

## Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ  
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 1166

10 | 10 | 2016

## ΣΗΜΕΡΑ

Διαβάστε σήμερα στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Παράταση μέχρι 8 Φεβρουαρίου του 2017 για το νόμο 4178 (σελ.1)
- Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου στην Κεντρική Μακεδονία (σελ.3)
- Η TOTAL αρχίζει γεωτρήσεις στην κυπριακή ΑΟΖ τον ερχόμενο Απρίλιο (σελ. 4)
- Οι φόροι αλλάζουν το σκηνικό στη θέρμανση (σελ.4)
- ΡwC: οι 8 «βασικές» τεχνολογίες που χρειάζονται οι επιχειρήσεις τα επόμενα χρόνια (σελ.5)
- Το Fondaco Dei Tedeschi στη Βενετία έγινε εμπορικό κέντρο (σελ.5)
- Ξεκινά ο νέος αναπτυξιακός νόμος (σελ.6-7)
- Προσεχώς (σελ.2)
- Πρωτοσέλιδα τύπου (σελ.10)
- Αποκόμματα τύπου (σελ.11-12)

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

## Παράταση μέχρι 8 Φεβρουαρίου του 2017 για το νόμο 4178

Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3232/Β/7-10-2016 η κοινή υπουργική απόφαση για την 4μηνη παράταση του Ν.4178, όπως είχε ενημερώσει το [teenewsletter](#) ότι αναμενόταν.

Η υπαριθμόν οικ. 47926 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή ΠΕΝ με τίτλο «Παράταση προθεσμίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'/174) και τροποποίηση της αριθμ. 2254/30-9-2013 απόφασης Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών για την υπαγωγή στο άρθρο 24 του Νόμου 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α)» (ΦΕΚ Β'/2184), όπως ισχύει» προβλέπει ότι «η προθεσμία υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α'/174), για τις κατηγορίες 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 9 του Ν. 4178/2013 παρατείνεται για τέσσερις (4) μήνες από την λήξη της προβλεπόμενης στο άρθρο 28 του Ν. 4178/2013 προθεσμίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλαδή λήγει την 8η-2-2017 με την πάροδο συνολικά σαράντα δύο (42) μηνών από τη

δημοσίευση του Ν. 4178/2013»

Ωστόσο, στην επίσημη ανακοίνωση του ΥΠΕΝ αναφέρεται χαρακτηριστικά ότι «η προθεσμία αυτή δύναται να λήξει νωρίτερα από το τετράμηνο, με την ισχύ του νέου "Νόμου για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος", ο οποίος βρίσκεται σε διαβούλευση έως τις 10/10», χωρίς περαιτέρω διευκρινήσεις. Προφανώς η ανακοίνωση αφορά την περίπτωση ψήφισης και δημοσίευσης νέου νόμου χωρίς μεταβατικές διατάξεις εντός της συγκεκριμένης προθεσμίας. Προς το παρόν ισχύουν οι διατάξεις και οι διαδικασίες του Ν. 4178 και οι διευκρινίσεις που παρέχονται από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ για τις δηλώσεις αυθαιρέτων.

**Το ΥΠΕΝ σημειώνει ότι η 4μηνη παράταση μπορεί να λήξει και νωρίτερα, αν ψηφιστεί έως τότε ο νέος νόμος που καταργεί το Ν. 4178...**



Η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων ανακοίνωσε την παράταση της προθεσμίας υποβολής των συγκεντρωτικών καταστάσεων προμηθευτών-πελατών, έτους 2015, μέχρι και την Τετάρτη 12 Οκτωβρίου 2016. Η απόφαση ελήφθη λόγω των τεχνικών προβλημάτων που εμφανίστηκαν τις τελευταίες (καταληκτικές, με βάση την προηγούμενη παράταση) δύο ημέρες της προηγούμενης εβδομάδας στη σχετική εφαρμογή του [taxisnet](#).

## Παρουσίαση της ΒΑΥ2017

Το Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο, ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος του Εκθεσιακού Οργανισμού του Μονάχου στην Ελλάδα και την Κύπρο, διοργανώνει την Παρασκευή 21 Οκτωβρίου 2016 και ώρα 17:00, ειδική εκδήλωση για την παρουσίαση της ΒΑΥ2017, της Διεθνούς Έκθεσης Αρχιτεκτονικής, Δομικών Υλικών και Δομικών Συστημάτων, που θα πραγματοποιηθεί από τις 16 ως τις 21 Ιανουαρίου 2017, στο Μόναχο.

Πληροφορίες: Α. Θεοφανίδου (τηλ.: 210 64 19 037 + 6944 26 66 03, email: muenchenmesse@ahk.com.gr).



## Συνέδριο για την εξωστρέφεια των παραγωγικών δυνάμεων

Συνέδριο για τις νέες μεθοδολογίες ενδυνάμωσης της εξωστρέφειας των παραγωγικών δυνάμεων της χώρας διοργανώνεται στις 12 Οκτωβρίου 2016 (στο ξενοδοχείο Divani Caravel, 9.30 π.μ.) και θα έχει τίτλο: «Incentive for Global & Local Growth».

Όπως τονίζει η Executive Options, που διοργανώνει την εκδήλωση, το νέο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον, καθιστά απαραίτητη τη συνύπαρξη του τοπικού (Local) με το παγκόσμιο (Global), προβάλλοντας την αναγκαιότητα εξειδικευμένης επιμόρφωσης των στελεχών, στη βάση του προτύπου «Intercultural Management Model». Πυλώνες του μοντέλου είναι η επίγνωση του πολιτισμικού μας υπόβαθρου και η εξοικείωση με διαφορετικές κουλτούρες, με επιστημονικό και τεκμηριωμένο τρόπο. Το συνέδριο στοχεύει στην προβολή όλων αυτών των στρατηγικών επενδυτικών συνεργασιών ανάμεσα σε ΔΕΚΟ, Πολυεθνικές Επιχειρήσεις, Κοινωνικούς Εταίρους και Παραγωγικές Δυνάμεις, ως δημιουργικό στοιχείο μιας επιχειρησιακής πολιτισμικής συνύπαρξης (Global Business Mindset).

Πληροφορίες: [www.executiveoptions.gr](http://www.executiveoptions.gr), τηλ.: 210-7255063.

### ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
20 Οκτωβρίου 2016	<b>ΕΣΠΕΡΙΔΑ:</b> για τις Στατικές Μελέτες <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b>	ACE-Hellas, υπό τη αιγίδα του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας ΤΕΕ
2-4 Νοεμβρίου 2016	<b>ΣΥΝΕΔΡΙΟ:</b> 4ο Διεθνές συνέδριο Διαφάνειας & Αρχιτεκτονικής (ICTA2016) <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b>	Ελληνικό Τμήμα της UIA, ΤΕΕ / Τμ. Κεντρικής Μακεδονίας, Αρχιτεκτονική Σχολή ΑΓΠΘ
10-12 Νοεμβρίου 2016	<b>ΣΥΝΕΔΡΙΟ:</b> «Κατασκευές από Σκυρόδεμα» <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b>	Ελληνική Επιστημονική Εταιρεία Ερευνών Σκυροδέματος, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας

## Η διαχείριση της τρισδιάστατης γεωχωρικής πληροφορίας

Συνδιοργάνωση τριών (3) διεθνών συνεδρίων, ειδικότερα των: "11th International 3D Geoinfo Conference" (20-21 Οκτωβρίου, 2016), "5th International FIG 3D Cadastre Workshop" (18-20 Οκτωβρίου, 2016) και "3D indoor workshop" (19 Οκτωβρίου, 2016), θα πραγματοποιηθεί για πρώτη φορά στη χώρα μας. Το διεθνές "Joint 3D Athens Conference 2016" θα διεξαχθεί στην Αθήνα, από τις 18 ως τις 21 Οκτωβρίου 2016, στην Αίγλη Ζαπφείου, συγκεντρώνοντας τις σημαντικότερες διεθνείς εξελίξεις στον τομέα της τρισδιάστατης γεωχωρικής πληροφορίας. Αναλυτικότερα:

Το 11th 3D Geoinfo Conference, έχει ως στόχο να φέρει σε επαφή ερευνητές από τον ακαδημαϊκό χώρο, τη βιομηχανία και τη διοίκηση σε διεθνές επίπεδο. Αντικείμενο του διεθνούς συνεδρίου είναι η διαχείριση της τρισδιάστατης γεωχωρικής πληροφορίας, προσεγγίζοντας διεπιστημονικά θέματα συλλογής 3D δεδομένων, προηγμένων μεθόδων 3D μοντελοποίησης, ανάλυσης 3D δεδομένων και 3D οπτικοποίησης. Το 5th International FIG Workshop on 3D Cadastres, γίνεται ανά διετία με θεματολογία σχετική με τη λειτουργία τρισδιάστατων Κτηματολογίων, με 4D /5D Κτηματολόγια, με τη διάδοση & προτυποποίηση web-based Κτηματολογίων, με τη νομική διάσταση των 3D Κτηματολογίων, τις "mega cities" και τις αναπτυσσόμενες χώρες. Παράλληλα με το συνέδριο, προγραμματίζεται 3D indoor workshop καθώς και θεματικές ενότητες με εισηγήσεις σεμιναριακού τύπου.

Πληροφορίες: [www.3dathens2016.gr](http://www.3dathens2016.gr), τηλ.: 210.36.34.944



### ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ**  
Γιώργος Στασινός

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**  
Αργύρης Δεμερτζής  
Φρόσω Καβαλάρη

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**  
Θοδωρής Καραουλάνης

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**  
Χριστίνα Τσιχριντζή

**E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**  
[press@central.tee.gr](mailto:press@central.tee.gr)

## Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου στην Κεντρική Μακεδονία

Σε έξι αστικά κέντρα της Κεντρικής Μακεδονίας εκτός Θεσσαλονίκης επεκτείνεται το δίκτυο του φυσικού αερίου. Όπως ανακοίνωσε στη 2η συνεδρίαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του νέου ΕΣΠΑ ο περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας, Απόστολος Τζιτζικώστας, στην πρώτη φάση της επέκτασης εντάσσονται στο δίκτυο οι Σέρρες, η Κατερίνη, το Κιλκίς, η Βέροια, η Αλεξάνδρεια και η Γιαννιτσά. Επίσης, ο κ. Τζιτζικώστας ανακοίνωσε την επέκταση του δικτύου σε επτά νέες περιοχές του νομού Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οποίων η μεγαλύτερη επαρχία της χώρας, ο Λαγκαδάς, αλλά και σε νέες περιοχές 12 δήμων του νομού, όπου υπάρχει ήδη δίκτυο. «Πρόκειται για ένα μεγάλο συγχρηματοδοτούμενο έργο, με τη δημόσια δαπάνη να ανέρχεται στα 36,5 εκ. ευρώ και με το συνολικό κόστος του να ξεπερνά τα 85 εκ. ευρώ. Η σύνδεση όλων των μεγάλων αστικών κέντρων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το δίκτυο φυσικού αερίου ήταν προεκλογική μας δέσμευση. Αυτή τη δέσμευση υλοποιούμε και πιστεύουμε ότι στα επόμενα χρόνια όλα τα νοικοκυριά των αστικών κέντρων της Κεντρικής Μακεδονίας θα μπορούν να χρησιμοποιήσουν το φυσικό αέριο. Για να επιτύχουμε την υλοποίηση αυτής της δέσμευσης πραγματοποιήσαμε συνεχείς συναντήσεις με τα συναρμόδια Υπουργεία, τη ΔΕΠΑ και την ΕΠΑ Θεσσαλονίκης. Θέλω να ευχαριστήσω τους εμπλεκόμενους φορείς του νέου ΕΣΠΑ στην Κεντρική Μακεδονία για την προσπάθεια που κατέβαλαν, ώστε σήμερα να είμαστε σε θέση να ανακοινώσουμε την ένταξη των νέων συνδέσεων για χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό μας Πρόγραμμα. Σε επίπεδο

χώρας μάλιστα η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας είναι από τις πρώτες τρεις Περιφέρειες, τα αστικά κέντρα των οποίων (εκτός Θεσσαλονίκης και Αθηνών) θα αποκτήσουν πρόσβαση στο φυσικό αέριο. Υπολογίζουμε ότι η έναρξη των εργασιών στις πρώτες έξι πόλεις θα γίνει στις αρχές του επόμενου έτους, ενώ σε μια πενταετία εκατοντάδες χιλιάδες συμπολίτες μας στα έξι αστικά κέντρα και στις επτά νέες περιοχές της Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οποίων και η επαρχία Λαγκαδά, η μεγαλύτερη της χώρας, θα έχουν πρόσβαση στο φυσικό αέριο, αφού οι εργασίες θα ολοκληρωθούν. Συνεχίζουμε ώστε τα ίδια οφέλη να καρπωθούν όλοι οι πολίτες της Κεντρικής Μακεδονίας», δήλωσε ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Απόστολος Τζιτζικώστας. Η επέκταση και ανάπτυξη δικτύων φυσικού αερίου μικρής και μεσαίας πίεσης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας κι έχει δύο σκέλη:

1. Κατασκευή υποδομών διανομής φυσικού αερίου σε έξι πόλεις της Κεντρικής Μακεδονίας. Η παρέμβαση αυτή αφορά στην εγκατάσταση δικτύων διανομής, παροχρηματικών αγωγών και σχετικού εξοπλισμού επί των ήδη εγκατεστημένων βρόγχων διανομής αερίου, με στόχο τη λειτουργική ολοκλήρωση των υποδομών διανομής και την έναρξη της εμπορικής λειτουργίας των αστικών δικτύων διανομής φυσικού αερίου σε έξι πόλεις της Περιφέρειας, το Κιλκίς, την Κατερίνη, τις Σέρρες, τη Βέροια, τα Γιαννιτσά και την Αλεξάνδρεια. Συνολικά θα κατασκευαστούν 333 χιλιόμετρα δικτύου και 7 μετρητικοί – ρυθμιστικοί σταθμοί (M/R). Ειδικότερα Κιλκίς 36 χλμ., Κατερίνη 111 χλμ., Σέρρες 70 χλμ., Βέροια: 40 χλμ., Γιαννιτσά: 40

χλμ., Αλεξάνδρεια 36 χλμ.. Οι αστικές περιοχές προσδιορίστηκαν με βάση την εγγύτητά τους προς τα δίκτυα μεταφοράς του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου και την ωριμότητα των επιμέρους κατασκευαστικών έργων (π.χ. ύπαρξη εγκεκριμένων μελετών και αδειών). Σε επόμενο στάδιο, το έργο κατασκευής δικτύου επενδυτικό πρόγραμμα θα καλύψει και άλλες αστικές περιοχές της Περιφέρειας. Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρέμβασης αυτής είναι 43,3 εκ. ευρώ εκ των οποίων τα 21.215.000 ευρώ αποτελούν τη δημόσια δαπάνη. Η διάρκεια υλοποίησης της παρέμβασης υπολογίζεται στα πέντε έτη.

2. Ανάπτυξη του δικτύου διανομής φυσικού αερίου σε περιοχές του Νομού Θεσσαλονίκης. Η παρέμβαση αφορά στην επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου του Νομού Θεσσαλονίκης σε 12 Δήμους-Περιοχές, όπου υπάρχει υφιστάμενο δίκτυο (Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Δέλτα, Θερμαϊκού, Θέρμης, Καλαμαριάς, Κορδελιού-Ευόσμου, Νεάπολης-Συκεών, Παύλου Μελά, Πυλαίας-Χορτιάτη, Χαλκηδόνος, Ωραιοκαστρου) και σε επτά νέες περιοχές χωρίς υφιστάμενο δίκτυο (Λαγκαδάς, Χαλάστρα, Τρίλοφος και Πλαγιάρι του Δήμου Θέρμης, Φίλυρο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, Βασιλικά του Δήμου Θέρμης, Μηχανιώνα και Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού, Κουφάλια του Δήμου Χαλκηδόνος). Συνολικά θα κατασκευαστούν 267,5 χιλιόμετρα δικτύου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρέμβασης αυτής είναι 41.825.000 ευρώ εκ των οποίων τα 15.235.000 ευρώ αποτελούν τη δημόσια δαπάνη. Η διάρκεια υλοποίησης της παρέμβασης υπολογίζεται στα πέντε έτη.

## SCENT: ερευνητικό έργο για τον τρόπο άσκησης περιβαλλοντικής πολιτικής

Στη δημιουργία διαδραστικών Παρατηρητηρίων Πολιτών, που θα αλλάξουν δραστηριότητα τον τρόπο άσκησης της περιβαλλοντικής πολιτικής στην Ευρώπη, στο άμεσο μέλλον, αποσκοπεί το νέο ευρωπαϊκό έργο SCENT, το οποίο μόλις ξεκίνησε τις ερευνητικές του δραστηριότητες, με στόχο να θέσει όλες τις σχετικές προδιαγραφές.

Η ομάδα I-SENSE του Ερευνητικού Πανεπιστημιακού Ινστιτούτου Συστημάτων Επικοινωνιών και Υπολογιστών (ΕΠΙΣΕΥ) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, είναι ο συντονιστής του SCENT, που αναμένεται να επηρεάσει την υλοποίηση της ευρωπαϊκής πολιτικής σε θέματα περιβάλλοντος και βιώσιμης ανάπτυξης. Τα Παρατηρητήρια αυτά, με τη χρήση μιας σειράς «έξυπνων» τεχνολογιών, όπως φορητοί αισθητήρες χαμηλού κόστους, πλατφόρμες πληθοπορισμού (crowd-sourcing), τεχνολογίες μηχανικής εκμάθησης για την κατηγοριοποίηση εικόνων και κειμένου, πλατφόρμες ομογενοποίησης των δεδομένων με χρήση προτύπων OGC κ.α., θα αποτελούν «κουψέλες» έμμεσης άσκησης της περιβαλλοντικής πολιτικής. Θα επιτρέπουν στους πολίτες να παρακολουθούν τις αλλαγές

στη χρήση της γης και να είναι έτοιμα «μάτια» των υπευθύνων Αρχών για τη σχεδίαση των περιβαλλοντικών πολιτικών.

Το SCENT αναμένεται να πραγματοποιήσει πιλοτικές δοκιμές στον Κηφισό της Αττικής και στο Δέλτα του Δούναβη στη Ρουμανία, με τη συμμετοχή εκατοντάδων εθελοντών. Ο συνολικός προϋπολογισμός του είναι 3.882.487 εκατ. ευρώ, από τα οποία η ευρωπαϊκή χρηματοδότηση ανέρχεται στα 3.264.675 εκατ. ευρώ. Το έργο έχει προγραμματισμένη διάρκεια τριών ετών (έως τον Αύγουστο του 2018) και υλοποιείται από μια κοινοπραξία δέκα εταιριών - ΕΠΙΣΕΥ-ΕΜΠ (Ελλάδα), Περιφέρεια Αττικής (Ελλάδα), Ελληνική Ομάδα Διάσωσης (Ελλάδα), IBM (Ισραήλ), UNESCO-IHE (Ολλανδία), UH (Ιταλία), CARR (Ιρλανδία), Xteam (Ιταλία), DDNI (Ρουμανία) και SOR (Ρουμανία). Συντονιστής και τεχνικός διαχειριστής είναι το Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Συστημάτων Επικοινωνιών και Υπολογιστών (ΕΠΙΣΕΥ) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, με υπεύθυνο τον δρ Άγγελο Αμδίτη, διευθυντή της ερευνητικής ομάδας I-SENSE του Ινστιτούτου.

## Η TOTAL αρχίζει γεωτρήσεις στην κυπριακή ΑΟΖ τον ερχόμενο Απρίλιο

Τον Απρίλιο του 2017 η γαλλική εταιρεία TOTAL θα είναι έτοιμη να αρχίσει γεωτρήσεις στο νέο γεωτρητικό στόχο "Ονήσιφορος", που εντοπίστηκε στο θαλάσσιο τεμάχιο "11" της κυπριακής ΑΟΖ. Για τις γεωτρήσεις, η TOTAL υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία EDT Agency Services για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης από το λιμάνι Λεμεσού. Ο Κύπριος υπουργός Μεταφορών, Μάριος Δημητριάδης, συνεχάρη τις δυο εταιρείες για τη συμφωνία και διαβεβαίωσε ότι η Κυπριακή Κυβέρνηση θα στηρίξει με κάθε δυνατό τρόπο τις εργασίες αυτές, λέγοντας πως "πιστεύουμε ότι ο τομέας των υδρογονανθράκων έχει μέλλον στην Κύπρο". Προσβλέπουμε στην πρώτη γεώτρηση και ως ευχηθούμε να είναι επιτυχημένη, είπε ο κ. Δημητριάδης, προσθέτοντας ότι στόχος όλων είναι οι εργασίες να προχωρήσουν το γρηγορότερο, ενώ σημείωσε ότι "θέλουμε οι εταιρείες αυτές να λάβουν τις καλύτερες δυνατές υπηρεσίες". Ανέφερε ακόμη, πως προσδοκία είναι η Κύπρος να γίνει ένα περιφερειακό κέντρο παροχής αυτών των υπηρεσιών και διευκολύνσεων. Ο γενικός διευθυντής της Total E&P Cyprus B.V, Yves Grosjean, ανέφερε πως στόχος είναι η γεώτρηση να αρχίσει τον Απρίλιο του 2017 και ότι πιστεύεται

πως, καθώς η μορφολογία του Αιγυπτιακού κοιτάσματος "Zor" επεκτείνεται στο τεμάχιο "11", υπάρχουν πιθανότητες για ύπαρξη και φυσικού αερίου. Ωστόσο, σημείωσε πως η εταιρεία είναι προετοιμασμένη για κάθε ενδεχόμενο, ακόμα και αυτό της αποτυχίας, αφού οι πιθανότητες επιτυχίας σε παρόμοιες περιπτώσεις νέων γεωτρήσεων είναι της τάξης του 25%. Παράλληλα, είπε ότι σε περίπτωση που όλα εξελιχθούν θετικά, τότε οι επιλογές για αξιοποίηση είναι πολλές και θα βασιστούν στο μέγεθος και το είδος του κοιτάσματος, χωρίς να αποκλείει την ανάγκη για δημιουργία θερματικού, σε περίπτωση που οι ποσότητες που εντοπιστούν είναι πολύ μεγάλες. Όπως ανέφερε, υπολογίζεται πως θα χρειαστούν 5 με 10 χρόνια και ένα κόστος 5 με 10 δισ. ευρώ για να μπορέσει το κοιτάσμα να βγει στην επιφάνεια και να αξιοποιηθεί. Εκ μέρους της EDT Offshore, ο διευθυντής επιχειρησιακών λειτουργιών, Μάϊκ Σωκράτους, εξέφρασε την πλήρη δέσμευση της εταιρείας για την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών προς την TOTAL Κύπρου και σημείωσε πως η επιλογή της εταιρείας δίνει την ευκαιρία για μια μακροχρόνια σχέση, όχι απλά μεταξύ των δυο εταιρειών, αλλά και προς όφελος του νησιού και των κατοίκων του.

## Οι φόροι αλλάζουν το σκηνικό στη θέρμανση

Κοντά στα 93 λεπτά το λίτρο αναμένεται να διαμορφωθεί η μέση τιμή του πετρελαίου θέρμανσης κατά την έναρξη της περιόδου διάθεσης του προϊόντος το ερχόμενο Σάββατο 15 Οκτωβρίου, με βάση τα σημερινά δεδομένα των διεθνών τιμών και της ισοτιμίας ευρώ / δολαρίου. Η τιμή είναι αυξημένη, σε σχέση με πέρυσι, εξαιτίας κυρίως της ανόδου της φορολογίας (Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης και ΦΠΑ). Αντίθετα, όσοι θερμαίνονται με φυσικό αέριο θα δουν εφέτος σημαντικά χαμηλότερο λογαριασμό, σε σχέση με πέρυσι, εξαιτίας της υποχώρησης των διεθνών τιμών, αλλά και της επικείμενης - τον Ιανουάριο - μείωσης της φορολογίας. Η τιμή του πετρελαίου θέρμανσης κατά την έναρξη της προηγούμενης χειμερινής περιόδου κυμάνθηκε στα 83 - 85 λεπτά. Η αύξηση εφέτος οφείλεται, αφενός στην άνοδο του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (από 23 σε 28 λεπτά το λίτρο) και του ΦΠΑ από 23% σε 24%, ενώ κατά ένα λεπτό

περίπου υψηλότερες είναι και οι τιμές διυλιστηρίου. Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναμένεται να παρουσιάσει αύριο σε εκδήλωση ο Σύνδεσμος των Εταιριών Εμπορίας Πετρελαιοειδών, οι φόροι καλύπτουν το 51,1% της λιανικής τιμής του πετρελαίου θέρμανσης (έναντι 32,1% που είναι ο μέσος ευρωπαϊκός όρος), 68,3% της λιανικής τιμής της βενζίνης (66,2% στην ΕΕ) και 51,3% του πετρελαίου κίνησης (61,4% στην ΕΕ). Συνολικά τα έσοδα του Δημοσίου από φόρους στα πετρελαιοειδή, διαμορφώθηκαν πέρυσι σε 5,6 δισ. ευρώ και αποτελούν το 8,2% του συνόλου των φορολογικών εσόδων, ενώ η συρρίκνωση της αγοράς, λόγω της κρίσης και της αύξησης της φορολογίας, είχε δυσμενείς επιπτώσεις στην απασχόληση (1.991 εργαζόμενοι στις εταιρίες εμπορίας το 2015, από 2.700 το 2007-2008) και τα αποτελέσματα των εταιριών που παρουσίασαν το 2014 ζημιές ύψους 53 εκατ. έναντι κερδών 135 εκατ. το 2007. Διαφορετική

είναι η εικόνα με την τιμή του φυσικού αερίου που άγγιξε φέτος τα χαμηλότερα επίπεδα των τελευταίων 6 ετών και είναι για το τρέχον έτος κατά μέσο όρο 19% μειωμένη σε σχέση με πέρυσι. Συγκεκριμένα, η τιμή του φυσικού αερίου το Σεπτέμβριο από την ΕΠΑ Αττικής, διαμορφώθηκε σε 4,9 λεπτά ανά κιλοβατώρα (0,04896 Euro/KWh) που σημαίνει ότι το αέριο είναι 39% φθηνότερο σε σχέση με το πετρέλαιο θέρμανσης (44% αν υπολογιστεί η αύξηση του ΕΦΚ στο πετρέλαιο από τις 15 Οκτωβρίου) και 74% σε σχέση με το ηλεκτρικό ρεύμα. Επιπλέον, από 1ης Ιανουαρίου ο Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης στο οικιακό τιμολόγιο θα μειωθεί σε 0,11 λεπτά ανά κιλοβατώρα (0,00108 Euro/KWh) από 0,54 λεπτά (0,00540 Euro/KWh) που είναι τώρα, εξέλιξη που με τα σημερινά δεδομένα οδηγεί σε επιπλέον μείωση της τάξης του 10% της τελικής τιμής του φυσικού αερίου (από 4,9 σε 4,5 λεπτά ανά κιλοβατώρα).

## Enterprise Greece: ενίσχυση της εξωστρέφειας του κλάδου της τεχνολογίας

Προπαρασκευαστική συνάντηση, με θέμα «Σχεδιασμός και εκπόνηση σχεδίου και επιχειρησιακού πλάνου εξωστρέφειας του κλάδου της τεχνολογίας», στην οποία συμμετείχαν φορείς του συγκεκριμένου κλάδου, πραγματοποιήθηκε πρωτοβουλία της Enterprise Greece (Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου ΑΕ). Όπως αναφέρει σχετική ανακοίνωση, η πρωτοβουλία εντάσσεται στη συστηματική προσπάθεια που καταβάλλει ο οργανισμός για την προβολή και την προώθηση του δυναμικού και διαρκώς αναπτυσσόμενου κλάδου της τεχνολογίας. Ο τομέας της τεχνολογίας ανήκει σε αυτούς για τους οποίους η Enterprise Greece αναπτύσσει συνδυασμένες δράσεις, τόσο για την προώθηση των ελληνικών εξαγωγών, όσο και για την προσέλκυση επενδύσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, πραγματοποιήθηκε η προπαρασκευαστική συνάντηση, στην οποία συμμετείχαν εκπρόσωποι του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας, ΣΕΠΕ, του Ελληνικού Συνδέσμου Ηλεκτρονικού Εμπορίου, ΕΣΗΕ, του Συνδέσμου Εταιρειών Κινητών Εφαρμογών Ελλάδας, ΣΕΚΕΕ, της Ελληνικής Πρωτοβουλίας Τεχνολογικών Συνεργατικών Σχηματισμών Corallia, καθώς και της Enterprise Greece.

Στόχος της συνάντησης ήταν να τεθούν οι βάσεις για τη χάραξη ενιαίας στρατηγικής εξωστρέφειας του κλάδου της τεχνολογίας. Στη συνάντηση συζητήθηκαν και αποφασίστηκαν οι εξής ενέργειες: - Η σύσταση ομάδας εργασίας με τη συμμετοχή των εμπλεκόμενων φορέων, με αντικείμενο την κατάρτιση σχεδίου εξωστρέφειας για τον κλάδο, το οποίο θα στοχεύει στην προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών και στην προσέλκυση επενδύσεων.

- Η χαρτογράφηση και καταγραφή του κλάδου, καθώς και των ζητημάτων και των αναγκών, που χρήζουν αντιμετώπισης.
- Ο σχεδιασμός προγράμματος εκπαίδευσης των εταιρειών του κλάδου και των εμπλεκόμενων φορέων σε θέματα προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών, καθώς και προσέλκυσης επενδύσεων.
- Η καταγραφή του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου και προτάσεις βελτίωσής του.
- Η αποστολή ανοικτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φορείς του κλάδου να συμμετάσχουν στην ομάδα εργασίας.

## PwC: οι 8 «βασικές» τεχνολογίες που χρειάζονται οι επιχειρήσεις τα επόμενα χρόνια

Τις «Βασικές 8» τεχνολογίες που οφείλουν να λάβουν άμεσα υπόψη τους οι επιχειρήσεις εντοπίζει η PwC στην πρόσφατη έκθεσή της με τίτλο «Tech breakthroughs megatrend». Σημειώνεται ότι η PwC αξιολόγησε πάνω από 150 τεχνολογίες σε παγκόσμιο επίπεδο και ανέπτυξε μια μεθοδολογία που έχει στόχο την αναγνώριση εκείνων των τεχνολογιών που αφορούν μεμονωμένες επιχειρήσεις αλλά και ολόκληρους κλάδους. Αποτέλεσμα αυτής της μεθοδολογίας είναι ένας οδηγός με τις «Βασικές 8» τεχνολογίες που η PwC πιστεύει ότι θα ασκήσουν τη μεγαλύτερη επιρροή στις επιχειρήσεις σε παγκόσμιο επίπεδο στο πολύ κοντινό μέλλον: τεχνητή νοημοσύνη, ίντερνετ των πραγμάτων, επαυξημένη πραγματικότητα, ρομποτική, blockchain, εικονική πραγματικότητα, drones και τρισδιάστατη εκτύπωση. Οι τεχνολογίες που θα έχουν τον μεγαλύτερο αντίκτυπο θα διαφέρουν από κλάδο σε κλάδο, όμως η PwC πιστεύει ότι η λίστα των 8 περιλαμβάνει τις τεχνολογίες που θα έχουν αντίκτυπο σε πολλούς κλάδους και σε παγκόσμιο επίπεδο τα επόμενα χρόνια. Σύμφωνα με την Vicki Huff Eckert, επικεφαλής του τομέα New Business στο παγκόσμιο δίκτυο της PwC: «Οι περισσότερες εταιρείες έχουν θέσει τα θεμέλια για τις αναδυόμενες τεχνολογίες, επενδύοντας σε τομείς όπως τα κοινωνικά δίκτυα, οι φορητές συσκευές, η ανάλυση δεδομένων και το cloud. Είναι καιρός τα στελέχη να στρέψουν το βλέμμα τους σε πιο προηγμένες τεχνολογίες που θα έχουν μεγαλύτερο αντίκτυπο στις επιχειρήσεις». Για να καταλήξει στις «Βασικές 8», η PwC «φίλτραρε» τις τεχνολογίες με βάση τον επιχειρηματικό τους αντίκτυπο και την εμπορική τους βιωσιμότητα για τα επόμενα 5 έως 7 χρόνια (μόλις 3 έως 5 χρόνια για τις ανεπτυγμένες οικονομίες). Στα συγκεκριμένα κριτήρια συμπεριλήφθηκαν ο βαθμός επιρροής της τεχνολογίας στις εταιρείες και τους κλάδους, η παγκόσμια διάδοσή της, η τεχνική της βιωσιμότητα, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας της να μετατραπεί σε κυρίαρχη τάση, το μέγεθος της αγοράς και οι προοπτικές ανάπτυξης και ο ρυθμός της δημόσιας και ιδιωτικής επένδυσης. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της έρευνας, οι εταιρείες διαρκώς περιμένουν την επόμενη μεγάλη καινοτομία, πιστεύοντας ότι μια μεμονωμένη τεχνολογική τάση είτε δεν θα έχει σημαντικό αντίκτυπο είτε ότι θα χρειαστεί πολύ καιρό για να επηρεάσει τον κλάδο δραστηριότητάς τους. Όμως, σήμερα η ανατροπή πραγματοποιείται με ταχύτερο ρυθμό και σε μεγαλύτερη κλίμακα από ποτέ. Ιστορικά, οι καινοτομίες διαταράσσουν την ισορροπία υπέρ των καινοτόμων. Με αυτή την έννοια, οι τεχνολογικές ανακαλύψεις αποτελούν εκ των πραγμάτων κυρίαρχη τάση. Η ευρεία χρήση της τεχνολογίας σε συνδυασμό με αυξημένη προσβασιμότητα, επιρροή, βάθος και αντίκτυπο θα επιταχύνουν την εφαρμογή των «Βασικών 8» τεχνολογιών. Η PwC πιστεύει ότι οι «Βασικές 8» τεχνολογίες θα μεταβάλουν τα επιχειρηματικά μοντέλα που εφαρμόζουν οι εταιρείες δημιουργώντας οφέλη αλλά και δυσκολίες. Η κυρίαρχη τάση των αναδυόμενων τεχνολογιών θα επηρεάσει τη στρατηγική, την αφοσίωση των πελατών, τις επιχειρησιακές λειτουργίες και τη συμμόρφωση, ανεξαρτητως κλάδου και γεωγραφικής περιοχής. Επομένως, οι ηγετικές ομάδες των επιχειρήσεων οφείλουν να απαντήσουν αποτελεσματικά στα τρία θεμελιώδη ερωτήματα:

- Διαθέτουμε βιώσιμη στρατηγική και διαδικασία παραγωγής καινοτομιών;
- Έχουμε ποσοτικοποιήσει τον αντίκτυπο των νέων τεχνολογιών;
- Διαθέτουμε «οδικό χάρτη» για τις αναδυόμενες τεχνολογίες και τον ανανεώνουμε με βάση τις νέες εξελίξεις;

Σύμφωνα με την έκθεση της PwC, τα στελέχη δεν πρέπει να αντιμετωπίζουν τις «Βασικές 8» τεχνολογίες σαν μια λίστα εργασιών την οποία αναθέτουν στον Επικεφαλής Πληροφοριών (CIO) ή τον Επικεφαλής Τεχνολογίας (CTO). Αντιθέτως, η εξερεύνηση και ποσοτικοποίηση των αναδυόμενων τεχνολογιών – και ο σχεδιασμός για την αξιοποίησή τους – πρέπει να αποτελούν βασικό στοιχείο της εταιρικής στρατηγικής των επιχειρήσεων. Πριν την ανάπτυξη στρατηγικής για την καινοτομία και την εξερεύνηση και ποσοτικοποίηση των αναδυόμενων τεχνολογιών, τα στελέχη οφείλουν να εκπαιδευτούν (ή να ανανεώνουν τις γνώσεις τους) σε αυτές τις τεχνολογίες και τις δυνατότητες που προσφέρουν.

## Το Fondaco Dei Tedeschi στη Βενετία έγινε εμπορικό κέντρο

Δίπλα στην περίφημη Γέφυρα του Ριάλτο, πάνω από το Κανάλε Γκράντε, εκεί όπου γλιστρούν αθόρυβα οι γυαλιστερές μαύρες γόνδολες, ένα υπέροχο παλάτι μετατράπηκε σε εντυπωσιακό εμπορικό και πολιτιστικό κέντρο. Το Fondaco Dei Tedeschi είναι (ίσως) το ωραιότερο εμπορικό κέντρο του κόσμου. Η πρώτη χρήση του τον δέκατο τρίτο αιώνα, οπότε και άνοιξε τις πύλες του, ήταν αυτή μιας αγοράς όπου συναλλάσσονταν οι Βενετσιάνοι έμποροι και από εκεί προέρχονταν τα μισά από τα φορολογικά έσοδα της «θεσπέσιας πόλης». Μετατράπηκε σε τελωνείο, όταν ο Ναπολέων Α΄ κατέκτησε την πόλη της λιμνοθάλασσας και αργότερα άλλαξε χρήση κι έγινε ταχυδρομείο. Η πυρκαγιά που ξέσπασε το 1505 προκάλεσε μεγάλες καταστροφές και η Βενετική Γερουσία ανέλαβε τα έξοδα αποκατάστασης του επιβλητικού κτιρίου, το οποίο παρέμεινε επί αιώνες σε «ξεμερία νάρκη». Τη διαχείριση του παλάτιο, ιδιοκτησίας της οικογένειας Benetton, έχει αναλάβει η DFS, θυγατρική του ομίλου LVMH. Στόχος του διευθύνοντος συμβούλου της DFS είναι να γίνει το Fondaco Dei Tedeschi το «Harrods της Ιταλίας». Το μεγαλοπρεπές κτίριο στεγάζει σήμερα ένα υπερπολυτελές σύγχρονο εμπορικό κέντρο, που εγκαινιάστηκε στις 29 Σεπτεμ-



βρίου. Τις εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης υπογράφει ο αρχιτέκτονας και πολεοδόμος Ρεμ Κούλχας ενώ η διαμόρφωση των καταστημάτων είναι έργο του αρχιτέκτονα Τζέμι Φόουμπερτ. Οι αρχιτέκτονες κατάφεραν να ισορροπήσουν ανάμεσα στο παλιό και το καινούριο. Αποκάλυψαν τους παλιούς τούβλινους τοίχους και διατήρησαν τους αρχικούς αεραγωγούς. Σύγχρονη πινακίδα η κατακόκκινη κυλιόμενη σκάλα με τις μπρούτζινες λεπτομέρειες. Μια θάλασσα από πολυτελείς μάρκες, περισσότερες από

300, με πρώτους και καλύτερους γνωστούς ιταλικούς σίικους. Στο ισόγειο, πανέμορφα κρύσταλλα και γυαλικά από το Μουράνο και δαντέλες από το Μπουράνο. Βενετσιάνικες μάσκες, καπέλα γονδολιέρηδων και μαρινιέρες, όλα φτιαγμένα σε ιταλικά εργαστήρια από τα πλέον φίνα υλικά. Και φυσικά ο επισκέπτης δεν θα μείνει παραπονεμένος όσον αφορά την ιταλική κουζίνα. Όλοι όμως συμφωνούν ότι το «κρυμμένο πετράδι» είναι η ταράτσα του Fondaco που σεβρίζει στο πιάτο ολόκληρη την Βενετία.

## Ξεκινά ο νέος αναπτυξιακός νόμος

Ξεκινά μεθαύριο 12/10 η εφαρμογή του νέου αναπτυξιακού νόμου (Ν.4399/2016) με «προϊκα» συνολικά 550 εκατομμύρια ευρώ, από τα οποία μόλις 170 εκατ. θα χορηγηθούν με μορφή άμεσης ενίσχυσης ενώ τα 380 εκατ. αποτελούν κυρίως φοροαπαλλαγές, οι οποίες προβλέπεται να αποδοθούν στους δικαιούχους σε βάθος 15ετίας. Η δημόσια διαβούλευση των τεσσάρων πρώτων (εκ των οκτώ) καθεστώτων-προγραμμάτων του νέου αναπτυξιακού νόμου ολοκληρώθηκε χτες, και αυτά είναι: «Γενική Επιχειρηματικότητα», «Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ», «Ενισχύσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού» και «Επενδύσεις Μείζονος Μεγέθους». Η ημέρα έναρξης υποβολής αιτήσεων υπαγωγής στα κίνητρα του νόμου, όπως αναφέρεται από το υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, είναι η 12η Οκτωβρίου και για τα τέσσερα καθεστώτα, ωστόσο, για τα δύο πρώτα ο α' κύκλος αιτήσεων ολοκληρώνεται στις 30 Νοεμβρίου, ενώ για τα άλλα δύο, στις 28 Απριλίου 2017, με την προϋπόθεση ότι ο διαθέσιμος προϋπολογισμός δεν θα έχει εξαντληθεί. Σύμφωνα με τον νόμο, το ελάχιστο ύψος για να υπαχθεί μια επένδυση στις διατάξεις του, ορίζεται στις 50.000 ευρώ για τις ΚΟΙΝΣΕΠ, στις 100.000 ευρώ για πολύ μικρές επιχειρήσεις, στις 150.000 ευρώ για μικρές επιχειρήσεις, στις 250.000 ευρώ για μεσαίες επιχειρήσεις και για cluster και στις 500.000 ευρώ για μεγάλες επιχειρήσεις. Τα δε επενδυτικά σχέδια που θα υπαχθούν σ' αυτόν θα πρέπει να ολοκληρώνονται σε διάστημα το πολύ τριών ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης υπαγωγής στον νόμο. Πλην του ελαχίστου προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου, ο νόμος ορίζει και τις προϋποθέσεις συμμετοχής του φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου, η οποία μπορεί να γίνει είτε μέσω ιδίων κεφαλαίων, είτε με εξωτερική χρηματοδότηση, με την προϋπόθεση ότι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνολικού επενδυτικού κόστους δεν περιέχει καμία κρατική ενίσχυση, δημόσια στήριξη ή παροχή. Η συμμετοχή του φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου υπολογίζεται στο σύνολο των ενισχυόμενων δαπανών αυτού και μπορεί να καλύπτεται με τους ακόλουθους τρόπους:

A. Κάλυψη του κόστους του επενδυτικού σχεδίου ή τμήματος αυτού με ίδια κεφάλαια  
B. Κάλυψη του κόστους του επενδυτικού σχεδίου ή τμήματος αυτού με εξωτερική χρηματοδότηση  
Η καταβολή της ενίσχυσης ή η χρήση της ωφέλειας από τον δικαιούχο μπορεί να πραγματοποιείται είτε εφάπαξ με την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας του επενδυτικού σχεδίου, είτε σταδιακά. Ο προσδιορισμός των ποσών της δικαιούμενης ενίσχυσης ανά είδος ενίσχυσης γίνεται βάσει των επιμέρους ποσοστών ενίσχυσης ανά ομάδα επιλέξιμων δαπανών, όπως αυτά έχουν οριστεί στην απόφαση υπαγωγής. Στα προγράμματα που προκλήθηκαν,

προβλέπονται τα παρακάτω είδη ενίσχυσης:

### 1. Φορολογική απαλλαγή

α. Το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής θεμελιώνεται με την πιστοποίηση της υλοποίησης του 50% του κόστους του επενδυτικού σχεδίου από το αρμόδιο όργανο ελέγχου. Ο φορέας μπορεί να αξιοποιήσει το σύνολο της δικαιούμενης ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής εντός δεκαπέντε (15) φορολογικών ετών από το έτος θεμελίωσης του δικαιώματος χρήσης της ωφέλειας υπό τους περιορισμούς που τίθενται από τον νόμο.

### 2. Επιχορήγηση

α. Ποσό που ανέρχεται μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) της εγκεκριμένης επιχορήγησης μπορεί κατόπιν σχετικού αιτήματος να καταβάλλεται στον δικαιούχο μετά την πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου της υλοποίησης του 50% του συνολικού κόστους του επενδυτικού σχεδίου.

β. Το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης ή το σύνολό της σε περίπτωση μη εφαρμογής της ρύθμισης της περίπτωσης α', καταβάλλεται μετά την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

γ. Τα ποσά της επιχορήγησης δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών, προκειμένου να γίνει προσδιορισμός των φορολογητέων κερδών.

δ. Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής σε τραπεζικό λογαριασμό του φορέα του επενδυτικού σχεδίου και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η εκχώρηση της απαίτησης του ποσού της επιχορήγησης σε Τραπεζικά Ιδρύματα για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανείου ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου. Στις περιπτώσεις αυτές, η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην Τράπεζα με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης της απαίτησης, εφόσον κάθε φορά έχει αναληφθεί ισόποσο τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

### 3. Επιδότηση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

α. Η έναρξη της καταβολής της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης μπορεί να πραγματοποιείται μετά την πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου της εγκατάστασης στη μονάδα του συνόλου του μισθωμένου εξοπλισμού, σύμφωνα με τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

β. Η επιδότηση καταβάλλεται ανά εξάμηνο και μετά την εκάστοτε πληρωμή των δόσεων του μισθώματος εκ μέρους του φορέα της επένδυσης. Το ποσό που καταβάλλεται υπολογίζεται επί της αξίας απόκτησης του εξοπλισμού, το οποίο εμπεριέχεται στις καταβαλλόμενες δόσεις, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα ποσοστά ενισχύσεων και με τον

περιορισμό της μη υπέρβασης της καταβολής του εξήντα τοις εκατό (60%) του εγκεκριμένου ποσού μέχρι την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας του επενδυτικού σχεδίου.

γ. Είναι δυνατή η προεξόφληση των δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης από τον φορέα της επένδυσης μόνο για τους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή έχει εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία.

δ. Τα ποσά της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών προκειμένου να γίνει προσδιορισμός των φορολογητέων κερδών.

### 4. Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης

α. Η έναρξη της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης μπορεί να πραγματοποιείται μετά την πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου της δημιουργίας των συνδεόμενων με το επενδυτικό σχέδιο θέσεων εργασίας.

β. Η επιδότηση καταβάλλεται ανά εξάμηνο και μετά την εκάστοτε πληρωμή του μισθολογικού κόστους εκ μέρους του φορέα της επένδυσης, με τον περιορισμό της μη υπέρβασης της καταβολής του εξήντα τοις εκατό (60%) του εγκεκριμένου ποσού μέχρι την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

### Τα καθεστώτα - προγράμματα

#### A) Γενική Επιχειρηματικότητα

Σκοπός του καθεστώτος «Γενική Επιχειρηματικότητα» είναι η προώθηση της ισόρροπης ανάπτυξης με σεβασμό στους περιβαλλοντικούς πόρους και την υποστήριξη λιγότερο ευνοημένων περιοχών της χώρας, η αύξηση της απασχόλησης, η βελτίωση της συνεργασίας και η αύξηση του μέσου μεγέθους των επιχειρήσεων, η τεχνολογική αναβάθμιση, η διαμόρφωση μιας νέας εξωστρεφούς εθνικής ταυτότητας (branding), η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας και έντασης γνώσης, η μετακίνηση στην αλυσίδα παραγωγής της αξίας για την παραγωγή πιο σύνθετων προϊόντων, η εξοικονόμηση των φυσικών πόρων στην προοπτική μιας κυκλικής οικονομίας, η προσφορά καλύτερων υπηρεσιών, η προσέλκυση ξένων άμεσων επενδύσεων και εν τέλει η εξασφάλιση καλύτερης θέσης της χώρας στο Διεθνή Καταμερισμό Εργασίας. Η ημερομηνία έναρξης της υποβολής αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στο παρόν καθεστώς είναι η 12η Οκτωβρίου 2016. Ημερομηνία λήξης του κύκλου υποβολών ορίζεται η **30ή Νοεμβρίου 2016**. Ο συνολικός προϋπολογισμός του παρόντος καθεστώτος για το έτος 2016 ανέρχεται σε **150.000.000 ευρώ**, εκ των οποίων τα 70.000.000 ευρώ που αφορούν τα είδη ενίσχυσης της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής



μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης προέρχονται από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και τα 80.000.000 ευρώ αφορούν το είδος ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής. Το συγκεκριμένο καθεστώς απευθύνεται στο σύνολο των επιχειρήσεων καθώς είναι δυνατή η υπαγωγή σχεδόν όλων των νομικών μορφών (ατομικές, εμπορικές, αλλά και συνεταιριστικές επιχειρήσεις), υφιστάμενες ή υπό σύσταση.

#### Β) Νέες ανεξάρτητες ΜΜΕ

Στόχος του καθεστώτος «Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ» είναι η παροχή ενός πλήρους πλαισίου κινήτρων με βασικό στόχο τη δημιουργία νέων ανεξάρτητων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών σε νεοσύστατες ή σε υπό ίδρυση ανεξάρτητες ΜΜΕ που προτίθενται να πραγματοποιήσουν αρχική επένδυση σε κάποιον από τους επιλέξιμους κλάδους του νόμου. Ομοίως, η ημερομηνία έναρξης της υποβολής αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στο παρόν καθεστώς είναι επίσης η 12η Οκτωβρίου 2016. Ημερομηνία λήξης του κύκλου υποβολών ορίζεται η **30ή Νοεμβρίου 2016**. Ο συνολικός προϋπολογισμός του παρόντος καθεστώτος για το έτος 2016 ανέρχεται σε **150.000.000 ευρώ**, εκ των οποίων τα 100.000.000 ευρώ που αφορούν τα είδη ενίσχυσης της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης προέρχονται από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και τα 50.000.000 ευρώ που αφορούν το είδος ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής. Το καθεστώς «Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ» παρέχει στις επιχειρήσεις που πληρούν τις προϋποθέσεις υπαγωγής αυξημένα κίνητρα σε σχέση με τα υπόλοιπα καθεστώτα Γενικών Ενισχύσεων, όπως επιχορήγηση των επενδυτικών δαπανών από 70% έως 100%, αλλά και ενισχύσεις έως 100.000 ευρώ για τις δαπάνες εκκίνησης

#### Γ) Ενισχύσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού

Στόχος του καθεστώτος «Ενισχύσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού» είναι η δημιουργία ενός πλαισίου ενισχύσεων περιορισμένου εύρους με ιδιαίτερα απλοποιημένες διαδικασίες. Μέσω του συγκεκριμένου καθεστώτος θα ενισχυθούν με φορολογικές απαλλαγές δαπάνες μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιούνται εντός της μονάδας υπό την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αρχική επένδυση. Η ημερομηνία έναρξης της υποβολής αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στο παρόν καθεστώς είναι η 12 Οκτωβρίου 2016 και διαρκεί έως την **28η Απριλίου 2017** εφόσον δεν εξαντληθεί νωρίτερα ο προϋπολογισμός του παρόντος καθεστώτος. Ο συνολικός προϋπολογισμός του παρόντος καθεστώτος για το έτος 2016 ανέρχεται σε **150.000.000 ευρώ** και αφορά το είδος ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής. Περιεχόμενο επενδυτικού σχεδίου: Τα επενδυτικά σχέδια, που υπάγονται στο

παρόν καθεστώς ενισχύσεων, θα πρέπει να έχουν το χαρακτήρα αρχικής επένδυσης (άρθρο 2 στοιχείο 49 Γ.Α.Κ.) και συγκεκριμένα να πληρούν μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Δημιουργία νέας μονάδας.

β. Επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας. Η πρόσθετη δυναμικότητα της μονάδας λόγω του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να γίνει αποδεκτή μόνον εφόσον η υφιστάμενη δυναμικότητα της μονάδας μπορεί να πιστοποιηθεί από επίσημα στοιχεία τεκμηρίωσης.

γ. Διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε προϊόντα ή υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί ποτέ σε αυτήν, με τον όρο ότι οι επιλέξιμες δαπάνες υπερβαίνουν τουλάχιστον κατά 200% τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού που χρησιμοποιούνται εκ νέου, όπως έχει καταγραφεί στο οικονομικό έτος που προηγείται της αίτησης υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου. Σε περίπτωση που ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου δεν έχει κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής μία τουλάχιστον κλεισμένη διαχειριστική χρήση ή που στα υποβληθέντα οικονομικά στοιχεία δεν αποτυπώνεται η παραπάνω προϋπόθεση, τεκμαίρεται η μη πλήρωση του σχετικού κριτηρίου.

δ. **Θεμελιώδη αλλαγή** του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας, με τον όρο ότι οι επιλέξιμες δαπάνες υπερβαίνουν τις αποσβέσεις κατά τη διάρκεια των τριών, προηγούμενων οικονομικών ετών των στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται με τη δραστηριότητα, η οποία πρόκειται να εκσυγχρονιστεί. Σε περίπτωση που ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου δεν έχει κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής τρεις τουλάχιστον κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις ή που στα υποβληθέντα οικονομικά στοιχεία δεν αποτυπώνονται σαφώς οι συνδέουσες με την δραστηριότητα αποσβέσεις, τεκμαίρεται η μη πλήρωση του σχετικού κριτηρίου.

ε. απόκτηση του συνόλου στοιχείων ενεργητικού, που αφορούν αποκλειστικά μηχανολογικό εξοπλισμό όχι παλαιότερου των επτά (7) ετών από την ημερομηνία πρώτης κτήσης του, που ανήκει σε επιχειρηματική εγκατάσταση που έχει κλείσει και η οποία αγοράζεται από επενδυτή που δεν σχετίζεται με τον πωλητή και αποκλείει την απλή εξαγορά των μετοχών μιας επιχείρησης και προέρχεται από παραγωγική μονάδα για την οποία σωρευτικά συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- η μονάδα αυτή έχει παύσει τη λειτουργία της,
- η αγορά πραγματοποιείται από τον φορέα του επενδυτικού σχεδίου που δεν σχετίζεται με τον πωλητή,
- η οικεία συναλλαγή γίνεται με τους συνήθεις όρους της αγοράς,
- στοιχεία ενεργητικού που έχουν επιχορηγηθεί στο παρελθόν από άλλα καθεστώτα ενισχύσεων

εξαιρούνται από τις επιλέξιμες δαπάνες, και

- η αγορά πραγματοποιείται από ΜΜΕ.

#### Δ) Επενδύσεις Μείζονος Μεγέθους

Στόχος του καθεστώτος «Επενδύσεις Μείζονος Μεγέθους» είναι η δημιουργία ενός ασφαλούς επενδυτικού περιβάλλοντος, το οποίο θα διευκολύνει την υλοποίηση πολύ μεγάλων επενδυτικών σχεδίων, τόσο από Ελληνικές όσο και από ξένες επιχειρήσεις, με στόχο την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και τη μεταφορά γνώσης και τεχνολογίας. Μέσω του καθεστώτος ενισχύονται επιχειρήσεις που υλοποιούν επενδυτικά σχέδια άνω των 20.000.000 ευρώ και δημιουργούν δύο τουλάχιστον θέσεις εργασίας ανά ένα εκατομμύριο επιλέξιμης επένδυσης. Η ημερομηνία έναρξης της υποβολής αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στο παρόν καθεστώς είναι η 12 Οκτωβρίου 2016 και διαρκεί έως την **28η Απριλίου 2017** εφόσον δεν εξαντληθεί νωρίτερα ο προϋπολογισμός του παρόντος καθεστώτος. Ο συνολικός προϋπολογισμός του παρόντος καθεστώτος για το έτος 2016 ανέρχεται σε **100.000.000 ευρώ** και αφορά το είδος ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής και του οφέλους από τη σταθεροποίηση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος. Ελάχιστο ύψος επενδυτικών σχεδίων: Το ελάχιστο επιλέξιμο ύψος της επένδυσης για την υπαγωγή επενδυτικών σχεδίων στο παρόν καθεστώς ενίσχυσης ορίζεται στο ποσό των είκοσι (20) εκατομμυρίων ευρώ ανεξαρτήτως μεγέθους του φορέα. Είδη Ενισχύσεων: Οι φορείς των υπαγόμενων στο παρόν καθεστώς επενδυτικών σχεδίων μπορούν να κάνουν χρήση της διαδικασίας ταχείας αδειοδότησης μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 22 του Ν. 3894/2010 (Α' 204), όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες στο νόμο αυτό διαδικασίες υπαγωγής. Οι φορείς των ως άνω σχεδίων δεν μπορούν να κάνουν χρήση καμίας εκ των λοιπών ευνοϊκών ρυθμίσεων του Ν. 3894/2010, όπως ισχύει. Επιπλέον οι φορείς των υπαγόμενων στο παρόν καθεστώς επενδυτικών σχεδίων μπορούν να κάνουν χρήση:

- α) του κινήτρου της **σταθεροποίησης** του ισχύοντος κατά την ημερομηνία αίτησης υπαγωγής συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για 12 έτη ή
- β) της **φορολογικής απαλλαγής**. Το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής θεμελιώνεται με την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

# ΤΕΕ **ΝΕΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΜΕΛΗ

## **Υποστήριξη για θέματα ιδιωτικών έργων και μελετών**

Τρίτη & Τετάρτη (10.00 – 15.00) στον 5ο όροφο, γραφείο No 513

e-mail: [engineer-help@central.tee.gr](mailto:engineer-help@central.tee.gr)

## **Μηχανικού Εγχειρίδιο**

Νέο ψηφιακό αποθετήριο Νομοθεσίας για Μηχανικούς

<http://portal.tee.gr/portal/page/portal/nomopedia>

## **Νομική Υποστήριξη**

Τρίτη & Τετάρτη (11.00 – 14.00) στον 8ο όροφο, γραφείο No 809

e-mail: [law-help@central.tee.gr](mailto:law-help@central.tee.gr)

## **Φοροτεχνική Υποστήριξη**

Παρασκευή (10.00 – 13.00) στον 8ο όροφο, γραφείο No 808

e-mail: [tax-help@central.tee.gr](mailto:tax-help@central.tee.gr)

Κεντρική Υπηρεσία ΤΕΕ  
Νίκης 4, Αθήνα





# ΤΕΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ των στοιχείων επικοινωνίας που έχετε δηλώσει, παρακαλούμε ενημερώστε άμεσα το ΤΕΕ με τους εξής τρόπους:

1. Μέσω των Υπηρεσιών του MyΤΕΕ (τα Μέλη που διαθέτουν κωδικούς πρόσβασης)
2. Με τη συμπλήρωση του παρακάτω Δελτίου: <http://web.tee.gr/wp-content/uploads/deltio-alla-gi-epi-ki-ni-sis.docx>

Τρόποι αποστολής του δελτίου αλλαγής στοιχείων επικοινωνίας :  
στα FAX : 210 3221772 ή ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Νίκης 4, Τ.Κ. 105 63, ΑΘΗΝΑ (για το ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΤΕΕ)  
ή ηλεκτρονικά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: tee@central.tee.gr

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ:.....  
ΕΠΩΝΥΜΟ:.....  
ΟΝΟΜΑ:.....  
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ:.....  
ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΕΡΑΣ:.....  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ:.....  
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:.....  
Α.Φ.Μ.....

### ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ:..... ΑΡΙΘΜΟΣ:..... Τ.Κ.:.....  
ΠΟΛΗ:..... ΝΟΜΟΣ:.....  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ.....  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΣΤΑΘΕΡΟ/Α.....  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΙΝΗΤΟ.....  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ.....

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



# πρωτοσέλιδα



**ΣΤΟ ΨΥΓΕΙΟ ΩΣ ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ Η ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ****ΕΘΝΟΣ** | Σελίδες 1-4-5 | 10/10/2016

Οι ελπίδες της Ελλάδας για έναρξη της συζήτησης για την ελάφρυνση του χρέους, στο περιθώριο της συνόδου του ΔΝΤ στην Ουάσιγκτον, εξανεμίστηκαν όταν ο Γερμανός υπουργός Οικονομικών Βόλφγκανγκ Σόιμπλε ανακοίνωσε, ενώπιον της γενικής διευθύντριας του Ταμείου Κρίστιν Λαγκάρντ, ότι η Ελλάδα δεν έχει πρόβλημα για τα επόμενα δέκα χρόνια.

Σύμφωνα με πληροφορίες, τα μέλη του ελληνικού οικονομικού επιτελείου υπό τον κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο αναχώρησαν απογοητευμένα από την αμερικανική πρωτεύουσα καθώς η βασική τους διαπίστωση είναι ότι ο κ. Σόιμπλε δεν έχει καμία απολύτως διάθεση «να αφήσει ήσυχη την Ελλάδα».

Οι διαφωνίες του Γερμανού υπουργού με την κ. Λαγκάρντ στο θέμα του χρέους είναι αγεφύρωτες αυτή τη στιγμή και με τα σημερινά δεδομένα οι δύο πλευρές δεν υποχωρούν από τις θέσεις τους. Το Ταμείο είναι απόλυτο στους δύο πυλώνες της πολιτικής του, απαιτεί δηλαδή τη γενναία ελάφρυνση του χρέους ώστε να καταστεί το χρέος βιώσιμο και επίσης να τηρήσει η ελληνική κυβέρνηση τις υποχρεώσεις της και να υλοποιήσει τις μεταρρυθμίσεις.

Στέλεχος του οικονομικού επιτελείου μιλώντας με δημοσιογράφους στην Ουάσιγκτον εξέφρασε την ελπίδα ότι η δεύτερη αξιολόγηση μαζί με το ζήτημα του χρέους θα συζητηθούν στο τελευταίο Eurogroup για το 2016, που θα συνέλθει στις 7 Δεκεμβρίου.

Μιλώντας για τη διαμάχη της κ. Λαγκάρντ με τον Γερμανό υπουργό Οικονομικών, το στέλεχος παραδέχθηκε ότι δεν συμφωνούν για το θέμα της ελάφρυνσης. Η γενική διευθύντρια του ΔΝΤ είπε και στον κ. Σόιμπλε και στον κ. Τσακαλώτο και σε όποιον άλλο θέλησε να συζητήσει το θέμα μαζί της ότι οι κανόνες και οι όροι του Ταμείου δεν μπορούν να παραβιαστούν από κανέναν. Τόνισε συγκεκριμένα: «Οι κανόνες του Ταμείου δεν αλλάζουν και οι δύο προϋποθέσεις για την επιστροφή του ΔΝΤ στο πρόγραμμα είναι ένα "ισχυρό πρόγραμμα" και η βιωσιμότητα του χρέους».

Σύμφωνα με το στέλεχος, «ο Γερμανός υπουργός Οικονομικών έχει μια "νομικίστικη" ερμηνεία για τη συμφωνία της 25ης Μαΐου. Ο κ. Σόιμπλε υποστηρίζει ότι η Εκθεση Βιωσιμότητας (DSA) για το χρέος από το ΔΝΤ είναι η βάση για τη συμμετοχή του ΔΝΤ και όχι η προϋπόθεση, άποψη με την οποία διαφωνεί και η ελληνική πλευρά».

Υποστήριξε επίσης, ως αποτέλεσμα των επαφών του κ. Τσακαλώτου με την κ. Λαγκάρντ και Ευρωπαίους ομολόγους του, ότι «πλέον υπάρχουν πιο πολλοί "παίκτες" που θέλουν τη γρήγορη ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης και λύση στο ελληνικό χρέος, από αυτούς που την αποφεύγουν».

Το στέλεχος υπενθύμισε ότι η ελληνική κυβέρνηση ζήτησε από το περσινό καλοκαίρι την επιστροφή του ΔΝΤ στο πρόγραμμα. Παρουσίασε τις κυβερνητικές επιλογές ως εξής:

- Το ΔΝΤ να λάβει μέρος στο πρόγραμμα.
- Το ΔΝΤ να μη λάβει μέρος στο πρόγραμμα.
- Να μη ληφθεί απόφαση για το χρέος. Αυτό, είπε το στέλεχος, είναι το χειρότερο σενάριο.

Ο κ. Τσακαλώτος φέρεται να είπε στους συνομιλητές του ότι «εάν δεν οριοθετηθούν τα μέτρα για το μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τμήμα του χρέους τον Δεκέμβριο και εάν μετατεθούν για το ερχόμενο καλοκαίρι, τότε θα υπάρξει πρόβλημα». Ο Έλληνας υπουργός και οι συνεργάτες του πιστεύουν ότι «θα δημιουργηθεί αβεβαιότητα και θα πληγούν οι επενδύσεις, και δεν θα συμπεριληφθεί η Ελλάδα στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης (QE) της ΕΚΤ».

Το στέλεχος αποκάλυψε ότι η κ. Λαγκάρντ και ο κ. Τσακαλώτος συζητήσαν τα εργασιακά και ο Έλληνας υπουργός απάντησε στη θέση του Πολ Τόμσεν ότι οι συντάξεις είναι υψηλές.

Σημειώνεται ότι οι αντιπρόσωποι των δανειστών θα επιστρέφουν στην Ελλάδα στις 18 Οκτωβρίου για να ξεκινήσουν τις διαπραγματεύσεις για τη δεύτερη αξιολόγηση.

Το στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών ενημέρωσε ότι «στη συνεδρίαση του Eurogroup στο Λουξεμβούργο (σήμερα), όσο και στις 18 Οκτωβρίου, θα συζητηθούν οι τρόποι για το πώς θα συνεχιστεί παράλληλα με τη διαδικασία της δεύτερης αξιολόγησης η συζήτηση για το μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο κομμάτι του ελληνικού χρέους».

Στο μεταξύ: Με μια κίνηση που δεν μας έχει συνηθίσει στο παρελθόν το ΔΝΤ διέψευσε την είδηση του πρακτορείου Reuters, σύμφωνα με την οποία το Ταμείο δεν θα συμμετάσχει στο ελληνικό πρόγραμμα διάσωσης, αλλά πιθανότατα θα δεχθεί ένα ειδικό συμβουλευτικό καθεστώς, με περιορισμένες εξουσίες που θα το κρατήσουν στο τραπέζι των συνομιλιών.

-Οι όροι του ΔΝΤ

Ο εκπρόσωπος Τζέρι Ράις με ανακοίνωσή του απέρριψε το δημοσίευμα. Σύμφωνα με πληροφορίες μας, το ΔΝΤ είναι έτοιμο να συμμετάσχει στο ελληνικό πρόγραμμα εάν πληρούνται οι όροι και γίνονται σεβαστοί οι κανόνες του. Συγκεκριμένα, ο κ. Ράις δήλωσε: Παραμένουμε πλήρως προσηλωμένοι με απώτερο στόχο την επίτευξη συμφωνίας για τη δημιουργία ενός προγράμματος, το οποίο θα μπορεί να στηριχθεί από το Ταμείο μέσω μιας νέας συμφωνίας. Προς αυτήν την κατεύθυνση η αποστολή του Ταμείου θα επισκεφθεί σύντομα την Αθήνα. Θα θέλαμε να υποδείξουμε ότι στην ενημέρωση Τύπου της Παρασκευής ο κ. Τόμσεν το υπονόησε λέγοντας «σε ό,τι αφορά την Ελλάδα το Ταμείο παραμένει απολύτως προσηλωμένο. Μας έχει υποβληθεί αίτημα να συμμετάσχουμε στις συζητήσεις για ένα νέο πρόγραμμα. Η ομάδα μας αναμένεται να φτάσει (στην Αθήνα) σε μία ή δύο εβδομάδες». Αυτό που έχουμε επισημάνει εδώ και καιρό (σε όλες τις ενημερώσεις Τύπου του κ. Τόμσεν) είναι ότι το Ταμείο έχει την πρόθεση να στηρίξει την Ελλάδα όχι μόνο συμβουλευτικά αλλά και χρηματοδοτικά, με δεδομένο, όμως, ότι το πρόγραμμα θα στηριχθεί στο δίπτυχο μεταρρυθμίσεις και βιωσιμότητα του χρέους ή ότι οι «αριθμοί θα βγαίνουν», όπως έχει πει ο κ. Τόμσεν. Επίσης, σύμφωνα με πληροφορίες μας, δεν έγινε συνάντηση των μελών του λεγόμενου Washington Group για το χρέος, στο πλαίσιο της συνόδου του ΔΝΤ. Πραγματοποιήθηκαν μόνο διμερείς επαφές, καθώς οι διαφωνίες των Γερμανών και άλλων Ευρωπαίων με το Ταμείο είναι αυτή τη στιγμή αγεφύρωτες.

**ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ: ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ 5.000 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΣΤΟ «ΚΟΚΚΙΝΟ» ΑΛΛΑ 50.000**

► [www.imerisia.gr](http://www.imerisia.gr)

Σε βραδυφλεγή βόμβα για την κυβέρνηση τείνει να καταλήξει η υπόθεση των πλειστηριασμών ακινήτων για χρέη στο Δημόσιο, τις τράπεζες και τους δήμους. Οι εικόνες βίας, που καταγράφονται κάθε Τετάρτη στα ειρηνοδικεία και το «μπλόκο» που βάζει το νέο «κίνημα αγανακτισμένων» στους πλειστηριασμούς προκαλεί μεγάλο πονοκέφαλο στον ΣΥΡΙΖΑ, ειδικά σε στελέχη που πριν από χρόνια πρωτοστατούσαν σε ανάλογες διαμαρτυρίες με συνθήματα όπως «κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη».

Θυμίζουν ανάλογες σκηνές βίας στην Ισπανία πριν από μερικά χρόνια. Τώρα, μπροστά στη νέα πραγματικότητα που δημιουργείται, η κυβέρνηση αναμένεται να προχωρήσει σε σειρά πρωτοβουλιών προκειμένου να μην υπάρξουν κι άλλες σκηνές τύπου... Ισπανίας. Δηλαδή αναγκαστικές εξώσεις ιδιοκτητών από τα σπίτια τους, οι οποίες θα προκαλέσουν μείζον πολιτικό πρόβλημα και θα στρέψουν την κοινωνία εναντίον της.

Η άμεση ενεργοποίηση του θεσμικού πλαισίου για τα κόκκινα δάνεια, εκτιμούν κυβερνητικά στελέχη, θα αποτρέψει τη μαζική πώληση ακινήτων υπερχρεωμένων νοικοκυριών, καθώς θα δώσει νέες διεξόδους. Ουσιαστικά θα πολλαπλασιαστούν οι δυνατότες εξωδικαστικού συμβιβασμού, όχι μόνο για τα τραπεζικά δάνεια αλλά και για το σύνολο των οφειλών. «Οποιοί δανειολήπτες και οφειλέτες σπεύσουν να κάνουν ρυθμίσεις θα ευνοηθούν από τις νέες διαδικασίες καθώς θα μπορούν να επιτύχουν πάγωμα τόκων, μικρότερα επιτόκια και πιθανότατα και 'κούρεμα' στο κεφάλαιο υπό όρους. Ετσι δεν κινδυνεύουν να χάσουν την περιουσία τους», τονίζει στην «Η» κυβερνητικό στέλεχος που γνωρίζει καλά το θέμα των ληξιπρόθεσμων δανειών. Και συνεχίζει: «Σε δύσκολη θέση θα βρεθούν οι... επαγγελματίες μπαταχτοήδες. Οσοι δηλαδή δεν σπεύσουν να διαπραγματευτούν μια καλύτερη συμφωνία. Αυτοί, ναι, κινδυνεύουν να δουν τα ακίνητά τους να πωλούνται σε ξένα funds ή να βγαίνουν σε πλειστηριασμό». Ωστόσο, το πρόβλημα με τα «κόκκινα» ακίνητα παραμένει καθώς σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, στην... πόρτα των ειρηνοδικείων για πλειστηριασμό βρίσκονται τουλάχιστον 5.000 ακίνητα μέχρι τα Χριστούγεννα. Οι εκτιμήσεις μάλιστα για το 2017 είναι χειρότερες, καθώς σε άμεσο κίνδυνο βρίσκονται περί τα 50.000 ακίνητα όλων των ειδών. Και πρώτων κατοικιών και καταστημάτων, γραφείων, οικοπέδων, αλλά κυρίως δεύτερων σπιτιών και εξοχικών.

Στα χέρια των τραπεζών βρίσκονται έτοιμοι φάκελοι για 2.000 δανειολήπτες που δεν συνεργάζονται, παρά τις εκκλήσεις που έχουν γίνει και τα συνεχή ειδοποιητήρια. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι πρόκειται κυρίως για οφειλέτες μεγάλων ποσών που επί μήνες δεν εξυπηρετούν τα δάνειά τους και παρ' ότι ειδοποιήθηκαν δεν ανταποκρίθηκαν. Αφορούν σε ακίνητα μεγάλης αξίας, πάνω από 200 - 300 χιλιάδες ευρώ, κυρίως εξοχικά σε ακριβά νησιά, για τους οποίους «δεν θα υπάρξουν χάρες και άλλες εξυπηρετήσεις», τονίζουν τραπεζικοί κύκλοι.

-Απροσάτευτοι

Όμως, σύμφωνα με πληροφορίες, στα 50 χιλιάδες «επικίνδυνα» ακίνητα, βρίσκονται και πολλά δανειοληπτών που αντιμετωπίζουν αντικειμενική αδυναμία να καταβάλουν τις δόσεις ή να πληρώσουν τα χρέη τους. Όχι μόνο στις τράπεζες αλλά και στις εφορίες και τους δήμους. Υπενθυμίζεται ότι για χρέη προς το δημόσιο (εφορία, Ταμεία) και προς ιδιώτες, δεν υπάρχει καμία ασπίδα προστασίας, σε αντίθεση με χρέη στις τράπεζες. Χαρακτηριστική η περίπτωση του πολίτη στη Θεσσαλονίκη, ο οποίος έβλεπε να βγαίνει στο σφυρί η πρώτη κατοικία του. Ο συγκεκριμένος φέρεται να είναι άτομο με ειδικές ανάγκες που έχει επιχειρηματικό δάνειο 300 χιλ. ευρώ, αλλά και χρέη στον ΟΑΕΕ ύψους 60 χιλ. ευρώ. Η κινητοποίηση την περασμένη Τετάρτη του Συντονισμού Συλλογικοτήτων Θεσσαλονίκης απέτρεψε τον πλειστηριασμό και οδήγησε στα σοβαρά επεισόδια. Υπάρχουν, όμως, και πιο ακραίες περιπτώσεις πλειστηριασμών οι οποίοι αποτράπηκαν, αλλά προκάλεσαν τις εικόνες «σκληρού ροκ» έξω από τα ειρηνοδικεία. Όπως καταγγέλλουν μέλη των οργανώσεων που συμμετέχουν στις διαμαρτυρίες υπήρξαν οι εξής εξωφρενικές υποθέσεις:

-Πολίτης είχε συνολική οφειλή 12.581 ευρώ. Τα ακίνητα που βγήκαν στο σφυρί ήταν: Διαμέρισμα στη Θεσσαλονίκη 64,12 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 26.000 ευρώ, άλλο διαμέρισμα 47,11 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 36.800 ευρώ, διαμέρισμα 43,92 τ.μ. με πάρκινγκ 11,25 τ.μ. και τιμή εκκίνησης 34.000 ευρώ και διαμέρισμα 60,36 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 24.000 ευρώ.

- Ιδιώτης στο Μαρούσι χρωστά σε άλλον ιδιώτη το ποσό των... 480 ευρώ και ζητήθηκε ο πλειστηριασμός διαμερίσματος.

Πολίτης χρωστά το ποσό των 9.996 ευρώ και στο πινακίο γράφτηκε ο πλειστηριασμός ενός αγρού και 2 ορόφων από κατοικία.

- Τράπεζα βγάζει σε πλειστηριασμό πρώτη κατοικία για χρέος 100 χιλ. ευρώ και μια διώροφη κατοικία για δάνειο 360 χιλ. ευρώ.

-Ιδιώτης χρωστά σε εταιρεία 314.049 ευρώ και το σπίτι του βγαίνει στο σφυρί.

- Εταιρεία ζητά τον εκπλειστηριασμό διαμερίσματος για χρέος 15.300 ευρώ.

-Δανειολήπτης χρωστά σε συνεταιριστική τράπεζα 26 χιλ. ευρώ και βγαίνει στο σφυρί διαμέρισμα • πρώτη κατοικία στην Αθήνα.

- Ιδιώτης χρωστά σε ιδιώτες 18.480 ευρώ και βγαίνουν στο σφυρί δύο διαμερίσματα.

Υπάρχουν και περιπτώσεις που οι οφειλές είναι τεράστιες. Όπως, για παράδειγμα, ιδιώτης χρωστά στην Attica Bank το ποσό του 1.289.383 ευρώ γι' αυτό βγαίνουν στο σφυρί τέσσερις μεζονέτες. Επίσης, εταιρεία οφείλει στην Alpha Bank το ποσό των 3,6 εκατ. ευρώ και ο πλειστηριασμός αφορά σε ένα κατάστημα. Διαμέρισμα θα χάσει εταιρεία για χρέη 1,2 εκατ. ευρώ σε τράπεζα, ενώ ιδιώτης με δάνεια ύψους 2,9 εκατ. ευρώ θα χάσει τα οικοπέδά του. Υπάρχει και η περίπτωση οφειλέτη στο Δημόσιο που χρωστά περίπου 460 χιλ. ευρώ και η ΓΓΔΕ θα του πάρει τα 5 ακίνητα που κατέχει στην Σαντορίνη.