

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 1507

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2 ΜΑΪΟΥ 2018

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1,4,5 και 6

Γιώργος Στασινός: Ο τεχνικός κόσμος πάει χέρι-χέρι με την ελληνική οικονομία - Μονόδρομος για την ελληνική οικονομία ή αναπτυξιακή πορεία της χώρας - Συνέντευξη στο «Εργοληπτικό Βήμα»

Σελ 1,11,12 και 13

Δηλώσεις του Προέδρου ΤΕΕ για την ενεργοποίηση της Τράπεζας Γης και του θεσμού της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης - Ρεπορτάζ «Πρώτου Θέματος» και inside story

Σελ 1 και 3

Τι πρέπει να γίνει με τις αναδρομικές εισφορές στον ΕΦΚΑ - Ρεπορτάζ για την παρέμβαση του ΤΕΕ

Σελ 3

Παράταση προθεσμίας καταβολής εισφορών Μαρτίου 2018 για τους μη μισθωτούς ασφαλισμένους - Τις επόμενες ημέρες η ανάρτηση των εκκαθαριστικών

Σελ 7

Στις 2 Ιουλίου ο πρώτος διαγωνισμός για νέα αιολικά, φωτοβολταϊκά «Τρέκλε» ή προθεσμία υποβολής αιτήσεων

Σελ 8

ΔΕΣΦΑ: Επενδύσεις ύψους 330,66 εκατ. ευρώ στο διάστημα 2017 - 2023 και αναβάθμιση του στην διεθνή ενεργειακή σκηνή σχεδιάζουν οι επενδυτές που κατέχουν το 66%

Σελ 9

Αυξημένες κατά 1,9% οι ενοποιημένες πωλήσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, το 2017

Σελ 10

Συρρίκνωση ζημιών παρουσίασε ο όμιλος ΕΛΛΑΚΤΟΡ, το 2017

Σελ 11

Περάστε από το ταμείο για πληρωμή για να φιλτώσετε την κατεδάφιση

Σελ 12 και 13

Ένα στα τρία αιθάρια που αναμένουν «τακτοποίηση» βρίσκονται στον αέρα

Σελ 13

Την ενίσχυση των πανεπιστημίων με 1.500 νέους επιστήμονες, ανακοίνωσε ο Κ. Γαβρόγλου στους πρυτάνεις

Σελ 14

Όλο το σχέδιο για τα καταπατημένα - Πώς θα γίνει το ξεπούλημα

Σελ 15

Οι κλάδοι επιχειρήσεων που επέδειξαν σημαντικές αντοχές, σύμφωνα με την ICAP

Σελ 16

Η υποχρεωτική εφαρμογή από 01.01.2020 της ηλεκτρονικής μολόγησης και της ηλεκτρονικής τήρησης βιβλίων στόχους του υπουργείου Οικονομικών και της ΑΑΔΕ

Σελ 17

Θα πρέπει να αξιοποιηθούν τα θεσμικά εργαλεία για τη ρύθμιση των χρεών, τόνισε, σε εκδήλωση για τα «κόκκινα δάνεια» στο Money Show, ο Φ. Κουρμούσης

Σελ 18

Prototype by ΤΕΕ: ένας τεχνολογικός (ψηφιακός) επαυξαντός καινοτόμων ιδεών.

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 19,20,21

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ: ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ - ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΣΤΟ «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΟ ΒΗΜΑ»

«Ο τεχνικός κόσμος πάει χέρι-χέρι με την ελληνική οικονομία» τονίζει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός και παράλληλα υπογραμμίζει ότι «είναι μονόδρομος για την ελληνική οικονομία η αναπτυξιακή πορεία της χώρας». Ζητήματα μικρά και μεγάλα, που άπτονται τόσο της καθημερινότητας των μηχανικών όσο και του μέλλοντος του κατασκευαστικού τομέα στην Ελλάδα θίγει ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Γιώργος Στασινός απαντά στις ερωτήσεις που του θέτει το «Εργοληπτικό Βήμα», όπως σημειώνεται στο

σχετικό δημοσίευμα χωρίς φόβο αλλά με πολύ πάθος, όχι μόνο αναδεικνύοντας τα κακώς κείμενα που μαστίζουν τον χώρο των κατασκευών δημοσίων και ιδιωτικών έργων -τα οποία πλήττουν ευθέως και την ίδια την ανάπτυξη της χώρας- αλλά προσφέρει και λύσεις κι εκεί που «βλέπει» αδιέξοδο. Παράλληλα μιλάει για την οικονομική κατάσταση που βιώνει σήμερα ο κλάδος των μηχανικών παρουσιάζοντας την με δυο χαρακτηριστικές λέξεις: τραγική και απελπιστική. Αναλυτικά η συνέντευξη του Προέδρου ΤΕΕ Γ. Στασινού στο «Εργοληπτικό Βήμα» στις σελ 4,5 και 6

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΕΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

«Η Πολιτεία θα χρειαστεί να καταβάλει μεγάλη προσπάθεια για να προχωρήσει η λειτουργία της Τράπεζας Γης και της ΜΣΔ, η οποία, σημειωτέον, απαιτεί τις εφαρμοστικές πράξεις, από τις οποίες δεν έχει εκδοθεί καμία!». Αυτά τονίζει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός σε δηλώσεις του, στην εφημερίδα «Πρώτο Θέμα» και στη δημοσιογράφο Μαριάννα Τζάνε στο πλαίσιο ρεπορτάζ για την Τράπεζα Γης και την Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης, στο οποίο σημειώνεται ότι: «από το ταμείο των αυθαιρέτων θα χρειαστεί να περάσουν οικειοθελώς περίπου 382.000 πολίτες με βίλες, πολυτελείς κατοικίες και εξοχικά, με και χωρίς οικοδομικές άδειες, προκειμένου να «επιλύσουν» τις μεγάλες πολεοδομικές αμαρτίες τους και να πάρουν οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση». Παράλληλα σε ρεπορτάζ της δημοσιογράφου Μάγκας Τράτσα στο inside story για το ίδιο θέμα σημειώνεται ότι ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός, σχολιάζοντας τη λειτουργία της Τράπεζας Γης αναφέρει ότι πρέπει να έχει α) προϊόν, δηλαδή συντελεστή δόμ-

σης, β) πωλητές, που πωλούν τίτλους ΜΣΔ, γ) αγοραστές, που είναι όσοι θέλουν να εξαιρέσουν οριστικά από την κατεδάφιση ένα ακίνητο και αγοράζουν τίτλους ΜΣΔ καθώς και επενδυτές, που θα θελήσουν να χύσουν περισσότερο από το επιτρεπόμενο. Θεωρεί ωστόσο ότι θα μπορούσε ένα ποσοστό της αξίας του συντελεστή να το κρατά ο πωλητής των τίτλων που προέρχονται από τα δι-ατηρητέα κτίρια, με τη δεσμευση να βελτιώσει την πρόσωση της ιδιοκτησίας του. Έτσι και τα κτίρια θα προστατεύονται και η εικόνα της πόλης θα βελτιώνεται, αλλά και η «νεκρή» οικοδομική αγορά θα ζωντανεύει. Στο ίδιο ρεπορτάζ αναφέρεται ότι: «Τα αυθαιρέτα που βρίσκονται αυτή τη στιγμή σε διαδικασία «τακτοποίησης» στην Ελλάδα είναι 1.250.000. Από αυτά, οι 400.000 ανήκουν στην ειδική κατηγορία των «μεγάλων παραβάσεων», καθώς ξεπερνούν το 40% των επιτρεπόμενων μεγεθών. Για τα συγκεκριμένα, κανείς δεν ξέρει πότε και αν θα νομιμοποιηθούν οριστικά, και με ποιο κόστος». Αναλυτικά τα ρεπορτάζ στις σελ 11, 12 και 13

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΤΟΝ ΕΦΚΑ - ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΕ

Κάτι πρέπει να γίνει επιτέλους με τις αναδρομικές εισφορές στον ΕΦΚΑ. Είναι πολύ άδικο για χιλιάδες ελεύθερους επαγγελματίες οι οποίοι δεν μπορούν την συγκεκριμένη χρονική περίοδο να πληρώνουν επιπλέον εισφορές και χαράτσι, σημειώνεται σε ρεπορτάζ της «Κontra news» και του δημοσιογράφου Γ. Παπαγιάννη, όπου σημειώνεται ότι: στο πλαίσιο αυτό, «πάγωμα» των αναδρομικών εισφορών των μηχανικών ζητά το ΤΕΕ από τον ΕΦΚΑ, ενόψει της απόφασης του Συμβουλίου της Επικράτειας. Πρέπει η κυβέρνηση και ειδικά το αρμόδιο υπουργείο να δει πολύ σοβαρά τα αιτήματα των ελεύθερων επαγγελματιών και των μηχανικών ειδικότερα. Να στηρίξουμε όλοι τα ασφαλιστικά ταμεία αλλά μέχρις του σημείου που μπορούμε να το κάνουμε αυτό. Επειγούσα

επιστολή προς τη Διοίκηση του ΕΦΚΑ απέστειλε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός με την οποία ζητά παράταση ή αναβολή της διαδικασίας εισπραχής (και της ισχύος των σχετικών ειδοποιητηρίων του ΕΦΚΑ) για τις αναδρομικές πρόσθετες εισφορές του Β' εξαμήνου 2012 καθώς και των ετών 2013-2014 των ασφαλισμένων του Τομέα Μηχανικών και ΕΔΕ του πρώην ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ. Τα αιτήματα των μηχανικών είναι δίκαια και αυτό πρέπει να το επισημαίνουμε γιατί δεν πρόκειται για μια συντεχνιακή λογική. Αναλυτικά στη σελ 3



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



Ημερίδα με θέμα: «Ευρωπαϊκός Κανονισμός Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων GDPR: Εφαρμογή στον κλάδο των μηχανικών και της πληροφορικής - πρακτικές συμβουλές», εν όψει της εφαρμογής του Κανονισμού Προστασίας τον Μάιο του 2018, διοργανώνουν σήμερα και ώρα 17:30, στο αμφιθέατρο του Επιμελητηρίου (Λεωφ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 49), το ΤΕΕ/ΤΚΜ, το ΣΕΠΒΕ και η ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ.

ΕΚΘΕΣΗ

Η έκθεση DRONE EXPO θα πραγματοποιηθεί μαζί με την SECUREXPO, από τις 18 έως τις 20 Μαΐου 2018, στο Κέντρο Ξηφασκίας στο Ελληνικό. Η DRONE EXPO θα παρουσιάσει αεροσκάφη, εξαρτήματα, αισθητήρες, λογισμικό και υπηρεσίες, για ένα ευρύ φάσμα εφαρμογών όπως: Δημόσια ασφάλεια, έλεγχος & επιτήρηση, χαρτογράφηση & τοπογραφία, επιθεωρήσεις, κατασκευές, κρίσιμες υποδομές.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής, Φρόσω Καβαλάρη

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
3 Μαΐου 2018	Εκδήλωση για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ΑΘΗΝΑ	Επιτροπή Πρωτοβουλίας και Συλλογικής Δράσης Οικοδομικών Συνεταιρισμών
3 - 5 Μαΐου 2018	Συνέδριο της ΗΑΕΕ: «Μεταβατική ενέργεια: Ευρωπαϊκή και παγκόσμια προοπτική» ΑΘΗΝΑ	Ελληνική Ένωση για την Ενεργειακή Οικονομία
10 Μαΐου 2018	Συνέδριο για τις εξαγωγές: 6th Greek Exports Forum ΑΘΗΝΑ	Ένωση Διπλωματικών Υπαλλήλων Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων, Ethos Events

ΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΟΥ ECONOMIST

Οι παγκόσμιες προκλήσεις και το μέλλον του αγροτικού τομέα στην Ελλάδα και την Ευρώπη θα τεθούν επί τάπητος στο 4ο Συνέδριο Αγροτικής Επιχειρηματικότητας του Economist, που θα πραγματοποιηθεί στις 3 Μαΐου 2018 στο ξενοδοχείο Divani Palace Larissa, υπό την αιγίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Μεταξύ άλλων, όπως τονίζεται σε ανακοίνωση, θα παρουσιαστούν οι προβλέψεις του Economist αναφορικά με τις εξελίξεις στον αγροτικό τομέα, ενώ θα συζητηθούν τόσο η συνεισφορά του στην οικονομική ανάκαμψη όσο και τα εμπόδια, τα κίνητρα και οι στόχοι γύρω από αυτόν. Η συνύπαρξη της παράδοσης μαζί με την τεχνολογία και την καινοτομία θα αποτελέσει βασικό άξονα του συνεδρίου, συζητώντας παράλληλα

για τη βιολογική καλλιέργεια και την ασφάλεια τροφίμων, τα νέα εργαλεία μάρκετινγκ και τις νέες γενιές αγροτών. Η νέα δυναμική που αναπτύσσουν οι συνεταιρισμοί, οι κύριες και οι εναλλακτικές χρηματοδοτικές λύσεις αλλά και η αξιοποίηση του φυσικού πλούτου προς όφελος της ανάπτυξης αποτελούν επίσης θέματα που θα παρουσιάσουν οι ομιλητές του συνεδρίου από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Επιπλέον, ο τρόπος με τον οποίο η τεχνολογία, η έρευνα και οι υποδομές παικίζονται στην αγροτική παραγωγή του μέλλοντος θα απασχολήσει σε σημαντικό βαθμό ομιλητές και συνέδρους, παρουσιάζοντας θέσεις και απόψεις για την ψηφιακή γεωργία, τη διαχείριση εδάφους και υδάτων στην εποχή της κλιματικής αλλαγής.

ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Οι τεχνολογικές και ψηφιακές μεταβολές και ο τρόπος που επηρεάζουν τις επιχειρήσεις, αλλά και τους ηγέτες, θα συζητηθούν στο 29ο Συνέδριο Ηγεσίας που διοργανώνει η Εταιρία Ανωτάτων Στελεχών Επιχειρήσεων (ΕΑΖΕ) με θέμα «Τι γεύση έχει το μέλλον. Ηγεσία με το βλέμμα στο αύριο». Το συνέδριο τελεί υπό την Αιγίδα του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Προκόπη Παυλόπουλου και θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 4 και το Σάββατο 5 Μαΐου 2018, στο Grand Resort Lagonissi. Πλειάδα διακεκριμένων ομιλητών από την Ελλάδα και το εξωτερικό θα μιλήσουν για τις τεχνολογικές εξελίξεις, τις κοι-

νωτικοπολιτικές αλλαγές και τις περιβαλλοντικές προκλήσεις, και στον τρόπο που επηρεάζουν το σύνολο του επιχειρηματικού κόσμου. Θα αναλύσουν πως η ψηφιακή οικονομία, τα big data και οι ραγδαίες εξελίξεις στην Τεχνητή Νοημοσύνη, μπορούν να αλλάξουν τη φύση της οικονομικής δραστηριότητας. Επιπλέον, θα μοιραστούν γνώσεις, εμπειρίες και θα ανταλλάξουν απόψεις με τους συνέδρους, με στόχο οι ηγέτες να μπορούν να διαχειριστούν με αποτελεσματικότητα και επιτυχία τις επερχόμενες αλλαγές.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΑΡΤΙΟΥ 2018 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗ ΜΙΣΘΩΤΟΥΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥΣ - ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΗΜΕΡΕΣ Η ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΩΝ

Παρατείνεται η προθεσμία καταβολής εισφορών Μαρτίου 2018 των αυτοαπασχολούμενων, των ελεύθερων επαγγελματιών και των αγροτών έως την Παρασκευή 18 Μαΐου 2018, ανακοίνωσε ο Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ). Το ΑΠΕ- ΜΠΕ γράφει ότι σύμφωνα με τον ΕΦΚΑ, η παράταση είναι επιβεβλημένη, καθώς η έκδοση εισφορών Μαρτίου συνδέεται μηχανογραφικά με την εκκαθάριση ασφαλιστικών εισφορών έτους 2017, η οποία είναι ήδη σε εξέλιξη. Δικαιώματα και ευεργετήματα που συνδέονται με την καταβολή των εισφορών, παραμένουν ενεργά, μέχρι την ημερομηνία αυτή (ρυθμίσεις, ασφαλιστική ενημερότητα, ασφαλιστική ικανότητα). Εντός των επομένων ημερών, θα αναρτηθούν τα εκκαθαριστικά του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) με το νέο επίπεδο καταβολής ασφαλιστικών εισφορών των ελεύθερων επαγγελματιών και αυτοαπασχολούμενων, δήλωσε ο υφυπουργός Κοινωνικής Ασφάλισης Τάσος Πετρόπουλος, μιλώντας τη Δευτέρα στο ραδιοφωνικό σταθμό «Στο Κόκκινο». Σύμφωνα με τον κ. Πετρόπουλο, όσοι εκ των ασφαλισμένων θα πληρώνουν περισσότερα, θα έχουν τη δυνατότητα να καταβάλουν την αναδρομική επιβάρυνση σε πέντε δόσεις, μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου, ενώ διευκρίνισε ότι: «Για όσους προκύψει μειωμένη ασφαλιστική επιβάρυνση,

το σχετικό ποσό ή θα επιστραφεί εφάπαξ ή, αν το επιθυμεί ο ασφαλισμένος, θα μείνει ως πιστωτικό υπόλοιπο στον ασφαλιστικό λογαριασμό του».

Η απόφαση για την παράταση Ολόκληρο το κείμενο της απόφασης του ΕΦΚΑ έχει ως εξής: «ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Δ.Σ. Ε.Φ.Κ.Α. 18/26-04-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ 353 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Φ.Κ.Α., αφού έλαβε υπόψη: Τις διατάξεις του Ν. 4387/2016 (ΦΕΚ Α' 85/12-05-2016), καθώς και του Ν. 4445/2016 (ΦΕΚ Α' 236/19-12-2016) Εφαρμοστικές Διατάξεις του πρώτου. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.9/56379/14950/28-12-2016 (ΦΕΚ 729/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./30-12-2016) Απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, καθώς επίσης και τη με αριθμ. πρωτ. Δ9/13781/4467/24-03-2017 (ΦΕΚ 157/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./31-3-2017) τροποποιητική αυτής. Την υπ' αριθμ. Φ80000/οικ.60298/1472/23-12-2016 Υπουργική Απόφαση. Την υπ' αριθμ. ΔΙΕΙΣΦΜΜ/380/24-04-2018 Εισήγηση της Διεύθυνσης Εισφορών Μη Μισθωτών της Γενικής Διεύθυνσης Εισφορών και Ελέγχων, με θέμα: «Παράταση καταβολής

ασφαλιστικών εισφορών μηνός Μαρτίου 2018 των Μη Μισθωτών ασφαλισμένων (αγροτών, αυτοαπασχολούμενων ελεύθερων επαγγελματιών)». Την πρόταση του αναπληρωτή Προέδρου Δ.Σ. – αναπληρωτή Διοικητή ΕΦΚΑ, κ. Λ. Σέμπου, η καταβολή της τρέχουσας εισφοράς μηνός Μαρτίου 2018 Μη Μισθωτών ασφαλισμένων να παραταθεί μέχρι 18-05-2018. Τις απόψεις των μελών. Τη σύμφωνη γνώμη των μελών με την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την πρόταση του αναπληρωτή Προέδρου Δ.Σ. Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α) Την παράταση της καταβολής της τρέχουσας εισφοράς μηνός Μαρτίου 2018 Μη Μισθωτών ασφαλισμένων μέχρι 18-05-2018, προκειμένου να διασφαλιστεί η εισπραξιμότητα της ανωτέρω εισφοράς και παράλληλα να διατηρηθούν τα ευεργετήματα και δικαιώματα (ασφαλιστική ικανότητα, ενημερότητα κλπ) που είναι συνδεδεμένα με αυτή. Β) Την άμεση επικύρωση των Πρακτικών. Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. – ΑΝ/ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΦΚΑ ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΕΜΠΟΣ»

ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΤΟΝ ΕΦΚΑ – ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΕ

Κάτι πρέπει να γίνει επιτέλους με τις αναδρομικές εισφορές στον ΕΦΚΑ. Είναι πολύ άδικο για χιλιάδες ελεύθερους επαγγελματίες οι οποίοι δεν μπορούν την συγκεκριμένη χρονική περίοδο να πληρώνουν επιπλέον εισφορές και χαράτσι, σημειώνεται σε ρεπορτάζ της «Kontra news» και του δημοσιογράφου Γ. Παπαγιάννη, όπου σημειώνεται ότι: Στο πλαίσιο αυτό, «πάγωμα» των αναδρομικών εισφορών των μηχανικών ζητά το ΤΕΕ από τον ΕΦΚΑ, ενόψει της απόφασης του Συμβουλίου της Επικράτειας. Πρέπει η κυβέρνηση και ειδικά το αρμόδιο υπουργείο να δει πολύ σοβαρά τα αιτήματα των ελεύθερων επαγγελματιών και των μηχανικών ειδικότερα. Να στηρίξουμε όλοι τα ασφαλιστικά ταμεία αλλά μέχρι το σημείο που μπορούμε να το κάνουμε αυτό. Επέγυσα επιστολή προς τη διοίκηση του ΕΦΚΑ απέστειλε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός με την οποία ζητά παράταση ή αναβολή της διαδικασίας είσπραξης (και της ισχύος των σχετικών ειδοποιητηρίων του ΕΦΚΑ) για τις αναδρομικές πρόσθετες εισφορές του Β' εξαμήνου 2012 καθώς και των ετών 2013-2014 των ασφαλισμένων του Τομέα Μηχανικών και ΕΔΕ του πρώην

ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ. Τα αιτήματα των μηχανικών είναι δίκαια και αυτό πρέπει να το επισημαίνουμε γιατί δεν πρόκειται για μια συντεχνιακή λογική. Η επιστολή στάλθηκε κατόπιν ομόφωνης απόφασης της διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, σε συνέχεια της απόφασης του ΣΤΕ την προηγούμενη εβδομάδα για διεξαγωγή πρότυπης δίκης βάσει του νόμου 3900 για την κρίση ως αντισυνταγματικών ή μη των αναδρομικών εισφορών Β' εξαμήνου του 2012 που ζητούνται μέσω ειδοποιητηρίων από τον ΕΦΚΑ. Υπενθυμίζεται ότι τις προσφυγές είχαν καταθέσει δεκάδες διπλωματούχοι μηχανικοί στα τέλη Φεβρουαρίου. Στο πλαίσιο αυτό, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός ξεκαθάρισε ότι: «Κατόπιν της απόφασης του Συμβουλίου της Επικράτειας για τη διεξαγωγή πρότυπης δίκης ενώπιον του για τις αναδρομικές εισφορές που έχουν επιβληθεί στους Έλληνες Μηχανικούς, ζητούμε από τη Διοίκηση και τον ΕΦΚΑ να αναμένουν την απόφαση του ανώτατου ακυρωτικού δικαστηρίου της χώρας και να μην προχωρήσουν σε είσπραξη των οφειλών που ζητούν από τον τεχνικό κόσμο της χώρας. Οι διατάξεις με βάση τις οποίες μας επιβλήθηκαν αυτές οι εισφο-

ρές πιστεύουμε ότι είναι αντισυνταγματικές και άδικες και θα το αποδείξουμε ενώπιον της δικαιοσύνης. Όπως ακριβώς υποστηρίζουμε ότι είναι άδικες και παράλογες συνολικά οι ασφαλιστικές εισφορές που μας έχουν επιβληθεί. Κάνουμε συστηματική δουλειά στην τεκμηρίωση των ισχυρισμών μας και σε κάθε νομικό μας βήμα ενάντια στις καταστροφικές επιλογές της Πολιτείας για το ασφαλιστικό. Πιστεύουμε ότι θα αποδείξουμε και σε αυτήν την περίπτωση ότι παραβιάζονται θεμελιώδη δικαιώματά μας και αρχές του δικαίου. Εν αναμονή των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικράτειας ζητάμε από τη Διοίκηση και τον ΕΦΚΑ να σταματήσουν να επιβαρύνουν, με αμφίβολου νομιμότητας εισφορές, το παραγωγικό επιστημονικό δυναμικό της χώρας. Ελπίζω να μας ακούσουν αυτή τη φορά». Πρέπει η κυβέρνηση και ειδικά το αρμόδιο υπουργείο να δει πολύ σοβαρά τα αιτήματα των ελεύθερων επαγγελματιών και των μηχανικών ειδικότερα. Να στηρίξουμε όλοι τα ασφαλιστικά ταμεία αλλά μέχρι το σημείο που μπορούμε να το κάνουμε αυτό..

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ

Στις 25/04/2018, το ΤΕΕ ανακοίνωσε την Προκήρυξη των Εξετάσεων για τη χορήγηση Άδειας Άσκησης Επαγγελματός στους Διπλωματούχους Μηχανικούς των Ανωτάτων Σχολών ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ και των Ισοτίμων Σχολών ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ. Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν μέρος στις εν λόγω εξετάσεις, πρέπει να υποβάλλουν στο ΤΕΕ τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στο πλήρες κείμενο της Προκήρυξης, από 2 Μαΐου 2018 μέχρι 25 Μαΐου 2018 (ώρες κατάθεσης δικαιολογητικών 9:00 - 13:00). Το ακριβές πρόγραμμα διεξαγωγής των Εξετάσεων θα ανακοινωθεί εντός είκοσι (20) ημερών, μετά τη λήξη της προθε-

μίας για την υποβολή των δικαιολογητικών στα γραφεία του ΤΕΕ. Το πλήρες κείμενο της Προκήρυξης, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ (www.tee.gr)

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ: Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΠΑΕΙ ΧΕΡΙ-ΧΕΡΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Συνέντευξη του Προέδρου ΤΕΕ στο «Εργοληπτικό Βήμα»

Η συνέντευξη του Προέδρου ΤΕΕ Γιώργου Στασινού στο «Εργοληπτικό Βήμα» έχει ως εξής:

-Κύριε Στασινέ, ως ξεκινήσουμε από την επικαιρότητα και παράλληλα την καθημερινότητα των μηχανικών. Είναι πραγματικά τόσο τραγική η κατάσταση με τις ασφαλιστικές εισφορές των μηχανικών στον ΕΦΚΑ όσο ακούγεται;

-Και τραγική είναι και απελπιστική. Σήμερα, περισσότερο από το 80% των ελεύθερων επαγγελματιών μηχανικών δεν είναι ασφαλιστικά ενήμερο, χρωστάει δηλαδή στον ΕΦΚΑ. Οι μηχανικοί, μαζί με άλλους επιστήμονες, επιβαρυνόμαστε με 38% του εισοδήματός μας για ασφαλιστικές εισφορές, το μεγαλύτερο ποσοστό στη χώρα. Αφήστε που είναι θεωρητικό εισόδημα, καθώς αφορά προηγούμενο έτος. Είναι ένα ποσοστό προκλητικό και ανάληπτο, χωρίς καμία λογική. Και φυσικά χωρίς καμία ανταποδοτικότητα.

-Δηλαδή, αν υπολογίσουμε και τη φορολογία, η συνολική επιβάρυνση πόση είναι; Και τι πιστεύετε ότι πρέπει να γίνει;

-Αν συνυπολογίσουμε και τις πολύ υψηλές φορολογικές υποχρεώσεις με φόρο εισοδήματος από 22% μέχρι 45%, τέλος επιτηδεύματος 650 ευρώ, εισφορά αλληλεγγύης μέχρι 10%, χωρίς να προσθέτω την προκαταβολή φόρου του επόμενου έτους, ουσιαστικά, ο ελεύθερος επαγγελματίας τίθεται μπροστά στο ερώτημα εάν τον συμφέρει να ασκεί το επάγγελμά του. Υπάρχουν παραδείγματα συναδέλφων που στο ξεκίνημα της επιχειρηματικής δραστηριότητας φθάνουν να καταβάλλουν πάνω από το 100% του επίσιμου εισοδήματός τους σε ασφάλιση και φορολογία επειδή κάταφεραν να έχουν δουλειά! Γι' αυτό μιλάμε για δήμευση περιουσίας. Πρέπει η Πολιτεία να καταλάβει ότι χωρίς σταθερό φορολογικό πλαίσιο, με τραγικά υψηλές φορολογικές και ασφαλιστικές εισφορές, με ένα εχθρικό επιχειρηματικό περιβάλλον, δεν πρόκειται ούτε δουλειές να υπάρχουν ούτε να έρθουν νέες επενδύσεις. Και δεν πρόκειται να έρθουν ούτε ιδιωτικά κεφάλαια για επενδύσεις τύπου ΣΔΙΤ ή για μεγάλες ιδιωτικές επενδύσεις, που ακούω τελευταία την Κυβέρνηση να επιδιώκει.

Αν δεν φτιάξουμε το επιχειρηματικό περιβάλλον, αν δεν μειωθεί η συνολική φοροασφαλιστική επιβάρυνση, ούτε κεφάλαια θα έχει η χώρα, ούτε τεχνικό προσωπικό για τις απαραίτητες επενδύσεις. Για να το πω απλά: αν δεν υπάρχουν δουλειές και έργα για τον κλάδο μας, είτε δημόσια είτε ιδιωτικά, δεν θα μείνει κανείς μηχανικός στο επάγγελμα, θα μείνει η χώρα χωρίς μηχανικούς και τεχνικές επιχειρήσεις. Και ανάπτυξη, είτε δίκαιη θες να την πεις, είτε αληθινή θες να την ονομάσεις, είτε βιώσιμη θες να την χαρακτηρίσεις, μία προϋπόθεση έχει: χρειάζεται μηχανικούς και τεχνικούς για να υπάρξει.

-Πώς σχολιάζετε την απόφαση του ΣτΕ για τον ΕΦΚΑ ειδικά όσον αφορά τους μηχανικούς;

-Καταρχήν δεν έχουμε ακόμη απόφαση, έχουμε κάποιες πληροφορίες και περιμένουμε τη δημοσίευσή της το επόμενο διάστημα. Όμως μπορούμε να βγάλουμε κάποια συμπεράσματα. Καταρχήν, τόσο το ΤΕΕ και ο τεχνικός κόσμος, όσο και άλλοι επιστημονικοί φορείς, που προσφύγαμε στο Συμβούλιο της Επικράτειας φαίνεται να δικαιωνόμαστε, γιατί μετά από σκληρό και διαρκή αγώνα και κατόπιν τεκνοκρατικής και μεθοδικής δουλειάς όσον αφορά στις προσφυγές, φαίνεται ότι η απόφαση του ΣτΕ θα κάνει δεκτούς τους βασικούς ισχυρισμούς ότι το νέο ασφαλιστικό σύστημα είναι παντελώς άδικο και αντισυνταγματικό, με εισφορές παράλογες και παράνομες.

Όσον αφορά την πορεία από εδώ και πέρα, αν η Κυβέρνηση αποφασίσει, όπως έχει υποχρέωση, να εναρμονίσει τη νομοθεσία στην πιθανολογούμενη απόφαση του ΣτΕ θα πρέπει να ετοιμάσει άμεσα σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Ειδικά μάλιστα για το θέμα των εισφορών και του τρόπου απόδοσής τους δύο ζητήματα που πιθανότατα δεν θα είναι τα μοναδικά που θα θίξει το ΣτΕ- η Κυβέρνηση οφείλει να τα ρυθμίσει. Να διαχωρίσει δηλαδή, την αντιμετώπιση των ελεύθερων επαγγελματιών από τους μισθωτούς και τους δημοσίου υπαλλήλους και επίσης να μειώσει το ύψος των εισφορών. Αν η Κυβέρνηση καθυστερήσει και δεν φέρει άμεσα, μετά την απόφαση του ΣτΕ, ρύθμιση εναρμόνισης με την απόφαση, τότε θα κινηθούμε νομικά προσπαθώντας να εμποδίσουμε τη συνέχιση πληρωμής των εισφορών αυτού του ύψους. Αν γίνουν ρυθμίσεις μείωσης των εισφορών μόνο για μία ομάδα πολιτών, όπως ακούγεται από κυβερνητικές διαρροές, για παράδειγμα αυτών με υψηλά εισοδήματα και όχι όλων, βάζοντας απλά έναν κόφτη από ένα εισόδημα και πάνω, δεν θα λυθεί το σημαντικό ζήτημα της δήμευσης της περιουσίας όλων των ελεύθερων επαγγελματιών.

Επομένως και για αυτό θα κινηθούμε νομικά. Συνεπώς, αφού εκδοθεί η απόφαση του ΣτΕ η Κυβέρνηση οφείλει να λύσει άμεσα και συνταγματικά ορθά τα ζητήματα που θα προκύψουν από αυτήν. Επίσης θα πρέπει να λύσει το ζήτημα της απώλειας των σχετικών εσόδων. Ρυθμίσεις στο πόδι ή μπαλώματα θα φέρουν ισχυρές αντιδράσεις από τους φορείς και τους πολίτες, που φαίνεται να δικαιωνόμαστε. Είμαι βέβαιος ότι όλοι μας, και σίγουρα το ΤΕΕ, όπως έχουμε κάνει μέχρι σήμερα, θα κινηθούμε ώριμα και θα καταθέσουμε προτάσεις οι οποίες αν ληφθούν υπόψη, κάτι που δεν έγινε στο παρελθόν, πιθανότατα να βοηθήσουν στην επίλυση ζητημάτων συνταγματικότητας, αλλά κυρίως δικαίως αντιμετώπισης όλων των πολιτών και δυνατότητας επιβίωσης στη σκληρή σημερινή οικονομική κατάσταση.

-Δεδομένων των επιβαρύνσεων, προβάλετε ως μονόδρομο την ανάπτυξη και μάλιστα δίνετε έμφαση στις ιδιωτικές επενδύσεις.

Είναι αυτός ο μόνος δρόμος για να αυξηθούν τόσο τα εισοδήματα όσο και οι θέσεις εργασίας;

-Η πράξη έχει αποδείξει ότι ο τεχνικός κόσμος πάει «χέρι-χέρι» με την ελληνική οικονομία, τόσο στους ανοδικούς όσο και στους καθοδικούς κύκλους. Αρα ναι, για να υπάρξουν δουλειές, η αναπτυξιακή πορεία είναι μονόδρομος. Σημειώνω όμως ότι μετά από μία δεκαετία πτώσης και συρρίκνωσης, η χώρα χρειάζεται όχι απλώς καλούς ρυθμούς μεγέθυνσης της οικονομίας αλλά ένα ισχυρό αναπτυξιακό σοκ. Μόνο έτσι θα ξαναπάει μπροστά η πραγματική οικονομία.

Με παιχνίδια στους δείκτες δεν υπάρχει αποτέλεσμα. Χρειάζεται προσπάθεια και δουλειά για να πέσουν τα χρήματα στην πραγματική οικονομία, να κινηθεί η αγορά και να παραχθούν έργο και πλούτος για τη χώρα. Μόνο έτσι σήμερα μπορούν να αυξηθούν τα εισοδήματα και να υπάρξουν δουλειές.

Και τα χρήματα σήμερα δεν έρχονται από το Δημόσιο, ή τουλάχιστον όχι μόνο από αυτό. Το ελληνικό Δημόσιο έχει ένα εξαιρετικά περιορισμένο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων που αφενός χρησιμοποιείται για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα και αφετέρου χρησιμοποιείται κάθε χρόνο ως «μαξιλάρι» για την επίτευξη των δημοσιονομικών μεγεθών, άρα είναι εξαιρετικά περιορισμένο. Οι κοινοτικοί πόροι του ΕΣΠΑ δεν χρησιμοποιούνται εγκαίρως. Αλλά και σε αυτούς ακόμη βλέπουμε πια πως προωθούνται περισσότερο οι κανόνες που υπάρχουν και στην απευθείας κοινοτική χρηματοδότηση: χρηματοδοτούνται έργα ώριμα και ανταποδοτικά, με διασφαλισμένη βιωσιμότητα. Αυτό είναι το κλειδί των αλλαγών που πρέπει να αντιληφθούμε: αφενός εμείς, ως αγορά, για να προσαρμοστούμε και αφετέρου η Πολιτεία και όλοι οι φορείς, ώστε να προχωρήσουν γρήγορα τα έργα. Αυτό σημαίνει ότι προχωρούν έργα με ιδιωτική συμμετοχή (άρα εξορισμού ανταποδοτικά), ή συμπράξεις δημοσίου - ιδιωτικού τομέα ή νέα, υβριδικά σχήματα με ισχυρή ιδιωτική συμμετοχή. Αν υπάρξει σχέδιο, αποτελεσματικότητα, χρονοδιάγραμμα και όρεξη για δουλειά, μπορούν να γίνουν πολλά. Δεν είμαστε χειρότεροι από τις άλλες χώρες. Ίσα-ίσα το αντίθετο: έχουμε επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό υψηλών προδιαγραφών και έχουμε και ευκαιρίες μπροστά μας.

Δεν είναι τυχαίο ότι η χώρα μας, παρά την κρίση -ή ίσως εξαιτίας αυτής- μπόρεσε να βρίσκεται τα τελευταία χρόνια στην πρωτοπορία του συνδυασμού κοινοτικών πόρων και προγραμμάτων ΣΔΙΤ. Αν ακολουθήσουμε έναν τέτοιο τρόπο δουλειάς και με άλλα εργαλεία, εκτός από τις ΣΔΙΤ, μπορούμε να πετύχουμε πολλά. Παράλληλα η Πολιτεία οφείλει να λύσει τα χέρια στον ιδιωτικό τομέα, όσον αφορά τις ιδιωτικές επενδύσεις. Εκεί αυτό που χρειάζεται είναι περισσότερο σχεδιασμός και απλοποίηση, παρά εμπλοκή του κράτους. Με αυτό το σκεπτικό προτείνουμε τη δημιουργία ενός νέου θεσμικού εργαλείου, του ONEClickLIS.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ: Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΠΑΕΙ ΧΕΡΙ-ΧΕΡΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Συνέντευξη του Προέδρου ΤΕΕ στο «Εργοληπτικό Βήμα»

Συνέχεια από τη σελ 4

Το ΤΕΕ προτείνει μία ολοκληρωμένη, θεσμικά θωρακισμένη και σύγχρονη λύση για τη δημιουργία ενός και μόνο ψηφιακού χάρτη, κοινού για όλη την δημόσια διοίκηση αλλά και τους πολίτες, με όλες τις «θεσμικές γραμμές», δηλαδή με όλα τα απαραίτητα για την αδειοδότηση κάθε είδους επένδυσης γεωχωρικών δεδομένων.

Στόχος είναι να μπορεί ο οποιοσδήποτε πολίτης, μηχανικός ή επενδυτής, από το σπίτι του ή το γραφείο του, με το πάτημα ενός κουμπιού στον υπολογιστή του, να πάρει ολοκληρωμένη, έγκυρη και θεσμικά ασφαλή πληροφορία, με αυξημένη τυπική ισχύ, για το τί επιτρέπεται, τί απαγορεύεται, με ποιους όρους και προϋποθέσεις, για να φτιάξει αυτό που τον ενδιαφέρει.

Μια τέτοια πρόταση αποτελεί μεταρρύθμιση, που δημιουργεί ασφαλή δικαιώματα σε κάθε επενδυτή, μεγάλο ή μικρό και μειώνει την αβεβαιότητα και το κόστος κάθε επένδυσης.

-Και αν λυθούν αυτά τα προβλήματα, θα πάψουν να υπάρχουν και οι παθογένειες στον κατασκευαστικό τομέα;

-Θα λυθεί ένα μεγάλο κομμάτι του προβλήματος των περασμένων δεκαετιών, το πρόβλημα της αδειοδότησης των επενδύσεων, δημόσιων και ιδιωτικών, που αποτελεί ακόμη και σήμερα αστάθμητο παράγοντα. Από εκεί και πέρα, ο κατασκευαστικός τομέας υπάρχει ως κομμάτι της ελληνικής οικονομίας και είναι αλληλένδετος με την αναπτυξιακή της πορεία. Έχει τις παθογένειες αλλά και τις δυνατότητες που έχει και η ελληνική οικονομία εν γένει. Δεν μου αρέσει προσωπικά να μεμπισμιρώνω και να ασχολούμαι με το παρελθόν. Είναι μικρή η αγορά της χώρας και όλοι ξέρουμε τι ζήσαμε τις προηγούμενες δεκαετίες αλλά και τα τελευταία χρόνια. Νομίζω ότι η μελέτη όσων έγιναν είναι ένα εργαλείο.

Είναι προτιμότερο όμως, αν θέλουμε να δίνουμε λύσεις και να δημιουργούμε, να σκεφτόμαστε και να σχεδιάζουμε το αύριο. Η άποψή μου είναι ότι στην πατρίδα μας κάποια στιγμή θα πρέπει οι πολιτικές δυνάμεις να αποφασίσουν ότι υπάρχει συνέχεια στο κράτος και τα έργα, δημόσια αλλά και ιδιωτικά και αυτά θα πρέπει να ολοκληρώνονται εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Αν αυτό δεν συμβαίνει, τα έργα δεν τελειώνουν. Το κόστος πολλαπλασιάζεται. Και τελικά αυτοί που πληρώνουν είναι οι Έλληνες πολίτες.

Κι αυτό που λέω είναι αυτονόητο σε πολλές χώρες του κόσμου. Ίσως στις περισσότερες της Ευρώπης. Σε εμάς όμως τελικά δεν είναι αυτονόητο.

Είναι κατανοητό και λογικό να αλλάζουν οι πολιτικές από τη μία κυβέρνηση στην επόμενη. Μπορεί ο σχεδιασμός μιας νέας

κυβέρνησης να είναι πολύ καλύτερος και πιο σύγχρονος από της προηγούμενης - ή όχι. Κάθε μεγάλη αλλαγή όμως πρέπει να εφαρμόζεται σε νέα έργα.

Προφανώς αν οι όροι κάποιων συμβάσεων μπορούν να γίνουν πιο συμφέροντες για τους πολίτες, αλλά χωρίς να διακόπτονται τα έργα, θα πρέπει να γίνονται. Από εκεί και πέρα όμως πρέπει να υπάρχει όχι μόνο συνεννόηση, αλλά θεσμική υποχρέωση τα έργα να ολοκληρώνονται με βάση το σχεδιασμό και το χρονοδιάγραμμα, ανεξαρτήτως κυβέρνησης.

Λύσεις υπάρχουν, θέληση λείπει από ίο πολιτικό σύστημα για να εφαρμοστούν.

-Στο πλαίσιο της σημερινής κατάστασης αλλά και της δικής σας πρότασης, ποιος είναι ο ρόλος των δημοσίων έργων; Οι εργολήπτες μπορούν να ελπίζουν σε καλύτερες ημέρες ή όχι;

-Δημόσια έργα πάντα θα υπάρχουν, γιατί υπάρχουν κοινές ανάγκες στην κοινωνία που πρέπει να καλυφθούν. Αυτό που αλλάζει πλέον είναι ο τρόπος χρηματοδότησης. Και αυτό που χρειάζεται να αλλάξει είναι ο τρόπος σχεδιασμού και προώθησης των έργων. Από πλευράς ιδιωτικών επιχειρήσεων, χρειάζεται να αλλάξουμε νοοτροπία, να προσαρμοστούμε στα νέα δεδομένα. Έχω εμπιστοσύνη στους συναδέλφους ότι μπορούν, γιατί έχουν αποδείξει ήδη ότι ξέρουν. Χρειάζεται όμως να αλλάξει και η διοίκηση. Και να υπάρξει πολιτική βούληση, σχέδιο και αποτελεσματικότητα.

-Πως όμως πρακτικά θα γίνει αυτό;

Σε πολλές περιπτώσεις, χρειάζεται βελτίωση του θεσμικού πλαισίου.

Για παράδειγμα στις ΣΔΙΤ χρειάζεται να δοθεί έμφαση στην ευελιξία της διαδικασίας και κυρίως στην ταχύτητα. Με συγκεκριμένο στόχο: κάθε ΣΔΙΤ να ωριμάζει μέσα σε έναν - το πολύ ενάμιση χρόνο. Επίσης πρέπει η ταχύτητα να γίνει συστατικό στοιχείο του σχεδιασμού κάθε είδους έργου.

Αυτό σημαίνει ότι για όσα έργα υπάρχει συμφωνία στην αναγκαιότητα υλοποίησης, πρέπει να «τρέχουν» μελετητικά, πρέπει να ωριμάζουν, χωρίς να περιμένουν να τελειώσουν τα προηγούμενα. Δηλαδή να υπάρχει συνέχεια και συνοχή στον σχεδιασμό. Αυτές οι θεσμικές παρεμβάσεις θα μειώσουν τον συνολικό κύκλο ωρίμανσης και δημοπράτησης ή ανάθεσης. Μαζί με επι μέρους αλλαγές σε κρίσιμα σημεία των μητρώων μπορούν να βελτιώσουν κατά πολύ την εικόνα του κλάδου. Και αν δέσσει η Κυβέρνηση να μας ακούσει συνολικά ως τεχνικό κόσμο για το θέμα των υπερβολικών εκπτώσεων, θα έχουμε κάνει ένα ακόμη σημαντικό βήμα.

-Αυτό το νέο πλαίσιο που περιγράφετε, χωράει τα δημόσια έργα που δεν έχουν ενδιαφέρον συμμετοχής από τον ιδιωτικό τομέα; Πού δεν παράγουν

έσοδα δηλαδή; Αυτά πώς θα χρηματοδοτούνται και θα εκτελούνται;

-Αφενός πρέπει να φροντίσουμε, λόγω των περιορισμένων πόρων που έχει πλέον η ελληνική Πολιτεία, να μην υπάρχουν έργα που δεν ενδιαφέρουν τον ιδιωτικό τομέα. Ή για να το πω αλλιώς, να μπορεί η Πολιτεία να προσφέρει ένα ενδιαφέρον «πακέτο» επενδύσεων ή έργων για χρηματοδότηση που θα περιλαμβάνει και όσα έργα δεν μπορούν από μόνα τους να προσελκύσουν επενδυτές.

Μία προσέγγιση που μπορεί να συζητηθεί είναι η Πολιτεία να δημιουργήσει ένα νέο έργο, ή ένα πακέτο έργων, που θα έχει εξασφαλισμένη δανειοδότηση, μέσω αποπληρωμής του δανείου από έσοδα άλλου υφιστάμενου και λειτουργούντος έργου.

Αυτό βέβαια σημαίνει ουσιαστικό και αποτελεσματικό σχεδιασμό με την εκπόνηση ενός σοβαρού και αξιόπιστου αναπτυξιακού σχεδίου με τα αναγκαία έργα υποδομής που θα πρέπει με επιστημονική επάρκεια να τεκμηριώνεται και να είναι έτοιμο το συντομότερο δυνατό. Αλλά υπάρχει και κάτι ακόμη που μπορεί να βοηθήσει. Η δημιουργική χρήση και η μόκλευση των περιορισμένων δημοσίων πόρων που υπάρχουν με έξυπνα εργαλεία. Πρότεινα πρόσφατα δημοσίως τον σχεδιασμό ενός καινοτόμου εργαλείου με εμπροσθοβαρή χρησιμοποίηση, με όρους προεξόφλησης, των χρημάτων που υπάρχουν στο Πράσινο Ταμείο - δεσμευμένα λόγω μνημονίου - από τις δηλώσεις αυθαιρέτων, για χρηματοδότηση αναγκαίων περιβαλλοντικών έργων. Τέτοια έργα συνήθως γίνονται με δημόσιους πόρους. Με ένα έξυπνο χρηματοοικονομικό εργαλείο μπορούμε να φέρουμε πιο μπροστά τη διαθέσιμη χρηματοδότηση - η εκτίμηση είναι για τέσσερα δις. ευρώ διαθέσιμα στα τέλη του έτους - να εμπλέξουμε ιδιωτικούς πόρους και να προσελκύσουμε νέους, διεθνείς και ιδιωτικούς.

Τέτοια εργαλεία χρειαζόμαστε. Και η γνώση υπάρχει. Και τα παραδείγματα.

Μόλις πριν λίγο διάστημα η Κυβέρνηση ανακοίνωσε την έναρξη ενός τέτοιου εργαλείου, του Equifund, που μέσω μόκλευσης και προσέλκυσης πόρων από διεθνείς εταιρείες πολλαπλασιάζει, επί τρεις φορές περίπου, την προσδοκώμενη ωφέλεια από τα διαθέσιμα κεφάλαια του ΕΠΑΝΕΚ.

Αλλά αφορά μόνο δράσεις επιχειρήσεων σε θέματα έρευνας και καινοτομίας. Σκεφθείτε να μπορούσαμε με έναν παρόμοιο τρόπο να εκμεταλλευτούμε τους πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ή του ΥΜΕΠΕΡΑΑ ή ακόμη και ολόκληρου του ΕΣΠΑ. Αρκεί να φεύγαμε από την πεπατημένη και να αποφεύγαμε την ευκολία. Δεν λέω κάποια μεγάλη σοφία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ: Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΠΑΕΙ ΧΕΡΙ-ΧΕΡΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Συνέντευξη του Προέδρου ΤΕΕ στο «Εργοληπτικό Βήμα»

Συνέχεια από τη σελ 5



Ακριβώς έτσι έχουν σκεφθεί και στις Βρυξέλλες και αυτό είναι η βάση του πακέτου Γιούνκερ, με όλα τα χρηματοδοτικά εργαλεία που έχει κινητοποιήσει. Για το παράδειγμα που ανέφερα, με το Πράσινο Ταμείο, θα μπορούσαμε με εφάδριο αυτά τα περίπου 4 δισ. ευρώ, που θα έχουμε το 2019 - ή ακόμη και με πολύ περισσότερα που θα έχουμε δύο χρόνια αργότερα, όταν ολοκληρωθεί ο νόμος Σταθάκη για τα αυθαίρετα - με τη χρηματορροή που ήδη προβλέπεται και τις δεσμεύσεις που υπάρχουν, μέσα σε ένα πλάνο έως Ιοετίας από σήμερα να έχουμε κινητοποιήσει τριπλάσιους πόρους. Δηλαδή για να το πω απλά: με «μαγιά» τα 4 δισ. σήμερα θα μπορούσαμε να έχουμε διαθέσιμα συνολικά μέχρι 12 δισ. ευρώ για περιβαλλοντικά έργα την επόμενη δεκαετία! Αυτό που χρειάζεται είναι γνώση, δουλειά και αποτελεσματικότητα για να παράγουμε τα επιθυμητά αποτελέσματα.

-Θέλετε να γίνετε πιο αναλυτικός σε αυτό; Πως μπορούν οι μικρές και μεσαίες τεχνικές επιχειρήσεις να ευνοηθούν σε ένα τέτοιο χρηματοοικονομικό περιβάλλον;

-Το θέμα δεν είναι να ευνοηθούν σε σχέση με τις μεγάλες επιχειρήσεις, αλλά να μπορούν όλοι να ανταγωνιστούν αλλήλους με ίσους όρους. Μόνο έτσι προοδεύει μακροπρόθεσμα και το επάγγελμα και το κράτος: με ίσες ευκαιρίες και με ανταγωνισμό. Τα άλλα συστήματα που ευνοούσαν τον μεγάλο ή τον μικρό, τον «δικό μας» ή αυτόν που «πλήρωνε» καλύτερα τα γνωρίσαμε και από την καλή και από την ανάποδη. Και πρέπει να δεχτούμε επιτέλους αυτό που όλοι γνωρίζουν: ο τρόπος που γίνονταν οι δουλειές στη χώρα για πολλές δεκαετίες είναι ένας από τους λόγους που φτάσαμε εδώ. Το λέω σαφώς: δεν είναι μόνο ότι άλλαξε και αλλάζει ο κόσμος γύρω μας που μας υποχρεώνει όλους να αλλάξουμε νοοτροπία, στρατηγική και τακτική. Είναι ότι δεν μας συμ-

φέρει να συνεχίσουμε τα παλιά κόλπα. Οι αλλαγές λοιπόν που σας ανέφερα δεν είναι απειλή, αλλά ευκαιρία. Ευκαιρία για συνένωση δυνάμεων ή, αντιθέτως, για διαφοροποίηση με ιδιαίτερη εξειδίκευση σε ειδικά έργα ή σε συγκεκριμένα τεχνικά αντικείμενα, ανάλογα με τα προσόντα, τα πλεονεκτήματα και τις συνθήκες που έχει κάθε τεχνική επιχείρηση. Είναι ευκαιρία για ακόμη μεγαλύτερη προώθηση της υπεργολαβίας ως μεθόδου συνεργασίας, αλλά και για νέα υβριδικά συνεργατικά σχήματα μεταξύ εταιρειών, αλλά και μεταξύ επιχειρήσεων, φορέων και επενδυτών.

Και όχι μόνο: υπάρχουν πολλές ευκαιρίες που δημιουργούνται για πηγές εισοδημάτων σε τεχνικές εταιρείες από νέες μορφές χρηματοδότησης και οργάνωσης έργων και δραστηριοτήτων: να αναφέρω για παράδειγμα τις ενεργειακές κοινότητες που τα επόμενα χρόνια θα γνωρίσουν ανάπτυξη. Ως ΤΕΕ τα τελευταία δύο χρόνια κάνουμε διαρκώς εκδηλώσεις, αναδεικνύοντας τέτοιους νέους τρόπους χρηματοδότησης έργων. Για να ανοίξουμε νέους δρόμους και ορίζοντες, για να εξοικειώσουμε τον ελληνικό τεχνικό κόσμο -και τη ελληνική διοίκηση- με τη νέα χρηματοδοτική εποχή στην οποία έχουμε ήδη περάσει.

-Κύριε πρόεδρε, για να το ρωτήσω απλά: δουλειές βλέπετε να τρέχουν σύντομα;

-Θα το πω και εγώ απλά: με το ρυθμό που κινείται η Πολιτεία και η Κυβέρνηση στην παραγωγή δημοσίων έργων, δυστυχώς έχουμε χάσει πολύτιμα χρόνια. Αλλάζει το κράτος νομοθεσίες, για παράδειγμα τις δημόσιες συμβάσεις, και κάνει ένα ολόκληρο χρόνο για την έκδοση αποφάσεων και εγκυκλίων. Μοιραία, κάποια στιγμή - και αυτή η στιγμή θα είναι όταν η πίεση από την Ε.Ε. για το τρέχον ΕΣΠΑ θα γίνει αφόρητη - θα τρέξουν πολλά.

Φοβάμαι ότι η κατάλληλη προετοιμασία δεν έχει γίνει. Αλλάστε τόσο προσωπικά όσο και θεσμικά το ΤΕΕ φωνάζουμε και παρεμβαίνουμε συνεχώς για να ωριμάσουν και να προχωρήσουν τα έργα. Η ανταπόκριση από την Κυβέρνηση δεν είναι η δέουσα. Τα πράγματα είναι λίγο καλύτερα στις Περιφέρειες που έχουν το έμπυχο δυναμικό. Αλλά και εκεί χρειάζεται πλέον να τρέξουμε. Ελπίζω ότι έστω με αυτές τις καθυστερήσεις μέσα στα επόμενα ένα με δύο χρόνια να βγουν οι προκηρύξεις έργων που αναμένει η αγορά και χρειάζεται η χώρα. Φοβάμαι βέβαια τις καθυστερήσεις που θα υπάρξουν από τον εκλογικό κύκλο, αλλά ελπίζω για το καλύτερο. Και θα πιέσουμε όσο μπορούμε περισσότερο για

αποτελέσματα.

-Σε προσωπικό επίπεδο πώς βλέπετε την κατάσταση; Συνεχίζετε στο επάγγελμα; Έχετε δουλειές; Και με το ΤΕΕ τι σκοπεύετε να κάνετε; Θα συνεχίσετε ή θα ακολουθήσετε πολιτική καριέρα μετά τη δεύτερη θητεία σας;

-Στο δεύτερο ερωτήματά σας θελω να είμαι απόλυτα σαφής: είμαι μαχόμενος μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας και εργολήπτης και θα συνεχίσω να είμαι. Δεν έχω καμία φιλοδοξία να εμπλακώ στο πολιτικό παιχνίδι, από καμία θέση, θα συνεχίσω στο ΤΕΕ μέχρι το πέρας της θητείας μου και θα διεκδικήσω εκ νέου την ψήφο των συναδέλφων μου.

Μόλις πριν λίγες ημέρες επανεκλέχθηκα επικεφαλής της παράταξής μου, της ΔΚΜ. Σκοπεύω να τιμήσω την ψήφο των συναγωνιστών μου και να παλέψω για ένα καλύτερο, πιο αποδοτικό και πιο παρεμβατικό ΤΕΕ. Ελπίζω ότι όλοι θα αναγνωρίσουν στο τέλος της δεύτερης θητείας μου ότι έχω συμβάλει ουσιαστικά στη βελτίωση του Επιμελητηρίου και θα έχουμε καταφέρει να βελτιώσουμε τη ζωή των μηχανικών σε σχέση με το 2015 που ανέλαβα τη θέση του Προέδρου.

Όσον αφορά το επάγγελμά μου, γνωρίζετε πολλοί ότι όχι μόνο νιώθω ως ένας από εσάς, ως μηχανικός και τεχνικός, αλλά είμαι στην πράξη ένας από εσάς. Παλεύω και εγώ προσωπικά, επιχειρηματικά, όλα αυτά τα χρόνια με τις παθολογίες του συστήματος παραγωγής δημοσίων έργων στη χώρα, με την αβελτηρία και την αναποτελεσματικότητα της δημόσιας διοίκησης στα έργα που προγραμματίζει, με την νοοτροπία των δημοσίων υπηρεσιών στη σχεδίαση, στην υλοποίηση, στην χρηματοδότηση και στην αποπληρωμή κάθε έργου σε κάθε γωνιά της χώρας.

Για να απαντήσω στην ερώτησή μου μονολεκτικά, όχι, οι δουλειές δεν είναι πολλές. Είναι σχεδόν ανύπαρκτες. Αλλά παλεύουμε όπως όλοι. Λόγω της απασχόλησης στο ΤΕΕ δεν αφιερώνω στην επιχείρησή μου τον χρόνο που θα έπρεπε, αλλά έχω συνεργάτες που καλύπτουν όσα εγώ δεν προλαβαίνω, παρά τη μεγάλη μείωση από τις καλές εποχές. Και όπως όλοι, ευελπιστώ ότι με τον αγώνα μας για ανάπτυξη θα καταφέρουμε να ξεπεράσουμε τις δυσκολίες και να αναπτυχθούμε ξανά.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΙΣ 2 ΙΟΥΛΙΟΥ Ο ΠΡΩΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΚΑ, ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ- «ΤΡΕΧΕΙ» Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Τη Δευτέρα 2 Ιουλίου θα πραγματοποιηθεί ο πρώτος διαγωνισμός για νέες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά και φωτοβολταϊκά), συνολικής ισχύος 600 μεγαβάτ, με το νέο καθεστώς μειοδοτικής δημοπρασίας που θεσπίστηκε πρόσφατα και εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ οι σχετικές αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 1466/27-4-2018) και προβλέπουν τη διενέργεια τριών διαγωνισμών για αιολικά, μικρά και μεγάλα φωτοβολταϊκά. Η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων συμμετοχής «τρέχει» από την Δευτέρα 30 Απριλίου 2018 μέχρι τις 5 Ιουνίου, θα ακολουθήσει η αξιολόγησή τους από την ΡΑΕ, ενώ στις 2 Ιουλίου θα γίνει η ηλεκτρονική δημοπρασία.

Το νέο καθεστώς των δημοπρασιών αντικατέστησε το σύστημα των εγγυημένων τιμών που ίσχυε ως τώρα για τις ΑΠΕ, με στόχο τον περιορισμό της επιβάρυνσης των καταναλωτών για την ενίσχυση της «πράσινης» ενέργειας. Έτσι οι δημοπρασίες θα γίνουν με ανώτατη τιμή εκκίνησης που είναι ανά κατηγορία οι εξής:

- i) 85 ευρώ ανά μεγαβατώρα για φωτοβολταϊκά ισχύος από 500 κιλοβάτ έως 1 μεγαβάτ,
- ii) 80 Ευρώ/MWh, για φωτοβολταϊκά ισχύος από 1 MW έως 20 MW,
- iii) 90 Ευρώ/MWh, για αιολικά 3 - 50 MW ή 6 - 50 MW για αιολικούς σταθμούς που ανήκουν σε Ενεργειακές Κοινότητες Μέγιστης Ισχύος Παραγωγής μεγαλύτερης των 6 MW και μικρότερης ή ίσης των 50 MW.

Στις 2 Ιουλίου θα δημοπρατηθούν συνολικά 600 μεγαβάτ (300 αιολικά, 70 «μικρά» φωτοβολταϊκά και 230 «μεγάλα»). Ωστόσο έχει τεθεί ρήτρα διασφάλισης του ανταγωνισμού που προβλέπει ότι το ποσοστό συμμετοχής πρέπει να είναι τουλάχιστον 75% πλέον της δημοπρατούμενης ισχύος. Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να υπάρξουν προσφορές για 1050 μεγαβάτ προκειμένου να διατεθεί το σύνολο της ισχύος των 600 MW ενώ αν η προσφορά είναι μικρότερη, θα περιοριστεί ανάλογα η δημοπρατούμενη ισχύς. Σύμφωνα με τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις κατά την τριετία 2018-20 πρόκειται να δημοπρατηθεί με τη συγκεκριμένη διαδικασία συνολική ισχύς από αιολικά και φωτοβολταϊκά περίπου 2600 MW (από 1000 μεγαβάτ το 2018 και το 2019 συν 600 μεγαβάτ το 2020).

«BLOOMBERG»: Η ΕΛΛΑΔΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΕ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΗΛΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΝΑ ΠΡΟΕΛΚΥΣΕΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Ελλάδα ετοιμάζεται να προβεί σε δημοπράτηση 2,6 gigawatts ηλιακής και αιολικής ενέργειας για να προσελκύσει επενδύσεις και να βελτιώσει τη διαπιστευτικότητα της χώρας ως προς την καθαρή ενέργεια, αναφέρει ρεπορτάζ του «Bloomberg», όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ μετά τη δημοσιοποίηση, της είδησης ότι ο πρώτος διαγωνισμός για νέες μονάδες ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά και φωτοβολταϊκά), θα γίνει τη Δευτέρα 2 Ιουλίου. «Από τώρα και στο εξής, η παραγωγή και οι τιμές των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας θα καθοριστούν με ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών», δήλωσε ο

υπουργός Ενέργειας Γιώργος Σταθάκης, συμπληρώνει το ίδιο ρεπορτάζ. Η «κίνηση θα πρέπει να ενθαρρύνει επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας από 2,5 δισ. έως 3 δισ. ευρώ, ειδικά στην αιολική ενέργεια». Η κυβέρνηση δημοσίευσε τους τελικούς κανόνες για την πρώτη πρόσκληση σε διαγωνισμό που σκιαγραφεί το χρονοδιάγραμμα και το μέγεθος των έργων που θα ανατεθούν. Ο πρώτος διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στις 2 Ιουλίου και θα εκχωρήσει άδειες για την κατασκευή 300 megawatts αιολικής ενέργειας και 300 megawatts ηλιακών φωτοβολταϊκών. Η μετάβαση σε πλειστηριασμούς από μολογιακές τροφοδοσίες

ακολουθεί μια κίνηση που έχουν κάνει οι περισσότερες ανανεώσιμες αγορές. «Υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον από τους θεσμικούς παράγοντες στην αγορά αιολικής ενέργειας, αλλά υπάρχει και μεγάλο ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές, κυρίως σε ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια», δήλωσε ο Δημήτρης Ασιμάκης, συνεργάτης της Norton Rose Fulbright LLP, μιας δικηγορικής εταιρείας που συμβουλεύει εταιρείες για επενδύσεις στον τομέα της ανανεώσιμης ενέργειας της χώρας, γράφει το Bloomberg.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ «ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ»

Παράταση έως τις 21 Μαΐου 2018 στην προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στον 2ο κύκλο του καθεστώτος του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016 «Γενική Επιχειρηματικότητα» ενέκρινε ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αλέξης Χαρίτσης, για τη διευκόλυνση του μεγάλου αριθμού υποψήφιων επενδυτών που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον. Σύμφωνα με το

ΑΠΕ-ΜΠΕ μετά την ιδιαίτερα θετική ανταπόκριση του επενδυτικού κοινού στους δύο πρώτους κύκλους προκηρύξεων του καθεστώτος, το Υπουργείο Οικονομίας προχωρά στην ενεργοποίηση του 3ου κύκλου τον Σεπτέμβριο του 2018

ΠΩΣ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΤΗΣ ΔΑΝΙΑΣ ΝΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΕΙ ΤΗ ΜΕΓΑΛΗ ΠΤΩΣΗ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Η κυβέρνηση της Δανίας σκέφτεται να δώσει άμεσα οικονομικά κίνητρα στους πολίτες της για την αγορά ηλεκτρικών αυτοκινήτων έπειτα από την μεγάλη πτώση των πωλήσεων της συγκεκριμένης κατηγορίας. Οι πωλήσεις των ηλεκτρικών οχημάτων στη Δανία μειώθηκαν από περίπου 5.000 μονάδες το 2015 σε περίπου 700 το 2017 και αυτό είναι ένα σημείο έντονου προβληματισμού. Όλα αυτά τη στιγμή που μειώθηκαν οι πωλήσεις των πετρελαιοκίνητων αυτοκινήτων λόγω της γενικότερης αποστροφής των πολιτών σε αυτό τον τύπο καυσίμου, αλλά και των συνεπειών του σκανδάλου της VW.

Ένα θέμα, επίσης, που καλείται άμεσα να λύσει η κυβέρνηση είναι να αποφασίσει τους τύπους των αυτοκινήτων που θα προωθήσει, την ίδια στιγμή που η Δανία δεν διαθέτει δική της αυτοκινητοβιομηχανία και έχει ένα από τα υψηλότερα εισαγωγικά τέλη στον κόσμο. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ μέσα στα πλαίσια της κυβέρνησης για να αντιμετωπίσει την αυξημένη ζήτηση της φόρτισης των ηλεκτρικών αυτοκινήτων είναι η δημιουργία ενός υπεράκτου αιολικού πάρκου 800 megawatt, το οποίο θα είναι μια από τις μεγαλύτερες επενδύσεις στον κόσμο. Να σημειώσουμε ότι η Δανία είναι ο μεγαλύτερος κατασκευαστής

ανεμογεννητριών στον κόσμο και ο μεγαλύτερος φορέας εκμετάλλευσης αιολικών πάρκων ανοικτής θάλασσας. Η κυβέρνηση ελπίζει ότι η μείωση των φόρων της ηλεκτρικής ενέργειας θα ενθαρρύνει περισσότερους ανθρώπους να διακόψουν τη θέρμανση στο σπίτι με βάση τα ορυκτά καύσιμα, ενώ παράλληλα θα δώσει κίνητρα αγοράς ηλεκτρικών αυτοκινήτων χρησιμοποιώντας ως «κρυφό χαρτί» τη χαμηλή δαπάνη για την φόρτισή τους από το ηλεκτρικό δίκτυο της χώρας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΕΣΦΑ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΨΟΥΣ 330,66 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 2017 - 2023 ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΔΙΕΘΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΚΗΝΗ ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΝ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΤΟ 66%

Η αναβάθμιση του ρόλου του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ) στη διεθνή ενεργειακή σκηνή είναι το επόμενο μεγάλο στοίχημα για τους επενδυτές που απέκτησαν το 66% των μετοχών, οι οποίοι δεσμεύονται να υλοποιήσουν και το υφιστάμενο business plan του. Όπως αναφέρουν στο ΑΠΕ- ΜΠΕ πηγές προσκείμενες στην όλη διαδικασία, το εν λόγω business plan προβλέπει την εκτέλεση ενός επενδυτικού σχεδίου ύψους 330,66 εκατ. ευρώ για το διάστημα 2017- 2023, εκ των οποίων περίπου 100 εκατ. ευρώ αφορούν σε έργα υπό εξέλιξη (όπως αυτό της αναβάθμισης της Ρεβυθούσας), ενώ τα υπόλοιπα αφορούν σε νέα έργα.

Σημειώνεται ότι ο διαγωνισμός για την πώληση του 66% του ΔΕΣΦΑ που «έτρεξε» το ΤΑΙΠΕΔ, ήταν ένας από τους πιο γρήγορους και αποτελεσματικούς, που οδήγησε παράλληλα σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα το προσφερόμενο τίμημα, ενώ διασφαλίστηκαν και οι μελλοντικές επενδύσεις που πρέπει να γίνουν στον ΔΕΣΦΑ, όπως και τα συμφέροντα του ελληνικού δημοσίου μετά την ιδιωτικοποίηση.

Η τελική οικονομική προσφορά της κοινοπραξίας από τη SNAM (απαρτίζεται από τις Snam S.p.A., Enag s Internacional S.L.U. και Fluxus S.A.) ανήλθε στο ποσό των 535 εκατ. ευρώ, ενώ το καθαρό έσοδο για το πρόγραμμα αποκρτικοποιήσεων διαμορφώνεται σε 251,28 εκατ. ευρώ (το υπόλοιπο ποσό είναι των ΕΛΠΕ). Στα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνεται το μέρισμα για τη χρήση του 2017 ύψους 45,5 εκατ. ευρώ, το οποίο σύμφωνα με τις προβλέψεις της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών θα διανεμηθεί στους υφιστάμενους μέτοχους του ΔΕΣΦΑ και ειδικά για το ΤΑΙΠΕΔ διαμορφώνεται σε περίπου 26 εκατ. ευρώ. Σημειώνεται πως στην προηγούμενη διαγωνιστική διαδικασία δεν υπήρχε ανάλογη πρόβλεψη για απόδοση του μερίσματος στους υφιστάμενους μετόχους.

Σύμφωνα με πληροφορίες του ΑΠΕ- ΜΠΕ, τα βασικά σημεία της συμφωνίας των μετόχων στοχεύουν τόσο στην αναπτυξιακή προοπτική ενός περιουσιακού στοιχείου, όσο και στην προστασία των συμφερόντων του ελληνικού δημοσίου και των πολιτών.

Στο πλαίσιο αυτό, στο κείμενο της συμφωνίας μετόχων, οι επενδυτές και το ελληνικό δημόσιο δεσμεύονται με μια σειρά αρχών και παραδοχών:

- Όσο το Δημόσιο κατέχει άνω του 20% των μετοχών του ΔΕΣΦΑ, θα έχει τη δυνατότητα να ορίζει τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου, ενώ ακόμα και όταν το μερίδιο υποχωρήσει κάτω από το 20%, όσο παραμένει άνω του 10% το Δημόσιο θα ορίζει τον αντιπρόεδρο.
- Προστίθενται δύο ανεξάρτητα ακόμη μέλη στο διοικητικό συμβούλιο, τα οποία θα ορίζονται από κοινού από τον επενδυτή και το Δημόσιο.
- Το διοικητικό συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να απαρτίζεται μόνον από μη εκτελεστικά μέλη, ενισχύοντας τον εποπτικό του ρόλο σύμφωνα με τις σύγχρονες μορφές εταιρικής διακυβέρνησης.
- Σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, προβλέπεται η σύσταση τετραμελών Επιτροπών Ελέγχου και Επιτροπής Διορισμών και Αποδοχών (δύο μέλη ορίζονται από τον επενδυτή, ένα μέλος ορίζεται από το Δημόσιο, ενώ ο πρόεδρος θα είναι ανεξάρτητο μέλος)
- Με την προηγούμενη σύμβαση μετόχων, η αυξημένη πλειοψηφία στη γενική συνέλευση που απαιτείται για σημαντικά θέματα (μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου, αλλαγή σκοπού εταιρείας, λύση της εταιρείας κ.λπ.) περιοριζόταν στις ελάχιστες προβλέψεις του νόμου (απάρτια και θετική ψήφος 66%). Με τη νέα σύμβαση, τα ποσοστά αυτά αυξάνονται στο 75%, δηλαδή αρκεί το 25% για να μπλοκαριστούν οι εν λόγω σημαντικές αποφάσεις. Κατά συνέπεια, ακόμη και εάν μειωθεί περαιτέρω το ποσοστό του Δημοσίου (από 34% σήμερα μετά την πώληση), δεν θα χαθεί αυτή η δυνατότητα.
- Με τη νέα σύμβαση, το Δημόσιο αποκτά δικαιώματα αρνησιкурίας για θέματα που αφορούν στη συμμετοχή του ΔΕΣΦΑ σε έργα εκτός Ελλάδας και σε διακρατικά ή διεθνή έργα, μέρη των οποίων περιλαμβάνουν την Ελλάδα. Τα δικαιώματα ασκούνται τόσο σε επίπεδο διοικητικού συμβουλίου, όσο και σε επίπεδο γενικής συνέλευσης. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η μη έκθεση του ΔΕΣΦΑ σε επισφαλείς επενδύσεις, διαφυλάσσεται το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου και υπάρχει πρόνοια για αντιμετώπιση ζητημάτων γεωπολιτικού χαρακτήρα.
- Ο επενδυτής (και οποιαδήποτε εταιρεία συνδέεται με εταιρεία που παράλληλα συνδέεται με τον επενδυτή) δεν θα έχει δικαίωμα να αναλάβει επιχειρηματικές δραστηριότητες στην Ελλάδα ανταγωνιστικές του ΔΕΣΦΑ για διάρκεια δύο ετών.

Είναι χαρακτηριστικό ότι, όπως προαναφέρθηκε, η διαγωνιστική διαδικασία πώλησης του πλειοψηφικού πακέτου του ΔΕΣΦΑ ήταν η πιο σύντομη που έχει «τρέξει» έως σήμερα το ΤΑΙΠΕΔ, με το χρονοδιάγραμμα να ορίζεται αυστηρά από τη συμφωνία του μνημονίου.

Από την εκκίνηση του διαγωνισμού με την δημοσίευση της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος έως την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών και την ανακήρυξη του προτιμότευ επενδυτή μεσολάβησαν περίπου 9 μήνες. Ενδεικτικά, τον Ιούνιο 2017 αναρτήθηκε η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, τον Οκτώβριο η πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών, τον Φεβρουάριο εφέτος έγινε η υποβολή των δεσμευτικών προσφορών και τον Απρίλιο η ανακήρυξη του προτιμότευ επενδυτή.

Παρά το πειστικό χρονοδιάγραμμα και το γεγονός ότι τα κριτήρια επιλογής διαμόρφωσαν ένα συγκεκριμένο εύρος δυναμικών επενδυτών, ο διαγωνισμός προσέλκυσε το ενδιαφέρον δύο ισχυρών επενδυτικών σχημάτων (της κοινοπραξίας Snam και αυτή της Reganosa- Transgaz με τη συμμετοχή και της EBRD) και χαρακτηρίστηκε από έντονο ανταγωνισμό, με την τελική προσφορά της κοινοπραξίας SNAM να είναι στα 535 εκατ. ευρώ για το 66% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΕΣΦΑ.

Όπως αναφέρουν κύκλοι του ΤΑΙΠΕΔ, η συμμετοχή τόσο ισχυρών επενδυτικών σχημάτων και η επιτυχία του οικονομικού αποτελέσματος που επιτεύχθηκε δημιουργεί ένα σημαντικό προηγούμενο και διαμορφώνει θετικό κλίμα για την προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφέροντος στον κλάδο της ενέργειας στην Ελλάδα σε μία κρίσιμη χρονική στιγμή, με σημαντικές επικείμενες αποκρτικοποιήσεις και συναλλαγές (ΕΛΠΕ, ΔΕΠΑ, πώληση λιγνιτικών μονάδων ΔΕΗ κ.λπ.).

Σημειώνεται επίσης ότι, κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας προέκυψαν και ιδιαίτερα κρίσιμα θέματα που απαιτούσαν λεπτούς χειρισμούς και τα οποία είχαν αντίκτυπο στο επενδυτικό ενδιαφέρον και την αποτίμηση της συναλλαγής, όπως ήταν η έκτακτη αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης από τη ΡΑΕ τον Οκτώβριο 2017, η οποία έδωσε τελικά λύση στο ρυθμιστικό «κενό» που υπήρχε έως τότε αναφορικά με τον τρόπο ανάκτησης των ανακτήσιμων διαφορών ύψους 320 εκατ. ευρώ της περιόδου 2015- 2016.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ 1,9% ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΤΟ 2017

Στα 1,185 δισ. ευρώ διαμορφώθηκαν οι ενοποιημένες πωλήσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, το 2017, έναντι 1,163 δισ. ευρώ, το 2016, αυξημένες κατά 1,9%.

Αναλυτικότερα, η λειτουργική κερδοφορία προ αποσβέσεων (EBITDA) του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμορφώθηκε στα 273,9 εκατ. ευρώ έναντι 246,1 εκατ. ευρώ, το περυσινό έτος, αυξημένη κατά 11,3%. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 153,4 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 93,6 εκατ. ευρώ, το 2016, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά την αφαίρεση των φόρων και των δικαιωμάτων μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 69,8 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 34,2 εκατ. ευρώ, το περυσινό έτος, αυξημένα κατά 104%. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός διαμορφώθηκε στα 1,084 δισ. ευρώ έναντι 556 εκατ. ευρώ, στο τέλος του εννεαμήνου του 2017. Συγκεκριμένα, τα χρηματικά διαθέσιμα, στο τέλος του έτους, ανέρχονταν στα 642,2 εκατ. ευρώ, ενώ ο συνολικός δανεισμός στα 1,726 δισ. ευρώ. Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, «η αύξηση του συνολικού δανεισμού, στο τελευταίο τρίμηνο, οφείλεται στην

ενοποίηση των δύο μεγάλων Παραχωρήσεων (Ιόνια Οδός και Κεντρικής Ελλάδας), καθώς πλέον, από 1.10.2017, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, εφόσον ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει αποκτήσει τον έλεγχο των συγκεκριμένων εταιρειών Παραχώρησης. Τα αποτελέσματα έως και την 30.9.2017 ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, ενώ τα αποτελέσματα του Δ' τριμήνου 2017 ενσωματώθηκαν πλήρως».

Τα συνολικά ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στα 768,2 εκατ. ευρώ.

Στις επιμέρους δραστηριότητες: Στον τομέα των κατασκευών, το τρέχον κατασκευαστικό ανεκτέλεστο του ομίλου παραμένει στο υψηλό επίπεδο των περίπου 1,6 δισ. ευρώ, διατηρώντας τις προοπτικές υγιούς κατασκευαστικής δραστηριότητας και υψηλών ταμειακών ροών στην επόμενη περίοδο.

Ο κατασκευαστικός τζίρος για τρίτους διαμορφώθηκε στα 899,5 εκατ. ευρώ έναντι 954,9 εκατ. ευρώ, το 2016.

Στον τομέα του real estate, οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στα 2,7 εκατ. ευρώ, ενώ υπήρξε κέρδος 11,4 εκατ. ευρώ σε επίπε-

δο κερδών προ φόρων και τόκων (λειτουργικό αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικών-EBIT).

Στον τομέα των Παραχωρήσεων, δεδομένης πλέον και της ενσωμάτωσης, από 1.10.2017, των δύο εταιρειών Παραχώρησης του τομέα στο σύνολό του, τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 8,7 εκατ. ευρώ έναντι 0,6 εκατ. ευρώ, το προηγούμενο έτος. Σύμφωνα με την ανακοίνωση, «στον κλάδο των Παραχωρήσεων, ο όμιλος έχει πλέον αναλάβει ένα ικανό χαρτοφυλάκιο τριών μεγάλων οδικών έργων, στα δύο εκ των οποίων (Ιόνια Οδός και Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας) αύξησε ήδη σημαντικά τη συμμετοχή του στο προηγούμενο διάστημα (η τρίτη παραχώρηση αφορά τη συμμετοχή του ομίλου στην Ολυμπία Οδό)». Συνολικά, ο όμιλος έχει πλέον επενδυμένα κεφάλαια περίπου 230 εκατ. ευρώ στα εν λόγω τρία έργα.

Στον τομέα της ενέργειας από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές, τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους για τον όμιλο διαμορφώθηκαν σε κέρδη 24,8 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 20,2 εκατ. ευρώ, το 2016.

ΕΜΠΟΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΕΟΣΙΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΙΟΒΕ

«Άδικο και αναποτελεσματικό» χαρακτηρίζει το σύστημα φορολογίας εισοδήματος της Ελλάδας νέα έρευνα της διαΝΕ-Οσις και του ΙΟΒΕ, ενώ επισημαίνεται ότι «αποτελεί σημαντικό εμπόδιο για την επιχειρηματικότητα και αποτυγχάνει να αντιμετωπίσει τις φορολογικές ανισότητες. Επιπλέον, είναι υπερβολικά περίπλοκο, αλλάζει πολύ συχνά και είναι φτιαγμένο με τρόπο που διευκολύνει τη φοροδιαφυγή». Το ΑΠΕ-ΜΠΕ γράφει ότι σύμφωνα με την έρευνα, το διάστημα 2008 - 2016, το ΑΕΠ της χώρας μειώθηκε κατά 27%, ενώ τα φορολογικά έσοδα του κράτους μειώθηκαν μόνο κατά 7%. Ο λόγος είναι απλός: Η φορολογία αυξήθηκε δραματικά.

Όπως προκύπτει από τα συμπεράσματα της έρευνας, οι επιχειρήσεις φορολογούνται με εξαιρετικά υψηλό συντελεστή 29%, τη στιγμή που ο μέσος όρος της ΕΕ το 2016 ήταν 22,6%. Ο συνολικός φορολογικός συντελεστής για τις επιχειρήσεις (με τις ασφαλιστικές εισφορές) δε, είναι υψηλότερος για το 2017 από τον αντίστοιχο της Σουηδίας (50,7% έναντι 49%).

Το 2015 το 88,2% των φορολογούμενων, που δήλωναν εισοδήματα κάτω των 25.000 ευρώ ετησίως, πλήρωναν το 32,7% των φόρων. Το υπόλοιπο 11,8% πλήρωνε το 67,3% των φόρων.

Το 71% των ελεύθερων επαγγελματιών και το 93% των αγροτών δηλώνουν εισοδήματα μικρότερα των 9.000 ευρώ ετησίως.

Την ίδια στιγμή, οι φόροι εισοδήματος στην Ελλάδα αποτελούν μόνο το 21% των συνολικών εσόδων από φόρους και εισφορές.

Τα περισσότερα έσοδα προέρχονται κυρίως από τους έμμεσους φόρους, όπως ο ΦΠΑ (41%) και από τις ασφαλιστικές εισφορές (35,2%).

Το 2015 ο φόρος εισοδήματος φυσικών προσώπων έφερε έσοδα ίσα με το 5,4% του ΑΕΠ - σχεδόν μισό από ό,τι στις άλλες χώρες της ΕΕ.

Σύμφωνα με την έρευνα, το διάστημα 2001 - 2015 ψηφίστηκαν στην Ελλάδα 36 αμιγώς φορολογικοί νόμοι.

Η Ελλάδα είναι η τελευταία ανάμεσα σε όλες τις χώρες του ΟΟΣΑ στην εισπραξιμότητα ληξιπρόθεσμων οφειλών. Το ποσό των 335 εκατ. ευρώ δηλαδή το 12,6% των εσόδων του κράτους από τη φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων, υπολογίστηκε ότι είναι το έμμεσο κόστος συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις το 2013.

Σύμφωνα με τη μελέτη, ο καλύτερος συμβιβασμός μεταξύ οικονομικής αποτελεσματικότητας και οικονομικής δικαιοσύνης μπορεί να επιτευχθεί με έναν φορολογικό συντελεστή στο 20% ή δύο φορολογικούς συντελεστές στο 20% και 25%, με χαμηλότερη έκπτωση φόρου και με ριζική αναμόρφωση του συστήματος κοινωνικής πρόνοιας.

Πιο συγκεκριμένα, οι προτάσεις πολιτικής στις οποίες καταλή-

γει η μελέτη, μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- Τη μείωση του ύψους (σε 20% - 25%) και του πλήθους (σε δύο το πολύ) των συντελεστών φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων.
- Τη δραστική μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων το πολύ σε 20%.
- Τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης με επανεξέταση επιχειρηματικών δαπανών που εκπίπτουν.
- Τη μείωση των ασφαλιστικών εισφορών.
- Τη μη επιβολή έκτακτων ή πρόσθετων φόρων στα δηλωθέντα εισοδήματα
- Την περαιτέρω διάδοση της χρήσης του πλαστικού χρήματος και της ηλεκτρονικής τιμολόγησης.
- Την εντατικοποίηση των φορολογικών ελέγχων για τη μη επιβολή κυρώσεων και την ταχεία επίλυση φορολογικών διαφορών.
- Την απλοποίηση και απλούστευση της φορολογικής νομοθεσίας.
- Τη διοικητική αναδιοργάνωση των φορολογικών αρχών με την ενίσχυση του αριθμού των εργαζόμενων στον φορολογικό έλεγχο και
- Τη δημιουργία ηλεκτρονικής φορολογικής διοίκησης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ΤΟ 2017

Μείωση κατά 3,9% παρουσίασε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ (χρήση 2017) και διαμορφώθηκε στα 1.865,7 εκατ. ευρώ έναντι 1.942,4 εκατ. ευρώ, την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, (EBIT) ανήλθαν, για τη χρήση 2017, στα 101,6 εκατ. ευρώ έναντι 31,1 εκατ. ευρώ, το 2016. Το ΑΠΕ-ΜΠΕ γράφει ότι όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, «τα αποτελέσματα του 2017 συμπεριλαμβάνουν κέρδος 25,8 εκατ. ευρώ από αντιστροφή προβλέψεων βαριάς συντήρησης, λόγω επανυπολογισμού της στην Αττική Οδό (αφορά κλάδο Παραχωρήσεων), ενώ έχουν επιβαρυνθεί με μη επαναλαμβανόμενες ζημιές ποσού 54,1 εκατ. ευρώ, που αφορούν, κυρίως, ποσό 23,7 εκατ. ευρώ, λόγω απομείωσης αξίας συμμετοχής στην εταιρεία Athens Resort Casino (τομέας Λοιπών δραστηριοτήτων), ποσό 26,6 εκατ. ευρώ, λόγω απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση στη δραστηριότητα Κατασκευής και πρόβλεψη αποζημιώσεων συνεργάτη σε συνέχεια διαιτητικής απόφασης ποσού 3,8 εκατ. ευρώ κατά τις οποίες έχει ασκηθεί αγωγή ακύρωσής της (αφορά δραστηριότητα Περιβάλλοντος). Χωρίς το συνυπολογισμό των προαναφερόμενων μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, για το 2017, θα ανέρχονταν σε κέρδη 129,9 εκατ. ευρώ έναντι αντίστοιχα προσαρμοσμένων αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης 97,8 εκατ. ευρώ, το 2016».

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, (EBITDA) ανήλθαν στα 204,6 εκατ. ευρώ έναντι 150,6 εκατ. ευρώ, τη χρήση 2016, αυξημένα κατά 35,9%. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, ο όμιλος εμφάνισε, το 2017, κέρδη 39,7 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 37,8 εκατ. ευρώ, το 2016. Μετά από φόρους, ο όμιλος κατέγραψε, το 2017, ζημιές 9,6 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 96,8 εκατ. ευρώ, κατά την προηγούμενη χρήση. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε ζημιές 0,239 ευρώ έναντι ζημιών 0,707 ευρώ, για τη χρήση 2016.

Στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας:

Ο κατασκευαστικός κλάδος του ομίλου (κατασκευή και λειτουργία), για τη χρήση 2017, παρουσίασε κύκλο εργασιών 1.509,5 εκατ. ευρώ έναντι 1.552,7 εκατ. ευρώ, τη χρήση

2016, σημειώνοντας μείωση 2,8%. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης της Κατασκευής ανήλθαν σε κέρδη 5,1 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 66,9 εκατ. ευρώ, την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα της δραστηριότητας κατασκευής περιλαμβάνουν απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση, ύψους 26,6 εκατ. ευρώ. Εξαιρουμένων αυτών των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων, τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα της δραστηριότητας Κατασκευής, για τη χρήση του 2017, θα ανέρχονταν στα 31,8 εκατ. ευρώ έναντι αντίστοιχα προσαρμοσμένων λειτουργικών ζημιών 17 εκατ. ευρώ, κατά την προηγούμενη χρήση.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, για τη χρήση 2017, προέκυψαν ζημιές 6,4 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 78 εκατ. ευρώ, το 2016, ενώ μετά από φόρους, ο κλάδος κατασκευής εμφάνισε ζημιές 24,3 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών μετά από φόρους 107,8 εκατ. ευρώ, το 2016. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της κατασκευαστικής δραστηριότητας, στις 31.12.2017, ήταν 2 δισ. ευρώ, με το 50% να προέρχεται από έργα στο εξωτερικό, ενώ υπάρχουν έργα, ύψους 437 εκατ. ευρώ, από τα οποία τα 317,4 εκατ. ευρώ υπεγράφησαν, μετά τις 31.12.2017, ενώ 119,5 εκατ. ευρώ αναμένεται ότι θα υπογραφούν στο προσεχές μέλλον.

Ο κλάδος των Παραχωρήσεων, για τη χρήση 2017, παρουσίασε έσοδα από πωλήσεις 222,9 εκατ. ευρώ έναντι 230,3 εκατ. ευρώ, το 2016, σημειώνοντας μείωση 3,2%. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν στα 103,7 εκατ. ευρώ (περιλαμβάνουν, όμως, αντιστροφή προβλέψεων βαριάς συντήρησης ποσού 25,8 εκατ. ευρώ) έναντι 83,7 εκατ. ευρώ, το 2016. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στα 79,1 εκατ. ευρώ έναντι 52,1 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη μετά τους φόρους στα 54,8 εκατ. ευρώ έναντι 32,8 εκατ. ευρώ, το 2016.

Ο κλάδος του Περιβάλλοντος παρουσίασε, για τη χρήση 2017, κύκλο εργασιών 76,5 εκατ. ευρώ έναντι 106,9 εκατ. ευρώ, το 2016, ήτοι μειωμένο κατά 28,4%, κυρίως, λόγω μειωμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας του κλάδου. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν ζημιές 0,6 εκατ. ευρώ (περιλαμβάνουν ζημία ποσού 3,8 εκατ. ευρώ, λόγω πρόβλεψης αποζημιώσεων συνεργάτη σε συνέχεια διαιτητικής απόφασης, κατά τις οποίες έχει ασκηθεί αγωγή ακύρωσής της)

έναντι κερδών 5 εκατ. ευρώ, το 2016. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές 0,8 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 3,4 εκατ. ευρώ, το 2016, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους παρουσίασαν ζημιές 4,5 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 1,2 εκατ. ευρώ, το 2016.

Ο κλάδος των Αιολικών Πάρκων παρουσίασε, κατά το 2017, κύκλο εργασιών 49,7 εκατ. ευρώ έναντι 45,2 εκατ. ευρώ, το 2016, σημειώνοντας, παρά τα δυσμενέστερα ανεμολογικά δεδομένα της περιόδου, αύξηση 9,9%, λόγω αυξημένης εγκατεστημένης ισχύος, σε σύγκριση με το 2016. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν στα 21,9 εκατ. ευρώ έναντι 21,7 εκατ. ευρώ, την προηγούμενη χρήση, αυξημένα κατά 1,1%. Το περιθώριο Αποτελεσμάτων Εκμετάλλευσης (Περιθώριο EBIT), για τη χρήση 2017, ήταν 44,1%. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στα 12,6 εκατ. ευρώ έναντι 15,3 εκατ. ευρώ, το 2016. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στα 9,6 εκατ. ευρώ έναντι 10,6 εκατ. ευρώ, την προηγούμενη χρήση.

Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων εμφάνισε, για το 2017, έσοδα 6,8 εκατ. ευρώ έναντι 7 εκατ. ευρώ, το 2016. Το αποτέλεσμα εκμετάλλευσης ήταν ζημιές 1,3 εκατ. ευρώ (περιλαμβάνει απομείωση επενδυτικών ακινήτων ποσού 1,2 εκατ. ευρώ) έναντι κερδών 0,6 εκατ. ευρώ, το 2016 (που περιελάμβανε απομείωση επενδυτικών ακινήτων ποσού 1,5 εκατ. ευρώ). Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημιές 3,6 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 2,2 εκατ. ευρώ, το 2016.

Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός του ομίλου, στις 31.12.2017, διαμορφώθηκε στα 514,7 εκατ. ευρώ έναντι 527 εκατ. ευρώ, στις 31.12.2016. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, υπήρξαν έσοδα 0,1 εκατ. ευρώ, για τη χρήση 2017, όπως και στη χρήση 2016. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, διαμορφώθηκαν σε ζημιές 21,8 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 184,1 εκατ. ευρώ, ενώ τα προ φόρων, αλλά και τα μετά από φόρους, ανήλθαν σε ζημιές 25,7 εκατ. ευρώ έναντι ζημιών 186,6 εκατ. ευρώ, την προηγούμενη χρήση. Η μητρική παρουσίασε τις ανωτέρω ζημιές, για τη χρήση 2017, λόγω απομείωσης συμμετοχής της σε θυγατρικές εταιρείες. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην επίσημη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017.

ΑΥΞΗΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑ 5,5% Ο ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΙΝΟΙΑ, ΤΟ 2017

Στα 1.368,2 εκατ. ευρώ ανήλθε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του ομίλου ΕΛΙΝΟΙΑ, τη χρήση 2017, έναντι 1.296,2 εκατ. ευρώ, το 2016, καταγράφοντας αύξηση 5,5%. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ τα μικτά κέρδη του ομίλου, το 2017, ανήλθαν στα 45,6 εκατ. ευρώ έναντι 44,2 εκατ. ευρώ, το 2016 και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, (EBITDA) ανήλθαν στα 13,4 εκατ. ευρώ ένα-

ντι 13,3 εκατ. ευρώ, το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 1%. Αντίστοιχα, τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων του ομίλου (EBT) ανήλθαν στα 6,3 εκατ. ευρώ έναντι 6,8 εκατ. ευρώ, ενώ τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (EATAM) ανήλθαν σε κέρδη 4,2 εκατ. ευρώ έναντι 4,9 εκατ. ευρώ. Όσον αφορά στη μητρική εταιρεία ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ, το 2017, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτε-

λεσμάτων και αποσβέσεων, (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα 12,4 εκατ. ευρώ έναντι 11,8 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 5%, σε σχέση με το 2016. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στα 5,3 εκατ. ευρώ έναντι 5,2 εκατ. ευρώ, το 2016 και τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (EATAM) διαμορφώθηκαν στα 3,7 εκατ. ευρώ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΡΑΣΤΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΓΙΑ ΝΑ ΓΛΙΤΩΣΕΤΕ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

Από το ταμείο των αυθαιρέτων θα χρειαστεί να περάσουν οικειοθελώς περίπου 382.000 πολίτες με βίλες, πολυτελείς κατοικίες και εξοχικά, με και χωρίς οικοδομικές άδειες, προκειμένου να «ξεπλύνουν» τις μεγάλες πολεοδομικές αμαρτίες τους και να πάρουν οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση. Σε ρεπορτάζ της Μαρίας Τζάννε στο «Πρώτο Θέμα» σημειώνεται ότι με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για αυθαίρετα που ξεπερνούν το 40% των επιτρεπόμενων μεγεθών κάλυψης, δόμησης και ύψους μιας περιοχής ο νόμος προβλέπει εξαίρεση από την κατεδάφιση για 30 χρόνια. Σε όσους θέλουν να διασφαλίσουν τη νομιμότητα του ακινήτου τους για πάντα, το θεσμικό πλαίσιο τους επιτρέπει την αγορά συντελεστή δόμησης μέσα από τον νέο θεσμό της Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων (Τράπεζα Γης) που αναθεώρησε ο νέος νόμος για τα αυθαίρετα (4495/2017), ρύθμιση που έκρινε και τη συνταγματικότητα του προηγούμενου νόμου από το Συμβούλιο της Επικράτειας.

Σύμφωνα μετά στοιχεία των δηλώσεων που έχει επεξεργαστεί το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), οι μεγάλες πολεοδομικές παραβάσεις (Κατηγορία 5) αντιστοιχούν σε περισσότερα από 54 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα αυθαιρέτων κατασκευών.

Ο συνολικός αριθμός των δηλώσεων φτάνει μέχρι σήμερα τις 382.873, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 35% των δηλώσεων. Από αυτές πάνω από 38.500 αφορούν τα αυθαίρετα που δηλώθηκαν στο σύστημα το τελευταίο πεντάμηνο και οι υπόλοιπες στον προηγούμενο νόμο των αυθαιρέτων.

Ενδεικτικό των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των επίμαχων ακινήτων αποτελεί το γεγονός ότι οι καραμπινάτες αυθαιρέσεις αντιπροσωπεύουν το 50% των προστίμων για τα αυθαίρετα, δηλαδή περισσότερα από 2,5 δισ. ευρώ. Τα στοιχεία του ΤΕΕ αποκαλύπτουν άλλη μια σημαντική πτυχή του προφίλ των μεγάλων παραβάσεων, αφού στις Κατηγορίες 4 (παραβάσεις έως 40% επιτρεπόμενης κάλυψης, δόμησης, ύψους) και 5 αντιστοιχεί και ο μεγαλύτερος όγκος πισινών που είναι πάνω από 1 εκατομμύριο κυβικά μέτρα νερού.

-Τι προβλέπει ο τελευταίος νόμος για τις μεγάλες αυθαιρέσεις και πόσο γρήγορα θα μπορούσαν οι πολίτες να εκμεταλλευτούν τις νέες νομοθετικές ρυθμίσεις; Ο κ. Βασίλης Γκοιμίσης, πολεοδόμος-χωροτάκτης και από εκείνους που συμμετείχαν στην επιτροπή του υπουργείου Περιβάλλοντος που συνέταξε τον νόμο για την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, δηλώνει στο «business stories» ότι θα εξαρτηθεί από τον χρόνο που θα ψηφιστούν οι σχετικές υπουργικές αποφάσεις, αλλά

και από το κόστος της τακτοποίησης. Μέχρι στιγμής, εκτιμήσεις υπάρχουν μόνο για το πρώτο, σύμφωνα με τις οποίες για να λειτουργήσει η Τράπεζα Γης για την Κατηγορία 5 θα χρειαστεί τουλάχιστον μία τρίτη. Επιστήμονες εκτιμούν ότι για τις Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) και τις Περιοχές Αυξημένης Επιβάρυνσης Συντελεστή (ΠΑΕΣ) που ορίζει ο νόμος για τη λειτουργία της Τράπεζας Γης δεν έχουν ξεκινήσει ακόμη οι σχετικές μελέτες και ότι θα πρέπει να δοθούν κίνητρα στους δήμους για να προχωρήσουν. Για δε τις ΠΑΕΣ, θα πρέπει να ολοκληρωθεί ο νόμος για τα αυθαίρετα, ώστε να υπάρχει μια συνολική εικόνα του πλήθους και του είδους των πολεοδομικών παραβάσεων για να προχωρήσει ο καθορισμός τους.

«Κανένας μηχανικός δεν έχει χρονοδιάγραμμα, αλλά ούτε το επιπλέον κόστος για την οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση», αναφέρει πολιτικός μηχανικός που ασχολείται με τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων, κάτι που δείχνει και την ανωριμότητα της διαδικασίας. Ωστόσο, σημείο καθοριστικής σημασίας για την πορεία της τακτοποίησης είναι να οριστεί ποιες υπερβάσεις και με τι κόστος θα παίρνουν οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση.

«Οι μελέτες για τις ΠΑΕΣ θα κρίνουν εάν η εξαίρεση θα αφορά το σύνολο ή τμήμα των παραβάσεων», επισφαιρίζει ο κ. Γκοιμίσης, ο οποίος θεωρεί ότι πρέπει να μπει ένα ταβάνι στις αυθαιρέσεις που θα νομιμοποιούνται οριστικά. Επίσης θα πρέπει να διευκρινιστεί, όπως σημειώνει, ο τρόπος υπολογισμού των προστίμων, καθώς με βάση την τιμή ζώνης, όπως ισχύει για τις άλλες κατηγορίες αυθαιρέτων, το κόστος θα είναι απαγορευτικό.

Εκτός από την Κατηγορία 5, η Τράπεζα Γης θα αποτελέσει διέξοδο και για όσους τίτλους Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ), έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα, αλλά και για όσους εκδοθούν από δω και στο εξής. Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται μία Υπουργική Απόφαση και η λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας μέσω της οποίας θα διεξάγονται οι συναλλαγές. Υπολογίζεται ότι σήμερα εκκρεμούν 450.000 τ.μ. από τίτλους που δεν έχουν υλοποιηθεί.

Η Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης αποτελεί ένα χρήσιμο και διαδεδομένο εργαλείο προστασίας του εξωαστικού χώρου και του περιβάλλοντος και στη διεθνή αγορά.

Όπως αναφέρει ο κ. Γκοιμίσης, προκειμένου να προστατευτεί το φυσικό κεφάλαιο για λόγους πολεοδομικούς ή περιβαλλοντικούς μεταφέρονται Δικαιώματα Ανάπτυξης (TDR) από τον ελαστικό χώρο στις πόλεις. Παραδείγματα ολοκληρωμένων προγραμμάτων, με μεταφορά δόμησης από εξωαστικές

περιοχές σε άλλες προκαθορισμένες αστικές, αποτελούν η υπερπόντια κήπη του Πουέρτο Ρίκο για τις περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές του, η Πολιτεία του Νιου Τζέρσεϊ για τις αγροτικές περιοχές, τη γεωργική γη και τους ελεύθερους εξωαστικούς χώρους της, καθώς και η Κομητεία Κινγκ της Πολιτείας Ουάσιγκτον. Με το συγκεκριμένο πρόγραμμα, που εφαρμόζεται από το 2000, έχουν ήδη προστατευθεί από δόμηση και εκμετάλλευση 142.000 στρέμματα αγροτικών και προστατευόμενων περιοχών, με μεταφορά δικαιωμάτων δόμησης για 2.647 οικιστικές μονάδες από τις εν λόγω εξωαστικές περιοχές σε προκαθορισμένες αστικές περιοχές.

ΤΕΕ: Πως θα γίνουν οι συναλλαγές μέσω Τράπεζα Γης

«Για να υπάρχει και να λειτουργεί ως αγορά δικαιωμάτων η Τράπεζα Γης θα πρέπει να υπάρχουν το προϊόν, οι πιθανοί αγοραστές και οι πιθανοί πωλητές», ανέφερε πριν από λίγες εβδομάδες σε εκδήλωση για τη ΜΣΔ ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός. «Προϊόν», όπως σημείωσε, «είναι ο συντελεστής δόμησης ή αλλιώς τα επιτρεπόμενα τετραγωνικά δόμησης. Αγοραστές είναι -μεταξύ άλλων- όσοι θέλουν να νομιμοποιήσουν ένα ακίνητο που βρίσκεται στις μεγάλες κατηγορίες των νόμων των αυθαιρέτων και αγοράζοντας συντελεστή δόμησης θα μπορούν να τακτοποιήσουν οριστικά το αυθαίρετο κτίσμα. Ακόμη και επενδυτές που θέλουν να χτίσουν περισσότερο από το επιτρεπόμενο. Πωλητές είναι εκείνοι που έχουν τίτλο Συντελεστή Δόμησης που προκύπτει, για παράδειγμα, από περισευούμενο συντελεστή από διατηρητέο κτίριο».

Η πρόταση του κ. Στασινού πάει ένα βήμα πιο πέρα, προτείνοντας η Τράπεζα Γης να δίνει στον πωλητή ένα ποσοστό της αξίας του συντελεστή, για παράδειγμα 30%, υποχρεώνοντας τον ιδιοκτήτη ενός διατηρητέου να φτιάξει την πρόσοψη με τα χρήματα αυτά και αφού την ανακατασκευάσει και ελεγχθεί από ελεγκτή δόμησης, να του δίνει το υπόλοιπο ποσό.

«Έτσι απλά και κινώντας ουσιαστικά αποκλειστικά ιδιωτικούς πόρους θα τακτοποιηθούν οριστικά τα αυθαίρετα των Κατηγοριών 4 και 5, θα φιαχτούν οι προσόψεις των διατηρητέων και θα κινηθεί η οικοδομή».

Ωστόσο, η Πολιτεία θα χρειαστεί να καταβάλει μεγάλη προσπάθεια για να προχωρήσει η λειτουργία της Τράπεζας Γης και της ΜΣΔ, η οποία, σημειώτουν, απαιτεί τις εφαρμοστικές πράξεις, από τις οποίες δεν έχει εκδοθεί καμία!

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΑΣΤΑ ΤΡΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΠΟΥ ΑΝΑΜΕΝΟΥΝ «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ» ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ

Τα αυθαίρετα που βρίσκονται αυτή τη στιγμή σε διαδικασία «τακτοποίησης» στην Ελλάδα είναι 1.250.000. Από αυτά, οι 400.000 ανήκουν στην ειδική κατηγορία των «μεγάλων παραβάσεων», καθώς ξεπερνούν το 40% των επιτρεπόμενων μεγεθών. Για τα συγκεκριμένα, κανείς δεν ξέρει πότε και αν θα νομιμοποιηθούν οριστικά, και με ποιο κόστος. Σε ρεπορτάζ της Μάχης Τράτσα στο inside story σημειώνεται ότι: Μια πενταετία μετά τη θεσμοθέτηση της περίφημης Τράπεζας Γης (ω.4178/13), ακόμη τα «γκισέ» της παραμένουν ερμητικά κλειστά. Ιδρύθηκε με στόχο να διευκολύνει την εξαίρεση από την κατεδάφιση αυθαιρέτων κτιρίων με μεγάλες παραβάσεις, που ξεπερνούν δηλαδή το 40% των επιτρεπόμενων μεγεθών κάλυψης, δόμησης και ύψους. Η εξαίρεση αυτή μέχρι τότε προσέκρουε στο Συμβούλιο της Επικρατείας, που τη θεωρούσε αντισυνταγματική.

Το «κόλλο» του νομοθέτη για να νομιμοποιήσει τις συγκεκριμένες παρανομίες, με τις ευλογίες του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, ήταν οι αυθαιρέτοιχοι να εξαγοράζουν από την Τράπεζα Γης τίτλους μεταφοράς συντελεστή δόμησης (ΜΣΔ), και ως περιβαλλοντικό αντιστάθμισμα να χρηματοδοτείται από τα έσοδα αυτά η δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων.

Η Μεταφορά του Συντελεστή Δόμησης επιτρέπεται να γίνει στην περίπτωση ακινήτων όπου ο ιδιοκτήτης τους δεν επιτρέπεται να αξιοποιήσει ολόκληρο τον συντελεστή που ισχύει για την περιοχή. Τέτοια είναι τα διατηρητέα κτίρια, τα μνημεία, οι αρχαιολογικοί χώροι και οι προβλεπόμενοι από τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης κοινόχρηστοι χώροι (που απαλλοτριώνονται από τους ιδιοκτήτες τους). Από αυτές τις κατηγορίες ακινήτων μπορεί να ζητήσει ο ιδιοκτήτης τους την έκδοση τίτλου ΜΣΔ, ο οποίος θα του δίνει το δικαίωμα να μεταφέρει τον υπόλοιπο συντελεστή δόμησης του ακινήτου του στην περίπτωση των διατηρητέων κτιρίων και των μνημείων και ολόκληρο το συντελεστή δόμησης στην περίπτωση που η ιδιοκτησία καθίσταται κοινόχρηστος χώρος.

Όμως, καθώς η Τράπεζα Γης (ή Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Νέο ταμείο για κοινόχρηστους χώρους | Η Καθημερινή) ακόμη δεν έχει ανοίξει τις πόρτες της στους μεγάλους παραβάτες, χιλιάδες αυθαιρέτοιχοι και μηχανικοί κάθονται σε αναμμένα κάρβουνα. Έτσι, στο «περίμενε» βρίσκονται περίπου 400.000 πολίτες με μεγάλα αυθαίρετα.

Οι παραπάνω έχουν υποβάλει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του **Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ)**

φακέλους υπαγωγής στους δυο τελευταίους νόμους (4178/13 και 4495/17) για την τακτοποίηση μεγάλων παράνομων χώρων.

Όμως γι' αυτές τις παραβάσεις (της κατηγορίας 5), η νομοθεσία προβλέπει εξαίρεση από την κατεδάφιση μόνο για 30 χρόνια, εφόσον βέβαια πληρωθεί το σχετικό πρόστιμο. Για να γίνει οριστική η εξαίρεσή τους—ώστε να μπορεί ο ιδιοκτήτης να μεταβιβάσει το ακίνητο «καθαρό» στα παιδιά του ή να το πουλήσει—πρέπει να «ξεπλύνει» πρώτα τις αμαρτίες του μέσα από την πολεοδομική κολυμπήθρα του Σιλβάμ, την Τράπεζα Γης.

Αυθαίρετα και Τράπεζα Γης

Τα περίπου 400.000 αυθαίρετα της κατηγορίας 5, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ΤΕΕ, καταλαμβάνουν περισσότερα από 53 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα αυθαιρέτων κατασκευών. Από αυτά η πλειονότητα, ήτοι 48 εκατ. παράνομοι χώροι (ή χρήσεις) είχαν δηλωθεί στον προηγούμενο νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων 4178/13 και τα υπόλοιπα στις νέες ρυθμίσεις του 4495/17.

Συνολικά, τα αυθαίρετα που έχουν υπαχθεί στους δύο νόμους και έχουν ξεκινήσει τη διαδικασία νομιμοποίησης φτάνουν τα 950.000. Άλλα περίπου 300.000 παράνομα κτίσματα βρίσκονταν στο αρχικό στάδιο υπαγωγής του ν. 4178/13, όμως με την ψήφιση του νέου νόμου του 2017 ο φάκελός τους διεγράφη και θα πρέπει, εάν το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους, να υπαχθούν στον νέο νόμο.

«Ο αστικός αλλά και ο εξωαστικός χώρος έχουν επιβαρυνθεί υπέρμετρα με πλέον των 85 εκατομμυρίων τ.μ. αυθαιρέτης δόμησης, με αποτέλεσμα να υπάρχει σοβαρότατη νόθευση και καταστρατήγηση του ορθολογικού πολεοδομικού σχεδιασμού, η οποία εκτροπή, μάλιστα, σε πλήθος περιοχών, όπως στο Ηράκλειο Κρήτης, αποτελεί τον κανόνα και όχι την εξαίρεση», επισημαίνει ο πολεοδόμος-χωροτάκτης **Βασίλης Γκοιμίσις**, μιλώντας στο inside story.

Τα μισά έσοδα από την τακτοποίηση της παράνομης δόμησης προέρχονται από μεγάλα αυθαίρετα με υπερβάσεις άνω του 40%

Τα έσοδα από την τακτοποίηση της παράνομης δόμησης με τον 4178/13 υπερβαίνουν τα 4,5 δισ. ευρώ (άλλα περίπου 12 εκατ. ευρώ έχουν εισρεύσει στα ταμεία του κράτους από τον 4495/17). Από αυτά, περισσότερα από τα μισά (άνω των 2,5 δισ. ευρώ) προέρχονται από την τακτοποίηση μεγάλων αυθαιρέτων, τα οποία όμως δεν εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αν δεν προχωρήσει η διαδικασία που προβλέπεται μέσω της Τράπεζας Γης.

Ωστόσο, άγνωστο παραμένει ακόμη το πότε προβλέπεται να λειτουργήσει η Τράπεζα Γης και ποιο θα είναι το κόστος για τους αυθαιρέτοιχους. Όπως εξηγεί ο κ. Γκοιμίσις, εκτός από την εξαγορά τίτλων ΜΣΔ για την οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση των αυθαιρέτων με μεγάλες παραβάσεις, μέσω της Τράπεζας θα μπορούν, όσοι κατέχουν τίτλους ΜΣΔ, να τους εξαργυρώσουν. Αυτή η λειτουργία μπορεί όταν κατασκευαστεί και λειτουργήσει η σχετική ηλεκτρονική πλατφόρμα να τρέξει σχετικά σύντομα. Η Τράπεζα άλλωστε έχει ίδιους πόρους (50% των χρημάτων της τακτοποίησης μεγάλων παραβάσεων πάει στα ταμεία της).

Όμως για τις υπόλοιπες λειτουργίες της, χρειάζεται τουλάχιστον ακόμη μία τριετία. Κι αυτό διότι θα πρέπει πρώτα, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, να έχουν προηγηθεί οι χωροθετήσεις ΖΥΣ (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης) και ΠΑΕΣ (Περιοχές Αυξημένης Επιβάρυνσης Συντελεστή).

«Οι δήμοι χρειάζονται κίνητρα για να τρέξουν τις απαραίτητες μελέτες για τη λειτουργία της Τράπεζας Γης»

«Ακόμη δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία προκήρυξης και ανάθεσης των μελετών, αφού άλλωστε εκκρεμεί και η έκδοση των Υπουργικών Αποφάσεων για τις προδιαγραφές τους. Οι δήμοι εμφανίζονται ιδιαίτερα απρόθυμοι να τις χωροθετήσουν και θεωρώ ότι χρειάζεται να τους δοθούν κίνητρα προκειμένου να τρέξουν τις διαδικασίες», σημειώνει ο κ. Γκοιμίσις. Μάλιστα, όπως επισημαίνει ο ίδιος, για τις ΠΑΕΣ ο νομοθέτης ορίζει ότι πρέπει να κλείσει πρώτα ο νόμος 4495/17, ώστε να υπάρχει ολοκληρωμένη εικόνα της έκτασης των παραβάσεων.

«Αυτή τη στιγμή οι πολίτες που θέλουν να νομιμοποιήσουν ακίνητα με μεγάλες παραβάσεις της κατηγορίας 5 δεν γνωρίζουν ούτε πότε θα μπορούν να το κάνουν, αλλά ούτε εάν θα έχουν την οικονομική δυνατότητα να προχωρήσουν, καθώς κανείς δεν ξέρει ποιο θα είναι το επιπλέον κόστος για την οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση», σημειώνει ο κ. Γκοιμίσις.

Επισημαίνει μάλιστα ότι θα πρέπει να καθοριστεί ένα όριο στις υπερβάσεις. «Οι μελέτες που θα γίνουν για τις ΠΑΕΣ θα πρέπει να βάλουν ένα πλαφόν, να υπολογίζουν το ποσοστό των υπερβάσεων της νόμιμης δόμησης που θα μπορεί να εξαιρεθεί από την κατεδάφιση, βάσει της συνολικής πολεοδομικής επιβάρυνσης της περιοχής», υπογραμμίζει. Συνέχεια στη σελ 13

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΩΝ ΜΕ 1.500 ΝΕΟΥΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ, ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ Ο Κ. ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ ΣΤΟΥΣ ΠΡΥΤΑΝΕΙΣ

Χίλιοι πεντακόσιοι νέοι επιστήμονες θα έχουν την ευκαιρία να αποκτήσουν διδακτική εμπειρία στα πανεπιστήμια, σύμφωνα με τα όσα ανακοίνωσε ο υπουργός Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, Κώστας Γαβρόγλου, στην 87η Τακτική Σύνοδο Πρυτάνεων, που πραγματοποιήθηκε το περασμένο σαββατοκύριακο στη Θεσσαλονίκη.

Σύμφωνα με τα όσα ανέφερε ο κ. Γαβρόγλου, θα αναβαθμιστεί ο ρόλος των επιστημόνων αυτών και η αναβάθμισή τους συνίσταται στον τριπλασιασμό των αμοιβών τους, στην απόκτηση εργασιακής σχέσης για το σύνολο του ακαδημαϊκού έτους, αντί ενός μόνο εξαμήνου (όπως ίσχυε πέρυσι), και στην ανάληψη τριών μαθημάτων σε κάθε ακαδημαϊκό έτος. Σύμφωνα με το ΑΠε- ΜΠΕ «η πρωτοβουλία αυτή, που θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ, λειτουργεί

ενισχυτικά προς δύο κατευθύνσεις: Καταρχάς οι νέοι επιστήμονες ωφελούνται αποκτώντας την πολύτιμη διδακτική εμπειρία και, κατά δεύτερον, το ίδιο το πανεπιστήμιο, η πανεπιστημιακή διδασκαλία και η έρευνα, αποκομίζουν ένα τεράστιο όφελος με την είσοδο νέων ανθρώπων που με τις δικές τους οπτικές και δεξιότητες θα ενισχύσουν το ακαδημαϊκό έργο» ανέφερε.

Ο υπουργός τόνισε επίσης, ότι η απόκτηση διδακτικής εμπειρίας από νέους ερευνητές συνιστά εκέγγυο για την κάλυψη των νέων θέσεων μελών ΔΕΠ που προκύπτουν από το ακαδημαϊκό έτος 2019-20.

Από την πλευρά τους, οι πρυτάνεις χαιρέτησαν τη συνέχιση του εν λόγω προγράμματος και επεσήμαναν ότι τα κριτήρια επιλεξιμότητας των διδασκόντων πρέπει να ευθυγραμμίζο-

νται με τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την ανάθεση διδασκαλίας μαθημάτων από τις Συνελεύσεις των Τμημάτων.

Παράλληλα, ζήτησαν να διευκολυνθούν τα πανεπιστήμια στην εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών τους, επανέλαβαν τη θέση τους για την τήρηση αυστηρά ακαδημαϊκών κριτηρίων για την ίδρυση νέων τμημάτων στα πανεπιστήμια και την ένταξη του επιστημονικού προσωπικού των ΤΕΙ σε αυτά, στο πλαίσιο των συμπράξεων ΤΕΙ και πανεπιστημίων, Τέλος, συμφωνήθηκε η συγκρότηση τριμερούς επιτροπής μεταξύ της συνόδου, του υπουργείου και του ΙΝΕΔΙΒΙΜ, για τη διερεύνηση των βέλτιστων, κατά περίπτωση, λύσεων.

ΕΝΑ ΣΤΑ ΤΡΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΠΟΥ ΑΝΑΜΕΝΟΥΝ «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ» ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ Δηλώσεις του Προέδρου ΤΕΕ Γιώργου Στασινού για την Τράπεζα Γns και τη ΜΣΔ

Συνέχεια από τη σελ 12

Τράπεζα Γns και Διατηρητέα

Από την πλευρά του ο **πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός**, σχολιάζοντας τη λειτουργία της Τράπεζας Γns αναφέρει ότι πρέπει να έχει α) προϊόν, δηλαδή συντελεστή δόμησης, β) πωλητές, που πωλούν τίτλους ΜΣΔ, γ) αγοραστής, που είναι όσοι θέλουν να εξαιρέσουν οριστικά από την κατεδάφιση ένα ακίνητο και αγοράζουν τίτλους ΜΣΔ καθώς και επενδυτές που θα θελήσουν να χτίσουν περισσότερο από το επιτρεπόμενο.

Θεωρεί ωστόσο ότι θα μπορούσε ένα ποσοστό της αξίας του συντελεστή να το κρατά ο πωλητής των τίτλων που προέρχονται από τα διατηρητέα κτίρια, με τη δέσμευση να βελτιώσει την πρόσωση της ιδιοκτησίας του. Έτσι και τα κτίρια θα προστατεύονται και η εικόνα της πόλης θα βελτιώνεται, αλλά και η «νεκρή» οικοδομική αγορά θα ζωντανεύει.

Άλλωστε και η τέως προϊσταμένη του Τμήματος ΜΣΔ του υπουργείου Περιβάλλοντος, κυρία **Ευρυδίκη Γαρδίκη**, μιλώντας πρόσφατα σε ημερίδα για τη βελτίωση του θεσμού, μεταξύ άλλων πρότεινε να θεσμοθετηθεί ο έλεγχος της συντήρησης των διατηρητέων-μνημείων, οι ιδιοκτήτες των οποίων ζητούν να εφαρμοστεί η διαδικασία της ΜΣΔ.

Σε κάθε περίπτωση, όπως σημειώνει ο κ. Στασινός, η πολιτεία θα πρέπει να τρέξει για να λειτουργήσει η Τράπεζα Γns και η ΜΣΔ, για την οποία απαιτούνται δέκα εφαρμοστικές πράξεις και ακόμη δεν έχει εκδοθεί καμία.

α) Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης στην Ελλάδα

Η ΜΣΔ αποτελεί ήδη από το 1979 αποκλειστικό τρόπο αποζημίωσης των ιδιοκτητών διατηρητέων ακινήτων και μνημείων, οι οποίοι δεν μπορούν να αξιοποιήσουν τον συντελεστή δόμησης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητό τους. Αποτελεί επίσης εναλλακτικό, από το 2001, τρόπο αποζημίωσης των ιδιοκτητών ακινήτων που προβλέπονται

ως κοινόχρηστοι χώροι (ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις).

Σύμφωνα με σχετικές μελέτες του κ. Γκοιμίση, ο οποίος συμμετείχε στη νομοπαρασκευαστική επιτροπή του ΥΠΕΝ για την προσπάθεια επανενεργοποίησης του θεσμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης (ΜΣΔ), περί τα 450.000 τ.μ. περιλαμβάνουν οι τίτλοι ΜΣΔ οι οποίοι έχουν εκδοθεί εδώ και χρόνια αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί και περιμένουν να «αναστηθούν» μέσω της Τράπεζας Γns.

Πάντως, από τους υλοποιημένους τίτλους ανά την επικράτεια, η συντριπτική πλειονότητα αφορά στα μητροπολιτικά συγκροτήματα της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα, στην Αθήνα έχουν υλοποιηθεί τίτλοι 556.618 τ.μ., που αντιστοιχούν στο 57,57% του συνόλου των υλοποιημένων τίτλων της χώρας, και στη Θεσσαλονίκη έχουν υλοποιηθεί 241.446 τ.μ., που αντιστοιχούν στο 24,97% του συνόλου των υλοποιημένων τίτλων στην Ελλάδα. Έτσι, στις δύο περιοχές συγκεντρώνεται το 82,54% των υλοποιημένων τίτλων Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ, ο θεσμός της μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχει κριθεί ότι είναι συνταγματικά επιτρεπτός, υπό τις προϋποθέσεις ότι θα έχει αποζημιωτικό και όχι εμπορικό χαρακτήρα και θα εντάσσεται σε πλαίσιο ευρύτερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

β) Μεταφορά Δικαιωμάτων Ανάπτυξης στο Εξωτερικό

Η ΜΣΔ όπως εφαρμόζεται στη διεθνή πρακτική, αποτελεί το πλέον διαδεδομένο εργαλείο προστασίας του εξωαστικού χώρου και του περιβάλλοντος εν γένει. Στις ΗΠΑ εφαρμόζεται ήδη από 1961.

Ειδικότερα, προκειμένου να προστατευτεί το φυσικό κεφάλαιο για λόγους πολεοδομικούς ή περιβαλλοντικούς, μεταφέρονται Δικαιώματα Ανάπτυξης (Transfer Development Rights - TDR) από τον εξωαστικό χώρο στις πόλεις. Το εν λόγω σύστημα αναπτύχθηκε στις Ηνωμένες Πολιτείες και χάρη σε αυτό εξασφαλίστηκε η επιτυχία σε προγράμματα

προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, χωρίς να επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός με δαπάνες για την εξαγορά περιβαλλοντικά σημαντικών και ευαίσθητων περιοχών, ή την καταβολή αποζημιώσεων σε ιδιώτες ιδιοκτήτες γης.

Άλλωστε, οι Ειδικοί Φορείς προστασίας και διαχείρισης των συγκεκριμένων περιοχών, εφαρμόζουν ολοκληρωμένα προγράμματα διαχείρισης δικαιωμάτων ανάπτυξης. Συνολικά, σύμφωνα με την πρώην Γενική Διευθύντρια στο υπουργείο Περιβάλλοντος κυρία **Βασιλική Αγγελίδου**, το εν λόγω σύστημα έχει χρησιμοποιηθεί σε προγράμματα προστασίας περιοχών περιβαλλοντικά σημαντικών, με διακεκριμένες περιοχές προστασίας και αντίστοιχα προκαθορισμένα σημεία ενθάρρυνσης της ανάπτυξης. Ακόμη, έχει χρησιμοποιηθεί σε μεμονωμένες περιπτώσεις προστασίας ή διατήρησης αστικών ή αγροτικών περιοχών κ.λπ.

Παραδείγματα ολοκληρωμένων προγραμμάτων προστασίας, με μεταφορά δόμησης από εξωαστικές περιοχές σε άλλες προκαθορισμένες αστικές περιοχές αποτελούν:

- Η υπερπόντια κτήση του Πουέρτο Ρίκο για την προστασία περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών του
 - Η πολιτεία του Νιού Τζέρσι για τις αγροτικές περιοχές, την γεωργική γη και τους ελεύθερους εξωαστικούς χώρους της, και
 - Η κομητεία Κινγκ της πολιτείας Ουάσιγκτον
- Στην τελευταία, με το πρόγραμμα μεταφοράς δικαιωμάτων ανάπτυξης που εφαρμόζεται από το 2000, έχουν ήδη προστατευθεί από δόμηση και εκμετάλλευση 142.000 στρέμματα αγροτικών και προστατευόμενων περιοχών, με μεταφορά δικαιωμάτων δόμησης για 2.647 οικιστικές μονάδες από τις εξωαστικές περιοχές σε προκαθορισμένες αστικές περιοχές.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΡΕΠΟΡΤΑΖ — «ΤΑ ΝΕΑ»: ΟΛΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΑ

Μετά τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, το μαγείρεμα των οποίων βρίσκεται σε εξέλιξη, στην πολιτική κουζίνα μπαίνουν και τα καταπατημένα ακίνητα του Δημοσίου. Η κυβέρνηση, έχοντας το βλέμμα στραμμένο στις κάλπες, σχεδιάζει να βάλει πωλητήριο με τιμές ευκαιρίας και πολλές δόσεις σε κιλιάδες καταπατημένες δημόσιες εκτάσεις. Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Μαρίας Βουργάνα στα «Νέα»

Το σχέδιο έχει αρχίσει να καταστρώνεται στο υπουργείο Οικονομικών. Πληροφορίες αναφέρουν ότι θα προβλέπει την πώληση σε εύλογο τίμημα των καταπατημένων ακινήτων στους αυθαίρετους κατόχους τους που θα συνοδεύεται από εκπτώσεις, οι οποίες μπορεί να υπερβαίνουν ακόμη και το 50%, αλλά και από πολλές μηνιαίες ή διμηνιαίες δόσεις. Οι καταπατητές θα αποκτήσουν νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Η κουβέντα που έχει ανοίξει για την εξαγορά καταπατημένων δημόσιων γης από τους αυθαίρετους κατόχους επαναφέρει στο προσκήνιο αμαρτωλές ιστορίες του παρελθόντος. Στην Αττική 8 στα 10 ακίνητα του Δημοσίου βρίσκονται στα χέρια των καταπατητών. Στη Θεσσαλία και στη Στερεά Ελλάδα 7 στα 10 και στα νησιά του Αιγαίου 6 στα 10. Εκτιμάται ότι από το σύνολο της δημόσιας περιουσίας έχει καταπατηθεί το 47% των αστικών ακινήτων και το 64% των αγροτικών εκτάσεων.

Το φαινόμενο της καταπάτησης δημόσιας περιουσίας είναι τόσο παλιό όσο η δημόσια περιουσία. Οι καταπατητές των δημόσιων ακινήτων εμφανίζονται στην Εφορία και στα δικαστήρια ως νόμιμοι ιδιοκτήτες των ακινήτων με τίτλους ιδιοκτησίας που είτε δημιούργησαν οι ίδιοι ή δικαιολογούν τους ή με τίτλους που δημιούργησαν απώτατοι καταπατητές μετά το 1884! Στα καταπατημένα δημόσια κτήματα έχουν ανεγερθεί κατοικίες, ακόμη και πολυκατοικίες, εργοστάσια, αποθήκες, αγροτικά ακίνητα, εργαστήρια και κτίρια για οποιαδήποτε επαγγελματική χρήση που είτε ιδιοκατοικούνται είτε εκμισθώνονται σε τρίτους και οι αυθαίρετοι κάτοχοι εισπράττουν τα ενοίκια.

Όροι, προϋποθέσεις

Στο υπουργείο Οικονομικών έχει συγκροτηθεί ειδική ομάδα εργασίας που έχει αναλάβει να προσδιορίσει «τους όρους και τις προϋποθέσεις της δυνατότητας εξαγοράς από τους αυθαίρετους καταπατητές των αυθαίρετως κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου προκειμένου να εξασφαλιστεί η οριστική επίλυση του σχετικού προβλήματος και να διασφαλιστεί το δημόσιο συμφέρον».

Σε πρώτη φάση θα γίνει η επικαιροποίηση των στοιχείων που έχει στη διάθεσή του το υπουργείο Οικονομικών με τις εκτάσεις που έχουν καταπατηθεί εδώ και δεκαετίες.

Εκπτώσεις

Παράλληλα σχεδιάζεται το πακέτο των προτάσεων για τους όρους και τις προϋποθέσεις εξαγοράς των καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου, το οποίο θα πατήσει, σύμφωνα με

πληροφορίες, πάνω σε παλαιότερα σχέδια του υπουργείου Οικονομικών. Το σχέδιο της εξαγοράς θα συνοδεύεται με κίνητρα και διευκολύνσεις που θα δοθούν στους ιδιώτες αυθαίρετους κατόχους των εκτάσεων ώστε τα ποσά που θα πληρώσουν για να αποκτήσουν νόμιμους τίτλους κυριότητας να είναι προσιτά και να εξοφληθούν σε πολλές μηνιαίες ή διμηνιαίες δόσεις. Μάλιστα, κατά τις ίδιες πληροφορίες, θα προβλέπονται σημαντικές εκπτώσεις. Ειδικά για όσους επιλέξουν την εφάπαξ πληρωμή η έκπτωση θα υπερβαίνει το 50%.

Δεν είναι η πρώτη φορά που επιχειρείται να μπει μια τάξη στο χάος των καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου.

Από το 1995 και μετά, όλες οι κυβερνήσεις ασχολήθηκαν με το θέμα. Επιτροπές συγκροτήθηκαν, νομοσχέδια συντάχθηκαν, αλλά κανένα δεν έφθασε στη Βουλή. Και όλως τυχαίως οι διατάξεις για τη νομιμοποίηση των καταπατημένων δημόσιων εκτάσεων εμφανίζονταν λίγο πριν ανοίξει η προεκλογική περίοδος και πάντα σε συνδυασμό με εξαγγελίες για φορολογικές ελαφρύνσεις. Οι τελευταίες εξαγγελίες έγιναν το 2014. Σχέδια που εξαγγέλθηκαν, συζητήθηκαν και κατέληξαν ξανά στο συρτάρι κάποιου γραφείου της Καραγεώργη Σερβίας.

Στο υπουργείο Οικονομικών εκτιμούν ότι αν προχωρήσει το σχέδιο, τα έσοδα που θα εισπραχθούν εντός της διετίας 2018-2019 θα είναι σημαντικά. «Κάποια στιγμή πρέπει να μπει ένα τέλος στο θέμα των καταπατημένων, έτσι ώστε και το ελληνικό Δημόσιο να γνωρίζει ποια είναι η ακίνητη περιουσία που διαθέτει».

Το απόλυτο χάος

Τα στοιχεία που διαθέτει το υπουργείο Οικονομικών δείχνουν ότι η κατάσταση που επικρατεί με τα καταπατημένα είναι τραγική. Αποκαλύπτουν ακόμη ότι το ελληνικό Δημόσιο όχι μόνο δεν γνωρίζει την ακίνητη περιουσία του, αλλά δεν έχει κάνει σχεδόν τίποτα για να την προστατεύσει και να την αξιοποιήσει. Είναι ενδεικτικό ότι οκτώ στα δέκα δημόσια ακίνητα στην Αττική και επτά στα δέκα στη Θεσσαλία είναι καταπατημένα.

Τα στοιχεία των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας της χώρας είναι αποκαλυπτικά:

- Τα καταπατημένα ακίνητα του Δημοσίου έχουν ήδη καταγραφεί και ομαδοποιηθεί ανά περιφέρεια και έχει διαπιστωθεί ότι υπερβαίνουν τις 25.000 σε όλη την Ελλάδα.

- Η καταπάτηση της ακίνητης περιουσίας που ανήκει στο Δημόσιο είναι τεράστια και ανεξέλεγκτη. Στην Αττική το ποσοστό των καταπατημένων δημόσιων εκτάσεων προσεγγίζει το 80% του συνόλου των ακινήτων, ενώ σε άλλες περιοχές της χώρας τα ποσοστά καταπάτησης των δημόσιων κτημάτων κυμαίνονται από 47% έως και 70%.

- Τα δημόσια κτήματα στις περιοχές της Θεσσαλίας και της Στερεάς Ελλάδας σε ένα μεγάλο ποσοστό, που φθάνει και το 70%, είναι καταπατημένα. Ένα τμήμα περίπου 10% δεν μπορεί

να εντοπιστεί λόγω ελλείπων στοιχείων προσδιορισμού εντός των φακέλων των υπηρεσιών. Ένα μεγάλο μέρος είναι καταπατημένο από τους δήμους με τη μορφή των κοινόχρηστων χώρων.

- Σε Ηπειρο και Δυτική Μακεδονία κατέχονται αυθαίρετα 498 δημόσια κτήματα.

- Στα νησιά του Αιγαίου, τα ποσοστά της αυθαίρετης κατοχής της δημόσιας αστικής και αγροτικής γης είναι, αντίστοιχα, 47% και 64%.

- Στην Κρήτη, από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Νομού Ηρακλείου, 24 είναι καταπατημένα, άλλα εξ ολοκλήρου και άλλα σε τμήματα αυτών. Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Νομού Χανίων έχουν καταπατηθεί τμηματικά 18 παλαιοί αιγιαλοί, τρία στρατιωτικά δημόσια κτήματα και ένα αρχαιολογικό δημόσιο κτήμα. Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Νομού Ρεθύμνου έχουν καταπατηθεί 61 δημόσια κτήματα, μερικά εξ αυτών (παλαιοί αιγιαλοί) εν μέρει. Από τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα χωρικής αρμοδιότητας Νομού Λασιθίου έχει καταπατηθεί ένα δημόσιο κτήμα.

- Στη Μακεδονία και τη Θράκη, τα καταπατημένα δημόσια ακίνητα ανέρχονται σε 1.281.

- Τα καταγεγραμμένα ακίνητα του ελληνικού Δημοσίου στον Νομό Αχαΐας είναι 1.706 και το μεγαλύτερο μέρος αυτών είναι καταπατημένο.

Τα παλιά δάση έγιναν οικόπεδα

Οι κομψίνες με τα δημόσια κτήματα άρχισαν δεκαετίες πριν. Με τα περίφημα «ανταλλάξιμα», δηλαδή περιουσία που έπρεπε να πάρουν οι πρόσφυγες από τη Μικρά Ασία. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών των «ανταλλάξιμων» πέρασε στα χέρια άσχετων. Στην Αττική το 80% της δημόσιας γης είναι καταπατημένο, με τις μεγαλύτερες εκτάσεις να εντοπίζονται στις περιοχές της Νέας Ερυθραίας, του Μαραθώνα, της Ροδόπολης, της Σταμάτας, του Αγίου Στεφάνου, της Ανοιξής, του Διονύσου, του Κρυονερίου. Το μεγαλύτερο μέρος των καταπατημένων σήμερα εκτάσεων ήταν δάσος στο παρελθόν.

Η επανάκτησή τους από το Δημόσιο δεν είναι εύκολη υπόθεση. Και η δικαστική οδός που συνήθως ακολουθείται δεν εξασφαλίζει, πάντα, αποφάσεις υπέρ του Δημοσίου.

Η δράση των καταπατητών εντάθηκε τις τελευταίες δεκαετίες, μετά την απογείωση των εμπορικών τιμών των ακινήτων. Η έκρηξη των τιμών οδήγησε σε μια βιομηχανία «παραγωγής οικοπέδων». Τα καταπατημένα βγήκαν στην αγορά. Ανακαλύφθηκαν τίτλοι, επιστρατεύθηκαν συμφωνητικά και εφευρέθηκαν αποφάσεις που ενέδυσαν με τον μανδύα της νομιμότητας τα καταπατημένα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΙ ΚΛΑΔΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΕΔΕΙΞΑΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΝΤΟΧΕΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ICAP

Το 2016 ο ελληνικός εταιρικός τομέας, αν και εμφάνισε μικρή σχετικά αύξηση στον κύκλο εργασιών του, κατάφερε μέσω καλύτερης διαχείρισης του κόστους να αυξήσει σημαντικά την κερδοφορία του, σύμφωνα με τα συμπεράσματα ειδικής έκδοσης της ICAP Group «40 Κορυφαίοι Κλάδοι της Ελληνικής Οικονομίας».

Πιο συγκεκριμένα, εξετάζοντας αρχικά τις εταιρείες του Μη Χρηματοπιστωτικού Τομέα, προκύπτει ότι ο συνολικός κύκλος εργασιών τους αυξήθηκε κατά 3,2% το 2016/15 και διαμορφώθηκε σε περίπου 117,3 δισ. ευρώ. Ειδικότερα, αύξηση κατέγραψαν οι πωλήσεις σε ξέι από τους εννέα ευρύτερους κλάδους του εταιρικού τομέα (εξαιρουμένου του χρηματοπιστωτικού). Την υψηλότερη αύξηση στον κύκλο εργασιών κατέγραψε ο κλάδος των Κατασκευών (10,8%) και ακολούθησε ο κλάδος του Εμπορίου (8,2%) και των Ξενοδοχείων-Εστιατορίων (7,0%). Επίσης, χαμηλό αλλά θετικό πρόσημο μεταβολής εμφάνισε ο κλάδος των Μεταφορών-Επικοινωνιών (1,9%), των Λοιπών Υπηρεσιών (1,2%) και της Γεωργίας-Αλιείας (1,1%). Αντίθετα, υποχώρηση έστω και οριακή εμφάνισαν οι πωλήσεις στην Ενέργεια-Υδρευση (-2,7%), στα Ορυχεία-Λατομεία (-1,5%) και στη Μεταποίηση (-0,4%).

Όσον αφορά στα συνολικά αποτελέσματα του εταιρικού τομέα (ανεξαρτήτως κλάδου δραστηριότητας), παράλληλα με την αύξηση των συνολικών πωλήσεων, η προσπάθεια συγκράτησης του κόστους πωλήσεων είχε θετικό αντίκτυπο και οδήγησε σε αξιολογή βελτίωση του μεικτού αποτελέσματος (αύξηση

κατά 6,1%). Ταυτόχρονα, οι δαπάνες διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκαν οριακά, μόλις κατά 0,85%. Οι μεταβολές αυτές οδήγησαν σε σημαντικότερη βελτίωση (45,7%) του λειτουργικού αποτελέσματος και τελικά στην εντυπωσιακή αύξηση της κερδοφορίας (72,5%). Επισημαίνεται ότι η πλειοψηφία των εταιρειών του δείγματος (το 63,2%) ήταν κερδοφόρες το 2016, τα δε κέρδη τους υπερίσχυαν και καθόρισαν και το συνολικό αποτέλεσμα. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ αναφορικά με τους επί μέρους κλάδους, οι περισσότεροι ήταν κερδοφόροι το 2016. Τη μεγαλύτερη συμμετοχή στα κέρδη είχαν ο κλάδος της Μεταποίησης, του Εμπορίου και της Ενέργειας-Υδρευσης. Από την άλλη πλευρά, οι ζημιολογικοί κλάδοι το 2016 ήταν αυτοί των Κατασκευών και των Ορυχείων-Λατομείων (ήταν ζημιολογικοί και το 2015).

Ειδικότερα, ο τομέας της Μεταποίησης αν και εμφάνισε οριακή επιδείνωση (-0,36%) σε επίπεδο κύκλου εργασιών (γεγονός που οφείλεται σε σημαντικό βαθμό στον κλάδο Διύλισης Πετρελαίου και σχετίζεται με την πτώση των διεθνών τιμών του προϊόντος), η περικοπή του κόστους πωλήσεων με υψηλότερο ρυθμό οδήγησε σε αξιολογή αύξηση (10,46%) των μεικτών κερδών. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών (μεταβολή μόλις 0,01%) είχαν σαν αποτέλεσμα την αξιολογή αύξηση του λειτουργικού αποτελέσματος (74,86%) καθώς και των συνολικών καθαρών (προ φόρου) κερδών (81,77%).

Όσον αφορά στον Χρηματοπιστωτικό Τομέα, παρατηρείται

σημαντική μείωση των ζημιών το 2016 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα, το 2016 τα συνολικά έσοδα των 14 Τραπεζών που περιλαμβάνονται στην ανάλυση μειώθηκαν κατά 11,1% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 8,8 δισ. ευρώ. Ωστόσο, η σημαντικότερη μείωση των λειτουργικών εξόδων (κατά 49,1%) οδήγησε στην ανατροπή του συνολικού λειτουργικού αποτελέσματος το οποίο κατέστη θετικό το 2016 από αρνητικό το 2015. Η εξέλιξη αυτή σε συνδυασμό με τις αισθητά μειωμένες προβλέψεις (κατά 72,5%) οδήγησαν στην κατακόρυφη μείωση των ζημιών οι οποίες διαμορφώθηκαν σε 98,7 εκατ. ευρώ το 2016 από 13,6 δισ. ευρώ το προηγούμενο έτος.

Σχετική επιδείνωση παρουσίασε ο κλάδος των Ασφαλειών. Τα συνολικά έσοδα των ασφαλιστικών επιχειρήσεων διαμορφώθηκαν σε 3,4 δισ. ευρώ το 2016, μειωμένα κατά 4,5% έναντι του προηγούμενου έτους. Μεγαλύτερη ήταν η μείωση σε επίπεδο λειτουργικών αποτελεσμάτων (-18,4%). Αντίστοιχη εξέλιξη χαρακτήρισε και το τελικό αποτέλεσμα, με τα κέρδη (προ φόρου) να διαμορφώνονται σε 381,6 εκατ. ευρώ το 2016, μειωμένα κατά 17,8% σε ετήσια βάση.

Ζημιολογός παραμένει ο σύνθετος κλάδος των Λοιπών Χρηματοπιστωτικών Υπηρεσιών, που περιλαμβάνει επιχειρήσεις προερχόμενες από κλάδους συμμετοχών, χρηματοδοτικές μίσθωσης, χρηματιστηριακών συναλλαγών, factoring, κ.ά.

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙ ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

Κλιμάκιο της Παγκόσμιας Τράπεζας θα επισκεφθεί το επόμενο χρονικό διάστημα την Κεντρική Μακεδονία, προκειμένου να διερευνηθούν οι δυνατότητες συνεργασίας με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για το σχέδιο ενοποίησης και αναβάθμισης του παραλιακού μετώπου της Θεσσαλονίκης, το οποίο περιλαμβάνει επτά δήμους του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης. Αυτό έγινε γνωστό μετά τη συνάντηση που είχε στην Ουάσινγκτον ο περιφερειάρχης, Απόστολος Τζιτζικώστας, με τον Διευθυντή του διεθνούς χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Αρούπ Μπανέρτζι, και

Στελέχη της Τράπεζας. Σύμφωνα με ανακοίνωση της Περιφέρειας, στη συζήτηση εξετάστηκε συνολικά η αναπτυξιακή πολιτική της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ στο πλαίσιο της επίσκεψης που πραγματοποιεί ο κ. Τζιτζικώστας στις ΗΠΑ, είχε, ακόμη επαφές για την καλύτερη προετοιμασία και παρουσία των ΗΠΑ στην 83η ΔΕΘ, όπου θα είναι η τιμώμενη χώρα και την προώθηση της συνεργασίας στους τομείς της επιχειρηματικότητας και των επενδύσεων. Επιπλέον, επισκέφτηκε τον Λευκό Οίκο, και είχε συναντήσεις με τον Διευθυντή Ευρωπαϊκών Υποθέσεων του Εθνικού Συμβουλίου

Ασφαλείας των ΗΠΑ Άλτον Μπάλλαντ, με τον Β. Αναπληρωτή Υπουργό Εξωτερικών, αρμόδιο για τις Ευρωπαϊκές και Ευρασιατικές Υποθέσεις (Κύπρος, Ελλάδα, Τουρκία) Τζόνθαν Κοέν και τον Διευθυντή για τις Υποθέσεις της Κεντρικής και Νότιας Ευρώπης Μάθιου Πάλμερ. «Οι Αμερικανοί αξιωματούχοι έδειξαν διάθεση ενημέρωσης για τα θέματα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επιβεβαίωσαν τους ισχυρούς δεσμούς φιλίας των ΗΠΑ με την Ελλάδα» δήλωσε ο περιφερειάρχης, ο οποίος ακόμη είχε συναντήσεις στο Κογκρέσο με Βουλευτές και Γερούσιαστές των ΗΠΑ.

«ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΓΙΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ», ΔΗΛΩΝΕΙ ΣΕ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΟΥ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΡΑ ΤΩ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ, ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

«Ο στόχος ολοκλήρωσης της αξιολόγησης εντός του Ιουνίου παραμένει σταθερός», δηλώνει σε συνέντευξή του στη Realnews ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργό, Δημήτρης Λιάκος και υπογραμμίζει ότι «η τρέχουσα αξιολόγηση μπορεί να είναι η τέταρτη στη σειρά αλλά, το βασικότερο, είναι η τελευταία του προγράμματος. Ως εκ τούτου θα πρέπει η συνολική δουλειά να έχει γίνει στην ώρα». «Δεν υπάρχουν περιθώρια για καθυστερήσεις και αυτό το γνωρίζουν όλα τα μέλη της κυ-

βέρνησης», τονίζει. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ σημειώνει ότι η κυβέρνηση επιδιώκει «μια βιώσιμη, μακροπρόθεσμη λύση για το χρέος που δεν θα θέτει σε κίνδυνο τη δυναμική της οικονομίας μας», προσθέτει ότι «θα διατηρήσουμε τη δημοσιονομική ισορροπία που κατακτήσαμε με τόσους κόπους και θα συνεχίσουμε τις αναγκαίες μεταρρυθμιστικές τομές για τον τόπο» και εξηγεί ότι στο πλαίσιο αυτό «αν οι ρυθμοί μεγέθυνσης δεν είναι οι επιθυμητοί, θα πρέπει να ενεργοποιείται μια ρύθμιση χρέους-α-

νάπτυξης για να διορθώνει τη μεταξύ τους ισορροπία». Απαντώντας σε ερώτηση για τη μείωση των φορολογικών συντελεστών εντός του 2019 υποστηρίζει ότι «στόχος της κυβέρνησης είναι η χρήση των δημοσιονομικών περιθωρίων να γίνει με τρόπο στοχευμένο, τόσο για τη μείωση των φορολογικών βαρών όσο και για την ενίσχυση του κοινωνικού κράτους».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΒΙΒΛΙΩΝ ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

Η υποχρεωτική εφαρμογή από 01.01.2020 της ηλεκτρονικής τιμολόγησης και της ηλεκτρονικής τήρησης βιβλίων είναι στόχος του υπουργείου Οικονομικών και της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων) αναφέρει σε ανακοίνωσή του το υπουργείο Οικονομικών. Προς το σκοπό αυτό, όπως σημειώνει, θα συσταθεί Ομάδα Εργασίας, με συμμετοχή και εκπροσώπων των οικονομικών και κλαδικών φορέων, η οποία θα προσδιορίσει τις απαιτούμενες δράσεις και ενέργειες και τις αναγκαίες υποδομές για την εφαρμογή των ανωτέρω σε ένα σημαντικό ποσοστό των επιχειρήσεων από 01.01.2019. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ το υπουργείο Οικονομικών αναφέρει αναλυτικά ότι:

Πρόκειται για ένα σημαντικό έργο το οποίο θα συμβάλει στην καλύτερη στόχευση των φορολογικών ελέγχων με σημαντική συμβολή στην καταπολέμηση της φοροδιαφυγής και στον περιορισμό των φαινομένων έκδοσης πλαστών ή εικονικών τιμολογίων αλλά και θα διευκολύνει τις επιχειρήσεις στην καθημερινότητά τους και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους με την εξοικονόμηση πόρων, την αυτοματοποίηση των ακολουθούμενων διαδικασιών και τη μείωση του γραφειοκρατικού κόστους.

Το θέμα είχε συζητηθεί σε σύσκεψη στις 23.4.2018, στην οποία συμμετείχαν η υφυπουργός Οικονομικών Κατερίνα Παπανάτσιου, ο διοικητής της Α.Α.Δ.Ε. Γιώργος Πιτσιλής, ο γενικός γραμματέας Πληροφοριακών Συστημάτων Πέτρος Τριάρχης, ο πρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητριών Ελλάδος Κωνσταντίνος Μίχαλος, ο πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος Κωνσταντίνος Κόλλιας, καθώς και εκπρόσωποι του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών, ανώτατοι υπηρεσιακοί παράγοντες Διευθύνσεων της Α.Α.Δ.Ε και άλλων εμπλεκόμενων υπουργείων. Στη σύσκεψη συμφωνήθηκε ότι θα πρέπει να ληφθούν όλες οι απαραίτητες πρωτοβουλίες για την υλοποίηση του εκσυγχρονισμού της ηλεκτρονικής τιμολόγησης σε συνδυασμό με την ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων, ενώ οι φορείς κατέθεσαν τις προ-

τάσεις τους και συμφώνησαν στην αναγκαιότητα της υλοποίησης της ηλεκτρονικής τιμολόγησης και της ηλεκτρονικής τήρησης των βιβλίων και στοιχείων.

Ο πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Κωνσταντίνος Κόλλιας ανέφερε ότι «η ανταλλαγή ηλεκτρονικών παραστατικών μεταξύ των επιχειρήσεων και κυρίως του ηλεκτρονικού τιμολογίου και του ηλεκτρονικού δελτίου αποστολής, προκειμένου το ΤΑΧΙΣ και η αρμόδια φορολογική αρχή να έχουν, μέσω της άμεσης σύνδεσης, πλήρη επίγνωση των πραγματοποιηθεισών συναλλαγών, είναι κομβικής σημασίας παρέμβαση για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής.

Ο πρόεδρος, της ΚΕΕ και του ΕΒΕΑ, Κωνσταντίνος Μίχαλος ανέφερε ότι «η εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης θεωρείται επιβεβλημένη, τόσο λόγω της ανάπτυξης του ηλεκτρονικού εμπορίου, όσο και της ευρείας χρήσης του διαδικτύου και θα δώσει τη δυνατότητα περιορισμού της φοροδιαφυγής προς όφελος τόσο των υγιών επιχειρήσεων, όσο και του Δημοσίου. Άλλωστε, η εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης είναι επιβεβλημένη και από σχετικές κοινοτικές οδηγίες που πρέπει να ενταχθούν στην ελληνική φορολογική νομοθεσία. Ωστόσο, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή κατά την εφαρμογή της, προκειμένου για τις επιχειρήσεις να μην υπάρξει επιβάρυνση νέων μηχανισμών και νέων λογιστικών εργαλείων (μηχανημάτων και λογισμικού) και επίσης να μην υπάρξει επιβάρυνση του λογιστηρίου και των συνεργαζόμενων εξωτερικών συνεργατών με νέες υποχρεώσεις. Επίσης θα πρέπει να δοθεί προσοχή στη διαδικασία που θα θεσμοθετηθεί προκειμένου να επιτευχθεί στην πραγματικότητα η απλούστευση των σημερινών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων, καθώς υπάρχουν γραφειοκρατικές διαδικασίες στο «παρασκήνιο» της καταχώρησης και της έκδοσης στοιχείων. Τέλος, το οποίο σύστημα επιλέγει δε θα πρέπει να αποβαίνει σε βάρος της ελευθερίας της παραγωγικής διαδικασίας των επιχειρήσεων και του επιχειρείν και να μην προκαλεί

διόγκωση του κόστους των επιχειρήσεων».

Ο πρόεδρος της Ε.Σ.Ε.Ε. Βασίλειος Κορκιάδης διευκρίνισε ότι «η σταδιακή υιοθέτηση της ηλεκτρονικής τιμολόγησης συνιστά σημαντική παράμετρο στην προσπάθεια εκσυγχρονισμού του εγχώριου επιχειρείν, συνεισφέροντας ταυτόχρονα τόσο στην καθέρωση μεγαλύτερου βαθμού διαφάνειας μεταξύ των συναλλαγών και στον περιορισμό της φοροδιαφυγής όσο και στην εξοικονόμηση πόρων για τις επιχειρήσεις. Η καθολική εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης αποτελεί ένα δύσκολο εγχείρημα, το οποίο δεν μπορεί να επιβληθεί σε όλες ανεξαιρέτως τις επιχειρήσεις με οριζόντιο τρόπο. Η μετάβαση στο νέο καθεστώς πρέπει να γίνει συντονισμένα και σε βάθος χρόνου, ξεκινώντας από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις (κυρίως ΑΕ) και καταλήγοντας στις μικρότερες εξ' αυτών και στους ελεύθερους επαγγελματίες, αφού όμως πρώτα εκδοθεί υπουργική απόφαση καταγραφής των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των παρόχων ηλεκτρονικής τιμολόγησης».

Τέλος, ο γενικός διευθυντής του ΣΕΒ Ακris Σκέρτσος δήλωσε ότι «ο ΣΕΒ στηρίζει σθεναρά την ηλεκτρονική τιμολόγηση γιατί ωφελεί όλους, εκτός από τους φοροφυγάδες. Ωφελεί το κράτος γιατί βελτιστοποιεί το ελεγκτικό του έργο, μειώνοντας την παραιοικονομία, και γιατί επιτρέπει τον καλύτερο προγραμματισμό των εσόδων του. Ωφελεί και τις επιχειρήσεις διότι μειώνει το κόστος λειτουργίας τους. Σήμερα το υπουργείο Οικονομικών και η ΑΑΔΕ μας παρουσίασαν το σχέδιό τους για την εφαρμογή της ηλεκτρονικής τιμολόγησης και την ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων. Πιστεύουμε ότι σε συνεργασία με τις δυνάμεις της αγοράς, τόσο στο στάδιο του σχεδιασμού, όσο και στο στάδιο την υλοποίησης - οι οποίες είναι πρόθυμες να προσφέρουν την γνώση και την εμπειρία τους - το φιλόδοξο αυτό σχέδιο της ηλεκτρονικής τιμολόγησης μπορεί να επιτύχει τους στόχους του».

ΙΣΠΑΝΙΑ: Η ΠΑΛΜΑ ΣΤΗΝ ΙΣΠΑΝΙΚΗ ΜΑΓΙΟΡΚΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΙ ΣΧΕΔΟΝ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΥΠΟΥ AIRBNB

Οι αρχές στην Πάλμα ντε Μαγιόρκα, πρωτεύουσα των Βαλεαρίδων Νήσων, που αποτελούν δημοφιλή τουριστικό προορισμό στη Μεσόγειο, αποφάσισε να απαγορεύσει σχεδόν όλες τις βραχυχρόνιες ενοικιάσεις ιδιωτικών κατοικιών, όπως αυτές μέσω της πλατφόρμας Airbnb, που σύμφωνα με τους κατοίκους έχουν οδηγήσει σε σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των ενοικίων. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ Βάσει των νέων κανονισμών, η Πάλμα εντάσσεται στη λίστα των τουριστικών πόλεων της Ευρώπης που έχουν επιλέξει να περιορίσουν την πρακτική αυτή, στο πλαίσιο της οποίας ιδιώτες μπορούν να υπενοικιάσουν ως τουριστικό κατάλυμα τα σπίτια τους ή ακόμα και κάποια δωμάτια σε αυτά, για μικρό χρονικό διάστημα. Τον Φεβρουάριο, οι Βαλεαρίδες Νήσοι, μια εκ των οποίων είναι η Μαγιόρκα, ανακοίνωσε ότι θα επιβάλει πρόστιμο ύψους 300.000 ευρώ στην υπηρεσία διαμοιρασμού και ενοικίασης κατοικιών Airbnb διότι διαφύριζε μη καταγεγραμμένα ακίνητα στην ιστοσε-

λίδα της.

Οι νέοι κανονισμοί δεν θα επιτρέπουν πλέον το διαμοιρασμό κατοικιών σε συγκροτήματα διαμερισμάτων, αν και οι μονοκατοικίες θα συνεχίσουν να είναι διαθέσιμες αρκεί να μην βρίσκονται σε προστατευμένες περιοχές, σε περιοχές κοντά σε αεροδρόμιο και να είναι σχεδιασμένες για οικιστική χρήση.

Ο τουρισμός αντιστοιχεί σε άνω του 11% του ισπανικού ΑΕΠ και ο αριθμός των επισκεπτών έφθασε σε επίπεδα ρεκόρ τα τελευταία χρόνια καθώς οι παραθεριστές, που αντισυκούσαν για θέματα ασφάλειας και τρομοκρατίας, απέφευγαν τη Βόρεια Αφρική και τη Μέση Ανατολή.

Οι τιμές των ενοικίων έχουν αυξηθεί περίπου 40% από το 2013, με τις μη ρυθμισμένες τουριστικές εκμισθώσεις να έχουν αυξηθεί περίπου κατά 50% κοντά στις 20.000, σύμφωνα με στοιχεία της δημοτικής αρχής.

Οι κάτοικοι παραπονιούνται επίσης ότι οι μικρές διάρκειες ενοικιάσεις οπτιών σε συγκροτήματα διαμερισμάτων συχνά φέρνουν παραθεριστές που δεν σέβονται ιδιαίτερα τις συνήθειες της κοινότητας σε ό,τι αφορά τη συμπεριφορά τους ή τις ώρες κοινής σουκίας. Σύμφωνα με τη δημοτική αρχή, τα παράπονα σε βάρος τουριστών έχουν τετραπλασιαστεί από το 2014 έως το 2017 σε 192.

«Η Πάλμα θα πρέπει να είναι μια κατοικήσιμη πόλη και το χειρότερο που μπορεί να συμβεί είναι να πρέπει να φύγουν οι κάτοικοι», δήλωσε ο δήμαρχος της Πάλμα Αντόνιο Νογκουέρα. Άλλες ισπανικές πόλεις, όπως η Μαδρίτη, η Βαρκελώνη, η Μάλαγα, η Σεβίλλη και η Βαλένθια έχουν ψηφίσει νόμους ή εξέταζουν τη θέπιση νομοθεσίας για τον περιορισμό των εκμισθώσεων σε τουριστές μέσω ιστοσελίδων όπως η Airbnb και η Homeaway.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΤΑ ΘΕΣΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΕΩΝ, ΤΟΝΙΣΕ, ΣΕ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ «ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ» ΣΤΟ MONEY SHOW, Ο Φ. ΚΟΥΡΜΟΥΣΗΣ

Στα θεσμικά «εργαλεία» που υπάρχουν για τη διευκόλυνση των δανειοληπτών αναφέρθηκε σε εισήγησή του, σε εκδήλωση για τα «κόκκινα δάνεια», στο 29ο Money Show, ο ειδικός γραμματέας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του ΥΠΟΙΚ, Φώτης Κουρμούσης, υπογραμμίζοντας ότι οι δανειολήπτες πρέπει να τα αξιοποιήσουν για να πετύχουν ρυθμίσεις και καλύτερες προϋποθέσεις εξυπηρέτησης των δανείων τους. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Κουρμούσης ανέφερε ότι υπάρχει ήδη το νομικό πλαίσιο για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά (ν.Κατσέλη -Σταθάκη) ο Κώδικας Δεοντολογίας των Τραπεζών και προσφάτως και ο εξωδικαστικός μηχανισμός, που προβλέπει εκατόν είκοσι δόσεις, κούρεμα χρέους, προστίμων, κ.α., και αφορά επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες.

«Με ένα από αυτά τα εργαλεία, ή με συνδυασμό τους, μπορούν οι δανειολήπτες να επωφεληθούν» είπε ο κ. Κουρμούσης.

Ο κ. Κουρμούσης αναφέρθηκε ιδιαίτερα στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης των δανείων και στις προβλεπόμενες διαδικασίες, υπογραμμίζοντας και τις προσπάθειες που κάνει η κυβέρνηση, για να μειώσει «στο μισό», τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ώστε να διευκολυνθεί πιο πολύ η υπαγωγή, σε αυτόν, από τους ενδιαφερόμενους δανειολήπτες.

«Έχουμε αυτή τη στιγμή πάνω από τριάντα χιλιάδες επιχει-

ρήσεις και πάνω από εννιά χιλιάδες ελεύθερους επαγγελματίες, που είναι στη διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού και προχωρούν, σιγά-σιγά, αλλά προχωρούν» είπε ο κ. Κουρμούσης και συνέχισε:

«Υπήρχαν στην αρχή κάποιες δυσκολίες, γιατί ήταν πρωτόγνωρο το μέτρο στην Ελλάδα, αλλά πλέον έχουμε τις πρώτες επιτυχίες -τριάντα τέσσερις επιχειρήσεις την ολοκλήρωσαν- με κούρεμα και με εκατόν είκοσι δόσεις. Έχουμε ήδη πάνω από οκτακόσιες επιχειρήσεις που βρίσκονται ήδη σε διαπραγμάτευση, ακολουθώντας αυτό το επιτυχημένο παράδειγμα. Έχουμε περίπου πενήντισι χιλιάδες επιχειρήσεις που βρίσκονται στο στάδιο της αίτησης».

Τέλος, σημείωσε, ως «θετική εξέλιξη» τη μείωση των «κόκκινων» δανείων, φέτος, «για πρώτη φορά μετά από επτά χρόνια».

Η δικηγόρος Αριάδνη Νούκα τόνισε ότι, πράγματι, μειώθηκαν φέτος τα «κόκκινα δάνεια», αλλά αυτή η μείωση προήλθε από «πωλήσεις δανείων και όχι από εξόφληση τους» και επεσήμανε το ενδεχόμενο να «κοκκινίσουν» κι άλλα δάνεια που «εξυπηρετούνται σήμερα, αλλά με δυσκολία». Υποστήριξε, ότι έπρεπε να είχε γίνει, ήδη από το 2011, «οριζόντιο κούρεμα» των «κόκκινων δανείων», με εξαίρεση των «θαλασσοδανείων» και δανείων «στρατηγικών κακοπληρωτών» και πρόσθεσε:

«Ο Κώδικας Δεοντολογίας των Τραπεζών είναι σημαντικό

εργαλείο. Θα πρέπει ο δανειολήπτης να τον αξιοποιήσει, να είναι συνεργάσιμος, ώστε να πετύχει καλύτερη ρύθμιση του δανείου του».

Η «δημιουργία χρήματος» είναι η «λύση» για τα «κόκκινα δάνεια», όλα τα άλλα είναι «ημίμετρα», υποστήριξε ο καθηγητής Οικονομικών του πανεπιστημίου της Πενσυλβάνια, Ανδρέας Αθηναίος, υποστηρίζοντας ότι απαιτείται επιστροφή στην Ευρώπη και «σε κάθε χώρα, χωριστά» σε «Κεϊνσιανές λύσεις».

«Η ύφεση στην ελληνική αγορά ήταν πρωτοφανής και τα αποτελέσματα οδυνηρά για όλους τους εμπόρους» τόνισε ο πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, Παντελής Φιλιππίδης. Επικαλέστηκε στοιχεία, σύμφωνα με τα οποία, το πρόβλημα απασχολεί ένα πολύ μεγάλο ποσοστό της ελληνικής κοινωνίας «όχι μόνο τους δανειολήπτες, αλλά και τους εγγυητές τους» και θα πρέπει να βρεθεί λύση. Στην παρέμβαση του, ο Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης αναφέρθηκε τα θεσμικά εργαλεία είναι στη διάθεση των δανειοληπτών να πετύχουν διευκολύνσεις και ιδιαίτερα στα οφέλη από τον εξωδικαστικό μηχανισμό. «Τον εξωδικαστικό μηχανισμό κάποιον τον ψήφισαν και κάποιον δεν τον ψήφισαν. Και αυτοί που δεν τον ψήφισαν έρχονται τώρα και μας ζητούν και τα ρέστα...» είπε ο Βουλευτής.

ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΤΗΚΕ ΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

Με κάθε επισημότητα πραγματοποιήθηκαν το βράδυ της Δευτέρας στο Καστράκι τα εγκαίνια του Μουσείου Γεωλογικών σχηματισμών των Μετεώρων, η λειτουργία του οποίου αναμένεται να έχει πολλαπλά οφέλη για την ευρύτερη περιοχή, συμβάλλοντας στην ενδυνάμωση της τουριστικής κίνησης. Στο Μουσείο Γεωλογικών σχηματισμών των Μετεώρων υπάρχουν συνολικά τρεις αίθουσες. Η αίθουσα Α (αίθουσα αναμονής), η αίθουσα Β (αίθουσα γενικής γεωλογίας) και η αίθουσα Γ (αίθουσα γεωλογικής Ιστορίας των Μετεώρων). Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ η αίθουσα Α, ο χώρος αναμονής, παρουσιάζει τα Μετέωρα με τη βοήθεια γενικών εικόνων των Μετεώρων και οπτικο-ακουστικού υλικού. Οι επισκέπτες παρακολουθούν βίντεο διάρκειας 15 λεπτών σε οθόνη με θέματα τη δημιουργία των Μετεώρων και των κοντινών βουνών Κόζιακα. Η αίθουσα Β αποτελεί χώρο εισαγωγής στη γενική γεωλογία και προσπαθεί να ενημερώσει τον επισκέπτη για τον τρόπο δημιουργίας της Γης, των πετρωμάτων και των ορυκτών.

Παρουσιάζονται επίσης απολιθώματα, ορυκτά και πετρώματα από όλη την Ελλάδα.

Η αίθουσα Γ αποτελεί τον μεγαλύτερο, ενιαίο χώρο του μουσείου και σε αυτή αναλύεται ο τρόπος δημιουργίας των Μετεώρων. Ο επισκέπτης, αφού έχει περάσει την αίθουσα Α της γενικής γεωλογίας, «μεταφέρεται» 30 εκατομμύρια χρόνια πριν και παρατηρεί το γεωγραφικό χώρο των Μετεώρων ως θαλάσσια έκταση. Στη συνέχεια, με μια συνοπτική παρουσίαση των εννοιών της τεκτονικής ανύψωσης και της διάβρωσης, παρουσιάζεται η σημερινή διαμόρφωση των Μετεώρων. Ακόμη, ο επισκέπτης παρατηρεί τα πετρώματα των Μετεώρων, αλλά και απολιθώματα από τις γύρω περιοχές.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Μουσείο Γεωλογικών σχηματισμών των Μετεώρων κατασκευάστηκε το έτος 1902 για να στεγάσει το Δημοτικό Σχολείο Καστρακίου, το οποίο λειτούργησε στο κτίριο αυτό μέχρι το έτος 1985.

Μέχρι το 2012 το κτίριο φιλοξenoύσε δραστηριότητες της

τοπικής αυτοδιοίκησης. Το κτίριο είναι συνολικής επιφάνειας 460 τετραγωνικών μέτρων.

Στον σύντομο χαιρετισμό του ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας κ. Κώστας Αγοραστός, αφού αναφέρθηκε στη δυσκολία που έχει η υλοποίηση ενός τέτοιου έργου, το χαρακτήρισε ανθρώπινο, έργο ουσίας, όπως είπε, ευχαριστώντας παράλληλα όλους όσοι συνέβαλλαν στην υλοποίησή του.

Ο δήμαρχος Καλαμπάκας κ. Χρήστος Σινάνης, χαρακτήρισε το Μουσείο Γεωλογικών σχηματισμών των Μετεώρων σημαντικό έργο, προσθέτοντας πως η ελκυστικότητα και ανάπτυξη της περιοχής μπορεί να έλθει μόνο μέσα από την ενδυνάμωση και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της.

Το Μουσείο Γεωλογικών Σχηματισμών Μετεώρων στο Καστράκι θα είναι ανοικτό για το κοινό από την Τετάρτη 2α Μαΐου, με δωρεάν είσοδο, όπως γνωστοποίησε ο Δήμος Καλαμπάκας.

PROTOTYPE

THE START-UP SUPPORT NETWORK

by TEE

ΤΕΧΝΟΔΙΚΤΥΑΚΟΣ
ΕΠΙΤΑΧΥΝΤΗΣ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΙΔΕΩΝ

Το **Prototype by TEE** είναι ένας τεχνοδίκτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών, τις οποίες στηρίζει στο επίπεδο της τεχνογνωσίας, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και προώθησης, ώστε να υλοποιηθούν όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματικά και προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.

Το **Prototype by TEE** αποτελεί πρωτοβουλία του TEE και υλοποιείται καταρχήν με τη συνεργασία του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών καθώς και με τη συμμετοχή εξειδικευμένων επιμέρους επιστημονικών, τεχνολογικών, ερευνητικών φορέων και ιδρυμάτων. Στηρίζεται και αξιοποιεί την επιστημονική, διοικητική, οικονομική και αναπτυξιακή γνώση που δίνουν οι 110 χιλιάδες μηχανικοί-μέλη του TEE και φιλοδοξεί να ενισχύσει στην πράξη την επόμενη γενιά επιχειρηματικών ιδεών και εφαρμοσμένης έρευνας της χώρας μας.

THE START-UP SUPPORT NETWORK

Μπες στο <https://prototype.tee.gr/>
και ξεκίνα το ταξίδι στον κόσμο της καινοτομίας
με υποστηρικτές και μέντορες τους συναδέλφους σου!



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΝΟΙΓΕΙ Ο ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΕΞΟΔΟ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
 ΣΕΛΙΔΕΣ 1-2

02/05/2018

Τον δρόμο για τη νέα έξοδο της Ελλάδας στις αγορές ανοίγει η αποκλιμάκωση των αποδόσεων των ομολόγων που καταγράφηκε την τελευταία εβδομάδα, με επιταχυνόμενο ρυθμό από τη Δευτέρα, σε συνδυασμό και με τις εξελίξεις στο μέτωπο της διαπραγμάτευσης με τους εταίρους για το κλείσιμο της 4ης αξιολόγησης, τη διευθέτηση του χρέους και το πλαίσιο εξόδου από το μνημόνιο.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η επόμενη έκδοση ομολόγων από τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ) τοποθετείται στα τέλη Μαΐου, εφόσον στο Eurogroup της 24ης Μαΐου κλείσει η αξιολόγηση, που σημαίνει ότι νωρίτερα θα έχει υπάρξει τεχνική συμφωνία. Θα ακολουθήσει μία ακόμη έκδοση τον Ιούλιο και μία τον Αύγουστο, κοντά στην ημερομηνία εξόδου από το μνημόνιο (21η Αυγούστου).

Οι προσπάθειες του ΟΔΔΗΧ επικεντρώνονται στην επανέκδοση δεκαετούς ομολόγου, για πρώτη φορά, μετά τον Μάρτιο του 2010, που είχε εκδοθεί για τελευταία φορά. Επειδή ο συγκεκριμένος τίτλος αποτελεί τον δείκτη για τις ομολογιακές επιδόσεις κάθε χώρας, οι επιτελείς του ΟΔΔΗΧ θα αναζητήσουν το καλύτερο timing, ώστε να έχει επιτυχία. Υπενθυμίζεται ότι από τον Απρίλιο του 2014, που επιχειρήθηκαν οι επανεκδόσεις ομολόγων, τα ομόλογα που εκδόθηκαν ήταν 3ετή, 5ετή και 7ετή.

Αναλυτικότερα, σε νέα χαμηλά δυόμισι μηνών έχουν υποχωρήσει οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων, με την ψήφο εμπιστοσύνης του γενικού γραμματέα του ΟΟΣΑ Άνχελ Γκουρία να «απογειώνει» τις τιμές των ελληνικών τίτλων. Η αποκλιμάκωση του κόστους δανεισμού προλαίσινει το έδαφος για νέα έξοδο της Αθήνας στις αγορές, ενδεχομένως και εντός του Μαΐου.

Οι δηλώσεις του κ. Γκουρία για τις «τεράστιες» μεταρρυθμιστικές προσπάθειες της Ελλάδας, προσπάθειες που θα πρέπει να δικαιωθούν με ελάφρυνση χρέους από τους πιστωτές, οδήγησαν την απόδοση του ελληνικού 10ετούς ομολόγου στο 3,823%, στα χαμηλότερα επίπεδα από τις αρχές Φεβρουαρίου. Η απόδοση του 10ετούς παραμένει στη διάρκεια του τελευταίου 10ημέρου σταθερά κάτω από το όριο του 4%.

Η απόδοση του δετούς ομολόγου υποχώρησε κάτω από το 3%, έχοντας επιστρέψει σε επίπεδα πριν από την περίοδο του «μίνι-κραχ» που είχε πλήξει τις διεθνείς αγορές τον Φεβρουάριο.

Σημαντική αποκλιμάκωση και στην απόδοση του 7ετούς, στο 3,51%, «φλερτάροντας» με τα επίπεδα του επιτοκίου κατά την έκδοσή του, στις αρχές Φεβρουαρίου, που ήταν

στο 3,375%.

Αυξημένοι όγκοι στην ΗΔΑΤ

Ακόμη ένα ισχυρό δείγμα της επιστροφής των επενδύσεων στην ελληνική αγορά κρατικού χρέους αποτελεί και ο ιδιαίτερα αυξημένος όγκος συναλλαγών στην ΗΔΑΤ, ο οποίος στη συνεδρίαση της 30ής Απριλίου ανήλθε στα 40 εκατ. ευρώ, τα οποία στο σύνολό τους αφορούσαν εντολές αγοράς. Στη διάρκεια του Απριλίου, ο τζίρος στην ΗΔΑΤ ανήλθε στα 389 εκατ. ευρώ, ενώ τον Απρίλιο του 2017 ήταν μόλις πέντε εκατ. ευρώ.

Οι επιδόσεις των ελληνικών ομολόγων τον Απρίλιο έρχονται ως συνέχεια της πορείας στη διάρκεια του πρώτου τριμήνου, παρά τις πιέσεις που ασκήθηκαν τον Φεβρουάριο, εν μέσω των ευρύτερων κλυδωνισμών στις διεθνείς αγορές.

Το πρώτο τρίμηνο του έτους σηματοδοτήθηκε από ρεκόρ όγκου συναλλαγών στην ΗΔΑΤ και την ψήφο εμπιστοσύνης από τους οίκους αξιολόγησης Moody's και Fitch. Την αρχή έκανε η Fitch, τον Φεβρουάριο, με αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας κατά μία βαθμίδα στην κατηγορία Β, ενώ ακολούθησε ο οίκος Moody's, αναθεωρώντας προς τα πάνω την πιστοληπτική κατάταξη της Ελλάδας κατά δύο βαθμίδες, στο Β3, επαναφέροντας για πρώτη φορά από το 2011 το αξιόχρεο της χώρας στην κατηγορία Β.

Η επιστροφή των επενδυτών είχε ως αποτέλεσμα την εντυπωσιακή αύξηση του όγκου συναλλαγών στην ΗΔΑΤ κατά τους τρεις πρώτους μήνες του 2018. Τον Ιανουάριο ο όγκος ξεπέρασε τα 100 εκατ. ευρώ, τον Φεβρουάριο άγγιξε τα 200 εκατ. ευρώ, ενώ τον Μάρτιο εκτοξεύθηκε πάνω από τα 900 εκατ. ευρώ, έχοντας ξεπεράσει τον συνολικό όγκο συναλλαγών ολόκληρου του 2017 (559 εκατ. ευρώ).

ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ Η ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
 ΣΕΛΙΔΕΣ 1-22

02/05/2018

Την ισορροπία... τρόμου, στην οποία βρίσκεται το ασφαλιστικό σύστημα της χώρας, μεταξύ δημοσιονομικής προσαρμογής και κοινωνικής προστασίας, σκιαγραφεί η έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την επάρκεια των συντάξεων στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Παράλληλα, δε, καταγράφει την εσωτερική αναδιανομή υπέρ των φτωχότερων συνταξιούχων, που είχαν ως αποτέλεσμα όλες οι μνημονιακές περικοπές, με αποκορύφωμα αυτές που περιλαμβάνονται στον νόμο Κατρούγκαλου, αλλά και τη «διάσωση» των συνταξιούχων σε σχέση με τον κίνδυνο φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού που αντιμετωπίζουν οι νεότερης ηλικίας εργαζόμενοι ή άνεργοι.

Η έκθεση που δημοσιοποιήθηκε τη Δευτέρα με στόχο τη διασφάλιση της επάρκειας και της βιωσιμότητας των τρεχουσών αλλά και των μελλοντικών συντάξεων δεν βλέπει άλλη διέξοδο από τη διεύρυνση του εργασίου βίου, που, μεταξύ άλλων, περνά μέσα και από την αύξηση των ορίων ηλικίας συνταξιοδότησης.

Το ίδιο προτείνει, άλλωστε, και ο ΟΟΣΑ στην πρόσφατη έκθεσή του για την Ελλάδα, επισημαίνοντας ότι θα είχε μεγαλύτερη επίδραση στην αύξηση του ΑΕΠ η επέκταση κατά 4 χρόνια της πραγματικής ηλικίας συνταξιοδότησης, έως το 2030, όταν οι μεταρρυθμίσεις του 2015 και του 2016 οδηγούν στην αύξηση κατά 3 χρόνια (σήμερα βρίσκεται στα 61,2 έτη). Στην πράξη, διαπιστώνεται από τους διεθνείς οργανισμούς ότι τα υπόλοιπα μέτρα παραμετρικών παρεμβάσεων στο σύστημα έχουν «εξαντληθεί» και το μόνο εργαλείο στην προσπάθεια διασφάλισης επαρκών παροχών που θα προστατεύουν τους συνταξιούχους από τη φτώχεια είναι πλέον οι παρεμβάσεις στα όρια ηλικίας, κλείνοντας κάθε πόρτα πρόωρης εξόδου.

Ειδικά δε για την Ελλάδα, οι μελετητές της Ε.Ε. επισημαίνουν την επιτακτική ανάγκη να υλοποιηθεί πλήρως η μεταρρύθμιση του συνταξιοδοτικού του 2016 υπό τους περιορισμούς που δημιουργούν οι δεσμεύσεις για ανάπτυξη και πρωτογενή πλεονάσματα. Την ίδια στιγμή, βέβαια, που εκφράζουν την ανησυχία τους για τον αρνητικό αντίκτυπο που θα έχουν στην επάρκεια των συντάξεων κάποια από τα μέτρα της μεταρρύθμισης, όπως η μείωση των συντάξεων έως και κατά 18% από τον Ιανουάριο του 2019, το «πάγωμα» των συντάξεων έως το τέλος του 2022 και η κατάργηση του ΕΚΑΣ.

Παράλληλα, οι μελετητές επισημαίνουν, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- Το εισόδημα των μεγαλύτερης ηλικίας ατόμων αυξήθηκε σε σχέση με το εισόδημα των νεότερων, ενώ οι μεταρρυθμίσεις των μνημονίων μείωσαν τις ανισότητες μεταξύ των συνταξιούχων ηλικίας 65 ετών και άνω.
- Ο ρυθμός της φτώχειας ή του κοινωνικού αποκλεισμού των ατόμων ηλικίας 65 ετών μειώθηκε από 28,1% το 2008 σε 22% το 2016 (έναντι 35,6% του συνολικού πληθυσμού 2016). Βέβαια, σε σοβαρή υλική στέρση -δεν μπορούσαν να καλύψουν βασικές ανάγκες- βρισκόταν το 15,2% των ηλικιωμένων το 2016, ποσοστό ελαφρώς υψηλότερο από το αντίστοιχο ποσοστό των ατόμων ηλικίας 75+ (14,8%) και πολύ χαμηλότερο από το σοβαρό ποσοστό υλικής στέρσης του συνολικού πληθυσμού (22,4%).
- Το ποσοστό των ατόμων ηλικίας 65 ετών και άνω που ανέφεραν ανεκπλήρωτες ανάγκες για ιατρική περιθαλψη αυξήθηκε κατά 6,7 μονάδες βάσης, κατά την περίοδο

Συνέχεια στη σελ. 20





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

2008-2016 (δηλ. από 9,9% σε 16,6%).

- Οι άντρες ηλικίας 65 ετών το 2015 εκτιμάται ότι θα ζουν σε υγιή κατάσταση για 7,9 έτη, ενώ οι γυναίκες ηλικίας 65 ετών αναμένεται να ζουν σε υγιή κατάσταση για 7,5 χρόνια.

- Η διάρκεια της συνταξιοδότησης υπολογίζεται σε 23,9 έτη για τους άνδρες και 27,9 έτη για τις γυναίκες. Η διάρκεια συνταξιοδότησης προβλέπεται να μειωθεί κατά 1,2 έτη για τους άνδρες έως το 2056 (δηλαδή από 21,6 έτη το 2016 σε 20,4 έτη) και 1,9 έτη για τις γυναίκες (δηλαδή από 25 έτη το 2016 έως 23,1 έτη).

ΤΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΘΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΜΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΠΟ 1Η ΙΟΥΝΙΟΥ

www.capital.gr

Αλλάζει από την 1η Ιουνίου ο τρόπος υπολογισμού των εισφορών των διαχειριστών σε έως 100.000 Ομόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε.), Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ε.Ε.) αλλά και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) που είναι ταυτόχρονα και εταίροι.

Συγκεκριμένα, από την παραπάνω ημερομηνία και έπειτα, ως διαχειριστές θα καταβάλλουν εισφορές 16% επί της αμοιβής τους, έναντι 26,9% που καταβάλλουν από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 1η Μαΐου 2018.

Ταυτόχρονα, όμως, τα ίδια πρόσωπα που είναι παράλληλα εταίροι θα συνεχίσουν να καταβάλλουν, όπως και πρώτα, τις εισφορές 26,9% επί του εισοδήματος που αποκτούν όντας εταίροι (όπως συμβαίνει από την 1η Ιανουαρίου 2017 και έπειτα).

Με άλλα λόγια, τα μέλη των Ο.Ε., Ε.Ε. και ΕΠΕ που είναι ταυτόχρονα και διαχειριστές των εταιρειών αυτών θα καταβάλλουν δύο τύπους εισφορών, ανάλογα με το εισόδημα που αποκτούν σε σχέση με την «ιδιότητα» την οποία έχουν μέσα στην εταιρεία.

Πιο συγκεκριμένα:

- Για τις αποδοχές (μέρισμα) τις οποίες εισπράττουν με την «ιδιότητα» του εταίρου θα καταβάλλουν εισφορές 26,9% (όπως ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι και σήμερα για τους ελεύθερους επαγγελματίες).

- Παράλληλα, οι εταίροι αυτοί για τις αμοιβές τους ως διαχειριστές της ίδιας της εταιρείας στην οποία είναι μέλη θα καταβάλλουν επιπλέον εργατικές εισφορές 16% (έναντι 26,9% που κατέβαλλαν από 1/1/2017) επί αυτών των αμοιβών (σαν να ήταν μισθωτοί ασφαλισμένοι στο τένος ΙΚΑ).

Αυτή είναι η αλλαγή που φέρνει εγκύκλιος την οποία εξέδωσε ο υφυπουργός Κοινωνικής Ασφάλισης, κ. Τά-

σος Πετρόπουλος, αναφορικά με τις εισφορές που θα καταβάλουν, σε έναν μήνα από σήμερα, τα μέλη και οι διαχειριστές των Ο.Ε., των Ε.Ε., των ΕΠΕ και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (ΙΚΕ).

Κατά τα άλλα, όσοι εταίροι σε Ο.Ε., Ε.Ε., ΕΠΕ δεν είναι παράλληλα και διαχειριστές θα συνεχίσουν και μετά την 1η Ιουνίου 2018 να καταβάλλουν, όπως συνέβαινε από 1η Ιανουαρίου 2017, εισφορές 26,9% επί του μερίσματος που εισπράττουν.

Τι γίνεται με τις ΙΚΕ

Όσον αφορά τους εταίρους των ΙΚΕ, θα συνεχίσουν να μην καταβάλλουν εισφορές 26,9% επί των αποδοχών τους από την επαγγελματική δραστηριότητά τους.

Ωστόσο, εισφορές 26,9% επί των αποδοχών τους θα καταβάλλουν οι εταίροι ΙΚΕ που έχουν οριστεί και διαχειριστές τους, τα τρίτα πρόσωπα, τα οποία είναι διαχειριστές τους, αλλά και οι μοναδικοί εταίροι μονοπρόσωπων ΙΚΕ που είναι παράλληλα και διαχειριστές τους.

Πλήρως «καπέλο» 10% και δεν τους το επιστρέφουν

Εν τω μεταξύ, δεν θα επιστραφεί αναδρομικά το καπέλο 10% στις ασφαλιστικές εισφορές τους πληρώνουν εδώ και ενάμιση χρόνο οι διαχειριστές που είναι παράλληλα και εταίροι σε Ο.Ε., Ε.Ε. και ΕΠΕ. Και αυτό γιατί οι εισφορές 16% που θα ισχύσουν από την 1η Ιουνίου 2018 (έναντι των εισφορών 26,9% που ισχύουν από 1/1/2017 - 1/5/2018) δεν θα έχουν αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Πιο αναλυτικά, από 1η Ιανουαρίου 2017 κατέβαλλαν εισφορές 26,9% επί της αμοιβής τους οι διαχειριστές. Ωστόσο, από 1η Ιουνίου 2018 και έπειτα, σύμφωνα με

σχετική υπουργική εγκύκλιο, οι εισφορές που θα καταβάλλουν οι διαχειριστές Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ και ΕΠΕ για την αμοιβή των υπηρεσιών τις οποίες παρέχουν θα πέσουν στο 16% (έναντι 26,9% μεταξύ 1ης Ιανουαρίου 2017 - 1ης Μαΐου 2018), σαν να είναι μισθωτοί και όχι, πλέον, ελεύθεροι επαγγελματίες. Με άλλα λόγια, οι καταβλητέες εισφορές τους θα μειωθούν κατά 10 μονάδες.

Η εγκύκλιος αυτή, όμως, σύμφωνα με την οποία μειώνονται οι εισφορές των εν λόγω διαχειριστών, δεν έχει αναδρομική ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017. Αυτό σημαίνει, όπως διευκρινίζουν αρμόδια στελέχη του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, πως οι επιπλέον εισφορές (10 μονάδες) τις οποίες καταβάλλουν οι διαχειριστές των Εταιρειών από τις αρχές του 2017 έως και τα μέσα του 2018 δεν θα τους επιστραφούν αναδρομικά.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

Έστω εταίρος σε Ομόρρυθμη Εταιρεία, που είναι ταυτόχρονα και διαχειριστής. Για το διάστημα από 1/1/2017 έως και 1/5/2018 καταβάλλει εισφορές 26,9% τόσο επί του μεριδίου των κερδών της εταιρείας (μέρισμα) όσο

και επί της αμοιβής του, εκτελώντας χρέη διαχειριστή. Ας υποθέσουμε ότι για το παραπάνω διάστημα εισπράττει το ίδιο μέρος, 2.000 ευρώ/μήνα, ενώ ως αμοιβή για τη διαχείριση της εταιρείας εισπράττει 1.000 ευρώ.

Στο διάστημα από 1/1/2017 έως 31/12/2017 κατέβαλλε, για την αμοιβή του ως διαχειριστή, εισφορές ύψους 3.228 ευρώ (26,9% x 12.000 ευρώ).

Για το διάστημα 1/1/2018 έως 1/5/2018 πρέπει να καταβάλει για την ίδια αμοιβή εισφορές ύψους 1.436 ευρώ [26,9% x 85% (καθαρό εισόδημα 36.000 ευρώ + καταβληθείσες εισφορές 2017 ύψους 9.684 ευρώ: 12 x 5 μήνες x 1/3 του συνολικού εισοδήματος του ασφαλισμένου που αντιστοιχεί στην αμοιβή του ως διαχειριστή)].

Συνολικά, δηλαδή, οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις του για το διάστημα 1/1/2017 - 1/5/2018 ανέρχονται σε 4.664 ευρώ (3.228 ευρώ για το 2017 και 1.436 ευρώ για το 5μηνο του 2018) ή 274 ευρώ κατά μέσο όρο κάθε μήνα.

Αν ίσχυαν από 1/1/2017 (και όχι από 1/6/2018) οι εισφορές 16% για την αμοιβή του εν λόγω επαγγελματία ως διαχειριστή, τότε θα έπρεπε να καταβάλει μόλις 2.720 ευρώ (εργατικές εισφορές 16% x 1.000 ευρώ/μήνα x 17 μήνες) ή 160 ευρώ κατά μέσο όρο / μήνα. Με άλλα λόγια, ο συγκεκριμένος καταβάλλει στο 17μηνο Ιανουαρίου 2017 - Μαΐου 2018 ποσό 1.994 ευρώ (4.664 ευρώ - 2.720 ευρώ) ή 117 ευρώ μεγαλύτερο σε σχέση με εκείνο που θα προκύψει κάθε μήνα από την 1η Ιουνίου 2018.

Αν ίσχυε αναδρομικά από 1/1/2017 η μείωση του συντελεστή των εισφορών επί της αμοιβής του ως διαχειριστή, τότε ο ΕΦΚΑ και ο ΕΟΠΥΥ θα έπρεπε να του επιστρέφουν το υπερβάλλον ποσό που κατέβαλε (1.994 ευρώ). Ωστόσο, κάτι τέτοιο δεν θα συμβεί.

Η ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ, ΚΑΘΡΕΦΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΤΥΧΕΡΩΝ ΚΡΑΤΩΝ-ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΕ

ΑΘΗΝΑΪΚΟ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΙΟ ΕΙΔΗΣΕΩΝ

«Η τελική συμφωνία για το ελληνικό χρέος θα αποτελέσει για πολλούς σε ολόκληρη την Ευρώπη τον καθρέφτη του τρόπου με τον οποίο τα πλουσιότερα ευρωπαϊκά έθνη μεταχειρίζονται τα λιγότερο τυχερά από τα μέλη της Ένωσης» εκτιμά το αμερικανικό δίκτυο CNBC.

«Το ζήτημα του ελληνικού χρέους δεν κάνει πλέον ηχηρούς τίτλους, για τους Έλληνες που έχουν υποστεί χρόνια

Συνέχεια στη σελ. 21





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

περικοπών και διεθνών αντιδράσεων, αλλά το θέμα παραμένει σημαντικό. Και το ίδιο ισχύει και για μια «στρατιά Ευρωπαϊών γραφειοκρατών και πολιτικών», που τώρα καλούνται να κλείσουν ό,τι πολλοί θεωρούν ότι υπήρξε το πιο τρομακτικό κεφάλαιο της οικονομικής ιστορίας της σύγχρονης Ευρώπης» σημειώνει το αμερικανικό τηλεοπτικό δίκτυο.

«Σήμερα πλέον, εάν δεν προκύψει κάποιο σημαντικό πρόσκομμα, η 20η Αυγούστου θα σηματοδοτήσει την πρώτη μέρα, εδώ και σχεδόν μια δεκαετία, που οι ηγέτες της Ελλάδας - κυρίως ο πρωθυπουργός Αλ. Τσίπρας και ο επικεφαλής των οικονομικών του, Ευ. Τσακαλώτος - θα ανακτήσουν τον πλήρη έλεγχο των δαπανών τους...

Αλλά, όχι μόνο οι ίδιοι οι Έλληνες πρέπει να αποδείξουν ότι έχουν εκπληρώσει τις δεκάδες διαφορετικές δεσμεύσεις που τους έχουν επιβάλει οι πιστωτές - καθώς απαιτείται περαιτέρω πρόοδος σε ιδιωτικοποιήσεις και μεταρρυθμίσεις στον ενεργειακό τομέα - αλλά και οι υπουργοί Οικονομικών της ευρωζώνης θα πρέπει να συμφωνήσουν σχετικά με τον τρόπο μείωσης, καθυστέρησης ή επανυπολογισμού του χρέους της χώρας» σημειώνει το CNBC. Εκτιμά ακόμη ότι «παραμένει Προβληματική η στάση του ΔΝΤ».

Ο απεσταλμένος του CNBC στη Σόφια την περασμένη εβδομάδα λέει μάλιστα ότι ο Επίτροπος Πιερ Μοσκοβισί του είπε ότι «η ΕΕ πιστεύει πως τα μοντέλα της είναι ακριβέστερα, αλλά υποστήριξε ότι ο καλύτερος τρόπος για να επιτευχθεί συμμετοχή (buy-in) του ΔΝΤ θα ήταν να συμφωνηθεί ένας μηχανισμός αποπληρωμής του χρέους όπως αρχικά προτάθηκε από τον Γάλλο υπουργό Οικονομικών Μπρουνό Λε Μέρ . Ο υπουργός Οικονομικών του Μακρόν μου είπε ξεχωριστά ότι ελπίζει να προσελκύσει τους αντιπάλους του στο σχέδιο του, έναν «μηχανισμό αναπτυξιακής προσαρμογής» που θα συνδέει αυτόματα τις μελλοντικές αποπληρωμές του χρέους με τη σχετική οικονομική επιτυχία της Ελλάδας: η Αθήνα θα καταβάλει μεγαλύτερες δόσεις αν η οικονομία της αναπτύσσεται ταχύτερα και θα μειώνει τις δόσεις εάν επιβραδύνεται, μια διαδικασία που οι υποστηρικτές της ισχυρίζονται πως παρέχει στους μετέκοντες στην αγορά μεγαλύτερη σαφήνεια και διαφάνεια».

Σύμφωνα με το CNBC «Απέναντι στο γαλλικό σχέδιο είναι η επιθυμία χωρίς όμως η Γερμανία, οι Κάτω Χώρες, η Φινλανδία και η Αυστρία να διατηρήσουν έναν βαθμό ελέγχου στις αποπληρωμές της Ελλάδας. Η άποψη που υποστηρίζεται στο Βερολίνο είναι ότι μια τέτοια προσέγγιση θα αναγκάσει τους Έλληνες να συνεχίσουν τις δι-αρθρωτικές μεταρρυθμίσεις και τα μέτρα λιτότητας που βοήθησαν να μετατραπεί σε πλεόνασμα το 15% έλλειμμα του 2009», καταλήγει το ρεπορτάζ του CNBC.

ΟΟΣΑ: «ΗΜΙ-ΑΥΤΟΜΑΤΗ» ΚΑΙ Η ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

www.protothema.gr

«Συνταγή ΔΝΤ» και μετά το 3ο Μνημόνιο αποκαλύπτει η έκθεση του ΟΟΣΑ, την οποία υποδέχθηκε θερμά η κυβέρνηση. Εκτός από μειώσεις συντάξεων και αφορολόγητου κατά 35% (από τα 1.900 ευρώ στα 1.250) με σκοπό την διεύρυνση της φορολογικής βάσης, η έκθεση που παρέλαβε ο πρωθυπουργός προχθές στο Μαξίμου από τον υψηλό καλεσμένο του γ.γ. του ΟΟΣΑ, Άνχελ Γκουρία, δείχνει ότι η κυβέρνηση θα συνεχίζει να κινείται στη «γραμμή» του ΔΝΤ και στα εργασιακά, ακόμα και αν το Ταμείο δεν μετέχει τελικά στο πρόγραμμα.

Συγκεκριμένα η έκθεση του ΟΟΣΑ «αδειάζει» το Μαξίμου σε δύο επίπεδα:

1ον) Μείωση της Ανεργίας: στο μήνυμά του για την εργατική Πρωτομαγιά, ο πρωθυπουργός ανέφερε χθες ότι «η πιο σημαντική είδηση, αυτά τα τρία χρόνια (σε: εννοεί το 3ο Μνημόνιο) είναι χωρίς αμφιβολία η σταθερή μείωση των ποσοστών ανεργίας».

Για την επιτυχία αυτή ο ΟΟΣΑ έχει άλλη άποψη. Όπως προκύπτει από την Έκθεσή του για την Ελλάδα, η μείωση της ανεργίας προήλθε από τη κατάργηση των συλλογικών διαπραγματεύσεων και την μείωση του κατώτατου μισθού, που επέβαλαν προηγούμενες κυβερνήσεις στα προηγούμενα Μνημόνια. Η Έκθεση αναφέρει: «οι μεγάλες αλλαγές στον καθορισμό των μισθών κατά την περίοδο 2010 έως 2013 επικεντρώθηκαν κυρίως στο να παρέχουν στις επιχειρήσεις ευελιξία μισθών και απασχόλησης. Οι συλλογικές συμφωνίες πάγωσαν και ο μηχανισμός επέκτασης των συμφωνιών αναστάλη (...) Ο κατώτατος μισθός ορίστηκε δια νόμου και μειώθηκε (...) Μετά από αυτές τις αλλαγές, η απασχόληση άρχισε να ανακάμπτει (...) Οι αλλαγές στην αγορά εργασίας οδήγησαν σε μεγάλες περικοπές μισθών που όμως γρήγορα αποκατέστησαν την ανταγωνιστικότητα της Ελλάδας».

2ον) Επαναφορά συλλογικών συμβάσεων και αυξήσεις μισθών: «Με το τέλος των μνημονίων (...) μας δίνει τη δυνατότητα να σχεδιάσουμε ξανά το παραγωγικό μοντέλο της χώρας, βάζοντας στο επίκεντρο τον εργαζόμενο. Αυτό σημαίνει πρώτα και κύρια την αποκατάσταση των συλλογικών συμβάσεων και την αύξηση του κατώτατου μισθού».

Όστόσο, ο ΟΟΣΑ μιλά για «ημι-αυτόματη» επέκταση των συλλογικών συμβάσεων. Όπως αναφέρει «οι τομεακές συλλογικές συμβάσεις τομέα χωρίς αυτόματες επεκτάσεις μπορούν να έχουν σημαντική αποδοτικότητα και οφέλη (...) μειώνοντας το κόστος της διαπραγμάτευσης των μισθών και άλλων συνθηκών εργασίας, ιδίως για τις μικρές επιχειρήσεις».

Δηλαδή αναγνωρίζει μεν ο ΟΟΣΑ πως είναι πλέον ώρα να ενισχυθούν οι συλλογικές διαπραγματεύσεις για να αυξηθεί το εισόδημα των εργαζομένων και να ξεκολλήσουν από τον κατώ-

τατο μισθό των 58 ευρώ, αλλά όχι αυτόματως και στο μέτρο που εξυπηρετεί τις -μικρές και μεσαίες κυρίως- επιχειρήσεις.

Αυτά συμβαίνουν εν αναμονή της άφιξης των απεσταλμένων των θεσμών στις 14 Μαΐου στην Αθήνα, όπου θα διαφανεί με ποια μέτρα θα είναι ικανοποιημένο το ΔΝΤ για να δεχτεί να συμμετάσχει στο ελληνικό Πρόγραμμα.

Και ενώ πριν μια εβδομάδα ακριβώς ο πρωθυπουργός «έδιωχνε» ξανά το ΔΝΤ, λέγοντας πως «δεν είναι θα είναι το τέλος του κόσμου» αν δεν συμμετέχει, η έκθεση του ΟΟΣΑ αποκαλύπτει ότι η κυβέρνηση έχει αποτύχει συνολικά σε όλα τα επίπεδα διαπραγμάτευσης, στα 3 τελευταία χρόνια:

Την περασμένη εβδομάδα ο Πρωθυπουργός «έδιωχνε» το ΔΝΤ, λέγοντας ότι «δεν θα έρθει το τέλος του κόσμου» αν το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Και αυτό για να δικαιολογήσει γιατί το Ταμείο δεν έχει ενεργοποιήσει ακόμα τη συμμετοχή του στο ελληνικό πρόγραμμα μετά από 3 χρόνια. Την ίδια στιγμή όμως συντάσσεται (ή βλέπει ευνοϊκά) τα μέτρα που περιλαμβάνει η Έκθεση που παρέλαβε από τον ΟΟΣΑ.

Η έκθεση του ΟΟΣΑ στις προβλέψεις της εκλαμβάνει ως δεδομένη την ελάφρυνση του ελληνικού χρέους από τους δανειστές. Δύο μήνες όμως πριν τελειώσει το 3ο Μνημόνιο, ακόμα δεν έχει αποκαλυφθεί η θα περιλαμβάνει η ελάφρυνση του χρέους. Και ενώ ως αντιπολίτευση ο ΖΥΡΙΖΑ επέκρινε τις προηγούμενες κυβερνήσεις ότι για 3 χρόνια (από το 2012) δεν είχαν συμφωνήσει τα μέτρα για την ελάφρυνση του χρέους που υποσχέθηκαν οι εταιρεί, έχουν περάσει και άλλα 3 χρόνια ακόμα χωρίς να πετύχει ως κυβέρνηση αυτό για το οποίο κατηγορούσε τους προηγούμενους. Ακόμα χειρότερα ίσως, ενώ αρχικά διεκδικούσε «κούρεμα», τώρα δέχεται ελάφρυνση, έχοντας εκκωχήσει όμως στους δανειστές και ολόκληρη την δημόσια περιουσία (κινητή και ακίνητη), μεταβιβάζοντάς την στο Υπερ-Ταμείο Ιδιωτικοποιήσεων για να διασφαλιστεί πως θα αποπληρώνονται τα χρέη του ελληνικού δημοσίου.

Ενώ -επιτόμως τουλάχιστον- η κυβέρνηση προσπαθεί να «ακυρώσει» και να απομονώσει το ΔΝΤ επειδή επιμένει να ζητά μείωση του αφορολόγητου (που ο ΟΟΣΑ την συστήνει) το Ταμείο είναι ο πιο σταθερός «σύμμαχος» της χώρας στο αίτημα για «αυτόματη» ελάφρυνση του ελληνικού χρέους. Πλέον όμως, από την περασμένη εβδομάδα ήδη, ακόμα και η Κομισιόν δια του Επιτρόπου Μοσκοβισί μιλά για «ημι-αυτόματη» ελάφρυνση, υπό όρους και προϋποθέσεις που θα πρέπει να συμφωνηθούν και να εκπληρώνονται. Δηλαδή στα βασικά ζητήματα που προβάλλει ακόμα ως «ερό δικοποτόρη» της πολιτικής της (χρέος, συλλογικές συμβάσεις, αντίμετρα) η κυβέρνηση οδηγείται προς «ημι-αυτόματες» λύσεις υπό όρους και προϋποθέσεις, ενώ τα νέα μέτρα λιτότητας που έρχονται (μειώσεις αφορολόγητου και συντάξεων) τα έχει ψηφίσει και -σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ- εμφανίζεται να τα έχει αποδεχθεί πλήρως.