερίδα διαπραμάτευσης: 15/9/2019
5 4951	sdf sdf	test	1	ΚΑΛΥΝΗΘΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλή...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	18/9/2019	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ
6 4950	t		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Ακυρώθηκε	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	18/9/2019	Παραπομπή: Ενότητα Περιφέρειας
7 4949	A		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	17/9/2019	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
8 4947	4295/19 rte	αυταντ	1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Νέα (Υπό διαπραμάτευση)	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ		Τίτλος Έργου: t
9 4946	a		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	12/9/2019	Αριθμός Αδειας/Αρ. Πράξης:
10 4944	q		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Ολοκληρώθηκε	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	18/9/2019	ΑΔΑ
11 4943	t		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Ολοκληρώθηκε	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	17/9/2019	Επεξεργασία προς: 180
12 4940	a		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	18/7/2019	έλεγχος
13 4939	test		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλή...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	15/7/2019	
14 4933	a		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλή...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	24/6/2019	Οδός: t
15 4932	A a	a	1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλή...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	24/6/2019	Αριθμός: t
16 4931	a		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλή...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	24/6/2019	Διεύθυνση: ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ
17 4930	a		1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Ακυρώθηκε	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	24/6/2019	
18 4929	a		1	ΚΑΛΥΝΗΘΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή σπασμα...	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ	24/6/2019	
19 4928	a sfans	a	1	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Νέα (Υπό διαπραμάτευση)	ΥΔΟΜ ΚΑΛΥΝΗΘΥ		
20 4928	οδός(t):	Μελισσαν	12	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλή...	ΥΔΟΜ ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	6/4/2016	Κατηγορία Έργου: ΚΑΤΗΓ. Β (περ.) - Νέα κτιρια συνολικής επιφάνειας έως 2000μ².
21 4919	12/2016	οδη σ/η/η	12	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλή...	ΥΔΟΜ ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	5/4/2016	Είδος Έργου: ανεξάρτητης χρήσης
22 4917	25 a	214	134	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή σπασμα...	ΥΔΟΜ ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	1/4/2016	Στάδιο ελέγχου: Αρμόδια Διεύθυνση
23 4916	34561345	23456	2346	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή σπασμα...	ΥΔΟΜ ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	1/4/2016	
24 4915	235 23456	2345	12	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή σπασμα...	ΥΔΟΜ ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	1/4/2016	
25 4914	457450	45	574	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή σπασμα...	ΥΔΟΜ ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	5/4/2016	Εκπαιρωμένη ημερίδα: 29/09/2019
26 4913	sfans	ΑΡΜΗ ΗΚΕΤΟ	12	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή σπασμα...	ΥΔΟΜ ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	1/4/2016	ειδικό κλάσμα σπασμα...
27 4912	3456134	34613	134	ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	Σε εξέλιξη (Αναμονή σπασμα...	ΥΔΟΜ ΑΓ'ΑΘΩΝΗΣΙΟΥ	1/4/2016	Αποτέλεσμα Ελέγχου:

Για ευκολότερη διαχείριση των αιτήσεων, ο πίνακας παρέχει πλέον τη δυνατότητα ταξινόμησης με βάση την «Ημερομηνία τελευταίας αλλαγής κατάστασης».

Η αναζήτηση μίας αίτησης μπορεί να γίνει χρησιμοποιώντας κριτήρια, όπως Αριθμός αίτησης, Αριθμός Πράξης, Κατάσταση αίτησης, Αποτέλεσμα ελέγχου.

**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Κατά την αρχική είσοδο στην οθόνη διαχείρισης, το κριτήριο αναζήτησης στο πεδίο της «Κατάστασης Αίτησης» έχει την τιμή «Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΥΔΟΜ)» έτσι ώστε να φαίνονται σε πρώτη όψη οι εκκρεμείς υποθέσεις για έλεγχο. Στην συνέχεια ο χρήστης μπορεί να επιλέξει οποιοσδήποτε άλλες τιμές από τα κριτήρια αναζήτησης.

Αφού επιλεγεί η επιθυμητή αίτηση, τα πλήρη στοιχεία της εμφανίζονται με χρήση του πλήκτρου «Προβολή Λεπτομερειών», ενώ η αναφορά της αίτησης παρέχεται με το πλήκτρο «Εκτύπωση Αίτησης (pdf)».

Στην οθόνη λεπτομερειών προβάλλονται αριστερά τα στοιχεία της αίτησης και δεξιά οι κύριοι του έργου, οι επιλεγέντες Ελεγκτές Δόμησης, το πόρισμα και χρονολογικός κατάλογος των ενεργειών της αίτησης (εγκρίσεις, απορρίψεις, κληρώσεις κλπ).


**Οι αιτήσεις που έχουν εισαχθεί μέσω του «e-Άδειες» διακρίνονται από την εμφάνιση των στοιχείων της Πράξης από την οποία υποβλήθηκε το αίτημα καθώς και των μελετών της αδειας και όλων των προγενέστερων συσχετιζόμενων ηλεκτρονικών πράξεων.**

The screenshot displays a web application interface for managing building permit requests. On the left, there is a sidebar with navigation options like 'Αρχική Σελίδα', 'Νέα Αίτηση', and 'Επιχειρησιακά Στοιχεία Αίτησης'. The main area is divided into several sections: 'Στοιχεία Αίτησης' (Request Details), 'Κύριος Έργου' (Main Work), 'Ελεγκτές Δόμησης' (Building Inspectors), 'Ενεργές Αίτησεις' (Active Requests), and 'Στοιχεία Πράξης' (Action Details). The 'Στοιχεία Αίτησης' section includes fields for 'Αριθμός Αίτησης', 'Ημερίδα Εισαγωγής', 'Κατάσταση Αίτησης', and 'Διαθέσιμα Στοιχεία'. The 'Κύριος Έργου' section shows 'Όνομα', 'Επώνυμο/Επωνυμία', 'Όδός', 'Αριθμός ΤΚ', 'Email', and 'Τηλέφωνο Επικοινωνίας'. The 'Ελεγκτές Δόμησης' section lists 'Επίσημο', 'Σύμβουλος', 'Ημερίδα Εισαγωγής', and 'Χρήστης'. The 'Ενεργές Αίτησεις' section shows a list of active requests with columns for 'Αιτών', 'Αριθμός', 'Ημερίδα', and 'Χρήστης'. The 'Στοιχεία Πράξης' section shows a list of actions with columns for 'Α/Α Πράξης', 'Ημερίδα Διάδοσης Πράξης', 'Τύπος Πράξης', 'Όνομα Αρχείου', 'Μελέτη/Έγγραφο', and 'Κιόδι Αρχείου'.

The screenshot shows a form titled 'Στοιχεία Ελεγκτή Δόμησης' (Building Inspector Details). The form contains the following information:

- Αποκεντρωμένη Περιφέρεια: ΑΤΤΙΚΗΣ
- Περιφέρεια: ΑΤΤΙΚΗΣ
- Περιφερειακή Ενότητα: ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
- Δήμος: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

Με επιλογή της κόκκινης τελείας (όπου αυτή εμφανίζεται) δίνεται ανάλυση δεδομένων για το αντίστοιχο στοιχείο της αίτησης. Ειδικότερα, δίνονται τα στοιχεία επικοινωνίας του Ελεγκτή Δόμησης, του Επιβλέποντος Μηχανικού και τυχόν Σχόλια που συνοδεύουν κάθε υποβολή της αίτησης.

Με το εικονίδιο  γίνεται επιστροφή στην προηγούμενη εικόνα διαχείρισης των αιτήσεων.

#### 4. Καταστάσεις αίτησης


Όλες οι πιθανές καταστάσεις της αίτησης περιγράφονται συγκεντρωτικά στον πίνακα:

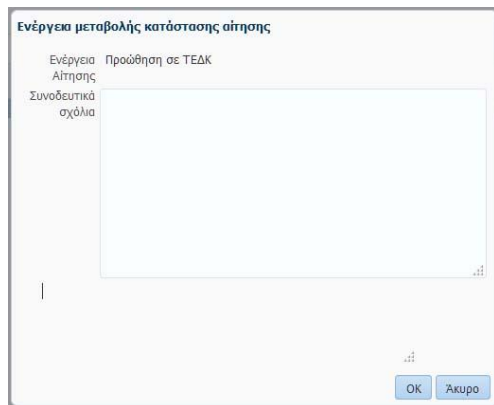
A/A	Κατάσταση	Υποχρεωτική
1.	<b>Νέα (Υπό Δημιουργία):</b> αποτελεί ιδιωτικό έγγραφο του επιβλέποντα μηχανικού. Προκειμένου να ενεργοποιηθεί η διαδικασία για έλεγχο απαιτείται η υποβολή προς Υ. Δομ.	Ναι
2.	<b>Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΥΔΟΜ):</b> βρίσκεται στη διάθεση της Υ.Δομ. Εξουσιοδοτημένα στελέχη της Υ.Δομ. μπορούν να την εγκρίνουν (μεταφέρεται στη διάθεση της ΤΕΔΚ) ή να την απορρίψουν με σχόλια (επιστρέφει στον επιβλέποντα μηχανικό για διόρθωση).	Ναι
3.	<b>Νέα (Απαιτείται Διόρθωση - Σχόλια από ΥΔΟΜ):</b> έχει επιστραφεί στον επιβλέποντα μηχανικό για διόρθωση από την Υ.Δομ. Μετά την τροποποίηση απαιτείται ξανά υποβολή προς Υ.Δομ.	Όχι
4.	<b>Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΤΕΔΚ):</b> βρίσκεται στην διάθεση του ΤΕΔΚ. Εξουσιοδοτημένα στελέχη μπορούν να την εγκρίνουν (ακολουθεί κλήρωση ελεγκτών) ή να την απορρίψουν με σχόλια (επιστρέφει στον επιβλέποντα μηχανικό για διόρθωση).	Ναι
5.	<b>Νέα (Απαιτείται Διόρθωση - Σχόλια από ΤΕΔΚ):</b> έχει επιστραφεί στον επιβλέποντα μηχανικό για διόρθωση από το ΤΕΔΚ. Μετά την τροποποίηση απαιτείται υποβολή προς ΤΕΔΚ.	Όχι
6.	<b>Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλήρωση):</b> έχει εγκριθεί από το ΤΕΔΚ και αναμένεται κλήρωση ελεγκτών σε σύντομο χρονικό διάστημα .	Ναι
7.	<b>Σε εξέλιξη (Αναμονή αποδοχής ελεγκτών):</b> κληρώθηκαν ελεγκτές δόμησης και αναμένεται να αποδεχτούν ή να απορρίψουν την κλήρωση.	Ναι
8.	<b>Σε εξέλιξη (Αναμονή απόφασης ΕΔ):</b> αποδέχτηκαν όλοι οι ελεγκτές δόμησης τον ορισμό τους. Αναμένεται το πόρισμα και ο χαρακτηρισμός του αποτελέσματος για να ολοκληρωθεί η αίτηση.	Ναι
9.	<b>Ολοκληρώθηκε:</b> έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος και το πόρισμα είναι διαθέσιμο σε όλους (επιβλέποντα, Υ.Δομ., ΤΕΔΚ)	Ναι
10.	<b>Ακυρώθηκε:</b> Άκυρη αίτηση. Η ενέργεια αυτή υλοποιείται από το ΤΕΔΚ.	Όχι


Πίνακας 1 - Καταστάσεις Αίτησης

Στη στήλη «Υποχρεωτική» καταγράφονται τα στάδια από τα οποία πρέπει οπωσδήποτε να περάσει διαδοχικά μια αίτηση ώστε να ολοκληρωθεί επιτυχώς η διαδικασία ελέγχου δόμησης. Όλες οι αιτήσεις ξεκινάνε από την κατάσταση **1** και οφείλουν να καταλήξουν στην κατάσταση **9** ή **10** του Πίνακα 1.

## 5. Απόρριψη ή αποδοχή αίτησης

Το εξουσιοδοτημένο στέλεχος της αρμόδιας Υ.Δομ. μέσω της αναζήτησης και της εμφάνισης των λεπτομερειών έχει πρόσβαση στα στοιχεία της αίτησης. Προκειμένου να εγκρίνει την αίτηση επιλέγει το πλήκτρο  Αποδοχή Αίτησης. Κατά την αποδοχή υπάρχει η προαιρετική δυνατότητα διατύπωσης σχολίων.



Με την επιλογή  Απόρριψη Αίτησης η αίτηση επιστρέφει στον μηχανικό με παρατηρήσεις. Στην περίπτωση αυτή η συμπλήρωση των συνοδευτικών σχολίων είναι υποχρεωτική.

Τα σχόλια που καταχωρεί ο μηχανικός καθώς και οι οδηγίες για διόρθωση που διατυπώνουν οι Υ.Δομ. και τα ΤΕΔΚ εμφανίζονται στη στήλη «Σχόλια» του πίνακα «Ενέργειες Αίτησης».

***ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Τα στοιχεία Περιφέρεια -> Περιφερειακή Ενότητα -> Δήμος -> Υπηρεσία Δόμησης (Υ. Δομ.) δεν είναι εφικτό να αλλάξουν. Εάν το στέλεχος της Υ.Δομ. διαπιστώσει λάθος στα στοιχεία αυτά απορρίπτει την αίτηση και ενημερώνει τον μηχανικό να καταχωρίσει νέα αίτηση.*

**Σε περίπτωση που το αίτημα υποβάλλεται από το σύστημα «e-Άδειες» εμφανίζεται αυτόματα στο σύστημα διαχείρισης αιτήσεων για Ελεγκτές Δόμησης σε κατάσταση «Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΥΔΟΜ)».** Η παρακολούθηση της αίτησης γίνεται και από τα δύο συστήματα. Τυχόν απαιτούμενες διορθώσεις και επανυποβολή της αίτησης υλοποιούνται από τον μηχανικό μόνο από το σύστημα διαχείρισης αιτήσεων για Ελεγκτές Δόμησης.

Μετά την έγκριση από την Υ.Δομ., η αίτηση διαβιβάζεται αυτόματα στο αρμόδιο ΤΕΔΚ.

## 6. Ολοκλήρωση διαδικασίας

Η ολοκλήρωση της αίτησης γίνεται από τον Ελεγκτή Δόμησης, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να χαρακτηρίσει την έκβαση της διαδικασίας επιλέγοντας ένα από τα παρακάτω αποτελέσματα ελέγχου:

- Δεν βρέθηκαν παραβάσεις

- Έχει παραβάσεις
- Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις (παρ 9. αρ. 6 ν4030)
- Διαπιστώθηκαν παραβάσεις (χωρίς μεταβ. περιγρ., ΣΔ, ΣΟ)
- Άρνηση πληρωμής
- Δεν έγινε αυτοψία

Εφόσον πραγματοποιήθηκε αυτοψία, ο Ελεγκτής Δόμησης για να ολοκληρώσει την αίτηση πρέπει να έχει υποβάλει το πόρισμα ελέγχου στο σύστημα και να έχει καταχωρίσει την ημερομηνία αυτοψίας.

Όταν η αίτηση προωθηθεί σε κατάσταση «Ολοκληρώθηκε», το πόρισμα είναι αναγνώσιμο από τον επιβλέποντα μηχανικό, την Υ.Δομ. και το ΤΕΔΚ και δεν είναι πλέον εφικτή καμία ενέργεια στην αίτηση. Εάν απαιτηθούν διορθώσεις, η δυνατότητα παρέχεται μόνο από το αρμόδιο ΤΕΔΚ.

Η Υ.Δομ., κάνοντας χρήση των κριτηρίων αναζήτησης και της στήλης «Ημερομηνία τελευταίας αλλαγής κατάστασης», παρακολουθεί τις ολοκληρωμένες αιτήσεις προκειμένου να προβεί στις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία ενέργειες ανάλογα με την έκβασή τους, όπως η έκδοση Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής, η Διακοπή Εργασιών, η Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας.