

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 2259

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3

19 μεταρρυθμίσεις ύψους 2,5 δισ. ευρώ στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας
Τι αποφάσισε η Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας υπό την προεδρία του Κ. Καραμανλή - Ως φορέας ωρίμανσης για τα έργα ορίστηκε το ΤΑΙΠΕΔ

Σελ 1 και 4

Αποκαλυπτήρια του συνολικού σχεδιασμού για τη μεγάλη ανάπλαση στο Ελληνικό
Οδ. Αθανασίου: Η πρώτη περιοχή στην Ελλάδα που θα αναπτυχθεί από την αρχή ως μία έξυπνη πόλη - Το χρονοδιάγραμμα των έργων - Ποια θα ολοκληρωθούν έως το 2025

Σελ 5

Τροπολογία για τη χρηματοδότηση του επιδόματος θέρμανσης - Κονδύλι ύψους 90 εκατ. ευρώ

Σελ 6

Προτάσεις ΡΑΕ για λογαριασμούς ρεύματος: Ναι από τους καταναλωτές, όχι από τους προμηθευτές

Σελ 7

Ωρολογιακή βόμβα για τα κατασκευαστικά έργα η αύξηση του κόστους υλικών - Οι 10 αλλαγές που έρχονται για τις δημοπρατήσεις μεγάλων έργων

Σελ 8

Στ. Πέτσας: Έκτακτη χρηματοδότηση 15,94 εκατ. ευρώ για αντιπλημμυρικά έργα

Σελ 9

Εγκρίνια αιολικού πάρκου στην Κεφαλονιά

Σελ 10

Η JP Morgan συστήνει την μακροπρόθεσμη επένδυση σε τίτλους του Ελληνικού Δημοσίου

Σελ 11, 12

5 + 1 Βαρόμετρα για την κτηματαγορά - Οι παράγοντες που θα καθορίσουν την πορεία του real estate το επόμενο διάστημα

Σελ 13

Δύο μεγάλες αστικές αναπλάσεις «ανάσα» για τον δήμο Χαλανδρίου

Σελ 14

Γ. Πατούλης: Στόχος ο μετασχηματισμός της Αττικής σε περιφέρεια πρότυπο κυκλικής οικονομίας - Θεσπίζονται Βραβεία Καινοτομίας στην Κυκλική Οικονομία

Σελ 15

48η η Ελλάδα στους 80 καλύτερους προορισμούς παγκοσμίως για ψηφιακούς νομάδες

Σελ 16

Μνημόνιο Συνεργασίας για την πιστοποίηση προϊόντων και υπηρεσιών σε περιοχές NATURA 2000

Σελ 17

Η συμμετοχή της ΔΕΗ στο GR-eco Islands εντάσσεται στο «Green deal» της ηλεκτροπαραγωγής

Σελ 18

ΕΥ: Η έκταση και η πολυπλοκότητα των παγκόσμιων φορολογικών μεταρρυθμίσεων προβληματίζει τις επιχειρήσεις

Σελ 19

COP26: Θα σωθεί ο στόχος για περιορισμό της αύξησης της θερμοκρασίας της Γης στον 1,5 Βαθμό Κέλσιου;

Σελ 20

Πώς θα λειτουργήσει το «Πρώτο Ένσημο» από 1η Ιανουαρίου 2022 - Τι προβλέπει τροπολογία του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

Σελ 22

BLUE Prototype by ΤΕΕ, ΕΛΚΕΘΕ & Attica Region: ένας τεχνολογικός (ψηφιακός) επιτακτικός καινοτόμων ιδεών για τη θαλάσσια οικονομία

Σελ 2

Προσεκώς

Σελ 23, 24

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

19 ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΨΟΥΣ 2,5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

- Τι αποφάσισε η Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας υπό την προεδρία του Κ. Καραμανλή
- Ως φορέας ωρίμανσης για τα έργα ορίστηκε το ΤΑΙΠΕΔ

Συνεδρίασε τη Δευτέρα, για πρώτη φορά, η Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, η οποία αποφάσισε την ένταξη 19 μεταρρυθμίσεων και έργων ύψους 2,5 δισ. ευρώ στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

Η Επιτροπή, που συνεδρίασε υπό την Προεδρία του Υπουργού Μεταφορών και Υποδομών, Κωνσταντίνου Καραμανλή, αποφάσισε μεταξύ άλλων τον ορισμό του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), ως φορέα ωρίμανσης, διενέργειας του διαγωνισμού και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων των έργων αυτών.

Σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη, η επιλογή του ΤΑΙΠΕΔ ως φορέα ωρίμανσης, κυρίως για έργα που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης, έγινε προκειμένου να αξιοποιηθεί η εμπειρία και η τεχνογνωσία του στην επιτάχυνση υλοποίησης των έργων και αποφόρτιση των υπουργείων.

Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, με την υποστήριξη του ΤΑΙΠΕΔ στις διοικητικές δομές, αναμένεται να επιτευχθεί η στενή παρακολούθηση, ο συντονισμός και η διασφάλιση της απόδοσης των συμβούλων με στόχο τη ταχύτερη ολοκλήρωση των έργων.

Πρόκειται για συνολικά δεκαέξι (16) έργα των Υπουργείων Υγείας, Δικαιοσύνης, Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού καθώς και της Περιφέρειας Αττικής, τα οποία έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Σχέ-

διο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («Ελλάδα 2.0»). Επιπλέον, εντάχθηκαν στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ένα έργο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί μέσω του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και δύο έργα του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, τα οποία σχεδιάζονται να υλοποιηθούν μέσω Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Τα στάδια και το ειδικότερο περιεχόμενο της συνεργασίας του εκάστοτε δικαιούχου με το ΤΑΙΠΕΔ θα καθοριστούν σε επόμενη φάση και θα αποτυπωθούν στο περιεχόμενο της μεταξύ τους σύμβασης.

Στην πρώτη συνεδρίαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, εκτός του κ. Καραμανλή, μετείχαν οι υπουργοί Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Άδωνις Γεωργιάδης, Πολιτισμού και Αθλητισμού Λίνα Μενδώνη, Δικαιοσύνης Κώστας Τσιάρας, Εσωτερικών Μάκης Βορίδης, Επικρατείας αρμόδιος για τη ψηφιακή διακυβέρνηση Κυριάκος Πιερρακάκης, Επικρατείας Γιώργος Γεραπετρίτης, Επικρατείας Άκης Σκέρτσος, οι αναπληρωτές υπουργοί Οικονομικών Θόδωρος Σκυλακάκης, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Νίκος Παπαθανάσης, ο υφυπουργός Υποδομών Γιώργος Καραγιάννης, ο γγ Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών Νίκος Κουλοχέρης, κά.

Αναλυτικά στη σελ 3

ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

- Οδ. Αθανασίου: Η πρώτη περιοχή στην Ελλάδα που θα αναπτυχθεί από την αρχή ως μία έξυπνη πόλη
- Το χρονοδιάγραμμα των έργων - Ποια θα ολοκληρωθούν έως το 2025

Το όραμα και τον συνολικό σχεδιασμό για τη μεγάλη ανάπλαση στο Ελληνικό, αλλά και τα έργα που θα ολοκληρωθούν έως το 2025, παρουσίασε χθες η Lamda Development. Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για την τρίτη διαδικτυακή παρουσίαση, της εταιρείας με σκοπό την ενημέρωση του κοινού για το εμβληματικό αυτό έργο που θα μεταμορφώσει το παλιό αεροδρόμιο σε μία πόλη του μέλλοντος και σε παγκόσμιο σημείο αναφοράς.

Στο πλαίσιο της δημιουργίας μίας σύγχρονης πόλης που θα είναι φιλική προς το περιβάλλον και τους πολίτες, η Lamda Development σχεδιάζει και θα χρηματοδοτήσει εξ ολοκλή-

ρου μία σειρά από έργα υποδομών κοινής ωφέλειας, που θα εξυπηρετούν τους κατοίκους του Ελληνικού αλλά και των γειτονικών περιοχών.

Όπως αναφέρθηκε, η προστασία του περιβάλλοντος και η δημιουργία χώρων πρασίνου είναι προτεραιότητα στον συνολικό σχεδιασμό του έργου. Πάνω από το 70% της συνολικής έκτασης των 6,2 εκατ. τ.μ., θα καλύπτεται από πάρκα, λίμνες, κήπους, κοινόχρηστους και υπαίθριους χώρους δραστηριοτήτων, ενώ στις οικιστικές περιοχές οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ξεπερνούν το 50%.

Αναλυτικά στη σελ 4



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

10^ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΡΑΒΟ-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΟΥΜ

Το Αραβο-Ελληνικό Επιμελητήριο ανακοινώνει την διοργάνωση της 10ης (επετειακής) έκδοσης του Αραβο-Ελληνικού Οικονομικού Φόρουμ, με θέμα «Ελλάδα και Αραβικός Κόσμος: Προς ένα Βιώσιμο Μέλλον», στις **7 και 8 Δεκεμβρίου 2021**.

Το φετινό Φόρουμ θα ενσωματώσει στο πρόγραμμα του την επίσημη συζήτηση στοργυλλής τραπέζης, «Meet the Arab Ambassadors». Προθεσμία δηλώσεων συμμετοχής ως την **Τρίτη 30 Νοεμβρίου 2021**

Περισσότερες πληροφορίες: <https://www.arabellenichamber.gr/>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
11 - 13 Νοεμβρίου 2021	13ο Συνέδριο «Ελληνική Γλώσσα και Ορολογία»	Ελληνική Εταιρεία Ορολογίας και υπό την αιγίδα της Προεδρίας της Κυπριακής Δημοκρατίας
16 - 18 Νοεμβρίου 2021	11ο Ετήσιο Συνέδριο "e-Government Forum - Digital Health Care"	Διοργάνωση Te@mWorks, https://e-govforum2021.e-expo.gr/
2 Δεκεμβρίου 2021	15ο Ετήσιο Συνέδριο Ναυτικής Τεχνολογίας 2021: «The Challenges of 2030. Technologies and Regulations»	Ελληνικό Ινστιτούτο Ναυτικής Τεχνολογίας

7^η ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ



Η Υπηρεσία Συντήρησης Μνημείων Ακρόπολης και η Επιτροπή Συντήρησης Μνημείων Ακρόπολεως, σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης των Αθηνών και το Μουσείο Ακρόπολης, διοργανώνουν την 7η Διεθνή Συνάντηση για την αποκατάσταση των μνημείων Ακρόπολεως με θέμα «Τα αναστηλωτικά έργα στην Ακρόπολη. Τα νέα προγράμματα». Η Συνάντηση θα διεξαχθεί στις **11, 12 και 13 Νοεμβρίου 2021**, στο Μουσείο της Ακρόπολης και διαδικτυακά.

Σκοπός της Συνάντησης είναι να δημοσιοποιηθούν στους ειδικούς επιστήμονες και στο ευρύ κοινό τα τρέχοντα και ολοκληρωμένα έργα και να τεθούν σε συζήτηση προτάσεις για τα προσεχή προγράμματα, με έμφαση στο έργο αποκατάστασης της δυτικής προσπέλασης και το έργο αποκατάστασης των τειχών της Ακρόπολης.

Λόγω των περιορισμών που επιβάλλει η πανδημία επιλέχθηκε η διεξαγωγή της Συνάντησης σε υβριδική μορφή. Κατ' επέκταση και βάσει των ισχυόντων υγειονομικών πρωτοκόλλων, ένας περιορισμένος αριθμός συνέδρων

θα έχει την ευκαιρία να παρακολουθήσει την Συνάντηση δια ζώσης, ενώ ένας μεγαλύτερος αριθμός συνέδρων θα μπορεί να παρακολουθήσει τις εργασίες διαδικτυακά και να υποβάλει ερωτήσεις, μέσω ειδικά σχεδιασμένης πλατφόρμας.

Οι εργασίες της Συνάντησης θα μεταδίδονται ζωντανά από το κανάλι της ΥΣΜΑ στο Youtube (Youtube: Acropolis Restoration Service) και την ιστοσελίδα της Συνάντησης.

Η θεματολογία του συνεδρίου αναπτύσσεται γύρω από τους ακόλουθους άξονες:

- 1) Απολογισμός του αναστηλωτικού έργου που υλοποιήθηκε στο διάστημα που μεσολάβησε από την 6η Διεθνή Συνάντηση και των έργων αναβάθμισης της προσβασιμότητας και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου.
- 2) Ανάλυση των θεωρητικών προσεγγίσεων στο ζήτημα της αποκατάστασης αρχαίων μνημείων, ιστορική αναδρομή και σύγχρονος προβληματισμός.
- 3) Παρουσίαση της μελέτης αποκατάστασης της δυτικής προσπέλασης στον αρχαιολογικό χώρο της Ακρόπολης.
- 4) Παρουσίαση του Στρατηγικού Σχεδίου επέμβασης στα τείχη της Ακρόπολης.
- 5) Παραδείγματα από τη διεθνή εμπειρία σε έργα αναστήλωσης και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων.

Τη δεύτερη ημέρα της Συνάντησης (12 Νοεμβρίου) οι συνέδριοι που παρακολουθούν το συνέδριο δια ζώσης θα έχουν την ευκαιρία να ξεναγηθούν στον αρχαιολογικό χώρο της Ακρόπολης και να ενημερωθούν για τις προγραμματιζόμενες επεμβάσεις.

Οι εργασίες της Συνάντησης θα ολοκληρωθούν την τρίτη ημέρα (13 Νοεμβρίου), με συζήτηση επί των θεωρητι-

κών αρχών επέμβασης στα μνημεία και επί των συγκεκριμένων προτάσεων που παρουσιάστηκαν τις προηγούμενες ημέρες. Κατά την πρώτη συνεδρία της ημέρας θα απαντηθούν οι ερωτήσεις που θα έχουν υποβληθεί στην ψηφιακή πλατφόρμα.

Παράλληλα με τις εργασίες της Συνάντησης διοργανώνεται στην αίθουσα περιοδικών εκθέσεων του Μουσείου της Ακρόπολης, έκθεση σχεδίων των υπό εξέταση μελετών, την οποία θα έχουν την ευκαιρία να επισκεφτούν οι συνέδριοι που παρακολουθούν τις εργασίες με φυσική παρουσία, στον χώρο του Μουσείου.

Η Συνάντηση θα διεξαχθεί στα ελληνικά και τα αγγλικά. Για τη συμμετοχή στη συνάντηση, δια ζώσης ή διαδικτυακά, απαιτείται προηγούμενη online εγγραφή. Το πρόγραμμα της Συνάντησης και άλλες χρήσιμες πληροφορίες διατίθενται στην ιστοσελίδα <https://www.ysma7thmeeting.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

19 ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΨΦΟΥΣ 2,5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

**Τι αποφάσισε η Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας υπό την προεδρία του Κ. Καραμανλή
Ως φορέας ωρίμανσης για τα έργα ορίστηκε το ΤΑΙΠΕΔ**

Συνεδρίασε τη Δευτέρα, για πρώτη φορά, η Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, η οποία αποφάσισε την ένταξη 19 μεταρρυθμίσεων και έργων ύψους 2,5 δισ. ευρώ στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

Η Επιτροπή, που συνεδρίασε υπό την Προεδρία του Υπουργού Μεταφορών και Υποδομών, Κωνσταντίνου Καραμανλή, αποφάσισε μεταξύ άλλων τον ορισμό του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), ως φορέα ωρίμανσης, διενέργειας του διαγωνισμού και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων των έργων αυτών.

Σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη, η επιλογή του ΤΑΙΠΕΔ ως φορέα ωρίμανσης, κυρίως για έργα που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης, έγινε προκειμένου να αξιοποιηθεί η εμπειρία και η τεχνολογία του στην επιτάχυνση υλοποίησης των έργων και αποφόρτιση των υπουργείων.

Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, με την υποστήριξη του ΤΑΙΠΕΔ στις διοικητικές δομές, αναμένεται να επιτευχθεί η στενή παρακολούθηση, ο συντονισμός και η διασφάλιση της απόδοσης των συμβολών με στόχο τη ταχύτερη ολοκλήρωση των έργων.

Πρόκειται για συνολικά δεκαέξι (16) έργα των Υπουργείων Υγείας, Δικαιοσύνης, Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού καθώς και της Περιφέρειας Αττικής, τα οποία έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («Ελλάδα 2.0»). Επιπλέον, εντάχθηκαν στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ένα έργο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί μέσω του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και δύο έργα του Υπουργείου

Προστασίας του Πολίτη, τα οποία σχεδιάζονται να υλοποιηθούν μέσω Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Τα στάδια και το ειδικότερο περιεχόμενο της συνεργασίας του εκάστοτε δικαιούχου με το ΤΑΙΠΕΔ θα καθοριστούν σε επόμενη φάση και θα αποτυπωθούν στο περιεχόμενο της μεταξύ τους σύμβασης.

Στην πρώτη συνεδρίαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, εκτός του κ. Καραμανλή, μετείχαν οι υπουργοί Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Άδωνις Γεωργιάδης, Πολιτισμού και Αθλητισμού Λίνα Μενδώνη, Δικαιοσύνης Κώστας Τσιάρας, Εσωτερικών Μάκης Βορίδης, Επικρατείας αρμόδιος για τη ψηφιακή διακυβέρνηση Κυριάκος Πιερρακάκης, Επικρατείας Γιώργος Γεραπετρίτης, Επικρατείας Άκης Σκέρτσος, οι αναπληρωτές υπουργοί Οικονομικών Θόδωρος Σκυλακάκης, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Νίκος Παπαθανάσης, ο υφυπουργός Υποδομών Γιώργος Καραγιάννης, ο γγ Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών Νίκος Κουλοχέρης, οι γενικοί γραμματείς Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων Δημήτρης Σκάκος, Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων Ορέστης Καβαλάκης, Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Μαρία-Ελλη Γεραρδή, Συντονισμού της Κυβέρνησης Θανάσης Κοντογεώργης, και ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ Παναγιώτης Σαμπουλιδής.

Οι μεταρρυθμίσεις και τα έργα που εντάχθηκαν στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας είναι τα εξής:
- Μεταρρύθμιση Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας - RRF 16755

- Αναβάθμιση υποδομών απονομής της δικαιοσύνης / Κατασκευή κτίριου Πρωτοδικείου και Εισαγγελίας Αθηνών»- RRF 16292
- Καταπολέμηση παραεμπορίου και προστασία πνευματικών δικαιωμάτων - RRF 16703
- Αναβάθμιση του τομέα των δημόσιων συμβάσεων - RRF 16711
- Νέα Βιομηχανικά Πάρκα
- Δράσεις για την απλοποίηση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος - RRF 16543
- Τροποποίηση του νομικού πλαισίου για την προσέλκυση στρατηγικών επενδύσεων - RRF 16593
- Ενίσχυση Βασικής Και Εφαρμοσμένης Έρευνας - RRF 16618
- Εξωστρέφεια έρευνας και τεχνολογίας
- THORAX - Εξελίξιμο Ολιστικό Υβριδικό Επιχειρησιακό Αυτόνομο Σύστημα (Αμυνα, Ασφάλεια, Πολιτική Προστασία»- RRF 16654
- HORIZON 2020 -Σφραγίδα Αριστείας- RRF 16622
- Έρευνά-Δημιουργώ -Καινοτομώ RRF 16971
- Δημιουργία - Επέκταση- Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΤΕΚ- RRF 16624
- Αθηναϊκή Ριβιέρα (Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις) - RRF 16873
- Ανακαίνιση ΟΑΚΑ
- Σχέδιο Δασικής προστασίας
- Μετεγκατάσταση καταστήματος κράτησης Κορυδαλλού
- Μετεγκατάσταση καταστημάτων κράτησης Ιωαννίνων και Χαλκίδας.

ΑΚΙΝΗΤΑ: ΑΛΛΑΖΕΙ ΕΚ ΒΑΘΡΩΝ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

Στην αυτόματη αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών από το 2022 προχωρά το υπουργείο Οικονομικών θέτοντας σε εφαρμογή το ψηφιακό σύστημα μαζικών εκτιμήσεων. Πρόκειται για ένα αυτοματοποιημένο σύστημα που οδηγεί στην αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών ανά διετία, προσφέροντας ταυτόχρονα στους πολίτες τη δυνατότητα να γνωρίζουν πως διαμορφώνονται οι αξίες σε κάθε περιοχή της χώρας γράφει ο Προκόπης Χατζηνικολάου στο capital.gr.

Μετά τη δημιουργία του ψηφιακού χάρτη όπου κάθε πολίτης μπορεί να βρει και τη Τιμή Ζώνης αλλά και την αντικειμενική αξία για οποιοδήποτε ακίνητο, από το οικονομικό επιτελείο έρχεται και το νέο Πληροφοριακό Σύστημα Μαζικών Εκτιμήσεων Αξιών Ακινήτων, το οποίο θα λαμβάνει υπόψη και θα προσομοιώνει τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς ακινήτων και των τάσεων της αγοράς, βάσει στατιστικών μεθόδων διαχείρισης και ανάλυσης δεδομένων, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς πρακτικές. Η προεργασία όπως αναφέρουν από το υπουργείο Οικονομικών έχει ήδη ξεκινήσει με στόχο η φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας να διασφαλίζει το διπλό στόχο της κοινωνικής δικαιοσύνης και της οικονομικής αποτελεσματικότητας.

Το έργο συγκεντρώνει στοιχεία που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων από όλες τις διαθέσιμες πηγές, όπως π.χ. υπηρεσίες

και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, (με έμφαση στα σχετικά στοιχεία του Κτηματολογίου και της ΑΑΔΕ), καθώς και ανοιχτά δεδομένα. Ειδικότερα λαμβάνει:

- α) δεδομένα αξιών ακινήτων (π.χ. αξίες συμβολαίων, μισθωτικές αξίες, εκτιμηθείσες αξίες, αξίες απαλοτριώσης,
 - β) δεδομένα χαρακτηριστικών ακινήτων (π.χ. χρήσης γης, επιφάνεια ακινήτων, όροφος, εγγύτητα σε σταθμούς μετρό, σχολεία, πυλώνες ηλεκτρικού ρεύματος, κ.λπ.).
- Το έργο, όπως αναφέρει παράγοντας του οικονομικού επιτελείου αποτελεί ένα πολυχρηστικό, ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα και το οποίο συμβάλει στον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, αφού θα παρέχει δεδομένα ακινήτων και αξιών (data inventory) εντοπισμένων γεωχωρικά.

Από την πλευρά του ο χρήστης θα έχει τη δυνατότητα:

- α) να βλέπει πολεοδομικά τετράγωνα, οδικό δίκτυο, διοικητική διαίρεση και σημεία ενδιαφέροντος πάνω σε γεωαναφερόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοκαρτών του Εθνικού Κτηματολογίου,
- β) να πλοηγείται σε διαδραστικούς χάρτες,
- γ) να εισάγει δεδομένα και
- δ) να πληροφορείται για την εκτιμώμενη αξία του ακινήτου που τον ενδιαφέρει.

Το επόμενο σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών προβλέπει την

επανακράεση των τιμών ζώνης σε πρώτη φάση στα μεγάλα αστικά κέντρα. Σε συνεργασία με πανεπιστήμια και το Τεχνικό Επιμελητήριο αναμένεται εντός του 2022 να έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές προτάσεις οι οποίες θα υποβληθούν στην πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών. Όπως αναφέρουν σε αρκετές περιοχές θα σπάσουν στα δύο οι υφιστάμενες ζώνες, σε άλλες περιπτώσεις θα γίνουν επεκτάσεις, ενώ κάποιες ζώνες θα συνενωθούν.

Προβληματική κρίνεται (και για αυτό άλλωστε θα αλλάξει με την επανακράεση των τιμών ζώνης) και η εξάντληση του συντελεστή ποιότητας των αντικειμενικών αξιών στα 26 έτη, πέραν των οποίων δεν απομεινώνεται άλλο η αξία των ακινήτων. Είτε δηλαδή το ακίνητο είναι ηλικίας 60 ετών είτε 25, η φορολογητέα αξία είναι η ίδια. Αν συνεκτιμηθεί ότι ένα πολύ σημαντικό ποσοστό του κτιριακού αποθέματος της χώρας (πάνω από το 70%) έχει κατασκευαστεί πριν από το 1995, είναι προφανές η στρέβλωση που δημιουργείται. Σοβαρά προβλήματα εντοπίζονται και με τους συντελεστές εμπορικότητας των αντικειμενικών αξιών, που επίσης έχουν παραμείνει οι ίδιοι τα τελευταία 40 χρόνια, δηλαδή δεν λαμβάνεται υπόψη η ανάπτυξη ολόκληρων συνοικιών, όπως π.χ. του Ψυρρή, που το 1980 κυριαρχούνταν από εργαστήρια και μικρές βιοτεχνίες.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Οδ. Αθανασίου: Η πρώτη περιοχή στην Ελλάδα που θα αναπτυχθεί από την αρχή ως μία έξυπνη πόλη
Το χρονοδιάγραμμα των έργων - Ποια θα ολοκληρωθούν έως το 2025

Το όραμα και τον συνολικό σχεδιασμό για τη μεγάλη ανάπλαση στο Ελληνικό, αλλά και τα έργα που θα ολοκληρωθούν έως το 2025, παρουσίασε χθες η Lamda Development. Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για την τρίτη διαδικτυακή παρουσίαση, της εταιρείας με σκοπό την ενημέρωση του κοινού για το εμβληματικό αυτό έργο που θα μεταμορφώσει το παλιό αεροδρόμιο σε μία πόλη του μέλλοντος και σε παγκόσμιο σημείο αναφοράς.

«Το Ελληνικό ξεκίνησε και έως το 2025 ένα μεγάλο μέρος του θα είναι έτοιμο, ώστε όλοι οι πολίτες να μπορούν να το ζήσουν και να νιώσουν υπερήφανοι. Μία περιοχή που σήμερα είναι δύσκολα προσβάσιμη και αποκομμένη από τον αστικό ιστό θα μεταμορφωθεί τα επόμενα χρόνια, αποκλειστικά με ιδιωτική χρηματοδότηση, σε μία σύγχρονη πράσινη πόλη που θα μπορούμε όλοι μας να επισκεπτόμαστε και να απολαμβάνουμε. Το Ελληνικό είναι η πρώτη περιοχή στην Ελλάδα που θα αναπτυχθεί από την αρχή ως μία έξυπνη πόλη, με προηγμένες υποδομές και καινοτόμες τεχνολογίες, ενώ σχεδιάστηκε ώστε να είναι περιβαλλοντικά βιώσιμη και ανθεκτική στην κλιματική αλλαγή», ανέφερε, στο πλαίσιο της παρουσίασης, ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development, κ. Οδυσσεύς Αθανασίου.

«Το Ελληνικό αλλάζει την αρχιτεκτονική και πολεοδομική φιλοσοφία της Αθήνας. Η κυριαρχία των πράσινων και ανοικτών χώρων, η πρόσβαση σε σύγχρονες υποδομές που περιλαμβάνουν σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις, υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας αλλά και χώρους διασκέδασης και αναψυχής, η υιοθέτηση αυστηρών αρχών περιβαλλοντικού σχεδιασμού, αλλά και η σύνδεση με τις γύρω περιοχές ώστε το Ελληνικό να είναι εύκολα προσβάσιμο από όλους, όπου και αν βρίσκονται στο λεκανοπέδιο, είναι βασικές αρχές του σχεδιασμού μας», επισήμανε ο Chief Planning & Construction Officer, κ. Δημήτρης Ζωντανός.

Την παρουσίαση συντόνισε η δημοσιογράφος Κατερίνα Παπαγοπούλου.

Έργα υποδομών άνω των 500 εκατ. ευρώ προς όφελος και των γειτονικών περιοχών

Στο πλαίσιο της δημιουργίας μίας σύγχρονης πόλης που θα είναι φιλική προς το περιβάλλον και τους πολίτες, η Lamda Development σχεδιάζει και θα χρηματοδοτήσει εξ ολοκλήρου μία σειρά από έργα υποδομών κοινής ωφέλειας, που θα εξυπηρετούν τους κατοίκους του Ελληνικού αλλά και των γειτονικών περιοχών.

Πράσινοι χώροι - Υποδομές για αθλητισμό, πολιτισμό

Όπως αναφέρθηκε, η προστασία του περιβάλλοντος και η δημιουργία χώρων πρασίνου είναι προτεραιότητα στον συνολικό σχεδιασμό του έργου. Πάνω από το 70% της συνολικής έκτασης των 6,2 εκατ. τ.μ., θα καλύπτεται από πάρκα, λίμνες, κήπους, κοινόχρηστους και υπαίθριους χώρους δραστηριοτήτων, ενώ στις οικιστικές περιοχές οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ξεπερνούν το 50%.

Η πιο πράσινη ανάπτυξη του έργου είναι το Πάρκο του Ελληνικού, μέρος του οποίου θα ολοκληρωθεί μέχρι το 2025, θα εκτείνεται σε πάνω από 2 εκατ. τ.μ., αποτελώντας ένα από τα μεγαλύτερα παράκτια πάρκα παγκοσμίως, και θα είναι ανοικτό για το κοινό. Το πάρκο έχει σχεδιαστεί με γνώμονα τη βιοποικιλότητα της περιοχής και, μέσα από προηγμένες τεχνολογικές λύσεις, θα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του σε άρδευση και ηλεκτροδότηση.

Μέσα στο Πάρκο, όπως ανακοινώθηκε, θα δημιουργηθεί ένα υπερσύγχρονο Αθλητικό Κέντρο, που θα είναι ανοικτό σε όλους τους κατοίκους της Αττικής, ενώ θα έχει τη δυνατότητα να φιλοξενήσει σημαντικές αθλητικές διοργανώσεις. Το κέντρο διαθέτει εγκαταστάσεις στίβου, κολύμβησης, ποδοσφαίρου και ενόργανης γυμναστικής, γήπεδο για αθλήματα ρίψεων, αλλά και κλειστό γυμναστήριο, Ξενώνας για την φι-

λοξενία των αθλητών και ακαδημίες ποδοσφαίρου, μπάσκετ, τένις, beach volley και ενόργανης γυμναστικής.

Η ανάδειξη του παραλιακού μετώπου σε παγκόσμιο προορισμό

Ο σχεδιασμός της Lamda Development για την ανάπλαση της παράκτιας ζώνης του Ελληνικού έχει ως στόχο να αναδείξει τη μοναδική φυσική ομορφιά, αλλά και τις σημαντικές προοπτικές ανάδειξης της Αθηναϊκής Ριβιέρας σε κορυφαίο τουριστικό προορισμό παγκοσμίως, για όλο τον χρόνο.

Το Ελληνικό ξεκίνησε - Ο προγραμματισμός των έργων

Τα έργα για την ανάπλαση του Ελληνικού έχουν ξεκινήσει και προχωρούν με τις υψηλότερες προδιαγραφές διεθνώς, σε όλα τα στάδια εξελίξεώς τους:

- Έχουν ήδη ξεκινήσει οι μελέτες για το Πάρκο και τις αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - Το 2022 ξεκινούν οι εργασίες για το νέο Κτίριο Μετεγκατάστασης Συλλόγων ΑΜΕΑ, ένα συγκρότημα 11.000 τ.μ., όπου θα συγκεντρωθούν τέσσερα σωματεια παροχής φροντίδας σε άτομα με αναπηρία. Θα ξεκινήσουν επίσης τα έργα αναβάθμισης της μαρίνας του Αγίου Κοσμά και της παραλίας, αλλά και η κατασκευή του Marina Tower.
 - Το 2023 προγραμματίζεται να ξεκινήσει η κατασκευή του Marina Galleria και του παραθαλάσσιου οικισμού κατοικιών και συγκροτημάτων μπροστά από το Πάρκο. Προβλέπεται επίσης να ξεκινήσουν οι εργασίες για το εμπορικό και ψυχαγωγικό σύμπλεγμα στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, καθώς και για τον πύργο μικτής χρήσης στην ίδια περιοχή.
- Όραμα της Lamda Development είναι μέσα στα επόμενα χρόνια να παραδώσει στους πολίτες μία πόλη του μέλλοντος, όπου θα θέλουν να ζουν, να εργάζονται και να επισκέπτονται, επισημάνθηκε στη διάρκεια της παρουσίασης.

ΕΚΤ: ΘΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΥΨΗΛΗ Η ΖΗΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΖΩΝΗ

Η ζήτηση για ακίνητα στην ευρωζώνη πιθανότατα θα παραμείνει υψηλή, ανεβάζοντας τις τιμές και εγείροντας ζητήματα για το πόσο προστά θα είναι στα φτωχότερα νοικοκυριά, αναφέρει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Μετά το κλείσιμο πολλών δραστηριοτήτων στην παγκόσμια οικονομία εξαιτίας της πανδημίας, οι αποταμιεύσεις των νοικοκυριών αυξήθηκαν και κάποιες οικογένειες, ιδιαίτερα οι πιο εύπορες, αναζήτησαν ακίνητα ως ένα μέρος για να τοποθετήσουν τα λεφτά που δεν θα μπορούσαν να ξεδοήσουν έτσι κι

αλλιώς.

«Αν και ορισμένες συναλλαγές που οφείλονται στις υπερβολικές αποταμιεύσεις κατά τη διάρκεια της πανδημίας ίσως να έχουν ήδη πραγματοποιηθεί, το μεγάλο απόθεμα των συσσωρευμένων αποταμιεύσεων ίσως ενισχύσει τη ζήτηση για κατοικίες βραχυπρόθεσμα», ανέφερε η ΕΚΤ στο οικονομικό της δελτίο, σύμφωνα με το capital.gr.

«Αυτό υποδηλώνει συνεχιζόμενη ισχυρή ζήτηση στον τομέα της στέγασης αλλά επίσης και θέματα για το κατά πόσο η στέ-

γαση είναι προσιτή στις οικογένειες με χαμηλότερα εισοδήματα, καθώς η αναμενόμενη ανάπτυξη στις τιμές κατοικιών ήταν πολύ ισχυρότερη από την αναμενόμενη αύξηση του εισοδήματος των νοικοκυριών και του γενικού δείκτη τιμών», σημειώνει η ΕΚΤ.

Ο δείκτης αποταμιεύσεων των νοικοκυριών διπλασιάστηκε στην έναρξη της πανδημίας και παρέμεινε οριακά χαμηλότερα του 20% στο α' μισό του έτους, πολύ πάνω από το 12%-13% που είχε καταγραφεί νωρίτερα.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Κονδύλι ύψους 90 εκατ. ευρώ

Την άμεση μεταφορά κονδυλίου ύψους 90 εκατ. ευρώ στο Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης για τη χρηματοδότηση του επιδόματος θέρμανσης προβλέπει τροπολογία που κατατέθηκε τη Δευτέρα στη Βουλή, στο νομοσχέδιο για την τροποποίηση του Ποινικού Κώδικα.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, προβλέπεται ότι ειδικά για τη χορήγηση του επιδόματος θέρμανσης της περιόδου 2021-2022 ο Διαχειριστής Αναθεωσίων Πηγών και

Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ) μεταφέρει στο Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης ποσό έως 90 εκατ. ευρώ, ύστερα από αίτημα του υπουργού Οικονομικών, χωρίς να απαιτείται η έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης.

Το Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης καλύπτει επίσης τη δαπάνη για την επιδότηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου που έχουν αποφασιστεί και θα αυξηθούν περαιτέρω προκειμένου να καλυφθεί το επιπλέον κόστος που

προκαλεί η συνεχιζόμενη άνοδος των τιμών.

Με την ίδια τροπολογία προβλέπεται ότι το Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης μπορεί να χρηματοδοτήσει τον ειδικό λογαριασμό για την επανασύνδεση παροχών ηλεκτρικού ρεύματος ευάλωτων καταναλωτών καθώς και το κόστος λειτουργίας της τηλεθέρμανσης του Δήμου Εορδαίας, μέχρι να τεθεί σε λειτουργία η νέα μονάδα Πτολεμαΐδα 5 της ΔΕΗ που είναι υπό κατασκευή.

Η GAZPROM ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ ΟΤΙ ΞΕΚΙΝΗΣΕ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Οι τιμές χονδρικής του φυσικού αερίου υποχώρησαν χτες στην Ευρώπη, αφού την Δευτέρα επανελήφθη η ροή ρωσικού αερίου προς την Γερμανία, δημιουργώντας ελπίδες ότι η Μόσχα αρχίζει να εκπληρώνει την δέσμευση για την αύξηση της τροφοδοσίας και την άμβλυση των ανησυχιών για ελλείψεις καθώς πλησιάζει ο χειμώνας.

Η Ρωσία άρχισε να διοχετεύει φυσικό αέριο προς την Γερμανία αργά προχθές το βράδυ μέσω του αγωγού που εκκινεί από το Γιαμάλ (Yamal) της Σιβηρίας, μία ημέρα αφού η διακοπή των εξαγωγών εκτόξευσε τις τιμές στην Ευρώπη. Αργότερα, η ροή του φυσικού αερίου αυξήθηκε στο υψηλότερο επίπεδο εδώ και δύο εβδομάδες, σύμφωνα με τα γερμανικά στοιχεία.

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, χτες, η ρωσική Gazprom ανακοίνωσε ότι ξεκίνησε το πρόγραμμα πλήρωσης των ευρωπαϊκών αποθεμάτων φυσικού αερίου, το εξαιρετικά χαμηλό επίπεδο των οποίων συνέβαλε στην εκτόξευση των τιμών τους τελευταίους μήνες.

«Η Gazprom ενέκρινε και ξεκίνησε την εφαρμογή του σχεδίου διοχέτευσης φυσικού αερίου σε πέντε ευρωπαϊκούς σταθμούς υπόγειας αποθήκευσης», ανακοίνωσε ο ρωσικός κολοσσός στο Telegram, χωρίς ωστόσο να διευκρινίζει αν η διαδικασία έχει ξεκινήσει και σε ποιες χώρες βρίσκονται οι εγκαταστάσεις αυτές.

«Ο όγκος και οι διαδρομές μεταφοράς του φυσικού αερίου έχουν ορισθεί», αναφέρει η Gazprom.

Αν και οι τιμές χονδρικής στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την Βρετανία υποχώρησαν, αναλυτές θεωρούν ότι η περαιτέρω μείωση των τιμών εξαρτάται από το αν η Μόσχα θα λάβει περισσότερα μέτρα για να αμβλύνει τις ανησυχίες της Ευρώπης και από το πόσο ψυχρός θα είναι ο φετινός χειμώνας.

«Άρα, μέχρι την άρση των ανησυχιών, οι τιμές θα παραμείνουν υψηλές», προβλέπει ο Τρέβορ Σικόρσκι αναλυτής της Energy Aspects.

Ο Ντιμίτρι Μαρτισένκο, διευθυντής του οίκου Fitch εκτιμά ότι η Gazprom θα πρέπει να διοχετεύει περί τα 170 εκατομμύρια κυβικά μέτρα ημερησίως επί έναν μήνα - αύξηση κατά το ένα τρίτο σε σχέση με την σημερινή ροή - για να πληρωθούν τα ευρωπαϊκά αποθέματα.

«Για να υπάρξει μία τόσο σοβαρή αύξηση στην τροφοδοσία, η Gazprom θα πρέπει να δεσμεύσει επιπλέον χωρητικότητα διέλευσης μέσω της Ουκρανίας - οι αγωγοί Yamal-Europe και Nord Stream 1 δεν επαρκούν», ξηγεί ο Ντιμίτρι Μαρτισένκο. Η Ευρώπη, η οποία εξαρτάται από την Ρωσία για το ένα τρίτο του φυσικού αερίου που χρησιμοποιεί, αντιμετωπίζει εδώ και μήνες εκτίναξη των τιμών, λόγω της αυξημένης ζήτησης εξαιτίας της οικονομικής ανάκαμψης που ακολουθεί την βελτίωση της επιδημιολογικής κατάστασης.

Ορισμένες χώρες επιρρίπτουν την ευθύνη για την κατάσταση κρίσης που έχει δημιουργηθεί εν μέρει στην Μόσχα.

Οι τιμές του φυσικού αερίου έπεσαν στα τέλη του Οκτωβρίου

όταν ο πρόεδρος της Ρωσίας Βλαντίμιρ Πούτιν έδωσε εντολή στην Gazprom να αυξήσει τις παραδόσεις προς την Ευρωπαϊκή Ένωση μετά την πλήρωση των ρωσικών αποθεμάτων.

Ο επικεφαλής της Gazprom Αλεξέι Μίλερ διευκρίνισε στην συνέχεια ότι ο όμιλος επρόκειτο να πληρώσει τα ρωσικά αποθέματα πριν από τις 8 Νοεμβρίου.

Στην Ευρώπη, τα αποθέματα του φυσικού αερίου βρίσκονται στο χαμηλότερο τους επίπεδο, λόγω του παρατεταμένου χειμώνα του 2020 και επειδή στην συνέχεια δεν αποκαταστάθηκαν. Σε αυτό προστίθεται η χαμηλότερη απόδοση των αναθεωσίων πηγών ενέργειας, όπως η αιολική, για μετεωρολογικούς λόγους.

Σύμφωνα με την Μόσχα, η Ευρωπαϊκή Ένωση είχε προτιμήσει τα τελευταία χρόνια τις αγορές spot φυσικού αερίου, που σημαίνουν διακύμανση των τιμών, αντί να υπογράψει μακροπρόθεσμα, πολυετή, συμβόλαια με την Gazprom.

Η Ρωσία διαβεβαιώνει ότι έχει την πρόθεση να στείλει μεγαλύτερες ποσότητες αερίου, αλλά επιθυμεί να επιστρέψει στην πρακτική των πολυετών συμφωνιών προμήθειας φυσικού αερίου.

Στην Δύση έχουν διατυπωθεί κατηγορίες κατά της Μόσχας ότι έθεσε σκοπίμως τις τιμές υπό πίεση για να εκβιάσει για την επιτάχυνση της έναρξης λειτουργίας του νέου αγωγού Nord Stream 2.

ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΑΣΙΝΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Η Αντιπροσωπεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην Ελλάδα και η Γενική Διεύθυνση Ενέργειας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής διοργανώνουν στις 2 Δεκεμβρίου μεταξύ 10:30 και 12:00 διαδικτυακό «Διάλογο με τους ενδιαφερόμενους φορείς για την Ενέργεια».

Οι νέοι στόχοι για το κλίμα και την ενέργεια για το 2030 απαιτούν μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας κατά 39 % σε σύγκριση με το 2007 σε επίπεδο ΕΕ, με ευελιξία για τα Κράτη Μέλη όσον αφορά τον τρόπο επίτευξής τους. Σε αυτό το πλαίσιο, η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων αποτελεί βασικό πυλώνα επίτευξης των ευρωπαϊκών στόχων για το κλίμα και την ενέργεια, δεδομένου ότι τα ευρωπαϊκά κτίρια αποτελούν τον μεγαλύτερο καταναλωτή

ενέργειας τελικής χρήσης.

Το 2020, η Επιτροπή δημοσίευσε μια νέα στρατηγική για την προώθηση των ανακαινίσεων των ευρωπαϊκών κτιρίων με τίτλο «Κύμα ανακαινίσεων για την Ευρώπη — οικολογικός προσανατολισμός των κτιρίων μας, δημιουργία θέσεων εργασίας και βελτίωση της ζωής», την έγκριση της οποίας θα ακολουθήσει η αναθεώρηση της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων έως το τέλος του 2021.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, η εκδήλωση αποτελεί σημαντική ευκαιρία διαλόγου μεταξύ των υπευθύνων χάραξης πολιτικής της Επιτροπής και των ενδιαφερόμενων δημόσιων και ιδιωτικών ελληνικών φορέων στον τομέα της Ενέργειας για την εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Πράσινης

Συμφωνίας και τις επιπτώσεις της στο ελληνικό οικονομικό και κοινωνικό πλαίσιο. Κύριος στόχος της εκδήλωσης είναι να ενθαρρύνει έναν ανοικτό και εποικοδομητικό διάλογο μεταξύ των συμμετεχόντων.

Στην εκδήλωση θα συμμετάσχουν οι ειδικοί για τις ευρωπαϊκές πολιτικές συμπεριλαμβανομένου του τομέα Ενεργειακής Απόδοσης, και από την Γενική Διεύθυνση Ενέργειας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οι κα. Μαρκέλα Σταμάτη, κοσ. Δημήτριος Αθανασίου και ο κοσ. Νικόλαος Κοντινάκης. Σημειώνεται πως η συμμετοχή στο διάλογο είναι περιορισμένη στους παρόντες πρόσκλησης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΡΑΕ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ: ΝΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ, ΟΧΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Αντιδράσεις από τους προμηθευτές αλλά θετική ανταπόκριση από τους καταναλωτές προενοούν οι προτάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας για τη διαφάνεια στους λογαριασμούς ρεύματος, την τυποποίηση των σχετικών εντύπων και την κατηγοριοποίηση των τιμολογίων ανάλογα με το ρίσκο που ενσωματώνουν.

Οι επιχειρήσεις θεωρούν ότι οι προτάσεις περιορίζουν τον ανταγωνισμό, δεν συμφωνούν με την κατηγοριοποίηση των τιμολογίων υποστηρίζοντας πχ ότι αν στο μέλλον πέσουν οι τιμές, τα σταθερά τιμολόγια που θεωρούνται τώρα χαμηλού ρίσκου θα επιβαρύνουν τους καταναλωτές ενώ σε κάθε περίπτωση ζητούν αναβολή της εφαρμογής των όποιων μέτρων υιοθετηθούν. Οι εκπρόσωποι των καταναλωτών συμφωνούν με τη φιλοσοφία των προτάσεων της Αρχής και ζητούν την επέκταση και την περαιτέρω ανάλυση του κόστους αλλά και του κινδύνου που αναλαμβάνουν.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα συμπεράσματα αυτά προκύπτουν από τις τοποθετήσεις των φορέων στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης που πραγματοποιήσε η ΡΑΕ για τη θέσπιση πρότυπων εντύπων αίτησης σύμβασης και λογαριασμών ρεύματος και την κατηγοριοποίηση των τιμολογίων που διαθέτουν στην αγορά οι προμηθευτές ρεύματος, ανάλογα με το ρίσκο που εμπεριέχουν, σε τρεις κατηγορίες ως εξής:

- Τα σταθερά τιμολόγια θα προσδιορίζονται ως τιμολόγια μηδενικού κινδύνου.

- Τα κυμαινόμενα τιμολόγια με όριο προσαύξησης θα προσδιορίζονται ως τιμολόγια «οριοθετημένου κινδύνου» και

- Τα κυμαινόμενα τιμολόγια χωρίς όριο προσαύξησης θα προσδιορίζονται ως τιμολόγια «υψηλού κινδύνου».

Ειδικότερα, στις προτάσεις που διατυπώθηκαν περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα εξής:

Η ΔΕΗ διαφωνεί με την θέσπιση ορίου στη διακύμανση των τιμολογίων και τον χαρακτηρισμό των κυμαινόμενων τιμολογίων χωρίς όριο προσαύξησης ως υψηλού ρίσκου. «Διαφωνούμε, αναφέρει, με την ύπαρξη προκαθορισμένης κατηγοριοποίησης των τιμολογίων χαμηλής τάσης που θα οριοθετεί και το ύψος της ρήτρας αναπροσαρμογής, διότι αυτό ενάγεται ξεκάθαρα στην εμπορική πολιτική του προμηθευτή, αφού θέτει ανώτατο όριο οικονομικού κόστους στον προμηθευτή, και στην ουσία η αγορά οδηγείται, με αυτά τα μέτρα, έμμεσα, σε ρύθμιση τιμολογίων».

Εκτιμούμε, προσθέτει, ότι η διαφάνεια επιτυγχάνεται με τη σωστή και λεπτομερή επεξήγηση των τιμών και όχι με την προσθήκη πλάφον τιμής και συγκεκριμένη ομογενοποίηση σε κατηγορίες με βάση το κριτήριο του κινδύνου τιμών που εν-

σωματώνουν. Κατά την εκτίμησή μας πρόκειται για ρυθμιστικά μέτρα που θέτουν δεσμευτικούς όρους για τη διαμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής των προμηθευτών και ταυτόχρονα δεν δίνεται τελικώς η δυνατότητα στους καταναλωτές να αξιοποιήσουν πλήρως τις ευκαιρίες που προσφέρει η αγορά ενέργειας σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Ως προς το πρότυπο αίτησης σύμβασης και έντυπο λογαριασμού η ΔΕΗ διατυπώνει ενστάσεις για το περιεχόμενο και τον τρόπο απεικόνισης του εκτιμώμενου συνολικού κόστους ενώ ζητά παράταση του χρόνου εφαρμογής τους (η ΡΑΕ προτείνει την εφαρμογή των αλλαγών από 1ης Ιανουαρίου).

Η Μυτιληναίος θέτει ως κυρίαρχο πρόβλημα την ισχυρή θέση της ΔΕΗ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας ζητώντας μεταξύ άλλων την πραγματοποίηση έρευνας και τον περιορισμό του μεριδίου της στο 40%. Αναφέρει ότι «παρά την πληθώρα των εναλλακτικών παρόχων, η οριζόντια κινητικότητα των πελατών και η αλλαγή εκπροσώπησης παραμένει φτωχή» καθώς και ότι παρά την αυξημένη συμμετοχή των ανεξάρτητων ιδιωτών ηλεκτροπαραγωγών στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας συνεχίζει να χαρακτηρίζεται από τη δεσπόζουσα θέση της ΔΕΗ η οποία εκπροσωπεί το 77,8% του συνολικού αριθμού παροχών σε Χαμηλή και Μέση Τάση στο διασυνδεδεμένο σύστημα και άνω του 63% της συνολικής κατανάλωσης. Ζητά επίσης την παρέμβαση της ΡΑΕ «για την εφαρμογή των αρχών υγιούς ανταγωνισμού» υποστηρίζοντας ότι οι περισσότεροι προμηθευτές αδυνατούν να ανταγωνιστούν το σταθερό τιμολόγιο του Βασικού Παρόχου με αποτέλεσμα την «αυξανόμενη και εκ νέου επιστροφή/μετακίνηση καταναλωτών προς τη ΔΕΗ, έχοντας ως αποτέλεσμα το μεγαλύτερο κλείσιμο της αγοράς και την περαιτέρω εξασθένηση του ανταγωνισμού στην αγορά λιανικής».

«Η μη ισότιμη πρόσβαση στο εγχώριο ενεργειακό μείγμα παραγωγής (όπου η ΔΕΗ διατηρεί την αποκλειστική και προνομιακή πρόσβαση στην υδροηλεκτρική παραγωγή), σε συνδυασμό με την υπερδεσπόζουσα θέση του ιστορικού παρόχου στην προμήθεια, δυσχεραίνει σημαντικά την ανάπτυξη μιας υγιούς ανταγωνιστικής αγοράς και την περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας και των τιμών παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στον τελικό καταναλωτή», υποστηρίζει.

Ως προς τα θέματα της διαβούλευσης, η Μυτιληναίος διαφωνεί με την διαβάθμιση ρίσκου και την κατηγοριοποίηση των τιμολογίων.

Η Ήρων Θερμοηλεκτρική συμφωνεί με την ύπαρξη κυμαινόμενων τιμολογίων με όριο διακύμανσης, διαφωνεί όμως με την κατηγοριοποίηση και τον χαρακτηρισμό των τιμολογίων

ως προς τον κίνδυνο που ενσωματώνουν.

Ο Ελληνικός Σύνδεσμος Προμηθευτών Ενέργειας (ΕΣΠΕΝ) ζητά να διατηρήσουν οι προμηθευτές ενέργειας τη δυνατότητα προσδιορισμού της μορφής και της δομής των δύο εντύπων (αίτησης προσφοράς και λογαριασμών). Ζητά επίσης «να απαλειφθούν οι όροι «μηδενικού κινδύνου», «οριοθετημένου κινδύνου», κτλ. και να διατηρηθούν μόνο οι χαρακτηρισμοί «σταθερά», «κυμαινόμενα» κτλ. οι οποίοι προσδιορίζουν με πληρότητα τα αντικειμενικά χαρακτηριστικά των προϊόντων, δίχως να επιφέρουν αξιολογική εκτίμηση της ελκυστικότητας τους για τους καταναλωτές».

Η ΕΒΙΚΕΝ (Βιομηχανικοί καταναλωτές ενέργειας) ζητά να επεκταθούν τα κυμαινόμενα τιμολόγια με όριο προσαύξησης και στη βιομηχανία που ηλεκτροδοτείται από το δίκτυο μέσης τάσης. Σημειώνει ότι τα τιμολόγια σταθερής χρέωσης προσφέρονται σε πολύ υψηλές τιμές, ενώ το κυμαινόμενο τιμολόγιο αφήνει εκτεθειμένη την βιομηχανία στον κίνδυνο της εκτόξευσης των τιμών στην αγορά, όπως συμβαίνει σήμερα. Η ΕΚΠΟΙΩΘ θεωρεί ότι οι προτάσεις της ΡΑΕ είναι στη σωστή κατεύθυνση και προστατεύουν τους καταναλωτές από αυθαίρετες, αδιαφανείς και καταχρηστικές πρακτικές. Ζητά ωστόσο περαιτέρω μέτρα καθώς όπως αναφέρει ο καταναλωτής αδυνατεί να συγκρίνει τα τιμολόγια του ανταγωνισμού «με περαιτέρω συνέπεια τις παραπλανητικές πρακτικές από τους προμηθευτές, οι οποίοι πλέον διαφημίζουν τιμολόγια που δεν έχουν καμία σχέση με την πραγματική χρέωση προμήθειας, αφού υπόκεινται σε αναπροσαρμογή».

Η Ένωση ζητά επίσης να αφαιρεθούν από τους λογαριασμούς ρεύματος οι χρέώσεις που δεν σχετίζονται με την κατανάλωση ενέργειας. Σύμφωνα με την ΕΚΠΟΙΩΘ, οι λογαριασμοί ηλεκτρικού ρεύματος περιλαμβάνουν 10 χρέώσεις (Χρέωσης δήμευσης: Δημοτικά Τέλη/Δημοτικός φόρος/Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, ΕΡΤ, ΕΦΚ - (Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης) (Ν.3336/05), Ειδικό Τέλος 5%ο (Ν.2093/92) υπέρ των τελωνειακών υπαλλήλων, Λοιπές χρέώσεις, ΥΚΩ - Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας και ΕΤΜΕΑΡ -Ειδικό Τέλος Μείωσης Εκπομπών Αερίων Ρύπων), από τις οποίες οι 7 είναι άσχετες με την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και μόνο 3 αφορούν σε αυτήν (κατανάλωση ενέργειας, ΔΕΔΔΗΕ και ΑΔΜΗΕ), σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία ο λογαριασμός ενός μέσου νοικοκυριού αυξάνεται κατά 30-35% με τις εν λόγω χρέώσεις (υπέρ τρίτων, ΕΤΜΕΑΡ και ΥΚΩ), ενώ το κόστος προμήθειας, μεταφοράς και διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας που πληρώνει ο κάθε καταναλωτής καλύπτει περίπου το 65% του συνολικού λογαριασμού του.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΩΡΟΛΟΓΙΑΚΗ ΒΟΜΒΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ Η ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΛΙΚΩΝ Οι 10 αλλαγές που έρχονται για τις δημοπρατήσεις μεγάλων έργων

Σοβαρό προβληματισμό στους κατασκευαστικούς Ομίλους - σε ευρωπαϊκό επίπεδο - έχει προκαλέσει η αύξηση των πρώτων υλών, όπου ήδη 4 στις 10 εταιρείες έχουν αναγκαστεί να ακυρώσουν ή να σταματήσουν τα έργα τους καθώς το κόστος τους έχει εκτοξευθεί πάνω από 22%, αναφέρει σε άρθρο της για το capital.gr η Ελένη Μπότα.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που επικαλείται η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευών (FIEC) και με βάση έρευνα που έγινε από την Εθνική Συνομοσπονδία Κατασκευών της Ισπανίας (CNC), η κερκτική άνοδος των πρώτων υλών, έχει αναγκάσει 4 στις 10 εταιρείες (ποσοστό 39,5%) να σταματήσουν τα έργα που εκτελούν, ενώ προτρέπει την κυβέρνηση να λάβει μέτρα για να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα των εν εξελίξει έργων και έτσι να αποφύγει κύμα ακυρώσεων ή παύσης λειτουργίας των εργοταξίων.

Σύμφωνα με την έρευνα η αύξηση της τιμής των πρώτων υλών απειλεί τη βιωσιμότητα πολλών μεγάλων έργων καθώς έχει αυξήσει το συνολικό κόστος τους κατά 22,2%.

Μάλιστα όπως αναφέρεται στην έρευνα, τα υλικά που έχουν γίνει πιο ακριβά τους τελευταίους τρεις μήνες είναι το ξύλο (125%), η πέτρα (68%) και ο χαλκός (63%).

Το 75,6% των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της κατασκευής αναφέρουν σημαντικές ελλείψεις ή καθυστερήσεις τους τελευταίους τρεις μήνες στην παράδοση βασικών υλικών όπως ξύλο, χάλυβα ή αλουμίνιο.

Η μελέτη δείχνει ότι η έλλειψη υλικών κατά τη διάρκεια των εργασιών έχει προκαλέσει σε περισσότερες από τις μισές περιπτώσεις, καθυστέρηση στην ολοποίηση των έργων χωρίς να επηρεαστεί η προθεσμία. Ποσοστό 21,8% των εταιρειών της έρευνας έχει επιλέξει τη διακοπή των εργασιών, ενώ 12,3% έχει καθυστερήσει μεταξύ άλλων τις προθεσμίες ολοκλήρωσης του έργου.

Η κατασκευαστική ένωση τάσσεται υπέρ της δημιουργίας ενός συστήματος αυτόματης εξισορρόπησης που καθιστά δυνατή την αντιμετώπιση του επιπλέον κόστους λαμβάνοντας

υπόψη τις αλλαγές τιμών μετά το άνοιγμα των προσφορών, τόσο προς τα πάνω όσο και προς τα κάτω, επιδιώκοντας να παρέχει σταθερότητα στη σύμβαση.

Η CNC έχει εξετάσει διάφορα μοντέλα που διευκολύνουν την υποβολή αξιώσεων από τους κατασκευαστές προς το Δημόσιο ή τον φορέα υλοποίησης του έργου. Έτσι η κάθε εταιρεία που επηρεάζεται από την μεγάλη αύξηση της τιμής των πρώτων υλών μπορεί να ζητήσει την παράταση της διάρκειας, την τροποποίηση της σύμβασης ή την αποζημίωση για αθέτηση της συμβατικής οικονομικής υποχρέωσης.

Σύμφωνα με τον Πρόεδρο της Συνομοσπονδίας (CNC), Pedro Fernandez Alén, η αύξηση των πρώτων υλών είναι μία από τις κύριες απειλές για την υλοποίηση των ευρωπαϊκών κοινωφελών. Υπάρχει κίνδυνος απορρόφησης, καθώς η καθυστέρηση στη διαχείριση και εκτέλεση των έργων, μαζί με αυτή την αύξηση των τιμών και την έλλειψη εργατικού δυναμικού, θα προκαλέσουν σοβαρό πρόβλημα, που μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης.

Στην Ελλάδα το θέμα της αύξησης των οικοδομικών απασχολεί πλέον το σύνολο των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου αλλά και των μεγάλων εταιρειών real estate. Λόγω της άνοδου των τιμών υλικών το κόστος κατασκευής έχει αυξηθεί κατά 20% με 30% που μεταφράζεται σε επιπλέον επιβάρυνση 200 με 300 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Αυτό σημαίνει ότι ένα διαμέρισμα των 1000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο με τις τελευταίες ανατιμήσεις η τιμή πώλησης ανά τ.μ. θα ανέλθει στα 1300 ευρώ το τ.μ.

Αλλά και στην περίπτωση ενός γραφειακού χώρου με πιστοποίηση Leed το κόστος έχει εκτιναχθεί στα 1.500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, όταν πριν τις αυξήσεις το κόστος έφτανε τα 1.150 ευρώ το τετραγωνικό.

Στο θέμα των αυξήσεων στα υλικά αναφέρθηκε προ ημερών και ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός, ο οποίος έθεσε ευθέως και επισήμως το θέμα της αναθεώρησης των προϋπολογισμών των νέων και εν εξελίξει έργων αναφέροντας ότι:

«Πρέπει να λύσουμε άμεσα ένα θέμα που ήδη έχουμε μπροστά μας και είναι επικίνδυνο. Με τη συσσώρευση των αυξήσεων στα υλικά έχει αλλάξει το κοστολόγιο των έργων. Ας μην μιλούμε σε ποσοστά παραδείγματα ανά υλικό, γνωρίζουμε τι γίνεται. ... Πρέπει τώρα να δώσουμε λύσεις. Να προχωρήσει άμεσα η Πολιτεία σε αναθεώρηση των τιμών των υλικών με βάση το οποίο υπολογίζει τον προϋπολογισμό στα έργα, και στο τέλος της ημέρας πληρώνονται οι εταιρείες που κάνουν τα έργα. Όχι μόνο για τα νέα έργα. ... Αν δεν γίνει αυτό και για τα υφιστάμενα έργα, αυτά που τρέχουν ή έχουν ανατεθεί, φοβάμαι πως θα οδηγηθούν εταιρείες να κλείσουν στο τέλος, λόγω υπέρπορου κόστους που δεν αποζημιώνεται και εν τέλει τα έργα δεν θα γίνουν».

Η κατάσταση πάντως δεν φαίνεται να εξομαλύνεται καθώς το Σεπτέμβριο οι τιμές των υλικών κατέγραψαν και νέα αύξηση 5,1%, καθώς καταγράφηκαν ανατιμήσεις σε όλες ανεξαιρέτως τις επιμέρους κατηγορίες των υλικών.

Ειδικότερα, αυξήσεις τιμών υπήρξαν σε: Πετρέλαιο κίνησης-Diesel (24,8%), Σίδηρο οπλισμού (17%), Σωλήνες χαλκού (15,7%), Αγωγούς χάλκινους (14,3%), Θερμαντικά σώματα (8,7%), Τούβλα (6,1%), Πλαστικούς σωλήνες (5,8%), Σωλήνες πλαστικούς, συνθετικούς, ινοτσιμέντου (5,2%), Κιγκλιδώματα ανοξείδωτα (5,2%), Μηχανισμούς γκαραζόπορτας (4,1%), Υαλοπίνακες ασφαλείας (3,6%), Κουφώματα αλουμινίου (3,1%), Γκαραζόπορτες (2,9%), Ντουλάπες Ξύλινες (2,8%), Πόρτες εσωτερικές (2,5%), Πλαστικό, ακρυλικό, νερού (2,5%), Ξυλεία οικοδομών (2,2%), Τσιμέντο (2%), Παράθυρα Ξύλινα (1,9%), Μαρμαρόπλακες (1,9%) και Έτοιμο σκυρόδεμα (1,3%).

Όπως ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, ο γενικός δείκτης τιμών υλικών κατασκευής νέων κτηρίων κατοικιών παρουσίασε αύξηση 5,1% τον Σεπτέμβριο 2021 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Σεπτεμβρίου 2020, έναντι μείωσης 0,5% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2020 με το 2019.

Μ. ΒΟΡΙΔΗΣ: ΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΡΟΜΕΤΩΠΙΔΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

Επίσκεψη στο Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου (Τ.Π.Π.Λ.) πραγματοποίησε ο υπουργός Εσωτερικών, Μάκης Βορίδης και συνομιλήσε με τον δήμαρχο Λαυρεωτικής, Δημήτρη Λουκά και τοπικούς παράγοντες για τις προοπτικές ανάπτυξης και ανάδειξης της περιοχής καθώς και για τη συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Βορίδης περιηγήθηκε στις

εγκαταστάσεις του Πάρκου συνοδευόμενος από τον πρόεδρο του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, Ανδρέα Μπουτσουρή και τον διευθυντή του Τ.Π.Π.Λ., Ασπιάκη Χαδομελλή και επισκέφθηκε το εργαστήριο σύνθεσης, επεξεργασίας και χαρακτηρισμού νανοϋλικών που διατηρεί στο Πάρκο το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Τέλος, ο υπουργός επισκέφθηκε τις εγκαταστάσεις της εται-

ρείας NanoPhos και συζήτησε με τον διευθύνοντα σύμβουλο, Δρ. Ιωάννη Αραμπατζή για τη δυναμική προώθησης των καινοτόμων ελληνικών προϊόντων στους τομείς της δόμησης, της ναυτιλίας, της βιομηχανίας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤ. ΠΕΤΣΑΣ: ΕΚΤΑΚΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ 15,94 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ

Νέα έκτακτη χρηματοδότηση, συνολικού ύψους 15,94 εκατ. ευρώ, σε Περιφέρειες και δήμους που επλήγησαν από τις πυρκαγιές στην περιοχή της Αρχαίας Ολυμπίας, παρέχεται με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εσωτερικών, Στέλιου Πέτσα, στο πλαίσιο του ολιστικού σχεδίου της κυβέρνησης για την αντιπλημμυρική θωράκιση και αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος των πληγείσων περιοχών από τις καταστροφικές πυρκαγιές του καλοκαιριού.

Η χρηματοδότηση εντάσσεται στο πρόγραμμα «Πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες στους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού» καθώς και «Πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών των πυρκαγιών έτους 2021» του υπουργείου Εσωτερικών και αφορά σε επείγουσες εργασίες, μελέτες και εκτέλεση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας και καθαρισμού ρεμάτων, καθώς και σε εργασίες αποκατάστασης υποδομών και δικτύων, σε πληγείσες από τις πυρκαγιές του Αυγούστου περιοχές.

Συγκεκριμένα, όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, προβλέπονται:

- * 11,24 εκατ. ευρώ για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, εκ των οποίων:
 - 10 εκατ. ευρώ αφορούν σε εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης έργων αντιπλημμυρικής προστασίας του ποταμού Αλφειού ο οποίος διέρχεται παραπλεύρως του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Ολυμπίας, καθώς και έργων αποτροπής βλαβών και επικινδυνότητας της περιοχής εξαπτίας των πυρκαγιών του καλοκαιριού και
 - 1,24 εκατ. ευρώ για να υπογραφεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων στις ορεινές κοίτες ποταμών και ρεμάτων, αρμοδιότητας του Δασαρχείου Πύργου (Αρχαία Ολυμπία).
- * 4,5 εκατ. ευρώ για την Περιφέρεια Πελοποννήσου, εκ των οποίων:
 - 3,26 εκατ. ευρώ αφορούν σε καθαρισμούς και αντιπλημμυρι-

κές παρεμβάσεις και

- 1,24 εκατ. ευρώ σε αποκαταστάσεις υποδομών και καθαρισμούς ρεμάτων.
 - * 200.000 ευρώ για τον δήμο Οικαλίας του Νομού Μεσσηνίας για έργα αποκατάστασης υποδομών και δικτύων.
- Ο Στ. Πέτσας δήλωσε σχετικά: «Στεκόμαστε έμπρακτα δίπλα στην Αυτοδιοίκηση και συνεχίζουμε - συνεπείς στη δέσμευσή μας - να στηρίζουμε οικονομικά τις Περιφέρειες και τους δήμους, όπου αυτό απαιτείται, αίροντας χρόνιες γραφειοκρατικές αγκυλώσεις και δρομολογώντας, άμεσα, όλα τα αναγκαία αντιπλημμυρικά έργα, που θα θωρακίσουν τις περιοχές που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές του καλοκαιριού. Με αμεσότητα και σχέδιο, σε συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, θα συνεχίσουμε να κάνουμε οτιδήποτε χρειάζεται για την υλοποίηση των απαραίτητων έργων και την αποκατάσταση των υποδομών σε όλες τις πληγείσες περιοχές».

26.000 ΤΟΝΟΙ ΞΕΤΡΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΣΤΙΣ ΘΑΛΑΣΣΕΣ ΤΟΥ ΠΛΑΝΗΤΗ

Η πανδημία έχει επιδεινώσει περαιτέρω το πρόβλημα της ρύπανσης των θαλασσών με πλαστικά, καθώς ξέτρα απόβλητα, συνολικού βάρους περίπου 25.900 τόνων, εκπνέονται ότι ήδη έχουν καταλήξει στους ωκεανούς, σύμφωνα με μία νέα κινεζο-αμερικανική επιστημονική μελέτη.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αυτά τα πλαστικά είναι μάσκες, γάντια, χειρουργικές ποδιές, προσωπίδες, φιάλες αντισηπικών και άλλα προστατευτικά είδη μιας χρήσης, καθώς επίσης πλαστικές συσκευασίες τσες, η χρήση των οποίων έχει αυξηθεί -πέρσι και φέτος- λόγω του κορονοϊού. Η μεγάλη πλειονότητα αυτών των αποβλήτων (το 87,4%) προέρχεται από τα νοσοκομεία ανά τον κόσμο, ενώ από μεμονωμένα άτομα προέρχεται μόνο το 7,6% και το υπόλοιπο 5% αφορά τις συσκευασίες των τσες κορονοϊού.

Η τεράστια ποσότητα πλαστικών αυτού του είδους που παράγεται και καταναλώνεται έχει αποδειχθεί ότι ξεπερνά τις δυνατότητες των περισσότερων χωρών να τα ανακυκλώσουν και να τα

επεξεργαστούν. Εκτιμάται ότι από την αρχή της πανδημίας έως τον Αύγουστο του 2021, 8,4 εκατομμύρια τόνοι ξέτρα πλαστικών αποβλήτων είχαν παραχθεί από 193 χώρες.

Οι ερευνητές της Σχολής Ατμοσφαιρικών Επιστημών του Πανεπιστημίου της Ναντίνγκ και του Ινστιτούτου Ωκεανογραφίας Scripps του Πανεπιστημίου της Καλιφόρνιας, οι οποίοι έκαναν τη σχετική δημοσίευση στο περιοδικό της Εθνικής Ακαδημίας Επιστημών των ΗΠΑ (PNAS), προβλέπουν ότι τελικά σε μερικά χρόνια σχεδόν όλα τα πλαστικά που σχετίζονται με την πανδημία θα έχουν καταλήξει στις παραλίες (29%) ή στους βυθούς των θαλασσών (71%).

Το 46% των πλαστικών αποβλήτων της πανδημίας προέρχεται από την Ασία και τις χώρες της με μεγάλο πληθυσμό (Κίνα, Ινδία κ.ά.), το 24% από την Ευρώπη, το 16% από τη Νότια Αμερική, το 8% από την Αφρική και το 5,6% από τη Βόρεια Αμερική. Οι χώρες της Ασίας κάνουν χειρότερη διαχείριση των πλαστικών αποβλήτων της πανδημίας σε σχέση με την Ευρώπη και τις

ΗΠΑ.

Τα απόβλητα, συνήθως, καταλήγουν στις θάλασσες μέσω των μεγάλων ποταμών όπως ο Δούναβης (1.700 τόνοι αποβλήτων), ο Ινδός (4.000 τόνοι) και ο Γιανγκτσέ (3.700 τόνοι). Το 73% των αποβλήτων μεταφέρεται μέσω ασιατικών ποταμών και το 11% μέσω ευρωπαϊκών.

«Η πανδημία Covid-19 έχει οδηγήσει σε μία αυξημένη ζήτηση για πλαστικά μιας χρήσης, εντείνοντας έτσι ένα ήδη εκτός ελέγχου παγκόσμιο πρόβλημα πλαστικών αποβλήτων. Αυτά τα πεταμένα πλαστικά μπορούν να μεταφερθούν σε μεγάλες αποστάσεις στον ωκεανό, να έρθουν σε επαφή με θαλάσσιους οργανισμούς και δυνητικά να τους τραυματίσουν ή να τους οδηγήσουν ακόμη και στον θάνατο», αναφέρουν οι ερευνητές. Παγκοσμίως, εκτιμάται ότι έως 13 εκατομμύρια μετρικοί τόνοι πλαστικών κάθε είδους και μεγέθους καταλήγουν στους ωκεανούς κάθε χρόνο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΛΙΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΛΙΕΥΣΗΣ

Με απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, κ. Σίμου Κεδίκογλου συστήνεται Επιστημονική Συμβουλευτική Επιτροπή Αλιείας για την καταπολέμηση της υπεραλίευσης.

Έργο της Συμβουλευτικής Επιτροπής υπό τον Υφυπουργό, θα είναι η παροχή επιστημονικής υποστήριξης σχετικά με την επίλυση προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος της Ελληνικής Αλιείας όπως αποφασίστηκε σε χθεσινή τηλεδιάσκεψη στην οποία συμμετείχαν η Γενική Γραμματέας του ΥΠΑΑΤ κ. Χριστίνα Καλογρή, η Επικεφαλής της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας κ. Μαρίνα Πέτρου και ο εκπρόσωπος διαχειριστικής Αρχής ΕΠΑΛΘ κ. Σταμάτιος Καμπόλης.

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο της συνάντησης, καταρτίστηκε η ατζέντα εργασιών της Επιτροπής που περιλαμβάνει την αξιολόγηση των ιχθυοαποθεμάτων, τη συλλογή και διαχείριση δεδομένων στον τομέα της Αλιείας και τη λήψη ρυθμιστικών μέτρων για τη διατήρηση των ιχθυοαποθεμάτων ώστε να καταστεί βιώσιμη η αλιευτική δραστηριότητα. Από τους συμμετέχοντες τονίστηκε η αρνητική επίδραση παραγόντων όπως οι επιπτώσεις της ρύπανσης και της κλιματικής αλ-

λλαγής στην Αλιεία (π.χ. φυτοπλαγκτόν στο Θρακικό Πέλαγος).

Τέλος, ο κ. Κεδίκογλου αφού ευχαρίστησε τους συμμετέχοντες για την προσφορά τους, τους κάλεσε να συνδράμουν στον αγώνα για την προστασία των Ελληνικών θαλασσών και να συμβάλουν στη στήριξη των αλιέων.

Τα προτεινόμενα προσωρινά μέλη που θα συγκροτήσουν τη Συμβουλευτική Επιτροπή (συμμετείχαν και στη τηλεδιάσκεψη) είναι:

- Ινστιτούτο Αλιευτικής Έρευνας - ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ (ΕΥ ΕΠΣΑΔ Ελλάδα, Εμπειρογνώμονας σε θέματα αλιείας). Δρ. Μάνος Κουτράκης, Διευθυντής Ερευνών
- Ινστιτούτο Αγροτικής Οικονομίας - ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ (ΕΥ ΕΠΣΑΔ ΙΝΑΓΡΟΚ, Εμπειρογνώμονας σε θέματα οικονομικών αλιείας). Δρ. Ειρήνη Τζουραμάνη, Διευθύντρια Ερευνών
- ΙΘΑΒΙΠΕΥ, ΕΛΚΕΘΕ (ΕΥ ΕΠΣΑΔ ΕΛΚΕΘΕ, Εμπειρογνώμονας σε θέματα αλιείας και εκτίμησης ιχθυοαποθεμάτων). Δρ. Γιώργος Τσερπές, Διευθυντής Ερευνών
- Τμήμα Βιολογίας, ΑΠΘ (Εμπειρογνώμονας σε θέματα θαλάσσιας αλιείας και εκτίμησης ιχθυοαποθεμάτων). Αν. Καθ. Αθανάσιος Τσιλκλής.

- Τμήμα ΒΕΤ, Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων (Εμπειρογνώμονας σε θέματα αλιείας). Καθ. Ιωάννης Λεονάρδος.
- Τμήμα Ωκεανογραφίας και Θαλάσσιων Βιοεπιστημών, Πανεπιστήμιο Αιγαίου (Εμπειρογνώμονας σε θέματα αλιείας). Αν. Καθ. Στυλιανός Κατσανεβάκης
- Τμήμα Βιολογίας, Πανεπιστήμιο Πατρών (Εμπειρογνώμονας σε θέματα αλιείας). Καθ. Κωνσταντίνος Κουτσικόπουλος
- Τμήμα Βιολογίας, Πανεπιστήμιο Αθηνών (Εμπειρογνώμονας σε θέματα αλιείας). Καθ. Περσεφόνη Μεγαλοφώνου
- Τμήμα Υδροβιολογίας και Υδατοκαλλιεργειών, Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών* (Εμπειρογνώμονας σε θέματα αλιείας) Επ. Καθ. Στέφανος Καλογρή
- Τμήμα Βιολογίας, ΑΠΘ, Διευθυντής ΙΘΑΒΙΠΕΥ, ΕΛΚΕΘΕ (Εμπειρογνώμονας σε θέματα θαλάσσιας αλιείας και εκτίμησης ιχθυοαποθεμάτων). Καθ. Κωνσταντίνος Στεργίου
- ΙΘΑΒΙΠΕΥ, ΕΛΚΕΘΕ (Εμπειρογνώμονας σε θέματα αλιείας). Δρ. Αλέξης Κονιδής Διευθυντής Ερευνών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ

Η τολμηρή απόφαση της κυβέρνησης για απολιγνιτοποίηση και προώθηση της πράσινης μετάβασης υπογραμμίζει τις προκλήσεις αλλά και τις ευκαιρίες στην ελληνική ενεργειακή αγορά και οι αμερικανικές επιχειρήσεις θα διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο σε αυτήν την κατεύθυνση, επεσήμανε σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος των ΗΠΑ στην Ελλάδα Geoffrey Ryatt, μιλώντας χθες σε εκδήλωση για τα εγκαίνια αιολικού σταθμού της ΔΕΗ Ανανεώσιμες στην Κεφαλονιά. Όπως τόνισε, ο πρόεδρος των ΗΠΑ Τζο Μπίντεν και ο Έλληνας πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης έχουν θέσει φιλόδοξους στόχους για την ενίσχυση της συνεργασίας των δύο χωρών ενώ χαρακτήρισε ορόσημο το έργο της Κεφαλονιάς που κατασκευάστηκε από την αμερικανική Ameresco και την Res Invest. Ο αναπληρωτής υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων,

Νίκος Παπαθανάσης αναφέρθηκε στα τρία νομοσχέδια που προωθεί το υπουργείο (νέος αναπτυξιακός, στρατηγικές επενδύσεις και νομοσχέδιο για την απολιγνιτοποίηση) ενώ τόνισε ότι μεγάλο μέρος από τα 110 δις. ευρώ που θα επενδυθούν τα επόμενα χρόνια με ενισχύσεις από το ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης θα διοχετευθεί στην πράσινη ανάπτυξη. Η περιφερειάρχης Ιονίου Ρόδη Κράτσα ανέφερε ότι η Περιφέρεια εντάσσει την πολιτική αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής στην αναπτυξιακή της στρατηγική. Ο ενεργειακός τομέας πρακτικά θα διπλασιάσει το μέγεθός του τα επόμενα χρόνια ενώ η αλλαγή του ενεργειακού μείγματος θα επιτρέψει για πρώτη φορά τη μείωση του κόστους ενέργειας για τα νοικοκυριά ακόμη και κάτω από τον μέσο όρο των τιμών της Ευρώπης, επεσήμανε ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΕΗ Ανανεώσιμες, Κωνσταντίνος Μαύρος.

«Ζούμε μια δύσκολη κατάσταση με την αύξηση των τιμών του φυσικού αερίου και με την εξάρτηση κατά 90% σε ευρωπαϊκό επίπεδο από εισαγωγές, ωστόσο πρόκειται για μια συγκυρία βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα. Η ανάπτυξη των ΑΠΕ θα μειώσει τελικά το κόστος ενέργειας ενώ βεβαίως οδηγούμαστε σε μια τελείως διαφορετική ενεργειακή αγορά με νέες τεχνολογίες όπως το υδρογόνο να αναμένεται να αναπτυχθούν στο εγγύς μέλλον», πρόσθεσε. Αναφερόμενος στο έργο της Κεφαλονιάς, σημείωσε ότι υλοποιήθηκε σε χρόνο ρεκόρ μόλις 7 μηνών ενώ υπογράμμισε ότι η εταιρεία κατασκευάζει σήμερα έργα ισχύος 300 MW, μέγεθος πρωτόγνωρο για τα δεδομένα της επιχείρησης. Το αιολικό πάρκο της Κεφαλονιάς στο Αργοστόλι, αποτελείται από 4 ανεμογεννήτριες και έχει ισχύ 9,2 μεγαβάτ.

Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΓΟΡΑ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ ΣΤΟΧΟΣ ΤΩΝ ΚΙΝΕΖΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Προσβλέπουν σε κέρδη από τη μεγάλη ζήτηση για αιολική ενέργεια παγκοσμίως

Οι κινεζικές εταιρείες κατασκευής ανεμογεννητριών κατέκτησαν την εγχώρια αγορά τη μεγαλύτερη στον κόσμο, ακολουθώντας έναν φρενήρη ρυθμό εγκατάστασης. Σήμερα πλέον οι εν λόγω εταιρείες επιδιώκουν ακόμα μεγαλύτερο κομμάτι από την παγκόσμια «πίτα». Σε αυτές συγκαταλέγονται οι Xinjiang Goldwind Science & Technology, Envision Group και Ming Yang Smart Energy Group, οι οποίες έχουν περιορισμένη παρουσία στις Ξένες αγορές, αλλά τώρα αλλάζουν γραμμή πλεύσης. Αυτό, όπως εξηγεί σχετικώς το πρακτορείο Bloomberg σε άρθρο που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της «Καθημερινής», σημαίνει ότι σχεδιάζουν να επενδύσουν σε εργοστάσια εκτός συνόρων, ώστε να αποσπάσουν μερίδια αγοράς από τις ευρωπαϊκές και αμερικανικές ανταγωνίστριές τους, όπως είναι οι Vestas Wind Systems A/S και General Electric Co, αντιστοίχως. Η δε μεγαλύτερη κατασκευάστρια ανεμογεννητριών της Κίνας, η Goldwind, δήλωσε ότι θα μπορέσει να ανταγωνιστεί ευθέως τους διεθνείς ομίλους, αρχής γενομένης από το 2022. «Δίνουμε μεγάλη προσοχή σε όλα αυτά», παρατηρεί ο Μαρκ Μπέκερ, επικεφαλής της μονάδας υπεράκτιων ανεμογεννητριών της Siemens Gamesa Renewable Energy με έδρα στην Ισπανία. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη προμηθεύτρια υπεράκτιων ανεμογεννητριών

εκτός Κίνας. Και προσέθεσε πως «οι όμιλοι της Κίνας έχουν αποδείξει πως μπορούν σε πολλούς κλάδους να αποδειχθούν γρήγοροι, ενώ γνωρίζουν και πώς να κατασκευάζουν γεννήτριες». Άλλωστε ο ανταγωνισμός οξύνεται, ενόσω διογκώνεται η ζήτηση διεθνώς για ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως είναι η αιολική. Από την Ευρώπη έως την Ινδία και τη Νότια Αμερική διάφορες περιοχές επεκτείνουν τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ για να εκπληρώσουν τους επιθετικούς στόχους της συμφωνίας του Παρισιού για το κλίμα. Οι ΗΠΑ θέλουν να έχουν υπεράκτια παραγωγική ικανότητα με τη χρήση του ανέμου της τάξεως των 30 γιγαβάτ έως το 2030, από τα μηδενικά επίπεδα σήμερα. Οι κινεζικοί όμιλοι έχουν δείξει ήδη πως είναι υπολογίσιμη δύναμη και στο μέγεθος και την τιμή. Οι ευρωπαϊκές εταιρείες ανταγωνίζονται για να πουλήσουν τις μεγαλύτερες ανεμογεννήτριες, ενώ η Vestas βρέθηκε στην πρώτη θέση φέτος, διότι η παραγωγική της ικανότητα ανέρχεται σε 15 μεγαβάτ. Αυτός ο τίτλος της, όμως, σύντομα της αφαιρέθηκε, διότι ο κινεζικός κολοσσός με έδρα την Γκουανγκντόνγκ, Ming Yang, την ξεπέρασε με 16 μεγαβάτ τον Αύγουστο. Ο κρατικός ναυπηγοκατασκευαστικός όμιλος της Κίνας, China State Shipbuilding, αποκάλυψε το μεγαλύτερο μοντέλο υπεράκτιων ανεμογεννητριών

με 16 μεγαβάτ επίσης, σύμφωνα με το Bloomberg NEF. Κι ενώ οι υψηλότερες τιμές χάλυβα και άλλων πρώτων υλών επιδρούν δυσμενώς στις κατασκευάστριες εταιρείες στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, οι τιμές ανεμογεννητριών στην Κίνα είναι σχεδόν 40% χαμηλότερες. Αυτός, λοιπόν, ο λυσσαλέος ανταγωνισμός εντός συνόρων αναγκάζει τους ομίλους να στρέψουν το βλέμμα και στις Ξένες αγορές, ακόμα κι αν η εγχώρια ζήτηση, αφότου φέτος εξασθένησε, αναμένεται να εκπιαχθεί ξανά. Άλλωστε, όπως εν κατακλείδι αναφέρει το Bloomberg, ορισμένοι πελάτες ήδη αγοράζουν, όπως η ιταλική εταιρεία ανάπτυξης πράσινων ενεργειακών εγκαταστάσεων Renexia, η οποία σχεδιάζει να τοποθετήσει 10 ανεμογεννήτριες της Ming Yang με ικανότητα 3 μεγαβάτ για έργο πέραν των νοτιών ακτών της Ιταλίας. Η επιλογή έγινε διότι οι ανεμογεννήτριες ήταν κατάλληλα προσαρμοσμένες στους ανέμους της Μεσογείου, όπως ανέφερε ο εκπρόσωπος της Renexia. Η κινεζική εταιρεία τώρα σχεδιάζει να κατασκευάσει εργοστάσιο στη νότια Γερμανία, ενώ η έτερη κινεζική, Goldwind, θα εξάγει 2-3 γιγαβάτ ετησίως από το 2022, εν συγκρίσει με το 1,5 γιγαβάτ τα τελευταία χρόνια, κατά τον πρόεδρό της Σάο Ζιγκάνγκ. Τέλος, η απόφασή της αυτή αυξάνει το μερίδιό της στο 5% από το 3% στην υπεράκτια αγορά ανεμογεννητριών.

10,5 ΕΚ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ LED ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

Την προμήθεια φωτιστικών led και συστήματος τηλεδιαχείρισης συνολικού προϋπολογισμού 10.553.657 ευρώ στο Δήμο Αχαρνών θα χρηματοδοτήσει η Περιφέρεια Αττικής μετά την 2η αναμόρφωση του τεχνικού προγράμματος της, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Πρόκειται για ένα έργο, σημαντικού κόστους, που θα εκσυγχρονίσει και θα αναδείξει την πόλη των Αχαρνών. «Συμβάλουμε, τόσο στην ποιοτική και ενεργειακή αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου όσο και στον τομέα της ασφάλειας», ανέφερε ο αντιπεριφερειάρχης Αν. Αττικής Θανάσης Αυγερινός,

προσθέτοντας ότι η Περιφέρεια σε στενή συνεργασία με τους Δήμους καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αναβάθμιση των υποδομών τους.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η JP MORGAN ΣΥΣΤΗΝΕΙ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΤΙΤΛΟΥΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Σε υψηλά επίπεδα, παρά τη συνεχιζόμενη αποκλιμάκωση των αποδόσεων, διατηρείται το περιθώριο των ελληνικών ομολόγων έναντι των γερμανικών. Πριν την τελευταία συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου της ΕΚΤ το περιθώριο των 10ετών ελληνικών ομολόγων (διαφορά απόδοσης) έναντι των αντίστοιχων γερμανικών κυμαίνονταν στο επίπεδο του 1,1%. Η απόσταση αυτή διευρύνθηκε τις προηγούμενες ημέρες φθάνοντας το 1,4%, για να υποχωρήσει ελαφρώς στο επίπεδο του 1,35% με 1,38%.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το σχετικά αυξημένο ασφάλιστρο κινδύνου που ζητούν οι επενδυτές για τα ελληνικά κρατικά ομόλογα, σε σύγκριση με τα γερμανικά, τα οποία θεωρούνται από τις πιο ασφαλείς τοποθετήσεις, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις «πληθωριστικές προσδοκίες» που έχουν δημιουργηθεί στην αγορά, οι οποίες είναι πιθανόν να οδηγήσουν ταχύτερα σε μία πιο περιοριστική νομισματική πολιτική. Παράλληλα όμως η

«υπεραπόδοση» που προσφέρουν πλέον τα ελληνικά ομόλογα συνιστά και μία επενδυτική ευκαιρία, υπό την προϋπόθεση ότι η ΕΚΤ θα συνεχίσει να τα αγοράζει και μετά τον Μάρτιο που τερματίζεται το πρόγραμμα πανδημίας (PEPP).

Χθες η αμερικανική τράπεζα JP Morgan σε ανάλυση της συστήνει προς επένδυση τα ελληνικά ομόλογα στηριζόμενη στα παραπάνω. Όπως αναφέρει, η άνοδος στις τιμές των ελληνικών ομολόγων, μετά το πρόσφατο κύμα ρευστοποιήσεων που ακολούθησε την τελευταία συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΚΤ, είναι συγκριτικά μικρότερη με εκείνη των πορτογαλικών ή των ιταλικών ομολόγων. Συνακόλουθα, με δεδομένη την εκτίμηση της JP Morgan «πως υπάρχει ισχυρή πιθανότητα οι αγορές ελληνικών ομολόγων από την ΕΚΤ να συνεχιστούν και μετά τη λήξη του PEPP», η επενδυτική τράπεζα συστήνει την μακροπρόθεσμη επένδυση σε τίτλους του Ελληνικού Δημοσίου.

Στην εγχώρια δευτερογενή αγορά η απόδοση του 10ετούς ομο-

λόγου διατηρείται στο 1,07%. Η απόδοση του 5ετούς ομολόγου μειώθηκε στο 0,29% από 0,30% ενώ του 15ετούς παραμένει στο 1,14%.

Στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Συναλλαγών της Τραπέζης της Ελλάδος (ΗΔΑΤ) καταγράφηκαν συναλλαγές 140 εκατ. ευρώ εκ των οποίων τα 71 εκατ. ευρώ αφορούσαν σε εντολές αγοράς. Η απόδοση του 10ετούς ομολόγου αναφοράς διαμορφώθηκε στο 1,07% έναντι -0,29% του αντίστοιχου γερμανικού με αποτέλεσμα το περιθώριο να περιορισθεί στο 1,37% από το 1,41%.

Στην αγορά συναλλάγματος υποχωρεί ελαφρώς το ευρωπαϊκό νόμισμα, με τιμή διαπραγμάτευσης χθες το απόγευμα στα 1,1576 δολ. από τα 1,1587 δολ. που άνοιξε η αγορά.

Η ενδεικτική τιμή για την ισοτιμία ευρώ/δολαρίου που ανακοινώνει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα διαμορφώθηκε στα 1,1577 δολ.

ΜΕΧΡΙ ΤΑ ΤΕΛΗ ΤΟΥ 2030 ΘΑ ΥΠΑΡΧΟΥΝ 1,55 ΔΙΣ. ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΞΕΙΣ

Περισσότερες από 1,55 δις. σταθερές ευρωζωνικές συνδέσεις θα είναι ενεργές, παγκοσμίως, στα τέλη της δεκαετίας. Σύμφωνα με το sepe.gr, τη μεγαλύτερη αύξηση συνδρομητών σταθερής ευρωζωνικότητας θα καταγράψουν έως το 2030 οι αναδυόμενες αγορές, στις οποίες η ζήτηση ευρωζωνικών συνδέσεων εξακολουθεί να αυξάνεται λόγω των μεγάλων και ταχέως αναπτυσσόμενων πληθυσμών και οικονομιών.

Οι πιο ανεπτυγμένες οικονομίες της Δυτικής Ευρώπης και της Βόρειας Αμερικής, όπου οι αγορές ευρωζωνικότητας φθάνουν σε κορεσμό, θα σημειώσουν τη βραδύτερη ανάπτυξη. Από την άλλη πλευρά, η υιοθέτηση σταθερών ευρωζωνικών συνδέσεων στη Μέση Ανατολή, την Αφρική, τη Λατινική Αμερική και τη Νότια και Ανατολική Ασία θα αυξηθεί με σημαντικούς ρυθμούς.

Όπως προκύπτει από σχετικό report της Point Topic, οι ταχύτεροι ρυθμοί αύξησης των ευρωζωνικών συνδέσεων έως τα τέλη της δεκαετίας, θα σημειωθούν σε Μέση Ανατολή και Αφρική 49,4%, Λατινική Αμερική 37,1%, Νότια και Ανατολική Ασία 31,3%, Ανατολική Ευρώπη 18,5% και Ασία-Ειρηνικός

15,3%. Στις ώριμες αγορές της Βόρειας Αμερικής και της Δυτικής Ευρώπης, οι ρυθμοί αύξησης των ευρωζωνικών συνδέσεων θα είναι πιο υποτονικοί, 11% και 6%, αντίστοιχα.

Αναθεώρηση επί τα βελτίω

Η πρόβλεψη της Point Topic για 1,55 δις. σταθερές ευρωζωνικές συνδέσεις έως τα τέλη του 2030 είναι αναθεωρημένη επί τα βελτίω κατά 7,5% σε σχέση με την προηγούμενη εκτίμηση της εταιρείας ερευνών.

“Αυτό αντικατοπτρίζει υψηλότερη από την αναμενόμενη αύξηση στην υιοθέτηση ευρωζωνικών συνδέσεων σε ορισμένες χώρες. Η προβλεπόμενη ανάπτυξη σε τόσο μεγάλες αγορές, όπως η Ινδονησία, οι Φιλιππίνες, η Αίγυπτος και το Μεξικό, μεταξύ άλλων, θα έχει σημαντική επίδραση στις παγκόσμιες προβλέψεις για αυτήν τη δεκαετία. Πρόκειται για αναδυόμενες χώρες, όπου υπάρχει μεγάλο περιθώριο για επέκταση της σταθερής ευρωζωνικής κάλυψης”, σχολιάζει σε σχετικό report της η εταιρεία.

Υποτονικά ΗΠΑ και Κίνα

Αντίθετα, για άλλες αγορές, οι προβλέψεις για την πορεία της

ευρωζωνικότητας είναι πιο ήπιες. Για παράδειγμα, στην Κίνα αναμένεται στη διάρκεια της δεκαετίας αύξηση των σταθερών ευρωζωνικών συνδέσεων κατά μόλις ανάπτυξη 26% (μεταξύ 2021 και 2030).

Κι αυτό δεδομένου ότι η αγορά σταθερών ευρωζωνικών συνδέσεων της χώρας είναι ήδη κορεσμένη, έχοντας φτάσει έχει φτάσει το ορόσημο του μισού δισεκατομμυρίου συνδρομητών το 2ο τρίμηνο του 2021. Επιπλέον, για την ώριμη αγορά των ΗΠΑ προβλέπεται αύξηση των σταθερών ευρωζωνικών συνδέσεων κατά μόλις 12% έως το 2030.

Ένας από τους παράγοντες, που φρενάρει την πιο γρήγορη διεύδυση της σταθερής ευρωζωνικής αγοράς ανά τον πλανήτη, είναι το κόστος, που εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό εμπόδιο για την υιοθέτηση σταθερών ευρωζωνικών συνδέσεων. “Οι χώρες με υψηλές δυνατότητες ανάπτυξης θα πρέπει να κάνουν περισσότερα για να καταστήσουν την ευρωζωνικότητα πιο προσιτή σε μεγαλύτερο κοινό”, σχολιάζουν οι αναλυτές.

ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ: ΕΝΑΡΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΤΩΝ 250 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Στην υλοποίηση νέων επενδύσεων σε ακίνητα, στην κάλυψη αναγκών σε κεφάλαια κίνησης και στη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, θα κατευθυνθούν τα συνολικά αντιληθέντα κεφάλαια ύψους 250 εκατ. ευρώ της ομολογιακής έκδοσης της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αναλυτικότερα, ποσό ύψους 30 εκατ. ευρώ θα διατεθεί για νέες επενδύσεις σε ακίνητα και ειδικότερα για την αγορά οικοπέδου και αποθηκευτικών χώρων στα Οινόφυτα. Η συγκεκριμένη επένδυση, εκπιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Ιουνίου του 2022. Ποσό ύψους 60 εκατ. ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαια κίνησης, ενώ ποσό μέχρι 154 εκατ. ευρώ θα διατεθεί εντός 45 ημερών από την ημερομηνία της έκδοσης του ΚΟΔ, για μείωση βραχυπρόθεσμου δανεισμού (43 εκατ. ευρώ στην EUROBANK για την

αποπληρωμή αλληλόχρεων λογαριασμών ύψους 46 εκατ. ευρώ, ποσό 58 εκατ. ευρώ στην ALPHA BANK για την αποπληρωμή αλληλόχρεων λογαριασμών, υπολοίπου 58 εκατ. ευρώ και ποσό 55 εκατ. ευρώ στην Εθνική, για την αποπληρωμή αλληλόχρεων λογαριασμών ανεξόφλητου υπολοίπου 56 εκατ. ευρώ).

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της διαδικασίας, σήμερα ξεκινά η δημόσια προσφορά του κοινού ομολογιακού δανείου της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ επταετούς διάρκειας και ύψους έως 250 εκατ. ευρώ και θα λήξει στις 12 Νοεμβρίου. Η έκδοση θα γίνει στην Ελλάδα με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι ομολογίες θα διατεθούν προς κάλυψη μέσω δημόσιας

προσφοράς εντός της ελληνικής επικράτειας στο σύνολο του επενδυτικού κοινού, ήτοι σε ειδικούς και ιδιώτες επενδυτές. Η τιμή διάθεσης ορίστηκε στα 1.000 ευρώ ανά ομολογία, με ελάχιστη συμμετοχή τα 1.000 ευρώ. Το εύρος της απόδοσης καθορίστηκε μεταξύ 2,40% έως 2,90%. Η έκβαση της δημόσιας προσφοράς θα ανακοινωθεί στις 16 Νοεμβρίου 2021.

Συntonιστές κύριοι ανάδοχοι της έκδοσης, είναι η Τράπεζα Eurobank AE και η ALPHA Τράπεζα AE. Κύριοι ανάδοχοι είναι η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος AE, η Τράπεζα Πειραιώς AE και η Τράπεζα Optima Bank AE και ανάδοχοι η AXIA Ventures Group Ltd και η EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ. Σύμβουλος έκδοσης είναι η Τράπεζα Eurobank AE.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

5 +1 ΒΑΡΟΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

Οι παράγοντες που θα καθορίσουν την πορεία του real estate το επόμενο διάστημα



Οι τελικές αποφάσεις της κυβέρνησης για τον ΕΝΦΙΑ, η θέσπιση μόνιμου μηχανισμού επικαιροποίησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, η αναθερμάνση της στεγαστικής πίστης, η πορεία των επιτοκίων αλλά και των οικοδομικών υλικών, όπως επίσης και ο τρόπος με τον οποίο θα επιχειρηθεί να γίνει η «πράσινη μετάβαση» της κτηματαγοράς, θα καθορίσουν την πορεία της αγοράς ακινήτων μέσα στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα, αναφέρει δημοσίευμα του Θάνου Τσίρου στη «Ναυτεμπορική».

Ο ΕΝΦΙΑ και οι αντικειμενικές αξίες επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την οικονομική απόδοση των ακινήτων, κάτι που λαμβάνεται σοβαρά υπόψη από όσους αντιμετωπίζουν τα ακίνητα ως επένδυση. Τα αποκαλυπτήρια του νέου ΕΝΦΙΑ αναμένονται τον Δεκέμβριο, ενώ για το 2022 προγραμματίζεται η θέσπιση μόνιμου μηχανισμού επικαιροποίησης των αντικειμενικών αξιών. Για το 2022 αναμένεται επιτάχυνση στις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων, ενώ εκτιμάται ότι κάποια στιγμή μέσα στο επόμενο έτος θα ξεκινήσει η αντιστροφή της πτωτικής πορείας στο υπόλοιπο των στεγαστικών δανείων, που έχει επαναφέρει την κατάσταση στα επίπεδα του μακρινού 2005 με υπόλοιπο δανεισμού μόλις 36 δισ. ευρώ.

Οι κρίσιμοι παράγοντες

Ο κατάλογος των παραγόντων που θα επηρεάσουν τις τιμές των ακινήτων αλλά και τη ζήτηση περιλαμβάνει επίσης το κόστος των οικοδομικών υλικών, το οποίο «τρέχει» ήδη με διπλάσια ταχύτητα από τον συνολικό πληθωρισμό της χώρας. Στο... βάθος έρχεται και περαιτέρω αύξηση του κόστους, εξαιτίας της περιβαλλοντικής κρίσης, η οποία θα επηρεάσει και τον τρόπο κατασκευής των ακινήτων.

Αναλυτικά, οι συνθήκες που αναμένεται να διαμορφω-

θούν το επόμενο διάστημα στην κτηματαγορά θα επηρεαστούν από τους ακόλουθους παράγοντες:

1. Στεγαστικά δάνεια: Η δυνατότητα των τραπεζών να αυξήσουν τον ρυθμό χορήγησης των στεγαστικών δανείων και μαζί με αυτόν και τον όγκο των χρημάτων που θα πέσουν στην αγορά παίζει καθοριστικό ρόλο για τον περαιτέρω ρυθμό ανάπτυξης της κτηματαγοράς. Όλη την περίοδο από το 2015 μέχρι και το 2020 οι εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων κινούνταν στα επίπεδα των 577 εκατ. έως 687 εκατ. ευρώ τον χρόνο, ποσό... υποτυπώδες συγκριτικά με τα 13,5 δισ. έως 15,5 δισ. ευρώ που χορηγούνταν ειδικά την 3ετία 2005-2007. Επειδή τα τελευταία χρόνια οι αποπληρωμές στεγαστικών δανείων (ή και τα «κουρέματα» που έγιναν στο πλαίσιο ρυθμίσεων, νόμου Κατσέλη κ.λπ.) είναι σαφώς περισσότερες συγκριτικά με τις νέες εκταμιεύσεις, το υπόλοιπο των στεγαστικών δανείων αυτή τη στιγμή έχει περιοριστεί (με βάση τα στοιχεία της ΤτΕ) στα 36,77 δισ. ευρώ. Είναι το επίπεδο στο οποίο βρισκόμασταν τον Απρίλιο του 2005, δηλαδή πριν από περίπου 17 χρόνια. Το υπόλοιπο των στεγαστικών δανείων εξακολουθεί να μειώνεται μήνα με τον μήνα όπως φαίνεται και από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος. Ωστόσο, εκτιμάται ότι πλέον είμαστε κοντά στο σημείο αλλαγής της τάσης. Για το 2022 εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί ο στόχος για μονοψήφιο ποσοστό κόκκινων δανείων, κάτι που σημαίνει ότι θα περιοριστεί ο ρυθμός απομείωσης του υπολοίπου των στεγαστικών δανείων εξαιτίας των «διευθετήσεων» των κόκκινων δανείων. Μεγάλο ρόλο στο αν θα επιστρέψουμε σε θετικό ρυθμό αύξησης του υπολοίπου των στεγαστικών δανείων (σ.σ.: λόγω και των χαμηλών επιτοκίων, τα τελευταία χρόνια όσοι εξυπηρετούν τα δανειά τους απομειώνουν συνεχώς το κεφάλαιο κάτι που αποτυπώνεται στη στατιστική της ΤτΕ) θα παίζει και η πιστοληπτική ικανότητα των νοικοκυριών. Τα δεδομένα έχουν αλλάξει σε σχέση με το προηγούμενο «ράλι» στα ακίνητα. Πλέον, έχουν ληφθεί δικλίδες ασφαλείας ώστε να μη δανειοδοτείται το «μαύρο» τμήμα της συναλλαγής στα ακίνητα αλλά και να συναρτάται η δόση με το διαθέσιμο εισόδημα (και πάλι με ειδική μέριμνα ώστε να μη λαμβάνονται σοβαρά υπόψη τα «μαύρα» εισοδήματα). Έτσι, όποιος ζητά δάνειο γνωρίζει ότι θα του εγκριθεί (αν πληροί τα κριτήρια) το 75%-80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου, το οποίο όμως σε καμία περίπτωση δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το 100% της αναγραφόμενης αξίας στο συμβόλαιο. Έτσι, «κόβεται» η πρακτική που ίσχυε το

2005-2008 όταν μαζί με ένα στεγαστικό δάνειο χορηγούνταν και ένα «επισκευαστικό» ή καταναλωτικό ώστε να χρηματοδοτηθεί το τμήμα της αξίας του ακινήτου που δεν αποτυπωνόταν στο συμβόλαιο.

2. Επιτόκια: Η συζήτηση για το ενδεχόμενο να έχουμε αύξηση των επιτοκίων το επόμενο χρονικό διάστημα εξαιτίας του πληθωρισμού έχει ήδη ανοίξει. Τα επιτόκια επηρεάζουν την κτηματαγορά σε δύο επίπεδα. Πρώτον, αυξάνεται το κόστος του χρήματος για τους επαγγελματίες που αντιμετωπίζουν την κτηματαγορά ως επένδυση. Και δεύτερον, αυξάνει το κόστος του χρήματος για τους υποψήφιους αγοραστές ακινήτων. Για τους τελευταίους, πάντως, η επίπτωση από πιθανή αύξηση των επιτοκίων δεν φαίνεται να είναι σημαντική. Στην παρούσα συγκυρία, τα περισσότερα νέα στεγαστικά δάνεια δίνονται με σταθερό επιτόκιο για χρονικές περιόδους της τάξεως των 7 έως 10 ετών, καθώς το κόστος του σταθερού επιτοκίου είναι αυτή την περίοδο σε πολλές περιπτώσεις ίσο ή και χαμηλότερο συγκριτικά με το κυμαινόμενο επιτόκιο, με αποτέλεσμα οι δανειολήπτες να μην έχουν κανένα κίνητρο να αναλάβουν το επιτοκιακό ρίσκο. Το μεγαλύτερο πρόβλημα φαίνεται να υπάρχει για όσους εξυπηρετούν παλαιά δάνεια της περιόδου 2004-2008, τα περισσότερα εκ των οποίων είχαν δοθεί τότε με κυμαινόμενο επιτόκιο. Από το 2008-2009 και μετά που η ΕΚΤ έριξε τα επιτόκια του ευρώ στο μηδέν, τα κυμαινόμενα επιτόκια αποδείχθηκαν εξαιρετικά «φθηνά». Μένει να φανεί το επόμενο χρονικό διάστημα ποια θα είναι η νομοματική πολιτική που θα ακολουθηθεί στην Ευρώπη και ποια θα είναι η επίπτωση για τους δανειολήπτες.

3. Αντικειμενικές αξίες: Σε ό,τι αφορά τις αντικειμενικές αξίες, εκτός από την ενεργοποίηση των καινούργιων τιμών από την 1η/1/2022 -και οι οποίες έχουν γίνει γνωστές στους ενδιαφερόμενους από τον Ιούνιο υπάρχουν ακόμη εκκρεμότητες οι οποίες θα κλείσουν μέσα στο 2022. Η πρώτη έχει να κάνει με την επικαιροποίηση των συντελεστών παλαιότητας των ακινήτων όπως επίσης και με την αλλαγή των συντελεστών εμπορικότητας ώστε να αντικατοπτρίζουν τις πραγματικές συνθήκες στην αγορά. Η δεύτερη έχει να κάνει με τη θέσπιση ενός μόνιμου μηχανισμού αναπροσαρμογής των τιμών ζώνης ανά τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να αποτυπώνουν συνεχώς τις πραγματικές συνθήκες στην κτηματαγορά.

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

5 +1 ΒΑΡΟΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

Οι παράγοντες που θα καθορίσουν την πορεία του real estate το επόμενο διάστημα

Συνέχεια από σελ 11

Ο μόνιμος μηχανισμός αναμένεται να παρουσιαστεί επίσης μέσα στο 2022 και μένει να διευκρινιστεί αν η επικαιροποίηση των τιμών, που σε μεγάλο βαθμό καθορίζουν και το ύψος των φόρων μεταβίβασης αλλά και κατοχής ακινήτων, θα γίνεται ανά έτος ή ανά διετία.

4. Φόρος κατοχής ακινήτων: Τόσο οι νέοι συντελεστές υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ όσο και οι όροι κατάργησης του συμπληρωματικού φόρου (δηλαδή αν η κατάργηση θα ισχύσει και για τα φυσικά και για τα νομικά πρόσωπα ή μόνο για τα φυσικά, όπως επίσης και το αν ο συμπληρωματικός φόρος θα αντικατασταθεί εν μέρει από έναν συντελεστή «πολυτελείας» που θα επιβάλλεται στα ακίνητα μεγάλης αξίας) επιδρούν σημαντικά στη μερισματική απόδοση των ακινήτων γι' αυτό και οι τελικές αποφάσεις της κυβέρνησης για το 2022 αναμένονται με ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Τα απο-

καλυπτήρια του νέου φόρου κατοχής ακινήτων αναμένονται μέσα στον Δεκέμβριο.

5. Τιμές οικοδομικών υλικών: Ο πληθωρισμός της οικοδομής «τρέχει» πλέον με ρυθμό άνω του 5%, δηλαδή με σαφώς μεγαλύτερη ταχύτητα σε σχέση με τον συνολικό πληθωρισμό, κάτι που οφείλεται στις αυξήσεις των καυσίμων αλλά και των μετάλλων (χαλκό, σίδηρο, αλουμίνιο) που ουσιαστικά επηρεάζουν όλα τα στάδια της οικοδομικής δραστηριότητας. Η αύξηση στα οικοδομικά υλικά συμπίπτει χρονικά με την αναθέρμανση του ενδιαφέροντος για την κτηματαγορά, κάτι που αποτυπώνεται και μέσα από την αύξηση του κόστους της γης, που συνιστά και το βασικότερο στοιχείο του τελικού κόστους. Το κρίσιμο για το 2022 θα είναι σε ποιο επίπεδο αυτός ο συνδυασμός παραγόντων (αύξηση τιμών οικοπέδων και αύξηση οικοδομικών υλικών) θα επηρεάσει και τις τελικές ζητούμενες τιμές και αν σε αυτά τα επίπεδα θα υπάρχει δυνατότητα για αγοραστικό

ενδιαφέρον.

6. «Πράσινη μετάβαση»: Η πρόσφατη ανακοίνωση του πρωθυπουργού ότι από το 2023 και μετά θα απαγορεύεται η εγκατάσταση καυστήρων πετρελαίου θέρμανσης δίνει μια πρώτη εικόνα για τις αλλαγές που έρχονται στην κτηματαγορά εξαιτίας της περιβαλλοντικής κρίσης. Η «πράσινη προσαρμογή» των ακινήτων θα έχει κόστος, καθώς για τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των ακινήτων απαιτούνται σημαντικές επενδύσεις (σ.σ.: μονώσεις, αντλίες θερμότητας, φωτοβολταϊκά κ.λπ.). Η πράσινη προσαρμογή των ακινήτων θα ανεβάσει το κόστος κατασκευής και τις τιμές πώλησης (σ.σ.: ήδη τα ακίνητα ενεργειακής κλάσης B+ και πάνω πωλούνται ακριβότερα), ενώ μένει να φανεί αν και σε ποιο βαθμό τα προγράμματα τύπου «Εξοικονομώ» θα καλύψουν ένα σημαντικό κομμάτι.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΩΤΙΑ ΑΘΗΝΑΣ

Έχει τις καλύτερες προοπτικές μεταξύ 31 πόλεων, εκτιμούν ξένοι επενδυτές

Στην κορυφή της Ευρώπης βρίσκεται η αγορά επαγγελματικών ακινήτων της Αθήνας αναφορικά με την προβλεπόμενη πορεία των αείων και των ενοικίων για το 2022. Όπως αναφέρει στην ιστοσελίδα της η «Καθημερινή», σύμφωνα με την τελευταία ετήσια έρευνα της PwC και του Urban Land Institute για την ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων το 2022, η ελληνική αγορά αναμένεται να αναδειχθεί «πρωταθλήτρια» των μελλοντικών υπεραξιών και της ανόδου των ενοικίων κατά το νέο έτος, μεταξύ 31 πόλεων. Μάλιστα αξίζει να σημειωθεί ότι η αγορά της Αθήνας συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία σε ό,τι αφορά τόσο τη μελλοντική πορεία των ενοικίων όσο και εκείνη των αείων.

Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει από τις απαντήσεις που έδωσαν, στο πλαίσιο της έρευνας, στελέχη επενδυτικών εταιρειών ακινήτων και διαχειριστές ξένων επενδυτικών funds, καταδεικνύοντας τις σημαντικές προοπτικές που προσφέρει η αγορά της Αθήνας, αλλά και το γεγονός ότι η χώρα βρίσκεται πλέον στο στόχαστρο της διεθνούς επενδυτικής κοινότητας με σαφώς μαζικότερο τρόπο σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Στην αντίστοιχη περυσινή έρευνα, η Αθήνα είχε καταταγεί στην 9η θέση (επίσης μεταξύ 31 πόλεων). Φέτος, μετά την Αθήνα, τις υψηλότερες προοπτικές προσφέρουν η Κοπεγχάγη και τρεις γερμανικές πόλεις, το

Βερολίνο, το Αμβούργο και το Μόναχο.

Παρότι σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές μεγαλουπόλεις είναι μικρός ο αριθμός των ξένων θεσμικών επενδυτών που έχουν τοποθετηθεί στην Αθήνα, εντούτοις οι εν λόγω επενδυτές θεωρούν ότι η πόλη προσφέρει ιδιαίτερα ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης. Η αισιοδοξία αυτή πηγάζει τόσο από την αναμενόμενη ανάκαμψη του τουρισμού όσο και εξαιτίας της πολιτικής σταθερότητας που προσφέρει η Ελλάδα σε σχέση με τη γειτονική Τουρκία. Όπως αναφέρει χαρακτηριστικά ο επικεφαλής ενός επενδυτικού fund, «η Ελλάδα, για πρώτη φορά έπειτα από δεκαετίες, διαθέτει μια σταθερή και φιλική προς τις επιχειρήσεις κυβέρνηση. Αυτή η σταθερότητα έρχεται σε αντιπαράθεση με την κατάσταση που επικρατεί στην Τουρκία».

Στελέχη του κλάδου σημειώνουν ότι οι τιμές στην Αθήνα βρίσκονται στην αρχή ενός νέου κύκλου ανόδου, καθώς πριν καλά καλά εξέλθει η χώρα από την οικονομική κρίση βρέθηκε ενώπιον της υγειονομικής κρίσης. Ως εκ τούτου, αποτελεί κοινή πεποίθηση μεταξύ των επενδυτών ότι οι αξίες αλλά και τα ενοίκια έχουν ακόμα σημαντικό περιθώριο ανόδου τα επόμενα χρόνια, σε συνάρτηση και με την οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Στον αντίποδα, σε πολλές πόλεις της Ευρώπης ο ανοδικός κύκλος καταγράφηκε κατά

τα χρόνια που προηγήθηκαν της πανδημίας, με αποτέλεσμα σήμερα να μην είναι σαφές το περιθώριο μελλοντικών υπεραξιών.

Ένας ακόμα λόγος που εκτιμάται ότι οι αξίες και τα ενοίκια στην Αθήνα διαθέτουν σημαντικό περιθώριο αυξήσεων στο μέλλον έγκειται στο ότι υπάρχει μικρό απόθεμα σύγχρονων κτιρίων. Έτσι, τα ακίνητα αυτά είναι ευκολότερο να διατηρήσουν τις αξίες τους στο μέλλον, κάτι που δεν αναμένεται να συμβεί με τα ακίνητα μεγαλύτερης ηλικίας και χαμηλότερων ποιοτικών προδιαγραφών.

Με βάση τις συνολικές επενδυτικές προοπτικές της για το 2022, η αγορά της Αθήνας κατατάσσεται στην 23η θέση. Πρόκειται για άνοδο πέντε θέσεων, καθώς στην αντίστοιχη περυσινή έρευνα η ελληνική πρωτεύουσα είχε βρεθεί στην 28η θέση. Ο βασικός λόγος για τη σχετικά χαμηλή θέση της Αθήνας είναι η αλλαγή του τρόπου κατάταξης από το 2019 και μετά. Συγκεκριμένα, η PwC έχει διαφοροποιήσει τα κριτήρια, ώστε να αποτυπώνονται τόσο η άποψη των συμμετεχόντων επενδυτών όσο και επιπλέον στοιχεία, όπως η διαθέσιμη ρευστότητα και το μέγεθος της κάθε αγοράς (τομείς όπου η Αθήνα υστερεί παραδοσιακά).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΥΟ ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ «ΑΝΑΣΑ» ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Σε δύο μεγάλες αστικές αναπλάσεις, που θα αποτελέσουν «ανάσα» για την πόλη, προχωρά άμεσα ο δήμος Χαλανδρίου, ο οποίος εξασφάλισε για τον σκοπό αυτό χρηματοδότηση ύψους 8.646.000 ευρώ από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης». Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι ώριμες μελέτες που κατατέθηκαν προς έγκριση και οι οποίες έτυχαν της ομόφωνης στήριξης του Δημοτικού Συμβουλίου, αφορούν στη διαμόρφωση της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου στο Κάτω Χαλάνδρι και στη διαμόρφωση των οδών Ολύμπου, Μεταμορφώσεως και Ήβης στην περιοχή της Τούφας.

Συνολικά οι δύο παρεμβάσεις προβλέπουν:

- Ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με αποτροπή της διαμερούς κυκλοφορίας και μείωση της ταχύτητας των αυτοκινήτων.
- Μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου.
- Προώθηση της μετακίνησης των πεζών.
- Ρύθμιση της στάθμευσης.
- Μείωση του θορύβου.
- Συμπερίληψη των αναπήρων και των εμποδιζόμενων ατόμων (όδευση τυφλών, ράμπες εξυπηρέτησης ΑμεΑ).
- Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων προβλέπονται μεταξύ άλλων:
 - Διαπλάτνιση πεζοδρομίων με εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων στάθμευσης για την τροφοδοσία και την πρόσβαση στα εμπορικά καταστήματα.
 - Ανασχεδιασμός των δασταυρώσεων με κατάλληλη σύμπτωση και υπερώψωση τμημάτων πεζοδρομίων.
 - Υπογειοποίηση δικτύων ΔΕΔΔΗΕ και ΟΤΕ.
 - Εφαρμογή νέων υλικών (ψυχρά υλικά στις δαπεδοστρώσεις) και ξυπνων τεχνολογιών για τη διασφάλιση της βιοκλιματικότητας των παρεμβάσεων, την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μείωση εκπομπών CO₂, που αναμένεται να βελτιώσουν και το μικροκλίμα της περιοχής.
 - Τοποθέτηση «ξυπνου» φωτισμού.
 - Τοποθέτηση βυθιζόμενων κάδων για τη συλλογή απορριμμάτων σε χωριστά ρεύματα (χαρτί, αλουμίνιο, βιοαπόβλητα και γυαλί).
 - Διεύρυνση των χώρων φύτευσης και πρασίνου.

- Αντιμετώπιση των προβλημάτων με τα όμβρια ύδατα.

- Διαμόρφωση του ποδηλατόδρομου στην περιοχή της Τούφας στο ίδιο ύψος με το πεζοδρόμιο.

Η οδός Σοφοκλή Βενιζέλου αποτελεί έναν από τους βασικούς τοπικούς άξονες για το Κάτω Χαλάνδρι, ο οποίος συνδέει το τοπικό κέντρο του με τον Σταθμό Μετρό του Χολαργού από τη μία άκρη και με το πολεοδομικό κέντρο του δήμου από την άλλη. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη διαδρομή αποτελεί άξονα ένωσης δύο πολύ βασικών πόλων, αναδεικνύει τη σημασία του σχεδιασμού της ως μίας βιώσιμης διαδρομής με υποδομές και συνθήκες ασφαλούς μετακίνησης.

Ο επανασχεδιασμός της κινητικότητας στον άξονα, ο οποίος έγινε στη βάση των προτάσεων που κατέθεσαν οι κάτοικοι (στο πλαίσιο ευρείας διαβούλευσης από τον Ιούλιο έως τον Οκτώβριο του 2020) περιλαμβάνει εκτός των παραπάνω παρεμβάσεων και την κατασκευή ενός μικρού κυκλικού κόμβου χαμηλού ύψους, που αναμένεται να συμβάλει δραστηρικά στην ενίσχυση της οδικής ασφάλειας.

Η συνολική παρέμβαση ουσιαστικά δημιουργεί μια «πράσινη» διαδρομή, η οποία θα συνδέει το μνημείο της Μαρμαριώτισσας και την εκκλησία με την τοπική αγορά, το αθλητικό κέντρο «Μ. Παπαδάκης», την πλατεία Χίου, το νέο Παιδικό Σταθμό (7ο) και το ΙΚΑ της περιοχής.

Η προβλεπόμενη ανάπλαση στην περιοχή της Τούφας ουσιαστικά δημιουργεί μια ακόμη «πράσινη» διαδρομή, που θα συνδέει το αθλητικό κέντρο της περιοχής με το σκεπαστό της Αττικής Οδού και στη συνέχεια τις πλατείες στις οδούς Αρκαδίας, Πέλλης και Εδέσσης και το κτίριο Νόμπελ με τον υφιστάμενο ποδηλατόδρομο.

Η παρέμβαση έχει συμπεριλάβει και την ανάδειξη του «Δέντρου του Αντώνη Σαμαράκη», στην οδό Μεταμορφώσεως, μέσω κυρίως της πνιότερης κυκλοφορίας στο σημείο, που θα πάρει τη μορφή μικρής πλατείας όταν ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες μελέτες.

Οι παραπάνω παρεμβάσεις έρχονται να προστεθούν σε μια σειρά άλλων, που θα αλλάξουν σταδιακά την εικόνα της πόλης. Μετά το πράσινο φως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οδεύει προς δημοπράτηση το έργο ανάπλασης

στην οδό Καλλιπέρη, στην περιοχή του Άνω Χαλανδρίου, που χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο. Η παρέμβαση περιλαμβάνει τη δημιουργία μιας διαδρομής ασφαλούς μετακίνησης πεζών, που θα συνδέει τα σχολεία της περιοχής (2ο Δημοτικό, 14ο Δημοτικό, 1ο Γυμνάσιο, 1ο Λύκειο) με το κέντρο της πόλης και τον υφιστάμενο ποδηλατόδρομο της οδού Θρασέως. Όταν θα έχει ολοκληρωθεί η ανάπλαση στην οδό Καλλιπέρη και ο επανασχεδιασμός των οδών Ολύμπου και Μεταμορφώσεως, οι πολίτες θα έχουν στη διάθεσή τους μια ενιαία «πράσινη» διαδρομή, η οποία θα ξεκινά από το πάρκο της Αττικής Οδού και θα καταλήγει στο κέντρο της πόλης.

Σε εξέλιξη επίσης είναι η μεγάλη ανάπλαση στον Συνοικισμό, η οποία κατά το ένα μέρος, υλοποιείται με το έργο συμμετοχικού προϋπολογισμού, και κατά το άλλο, με το ευρωπαϊκό πρόγραμμα Cultural Hydrant. Στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος θα γίνει ανάπλαση της παραρτηματικής διαδρομής που συνδέει το μνημείο του Αδριάνειου Υδραγωγείου με το κέντρο της πόλης.

Τέλος, την εικόνα θα συμπληρώνουν η σχεδιαζόμενη ανάπλαση μέσα στο κέντρο της πόλης, η οποία σε συνδυασμό με τον χώρο στάθμευσης των 5.000 τ.μ. στο νέο Δημαρχείο του Χαλανδρίου, θα αλλάξει πλήρως την κινητικότητα στην καρδιά της πόλης.

«Με την έγκριση της χρηματοδότησης των συγκεκριμένων παρεμβάσεων, το Χαλάνδρι κάνει ακόμα ένα βήμα προς την υλοποίηση του οράματος της σημερινής διοίκησης για μια πόλη πράσινη, ανθρώπινη, φιλική στον πεζό, τον ποδηλάτη, τον ανάπηρο, τη μητέρα με το καροτσάκι, τον ηλικιωμένο, όπως άλλωστε προβλέπει το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, που πρωτοποριακά υιοθέτησε το Χαλάνδρι το 2019», τόνισε σε δηλώσεις του ο δήμαρχος Σίμος Ρούσσος και πρόσθεσε: «Εξίσου σημαντικό είναι το γεγονός ότι ένα ακόμα μεγάλο έργο υποδομής για την πόλη μας, πραγματοποιείται με χρηματοδότηση από εξωτερικές πηγές, χάρη στις ώριμες μελέτες της Τεχνικής Υπηρεσίας».

ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ, ΕΛΑΦΡΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΕ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ «ΒΛΕΠΟΥΝ» ΟΙ ΕΥΡΩΠΑΙΟΙ

Σύμφωνα με τα πρώτα αποτελέσματα του έκτακτου Ευρωβαρόμετρου της κοινής γνώμης στις περιφέρειες της ΕΕ, το οποίο δημοσιεύτηκε πρόσφατα, πάνω από οκτώ στους δέκα Ευρωπαίους (83%) δηλώνουν ότι η ποιότητα ζωής στην περιφέρειά τους είναι καλή (ποσοστό αυξημένο κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με το 2018), ενώ το 68% δηλώνει ότι η κατάσταση της οικονομίας στην περιφέρειά τους είναι καλή (αύξηση κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με το 2018). Περισσότεροι από επτά στους δέκα ερωτηθέντες (71%) δηλώνουν αισιόδοξοι όσον αφορά το μέλλον της περι-

φέρειάς τους (ποσοστό αυξημένο κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με το 2018). Για τους ερωτηθέντες, το σημαντικότερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει σήμερα η περιφέρειά τους είναι η οικονομική κατάσταση και η ανεργία (33%). Ακολουθούν με μικρή διαφορά η υγεία (24%), το κόστος ζωής (23%) και το περιβάλλον και η κλιματική αλλαγή (22%). Το 57% των ερωτηθέντων είναι ικανοποιημένο με τα μέτρα που έλαβε η Ευρωπαϊκή Ένωση για την καταπολέμηση της πανδημίας του κορονοϊού, ενώ το 55% των ερωτηθέντων πιστεύει ότι το NextGenerationEU θα

συμβάλει αποτελεσματικά στην αντιμετώπιση των προκλήσεων που αντιμετωπίζει η ΕΕ. Μια σχετική πλειοψηφία των ερωτηθέντων (47%) πιστεύει ότι η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία θα συμβάλει αποτελεσματικά στην αντιμετώπιση των προκλήσεων που αντιμετωπίζει η ΕΕ. Τέλος, το 61% των ερωτηθέντων τείνει να εμπιστεύεται την Ευρωπαϊκή Ένωση (σταθερό ποσοστό σε σύγκριση με το 2018). Για τη συγκεκριμένη έρευνα του έκτακτου Ευρωβαρόμετρου έγιναν τηλεφωνικές συνεντεύξεις με 62.636 ερωτηθέντες σε 194 περιφέρειες στα 27 κράτη μέλη της ΕΕ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Γ. ΠΑΤΟΥΛΗΣ: ΣΤΟΧΟΣ Ο ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Θεσίζονται Βραβεία Καινοτομίας στην Κυκλική Οικονομία

Τον σχεδιασμό και την στόχευση μετασχηματισμού της Περιφέρειας Αττικής σε πρότυπο στην κυκλική οικονομία, με παράλληλη ανάπτυξη «πράσινων» δράσεων και πολιτικών καινοτομίας που θα την καταστήσουν παράδειγμα για όλο τον ευρωπαϊκό νότο, ανέπτυξε ο περιφερειάρχης και αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών Γ. Πατούλης στη διαδικτυακή εκδήλωση με θέμα «Πράσινη Μετάβαση στην Περιφέρεια Αττικής - Η επόμενη μέρα» που συνδιοργάνωσαν η Περιφέρεια και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή των Περιφερειών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Στην εκδήλωση, η οποία πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Δήμων και Περιφερειών 2021, παρεμβάσεις έκαναν ο Ευρωβουλευτής και Αντιπρόεδρος του ΕΛΚ Β. Μείμαρράκης, ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας και Πρόεδρος της Επιτροπής των Περιφερειών Απ. Τζιτζικώστας, ο Αντιπρόεδρος της Διεθνούς Ομοσπονδίας Στερεών Αποβλήτων Arne Ragossnig, ο Επικεφαλής Οικονομολόγος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων Patrick Dorvil και ο Μόνιμος Αντιπρόσωπος της Ελλάδας στην Ευρωπαϊκή Ένωση Α. Ε. Πρέσβης Ι. Βραΐλας.

Στην ομιλία του ο κ. Πατούλης αναφέρθηκε στις προσπάθειες που καταβάλλει η Περιφέρεια στον τομέα της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή αλλά και στα ζητήματα διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, επισημαίνοντας χαρακτηριστικά: «Η πράσινη ανάπτυξη και η πράσινη μετάβαση είναι ένας νέος τρόπος οικονομικής ανάπτυξης, ένας αγώνας να ξαναβρούμε τη χαμένη ισορροπία μεταξύ κοινωνίας, οικοσυστημάτων και οικονομίας».

Στο πλαίσιο αυτό, ανέφερε, η Περιφέρεια ανέπτυξε δράσεις όπως η εντατικοποίηση των προσπαθειών μείωσης των αποβλήτων και της κατανάλωσης ενέργειας. Η ενίσχυση της καινοτομίας στον τομέα του περιβάλλοντος, η ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών και δημοτικών κτιρίων και η προώθηση της εξοικονόμησης ενέργειας στον φωτισμό του οδικού δικτύου αλλά και της ηλεκτροκίνησης και της ποδηλασίας.

Ο περιφερειάρχης αναφερόμενος στην πορεία μετατροπής της Περιφέρειας σε παράδειγμα προς μίμηση στην κυκλική οικονομία, συνοψισε τα βασικά βήματα που έχουν γίνει μέχρι στιγμή όπως ότι προχωρά η δημιουργία τουλάχιστον δύο μεγάλων κέντρων επαναχρησιμοποίησης. Υπογράμμισε ότι αυτήν τη στιγμή έχει δημοπρατηθεί και υπάρχουν ανάδοχοι του «μεγαλύτερου επενδυτικού έργου ανακύκλωσης στην Ευρώπη, προϋπολογισμού άνω των 100 εκατ. ευρώ», το οποίο αφορά στην ενίσχυση

των Δήμων για να επιτύχουν τους νέους, υψηλούς στόχους ανακύκλωσης, με Πράσινες Γωνιές, σπιτάκια ανακύκλωσης, Πράσινες Νησίδες, πλατφόρμες διασύνδεσης και κομποστοποιήτες σε όλους τους δήμους της Αττικής. Σημείωσε ότι 60 ειδικά διασκευασμένα φορτηγά ήδη λειτουργούν ως κινητά πράσινα σημεία και 30.000 συμπολίτες μας έχουν αποκτήσει την ειδική ανταποδοτική κάρτα ανακύκλωσης με την οποία επιβραβεύονται και οικονομικά για την ανακύκλωση.

- Έχει γίνει η προμήθεια 80 απορριμματοφόρων για τη διαλογή στην πηγή Βιοαποβλήτων και προχωράει η προμήθεια 120 νέων μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.

- Έχουν μοιραστεί 10.000 κάδοι για την ανάπτυξη προγραμμάτων διαλογής στην πηγή και προχωράει η προμήθεια άλλων 19.000 κάδων για ανακύκλωση Βιοαποβλήτων

Επίσημανε ότι η Περιφέρεια υλοποιεί και το μεγαλύτερο πρόγραμμα διαχείρισης βιοαποβλήτων στην Ευρώπη με τη δημιουργία και λειτουργία πάνω από 10 Αποκεντρωμένων Μονάδων Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων, συνολικού κόστους 60-70 εκατομμυρίων ευρώ ενώ προετοιμάζεται η υλοποίηση πέντε Πάρκων Κυκλικής Οικονομίας. Επίσης παρατήρησε ότι το σχέδιο που υλοποιείται θα επιλύσει οριστικά το χρόνιο πρόβλημα των στερεών αποβλήτων στην Αττική και «θα δημιουργήσει πάνω από 500 άμεσες και 3.000 έμμεσες θέσεις εργασίας», μέσω των νέων έργων και εφοδιαστικών αλυσίδων που θα φτιαχτούν.

Θεσίζονται Βραβεία Καινοτομίας

Ολοκληρώνοντας την παρέμβασή του ο κ. Πατούλης ανακοίνωσε ότι, αρχίζοντας από το 2022, η Περιφέρεια Αττικής θα πρωτοστατήσει για τη δημιουργία ενός νέου θεσμού προσέλκυσης, ανάδειξης και επιβράβευσης καινοτόμων ιδεών και πρακτικών που θα συνεισφέρουν στην κυκλική οικονομία.

«Σε συνεργασία με άλλους φορείς, δουλεύουμε ήδη και προετοιμάζουμε Βραβεία Καινοτομίας στην Κυκλική Οικονομία με στόχο να διευκολύνουμε την ωρίμαση νέων ιδεών, πρακτικών και προϊόντων που θα δίνουν πραγματικές λύσεις σε πραγματικά προβλήματα» τόνισε και πρόσθεσε πως στόχος είναι να δοθεί ένα πρακτικό παράδειγμα στους νέους επιστήμονες ότι η Αττική και η Ελλάδα τους χρειάζεται, τους θέλει κοντά της και όχι στο εξωτερικό, για να αντιστρέψουμε τη διαρροή των πλέον μορφωμένων επιστημόνων μας.

Εξέφρασε την ελπίδα ότι ο νέος αυτός θεσμός θα βρει πανευρωπαϊκή ανταπόκριση και ότι θα συμβάλλει τόσο στη

δημιουργία νέων επιχειρήσεων. Κλείνοντας σημείωσε χαρακτηριστικά: «Έχει περάσει οριστικά και για πάντα ο καιρός που η Αττική δεχόταν υποδείξεις. Τώρα ανοίγουμε νέους δρόμους και ελπίζω ότι δημιουργούμε νέο παράδειγμα για όλο τον ευρωπαϊκό νότο και τη νοτιοανατολική Μεσόγειο».

Στις παρεμβάσεις τους οι ομιλητές αναφέρθηκαν στην αναγκαιότητα εφαρμογής πολιτικών προστασίας του περιβάλλοντος και της οικονομίας στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης εντός των νέων συνθηκών που επιβάλλει η κλιματική αλλαγή. Ειδικότερα, στην ανάγκη ενίσχυσης των «πράσινων» πολιτικών σε ευρωπαϊκό επίπεδο για την τόνωση της ανάπτυξης αλλά και την αντιμετώπιση των δραματικών συνεπειών της κλιματικής κρίσης, αναφέρθηκε ο Ευρωβουλευτής και Αντιπρόεδρος του ΕΛΚ Β. Μείμαρράκης.

Στην παρέμβαση του ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας και Πρόεδρος της Επιτροπής των Περιφερειών Απ. Τζιτζικώστας, υπογράμμισε τον κομβικό ρόλο των Περιφερειών και των Δήμων στην μετάβαση στην πράσινη οικονομία αλλά και την εφαρμογή «πράσινων» πολιτικών, επισημαίνοντας παράλληλα την ανάγκη ισχυροποίησης της περιφερειακής διακυβέρνησης με στόχο την ανάπτυξη και ευημερία των πολιτών.

Ο Αντιπρόεδρος της Διεθνούς Ομοσπονδίας Στερεών Αποβλήτων Arne Ragossnig παρουσίασε τις πλέον πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις που υπάρχουν στην Ευρώπη στον τομέα της κυκλικής οικονομίας και ανέδειξε τον κεντρικό ρόλο της ορθής διαχείρισης των βιοαποβλήτων.

Ο Επικεφαλής Οικονομολόγος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων Patrick Dorvil ανέλυσε τα χρηματοδοτικά εργαλεία για την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, με την ΕτεΠ να έχει κεντρικό ρόλο, επισημαίνοντας πως η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι φυσικός εταίρος για την Περιφέρεια Αττικής και είναι έτοιμη να συζητήσει τα επόμενα βήματα και σχέδια της διοίκησης της Περιφέρειας στον τομέα αυτό.

Τέλος ο Μόνιμος Αντιπρόσωπος της Ελλάδας στην Ευρωπαϊκή Ένωση Α. Ε. Πρέσβης Ι. Βραΐλας αφού εξήρε τις προσπάθειες τόσο του κ. Τζιτζικώστα όσο και του κ. Πατούλη για την ανάδειξη του ρόλου των Περιφερειών σε ευρωπαϊκό επίπεδο, εστίασε στην αναγκαιότητα για την «πράσινη» και ψηφιακή μετεξέλιξη της οικονομίας με στόχο την περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική βιωσιμότητα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

48Η Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΟΥΣ 80 ΚΑΛΥΤΕΡΟΥΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ ΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥΣ ΝΟΜΑΔΕΣ

Ελκυστική για μια σειρά από λόγους, όπως η δυνατότητα χορήγησης digital nomads visa, τα φορολογικά κίνητρα, η πολιτική σταθερότητα και η ασφάλεια, θεωρείται από τους ψηφιακούς νομάδες η Ελλάδα. Η ελληνική πρωτεύουσα με βαθμολογία 71,23 στην κλίμακα του 100, κατατάσσεται στην 48η θέση ανάμεσα στους 80 προορισμούς παγκοσμίως, που πληρούν τα κριτήρια, τα οποία αναζητούν οι ψηφιακοί νομάδες.

Όπως αναφέρει το sepe.gr, η Ελλάδα προπορεύεται άλλων ευρωπαϊκών προορισμών, όπως το Παρίσι, το οποίο με βαθμολογία 68.30 βρίσκεται κάτω από την Ελλάδα και συγκεκριμένα στην 61η θέση ή η Ρώμη, που με σκορ 66,37 κατατάσσεται 20 θέσεις χαμηλότερα από την Αθήνα, στην 68η θέση. Η Αθήνα συγκεντρώνει υψηλότερη βαθμολογία και σε σχέση με διεθνείς προορισμούς για digital nomads, όπως το Χονγκ Κονγκ (60η θέση) ή η Νέα Υόρκη (75η παγκοσμίως).

Τα παραπάνω στοιχεία αναδεικνύει η έρευνα "Cities Best Facilitating Remote Work" της WorkMotion, η οποία δείχνει ότι η Ελλάδα ανέρχεται σταδιακά στις προτιμήσεις των πολιτών τρίτων χωρών, που ζουν στην Ελλάδα, δουλεύοντας εξ απο-

στάσεως. Η εν λόγω μελέτη κατατάσσει τις χώρες ανάλογα με την πρόοδο που έχουν κάνει για την προσέλκυση ψηφιακών νομάδων, αξιολογώντας μια σειρά από παραμέτρους.

Χορήγησης βίζας

Ανάμεσα στις 80 χώρες που πληρούν τα κριτήρια, τα οποία αναζητούν οι ψηφιακοί νομάδες, μόλις οι 16 έχουν κάνει πρόοδο στο θέμα της χορήγησης digital nomad's visa, που θεωρείται σημαντικό δέλεαρ για τους ψηφιακούς νομάδες, αφού ρυθμίζει τους όρους εργασίας των εξ αποστάσεως εργαζομένων, ώστε να συνεχίσουν την εργασία τους στη χώρα μετεγκατάστασης.

Η Ελλάδα συγκεντρώνει πολύ ικανοποιητική βαθμολογία σε μια σειρά από τομείς, που κάνουν ένα περιβάλλον ελκυστικό για τους digital nomads, όπως η πρόσβαση στην υγειονομική περίθαλψη, το κόστος στέγασης, η πολιτική σταθερότητα, το επίπεδο ασφάλειας και η ποιότητα του δημόσιου εκπαιδευτικού συστήματος.

Ός προς τα φορολογικά κίνητρα που παρέχει η χώρα βαθμολογείται με 60,51 - στην κλίμακα του 100 - ενώ συγκεντρώνει υψηλή βαθμολογία και συγκεκριμένα 86,06 στο κόστος στέ-

γασης. Επίσης, αξιολογείται θετικά σε τομείς, όπως η πολιτική σταθερότητα (71,90), η ασφάλεια (85,59), οι ίσες ευκαιρίες προς τις μειονότητες (94,35) και το φύλο (95,41), η πρόσβαση στην υγειονομική περίθαλψη (83,24). Επίσης, η Αθήνα έχει πολύ καλή επίδοση όσον αφορά τις τιμές των τροφίμων και τις ενέργειες (83,94).

Πρώτη η Μελβούρνη

Η Μελβούρνη είναι η πόλη με την υψηλότερη κατάταξη στον δείκτη, με καλή βαθμολογία για τους παράγοντες συμμόρφωσης στην απασχόληση, την ευτυχία των πολιτών και την ύπαρξη digital nomads visa. Το Μόντρεαλ και το Σίδνεϊ ακολουθούν στη δεύτερη και τρίτη θέση αντίστοιχα.

Στο "top 10" των χωρών, που διαθέτουν το καλύτερο περιβάλλον για τους ψηφιακούς νομάδες, την τέταρτη θέση καταλαμβάνει το Γουελίνγκτον (Νέα Ζηλανδία) και ακολουθούν Πράγα, Τορόντο, Ταλίν (Εσθονία), Ζάγκρεμπ, Σγκαπούρη και Δουβλίνο στη 10η θέση.

ΟΙ ΨΗΦΙΑΚΟΙ ΝΟΜΑΔΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ DIGITAL MOBILITIES

Εργαλεία που έχει στη διάθεσή της η χώρα μας για να προσελκύσει ψηφιακούς νομάδες, παρουσιάστηκαν κατά τη δεύτερη ημέρα του συνεδρίου Digital Mobilities. Ένα από αυτά είναι το Rebrain Greece, ένας μηχανισμός διασύνδεσης ανάμεσα σε εργαζόμενους υψηλής εξειδίκευσης στο εξωτερικό και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η πλατφόρμα Rebrain Greece δημιουργήθηκε από το υπουργείο Εργασίας. Έντονη είναι όμως η δραστηριότητα και στον ιδιωτικό τομέα, όπως μαρτυρά η ομάδα The Digital Nation, που δημιουργήθηκε στο Facebook. Όπως αναφέρθηκε στο συνέδριο, η ομάδα αριθμεί πάνω από 15.000 μέλη και στην ουσία πρόκειται για μια πλατφόρμα αλληλεπίδρασης ανάμεσα σε επαγγελματίες, στελέχη, επιχειρηματίες marketing και digital marketing στην Ελλάδα, όπου αναρτώνται αγγελίες, ανταλλάσσονται πληροφορίες για τις βέλτιστες πρακτικές, ενώ παρέχονται συμβουλές και διοργανώνονται εκδηλώσεις και σεμινάρια.

Αρκούν όμως αυτά τα εργαλεία για την προσέλκυση ενός τέτοιου δυναμικού; Όπως ειπώθηκε χαρακτηριστικά, δεν αρκεί

ο ήλιος και η θάλασσα. Για να δείξει ένας τόπος ότι μπορεί να αποτελέσει έναν ιδανικό προορισμό, είναι απαραίτητες δράσεις, από την οργάνωση κοινοτήτων, τη συνεργασία με ξενοδόχους/ιδιοκτήτες ακινήτων για προσφορές προσέλευσης και τη συμμετοχή σε κοινότητες ψηφιακών νομάδων, έως την ενεργοποίηση ψηφιακών μέσων προώθησης.

Όπως σημειώθηκε, για την προσέλκυση των ψηφιακών νομάδων, είναι απαραίτητα επίσης η παροχή προσωρινής βίζας εργασίας, η οποία είναι εύκολη στην αναζήτηση και στην αίτηση και άμεση στην έκδοση, η σύνδεση με την τοπική κοινότητα, τα ελκυστικά πακέτα διαμονής και η προτεραιότητα στο ίντερνετ υψηλής ταχύτητας και αξιόπιστου δικτύου στην περιοχή.

Έρευνες εξάλλου έχουν δείξει ότι οι ψηφιακοί νομάδες δεν αναζητούν μόνο ψηφιακές παροχές, όπως είναι η καλή σύνδεση στο διαδίκτυο, αλλά και παροχές που άπτονται με τη ζωή, όπως είναι το φαγητό, η διασκέδαση, τα δρώμενα. Αναζητούν επίσης σταθερότητα και ασφάλεια (προσιτές τιμές, αξιοπιστία στις χρεώσεις, χαμηλή εγκληματικότητα, μονάδα υγείας), διασύνδεση με την τοπική κοινότητα και άλλους νο-

μάδες και ευκολίες που ξεκινούν από τη γλώσσα επικοινωνίας και φτάνουν στις 24ωρες λύσεις άμεσης ανάγκης (φαρμακεία, μίνι μάρκετ κλπ).

Οι ψηφιακοί νομάδες είναι υψηλά αμοιβόμενοι εργαζόμενοι. Ένας τέτοιος εργαζόμενος σε νησί του Αιγαίου διέθεσε το 41% του εισοδήματός του στη διαμονή του, ενώ ακολούθησαν το φαγητό (29%), η διασκέδαση (12%), οι μετακινήσεις (10%) και τα έξοδα για τον χώρο εργασίας (8%).

Την ίδια στιγμή αναδύεται η αγορά των συνεργατικών χώρων, δηλαδή χώρων όπου προσφέρονται παροχές για να εργαστεί κανείς. Σύμφωνα με στοιχεία που παρουσιάστηκαν στο συνέδριο, ο αριθμός των συνεργατικών χώρων παγκοσμίως, έχει ξεπεράσει τις 20.000, αριθμός που αναμένεται να διπλασιαστεί έως το 2024. Τα σκήπτρα στη νέα αυτή αγορά κατέχουν οι Ηνωμένες Πολιτείες, ενώ ακολουθούν η Ινδία, η Βρετανία, η Ισπανία και η Γερμανία. Η χώρα μας βρίσκεται χαμηλά ακόμη στην κατάταξη. Συνεργατικοί χώροι ωστόσο, έχουν εμφανιστεί ήδη σε πολλές πόλεις, όπως η Αθήνα, η Θεσσαλονίκη, η Πάτρα, το Ηράκλειο, το Ρέθυμνο, τα Χανιά, ο Βόλος, η Λευκάδα, η Καλαμάτα και η Μυτιλήνη.

ΑΠΟΝΟΜΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ISO ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ

Την πιστοποίηση του «Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας» σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015 απέκτησε ο Δήμος Λυκόβρυσης-Πεύκης, ύστερα από την ολοκλήρωση από τον εγκεκριμένο φορέα της ενδεδειγμένης διαδικασίας και στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού της διοίκησης και αναβάθμισης της εσωτερικής του λειτουργίας αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το πεδίο εφαρμογής του συγκεκριμένου Συστήματος αφορά στον προγραμματισμό, τον σχεδιασμό, τη διοίκηση, τη διαχείριση και την υλοποίηση κοινοτικών και εθνικών συγχρηματοδοτούμενων έργων και πιο συγκεκριμένα δημοσίων τεχνικών

έργων υποδομών, δημοσίων έργων προμηθειών και υπηρεσιών και δημοσίων έργων που υλοποιούνται με ίδια μέσα. Η απόκτηση ISO από την πλευρά του δήμου σημαίνει πρακτικά ότι η διοίκηση τηρεί τις διαδικασίες δημοπρατήσεως, ανάθεσης, εκτέλεσης έργων και προμηθειών, που εναρμονίζονται με τις προδιαγραφές ποιότητας του διεθνούς πιστοποιητικού. «Με τη λήψη του διεθνούς προτύπου ISO πετυχαίνουμε την αναβάθμιση της εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών μας. Οργανωνόμαστε καλύτερα, με στόχο την εξυπηρέτηση και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών μας με

έργα, αλλά και τη βελτιστη ανταπόκριση των υπηρεσιών μας στις νέες προκλήσεις που δημιουργούνται για τη σύγχρονη αυτοδιοίκηση», τόνισε μεταξύ άλλων ο δήμαρχος Λυκόβρυσης-Πεύκης Τάσος Μαυρίδης και πρόσθεσε: «Η πιστοποίηση αποτελεί άλλο ένα βήμα στην προσπάθειά μας για έναν δήμο σύγχρονο και λειτουργικό, που προωθούμε αξιοποιώντας κάθε δυνατότητα και ιδιαίτερα της τεχνολογίας για την καλύτερη εξυπηρέτηση του δημότη».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 2000

Μνημόνιο Συνεργασίας για την ανάπτυξη Εθνικού Συστήματος Πιστοποίησης των παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και των παρεχόμενων τοπικών υπηρεσιών σε προστατευόμενες περιοχές και σε περιοχές του δικτύου NATURA 2000, υπέγραψαν χτες τα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουρισμού καθώς και ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ), μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η πιστοποίηση σε προστατευόμενες περιοχές και σε περιοχές NATURA αφορά σε προϊόντα, που παράγονται με φιλικές προς τα οικοσυστήματα πρακτικές και μεθόδους καθώς και δραστηριότητες ήπιες και βιώσιμες ανάπτυξης, λειτουργώντας ως ανάχωμα απέναντι στον κίνδυνο αλλοίωσης σημαντικών οικοτόπων και όχλησης της άγριας ζωής από την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη των τουριστικών δραστηριοτήτων.

Κοινός στόχος των εμπλεκόμενων Υπουργείων και του ΟΦΥΠΕΚΑ είναι η διατήρηση και ενίσχυση της βιοποικιλότητας στις αγροτικές περιοχές του δικτύου προστατευόμενων περιοχών, σε μια ευρύτερη προσπάθεια πλήρους εναρμόνισης της χώρας μας με την ευρωπαϊκή στρατηγική. Μια στρατηγική που επικεντρώνεται στην προσπάθεια να επιστρέψουμε τη φύση στην αγροτική γη (Bringing nature back to agricultural land) και να θωρακίσουμε τη στενή και αμφίδρομη σχέση φυσικού τοπίου και ανθρώπινης δραστηριότητας, αναγνωρίζοντας τον ζωτικό ρόλο της αγροτικής παραγωγής και των ίδιων των αγροτών στην προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας αλλά και τη συνεισφορά από την βιώσιμη διαχείριση της φύσης στο εισόδημα του αγρότη.

Την ενημέρωση και εκπαίδευση των εμπλεκόμενων παραγωγών και επιχειρηματιών του τουρισμού αναλαμβάνουν το ΥΠΑΑΤ και το Υπουργείο Τουρισμού αντίστοιχα, με το δεύτερο

να καταρτίζει τη στρατηγική προώθησης και προβολής των πιστοποιημένων προϊόντων στην εγχώρια και διεθνή τουριστική αγορά, συμπεριλαμβανόντάς τα στο νέο τουριστικό προϊόν της ελληνικής γαστρονομίας.

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γιώργος Αμυράς δήλωσε: «Η Στρατηγική «Από το Αγρόκτημα στο Πιάτο», ανοίγει τον δρόμο για αύξηση της βιολογικής καλλιέργειας και εφαρμογή από την ελληνική πλευρά της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας. Το ΥΠΕΝ σε συνεργασία με το ΥΠΑΑΤ και το Υπουργείο Τουρισμού, με όχημα τον ΟΦΥΠΕΚΑ, προχωρά ένα βήμα πιο κοντά στην υλοποίηση του οράματος για ένα σύστημα τροφίμων και παρεχόμενων υπηρεσιών με μειωμένο περιβαλλοντικό και κλιματικό αποτύπωμα έως το 2030, σε μια ευρύτερη προσπάθεια να διασφαλίσουμε τη βιωσιμότητα ενόψει της κλιματικής αλλαγής και της απώλειας βιοποικιλότητας».

Ο Υφυπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Γιώργος Στύλιος επισήμανε: «Ως ΥΠΑΑΤ αναλαμβάνουμε τη διάδοση του Εθνικού Συστήματος Πιστοποίησης Αγροτικών Προϊόντων και Τοπικών Υπηρεσιών. Διευρύνουμε τη δυνατότητα στήριξης και εκπαίδευσης των συμμετεχόντων παραγωγών στο Σύστημα με τα εργαλεία ενίσχυσης που προσφέρει η ΚΑΠ. Μεριμνούμε για τη διατήρηση και την ενίσχυση της βιοποικιλότητας στις αγροτικές περιοχές του δικτύου NATURA 2000, την ευαισθητοποίηση των αγροτών σε θέματα βιοποικιλότητας και την ενημέρωση των καταναλωτών. Το Σύστημα αυτό μάς δίνει τη δυνατότητα να φτιάξουμε εξειδικευμένα προϊόντα, παραγόμενα σε περιοχές με πλούτο βιοποικιλότητας, ώστε να αποκτήσουν το δικό τους σήμα. Το γεγονός αυτό δίνει προστιθέμενη θρεπτική αξία στα ελληνικά προϊόντα και δυναμική προώθησης, για τη δημιουργία brand name».

Η Υφυπουργός Τουρισμού, Σοφία Ζαχαράκη τόνισε: «Με το

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τον ΟΦΥΠΕΚΑ ξεκινήσαμε πριν λίγους μήνες μία εθνική προσπάθεια για την ανάδειξη περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της πατρίδας μας, όπως είναι οι περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Δίκτυο Natura 2000. Η προσπάθεια αυτή σήμερα συμπληρώνεται και ενισχύεται με τον καλύτερο τρόπο με την επέκταση της συνεργασίας μας στο πεδίο της πιστοποίησης προϊόντων και υπηρεσιών που παράγονται ή παρέχονται εντός αυτών των μοναδικών περιοχών – κοσμημάτων για την πατρίδα μας, τις προστατεύουν και τις θωρακίζουν. Βασικός και πολύτιμος εταίρος στην προσπάθεια αυτή είναι το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, τους οποίους ευχαριστούμε θερμά για την γόνιμη συνεργασία μας. Φύση, πρωτογενής παραγωγή και τουρισμός συναντώνται επιτέλους με τον πλέον δημιουργικό και επωφελέη για την πατρίδα μας τρόπο».

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΦΥΠΕΚΑ, Κώστας Τριάντης ανέφερε: «Ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής έχει ως αποστολή του την προστασία του εθνικού φυσικού κεφαλαίου με όρους βιώσιμης ανάπτυξης. Η ανάπτυξη για τις τοπικές κοινωνίες αποτελεί και εκέγγυ επιτυχίας του στόχου της προστασίας της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων. Η πιστοποίηση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παράγονται και προσφέρονται εντός των προστατευόμενων περιοχών θα τους αποδώσει προστιθέμενη αξία και θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ελληνικής Φύσης και της ελληνικής υπαίθρου, ενώ συνάδει πλήρως με τις Ευρωπαϊκές Στρατηγικές πολλών τομεακών πολιτικών (Βιοποικιλότητα, Κοινή Αγροτική και Αλιευτική Πολιτική, Τουρισμός, Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία)».

AMAZONIOS: ΜΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΕΝ ΕΞΕΛΙΞΕΙ, ΕΝΑΣ ΕΦΙΑΛΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΑΝΗΤΗ

Από τον ουρανό, ο Αμαζόνιος είναι μία απεραντοσύνη σε βαθύ πράσινο χρώμα που διακόπτεται μόνο από γαλάζιους ποταμούς που την διασχίζουν. Μία ατέλειωτη απεραντοσύνη! Προς το παρόν...

Γιατί, αν συνεχίσεις την πτήση μέχρι τις παρυφές του μεγαλύτερου τροπικού δάσους του πλανήτη, ανακαλύπτεις γιγάντιες καφετιές ουλές, εκεί όπου η ζούγκλα έχει αποψιλωθεί και στην συνέχεια καεί για να δοθεί χώρος σε δρόμους, στην εξορμητή χρυσού, σε καλλιέργειες και κυρίως στα αγροκτήματα εκτροφής ζώων.

Είναι το περιβόητο τόξο της αποψίλωσης που χαράζει μία ανοικτή πληγή κατά μήκος της νότιας Αμερικής - μία καταστροφή εν εξελίξει για τον πλανήτη μας.

Μέχρι πρόσφατα, χάρη στην οργιωδη βλάστηση και το θαύμα της φωτοσύνθεσης, η Αμαζονία απορροφούσε μεγάλο μέρος των εκπομπών άνθρακα στην ατμόσφαιρα της Γης, απομακρύνοντας τον εφιάλτη της κλιματικής αλλαγής από το σημείο μη επιστροφής.

Όμως, όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μελέτες δείχνουν ότι η

Αμαζονία πλησιάζει το σημείο της κλιματικής ανατροπής, αυτό το κρίσιμο σημείο πέραν του οποίου η μεταβολή ενός οικοσυστήματος είναι αναπότρεπτη. Αν ξεπεραστεί, η Αμαζονία θα ξεραθεί, καθώς τα 390 δισεκατομμύρια δένδρα θα πεθαίνουν το ένα μετά το άλλο, και θα μετατραπεί σε σαβάνα.

Σήμερα, η καταστροφή επιταχύνεται, κυρίως από τότε που ο ακροδεξιός, κλιματοσκεπτικιστής Ζαΐρ Μπολσονάρο ανέλαβε την εξουσία στην Βραζιλία τον Ιανουάριο 2019. Θέλει να ανοίξει τις προστατευμένες εκτάσεις στις αγροτικές καλλιέργειες και τις εξορυκτικές δραστηριότητες στο 61% των εκτάσεων της Αμαζονίας που βρίσκονται στην βραζιλιάνικη επικράτεια.

Η καταστροφή προχωρά και στους εξαιρετικά πλούσιους βιότοπους περισσότερων των τριών εκατομμυρίων ζώων, ανάμεσά τους ο εμβληματικός αετός άρπυια και ο μεγαλοπρεπής ιαγουάρος.

Οι πληθυσμοί των ιθαγενών, οι φύλακες του Αμαζονίου που ακολουθούν αρχέγονες παραδόσεις, υποφέρουν από τις βίαιες εισβολές των χρυσορικών στα εδάφη τους.

Αλλά η καταστροφή δεν σταματά εδώ. Αν η Αμαζονία φθάσει

στο σημείο μη επιστροφής, αντί να περιοριστεί, η κλιματική αλλαγή θα επιταχυνθεί, με την εκπομπή στην ατμόσφαιρα τεράστιων ποσοτήτων άνθρακα.

«Σκοτώνουμε την Αμαζονία», λέει η Λουσιάννα Γκάπι, επιστήμονας ειδικευμένη στην Χημεία της Ατμόσφαιρας. «Όσο τρομακτικές και αν είναι οι προβλέψεις για την κλιματική αλλαγή, στην πραγματικότητα είναι αισιόδοξες (...) Θα φθάσουμε σε ένα σενάριο ταινίας τρόμου πολύ νωρίτερα από ό,τι περιμέναμε».

«Το μεγάλο πρόβλημα της Αμαζονίας είναι η ανομία», λέει ένας εκτροφέας της πολιτείας του Παρά στην Βραζιλία.

Αλλά το ακόμα μεγαλύτερο πρόβλημα πηγάζει από την ίδια την ιστορία της ανθρωπότητας: την σχέση μας με την Φύση, τις ακόρεστες ορέξεις μας, την ανικανότητά μας να σταματήσουμε πριν να είναι πολύ αργά. Διότι ο χρυσός, το ξύλο, η σόγια, το βοδινό κρέας που καταστρέφουν την Αμαζονία έχουν σχέση με την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά.

Τα προϊόντα που πνίγουν την Αμαζονία βρίσκονται σε κάθε σπίτι σε ολόκληρο τον κόσμο!

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΔΕΗ ΣΤΟ GR-ECO ISLANDS ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΟ «GREEN DEAL» ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Η συμμετοχή της ΔΕΗ στην πρωτοβουλία GR-eco Islands, ευθυγραμμίζεται με το επιχειρησιακό σχέδιο της επιχείρησης για εφαρμογή του «Green deal» στην ηλεκτροπαραγωγή και την ανάδειξη των ΑΠΕ ως τη νέα κυρίαρχη τεχνολογία παραγωγής ενέργειας και σηματοδοτεί την επέκτασή της σε νέους επιχειρηματικούς τομείς, όπως η ηλεκτροκίνηση και η αυτοπαραγωγή ενέργειας από καταναλωτές. Αυτό επισμαίνει, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η επιχείρηση με αφορμή την εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή στη Χάλκη, το πρώτο νησί που εντάσσεται στην πρωτοβουλία με την υλοποίηση σημαντικών δράσεων από τις οποίες η ΔΕΗ ανέλαβε:

- την κάλυψη του κόστους εξοπλισμού και μεταφοράς των αναγκαίων υλικών για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1 MW. Με την υλοποίηση της πρώτης Ενεργειακής Κοινότητας με εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό διασφαλίζεται η μείωση της δαπάνης για ηλεκτρική ενέργεια από τα νοικοκυριά και τους επαγγελματίες του νησιού. Η επίσημη εξοικονόμηση στους λογαριασμούς ρεύματος του Δήμου και των κατοίκων μέσω του φωτοβολταϊκού πάρκου και του Ε-

κονικού Ενεργειακού Συμψηφισμού θα ανέλθει στα 180.000-250.000 ευρώ, ενώ αναμένεται να εξοικονομηθούν περίπου 1.800 τόνοι CO₂.

- την τοποθέτηση 4 δημόσιων προσβάσιμων σημείων φόρτισης της ΔΕΗBlue, που θα συμβάλλουν στην εξάλειψη των θερμικών κινητήρων και στη μείωση του κλιματικού αποτυπώματος του τομέα των μεταφορών στο νησί. Επιπλέον, με την ψηφιακή εμπειρία ΔΕΗ Blue (DEI blue) η φόρτιση γίνεται μια εύκολη και απλή διαδικασία για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του νησιού.

Στο πλαίσιο της εκδήλωσης, ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΔΕΗ Γιώργος Στάσης έκανε την ακόλουθη δήλωση: «Η ΔΕΗ συμμετέχει στην πρωτοβουλία 'Χάλκη, Πράσινο-Έξυπνο Νησί' καλύπτοντας το κόστος του εξοπλισμού για την ανάπτυξη ενός φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1MW. Πρόκειται για ένα ενεργειακό project ηλικίας ενέργειας που φιλοδοξεί να καλύψει τις ανάγκες όλων των κατοίκων του νησιού μέσω ενός προγράμματος Εικονικού Ενεργειακού Συμψηφισμού. Επιπλέον, εγκαθιστά τέσσερα συστήματα φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που θα συμβάλλουν στη

μείωση των οχημάτων με μηχανή εσωτερικής καύσης καθώς και στον περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του νησιού. Η συμμετοχή μας στην πρωτοβουλία GR-eco Islands ευθυγραμμίζεται πλήρως με το στρατηγικό σχέδιο της ΔΕΗ, το οποίο εστιάζει στην ενεργειακή μετάβαση. Κάνουμε σημαντικές επενδύσεις στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ως βασική πηγή ηλεκτροπαραγωγής, ενώ ταυτόχρονα επεκτείνουμε τις δραστηριότητές μας και σε νέους τομείς όπως είναι η ηλεκτροκίνηση και η κατανομή ηλεκτροπαραγωγή. Για τη ΔΕΗ, η βιωσιμότητα και οι δράσεις με κοινωνικά αξία που έχουν επίδραση στην κοινωνία και το περιβάλλον βρίσκονται στην κορυφή των προτεραιοτήτων μας. Η ενεργειακή μετάβαση των μικρών νησιών είναι κοινωνικό ζήτημα υψίστης σημασίας. Η ανάπτυξη της πρώτης ενεργειακής κοινότητας, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του Εικονικού Ενεργειακού Συμψηφισμού διασφαλίζει μειώσεις στους λογαριασμούς ρεύματος για όλα τα νοικοκυριά στη Χάλκη, ενώ η διευκόλυνση της ηλεκτροκίνησης εξασφαλίζει ένα πιο καθαρό περιβάλλον. Αυτό είναι ένα στοιχείο όχι μόνο για το νησί, αλλά και για ολόκληρη τη χώρα».

ΣΕ FINTECH, ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ CLEANTECH ΕΠΕΝΔΟΥΝ ΤΑ VENTURE CAPITALS

Ο ευρύτερος κλάδος της τεχνολογίας παραμένει ο αγαπημένος τομέας επενδύσεων για τα κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών (venture capitals-VCs). Εν μέσω πανδημίας και ταχείας ψηφιοποίησης, τα venture capitals ανά τον κόσμο επικέντρωσαν και το 3ο τρίμηνο του 2021 το χρηματοδοτικό τους ενδιαφέρον σε τομείς που σχετίζονται με το ψηφιακό τοπίο, τονίζει το sepe.gr.

Οι επενδύσεις VCs σε ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Διακυβέρνηση) και cleantech σημείωσαν μεγάλη επιτυχία το 3ο τρίμηνο του 2021, με πολλές από τις μεγαλύτερες συναλλαγές παγκοσμίως να περιλαμβάνουν το στοιχείο του cleantech ή του ESG. Σε αυτές συμπεριλαμβάνεται η άντληση \$2,5 δισ. από τον κατασκευαστή ηλεκτρικών οχημάτων Rivian, \$2 δισ. από την εταιρεία υποδομών εναλλακτικής ενέργειας Generate, \$1,5 δισ. από την εταιρεία αποθήκευσης ενέργειας Svolt και \$766 εκατ. από την εταιρεία ανακύκλωσης μπαταριών Redwood Materials. Οι αναδυόμενοι τομείς του ESG συνέχισαν επίσης να κερδίζουν έδαφος: το 3ο τρίμηνο 2021, η εταιρεία καλλιέργειας συνθετικού κρέατος Aleph Farms με έδρα στο Ισραήλ συγκέντρωσε \$105 εκατ.

“Ήταν μια εντυπωσιακή χρονιά για τις επενδύσεις VCs, με έντονο ενδιαφέρον για πολλούς διαφορετικούς τομείς, όπως το fintech, οι υπηρεσίες B2B, η υγεία και η βιοτεχνολογία. Ένας από τους πιο συναρπαστικούς τομείς επενδύσεων αυτό το τρίμηνο, ωστόσο, ήταν το cleantech. Πιθανότατα θα υπάρχουν ακόμη περισσότερες επενδύσεις σε αυτόν τον τομέα το επόμενο τρίμηνο, αλλά και το 2022”, διαπιστώνει η έκθεση Venture Pulse

της KPMG.

Ρεκόρ επενδύσεων

Το φετινό υψηλό επίπεδο των παγκόσμιων επενδύσεων VCs δεν έδειξε σημάδια επιβράδυνσης κατά το 3ο τρίμηνο του 2021, καταγράφοντας ρεκόρ για τρίτο συνεχόμενο τρίμηνο, με \$171,7 δισ. μέσω 8.682 συναλλαγών.

Το ρεκόρ των 11 συναλλαγών αξίας άνω του \$1 δισ. η κάθε μία στη διάρκεια του τριμήνου, βοήθησε τις επενδύσεις VC να σκαρφαλώσουν σε νέο υψηλό.

Η ινδική Flipkart άντλησε \$3,6 δισ. στη μεγαλύτερη συναλλαγή του 3ου τριμήνου 2021, με τις αμερικανικές Rivian (\$2,5 δισ.) και Generate (\$2 δισ.) να ακολουθούν. Άλλες εταιρείες με γύρους χρηματοδότησης άνω του \$1 δισ. περιλαμβάνουν την Byju με έδρα στην Ινδία (\$1,7 δισ.), Databricks στις ΗΠΑ (\$1,6 δισ.), Svolt στην Κίνα (\$1,58 δισ.), Articulate στις ΗΠΑ (\$1,5 δισ.) Devoted Health στις ΗΠΑ (\$1,2 δισ.), Nubank στη Βραζιλία (\$1,1 δισ.), Chime στις ΗΠΑ (\$1,1 δισ.) και GoPuff στις ΗΠΑ (\$1 δισ.).

Στην αμερικανική ήπειρο πραγματοποιήθηκαν περισσότερες από τις μισές παγκόσμιες επενδύσεις VC συνολικά, καταγράφοντας ρεκόρ χρηματοδότησης στα \$94 δισ. στη διάρκεια του 3ου τριμήνου 2021.

Κινητικότητα στην Ευρώπη

Οι επενδύσεις VCs στην Ευρώπη παρέμειναν ισχυρές, με επενδύσεις \$27,5 δισ. μέσω 1.910 συναλλαγών το 3ο τρίμηνο του 2021, χαμηλότερα πάντως από το ρεκόρ των \$36 δισ. που σημειώθηκε το 2ο τρίμηνο του 2021.

Η πτώση αυτή αντανάκλα μάλλον μια καλοκαιρινή επιβράδυνση στη δραστηριότητα συναλλαγών - που κυριάρχησε το 2021 - καθώς πολλοί επενδυτές έκαναν διακοπές για πρώτη φορά μετά την έναρξη της πανδημίας.

Παρά τη μείωση της συνολικής χρηματοδότησης, το 3ο τρίμηνο του 2021 ήταν το δεύτερο καλύτερο τρίμηνο που έχει καταγραφεί ποτέ στην Ευρώπη. Οι περιφέρειες σε όλη την Ευρώπη συνέχισαν να προσελκύουν σημαντικές επενδύσεις.

Το 3ο τρίμηνο 2021, οι πέντε μεγαλύτερες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν σε πέντε διαφορετικές περιφέρειες - με την γερμανική GoTillas να συγκεντρώνει \$950 εκατ., ακολουθούμενη από τη βρετανική Revolut (\$800 εκατ.), την εθνοτική Bolt (\$709 εκατ.), την ολλανδική Picnic (\$707 εκατ.) και τη γαλλική Sorare (\$680 εκατ.).

Οι παγκόσμιες επενδύσεις στο Ηνωμένο Βασίλειο άγγιξαν το ρεκόρ των \$9,4 δισ. το 3ο τρίμηνο του 2021 - σημειώνοντας μικρή αύξηση από τα \$9,1 δισ. το 2ο τρίμηνο 2021. Η Ελβετία εκτινάχθηκε, επίσης, στο ρεκόρ των \$1,4 δισ. με κυρίαρχη την άντληση \$553 εκατ. από την Quantus Holding Strategies.

“Η λέξη “ρεκόρ” επαναμφανίζεται σταθερά κάθε τρίμηνο στις αναφορές σχετικά με τις παγκόσμιες επενδύσεις VC, αλλά και τις επενδύσεις VC σε κάθε περιφέρεια χωριστά. Η πραγματικότητα είναι ότι το 2021 ήταν μια καταπληκτική χρονιά για την αγορά VC παγκοσμίως και δεν έχουμε τελειώσει ακόμα”, σχολιάζει η KPMG.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΥ: Η ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΠΟΛΥΠΛΟΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΖΕΙ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι παγκόσμιες φορολογικές μεταρρυθμίσεις και ο μετασχηματισμός της αλυσίδας εφοδιασμού που επιταχύνθηκαν από την πανδημία του COVID-19, οδηγούν σε ένα πρωτοφανές επίπεδο αβεβαιότητας και κινδύνου για τις ενδοομιλικές συναλλαγές των επιχειρήσεων, σύμφωνα με νέα παγκόσμια έρευνα της ΕΥ (2021 EY International Tax and Transfer Pricing Survey).

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η έρευνα, που διεξάγεται κάθε δύο χρόνια, καταγράφει τις απόψεις 979 στελεχών τμημάτων ενδοομιλικών συναλλαγών από 53 χώρες - ανάμεσά τους και η Ελλάδα - και 25 κλάδους, και αναδεικνύει τον αυξημένο φόρο εργασίας που δημιουργείται στις ομάδες/τμήματα ενδοομιλικών συναλλαγών των επιχειρήσεων, από τις πρόσφατες εξελίξεις.

Το 76% των ερωτηθέντων δηλώνουν ότι προβληματίζονται για την έκταση και την πολυπλοκότητα των παγκόσμιων φορολογικών μεταρρυθμίσεων. Παράλληλα, το 71% αναφέρουν ότι οι μεταρρυθμίσεις αυτές θα οδηγήσουν σε αύξηση του κόστους που σχετίζεται με τις ενδοομιλικές συναλλαγές για τις επιχειρήσεις τους, με το 30% να προβλέπουν ότι το κόστος θα αυξηθεί κατά τουλάχιστον 10% την επόμενη τριετία. Η έρευνα αποκαλύπτει, επίσης, ότι 58% των επικεφαλής λειτουργιών ενδοομιλικών συναλλαγών δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν όσο θα έπρεπε στη λήψη σημαντικών επιχειρηματικών αποφάσεων, τη στιγμή που η οικονομία φαίνεται να εξέρχεται από την κρίση της πανδημίας. Από αυτούς, 24%

δηλώνουν ότι εμπλέκονται σε ορισμένες, αλλά όχι σε όλες τις αποφάσεις, ενώ 30% αναφέρουν ότι εμπλέκονται σε αυτές μόνο εκ των υστέρων.

Οι νέες ή υπό εξέλιξη νομοθετικές πρωτοβουλίες αποτελούν έναν από τους τρεις κορυφαίους κινδύνους για τις ενδοομιλικές συναλλαγές, σύμφωνα με το 58% των ερωτηθέντων, με το 25% να εκτιμούν ότι αυτές αποτελούν τον μεγαλύτερο κίνδυνο.

Σύμφωνα με την έρευνα, οι θεμελιώδεις αλλαγές στη δυναμική του επιχειρείν σε όλο τον κόσμο, και ιδιαίτερα η αναδιάρθρωση των αλυσίδων εφοδιασμού και η αλλαγή του τρόπου εργασίας, θα έχουν ουσιαστικό αντίκτυπο στις ομάδες/τμήματα ενδοομιλικών συναλλαγών. Το 61% των ερωτηθέντων δηλώνουν ότι πιθανότατα θα λάβουν μέτρα για να τροποποιήσουν την προσέγγιση του οργανισμού τους ως προς τις ενδοομιλικές συναλλαγές, καθώς και τις αντίστοιχες ομάδες/τμήματα, αλλά και τις διαδικασίες συμμόρφωσης και καταγραφής αυτών, μέσα στα επόμενα δύο χρόνια.

Οι ερωτηθέντες αναφέρουν διάφορους παράγοντες που θα οδηγήσουν στις αλλαγές αυτές, μεταξύ των οποίων: αλλαγές στο επιχειρηματικό μοντέλο του οργανισμού (52%) και στην εφοδιαστική αλυσίδα (43%), οι πρακτικές απομακρυσμένης εργασίας (46%) και οι πιέσεις για ζητήματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και διακυβέρνησης (ESG - 36%).

Καθώς οι επιχειρήσεις εργάζονται ολοένα και περισσότερο απομακρυσμένα, από διαφορετικά σημεία στον κόσμο,

πολλοί από τους συμμετέχοντες στην έρευνα εκτιμούν ότι θα υπάρξουν επιπτώσεις από το γεγονός ότι πολλοί εργαζόμενοι θα βρεθούν αποκλεισμένοι στο εξωτερικό, εκτός της δικαιοδοσίας όπου κανονικά εργάζονται. Το 47% δηλώνουν ότι αντιμετωπίζουν παρόμοιες προκλήσεις σήμερα, ενώ το 49% αναμένουν ότι αυτό θα συμβεί τα επόμενα δύο χρόνια. Επιπλέον, το 75% δηλώνουν ότι θα δυσκολευτούν να βρουν εργαζόμενους με τις απαραίτητες δεξιότητες σε θέματα ενδοομιλικών συναλλαγών.

Υπάρχει, επίσης, μια διαδεδομένη άποψη μεταξύ των ερωτηθέντων, ότι οι συχνότεροι και αυστηρότεροι έλεγχοι θα αποτελέσουν τον κανόνα στο μέλλον. Το 65% αναμένουν αύξηση του συνολικού αριθμού των ελέγχων επί των ενδοομιλικών συναλλαγών, ενώ 53% αναμένουν περισσότερους ελέγχους σχετικά με την τεκμηρίωση των ενδοομιλικών συναλλαγών, και 48% αναμένουν πιο αυστηρούς ελέγχους γενικά, πολλοί από τους οποίους θα επικεντρώνονται σε πολυμερή ζητήματα ή ολόκληρες αλυσίδες αξίας.

Τα θέματα που οι ερωτηθέντες πιστεύουν ότι είναι πιθανότερο να αποτελέσουν αντικείμενο ελέγχου, περιλαμβάνουν θέματα που σχετίζονται με την πνευματική ιδιοκτησία, όπως η τοποθεσία και η ιδιοκτησία περιουσιακών στοιχείων και ο έλεγχος του κινδύνου (αναφέρεται από το 38% των ερωτηθέντων), τυχόν ύπαρξη μόνιμης εγκατάστασης (37%) και οι συναλλαγές με τη μητρική (36%) και διαχειριζόμενων υπηρεσιών (managed services - 36%).

ΠΛΗΘΟΣ ΟΜΙΛΗΤΩΝ ΚΑΙ 8 WORKSHOPS ΣΤΟ 10 ΦΟΡΟΥΜ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Το Φόρουμ για τη Διακυβέρνηση του Διαδικτύου Ελλάδος (Internet Governance Forum - IGF Greece) αποτελεί την ελληνική πρωτοβουλία του ετήσιου συνεδρίου διαβουλευσεων στο πλαίσιο του διεθνούς δικτύου IGF των Ηνωμένων Εθνών, με σκοπό να προσφέρει μια καινοτόμο πλατφόρμα διάλογου, ανοικτή και προσβάσιμη σε όλους, αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση.

Όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το 1ο συνέδριο θα διεξαχθεί 13-14 Νοεμβρίου 2021, στο Τμήμα Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών (ΕΚΠΑ) αλλά και online μέσω live streaming. Συνολικά 35 αναγνωρισμένοι ομιλητές και ομιλήτριες θα δώσουν το παρόν συμμετέχοντας σε συζητήσεις πάνω σε θέματα όπως

η Πολυφωνία στο Διαδίκτυο, η Προσβασιμότητα, η Τεχνητή Νοημοσύνη, το Διαδίκτυο και πώς αυτό επηρεάζει το ίδιο το Περιβάλλον και τη Βιωσιμότητα, το Δίκαιο και τον Καταναλωτή, και άλλα, παρουσιάζοντας τις πιο πρόσφατες εξελίξεις στο χώρο. Παράλληλα, θα διεξαχθούν 8 ειδικά εργαστήρια (workshops) πάνω στο δεοντολογικό hacking, στο μέλλον της διαδικτυακής διακυβέρνησης, αλλά και τα fake news.

Στις 7 κεντρικές θεματικές του συνεδρίου το παρόν θα δώσουν εκπρόσωποι της Ακαδημαϊκής Κοινότητας, του Τεχνικού Τομέα, του Ιδιωτικού Τομέα, της Κυβέρνησης αλλά και της Κοινωνίας των Πολιτών, με σκοπό η κάθε κοινότητα να εκπροσωπηθεί επί ίσοις όροις και να διενεργηθούν δημο-

κρατικές συζητήσεις, όπου όλοι φέρνουν σε αυτές την οπτική τους. Μπορείτε να γνωρίσετε τους ομιλητές και τις ομιλήτριες μας στην επίσημη ιστοσελίδα της εκδήλωσης.

Το Internet Governance Forum Greece 2021 διοργανώνεται από το Ινστιτούτο για το Ίντερνετ και τη Δίκαιη Κοινωνία (Institute for the Internet and the Just Society) και τελεί υπό την αιγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Δήμου Αθηναίων, και των Ηνωμένων Εθνών. Υποστηρίζεται επισήμως ως πρωτοβουλία από τον EURid, τον ISOC και τον ICANN.

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ Κ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΗΑΕ

Συνάντηση με τον υπουργό Βιομηχανίας και Προηγμένων Τεχνολογίας των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, Sultan bin Ahmad Sultan Al Jaber, είχε χθες το απόγευμα ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, στο Μέγαρο Μαξίμου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης, σύμφωνα με πληροφορίες,

επιβεβαιώθηκε ο στρατηγικός χαρακτήρας των διμερών σχέσεων, συζητήθηκαν επενδυτικές προοπτικές και η δυνατότητα βαθύτερων επιχειρηματικών συνεργασιών. Επισημάνθηκε επίσης η προσήλωση στη διατήρηση συνθηκών σταθερότητας, ειρήνης και ασφάλειας στην ευρύτερη περιοχή.

Ο πρωθυπουργός ευχαρίστησε τον υπουργό Βιομηχανίας για

τη βοήθεια που προσέφεραν τα ΗΑΕ για την κατάσβεση των πυρκαγιών το περασμένο καλοκαίρι. Επίσης, ο κ. Μητσοτάκης ανανέωσε την πρόσκληση προς τον διάδοχο του θρόνου του Άμμου Ντάμπι, Σείχη Mohamed bin Zayed bin Sultan Al Nahyan, να επισκεφθεί τη χώρα μας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

COP26: ΘΑ ΣΩΘΕΙ Ο ΣΤΟΧΟΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΓΗΣ ΣΤΟΝ 1,5 ΒΑΘΜΟ ΚΕΛΣΙΟΥ;



Ο φιλόδοξος σκοπός της Διάσκεψης του ΟΗΕ για το Κλίμα (COP26) να διατηρηθεί «ζωντανός» ο στόχος να περιοριστεί η άνοδος της θερμοκρασίας τη Γης σε μόνο 1,5 Βαθμό Κελσίου βρίσκεται σε κίνδυνο, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η παγκόσμια μέση θερμοκρασία έχει ήδη αυξηθεί κατά 1,1 Βαθμό Κελσίου σε σχέση με την προβιομηχανική εποχή. Οι κλιματικοί επιστήμονες εκτιμούν ότι είναι σχεδόν αναπόφευκτο να μην ξεπεραστεί ο 1,5 Βαθμός Κελσίου, ο πιο φιλόδοξος στόχος που είχε τεθεί το 2015 βάσει της Συμφωνίας του Παρισιού, καθώς αυξήθηκαν και πάλι τα αέρια του θερμοκηπίου έπειτα από μια μικρή μείωση που παρατηρήθηκε λόγω της πανδημίας covid-19.

Οι χώρες που υπέγραψαν τη Συμφωνία του Παρισιού συμφώνησαν να περιορίσουν την άνοδο της θερμοκρασίας της Γης «πολύ κάτω» από τους 2 Βαθμούς Κελσίου και «να συνεχίσουν τις προσπάθειες» να πετύχουν άνοδο μόνο 1,5 Βαθμού.

Οι χώρες που κινδυνεύουν περισσότερο από την κλιματική αλλαγή ζητούν από τους μεγάλους ρυπαντές - κυρίως την Κίνα και τις ΗΠΑ - να εγκαταλείψουν τα ορυκτά καύσιμα και να υιοθετήσουν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

«Μετά τον 1,5 Βαθμό Κελσίου δεν μπορούμε να φανταστούμε ένα μέλλον. Ο αριθμός αυτός δεν είναι υπό διαπραγμάτευση», δήλωσε ο Σατιέντρα Πρασάντ πρεσβευτής των υψίων Φίτζι στον ΟΗΕ.

Πολλές ευάλωτες χώρες πραγματοποιούν εδώ και χρόνια εκστρατεία υπό το σύνθημα «1,5 Βαθμός για να παραμείνουμε ζωντανοί». Αλλά η παγκόσμια κοινότητα απομακρύνεται από τον στόχο.

«Είναι πολύ πιθανό να είναι αναπόφευκτο» να αυξηθεί περισσότερο η θερμοκρασία της Γης, δήλωσε ο Γιόναν Ρόκστρεμ διευθυντής του Potsdam Institute for Climate Impact Research.

Η μεγάλη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου, κυρίως από την καύση των ορυκτών καυσίμων, σε συνδυασμό με

τη δεντροφύτευση και νέες τεχνολογίες για την απομάκρυνση των αερίων του θερμοκηπίου από την ατμόσφαιρα ίσως τελικά ρίξουν την παγκόσμια θερμοκρασία.

«Είμαστε αντιμέτωποι με αυτό το πολύ δύσκολο δίλημμα και είναι πραγματικά σημαντικό για αυτούς που διαμορφώνουν την πολιτική να θέσουν ως στόχο τον 1,5 Βαθμό Κελσίου, όμως αυτό δεν σημαίνει ότι θα χαθεί το μέλλον του κόσμου στον 1,6 ή τον 1,7 Βαθμό», επεσήμανε ο Ρόκστρεμ. Η Γη ίσως να καταφέρει να αντέξει αυτή την άνοδο της θερμοκρασίας για μικρό χρονικό διάστημα, σημείωσε, προτού αρχίσουν να κάνουν την εμφάνισή τους μη αναστρέψιμες επιπτώσεις, όπως το λιώσιμο του παγοστρώματος της Ανταρκτικής ή η μαζική καταστροφή των κοραλλιογενών υφάλων.

«Κάθε δέκατο του βαθμού μετρά», υπογράμμισε, προσθέτοντας ότι οι άνθρωποι, κυρίως οι νέοι, θα έχουν «κάθε λόγο να είναι οργισμένοι», αν η θερμοκρασία ξεπεράσει τον 1,5 Βαθμό Κελσίου.

Στον ιστότοπο της COP26 ο βασικός στόχος που έχει θέσει η Βρετανία, που φιλοξενεί τη Διάσκεψη, είναι «να διασφαλιστεί η ουδετερότητα του άνθρακα παγκοσμίως ως τα μέσα του αιώνα και να παραμείνει εφικτός ο στόχος του 1,5 Βαθμού».

Ο πρωθυπουργός της Βρετανίας Μπόρις Τζόνσον ανήρτησε στο Twitter στην αρχή της συνόδου: «As διατηρήσουμε ζωντανό τον 1,5 Βαθμό #COP26». Η Βρετανία δεν έχει διευκρινίσει τι σημαίνει «ζωντανός» και «εφικτός».

Η Διακυβερνητική Επιτροπή του ΟΗΕ για την Κλιματική Αλλαγή ανακοίνωσε τον Αύγουστο ότι ο στόχος του 1,5 Βαθμού πιθανόν να καταστρατηγηθεί την περίοδο 2021- 2040, ακόμη και με μεγάλη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου.

Σε μηχανική υποστήριξη

Στην καλύτερη περίπτωση ο στόχος του 1,5 Βαθμού «είναι σε μηχανική υποστήριξη, είναι στην εντατική», δήλωσε ο Άλντεν Μάγερ του think tank E3G.

Ο ίδιος πρόσθεσε ότι η έλλειψη σαφώνηνας καθιστά πιο εύκολο για τη Βρετανία και τις άλλες χώρες να χαρακτηρίσουν επιτυχημένη την COP26, η οποία ολοκληρώνεται την Παρασκευή.

«Το παράθυρο (για τον 1,5 Βαθμό) κλείνει, αλλά υπάρχει ακόμη χρόνος για να δράσουμε», δήλωσε ο Αλόκ Σάρμα επικεφαλής των συνομιλιών όταν ρωτήθηκε πότε ο στόχος αυτός θα θεωρηθεί μη εφικτός.

Μάλιστα έκανε λόγο για σημαντικές προόδους τα τελευταία χρόνια.

Πριν τη Σύνοδο του Παρισιού για το Κλίμα, εξήγησε ο Σάρμα, μια επιστημονική πρόβλεψη ανέφερε ότι οδεύαμε προς μια αύξηση της θερμοκρασίας της Γης κατά 6 Βαθμούς Κελσίου. Μετά τις δεσμεύσεις των κρατών στο Παρίσι, η αύξηση μειώθηκε περίπου στους 4 Βαθμούς.

Και την προηγούμενη εβδομάδα η Διεθνής Υπηρεσία Ενέργειας ανακοίνωσε ότι οι δεσμεύσεις που ανέλαβαν τις τελευταίες ημέρες χώρες, όπως η Ινδία που ανακοίνωσε ότι προτίθεται να πετύχει την ουδετερότητα του άνθρακα ως το 2070, σημαίνουν ότι η άνοδος της παγκόσμιας θερμοκρασίας ίσως να περιοριστεί στον 1,8 Βαθμό Κελσίου ως το 2100. Ο ΟΗΕ επεσήμανε ότι τα αέρια του θερμοκηπίου που εκλύονται στην ατμόσφαιρα θα πρέπει να μειώνονται κατά 7,6% τον χρόνο αυτή τη δεκαετία προκειμένου να τηρηθεί ο στόχος του 1,5 Βαθμού Κελσίου. Αυτοί οι ρυθμοί έχουν παρατηρηθεί παρά μόνο σε περιόδους πολέμου, πανδημίας, ύφεσης ή μετά την κατάρρευση της Σοβιετικής Ένωσης. Κάποιες περιβαλλοντικές οργανώσεις αναφέρουν εξάλλου ότι δεν είναι δυνατό η θερμοκρασία του πλανήτη να αυξηθεί κατά περισσότερο από 1,5 Βαθμό και στη συνέχεια να μειωθεί.

«Όσοι μιλούν για μεγαλύτερη άνοδο της θερμοκρασίας και ισχυρίζονται ότι έχουμε περισσότερο χρόνο δεν παίρνουν στα σοβαρά τον στόχο του 1,5 Βαθμού Κελσίου», κατήγγειλε η Τζένιφερ Μόργκαν εκτελεστική διευθύντρια της Greenpeace International.

Ο Μοχάμεντ Άντοου, επικεφαλής του think tank Power Shift Africa με έδρα το Ναϊρόμπι, εκτίμησε ότι ο κόσμος θα πρέπει να μην εγκαταλείψει τον στόχο του 1,5 Βαθμού, ακόμη κι αν η παγκόσμια θερμοκρασία αυξηθεί περισσότερο.

«Δεν μπορώ να φανταστώ μια περίοδο κατά την οποία θα έχουμε εγκαταλείψει τον 1,5 Βαθμό», τόνισε.

Όμως όλοι συμφωνούν ότι οι ευκαιρίες να παραμείνει ζωντανός και εφικτός ο στόχος λιγοστεύουν.

«Η δυνατότητα να ξεπεράσουμε αυτή τη θερμοκρασία δεν είναι ανεξάντλητη, πιθανόν μπορούμε να φτάσουμε σε αύξηση κατά 1,6 ή 1,7 Βαθμό το μέγιστο προκειμένου να μπορέσουμε να πέσουμε στον 1,5 Βαθμό στο τέλος του αιώνα», δήλωσε ο Νίκλας Χένε ιδρυτικό μέλος του NewClimate Institute.

Ο ίδιος πρόσθεσε ότι οι κυβερνήσεις δεν κάνουν αρκετά για να μειώσουν τα αέρια του θερμοκηπίου, θέτοντας τον στόχο σε κίνδυνο. «Για εμένα ο 1,5 Βαθμός θα είναι νεκρός, αν συνεχίσουμε αυτή την πορεία τα επόμενα πέντε χρόνια το μέγιστο», προειδοποίησε.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΠΩΣ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΤΟ «ΠΡΩΤΟ ΕΝΣΗΜΟ» ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 Τι προβλέπει τροπολογία του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

Ο μηχανισμός εφαρμογής του «Πρώτου Ενσήμου» (από 1η Ιανουαρίου 2022), η διπλή καταβολή του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος στους δικαιούχους για το μήνα Δεκέμβριο και η επέκταση του προγράμματος των 100.000 νέων θέσεων εργασίας προβλέπονται, μεταξύ άλλων, σε τροπολογία του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων που κατατίθεται στο νομοσχέδιο του υπουργείου Δικαιοσύνης «Τροποποιήσεις του Ποινικού Κώδικα και του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, λοιπές διατάξεις του υπουργείου Δικαιοσύνης». Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με την ίδια τροπολογία προβλέπεται η δυνατότητα μετάπτωσης από την πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων στη ρύθμιση των έως 72 δόσεων για οφειλές που δημιουργήθηκαν εν μέσω της πανδημίας και είχαν ήδη ρυθμιστεί.

Πιο αναλυτικά:

1. Ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2022 το «Πρώτο Ένσημο», δηλαδή το πρόγραμμα για την ένταξη για πρώτη φορά στη αγορά εργασίας νέων ηλικίας 18-29 ετών χωρίς προηγούμενη προϋπηρεσία, προκειμένου να διευκολυνθεί η πρώτη τους πρόσληψη από εργοδότη του ιδιωτικού τομέα. Μέσω της επιδότησης παρέχονται κίνητρα αφενός στους νέους να αναζητήσουν την ενδιαφερόμενη επιχείρηση που θα τους προσλάβουν για να λάβουν την επιδότηση, αφετέρου στους εργοδότες για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας καθώς θα μειώνεται το μισθολογικό κόστος.

Στο πλαίσιο του προγράμματος επιδοτείται από τον κρατικό προϋπολογισμό για έξι μήνες η κάθε πρόσληψη νέου χωρίς εργασιακή εμπειρία με σύμβαση εργασίας πλήρους απασχόλησης, με το ποσό των 1.200 ευρώ που επιμερίζεται μεταξύ εργαζομένου και εργοδότη. Καταβάλλονται δηλαδή από το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων 600 ευρώ απευθείας στον νεοπροσλαμβανόμενο, σε έξι ισόποσες μηνιαίες δόσεις, επιπλέον του μισθού του και ανεξάρτητα από το ύψος του. Ποσό ύψους 600 ευρώ καταβάλλεται στον εργοδότη για την κάλυψη μέρους της μισθολογικής δαπάνης. Το «Πρώτο Ένσημο» αφορά και σε θέσεις εργασίας μερικής απασχόλησης, καθώς απευθύνεται και σε φοιτητές που επιδιώκουν να αποκτήσουν επαγγελματική εμπειρία ενώ

σπουδάζουν. Στην περίπτωση αυτή, η επιδότηση μειώνεται στο ήμισυ. Εάν η σύμβαση έχει διάρκεια μικρότερη των έξι μηνών, η νέα θέση εργασίας επιδοτείται αναλογικά με το χρόνο απασχόλησης και το είδος της σύμβασης (πλήρους ή μερικής απασχόλησης). Για την ένταξή τους στο πρόγραμμα, οι επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα υποβάλλουν δήλωση στο ΠΣ ΕΡΓΑΝΗ.

Σημειώνεται ότι το πρόγραμμα συνοδεύεται από ρήτρα διατήρησης των θέσεων εργασίας και μπορεί να συνδυαστεί με το ανοικτό πρόγραμμα των 100.000 νέων θέσεων εργασίας, καθώς μια επιχείρηση -εφόσον το επιθυμεί- μπορεί να εντάξει ταυτόχρονα τον ωφελούμενο με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται σε αυτό. Αντιθέτως, οι συμμετέχοντες στο «Πρώτο Ένσημο» δεν μπορούν να ενταχθούν στο μηχανισμό «ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ».

2. Επεκτείνεται το πρόγραμμα των 100.000 επιδοτούμενων θέσεων εργασίας που θεσπίστηκε από το υπουργείο ως μέτρο για την ανάρθρωση των παρενεργειών της πανδημίας του κορονοϊού στην αγορά εργασίας. Από 1η Ιανουαρίου 2022 οι προβλεπόμενες θέσεις αυξάνονται κατά 50.000, στις 150.000. Με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, το ύψος της επιδότησης κλπ.

3. Προσαυξάνεται στο διπλάσιο για τον Δεκέμβριο η μηνιαία εισοδηματική ενίσχυση για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ). Η καταβολή της προσαύξησης θα πραγματοποιηθεί στις 15 Δεκεμβρίου 2021 και θα προηγηθεί της τακτικής καταβολής που λαμβάνει χώρα στο τέλος κάθε μήνα από τον ΟΠΕΚΑ. Η ρύθμιση αποσκοπεί στην περαιτέρω στήριξη των νοικοκυριών που διαβίουν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας, συνεκτιμώντας μεταξύ άλλων τον αυξημένο αντίκτυπο των επιπτώσεων της υγειονομικής κρίσης στις πλέον ευάλωτες κοινωνικά ομάδες, όπως είναι οι δικαιούχοι του ΕΕΕ.

4. Διευρύνεται το πεδίο εφαρμογής της ήδη ισχύουσας διάταξης ρύθμισης σε έως 72 δόσεις, των οφειλών που δημιουργήθηκαν κατά την περίοδο της πανδημίας, και αφορούν στις περιόδους απασχόλησης από Φεβρουάριο του 2020 έως και

Ιούνιο του 2021. Συγκεκριμένα, δίνεται η δυνατότητα μετάπτωσης από την πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων σε αυτή των 72 δόσεων, δηλαδή οι εν λόγω οφειλές σε περίπτωση που έχουν ήδη ρυθμιστεί σε 12 δόσεις να ρυθμιστούν σε έως 72. Το μέτρο κρίθηκε απαραίτητο για την περαιτέρω διευκόλυνση των επιχειρήσεων λόγω της έλλειψης ρευστότητας της αγοράς και της δυσκολίας εκπλήρωσης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων. Ανταποκρίνεται δε σε πλήθος σχετικών αιτημάτων που έχουν υποβληθεί προς το Κέντρο Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ) του e-ΕΦΚΑ και ευθυγραμμίζεται με αντίστοιχη διάταξη για τις φορολογικές οφειλές.

5. Δίνεται δυνατότητα παράτασης των συμβάσεων καθαρότητας που συνήφθησαν στο επίπεδο των δώδεκα (12) ανεξάρτητων επιχειρησιακών διοικητικών μονάδων του e-ΕΦΚΑ (ΠΥΣΥ) αλλά και της κεντρικής υπηρεσίας, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες καθαρότητας για το διάστημα από τη λήξη των συμβάσεων αυτών και μέχρι την ολοκλήρωση των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών, καθώς υπάρχει επιτακτική ανάγκη για την αδιάλειπτη παροχή των σχετικών υπηρεσιών και την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας στα κτίρια του e-ΕΦΚΑ εν μέσω πανδημίας.

6. Τέλος, θεσπίζονται έκτακτα και επείγοντα μέτρα για την προστασία των θέσεων εργασίας εργαζομένων σε επιχειρήσεις οι οποίες επλήγησαν από τον σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου στην Περιφέρεια Κρήτης, ανεαρτήτως κλάδου και επιχειρηματικής δραστηριότητας. Συγκεκριμένα, οι εν λόγω επιχειρήσεις μπορούν να αναστέλλουν τις συμβάσεις εργασίας μέρους ή όλων των εργαζομένων τους, από την ημερομηνία του σεισμού και για διάστημα όχι πέραν των τριών μηνών, με τους εργαζομένους να καθίστανται δικαιούχοι αποζημίωσης ειδικού σκοπού 534 ανά μήνα. Δικαιούχοι της ως άνω αποζημίωσης καθίστανται και οι εργαζόμενοι των οποίων οι συμβάσεις καταγγέλθηκαν από τις 27 Σεπτεμβρίου μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, από την ημερομηνία λύσης της εργασιακής σχέσης τους και για διάστημα όχι πέραν των τριών μηνών.

«ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ» ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΑΣΘ

Με τους «Στάσιμους Ελεγκτές» μέσα στα λεωφορεία του ΟΑΣΘ από το επόμενο διάστημα και για πρώτη φορά, επιχειρεί η διοίκηση του Οργανισμού να βάλει «φρένο» στην πρακτική ορισμένων να μην επικυρώνουν εισιτήριο για τη μετακίνησή τους.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του οργανισμού «Ο ΟΑΣΘ στοχεύει στο να λειτουργεί αποτρεπτικά η παρουσία των «Στάσιμων Ελεγκτών», σε όσους δεν έχουν πρόθεση να επικυρώσουν εισιτήριο». Σημειώνεται δε, ότι οι «Στάσιμοι Ελεγκτές» θα βρίσκονται εντός των λεωφορείων σε ολόκληρο το μήκος της διαδρομής, και η παρουσία τους θα είναι εμφανής, αφού θα φορούν και ειδικά ενδυμασία. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οργανισμός ξεκίνησε ήδη την εκπαίδευση

ση-επιμόρφωση των ελεγκτών κομίστρου, παλαιών αλλά και νέων, και διοργανώνει σχετικά σεμινάρια, καθώς προγραμματίζεται συνολικότερη αναδιοργάνωση της διαδικασίας ελέγχου κομίστρου.

«Έχουμε δρομολογήσει την εκπαίδευση περίπου 80 ατόμων, ελεγκτών κομίστρου, οι οποίοι σύντομα θα αναλάβουν τα καθήκοντά τους, κάποιος από αυτούς με διαφορετικό τρόπο από αυτόν που ως τώρα λειτουργούσαν», σημειώνει ο διευθυντής διασφάλισης εσόδων του οργανισμού Χρήστος Χατζηγεωργίου, προσθέτοντας πως «έτσι, ο έλεγχος κομίστρου δεν θα γίνεται μόνο με τον γνωστό τρόπο επιβολής προστίμου, αλλά και με προληπτικό έλεγχο».

Στο μεταξύ, επειδή η έκδοση των προστίμων θα γίνεται πλέ-

ον ηλεκτρονικά, οι «Στάσιμοι Ελεγκτές» θα χρησιμοποιούν «έξυπνα» κινητά τηλέφωνα και θα έχουν μαζί τους φορητές εκτυπωτικές συσκευές.

Στα σεμινάρια που πραγματοποιούνται, γίνεται ειδική αναφορά στον τρόπο συμπεριφοράς των οδηγών των λεωφορείων του ΟΑΣΘ, «οι οποίοι θα πρέπει να είναι ευγενικοί απέναντι σε όλους τους επιβάτες, τόσο αυτούς που επικυρώνουν εισιτήριο, όσο και στους παραβάτες», όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στην ανακοίνωση.

«Ο έλεγχος κομίστρου γίνεται πάντα με ευγένεια, ευπρέπεια, σεβασμό στον επιβάτη και χωρίς καμία διάκριση σε οποιονδήποτε», τονίζει ο τμηματάρχης ελέγχου κομίστρου ΟΑΣΘ Ηλίας Μπινιόπουλος.

Κορωνοϊός & Ευπαθείς ομάδες Δεν φοβόμαστε - προστατευόμαστε Μένουμε σπίτι μας!

Αποφεύγουμε επαφές με άτομα με συμπτωματολογία λοίμωξης του αναπνευστικού συστήματος

Αποφεύγουμε όλα τα μη απαραίτητα ταξίδια, ιδιαίτερα σε περιοχές ή χώρες με επιβεβαιωμένη μετάδοση του ιού στην κοινότητα

Εφαρμόζουμε την υγιεινή των χεριών και αποφεύγουμε την επαφή των χεριών με το πρόσωπο (μάτια, μύτη, στόμα)

Συμμορφωνόμαστε στη χρόνια φαρμακευτική αγωγή που ενδεχομένως λαμβάνουμε και στις οδηγίες των θεραπόντων ιατρών

Αποφεύγουμε χώρους συγχρωτισμού, κοινωνικών συναναστροφών μαζικού χαρακτήρα και εκδηλώσεων

Επικοινωνούμε άμεσα με τον θεράποντα ιατρό σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων λοίμωξης του αναπνευστικού συστήματος και επιμένουμε σε ιατρική αξιολόγηση

Αποφεύγουμε επισκέψεις σε νοσηλευόμενους ασθενείς

Αποφεύγουμε επισκέψεις σε χώρους υπηρεσιών υγείας χωρίς σοβαρό λόγο



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Για περισσότερες πληροφορίες:

1135

Κορωνοϊός: Δεν φοβόμαστε - Προστατευόμαστε Ασπίδα μας, η γνώση



Πλένουμε συχνά και σχολαστικά τα χέρια μας με σαπούνι και νερό ή αλκοολούχο διάλυμα. Γενικά αποφεύγουμε να αγγίζουμε με τα χέρια μας, τη μύτη, το στόμα και τα μάτια μας.



Όταν βήχουμε ή φταρνιζόμαστε, καλύπτουμε το στόμα και τη μύτη μας με τον αγκώνα ή ένα χαρτομάντηλο και πλένουμε αμέσως μετά τα χέρια μας.



Απορρίπτουμε το χαρτομάντηλο, αμέσως μετά τη χρήση, σε κλειστό κάδο.



Αποφεύγουμε τις κοντινές επαφές όταν παρουσιάζουμε συμπτώματα κρουσολογίας (όπως βήχα, πυρετό, καταρροή, πονόλαιμο) ή με άτομα που παρουσιάζουν αυτά τα συμπτώματα και ιδιαίτερα με ηλικιωμένους ή άτομα με χρόνια νόσο.



Αν παρουσιάζουμε συμπτώματα πυρετού, βήχα ή δυσκολίας στην αναπνοή και έχουμε ταξιδιωτικό ιστορικό σε πληττόμενη περιοχή, επικοινωνούμε με το γιατρό μας ή με τον ΕΟΔΥ (τηλ. 2105212054) και παραμένουμε σπίτι μας.



Αν παρουσιάζουμε συμπτώματα κατά τη διάρκεια ταξιδιού, ενημερώνουμε αμέσως το πλήρωμα και αναζητούμε ιατρική βοήθεια.



Πλένουμε τα χέρια μας: όταν μαγειρεύουμε, όταν φροντίζουμε ασθενείς, όταν ερχόμαστε σε επαφή με ζώα.



Εμπιστευόμαστε τους ειδικούς και τους επιστήμονες για την πληροφόρησή μας.



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

BLUE PROTOTYPE

THE START-UP SUPPORT NETWORK by TEE, HCMR-ΕΛΚΕΘΕ & ATTICA REGION

Εδώ η δέα σου ανοίγει πανιά, για να γίνει επιχείρηση

Το Blue Prototype by TEE, ΕΛΚΕΘΕ & Attica Region είναι ένας τεχνοδικτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών, ειδικά για τη θαλάσσια οικονομία.

Μια σημαντική πρωτοβουλία για την υποστήριξη καινοτόμων ιδεών, ατομικών ή ομαδικών, ερευνητών, νέων ή επίδοξων επιχειρηματιών, σχετικών με τη θαλάσσια οικονομία.

Οι ιδέες αυτές υποστηρίζονται στο επίπεδο της τεχνογνωσίας, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και προώθησης, προκειμένου να εξελιχθούν σε επίδοξα επιχειρηματικά σχέδια.

Από την ιδέα στο prototype: 5 κατηγορίες

1 Θαλάσσια
Υδατοκαλλιέργεια
[Marine Aquaculture (MA)]
και **Αλιεία Μικρής
Κλίμακας** [Small Scale
Fisheries (SSF)]

2 Θαλάσσια
Βιοτεχνολογία
[Marine
Biotechnology]

3 Παράκτιος
και Θαλάσσιος
Τουρισμός
[Coastal and
Maritime Tourism]

4 Θαλάσσιες
Ανανεώσιμες
Πηγές Ενέργειας
[Marine Renewable
Energy (MRE)]

5 Θαλάσσια
Επιτήρηση
[Maritime
Surveillance]

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΛΑΖΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



Πληροφορίες προς
«ναυτιλομένους»:

hcmr.gr

prototype.tee.gr

TEE ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ

hcmr
ΕΛΚΕΘΕ

ΠΤ
αδ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΠΡΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,10

10/11/2021

Η αρχή έγινε με 39 δράσεις και θα ολοκληρωθεί σε τρία χρόνια

Σχέδια για την πλήρη μεταμόρφωση της λειτουργίας των διοικητικών υπηρεσιών του υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και την ένταξή τους στην τέταρτη Βιομηχανική επανάσταση και την ψηφιοποίηση έχουν ήδη καταστρώσει, με ορίζοντα τριετίας, τα υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Ναυτιλίας.

Στην πρώτη εκδήλωση της Ναυτιλιακής Λέσχης Πειραιά με φυσική παρουσία, από την αρχή της πανδημίας, επίσημος καλεσμένος ήταν ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κυριάκος Πιερρακάκης, ενώ στη συζήτηση συμμετείχε και ο υπουργός Ναυτιλίας, Γιάννης Πλακιωτάκης.

Στην ομιλία του ο κ. Πιερρακάκης αναφέρθηκε στο συνολικό έργο του υπουργείου, που δεν είναι άλλο από τη συγκέντρωση όλων της δημόσιας διοίκησης σε ένα ψηφιακό σημείο, ενώ αναφερόμενος στη ναυτιλία επεσήμανε ότι προχωράνε 39 δράσεις. Η πρώτη που αναμένεται να ολοκληρωθεί κληρωθεί σε περίπου δύο μήνες είναι η ψηφιοποίηση των εταιρειών ΝΕΠΑ, που είναι για τα σκάφη αναψυχής. Αναφέρθηκε επίσης στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα για τη ναυτιλία, στο Port Community System, δηλαδή σε ψηφιακές υπηρεσίες για τη δραστηριοποίηση των εταιρειών στα λιμάνια και στη συνολική ψηφιοποίηση των αρχείων του ΥΝΑΝΠ.

Η εκδήλωση «μπήκε» στην ουσία όταν άρχισε η συζήτηση με τον αντιπρόεδρο της Ένωσης Ελλήνων Εφοπλιστών, Γιώργο Αγγελόπουλο, να ρωτάει πότε θα είναι έτοιμο το e-Νηολόγιο, ο ψηφιακός δηλαδή τρόπος εγγραφής πλοίων στην ελληνική σημαία. Στην αρχή πήρε τον λόγο ο υπουργός Ναυτιλίας, Γιάννης Πλακιωτάκης, ο οποίος επεσήμανε ότι το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα και η ψηφιοποίηση πλοίων και εταιρειών θα έχει ολοκληρωθεί σε έναν ορίζοντα δύο - τριών χρόνων. Αναφέρθηκε επίσης και στη μεταρρύθμιση που θα κάνει το υπουργείο στη δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση, κάτι που σε συνδυασμό με την ψηφιοποίηση θεωρείται απαραίτητο για την προσέλκυση πλοίων στην ελληνική σημαία, η οποία αυτή την περίοδο είναι το εβδομο μεγαλύτερο νηολόγιο στον κόσμο.

Από πλευρά του ο κ. Πιερρακάκης σημείωσε ότι η ψηφιοποίηση θα δρομολογηθεί από τον Δεκέμβριο, με τον διαγωνισμό να δημοπρατείται τον προσεχή Φεβρουάριο. Ο πρόεδρος της Ένωσης Εφοπλιστών Ναυτιλίας Μικρών Αποστάσεων, στάσεων, Χαράλαμπος Σημαντώνης, παρατήρησε ότι το αρχείο

της ναυτιλίας είναι απαραίτητο και ότι η επιθεώρηση πλοίων αργή χαρακτηριστικά, με τον κ. Πιερρακάκη να τονίζει ότι αυτές οι δύο υπηρεσίες συμπεριλαμβάνονται στα σχέδια ψηφιοποίησης. Παρέμβαση έκανε και ο Θανάσης Μαρτίνος, της Eastern Mediterranean, ο οποίος επεσήμανε ότι τα μέτρα που λαμβάνει η κυβέρνηση είναι επαρκή και ότι η σημαία έχει γίνει ελκυστική, ενώ πρότεινε ως ένα καλό μέτρο τη δυνατότητα στους αξιωματικούς του Εμπορικού Ναυτικού να κάνουν τα ΚΕΣΕΝ πάνω στα πλοία, με τον υπουργό κ. Πιερρακάκη να απαντάει ότι είναι στη λίστα.

Από την πλευρά του ο καπετάν Παναγιώτης Τσάκος, ο οποίος μεταξύ άλλων έχει ιδιαίτερη ευαισθησία για τη διατήρηση της ελληνικής αψού Έλληνες ναυτικοί μειώνονται χρόνο με τον χρόνο, αναρωτήθηκε με ποιους Έλληνες θα επανδρώσουν οι ναυτιλιακές εταιρείες τα πλοία τους αν επιλέξουν την ελληνική σημαία.

Η ψηφιακή διακυβέρνηση

Γενικότερα σε ό,τι αφορά τη δημόσια διοίκηση και την ψηφιοποίησή της, ο κ. Πιερρακάκης επεσήμανε ότι σε πρώτη φάση έβαλαν στο σύστημα 501 υπηρεσίες που ήταν έτοιμες για ψηφιοποίηση, ενώ μέσα σε 20 μήνες έχουν προστεθεί ακόμα 800.

ΑΛΛΑΖΕΙ Η «ΒΙΤΡΙΝΑ» ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΑ 44

10/11/2021

Μετά την πλατεία Ομόνοιας, αλλάζει η πλατεία Συντάγματος- Σε εξέλιξη βρίσκονται τα έργα στο κάτω μέρος της πλατείας, τα οποία περιλαμβάνουν και τη μετακίνηση στην τελική τους θέση των πέντε περιπτέρων που βρίσκονται μεταξύ Καραγεώργη Σερβίας και Μητροπόλεως Η «Βιτρίνα» της πόλης αλλάζει, αναμορφώνεται και μέσα στον Φεβρουάριο του 2022 θα είναι έτοιμη να αποδοθεί στους κατοίκους και στους επισκέπτες της. Πρόκειται για τη ριζική ανάπλαση στο κάτω τμήμα της πλατείας Συντάγματος, με τα έργα να βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη.

Στα τέλη του καλοκαιριού, μετά τη φάση της πιλοτικής εφαρμογής, ξεκίνησαν οι μόνιμες παρεμβάσεις του Μεγάλου Περιπάτου, μέρος του οποίου είναι και η αναμόρφωση της κάτω πλατείας Συντάγματος. Μάλιστα, ο προγραμματισμός έναρξης του έργου στα μέσα Αυγούστου και ο σχεδιασμός των επιμέρους τεχνικών εργασιών έγιναν, σύμφωνα με τους υπευθύνους του Δήμου Αθηναίων, με κύριο γνώμονα την πρόκληση της ελάχιστης δυνατής όχλησης στην κίνηση ανθρώπων και οχημάτων, μια και η πλατεία θα βρισκόταν σε πλήρη λειτουργία.

Μόλις προχθές, στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τη διάρκεια του οποίου εγκρίθηκε η αρχιτεκτονική μελέτη για την οδό Πανεπιστημίου, προβλεπόντας

παράλληλα ενίσχυση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας με τη διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, ώστε να έχουν μεικτή χρήση για πεζούς και ποδηλάτες, διευθετήθηκαν και τεχνικά ζητήματα που αφορούσαν την ανάπλαση της πλατείας Συντάγματος.

Πιο συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η μετακίνηση των πέντε περιπτέρων που βρίσκονται στο κάτω μέρος της πλατείας Συντάγματος. «Πρόκειται για τα τρία περίπτερα μεταξύ των οδών Καραγεώργη Σερβίας και Ερμού, καθώς και για τα δύο μεταξύ Ερμού και Μητροπόλεως. Αποφασίστηκε λοιπόν να μετακινηθούν άμεσα στις μόνιμες πια θέσεις τους, βάσει του σχεδίου ανάπλασης, οι οποίες θα είναι περίπου 5-10 μέτρα μακριά από τις υφιστάμενες θέσεις, με τη σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών τους» σημειώνει στα «ΝΕΑ» ο αντιδήμαρχος Αστικών και Κτιριακών Υποδομών και Σχεδίου Πόλεως, Βασίλης Αζιώτης. Υπενθυμίζεται ότι το έργο στην κάτω πλατεία Συντάγματος, στο πλαίσιο του Μεγάλου Περιπάτου, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη γενναία διαπλάτυνση των πεζοδρομίων μπροστά στον πεζόδρομο της Ερμού. Είναι ενδεικτικό πως στο τμήμα μεταξύ Καραγεώργη Σερβίας και Ερμού το μέσο πλάτος επέκτασης του πεζοδρόμου ανέρχεται σε 7,80 μέτρα, ενώ στο τμήμα Ερμού-Μητροπόλεως σε 5,20 μέτρα και ήρα δημιουργούνται περίπου 1.000 τετραγωνικά μέτρα νέου ζωτικού δημόσιου χώρου. Παράλληλα, θα γίνει φύτευση συνολικά 28 ψηλών δέντρων, που θα συμβάλλουν στο μικροκλίμα της πλατείας και στη σκίαση, αλλά και μονιμοποίηση των λωρίδων κυκλοφορίας σε τέσσερις, όπως ακριβώς είναι και σήμερα. Στη λίστα με τις λεπτομέρειες του έργου περιλαμβάνεται τόσο ο εξοπλισμός με έργκολες για πυκνή σκίαση και μορφολογική οργάνωση του νέου χώρου όσο και σύγχρονος φωτισμός, αλλά και κατάλληλα υλικά επιστρώσεως μαρμάρινων πλακών σε απόλυτη μορφολογική συνάφεια με τον πεζόδρομο της Ερμού και το κυρίως σώμα της πλατείας.

ΣΕ ΔΥΟ ΘΑΣΕΙΣ. Το έργο εξαρχής «έσπασε» σε δύο φάσεις, με την πρώτη να είναι και η πιο δύσκολη. Σύμφωνα με τον αρμόδιο αντιδήμαρχο, η πρώτη φάση αφορά έργα επί του οδοστρώματος, αντιπλημμυρικές υποδομές, μετακίνηση στάσεων λεωφορείων αλλά και περιπτέρων. Στα μέσα Δεκεμβρίου, δε, αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η φάση αυτή και να ξεκινήσει η δεύτερη, κατά τη διάρκεια της οποίας θα στρωθούν οι πλακές, θα γίνει η φύτευση των δέντρων, ενώ θα τοποθετηθούν και δύο διαμήκεις έργκολες που, σύμφωνα με τον Δήμο Αθηναίων, θα προσφέρουν πρόσθετη σκίαση αλλά κυρίως θα οργανώσουν αστικά και ενοποιητικά τον χώρο.





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,21,24

10/11/2021

Έκπτωση στο φυσικό αέριο και το α' τρίμηνο του 2022 εξετάζει η ΔΕΠΑ

Σχέδιο στήριξης των οικιακών καταναλωτών φυσικού αερίου και για το πρώτο τρίμηνο του 2022 καταρτίζει η ΔΕΠΑ Εμπορίας, καθώς τα προθεσμιακά συμβόλαια στο ευρωπαϊκό χρηματιστήριο δεν δείχνουν αποκλιμάκωση πριν από τον Απρίλιο.

Η ΔΕΠΑ Εμπορίας έχει ήδη επιστρατευθεί από την κυβέρνηση στη μάχη για την αναχαίτιση των αυξήσεων και έχει αναλάβει να προσφέρει οριζόντια έκπτωση 15% στους οικιακούς καταναλωτές φυσικού αερίου για το τρίμηνο Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου.

Η διοίκηση της ΔΕΠΑ υπέγραψε χτες, σύμφωνα με πληροφορίες, τη σύμβαση ανάθεσης έργου με τον ορκωτό λογιστή που θα αναλάβει τον έλεγχο των οικονομικών στοιχείων των προμηθευτών φυσικού αερίου, ώστε να διασφαλιστεί ότι η έκπτωση του 15% θα φτάσει πράγματι στους οικιακούς καταναλωτές. Χωρίς την έκπτωση, οι καταναλωτές φυσικού αερίου θα πλήρωναν φέτος διπλάσια τιμή από πέρυσι, ενώ με την έκπτωση και για τους καταναλωτές που δικαιούνται και επίδομα θέρμανσης, η επιβάρυνση θα μειωθεί κατά τουλάχιστον 25 ευρώ, ποσό που δεν καλύπτει το μέγεθος της αύξησης αλλά περιορίζει σημαντικά την επιβάρυνση.

Για το πρώτο τρίμηνο του 2022 η διοίκηση της ΔΕΠΑ βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τους προμηθευτές φυσικού αερίου για την εξειδίκευση των μέτρων ενίσχυσης των καταναλωτών, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι τις 15 Δεκεμβρίου. Το σχέδιο προβλέπει τη διάθεση της ποσότητας φυσικού αερίου που θα προσφέρει ο κάθε προμηθευτής αποκλειστικά στους οικιακούς πελάτες τους (όχι στη βιομηχανία και στους ηλεκτροπαραγωγούς) σε τιμή που θα λαμβάνει υπόψη το μέσο κόστος του μείγματος καυσίμου από τις διάφορες πηγές που προμηθεύεται η ΔΕΠΑ και το οποίο είναι χαμηλότερο από την τιμή που διαμορφώνεται στη χρηματιστηριακή αγορά. Οι ποσότητες για τον κάθε προμηθευτή θα υπολογιστούν βάσει των ιστορικών στοιχείων οικιακής κατανάλωσης του πρώτου τριμήνου και, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις στελεχών της ΔΕΠΑ Εμπορίας, το όφελος για τον καταναλωτή μπορεί να ξεπεράσει το 15% της έκπτωσης που θα δοθεί οριζόντια το τελευταίο τρίμηνο του έτους για μια συνολική οικιακή κατανάλωση της τάξης του 1,8-1,9 τεραβατώραν, μέγεθος που θα εξαρτηθεί από το κατά πόσον θα έχουμε ένα βαρύ ή ήπιο χειμώνα.

Το πρόβλημα με την εφαρμογή της οριζόντιας έκπτωσης συνδέεται με το γεγονός ότι με εξαίρεση την ΕΠΑ Αττικής οι υπόλοιπες εταιρείες προμήθειας δεν προμηθεύονται το σύνολο των ποσοτήτων φυσικού αερίου για το πελατολόγιό τους από τη ΔΕΠΑ, ενώ ένα μέρος αυτού καταναλώνεται από τα νοικοκυριά. Η ΔΕΠΑ προχώρησε στην πρόσληψη ορκωτού λογιστή προκειμένου να διασφαλίσει ότι η έκπτωση που θα προσφέρει στους προμηθευτές θα φτάσει στον καταναλωτή. Η ίδια δεν θα μπορούσε να κάνει αυτό τον έλεγχο γιατί θα παραβίαζε τους κανόνες εμπιστευτικότητας και εμπορικής πολιτικής των εταιρειών προμήθειας.

Η βιομηχανία

Αίτημα για τιμές φυσικού αερίου βάσει του μέσου κόστους του μείγματος καυσίμου της ΔΕΠΑ Εμπορίας έχει υποβάλει στο ΥΠΕΝ και η βιομηχανία, κάτι που φαίνεται να αντιμετωπίζεται θετικά, αν και μέχρι στιγμής δεν έχει ανοίξει τέτοια συζήτηση με τη διοίκηση της εταιρείας, η οποία φέρεται πρόθυμη να εξετάσει μια τέτοια δυνατότητα σε συνεργασία πάντα με τους ανταγωνιστές της χονδρεμπορίου.

ΚΟΜΙΣΙΟΝ: ΠΡΑΣΙΝΟ... ΦΩΣ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΙ ΠΥΡΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΑ 23

10/11/2021

Η πρωτοφανής σε μέγεθος αύξηση της τιμής του φυσικού αερίου έδωσε σημαντική πολιτική ώθηση σε εκείνες τις ευρωπαϊκές κυβερνήσεις που ζητούν τη συμμετοχή και της προερχόμενης από πυρηνικά εργοστάσια ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη διάρκεια της πράσινης μετάβασης.

Σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις, μέσα στους επόμενους δύο μήνες η Κομισιόν θα συμπεριλάβει, εκτός από το φυσικό αέριο, και τα πυρηνικά εργοστάσια στον κατάλογο των «μεταβατικών» μορφών ενέργειας που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας.

Ούτε το φυσικό αέριο ούτε τα πυρηνικά εργοστάσια θεωρούνται ενάρετες μορφές ενέργειας. Το φυσικό αέριο γιατί παρότι καθαρότερο από το πετρέλαιο εξακολουθεί να ρυπαίνεται, και τα πυρηνικά γιατί ναι μεν παράγουν καθαρή ενέργεια, ωστόσο εγκυμονούν άλλους κινδύνους, όπως η διαχείριση των αποβλήτων ή και η ασφάλεια των εργοστασίων παραγωγής.

Την περασμένη άνοιξη, στην πρότασή της για τη λεγόμενη ταξινόμηση, με τις τεχνικές προδιαγραφές των καθαρών μορφών ενέργειας, η Κομισιόν είχε προαναγγείλει ότι αργότερα μέσα στο έτος θα συμπληρώσει τη νομοθεσία, καλύπτοντας κι άλλες μορφές ενέργειας που θα συμβάλουν στη μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, έστω κι αν δεν πληρούν εντελώς τα κριτήρια.

Τάχθηκαν υπέρ

Στην Κομισιόν φαίνεται ότι έχει εδραιωθεί η τάση να συμπεριληφθεί και η πυρηνική ενέργεια στον κατάλογο. Μάλιστα, στις αρχές του Οκτωβρίου, ο εκτελεστικός αντιπρόεδρος, Βάλντις Ντομπρόβσκι, τάχθηκε ανοικτά υπέρ, τονίζοντας ότι είναι σημαντικό να αναγνωρίσουμε το ρόλο της πυρηνικής ενέργειας ως μορφής με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην προσπάθειά μας να μειωθούν οι εκπομπές CO2. Επιπλέον σε έκθεσή της, η επιστημονική ομάδα της Επιτροπής υποστήριξε ότι μέχρι στιγμής δεν έχει παρουσιαστεί καμία επιστημονική απόδειξη, από την οποία να προκύπτει ότι η πυρηνική ενέργεια βλάπτει την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον περισσότερο από άλλες μορφές ενέργειας.

Σε επίπεδο Ε.Ε. το φυσικό αέριο και τα πυρηνικά εργοστάσια συνδέονται πολιτικά εν όψει της διαπραγματεύσεως που θα ακολουθήσει. Κι αυτό γιατί για μεν το φυσικό αέριο όλοι συμφωνούν στη μεταβατικού χαρακτήρα χρησιμοποίησή του, δηλαδή ελλείψει άλλου υποκατάστατου με δεδομένο ότι θα αποσυρθούν σταδιακά ο άνθρακας και ο λιγνίτης, ωστόσο για τα πυρηνικά υπάρχουν διαφωνίες. Αυτή τη στιγμή καταγράφεται μια πλειοψηφία χωρών με επικεφαλής τη Γαλλία, που βαίνει αυξανόμενη, η οποία πιέζει για τη συμπερίληψη των πυρηνικών στον κατάλογο των «μεταβατικών» προϊόντων ενέργειας. Διαφωνούν έντονα προς το παρόν τρεις χώρες, η Γερμανία, η Αυστρία και το Λουξεμβούργο.

Επιπλέον...

Ο συμπληρωματικός κατάλογος που θα προτείνει η Κομισιόν θα περιλαμβάνει, πέραν των πυρηνικών και του φυσικού αερίου, και δραστηριότητες που δεν καλύπτονται ακόμη. Πρόκειται για τη βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων πόρων, τη μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, την πρόσληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης, καθώς την προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.

Στην ουσία, η ταξινόμηση είναι μια κοινή γλώσσα ενημέρωσης των επενδυτών για τις οικονομικές δραστηριότητες που έχουν θετικό αντίκτυπο στο κλίμα και το περιβάλλον. Με άλλα λόγια, οι πηγές ενέργειας που περιλαμβάνονται στον κατάλογο ως «ενάρετες» (όλες οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, δηλαδή οι ΑΠΕ) θα είναι επιλέξιμες για χρηματοδότηση και δανεισμό από τις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις κρατικές και κοινοτικές επιδοτήσεις. Για τις μεταβατικές το αν θα είναι επιλέξιμες για κοινοτική χρηματοδότηση είναι προς συζήτηση, αλλά θα είναι επιλέξιμες για τη δανειοδότησή τους από τράπεζες και τις δημόσιες επενδύσεις. Στην ουσία με την ταξινόμηση βγαίνουν σταδιακά εκτός χρηματοδότησης το πετρέλαιο και τον άνθρακα. Η Κομισιόν στη συμπληρωματική πρόταση θα περιλάβει δραστηριότητες που δεν καλύπτονται από την αρχική πρόταση της ταξινόμησης, όπως η γεωργία, ορισμένοι ενεργειακοί τομείς και ορισμένες μεταποιητικές δραστηριότητες.

