

## ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΧΙΚΑΣ

Γενικός Γραμματέας Δ.Ε. Τ.Ε.Ε.  
Τηλ. 6976766140  
e-mail: [jomaxikas@teemail.gr](mailto:jomaxikas@teemail.gr)



ΠΡΟΣ:

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ,  
ΔΙΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Τηλ.: 210 3291370

Υπ' οψιν : κας. Βασιλικής Χαβιαρά

### **Θέμα : «Συμμετοχή του ΤΕΕ στην επίσκεψη εκπροσώπων του Ελληνικού Κτηματολογίου στην Κύπρο»**

Στο πλαίσιο της προγραμματισμένης επίσημης επίσκεψης στελεχών του Ελληνικού Κτηματολογίου στον αντίστοιχο φορέα κτηματολογίου της Κύπρου, ζητήθηκε από το Τ.Ε.Ε. να συμμετέχει στην επίσκεψη και στις διεργασίες που είχαν προγραμματιστεί και μέλος της Δ.Ε.

Με την αποφ. Α9/Σ34/2021, η Δ.Ε. αποφάσισε κατά πλειοψηφία να εκπροσωπηθεί το Τ.Ε.Ε. από εμένα στην εν λόγω επίσκεψη.

Η επίσκεψη είχε προγραμματιστεί για το διάστημα από 15 Νοεμβρίου έως 17 Νοεμβρίου και συμμετείχαν από πλευράς Ελληνικού Κτηματολογίου οι : κ. Στέφανος Κοτσώλης, Γενικός Διευθυντής, κ. Δημήτριος Ρόκος, Διευθυντής Προγραμματισμού, κ. Γιώργος Μουραφέτης, Διευθυντής Πληροφορικής και κα. Μαρία Κασάπη, Διευθύντρια Κτηματολογίου.

Η μετάβαση στο αεροδρόμιο Λάρνακας έγινε την Δευτέρα το μεσημέρι και από εκεί με ταξί πήγαμε στην Λευκωσία στο ξενοδοχείο Centrum. Την Τρίτη 16/11 το πρωί στις 8:30 στελέχη του Κτηματολογίου Κύπρου μας παρέλαβαν από το ξενοδοχείο και μεταβήκαμε στα κεντρικά γραφεία του Κτηματολογίου όπου και μας υποδέχθηκαν ο Αναπληρωτής Διευθυντής Δρ. Ελίκκος Ηλία και ο κ. Ανδρέας Χατζηράφτης, Πρώτος Κτηματολογικός Λειτουργός.

Στις 9:00 πμ. ξεκίνησαν οι εργασίες του διημέρου στην αίθουσα συνεδριάσεων με την συμμετοχή όλων των ανώτερων στελεχών του Κυπριακού Κτηματολογίου και εκπροσώπων του υπουργείου Εσωτερικών της Κύπρου (συνημμένος κατάλογος συμμετεχόντων), έγιναν αναλυτικές παρουσιάσεις (συνημμένες παρουσιάσεις) της ιστορίας, της πορείας και του προγραμματισμού του φορέα τους και του Κτηματολογίου, καθώς και του συνόλου των υπηρεσιών που προσφέρουν τόσο στην Κυπριακή Δημοκρατία όσο και στους πολίτες που συναλλάσσονται με τα Επαρχιακά Κτηματολογικά γραφεία. Οι παρουσιάσεις και η συζήτηση ολοκληρώθηκαν περίπου στις 2:30 μ.μ. και ακολούθησε γεύμα και συνέχεια της συζήτησης σε τοπικό εστιατόριο.

Ομοίως την Τετάρτη στις 8:30 στελέχη του Κτηματολογίου Κύπρου μας παρέλαβαν από το ξενοδοχείο και μεταβήκαμε στο Επαρχιακό Κτηματολογικό γραφείο Λευκωσίας, όπου και μας υποδέχθηκε η κα. Χαρά Τσαγγαρίδου, Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Λευκωσίας.

Ακολούθησαν παρουσιάσεις και ανάλυση των υπηρεσιών των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων και οι διαδικασίες εξυπηρέτησης κοινού (συνημμένη παρουσίαση) και πλήρης ξενάγηση στους χώρους του γραφείου αλλά και παρακολούθηση συναλλαγών με πολίτες (αγοραπωλησίες, εγγραφές προσημειώσεων, κ.λ.π.).

Οι εργασίες συνεχίστηκαν με την παρουσίαση από την κα. Γίολα Ρούσου, Υπ. κλάδου Χωρομετρίας, των διαδικασιών επανα-χωρομέτρησης (χωρικές μεταβολές) αλλά και την συνεργασία με ιδιώτες αρμόδιους χωρομέτρους (διαπιστευμένους μηχανικούς) σε θέματα Κτηματολογίου και ακολούθησε διεξοδική συζήτηση για το σύνολο της λειτουργίας του Κτηματολογίου.

Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν περίπου στις 3:00 μ.μ. όπου και επιστρέψαμε στο ξενοδοχείο για να προετοιμαστούμε για την αναχώρηση από το αεροδρόμιο Λάρνακας το ίδιο βράδυ.

Συμπερασματικά, η επίσκεψη, αν και σύντομη, ήταν πολύ χρήσιμη καθώς το Κτηματολόγιο της Κύπρου λειτουργεί από το 1858, έχει ενσωματώσει δεκάδες υπηρεσίες και έργα και λειτουργεί σε πολύ μεγάλο βαθμό ηλεκτρονικά (η- κτηματολόγιο), έχει δε από το 2005 ενσωματώσει στην νομοθεσία του τον θεσμό του αρμόδιου χωρομέτρη, θεσμό τον οποίο σύντομα πρόκειται να εφαρμόσει και το Ελληνικό Κτηματολόγιο σε συνεργασία με το Τ.Ε.Ε ενεργοποιώντας τον θεσμό του Διαπιστευμένου μηχανικού.

Με Εκτίμηση

Ιωάννης Μαχίκας