

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 1452

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018

### ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1, 3 και 4

Fast track για επενδύσεις στη βιομηχανία προωθεί το υπουργείο Οικονομίας

Σελ 1 και 4

Εξοικονόμηση ενέργειας: νέα ΚΥΑ με διευκρινίσεις για τον ΚΕΝΑΚ 2017

Σελ 5

Στην τελική ευθεία εισέρχεται η ιδιωτικοποίηση των ενεργειακών επιχειρήσεων

Σελ 6

Σε νέα συνεδρίαση του Σ.Τ.Ε οι αποφάσεις για το Ελληνικό

Σελ 7 και 8

ΠΣΔΑΤΜ: Τι επώθησε στην ημερίδα με θέμα οριοθέτηση και προστασία των ρεμάτων - η περίπτωση της Μάνδρας

Σελ 9

Έκτακτη Γενική Συνέλευση του ΣΑΤΕ την Τετάρτη 31 Ιανουαρίου 2018

Σελ 10

Με 3,7 εκατ. ευρώ χρηματοδοτούνται μελέτες για 9 μονάδες επεξεργασίας απορριμμάτων στην Κεντρική Μακεδονία

Σελ 11

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου ιδρύει την πρώτη Περιφερειακή Ενεργειακή Κοινότητα στη χώρα

Σελ 12

ΔΕΗ: Η διπλή πρόκληση που έχει να αντιμετωπίσει

Σελ 13

Σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο νομου για τη λειτουργία των Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ)

Σελ 14

ΑΠΕ- ΜΠΕ ρεπορτάζ : Πώς θα κινηθεί η αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης το 2018

Σελ 15

Στόχος του δήμου Αθηναίων να γίνει η πρωτεύουσα σύγχρονη ψηφιακή πόλη

Σελ 16

Τι καταγράφει για την επιχειρηματικότητα έρευνα του ΕΒΘΕ για το 2018

Σελ 17

Ένα νέο συνθετικό ομόλογο θα ήταν σχεδόν το ίδιο ασφαλές με το γερμανικό, σύμφωνα με την Αρχή για τον χρηματοπιστωτικό κίνδυνο

Σελ 18

Prototype by ΤΕΕ: ένας τεκνοδικτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών.

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 19,20,21

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

**Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.**

### FAST TRACK ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΟΩΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Διαδικασίες fast track αποκλειστικά για μεγάλες επενδύσεις στον κλάδο της βιομηχανίας σχεδιάζει να θεσμοθετήσει το υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης. Ο λόγος; Πρώτον, η αποτυχία του υφιστάμενου νόμου για το καθεστώς ταχείας αδειοδότησης, το fast track, να προσελκύσει στρατηγικές βιομηχανικές επενδύσεις, δεύτερον, η ανάγκη να σταματήσει η πρακτική της κατά παρέκκλιση αδειοδότησης και, τρίτον, η συνειδητοποίηση ότι η πολυπόθητη ανάπτυξη δεν μπορεί να προέλθει μόνο από τον πρωτογενή τομέα και τις υπηρεσίες. Σύμφωνα με την «Καθημερινή» οι βασικοί

αίτινες στους οποίους σχεδιάζεται να στηριχθεί το νέο σύστημα αδειοδότησης των θεωρούμενων ως στρατηγικών βιομηχανικών επενδύσεων είναι οι ακόλουθοι: • Δημιουργία κεντρικής αδειοδοτικής αρχής στο υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και συγκεκριμένα στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, τα στελέχη της οποίας διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία. • Λειτουργία πολεοδομικού γραφείου εντός της δομής της παραπάνω αδειοδοτικής αρχής έτσι ώστε να υπάρχει γρήγορα συνεργασία και συνεννόηση και να αποφεύγονται καθυστερήσεις. Αναλυτικά στη σελ.3

### ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: ΝΕΑ ΚΥΑ ΜΕ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΕΝΑΚ 2017

Την επίλυση δεκάδων προβλημάτων σε πολλές περιπτώσεις ακινήτων που δημιούργησε το «μπάχαλο» με την έγκριση του νέου Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) προσπαθεί να φέρει η νέα Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύτηκε στη Διαύγεια. Σε ρεπορτάζ του δημοσιογράφου Θοδωρή Καραουλάνη στο greenagenda.gr σημειώνεται ότι αρχικά το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έθεσε σε εφαρμογή, με την υπουργική απόφαση και δημοσίευση των νέων Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) και του νέου λογισμικού ΤΕΕ – ΚΕΝΑΚ, τον νέο Κανονισμό

Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων στις 22 Νοεμβρίου αλλά σχεδόν αμέσως το «πήρε» πίσω, καθώς διαπίστωσε ότι στο σχετικό ΦΕΚ υπήρχαν λάθη στο... copy paste! Φυσικά επισήμως το ΥΠΕΝ δεν παραδέχθηκε τίποτε, όμως μία απλή αντιπαραβολή του αρχικού και του διορθωτικού ΦΕΚ δείχνει ότι είχαν μεταφερθεί λάθος πολλές εξισώσεις που χρησιμοποιούνται από τους μηχανικούς για τους υπολογισμούς των καταναλώσεων, των ενεργειακών δεικτών κλπ. Έτσι, μετά από ολιγοήμερη αναμονή με τη δημοσίευση (στις 23/11/2017) των διορθώσεων σε ΦΕΚ τέθηκε τελικά σε ισχύ ο νέος ΚΕΝΑΚ από τις 27/11/2017. Αναλυτικά στη σελ.4

SAVE THE DATE



**ΤΜΕΔΕ**  
ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1<sup>ος</sup> Ετήσιος Απολογισμός Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.

ΙΔΡΥΣΗ - ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

**Πέμπτη, 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018**  
ώρα: 14.30

Στο κτίριο του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.  
Π. Π. Γερμανού 3-5  
6<sup>ος</sup> όροφος  
Πλατεία Κλαυθμώνος  
105 61 Αθήνα

Ο Πρόεδρος  
Κωνσταντίνος Μακέδος

# ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

## ΟΜΙΛΙΑ

Υπενθυμίζεται ότι την Πέμπτη 1η Φεβρουαρίου 2018, στις 18:30 μμ, στο αμφιθέατρο 02 του κτίριο Αβέρωφ, στο πλαίσιο των διαλέξεων των «Διαλέξεων της Πέμπτης» του ΕΜΠ θα πραγματοποιηθεί η επόμενη διάλεξη του 2018 της σειράς Σεμιναρίων Εμβάθυνσης στην Ιστορία της Αρχιτεκτονικής, με ομιλητή τον Paolo Vitti, Adjunct Professor Università Roma Tre και θέμα: "Looking for a possible legacy of the Pharos of Alexandria: The lighthouse and three minarets of Western Islam"

Η διάλεξη θα δοθεί στην αγγλική γλώσσα.  
Πληροφορίες: Εργαστήριο Ερευνών Ιστορίας της Αρχιτεκτονικής (τηλ.: 2107723320),  
email: dialex.pempt@gmail.com

## ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η 1η συμβουλευτική συνάντηση με θέμα: «Νομοθετικό πλαίσιο ασφάλειας & υγείας στην εργασία - Εκτίμηση επαγγελματικού κινδύνου», θα διεξαχθεί την Τετάρτη 31 Ιανουαρίου 2018 (17:30-20:30), στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ (8ος όροφος, Νίκης 4, Σύνταγμα) και η Ένωση Διπλωματούχων Ελληνίδων Μηχανικών απευθύνει πρόσκληση για συμμετοχή σε γυναίκες μηχανικούς που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα της Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία.

Οι παρουσιάσεις και ο συντονισμός θα γίνει από τις: Κατσακίωρη Παναγιώτα, Δρ. Μηχανολόγο Μηχανικό, Επιθεωρήτρια Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία και Σγουρού Εύα, Δρ. Μηχανολόγο Μηχανικό, Υγιεινολόγο Μηχανικό.

• Στο μεταξύ, η Ένωση Διπλωματούχων Ελληνίδων Μηχανικών (ΕΔΕΜ) διεξάγει έρευνα με στόχο να διερευνήσει ανάγκες επιμόρφωσης και ενημέρωσης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία και επιπρόσθετα να αποτυπώσει το προφίλ των μελών και φίλων της ΕΔΕΜ. Πληροφορίες: <https://goo.gl/forms/xk9Rca0havadu2YUI2>, καθώς και στην ιστοσελίδα της ΕΔΕΜ [www.edem-net.gr](http://www.edem-net.gr)

## Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>7 Φεβρουαρίου 2018</b>	Εκδήλωση: «Η Φωνή του Δίσκου της Φαιστός» <b>ΑΘΗΝΑ</b>	Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης, σε συνεργασία με το ΤΕΙ Κρήτης
<b>29 - 31 Μαρτίου 2018</b>	Συνέδριο Σκυροδέματος <b>ΑΘΗΝΑ</b>	Ελληνικό Τμήμα Σκυροδέματος ΤΕΕ, από κοινού με το ΕΜΠ και σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ
<b>24 - 25 Μαΐου 2018</b>	4ο Συνέδριο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (4th Conference on Sustainable Urban Mobility – CSUM2018) <b>ΣΚΙΑΘΟΣ</b>	Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

## ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ



Το Πολυτεχνείο Κρήτης (Εργαστήριο Ανανεώσιμων και Βιώσιμων Ενεργειακών Συστημάτων), ως μέλος του δικτύου συνεργατών της ευρωπαϊκής πρωτοβουλίας Trust EPC South, συμμετέχει στο διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα "Independent Assessment of Energy Efficiency Building Renovations – GREPCon service" (Ανεξάρτητη αξιολόγηση ανακαίνσεων ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια – Η νέα υπηρεσία GREPCon), που θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 1η Φεβρουαρίου 2018. Η γλώσσα του σεμιναρίου θα είναι η Αγγλική.

Κατά τη διάρκεια του σεμιναρίου –όπως τονίζεται σε ανακοίνωση– θα παρουσιαστούν οι ευκαιρίες για επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης και Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) στην Ευρώπη, καθώς και στις νέες ευρωπαϊκές χώρες που συμμετέχουν στην πρωτοβουλία Trust EPC South. Ακόμα, θα παρουσιαστεί η GREPCon, μια υπηρεσία που αναπτύχθηκε στα πλαίσια της πρωτοβουλίας, και η οποία παρέχει μια τυποποιημένη προσέγγιση στην αξιολόγηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κτίρια του

τριτογενούς τομέα, επιτρέποντας τη συγκριτική αξιολόγηση επενδύσεων με την επικύρωση της Bureau Veritas. Το Πολυτεχνείο Κρήτης θα παρουσιάσει ένα από τα πιλοτικά έργα της πρωτοβουλίας στην Ελλάδα.

Το σεμινάριο αφορά φορείς που ασχολούνται με έργα ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια του τριτογενούς τομέα, όπως επιχειρήσεις ενεργειακών υπηρεσιών, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και επιχειρήσεις του τριτογενούς τομέα που ενδιαφέρονται να αυξήσουν την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων τους. Η συμμετοχή είναι δωρεάν, αλλά απαιτείται εγγραφή στο σύνδεσμο:

<https://register.gotowebinar.com/register/570956985216605954>.

## ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

### ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

### ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής, Φρόσω Καβαλάρη

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλιάνης

### ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη

[press@central.tee.gr](mailto:press@central.tee.gr)

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## FAST TRACK ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΩΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Διαδικασίες fast track αποκλειστικά για μεγάλες επενδύσεις στον κλάδο της βιομηχανίας σχεδιάζει να θεσμοθετήσει το υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης. Ο λόγος; Πρώτον, η αποτυχία του υφιστάμενου νόμου για το καθεστώς ταχείας αδειοδότησης, το fast track, να προσελκύσει στρατηγικές βιομηχανικές επενδύσεις, δεύτερον, η ανάγκη να σταματήσει η πρακτική της κατά παρέκκλιση αδειοδότησης και, τρίτον, η συνειδητοποίηση ότι η πολυπόθητη ανάπτυξη δεν μπορεί να προέλθει μόνο από τον πρωτογενή τομέα και τις υπηρεσίες. Σύμφωνα με την «Καθημερινή» οι βασικοί άξονες στους οποίους σχεδιάζεται να στηριχθεί το νέο σύστημα αδειοδότησης των θεωρούμενων ως στρατηγικών βιομηχανικών επενδύσεων είναι οι ακόλουθοι:

- Δημιουργία κεντρικής αδειοδοτικής αρχής στο υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και συγκεκριμένα στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, τα στελέχη της οποίας διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία.
- Λειτουργία πολεοδομικού γραφείου εντός της δομής της παραπάνω αδειοδοτικής αρχής έτσι ώστε να υπάρχει γρήγορα συνεργασία και συνεννόηση και να αποφεύγονται καθυστερήσεις. Τα συχνότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι βιομηχανίες όταν θέλουν να προβούν σε επενδύσεις, ακόμη και εάν πρόκειται για επέκταση των γραμμών παραγωγής σε εγκαταστάσεις

που ήδη χρησιμοποιούν, προέρχονται από τις πολεοδομίες των κατά τόπους δήμων.

Σε ό,τι αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, πρόθεση της κυβέρνησης –η οποία μένει να αποδειχθεί εάν θα μεταφερθεί και στο υπό κατάρτιση νομοσχέδιο– είναι να υπάρχει συναρμοδιότητα των υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Τα κριτήρια για την υπαγωγή μιας βιομηχανικής επένδυσης σε καθεστώς fast track θα είναι το ύψος της επένδυσης, ο αριθμός των θέσεων εργασίας που αυτή θα δημιουργήσει, καθώς και η προστιθέμενη αξία των προϊόντων που παράγει. Για παράδειγμα, μπορεί μια επένδυση να μην πρόκειται να δημιουργήσει πολλές θέσεις εργασίας, αλλά οδηγεί στην παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με μεγάλη προοπτική εξαγωγών.

Η έγκριση για την υπαγωγή μιας βιομηχανικής επένδυσης σε καθεστώς ταχείας αδειοδότησης θα δίνεται, όπως συμβαίνει και σήμερα, από μια Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ). Ωστόσο, θα προηγείται μια έκθεση αξιολόγησης της επένδυσης, ένα «ισοζύγιο» πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων, θετικών και αρνητικών συνεπειών, έτσι ώστε να υπάρχουν περισσότερα εργαλεία για την έγκριση ή την απόρριψη αυτής.

Αξίζει να σημειωθεί ότι από τα 27 συνολικά έργα που έχουν υποβληθεί προς ένταξη στο καθεστώς ταχείας αδειοδότησης από όταν θεσπίστηκε ο σχετικός νόμος 3894/2010 (από τον τότε υπουργό Επικρατείας Χάρη Παμπούκη) κανένα δεν αφορά επενδύσεις στη βιομηχανία και αυτό παρά το γεγονός ότι αυτός είναι ο κλάδος που υποτίθεται ότι κατεχοχίν αφορά το συγκεκριμένο νομοθέτημα.

Κι αυτό διότι η υπόλοιπη νομοθεσία για την αδειοδότηση της βιομηχανίας δεν βελτιώθηκε ούτε δημιουργήθηκαν οι απαιτούμενες δομές. Κάτι τέτοιο, αντιθέτως, έγινε στην περίπτωση του τουρισμού και αρμόδια στελέχη της κυβέρνησης με γνώση των βιομηχανικών θεμάτων αποδίδουν σε σημαντικό βαθμό το γεγονός ότι τα περισσότερα έργα που έχουν υποβληθεί στο fast track είναι τουριστικά και αφορούν κυρίως σύνθετες τουριστικές επενδύσεις. Ειδικότερα, το 2011 δημιουργήθηκε αρχικά στον ΕΟΤ και εν συνέχεια μεταφέρθηκε στο υπουργείο Τουρισμού η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ), η οποία αποτελείται από τρία τμήματα: τμήμα προσελκύσεως και ενημέρωσης επενδυτών, τμήμα υποστήριξης επενδυτών και, το κυριότερο, πολεοδομικό γραφείο.

### Στις πολεοδομίες οι μεγαλύτερες καθυστερήσεις για τους επενδυτές

«Ταλαιπωρηθήκαμε πολύ (από τη γραφειοκρατία) και αυτή η επένδυση θα μπορούσε να μην έχει γίνει ποτέ και τα 300 εκατ. ευρώ να μην έρθουν ποτέ στην Ελλάδα». Τάδε έφη τον περασμένο Ιούνιο από τη Θεσσαλονίκη ο κ. Χρήστος Χαρηπανίδης, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της «Παπαστράτος», με αφορμή τα εγκαίνια του πρώτου καταστήματος IQOS στην πόλη. Ευτυχώς η επένδυση έγινε, τα 300 εκατ. ευρώ ήρθαν στην Ελλάδα, 400 νέες θέσεις εργασίας δημιουργούνται και μάλιστα από τις αρχές Φεβρουαρίου θα ξεκινήσει η παραγωγή στο εργοστάσιο της εταιρείας στον Ασπρόπυργο των προϊόντων θερμανόμενου καπνού IQOS (βλέπε φύλλο «Καθημερινής» της 26ης Ιανουαρίου 2018).

Ποιο ήταν, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες, ένα από τα βασικότερα προβλήματα που αντιμετώπισε η επένδυση της «Παπαστράτος»; Η καθυστέρηση στη λήψη άδειας από την πολεοδομία για την επέκταση περίπου 15.000 τ.μ. που απαιτήθηκε προκειμένου να δημιουργηθούν οι 12 συνολικά νέες γραμμές

παραγωγής. Ας σημειωθεί ότι η επέκταση αυτή δεν σχεδιαζόταν να γίνει σε κάποια παραλία ή προστατευόμενη περιοχή. Πρόκειται για επέκταση εντός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της βιομηχανίας στον Ασπρόπυργο.

Ανάλογα ζητήματα πολεοδομικής φύσης φέρεται να συνάντησε και η σχεδιαζόμενη επένδυση ύψους περίπου 150 εκατ. ευρώ της ΕΛΒΑΛ - ΧΑΛΚΟΡ, που περιλαμβάνει επέκταση των τεχνικών και κτιριακών υποδομών της επίσης εντός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της εταιρείας στα Οινόφυτα. Στόχος της επένδυσης είναι η παραγωγή νέων προϊόντων αλουμινίου. Αμφότερες οι επενδύσεις πληρούν τα κριτήρια για να καταθέσουν αίτημα υπαγωγής στο καθεστώς ταχείας αδειοδότησης, όπως ισχύει σήμερα. Καμία, ωστόσο, δεν το έπραξε, κρίνοντας προφανώς ότι δεν θα υπήρχε κάποιο όφελος, παρά μόνο κόστος, δεδομένου ότι οι επιμέρους υπηρεσίες που δίνουν τις απαιτούμενες άδειες δεν θα λειτουργούσαν με ανάλογους... fast ρυθμούς.

Τα παραπάνω παραδείγματα δεν είναι τα μοναδικά, δεν είναι τα πρώτα και δυστυχώς ούτε τα τελευταία, αλλά απλώς ενδεικτικά της κατάστασης που επικρατεί στην αδειοδότηση επενδύσεων στη βιομηχανία. Τα παραπάνω, μάλιστα, είχαν και αίσιο τέλος. Πώς υπερβαίνουν –εάν τα υπερβαίνουν και δεν παίρνουν την επένδυση να την πάνε σε άλλη χώρα– τα εμπόδια οι επιχειρήσεις; Δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις που αναγκάζονται να χτυπούν την πόρτα κάποιου υψηλά ιστάμενου προκειμένου όχι να επιταχυνθούν, αλλά τουλάχιστον να «ξεκολλήσουν» οι διαδικασίες ή να δοθούν κατά παρέκκλιση οι άδειες.

Η εστία του προβλήματος δεν είναι πάντα ή αποκλειστικά η ανεπαρκής λειτουργία των υπηρεσιών. Συχνά φταίει η δαιδαλώδης, αποσπασματική και με αντικρουόμενες διατάξεις νομοθεσία, η οποία τελικά καταφέρει να ευνοεί τη διακίνηση του «γρηγορόσημου» ή όποιους έχουν... μάγισσα στην Κορώνη.

### Αναποτελεσματικές οι διαδικασίες του υφιστάμενου νόμου για τις μεγάλες επενδύσεις

Ο νόμος που καθιέρωσε τη διαδικασία ταχείας αδειοδότησης για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται στρατηγικές θεσπίστηκε το 2010.

Ο νόμος 3894/2010 υπέστη από τότε τέσσερις τροποποιήσεις με τους νόμους 4072/2012, 4146/2013, 4242/2014 και 4262/2014, χωρίς, πάντως, να αλλάξει η βασική του φιλοσοφία.

Τα κριτήρια για την υπαγωγή μιας επένδυσης στο καθεστώς

fast track είναι τα ακόλουθα: α) το συνολικό κόστος της να είναι πάνω από 100 εκατ. ευρώ ή β) το συνολικό κόστος να είναι πάνω από 15 εκατ. ευρώ για βιομηχανικές επενδύσεις εντός ήδη οργανωμένων υποδοχών (π.χ. βιομηχανικές περιοχές) ή 3 εκατ. ευρώ για επενδύσεις που αποτελούν συγκεκριμένα έργα στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας Jessica ή γ) το συνολικό κόστος της επένδυσης να είναι πάνω από 40 εκατ. ευρώ και ταυτόχρονα από την επένδυση να δημι-

ουργούνται τουλάχιστον 120 νέες θέσεις εργασίας ή δ) από την επένδυση να δημιουργούνται κατά βιώσιμο τρόπο τουλάχιστον 150 νέες θέσεις εργασίας ή να διατηρούνται κατά βιώσιμο τρόπο τουλάχιστον 600 θέσεις εργασίας ή ε) το συνολικό κόστος της επένδυσης να είναι πάνω από 5 εκατ. ευρώ για επενδύσεις ανάπτυξης επιχειρηματικών πάρκων.

Συνέχεια στη σελ 4



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: ΝΕΑ ΚΥΑ ΜΕ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΕΝΑΚ 2017

Την επίλυση δεκάδων προβλημάτων σε πολλές περιπτώσεις ακινήτων που δημιούργησε το «μπάχαλο» με την έγκριση του νέου Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) προσπαθεί να φέρει η νέα Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύτηκε στη Διαύγεια.

Σε ρεπορτάζ του δημοσιογράφου Θοδωρή Καραουλάνη στο [greenagenda.gr](http://greenagenda.gr) σημειώνεται ότι αρχικά το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έθεσε σε εφαρμογή, με την υπουργική αποδοχή και δημοσίευση των νέων Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) και του νέου λογισμικού ΤΕΕ – ΚΕΝΑΚ, τον νέο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων στις 22 Νοεμβρίου αλλά σχεδόν αμέσως το «πήρε» πίσω, καθώς διαπίστωσε ότι στο σχετικό ΦΕΚ υπήρχαν λάθη στο... copy paste! Φυσικά επισήμως το ΥΠΕΝ δεν παραδέχθηκε τίποτα, όμως μία απλή αντιπαραβολή του αρχικού και του διορθωτικού ΦΕΚ δείχνει ότι είχαν μεταφερθεί λάθος πολλές εξισώσεις που χρησιμοποιούνται από τους μηχανικούς για τους υπολογισμούς των καταναλώσεων, των ενεργειακών δεικτών κλπ. Έτσι, μετά από ολιγοήμερη αναμονή με τη δημοσίευση (στις 23/11/2017) των διορθώσεων σε ΦΕΚ τέθηκε τελικά σε ισχύ ο νέος ΚΕΝΑΚ από τις 27/11/2017.

Όμως αυτό το μπρος – πίσω του ΥΠΕΝ, δημιούργησε ένα σοβαρό τυπικό πρόβλημα, καθώς η αρχική υπουργική απόφαση του Ιουλίου με την οποία δημοσιεύθηκε ο νέος ΚΕΝΑΚ, όριζε στις μεταβατικές διατάξεις ότι η έναρξη ισχύος του γίνεται με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ των σχετικών ΤΟΤΕΕ. Αλλά το λάθος, με την ύπαρξη δύο ΦΕΚ με διαφορετικές ημερομηνίες, δημιούργησε στις υπηρεσίες τεράστιο πρόβλημα: με ποιον ΚΕΝΑΚ θα έπρεπε να εκδοθούν τα ΠΕΑ και όλες οι σχετικές πράξεις μεταξύ της αρχικής ανακοίνωσης (22/11) και της τελικής (27/11); Έμειναν δηλαδή νομικά έωλα όλα τα ΠΕΑ και οι συναφείς πράξεις που εκδόθηκαν από 22 έως 27 Νοεμβρίου. Τη λύση δίνει η Κοινή Υπουργική Απόφαση Τσακαλώτου – Σταθάκη, η οποία αντικαθιστά τις μεταβατικές διατάξεις της

αρχικής Υπουργικής Απόφασης έγκρισης του ΚΕΝΑΚ (του Ιουλίου 2017), Βάζοντας ως όριο ισχύος του παλαιού ΚΕΝΑΚ 2010 την 26η Νοεμβρίου 2017. Έτσι όσο ΠΕΑ και συναφείς πράξεις εκδόθηκαν μέχρι εκείνη την ημερομηνία έχουν ισχύ (παρά τη δημοσίευση των ΤΟΤΕΕ στις 22/11) και μπορούν τυπικά να χρησιμοποιηθούν. Από εκεί και πέρα, από τις 27/11/2017 δηλαδή, ισχύει αποκλειστικά και ΜΟΝΟ ο νέος ΚΕΝΑΚ 2017, με ρητή αναφορά στην ΚΥΑ της έναρξης ισχύος του νέου ΚΕΝΑΚ στις 27/11/2017.

Ο κανόνας αυτός όμως θα έχει πλέον και εξαιρέσεις, καθώς η απότομη «μετάπτωση» από τον έναν ΚΕΝΑΚ στον άλλον, δημιουργεί προβλήματα, όπως είχε αναδείξει σε άλλο ρεπορτάζ για τα τυπικά προβλήματα του νέου «εξοικονομώ» η Greenagenda. Και αυτά τα προβλήματα αφορούν περιπτώσεις όπου πολλοί υποχρεώνονται να εκδώσουν δύο ΠΕΑ, ένα προ και ένα μετά από εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης. Και αυτό γιατί υπάρχουν σοβαρές τεχνικές διαφοροποιήσεις (κυρίως στους υπολογισμούς) μεταξύ των δύο ΚΕΝΑΚ που σε κάποιες (λίγες) περιπτώσεις αλλάζουν μέχρι και την ενεργειακή κατηγορία που εντάσσεται ένα ακίνητο. Και αυτό το πρόβλημα προσπαθεί να λύσει η νέα ΚΥΑ που αποκαλύπτουμε σήμερα, δίνοντας, μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, παράταση στη δυνατότητα έκδοσης ΠΕΑ με τις παλιές διατάξεις (δηλαδή με τον ΚΕΝΑΚ 2010).

Έτσι, για τις περιπτώσεις όσων εντάθηκαν στο παλαιό Εξοικονομώ κατ' οίκον, δηλαδή αυτό που υλοποιήθηκε με πόρους του ΕΣΠΑ 2007-2013 αλλά και κυρίως όσους εντάχθηκαν με χρηματοδότηση από εθνικούς πόρους στο ίδιο πρόγραμμα την περίοδο 2016-2017. Δίνεται περιθώριο έκδοσης ΠΕΑ με βάση τον ΚΕΝΑΚ 2010 – ώστε να είναι συγκρίσιμα τα μεγέθη προ και μετά τις παρεμβάσεις, επί της ίδιας υπολογιστικής βάσης – μέσω παράτασης στην ημερομηνία μέσα στην οποία πρέπει να εκδώσουν το δεύτερο, διαπιστωτικό της βελτίωσης ΠΕΑ μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018. Αυτό γίνεται, όπως αναφέρει και η ΚΥΑ, καθώς «η διαπίστωση επίτευξης του στόχου ενεργειακής αναβάθμισης γίνεται μέσω σύγκρισης της διαφοράς της ενεργειακής κατανάλωσης πριν και μετά τις παρεμβάσεις» και έτσι τροποποιείται πλέον η σχετική υπουργική απόφαση ώστε μέχρι 31/12/2018, «τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) μετά την υλοποίηση παρεμβάσεων εκδίδονται βάσει των διατάξεων που ίσχυαν κατά την έκδοση των ΠΕΑ που εκδόθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας και σε εφαρμογή των συστάσεων βάσει των οποίων υλοποιήθηκαν οι παρεμβάσεις».

Η δεύτερη περίπτωση που γίνεται η ίδια παράταση είναι για όσους έχουν ενταχθεί στις προνομιακές διατάξεις του νόμου 4178/2013 για τα αυθαίρετα (νόμος Καλαφάτη), με βάση τις οποίες μπορούσαν να ζητήσουν να συμψηφίσουν το 50% του προστίμου που αντιστοιχεί στο αυθαίρετό τους με εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης (και στατικές επάρκειες, αλλά αυτό δεν έχει σχέση με το ΠΕΑ). Για τους ίδιους λόγους, δηλαδή της δυνατότητας να μπορούν να είναι συγκρίσιμα τα μεγέθη και ίδια η βάση υπολογισμού μεταξύ των δύο ΠΕΑ (προ και μετά τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης) δίνεται και σε αυτή την περίπτωση δυνατότητα έκδοσης ΠΕΑ με βάση τον ΚΕΝΑΚ 2010 έως 31/12/2018, με το ίδιο ακριβώς σκεπτικό και λεκτικό.

Κατά τα λοιπά, ισχύει η αρχική υπουργική απόφαση έγκρισης του ΚΕΝΑΚ 2017, όπως παγίως αναφέρεται σε τέτοιες ΚΥΑ τροποποιήσεων και εξαιρέσεων. Νομικοί και τεχνικοί κύκλοι σχολίαζαν στη Greenagenda ότι είναι ενδεικτικό της προχειρότητας και ελαφρότητας που αντιμετωπίζονται από το ΥΠΕΝ σοβαρά νομικά και διοικητικά ζητήματα που αφορούν ολόκληρη την αγορά. Και ειδικά στα θέματα εξοικονομώ ενεργειακής αναβάθμισης επίσης τη θυμωδιά (ή τον εκνευρισμό) που προκαλούν πλέον οι αλληπαλλήλες κυβερνητικές δηλώσεις για έναρξη του νέου «Εξοικονομώ», που έχει προαναγγελθεί πάνω από 40 φορές (με τελευταία στα τέλη Δεκεμβρίου) αλλά ακόμη, τέλη Γενάρη 2018, δεν έχει ακόμη δημοσιευτεί η προκήρυξη του προγράμματος.

## FAST TRACK ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΩΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Συνέχεια από τη σελ 3

Περίπου επτά χρόνια από τη θέσπιση του νόμου 3894/2010 υποβλήθηκαν συνολικά 27 επενδυτικά σχέδια, εκ των οποίων εγκρίθηκαν 14, ενώ υπάρχουν και τουλάχιστον τρεις περιπτώσεις έργων που έλαβαν μεν το «πράσινο φως» από τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ), αλλά βρίσκονται σε διαδικασία απένταξης, είτε διότι οι επενδυτές δεν κατέθεσαν τη διαχειριστική αμοιβή προς τον αρμόδιο φορέα (την Enterprise Greece) είτε διότι οι επενδυτές άλλαξαν τελικά γνώμη λόγω των αντιδράσεων των τοπικών κοινωνιών.

Από τα 27 επενδυτικά σχέδια που υποβλήθηκαν, τα 12 αφορούν τον κλάδο του τουρισμού, 10 τον κλάδο της ενέργειας,

3 τον κλάδο του εμπορίου - κατασκευών (εμπορικά κέντρα), ένα αφορά τηλεπικοινωνιακά δίκτυα και ένα μεταλλευτική δραστηριότητα. Κάποια εξ αυτών βρίσκονται στο στάδιο της μελέτης, άλλα καθυστέρησαν διότι είχαν να αντιμετωπίσουν προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας, ενώ σε μερικές περιπτώσεις, όπως για παράδειγμα στα φωτοβολταϊκά πάρκα, έχει γίνει μεν η εγκατάστασή τους αλλά δεν τίθενται σε λειτουργία.

Σύμφωνα με πληροφορίες, τούτο οφείλεται στο γεγονός ότι οι επενδυτές διεκδικούσαν τιμολόγηση με βάση το καθεστώς του 2012, αίτημα, όμως, που δεν φαίνεται να γίνεται αποδεκτό από τους δανειστές.

Αναποτελεσματικότητα λόγω προβληματικών διατάξεων, αλλά και λόγω εχθρικού επιχειρηματικού περιβάλλοντος

διαπιστώνεται και σε έναν ακόμη νόμο που σχετίζεται με τις στρατηγικές επενδύσεις.

Ο λόγος για ένα από τα οκτώ καθεστώτα ενίσχυσης του αναπτυξιακού νόμου, τις «Επενδύσεις Μέζων Μεγέθους». Το εν λόγω καθεστώς θεωρήθηκε μία από τις καινοτομίες του τελευταίου αναπτυξιακού νόμου (4399/2016), καθώς προέβλεπε ότι επενδυτικά σχέδια άνω των 20 εκατ. ευρώ που δημιουργούν δύο τουλάχιστον θέσεις εργασίας ανά ένα εκατομμύριο επιλέξιμης επένδυσης μπορούν να ενισχυθούν ως εξής: σταθερό φορολογικό συντελεστή για 12 χρόνια από την ολοκλήρωση της επένδυσης ή φοροαπαλλαγή με ποσοστό ενίσχυσης έως 10% και μέχρι του ποσού των 5 εκατ. ευρώ και υπαγωγή σε καθεστώς ταχείας αδειοδότησης.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ ΕΙΣΕΡΧΕΤΑΙ Η ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Στην τελική ευθεία εισέρχεται η ιδιωτικοποίηση των ενεργειακών επιχειρήσεων, οι οποίες στον βαθμό που ολοκληρωθούν θα αλλάξουν ριζικά το τοπίο της εγχώριας αγοράς. Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Χρυσάς Λιάγγου στην «Καθημερινή» αν και ο σχεδιασμός για την πορεία ιδιωτικοποίησης των ΕΛΠΕ, ΔΕΠΑ, ΔΕΣΦΑ και ΔΕΗ έχει προκριθεί από τη συμφωνία με τους πιστωτές, όπως και τα χρονοδιαγράμματα για την ολοκλήρωσή τους, πρέπει να διευθετηθούν μια σειρά από θέματα που προκύπτουν από τις ιδιαιτερότητες της κάθε επιχείρησης αλλά και τη μετοχική αλληλοεξάρτηση των τριών πρώτων εταιρειών. Μέσα στον Μάρτιο του 2018, σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα με τους πιστωτές, πρέπει να ξεκινήσει η διαδικασία ιδιωτικοποίησης των ΕΛΠΕ και της ΔΕΠΑ και τον Ιούνιο η ιδιωτικοποίηση του 17% της ΔΕΗ, ενώ μέχρι το τέλος του 2018 πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και οι τρεις ιδιωτικοποιήσεις. Σε ό,τι αφορά στα ΕΛΠΕ, βασικός στόχος παραμένει η διάθεση του 35% που κατέχει το Δημόσιο, ωστόσο η συμφωνία έχει προκρίνει και τη δυνατότητα διάθεσης μικρότερου ποσοστού με το ίδιο ισοδύναμο αποτέλεσμα, που σημαίνει από κοινού πώληση και ποσοστού που κατέχει ο όμιλος Λάτση μέσω της Raneurorean (45,47%). Πρέπει δηλαδή το ΤΑΙΠΕΔ να διαθέσει μέσω διαγωνισμού σε στρατηγικό επενδυτή ένα κοινό πακέτο μετοχών Δημοσίου και Raneurorean σε ποσοστό 51%, έτσι ώστε να διασφαλίζεται και ο έλεγχος του μάντζμεντ. Το σενάριο αυτό διασφαλίζει τα προϋπολογισμένα έσοδα των 500 εκατ. ευρώ για το Δημόσιο και παράλληλα την παραμονή του στην εταιρεία με μικρό ποσοστό, κάτι που η κυβέρνηση μπορεί να αξιοποιήσει για να αμβλύνει τις

αντιδράσεις στο εσωτερικό του ΣΥΡΙΖΑ και τις εντυπώσεις στους αριστερούς ψηφοφόρους του.

Η υλοποίηση του εν λόγω σεναρίου προϋποθέτει κατ' αρχήν συμφωνία με τον όμιλο Λάτση, ο οποίος εκτιμάται ότι δεν θα ήταν αρνητικός σε αυτή τη συγκυρία δεδομένου ότι τρέχει μεγάλες επενδύσεις σε άλλους τομείς, όπως για παράδειγμα το Ελληνικό.

Προϋποθέτει, επίσης, ότι θα υπάρχουν ενδιαφερόμενοι επενδυτές διαθέσιμοι να δώσουν περί το 1,5 δισ. ευρώ για την εξαγορά του 51% των ΕΛΠΕ.

Αυτοί μπορεί να είναι είτε μεγάλοι τρέιντερ και funds είτε μεγάλες πετρελαικές εκτός Ευρώπης που κάνουν εξορύξεις και τα ΕΛΠΕ θα τους ανοίξουν την πόρτα για είσοδο στην ευρωπαϊκή αγορά. Επειδή όμως τα παραπάνω δύσκολα μπορούν να επιτευχθούν μέσα στο ασφυκτικό χρονοδιάγραμμα που προβλέπει η συμφωνία με τους πιστωτές, στο τραπέζι παραμένει και εναλλακτικό σενάριο (Plan B) προκειμένου να ανταποκριθεί στον βασικό στόχο του προγράμματος αποκρατικοποίησης, δηλαδή την ενίσχυση των δημοσίων εσόδων με 500 εκατ. ευρώ. Το σενάριο αυτό προβλέπει τη διάθεση δύο πακέτων μετοχών, ένα για φέτος της τάξης του 20% και ένα για το 2019 της τάξης του 15%. Ένα από τα θέματα, πάντως, που πρέπει να αξιολογήσει το ΤΑΙΠΕΔ από κοινού με τους συμβούλους που έχει προσλάβει για τις ιδιωτικοποιήσεις των ΕΛΠΕ και της ΔΕΠΑ είναι η μετοχική αλληλοεξάρτηση των δύο εταιρειών. Στην περίπτωση που προχωρήσει στο πρώτο σενάριο για τα ΕΛΠΕ, της διάθεσης δηλαδή κοινού πακέτου μετοχών 51%, ο στρατηγικός επενδυτής που θα επιλεγεί θα αποκτήσει αυτομάτως αντίστοιχο

ποσοστό στη ΔΕΠΑ, όπου σήμερα τα ΕΛΠΕ συμμετέχουν με ποσοστό 35%. Παράλληλα, το ΤΑΙΠΕΔ με βάση τη συμφωνία με τους πιστωτές πρέπει να διαθέσει σε στρατηγικό επενδυτή μέσω διαγωνισμού το 65% που κατέχει το Δημόσιο στη ΔΕΠΑ.

Προσπατούμενο για την έναρξη της διαδικασίας αποκρατικοποίησης της ΔΕΠΑ είναι το ξεκαθάρισμα του τοπίου γύρω από τη θέση της εταιρείας στη λιανική αγορά φυσικού αερίου. Η συμφωνία με τους πιστωτές ως προς αυτό το κρίσιμο για την ανταγωνιστικότητα της ΔΕΠΑ ζήτημα δίνει τη δυνατότητα ενίσχυσης της θέσης της στη λιανική αγορά της Αττικής μέσω της εξαγοράς του ποσοστού που κατέχει η Shell στην ΕΠΑ Αττικής και απόσυρσης από τη λιανική σε Θεσσαλονίκη - Θεσσαλία μέσω της πώλησης του ποσοστού της (51%) στην αντίστοιχη ΕΠΑ στην ENI. Η δυνατότητα αυτή τίθεται υπό την αίρεση των αρμοδίων ελληνικών αρχών (ΡΑΕ και Επιτροπή Ανταγωνισμού) και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οι οποίες θα αξιολογήσουν εάν το σχέδιο αυτό δημιουργεί πιθανά εμπόδια στον ανταγωνισμό. Η αξιολόγηση αυτή μάλιστα πρέπει να γίνει πριν από τον διαγωνισμό αξιοποίησης της ΔΕΠΑ, έτσι ώστε σε περίπτωση που διαπιστωθούν εμπόδια η διαδικασία αξιοποίησης της «να προσαρμοστεί αναλόγως», όπως χαρακτηριστικά αναφέρει η σχετική απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΠ).

Προς εφαρμογή αυτού του σχεδιασμού βρίσκονται σε εξέλιξη διαπραγματεύσεις μεταξύ ΔΕΠΑ και Shell, οι οποίες πρέπει να οριστικοποιηθούν μέσα στον Φεβρουάριο.

## ΣΤΑ 500 ΕΚΑΤ. «ΒΛΕΠΟΥΝ» ΤΟ ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΕΣΦΑ

Η ιδιωτικοποίηση του ΔΕΣΦΑ βρίσκεται στο στάδιο της υποβολής δεσμευτικών προσφορών, με το ενδιαφέρον των μετόχων (Δημόσιο και ΕΛΠΕ) να επικεντρώνεται στο ύψος του τιμήματος και αρμόδιους κυβερνητικούς παράγοντες να προεξοφλούν τίμημα 500 εκατ. ευρώ.

Οι δεσμευτικές προσφορές από τους διεκδικητές του 66% του ΔΕΣΦΑ και συγκεκριμένα την κοινοπραξία των τεσσάρων Ευρωπαϊκών Διαχειριστών Δικτύου, Snam – Fluxys – Enagás – Gasunie και της ισπανορουμανικής κοινοπραξίας Reganosa – Transgaz αναμένεται να κατατεθούν στις 16 Φεβρουαρίου. Η σύμβαση της ισπανικής Reganosa με τον διαχειριστή δικτύου της Ρουμανίας, Transgaz, που είχε προσέλθει στην πρώτη φάση του διαγωνισμού αλλά δεν

προκρίθηκε για τη δεύτερη, ενίσχυσε τον ανταγωνισμό μεταξύ των μνηστήρων του ΔΕΣΦΑ, εξέλιξη που αναμένεται να αποτυπωθεί και στις οικονομικές προσφορές. Στον βαθμό που οι κυβερνητικές εκτιμήσεις επιβεβαιωθούν, ο νέος διαγωνισμός θα ξεπεράσει κατά 100 εκατ. ευρώ το τίμημα που πρόσφερε η Socar στον προηγούμενο και είχε τεθεί από τους μετόχους ως κατώφλι στον τρέχοντα διαγωνισμό.

Το κλείσιμο της συμφωνίας με τον πλειοδότη που θα προκύψει από τον διαγωνισμό αναμένεται μέσα στον Μάρτιο, ενώ η ολοκλήρωση της ιδιωτικοποίησης τοποθετείται στο τρίτο τρίμηνο του 2018, αφού θα μεσολαβήσουν η διαδικασία έγκρισής της από τις αρμόδιες αρχές και η διαδικασία απόσχισης της εταιρείας από τη ΔΕΠΑ.

### Η λύση για τη ΔΕΗ

Σε ό,τι αφορά τη διάθεση του 17% των μετοχών της ΔΕΗ, κυβέρνηση και θεσμοί συμφώνησαν να γίνει μέσω της έκδοσης μετατρέψιμου ομολόγου σε μετοχές. Η λύση αυτή προσπερνάει το πρόβλημα της χαμηλής χρηματιστηριακής αξίας της εταιρείας. Η διαδικασία ιδιωτικοποίησης με βάση τη συμφωνία με τους πιστωτές θα ξεκινήσει τον Ιούνιο του 2018. Το διάστημα κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να έχει ξεκαθαρίσει το τοπίο γύρω από το νέο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας μετά την απόσχιση των τεσσάρων λιγνιτικών μονάδων και των ορυχείων που τα συνοδεύουν για την τροφοδοσία τους.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΕ ΝΕΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΕ ΟΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Το επίμαχο σχέδιο προεδρικού διατάγματος προβλέπει μεταξύ άλλων ότι το ακρωτήρι του Αγίου Κοσμά, που αποτελεί τμήμα του ομώνυμου οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου, διαμορφώνεται σε επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο. Σύμφωνα με το euro2day.gr ενημερωτική ήταν η χθεσινή πρώτη συνεδρίαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) για την νομιμότητα ή μή του προεδρικού διατάγματος που αφορά το Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού, ενώ σύντομα αναμένεται

να ακολουθήσουν και άλλες. Η απόφαση του ΣΤΕ είναι καθοριστική καθώς η θετική γνωμοδότηση αναμένεται να «εξελιχθεί» την επένδυση. Το επίμαχο σχέδιο προεδρικού διατάγματος προβλέπει μεταξύ άλλων ότι το ακρωτήρι του Αγίου Κοσμά, που αποτελεί τμήμα του ομώνυμου οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου, διαμορφώνεται σε επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο, έπειτα από ειδική μελέτη διαμόρφωσης και ανάδειξης των αρχαιοτήτων. Κατά τα λοιπά, για την ανάπτυξη του Μητροπολι-

τικού Πόλου η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι 2.700.000 τ.μ., ενώ η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται σε 35% του συνόλου της έκτασης. Στην περιοχή του παράκτιου μετώπου του Μητροπολιτικού Πόλου η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στο σύνολο αυτής ορίζεται σε 15%, με την οποία εξασφαλίζεται η δημιουργία αδόμπτου ελεύθερου μετώπου, μήκους ενός χιλιομέτρου και διευκολύνονται οι εξοδοί του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής προς τη θάλασσα.

## ΕΛΛΗΝΟ-ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ : ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ - Η ΤΑΧΥΤΕΡΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Με σημαντική επιτυχία ολοκληρώθηκε από το Ελληνο-Αμερικανικό Εμπορικό Επιμελητήριο και την Επιτροπή Ασφαλιστικών και Εργασιακών Θεμάτων, η ημερίδα με θέμα «ΕΡΓΑΣΙΑΚΕΣ ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ / ΕΡΓΑΣΙΑΚΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ», η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 25 Ιανουαρίου 2018 στην Αθήνα. Σε δελτίο Τύπου αναλυτικά σημειώνεται ότι κ κατά κοινή ομολογία, επιτεύχθηκε ο στόχος της επισήμανσης ρεαλιστικών προτάσεων μετά από διάλογο μεταξύ πανεπιστημιακών, νομικών, οικονομολόγων και κορυφαίων στελεχών εργοδοτικών και εργασιακών οργανώσεων. Το πρωτότυπο αυτό σεμινάριο-εργαστήρι συζήτησης, διεξάχθηκε για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά σε κατάμεστη αίθουσα μετά από μια σύνομη εισαγωγή των κ.κ. Σίμου Αναστασόπουλου (Πρόεδρου του Επιμελητηρίου), Ηλία Σπυρτιούνια (Γεν. Διευθυντή του Επιμελητηρίου) και Κωνσταντίνου Κρεμαλί (ομότιμου καθηγητή, Διεθνής Διαπτή, Πρόεδρου της Επιτροπής Ασφαλιστικών και Εργασιακών Θεμάτων του Επιμελητηρίου).

Ο **Πρόεδρος του Ελληνο-Αμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου** κ. Σίμος Αναστασόπουλος, κατά τη διάρκεια του σύντομου χαιρετισμού του, και αφού πρώτα εξήρε τις δράσεις της επιτροπής Ασφαλιστικών & Εργασιακών Θεμάτων του Επιμελητηρίου τόνισε ότι έρχεται μια δύσκολη και κρίσιμη χρονιά που πρέπει να αντιμετωπίσουμε. Όπως χαρακτηριστικά δήλωσε, «η χώρα κατάφερε, μετά από πολλά χρόνια, να επιτύχει μία δημοσιονομική εξορρόπηση και πλεονάσματα τα οποία μπορεί να είναι και μεγαλύτερα από αυτά που χρειαζότουσαν, από την άλλη πλευρά όμως η πραγματική οικονομία δείχνει να εξακολουθεί να υποφέρει. Η υπερφορολόγηση, όπως και το πολύ μεγάλο μη μισθολογικό κόστος, αποτελούν σημεία τα οποία χρειάζονται αντιμετώπιση αλλά δεν είναι μόνο αυτά». Τόνισε, ότι υπάρχουν και θεσμικά ζητήματα, όπως η ταχύτητα απονομής της δικαιοσύνης η σταθερότητα των πλαισίων και άλλα θέματα τα οποία πρέπει να μας απασχολήσουν και να υπάρξει πρόοδος μέσα από διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις, ώστε να καταφέρουμε τελικά να κάνουμε το περιβάλλον πιο φιλικό και για τις επενδύσεις και για την επιχειρηματικότητα. «Είναι ο μόνος τρόπος, για να πάμε μπροστά και να έχουμε ένα καλύτερο αύριο για όλους μας με καλές, καλοπληρωμένες και σταθερές θέσεις εργασίας».

Ο **Πρόεδρος της Επιτροπής Ασφαλιστικών και Εργασιακών Θεμάτων του Ελληνο-Αμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου**, ομότιμος καθηγητής & Διεθνής Διαπτή, κ. Κωνσταντίνος Κρεμαλός, τόνισε την πεποίθησή του ότι ο εποικ-

δομικός αυτός διάλογος θα προσθέσει ένα ακόμα λιθαράκι στη λύση των επίκαιρων ζητημάτων. Στη συνέχεια, απευθυνόμενος στους παρευρισκόμενους, αναρωτήθηκε εάν θα μπορούσε η πρόληψη να βοηθήσει στην επίλυση των συγκρούσεων, κάτι το οποίο, μέχρι σήμερα, αναλαμβάνουν για τις μεγάλες επιχειρήσεις οι Διευθύνσεις Ανθρωπίνων Πόρων και για τις μικρές και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις οι ίδιοι οι μάντζερ, ώστε αυτό που λέμε συναινετικές και συμφιλίωτικές διαδικασίες να πάψουν να έχουν το στίγμα της εργοδοτικής πρωτοβουλίας, που θέλει να ματαιώσει τη φωνή των εργαζομένων. Μάλιστα, όπως τόνισε χαρακτηριστικά, ειδικά στο εξωτερικό, έχουν συνδεθεί την έννοια του διαλόγου και της συναινετικής επίλυσης των διαφορών σαν μία προσχώρηση των εργαζομένων σε αυτά που τους προτείνει ο εργοδότης».

Ο **Ομότιμος καθηγητής Εργατικού Δικαίου & επίτιμος πρόεδρος, ΟΜΕΔ**, κ. Ιωάννης Κουκιιάδης, κατά τη διάρκεια της ομιλίας του, υπογράμμισε ότι το θέμα δεν είναι μόνο νομικό, αλλά έχει και πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές προεκτάσεις, εξηγώντας, παράλληλα ότι η διαπτή είναι η αλυσίδα αλληλεξαρτώμενων δικαιωμάτων και θεσμών.

Στην ομιλία του, ο **Πρόεδρος του Οργανισμού Μεσολάβησης και Διαπτή (ΟΜΕΔ)** κ. Άγγελος Ζησιμόπουλος, τόνισε ότι ο ΟΜΕΔ παραμένει ο μόνος θεσμικός εξουσιοδοτημένος φορέας παροχής υπηρεσιών μεσολάβησης και διαπτής προς τις εργατικές και εργοδοτικές οργανώσεις, καθώς και προς μεμονωμένους εργοδότες, με σκοπό την υποστήριξη των ελεύθερων συλλογικών διαπραγματεύσεων και την επίλυση συλλογικών διαφορών εργασίας.

Ο **Γενικός Γραμματέας του Οργανισμού Προώθησης Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών (ΟΠΕ-ΜΕΔ)**, κ. Νικόλαος Κανελλόπουλος, επισήμανε ότι ένα από τα πιο καιρία ζητήματα των ημερών, είναι η επίλυση των διαφορών στον εργασιακό χώρο και ανέφερε ότι διεθνώς, η αποτελεσματική προσέγγιση και διευθέτηση των συγκρούσεων στον εργασιακό χώρο αντιμετωπίζεται ως μία από τις κρίσιμότερες παραμέτρους για την επιτυχή επιχειρηματική δραστηριότητα με παράλληλη διαφύλαξη των δικαιωμάτων των εργαζομένων. Παράλληλα τόνισε χαρακτηριστικά, «η επίλυση των εργατικών διαφορών δεν είναι αποκλειστικό αντικείμενο των δικαστηρίων, υπάρχει και μία εναλλακτική οδός, εξωδικαστική, που κερδίζει όλο και περισσότερο έδαφος και δεν είναι άλλη από την διαμεσολάβηση».

Οι συμμετέχοντες στο Workshop, είχαν τη δυνατότητα να επιλέ-

ξουν τη θεματική ενότητα που επιθυμούσαν και χωρισμένοι σε 4 διαφορετικές ομάδες συζήτησης κατέθεσαν τις απόψεις τους, πιο συγκεκριμένα τα συμπεράσματα που ακολούθησαν είναι:

### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Παρά το συγκρουσιακό χαρακτήρα, που μπορούσε να δημιουργήσει η επιλογή από το Επιμελητήριο ενός τόσο αμφιλεγόμενου θέματος, (ως προς τα όρια και τη σκοπιμότητα της υποχρεωτικής διαπτής), η συζήτηση ανέδειξε υψηλό βαθμό ευθύνης και ωριμότητας σε όσους έχουν εμπισθεί στον προβληματισμό και δεν διακατέχονται από πολιτικές εμπάθειες. Τόσο οι κεντρικοί ομιλητές, όσο και το εξειδικευμένο ακροατήριο, κατέδειξαν τις δυνατότες διαβαθμίσεις για μια αποτελεσματική επίλυση των ατομικών και συλλογικών διαφορών και τη συμπληρωματικότητα, αλλά αναγκαία, ρόλο της ιδιωτικής διαμεσολάβησης. Παρουσιάστηκαν συγκεκριμένα παραδείγματα από ελληνικές και αλλοδαπές εμπειρίες και έννομες τάξεις, ώστε να σταθμίζεται κάθε διαθέσιμη καλή πρακτική συμφιλίωσης πριν εκδηλωθούν οι εργατικοί αγώνες.

Στην ενότητα για τις «τεχνικές πρόληψης ή ελαστικοποίησης των εργασιακών συγκρούσεων» διατυπώθηκαν απόψεις για ένα διάλογο και μια αναζήτηση συναίνεσης σε επιχειρησιακό, τοπικό και κλαδικό επίπεδο. Στην ενότητα για τους «τρόπους διαμεσολάβησης και διακρίσεων των ατομικών ή συλλογικών συγκρούσεων» υποδείχθηκαν απόψεις συμπλήρωσης των νομοθετικών κενών που παρεμποδίζουν την επίλυση των διαφορών. Στην ενότητα για τη «διασφάλιση των διαδικασιών προαιρετικής και υποχρεωτικής διαπτής» ανακοινώθηκαν πρωτότυπα μοντέλα διαμεσολάβησης. Τέλος, στην ενότητα για τις «διαπραγματεύσεις και συνεργασίες μεταξύ οργανώσεων εργοδοτών και εργαζομένων», επικερίθηκε η καταγραφή των ορίων για τις απ' ευθείας διαπραγματεύσεις.

Οι κεντρικοί ομιλητές μετά την ενημερωτική τοποθέτησή τους, δέχτηκαν ηλεκτρονικές ερωτήσεις μέσω κινητών τηλεφώνων και έκαναν με αριστοτεχνικό τρόπο τη σύνθεση των διάφορων απόψεων.

Οι συζητήσεις και τα πορίσματα του διαλογικού αυτού σεμιναρίου θα μπορούσαν να αποτελέσουν οδηγό σκέψης για μια πιο υπεύθυνη αντιμετώπιση των εργασιακών διαπραγματεύσεων και συγκρούσεων.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΣΔΑΤΜ: ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΗΜΕΡΙΔΑ ΜΕ ΘΕΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ - Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

Την Τετάρτη 24 Ιανουαρίου 2018 ο ΠΣΔΑΤΜ διοργάνωσε ημερίδα με θέμα την «Οριοθέτηση και Προστασία των Ρεμάτων (Η περίπτωση της Μάνδρας)». Διακριτά επιλέχθηκε η ημερίδα αυτή να γίνει σε μια στιγμή χρονικά μακριά από τα γεγονότα, ώστε να διασφαλιστεί η ψύχραιμη εξέταση του πλημμυρικού γεγονότος που οδήγησε σε αυτή τη μεγάλη καταστροφή και των θανάτων 24 ανθρώπων. Σε σχετικό δελτίο Τύπου του ΠΣΔΑΤΜ αναλυτικά σημειώνεται ότι κατά την διάρκεια της ημερίδας παρουσιάστηκαν από την Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού και συγκεκριμένα από τους Αग्रονόμους Τοπογράφους Μηχανικούς κ.Καγιαδάκη Βαρδή (Διοικητής ΓΥΣ), κ. Χουσιάφη Χρήστο (Δντης Υδρ. Χαρτογραφίας ΓΥΣ) και κ. Μπούσουλα Γρηγόριο (Αξ. Υδρ. Χαρτογραφίας ΓΥΣ) η διαχρονική γεωγραφική μεταβολή στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής (Μάνδρα, Λάκκα Καλογήρου, Νέα Πέραμος), μεταξύ των ετών 1945 και 2016, από τις αεροφωτογραφίες του αρχείου της ΓΥΣ και από δορυφορικές εικόνες ανάλυσης 1m αντίστοιχα για τις δύο χρονολογίες.

Ειδικότερα, παρουσιάστηκαν συγκριτικά στοιχεία για το φυσικό περιβάλλον και τις ανθρωπογενείς παρεμβάσεις – διαχρονικές αλλαγές (οικισμοί, βιομηχανία, ακτογραμμή, σιδηροδρομικό δίκτυο, οδικό δίκτυο, υδρολογικό δίκτυο).

Τα εξαγόμενα συμπεράσματα αναφέρθηκαν συνοπτικά στα εξής:

Η μελετώμενη περιοχή περιλαμβάνει επιμέρους περιοχές, όπου η απορροή έχει ήδη συγκεντρωθεί σε λίγους κλάδους με απότομη κλίση και «φορτίζεται» με κινητική ενέργεια, λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς.

Διαπιστώθηκε η ένταση της ανθρώπινης δραστηριότητας σε πεδία κατάκλισης της μελετώμενης περιοχής. Ενδεικτικά, παρουσιάστηκε η πυκνή δόμηση με την επέκταση των οικισμών προς τις παρυφές των γεγνησάντων ορεινών όγκων και η μείωση της έκτασης του φυσικού εδάφους με την κάλυψη-σφράγιση φυσικών επιφανειών με μη υδροπερατά υλικά (impervious surfaces), όπως σκυρόδεμα και ασφαλτοτάπητας.

Συγκεκριμένα για τα ρέματα-ποταμούς εντοπίστηκαν: η διακοπή της συνέχειας των ρεμάτων, η ευθυγράμμιση του ρου των ποταμών με την αλλαγή ή εκτροπή της φυσικής τους κοίτης, η κάλυψη της κοίτης των ρεμάτων που περνούν μέσα από ασπικούς ιστούς (εξυπηρέτηση κυκλοφορίας και άλλες χρήσεις), καθώς και η κατασκευή μεγάλων έργων (κυρίως οδικών) εγκάρσια προς τις κοίτες των υψιστάμενων ρεμάτων και ποταμών.

Στην συνέχεια παρουσιάστηκαν από τον συνάδελφο θεοδοσόπουλο Δημήτρη, τα βασικά ρέματα της περιοχής (Σούρες και Αγίας Αικατερίνης) και οι ανθρώπινες παρεμβάσεις που έγιναν σε αυτά, μετά από επίγεια και εναέρια αυτοψία. Στην παρουσίαση φάνηκε με χαρτογραφική απεικόνιση, ο ιστορικός πυρήνας

- οικισμός της Μάνδρας, περιοχή η οποία δεν πλήγηκε ακόμα και από αυτά τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα.

Το ρέμα Σούρες αναλύθηκε σε τρία τμήματα. Το πρώτο τμήμα, το ορεινό του ρέματος, εξετάστηκε από το ύψος του Αγίου Χαράλαμπος, όπου ο δρόμος (Π.Ε.Ο.Ε.Θ.) μπαίνει στον ζωτικό χώρο του ρέματος. Χαρακτηριστική είναι η περιοχή της «Καντίνας» όπου το ρέμα με τον δρόμο συνυπάρχουν σχεδόν στο ίδιο επίπεδο. Στο δεύτερο τμήμα, το πεδινό μέχρι την αρχή της πόλης της Μάνδρας, καταδείχθηκαν οι επεμβάσεις εντός της ζώνης του ρέματος που αφορούν αυθαίρετες κατασκευές, ενώ δείχθηκε πως η κοίτη του ρέματος έχει αλλοιωθεί σημαντικά με μπάζα και στενώσεις. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτέλεσαν ένα σπίτι με την πισίνα του μέσα στο ρέμα, ένα ολόκληρο βιομηχανικό κτήριο το οποίο έχει κτιστεί πάνω στο ρέμα, από το οποίο πλέον το τελευταίο περνά κάτω από το κτήριο. Δίπλα ακριβώς βρισκόταν το περίφημο εργοστάσιο του Δήμου Μάνδρας το οποίο είχε αντικαταστήσει το ρέμα με έναν μικρό οχετό και έναν δρόμο από πάνω ενώ σε άλλο σημείο λίγο πιο Ανατολικά το ρέμα εκτρέπεται σε ορθή γωνία με αποτέλεσμα λόγω του μεγάλου όγκου των υδάτων και των φερτών υλικών το νερό να κατευθυνθεί τελικά εντός του νεκροταφείου της πόλης της Μάνδρας. Στο τρίτο τμήμα του ρέματος, στην βιομηχανική περιοχή της Μάνδρας, καταδείχθηκε πως η συνολική κάλυψη του εδάφους από μη υδροπερατά υλικά, μεγιστοποίησε την καταστροφή.

Όσον αφορά στο ρέμα της Αγίας Αικατερίνης, το οποίο αν και με μικρότερο μήκος προέβλεπε τις μεγαλύτερες ζημιές, έγινε παρουσίαση των σημείων που διακόπεται και λίγο πιο μετά εξαφανίζεται, ακριβώς πριν την είσοδο του από τα Δυτικά στην πόλη της Μάνδρας. Τμήμα αυτής της περιοχής είναι και περιοχή που βρίσκεται υπό ένταση στο σχέδιο πόλης. Παρουσιάστηκαν ακόμα τμήματα του ρέματος που παλαιότερα περνούσαν μέσα από την πόλη της Μάνδρας.

Τέλος πολύ παραστατικά παρουσιάστηκε το σημείο όπου συναντιούνται τα δύο ρέματα, σήμερα όπου η ανεπάρκεια του εύρους και του βάθους της κοίτης κατέστη εμφανής για την διαχείτευση παρόμοιων αλλά και μικρότερων όγκων νερού.

Στην συνέχεια παρουσιάστηκαν τα πορίσματα επίσημων φερών για τα αίτια της συγκεκριμένης πλημμύρας. Το πόρισμα του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σύμφωνα αναφέρει:

Στο Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας διενεργήθηκαν 544 αυτοψίες και κρίθηκε ότι 428 από αυτά έχουν πληγεί και χρήζουν αποζημίωσης.

Στο Δήμο Μεγαρέων και στη Δ.Ε. Νέας Περάμου διενεργήθηκαν 226 αυτοψίες και κρίθηκε ότι 216 από αυτά έχουν πληγεί και χρήζουν αποζημίωσης.

Ο συνάδελφος θεοδοσόπουλος αναφέρθηκε σε πρόσφατες δηλώσεις του Καθηγητή Γ. Τσακίρη, όπου ο Καθηγητής συμπερανε ότι η πλημμύρα στη Μάνδρα ήταν ένα ακραίο γεγονός περιόδου επαναφοράς πάνω από 100 χρόνια που γιγαντώθηκε λόγω της ανυπαρξίας αντιπλημμυρικής προστασίας και μια σειρά άλλων παραγόντων (π.χ. έντονη βροχή επί ώρες πριν τον πυρήνα της καταιγίδας). Κρίσιμο μέγεθος στο οποίο οφείλονται και οι πολλοί θάνατοι είναι ο μικρός χρόνος συγκέντρωσης του ρέματος Αγ. Αικατερίνης που είναι μόλις 2 ώρες με αποτέλεσμα τις πολύ υψηλές παροχές ήδη από την πρώτη ώρα του γεγονότος. Η ύπαρξη των σχεδιαζόμενων αντιπλημμυρικών έργων (που δεν έχουν υλοποιηθεί) θα μπορούσε να μετριάσει τις επιπτώσεις αλλά σίγουρα δεν θα μπορούσε να τις αποτρέψει.

Τα πορίσματα της έρευνας και της εισήγησης του συνάδελφου, ήταν ότι οι ανορθολογικοί τρόποι επεμβάσεων που οδήγησαν στην γιγάντωση της συγκεκριμένης πλημμύρας ήταν συγκεκριμένα:

Οι υδρομορφολογικές αλλοιώσεις των υδρολογικών λεκανών Η μείωση του εύρους της κοίτης από διάφορες πιέσεις (οικιστικές, εμπορικές, βιομηχανικές, κλπ) είτε νόμιμες είτε παράνομες Η διακοπή της συνέχειας των ρεμάτων (λόγω κατάληψης της κοίτης) Η κάλυψη της κοίτης των ρεμάτων που περνούν μέσα από ασπικούς ιστούς (εξυπηρέτηση κυκλοφορίας και άλλες χρήσεις) Η τιμηνοποίηση και οι διευθετήσεις με δραστικές αλλαγές της φυσικής κοίτης Η μη ύπαρξη ορθής οριοθέτησης Η μη ολιστική αντιμετώπιση του ρέματος ως ένα ενιαίο οικοσύστημα

Τέλος κατατέθηκαν οι παρακάτω προτάσεις:

Οριοθέτηση, στις κατα το δυνατόν, ιστορικές διαστάσεις των ρεμάτων Διευθέτηση, κατα το δυνατόν, με μη σκληρές επεμβάσεις (οικομηχανικές επεμβάσεις - bioengineering) Νέα μελέτη που να περιλαμβάνει και τα ορεινά (διεπιστημονική) Αναγκαστική εκτροπή ρέματος Αγίας Αικατερίνης Έργα ορεινής υδρονομίας Απελεύθερωση, βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη, του ζωτικού χώρου των ρεμάτων, είτε άμεση είτε σταδιακή απομάκρυνση των οχλουσών δραστηριοτήτων και των αυθαίρετων (νόμιμων η μη) [τράπεζα γης] Δημιουργία χωμάτινων επιφανειών και δεξαμενών συγκράτησης ομβρίων.

Συνέχεια στη σελ 8

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΣΔΑΤΜ: ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΗΜΕΡΙΔΑ ΜΕ ΘΕΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ - Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

Συνέχεια από τη σελ 7

Η τελευταία εισήγηση, έγινε από τον κ. Τσακίρη Καθηγητή ΕΜΠ και Διευθυντή του Κέντρου Εκτίμησης Φυσικών Κινδύνων και Προληπτικού Σχεδιασμού ΕΜΠ.

Κατά την εισήγηση, έγινε παρουσίαση των οικονομικών και ανθρώπινων απωλειών από μια πλημμύρα, ενώ αναλύθηκε διεξοδικά το γεγονός της Μάνδρας. Βασικά χαρακτηριστικά του ήταν:

Έντονα διακοπτόμενα φαινόμενα καταγίδας για 7-8 ώρες

Μεγάλο ύψος βροχής σε περιορισμένη έκταση (όρος Πατέρα)

Πυρήνας της καταγίδας: 5-9 το πρωί (15/11)

Μεγάλη ραγδιαιότητα κατά διαστήματα

Συνθήκες κορεσμένων λεκανών απορροής (ρ. Αγ. Αικατερίνης)

Πλημμύρα (Q, V)  $T=100$  έτη

Παρουσιάστηκαν οι λεκάνες του Σαρανταπόταμου, Αγ. Αικατερίνης και η συνολική βροχόπτωση από το κινητό radar XPOL του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών και τους δορυφόρους της NASA. Η καταγίδα είχε συνολικό ύψος βροχής περί τα 200 mm. Έγινε αναγωγή της βροχής στη λεκάνη του ρέματος της Αγ. Αικατερίνης στα 140 mm, ενώ για τα δύο δώρα της καταγίδας εκμηχίθηκε ένταση 50mm/h (αντί 75mm/h) και 20 mm/h (αντί 25mm/h) αντίστοιχα. Το εμβαδόν της λεκάνης είναι 20 km<sup>2</sup>, το μήκος του κύριου ρέματος 10 km, ο χρόνος συγκέντρωσης 2 h, ενώ η μέση κλίση είναι 5% (μια διαίτηρος μεγάλη κλίση).

Σύμφωνα με την ανάλυση που παρουσιάστηκε η πλημμυρική απορροή υπολογίστηκε στην είσοδο της πόλης την πρώτη ώρα έφτασε τα 56 m<sup>3</sup>/s, ενώ η παροχή αιχμής έφτασε στα 209 m<sup>3</sup>/s. Δηλαδή η μέγιστη παροχή από το ρέμα Αγ. Αικατερίνης ήταν τάξης μεγέθους 200 m<sup>3</sup>/s.

Στην συνέχεια έγινε παρουσίαση των μελετών και των εγκρίσεων που αφορούσαν τα ρέματα στην περιοχή της Μάνδρας, αλλά και των αστοχιών που συνέβαλαν στην σφοδρότητα του πλημμυρικού φαινομένου. Συγκεκριμένα οι αστοχίες είναι:

Η μη συνεργασία πολεοδομικών και υδραυλικών μελετών

Η διαχρονική εγκατάλειψη - μη υλοποίησης της μελέτης

Η μη υπόδειξη του συστήματος «Αγ. Αικατερίνη-Σούρες» για δυναμικά σοβαρό

κίνδυνο πλημμύρας (ΓΓΥ: Πρόγραμμα Διαχείρισης Κινδύνου

Πλημμύρας)

Η μη καταγραφή του γεγονότος - μη έγκαιρη προειδοποίηση

Σε σχέση με τη μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας ο Καθηγητής επισήμανε ότι σύμφωνα με τη μελέτη προβλέπεται η μερική επιτροπή του ρέματος Αγίας Αικατερίνης με δίδυμο κλειστό αγωγό με παροχή σχεδιασμού 47 m<sup>3</sup>/s. Επομένως θεωρητικά μαζί με τον αγωγό Κοροπούλη (παροχής 10 m<sup>3</sup>/s), η συνολική θεωρητική παροχεταικτικότητα του όλου συστήματος θα είναι 57 m<sup>3</sup>/s.

Επίσης, προτάθηκε η ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας της Μάνδρας και της ΒΙΠΕ με συμπληρωματικά αντιπλημμυρικά έργα και έργα ορενής υδρονομίας.

Για την αποφυγή ή μείωση των επιπτώσεων αντίστοιχων γεγονότων προτάθηκε η εφαρμογή της οδηγίας 2007/60 σε προκαταρκτικό στάδιο, η επιλογή των ρεμάτων με δυναμικά μεγάλο πλημμυρικό κίνδυνο, η σύνταξη χαρτών κινδύνου (επικινδυνότητας) για T= 50, 100, 1000 έτη, η σύνταξη σχεδίου διαχείρισης πλημμυρικής διακινδύνωσης, ο καθορισμός προτεραιοτήτων για έργα και μέτρα και η σημαντική συμμετοχή των ενδιαφερόμενων.

Παρουσιάστηκαν οι καλές πρακτικές, δηλαδή:

Διαχείριση της συνολικής λεκάνης - Έργα ορενής υδρονομίας  
Στόχος η διατήρηση των φυσικών ρεμάτων - Διευθέτηση με υλικά φιλικά στο περιβάλλον

Αποφυγή κλειστών αγωγών και κυρίως δίδυμων αγωγών

Αποφυγή στενώσεων σε διαβάσεις και αλλαγών κατεύθυνσης με

μικρές ακτίνας καμπυλότητας

Λεκάνες καταστροφής ενέργειας

Ενημέρωση/ εγρήγορηση των κατοίκων για τους κινδύνους και την ενεργό συμμετοχή τους

Σύστημα έγκαιρης προειδοποίησης

Παρουσιάστηκαν βεβαίως και οι δυσκολίες υλοποίησης αντιπλημμυρικών έργων δηλαδή, ότι είναι έργα μεγάλου κόστους κατασκευής, ενώ είναι μεγάλο το κόστος απαλλοτριώσεων. Είναι επιπλέον έργα με μικρή «δημοφιλία», γιατί είναι χρήσιμα έργα μόνο σε σημαντικά γεγονότα απορροής. Τέλος η γραφειοκρατία, κυρίως στα συγχρηματοδοτούμενα έργα, αλλά και οι δυσκολίες των αδειοδοτήσεων εμποδίζουν σημαντικά την υλοποίηση των έργων.

Στο τέλος της παρουσίασης κατατέθηκαν οι παρακάτω προτάσεις: Σχεδιασμός με βάση όλη τη λεκάνη και τις μελλοντικές συνθήκες (εκκίνηση ορενής τμήμα - φιλοσοφία ανοικτών ρεμάτων)  
Ενίσχυση των διαδικασιών εφαρμογής της οδηγίας 2007/60  
Μελέτες με σύγχρονες προδιαγραφές (Ορθολογική παροχή σχεδιασμού)

Οριοθέτηση των ρεμάτων (ν.4258/2014, Προδιαγραφές ΦΕΚ 4288/2017)

Μακροχρόνιος ιεραρχημένος προγραμματισμός μέτρων και έργων

(χωρίς την πίεση από γεγονότα)

Απλοποίηση διαδικασιών εγκρίσεων

Προγράμματα ευαισθητοποίησης και συμμετοχής της κοινωνίας

Μετά το πέρας των παρουσιάσεων συνεχίστηκε για αρκετή ώρα συζήτηση με πολίτες, μηχανικούς και θεσμικά όργανα που ήταν παρόντα (Αντιπεριφερειάρχης Αττικής Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής συνάδελφος Νάσος Αναγνωστόπουλος) για διάφορα ζητήματα που αφορούν τα ρέματα και την προστασία τους. Από την συζήτηση αναδείχθηκε η κρισιμότητα της ανάγκης προώθησης και ολοκλήρωσης των οριοθετήσεων των ρεμάτων, σε ένα πλαίσιο που να προστατεύει εξίσου τον ζωτικό χώρο του ρέματος και την ανθρώπινη ζωή και περιουσία και να εμποδίζει την διαιώνιση κακών πρακτικών του παρελθόντος, νόμων και μη, οι οποίες δικαίωναν τους κατασπαττές.

Μια πρόταση που προέκυψε από την ημερίδα ήταν η άμεση προσωρινή οριοθέτηση των ρεμάτων (με ζώνη ελέγχου δόμησης και επεμβάσεων), ώστε να προστατευτούν αρχικά από νέες αυθαίρετες παρεμβάσεις και να δώσουν έτσι τον απαραίτητο χρόνο και χώρο αφενός στην ολοκλήρωση των μελετών διευθετήσεων, αφετέρου στην οριστικοποίηση όλων των θεσμικών γραμμών που επικεφαλής του διάστημα αυτό (Δασικοί χάρτες, Αιγιαλός και Παραλία, Κτηματολόγιο).

Ο Σύλλογος μας, σε μια τέτοια προοπτική, εκπροσωπώντας μηχανικούς με εμπειρία στο συγκεκριμένο τεχνικό αντικείμενο οι οποίοι έχουν την απαιτούμενη τεχνολογία και εμπειρία, δηλώνει αρωγός.

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΜΥΕ 2018

Σύμφωνα με ανακοίνωση το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τα μέλη του Συνδέσμου Μελετητών Υδραυλικών Έργων και Διαχείρισης Υδατικών Πόρων στην επίσημη Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα άρθρα 17 έως 22 του Καταστατικού και με την ακόλουθη ημερήσια διάταξη:

1. Λογοδοσία του Δ.Σ. και οικονομικός απολογισμός έτους 2017
2. Έγκριση πεπραγμένων και οικονομικού απολογισμού
3. Παρουσίαση και έγκριση προτεινόμενου προϋπολογισμού διαχειριστικής περιόδου 2018
4. Εκλογή εισόδου νέων μελών
5. Άλλες αναγκαίες και προτάσεις του Δ.Σ. και μελών του Συνδέσμου

Η Γενική Συνέλευση θα γίνει την Τετάρτη 21 Φεβρουαρίου 2018, ώρα 15.00, στην αίθουσα εκδηλώσεων του ΤΕΕ, οδός Νίκης 4, 1ος όροφος και θα θεωρηθεί σε απαρτία αν παραστεί, αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου, το 50% των ταμειακά ενήμερων μελών του Συνδέσμου.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία κατά την ως άνω ημερομηνία, η Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί, χωρίς άλλη ειδοποίηση, την Δευτέρα 26 Φεβρουαρίου 2018, ώρα 15.00-18.00, αίθουσα εκδηλώσεων του ΤΕΕ, οδός Νίκης 4, 1ος όροφος και θα θεωρηθεί σε απαρτία αν παραστεί το 25% των ταμειακά ενήμερων μελών του Συνδέσμου.

Συνάδελφοι Πολιτικού Μηχανικού, οι οποίοι ενδιαφέρονται να υπο-

βάλλουν αίτηση εγγραφής στο ΣΜΥΕ θα πρέπει, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού να αποστείλουν προς το Δ.Σ. σχετική αίτηση το αργότερο έως τις 6 Φεβρουαρίου. Το καταστατικό του Συνδέσμου καθώς και έντυπο αίτησης διατίθενται στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου (<http://www.smeye.gr>).

Υπενθυμίζουμε στα μέλη του Συνδέσμου να φροντίσουν έγκαιρα για την αντιπροσώπευσή τους στη ΓΣ σε περίπτωση κωλύματος. Για οποιαδήποτε πληροφορία μπορείτε να επικοινωνήσετε με το ΣΜΥΕ με e-mail ([info@smeye.gr](mailto:info@smeye.gr)) ή στα τηλέφωνα (Πρόεδρος Χ. Δαμβέργης 210-72.10.909/Γεν. Γραμματέας Στ. Λεβέντης 210/80.63.103).

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΑΤΕ ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018

Ο ΣΑΤΕ με δελτίο Τύπου ανακοίνωσε ότι σε μια κομβική χρονική στιγμή για τον εγχώριο εργοληπτικό κλάδο, κατά την οποία νέα προβλήματα – αλλά και παλαιά – διογκώνουν την δυσκολία άσκησης της εργοληπτικής επιχειρηματικότητας στην Χώρα, έχοντας οδηγήσει τους εργολήπτες σε απόγνωση, θα πραγματοποιηθεί την προσεχή Τετάρτη 31 Ιανουαρίου, στις 11:00 π.μ. (προσέλευση από τις 10:30 π.μ.), στο Ξενοδοχείο ΠΙΤΑΝΙΑ (Πανεπιστημίου 52 - Αθήνα), Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ).

Κατά την Έκτακτη Συνέλευση, θα αναλυθούν τα οξυμένα προβλήματα που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τα δημόσια έργα (Ν.4412/16), που πλέον καθημερινά ανακύπτουν κατά τις διαγωνιστικές διαδικασίες των έργων καθώς και το κεντρικό ζήτημα των υπερβολικών εκπτώσεων μέσω της κατάθεσης στους διαγωνισμούς έργων Ασυνήθιστα Χαμηλών Προσφορών, που γεννά συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού στον κλάδο.

Η ανάγκη να κληθούν τα Μέλη του ΣΑΤΕ να πάρουν θέση, δια-

μορφώνοντας τις οριστικές προτάσεις του ΣΑΤΕ, προέκυψε έντονα ύστερα από τον καταιγισμό διαμαρτυριών και καταγγελιών των Μελών του Συνδέσμου για μη σύνομη εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4412/2016, που ορίζει το θεσμικό πλαίσιο ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων στην Χώρα (αυθαίρετοι περιοριστικοί, σχεδόν φωτογραφικοί, όροι στις διακηρύξεις έργων, εσφαλμένη δημοπράτηση δημοσίων συμβάσεων ως προμήθειες / υπηρεσίες αντί για έργα), που αποκλείουν την συντριπτική πλειοψηφία των εργοληπτικών επιχειρήσεων καθώς και από την έντονη ανησυχία που γεννά την διαφαινόμενη πρόθεση απαξίωσης του εργοληπτικού πτυχίου του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων, που μέχρι και σήμερα έχει βοηθήσει σημαντικά στην αποφυγή γενικευμένων φαινομένων διαπλοκής και αδιαφάνειας στο στάδιο της πρόσκλησης συμμετοχής σε διαγωνισμούς έργων, αφού αποτελεί την μοναδική προϋπόθεση για την συμμετοχή σε δημόσιους διαγωνισμούς έργων της Χώρας, προϋπόθεση η οποία εφαρμόζεται όμοια και οριζόντια από όλες τις Αναθέτουσες Αρχές, χωρίς δυνατότητα ανέλεγκτων διαφοροποιήσεων.

Αναλυτικά, τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης είναι: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης και δύο ψηφολεκτών.

Μη αντιμετώπιση από την Πολιτεία των Ασυνήθιστα Χαμηλών Προσφορών (εγκύκλιος άρθρου 88 του Ν.4412/16, αναμενόμενη τροπολογία, κ.λπ).

Στραγγαλισμός ζωτικού χώρου άσκησης του εργοληπτικού επαγγέλματος (Παραβιάσεις άρθρου 2 του Ν.4412/16 κλπ).

Απαξίωση εργοληπτικού πτυχίου (Προβλέψεις άρθρου 75 του Ν.4412/16 κλπ) / Προβλέψεις του νέου σχεδίου Π.Δ. για ΜΗΤΕ.

Νέοι παράνομοι τρόποι ανάθεσης έργων (Αυθαίρετοι φωτογραφικοί όροι κλπ).

Λοιπά θέματα.

Στην συνέλευση έχουν κληθεί να απευθύνουν χαιρετισμό και να παρέμβουν και εκπρόσωποι από όλους τους φορείς των τεχνικών, των σχετιζόμενων Ανεξάρτητων Αρχών και της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

## ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΕΛΕΤΑΕΝ

Οι επιχειρηματίες, οι επαγγελματίες και οι επιστημονικές κοσμοί της αιολικής ενέργειας συναντήθηκαν και φέτος στο πλαίσιο της ετήσιας εκδήλωσης της Ελληνικής Επιστημονικής Ένωσης Αιολικής Ενέργειας (ΕΛΕΤΑΕΝ). Σύμφωνα με δελτίο Τύπου η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε το βράδυ του Σαββάτου 27 Ιανουαρίου 2018, στο χώρο του Ελαιών Loft. 250 προσκεκλημένοι διασκέδασαν και συζήτησαν σε εορταστική ατμόσφαιρα. Τα κομμάτια της πρωτοχρονιάτικης Βασιλόπιτας έκοψαν:

Ο **Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας** κ. Γιώργος Σταθάκης

Ο **Αντιπρόεδρος της Νέας Δημοκρατίας** κ. Κωστής Χατζηδάκης

Ο **Βουλευτής της ΔΗΣΥ** κ. Γιώργος Αρβανιτιδής

Ο **Βουλευτής ΣΥΡΙΖΑ** κ. Γιάννης Σηφάκης

Ανάμεσα στους προσκεκλημένους που παρευρέθηκαν στην εκδήλωση ήταν ο Πρόεδρος της ΠΑΕ κ. Νίκος Μπουλαξής, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του ΔΕΔΔΗΕ Καθ. Νίκος Χατζηπαργύριου, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του ΛΑΓΗΕ κ. Μιχάλης Φιλίππου, ο Πρόεδρος του ΚΑΠΕ κ. Βασίλης Τσαλακίδης και ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας κ. Νίκος Ντίτορας.

Επίσης παρευρέθηκαν πολλοί εκπρόσωποι άλλων ενεργειακών συλλογικών φορέων, Ελληνικών και Ευρωπαϊκών (Α.Π.Ε., Μικρών Υδροηλεκτρικών, Φωτοβολταϊκών, Προμηθευτών).

Στην ομιλία του ο **Υπουργός Γιώργος Σταθάκης** τόνισε την πολιτική του Βούληση για έναν αποτελεσματικό ενεργειακό σχεδιασμό που θα εξασφαλίσει την επίτευξη υψηλών στόχων διεύθυνσης Α.Π.Ε. στο δρόμο για το 2030 στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Πολιτικής. Αναφέρθηκε στο νέο εργαλείο των Ενεργειακών Κοινοτήτων και τις προσπάθειες του Υπουργείου για την προώθηση των επενδύσεων.

Ο **Κωστής Χατζηδάκης** συνεχάρη την ΕΛΕΤΑΕΝ για την

εκδήλωση. Αναφέρθηκε στις εμπειρίες του από τη θητεία του στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις βάσεις που προσπάθησε να θέσει για την προώθηση της αιολικής ενέργειας και των Α.Π.Ε. γενικότερα. Υπογράμμισε την ανάγκη επενδύσεων για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και την έξοδο από την κρίση.

Ο **Γιώργος Αρβανιτιδής** δήλωσε την πρόθεση της ΔΗΣΥ να σταθεί δίπλα στον κλάδο της αιολικής ενέργειας και απέναντι στα προβλήματά του και απύθυνη πρόσκληση για συνεργασία, ιδέες και προτάσεις.

Ο **Γιάννης Σηφάκης**, ευχαρίστησε ιδιαίτερα την ΕΛΕΤΑΕΝ και ανασκόπησε τη συνεργασία μαζί της όταν ήταν ο ίδιος Πρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου Μικρών Υδροηλεκτρικών, ΕΣΜΥΕ. Τόνισε πόσο χρήσιμη του είναι η εμπειρία του στον κλάδο, για την προώθηση των κατάλληλων πολιτικών στο Ελληνικό Κοινοβούλιο.

Ο **Πρόεδρος της ΕΛΕΤΑΕΝ κ. Παναγιώτης Λαδακάκος** στην ομιλία του διαπίστωσε ότι το 2017 ήταν ένα από τα καλύτερα έτη για τις αιολικές επενδύσεις αφού η νέα αιολική ισχύς που συνδέθηκε στο δίκτυο ξεπέρασε τα 300MW. Αναφέρθηκε στο όραμα για τις Α.Π.Ε. το 2030 και 2050. Για την Ελλάδα, το όραμα αυτό απαιτεί φιλόδοξο ενεργειακό και μη περιοριστικό χωροταξικό σχεδιασμό. Έκανε συνοπτική αναφορά στα θέματα που θα αποτελέσουν τις προτεραιότητες για την ΕΛΕΤΑΕΝ τη νέα χρονιά, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στη συμμετοχή των Α.Π.Ε. στην ηλεκτρική αγορά, στις ανταγωνιστικές διαδικασίες και στις τεχνολογικές εξελίξεις στον κλάδο και τα δίκτυα. Έτελος, περιέγραψε τις πρωτοβουλίες για να πετύχει η ΕΛΕΤΑΕΝ μεγαλύτερη συνεργασία με τις επιχειρήσεις του κλάδου και να προσφέρει χρήσιμες υπηρεσίες στα μέλη της.

Ο Παναγιώτης Λαδακάκος δήλωσε:

«Στόχος της ΕΛΕΤΑΕΝ είναι η προώθηση του πρωταγωνιστικού ρόλου της αιολικής ενέργειας στο ενεργειακό μας μίγμα,

προς όφελος της κοινωνίας και της εθνικής οικονομίας.

Η αιολική ενέργεια είναι ο 100% βεβαιωμένος ενεργειακός πόρος της Ελλάδας. Είναι η ψηφίδα που μπορεί να συνεισφέρει η πατρίδα μας στο στοίχημα της Ευρώπης για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, για ενεργειακή ανεξαρτησία και γεωπολιτική ενδυνάμωση. Η πλήρης αξιοποίηση του αιολικού μας δυναμικού και βέβαια οι μεγάλες διασυνδέσεις προς τα Ευρωπαϊκά δίκτυα, τοποθετούν **στρατηγικά την Ελλάδα στο γεωπολιτικό παιχνίδι της ενέργειας στην Ανατολική Μεσόγειο. Και αν σκεφθούμε ότι το μέγιστο δυναμικό μας εντοπίζεται στο Αιγαίο, η τοποθέτηση αυτή αποκτά χαρακτήρα εθνικού στοιχείου».**

### Παρουσίες

Στην εκδήλωση της ΕΛΕΤΑΕΝ παρευρέθηκαν: σχεδόν όλοι οι επιχειρηματίες του κλάδου. Ανάμεσα τους ο Γιώργος Περιστέρης της ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή, ο Δημήτρης Κοπελούζος της ΕΛΙΚΑ, οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι στην Ελλάδα της EnelGreenPower (Ιταλία), της RokasIberdrola (Ισπανία) και της EDF EN Hellas (Γαλλία), οι εκπρόσωποι όλων σχεδόν των κατασκευαστών ανεμογεννητριών στην Ελλάδα Vestas, Siemens Gamesa, GE Renewable Energy και Enercon, στελέχη από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Υπουργείο Εξωτερικών, τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, τον ΑΔΜΗΕ, τον ΔΕΔΔΗΕ, τον ΛΑΓΗΕ, το ΚΑΠΕ, τη GiZ και τη ΔΕΗ, εκπρόσωποι και διοικήσεις άλλων συνδέσμων: του Ευρωπαϊκού Συνδέσμου Α.Π.Ε. (EuropeanRenewableEnergyFederation/EREF), του ΣΣΗΑΠΕ, του ΕΣΜΥΕ, της ΠΟΣΠΗΦΕ, του ΣΣΗΑΠΕ και του ΕΣΕΠΗΕ.



# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΜΕ 3,7 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ 9 ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Τη χρηματοδότηση της ωρίμανσης των έργων ολοκληρωμένων διαχειρίσιμων απορριμμάτων στη Κεντρική Μακεδονία, με συνολικό προϋπολογισμό 3,7 εκατ. ευρώ, ανακοίνωσαν ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αλέξης Χαρίσιος και ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτης Φάμελλος. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ με την υπογραφή της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και του Ταμείου Συνοχής (ΤΣ), Ευγενίας Φωτονιάτα, εντάσσονται στο νέο ΕΣΠΑ 2014-2020, οι μελέτες 9 Μονάδων Επεξεργασίας Αποβλήτων της Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα:

1. Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων Ανατολικού Τομέα, δυναμικότητας 129.300 τόνους ανά έτος και δυναμικότητας προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων 32.800 τόνους ανά έτος, για την εξυπηρέτηση των Π.Ε. Θεσσαλονίκης (Δήμοι Καλαμαριάς, Πυλαίας-Χορτιάτη, Θερμαϊκού, Θέρμης, μέρος Θεσσαλονίκης) και Χαλκιδικής (Αριστοτέλη, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας, Πολυγύρου, Σιθωνίας).
2. Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων Δυτικού Τομέα, δυναμικότητας 262.700 τόνους ανά έτος και δυναμικότητας προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων 38.100 τόνους ανά έτος για την εξυπηρέτηση των Δήμων των Π.Ε. Πιερίας, Ημαθίας, Πέλλας, μέρους της Π.Ε. Κιλκίς (Παιονία) και μέρους της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
3. Επτά Μονάδων Επεξεργασίας προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων στους νομούς Θεσσαλονίκης (δύο, με δυναμικότητα

17.500 και 14.500 τόνους ανά έτος), Πιερίας (11.000 τόνους ανά έτος), Κιλκίς (6.700 τόνους ανά έτος), Πέλλας (9.780 τόνους ανά έτος) και Χαλκιδικής (δύο, 8.200 και 5.600 τόνους ανά έτος). Οι πράξεις ένταξης περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες μελέτες (τοπογραφικές, γεωτεχνικές, γεωλογικές, περιβαλλοντικές και τεχνικές) καθώς και τη σύνταξη των φακέλων χρηματοδότησης των αντίστοιχων έργων.

Σε δηλώσεις του ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αλέξης Χαρίσιος, ανέφερε: «Υλοποιούμε με γοργά βήματα τις δεσμεύσεις μας για σύγχρονες και ολοκληρωμένες παρεμβάσεις με βάση τις προδιαγραφές που θέτει ο νέος Εθνικός Σχεδιασμός Διαχείρισης Απορριμμάτων. Κινητοποιούμε όλους τους διαθέσιμους πόρους και χρηματοδοτούμε, μέσα από τα προγράμματα του νέου ΕΣΠΑ και από το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, όλες τις αναγκαίες υποδομές που προστατεύουν το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των πολιτών. Είναι στρατηγική μας επιλογή να στηρίζουμε έργα και δράσεις που θα αντιμετωπίσουν τις παθολογίες που παρελθόντος και θα αξιοποιήσουν στο έπακρο τις αναπτυξιακές δυνατότητες της Κεντρικής Μακεδονίας, της δεύτερης μεγαλύτερης πληθυσμιακά περιφέρειας της χώρας. Σε συνεργασία με τους αυτοδιοικητικούς φορείς, στηρίζουμε έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες με όλα τα διαθέσιμα μέσα ώστε να αντιμετωπιστούν αποφασιστικά τα χρόνια προβλήματα των αποβλήτων, με τρόπο που περιορίζει σημαντικά το κόστος και διασφαλίζει το περιβαλλοντικό κεφάλαιο της χώρας».

λαιο της χώρας».

Από την πλευρά του ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτης Φάμελλος, δήλωσε: «Γίνεται σήμερα το πρώτο βήμα για την υλοποίηση 9 συνολικά Μονάδων Επεξεργασίας Απορριμμάτων στην Κεντρική Μακεδονία, πέραν της Μονάδας των Σερρών που ήδη κατασκευάζεται. Πήραμε την πρωτοβουλία της χρηματοδότησης του συνόλου των μελετών και της ωρίμανσης των έργων, ώστε να ξεπεραστούν οι καθυστερήσεις και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες για τον καθορισμό των χαρακτηριστικών των μονάδων, και για την κωροθέτηση και αδειοδότησή τους. Οι θετικές επιπτώσεις στο φυσικό και αστικό περιβάλλον, την δημόσια υγεία, την οικονομία και την απασχόληση σε όλη την Κεντρική Μακεδονία είναι προφανείς. Από τη μεριά μας θα υποστηρίξουμε την Αυτοδιοίκηση της Κεντρικής Μακεδονίας και για την ταχύτερη ολοκλήρωση των μελετών και για την εξασφάλιση των πόρων για την ολοκληρωμένη εφαρμογή του Περιφερειακού Σχεδιασμού διαχείρισης απορριμμάτων. Η χώρα μας αλλάζει σελίδα στη διαχείριση των απορριμμάτων και με τις μονάδες αυτές η Κεντρική Μακεδονία θα αποκτήσει ισχυρές και σύγχρονες υποδομές για να υποστηρίξει τις μεγάλες αλλαγές στην ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση και στη μείωση της ταφής. Οι αλλαγές αυτές πρέπει να προχωρήσουν παράλληλα με την ωρίμανση και κατασκευή των έργων σε όλα τα επίπεδα της κοινωνίας και της οικονομίας».

## ΤΙ ΕΙΠΕ Ο ΑΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΤΗΣ BUSINESS EUROPE

Από το υπουργείο Οικονομίας δόθηκαν στη δημοσιότητα τα βασικά σημεία της ομιλίας του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αλέξη Χαρίσιου, στην εξαμηνιαία συνεδρίαση της Επιτροπής Βιομηχανίας (Industrial Affairs Committee - IACO) της Business Europe που φιλοξενεί ο ΣΕΒ στην Αθήνα, τα οποία έχουν ως εξής:

1. Η ελληνική οικονομία βρίσκεται πλέον σε αναπτυξιακή τροχιά. Αυτή μάλλον η ανάκαμψη, σε αντίθεση με το παρελθόν, διαθέτει σημαντικά ποιοτικά χαρακτηριστικά που μας κάνουν πιο αισιόδοξους για την βιωσιμότητα και διατηρησιμότητα της τα επόμενα χρόνια: ισχυρές τάσεις ενίσχυσης μεταποίησης, βιομηχανίας και εξαγωγικής δραστηριότητας.

Βασικό στοιχείο για το επόμενο διάστημα η αύξηση του όγκου των επενδύσεων - δημοσίων και ιδιωτικών.

2. Η πολιτική μας έχει ως στόχο να ενισχύσει αποφασιστικά αυτή την τάση.

### Θεσμικές παρεμβάσεις:

- Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης και αδειοδότησης επιχειρήσεων.
- Εκκαθάριση του άναρχου πλαισίου των βιομηχανικών συγκεντρώσεων.
- Νέοι θεσμοί που ξεκαθαρίζουν το τοπίο ως προς τις χρήσεις γης: δασικοί χάρτες - κτηματολόγια.
- Αναμόρφωση του πλαισίου των στρατηγικών επενδύσεων -

απλοποίηση διαδικασιών - διεύρυνση παραγωγικών δραστηριοτήτων.

-Στήριξη τραπεζικού συστήματος - Ολοκλήρωση θεσμικού πλαισίου για κόκκινα δάνεια.

### Χρηματοδοτικές παρεμβάσεις:

- Στροφή νέου Αναπτυξιακού Νόμου στον δευτερογενή τομέα.
- Χρηματοδοτική στήριξη έρευνας και καινοτομίας και σύνδεση με παραγωγή (ΕΣΠΑ).
- Ολοκλήρωση βασικών έργων υποδομών.
- Στρατηγικές συνεργασίες με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς φορείς (ΕΙΒ, ΕΙΦ, ΕΒΡΔ) και δημιουργία νέων χρηματοοικονομικών εργαλείων.
- 3. Παρέμβαση στις ευρωπαϊκές διεργασίες.

Μετά από χρόνια ακινησίας, τα πράγματα σε ευρωπαϊκό επίπεδο ως προς τη βιομηχανική πολιτική φαίνεται να κινούνται. Η εξέλιξη αυτή συμπίπτει με τη δική μας στρατηγική επιλογή για στήριξη της βιομηχανίας και του δευτερογενούς τομέα συνολικά, ως βασικό στοιχείο της αναπτυξιακής μας στρατηγικής.

Η έξοδος από τα μνημόνια και την επιτήρηση τους επόμενους μήνες, η «κανονικοποίηση» της κατάστασης της οικονομίας, μας δίνει την δυνατότητα να παρέμβουμε πιο αποφασιστικά και αποτελεσματικά σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Όπως διαπιστώνουμε άλλωστε, παρά τις ιδιαιτερότητες βεβαίως κάθε χώρας, τα προβλήματα είναι κατά βάση κοινά (συρρίκνωση

παραγωγικής βάσης, ανταγωνισμός από αναδυόμενες οικονομίες, ενεργειακή μετάβαση και ενεργειακό κόστος). Απαιτείται λοιπόν και η εξεύρεση κοινών λύσεων.

4. Η Ελλάδα αποτελεί παράγοντα σταθερότητας και ασφάλειας σε μια ιδιαίτερα ταρταρμένη περιοχή.

Η ελληνική κυβέρνηση, παράλληλα με τη μεγάλη προσπάθεια για έξοδο από την δημοσιονομική κρίση, λαμβάνει διεθνείς πρωτοβουλίες για ενίσχυση του διεθνούς προφίλ της χώρας (ευρωμεσογειακή σύνοδος, τετραμερής σύνοδος Ελλάδας-Σερβίας-Ρουμανίας-Βουλγαρίας, τριμερής Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ).

Στο πλαίσιο αυτό εντείνονται οι διπλωματικές προσπάθειες για επίλυση προβλημάτων δεκαετιών με τους βόρειους γείτονές μας, Αλβανία και FYROM. Προβλημάτων που αποσταθεροποιούν την περιοχή και εμποδίζουν την ανάπτυξη ισχυρής οικονομικής δραστηριότητας που θα ωφελήσει το σύνολο των χωρών και πρωτίστως βέβαια τη χώρα μας ως την πιο ισχυρή οικονομία της περιοχής.

**Είναι ευθύνη και καθήκον των παραγωγικών φορέων να στηρίξουν αυτή την προσπάθεια για εδραίωση της καλής γενονίας και της οικονομικής συνεργασίας στα Βαλκάνια.**

## ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

### Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΔΡΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΗ ΧΩΡΑ

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου αναλαμβάνει μια ακόμα καίρια και στρατηγικής σημασίας πολιτική πρωτοβουλία και εκμεταλλευόμενη τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα ιδρύει την πρώτη Περιφερειακή Ενεργειακή Κοινότητα στην Ελλάδα, με στόχο να δώσει ώθηση στην αναπτυξιακή πορεία της Περιφέρειας και της χώρας, όπως σημειώνεται σε σχετικό δελτίο τύπου. Σύμφωνα με το energypress.gr πριν ακόμα την ψήφιση του νόμου για τις Ενεργειακές Κοινότητες από την Ελληνική Βουλή, η Περιφερειακή αρχή έχει προετοιμαστεί, σε νομικό, οικονομικό και επιχειρησιακό επίπεδο και σήμερα, αμέσως μετά την ψήφιση του νόμου, προχωρά στη σύσταση του νέου αυτού συνεταιρισμού, ο οποίος θα είναι επιχειρησιακά έτοιμος να μετάρσει στη νέα ενεργειακή αγορά του ευρωπαϊκού

χώρου. Στόχος της δράσης της Περιφέρειας Πελοποννήσου είναι η προώθηση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας και καινοτομίας στον ενεργειακό τομέα, την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας και την προαγωγή της ενεργειακής αειφορίας, την παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση, διανομή και προμήθεια ενέργειας, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στην τελική χρήση σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο. Ειδικά μέριμνα θα υπάρχει για την υλοποίηση δράσεων αντιμετώπισης της ενεργειακής ένδειας σε ευάλωτους καταναλωτές ή πολίτες κάτω από το όριο της φτώχειας, ανεξάρτητα αν είναι μέλη της ενεργειακής κοινότητας. Στην πολιτική της αυτή πρωτοβουλία η Περιφέρεια επιστρατεύει τα στρατηγικά της οφέλη, δεδομένης της θέσης

της στο νοτιοανατολικό χερσαίο άκρο της Ευρώπης και στο μέσον της Μεσογείου, το εξαιρετικό παραγωγικό ενεργειακό δυναμικό της, ειδικά στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, και λαμβάνει υπόψη τα προβλήματα ερημοποίησης, εδαφικής και κοινωνικής συνοχής που αντιμετωπίζει και τις σύγχρονες αναπτυξιακές προκλήσεις που καλείται να απαντήσει. Η επιτυχής έκβαση της προσπάθειας αυτής, που απαιτεί την ενεργοποίηση όλων των Πελοποννησίων, θα συμβάλει αποφασιστικά στη μείωση του ενεργειακού κόστους, στην προστασία των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, στην ενίσχυση της περιφερειακής οικονομίας και θα δημιουργήσει συνθήκες ελκυστικότητας βιώσιμων επενδυτικών πρωτοβουλιών στην Πελοπόννησο.

### Η ENERGEAN ISRAEL ΕΠΕΛΕΞΕ ΤΗΝ STENA DRILLING ΓΙΑ ΤΙΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΑΡΙΣ

Η Energean Israel ανέθεσε στην Stena Drilling to συμβόλαιο για τη διενέργεια των γεωτρήσεων που προβλέπονται για την ανάπτυξη του υπεράκτιου κοιτάσματος φυσικού αερίου Karish στο Ισραήλ. Όπως ανακοίνωσε ο όμιλος της Energean, η Stena Drilling θα χρησιμοποιήσει το πλοίο γεωτρήσιμο Stena Forth (ή κάποιο ανάλογο πλοίο γεωτρήσιμο που θα συμφωνήσουν οι δύο πλευρές) για να πραγματοποιήσει τρεις αναπτυξιακές γεωτρήσεις στο πρώτο τρίμηνο του 2019, με πρόβλεψη για πιθανές περαιτέρω εργασίες και με προϋπόθεση τη λήψη της Τελικής Επενδυτικής Απόφασης (FID) από την Energean για την ανάπτυξη του Καρίς. Το πλοίο γεωτρήσιμο Stena Forth (DP Class 3) έχει την ικανότητα να επιχειρεί σε πολύ βαθιά νερά (ultra-deep water) και

έχει χρησιμοποιηθεί σε πολλές επιχειρήσεις στη Μεσόγειο, στον Κόλπο του Σουέζ, στην Μαλαισία, στην Γροιλανδία και στον Κόλπο του Μεξικού. Το Stena Forth θα μετακινηθεί από τα Λας Πάλμας της Ισπανίας, στο οποίο βρίσκεται. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ το πρόγραμμα ανάπτυξης του Καρίς προβλέπει τη διενέργεια τριών αναπτυξιακών γεωτρήσεων και παραγωγή με την χρήση Πλωτής Μονάδας Παραγωγής Αποθήκευσης και Εκφόρτωσης (FPSO), η οποία θα βρίσκεται 90 χιλιόμετρα από τις ακτές του Ισραήλ. Η πρώτη παραγωγή αερίου τοποθετείται στο 2021. Η Stena Drilling έχει τα κεντρικά της γραφεία στο Αμπερντίν της Σκωτίας, και όπως αναφέρει σχετικά ανακοίνωση, είναι μία από τις κορυφαίες εταιρείες παροχής γεωτρητικών υπηρεσιών στον κόσμο και αποτελεί θυ-

γατρική της Stena AB με έδρα το Γκέτεμποργκ στη Σουηδία. Ο όμιλος της Energean θεωρεί την υπογραφή του συμβολαίου με την Stena Drilling ως ένα σημαντικό βήμα στην ανάπτυξη του Καρίς. Οι τεχνικές δυνατότητες, η εμπειρία και το ιστορικό της Stena Drilling στον τομέα της ασφάλειας διαδραμάτισαν καθοριστικό ρόλο για τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης, με δεδομένη και τη δέσμευση της Energean να επιτυγχάνει τις υψηλότερες επιδόσεις στον τομέα της Υγείας, της Ασφάλειας και του Περιβάλλοντος και την δέσμευσή της να επιχειρεί σύμφωνα με ή και να υπερβαίνει την Ευρωπαϊκή Οδηγία για την ασφάλεια στις θαλάσσιες Επιχειρήσεις στον τομέα πετρελαιο και φυσικού αερίου.

### ΕΠΑΝΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΕΡΓΟ ΙΣΧΥΟΣ 200 MW ΣΤΟ ΛΙΓΝΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τη συνεργασία τους σε θέματα επενδύσεων στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας διερεύνησαν κατά τη συνάντησή τους ο πρόεδρος του Enterprise Greece Χρήστος Στάικος και ο διευθύνων σύμβουλος του Οργανισμού Ηλίας Αθανασίου, με τον διευθύνοντα σύμβουλο της ΔΕΗ Ανανεώσιμες Ηλία Μοναχολιά. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ οι δύο πλευρές κατ' αρχάς συμφώνησαν για την επανενεργοποίηση με τη διαδικασία του fast track του

επενδυτικού σχεδίου για μεγάλο φωτοβολταϊκό έργο ισχύος 200 MW στο Λιγνιτικό Κέντρο των Δήμων Εορδαίας και Κοζάνης. Για το έργο αυτό, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες έχει εξασφαλίσει την πλήρη αδειοδότηση και θα το κατασκευάσει σε χώρο που παραχωρεί η ΔΕΗ, στην περιοχή παλαιών ορυχείων της Κοζάνης. Πρόκειται για ένα έργο που θα συμβάλει άμεσα στην ευρύτερη οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. Στη διάρκεια της κατασκευής του, αλλά

και κατά τη λειτουργία του θα απασχοληθεί προσωπικό από την περιοχή. Ο προϋπολογισμός του αγγίζει τα 180.000.000 ευρώ. Κύριος του έργου είναι η εταιρεία ΗΛΙΑΚΟ ΒΕΛΟΣ 1, 100% θυγατρική της ΔΕΗ Ανανεώσιμες. Οι δύο εταιρείες συζήτησαν επίσης τη δυνατότητα προσέγγισης διεθνών επενδυτικών και χρηματοοικονομικών σχημάτων για επενδύσεις στην Ελλάδα, στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

### ΚΑΡΤΑ ΥΓΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΑΝ ΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ZENITH ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΕΥ

Η δημιουργία της κάρτας υγείας HWB-Zenith, η οποία θα παρέχει, μεταξύ άλλων, μία σειρά δωρεάν εξετάσεων για όλη την οικογένεια, ανακοινώθηκε χθες, κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου, από τους εκπροσώπους του οργανισμού κάρτων υγείας EY club και της Zenith, παρόχου ολοκληρωμένων ενεργειών στην Ελλάδα. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ η νέα θεματική κάρτα υγείας θα προσφέρεται δωρεάν σε όλους τους καταναλωτές της Zenith.

Σε συνεργασία στρατηγικής συμμαχίας αναφέρθηκε ο πρόεδρος του οργανισμού κάρτων υγείας EY, Δημήτρης Καρατσιουμπάνης. Από την πλευρά της Zenith, ο γενικός διευθυντής, Φεντερίκο Ριγκόλα, επισήμανε τον στόχο της εταιρείας να προσφέρει επιπλέον υπηρεσίες που βελτιώνουν την ποιότητα ζωής του καταναλωτή. Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και το πρωτοποριακό ενεργειακό πακέτο που περιλαμβάνει και φυσικό αέριο και

ηλεκτρικό ρεύμα και αίσθημα ασφάλειας στους χρήστες για την αντιμετώπιση θεμάτων υγείας με έμφαση την πρόληψη - αλλά και με προνομιακούς όρους για ιδιωτικά θεραπευτήρια - και για τη διάγνωση και τη θεραπεία κάθε ιατρικού προβλήματος.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΔΕΗ: Η ΔΙΠΛΗ ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΠΟΥ ΧΕΙ ΝΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΕΙ

Διπλή πρόκληση για τη βιωσιμότητα της έχει να αντιμετωπίσει η ΔΕΗ μέχρι το πρώτο τετράμηνο του 2019, σημαίνοντας συναγερμό σε κυβέρνηση, διοίκηση, αλλά και τους θεσμούς. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Χ. Κολώνα στο euro2day.gr η δημόσια επιχείρηση καλείται αφενός να αντιμετωπίσει τη μείωση της παραγωγικής της δυνατότητας με την πώληση των λιγνιτικών μονάδων, καθώς και τη συρρίκνωση του μεριδίου της στην προμήθεια που θα τη φέρουν σε μερίδια αγοράς κάτω του 50%. Εξελίξεις αναμένονται και με το 17% της εταιρίας που βρίσκεται στο ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο θα πρέπει να «φύγει» μέχρι τον Ιούνιο.

Η ΔΕΗ, αφετέρου, πρέπει να διαχειριστεί το θέμα των χρεών: Τόσο τον δανεισμό της, αφού μέχρι τον Απρίλιο λήγουν ομόλογο και κοινοπρακτικό δάνειο συνολικού ύψους 1,7 δισ. ευρώ, όσο και τις ληξιπρόθεσμες οφειλές πελατών της, ύψους κοντά στα 3 δισ. ευρώ. Πάντως χρηματοπιστωτικοί παράγοντες εκλαμβάνουν ως θετικές ορισμένες από τις εξελίξεις με αποτέλεσμα και η μετοχή να έχει ανέβει από την αρχή του χρόνου κατά 50,26%. Η πώληση των μονάδων

Το market test της γενικής διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρ. Επιτροπής έφερε την πρώτη ακτίδα αισιοδοξίας, καθώς η ηγεσία του υπουργείου ΠΕΝ ενημερώθηκε πως 15 επενδυτές απάντησαν στο ερωτηματολόγιο θετικά ως προς το ενδεχόμενο συμμετοχής τους στο διεθνή διαγωνισμό. Αυτός αναμένεται να βγει στον αέρα τον ερχόμενο Ιούνιο αφού πρώτα προηγηθούν πληθώρα νομοθετικών, διοικητικών και εταιρικών πράξεων αλλά και ένα crash test της κυβέρνησης με τους βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ σε Φλώρινα και Αρκαδία και με τη ΓΕΝΟΠ. Η πώληση των μονάδων της Μελίτις και της Μεγαλόπολης θα δοκιμάσει τον Μάρτιο εν πολλοίς την κυβερνητική συνοχή και ενδεχομένως και την επάρκεια ηλεκτροδότησης, λόγω των απεργιακών κινητοποιήσεων των συνδικαλιστών της κρατικής επιχείρησης. Τέλη Φεβρουαρίου με αρχές Μαρτίου αναμένεται να πάει στη Βουλή νομοσχέδιο για τα δύο «πακέτα» των μονάδων που θα πουληθούν «Βορρά» (Μελίτις Ι και άδεια για Μελίτις ΙΙ), και

«Νότου» (Μεγαλόπολη ΙΙΙ και ΙV).

Οι διατάξεις θα προβλέπουν την απόσχιση των δύο ΑΗΣ από τη μητρική τους επιχείρηση, την υπαγωγή τους σε δύο ξεχωριστές εταιρίες, την ομαλή μετάβαση των 1.500 εργαζομένων σε αυτές καθώς και αποσαφήνιση αδειοδοτικών θεμάτων.

Έπειτα τη «σκυτάλη» θα πάρει η ΔΕΗ που θα διενεργήσει και τους δύο διεθνείς διαγωνισμούς. Θα πρέπει να κάνει γενικές συνελεύσεις και με συμβούλους που θα έχει ήδη προσλάβει να έχουν ολοκληρώσει τις αποτιμήσεις, τα διάφορα νομικά θέματα, τις αποσχίσεις των εργοστασίων και στο τέλος να αξιολογήσουν τις προσφορές των υποψήφιων επενδυτών.

Το μεγάλο στοίχημα είναι η προσέλκυση αγοραστών των τεσσάρων λιγνιτικών μονάδων. Ο υπουργός ΠΕΝ Γιώργος Σταθάκης αλλά και ο πρόεδρος της ΔΕΗ Εμμανουήλ Παναγιωτάκης εμφανίζονται αισιόδοχοι στους συνομιλητές τους. Ο πρώτος δε, φέρεται να μην ανησυχεί και ως προς την απώλεια κοινοβουλευτικής δύναμης των ΣΥΡΙΖΑ - ΑΝΕΛ.

Οι ενδιαφερόμενοι, χωρίς να υπάρχει σαφή εικόνα, λέγεται ότι είναι κινεζικές εταιρίες, δύο εγχώριοι ανεξάρτητοι παραγωγικοί ρεύματος με αστερίσκους... καθώς και ευρωπαϊκές και αμερικανικές εταιρίες. Για εκείνες από τη Γηραιά Ήπειρο δεν φαίνεται ότι είναι κάποιο από τα μεγάλα ονόματα.

Πηγές θέλουν από τους 15 να είναι έξι με επτά χρηματοδοτικά funds και επτά με οκτώ εταιρίες που δήλωσαν θετικά στο market test. Χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει ότι θα εμφανιστούν και στους διεθνείς διαγωνισμούς. Ο διαγωνισμός, αν εμφανιστούν επενδυτές, αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέσα στο πρώτο τετράμηνο του 2019, όπως εκτιμούν αρμόδιοι κυβερνητικοί παράγοντες και στελέχη της επιχείρησης.

Ο δανεισμός και τα χρέη

Η δεύτερη μεγάλη πρόκληση της ΔΕΗ είναι τα δάνεια της και οι ανεξόφλητοι λογαριασμοί των πελατών της. Οι τελευταίοι υπολογίζονται σε τουλάχιστον 2 εκατομμύρια, ενώ μαζί με τις ρυθμιζόμενες χρεώσεις το ύψος των απλήρωτων και διακανο-

νισμένων οφειλών ανέρχεται περίπου στα 3 δισ. ευρώ.

Οι θεσμοί στο τελευταίο compliance report έχουν ειδική αναφορά για τη δημόσια εταιρία, το μονοπώλιο της και τα εμπόδια στην απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Ιδιαίτερη βαρύτητα, όμως, δίνουν και στα προβλήματα ρευστότητας που αντιμετωπίζει.

Για το λόγο αυτό έχουν θέσει ως prior action μέχρι τον Μάιο του 2018 να έχουν εξοφληθεί όλες οι υποχρεώσεις του δημοσίου. Συνολικά η εταιρία μαζί με τα ΥΚΩ (360 εκατ. ευρώ) (2012-2016) και χρέη του Δημοσίου θα πρέπει να βάλει στα ταμεία της 436 εκατ. ευρώ. Ποσό που θα μπορούσε να χαρακτηριστεί και ως «ένεση σωτηρίας».

Η εταιρία, σύμφωνα και με την τελευταία έκθεση της S&P θα πρέπει μέχρι τον Απρίλιο του 2019 να αποπληρώσει ομόλογο ύψους 500 εκατ. ευρώ, αλλά και το κοινοπρακτικό δάνειο των συστημικών τραπεζών 1,2 δισ. ευρώ. Η διοίκηση της επιχείρησης αξιοποιώντας τη ρευστότητα κυρίως από ΥΚΩ προχώρησε από τώρα στην πρόσκληση ομολογιούχων για την πρόωρη πληρωμή 150 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για τμήμα του ποσού των 500 εκατ. ευρώ. Με τον τρόπο αυτό φαίνεται ότι η ΔΕΗ προσπαθεί να βάλει μία τάξη στις δανειακές υποχρεώσεις της, ενώ δεν αποκλείεται, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς να ακολουθήσει στο μέλλον αναχρηματοδότηση των 1,2 δισ. ευρώ.

Μέχρι, επίσης, τον Μάιο, σύμφωνα με το deadline των θεσμών, ο σύμβουλος που έχει προσλάβει η εταιρία για τη διεύθυνση και πιλοποίηση μέρους των οφειλών πελατών της θα πρέπει να παρουσιάσει την πρόταση του.

Η αγορά εκλαμβάνει ως θετικά μηνύματα το γεγονός ότι η επιδιωκόμενο οικονομικό «νοικοκύρεμα» της επιχείρησης, αλλά και η πώληση λιγνιτικών μονάδων έχουν μπει υπό την εποπτεία των δανειστών. Κάτι που οδηγεί σε βιώσιμες λύσεις ως προς το θέμα της ρευστότητας και των οικονομικών αποτελεσμάτων αλλά και ως προς το άνοιγμα της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

## ΘΕΣΜΟΘΕΤΕΙΤΑΙ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΣΚΥΡΟ

Με απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλου, που αφορά στον «Καθορισμό όρων και περιορισμών για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης και του τοπίου σε χερσαία και υδάτινα τμήματα της Σκύρου και των γύρω νησίδων», θεσμοθετήθηκαν μέτρα προστασίας και διασφάλισης της βιοποικιλότητας της Σκύρου (ΦΕΚ 2ΤΔ/23/01/2018). Σύμφωνα με δελτίο Τύπου του ΥΠΕΝ τα μέτρα αυτά βασίζονται στα αποτελέσματα προγράμματος LIFE, που υλοποιήθηκε από τον Δήμο Σκύρου σε συνεργασία με την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, την Ελληνική Εταιρεία Προστασίας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού και το Εθνικό Κέ-

ντρο Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης, στο πλαίσιο του οποίου εκπονήθηκε Σχέδιο Δράσης για τη Βιοποικιλότητα της Σκύρου (ΣΔΒ) που αφορά το νησί της Σκύρου και τις ακατοίκητες νησίδες γύρω από αυτό. Κύριος στόχος του προγράμματος LIFE ήταν η εφαρμογή ολοκληρωμένων μεθόδων σχεδιασμού και μέτρων διαχείρισης, προκειμένου να διατηρηθεί και να αποκατασταθεί η βιοποικιλότητα της Σκύρου, εκπληρώνοντας έτσι την απαίτηση της τοπικής κοινωνίας για τη διατήρηση ενός περιβάλλοντος πλούσιου σε βιοποικιλότητα και για τη συμβατή με αυτό βιώσιμη οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του τόπου. Το Σχέδιο Δράσης για τη Βιοποικιλότητα έχει ολιστική

προσέγγιση. Είναι ένα σχέδιο-«ομπρέλα» που περιλαμβάνει έξι θεματικά Σχέδια Δράσης (Αγρολιβαδικό Σχέδιο Δράσης, Σχέδιο Δράσης Υγροτόπων, Σχέδιο Δράσης Συστάδων Σφενδαμιών, Σχέδιο Δράσης Ενδημικών ή/και Σπάνιων Φυτών, Σχέδιο Δράσης Νησίδων, Σχέδιο Δράσης Τουρισμού), με έμφαση στα σημαντικά είδη και ενδιαιτήματα του νησιού και ολοκληρώθηκε μετά από εκτενή εκστρατεία ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης κατοίκων και επισκεπτών για τους στόχους και τις επιδιώξεις του προγράμματος.

# ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΦΟΔΣΑ)

Σε δημόσια διαβούλευση έθεσε το υπουργείο Εσωτερικών το σχέδιο νόμου που ρυθμίζει την οργάνωση και τη λειτουργία των Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ) στις Περιφέρειες της ηπειρωτικής χώρας -εκτός της Περιφέρειας Αττικής. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ στόχος είναι η ενίσχυση των νομικών αυτών προσώπων της πρωτοβάθμιας αυτοδιοίκησης και η θέσπιση νέων κανόνων λειτουργίας με στόχο στην πρόληψη της δημιουργίας αποβλήτων, στη μείωση της παραγωγής και σε μία περιβαλλοντικά ενδεδειγμένη διαχείριση των αποβλήτων. Το σχέδιο νόμου καταργεί την υποχρέωση συγχώνευσης σε ένα και μόνον σχήμα ανά περιφέρεια, που προέβλεπε νόμος του 2012 και δίνει πλέον τη δυνατότητα στους δήμους να συστήνουν, υπό προϋποθέσεις, από έναν έως τρεις ΦΟΔΣΑ ανά περιφέρεια, είτε

με τη μορφή συνδέσμου είτε με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας των ΟΤΑ. Σε κάθε ΦΟΔΣΑ θα συμμετέχουν, πλέον του ενός δήμοι, όμοροι και ανήκοντες είτε στην ίδια Περιφερειακή Ενότητα είτε σε διαφορετικές αλλά όμορες, Περιφερειακές Ενότητες της ίδιας Περιφέρειας, ενώ κάθε δήμος θα συμμετέχει σε έναν μόνο ΦΟΔΣΑ. Οι ΦΟΔΣΑ που λειτουργούν στα νησιά καταργούνται και οι αρμοδιότητες, όπως και το προσωπικό τους μεταφέρονται στους οικείους δήμους. Θεσπίζεται αντισταθμιστικό τέλος, ύψους 1% επί των εσόδων του ετήσιου προϋπολογισμού τους, υπέρ των δήμων που φιλοξενούν ή επιβαρύνονται από τη λειτουργία εγκαταστάσεων μηχανικής - βιολογικής επεξεργασίας αποβλήτων και χώρων υγειονομικής ταφής με σκοπό να διατιθέται από αυτούς αποκλειστικά για περιβαλλοντικά έργα και δράσεις. Ανά-

γεται, επίσης, σε πειθαρχικό αδίκημα και επιβάλλονται οι πειθαρχικές ποινές της αργίας έως έξι μηνών και της έκπτωσης για τους αιρετούς της τοπικής αυτοδιοίκησης, η άρνηση ή παράλειψη έκδοσης διοικητικών πράξεων που αφορούν στην καθαριότητα όλων των κοινόχρηστων χώρων, στην αποκομιδή και διαχείριση των αποβλήτων, στην κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού, καθώς και στη λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων. Το σχέδιο βρίσκεται αναρτημένο στον δικτυακό τόπο διαβουλεύσεων (<http://www.opengov.gr/types/?p=5244>), ενώ η δημόσια διαβούλευση θα ολοκληρωθεί την Πέμπτη, 8 Φεβρουαρίου και ώρα 15:00.

## Η ΛΑΜΙΑ ΑΠΟΚΤΑ ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ, ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ 9,5 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Την εξασφάλιση της χρηματοδότησης για τη δημιουργία του κλειστού κολυμβητηρίου στη Λαμία ανακοίνωσε σήμερα ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας Κώστας Μπακογιάννης, κατά τη διάρκεια ενημέρωσης των δημοσιογράφων. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Μπακογιάννης διευκρίνισε ότι εξασφαλίστηκαν από την Περιφέρεια 9,5 εκατ. ευρώ, που απαιτούνται για την κατασκευή του κολυμβητηρίου, δίνοντας την σκυτάλη στον Δήμο Λαμιέων με την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του έργου. Με το έργο αυτό, όπως τόνισε ο Πε-

ριφερειάρχης, ικανοποιείται το απολύτως εύλογο αίτημα των πολιτών της Λαμίας για τη δημιουργία σύγχρονων αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων αναψυχής. «Για πολλά χρόνια όλοι όσοι ζουν στην Λαμία άκουγαν για κολυμβητήριο και κολυμβητήριο δεν έβλεπαν», ανέφερε ο κ. Μπακογιάννης και πρόσθεσε: «Σε αυτόν τον παραλογισμό, δηλαδή η έδρα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας να μην έχει το δικό της κλειστό κολυμβητήριο, απαντάμε με μελέτη και σχέδιο και όχι με υποσχέσεις. Δεν πρόκειται για την εξαγγελία ενός έργου που θα... γίνει, αλλά για την

διαβεβαίωση ότι έχουμε εξασφαλίσει και έχουμε στο ταμείο μας 9,5 εκατ. ευρώ, ανοίγοντας τον δρόμο για την υλοποίησή του. Είναι ένα από τα έργα που αξίζει να αποδώσουμε στη νεολαία της Λαμίας και σε όλα τα παιδιά της Στερεάς Ελλάδας. Τα έως τώρα δεδομένα δεν μου επιτρέπουν να είμαι απαισιόδοξος. Αντίθετως, μου δείχνουν ότι όσο προχωρούμε με προσεκτικό σχεδιασμό και σοβαρή μελέτη, μπορούμε να αλλάξουμε τα πάντα και αυτό θα συνεχίσουμε να κάνουμε».

## ΝΕΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΦΟΡΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΣΕ ΨΥΧΙΚΟ, ΦΙΛΟΘΕΗ ΚΑΙ ΔΕΛΦΟΥΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ

Σε νέα εκκαθάριση των φόρων ακινήτων από το 2010 έως και το 2016 για ιδιοκτήτες σε Ψυχικό, Φιλοθέη και Δελφούς και σε επιστροφή του επιπλέον φόρου που είχε βεβαιωθεί στους ιδιοκτήτες τους θα προχωρήσει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Η νέα εκκαθάριση θα γίνει βάσει των νέων αντικειμενικών τιμών των ακινήτων τις οποίες ανακοίνωσε το υπουργείο Οικονομικών μετά την απόφαση του ΣΤΕ για τις συγκεκριμένες περιοχές. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ανακοίνωσε ότι θα γίνει νέα εκκαθάριση βεβαίωσης ΦΑΠ ετών 2010, 2011, 2012 και 2013 για τα φυσικά πρόσωπα, αλλά και ΕΝΦΙΑ ετών 2014, 2015, 2016 και για τα φυσικά και για τα

νομικά πρόσωπα που έχουν στην κατοχή τους ακίνητο που, ως Τιμή Ζώνης για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται η τιμή της Β' Ζώνης της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού. Για το λόγο αυτό, από σήμερα 29/1/2018 στις 17:00 έως και την Παρασκευή 2/2/2018 στις 22:00, δεν θα είναι διαθέσιμη η υποβολή δηλώσεων Ε9 στα κατά περίπτωση έτη και μόνο για τους φορολογούμενους που εμπίπτουν στις παραπάνω διατάξεις. Επιπλέον, σύμφωνα με ανακοίνωση της ΑΑΔΕ, θα εκδοθούν νέες πράξεις διοικητικού προσδιορισμού φόρου ΕΝΦΙΑ έτους 2017 για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που έχουν στην κατοχή τους εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο που: - είναι εκτός

Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Παρνασσού του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας, - είναι εντός Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και βρίσκεται στους Οικισμούς Επαλάφου, Λιλαίας και Πολυδρόσου της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας, - ως Τιμή Ζώνης για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται η τιμή της Β' και Σ' Ζώνης της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ή η τιμή της Α' και Γ' Ζώνης της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

## ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ- ΕΙΔΥΛΜΙΑΣ ΜΕ 980.000 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΟΔΩΝ

Με 980.280 ευρώ ενισχύεται ο δήμος Μάνδρας- Ειδυλλίας για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τις φονικές πλημμύρες της 15ης Νοεμβρίου 2017 στο δημοτικό κεντρικό οδικό δίκτυο της περιοχής. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του υπουργείου Εσωτερικών, με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αλέξη Χαρίτση, κατόπιν αιτήματος του Δήμου και σχετικής πρότασης του υπουργού Εσωτερικών, Πάνου Σκουρλέτη.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΑΠΕ- ΜΠΕ ΡΕΠΟΡΤΑΖ : ΠΩΣ ΘΑ ΚΙΝΗΘΕΙ Η ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΟ 2018

Την εκτίμηση ότι η έλευση Ξένων επενδυτών στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης και στο αεροδρόμιό της έβαλε την πόλη στο επενδυτικό «στόχαστρο» Ξένων επιχειρηματιών, που εκφράζουν πλέον συγκεκριμένο ενδιαφέρον για αγορά ακινήτων προς αξιοποίηση, διατυπώνει μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Περιφέρειας Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ΣΜΑΣΘ), Άγγελος Πασαλίδης. Προσθέτει ότι το 2018 ίσως αποτελέσει στη λήξη του το έτος που θα σηματοδοτήσει ακόμη και την επανέναρξη της ανοικοδόμησης, παρότι αυτό θα εξαρτηθεί «από το άνοιγμα και το εύρος», που θα λάβουν τελικά οι πλειστηριασμοί ακινήτων.

«Η Θεσσαλονίκη έχει εξαιρετική γεωπολιτική θέση, αλλά επί σειρά ετών παρέμεινε ένα παρατημένο κομβικό σημείο στον χάρτη. Οι επενδυτές στην αγορά ακινήτων διεθνώς παρακολουθούν πού γίνονται πράγματα, και άρα πού θα δημιουργηθούν ανάπτυξη και θέσεις εργασίας στα επόμενα χρόνια. Οι εξελίξεις στο θέμα του λιμανιού και του αεροδρομίου, αλλά και η πώληση της ΤΡΑΙΝΟΣΕ, που ευνοεί τις αirdroδρομικές μεταφορές και στην περιοχή μας, έχουν βάλει τη Θεσσαλονίκη στο top-10 του ενδιαφέροντος στα Βαλκάνια, σε περιοχές της Ευρώπης και το Ισραήλ» υποστηρίζει ο κ. Πασαλίδης.

### Η εκ νέου ανάδυση στο προσκήνιο της Νέας Δυτικής Εισόδου

Προσθέτει ότι πέρυσι, για πρώτη φορά μετά από μια δεκαετία απραξίας, κατεγράφη στη Θεσσαλονίκη «σε επίπεδο συγκεκριμένο και όχι απλά έρευνας αγοράς»- δυναμική ζήτηση για καταλύματα και αυτοτελή κτήρια, όχι μόνο στο κέντρο και την ευρύτερη περιοχή του, αλλά και στη νέα δυτική είσοδο (περιοχή City Gate). «Η περιοχή αυτή, της νέας δυτικής εισόδου, είχε αρχίσει να αναπτύσσεται, αλλά μετά ήρθε η κρίση και κατέρρευσαν όλα. Το 2017 λοιπόν, πέρα από το κομμάτι του ιστορικού κέντρου (όπου το τελευταίο διάστημα υπήρχε ήδη ζήτηση για καταλύματα και μικρά ξενοδοχεία), έχουμε πραγματικό ενδιαφέρον και για τη Νέα Δυτική Είσοδο, όπου σήμερα ένας επενδυτής μπορεί να κλείσει συμφωνία για ένα ακίνητο 1200 τετραγωνικών στα 400.000 ευρώ» επισημαίνει και προσθέτει ότι από την αναζωπύρωση της ζήτησης για ακίνητα το 2017 ωφελήθηκαν περισσότερο το ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, το παραλιακό μέτωπο, η περιοχή των πανεπιστημίων και πάνω από την Εγνατία μέχρι την Αγίου Δημητρίου και «όπως προαναφέρθηκε- η Νέα Δυτική Είσοδος».

### Ποιοι αγοράζουν σήμερα ακίνητα στη Θεσσαλονίκη;

Ερωτηθείς ποιοι αγοράζουν σήμερα ακίνητα στη Θεσσαλονίκη, ο κ.Πασαλίδης επισημαίνει ότι το 50% είναι Έλληνες και το 50% -εντυπωσιακό ποσοστό όπως λέει- Ξένοι. «Το 2017 άρχισαν να μας έρχονται συστηματικές ζητήσεις. Πρώ-

τοι μέχρι και πέρυσι τουλάχιστον ήταν οι Ρώσοι, που αφού αναζήτησαν ακίνητα σε όλη τη χώρα, φαίνεται πως συνειδητοποίησαν ότι είναι πιο εύκολα «απορροφήσιμοι» στην αγορά της Βόρειας Ελλάδας και κατέληξαν να επαναπροσδιορίσουν το ενδιαφέρον τους θέτοντας ως έδρα τη Θεσσαλονίκη. Ακολουθούν οι Ισραηλινοί και οι Εβραίοι από τη Γαλλία και τη Γερμανία -οι πρώτοι για συναισθηματικούς λόγους, λόγω των ιστορικών δεσμών τους με τη Θεσσαλονίκη και οι δεύτεροι για καθαρά επενδυτικούς σκοπούς- και οι Τούρκοι με τη golden visa, αν και πιστεύω ότι η δική τους συνεισφορά στην αγορά ακινήτων έχει υπερεκτιμηθεί» επισημαίνει.

Υπάρχουν και Ξένοι αγοραστές, οι οποίοι αγοράζουν ακίνητα μικρής αξίας, όπως οι Βούλγαροι, οι Σέρβοι και οι κάτοικοι της πΓΔΜ, που «κτυπούν» σπίτια της τάξης των 15.000-30.000 ευρώ σε περιοχές όπως η Περαία και η Μηχανιώνα. Κατά τον κ.Πασαλίδη, την αγορά ακινήτων της πόλης έχουν αρχίσει να «κνηλατούν» και Άραβες, παρότι το ενδιαφέρον αυτό βρίσκεται προς το παρόν σε πολύ πρώιμο στάδιο. Η εικόνα θα γίνει πιο ξεκάθαρη, προσθέτει, όταν οι μεγάλες και μικρότερες επενδύσεις που γίνονται αυτή τη στιγμή στην πόλη αρχίσουν να μετουσιώνονται σε αγγελίες για εργασία. «Όταν στη Θεσσαλονίκη αρχίσουν οι προσλήψεις αυτό θα λειτουργήσει σαν «τσαπαρί» για να έρθουν περισσότεροι επενδυτές» είπε χαρακτηριστικά.

### Έλλειψη μικρών ακινήτων για χρήση μέσω Airbnb

Σε ό,τι αφορά την ανάπτυξη της πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης Airbnb και την επίδρασή της στην αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης, ο κ.Πασαλίδης επισημαίνει ότι υπάρχει πλέον έλλειψη προσφοράς μικρών ακινήτων για τέτοια χρήση, αλλά «ένα πολύ καλό επενδυτικό προϊόν που έχει δημιουργηθεί σε αυτό το πεδίο είναι ο τεμαχισμός μεγάλων χώρων σε μικρότερους. As δούμε την περίπτωση ενός ακινήτου 250 τμ στο κέντρο της πόλης, που πωλείται προς 150.000 ευρώ. Αν το τεμαχίσουμε σε μικρά διαμερίσματα, με κόστος ανακατασκευής περίπου 300-350 ευρώ/τμ, και προσθέσει σε αυτό και το κόστος του εξοπλισμού, έχεις επενδύσει περί τα 280.000 ευρώ σε ένα ακίνητο, που μπορεί να σου αποφέρει εισόδημα μέχρι και 4000 ευρώ μηνιαίως. Η σχέση κόστους επένδυσης και απόδοσης είναι εκπληκτική».

### Χρειάζομαστε νέο μοντέλο αντικειμενικών αξιών

Κληθείς να σχολιάσει αν το νέο σύστημα αντικειμενικών αξιών θα ωφελήσει ή όχι την ελληνική αγορά ακινήτων, ο πρόεδρος των μεσιτών της Θεσσαλονίκης επισημαίνει: «Η Ελλάδα έχει ανάγκη από νέο μοντέλο προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών, πολύ διαφορετικό από αυτό που επελέγη. Χρειάζεται ένα σύστημα «ζωντανό», που θα προσδιορίζει τις αξίες συνδυαστικά και με τη βοήθεια των ανθρώπων της αγοράς και σίγουρα όχι με τη συνεργασία μόνο ενός φορέα. Ένα σύστημα καθ' ολοκληρίαν νέο, με πολλαπλές

συνιστώσες, χωρίς ανόπτες λεπτομέρειες -πχ, αν ένα σπίτι είναι γωνιακό ή ρετιρέ- στην καταγραφή. Επί δεκαετίες παρακολουθήσαμε τον Έλληνα πολίτη να ζημιώνει το δημόσιο, καθώς οι αντικειμενικές αξίες ήταν πολύ μικρότερες από τις εμπορικές στις οποίες αγόραζε. Και τα τελευταία χρόνια, η Πολιτεία κάνει αφαίμαξη των πολιτών, με ακόμη και υπερδιπλάσιες αντικειμενικές της πραγματικής εμπορικής αξίας των ακινήτων. Το σύστημα πρέπει να αλλάξει».

### Νέες τάσεις: ακίνητα-σύμβολα και luxury αγορά, σύμφωνα με τον πρόεδρο της Ένωσης Μεσιτών, Ν. Μανομενίδη

Το άνοιγμα νέας αγοράς στα ακριβά -luxury- ακίνητα, με αγοραστές ανθρώπους που έχουν ενισχύσει την οικονομική τους επιφάνεια εν μέσω κρίσης, «βλέπει» από την πλευρά του για την ελληνική αγορά ακινήτων το 2018 ο Νίκος Μανομενίδης, πρόεδρος της Ένωσης Μεσιτών Ακινήτων Πιστοποιημένων Πραγματογνωμόνων Ελλάδας. Δεν είναι «παρακινδυνευμένη» κίνηση η αγορά ενός ακινήτου -και μάλιστα ακριβού- εν μέσω κρίσης και με τη σημερινή φορολογία (ΕΝΦΙΑ κτλ); Κατά τον κ. Μανομενίδη, αυτό δεν ευσταθεί, καθώς «η φορολογία επιβαρύνει κάποιον που έχει ήδη ακίνητα στο όνομά του». Αντίθετα, όποιος τώρα αγοράζει ακίνητα, σε τιμή πολύ χαμηλότερη από την αρχική τους αξία, και χωρίς να χρειαστεί να αποκτήσει και το οικόπεδο, είναι κερδισμένος.

Προσθέτει ότι ενδιαφέρον που αναμένεται να μετουσιωθεί σε πράξεις υπάρχει και για τα μεγάλα εμπορικά ακίνητα και ακίνητα- σύμβολα σε συγκεκριμένες τοποθεσίες. Ενδεικτικά ως προς αυτό, για την περίπτωση της Θεσσαλονίκης, ανέφερε τις αγοραπωλησίες του ακινήτου της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης (ΕΒΖ) και του ιστορικού εστιατορίου «Ολυμπος Νάουσα» (αμφότερα στην παραλιακή λεωφόρο του κέντρου της Θεσσαλονίκης). «Ακίνητα όπως αυτά θα κτυπηθούν από αγοραστές» είπε, προσθέτοντας πάντως ότι στην περιοχή του κέντρου της Θεσσαλονίκης «τα καλά ακίνητα αυτού του είδους με ενδιαφέρον είναι μόνο καμιά δεκαριά». Παράλληλα, επισημαίνει, θα συνεχιστεί η σημερινή πορεία στα μικρά εκμεταλλεύσιμα ακίνητα.

### «Δεινοπάθησαν τα καλά πρόσπια»

Ερωτηθείς πώς εξελίχθηκε το 2017 για την ελληνική αγορά ακινήτων, ο ίδιος επισημαίνει ότι ήταν μια καλή χρονιά για τα μεγάλα αστικά κέντρα και τις τουριστικές περιοχές χάρη και στο Airbnb, ενώ αντίθετα τα λεγόμενα «καλά» πρόσπια δεινοπάθησαν, αφού πλήγησαν περισσότερο από τις πλασματικές φορολογητέες αξίες και τα όσα ισχύουν για το τεκμαρτό εισόδημα και όχι τόσο από το κόστος μεταβίβασης.

## ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

### ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΝΑ ΓΙΝΕΙ Η ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΟΛΗ

Στον ψηφιακό μετασχηματισμό της Αθήνας και τον εκσυγχρονισμό όλων των υπηρεσιών του προχωρά ο δήμος της Αθήνας, ενώνοντας τις δυνάμεις του με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και ενθαρρύνοντας παράλληλα τις επενδύσεις με την περαιτέρω ενίσχυση της ενσύρματης και ασύρματης ευρυζωνικότητας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ με στόχο να γίνει η Αθήνα μία σύγχρονη ψηφιακή πόλη, ο δήμος Αθηναίων εκσυγχρονίζεται και αξιοποιεί το ανθρώπινο δυναμικό και την υποδομή του. Πανεπιστημιακά ιδρύματα, ερευνητικοί φορείς, δεκάδες επιχειρήσεις, αποτελούν τον πυρήνα για τη δημιουργία νέων ιδεών που διευκολύνουν τον πολίτη, αλλά και νέων θέσεων εργασίας, ενώ έχει συγκροτηθεί και λειτουργεί Ψηφιακό Συμβούλιο, στο οποίο μετέχουν οι μεγαλύτερες εταιρείες πληροφορικής της χώρας και πανεπιστημιακά ιδρύματα. Ο δήμαρχος Αθηναίων, Γιώργος Καμίνης, σε συνέντευξη Τύπου που παραχώρησε χθες, παρουσίασε τα μέχρι τώρα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας αλλά και τον οδικό χάρτη του 2018 για την ψηφιακή Αθήνα. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός της ελληνικής πρωτεύουσας έχει, όπως είπε, στο επίκεντρο τις πραγματικές ανάγκες των κατοίκων, τα καθημερινά τους προβλήματα, με την παροχή καλύτερων υπηρεσιών, αποτελεσματικότερων λύσεων και περισσότερες διαφάνειες. Επισημάνθηκε πως ήδη οι κάτοικοι της Αθήνας έχουν στη διάθεσή τους μια σειρά από υπηρεσίες που βελτιώνουν την

καθημερινότητά τους, τις συναλλαγές τους με το δήμο. Μεταξύ άλλων, όπως αναφέρθηκε, είναι οι ηλεκτρονικές πληρωμές, που στους πρώτους μήνες εφαρμογής του νέου συστήματος, το 20% όλων των πληρωμών γίνεται ηλεκτρονικά, ενώ στόχος είναι μέχρι τέλος του '18, το ποσοστό αυτό να έχει αυξηθεί στο 60%. Επίσης, οι ηλεκτρονικές εγγραφές στους παιδικούς σταθμούς, η ηλεκτρονική στήθευση που επιτρέπει στους χρήστες του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης να εντοπίζουν τη θέση του αυτοκινήτου τους και να αγοράζουν χρόνο στάθμευσης ηλεκτρονικά, η πλατφόρμα «Νοιάζομαι», που διασυνδέει όλες τις ιατρικές και κοινωνικές δομές του δήμου Αθηναίων και παρέχει ενοποιημένες υπηρεσίες στους ωφελούμενους. Μέσω του «Νοιάζομαι» ανακοινώθηκε πως έχουν εξυπηρετηθεί μέχρι τώρα πάνω από 70.000 πολίτες, λαμβάνοντας 20 διαφορετικές υπηρεσίες. Ακόμη, η ηλεκτρονική πλατφόρμα διαχείρισης αθλούμενων που μετράει ήδη 1.800 εγγεγραμμένους στο ολοκαίνουργιο Σεράφειο Κολυμβητήριο του δήμου και η οποία στο πρώτο εξάμηνο του 2018 θα επεκταθεί στα 14 γυμναστήρια του δήμου και θα εξυπηρετεί συνολικά περίπου 12.000 αθλούμενους, καθώς και η ηλεκτρονική υπογραφή που εφαρμόζεται σε όλη την αλυσίδα της δημοτικής διοίκησης. Αναφερόμενος ο κ. Καμίνης στις προτεραιότητες της ψηφιακής Αθήνας 2018, ανέφερε ότι στόχος είναι «τουλάχιστον το 30% των κατοίκων της

Αθήνας να έχουν πρόσβαση σε ταχύτατες σύνδεσες τουλάχιστον 500Mbps, ενώ θα αυξηθούν τα WiFi hot spots με ελεύθερη πρόσβαση σε όλη την πόλη και κυρίως στο κέντρο». Προτεραιότητα ωστόσο δίδεται, όπως υπογράμμισε, στην ψηφιακή εκπαίδευση των κατοίκων, ώστε να μπορούν να έχουν πρόσβαση σ' όλες αυτές τις υπηρεσίες. «Οι ψηφιακές πόλεις προϋποθέτουν κατοίκους που έχουν δεξιότητες κατάλληλες για το μέλλον που έρχεται και εμείς στη νέα εποχή δεν αφήνουμε κανέναν πίσω», είπε χαρακτηριστικά. Στο πλαίσιο αυτό, ανέφερε ότι περισσότεροι από 10.000 άνθρωποι θα έχουν πρόσβαση στην ψηφιακή γνώση μέσα από τα προγράμματα του Innovathens, των Ανοικτών Σχολείων και του προγράμματος που δημιουργήθηκε σε συνεργασία με τη Microsoft στη νέα δημοτική δομή «Λέλα Καραγιάννη». Ακόμη, τόνισε πως εντός του 2018 το 50% των υπαλλήλων του δήμου θα αποκτήσει gigabit πρόσβαση στο διαδίκτυο. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός του δήμου, σημείωσε, έχει και απτά θετικά οικονομικά αποτελέσματα, όπως η μείωση της τάξης των 250.000 ευρώ ετησίως που επιτεύχθηκε στο κόστος τηλεφωνίας όλων των σχολείων του δήμου κ.ά. Απαντώντας εξάλλου σε σχετική ερώτηση του ΑΠΕ-ΜΠΕ για την εφαρμογή που θα είχαν αυτά σε θέματα Ψηφιακής Δημοκρατίας, ο δήμαρχος Αθηναίων ανέφερε ότι θα αξιοποιηθούν προς την κατεύθυνση αυτή, με τη θέσπιση γνωμοδοτικών ψηφοφοριών από τους κατοίκους κ.ά.

### ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΙΟΛΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΠΑ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Την αποκατάσταση της Βίλας Ιόλα με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ ενέκρινε, ομόφωνα, το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων κατά τη διάρκεια της πρόσφατης συνεδριάσής του. Με αυτήν την έγκριση ανοίγει ο δρόμος για την έναρξη του έργου στο επιχειρησιακό πρόγραμμα 2014-2020 και κατ' επέκταση για την υλοποίησή του. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ το έργο της αποκατάστασης της κατοικίας του μεγάλου συλλέκτη Αλέξανδρου Ιόλα θα υλοποιήσει ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, ωστόσο από τα μέλη του Συμβουλίου τέθηκε ο όρος να εγκριθούν οι μελέτες από τις αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Πολιτισμού, όπως και η υλοποίησή του να γίνει με την επίβλεψη του υπουργείου. Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως

ιστορικό διατηρητέο μνημείο με υπουργική απόφαση του 1998. Το διώροφο κτίριο περιβάλλεται από κτίμα έκτασης 6,7 στρεμμάτων και οικοδομήθηκε σε τρεις φάσεις, με την πρώτη στα μέσα της δεκαετίας του '60 και την κατασκευή του ορόφου να τοποθετείται χρονικά το 1971-1972. Η Βίλα, που εκτός από τον ίδιο το συλλέκτη φιλοξένησε και περίπου 10.000 έργα τέχνης σπουδαίων ζωγράφων και γλυπτών, αποτέλεσε μίλον της έριδος για περισσότερα από 20 χρόνια, από το 1987, οπότε πέθανε ο Αλέξανδρος Ιόλας. Η πολύχρονη εγκατάλειψή της, οι φθορές από το πέρασμα του χρόνου, οι βανδαλισμοί και οι κλοπές έχουν ως αποτέλεσμα το κτίσμα να διατηρείται σε πολύ κακή κατάσταση. Η πολύχρονη

περιπέτεια της Βίλας έλαβε τέλος πρόσφατα, οπότε το κτίσμα και τον περιβάλλοντα χώρο αγόρασε ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, καθώς εκεί βρίσκεται η περίφημη βίλα. Στόχος του δήμου είναι να την αποκαταστήσει, προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθεί ως κέντρο σύγχρονης τέχνης και χώρος πολιτιστικών, επιστημονικών και τεχνολογικών δράσεων. Οι προτενόμενες από τον δήμο εργασίες αφορούν στη διατήρηση στο μεγαλύτερο τμήμα των αιθουσών και στη δημιουργία αιθουσών εκθέσεων, πολλαπλών χρήσεων, θεάτρου, κινηματογράφου και εκδηλώσεων, βιβλιοθήκης, διδασκαλίας, πολυμέσων και κυλικείου. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε περίπου πέντε εκατομμύρια ευρώ.

### Η ΚΑΥΚΑΣ ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

Το πρώτο κατάστημα της εταιρείας ΚΑΥΚΑΣ στην Κύπρο αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του εντός του α' τριμήνου του 2018, στο πλαίσιο της περαιτέρω ενδυνάμωσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ στόχος της επέκτασης της ΚΑΥΚΑΣ στην Κύπρο είναι η κάλυψη των αυξημένων αναγκών της κυπριακής αγοράς στο χώρο του ηλεκτρολογικού υλικού, του φωτισμού, των ενεργειακών λύσεων και της βιομηχανίας, με την προσφορά ενός μεγάλου εύρους

προϊόντων και λύσεων. Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, η επέκταση της ΚΑΥΚΑΣ στην Κύπρο είναι αποτέλεσμα της καλής γνώσης της συγκεκριμένης αγοράς, η οποία απορρέει από τις υφιστάμενες συνεργασίες και την υλοποίηση έργων στη χώρα, καθώς και από τη θετική ανταπόκριση από τα μέλη του Συνδέσμου Ηλεκτρολόγων Κύπρου. Χαρακτηριστικό παράδειγμα εξαίρετης συνεργασίας με τον Σύνδεσμο Ηλεκτρολόγων Κύπρου, είναι το πιστοποιημένο σεμινάριο που πραγματοποίησε

στην Κύπρο το Kafkas Institute of Training σχετικά με το σύστημα KNX που αφορά στα «έξυπνα» κτίρια. Ταυτόχρονα, η ανοδική πορεία της κατασκευαστικής δραστηριότητας, τα πολυάριθμα μεγάλα έργα που βρίσκονται σε στάδιο υλοποίησης ή σχεδιασμού, το αυξανόμενο επενδυτικό ενδιαφέρον για τη χώρα, καθώς και οι βελτιωμένες οικονομικές συνθήκες στην περιοχή δίνουν μια μεγάλη ευκαιρία ανάπτυξης για την ΚΑΥΚΑΣ.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΤΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΡΕΥΝΑ ΤΟΥ ΕΒΘΕ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Από σφέστατη μείωση της απαισιοδοξίας των προηγούμενων χρόνων διαπνέονται οι εκτιμήσεις των επιχειρηματιών της Θεσσαλονίκης για το 2018, ενώ παράλληλα διαφαίνονται σημάδια αισιοδοξίας για ανάκαμψη του κύκλου εργασιών και ενίσχυση της απασχόλησης. Τα παραπάνω προκύπτουν από τα ευρήματα έρευνας, που διεξήγε στο διάστημα 3-9 Ιανουαρίου το Εμποροβιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ) σε δείγμα 166 επιχειρήσεων-μελών του, με χρήση του συστήματος ηλεκτρονικών ερευνών και δημοσκοπήσεων PrimoQ, σε συνεργασία με την Palms Analysis. Σε σχέση με τα κυριότερα προβλήματα, που βίωσαν οι ερωτηθέντες επιχειρηματίες το 2017, οι φορολογικές υποχρεώσεις φαίνεται πως αποτελούν τον κυριότερο «βραχνά» τους. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ συγκεκριμένα, το 36% των επιχειρήσεων που συμμετείχαν στην έρευνα εκτιμούν ότι το 2018 θα είναι μια χρονιά καλύτερη για την επιχείρηση, έναντι 20% που θεωρούν ότι το νέο έτος θα είναι χειρότερο από το 2017. Τα αντίστοιχα ποσοστά για το 2016 ήταν 15% και 46% αντίστοιχα. Σε σχέση με το άμεσο μέλλον και συγκεκριμένα για το επόμενο τρίμηνο, οι τάσεις που είναι σαφώς βελτιωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη καταγραφή του 2016: το 29% των επιχειρήσεων εκτιμούν ότι κατά το επόμενο τρίμηνο οι πωλήσεις προϊόντων/ υπηρεσιών τους θα αυξηθούν. Το ποσοστό αυτό είναι το υψηλότερο που έχει καταγραφεί από τον Μάρτιο του 2011 που ξεκίνησε η διεξαγωγή αντίστοιχων ερευνών με ηλεκτρονικό ερωτηματολόγιο στις επιχειρήσεις - μέλη του ΕΒΕΘ, ενώ το ποσοστό όσων προβλέπουν μείωση (20%) είναι το μικρότερο από το Μάρτιο του 2011. Το 11% όσων συμμετείχαν στην έρευνα δηλώνουν ότι η συνολική απασχόληση στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί το επόμενο τρίμηνο (περίπου στο υψηλότερο επίπεδο της επταετίας, όπως και τον Φεβρουάριο του 2015 αμέσως μετά τις εθνικές εκλογές), ενώ το ποσοστό όσων προβλέπουν μείωση βρίσκεται στο 15%, στο χαμηλότερο επίπεδο από τον Μάρτιο του 2011. Στο υψηλότερο επίπεδο της τελευταίας επταετίας βρίσκεται και το ποσοστό όσων προβλέπουν ότι η ρευστότητα

της επιχείρησης θα αυξηθεί το επόμενο τρίμηνο (17%), παρά το 35% εξακολουθεί να δηλώνει ότι αναμένει μείωσή της (πρόκειται ωστόσο για το χαμηλότερο σχετικό ποσοστό από τον Μάρτιο του 2011). Παραμένει πολύ υψηλό (49%), αλλά περιορίζεται στο χαμηλότερο σχεδόν επίπεδο της επταετίας το ποσοστό όσων προβλέπουν για το επόμενο τρίμηνο δυσμενέστερη κατάσταση για τον κλάδο τους και συναφείς κλάδους.

### Η σύγκριση με το 2015

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τα ευρήματα σχετικά με την αποτίμηση του 2017, εμφανίζεται σαφής βελτίωση των ιδιαίτερα αρνητικών αξιολογήσεων, που είχαν καταγραφεί για το 2015 στο πλαίσιο αντίστοιχης έρευνας, που είχε διενεργηθεί με την ίδια μεθοδολογική προσέγγιση και με σχεδόν ίδιο αριθμό συμμετεχόντων (165 τότε). Όπως εξηγεί ο διευθυντής Ερευνών της Palms Analysis, Πασχάλης - Αλέξανδρος Τεμεκενίδης, ενώ στην παλαιότερη έρευνα, το 51% των επιχειρήσεων που συμμετείχαν δήλωσαν ότι ο κύκλος εργασιών τους είχε μειωθεί το 2015, το αντίστοιχο ποσοστό για το 2017 βρίσκεται στο 33%. Παράλληλα, το ποσοστό όσων δηλώνουν ότι ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε το 2017 είναι 29% (έναντι 22% που είχαν δηλώσει κάτι τέτοιο για το 2015). Το 28% δε των επιχειρήσεων που συμμετείχαν στην έρευνα δηλώνουν ότι αύξησαν τις θέσεις εργασίας το 2017, έναντι 16% που δηλώνουν ότι τις μείωσαν, ενώ για το 2015 τα αντίστοιχα ποσοστά ήταν 12% και 27%.

Στον τομέα των εξαγωγών, εμφανίζεται επίσης, σαφής βελτίωση σε σχέση με το 2015, καθώς το 27% των επιχειρήσεων με εξαγωγική δραστηριότητα δηλώνουν ότι το 2017 ήταν μια χρονιά καλύτερη για τις εξαγωγές, σε σχέση με το 2016, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό (όσες δηλαδή επιχειρήσεις δήλωσαν ότι το 2015 ήταν μια χρονιά καλύτερη για τις εξαγωγές από το 2014) ήταν 19%.

### Περί φορολογικών υποχρεώσεων και capital controls

Σε σχέση με τα κύρια προβλήματα για το 2017, οι φορολογι-

κές υποχρεώσεις φαίνεται ότι πλέον αποτελούν ξεκάθαρα τον βασικό «πονοκέφαλο» για τις επιχειρήσεις- μέλη του ΕΒΕΘ: η αναφορά των φορολογικών υποχρεώσεων ως το κύριο πρόβλημα που αντιμετώπισαν τη χρονιά που πέρασε βρίσκεται στο 42% (έναντι 22% το 2015), εκτοπίζοντας από την πρώτη θέση τη μείωση του κύκλου εργασιών που βρίσκεται στο 20% (έναντι 26% το 2015), ενώ σαφής υποχώρηση καταγράφεται και στην αναφορά των capital controls ως βασικότερο πρόβλημα (από το 22% το 2015 στο 10% σήμερα). «Συμπερασματικά διαφαίνεται μια σαφής βελτίωση της αξιολόγησης για το 2017 σε σχέση με το 2015, κάτι όμως αναμενόμενο καθώς το 2015 ήταν η χρονιά επιβολής των capital controls. Σημαντικό «αγκάθι» για τις επιχειρήσεις κατά την χρονιά που πέρασε αποτελούν οι φορολογικές υποχρεώσεις» σχολιάζει ο κ. Τεμεκενίδης.

Σε ό,τι αφορά το θέμα των capital controls, δύομιση σχεδόν χρόνια μετά την επιβολή τους, οι οκτώ στις δέκα επιχειρήσεις δηλώνουν ότι η λειτουργία τους επηρεάστηκε «Πολύ» (43%) ή «Αρκετά» (37%) από τους σχετικούς περιορισμούς, ενώ εμφανίζεται πλέον σαφής συνειδητοποίηση ότι οι περιορισμοί αυτοί δεν αίρονται εύκολα ή γρήγορα: το 52% όσων συμμετείχαν στην έρευνα εκτιμούν ότι οι τραπεζικοί περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων θα αρθούν μετά το 2019 ή εντός του 2019 (23%), ενώ μόνο το 9% αναμένει άρση των capital controls εντός του 2018. Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι στην αντίστοιχη ερώτηση στην έρευνα του 2016, το 29% εκτιμούσε ότι η άρση των περιορισμών θα πραγματοποιούνταν εντός του 2016 και το 42% εντός του 2017, ενώ μόνο το 20% προέβλεπε άρση των περιορισμών μετά το 2017. Το 28% των επιχειρήσεων - μελών του ΕΒΕΘ που συμμετείχαν στην έρευνα δηλώνουν πως έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε δημόσιους φορείς (έναντι 33% στην αντίστοιχη έρευνα του 2016), με την πλειονότητα να αναφέρονται σε οφειλές στην Εφορία (61% ΦΠΑ, 74% διάφορους άλλους φόρους) και στον ΕΦΚΑ-ΟΑΕΕ (72%), ενώ ακολουθεί το ΙΚΑ (43%).\_

## ΤΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΙΣΔΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ

Τα ευρήματα μελέτης για τη διείσδυση της ευρυζωνικότητας και τη δημιουργία όρων οικονομικής ανάπτυξης στην Ελλάδα θα παρουσιάζονται σήμερα, Τρίτη 30 Ιανουαρίου, στις 12:00, στο ξενοδοχείο King George, σε ειδική εκδήλωση του Οικονομικού Επιμελητηρίου (ΟΕΕ), στην οποία θα παραστεί και ο υπουργός Ψηφιακής Πολιτικής, Νίκος Παπάς. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ τη μελέτη ανέθεσε το υπουργείο Ψηφιακής

Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης στο Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδος και έχει θέμα «Αναπτυξιακές επιδράσεις των επενδύσεων στην ευρυζωνικότητα, η περίπτωση της Ελληνικής Οικονομίας, μετά την αύξηση της ταχύτητας και του δείκτη πρόσβασης στο διαδίκτυο». Τη μελέτη, η οποία εκπονήθηκε από την Επιστημονική Επιτροπή του ΟΕΕ, θα παρουσιάσει ο καθηγητής του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης,

Διονύσιος Χιόννης και θα προλογίσουν ο υπουργός Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, Νίκος Παπάς και ο πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Κωνσταντίνος Κόλλιας. Τα ευρήματα της μελέτης, σύμφωνα με το ΟΕΕ, παρουσιάζουν εξαιρετικό ενδιαφέρον αναφορικά με τη διείσδυση της ευρυζωνικότητας και τη δημιουργία όρων οικονομικής ανάπτυξης.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## ΕΝΑ ΝΕΟ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΟΜΟΛΟΓΟ ΘΑ ΗΤΑΝ ΣΧΕΔΟΝ ΤΟ ΙΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΣ ΜΕ ΤΟ ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ

Ένα νέο «συνθετικό» ομόλογο της Ευρωζώνης θα ήταν σχεδόν το ίδιο ασφαλές, όπως το γερμανικό χρέος, βοηθώντας τη νομισματική ένωση να αποφύγει μία μελλοντική κρίση και σπάζοντας τον φαύλο κύκλο του δανεισμού των χωρών από τις τράπεζές τους, ανέφερε η ευρωπαϊκή εποπτική Αρχή για τον χρηματοπιστωτικό κίνδυνο. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο επικεφαλής της ιρλανδικής κεντρικής τράπεζας, Φίλιπ Λέιν, δήλωσε ότι το πακέτο κρατικών χρεών σε ένα νέο ομόλογο και η πώλησή του σε διαβαθμισμένα κομμάτια θα έδινε στις τράπεζες μία εναλλακτική μορφή ρευστών ενεχυρών. Το υψηλότερης διαβάθμισης κομμάτι εκτιμάται ότι θα είναι άτρωτο σε όλες, εκτός από τις χειρότερες, οικονομικές κρίσεις, είπε ο Λέιν. Ο Ιρλανδός κεντρικός τραπεζίτης ηγήθηκε της ομάδας εργασίας που σχεδίασε το ομόλογο, για την έκδοση του οποίου είναι πιθανόν να περάσουν χρόνια, καθώς θα απαιτηθούν αλλαγές στο ρυθμιστικό πλαίσιο.

«Θεωρούμε ότι το υψηλότερης διαβάθμισης κομμάτι του ομολόγου θα είχε αρκετά καλή επίδοση - μιλώντας γενικά, πολύ κοντά σε αυτή των γερμανικών», δήλωσε ο Λέιν, ο οποίος είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. «Τι θα συμβεί σε ένα ακραίο σενάριο;» αναρωτήθηκε ο ίδιος, αναφερόμενος στην κρίση της Ευρωζώνης του 2011/12. «Νομίζουμε ότι η απόδοσή του θα ήταν κάποια μεταξύ του γερμανικού και του φιλανδικού (ομολόγου) για το υψηλότερης διαβάθμισης κομμάτι. Για το μεσαίας διαβάθμισης θα ήταν κοντά στην απόδοση του ιταλικού και για το χαμηλότερης διαβάθμισης θα ήταν μεταξύ της απόδοσης του ελληνικού και του πορτογαλικού». Τα κρατικά ομόλογα θεωρούνται σήμερα ότι δεν ενέχουν κίνδυνο για τους τραπεζικούς ισολογισμούς. Για να είναι βιώσιμο το συνθετικό ομόλογο, το υψηλότερης διαβάθμισης κομμάτι δεν πρέπει να έχει δυσμενέστερη μεταχείριση, ώστε να μη χρειάζεται

οι τράπεζες να διατηρούν υποχρεωτικά κεφάλαια για αυτό. Κάτι τέτοιο θα απαιτούσε νομοθετικές αλλαγές, με προτάσεις να έχουν υποβληθεί προς συζήτηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αργότερα φέτος.

Το ανώτερο 70% του ομολόγου θα θεωρείτο ως το κομμάτι υψηλότερης διαβάθμισης, ενώ το επόμενο 20% θα πωλείτο ως μεσαίας διαβάθμισης και το τελευταίο 10% ως χαμηλότερης διαβάθμισης. Η Γερμανία είναι αντίθετη επί πολύ καιρό σε ένα ομόλογο της Ευρωζώνης, υποστηρίζοντας ότι αυτό θα μπορούσε να καταλήξει στο να πληρώνει για το χρέος άλλων χωρών ή για τη διάσωση των εκδοτών τους σε περίπτωση πείσεων στην αγορά. Ο Λέιν, ωστόσο, υποστήριξε ότι τα χαμηλότερης διαβάθμισης κομμάτια θα θεωρούνταν πιο επικίνδυνα στοιχεία ενεργητικού και θα έπρεπε να πωληθούν σε επενδυτές με μεγαλύτερη διάθεση για ανάληψη ρίσκου.

## ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΤΟ 2018

Μέσα σε κλίμα αισιοδοξίας για την πορεία των ελληνικών εξαγωγών πραγματοποιήθηκε η κοπή της πρωτοχρονιάτικης πίτας του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων για το 2018, παρουσία των μελών του διοικητικού συμβουλίου. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ η πρόεδρος του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων, Χριστίνα Σακελλαρίδη κατά την ομιλία της ανέφερε ότι για πρώτη φορά, ύστερα από πολλά χρόνια διαφαίνεται ότι θα έρθουν καλύτερες μέρες με δεδομένη και την ανάκαμψη της Ευρωπαϊκής Οικονομίας και τόνισε πως το έδαφος είναι πλέον πολύ πιο πρόσφορο για να εκμεταλλευθούν τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται στις διεθνείς αγορές. Παράλληλα εξήρε το έργο των Ελλήνων Εξαγωγέων, οι οποίοι στη διάρκεια της περσινής χρονιάς κατάφεραν κόντρα σε όλες τις αντιεότητες να σημειώσουν υψηλές επιδόσεις, συμβάλλοντας τα μέγιστα στην προσπάθεια εξόδου της χώρας από την κρίση και την επιστροφή της πιο ισχυρής στο παγκόσμιο στερύωμα. Δεν παρέλειψε ωστόσο, να επισ-

μάνει πως η κατάσταση παραμένει δύσκολη, απριθμώντας μια σειρά από εμπόδια που ταλανίζουν τον κλάδο, μεταξύ των οποίων τα capital controls, η υπερφορολόγηση, η έλλειψη επαρκούς χρηματοδότησης, και οι υπέρογκες ασφαλιστικές εισφορές ενώ επανέλαβε για μια ακόμη φορά την ανάγκη παραγωγικής ανασυγκρότησης της χώρας, μέσα από την παροχή γενναίων κινήτρων. «Είναι αναγκαίο», όπως είπε, «να γίνουν επενδύσεις για να ενισχυθεί η εγχώρια παραγωγή, τόσο από το εξωτερικό όσο και το εσωτερικό, προκειμένου να δημιουργηθούν νέες αλλά και να εκσυγχρονισθούν οι υφιστάμενες μονάδες παραγωγής. Είναι ο μόνος τρόπος για να υποκαταστήσουμε τις εισαγωγές και να μειώσουμε το έλλειμμα στο εμπορικό ισοζύγιο». Η κυρία Σακελλαρίδη κάνοντας ένα σύντομο απολογισμό των δράσεων του συνδέσμου κατά τη διάρκεια του 2017, ανέφερε μεταξύ άλλων την ενεργή συμμετοχή στις Επιτροπές του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και του υπουργείου Εξωτερικών για την

προώθηση της εξωστρέφειας, καθώς και στις Ομάδες Εργασίας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ενώ στάθηκε ιδιαίτερα στην ειδική ημερίδα που διοργάνωσε ο ΠΣΕ με τη Google για τη σημασία του ηλεκτρονικού εμπορίου και τη συμφωνία συνεργασίας με την κορυφαία πλατφόρμα ηλεκτρονικού εμπορίου Alibaba, αλλά και στη διοργάνωση του Διεθνούς Συνεδρίου στην Αθήνα με τίτλο: «Οι Δρόμοι της Εξόδου από την Κρίση: Εμπιστοσύνη, Επενδύσεις, Εξαγωγές». Η κυρία Σακελλαρίδη δήλωσε πως ο ΠΣΕ θα εξακολουθεί να παλεύει με πάθος για να ικανοποιηθούν τα δίκαια αιτήματα του κλάδου ενώ πρόσθεσε πως θα αναλάβει νέες πρωτοβουλίες τη νέα χρονιά, με έμφαση στην χρήση διεθνών ηλεκτρονικών πλατφορμών και νέων ηλεκτρονικών εξαγωγικών εργαλείων. Κλείνοντας, υπογράμμισε ότι ο Σύνδεσμος θα φροντίσει να επισημάνει προς κάθε κατεύθυνση τη σημασία της χάραξης Εθνικής Στρατηγικής, με επίκεντρο την εξωστρέφεια.

## ΕΦΕΥΡΕΘΗΚΕ Η ΠΡΩΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ ΓΡΗΓΟΡΑ ΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΩΝ ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΑ ΕΚΤΥΠΩΜΕΝΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

Η τρισδιάστατη εκτύπωση παράγει σήμερα μια μεγάλη γκάμα αντικειμένων, όμως έχει ένα μειονέκτημα: από τη στιγμή που τα αντικείμενα εκτυπώνονται, το χρώμα τους είναι το τελικό και για να αλλάξει, πρέπει το αντικείμενο να εκτυπωθεί ξανά. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ τώρα, για πρώτη φορά, ερευνητές του Εργαστηρίου Επιστήμης των Υπολογιστών και Τεχνικής Νοσημοσύνης (CSAIL) του Πανεπιστημίου MIT των ΗΠΑ ανέπτυξαν μια μέθοδο που επιτρέπει τον αποχρωματισμό και τον εκ νέου χρωματισμό

ενός αντικειμένου σε μερικά λεπτά, χωρίς έτσι αυτό να χρειασθεί να εκτυπωθεί ξανά. Με τη νέα τεχνική, είναι δυνατό π.χ. να εκτυπώσει κανείς μια φορά τη θήκη του κινητού τηλεφώνου του ή τα σκουλαρίκια και, στη συνέχεια, να τους αλλάξει χρώμα όσες φορές θέλει. Η νέα μέθοδος με την ονομασία «ColorFab» αναπτύχθηκε από ομάδα, με επικεφαλής την καθηγήτρια Στέφανι Μιούλερ, και θα παρουσιασθεί σε διεθνές συνέδριο στο Μόντρεαλ. Η «ColorFab» χρησιμοποιεί ένα ειδικό φωτοχρωμικό μελάνι

τρειςδιάστατος εκτύπωσης, το οποίο αλλάζει χρώμα, όταν εκτεθεί σε υπεριώδες φως (UV). Ο επαναχρωματισμός ενός πολychρωμου αντικειμένου παίρνει περίπου 23 λεπτά, αλλά αναμένεται να μειωθεί σημαντικά στο μέλλον με τις κατάλληλες βελτιώσεις. Σε πρώτη φάση η νέα τεχνολογία εφαρμόζεται σε πλαστικά αντικείμενα και άλλα κοινά υλικά, ενώ είναι θέμα χρόνου, σύμφωνα με τους ερευνητές, να επεκταθεί σε υφάσματα και άλλα είδη.

# PROTOTYPE

THE START-UP SUPPORT NETWORK

by TEE

ΤΕΧΝΟΔΙΚΤΥΑΚΟΣ  
ΕΠΙΤΑΧΥΝΤΗΣ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΙΔΕΩΝ

Νέοι,  
φοιτητές,  
απόφοιτοι ΑΕΙ/ΤΕΙ  
Ομάδες  
2-5 ατόμων

## ΜΠΕΣ ΣΤΟ PROTOTYPE BY TEE ΚΑΙ ΚΑΝΕ ΠΡΑΞΗ ΤΟ ΔΙΚΟ ΣΟΥ PROTOTYPE

Το Prototype by TEE είναι ένας τεχνοδίκτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών, τις οποίες στηρίζει στο επίπεδο της τεχνογνωσίας, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και προώθησης, ώστε να υλοποιηθούν όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματικά και προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.

Το Prototype by TEE αποτελεί πρωτοβουλία του TEE και υλοποιείται καταρχήν με τη συνεργασία του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών καθώς και με τη συμμετοχή εξειδικευμένων επιμέρους επιστημονικών, τεχνολογικών, ερευνητικών φορέων και ιδρυμάτων. Στηρίζεται και αξιοποιεί την επιστημονική, διοικητική, οικονομική και αναπτυξιακή γνώση που δίνουν οι 110 χιλιάδες μηχανικοί-μέλη του TEE και φιλοδοξεί να ενισχύσει στην πράξη την επόμενη γενιά επιχειρηματικών ιδεών και εφαρμοσμένης έρευνας της χώρας μας.

## THE START-UP SUPPORT NETWORK

Μην αργείς! Συμπλήρωσε τώρα την αίτηση συμμετοχής,  
γιατί αυτή είναι η δεύτερη καλύτερη ιδέα μετά... την ιδέα σου!

<https://prototype.tee.gr>



# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## ΑΥΣΤΗΡΟΤΕΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΓΙΑ ΨΗΛΑ ΦΟΡΟ-ΕΣΟΔΑ

**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-5

30/01/2018

Άριστες επιδόσεις ζητούν από τον φοροεισπρακτικό μηχανισμό ο θεσμοί για το 2018. Όπως προκύπτει από τους βασικούς στόχους της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων οι οποίοι συμπεριλήφθησαν στο αναθεωρημένο τεχνικό μνημόνιο, ο συντελεστής εισπραξιμότητας των υποχρεώσεων του 2018 θα πρέπει να φτάσει στο 84%, ενώ στους 100 οφειλόμενους ληξιπρόθεσμες οφειλές άνω των 500 ευρώ οι 59 θα πρέπει να βρεθούν στο τέλος του 2018 με δεσμευμένους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Από τη δεξαμενή των ληξιπρόθεσμων οφειλών, στην οποία έχουν συσσωρευτεί πάνω από 101 δισ. ευρώ, θα πρέπει να εισπραχθούν περίπου 2,8 δισ. ευρώ, ενώ από τα 100 ευρώ νέου ληξιπρόθεσμου χρέους που θα δημιουργείται μέσα στο 2018, οι αρχές θα εισπράτουν τουλάχιστον τα 24. Σχεδόν καθολική θα πρέπει να είναι και η επεξεργασία των δηλώσεων επιστροφής ΦΠΑ σε διάστημα 90 ημερών με τον στόχο να ορίζεται στο 95%, ενώ ακόμη πιο πιεστική θα πρέπει να γίνουν οι δύο βασικοί ελεγκτικοί μηχανισμοί της χώρας: το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων και το Κέντρο Φορολογουμένων Μεγάλου Πλούτου.

Οι τελικές επιδόσεις της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων -στην οποία προϊστάται ο Γιώργος Πιτσιλής- για το 2017 θα δημοσιευτούν μέσα στο πρώτο 10ήμερο του Φεβρουαρίου.

Σε τομείς όπως η εισπράξη συσσωρευμένων ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων ή οι δεσμεύσεις τραπεζικών λογαριασμών οι στόχοι έχουν επιτευχθεί, ενώ υστέρηση αναμένεται να καταγραφεί στις επιδόσεις των μεγάλων ελεγκτικών κέντρων.

**Ανεβαίνει ο πήχης το 2018**

Όσον αφορά το 2018, ο πήχης σε πολλές περιπτώσεις ανεβαίνει ακόμη ψηλότερα, όπως προκύπτει και από τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Ως «παλιό ληξιπρόθεσμο χρέος» ορίζεται αυτό που είχε συσσωρευτεί μέχρι την τελευταία ημέρα της προηγούμενης χρονιάς. Μέσα στις επόμενες ημέρες, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων θα ανακοινώσει τα τελικά στοιχεία του 2017, από τα οποία θα φανεί ότι στη «δεξαμενή» έχουν συσσωρευτεί περίπου 101-102 δισ. ευρώ, έναντι περίπου 91 δισ. ευρώ που ήταν η αντίστοιχη «επίδοση» στο τέλος του 2016. Για το 2017 είχε τεθεί ως στόχος να εισπραχθούν 2,7 δισ. ευρώ, ενώ για το 2018 ο πήχης θα πρέπει να ανέβει μέχρι το τέλος του έτους στα 2,8 δισ. ευρώ. Ο στόχος θα πρέπει να επιτευχθεί σταδιακά: τα 940 εκατ. ευρώ θα πρέπει να συγκεντρωθούν μέχρι το τέλος του πρώτου τριμήνου, στο εξάμηνο θα πρέπει ο πήχης να ανεβεί στο 1,71 δισ. ευρώ, να αυξηθεί ακόμη περισσότερο στο 9μηνο, στα 2,25 δισ. ευρώ, για να καταλήξουμε τον Δεκέμβριο στο ποσό των 2,8 δισ. ευρώ.

2. Καινούργιο ληξιπρόθεσμο χρέος είναι αυτό που

αρχίζει να συσσωρεύεται μετά την Πρωτοχρονιά κάθε νέου έτους. Από αυτό το «φρέσκο» χρέος, το οποίο κάθε χρόνο ξεπερνά τα 11-12 δισ. ευρώ, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων πρέπει να εισπράττει ένα σημαντικό ποσοστό. Στον συγκεκριμένο δείκτη, ο πήχης παραμένει στα ίδια επίπεδα με το 2017: Από τα 100 ευρώ φρέσκου ληξιπρόθεσμου χρέους, θα πρέπει να εισπραχθούν μέχρι το τέλος του έτους τα 24 ευρώ. Και πάλι, η επίδοση θα πρέπει να έρθει προοδευτικά: Να φτάσουμε στο 15% μέχρι το τέλος Μαρτίου, να ανέβουμε περαιτέρω, στο 18%, μέχρι το τέλος Ιουνίου, στο 20,5% μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου και στο 24% μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου. Δεδομένου ότι κάθε χρόνο οι καινούργιες οφειλές ανέρχονται περίπου στα 10-12 δισ. ευρώ, ο συντελεστής του 24% μεταφράζεται σε περισσότερα από 2,5 δισ. ευρώ.

3. Οι συνολικές εισπράξεις από τους μεγάλους οφειλότες και τις στοχευμένες δράσεις έπρεπε να αποφέρουν 495 εκατ. ευρώ στο 9μηνο του 2017 και 690 εκατ. ευρώ μέχρι το τέλος του έτους. Είναι ένας από τους στόχους τους οποίους οι φορολογικές αρχές δεν πιάνουν. Αντί για 495 εκατ. ευρώ στο 9μηνο, εισπράχθηκαν 452,54 εκατ. ευρώ, ενώ και ο στόχος του 2017 δεν φαίνεται να πιάνεται. Έτσι, συμφωνήθηκε με τους δανειστές να κατέβει ο στόχος από τα 690 εκατ. ευρώ στα 645 εκατ. ευρώ για το 2018.

4. Από τις αρχές του χρόνου μέχρι και το τέλος Σεπτεμβρίου, η ΑΑΔΕ είχε ολοκληρώσει 9.495 μερικούς ελέγχους και 238 πλήρεις από «φρέσκες» υποθέσεις που βρίσκονταν σε εκκρεμότητα. Φρέσκες είναι οι υποθέσεις που αφορούν χρήσεις μετά το 2011.0 σχετικός δείκτης στο 9μηνο διαμορφώθηκε στο 50,8% και υπολείπεται σημαντικά του μνημονιακού στόχου που είχε οριστεί στο 60%, επίπεδο στο οποίο θα πρέπει να παραμείνει μέχρι το τέλος του έτους.

Ενώ λοιπόν ο στόχος του 2017 δεν θα επιτευχθεί, ο πήχης για το 2018 ανεβαίνει ακόμη περισσότερο, στο 70%, κάτι που σημαίνει ότι κατά τη διάρκεια της φετινής χρονιάς οι αρχές θα πρέπει να πιεστούν ακόμη περισσότερο για την ολοκλήρωση των ελέγχων.

5. Ο συντελεστής εισπραξιμότητας των φόρων και των προστίμων που έχει καταλογίσει το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων παραμένει σε πολύ χαμηλά επίπεδα σε σχέση με τον μνημονιακό στόχο. Στο 9μηνο διαμορφώθηκε στο 12,9%, με τον επίσημο στόχο για τη συγκεκριμένη περίοδο να είναι στο 41%. Στο διάστημα Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου καταλογίστηκαν πρόστιμα και φόροι 646,67 εκατ. ευρώ, αλλά από αυτό το ποσό έχουν εισπραχθεί μόλις 83,19 εκατ. ευρώ. Μέχρι το τέλος του χρόνου ο εισπρακτικός στόχος επί των προστίμων πρέπει να διαμορφωθεί στο 41%, κάτι όμως που θεωρείται πλέον εξαιρετικά δύσκολο να καταγραφεί την επόμενη εβδομάδα στα στοιχεία του Δεκεμβρίου. Και σε αυτή την περίπτωση, πάντως, ο πήχης ανεβαίνει περισσότερο από το 41% που ήταν για το 2017, στο 48% για το 2018, κάτι που σημαίνει ότι θα ασκηθούν μεγαλύτερες πιέσεις από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων.

6. Μεγάλη απόσταση από τον μνημονιακό στόχο για το 9μηνο

υπάρχει και όσον αφορά την εισπραξιμότητα των προστίμων από το Κέντρο Φορολογουμένων Μεγάλου Πλούτου. Ο στόχος για το 9μηνο ήταν η εισπραξιμότητα επί των προστίμων να φτάσει στο 24% και η επίδοση του Κέντρου ήταν μόλις 8,5%. Τα συνολικά βεβαιωθέντα ποσά έχουν φτάσει στα 462 εκατ. ευρώ, αλλά το συνολικό εισπραχθέν ποσό είναι μόλις 34 εκατ. ευρώ. Για το 2018 ως στόχος ορίζεται η εισπραξιμότητα να φτάσει στο 23% επί των ποσών που θα καταλογιστούν.

7. Στο ποσοστό ικανοποίησης των αιτήσεων επιστροφής ΦΠΑ εντός 90 ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ο στόχος ουσιαστικά επιτεύχθηκε, καθώς, αντί για 58% που ορίζει το μνημόνιο, το τελικό ποσοστό ήταν της τάξεως του 57,1%. Για το τέλος του 2017 ο πήχης ήταν στο 70%, ενώ για το 2018 οι θεσμοί ψάχνουν σχεδόν το απόλυτο, δηλαδή το ποσοστό των αιτήσεων επιστροφής ΦΠΑ που θα εξετάζονται εντός 90 ημερών, να ανεβαίνει στο 95%. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς, η πρόοδος θα πρέπει να είναι γεωμετρική, καθώς από το 64% τον Μάρτιο θα πρέπει να φτάσουμε στο 95% μέχρι το τέλος του έτους.

8. Για το 2018 αναμένονται μεγαλύτερες πιέσεις προς τους φορολογουμένους προκειμένου να πληρώνουν εμπρόθεσμα τις βεβαιωμένες οφειλές. Για το τέλος του 2017 ο πήχης είχε ανέβει στο 83% και για το 2018 ζητείται ακόμη καλύτερη επίδοση, στο 84%.

9. Ένας από τους πιο «σκληρούς» δείκτες αφορά το ποσοστό των οφειλών με ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις εναντίον των οποίων θα πρέπει να ληφθούν αναγκαστικά μέτρα. Με τον αριθμό των φορολογουμένων που έχουν υποστεί αναγκαστικά μέτρα να έχει ξεπεράσει πλέον το ένα εκατομμύριο, ο στόχος για το 2018 ανεβαίνει ακόμη περισσότερο, σε 1,2-1,3 εκατομμύριο άτομα. Στα 100 άτομα με ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 500 ευρώ (σ.σ.: κάτω από αυτό το όριο δεν μπορούν να ληφθούν αναγκαστικά μέτρα) τα 59 θα πρέπει να βρεθούν στο τέλος του 2018 με δεσμευμένους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Ο στόχος για το 9μηνο του 2017 όριζε ότι πρέπει να εξετασθεί το 93% των ενδικοφανών προσφυγών πριν από την κατά νόμο προβλεπόμενη καταληκτική ημερομηνία. Στο 9μηνο, ο σχετικός δείκτης έφτασε κοντά στον στόχο, με τη σχετική επίδοση να διαμορφώνεται στο 90,4%. Για ολόκληρο το 2017, ο πήχης ήταν στο 95%, αλλά για τον Δεκέμβριο του 2018 κατεβαίνει στο 91%.

11. Ο ενδέκατος και τελευταίος στόχος όριζε ότι στο διάστημα Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου θα έπρεπε να έχουν διενεργηθεί 11.000 έλεγχοι από τις κινητές ομάδες ελέγχου. Ο στόχος υπερκαλύφθηκε, καθώς ήδη έχουν διενεργηθεί 13.697 έλεγχοι, με τον επίσημο στόχο του 2017 να ορίζεται σε 15.400 ελέγχους. Για το 2018 ο πήχης ανεβαίνει αισθητά, σε 17.500 ελέγχους.



# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## ΦΡΕΝΙΤΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

[www.capital.gr](http://www.capital.gr)

Η μετατροπή αναξιοποίητων κτηρίων, κενών γραφείων και παλιών αποθηκών σε τουριστικές κατοικίες και διαμερίσματα έχει μετατραπεί σε νέα τάση της κτηματαγοράς. Αιτία; Όχι μόνο η άνοδος του τουρισμού, αλλά κυρίως το γεγονός ότι αποτελεί μία από τις ελάχιστες διεξόδους για τους υπερφορολογημένους ιδιοκτήτες απρόσδοων ακινήτων.

Ολοένα και περισσότεροι ψάχνουν για χώρους που θα μπορούσαν να μετατραπούν σε καταλύματα για τουρίστες με στόχο τη βραχυπρόθεσμη ενοικίασή τους, αλλά και την πώλησή τους σε υπηκόους τρίτων χωρών στο πλαίσιο της χορήγησης άδειας παραμονής για επενδύσεις αξίας 250 χιλιάδων ευρώ.

Είναι χαρακτηριστικό ότι ακόμη και... ημιυπόγεια αποθήκη σε συνοικία της Αθήνας κοντά στην Ακρόπολη, που είχε βγει προς πώληση στην αγορά, προσέλκυσε αγοραστικό ενδιαφέρον με στόχο την μετατροπή της σε -έστω και ημιυπόγεια- κατοικία. Ο υποψήφιος αγοραστής επιδίωκε να πουλήσει το ακίνητο -μαζί με άλλες ιδιοκτησίες- σε υπηκόο τρίτης χώρας που είχε αποφασίσει να επενδύσει 250 χιλιάδες ευρώ για να αποκτήσει άδεια παραμονής. Βέβαια, το συγκεκριμένο εγχείρημα δεν προχώρησε.

Και με τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης να κυριαρχούν στην αγορά, σύμφωνα με πληροφορίες, στην πλατεία Κλαυθμώνος επενδυτής έχει εξασφαλίσει άδεια δόμησης για την μετατροπή γραφειακών χώρων σε κατοικίες με στόχο τη βραχυχρόνια μίσθωσή τους.

Η τάση αυτή κυριαρχεί στο ιστορικό κέντρο και το εμπορικό τρίγωνο της Αθήνας. Την περιοχή δηλαδή, που περιλαμβάνεται από τους οδικούς άξονες των οδών Σταδίου, Μητροπόλεως και Αθηνάς, με κορυφές του νοτιού «τριγώνου» τις πλατείες Συντάγματος, Μοναστηρακίου και Ομοιοίας.

Τα boutique hotels

Όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, ο κίνδυνος που ελλοχεύει με την μαζική βραχυπρόθεσμη ενοικίαση διαμερισμάτων και κατοικιών είναι να μετατραπούν ολόκληρες συνοικίες σε τουριστικά γκέτος, χάνοντας τον ιδιαίτερο οικιστικό χαρακτήρα τους.

Στην... παρενέργεια αυτή ποντάρουν όσοι αναπτύσσουν boutique hotels, ξενοδοχεία με μικρό αριθμό δωματίων που σπάνια ξεπερνάει τα 100, αλλά δεν είναι χαμηλότερος από 10.

Όπως εξηγούν παράγοντες της αγοράς, το συγκριτικό πλεονέκτημα των συγκεκριμένων καταλυμάτων είναι ότι μεγιστοποιούν την εμπειρία του ταξιδιώτη, διαθέτουν ξεχωριστό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και εξατομικευμέ-

νες υπηρεσίες. Το μικρό μέγεθός τους, ενθαρρύνει την αξιοποίηση παλαιών αποθηκών ή νεοκλασικών κτηρίων, καθώς απαιτούνται εργασίες ανακαίνισης των οποίων το κόστος είναι συνήθως διαχειρίσιμο. Ως εκ τούτου, δημιουργούνται όφελι τόσο για ιδιοκτήτες απρόσδοων ακινήτων όσο και για τους επενδυτές που τοποθετούν κεφάλαια στη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Σύμφωνα με πληροφορίες του Capital.gr, τρία διαφορετικά επενδυτικά σχήματα προωθούν σχέδια για υλοποίηση boutique hotels στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας.

Μία όμως, από τις τελευταίες αφίξεις της συγκεκριμένης κατηγορίας, αποτελεί το 18 Micon Str στην οδό Μίκωνος 18 στην περιοχή του Ψυρρή. Σε περίπου εννέα μήνες λειτουργίας έχει αξιολογηθεί ως ένα από τα πέντε καλύτερα καταλύματα της Αθήνας από γνωστό ιστότοπο ξενοδοχειακών κρατήσεων. Το ξενοδοχείο, που αποτελείται από τρεις ορόφους, διαθέτει 15 δωμάτια και αποτελεί επένδυση ύψους 500 χιλιάδων ευρώ. Αναπτύχθηκε στο κτήριο που φιλοξενούσε την αποθήκη οικοδομικών εργαλείων ενός εκ των παλαιότερων εμπόρων-εισαγωγέων της Αθήνας, του Κώστα Χαρακόπουλου. Ωστόσο, η μετεγκατάσταση της συγκεκριμένης επιχείρησης σε άλλη περιοχή, άφησε ένα κενό ακίνητο που χρόνο με το χρόνο μαράζωνε, τείνοντας να μετατραπεί σε εστία παραβατικών δραστηριοτήτων.

Το έτερο boutique hotel, που συγκαταλέγεται στην πρώτη πεντάδα των κορυφαίων τουριστικών καταλυμάτων της Αθήνας, είναι το, δέκα δωματίων, Zillers Athens Boutique Hotel, που ανακαίνιστηκε από τους αρχιτέκτονες Κώστα Βλαχογιάννη και Θάνο Μπαμπανέλο και στεγάζεται στο νεοκλασικό κτήριο επί της οδού Μητροπόλεως 54 που σχεδίασε ο Ερνέστος Τσίλλερ το 1895.

Μικρό αστικό ξενοδοχείο, 45 δωματίων, σχεδιάζει και η τεχνική εταιρεία Intrakat, η οποία έχει υπογράψει 20ετή σύμβαση μίσθωσης για το διατηρητέο κτήριο επί των οδών Κολοκοτρώνη 3-5 και Βουλής μέσω διαγωνισμού που πραγματοποίησε η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων.

Στη συγκεκριμένη αγορά έχει επενδύσει και η Coco-mat, η οποία έχει αναπτύξει στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ στο Κολωνάκι, boutique hotel με 39 δωμάτια και σουίτες. Το, πέντε επιπέδων, κτήριο «αντικατέστησε» πολυκατοικία που χρονολογείται από το 1935.

## Η ΕΛΛΕΙΨΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΦΕΡΕ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

**Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 21-26

30/01/2018

Άμεσα συνδεδεμένο με την ένδεια δημόσιων έργων υποδομής είναι το φαινόμενο των υπερβολικών εκπτώσεων που προσφέρουν τα τελευταία χρόνια οι κατασκευαστι-

κές εταιρείες, προκειμένου να διατηρηθούν στην αγορά. Σύμφωνα με στοιχεία που θα παρουσιαστούν αύριο σε έκτακτη γενική συνέλευση του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ), την τριετία 2015-2017 οι δημοπρατήσεις έργων αξίας άνω των 2 εκατ. υποχώρησαν κατά 60% σε ετήσια βάση σε σχέση με την προηγούμενη πενταετία, ενώ ταυτόχρονα εκτινάχθηκαν τα ποσοστά των προσφερόμενων εκπτώσεων. Ειδικότερα, ο μέσος όρος των εκπτώσεων τη συγκεκριμένη περίοδο άγγιξε το 56%, χωρίς μάλιστα να διαφαίνεται κάποια βελτίωση, ούτε με το νέο σύστημα των ηλεκτρονικών δημοπρατήσεων, καθώς από τις 18 δημοπρασίες που έγιναν από τις 20 Οκτωβρίου και μετά, η μέση έκπτωση ανήλθε σε 60,2%. Το 2015, έτος έντονων πολιτικών και οικονομικών αβεβαιότητας και φυσικά επιβολής των κεφαλαιακών ελέγχων, δημοπρατήθηκαν μόλις 82 έργα αξίας 2 εκατ. ευρώ και πάνω, όταν το 2014 είχαν δημοπρατηθεί 190 έργα. Η τάση αυτή διατηρήθηκε και το 2016, όταν και πάλι ο αριθμός των έργων ήταν εξαιρετικά χαμηλός με μόλις 86 νέα έργα και μέση έκπτωση 58,6%, γεγονός που αποδίδεται στην αλλαγή του θεσμικού πλαισίου για τα δημόσια έργα, που προκάλεσε σοβαρές καθυστερήσεις σε σωρεία διαγωνισμών, έως ότου προσαρμοστούν οι φορείς ανάθεσης στα νέα δεδομένα.

Ενώ όμως οι εταιρείες του κλάδου προσδοκούσαν κατακόρυφη άνοδο το 2017, εντούτοις, ούτε και πέρυσι αποφεύχθηκαν τα προβλήματα, απόρροια των συνολικά 230 τροποποιήσεων του νέου θεσμικού πλαισίου, που οδήγησαν σε σωρεία ακυρώσεων διαγωνισμών, λόγω ασυμβατότητας των προκηρξέων τους με τα αενάως διαφοροποιούμενα δεδομένα. Εστω κι έτσι βέβαια, δημοπρατήθηκαν 153 έργα, μέσης έκπτωσης 57,7%.

Ωστόσο, κατά την περίοδο 2009-2014, η μέση έκπτωση δεν ξεπέρασε το 40% και οι δημοπρατήσεις τις 265 κατ' έτος, έναντι μόλις 107 ετησίως την τελευταία τριετία.

Όπως αναφέρει ο πρόεδρος του ΣΑΤΕ Ζαχαρίας Αθουσάκης, «το βασικό αποτέλεσμα της ανυπαρξίας νέων έργων είναι η επικράτηση έντονου και οξέυατου ανταγωνισμού στις ελάχιστες δημοπρατήσεις έργων, με συνέπεια αυτά να κατακυρώνονται από 10% έως 25% κάτω του κόστους, δηλαδή με ζημία για τις εταιρείες, με αποτέλεσμα χρονοβόρες διαδικασίες αποπεράτωσης και αμφιλεγόμενη ποιότητα κατασκευής των έργων, χρήση φθηνών εισαγόμενων υλικών κι εξοπλισμού».

Ταυτόχρονα, σύμφωνα με τον ίδιο, αυτό το φαινόμενο οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια σε κατάρρευση των υγιών επιχειρήσεων, οι οποίες δεν μπορούν να ανταγωνιστούν προσφορές κάτω του κόστους.



# ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

## ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΩΝ Η ΕΞΟΔΟΣ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ

**ΕΘΝΟΣ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-34

30/01/2018

Θέμα ημερών είναι η έκδοση επταετούς ομολόγου από το ελληνικό Δημόσιο, που θα αποτελέσει το επόμενο μεγάλο βήμα για την ομαλοποίηση της ελληνικής αγοράς χρέους και τη δημιουργία «μαξιλarioύ» ασφαλείας περίπου 19 δισ. ευρώ για την περίοδο μετά το τέλος του προγράμματος στήριξης.

Οι διαδικασίες βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο στο παρασκήνιο για τη νέα έκδοση, ύψους περίπου 3 δισ. ευρώ, και το μεγάλο στοίχημα είναι το επιτόκιο και η ζήτηση που θα εκδηλωθεί. Η έκδοση του νέου ομολόγου θα ομαλοποιήσει περαιτέρω την ελληνική αγορά χρέους, κάνοντάς την περισσότερο ελκυστική για τους επενδυτές. Βουτιά στα επιτόκια

Ηδη, μετά τη μίνι αναδιάρθρωση που έγινε στα τέλη του 2017 με την ανταλλαγή των ομολόγων του PSI, σημειώθηκε βουτιά στα επιτόκια των ελληνικών ομολόγων - και η πτωτική τάση παραμένει στο προσκήνιο.

Η έκδοση θα αποτελέσει όμως και την αφετηρία για τη δημιουργία ενός κεφαλαιακού «μαξιλarioύ» περίπου 19 δισ. ευρώ, που θα χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για την έξοδο στις αγορές μετά το τέλος του μνημονίου τον Αύγουστο του 2018.

Μέρος αυτού του αποθέματος, περίπου 9 δισ. ευρώ, θα προέλθει από εκδόσεις νέων ομολόγων, του επταετούς που επίκειται και ακόμη δύο εκδόσεων, μιας έκδοσης τριετούς ομολόγου και μιας δεκαετούς, που σχεδιάζεται να γίνουν μέχρι να βγει η χώρα από τον μηχανισμό στήριξης. Χθες, κυβερνητικός αξιωματούχος δήλωσε πως σχεδιάζεται «η έκδοση 7ετούς ομολόγου μέσα στις επόμενες δύο εβδομάδες», σημειώνοντας πως «θέλουμε να αντλήσουμε 3 δισ. ευρώ για το απόθεμα».

Σύμφωνα με το ίδιο στέλεχος, το οποίο επικαλείται το πρακτορείο Reuters σε δημοσίευσμά του, δεν υπάρχει τελική απόφαση για την ημερομηνία της έκδοσης, ενώ η ίδια πηγή επιβεβαιώνει πως θα ακολουθήσουν ακόμα δύο εκδόσεις μέχρι τα τέλη του καλοκαιριού.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η έκδοση σχεδιάζεται να πραγματοποιηθεί, εκτός απροόπτου, έως τα τέλη αυτής της εβδομάδας με τις αρχές της επόμενης, κάτι άλλωστε που αναμένει ευρέως και η αγορά. Πρέπει να σημειωθεί πως τα επιτόκια των ελληνικών ομολόγων έχουν επιστρέφει πια σε προ κρίσης επίπεδα, δοκιμάζοντας και ιστορικά χαμηλά επίπεδα σε ορισμένες διάρκειες. Σε ό,τι αφορά στο δεκαετές ομόλογο αναφοράς, το επιτόκιο έχει «προσγειωθεί» σε προ κρίσης επίπεδα, στο 3,6%.

Βέβαια, πρέπει να σημειωθεί πως τα επιτόκια στα ελληνικά ομόλογα παραμένουν σε σαφώς υψηλότερα επίπεδα

σε σχέση με τα ομόλογα άλλων χωρών της περιφέρειας. Ωστόσο, η βελτίωση είναι σημαντική και δημιουργεί συνθήκες για να προχωρήσει το Δημόσιο σε νέες εκδόσεις με ευνοϊκότερους όρους, ως μέρος και της συμφωνίας που κυοφορείται για το μεταμνημονιακό πλαίσιο στη χώρα.

Τα δύο μέτωπα

Κλειδί για τις εξελίξεις θα είναι από εδώ και στο εξής η πρόοδος που θα καταγράφεται σε δύο μέτωπα: Στην επίτευξη μιας αμοιβαία αποδεκτής πολιτικής λύσης για το μεταμνημονιακό πλαίσιο στη χώρα, η οποία θα πρέπει να αποδώσει τους πρώτους καρπούς έως την ετήσια σύνοδο του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) τον Απρίλιο.

Στη βελτίωση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του ελληνικού Δημοσίου, που απέχει ακόμη από τα επιθυμητά επίπεδα.

Μετά τη Standard & Poor's, που αναβάθμισε την ελληνική οικονομία, η Fitch αναμένεται να αναθεωρήσει τη στάση της στις 16 Φεβρουαρίου.

Σύμφωνα με τον οίκο, τρεις είναι οι παράγοντες που θα μπορούσαν να στηρίξουν μια αναβάθμιση: αποδείξεις ότι η ανάκαμψη είναι διατηρήσιμη σε συνδυασμό με τη συνέχιση της παραγωγής υψηλών πρωτογενών πλεονασμάτων, ουσιαστική ελάφρυνση του χρέους, και περαιτέρω επιτυχημένη εφαρμογή του προγράμματος του ESM.

Ενδεχόμενη απόκλιση από τους δημοσιονομικούς στόχους, αντιστροφή νομοθετημένων πολιτικών, διάρρηξη των σχέσεων με τους πιστωτές και περιορισμός της προοπτικής μέτρων ελάφρυνσης του χρέους θα είχαν αρνητική επίδραση.

## ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 400.000-€ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ**

ΣΕΛΙΔΕΣ 29

30/01/2018

Εως και 400.000 ευρώ επιδότηση μπορούν να διεκδικήσουν επιχειρήσεις, πανεπιστήμια, ινστιτούτα, οργανισμοί μεταφοράς τεχνολογίας κ.λπ. φορείς από πρόγραμμα του ΕΣΠΑ, συνολικού προϋπολογισμού 10 εκατ. ευρώ. Στο πλαίσιο αυτού, θα επιχορηγηθούν δαπάνες εκτέλεσης έργων έρευνας και καινοτομίας πάνω σε συγκεκριμένους τομείς (αγροδιατροφή, ενέργεια, περιβάλλον, μεταφορές, Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών και Πολιτιστική κληρονομιά).

Ειδικότερα, πρόκειται για μία δράση συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας-Κίνας, η οποία ανοίγει για υποβολή αιτήσεων στο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Κρατικών Ενισχύσεων ([www.ependyseis.gr/mis](http://www.ependyseis.gr/mis)) στις 6 Φεβρουαρίου, με την... αυλαία να νέφτει στις 30 Μαρτίου.

Ποιους αφορά

Δικαίωμα κατάθεσης πρότασης έχουν συμπράξεις ιδιωτικών φορέων (επιχειρήσεων όλων των μεγεθών), οργανισμών έρευνας και διάδοσης γνώσεων (AEI, TEI,

Ερευνητικά Κέντρα, Ινστιτούτα και εργαστήρια αυτών) και λοιπών φορέων και από τα δύο κράτη. Σημειώνεται πως στις προτάσεις από ελληνικής πλευράς πρέπει να συμμετέχουν τουλάχιστον δύο συνεργαζόμενοι φορείς, και υποχρεωτικά ένας οργανισμός έρευνας και διάδοσης γνώσεων και μία επιχείρηση (ή λοιπός φορέας που αντιμετωπίζεται ως επιχείρηση).

Τι χρηματοδοτείται

Το πρόγραμμα καλύπτει δαπάνες προσωπικού, οργάνων και εξοπλισμού, για κτίρια, αλλά και έρευνα επί συμβάσει, για την απόκτηση (obtaining), την επικύρωση και την προστασία των διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας και λοιπών άυλων στοιχείων ενεργητικού, για την απόσπαση από οργανισμό έρευνας και διάδοσης γνώσεων ή από μεγάλη επιχείρηση προσωπικού υψηλής ειδίκευσης, για συμβουλευτικές και υποστηρικτικές υπηρεσίες στον τομέα της καινοτομίας κ.ο.κ.

Μερικές από τις βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής των δικαιούχων στη δράση είναι:

Να μην εκκρεμεί σε βάρος τους ανάκτηση ενίσχυσης. Το κράτος υποχρεούται να αναστείλει τη χορήγηση νέας ενίσχυσης σε δικαιούχο, κατά του οποίου εκκρεμεί διαταγή ανάκτησης, κατόπιν προηγούμενης αποφάσεως της Επιτροπής, με την οποία μια ενίσχυση κηρύσσεται παράνομη και ασυμβίβαστη με την εσωτερική αγορά.

Οι δικαιούχοι οφείλουν να εκτελέσουν το ερευνητικό έργο σε εγκατάστασή τους που λειτουργεί νομίμως εντός των γεωγραφικών ορίων της ελληνικής επικράτειας.

Να υποβάλουν, αν είναι επιχειρήσεις, έως δύο προτάσεις ανά ΑΦΜ.

Να δεσμευτούν ότι το έργο τους δεν έχει υποβληθεί για ένταξη και δεν θα υποβληθεί σε άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους κ.λπ.

Στόχοι δράσης

Μεταξύ άλλων η δράση στοχεύει στην ανάπτυξη νέων γνώσεων, συμπεριλαμβανομένων των νέων τεχνολογιών, την ενθάρρυνση της μεταφοράς τεχνολογίας μεταξύ των επιχειρήσεων και των οργανισμών έρευνας και διάδοσης γνώσεων των δύο χωρών και την ανάπτυξη νέων ανταγωνιστικών προϊόντων/υπηρεσιών σε διεθνές επίπεδο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν περισσότερες πληροφορίες για το πρόγραμμα από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠ Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία:

Ηλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.antagonistikotita.gr>

Διεύθυνση: Λεωφ. Μεσογείων 56, Π 5 27 Αθήνα

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 801 11 36300 .