

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΥΧΟΣ 2848

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3
ΥΠΕΘ: Σύνδεση της Εφορίας με το Κτηματολόγιο για διασταυρώσεις στα στοιχεία ακινήτων
- Στο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων η ακίνητη περιουσία 7 εκατ. φορολογουμένων από τον Σεπτέμβριο
Σελ 1 και 4, 5, 6

ΟΛ. Κεφαλογιάννη: Η ανάγκη τήρησης του μέτρου και της ισορροπίας στην τουριστική ανάπτυξη διαπνέει τη στρατηγική του υπ. Τουρισμού
- Γ. Χατζής (ΠΟΞ): Οι απάσεις περί «υπερτουρισμού» αποκρύπτουν το πραγματικό πρόβλημα που είναι η απουσία σύγχρονων και λειτουργικών υποδομών
Σελ 1 και 7, 8

Οι τιμές για ενοίκιαση και αγορά ακινήτων σε τέσσερις μεγάλες πόλεις της χώρας
- Οδηγός για την φοιτητική στέγη
Σελ 1 και 9, 10

Τι ειπώθηκε στη Βουλή κατά τη συζήτηση του νομοσχεδίου για τον εκσυγχρονισμό του Υπερταμείου
Σελ 8

Αύξηση 27,3% στον όγκο της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας τον Απρίλιο
Σελ 11

«Καμπανάκι» από την επιστημονική κοινότητα για τα φαινόμενα λεηψυδρίας σε περιοχές της χώρας
- 14 δήμοι της χώρας έχουν κηρυχθεί από την ΓΓ Πολιτικής Προστασίας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης
Σελ 12

ΥΠΑΑΤ: Η Κρήτη θα αποκτήσει ένα ολοκληρωμένο Στρατηγικό Σχέδιο για τη διαχείριση των υδάτων της
Σελ 13

Αντιπλημμυρικό έργο 6,91 εκατομμυρίων ευρώ εγκρίθηκε για την Ολυμπιάδα Χαλκιδικής
Σελ 14

«Μέχρι το 2027 δεν θα υπάρχει κανένα παλιό λεωφορείο στην Αττική και στην Θεσσαλονίκη»
- Στο σχέδιο του υπ. Υποδομών και Μεταφορών για τις αστικές συγκοινωνίες και την ηλεκτροκίνηση αναφέρεται σε άρθρο του ο Β. Οικονομού
Σελ 15

Δημόσιο χρέος: Σταθερά πτωχική η πορεία του μετά την πανδημία
- Αναμένεται περαιτέρω μείωση με τη χρήση του δημοσιονομικού μαξιλαριού
Σελ 16

Μετά από 16 χρόνια οι ελληνικές τράπεζες διανέμουν μέρισμα ύψους 814 εκατ. ευρώ
Σελ 17

Σημαντικά αποτελέσματα κατά της φοροδιαφυγής από το ψηφιακό σύστημα αυτοματοποιημένου ελέγχου της Εφορίας
Σελ 18, 19

Αρνητικός ο πληθωρισμός στα σούπερ μάρκετ και τον Ιούλιο
- Τι δείχνουν τα στοιχεία της Ένωσης Σούπερ Μάρκετ Ελλάδας
Σελ 20

Ομάδα ρομποτικής νεαρών προσφύγων σαρώνει βραβεία διεθνώς
- Και ετοιμάζει «αποσκευές» για τον παγκόσμιο διαγωνισμό ρομποτικής FIRST Global Challenge στην Αθήνα
Σελ 2

Προσεχώς
Σελ 21, 22, 23

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου
Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΥΠΕΘ: ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων η ακίνητη περιουσία 7 εκατ. φορολογουμένων

Από το Σεπτέμβριο αναμένεται να λειτουργήσει το «Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων», μια νέα βάση δεδομένων της εφορίας, η οποία θα διασυνδεθεί και με το Κτηματολόγιο. Στο εν λόγω Μητρώο θα καταγραφούν τα πλήρη στοιχεία των ακινήτων, όπως: επιφάνεια, θέση, όροφος, ηλεκτροδοτούμενο, ημιτελές, κενό, ποσό συνιδιοκτησίας. Αλλά και επιπλέον πληροφορίες, ήτοι εάν είναι μισθωμένα ή δωρεάν παραχωρημένα, τα ποσά των μισθωμάτων και τα στοιχεία των ενοικιαστών. Η διασύνδεση με το Κτηματολόγιο θα επιτρέπει στην ΑΑΔΕ να προχωρά σε ταχύτατες διασταυρώσεις για αδήλωτα ακίνητα, ψευδή στοιχεία ή αδήλωτα ενοίκια. Στον νέο φάκελο θα περιληφθεί το σύνολο των στοιχείων του

«ηλεκτρονικού περιουσιολογίου», που έχει δημιουργηθεί με τις δηλώσεις Ε9 των φυσικών και των νομικών προσώπων, καθώς και από τις δηλώσεις Ε2 για τα μισθωτήρια των ακινήτων. Τα συγκεκριμένα στοιχεία θα μεταφερθούν αυτόματα, χωρίς την παρέμβαση των φορολογουμένων.

Τα ψηφιακά αυτά δεδομένα θα δώσουν στη Φορολογική Διοίκηση τη δυνατότητα για συγκρίσεις με τα στοιχεία των φορολογικών δηλώσεων, με στόχο να εντοπισθούν ιδιοκτήτες που έχουν αποκρύψει ακίνητα ή έχουν δηλώσει μικρότερη επιφάνεια για να γλυτώσουν ΕΝΦΙΑ, φόρο εισοδήματος, τεκμήρια, δημοτικά τέλη, ΤΑΠ κ.ά., ή και να αποφύγουν τις κυρώσεις για πιθανές αυθαίρετες κατασκευές. Αναλυτικά στη σελ 3

ΟΛ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ: Η ΑΝΑΓΚΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΠΝΕΕΙ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΥΠ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Γ. Χατζής (ΠΟΞ): Οι απάσεις περί «υπερτουρισμού» αποκρύπτουν το πραγματικό πρόβλημα που είναι η απουσία σύγχρονων και λειτουργικών υποδομών

«Πέρα από τη συνεισφορά του στο ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας, θέλουμε ο τουρισμός να έχει και ποιοτικό αποτύπωμα για τη χώρα, το περιβάλλον, τον άνθρωπο, για τις τοπικές κοινωνίες», δηλώνει σε συνέντευξή της στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η υπουργός Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, υπογραμμίζοντας ότι η ανάγκη τήρησης του μέτρου και της ισορροπίας στην τουριστική ανάπτυξη διαπνέει κάθε δράση στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής του υπουργείου.

Η χρονική και χωρική επέκταση της τουριστικής δραστηριότητας ανά την επικράτεια, και ο εμπλουτισμός και η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, αποτελούν κεντρικούς στόχους

της στρατηγικής του υπουργείου Τουρισμού, με την υπουργό να κάνει ειδική αναφορά στο νέο νόμο για την ενίσχυση των τουριστικών υποδομών ο οποίος, όπως τονίζει, έχει στόχο να επιτευχθεί η ισορροπία ανάμεσα στη στήριξη των τοπικών οικονομικών αλλά και στην προστασία του περιβάλλοντος.

«Οι απάσεις περί «υπερτουρισμού» μέχρι σήμερα το μόνο που επιτυγχάνουν είναι να αποκρύπτουν το πραγματικό πρόβλημα που είναι η απουσία σύγχρονων και λειτουργικών υποδομών» σημειώνει στο μεταξύ σε συνέντευξή του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων Γιάννης Χατζής. Αναλυτικά στις σελ 4, 5, 6

ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Οδηγός για την φοιτητική στέγη

Οι αυξήσεις των ενοικίων το πρώτο εξάμηνο του 2024 τόσο στην Αθήνα, όσο και στην Θεσσαλονίκη, Πάτρα και Ηράκλειο Κρήτης σε πολλές περιπτώσεις ξεπερνούν και το 10% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2023, τονίζεται σε ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σύμφωνα με τα συγκριτικά στοιχεία οι αυξήσεις ε-

ναι μεγάλες και στις περιοχές με τις χαμηλότερες τιμές ενοικίων ανά τ.μ., ενώ ανάλογες είναι οι και οι αυξήσεις στις τιμές αγοράς διαμερισμάτων σε όλες τις περιοχές της Αθήνας και στις υπόλοιπες τρεις πόλεις.

Αναλυτικά στις σελ 7, 8

ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ

«Το Υπερταμείο εισέρχεται σε μια νέα εποχή, σε σημαντικό βαθμό αλλάζει η εικόνα του και από εδώ και πέρα θα μπορεί να συμβάλει στην ανάπτυξη της οικονομίας και οι θυγατρικές του θα υπηρξούν πολύ περισσότερο τον μέσο πολίτη» τόνισε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χα-

τζηδάκης κατά την έναρξη της επί της αρχής συζήτησης του σχεδίου νόμου για την αναδιάρθρωση του Υπερταμείου, στην Επιτροπή Οικονομικών, την Παρασκευή. Αναλυτικά η τοποθέτηση του υπουργού και οι θέσεις των κομμάτων στις σελ 9, 10

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΗΜΕΡΙΔΑ ΣΑΕ|Ε

Ημερίδα με θέμα «Mydata, Διασύνδεση, Ψηφιακός Μετασχηματισμός- Μύθοι & Πραγματικότητα», διοργανώνει ο Σύνδεσμος Ανώνυμων Εταιρειών & Επιχειρηματικότητας, την **Τρίτη 30.07 (18:00-21:00)** στον Πολυχώρο 7 ΕΒΔΟΜΟΣ (Καραγεώργη Σερβίας 4). Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ Γιώργος Πασιλής θα πραγματοποιήσει την εισαγωγική ομιλία και οι: Κωνσταντίνος Σαραντόπουλος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.- Β' Αντιπρόεδρος Συνδέσμου ΑΕ|Ε, Γεώργιος Καββαθάς, Πρόεδρος Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), Απόστολος Κοτζίνος, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Ελεγκτικών Διαδικασιών, ΓΔΦ ΑΑΔΕ, Στέλλα Κίτσιου, Φορολογικός Σύμβουλος, Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών ΣΑΕ|Ε, Σωτήρης Αντωνίου, Διευθυντής ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, Απόστολος Μπούτος, Σύμβουλος Διοικητή για θέματα IT ΑΑΔΕ, Χρήστος Καρακασίδης, Head of Professional Services SOFTONE, Γρηγόρης Γιαννούκος, Γενικός Διευθυντής MAT ΑΕ & Σύμβουλος Στρατηγικής Ομίλου RBS, Ρένος Καραστάθης, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής, ΓΔΗΛΕΔ ΑΑΔΕ, Γιάννης Γουλιάς, Partner, Tax EY ΕΛΛΑΔΟΣ, Δημήτρης Κωστούλας, Commercial Director SOFTONE και Σπύρος Κουρούπης, Σύμβουλος στρατηγικής & επικοινωνίας θα καταθέσουν απόψεις και θα απαντήσουν σε ερωτήματα στα κάτωθι θέματα: Διασύνδεση και επιχειρηματική καθημερινότητα: POS, ΜΜΕ & λιανικό εμπόριο MyData & πάροχοι ηλεκτρονικής τιμολόγησης. Ταμειακά συστήματα & η πραγματικότητα Αγορά & ΑΑΔΕ: πόσο οι αποφάσεις των φορολογικών αρχών λαμβάνουν υπόψη την αγορά

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στσιανός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλιάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
22-24 Αυγούστου	9th International Conference on Mathematics and Computers in Sciences and Industry (MCSI)	https://www.mcsi-conf.org/index.php
04 - 06 Σεπτεμβρίου 2024	7ο Συνέδριο για τη Βιώσιμη Κινητικότητα – CSuM2024	Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Δήμος Βόλου, Δήμος Καρδίτσας, Περιφέρεια Θεσσαλίας

ΥΙΑ ΔΙΕΘΝΕΣ ΦΟΡΟΥΜ 2024

Το Μαλαισιανό Ινστιτούτο Αρχιτεκτόνων (PAM), θα διοργανώσει το Διεθνές Φόρουμ 2024 της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων (UIA-Union Internationale des Architectes) στην Κουάλα Λουμπόρ – UIA2024KL – από τις **15 έως τις 19 Νοεμβρίου 2024**, με θέμα DIVERSECITY (από τις λέξεις Diverse & City).

Στόχος του Διεθνούς Φόρουμ UIA2024KL είναι να δώσει ευκαιρίες στο κοινό, στους αρχιτέκτονες, στους πολεοδόμους και στους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής να συμμετάσχουν σε μια σειρά προγραμμάτων για να συζητήσουν τον πολιτισμό, την κληρονομιά, τη βιωσιμότητα, την ισότητα και την οικολογία για την επίτευξη της ανθρωπιάς και της βιώσιμης ανάπτυξης.

Καλούνται μελετητές, ερευνητές, ακαδημαϊκοί, επαγγελματίες και φορείς χάραξης πολιτικής να υποβάλουν εργασίες που θα παρουσιαστούν στο Διεθνές Φόρουμ Αρχιτεκτονικής UIA 2024 για να αναζωογονήσουν και να συζητήσουν τη μελλοντική κατεύθυνση για την ανθρωπότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Στο πλαίσιο του θέματος DIVERSECITY θα προκληθούν συζητήσεις για τη διαμόρφωση διαφορετικών και χωρίς αποκλεισμούς πόλεων για την ανθρωπότητα με μια ποικιλόμορφη κοινότητα και βιώσιμη ανάπτυξη ως ολιστικό παράδειγμα πόλης, διατηρώντας παράλληλα τον πολιτισμό και την κληρονομιά. Οι συμμετέχοντες μπορούν να επιλέξουν τα ακόλουθα θέματα :-1 – Πολιτισμός και κληρονομιά, 2 – Πυκνότητα και βιώσιμη ανάπτυξη, 3 – Ισότητα και οικολογία.

Βασικές ημερομηνίες:

31 Αυγούστου 2024: Υποβολή της τελικής εργασίας από τους συγγραφείς,

15 – 19 Νοεμβρίου 2024: Παρουσίαση της εργασίας στο Διεθνές Φόρουμ UIA 2024 στην Κουάλα Λουμπόρ.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επισκέπτονται τον ιστότοπο <https://www.uia2024kl.org/> για περισσότερες πληροφορίες και για δήλωση συμμετοχής στο Διεθνές Φόρουμ UIA2024KL

3^ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Το 3ο Διεθνές Συνέδριο Αρχαίας Ελληνικής και Βυζαντινής Τεχνολογίας, διοργανώνει η Εταιρεία Διερεύνησης Αρχαιοελληνικής και Βυζαντινής Τεχνολογίας (ΕΔΑΒΤ) και το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας ΝΟΗΣΙΣ, υπό την αιγίδα του Υπουργείου Πολιτισμού. Από **19 έως 21 Νοεμβρίου 2024**, Μέγαρο Μουσικής Αθηνών.

Πληροφορίες:

<https://edabyt.gr/3rd-international-conference-of-ancient-greek-technology/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΘΟ: ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Στο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων η ακίνητη περιουσία 7 εκατ. φορολογούμενων από τον Σεπτέμβριο

Το «μεγάλο μάτι» της εφορίας θα «δισειδύσει» από τον Σεπτέμβριο στην ακίνητη περιουσία περισσότερων από 7 εκατομμυρίων φορολογούμενων, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Πρόκειται για «Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων», μια νέα βάση δεδομένων, η οποία θα διασυνδεθεί και με το Κτηματολόγιο. Στο εν λόγω Μητρώο θα καταγραφούν τα πλήρη στοιχεία των ακινήτων, όπως: επιφάνεια, θέση, όροφος, ηλεκτροδοτούμενο, ημιτέλες, κενό, ποσό συνδιοκτησίας. Αλλά και επιπλέον πληροφορίες, ήτοι εάν είναι μισθωμένα ή δωρεάν παραχωρημένα, τα ποσά των μισθωμάτων και τα στοιχεία των νοικοκυριών. Ενώ, η διασύνδεση με το Κτηματολόγιο θα επιτρέπει στην ΑΑΔΕ να προχωρά σε ταχύτατες διασταυρώσεις για αδήλωτα ακίνητα, ψευδή στοιχεία ή αδήλωτα ενοίκια.

Στον νέο φάκελο θα περιληφθεί το σύνολο των στοιχείων του «ηλεκτρονικού περιουσιολογίου», που έχει δημιουργηθεί με τις δηλώσεις Ε9 των φυσικών και των νομικών προσώπων, καθώς και από τις δηλώσεις Ε2 για τα μισθωτήρια των ακινήτων. Τα συγκεκριμένα στοιχεία θα μεταφερθούν αυτόματα, χωρίς την παρέμβαση των φορολογούμενων.

Τα ψηφιακά αυτά δεδομένα θα δώσουν στη Φορολογική

Διοίκηση τη δυνατότητα για συγκρίσεις με τα στοιχεία των φορολογικών δηλώσεων, με στόχο να εντοπισθούν ιδιοκτήτες που έχουν αποκρύψει ακίνητα ή έχουν δηλώσει μικρότερη επιφάνεια για να γλυτώσουν ΕΝΦΙΑ, φόρο εισοδήματος, τεκμήρια, δημοτικά τέλη, ΤΑΠ κ.ά., ή και να αποφύγουν τις κυρώσεις για πιθανές αυθαίρετες κατασκευές. Ταυτόχρονα, το Μητρώο θα ενημερώνεται αυτόματα κάθε φορά που θα υποβάλλεται δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης από ιδιοκτήτη ακινήτου που θα γίνεται αποδεκτή από τον ενοικιαστή, ενώ θα ενημερώνεται, επίσης αυτόματα, οποτεδήποτε ένας ιδιοκτήτης θα δηλώνει τη λύση της μίσθωσης ενός ακινήτου του. Έτσι, η ΑΑΔΕ θα έχει τη πλήρη και ακριβή εικόνα για το ποιοι και πόσα εισπράττουν από ενοίκια κατοικιών.

Σύμφωνα, εξάλλου, με στελέχη της ΑΑΔΕ, με τη διασύνδεση του Μητρώου με το ηλεκτρονικό αρχείο των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων, θα δοθεί η δυνατότητα ώστε τα εισοδήματα που αποκτούν οι ιδιοκτήτες από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας τους να προσυμπληρώνονται από την Ανεξάρτητη Αρχή στα έντυπα Ε1 και Ε2 των φορολογικών δηλώσεων τους, και οι δαπάνες των ενοικια-

στών για πληρωμές μισθωμάτων να προσυμπληρώνονται στο έντυπο Ε1.

Παράλληλα, τα δεδομένα του ηλεκτρονικού Μητρώου θα διασυνδεθούν με το Κτηματολόγιο. Τα στοιχεία που θα αντληθούν από τις εγγραφές που έχουν γίνει στο Κτηματολόγιο στο σύνολο της επικράτειας, θα δώσουν τη δυνατότητα στην ΑΑΔΕ να μπορεί να τα αντιπαραβάλλει με το Ε9 αλλά και με το Ε1. Με αποτέλεσμα να ελέγχεται εάν οι φορολογούμενοι έχουν δηλώσει τα ακίνητα που έχουν στη κατοχή τους και εάν τα χαρακτηριστικά τους, όπως είναι η επιφάνεια, το είδος, η χρήση, η θέση, το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας και άλλα, ανταποκρίνονται σε εκείνα που είναι καταγεγραμμένα στις κτηματολογικές υπηρεσίες. Κάτι, που θα δώσει τη δυνατότητα εξεπρές διασταυρώσεων από τις ελεγκτικές αρχές για τον εντοπισμό φορολογούμενων που υποβάλλουν πλασματικές δηλώσεις Ε9 για να έχουν φοροαπαλλαγές, ή να καταβάλλουν λιγότερα ποσά φόρου από αυτά που αναλογούν στην πραγματική αξία της ακίνητης περιουσίας, ή και να εισπράττουν παράνομα κοινωνικά επιδόματα.

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΨΕΦΩΝ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

«Σημαντικό σταθμό για την ανάδειξη της αρχιτεκτονικής σπουδαιότητας του Μεγάρου της Βουλής αποτελεί η σημερινή υπογραφή, για την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, με σκοπό να προσδιορισθεί ο τρόπος παρέμβασης και αποκατάστασης των ψεφών του Μεγάρου καθώς και ο προϋπολογισμός του σχετικού έργου που θα ακολουθήσει». Η σύμβαση για την μελέτη υπογράφηκε την Παρασκευή από τον πρόεδρο της Βουλής κ. Κωνσταντίνο Τασούλα και τους εκπροσώπους του αρχιτεκτονικού γραφείου «Μαγνήσαλη - Μπιλής».

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στόχος της μελέτης είναι η διεπιστημονική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης και η πρόταση της επίλυσης των προβλημάτων που παρουσιάζουν οι ψέφες του Κοινοβουλίου. Ουσιαστικά η σύμβαση αφορά στην εκπόνηση τεσσάρων τεχνικών μελετών: τοπογραφική, αρχιτεκτονική, στατική και μελέτη συντήρησης υλικών.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ 136.400,00 Euro (110.000 ευρώ συν Φ.Π.Α. 24%) και η συνολική διάρκεια εκπόνησής της ανέρχεται σε 6 μήνες από σήμερα. Η αναγκαιότητα για την πλήρη αποκατάσταση των ψεφών κρίθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Βουλής επιτακτική λόγω της ιστορικότητας του κτηρίου του Μεγάρου, δεδομένου και του χαρακτηρισμού του από το ΥΠΟΑ ως μνημείο, το οποίο στο πέρασμα των πολλών ετών έχει υποστεί επεμβάσεις συντήρησης κατά περίπτωση χωρίς συνολική αντιμετώπιση. Οι εξωτερικές ψέφες του Μεγάρου της Βουλής έχουν υποστεί ποικίλες τοπικές επισκευές σε πολλές περιοχές, καθώς σε πλείονες φάσεις της ιστορίας του κτηρίου υπήρξαν αιτίες για την επισκευή ή αντικατάσταση των επιχρισμάτων. Κατά την δεκαετία του 1980 πραγματοποιήθη-

καν αρκετές τοπικές αποκαταστάσεις στα επιχρίσματα ενώ την δεκαετία του 1990 πραγματοποιήθηκαν μόνο μικρές κλίμακας αποκαταστάσεις.

Από το Φεβρουάριο του 2023 ξεκίνησε διερεύνηση για την αποκατάσταση των ψεφών λόγω των σοβαρών προβλημάτων που είχαν ήδη καταγραφεί. Ήδη στην προαναφερθείσα χρονική περίοδο παρουσιάζαν ραγίσματα, φουσκώματα και κουφώματα, δίνοντας σαφείς ενδείξεις ότι έχουν χάσει τη συνάφειά τους με τη λιθοδομή, και σίγουρα δεν συνέβαλλαν πλέον στην προστασία της από εισερχόμενη υγρασία.

Τον Ιανουάριο του 2024 σημειώθηκαν αποκολλήσεις μεγάλων τμημάτων του επιχρισματος της Δυτικής όψης. Με τη συνδρομή της Διεύθυνσης Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού υλοποιήθηκε σειρά εργασιών για τη διασφάλιση της ασφαλούς πρόσβασης στο κτήριο, με καθαίρεση τμημάτων που ήταν ήδη έτοιμα να αποκολληθούν. Το γεγονός αυτό οδήγησε στη σημερινή του κατάσταση η οποία κατόπιν επιτόπιου ελέγχου και αξιολόγησης του από αρμόδιο κλιμάκιο του ΥΠΟΑ έκρινε επιβεβλημένη την συνολική αποκατάσταση των ψεφών και των αρχιτεκτονικών στοιχείων του λόγω πτώσης επιχρισμάτων σε πολλά σημεία διάσπαρτα περιμετρικά αυτού για την αποφυγή ατυχημάτων, αλλά και την διατήρηση του Μεγάρου.

Το ηλικίας περίπου 170 ετών έγχρωμο αυθεντικό επίχρισμα, μολονότι διατηρείται στις επίπεδες επιφάνειες, στον κορμό και τις αετωματικές στέψεις του μεγάρου, διατηρείται σε μέτρια κατάσταση με σημαντικές βλάβες, που έχουν προκληθεί εξαιτίας της διείσδυσης υγρασίας στις εξωτερικές τοιχοποιίες του κτηρίου. Οι βλάβες στο επίχρισμα υποβαθμίζουν την προστασία της

τοιχοποιίας, γεγονός που συντελεί και στην υποβάθμιση της ποιότητας συνθηκών, της ασφάλειας και λειτουργίας του κτηρίου για τους χρήστες του, καθιστώντας τις διάφορες επεμβάσεις που έχουν ήδη υλοποιηθεί (αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων και την εγκατάσταση νέων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, ενεργειακές επεμβάσεις στο δώμα καθώς και την αλλαγή εξωτερικού και εσωτερικού φωτισμού με ενεργειακούς λαμπτήρες και φωτιστικά σώματα) για την ενεργειακή του αναβάθμιση μη αποδοτικές και ελλιπείς.

Η αποκατάσταση των επιχρισμάτων στις ψέφες του κτηρίου κρίνεται επιβεβλημένη προκειμένου εκτός της αισθητικής αναβάθμισης της εικόνας του κτηρίου να εξασφαλιστούν ποιοτικές και ασφαλείς συνθήκες στους χρήστες του, εξασφαλίζοντας την μέγιστη απόδοση των επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου που έχουν ολοκληρωθεί πρόσφατα με την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων και την εγκατάσταση νέων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων καθώς και την αλλαγή εξωτερικού και εσωτερικού φωτισμού με ενεργειακούς λαμπτήρες και φωτιστικά σώματα, καθώς θα συμβάλει στην επίτευξη σταθερών συνθηκών και θα μειώσει τις απώλειες.

Η συντήρηση του επιχρισματος με ενεργειακά υλικά συμβατά με τα αυθεντικά, διαπνέονται και φιλικά στον άνθρωπο και το περιβάλλον θα συντελέσει στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου. Τα υλικά θα επιλεγούν μετά από τους απαραίτητους ελέγχους με ειδικά κριτήρια που θα συνδυάσουν την κατάλληλη επέμβαση που θα συντηρήσει και θα αναδείξει το ιδιαίτερο αυθεντικό έγχρωμο επίχρισμα των ψεφών με την επιλογή κατάλληλων σύγχρονων υλικών βασισμένα σε ενεργειακές τεχνικές που επαναφέρουν την βιώσιμη αρχιτεκτονική.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΑΝΑΓΚΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΠΝΕΕΙ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Συνέντευξη της Όλ. Κεφαλογιάννη – Τι λέει για το νέο νόμο για την ενίσχυση των υποδομών

«Πέρα από τη συνεισφορά του στο ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας, θέλουμε ο τουρισμός να έχει και ποιοτικό αποτύπωμα για τη χώρα, το περιβάλλον, τον άνθρωπο, για τις τοπικές κοινωνίες», δηλώνει σε συνέντευξή της στο Αθηναϊκό - Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων η υπουργός Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, υπογραμμίζοντας ότι η ανάγκη τήρησης του μέτρου και της ισορροπίας στην τουριστική ανάπτυξη διαπνέει κάθε δράση στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής του υπουργείου.

Η χρονική και χωρική επέκταση της τουριστικής δραστηριότητας ανά την επικράτεια, και ο εμπλουτισμός και η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, αποτελούν κεντρικούς στόχους της στρατηγικής του υπουργείου Τουρισμού, με την υπουργό Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη να κάνει ειδική αναφορά στο πρόσφατο νομοσχέδιο του υπουργείου Τουρισμού, το νόμο, πλέον, 5121/2024, «Ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και της τουριστικής εκπαίδευσης, επικαιροποίηση του πλαισίου άσκησης του επαγγέλματος των Ξεναγών και των χρονομεριστικών μισθώσεων, ρυθμίσεις τουριστικών φορέων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση του τουρισμού».

Στροφή προς την βιώσιμη και ποιοτική ανάπτυξη του ελληνικού τουρισμού

Ο νέος νόμος, εξηγεί η κυρία Κεφαλογιάννη, συμβάλλει σε μία στροφή προς τη βιώσιμη και ποιοτική ανάπτυξη του ελληνικού τουρισμού. Στόχος, όπως τονίζει, είναι να επιτευχθεί η ισορροπία, η χρυσή τομή ανάμεσα στη στήριξη των τοπικών οικονομιών αλλά και στην προστασία του περιβάλλοντος.

Το σημείο δηλαδή που η προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος συναντιέται με την ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών, προσθέτει η κυρία Υπουργός, υπογραμμίζοντας ότι: «Ο τουρισμός αποφέρει πολλαπλά οφέλη για την εθνική οικονομία και στηρίζει τις τοπικές κοινωνίες, και θα πρέπει να διασφαλίσουμε σήμερα ότι αυτό θα συνεχιστεί και στο μέλλον».

Βραχυχρόνια μίσθωση και κρουαζιέρα απίες για την υπερσυγκέντρωση επισκεπτών σε ορισμένες περιοχές της χώρας

Την ίδια στιγμή η κυρία υπουργός εμφατικά εστιάζει στην μέριμνα του υπουργείου Τουρισμού για τον ανθρώπινο παράγοντα στον τουρισμό, και ειδικότερα για την αναβάθμιση της τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης, αλλά και στην ανάγκη επίλυσης ζητημάτων όπως η υπερσυγκέντρωση των επισκεπτών σε συγκεκριμένες περιοχές της χώρας.

Η βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων αλλά και η κρουαζιέρα

είναι δυο δραστηριότητες που απασχολούν έντονα την ηγεσία του υπουργείου Τουρισμού, με την κυρία Κεφαλογιάννη να αναφέρεται στους τρόπους επίλυσης των ζητημάτων που εγείρονται για τις τοπικές κοινωνίες (έλλειψη στέγης, ειδικά στα νησιά και στα αστικά κέντρα, αλλά και μεγάλη συγκέντρωση επισκεπτών κρουαζιέρας σε συγκεκριμένους προορισμούς). Αναφερόμενη στην αγορά της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, η κυρία Κεφαλογιάννη επισήμανε ότι και σε αυτή σφειλεται σε σημαντικό βαθμό η πίεση που παρατηρείται από τις τουριστικές ροές σε ορισμένες περιοχές αλλά και σε αστικά κέντρα.

Όπως επίσης και η αδυναμία εύρεσης στέγης από τους κατοίκους στα αστικά κέντρα, αλλά και από εργαζομένους σε διάφορους κλάδους, σε περιοχές της νησιωτικής αλλά και ηπειρωτικής χώρας.

Μάλιστα προανήγγειλε σύντομα νέες παρεμβάσεις της κυβέρνησης, μετά τις φορολογικές που ήδη εφαρμόζονται.

«Κανείς δεν θέλει η πόλη της Αθήνας, για παράδειγμα, να μετατραπεί σε τουριστικό πάρκο», ανέφερε η κυρία Κεφαλογιάννη και συμπλήρωσε: «Θέλουμε μια πόλη που οι πολίτες της να μπορούν να βρίσκουν καταρχάς χώρο για κατοικία αλλά και χώρο για να δραστηριοποιούνται». Εξηγώντας ότι η παρέμβαση του υπουργείου Τουρισμού στο σκέλος των βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων, θα είναι στο επίπεδο των προδιαγραφών ασφαλείας και λειτουργίας.

Η Ελλάδα θα πρέπει να θέσει πρόσθετες προδιαγραφές για την κρουαζιέρα

Αναφορικά με την κρουαζιέρα η κυρία Κεφαλογιάννη είναι σαφής: «Χρειάζεται επανασχεδιασμός, προκειμένου να προσαρμοστεί η δραστηριότητα στο μέτρο της χώρας και των υποδομών των ελληνικών προορισμών.

Υπάρχει ήδη ένα μέτρο που καθορίζεται από το γεωγραφικό ανάγλυφο της χώρας», σημείωσε η κυρία Κεφαλογιάννη και συμπλήρωσε:

«Η Ελλάδα θα πρέπει να θέσει πρόσθετες προδιαγραφές, προκειμένου να υπάρχει αντιστοίχιση της δραστηριότητας με το οικονομικό όφελος που προκύπτει. Με τα σημερινά δεδομένα, εξήγησε η κυρία υπουργός, το οικονομικό όφελος από την κρουαζιέρα είναι δυσανάλογο με την πίεση στις υποδομές και τις τοπικές κοινωνίες από τους χιλιάδες επιβάτες που κατεβαίνουν για λίγες ώρες σε προορισμούς όπως η Σαντορίνη, η Μύκονος κλπ. Με το home porting, υπάρχει ένα σημαντικό οικονομικό όφελος, επεσήμανε η κυρία Κεφαλογιάννη. «Αν στη Σαντορίνη, δεν αποβιβάζονταν χιλιάδες άνθρωποι καθημερινά λόγω της κρουαζιέρας, δεν θα είχαμε τα προβλήματα

που παρατηρούνται σήμερα», υπογραμμίζει.

Η ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού θα αυξήσει την τουριστική κίνηση σε όλες τις περιφέρειες

Σε ό,τι αφορά την διάχυση της τουριστικής κίνησης στις Περιφέρειες της Ελλάδας που δεν τρέχουν με την ίδια ταχύτητα που έχουν αναπτύξει οι 5 που πρωταγωνιστούν, η κυρία Κεφαλογιάννη αναφέρει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι «μέσα από την ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού, επιδιώκεται ο εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος που με τη σειρά του, θα δώσει την ευκαιρία στους ταξιδιώτες να βιώσουν ξεχωριστές εμπειρίες σε όλη την επικράτεια και σε μεγαλύτερη διάρκεια του χρόνου, και όχι μόνο τους θερινούς μήνες.

«Η επέκταση της τουριστικής περιόδου στους λεγόμενους πλάγιους και χειμερινούς μήνες δεν γίνεται αυτόματα ή με μαγικό τρόπο» επισημαίνει η υπουργός Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη. «Είναι αποτέλεσμα των συνεργασιών που έχει αναπτύξει το υπουργείο με tour operators και αεροπορικές εταιρείες». Η Ρόδος μάλιστα είναι ένα τέτοιο παράδειγμα, όπου η «θερινή» σεζόν πέρυσι έκλεισε στις 15 Νοεμβρίου».

Έχοντας στην Ελλάδα 3 φορές περισσότερους επισκέπτες από μόνιμους κατοίκους, και έντονη τουριστική ανάπτυξη σε 5 από τις 13 περιφέρειες, είναι εμφανές ότι υπάρχει περιθώριο να επεκτείνουμε την τουριστική δραστηριότητα στον χώρο και τον χρόνο, σημειώνει χαρακτηριστικά η υπουργός Τουρισμού και παραθέτει τις νομοθετικές πρωτοβουλίες που εμπλουτίζουν την τουριστική προσφορά και ενισχύουν ακόμα περισσότερο τις ειδικές μορφές τουρισμού.

Glamping, το νέο προϊόν που συνδυάζει την επαφή με την φύση με την πολυτέλεια στην διαμονή

Συγκεκριμένα, η Όλγα Κεφαλογιάννη έκανε λόγο για ένα νέο τύπο τουριστικής επιχείρησης που δημιουργήθηκε με το νέο νόμο, που δεν είναι άλλος από την οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση πολυτελούς διαβίωσης (το λεγόμενο glamping), που απαντά, όπως είπε, στην ανάγκη του ταξιδιώτη που θέλει την επαφή με την φύση, αλλά με παροχές υψηλών προδιαγραφών και μικρό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

«Δεν μιλάμε για μετατροπή υφιστάμενων camping σε glamping, αλλά για ένα νέο προϊόν το οποίο θα διαθέτει προδιαγραφές που θα καλύπτουν τις σύγχρονες τάσεις της ζήτησης», πρόσθεσε η κυρία Κεφαλογιάννη.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΑΝΑΓΚΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΠΝΕΕΙ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Συνέντευξη της Όλ. Κεφαλογιάννη – Τι λέει για το νέο νόμο για την ενίσχυση των υποδομών

Συνέχεια από σελ 4

Την ίδια στιγμή, με το νέο νόμο, επικαιροποιήθηκε το θεσμικό πλαίσιο που αφορά στην χρονομεριστική μίσθωση καταλυμάτων, καθώς επίσης και τα condo hotels, αλλά και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα. «Επιδιώκουμε τη δημιουργία νέων προϊόντων ή τον εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας για τα υφιστάμενα. Ο τουρισμός, οι τάσεις στην προσφορά και τη ζήτηση, αλλάζουν συνεχώς, και ως χώρα που πρωταγωνιστεί πρέπει να είμαστε μπροστά από τις εξελίξεις».

Ξενοδοχειακές υποδομές και για τους εργαζόμενους στα Ξενοδοχεία

Παραμένοντας στο νόμο 5121 του 2024, η κυρία Κεφαλογιάννη έκανε ειδική αναφορά στη δυνατότητα που δίνεται στους ξενοδόχους, να μπορούν να ανεγείρουν χώρους στέγασης του προσωπικού τους, είτε μέσα στα όρια των οικοπέδων των ξενοδοχειακών μονάδων που ήδη διαθέτουν, είτε σε αυτοτελή οικοπέδα ή γήπεδα.

«Στην Ελλάδα που φημίζεται για τη φιλοξενία, τη θετική επίδραση του ανθρώπινου παράγοντα, μας ενδιαφέρει να δίνονται κίνητρα για την ποιοτική διαμονή των εργαζομένων στα ξενοδοχεία», ανέφερε και περιέγραψε τις προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο νέο νόμο.

Οι υποδομές που μπορούν να δημιουργηθούν για τη διαμονή του προσωπικού θα είναι επιπέδου τουλάχιστον δύο αστέρων και δεν θα επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν για άλλο σκοπό. Την παρέμβαση αυτή χαιρέτισαν άλλωστε και φορείς των εργαζομένων του κλάδου, με την κυρία Κεφαλογιάννη να τονίζει ότι ο ανθρώπινος παράγοντας είναι το Α και το Ω στον τουρισμό, και το υπουργείο δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε αυτόν.

Με το βλέμμα στραμμένο στο ανθρώπινο δυναμικό, η κυρία Κεφαλογιάννη στάθηκε στις δράσεις του υπουργείου Τουρισμού στο μέτωπο της τουριστικής εκπαίδευσης, σημειώνοντας ότι με ρύθμιση στο νέο νόμο, θα μπορούν, για πρώτη φορά, οι απόφοιτοι των ΑΣΤΕ (Ανώτερες Σχολές Τουριστικής Εκπαίδευσης) να εισάγονται, χωρίς κατατακτήριες εξετάσεις, στο 5ο εξάμηνο (για τους απόφοιτους που εισήχθησαν στις σχολές πριν από το ακαδημαϊκό έτος 2006-2007) και στο 7ο εξάμηνο σπουδών (για αποφοίτους που εισήχθησαν μετά το έτος 2006-2007), σε τμήματα των ΑΕΙ με κύριο αντικείμενο τις τουριστικές σπουδές. Επίσης υπάρχει πρόβλεψη για πρόσληψη, για πρώτη φορά μετά από δύο δεκαετίες, μόνιμου προσωπικού στις Σχολές Ανώτερης Επαγγελματικής Κατάρτισης τουρισμού. Παράλληλα, τρέχει μελέτη για την αξιοποίηση των κτιρίων των σχολών, και υπάρχει πρόθεση του υπουργείου για την επαναλειτουργία των οικοτροφείων στις σχολές τουρισμού του κράτους, σημείωσε η Υπουργός Τουρισμού.

Κορωνίδα ο πολιτισμός στην οικοδόμηση του νέου τουριστικού προφίλ της χώρας

Τέλος, ειδική αναφορά έκανε η υπουργός στις προσπάθειες που καταβάλλει το υπουργείο Τουρισμού για την αξιοποίηση του πολιτισμού ως τουριστικό πόρο, που θα αγκαλιάσει το νέο τουριστικό προφίλ της χώρας.

Σε αυτή την προσπάθεια εντάσσεται και η συνδιοργάνωση από το Υπουργείο Τουρισμού, τον ΕΟΤ και το Μουσείο της Ακρόπολης της έκθεσης φωτογραφιών του διάσημου Αμερικανού φωτογράφου Robert McCabe, με τίτλο «Χαίρε Ξένε Στη Χώρα των Ονείρων», που παρουσιάζεται στην αίθουσα περιοδικών εκθέσεων του Μουσείου από τις 28 Μαΐου μέχρι τις 8 Σεπτεμβρίου 2024.

«Η έκθεση φωτογραφιών του Robert McCabe είναι αφιερωμένη στη διαφύλαξη της αυθεντικότητας, του χαρακτήρα, του φυσικού περιβάλλοντος και του μεγάλου πολιτιστικού κεφαλαίου της χώρας μας, σε πλήρη ευθυγράμμιση με το όραμά μας για έναν αειφόρο τουρισμό που υπηρετεί τις αξίες μιας Ελλάδας, η οποία σέβεται το παρελθόν της και συνεχίζει να εμπνέει και να γοητεύει ανθρώπους από κάθε γωνιά της γης» υπογράμμισε η υπουργός Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, περιγράφοντας και το προσωπικό της όραμα για τη σύνδεση του πολιτισμού με τον τουρισμό.

«ΟΙ ΑΙΤΙΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙ «ΥΠΕΡΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» ΥΠΟΚΡΥΠΤΟΥΝ ΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΑΠΟΥΣΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ»

Τι υποστηρίζει ο πρόεδρος της ΠΟΞ, Γ. Χατζής

«Οι αιτίες περί «υπερτουρισμού» μέχρι σήμερα το μόνο που επιτυγχάνουν είναι να αποκρύπτουν το πραγματικό πρόβλημα που είναι η απουσία σύγχρονων και λειτουργικών υποδομών» σημειώνει σε συνέντευξη του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων Γιάννης Χατζής και συμπληρώνει: «Το να πλήττουμε μόνοι μας την εικόνα της χώρας μας είναι αυτοκαταστροφικό και μπορεί να το πληρώσουμε πολύ ακριβά, πρωτίστως δε οι τοπικές κοινωνίες για τις οποίες υποστηρίζουν πως ενδιαφέρονται όσο επιχειρούν να δαιμονοποιήσουν τον τουρισμό και να του αποδώσουν ευθύνες που δεν του αναλογούν».

Στην παρέμβαση του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Γιάννης Χατζής εστιάζει και στην εξέλιξη της τουριστικής χρονιάς, τονίζοντας ότι ενώ παρατηρείται ότι η αύξηση των αφίξεων στα περισσότερα αεροδρόμια της χώρας, εντούτοις αυτή δεν αποτυπώνεται στις πληρότητες των ξενοδοχείων. Μάλιστα εικάζει πως η ραγδαία αύξηση των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης έχει απορροφήσει το μεγαλύτερο μέρος αυτής της αυξητικής τάσης.

Παραμένοντας στα στοιχεία που προβληματίζουν τον ξενοδοχειακό κλάδο την φετινή τουριστική χρονιά, ο κ. Χατζής παρατηρεί ότι καταγράφεται μια κόπωση τους μήνες της υψηλής περιόδου. Οι κρατήσεις για τον Ιούλιο και Αύγουστο δεν ακολουθούν τη δυναμική της προηγούμενης περιόδου, με τα πολυτελή και ακριβότερα προϊόντα να αντιμετωπίζουν τεράστιες δυσκολίες στο να διαθέσουν τα δωμάτιά τους σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

Σε κάθε περίπτωση, ο Πρόεδρος της ΠΟΞ κάνει λόγο για μια τουριστική χρονιά που δεν έχει τη δυναμική που είχαμε συνηθίσει τα προηγούμενα δύο χρόνια, με τα σημάδια της κόπωσης να είναι ξεκάθαρα σε όλους τους προορισμούς. Την ίδια στιγμή παρατηρείται μια Μέση Κατά Κεφαλή Δαπάνη που εμφανίζει σημαντική υποχώρηση -12%, ειδικότερα από τις χώρες της Ευρωζώνης και το Ηνωμένο Βασίλειο, σύμφωνα με τα στοιχεία Ιανουαρίου-Μαΐου της Τράπεζας της Ελλάδας. Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της συνέντευξης του προέδρου της ΠΟΞ Γιάννη Χατζή στον δημοσιογράφο του ΑΠΕ-ΜΠΕ Κώστα Χαλκιαδάκη:

Ερ. Πώς εξελίσσονται τα μεγέθη των αφίξεων και των εσόδων της σεζόν;

Ενώ παρατηρούμε αύξηση των αφίξεων στα περισσότερα αεροδρόμια της χώρας, εντούτοις αυτή δεν αποτυπώνεται στις πληρότητες των ξενοδοχείων. Εικάζουμε βάσιμα λοιπόν πως η ραγδαία αύξηση των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης έχει απορροφήσει το μεγαλύτερο μέρος αυτής της αυξητικής τάσης. Πιο συγκεκριμένα τώρα, από τα διαθέσιμα στοιχεία του ΙΝΣΕΤΕ προκύπτει πως μέχρι τώρα εντυπωσιακή αύξηση παρουσιάζει το αεροδρόμιο Αθηνών (+15%) και το αεροδρόμιο της Μυτιλήνης (+38%) ενώ μείωση παρατηρείται στα αεροδρόμια Κεφαλονιάς (-1%), Σαντορίνης (-4%), Μυκόνου (-9%) και Καβάλας (-11%).

Ερ. Υπάρχουν κάποιες νέες θετικές τάσεις;

Στο πρώτο πεντάμηνο της χρονιάς παρουσιάζουν αύξηση +13,3% οι οδικές αφίξεις επισκεπτών.

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΟΙ ΑΙΤΙΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙ «ΥΠΕΡΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» ΥΠΟΚΡΥΠΤΟΥΝ ΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ Η ΑΠΟΥΣΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ»

Τι υποστηρίζει ο πρόεδρος της ΠΟΞ, Γ. Χατζής

Συνέχεια από σελ 5

Είναι κατά 296.000 αυξημένες σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τη σημαντικότερη αύξηση στον οδικό τουρισμό εμφανίζει η Τουρκία (+47%) και ακολουθεί η Βουλγαρία (+20,6%). Δύο θέματα που πρέπει να παρατηρήσουμε. Πρώτον, προσμετρώνται στις οδικές αφίξεις τουριστών άνθρωποι που έρχονται στην Ελλάδα για εργασία (π.χ. συγκομιδή ελιάς). Δεύτερον, υπάρχουν τεράστια προβλήματα στις πύλες εισόδου της χώρας, με τους επισκέπτες μας να χρειάζονται, σε κάποιες περιπτώσεις, 6 και 7 ώρες αναμονής, χωρίς τουαλέτες και μέσα στη ζέστη. Δεν μας τιμά καθόλου ως χώρα αυτή η εικόνα και πρέπει οι αρμόδιοι φορείς να προσπαθήσουν να την αλλάξουν άμεσα.

Ερ. Ποια είναι τα στοιχεία που σας προβληματίζουν φέτος;

Μας προβληματίζει το γεγονός ότι καταγράφεται μια κόπωση τους μήνες της υψηλής περιόδου. Οι κρατήσεις για τον Ιούλιο και Αύγουστο δεν ακολουθούν τη δυναμική της προηγούμενης περιόδου. Ιδιαίτερα τα πολυτελή και ακριβότερα προϊόντα αντιμετωπίζουν τεράστιες δυσκολίες στο να διαθέσουν τα δωμάτιά τους σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Αυτή η αρνητική τάση είναι ένα προειδοποιητικό «καμπανάκι».

Επίσης, παρατηρείται μια ολοένα αυξανόμενη τάση, που χαρακτηρίζεται από γενικεύσεις και απλουστεύσεις, να υποστηριχθεί πως για περιστατικά υποβάθμισης της ποιότητας ζωής των πολιτών ευθύνεται ο τουρισμός. Μολονότι, η άποψη αυτή δημιουργεί εντυπώσεις δεν βοηθάει στη διάγνωση των πραγματικών αιτιών και προβλημάτων, όπου αυτά εμφανίζονται. Οι αιτίες περί «υπερτουρισμού» μέχρι σήμερα το μόνο που επιτυγχάνουν είναι να αποκρύπτουν το πραγματικό πρόβλημα: Απουσία σύγχρονων και λειτουργικών υποδομών.

Πρέπει κάποια στιγμή να σταματήσουμε να εθελουφλούμε και να φεουρίσκουμε άρατους εχθρούς. Χρειάζεται μεγάλη προσοχή. Το να πλήτουμε μόνοι μας την εικόνα της χώρας

μας είναι αυτοκαταστροφικό και μπορεί να το πληρώσουμε πολύ ακριβά, πρωτίστως δε οι τοπικές κοινωνίες για τις οποίες υποστηρίζουν πως ενδιαφέρονται όσο επιχειρούν να δαιμονοποιήσουν τον τουρισμό και να του αποδώσουν ευθύνες που δεν του αναλογούν.

Ερ. Μιλήσατε το προηγούμενο διάστημα για διάχυση της τουριστικής κίνησης και σε προορισμούς που δεν είναι στην πρώτη γραμμή της επισκεψιμότητας. Ποιοι είναι αυτοί και πως πιστεύετε ότι μπορεί αυτοί να ενισχυθούν περισσότερο;

Η Ελλάδα είναι γεμάτη από φυσικές ομορφιές και μπορεί να είναι προορισμός 365 μέρες το χρόνο, με εξαιρετικές ευκαιρίες για διακοπές και στις 13 περιφέρειες της. Υπάρχουν πάρα πολλές επιλογές για κάθε οικογενειακό προϋπολογισμό. Ακόμα και κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο μπορεί ο επισκέπτης να βρει τη φιλοξενία που καλύπτει τις ανάγκες του, σε εξαιρετικά όμορφους προορισμούς. Απαιτείται όμως και μια αλλαγή στην κουλτούρα των διακοπών, όπως συμβαίνει και σε όλες τις αναπτυγμένες χώρες. Να διευρυνθεί δηλαδή το χρονικό φάσμα χορήγησης των ετήσιων αδειών και να ξεφύγουμε από το στερεότυπο του Αυγούστου που «νεκρώνουν» τα πάντα, ξεκινώντας από το δημόσιο και με τον ιδιωτικό τομέα να προσαρμόζεται υποχρεωτικά και να δημιουργήσουμε τις προϋποθέσεις για ποιοτικές διακοπές όλων σε όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Ερ. Πώς κινούνται τα έσοδα των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων;

Χρειάζεται να γίνουν κάποιες παραδοχές για να μην δημιουργούνται εντυπώσεις που δεν συνάδουν με την πραγματικότητα της ελληνικής επιχειρηματικότητας. Πρώτον, διανύουμε μια περίοδο έντονων πληθωριστικών πιέσεων. Η αύξηση των εσόδων λοιπόν είναι μόνον ονομαστική και γι' αυτό έχουμε επισημάνει πως τα έσοδα του 2023 αποπληθωρισμένα είναι σαφώς χαμηλότερα του 2019. Το να μιλάμε για ρεκόρ είναι παραπλανητικό, με πραγματικούς όρους. Το ρεκόρ έγινε

το 2019 και έκτοτε δεν έχει σπάσει. Δεύτερον, όπως ήδη σας είπα, οι αφίξεις δεν μεταφράζονται αυτομάτως σε πληρότητα ξενοδοχειακών μονάδων. Ένα μεγάλο μέρος τους χάνεται μέσα στη «μαύρη τρύπα» των βραχυχρόνιων μισθώσεων που συνεχίζουν αναπτύσσονται ανεξέλεγκτα και να δημιουργούν μείζονα ζητήματα τόσο με τον αθέμιτο ανταγωνισμό και τη στρέβλωση της αγοράς όσο και με τις κοινωνικές επιπτώσεις τους, κυρίως με την εκτόξευση των ενοικίων και τη στεγαστική κρίση.

Ερ. Συμπερασματικά λοιπόν, με βάση όσα μας είπατε, πως κωδικοποιούνται τα βασικά χαρακτηριστικά της φετινής σεζόν;

Είναι μια τουριστική περίοδος, η οποία δεν έχει τη δυναμική που είχαμε συνθίσει τα προηγούμενα δύο χρόνια. Είναι ξεκάθαρα τα σημάδια της κόπωσης σε όλους τους προορισμούς. Επίσης, η τάση να ξεδιούνη περισσότερα χρήματα οι επισκέπτες μας που παρατηρήσαμε αμέσως μετά την πανδημία έχει ανακοπεί πλήρως. Η Μέση Κατά Κεφαλή Δαπάνη εμφανίζει σημαντική υποχώρηση -12%, ειδικότερα από τις χώρες της Ευρωζώνης και το Ηνωμένο Βασίλειο, σύμφωνα με τα στοιχεία Ιανουαρίου-Μαΐου της Τράπεζας της Ελλάδας. Οι επισκέπτες μας είναι πλέον εξαιρετικά μετρημένοι στις δαπάνες τους και όλοι οι κλάδοι πρέπει με ευθύνη να αντιμετωπίσουν κακές πρακτικές αισχροκέρδειας. Επιπλέον, οι άμεσοι ανταγωνιστές μας τα πάνε καλύτερα. Η Κροατία είναι στο +20%, η Ιταλία στο +11,4% και η Ισπανία +8,5%. Με την Ελλάδα να υποχωρεί και να χάνει σταδιακά την πρωτιά στις επιδόσεις, είναι ώρα σοβαρού προβληματισμού για να διαφυλάξουμε την ανταγωνιστικότητα του προϊόντος μας. Συμπερασματικά λοιπόν, το 2019 ήταν και παραμένει ακόμη το έτος αναφοράς για την επιτυχία του ελληνικού τουρισμού και δεν έχει ξεπεραστεί με πραγματικούς όρους. Χρειάζεται τεράστια προσπάθεια, για να καταλάβουν οι stakeholders πως όλα μετράνε και σίγουρα δεν χωράνε άλλες αστοχίες και επιβαρύνσεις στο τουριστικό προϊόν μας.

ΔΥΠΑ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΥΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Αναρτήθηκαν οι προσωρινοί πίνακες Δικαιούχων, Ωφελούμενων και Αποκλεισμένων του Προγράμματος Κοινωνικού Τουρισμού για Συνταξιούχους ελεύθερους επαγγελματίες (τ. ΟΑΕΕ) 2024-2025 της ΔΥΠΑ στον ιστότοπο www.dypra.gov.gr, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το εν λόγω πρόγραμμα αφορά σε 25.000 επιταγές και ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 3 εκατ. ευρώ. Οι δικαιούχοι που υπέβαλαν αίτηση συμμετοχής μπορούν να υποβάλουν

μία και μόνο ένσταση κατά των προσωρινών αποτελεσμάτων από αύριο, Δευτέρα από τις 10 π.μ. μέχρι την Τρίτη, 30 Ιουλίου στις 12 μ.μ. αποκλειστικά μέσω gov.gr στη διεύθυνση: <https://www.gov.gr/ipiesies/ergasia-kai-asphalise/apozemioseis-kai-parokhes/programmata-koinonikou-tourismou-gia-suntaxiouchous-eeerhka-proen-oaee>

Σημειώνεται ότι όσοι υποβάλλουν ηλεκτρονικές ενστάσεις οφείλουν να αναφέρουν σαφώς τον λόγο της ένστασης και σε

συνάφεια με τον λόγο απόρριψης (π.χ. εσφαλμένη μοριοδότηση, πλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής κ.ο.κ) και να τεκμηριώνουν τους ισχυρισμούς τους, επισυνάπτοντας στην ένστασή τους με ηλεκτρονική σάρωση δικαιολογητικά αποδεικτικά αυτών.

Η επίσημη δικαιολογητικών απαιτείται σε κάθε περίπτωση, ακόμα και αν αφορά σε απευαγγέλτως αναζητηθέντα στοιχεία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Οδηγός για την φοιτητική στέγη

Σε εντατική αναζήτηση φοιτητικής στέγης βρίσκονται χιλιάδες γονείς και νέοι που με αίσθημα ικανοποίησης και ανακούφισης είδαν τους κόπους ετών και σκληρής προσπάθειας και θυσιών να επιβραβεύονται με την επιτυχή εισαγωγή τους στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση. Για μεγάλο όμως αριθμό εισακτέων η επιτυχία αυτή συνοδεύεται από την ανάγκη μετακίνησης στην πόλη που βρίσκεται η νέα τους Σχολή, που δεν συμπίπτει με την πόλη που έζησαν και μεγάλωσαν μέχρι σήμερα.

Στο πλαίσιο αυτό γονείς και νέοι αναζητούν την λύση εκείνη που ταιριάζει και αντέχει ο οικογενειακός τους προϋπολογισμός. Οι περισσότεροι στρέφονται στην λύση ενοικίου είτε μια μικρής γκαρσονιέρας είτε μεγαλύτερου διαμερίσματος για συγκατοίκηση. Δεν είναι όμως αμελητέος ο αριθμός των γονιών από εξετάζουν και το ενδεχόμενο αγοράς ενός σπιτιού, κοπώντας πιο μακροπρόθεσμα, τονίζονται σε ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ.

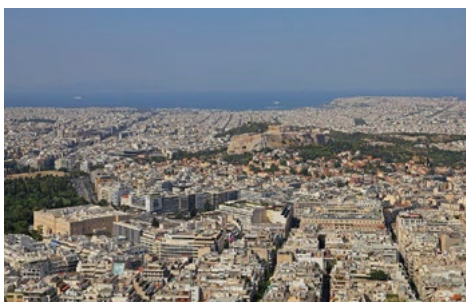
Χαρακτηριστικό το παράδειγμα γονιών από την Κρήτη με δύο παιδιά: το ένα σπουδάζει ήδη στην Αθήνα και το δεύτερο ξεκινά από φέτος τις σπουδές του στην πρωτεύουσα. «Στην περίπτωση αυτή, όπως τα υπολογίσαμε, εάν βρεθεί κάποια ευκαιρία, η αγορά συμφέρει σε σχέση με το ενοίκιο. Είναι μια επένδυση που θα μείνει στα παιδιά που σχεδιάζουν να κάνουν τα πρώτα τους επαγγελματικά βήματα στην Αθήνα», μας ανέφεραν χαρακτηριστικά.

Ενοίκια από 250 ευρώ για μια γκαρσονιέρα 30 τμ μέχρι και 500 ευρώ στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας

Που κυμαίνονται όμως σήμερα οι τιμές ενοικίασης αλλά και αγοράς διαμερισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας που συγκεντρώνουν ένα μεγάλο μέρος του συνόλου του αριθμού των εισακτέων, από όλη την Ελλάδα. Ποιες οι διαφοροποιήσεις σε σχέση με το 2023; Ποιες είναι οι τιμές ενοικίων στην Θεσσαλονίκη, Πάτρα και Ηράκλειο Κρήτης; Ειδικότερα, σύμφωνα με στοιχεία από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Χρυσής Ευκαιρίας προκύπτουν τα ακόλουθα:

Η μέση τιμή ενοικίασης για διαμερίσματα στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας μέχρι και 60 τ.μ ξεκινούν από 8,28 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο στις Αχαρνές (που σημαίνει για παράδειγμα ότι για μια γκαρσονιέρα 30 τμ το ενοίκιο είναι 248 ευρώ ευρώ) και φθάνει μέχρι και 16,56 ευρώ το τετραγωνικό στην Βούλα (που σημαίνει ότι για μια γκαρσονιέρα 30 τμ το ενοίκιο είναι 496 ευρώ).

Οι αυξήσεις των ενοικίων το πρώτο εξάμηνο του 2024 τόσο στην Αθήνα, όσο και στην Θεσσαλονίκη, Πάτρα και Ηράκλειο Κρήτης σε πολλές περιπτώσεις ξεπερνούν και το 10% σε σχέ-



Φωτό ΑΠΕ-ΜΠΕ

ση με το πρώτο εξάμηνο του 2023. Σύμφωνα με τα συγκριτικά στοιχεία οι αυξήσεις είναι μεγάλες και στις περιοχές με τις χαμηλότερες τιμές ενοικίων ανά τ.μ.

Αναλυτικότερα οι τιμές ενοικίασης ανά τ.μ στο πρώτο εξάμηνο του έτους για διαμερίσματα μέχρι και 60 τμ ανά περιοχή στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, σύμφωνα πάντα με στοιχεία της Χρυσής Ευκαιρίας (<https://www.xe.gr/>) ξεκινούν από:

Αχαρνές 8,28 ευρώ ανά τμ (+4,8% σε σχέση με πρώτο εξάμηνο 2023), Άρτεμις 8,72 ευρώ ανά τμ (αύξηση +8,2%), Κερατσίνι 8,8 ευρώ ανά τμ (+7,6%), Ίλιον 8,95 ευρώ ανά τμ (+11,2%) Πετρούπολη 8,96 ευρώ ανά τμ (+4,9%), Κορυδαλλός 9,47 ευρώ ανά τμ (+15,60%), Νίκαια 9,52 ευρώ ανά τμ (+8,10%), Περιστερί 9,64 ευρώ ανά τμ (+10,40%), Γαλάτσι 9,73 ευρώ ανά τμ (+8,40%), Χαϊδάρι 9,85 ευρώ ανά τμ (+8,10%), Νέα Ιωνία 9,95 ευρώ ανά τμ (+7,20%)

Ακολουθούν: Αιγάλεω 10,11 ευρώ ανά τμ, Καλύβια Θορικού 10,17 ευρώ ανά τμ, Ηράκλειο Αττικής 10,32 ευρώ ανά τμ, Πειραιάς 10,44 ευρώ ανά τμ, Αγ. Δημήτριος 10,57 ευρώ ανά τμ, Γέρακας 10,63 ευρώ ανά τμ, Μεταμόρφωση 10,7 ευρώ ανά τμ. Παλλήνη 10,73 ευρώ ανά τμ, Καλλιθέα 10,81 ευρώ ανά τμ. Κεντρικός Τομέας Αθηνών 10,88 ευρώ ανά τμ (αύξηση 9,1%), Μοσχάτο 10,9 ευρώ ανά τμ, Ζωγράφου 10,96 ευρώ ανά τμ, Βύρωνας 11,18 ευρώ ανά τμ, Πόρο Ράφτη 11,21 ευρώ ανά τμ, Ηλιούπολη 11,24 ευρώ ανά τμ, Νέα Σμύρνη 11,43 ευρώ ανά τμ και Χολαργός 11,48 ευρώ ανά τμ. Οι υψηλότερες τιμές διαμορφώνονται σε Βούλα 16,56 ευρώ ανά τμ., Βάρη 14,67 ευρώ ανά τμ, Γλυφάδα 13,69 ευρώ ανά τμ., Ελληνικό 13,48 ευρώ ανά τμ, Κηφισιά 13,45 ευρώ ανά τμ., Άλιμος 13,26 ευρώ ανά τμ, Μελίσσια 12,9 ευρώ ανά τμ, Μαρούσι 12,63 ευρώ ανά τμ, Χαλάνδρι 12,63 ευρώ ανά τμ, Παλαιό Φάληρο 12,23 ευρώ ανά τμ, Βριλήσσια 12,15 ευρώ ανά τμ, Νέα Ερυθραία 12,14 ευρώ ανά τμ, Αγ. Παρασκευή 12,07 ευρώ ανά τμ, Σαρωνίδα 11,82 ευρώ ανά τμ, Δάφνη Αττικής 11,68 ευρώ ανά τμ., Καισαριανή 11,6 ευρώ ανά τμ, και Αργυρούπολη 11,56 ευρώ ανά τμ.

Θεσσαλονίκη - Πάτρα - Ηράκλειο: Σημαντικές αυξήσεις στα ενοίκια

Στην Θεσσαλονίκη η μέση τιμή ενοικίασης για διαμερίσματα μέχρι 60 τμ ανέρχεται σε 9,46 ευρώ ανά τμ το πρώτο εξάμηνο του 2024 παρουσιάζοντας αύξηση 6,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή χρονική περίοδο. Στην Πάτρα η μέση τιμή ενοικίασης ανέρχεται σε 9,14 ευρώ ανά τμ παρουσιάζοντας άνοδο 13,1% και στο Ηράκλειο Κρήτης 9,85 ευρώ ανά τμ παρουσιάζοντας άνοδο 10,5%

Αγορά ακινήτου: Μεγάλες αυξήσεις στις τιμές σε σχέση με πέρυσι σε όλες τις περιοχές -Πάνω από 50.000 ευρώ για μια γκαρσονιέρα 30 τμ

Οι χαμηλότερες τιμές για αγορά διαμερίσματος μέχρι 80 τμ στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας ξεκινούν στις Αχαρνές από 1710 ευρώ ανά τμ, σημειώνοντας αύξηση 10,30% σε σχέση με πέρυσι. Για παράδειγμα για μια γκαρσονιέρα 30 τμ μια μέση τιμή αγοράς είναι 51.300 ευρώ.

Οι τιμές φθάνουν μέχρι και 5.507 ευρώ το τ.μ στην Βούλα που σημαίνει ότι για μια γκαρσονιέρα 30 τμ η αγορά φθάνει τα 165.150 ευρώ.

Οι τιμές σύμφωνα με την βάση δεδομένων της ΧΕ (<https://www.xe.gr/>) που περιλαμβάνει χιλιάδες ακίνητα είναι (από την υψηλότερη στην χαμηλότερη):

Βούλα 5507 ευρώ ανά τμ (+6,80%), Ελληνικό 5110 ευρώ ανά τμ (+47,10%), Γλυφάδα 4546 ευρώ ανά τμ (+12,20%), Βάρη 4390 ευρώ ανά τμ (+3,30%), Άλιμος 4131 ευρώ ανά τμ (+7,90%), Βριλήσσια 3961 ευρώ ανά τμ (+25,60%), Αργυρούπολη 3604 ευρώ ανά τμ (33,10%), Παλαιό Φάληρο 3576 ευρώ ανά τμ (+5,50%), Κηφισιά 3509 ευρώ ανά τμ (+6,50%), Μοσχάτο 3389 (+15%), Αγ. Παρασκευή 3356 ευρώ ανά τμ (+4,80%), Νέα Ερυθραία 3334 ευρώ ανά τμ (+8,50%), Σαρωνίδα 3309 ευρώ ανά τμ (+20%), Μελίσσια 3305 ευρώ ανά τμ (+12%), Χαλάνδρι 3269 ευρώ ανά τμ (+7%), Μαρούσι 3235 ευρώ ανά τμ (+7,30%) Γέρακας 3214 ευρώ ανά τμ (+5,40%), Καλύβια Θορικού 3127 ευρώ ανά τμ. (+4,40%), Πόρο Ράφτη 2999 ευρώ ανά τμ (+12%), Πειραιάς 2910 ευρώ ανά τμ (+44,9%), Χολαργός 2905 ευρώ ανά τμ (+1,80%), Αγ. Δημήτριος Αττικής 2900 ευρώ ανά τμ (12%).

συνέχεια στη σελ 8

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΥΞΗΣΗ 27,3% ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

Αύξηση 27,3% καταγράφηκε στον όγκο της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας εφέτος τον Απρίλιο, καθώς, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, τον συγκεκριμένο μήνα εκδόθηκαν 2.798 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 604.732 m² επιφάνειας και 2.565.475 m³ όγκου. Παρουσιάστηκε αύξηση κατά 40,3%

στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 39,4% στην επιφάνεια και κατά 27,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023.

Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το α' τετράμηνο, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει αύξηση κατά 41,8% στον

αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,2% στην επιφάνεια και κατά 26,8% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου-Απριλίου 2023.

ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Οδηγός για την φοιτητική στέγη

Συνέχεια από σελ 7

Ακολουθούν οι περιοχές: Ηλιούπολη 2861 ευρώ ανά τμ, Νέα Σμύρνη 2841 ευρώ ανά τμ, Παλλήνη 2834 ευρώ ανά τμ, Δάφνη Αττικής 2825 ευρώ ανά τμ, Ηράκλειο, Αττική 2724 ευρώ ανά τμ, Καλλιθέα 2689 ευρώ ανά τμ, Καισαριανή 2661 ευρώ ανά τμ, Βύρωνας 2503 ευρώ ανά τμ, Ζωγράφου 2474 ευρώ ανά τμ, Μεταμόρφωση 2454 ευρώ ανά τμ, Νέα Ιωνία 2452 ευρώ ανά τμ, Κορωπί 2283 ευρώ ανά τμ, Γαλάτσι 2262 ευρώ ανά τμ, Πετρούπολη 2209 ευρώ ανά τμ, Αιγάλεω 2159 ευρώ ανά τμ, Χαϊδάρι 2150, ευρώ ανά τμ, Ίλιον 2112 ευρώ ανά τμ, Περιστέρι 2093 ευρώ ανά τμ Κερατσίνι 1982 ευρώ ανά τμ, Νίκαια 1926 ευρώ ανά τμ, Άρτεμις 1913 ευρώ ανά τμ, Κορυδαλλός 1894 ευρώ ανά τμ (αύξηση 29,80%) Αχαρνές 1710 ευρώ ανά τμ. Στην Θεσσαλονίκη η μέση τιμή πώλησης για διαμερίσματα μέχρι 80 τμ, διαμορφώνεται σε 2381 ευρώ ανά τ.μ παρουσιάζοντας αύξηση 10% σε σχέση με πέρυσι. Στην Πάτρα η μέση τιμή πώλησης είναι 1615 ευρώ ανά τ.μ (αύξηση 28,30% και στο Ηράκλειο Κρήτης σε 2076 ευρώ ανά τ.μ παρουσιάζοντας αύξηση 7,40%

Συστάσεις σε γονείς και φοιτητές

Στο μεταξύ, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μερικές βασικές συμβουλές προς τους νέους φοιτητές και γονείς δίνει η ΠΟΜΙΔΑ στην ιστοσελίδα της. Απευθυνόμενη στους νέους φοιτητές και γονείς συνιστά:

- Μην πανικοβάλλεστε. Δεν χρειάζεται να μισθώσετε κατοικία από την πρώτη στιγμή, ούτε τα μαθήματα αρχίζουν την επομένη της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων.
- Μην ψάχνετε για σπίτι έξω από την πύλη του Πανεπιστημίου, (σύνθετος λάθος των γονέων). Λίγους δρόμους ή λίγες στάσεις πιο κάτω, υπάρχουν πολλά σπίτια που σας περιμένουν, ανακαλύψτε τα.
- Οργανώστε την αναζήτησή σας και μην σπεύσετε να καταλήξετε στο πρώτο που θα δείτε, κλείστε όμως αμέσως το πρώτο που σας κάνει.
- Αν σας ζητήσουν μίσθωμα που υπερβαίνει τα οικονομικά σας, μη το δεχτείτε, γιατί θα βρείτε σίγουρα αυτό που ζητάτε λίγο παραπέρα.
- Δεν υπάρχει περιορισμός ούτε ως προς το ποσό της εγγύησης, ούτε ως προς τον αριθμό των προκαταβαλλομένων μισθωμάτων.

- Οργανώστε τη συγκατοίκησή σας με άλλους γνωστούς σας φοιτητές/τριες, σε δυάρια, τριάρια και γενικά μεγάλα διαμερίσματα, τα οποία πάντοτε ενοικιάζονται πολύ φτηνότερα από τα μικρότερα. Το φοιτητικό επίδομα ενοικίου για συγκατοίκηση είναι κατά πολύ μεγαλύτερο από το απλό επίδομα.

- Ελέγξτε προσεκτικά και χωρίς βιασύνη το σπίτι που βρήκατε καθώς και την κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτό. Αν είναι βράδυ ζητήστε να το δείτε και με το φως της ημέρας.
- Συμπληρώστε και υπογράψτε έγγραφο μισθωτήριου, τόσο σεις όσο και ο ενδιαφερόμενος γονέας σας, αλλά προσοχή, μην καταβάλετε ποτέ μισθώματα ή προκαταβολές αν δεν βεβαιωθείτε ότι αυτός που σας τα ζητά είναι πράγματι ο ιδιοκτήτης του σπιτιού που νοικιάζετε.
- Μακριά από τα δήθεν «γραφεία πληροφοριών», τα οποία υπόσχονται ότι αν τους προκαταβάλετε κάποιο ποσό, θα σας βρουν αμέσως σπίτι όπως το θέλετε. Τις περισσότερες φορές οι «πληροφορίες» τους είναι παραωχημένες και χωρίς καμιά αξία.
- Απευθυνθείτε μόνον σε επίσημα μεσιτικά γραφεία, στα οποία δεν προκατάβαλε κανένα ποσό ως αμοιβή, παρά μόνον όταν υπογράψετε μισθωτήριο και παραλάβετε το σπίτι.

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΣΤΟ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Σε εξέλιξη βρίσκεται η τοποθέτηση της οροφής στο εμβληματικό κτίριο της Δημοτικής Αγοράς των Χανίων, καθώς από την Παρασκευή ξεκίνησε η τοποθέτηση των πρώτων τμημάτων της. Στο σημείο βρέθηκε ο δήμαρχος Χανίων, Παναγιώτης Σημανδηράκης, συνοδευόμενος από τον αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, Μιχάλη Καλογριδάκη, τον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, Μανώλη Καραγιαννάκη, Αντιδημάρχους και υπηρεσιακούς παράγοντες του Δήμου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Σημανδηράκης στο περιθώριο της αυτοψίας, που πραγματοποιήσε, σε δηλώσεις του έκανε λόγο για μεγάλη ικανοποίηση για τον Δήμο και για όλη την κοινωνία των Χανίων. «...γίνεται ένα καθοριστικό βήμα στην πρόοδο του έργου της αποκατάστασης της Δημοτικής Αγοράς με την τοποθέτηση της οροφής. Οι εργασίες προχωρούν πλέον με γοργούς ρυθμούς και όπως βλέπετε συνεχίζονται σε όλα τα επίπεδα των παρεμβάσεων» επισήμανε ο δήμαρχος Χανίων, διευκρινίζοντας ότι σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, το οποίο

παρμένει σε ισχύ, το έργο θα παραδοθεί την άνοιξη του 2025. «Ξεπερνώντας τις πολλές και κρίσιμες δυσκολίες, που είχαμε να αντιμετωπίσουμε το προηγούμενο διάστημα, ξεκάθαρα μπορούμε να πούμε πλέον ότι το έργο «τρέχει», προχωρά απρόσκοπτα και εκφράζουμε τη χαρά μας όχι μόνο για την ταχύτητα των εργασιών αλλά και για την ποιότητα των παρεμβάσεων, την ποιότητα των υλικών, τον εξοπλισμό, ο οποίος έρχεται και ξέρω ότι είναι κάτι το οποίο ανακουφίζει όλες τις Χανιώτισσες και όλους τους Χανιώτες», πρόσθεσε ο δήμαρχος Χανίων, χαρακτηρίζοντας ιστορικά την ευθύνη της αποκατάστασης του μνημείου.

Ο ίδιος δεν παρέλειψε να ευχαριστήσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και όλους τους εμπλεκόμενους, ενώ αναφερόμενος στη διαδικασία για τον νέο κανονισμό λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, ο οποίος θα προστατεύει τη φυσιογνωμία της και θα προωθεί τα τοπικά προϊόντα, τόνισε ότι προχωρά απρόσκοπτα, σε συνεννόηση με τους καταστηματάρχες. «Νομίζω ότι

είναι ένα από τα μεγάλα στοιχεία, που φαίνεται ότι, παρά τις οποίες καθυστερήσεις και δυσκολίες υπήρξαν, το κερδίζουμε καθημερινά».

Ο αρμόδιος αντιδήμαρχος, Μιχάλης Καλογριδάκης, χαρακτήρισε το έργο της Δημοτικής Αγοράς «ναυαρχίδα» του Δήμου Χανίων, γνωστοποιώντας ότι η στέγη αποτελεί πιστό αντίγραφο της παλιάς, ενώ τοποθετείται πρώτα το δυτικό κομμάτι και θα ακολουθήσει το νότιο, το βόρειο και στο τέλος το ανατολικό. «Προχωράμε τις εργασίες με γρήγορους ρυθμούς, ειδικά τους τελευταίους τέσσερις μήνες, που ξεπεράσαμε τα προβλήματα με την αγοραπωλησία του μετόχου και είμαστε πολύ χαρούμενοι, που τοποθετείται το πρώτο κομμάτι της στέγης, ολοκληρώνοντας ουσιαστικά τη δύσκολη διαδικασία». Είπε επίσης ότι έχουν ξεκινήσει να τοποθετούνται και τα πατώματα, ενώ έχουν γίνει οι απαραίτητες εργασίες, ώστε το έργο να προχωρήσει με γοργούς ρυθμούς.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ

Κ. Χατζηδάκης: Αποκτά αναπτυξιακό ρόλο για την οικονομία - Εκσυγχρονίζονται οι θυγατρικές του προς όφελος του πολίτη Οι θέσεις των κομμάτων

«Το Υπερταμείο εισέρχεται σε μια νέα εποχή, σε σημαντικό βαθμό αλλάζει η εικόνα του και από εδώ και πέρα θα μπορεί να συμβάλει στην ανάπτυξη της οικονομίας και οι θυγατρικές του θα υπηρετούν πολύ περισσότερο τον μέσο πολίτη» τόνισε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης κατά την έναρξη της επί της αρχής συζήτησης του σχεδίου νόμου για την αναδιάρθρωση του Υπερταμείου, στην Επιτροπή Οικονομικών, την Παρασκευή.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός υπογράμμισε ότι «πρόκειται για μια σημαντική μεταρρύθμιση για το Δημόσιο και την πατρίδα μας» σημειώνοντας ότι «μετά από συμφωνία με τον ΕSM και τους δανειστές της χώρας, στόχος μας είναι το Υπερταμείο να αλλάξει εικόνα και να συμβάλει περισσότερο στην ανάπτυξη της οικονομίας, και μέσω των θυγατρικών του να υπηρετήσει τον μέσο πολίτη».

Σύμφωνα με τον υπουργό, τέσσερις είναι οι βασικές αλλαγές που επέρχονται με αυτό το σχέδιο νόμου: Η θέσπιση ενός πιο σύγχρονου μοντέλου διακυβέρνησης του Υπερταμείου, με την απορρόφηση σε αυτό, του ΤΧΣ και του ΤΑΙΠΕΔ. Η μετατροπή των οκτώ θυγατρικών του σε «μικρές ΔΕΗ», με τον τρόπο λειτουργίας τους, τις προμήθειες, τον τρόπο πρόσληψης υψηλόβαθμων στελεχών και υπαλλήλων. Η σύσταση του Εθνικού Επενδυτικού Ταμείου όπως έχουν πολλές ευρωπαϊκές χώρες, όπου στο αρχικό του κεφάλαιο θα έχει το ήμισυ από το αντιστάθμισμα που έδωσε το ελληνικό Δημόσιο για την απόκτηση της ΕΥΔΑΠ και της ΕΥΑΘ (το άλλο μισό θα πάει στην μείωση του δημοσίου χρέους). Παρέχεται και στο ΤΑΙΠΕΔ, το δικαίωμα που έχει το Υπερταμείο να αξιοποιεί το 50% των εσόδων από συμβάσεις αξιοποίησης λιμένων και λιμενικών υποδομών - κάτι που δεν είχε μέχρι σήμερα, αλλά έδινε το 100% για την μείωση του χρέους - ώστε να χρηματοδοτεί τα master plan αξιοποίησης άλλων λιμένων της χώρας που έχει στο χαρτοφυλάκιό του.

Αναφερόμενος στις ρυθμίσεις εκσυγχρονισμού του Υπερταμείου, ο Κ. Χατζηδάκης είπε ότι ενισχύεται οργανωτικά και απλοποιείται η λειτουργία του. Το ΤΑΙΠΕΔ και το ΤΧΣ απορροφούνται. «Το ΤΧΣ, καθώς σε μεγάλο βαθμό έχει ολοκληρώσει την εργασία του με την αποκρατικοποίηση των τραπεζών (έχει απομείνει το 18% της ΕΤΕ και το μερίδιο που θα έχει στην Attica Bank), το δε ΤΑΙΠΕΔ έχει κάνει πράγματι μια σειρά από αποκρατικοποιήσεις και απομένει η ΔΕΠΑ Εμπορίου, η συμμετοχή μας στο Hellenic Energy

και κάποια περιφερειακά λιμάνια και μαρίνες, συν κάποια οικόπεδα - και συνεπώς για αυτά τα πράγματα δεν υπάρχει λόγος να έχουμε ξεχωριστό ΔΣ και αμοιβές».

Ο κ. Χατζηδάκης είπε ότι με το νομοσχέδιο «σε αυτή την μετάβαση στην άλλη εποχή, δεν θα μιλάμε πλέον για Εποπτικό Συμβούλιο (που σήμερα προεδρεύει εκπρόσωπος των δανειστών) αλλά για ένα άλλο όργανο, το Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, με περιορισμένες αρμοδιότητες, όπου σε αυτό, δύο μέλη θα διορίζονται από τους δανειστές και τρία μέλη από την χώρα μας, και καμία από τις δύο πλευρές δεν θα μπορεί να ασκεί βέτο, σε αντίθεση με ό,τι ισχύει σήμερα.

Σχετικά με την υιοθέτηση του «μοντέλου της ΔΕΗ» για τις θυγατρικές εταιρείες του νέου σχήματος, ο κ. Χατζηδάκης είπε ότι στόχος μας είναι να υπάρξουν καλύτερες υπηρεσίες για τους πολίτες. Θα υπάρχουν δύο ταχύτητες: απόλυτης εφαρμογής του μοντέλου στις επιχειρήσεις που είναι εκτός Γενικής Κυβέρνησης (π.χ. στα ΕΛΤΑ ή στις Κεντρικές Αγορές) και μικρότερης ευελιξίας (όπως εφαρμόστηκε στον ΕΦΚΑ) για τον ΟΑΣΑ και τις δύο θυγατρικές του. Δεν θέλουμε, είπε ο υπουργός, να αδικήσουμε τους εργαζόμενους. Το ΑΣΕΠ θα έχει εμπλοκή στις προλήψεις, αλλά όσο το δυνατόν μικρότερη, ώστε να γίνονται ταχύτερα οι προσλήψεις στις εταιρείες αυτές. Θέλουμε την προσέλκυση στελεχών από τον ιδιωτικό τομέα με 4ετείς θητείες. Παρέχεται το διευθυντικό δικαίωμα στους διευθύνοντες συμβούλους για να μπορέσουν να ασκήσουν διοίκηση στις επιχειρήσεις αυτές. Οι εργαζόμενοι θα συμμετέχουν στα ΔΣ των εταιρειών, όπου θα εγκρίνουν και τους Κανονισμούς Προσωπικού. Ο υπουργός υπερασπίστηκε την πρόβλεψη, στα Πειθαρχικά Συμβούλια των θυγατρικών να μην μπορούν να συμμετέχουν οι εργαζόμενοι, καθώς όπως είπε, τα Πειθαρχικά Συμβούλια είναι οίκοι δικαστήρια, και οι συνδικαλιστές δεν είναι δικαστές, αλλά έχουν άλλο ρόλο από το κάνουν τον κριτή ή τον συνήγορο του συναδέλφου τους. Αυτό είπε, «το πιστεύω και το λέω ξεκάθαρα, απέναντι στα δόγματα της Αριστεράς».

Για τις προμήθειες, ο κ. Χατζηδάκης σημείωσε πως δεν γίνεται κάτι το τρομερά διαφορετικό, καθώς ήδη στο άρθρο 38 παρ. 2 του Ν.4972/2022, κάθε εταιρεία μπορεί να καταρτίζει δικό της Κανονισμό Συμβάσεων. Αυτό που τίθεται είναι ο χρονικός περιορισμός των 60 ημερών στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων για να εκφράσει γνώμη.

Σχετικά με την σύσταση του Ε.Ε.ΣΥ.Π., ο υπουργός είπε

ότι «είμαστε σε επαφή με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, για να συμβάλει και εκείνη, όπως μιλάμε και με επενδυτικά ταμεία από το εξωτερικό και ιδιαίτερα από τον αραβικό κόσμο, που έχουν ξεκινήσει να επενδύουν στην Ελλάδα» Το ταμείο αυτό, είπε ο κ. Χατζηδάκης, θα λειτουργήσει ως συνεπενδυτής μαζί με ιδιώτες, ώστε να μοιραστεί το ρίσκο. Με μια διοίκηση πολύ υψηλού επιπέδου και σύμβουλο την Black Rock.

Ο υπουργός δήλωσε «υπερήφανος για αυτή την νομοθετική παρέμβαση»

Οι θέσεις των κομμάτων

Ο **ισηγητής της ΝΔ, Χάρης Θεοχάρης**, ανέφερε ότι το νομοσχέδιο αυτό «αποτελεί ευκαιρία για την επιστροφή στην πραγματική πολιτική» καθώς προχωράει «σε μια ουσιαστική όσο και σημαντική μεταρρύθμιση» επισημαίνοντας πως «η χώρα είναι σε ένα σταυροδρόμι. Το χρέος δεν έχει πτηθεί. Η αξιοποίηση της περιουσίας μαζί με τα πρωτογενή πλεονάσματα είναι τα βασικά μας εργαλεία». Κατά τον κ. Θεοχάρη, «όποιος δεν ψηφίσει την ορθολογική διαχείριση της περιουσίας του ελληνικού λαού, ψηφίζει υπέρ μιας νέας κατάρρευσης της χώρας υπό το βάρος του χρέους μας». Τα ερωτήματα που προκύπτουν από το νομοσχέδιο αυτό και θα πρέπει να απαντήσει το κάθε κόμμα, είναι το τι ορίζουμε ως δημόσιο συμφέρον, πώς μπορούμε να το διασφαλίσουμε και πόσο χειραφετημένη ή πόσο εξαρτημένη είναι η χώρα μας μετά από την τεράστια οικονομική κρίση που πέρασε, σημείωσε ο κ. Θεοχάρης. Αναφέρθηκε δε, στις δύο διαμετρικά αντίθετες ιδεολογικές προσεγγίσεις που υπάρχουν, δηλαδή αυτές της νεοφιλελεύθερης σκοπιάς και της άποψης για την σκληρή δημόσια και αποκλειστική διαχείριση. Για την κυβέρνηση, είπε ο κ. Θεοχάρης, «η διαχείριση της περιουσίας του ελληνικού λαού, είναι ύψιστο καθήκον και πρέπει να χρησιμοποιήσουμε κάθε εργαλείο, ιδιαίτερα τα εργαλεία του ιδιωτικού τομέα, ώστε αυτά να είναι αποτελεσματικά».

Ο **ισηγητής της ΝΔ** εξήγησε «γιατί το νομοσχέδιο είναι φιλοαναπτυξιακό: Το Υπερταμείο κερδίζει ως μέτοχος από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου. Επιτυγχάνεται η απεξάρτηση από τους δανειστές και τις δεσμεύσεις των μνημονίων με την απορρόφηση του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. από την Ε.Ε.ΣΥ.Π., ενώ και το ΤΧΣ ουσιαστικά ολοκληρώνει την αυτόνομη πορεία του.

Συνέχεια στη σελ 10



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ

**Κ. Χατζηδάκης: Αποκτά αναπτυξιακό ρόλο για την οικονομία - Εκσυγχρονίζονται οι θυγατρικές του προς όφελος του πολίτη
Οι θέσεις των κομμάτων**

Συνέχεια από σελ 9

Θεσπίζεται ένα σύγχρονο μοντέλο διακυβέρνησης του Υπερταμείου. Συστήνεται Επενδυτικό Ταμείο. Αλλάζει το πλαίσιο λειτουργίας των θυγατρικών, ακολουθώντας το πετυχημένο «μοντέλο ΔΕΗ», που από μια ζημιόγona εταιρεία εξελίχθηκε σε κερδοφόρα. Δημιουργούμε, είπε ο κ. Θεοκάρης, «ένα νέο οργανισμό που θα παρέχει ποιοτικές υπηρεσίες στους πολίτες, σεβόμενος απόλυτα τις αρχές της αποτελεσματικής οργάνωσης και της σύγχρονης διοίκησης, με υψηλού επιπέδου στελέχωση, με στοχοθεσία και επιβράβευση, με ευελιξία και ταχύτητα στην λήψη αποφάσεων, αφήνοντας σημαντικές στρεβλώσεις και βαρίδια στο παρελθόν. Με την δυνατότητα να προσελκυσθούν στελέχη από το ιδιωτικό τομέα με μια απλή διαδικασία».

Ο **εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ Γιώργος Γαβρήλος**, είπε ότι «δεν μπορεί να συζητάμε για την αποκρατικοποίηση των πάντων. Αποκρατικοποίηση δεν σημαίνει ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας και απώλειες των δημόσιων αγαθών». Αντίθετα, ότι το παράδειγμα της ΔΕΗ που χρησιμοποιείται ως «μοντέλο» για την Ε.Ε.Σ.Υ.Π, είναι ατυχές, ειδικά με όσα συμβαίνουν πλέον με τα τιμολόγια της ηλεκτρικής ενέργειας. Ο εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ είπε ότι το επενδυτικό ταμείο που συστήνεται, λαμβάνει προίκα 300 εκατ. ευρώ από την επαναμεταβίβαση των μετοχών της ΕΥΔΑΠ και της ΕΥΑΘ στο Δημόσιο. Με λίγα λόγια, την προίκα θα την πληρώσει και πάλι το ελληνικό Δημόσιο. Πολλές από τις ρυθμίσεις ευελιξίας είναι ιδιαίτερα προβληματικές και σκανδαλώδεις, όπως το νέο καθεστώς προλήψεων, προσωπικού και προμηθειών είπε.

Ο κ. Γαβρήλος διαφώνησε και με τις διατάξεις για τα διευθυντικά στελέχη, την κατάργηση των υπηρεσιακών συμβουλίων από τους εσωτερικούς κανονισμούς προσωπικού των εταιρειών. Η νομοθέτηση της κυβέρνησης, είπε, «εφαρμόζει την πολιτική των περιστρεφόμενων θυρών, χωρίς κριτήρια, χωρίς αξιολόγηση και με μόνο σκοπό την εξυπηρέτηση ημετέρων» δημιουργώντας πολλαπλές ταχύτητες προσωπικού, με golden boys από τον ιδιωτικό τομέα.

Ο **ειδικός αγορητής του ΠΑΣΟΚ- ΚΙΝΑΛ, Παύλος Γερούλιανος**, επέκρινε την κυβέρνηση για διγλωσσία σε σχέση με όσα έλεγε και καταλόγισε η ΝΔ όταν ήταν αντιπολίτευση, και την κριτική που ασκούσε όταν ιδρύονταν το Υπερταμείο. Μέσα από την διατύπωση 18 ερωτημάτων, κατέδειξε την διαφωνία του με τις ρυθμίσεις του νομοσχεδίου και των στόχων που στην πραγματικότητα επιδιώκει.

Ο **ειδικός αγορητής του ΚΚΕ, Μανώλης Συντυχάκης**, δήλωσε πως θα καταψηφίσει το νομοσχέδιο, υποστηρίζοντας ότι η κυβέρνηση με αυτό «θέλει να κάνει το μαύρο-άσπρο. Αυτή τη

νέα αναδιάρθρωση του Υπερταμείου, την παρουσιάζει η κυβέρνηση ως νέο σύγχρονο μοντέλο διακυβέρνησης, αλλά στην πραγματικότητα συνιστά ένα ακόμα βήμα προς την ολοκλήρωση των ιδιωτικοποιήσεων των ανωνύμων εταιρειών που ανήκουν στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. - Δηλαδή στο Υπερταμείο». Μιλάμε «για ένα νομοσχέδιο που αναδεικνύει τον αντιλαϊκό, αντεργατικό, ταξικό του χαρακτήρα: Να συνεχίσουν οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν στο Υπερταμείο να είναι κερδοφόρες, άρα να υλοποιούν την αντιλαϊκή αντεργατική πολιτική και βέβαια να συνεχίσει το αστικό κράτος να εξυπηρετεί παράλληλα την αποπληρωμή του κρατικού χρέους - ενός χρέους που δεν το δημιούργησε ο λαός».

Ο **ειδικός αγορητής της Ελληνικής Λύσης, Βασίλης Βιλιάρδος**, υποστήριξε πως το νομοσχέδιο αυτό «αποτελεί τη συνέχεια μιας πραγματικά ντροπιαστικής σελίδας στην ιστορία της χώρας μας, η οποία έτσι διαιωνίζεται. Εμείς - είπε - είμαστε επιφυλακτικοί, όταν ακούμε μεγάλα και όμορφα λόγια, όπως στο παρόν σχέδιο νόμου, που αναφέρει ως σκοπό του την αναδιάρθρωση και την ευελιξία». Για εμάς είπε «θα ήταν αδιανόητο να ψηφίσουμε ένα νομοσχέδιο που αφορά το Υπερταμείο όπως το σημερινό, αφού δεν θέλουμε σε καμία περίπτωση να συμμετέχουμε σε οποιαδήποτε νομιμοποίηση της υπαρχαγής της χώρας μας».

Ο **ειδικός αγορητής της Νέας Αριστεράς, Ευκλείδης Τσακαλώτος**, υποστήριξε ότι το νομοσχέδιο διακατέχεται από τη νεοφιλελεύθερη αντίληψη, ενώ η δημόσια περιουσία και το δημόσιο συμφέρον εξυπηρετείται όταν λειτουργεί με μια μακροπρόθεσμη λογική, όπου δεν χρειάζεται να έχει ως στόχο τα βραχυπρόθεσμα κέρδη, αλλά μπορεί να έχει και χαμηλότερο κέρδος, αλλά μπορεί να επενδύσει στο μέλλον σε διάφορα πράγματα ενός εθνικού στρατηγικού σχεδίου, όπως το να μπορούν να δημιουργηθούν ενεργειακά δίκτυα στις Περιφέρειες ή σε τεχνολογικά πάρκα, με σοβαρό όμως τρόπο. Το Επενδυτικό Ταμείο που σχεδιάζεται, είπε, είναι σαν να είναι αμοιβαία κεφάλαια χωρίς να έχει τη στρατηγική. Ο κ. Τσακλώτος προσκάλεσε το ΣΥΡΙΖΑ, το ΠΑΣΟΚ, το ΚΚΕ και τις προοδευτικές αριστερές τάσεις, κόμματα, να μπορέσουν να συζητήσουν σοβαρά τι σημαίνει το Υπερταμείο για την αναπτυξιακή πολιτική, με ποιες αρχές να διακατέχεται, τι αρχές, τι είναι αυτό που θέλουμε να μεγιστοποιηθεί και με ποιες συμμαχίες με τον ιδιωτικό τομέα.

Ο **ειδικός αγορητής της Νίκης, Ανδρέας Βορούλλας**, είπε πως «η κυβέρνηση μετά από 5 χρόνια, ανακαλύπτει ότι στο Υπερταμείο υπάγονται θυγατρικές, οι οποίες επί σειρά ετών έχουν αφηθεί στην πλήρη απαξίωση και στην κακοδιαχείριση». Παρατήρησε πως «εάν θέλαμε το Υπερταμείο να γίνει αναπτυξιακός πόλος, θα έπρεπε να είχε και την απορρόφηση της Εταιρείας

Ακινήτων Δημοσίου, που διαθέτει τον κύριο όγκο ακινήτων περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και έμπειρο προσωπικό και στελέχη, που σίγουρα θα μπορούσαν να ενισχύσουν την αναδιάρθρωση του Υπερταμείου». Εκτίμησε πως η εφαρμογή του μοντέλου ΔΕΗ «δεν θα είναι, ούτε εύκολη υπόθεση, ούτε θα είναι εφαρμόσιμη σε αρκετές θυγατρικές εταιρείες του Υπερταμείου». Δήλωσε πως η Νίκη «είναι αντίθετη στην πώληση δημόσιας περιουσίας ή σε ιδιωτικοποιήσεις, διότι δεν αποφέρουν πραγματικά οφέλη».

Ο **ειδικός αγορητής της Πλεύσης Ελευθερίας, Αλέξανδρος Καζαμίας**, ανέφερε ότι το νομοσχέδιο έχει ως στόχο να δημιουργήσει «μια εντελώς επιφανειακή και διακοσμητική αναδιάρθρωση του ΤΑΙΠΕΔ και να παραστήσει πως η χώρα δεν εξαρτάται από τα μνημόνια. Στην ουσία, αυτό το πράγμα δεν συμβαίνει. Οι μνημονιακοί νόμοι και τα μνημονιακά καθεστώτα που εδραιώθηκαν από την περασμένη δεκαετία, παραμένουν». Η κυβέρνηση, είπε, «θέλει να δώσει έναν ψευδοήγγραφο αναπτυξιακό ρόλο σε αυτούς τους θεσμούς, μήπως και πείσει τους ψηφοφόρους ότι απεξαρτόμαστε από τα μνημόνια. Δυστυχώς είμαστε πολύ μακριά ακόμη από μια τέτοια κατάσταση». Ο ίδιος καταλόγισε ότι χρησιμοποιείται για τον σκοπό «μια πολύ αφηρημένη γλώσσα» στην διατύπωση των διατάξεων. Στην πραγματικότητα, ανέφερε ο Βουλευτής, «ομολογείτε ότι το Υπερταμείο μέχρι τώρα δεν ήταν αποτελεσματικό, αλλιώς δεν θα υπήρχε ανάγκη 8 χρόνια μετά τη θεσμοθέτησή του να γίνει αποτελεσματικότερο. Οι δε επενδύσεις του δεν ήταν καθόλου αποδοτικές».

Ο **ειδικός αγορητής των «Σπαρτιατών», Αθανάσιος Χαλκίτας**, χαρακτήρισε το νομοσχέδιο «ημιτέλει», καθώς «δεν περιγράφει συγκεκριμένα βασικά δομικά στοιχεία του νέου φορέα που δημιουργείται». Υπάρχουν αναφορές, σωρεία άρθρων στον Εσωτερικό Κανονισμό, ο οποίος δεν υπάρχει καν σε Παράρτημα. Δημιουργούνται εργαζόμενοι δύο ταχυτήτων, όπου θα αμειβονται με διαφορετικό τρόπο. Εκτίμησε ότι θα υπάρξει διοικητικό χάος και θα προκύψουν σοβαρά ζητήματα διαχείρισης και διοίκησης.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή αποφάσισε την Δευτέρα το μεσημέρι να διεξαχθεί η συνεδρίαση με την ακρόαση των εξωκοινοβουλευτικών φορέων και στην συνέχεια, το απόγευμα, να διεξαχθεί η τρίτη συνεδρίαση όπου θα διεξαχθεί η ψήφιση επί της Αρχής και η συζήτηση επί των άρθρων. Το πρωί της Τρίτης ορίσθηκε η Β' ανάγνωση του νομοσχεδίου στην Επιτροπή.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

14 δήμοι της χώρας έχουν κηρυχθεί από την ΓΓ Πολιτικής Προστασίας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης

Τον κώδωνα του κινδύνου κρούει η επιστημονική κοινότητα λόγω του συναγερμού για λειψυδρία που έχει σημάνει σε πολλές περιοχές της χώρας. Συνολικά 14 δήμοι της χώρας έχουν κηρυχθεί από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Μεταξύ αυτών είναι πέντε δήμοι της Κρήτης, η Σέρφιος, η Σίφνος, η Λέρος, ο Πόρος, οι Σπέτσες, ο δήμος Σάμης στην Κεφαλονιά καθώς και περιοχές στην Κόρινθο, την Αλεξανδρούπολη και την Ξάνθη. Την κατάσταση δυσχεραίνουν οι παρατεταμένες υψηλές θερμοκρασίες σε συνδυασμό με τις μειωμένες βροχοπτώσεις σε αρκετές περιοχές την ίδια ώρα που η θερινή τουριστική περίοδος οδεύει προς την κορύφωσή της.

«Πράγματι, φέτος σε πολλές περιοχές στα ανατολικά της χώρας υπάρχει για το διάστημα Οκτωβρίου 2023 με Απρίλιο 2024 μια μείωση των βροχοπτώσεων, σε σχέση με το μέσο όρο της προηγούμενης δεκαετίας, κατά 40-50%. Στην Αττική, για παράδειγμα, είχαμε μείωση 45% ενώ μείωση είχαμε και στην Κρήτη και ειδικά στην Ανατολική Κρήτη και στον Άγιο Νικόλαο, ήταν της τάξεως του 60%», εξηγεί στο Αθηναϊκό - Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων η ομότιμη καθηγήτρια στη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του ΕΜΠ, Μαρία Μιμίκου. Ωστόσο διευκρινίζει ότι λειψυδρία μπορεί να υπάρξει και χωρίς την Ξηρασία.

«Η λειψυδρία στην Ελλάδα είναι ένα ενδημικό φαινόμενο θα έλεγα, είναι το έλλειμμα μεταξύ προσφοράς και ζήτησης νερού, του διαθέσιμου νερού. Επομένως, η λειψυδρία υπάρχει λόγω της Ξηρασίας, αλλά υπάρχει περίπτωση να έχουμε λειψυδρία χωρίς να έχουμε Ξηρασία. Πολλές ανατολικές χώρες έχουν έλλειμμα, απλά μας φαίνεται πιο πολύ, όσο συνεχίζονται τα Ξηρά και άνομβρα χρόνια», σημειώνει η κ. Μιμίκου. Όπως επισημαίνει η κ. Μιμίκου οι Ξηρές χρονιές αλλά και η ανοικονόμητη κατανάλωση νερού προκαλούν λειψυδρία σε πολλές περιοχές της Ελλάδας. Για το λόγο αυτό, είναι ανάγκη να υπάρξουν περιορισμοί και να ληφθούν αποφάσεις.

«Υπάρχει ένα έντονο καμπανάκι στην Ελλάδα. Πρέπει σε κάθε χρήση νερού είτε είναι υδρευτική είτε αρδευτική- κυρίως στην αρδευτική- να βελτιωθούν οι μέθοδοι άντλησης να μεγαλώσει ο λόγος παραγωγικότητας του αγροτικού νερού», εξηγεί η κ. Μιμίκου και προσθέτει ότι χρειάζεται να μπει σε σωστές βάσεις το θέμα της διαχείρισης των υδατικών πόρων. «Θα πρέπει να υπάρχει ένας κεντρικός φορέας διαχείρισης υδατικών πόρων που θα λειτουργεί αποκεντρωμένα και κεντρικά κάτω από ένα εθνικό στρατηγικό σχέδιο εκτίμησης, αξιολόγησης και διαχείρισης των υδατικών πόρων και από εκεί και πέρα θα πρέπει να ακολουθήσουν τα μοντέλα διακυβέρνησης όπως υπάρχουν», λέει η κ. Μιμίκου.

Μεγάλη πτώση της στάθμης του νερού στην τεχνητή Λίμνη Μόρνου και στο φράγμα Αποσελέμης στην Κρήτη

Μεγάλη πτώση της στάθμης του νερού σε σχέση με το 2022 διαπιστώνεται σε δύο σημαντικούς ταμιευτήρες νερού στη χώρα μας, σύμφωνα με δορυφορική ανάλυση δεδομένων από την Επιχειρησιακή Μονάδα BEYOND του ΙΑΑΔΕΤ/ΕΑΑ. Συγκεκριμένα, στην τεχνητή λίμνη Μόρνου, στη Στερεά Ελλάδα και στο φράγμα Αποσελέμης, στην Κρήτη, έπειτα από ανάλυση που εφάρμοσε το Beyond EO Centre NOA με δορυφορικές εικόνες Sentinel-2.

Όπως εξηγεί η Επιχειρησιακή Μονάδα BEYOND του ΙΑΑΔΕΤ/ΕΑΑ παραθέτοντας σχετικούς χάρτες «είναι φανερό ότι και στις δύο περιπτώσεις η στάθμη του νερού έχει μειωθεί και η διαφορά πτώσης μεταξύ του 2022 και του 2024 παρουσιάζεται με διαγράμμιση. Το εμβαδόν της επιφάνειας της διαφοράς τους καλύπτει περίπου 4700 στρέμματα και 600 στρέμματα αντίστοιχα στους 2 χάρτες».

Από την πλευρά της η σελίδα climatebook λαμβάνοντας υπόψη τα δορυφορικά δεδομένα που επεξεργάστηκε από τον δορυφόρο Sentinel-2, στις 2 Ιουλίου 2023 διαπιστώνει ότι η συνολική έκταση της επιφάνειας της λίμνης ήταν ~16.5 km², ενώ στις 26 Ιουνίου 2024 υπολογίστηκε ~12.8 km². Την συγκεκριμένη χρονική περίοδο η έκταση της λίμνης είναι κατά 15-20% συρρικνωμένη σε σχέση με την μέση τιμή από το 2010.

«Η έκταση της τεχνητής Λίμνης του Μόρνου για την συγκεκριμένη χρονική περίοδο υπολογίζεται ως η μικρότερη από το 2010 που υπάρχουν δορυφορικές παρατηρήσεις πολύ υψηλής ανάλυσης. Σημειώνεται ότι η τεχνητή Λίμνη του Μόρνου αποτελεί τον κύριο ταμιευτήρα ύδρευσης της Αθήνας», επισημαίνει το climatebook.

Τα παραπάνω δεδομένα προβληματίζουν την επιστημονική κοινότητα που «κτυπάει» καμπανάκι και για την Αττική.

«Ο Μόρνος έχει φτάσει στο όριο των 700 εκατομμυρίων κυβικών, που σημαίνει ότι τα καμπανάκια έχουν βαρέσει. Αν συνεχιστεί η ίδια κατάσταση, θα μπορεί να αντέξει με την ίδια κατανάλωση και χωρίς μέτρα άλλα 2 χρόνια δεν ξέρω. Είναι ήδη οριακά. Δεν υπάρχει περίπτωση να ζήσουμε άλλο ένα τέτοιο έτος χωρίς να σκεφτούμε μέτρα εξοικονόμησης νερού, και κυρίως για το αγροτικό νερό, καθώς το 80% διατίθεται για αγροτική παραγωγή», σημειώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η κ. Μιμίκου.

Σε χαμηλά επίπεδα η στάθμη της τεχνητής λίμνης του Πνενιού στην Ηλεία

Την ίδια ώρα, σημαντική μείωση παρατηρείται το τελευταίο διάστημα και στην έκταση της τεχνητής λίμνης του Πνενιού στην Ηλεία λόγω της απουσίας βροχών, των υψηλών θερμοκρασιών αλλά και ως αποτέλεσμα του πολύ ήπιου χειμώνα με τις περιορισμένες χιονοπτώσεις.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το climatebook και λαμβάνοντας υπόψη τα δορυφορικά δεδομένα που επεξεργάστηκε η σελίδα από τον δορυφόρο Sentinel-2, στις 22 Ιουλίου 2023 (ένα χρόνο πριν) η συνολική έκταση της επιφάνειας της λίμνης ήταν ~16.6 km², ενώ στις 21 Ιουλίου 2024 υπολογίστηκε ~9.8 km². Σε σύγκριση με την μέση τιμή από το 2010 η έκταση της λίμνης σήμερα είναι 35-40% μικρότερη.

Όπως εξηγεί ο φυσικός-μετεωρολόγος και επιστημονικός συνεργάτης του meteo.gr και του climatebook, Σταύρος Ντάφης, το 2008 που είχαν παρατηρηθεί επίσης φαινόμενα λειψυδρίας στο μεγαλύτερο μέρος της χώρας, τα νούμερα όσον αφορά την έκταση και τον όγκο νερού που είχαν οι ταμιευτήρες ήταν ακόμη χειρότερα. «Φέτος, αν και δεν έχουμε πλησιάσει ακόμα το 2008, μεσολαβούν ακόμα δύο μήνες σχεδόν μέχρι να αρχίσουν οι βροχές του φθινοπώρου, θα δούμε λίγο χειρότερα νούμερα τους επόμενους μήνες», σημειώνει.

Από τον Ιούλιο του 2023, σύμφωνα με τον κ. Ντάφη, οι βροχοπτώσεις που έχουν σημειωθεί σχεδόν κάθε μήνα, είναι κάτω από το μέσο όρο των τελευταίων 30 ετών. «Αυτό συμβαίνει κυρίως στην ανατολική ηπειρωτική Ελλάδα, στα νησιά του Αιγαίου, Κρήτη και Δωδεκάνησα, και στην Πελοπόννησο. Εξαιρείται η Κυπαρισσία αλλά το μεγαλύτερο μέρος της Πελοποννήσου βρίσκεται κι αυτό σε πορτοκαλί συναγερμό, στο θέμα έλλειψης βροχοπτώσεων αλλά και Ξηρασίας του εδάφους», τονίζει ο κ. Ντάφης και προσθέτει ότι οι δύο καύσωνες του Ιουνίου και του Ιουλίου επιδείνωσαν αυτή την κατάσταση της Ξηρασίας. «Το έδαφος μέχρι τον Μάιο, μέχρι τον Απρίλιο δεν ήταν και τόσο Ξηρό σε αυτές τις περιοχές. Συνέβη όμως Ξαφνική Ξηρασία. Η Ξαφνική Ξηρασία ξεκινάει όταν έχουμε μία Ξαφνική άνοδο της θερμοκρασίας φυσικά, ισχυρότερους από το κανονικό ανέμους και περισσότερες ώρες από το κανονικό ηλιοφάνεια, που ενισχύουν την εξάτμιση. Έτσι καταπονούνται και τα δέντρα μέσω της εξατμισιοδιαπνοής, αλλά και το έδαφος χάνει στα πρώτα του εκατοστά αρκετό νερό», υπογραμμίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Ντάφης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΑΑΤ: Η ΚΡΗΤΗ ΘΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΕΝΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΤΗΣ

Στη μελέτη για τη διαχείριση των υδάτων της Κρήτης, η οποία θα εκτελεστεί από την ολλανδική εταιρεία HVA International και θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε., αναφέρθηκε ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Κώστας Τσιάρας μιλώντας σε ημερίδα που έγινε στις Αρχάνες Ηρακλείου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με τον ίδιο είναι η πρώτη φορά που η Κρήτη αποκτά ολοκληρωμένο Στρατηγικό Σχέδιο για την διαχείριση των υδάτων της, γεγονός τεράστιας σημασίας για την πρωτογενή παραγωγή.

Αναφερόμενος στην απόφαση για τη δημιουργία φορέων διαχείρισης υδάτων σε κάθε περιφέρεια, ο κ. Τσιάρας σημείωσε ότι υπάρχουν περιοχές που κινδυνεύουν από πλημμυρικά φαινόμενα και άλλες από ερημοποίηση.

«Η εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης και συνδυαστικής πολιτικής στον αρδευτικό και αντιπλημμυρικό τομέα έχει τεράστια σημασία για το μέλλον της αγροτικής παραγωγής», είπε μεταξύ άλλων ο υπουργός σημειώνοντας πως «πρόκειται για μια νέα φιλοσοφία που προέκυψε αναγκαστικά, ύστερα από όσα ζήσαμε στη Θεσσαλία».

Επίσης, από το ΠΑΑ 2014-2022 υλοποιούνται περισσότερα από 180 μικρά και μεγάλα γεγυειοβελτιωτικά και αρδευτικά έργα τα οποία αφορούν τον τομέα των υδατικών πόρων, με τον προϋπολογισμό τους να φτάνει τα 700 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα, ο κ. Τσιάρας μίλησε για τις λοιπές δημόσιες επενδύσεις, μέσα από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης:

* έργα αγροτικής οδοποιίας με 160 εκατ. ευρώ,

* ευρωζωνικά δίκτυα με 35 εκατ. ευρώ,

* έργα πρόληψης και αποκατάστασης ζημιών σε δάση με 80 εκατ. ευρώ καθώς και

* δημόσια έργα ανάπλασης αγροτικών οικισμών με περίπου 200 εκατ. ευρώ μέσω των 50 τοπικών αναπτυξιακών προγραμμάτων LEADER.

«Μέσα από τον συγκεκριμένο σχεδιασμό για τις υποδομές στον πρωτογενή τομέα και τις αγροτικές μας περιοχές επιδιώκουμε να αλλάξουμε μεσοπρόθεσμα τον χάρτη των αγροτικών υποδομών της χώρας», σχολίασε ο υπουργός.

Επιπλέον, στάθηκε στην ανάγκη αλλαγής του παραγωγικού μοντέλου που θα θέσει ως προτεραιότητα μεταξύ άλλων την επιστημονική επάρκεια και διατροφική ασφάλεια της χώρας μας,

την παραγωγή ποιοτικών προϊόντων υψηλής διατροφικής αξίας αλλά και την ορθολογική διαχείριση και αξιοποίηση των φυσικών πόρων.

Η διαμόρφωση καταλληλότερων συνθηκών για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των πόρων της νέας ΚΑΠ, για την αντιμετώπιση των προκλήσεων όπως η κλιματική αλλαγή αποτελούν στόχο της κυβέρνησης επισήμανε ο υφυπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Διονύσιος Σταμινίτης.

Τόνισε επιπλέον ότι θα πρέπει να οργανωθούν οι αγροτικές υποδομές ώστε να βοηθήσουν στην προσπάθεια της αναχαίσισης της Κλιματικής Κρίσης και αντιμετώπισης του μεγάλου ζητήματος της λειψυδρίας και συνολικά της διαχείρισης των υδάτων.

Για ανασυγκρότηση «με όραμα και σχέδιο» του πρωτογενούς τομέα στην Κρήτη που μαστίζεται από έλλειψη νερού, έκανε λόγο ο Γ.Γ. Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών, Δημήτρης Παπαγιαννίδης.

Αναφέρθηκε τέλος, στα δυο έργα ΣΔΙΤ του ΥΔΡΟ 2.0 που θα ξεκινήσουν στην Στεία και στην Ιεράπετρα, σε βάθος χρόνου 25 ετών με δαπάνες του αναδόχου και όχι των αγροτών, τα οποία θα εξασφαλίσουν την λειτουργία των αρδευτικών έργων.

ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑ

Η κλιματική κρίση δεν δίνει περιθώρια αναβολών τονίζουν οι ειδικοί

«Η κλιματική αλλαγή σύμφωνα με τα αποδεκτά μοντέλα, φέρνει στη χώρα μας και ιδιαίτερα στη Θεσσαλία μικρή μείωση των βροχοπτώσεων, έντονες βροχοπτώσεις, περιόδους ξηρασίας και αύξηση θερμοκρασιών. Οι επιπτώσεις στις ζωές των κατοίκων είναι ιδιαίτερα οδυνηρές. Σε όλη τη χώρα αντιμετωπίζουμε φέτος παρατεταμένους καύσωνες, ξηρασία και έλλειψη υδάτων. Η Θεσσαλία, περιοχή με υψηλό κίνδυνο ερημοποίησης σύμφωνα με τις υπάρχουσες μελέτες, έχει υποστεί τα τελευταία τέσσερα χρόνια ένα πλήρες δείγμα των προβλημάτων». Αυτά μεταξύ άλλων, τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο ομότιμος καθηγητής στο πανεπιστήμιο Θεσσαλίας κ. Θεοφάνης Γέμτος, στο πλαίσιο σχετικών μελετών, κάνοντας λόγο για τεράστιες πλημμύρες (Ιανός και Daniel, Elias), χειμώνες με λίγες βροχές και ελάχιστα χιόνια, θερμούς χειμώνες, ιδιαίτερα θερμά καλοκαίρια. Οι ζημιές που προκλήθηκαν και προκαλούνται, σύμφωνα με τον ίδιο, είναι ιδιαίτερα εκτεταμένες σε ανθρώπους, υποδομές, ζωικό και φυτικό κεφάλαιο και τις καλλιέργειες. Κύρια αιτία, αναφέρει, η έλλειψη έργων διαχείρισης του νερού, που επέτειναν τις επιπτώσεις των καιρικών φαινομένων. Είναι προφανές, τονίζει ο κ. Γέμτος, ότι η Θεσσαλία και οι κάτοικοί της αντιμετωπίζουν κινδύνους από έλλειψη τεσσάρων ασφαλείων: ασφάλεια από πλημμύρες, ασφάλεια από ξηρασία, ενεργειακή ασφάλεια και επιστημονική ασφάλεια.

Σύμφωνα με τον ίδιο, χρειάζομαστε ανάσχεση της ροής των υδάτων στα γύρω ορεινά της πεδιάδας της Θεσσαλίας ώστε να αποφευχθούν ή να μειωθούν οι κίνδυνοι πλημμυρών. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμυρών (ΣΔΚΠ σε διαβούλευση, υπό έγκριση) προτείνει εκτός των μέτρων εξασφάλισης ροής των ποταμών, έργα ορεινής υδρονομίας και τη δημιουργία των μεσαίων και μικρών φραγμάτων και αντίστοιχων ταμιευτήρων

στον Ενιπέα, στο Μουζάκι, στην Πύλη, το Νεοχωρήτι (δυτικά) και Αγιονέρι, Καλούδα και Δελέρια (Βόρεια). Αυτά θα περιορίσουν κατά τους μελετητές, τις επιπτώσεις ιδιαίτερα έντονων βροχοπτώσεων που δυστυχώς αναμένονται. Τα ίδια φράγματα και ταμιευτήρες προτείνουν μεταξύ άλλων και τα Σχέδια Διαχείρισης Υδάτων (ΣΔΜΠ εγκρίθηκαν πριν λίγες εβδομάδες) και σε συνδυασμό με τη μεταφορά ποσότητας νερού από τον Αχελώο για να καλυφθεί το έλλειμμα ύψους 500 εκατ. κ.μ νερού που έχει σήμερα η Θεσσαλία με την υπάρχουσα γεωργία και κτηνοτροφία. Η τρίτη μελέτη που ανέθεσε η κυβέρνηση για την ανασυγκρότηση της Θεσσαλίας στην εταιρεία HVA, προτείνει επίσης περίπου τα ίδια έργα και ταμιευτήρες για την ανασυγκρότηση της περιοχής. Μάλιστα στο Master Plan που εκπόνησε, θεωρεί κρίσιμο στοιχείο την άμεση ενίσχυση των υπόγειων υδροφορέων με νερό από τον Αχελώο. Τονίζει ότι αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα πολλές περιοχές της Θεσσαλίας κινδυνεύουν από ερημοποίηση. Ίδιο καμπανάκι κινδύνου χτυπά και μελέτη της Ακαδημίας Αθηνών για τις μελλοντικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στη Θεσσαλία, όπως την παρουσίασε ο Αντρέας Καραμάνος σε εκδήλωση στις 14/5/24 στη Λάρισα.

Ο ομότιμος καθηγητής τονίζει επίσης, πως δεν υπάρχει αμφιβολία ότι σε όλη τη χώρα πρέπει να δημιουργηθούν φράγματα και ταμιευτήρες νερού τόσο για περιορισμό των κινδύνων πλημμύρας όσο και για εξασφάλιση νερού σε περιόδους ξηρασίας. «Πρέπει να γίνει από όλους αντιληπτό ότι πλημμύρες και ξηρασία είναι οι δύο όψεις του ίδιου νομίσματος. Αυτό το έχουμε νιώσει άμεσα τα τελευταία δύο χρόνια στη Θεσσαλία. Είχαμε βροχές το Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2022. Ξηρασία τους επόμενους τρεις μήνες. Ελάχιστα χιόνια στα βουνά. Αποτέλεσμα οι υπάρχοντες ταμιευτήρες

με ελάχιστα αποθέματα. Βροχές Μάιο, Ιούνιο. Ξηρασία μέχρι τον Σεπτέμβριο και τις πλημμύρες του Daniel. Με μεγάλη προσπάθεια η Αποκεντρωμένη Περιφέρεια και οι ΤΟΕΒ Ταυρωπού και Πηνειού κατάφεραν να ποτίσουν τα χωράφια τους μέχρι το τέλος Αυγούστου του 2023. Οι πλημμύρες προέβλεψαν μεγάλες καταστροφές σε υποδομές αλλά πρόσθεσαν μεγάλες ποσότητες νερού στον ταμιευτήρα Ταυρωπού. Ακολούθησαν μίνιες ξηρασίας, χωρίς χιόνια στα ορεινά. Ιούνιος και Ιούλιος του 2024 με πολύ υψηλές θερμοκρασίες». Παρ' όλο που ένα μεγάλο μέρος της Θεσσαλίας πλημμύρισε, διευκρινίζει ο κ. Γέμτος, τα στοιχεία των αγροτών δείχνουν ότι οι υπόγειοι υδροφόροι δεν ενισχύθηκαν. Επομένως η εξάντληση των υπόγειων υδροφορέων συνεχίζεται χωρίς διακοπή. Μόνη ελπίδα η αντικατάσταση των γεωτρήσεων με επιφανειακά νερά που θα περιορίσουν τις αντλήσεις σε επίπεδα επίσης αναπληρώσιμους που κάνει και από αυτή την πλευρά αναγκαία τη δημιουργία ταμιευτήρων για να σωθεί το οικοσύστημα.

Θα πρέπει εδώ να προσθέσουμε ότι η δημιουργία φραγμάτων και ταμιευτήρων θα συνδυαστεί και με τη παραγωγή ΥΗ ενέργειας που θα βοηθήσει στην ανάπτυξη των ΑΠΕ στη χώρα και μπορούν να αποτελέσουν αποθήκες ενέργειας (με αντλιοσταμείωση) χωρίς την ανάγκη μπαταριών και σπάνιων γαιών. Για να καταλήξει τονίζοντας: «Οφείλει όλο το πολιτικό σύστημα της χώρας να αποφασίσει και να εφαρμόσει ένα μεγάλο πρόγραμμα δημιουργίας ταμιευτήρων νερού στη Θεσσαλία και στη χώρα για την ασφάλεια της ζωής των κατοίκων. Η κλιματική κρίση δεν μας δίνει περιθώρια αναβολών».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟ ΕΡΓΟ 6,91 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΥΡΩ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ένα μακροχρόνιο όνειρο των κατοίκων της Ολυμπιάδας Χαλκιδικής μπαίνει σε τροχιά υλοποίησης, βάζοντας τέλος στον κίνδυνο των πλημμυρών, με την απόφαση αποδοχής του αιτήματος του δήμου Αριστοτέλη για χρηματοδότηση του αναγκαίου αντιπλημμυρικού έργου από το ΠΕΠ «Κεντρική Μακεδονία», με κονδύλια που πλησιάζουν τα 7.000.000 ευρώ, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του δήμου, το έργο εντάχθηκε προς χρηματοδότηση στην ενότητα «προστασία παράκτιων και παρόχθιων περιοχών από τις πλημμύρες και τη διάβρωση»,

με απόφαση του περιφερειάρχη Απόστολου Τζιτζικώστα και με το ακριβές ποσό των 6.915.874,98 ευρώ.

Το έργο αφορά στην αντιπλημμυρική παρέμβαση σε τμήματα, καθώς και στην κοινή κοίτη των ρεμάτων Μπασδέκη και Μπαξίνα, μήκους περίπου 1400 μ., βορειοδυτικά του οικισμού της Ολυμπιάδας και περιλαμβάνει κατασκευή τριών φραγμάτων αντιπλημμυρικής προστασίας εντός της κοίτης των ρεμάτων και αντιπλημμυρικά έργα διευθέτησης της ροής των υδάτων των δύο ρεμάτων και της συμβολής τους με την κατάλληλη διαμόρφωση της διατομής.

«Έτσι», υπογραμμίζεται στην ανακοίνωση, «δικαιώνεται απόλυτα η στρατηγική απόφαση του δημάρχου Αριστοτέλη, Στέλιου Βαλιάνου, να διεκδικήσει ο δήμος την πλήρη αρμοδιότητα για τη μελέτη, ανάθεση και εκτέλεση του έργου».

Την ικανοποίησή του για την έγκριση χρηματοδότησης του αντιπλημμυρικού έργου της Ολυμπιάδας, εξέφρασε σε δηλώσεις του ο δήμαρχος Αριστοτέλης Στέλιος Βαλιάνος, τονίζοντας ότι το όραμά του για την Ολυμπιάδα, είναι πλέον ένα πραγματικό έργο, με εγκεκριμένη χρηματοδότηση και συγκεκριμένο οδικό χάρτη υλοποίησης.

ΠΟΛΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ

Β. Κικιλίας: Μέχρι τώρα αποδίδουν οι αλλαγές που έγιναν στη διαχείριση των δασικών πυρκαγιών

Πολύ επικίνδυνες αναμένεται να είναι όλες οι επόμενες ημέρες για εκδήλωση πυρκαγιών που μπορούν να πάρουν πολύ εύκολα η γρήγορα ανεξέλεγκτες διαστάσεις λόγω των ακραίων καιρικών συνθηκών που θα επικρατούν. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με πληροφορίες από την Πολιτική Προστασία, το κοκτέιλ ισχυρών βορειοανατολικών ανέμων, Ξηρασίας και υψηλών θερμοκρασιών θα φέρουν στο πορτοκαλί, δηλαδή ένα βήμα πριν τον κόκκινο συναγερμό, περιοχές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις πρόσφατες βροχοπτώσεις, με αποτέλεσμα η Ξηρασία να είναι σε υψηλά επίπεδα. Για το λόγο αυτό, η Πυροσβεστική και όλες οι δυνάμεις Πολιτικής Προστασίας θα είναι σε απόλυτη εγρήγορση προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσα τυχόν επεισόδια πυρκαγιών.

Ειδικότερα πολύ υψηλός κίνδυνος πυρκαγιάς (κατηγορία κινδύνου 4) προβλέπεται σήμερα για την περιφέρεια Αττικής και περιοχές της Στερεάς Ελλάδας και της Πελοποννήσου, σύμφωνα με το Χάρτη Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς που εκδίδει η γενική γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας (civilprotection.gov.gr). Συγκεκριμένα πολύ υψηλός κίνδυνος πυρκαγιάς προβλέπεται για τις εξής περιοχές:

- Περιφέρεια Αττικής
- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ΠΕ Βοιωτίας, ΠΕ Εύβοιας, ΠΕ Φθιώτιδας)
- Περιφέρεια Πελοποννήσου (ΠΕ Κορινθίας, ΠΕ Αργολίδας).

Η γενική γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας έχει ενημερώσει τις αρμόδιες υπηρεσιακά εμπλεκόμενες κρατικές υπηρεσίες, καθώς και τις Περιφέρειες και τους Δήμους των ανωτέρω περιοχών, ώστε να βρίσκονται σε αυξημένη ετοιμότητα πολιτικής προστασίας προκειμένου να αντιμετωπίσουν άμεσα τυχόν επεισόδια πυρκαγιών.

Παράλληλα, η ΓΤΠΠ συνιστά στους πολίτες να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί και να αποφεύγουν ενέργειες στην ύπαιθρο που μπορούν να προκαλέσουν πυρκαγιά από αμέλεια, όπως το κάψιμο ξερών χόρτων και κλαδιών ή υπολειμμάτων καθαρισμού, η χρήση μηχανημάτων που προκαλούν σπινθήρες όπως δισκοπήτρια, συσκευές συγκόλλησης, η χρήση υπαιθριών ψυ-

σταριών, το κάπνισμα μελίσσων, η ρίψη αναμμένων τσιγάρων, κ.α. Επίσης, υπενθυμίζεται ότι κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου απαγορεύεται η καύση των αγρών.

Συνεπώς, παραμένει σε εφαρμογή το 2ο στάδιο επιχειρησιακής ετοιμότητας του Π.Σ. και θα πραγματοποιηθούν περιπολίες εναερίως επιτήρησης, καθώς και περιπολίες από πυροσβεστικές, αστυνομικές και στρατιωτικές δυνάμεις.

Επιπρόσθετα, το προσωπικό των Πυροσβεστικών Υπηρεσιών των ανωτέρω Περιφερειακών Ενοτήτων παραμένει σε μερική επιφυλακή, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αυξημένες υπηρεσιακές απαιτήσεις, που πιθανόν να προκύψουν λόγω πολύ υψηλού κινδύνου πυρκαγιάς.

Ταυτόχρονα, για τις παραπάνω περιοχές, παραμένει σε εφαρμογή το Σχέδιο δράσεων Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση κινδύνων λόγω δασικών πυρκαγιών, σύμφωνα με το οποίο, μεταξύ άλλων, προβλέπεται, η εφαρμογή του μέτρου της προληπτικής απαγόρευσης της κυκλοφορίας οχημάτων και παραμονής εκδρομικών σε εθνικούς δρυμούς, δάση και «επαθείς» περιοχές.

Β. Κικιλίας: Μέχρι τώρα αποδίδουν οι αλλαγές που έγιναν στη διαχείριση των δασικών πυρκαγιών

Στην εξέλιξη της αντιπυρικής περιόδου και στις αλλαγές στη διαχείριση των δασικών πυρκαγιών αναφέρθηκε στο μεταξύ σε συνέντευξη που παραχώρησε στην εφημερίδα «Real News» ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Βασίλης Κικιλίας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως είπε ο υπουργός «μέχρι τώρα αποδίδουν και οι αλλαγές που έγιναν στη διαχείριση των δασικών πυρκαγιών με βάση το νέο δόγμα του Πυροσβεστικού Σώματος».

«Η άμεση κινητοποίηση όλων των δυνάμεων Πολιτικής Προστασίας - δηλαδή η απογείωση των εναερίων μέσων, οι ενισχυμένες επίγειες δυνάμεις, η συμμετοχή των εθελοντών και όλων των φορέων - από την πρώτη στιγμή έναρξης της φωτιάς, έχουν φέρει πολύ καλά αποτελέσματα. Πυρκαγιές πολύ επικίνδυνες, αν δεν αντιμετωπίζονταν σε πρώτο χρόνο, θα είχαν ολέθριες συνέπειες. Αν η φωτιά ξεφύγει, όσα ελικόπτερα και αεροσκάφη και να επιχειρήσουν αργότερα, δύσκολα θα φέρουν

αποτέλεσμα. Για αυτό βλέπετε ότι από την πρώτη στιγμή γίνεται μεγάλη κινητοποίηση. Επίσης οι περιπολίες εμφορτών εναερίων που έχουν τη δυνατότητα να επιχειρήσουν στα πρώτα 5-10 λεπτά, και φυσικά τα drones που πετούν στην Αττική - και σταδιακά το μέτρο επεκτείνεται και στην υπόλοιπη χώρα - συμβάλλουν καθοριστικά στην έγκαιρη αντιμετώπιση πολλών πυρκαγιών», αναφέρει ο κ. Κικιλίας.

Επιπλέον, ο υπουργός τονίζει τη σημασία της πρόληψης και σημειώνει ότι «το χειμώνα και την άνοιξη κάναμε πολλή και σκληρή δουλειά στην πρόληψη και τώρα δίνονται μεγάλες μάχες στην αντιμετώπιση. Οι πυροσβέστες μας καταβάλλουν τεράστιες προσπάθειες, ξεπερνώντας τα όρια των δυνάμεών τους». Παράλληλα υπογραμμίζει ότι «κάποιες φορές, ό,τι και να κάνεις είναι αδύνατο να τα βάλεις με τα στοιχεία της φύσης, η κλιματική κρίση προκαλεί πρωτόγνωρες συνθήκες και ανυπέρβλητες καταστροφές σε όλο τον πλανήτη. Επομένως, πάμε ημέρα με την ημέρα, κάνοντας τα πάντα, ό,τι είναι ανθρωπίνως δυνατό για να προστατέψουμε τους συμπολίτες μας και την πατρίδα μας».

Ο κ. Κικιλίας αναφέρεται λεπτομερώς στις πρωτοβουλίες που λήφθηκαν το προηγούμενο διάστημα, έχοντας κύριο άξονα την πρόληψη, ενώ δίνει ιδιαίτερη έμφαση στους καθαρισμούς των οικοπέδων ευχαριστώντας τους 834.000 πολίτες, οι οποίοι, όπως τονίζει, «με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης καθάρισαν τα οικόπεδα τους, προσφέροντας τεράστια βοήθεια στις δυνάμεις πολιτικής προστασίας που δίνουν καθημερινά δεκάδες μάχες με τις φλόγες στην πιο δύσκολη αντιπυρική περίοδο των τελευταίων 20 ετών».

Στετικά με την λειψυδρία που αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που βάζει στην Ελλάδα η κλιματική κρίση, ο κ. Κικιλίας τονίζει ότι «η διαχείριση των υδάτινων πόρων μιας χώρας δεν μπορεί να βασίζεται σε τοπικά αποσπασματικά έργα» ενώ προσθέτει ότι «υπάρχει μια άναρχη κατάσταση που τα τελευταία χρόνια επιχειρείται να αναδειχθεί, διότι τα τελευταία χρόνια συνειδητοποιήσαμε το εύρος και τη σφοδρότητα της κλιματικής αλλαγής».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2027 ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΝΕΝΑ ΠΑΛΙΟ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» Στο σχέδιο του υπ. Υποδομών και Μεταφορών για τις αστικές συγκοινωνίες και την ηλεκτροκίνηση αναφέρεται σε άρθρο του ο Β. Οικονόμου

Σε άρθρο του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Βασίλης Οικονόμου, αναφέρει τα εξής:

«Μία από τις βασικότερες μεταρρυθμίσεις που είχε προτάξει ο Πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, ως προτεραιότητα, στο πλαίσιο της βελτίωσης της καθημερινότητας των πολιτών, είναι η ποιοτική αναβάθμιση της δημόσιας συγκοινωνίας σε όλα τα επίπεδα. Υλοποιούμε ήδη αυτόν τον στόχο και την ανανέωση του στόλου, με στόχο να δώσουμε στους συμπολίτες μας, την Δημόσια Συγκοινωνία που δικαιούται.

Από τα μέσα Ιουνίου κυκλοφορούν 250 νέα ηλεκτρικά λεωφορεία στους δρόμους της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, ενώ έως το τέλος του 2025, 300 νέα λεωφορεία συμπιεσμένου φυσικού αερίου θα αντικαταστήσουν παλαιότερα λεωφορεία. Επιπλέον, αναμένουμε να βγει σε διαβούλευση τις επόμενες εβδομάδες ο νέος διαγωνισμός για την προμήθεια 700 νέων ηλεκτρικών λεωφορείων βραδείας και ταχείας φόρτισης για Αθήνα και Θεσσαλονίκη, καθώς και τρόλεϊ.

Μέσα στο 2025 πρόκειται να βγει στη δημοσιότητα διαγωνισμός για την επιπλέον προμήθεια 50-100 λεωφορείων κτυπηλών υδρογόνου. Ταυτόχρονα, προχωρούν οι διαγωνισμοί για την ανάθεση συγκοινωνιακού έργου από τον ΟΑΣΑ και τον ΟΣΕΘ, έτσι ώστε να τεθούν σε λειτουργία άμεσα καινούργια λεωφορεία στους δρόμους της Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, 96 και 115 αντίστοιχα (σύνολο 211). Επιπλέον, δρομολογούνται σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, 300 και 164 μισθώσεις λεωφορείων (leasing) αντίστοιχα.

Ο σχεδιασμός λοιπόν για νέες, σύγχρονες και «πράσινες» Δημό-

σιες Συγκοινωνίες στην Αττική και την Θεσσαλονίκη είναι συγκεκριμένος με αυστηρό χρονοδιάγραμμα και η δέσμευσή μας είναι ότι μέχρι το 2027, δεν θα υπάρχει κανένα παλιό λεωφορείο στην Αττική και στην Θεσσαλονίκη στις Αστικές Συγκοινωνίες. Είναι μια τεράστια επένδυση 2 δις στην δημόσια συγκοινωνία, που θα αλλάξει σελίδα και θα δώσει ένα υψηλό στάνταρ στις μετακινήσεις των πολιτών.

Με γνώμονα την αποτελεσματικότερη προστασία του δικαιώματος των στόμων με αναπηρία στη μετακίνηση, προχωρήσαμε στη σύσταση της Επιτροπής για τα ΑμέΑ στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών για τη μελέτη των επιπλέον μέτρων που απαιτείται να λάβουμε ώστε να εξασφαλίσουμε την καθολική διασφάλιση της πρόσβασής τους στα μέσα μαζικής μεταφοράς. Μέχρι το καλοκαίρι του 2025 θα έχουν αντικατασταθεί τα 400 λεωφορεία που δεν είχαν ράμπα αναπήρων και θα τοποθετηθούν ράμπες στα 100 τρόλεϊ που τώρα δεν έχουν ράμπα έτσι ώστε να μην υπάρχει όχημα που να μην είναι προσβάσιμο στις ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού. Η προσβασιμότητα για εμάς είναι αδιαπραγμάτευτη θέση για την Δημόσια Συγκοινωνία.

Όλη η προσοχή μας έχει στραφεί στον πολίτη και την καθημερινότητά του. Για αυτό το λόγο τα νέα λεωφορεία στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη, είναι απόλυτα προσβάσιμα σε άτομα με αναπηρία.

Συγχρόνως τα νέα ηλεκτρικά λεωφορεία υπηρετούν τον στόχο της προώθησης της ηλεκτροκίνησης. Παράλληλα θα αναδείξουμε το ποδήλατο ως ένα νέο μοντέλο κίνησης, για την αντιμε-

τώπιση του κυκλοφοριακού ειδικά στην Αθήνα και στην Θεσσαλονίκη, δημιουργούνται ένα μεγάλο δίκτυο ποδηλατοδρόμων σε όλη την Ελλάδα.

Τα εναλλακτικά μέσα μετακίνησης υπηρετούν τις ανθρώπινες πόλεις και μέσα από τα ΣΒΑΚ οι Δήμοι θα διαμορφώσουν τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση της μικροκινητικότητας δίνοντας έμφαση σε αυτούς τους νέους τρόπους μετακίνησης. Ο «αστικός περιπάτος» της Αθηναϊκής Ριβιέρας είναι ένα εμβληματικό πρόγραμμα αστικής ανάπλασης που σεβεται το περιβάλλον και δίνει προτεραιότητα στο ποδήλατο, και στο σύνολο των μέσων μικροκινητικότητας (πατινί, skateboard κ.λπ) Η ηλεκτροκίνηση είναι η άλλη παράμετρος της επιτυχίας της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και ήδη με πρωτοβουλίες της Κυβέρνησης βρίσκονται σε εξέλιξη προγράμματα προώθησης της σε Δήμους, σε Ιδιώτες, στα ΤΑΞΙ, βάζοντας νέα δεδομένα στην πράσινη ανάπτυξη της χώρας.

Βρισκόμαστε σε ένα έτος καμπί για την δρομολόγηση των μεγάλων πολιτικών δράσεων που θα αλλάξουν το τοπίο στις μεταφορές και τις συγκοινωνίες στην Ελλάδα. Με χρονικό ορίζοντα την επόμενη τριετία, πιστεύουμε ότι θα δομήσουμε μια νέα αρχιτεκτονική για τις συγκοινωνίες, παρουσιάζοντας το όραμα μας μέσα από τους Νέους Συγκοινωνιακούς Χάρτες της Αττικής και της Θεσσαλονίκης καθώς και μια νέα αρχιτεκτονική των συγκοινωνιών για όλη την Ελλάδα. Αυτό το σχέδιο θα το υπηρετήσουμε με προσήλωση και συνέπεια, ώστε το 2027 να έχουμε μια πραγματικότητα που θα ανταποκρίνεται στα Ευρωπαϊκά πρότυπα των μεταφορών και στην Ελλάδα».

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΕΞΙ ΔΗΜΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΔΡΙΑΤΙΚΗΣ-ΙΟΝΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Σε διακρατική συνεργασία με άλλους πέντε δήμους της Περιφέρειας Αδριατικής – Ιονίου στο πλαίσιο προγράμματος για την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας θα συμμετάσχει ο δήμος Πέλλας, ο οποίος θα αναλάβει και τον ρόλο συντονιστή των δράσεων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι έξι δήμοι θα συνεργαστούν για την προώθηση του ποδηλάτου ως μέσου μεταφοράς, με την υλοποίηση έξι πιλοτικών δράσεων και την ανταλλαγή εμπειριών και τεχνογνωσίας ως εταίροι στο έργο «Local Authorities on the path to a sustainable Urban Mobility in the Adriatic/Ionian Region» (Οι Τοπικές Αρχές στην πορεία προς μια βιώσιμη Αστική Κινητικότητα στην Περιφέρεια Αδριατικής/Ιονίου) – LAMO - του προγράμματος διακρατικής συνεργασίας «INTERREG IPA ADRION 2021-2027».

Στο έργο, το οποίο υποστηρίζει μία περισσότερο πράσινη και ανθεκτική στο κλίμα περιφέρεια Αδριατικής και Ιονίου και έχει ειδικό στόχο τη βιώσιμη πολυμορφική αστική κινητικότητα

στην περιοχή συμμετέχουν οι δήμοι Πέλλας (Ελλάδα), Ίντριγκα (Σλοβενία), Τιράνων (Αλβανία), Νέγκοπιν (Σερβία), Βενετίας (Ιταλία) και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του δήμου Τέσσανι (Βοσνία - Ερζεγοβίνη).

Η Διαχειριστική Αρχή του «INTERREG IPA ADRION 2021-2027» απέστειλε την έγκρισή της για το πρόγραμμα και την προσφορά για τη χρηματοδότηση του «Local Authorities on the path to a sustainable Urban Mobility in the Adriatic/Ionian region».

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας την Παρασκευή εγκρίθηκε η συμμετοχή του δήμου Πέλλας στο έργο, που είχε προταθεί από την προηγούμενη δημοτική αρχή.

Ο δήμος Πέλλας θα προμηθευτεί ηλεκτρικά ποδήλατα και θα υλοποιήσει πιλοτική δράση για τη χρήση τους εκτός της πόλης, σε άλλους προορισμούς εντός του δήμου, όπως περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλους, αξιοθέατα, σημεία τουριστικού ενδιαφέροντος, με στόχο να συνδυαστεί η ποδηλασία με την πε-

ζοπορία. Παράλληλα με την πιλοτική δράση, θα διοργανωθούν συναντήσεις διαβούλευσης, εργαστήρια με τοπικούς φορείς και ενημερωτικές εκδηλώσεις.

Επίσης, ο δήμος Πέλλας θα συντονίσει την υλοποίηση του έργου συνολικά και θα συμμετέχει στην αξιολόγηση των δράσεων των άλλων δήμων.

Εκπρόσωποι των δήμων που θα συμμετάσχουν στο έργο θα επισκεφθούν το φθινόπωρο τον δήμο Πέλλας για τον συντονισμό των δράσεών τους.

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών αξιολόγησης και διαπραγματεύσεων, η Διαχειριστική Αρχή προτείνει τη χρηματοδότηση του έργου συνολικού ύψους 1.192.251,17 € για το σύνολο των εταίρων, από τα οποία 267.700,00 € αντιστοιχούν στον δήμο Πέλλας. Το 85% της χρηματοδότησης είναι από ευρωπαϊκούς πόρους, σύμφωνα με τον δήμο Πέλλας και το 15% από εθνικούς πόρους.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΡΕΟΣ: ΣΤΑΘΕΡΑ ΠΤΩΤΙΚΗ Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ Αναμένεται περαιτέρω μείωση με τη χρήση του δημοσιονομικού μαξιλαριού

Η ταχεία ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας και η επιστροφή σε πρωτογενή πλεονάσματα μετά την πανδημία του κορονοϊού ήταν οι δύο βασικοί παράγοντες που οδήγησαν στη σταθερή και σημαντική μείωση του δημόσιου χρέους ως ποσοστού του ΑΕΠ, με αποτέλεσμα η Ελλάδα να ανακτήσει την επενδυτική βαθμίδα από το 2023 και να συνεχίζει να αναβαθμίζεται από τους οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα τελευταία στοιχεία για το 4^ο τρίμηνο του 2024 δείχνουν ότι το χρέος της γενικής κυβέρνησης μειώθηκε στο 159,8% του ΑΕΠ από 169,4% ένα χρόνο πριν και από το 207% που είχε εκτιναχθεί λόγω της πανδημίας και των μέτρων στήριξης της οικονομίας στο τέλος του 2020.

Το ελληνικό χρέος εξακολουθεί να είναι το υψηλότερο στην Ευρωζώνη, αλλά έχει υποχωρήσει στο χαμηλότερο επίπεδο μετά το 2012, όταν είχε μειωθεί στο 157,2% του ΑΕΠ μετά το «κούρεμα» 53,5% που είχε γίνει στα ομόλογα του ελληνικού δημοσίου, στο πλαίσιο του PSI. Επιπλέον, σύμφωνα με όλους τους οίκους αξιολόγησης έχει σαφή πτωτική τροχιά, με τον Score Ratings να προβλέπει ότι ήδη από το 2026 θα είναι χαμηλότερο από το ιταλικό χρέος, ως ποσοστό επί του ΑΕΠ.

Μετά το 2012, το χρέος της γενικής κυβέρνησης αυξήθηκε έως το 2014, όταν έφτασε στο 180% του ΑΕΠ, για να κυμανθεί στη συνέχεια κοντά στο επίπεδο αυτό έως το 2019. Την τετραετία 2016-2019 σημειώθηκαν δημοσιονομικά

πλεονάσματα - όχι μόνο πρωτογενή αλλά και μετά τον συνυπολογισμό των τόκων του δημόσιου χρέους - που συνέβαλαν στη σταθεροποίηση του χρέους, αλλά οι πολύ χαμηλοί ρυθμοί ανάπτυξης και αύξησης του ονομαστικού ΑΕΠ στην περίοδο αυτή δεν επέτρεψαν κάποια σημαντική μείωσή του ως ποσοστό στο ΑΕΠ.

Ένας επιπλέον λόγος που δεν μειώθηκε το χρέος στην παραπάνω περίοδο ήταν ότι η Ελλάδα δανείστηκε το ποσό των 15,7 δισ. ευρώ από τον ESM το 2018, για να έχει ένα ισόποσο δημοσιονομικό «μαξιλάρι» που θα διευκόλυε την έξοδο της στις αγορές μετά την έξοδο από τα μνημόνια τον Αύγουστο του ίδιου έτους.

Το 2020 το χρέος αυξήθηκε καθώς η πανδημία οδήγησε στην ανάγκη στήριξης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανέστειλε την εφαρμογή των δημοσιονομικών κανόνων στην ΕΕ για να αντιμετωπισθεί η έκτακτη κατάσταση που είχε δημιουργηθεί.

Καθώς, όμως, η πανδημία υποχωρούσε και σταδιακά εξαλείφθηκαν οι σχετικές χρηματοδοτικές ανάγκες, το χρέος επανήλθε σε πτωτική τροχιά, ιδιαίτερα από το 2022, παρά το γεγονός ότι τη χρονιά αυτή υπήρξαν νέες δαπάνες για τη στήριξη νοικοκυριών και επιχειρήσεων από τον αντίκτυπο της ενεργειακής κρίσης.

Σε απόλυτα ποσά, το χρέος είχε μειωθεί στα 303,9 δισ. ευρώ το 2012, μετά το κούρεμα των ομολόγων, για να αυξηθεί στα 317 δισ. ευρώ το 2017 και στα 334 δισ. ευρώ το 2018. Το 2022 αυξήθηκε περαιτέρω στα 356,8 δισ.

ευρώ για να μειωθεί στα 355,9 δισ. στο τέλος του πρώτου τριμήνου του 2024.

Καθώς πάντως ο λόγος για τον οποίο η Ελλάδα έπρεπε να διατηρεί το δημοσιονομικό μαξιλάρι έχει πλέον εκλείψει, μιας και η χώρα ανέκτησε την επενδυτική βαθμίδα και δανείζεται με καλούς όρους από τις αγορές, ο ESM αναμένεται, σύμφωνα με πληροφορίες, να δώσει τη συγκατάθεσή του προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη μείωση του χρέους. Η αρχή αναμένεται να γίνει από φέτος με την πρόωπη αποπληρωμή επιπλέον δόσεων δανείων που είχε πάρει η Ελλάδα από χώρες της Ευρωζώνης (GLF) στο πλαίσιο του πρώτου μνημονίου.

Στην πρόσφατη (12 Ιουλίου) αναβάθμιση των προοπτικών του ελληνικού αξιοχρεού σε θετικές από σταθερές, ο οίκος αξιολόγησης Score προέβλεψε ότι το χρέος θα μειωθεί στο 151,9% του ΑΕΠ στο τέλος του 2024 και θα υποχωρήσει στο 130,7% το 2029, στο χαμηλότερο επίπεδο από την αρχή της ελληνικής κρίσης (4^ο τρίμηνο του 2010). Η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπει, όπως ανέφερε πρόσφατα ο διοικητής της Γιάννης Στουρνάρας, ότι το ελληνικό χρέος θα μειωθεί στο 60% του ΑΕΠ σε περίπου 40 χρόνια, εφόσον διατηρηθούν τα πρωτογενή πλεονάσματα κοντά στο 2% του ΑΕΠ και συνεχισθούν οι ματαρρυθμίσεις στην οικονομία, ώστε να εξασφαλίζεται μία κατάλληλη διαφορά μεταξύ του επιτοκίου αποπληρωμής του χρέους και του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης.

ΟΙ ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ G20 ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΝΑ «ΣΥΝΕΡΓΑΣΤΟΥΝ» ΓΙΑ ΝΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ ΠΙΟ ΔΙΚΑΙΑ ΟΙ ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΛΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Οι χώρες της G20 δεσμεύτηκαν να «συνεργαστούν» ώστε οι κάτοχοι των μεγαλύτερων περιουσιών να φορολογούνται περισσότερο, χωρίς πάντως να φθάσουν στο σημείο να συμφωνήσουν στην επιβολή παγκόσμιου φορολογικού συντελεστή, σύμφωνα με το τελικό ανακοινωθέν που υιοθετήθηκε την Παρασκευή κατά το πέρας της συνόδου των υπουργών Οικονομικών των κρατών μελών, στο Ρίο ντε Ζανέιρο της Βραζιλίας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Με «απόλυτο σεβασμό» στην «εθνική κυριαρχία σε φορολογικά ζητήματα», οι χώρες μέλη της ομάδας των είκοσι πιο ανεπτυγμένων οικονομιών στον κόσμο συμφώνησαν «να προσπαθήσουμε να συνεργαστούμε» προκειμένου

«να εξασφαλίσουμε ότι τα πρόσωπα με τις μεγαλύτερες περιουσίες θα συνεισφέρουν περισσότερο», στο πλαίσιο πιο «δίκαιων» φορολογικών συστημάτων και κοινωνιών, σύμφωνα με την ανακοίνωση που έδωσε στη δημοσιότητα η Βραζιλία, η χώρα που ασκεί την προεδρία της G20. Η γενική διευθύντρια του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) εξέφρασε τη θέση της G20 υπέρ της «φορολογικής δικαιοσύνης», κρίνοντας «επείγουσα» και «ευπρόσδεκτη» την απόφαση τα κράτη μέλη της να «συνεργαστούν» για να φορολογηθούν περισσότερο οι κάτοχοι των μεγαλύτερων περιουσιών.

«Το κοινό όραμα των υπουργών της G20 για την προ-

οικονομική φορολογία είναι επίκαιρο και ευπρόσδεκτο, καθώς η ανάγκη να ανακτηθούν δημοσιονομικά περιθώρια ενώ ταυτόχρονα θα αντιμετωπίζονται κοινωνικές και αναπτυξιακές ανάγκες συνεπάγεται δύσκολες αποφάσεις σε πολλές χώρες», τόνισε η Κρισταλίνα Γκεοργκίεβα σε ανακοίνωση Τύπου που δόθηκε στη δημοσιότητα από τις υπηρεσίες της. Κατά την άποψή της, «η προώθηση της φορολογικής δικαιοσύνης θα βοηθήσει να εξασφαλιστεί η κοινωνική αποδοχή των αποφάσεων αυτών».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΜΕΤΑ ΑΠΟ 16 ΧΡΟΝΙΑ ΟΙ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΔΙΑΝΕΜΟΥΝ ΜΕΡΙΣΜΑ ΥΨΟΥΣ 814 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Για πρώτη φορά από τη χρήση του 2008 οι ελληνικές τράπεζες στέλνουν αυτό το καλοκαίρι στο «ταμείο» τους μετόχους τους, τονίζεται σε ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ. Θα διανείμουν μερίσματα που ανέρχονται στο ύψος των 814 εκατ. ευρώ. Η διαμονή μερίσματος επισφραγίζει την επιστροφή των ελληνικών τραπεζών στην κανονικότητα, έχοντας διανύσει έναν δύσκολο δρόμο για το ελληνικό τραπεζικό σύστημα.

Η Eurobank θα δώσει συνολικό μέρισμα 342 εκατ. ευρώ, η Εθνική 332 εκατ. ευρώ, η Πειραιώς θα καταβάλει μέρισμα 79 εκατ. ευρώ και η Alpha Bank 61 εκατ. ευρώ.

Οι Ξένοι και εγχώριοι επενδυτικοί οίκοι αυξάνουν τις τιμές στόχους για τις ελληνικές τράπεζες μετά τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου αλλά και την απόφαση της ΕΚΤ να δώσει το πράσινο φως στις πληρωμές μερισμάτων για πρώτη φορά μετά από 16 χρόνια.

Ως θετικό καταλύτη για την πορεία των τραπεζικών μετοχών κρίνουν οι αναλυτές τη διανομή μερίσματος και εκτιμούν ότι θα «εξεκλιδώσει» αξία.

Οι θετικές προοπτικές για τον κλάδο οφείλονται στα αισιόδοξα επιχειρηματικά σχέδια που παρουσιάστηκαν μαζί με τα αποτελέσματα του 2023, τα οποία προβλέπουν ανθεκτικότητα στην κερδοφορία για τα έτη 2024-2026, παρά την πτώση των επιτοκίων και τη διανομή μερισμάτων από τα κέρδη του 2023, που αναμένεται να αυξηθούν στο μέλλον.

Στο 10% θα φτάσει η μερισματική απόδοση των ελληνικών τραπεζών το 2026, καθώς θα ευθυγραμμιστεί με εκείνη των ευρωπαϊκών ανταγωνιστών, εκτιμά η Jefferies. Παρότι τα μερίσματα ξεκινούν από χαμηλά επίπεδα (10-30% των κερδών του 2023), εντούτοις έως το 2026 αναμένεται να φτάσουν στον ευρωπαϊκό μέσο όρο του 50%. Η άποψη της JP Morgan είναι ότι οι δείκτες διανομής θα ευθυγραμμιστούν με τους ευρωπαϊκούς μέσους όρους έως το 2025-2026.

Η κερδοφορία

Οι τράπεζες βγαίνουν δυναμικά από την ελληνική κρίση χρέους και βρίσκονται σε μια καλή θέση για να κεφαλαιοποιήσουν την ισχυρή μακροοικονομική ανάκαμψη και τον πιστωτικό κύκλο. Οι αναλυτές βλέπουν υψηλά ανοδικά περιθώρια στα συντηρητικά, όπως τα χαρακτηρίζουν, τριετή business plans.

Ένα ακόμη δυνατό τρίμηνο κερδοφορίας έρχεται για τις ελληνικές τράπεζες, οι οποίες από την επρόχρημη εβδομάδα

αρχίζουν την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων για το β' τρίμηνο 2024.

Σε τροχιά ισχυρής κερδοφορίας κινήθηκαν οι τράπεζες στο πρώτο τρίμηνο του 2024, με τους αναλυτές να εκτιμούν ότι θα ξεπεράσουν τους στόχους που έχουν θέσει για ολόκληρο το έτος.

Τα συνολικά κέρδη των τεσσάρων συστημικών τραπεζών ανήλθαν, στο πρώτο τρίμηνο του 2024, σε 1,09 δισ. ευρώ, έναντι 788 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023, αυξημένα σε ποσοστό +38,4%.

Η Εθνική παρουσίασε καθαρά κέρδη 358 εκατ. ευρώ (+38%), η Eurobank 287 εκατ. ευρώ (+21,4%), η Πειραιώς 233 εκατ. ευρώ (+29,4%) και η Alpha Bank 211 εκατ. ευρώ (+89,91%).

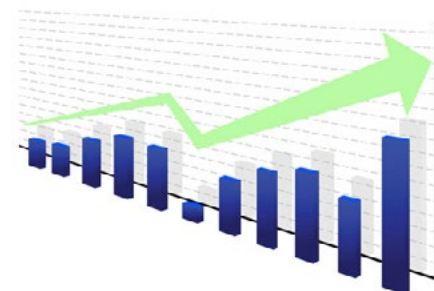
Αναβάθμιση

Να σημειώσουμε ότι όλες οι ελληνικές τράπεζες έχουν αναβαθμιστεί σε επενδυτική βαθμίδα και μάλιστα δύο κλίμακες πάνω από το ελάχιστο όριο. Προσφάτως η Standard & Poor's και η Moody's έδωσαν ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης στις τράπεζες προχωρώντας στην αναβάθμιση των ελληνικών

Όπως σημειώνει η S&P, η ενεργός εκκαθάριση των ισολογισμών του ελληνικού τραπεζικού συστήματος πλησιάζει στο τέλος της, καθώς οι ελληνικές τράπεζες επιτυγχάνουν πλήρη ανάκαμψη μετά την κρίση και αρχίζουν να επωφελούνται από τη θετική οικονομική δυναμική στην Ελλάδα. Οι τράπεζες στην Ελλάδα έχουν επίσης, μεμονωμένα η κάθε μία τους, σύμφωνα με τον οίκο, σημειώσει σημαντική πρόοδο προς τη βελτίωση της δημιουργίας κερδών και της ανθεκτικότητας του επιχειρηματικού μοντέλου τους. Τρεις από τις τέσσερις μεγαλύτερες ελληνικές τράπεζες εμφανίζουν ήδη δείκτες μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPE) 3%-4% στο τέλος του πρώτου τριμήνου 2024 και η S&P αναμένει περαιτέρω βελτίωση μέχρι το τέλος του 2026.

Ανεβάζουν τον πήχη για τις τραπεζικές μετοχές

Οι Ξένοι και εγχώριοι επενδυτικοί οίκοι αυξάνουν τις τιμές στόχους για τις ελληνικές τράπεζες αναμένοντας ένα ακόμη ισχυρό τρίμηνο και την απόφαση της ΕΚΤ να δώσει το πράσινο φως στις πληρωμές μερισμάτων για πρώτη φορά μετά από 16 χρόνια, ενώ θεωρούν σχεδόν σίγουρο τις αναβαθμίσεις στα guidance των διοικήσεων των τραπεζών.



Την κάλυψη των ελληνικών τραπεζών ξεκίνησε ο ισχυρός επενδυτικός ελβετικός οίκος, UBS δηλώνοντας «αγοραστής» και των τεσσάρων συστημικών τραπεζών με υψηλές τιμές στόχους. Δίνει τιμή - στόχο για την Alpha Bank στα 2,30 ευρώ, για τη Eurobank στα 2,60 ευρώ, για την Εθνική στα 11 ευρώ και για την Πειραιώς στα 5,50 ευρώ.

Οι τιμές-στόχοι που δίνει η JP Morgan είναι για την Alpha Bank τα 2,40 ευρώ, για τη Eurobank τα 2,40 ευρώ, για την Εθνική τα 8,30 ευρώ και για την Πειραιώς τα 5,35 ευρώ.

Η Goldman Sachs για την Εθνική δίνει τιμή στόχο 10 ευρώ, για την Πειραιώς τα 5,30 ευρώ, για την Alpha τα 1,95 ευρώ και για την Eurobank τα 2,5 ευρώ.

Η Jefferies επιβεβαιώνει τις συστάσεις αγοράς για τις μετοχές με τιμή-στόχο για την Alpha Bank τα 2,60 ευρώ, 10,35 ευρώ για την Εθνική, τα 5,25 ευρώ για την Πειραιώς και τα 2,70 ευρώ για τη Eurobank.

Η Eurobank Equities αναβαθμίζει την τιμή-στόχο για την Πειραιώς στο 5,78 ευρώ από 5,40 ευρώ. Για την Alpha Bank η τιμή στόχος είναι στα 2,41 ευρώ και για την Εθνική 10,37 ευρώ.

Η Axia επαναλαμβάνει τις συστάσεις «buy» για τις τέσσερις Τράπεζες. Αυξάνει τις τιμές - στόχους για την Alpha Bank στα 2,50 ευρώ, τη Eurobank στα 3,00 ευρώ, την Εθνική στα 10,50 ευρώ και την Πειραιώς στα 5,30 ευρώ.

Η Euroxx διατηρεί διατηρεί συστάσεις «overweight» δίνοντας τιμή - στόχο στα 2,5 ευρώ για τη Eurobank, στα 9,8 ευρώ για την Εθνική, στα 2,4 ευρώ για την Alpha Bank και στα 5,4 ευρώ για την Πειραιώς.

Η NBG Securities έχει προχωρήσει σε αύξηση των τιμών στόχων των ελληνικών τραπεζών, διατηρώντας τις συστάσεις υπεραπόδοσης. Οι νέες τιμές στόχοι είναι για την Alpha Bank τα 2,50 ευρώ, για τη Eurobank τα 2,85 ευρώ και για την Πειραιώς τα 5,30 ευρώ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ

Ένα νέο ψηφιακό σύστημα αυτοματοποιημένου ελέγχου και εντοπισμού αδικαιολόγητης προσαύξησης περιουσίας φορολογουμένων χρησιμοποιεί η ΑΑΔΕ από τις αρχές του έτους και έως τώρα έχει φέρει σημαντικά αποτελέσματα, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Έχει χτυπήσει «καμπανάκι» για 1.100 φυσικά πρόσωπα καθώς τα εισοδήματα που δηλώνουν στην Εφορία δεν δικαιολογούν το ύψος των καταθέσεων ή των επενδυτικών λογαριασμών που έχουν στις τράπεζες. Το επόμενο βήμα των ελεγκτικών αρχών είναι να καλέσουν τους φορολογούμενους αυτούς να δικαιολογήσουν τη μεγάλη διαφορά μεταξύ των δηλωθέντων εισοδημάτων και των καταθέσεων τους και αν δεν μπορούν να τους επιβληθούν φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Πρόκειται για τον μηχανισμό Αυτοματοποιημένου Ελέγχου Προσαύξησης Περιουσίας που δίνει τη δυνατότητα στις ελεγκτικές αρχές να λαμβάνουν με ταχύτατες διαδικασίες στοιχεία και πληροφορίες από τα πιστωτικά ιδρύματα για το ύψος των καταθέσεων, τους επενδυτικούς λογαριασμούς, τις πιστωτικές και προπληρωμένες κάρτες, τις τραπεζικές θυρίδες και τα ηλεκτρονικά πορτοφόλια για τα ελεγχόμενα φυσικά πρόσωπα. Τα στοιχεία αυτά στη συνέχεια συγκρίνονται με τις φορολογικές δηλώσεις προκειμένου να διαπιστωθεί αν το ύψος της περιου-

σίας τους και οι δαπάνες διαβίωσης δικαιολογούνται από τα εισοδήματα που δηλώνουν στην εφορία. Αν δεν δικαιολογούνται τότε επιβάλλεται φόρος 33% επί της διαφοράς και επιπλέον πρόστιμα, προσαυξήσεις και ειδική εισφορά αλληλεγγύης με αποτέλεσμα η τελική επιβάρυνση να υπερβαίνει το 50%. Στόχος των ελεγκτικών αρχών είναι το επόμενο διάστημα να ενταθούν οι ελεγκμοί μέσω του νέου μηχανισμού ο οποίος αποδεικνύεται ιδιαίτερα αποτελεσματικός στη μάχη κατά της φοροδιαφυγής. Εκτός από την εξήλιξη των καταθέσεων των φυσικών προσώπων στο επίκεντρο των ελέγχων θα βρεθούν τα ηλεκτρονικά πορτοφόλια και οι υπηρεσίες τύπου Payra! που καταγράφουν ισχυρή αυξητική τάση στις μεθόδους ψηφιακής πληρωμής. Τα στοιχεία που αποστέλλουν στο νέο σύστημα τα τραπεζικά και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα είναι τα ακόλουθα:

- Καταθέσεις
- Χορηγήσεις δανείων
- Επενδυτικοί λογαριασμοί από κάθε είδους χαρτοφυλάκια επενδυτικών προϊόντων και αξιογράφων (αμοιβαία κεφάλαια, ομόλογα, μετοχές, παράγωγα, Repros).

- Πιστωτικές κάρτες
- Τραπεζικές θυρίδες
- Λογαριασμοί Πληρωμών
- Προπληρωμένες Κάρτες
- Ηλεκτρονικά πορτοφόλια

Σημειώνεται ότι με βάση το νόμο σε περίπτωση που η Εφορία εντοπίσει ένα ποσό σε ένα τραπεζικό λογαριασμό με άγνωστη πηγή προέλευσης καθώς δεν δικαιολογείται από καμία πηγή εισοδήματος του φορολογούμενου, τότε αυτόματα το χαρακτηρίζει ως «προσαύξηση περιουσίας». Ο φορολογούμενος, εφόσον κληθεί από την Εφορία, φέρει το βάρος της απόδειξης για την πηγή ή την αιτία προέλευσης. Σε περίπτωση που οι αποδείξεις δεν είναι ικανοποιητικές, η οποιαδήποτε προσαύξηση της περιουσίας χαρακτηρίζεται και φορολογείται ως εισόδημα από ελευθέρια επαγγέλματα, με συντελεστή 33% συν πρόστιμα και προσαυξήσεις και επιβολή ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης. Σε κάθε περίπτωση επιστημονικά επισημαίνεται ότι προσαύξηση της περιουσίας που προκύπτει από τον έλεγχο τραπεζικών λογαριασμών πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς, αφού αναλήψεις ή καταθέσεις μπορεί να αφορούν συναλλαγές και κινήσεις που δεν συνιστούν κατ' ανάγκη φορολογητέο εισόδημα.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΑΝΟΔΟΣ 0,33%, ΚΕΡΔΗ 13,62% ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ 2024

Με μικρή άνοδο 0,33% έκλεισε την περασμένη εβδομάδα η χρηματιστηριακή αγορά, συμπληρώνοντας τέσσερις συνεχόμενες ανοδικές εβδομάδες, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αποκοπή μερισμάτων, το ύψος των οποίων προσεγγίζει τα 4 δισ. ευρώ, το υψηλότερο από το 2008, έχει τεχνικά αφαιρέσει αρκετές μονάδες από τον Γενικό Δείκτη Τιμών. Η βραχυπρόθεσμη πορεία της αγοράς αναμένεται να εξαρτηθεί από το διεθνές κλίμα, αλλά και από τα αποτελέσματα β' τριμήνου των εγχώριων Τραπεζών. Ένα ακόμη δυνατό τρίμηνο κερδοφορίας έρχεται για τις ελληνικές τράπεζες, οι οποίες από την ερχόμενη εβδομάδα αρχίζουν την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων για το β' τρίμηνο 2024. Η Eurobank τα ανακοινώνει την Τετάρτη, 31 Ιουλίου 2024, η Εθνική την Πέμπτη, 1 Αυγούστου 2024, και η Alpha Bank την Παρασκευή, 2 Αυγούστου 2024. Οι αναλυτές βλέπουν υψηλά ανοδικά περιθώρια στα συντηρητικά, όπως τα χαρακτηρίζουν, τριετή business plans. Σε τροχιά ισχυρής κερδοφορίας κινήθηκαν οι τράπεζες στο πρώτο τρίμηνο του 2024, με τους αναλυτές να εκτιμούν ότι θα ξεπεράσουν τους στόχους που έχουν θέσει για το έτος. Τα συνολικά κέρδη των τεσσάρων συστημικών τραπε-

ζών ανήλθαν, στο πρώτο τρίμηνο του 2024, σε 1,09 δισ. ευρώ, έναντι 788 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023, αυξημένα σε ποσοστό +38,4%. Η Εθνική παρουσίασε καθαρά κέρδη 358 εκατ. ευρώ (+38%), η Eurobank 287 εκατ. ευρώ (+21,4%), η Πειραιώς 233 εκατ. ευρώ (+29,4%) και η Alpha Bank 211 εκατ. ευρώ (+89,91%).

Η Alpha Finance
Ανοδική τροχιά για το Χ.Α το β' εξάμηνο με στόχο την κατάκτηση της επόμενης κορυφής σύμφωνα με την Alpha Finance και τονίζει ότι η εταιρική κερδοφορία έχει υπερβεί τις προσδοκίες οδηγώντας σε ανοδικές αναθεωρήσεις, σε αρκετές περιπτώσεις και ειδικά στον τραπεζικό τομέα. Τονίζει ότι οι αποτιμήσεις παραμένουν ελκυστικές, με τον Γ.Δ. να διαπραγματεύεται σε δείκτη τιμής προς κέρδη ανά μετοχή (P/E) περίπου 8,5x, σε σημαντικό discount σε σύγκριση με τον ιστορικό μέσο όρο (40%) και δείκτες όπως ο Stoxx 600 (30%) και ο MSCI EM (21%). Εκτιμά περαιτέρω περιθώρια ανόδου, με τις αποδόσεις να φθάνουν το 20-25% για το σύνολο της χρονιάς, γεγονός που σημαίνει ότι ο Γενικός Δείκτης θα ξεπεράσει τις 1.550 μονάδες. Οι κορυφαίες επιλογές της χρηματιστηριακής για το 2024 είναι: Eurobank, Πειραιώς, Titan, ΔΕΗ, Metlen και EXAE. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών έκλεισε την περασμένη εβδομά-

δα στις 1.469,25 μονάδες, έναντι 1.464,39 μονάδων της προηγούμενης εβδομάδας, σημειώνοντας εβδομαδιαία άνοδο 0,33%, από τις αρχές Ιουλίου ενισχύεται σε ποσοστό 4,63%, ενώ από τις αρχές του έτους καταγράφει κέρδη 13,62%. Ο δείκτης της υψηλής κεφαλαιοποίησης FTSE/ASE 25 έκλεισε την εβδομάδα με οριακή πτώση 0,07% και από τις αρχές του 2024 ενισχύεται σε ποσοστό 14,50%. Ο δείκτης της μεσαίας κεφαλαιοποίησης FTSE MID έκλεισε με εβδομαδιαία άνοδο 0,43%, ενώ από τις αρχές του έτους σημειώνει άνοδο 2,96%. Ο τραπεζικός δείκτης έκλεισε την εβδομάδα με πτώση 2,13%, ενώ από τις αρχές του 2024 σημειώνει κέρδη 21,86%. Η συνολική αξία των συναλλαγών στις συνεδριάσεις αυτής της εβδομάδας διαμορφώθηκε στα 506,457 εκατ. ευρώ, ενώ η μέση ημερήσια αξία συναλλαγών διαμορφώθηκε στα 101,291 εκατ. ευρώ. έναντι 95,299 εκατ. ευρώ. Η συνολική κεφαλαιοποίηση της αγοράς την περασμένη εβδομάδα μειώθηκε κατά 0,226 εκατ. ευρώ και διαμορφώθηκε στα 101,433 δισ. ευρώ, ενώ από τις αρχές του έτους είναι αυξημένη κατά 101,433 δισ. ευρώ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΡΝΗΤΙΚΟΣ Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ Τι δείχνουν τα στοιχεία της Ένωσης Σούπερ Μάρκετ Ελλάδας

Σε καθοδικό κύκλο βρίσκονται οι τιμές των καταναλωτικών προϊόντων στα σούπερ μάρκετ και τον Ιούλιο.

Όπως εξηγεί μιλώντας στο Αθηναϊκό Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο γενικός διευθυντής της Ένωσης Σούπερ Μάρκετ Ελλάδας, Απόστολος Πεταλάς, αυτή τη στιγμή οι τιμές σε περισσότερα από 1.300 προϊόντα μαζικής κατανάλωσης που πωλούνται στα σούπερ μάρκετ είναι φθηνότερες σε σχέση με ένα χρόνο πριν. «Η συγκεκριμένη εξέλιξη είναι αποτέλεσμα της αποκλιμάκωσης των τιμών διεθνώς αλλά και των μέτρων που έχει λάβει η κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της ακρίβειας» τονίζει ο κ. Πεταλάς και συμπληρώνει «η τάση αποκλιμάκωσης θα συνεχιστεί και τους επόμενους μήνες, τόσο στην Ελλάδα όσο και στις χώρες της ΕΕ».

Σύμφωνα με έρευνα του Ινστιτούτου Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ) οι τιμές των προϊόντων στα σούπερ μάρκετ τον Μάιο ήταν μειωμένες 1,25% κατά μέσο όρο σε επίσηια βάση. Την ίδια ώρα, από τις 23 κατηγορίες που εξετάστηκαν στο πλαίσιο της έρευνας, οι 14 κατέγραψαν μείωση και οι 9 αύξηση. Τον Ιούνιο, ο πληθωρισμός στις αλυσίδες σούπερ μάρκετ ήταν αρνητικός της τάξης του -1,92% σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Από τις 23 κατηγορίες που εξετάστηκαν οι 13 κατέγραψαν μείωση και οι 10 αύξηση. Αναφορικά με τον Ιούλιο, σύμφωνα με τον κ. Πεταλά, τα πρώτα στοιχεία δείχνουν ότι ο πληθωρισμός στα σούπερ μάρκετ θα είναι αρνητικός πάνω από 2%.

Ο ίδιος μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ επισημαίνει ότι η κυβέρνηση έχει λάβει διάφορα μέτρα τα οποία, άλλα σε μεγαλύτερο και άλλα σε μικρότερο βαθμό, επηρέασαν θετικά την αποκλιμάκωση των τιμών. Σε αυτό το πλαίσιο, καθοριστικό ήταν το μέτρο της αποθάρρυνσης των ανατιμήσεων προϊόντων, όπως επίσης και οι αποφάσεις που ελήφθησαν για τα απορρυπαντικά, τα προϊόντα προσωπικής περιποίησης και τα καθαριστικά σπιτιού όπου με νομοθετική παρέμβαση μειώθηκε η προτεινόμενη τιμή πώλησης κατά 15%. «Και τα μέτρα της κυβέρνησης έχουν συνδράμει στην πτώση των τιμών στα σούπερ μάρκετ. Βεβαίως, βασικός λόγος αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού είναι οι διεθνείς τάσεις, διότι η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού είναι ένα διεθνές και ευρωπαϊκό φαινόμενο» τονίζει ο κ. Πεταλάς.

Το ελληνικό καλάθι σούπερ μάρκετ στον χάρτη της ακρίβειας

Την ίδια ώρα, μελέτη της ΤτΕ αποκαλύπτει ότι η Ελλάδα είναι από τις ακριβότερες χώρες της Ευρωζώνης στα επώνυμα

τυποποιημένα προϊόντα σούπερ μάρκετ με τις διαφορές να φτάνουν στο 129% στο ανθρακούχο νερό, στο 50% στον αλεσμένο καφέ ή στο 56% στο γάλα μακράς διάρκειας. Σύμφωνα με την μελέτη, κατά μέσον όρο, η Ελλάδα είναι ακριβότερη σε σύγκριση με τον μέσο όρο της Ευρωζώνης κατά 10% σε μια γκάμα 41 κατηγοριών επώνυμων τυποποιημένων προϊόντων. Οι υψηλές τιμές αντανακλούν, όπως σημειώνεται στην μελέτη, σε μεγάλο βαθμό αυξημένη συγκέντρωση στην αγορά των προμηθευτών, όπου δραστηριοποιούνται μεγάλες πολυεθνικές οι οποίες προμηθεύουν την αγορά με εισαγόμενα προϊόντα, στρεβλώσεις στην αγορά της λιανικής, καθώς και διαφορές στις καταναλωτικές συνήθειες, όπως για παράδειγμα αγορά μικρών συσκευασιών.

Εστιάζοντας στα αποτελέσματα της μελέτης της ΤτΕ ο κ. Πεταλάς, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, εκφράζει τον έντονο προβληματισμό του. Όπως σημειώνει, τα συμπεράσματα της μελέτης της ΤτΕ είναι σημαντικά διαφοροποιημένα και συγκρουόμενα σε σχέση με αντίστοιχη έρευνα του ΙΕΛΚΑ. «Τόσο η Ένωση όσο και το ΙΕΛΚΑ αποδεχόμαστε ότι η μελετητική ομάδα της ΤτΕ είναι εξαιρετική και το κύρος των ερευνών της πολύ αξιόπιστο. Ωστόσο, τα συμπεράσματα της μελέτης μας προβληματίζουν. Η εντύπωση που έχουμε είναι ότι τα στοιχεία τα οποία έχει στη διάθεσή της η ΤτΕ είναι αρκετών ετών με αποτέλεσμα η μελέτη να μην καταλήγει σε ασφαλή συμπεράσματα. Επίσης, μας προβληματίζει η μεθοδολογία της προσέγγισης, εάν δηλαδή λαμβάνει υπόψη τις καταναλωτικές συνήθειες. Ένα ακόμα θέμα είναι η στάθμιση των κατηγοριών προϊόντων. Για παράδειγμα, η ΤτΕ στην έρευνα αναφέρει δύο κατηγορίες οι οποίες για τον Έλληνα καταναλωτή δεν έχουν σημαντικότητα. Η μία είναι το ανθρακούχο νερό και η άλλη είναι ο καφές φίλτρου. Πρόκειται για δύο κατηγορίες οι οποίες στην ελληνική αγορά δεν καταναλώνονται στον ίδιο βαθμό με το εξωτερικό. Επιπλέον, η ίδια μελέτη αναφέρει ότι το ελαιόλαδο στην Ελλάδα είναι πάμφθιμο σε σχέση με άλλες χώρες της Ευρώπης» υπογραμμίζει ο κ. Πεταλάς.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, σύμφωνα με τον κ. Πεταλά, το τελικό συμπέρασμα της μελέτης της ΤτΕ ότι οι τιμές στην Ελλάδα είναι κατά μέσο όρο περίπου 10% υψηλότερες σε σύγκριση με την Ευρωζώνη, είναι εκ διαμέτρου αντίθετο από την μελέτη του ΙΕΛΚΑ που χρησιμοποιεί επικαιροποιημένα στοιχεία, σταθμίζοντας τις κατηγορίες και χρησιμοποιώντας ως δείγμα ένα πλήθος προϊόντων. Μάλιστα, ο ίδιος ανέφερε ότι η ΕΣΕ έχει ζητήσει να πραγματοποιηθεί συνάντηση με την ερευνητική ομάδα της ΤτΕ, προκειμένου

να συζητηθούν όλα τα παραπάνω ζητήματα. Η συνάντηση θα γίνει στις αρχές Σεπτεμβρίου.

Σημειώνεται ότι η επαναλαμβανόμενη έκθεση του ΙΕΛΚΑ που πραγματοποιήθηκε την Άνοιξη του 2024 παρουσιάζει τα αποτελέσματα οργανωμένης έρευνας σύγκρισης τιμών (που βασίζονται σε στοιχεία από πλατφόρμες σύγκρισης τιμών σε κάθε χώρα, αλλά και σε τιμοληψίες από αλυσίδες σούπερ μάρκετ) σε τυπικό καλάθι προϊόντων του νοικοκυριού του οργανωμένου λιανεμπορίου τροφίμων (σούπερ μάρκετ) στην Ελλάδα και αντίστοιχα στην Γαλλία, στο Ηνωμένο Βασίλειο, στην Ισπανία, στην Ιταλία, στην Πορτογαλία, στη Γερμανία και στη Ρουμανία. Η σύγκριση τιμών γίνεται με και χωρίς την αξία του ΦΠΑ, ο οποίος διαφέρει σε κάθε χώρα.

Για την ανάλυση συγκρίθηκαν οι τιμές σε συνολικά 43 κατηγορίες προϊόντων και συγκεκριμένα 20 υποκατηγορίες προϊόντων που συνθέτουν ένα τυπικό καλάθι αγορών, 18 υποκατηγορίες προϊόντων που εντάσσονται στο καλάθι του νοικοκυριού από τον 11/2022 και 5 υποκατηγορίες προϊόντων που εντάσσονται στο καλάθι του νοικοκυριού από τον 3/2023. Αυτές οι υποκατηγορίες προϊόντων εξετάζονται από ένα σημαντικό δείγμα πάνω από 6.000 τιμών προϊόντων και 40 διαφορετικές αλυσίδες σούπερ μάρκετ στις οκτώ χώρες συνολικά για να υπολογισθούν οι μέσες τιμές, με δειγματοληψίες από έγκυρα site σύγκρισης τιμών σε Ελλάδα και εξωτερικό, αλλά και από αλυσίδες σούπερ μάρκετ. Η σύγκριση των μέσων τιμών των καλαθιών δείχνει ότι και οι πέντε χώρες έχουν σημαντικά ακριβότερο μέσο καλάθι από την Ελλάδα, 24% η Γερμανία, 20% η Γαλλία, 25% το Ηνωμένο Βασίλειο, 16% η Ιταλία, 7% η Πορτογαλία, ενώ η Ισπανία και Ρουμανία είναι αρκετά κοντά με την Ελλάδα αλλά ακριβότερες κατά 5% και 1% αντίστοιχα.

Η εικόνα των αποτελεσμάτων αλλάζει σημαντικά όταν αφαιρέσουμε τον αναλογούντα ΦΠΑ ανά χώρα για να γίνουν αντιληπτές τις πραγματικές τιμές των προϊόντων σούπερ μάρκετ. Η σύγκριση των καλαθιών σε αυτή την περίπτωση δείχνει ότι οι και οι έξι χώρες έχουν πιο ακριβό μέσο καλάθι από την Ελλάδα, η Γερμανία κατά 31%, η Γαλλία κατά 28%, το Ηνωμένο Βασίλειο κατά 33%, η Ιταλία κατά 24%, η Ισπανία κατά 12% η Πορτογαλία κατά 10% και η Ρουμανία κατά 6%.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΡΝΗΤΙΚΟΣ Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΣΤΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ Τι δείχνουν τα στοιχεία της Ένωσης Σούπερ Μάρκετ Ελλάδας

Συνέχεια από σελ 18

Αυτό είναι αποτέλεσμα της διαφοράς που έχει ο χαμηλός ΦΠΑ ανά χώρα (πρόκειται για τον ΦΠΑ που αναφέρεται σε τρόφιμα και ποτά). Στην Ελλάδα αυτός ο ΦΠΑ είναι 13%. Ο ΦΠΑ είναι σημαντικά υψηλότερος από το Ηνωμένο Βασίλειο (0% ή 5%) και τη Γαλλία (10% και 5,5%), την Ισπανία (10% και 4%), την Πορτογαλία (13% και 6%), την Ιταλία (5% και 4%), την Γερμανία (7%) και την Ρουμανία (9%), αλλά και τις περισσότερες χώρες της ΕΕ. Η βασική διαφορά είναι ότι τρόφιμα που στην Ελλάδα υπάγονται στον υψηλό συντελεστή ΦΠΑ με 13%, στις υπόλοιπες χώρες υπάγονται στον χαμηλό συντελεστή ΦΠΑ, ο οποίος είναι και χαμηλότερος του ελληνικού με 6%, 5,5%, 4% ή ακόμα και 0%. Σημειώνεται ότι η επίδραση ειδικών φόρων κατανάλωσης (π.χ. καφές) δεν είναι δυνατόν να συνηυλογοιστεί στα παραπάνω στοιχεία.

Αυξημένος ο τζίρος στα σούπερ μάρκετ το πρώτο εξάμηνο

Το πρώτο εξάμηνο του 2024 ο τζίρος του οργανωμένου λιανεμπορίου τροφίμων (καταστήματα τροφίμων άνω των 100 τ.μ., Ηπειρωτική Ελλάδα, Κρήτη & Νησιά Ιονίου & Αιγαίου) ήταν αυξημένος κατά 3,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή χρονική περίοδο. Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία αγοράς της NielsenIQ (στοιχεία YTD έως 30 Ιουνίου 2024), καθοριστικά για αυτή την αύξηση είναι τα ταχυκίνητα καταναλωτικά προϊόντα που αποτελούν το 70% των πωλήσεων του οργανωμένου λιανεμπορίου και αναπτύσσονται κατά 3,6%. Από τα στοιχεία της NielsenIQ προκύπτει ότι η ζήτηση είναι αυτή που οδηγεί την ανάπτυξη των ταχυκίνητων καταναλωτικών

(3,3%), καθώς η μέση τιμή καλαθιού αυξάνεται το πρώτο εξάμηνο του έτους οριακά μόνο κατά 0,3%. Τα ποσοστά ανάπτυξης της μέσης τιμής αποκλιμακώνονται μόλις με τον μήνα: Η εξαμηνιαία αύξηση προέρχεται μονάχα από το πρώτο τρίμηνο (+1,0% σε σχέση με το αντίστοιχο του 2023), ενώ το δεύτερο καταγράφεται μια αποπληθωριστική πορεία (-0,5%).

Τα ίδια στοιχεία προκύπτει ότι μόνο στις υπερ-κατηγορίες των τυποποιημένων τροφίμων υπάρχει ανάπτυξη της μέσης τιμής τους (+1,2%), ενώ στις υπερ-κατηγορίες των μη τροφίμων υπάρχουν πλέον αποπληθωριστικές τάσεις, σε σχέση με ένα χρόνο πριν, με τα προϊόντα φροντίδας του σπιτιού να έχουν μειώσει τη μέση τιμή τους κατά -4,6%, καθώς και τα προϊόντα προσωπικής υγιεινής και ομορφιάς κατά -3,2%.

Τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία, έχοντας αυξήσει τα επίπεδα των πωλήσεών τους σε αξία κατά 4,7% και φτάνοντας, για το πρώτο εξάμηνο του 2024, σε ένα μερίδιο αγοράς της τάξης του 25%. Τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας (Private Labels) στο σύνολό τους παρουσίασαν αξιοσημείωτη μείωση της μέσης τιμής τους κατά -2%, με τους πωλούμενους όγκους αυτών να αυξάνονται κατά 6,7% και να κερδίζουν περισσότερο χώρο στο καλάθι του νοικοκυριού.

Την ίδια στιγμή, η προωθητική ένταση συνεχίζει να είναι ιδιαίτερα υψηλή, ωστόσο παρέμεινε κατά βάση σταθερή σε σχέση με το σύνολο του 2023, στο 68,6%. Αξίζει να σημειωθεί και στο σημείο αυτό ότι στις κατηγορίες του μη τρόφιμου υπήρξε υποχώρηση του ποσοστού των προϊόντων, που πωλούνται υπό κάποιου είδους προωθητική ενέργεια, όπως τις καταγράφει η NielsenIQ.

Την ίδια στιγμή, σταθερή θέση στην αγοραστική συμπε-

ριφορά των καταναλωτών κατέχει το online κανάλι των σούπερ μάρκετ, με τα ελληνικά νοικοκυριά να συνεχίζουν να επιλέγουν τα ηλεκτρονικά καταστήματα για τις ανάγκες τους. Σύμφωνα με το report που δημοσίευσε η Convert Group, για το πρώτο μισό του 2024, η αύξηση του τζίρου των Online Super Market ήταν 7% και άγγιξε τα 164 εκατ. ευρώ σε τιμές λιανικής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, χωρίς όμως να περιλαμβάνονται Q-Commerce παίκτες με δικές τους αποθήκες όπως eFood Market & Wolt Market που κερδίζουν συνεχώς μερίδιο στην ελληνική αγορά.

Αξιοσημείωτη είναι επίσης η αύξηση τεμαχίων ανά καλάθι, κατά 6%, δηλαδή οι καταναλωτές τοποθέτησαν 34 αντί 32 τεμάχια στην ηλεκτρονική παραγγελία τους σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Η μέση αξία των αγαθών που αγοράστηκαν online αυξήθηκε κατά 3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023, όπου είχε παρατηρηθεί αύξηση 9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 οι κατηγορίες που αυξήθηκαν σε αξία (Euro) online αγορών το πρώτο εξάμηνο του 2024 ήταν: +15% σε ποτά και αναψυκτικά, +14% σε προϊόντα για κατοικίδια, +10% σε κατεψυγμένα τρόφιμα ενώ τα συσκευασμένα τρόφιμα αυξήθηκαν σε αξία (Euro) online αγορών κατά 7%.

Παρατηρήθηκε επίσης ότι το ποσοστό της δαπάνης που πηγαίνει σε προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας αποτελεί το 15% του συνόλου των online αγορών που πραγματοποιήθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2024. Σημειώνεται ότι η Παρασκευή αποτέλεσε την πιο δημοφιλή ημέρα για τα online ψώνια του νοικοκυριού, αφού το 16,8% των συνολικών παραγγελιών έγιναν την συγκεκριμένη ημέρα.

ΝΕΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

Ως οδικός χάρτης για το μέλλον των διμερών συνεργασιών Ελλάδας και Αυστραλίας σε επιχειρηματικό, βιομηχανικό και εξαγωγικό επίπεδο εκτιμάται ότι μπορεί να λειτουργήσει το μνημόνιο συνεργασίας που υπέγραψαν πέντε φορείς με έδρα την Ελλάδα με την Εθνική Ομοσπονδία Ελληνο-Αυστραλιανών Εμπορικών και Επαγγελματικών Επιμελητηρίων (HACCI NF). Πρόκειται για τα εμποροβιομηχανικά επιμελητήρια Αθηνών (ΕΒΕΑ), Πειραιά (ΕΒΕΠ) και Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ), τον Σύνδεσμο Εξαγωγέων (ΣΕΒΕ) και το Εθνικό Επιμελητηριακό Δίκτυο Ελληνίδων Γυναικών Επιχειρηματιών (ΕΕΔΕΓΕ), που σύντομα θα ορίσουν τους εκπροσώπους τους για την επίβλεψη της υλοποίησης κοινών δραστηριοτήτων και πρωτοβουλιών. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το μνημόνιο συνεργασίας στοχεύει, μεταξύ άλλων, στη διευκόλυνση της δικτύωσης

μεταξύ Ελληνοαυστραλών και Ελλήνων επιχειρηματιών, μέσω ενός κεντρικού συστήματος επικοινωνίας. Περιλαμβάνει, επίσης, την ανταλλαγή γνώσεων και την παρουσίαση καινοτόμων ελληνικών επιχειρήσεων στην Αυστραλία μέσω τηλεδιασκέψεων και τακτικών σεμιναρίων, με στόχο τη δημιουργία οφέλους και δυναμικών επενδυτικών και άλλων ευκαιριών.

Κατά την πρόεδρο του ΕΒΕΑ και του ΕΕΔΕΓΕ, Σοφία Κουεννάκη- Εφραίμου, η υπογραφή της συμφωνίας θα προσφέρει νέες ευκαιρίες για εξαγωγές, επενδύσεις και την προώθηση καινοτόμων ελληνικών επιχειρήσεων στις αγορές του εξωτερικού. Ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ, Βασίλης Κορκίδης, σημείωσε ότι το επιμελητήριο θεωρεί το μνημόνιο υψηλής σημασίας. Τους ισχυρούς δεσμούς Ελλάδας και Αυστραλίας επισήμανε ο πρόεδρος του ΕΒΕΘ, Ιωάννης

Μασούτης, σύμφωνα με τον οποίο πέραν του μεγέθους της αυστραλιανής οικονομίας, η χώρα διαθέτει πολύ σημαντική και ιδιαίτερα δραστήρια ομογένεια. Κατά τον πρόεδρο του ΣΕΒΕ, Συμεών Διαμαντίδη, η συγκεκριμένη συνεργασία αποτελεί σημαντικό ορόσημο στις συλλογικές προσπάθειες για την ενίσχυση των εμπορικών σχέσεων, την προώθηση των ελληνικών εξαγωγών και την υποστήριξη της επιχειρηματικής ανάπτυξης σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο.

Ως ιστορική στιγμή για την Εθνική Ομοσπονδία της HACCI χαρακτήρισε την υπογραφή της συμφωνίας η πρόεδρος του συμβουλίου του φορέα, Φωτεινή Κυπραίου, ενώ οι πρέσβεις της Αυστραλίας στην Ελλάδα, Άλισον Ντάνκν και της Ελλάδας στην Αυστραλία, Σταύρος Βενιζέλος, χαιρέτησαν την πρωτοβουλία.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ ΝΕΑΡΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΣΑΡΩΝΕΙ ΒΡΑΒΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΣ

Και ετοιμάζει «αποσκευές» για τον παγκόσμιο διαγωνισμό ρομποτικής FIRST Global Challenge στην Αθήνα

Στην προσπάθειά τους να χτίσουν ένα καλύτερο αύριο, νεαροί πρόσφυγες που ξέφυγαν από τον πόλεμο στην πατρίδα τους τη Συρία, βρήκαν το καταφύγιό τους όχι μόνο στον Λίβανο, όπου ζουν, αλλά και στην επιστήμη της ρομποτικής. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ομάδα ρομποτικής Hope που δημιούργησαν, σαρώνει τα βραβεία σε εθνικούς και διεθνείς διαγωνισμούς και ετοιμάζεται να ταξιδέψει στην Αθήνα τον Σεπτέμβριο, όπου θα διαγωνιστεί με άλλες ομάδες νέων από περισσότερες από 190 χώρες στο πλαίσιο του παγκόσμιου διαγωνισμού ρομποτικής «FIRST Global Challenge 2024».

Η ιστορία της ομάδας άρχισε, όταν ο Σύρος γιατρός Φάντι Αλ Χαλαμπί ίδρυσε στον Λίβανο τη μη κυβερνητική οργάνωση «Multi-Aid Programs» και αποφάσισε να εντάξει στις δράσεις μη τυπικής εκπαίδευσης που οργάνωνε μαθήματα ρομποτικής και STEM (Επιστήμη, Τεχνολογία, Μηχανική και Μαθηματικά). Νεαροί Σύροι πρόσφυγες που ξεκώρισαν στα μαθήματα σύστησαν το 2016 την ομάδα Hope (Ελπίδα), προκειμένου να πάρουν μέρος σε διοργανώσεις και διαγωνισμούς αρχικά στη χώρα διαμονής τους και μετέπειτα σε όλο τον κόσμο. Πολύ σύντομα, η ομάδα άρχισε να σαρώνει τα βραβεία. Μέχρι σήμερα έχει λάβει περίπου 60 βραβεία σε εθνικούς, περιφερειακούς και διεθνείς διαγωνισμούς.

Μεταξύ άλλων, η ομάδα, εκπροσωπώντας όλους τους πρόσφυγες του κόσμου, συμμετέχει στο «FIRST Global Challenge», τον παγκόσμιο διαγωνισμό ρομποτικής για έφηβους μαθητές στα πρότυπα των Ολυμπιακών Αγώνων, ήδη από την πρώτη χρονιά διοργάνωσής του, το 2017. Στην περσινή διοργάνωση, που έγινε στη Σιγκαπούρη, η ομάδα συνεργάστηκε με τις εθνικές ομάδες της Κίνας, της Ερυθραίας και του Βιετνάμ και κέρδισαν το πρώτο βραβείο του διαγωνισμού συνεργασίας. Αντίστοιχο βραβείο έλαβε και το 2019 στο Ντουμπάι μαζί με τις εθνικές ομάδες της Λευκορωσίας, της Μολδαβίας και της Νορβηγίας. Επίσης, το 2022 στην Ελβετία και το 2018 στο Μεξικό έλαβε ειδικό βραβείο για τα επιτεύγματά της.

Στην Αθήνα, ο φετινός διαγωνισμός «FIRST Global Challenge»

Τον ετήσιο διαγωνισμό «FIRST Global Challenge» για εθνικές ομάδες μαθητών ηλικίας 14-18 ετών, διοργανώνει ο αμερικανικός μη κερδοσκοπικός οργανισμός «FIRST Global», που ιδρύθηκε από τον διακεκριμένο Αμερικανό εφευρέτη και επιχειρηματία, Ντιν Κέιμιν. Η φιλοσοφία του

οργανισμού είναι ότι μετατρέποντας την επιστήμη και την τεχνολογία σε ένα άθλημα τόσο συναρπαστικό όσο τα υπόλοιπα αθλήματα, θα εμπνεύσει δεκάτομμύρια νέους σε όλο τον κόσμο να ασχοληθούν με τους τομείς STEM και να αποτελέσουν τους μελλοντικούς ηγέτες που θα συνεργαστούν για την επίλυση των πιο πιεστικών προβλημάτων του πλανήτη.

Ο φετινός διαγωνισμός «FIRST Global Challenge» θα διεξαχθεί στην Αθήνα στις 26-29 Σεπτεμβρίου 2024. Θα έχει θέμα «Feeding the Future» και οι ομάδες που θα λάβουν μέρος θα κληθούν να σχεδιάσουν και κατασκευάσουν ένα ρομπότ, το οποίο θα πρέπει στη συνέχεια να χειριστούν σε έναν προσομοιωμένο κόσμο που δίνει έμφαση στην περιήλωση και αλληλοεξαρτώμενη σχέση μεταξύ των συστημάτων νερού, τροφής και ενέργειας, εξισορροπώντας αυτούς τους παγκόσμιους πόρους με στόχο την υποστήριξη ενός βιώσιμου συστήματος τροφίμων. Επιπλέον, οι ομάδες θα αναλάβουν μια πρόκληση καινοτομίας, όπου θα ερευνήσουν και θα αναπτύξουν τις δικές τους καινοτόμες λύσεις για να δημιουργήσουν ένα πιο ανθεκτικό και δίκαιο σύστημα τροφίμων.

«Θέλουμε να αλλάξουμε τα στερεότυπα»

Το Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων συνομίλησε με την ομάδα Hope λίγες μόνο ημέρες μετά την ανακοίνωση του θέματος του φετινού διαγωνισμού. Τα μέλη της ομάδας έχουν ήδη ξεκινήσει στον Λίβανο συναντήσεις, κατά τη διάρκεια των οποίων συζητούν ιδέες για το ρομπότ που θα ετοιμάσουν. Κάθε μέλος της ομάδας έχει αναλάβει μια αρμοδιότητα στον σχεδιασμό, την τεκμηρίωση, τον προγραμματισμό και τη λειτουργία του ρομπότ, όπως και στην επικοινωνία των δράσεών τους στα κοινωνικά δίκτυα. Ο Μοχάμαντ Μάρβα, ένας από τους μέντορες της ομάδας, ο οποίος έχει επαγγελματική εμπειρία ως μηχανικός, επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι εκτός από τις αρχές της ρομποτικής, του προγραμματισμού και της μηχανικής, στόχος του είναι να διδάξει στους μαθητές «πώς να δουλεύουν μαζί σε ομάδα για να λύνουν προβλήματα».

Ο 17χρονος Χάιθαμ είναι μέλος της ομάδας Hope από το 2021. Θυμάται τον εαυτό του παθιασμένο με την τεχνολογία ήδη από μικρή ηλικία στην πατρίδα του, τη Συρία. Στον Λίβανο, όπου ζει, εντάχθηκε στην ομάδα για να ακολουθήσει το πάθος του. Ονειρεύεται να γίνει μηχανικός υπολογιστών, ωστόσο εκτός από το προσωπικό όνειρο, υπάρχει και το συλλογικό, όπως λέει. Αυτό είναι

να λειτουργήσουν τα μέλη της ομάδας ως πρεσβευτές εκπαίδευσης στη χώρα που διαμένουν και «να παρέχουμε εκπαίδευση σε όλα τα παιδιά πρόσφυγες στον Λίβανο που δεν έχουν τη δυνατότητα εκμάθησης εισάγοντάς τους στην εκπαίδευση STEM και στην τεχνολογία». Επίσης, συμπληρώνει, «θέλουμε να σπάσουμε τα στερεότυπα για τους πρόσφυγες. Δεν ζουν όλοι οι πρόσφυγες με βοηθήματα. Θέλουμε να ξέρουν οι άνθρωποι ότι χρειαζόμαστε μόνο την ευκαιρία που θα μας βοηθήσει. Και η εκπαίδευση είναι σημαντική. Η ομάδα είχε την ευκαιρία, είχε τη σωστή εκπαίδευση στην τεχνολογία και μπόρεσε να συμμετέχει σε πολλούς διαγωνισμούς».

Το κλειδί της επιτυχίας της ομάδας είναι, σύμφωνα με τον 18χρονο Μοχάμαντ, ο οποίος είναι μέλος της ομάδας για δεύτερη χρονιά, ότι «προσπαθούμε να εκπροσωπήσουμε όλους τους πρόσφυγες σε όλο τον κόσμο. Προσπαθούμε πολύ για να κατακτήσουμε τις διακρίσεις, ώστε όλοι να μάθουν ότι οι πρόσφυγες μπορούν να αλλάξουν τα στερεότυπα που υπάρχουν γι' αυτούς».

Στη φετινή σύνθεση της ομάδας υπερτερούν αριθμητικά τα κορίτσια, μεταξύ των οποίων η 17χρονη Γίωμα, η οποία έχει ενταχθεί στην ομάδα από το 2022. Επισημαίνει ότι με τη συμμετοχή της θέλει να αποδείξει «ότι ως γυναίκα μπορώ να τα καταφέρω, ότι οι γυναίκες μπορούμε να τα καταφέρουμε. Ως μέλος της ομάδας άλλαξα το στερεότυπο για τις γυναίκες». Η συνομήλική της, Γιαμάμα, προσθέτει: «Στην ομάδα Hope έχουμε ως στόχο να αλλάξουμε τη στερεοτυπική εικόνα για τους πρόσφυγες, αλλά και το στερεότυπο για τις γυναίκες. Οι γυναίκες μπορούν να τα καταφέρουν στον τομέα αυτό και μπορούν να δουλέψουν στη Φυσική, τη Χημεία και σε όλους τους άλλους επιστημονικούς τομείς».

Μασκότ της ομάδας είναι ένα καρτούν ρομποτάκι, το Robogee, το οποίο θα ταξιδέψει μαζί με τους συμμετέχοντες και στην Αθήνα. Η ονομασία του ενώνει τις λέξεις ρομπότ (robot) και πρόσφυγας (refugee). Σύριες πρόσφυγισσες στον Λίβανο, μεταξύ των οποίων οι μαμάδες των μελών της ομάδας, πλέκουν χειροποίητα κουκλάκια Robogeets τα οποία στη συνέχεια πωλούνται και τα έσοδα διατίθενται για τη χρηματοδότηση της συμμετοχής της ομάδας στους διαγωνισμούς.

Σημειώνεται ότι η διοργάνωση «FIRST Global Challenge» στην Αθήνα υλοποιείται με την υποστήριξη του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΤΗΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΑΘΛΟΣ «ΚΩΝ. ΔΟΞΙΑΔΗΣ»

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,8

29/07/2024

227 συμβάσεις, προϋπολογισμού 401 εκατ., που αφορούν 730 Δημοτικές Ενότητες

Μέχρι το τέλος του έτους εκτιμάται ότι θα έχει ανατεθεί από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) το σύνολο των συμβάσεων των πολεοδομικών μελετών στο πλαίσιο του προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», συνολικού προϋπολογισμού 401 εκατ.

ΤΟ ΕΡΓΟ χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και αυτό σημαίνει ότι οι μελέτες θα πρέπει να ολοκληρωθούν το 2026. Με το πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» επιχειρείται να ολοκληρωθεί ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός για το σύνολο της επικράτειας και αυτό για πρώτη φορά. Αποτελεί στην ουσία τη μεγαλύτερη μεταρρύθμιση οργάνωσης του χώρου από καταβολής του ελληνικού κράτους.

Πρόκειται για ένα δύσκολο εγχείρημα που δρομολογήθηκε το 2021 από το υπουργείο Περιβάλλοντος (ΥΠΕΝ), με το ΤΕΕ να αναλαμβάνει τις διαγωνιστικές διαδικασίες για την ανάθεση των συμβάσεων. Περισσότερες από δύο εκατοντάδες συμβάσεις έχουν υπογραφεί ή θα υπογραφούν, απασχολώντας μεγάλο τμήμα των μελετητών της χώρας.

Οι δράσεις

Οι δράσεις του προγράμματος ειδικότερα είναι η εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) για περίπου το 70% της επικράτειας, 18 Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) για περιοχές όπως είναι, μεταξύ άλλων, η Μύκονος, η Σαντορίνη, η Ηλεία, η Κορινθία κ.ά., αυτοτελών μελετών για ζώνες υποδοχής συντελεστή δόμησης (ΖΥΣ), μελετών οριοθέτησης οπασμών και χαρακτηρισμού δημοτικών οδών.

ΕΠΣ και ΤΠΣ έχουν προβλεφθεί για τις περιοχές που δεν υπάρχουν σχετικά πρόσφατα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ).

Κάθε ανάθεση ΤΠΣ όπως και ΕΠΣ περιλαμβάνει α) την κυρία μελέτη, β) τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), γ) τη Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας και δ) τη Μελέτη Οριοθέτησης των Υδατομεμάτων.

Τα ΤΠΣ όπως και τα ΕΠΣ θεσμοθετούν χρήσεις γης, όρους δόμησης, κανονισμούς και περιορισμούς, οικιστικές και προς πολεοδόμηση περιοχές, περιοχές προστασίας, ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, σημαντικές παρεμβάσεις πολεοδομικού σχεδιασμού, περιοχές ειδικών αστικών κινήτρων,

οδικό δίκτυο, μεταφορών, κατασκευών, καθώς και περιβαλλοντικά δίκτυα, μέτρα για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, για την υποστήριξη καταστάσεων έκτακτης ανάγκης και διαχείρισης των συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών, όπως και προϋποθέσεις ή περιορισμούς που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης.

Με την ολοκλήρωση των ΤΠΣ και ΕΠΣ το επόμενο στοίχημα είναι η χωρίς καθυστέρηση έγκρισή τους από το υπουργείο Περιβάλλοντος και το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) προκειμένου να εκδοθούν τα Προεδρικά Διατάγματα και πλέον οι προβλέψεις τους να αποτελέσουν τον οδηγό για οποιοδήποτε έργο γίνεται στη χώρα.

Όπως έχει υπογραμμίσει επανειλημμένως ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Σταϊνός, τόσο το ΥΠΕΝ όσο και το ΣτΕ θα δεχθούν μεγάλο όγκο δουλειάς. Χρειάζεται να προετοιμαστούν κατάλληλα και μένει να δούμε αν το πράξουν εγκαίρως, ώστε η δράση να ολοκληρωθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Το έργο των ΤΠΣ για περίπου το 70% της επικράτειας ανατίθεται σταδιακά από το ΤΕΕ, έπειτα από διαγωνιστικές διαδικασίες με 227 συμβάσεις που αφορούν 730 Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ). Βάσει των πιο πρόσφατων στοιχείων, έχουν υπογραφεί 106 συμβάσεις που αφορούν 317 Δημοτικές Ενότητες, για 25 (για 92 ΔΕ) έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο και έχουν θετική γνωμοδότηση, 26 (για 92 επίσης ΔΕ) έχουν αποσταλεί προς έλεγχο στο Ελεγκτικό, 18 (για 54 ΔΕ) βρίσκονται στο στάδιο της αξιολόγησης των προσφορών, προς υπογραφή βρίσκονται 26 Συμβάσεις (79 ΔΕ), για 1 (3 ΔΕ) έχει κατατεθεί προδικαστική προσφυγή, για 4 (9 ΔΕ) προετοιμάζονται τα τεύχη του διαγωνισμού και 21 (για 84 ΔΕ) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο για την υπογραφή τους.

Για τα 18 ΕΠΣ έχουν υπογραφεί 10 συμβάσεις και 8 διαγωνισμοί είναι σε φάση αξιολόγησης.

Για τις αυτοτελείς μελέτες για ζώνες υποδοχής συντελεστή δόμησης (ΖΥΣ), τις μελέτες οριοθέτησης οικισμών και τις μελέτες χαρακτηρισμού δημοτικών οδών η διαδικασία επίσης προχωρά. Απομένει να ανατεθούν οι 4 από τις 12 συνολικά μελέτες οριοθέτησης οικισμών.

Ψηφιακή πλατφόρμα συμμετοχής

ΤΟ ΕΡΓΟ «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» περιλαμβάνει όμως και συμμετοχικές διαδικασίες και κοινωνική διαβούλευση. Πρόσφατα τέθηκε σε λειτουργία η ψηφιακή Πλατφόρμα Συμμετοχής για την κατάθεση σχολίων από τους πολίτες για τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια. Σχεδιάστηκε από τη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ και δίνει τη δυνατότητα σε κατοίκους και φορείς από όλη τη χώρα να καταθέσουν ηλεκτρονικά τις απόψεις, τους προβληματισμούς και τις ιδέες τους για το χωροταξικό

και πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής τους, στην οποία εκπονείται ΤΠΣ και ΕΠΣ. Σκοπός της είναι να διασφαλίσει ότι η τοπική γνώση και οι συλλογικές ανάγκες θα καταγραφούν και θα αξιολογηθούν εγκαίρως. Σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, πρόκειται για ένα ανεξάρτητο εργαλείο κατά το πρώτο στάδιο εκπόνησης της μελέτης και δεν πρέπει να συγχέεται με την επίσημη διαδικασία διαβούλευσης, η οποία ακολουθεί σε επόμενο στάδιο, στο πλαίσιο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Μέσω της Πλατφόρμας Συμμετοχής, στη διεύθυνση <http://polsxedia.ypen.gov.gr/>, πολίτες και εμπλεκόμενοι φορείς μπορούν:

- Να υποβάλουν τις ιδέες και τις προτάσεις τους, από τα πρώτα μόλις βήματα της μελέτης, για την καλύτερη αντιμετώπιση τοπικών προκλήσεων και προβλημάτων.
- Να ενημερωθούν και να σχολιάσουν τα προτεινόμενα εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης του πρώτου σταδίου εκπόνησης της μελέτης για την περιοχή τους.

Η ενεργοποίηση της πλατφόρμας κρίθηκε αναγκαία, καθώς ο σχεδιασμός αφορά όλους όσους έχουν περιουσία και συνολικά τους κατοίκους μιας περιοχής. Τα σχόλια που υποβάλλονται από το κοινό κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Πλατφόρμας Συμμετοχής, καταγράφονται και διαβιβάζονται για αξιολόγηση στους αναδόχους μελετητές. Η πλατφόρμα είναι προσβάσιμη από ηλεκτρονικό υπολογιστή και από κινητές συσκευές.

ΠΩΣ ΘΑ ΚΑΝΕΤΕ ΤΟ ΝΗΣΙ ΣΑΣ ΒΙΩΣΙΜΟ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΑ 41

29/07/2024

Ομάδα ελλήνων επιστημόνων δημιούργησαν έναν ξεχωριστό «οδηγό» με στόχο την αντιμετώπιση των φαινομένων του υπερτουρισμού στην καθημερινότητα των κατοίκων

Έναν πλήρη επιστημονικό «οδηγό» για τη βιώσιμη κινητικότητα σε μικρομεσαία ελληνικά τουριστικά νησιά, με μόνιμο πληθυσμό μέχρι 50.000 κατοίκους, ανέπτυξαν από κοινού ομάδα ελλήνων επιστημόνων του δικτύου για τη Βιώσιμη Κινητικότητα CIVINET Greece - Cyprus και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Πρόκειται για μια ολοκληρωμένη «στρατηγική», που στόχο έχει να αναλύσει και να αντιμετωπίσει τα φαινόμενα του υπερτουρισμού και τις επιπτώσεις της κυκλοφορίας των οχημάτων στην καθημερινότητα των κατοίκων, στο τοπίο και στο περιβάλλον των νησιών.

Συνέχεια στη Σελ. 22





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Κατευθυντήριο εργαλείο

Τα Σχέδια Βιώσιμης Νησιωτικής Κινητικότητας (ΣΒΝΚ) ή Sustainable Island Mobility Plans (SIMP), όπως ονομάζονται οι «οδηγοί», έχουν ήδη την αποδοχή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οποία προτίθεται να τα προτείνει ως κεντρικό κατευθυντήριο εργαλείο για τη βιώσιμη κινητικότητα σε νησιωτικές περιοχές. Μέχρι σήμερα η Ελλάδα έχει υιοθετήσει τη γνωστή πρωτοβουλία των GR-Eco Islands με σκοπό τη μετατροπή μικρών ελληνικών νησιών σε κέντρα καινοτομίας και προτύπων πράσινης οικονομίας, ενεργειακής αυτάρκειας, ψηφιακής καινοτομίας και οικολογικής κινητικότητας. «Τα γνωστά Gr-Eco Islands περιλαμβάνουν ένα μικρότερο μέρος των λύσεων που προτείνονται μέσω του πλαισίου των Σχεδίων Βιώσιμης Νησιωτικής Κινητικότητας (ΣΒΝΚ), τα οποία μπορούν να φέρουν μείζονες αλλαγές σε οποιοδήποτε νησί», λένε χαρακτηριστικά οι επιστήμονες που εργάστηκαν για την ολοκλήρωση των ΣΒΝΚ.

Τα κυριότερα σημεία των ΣΒΝΚ

Αρχικά ένα Σχέδιο Βιώσιμης Νησιωτικής Κινητικότητας αναλύει τα προβλήματα κινητικότητας που αντιμετωπίζει ένα νησί με πληθυσμό έως 50.000 κατοίκους, εξηγεί ο κύριος Κοσμάς Αναγνωστόπουλος, συγκοινωνιολόγος, πολεοδόμος και συντονιστής του έργου Sustainable Island Mobility Plans (SIMP). Η Ελλάδα διαθέτει συνολικά 233 νησιά, εκ των οποίων 108 είναι κατοικημένα, ενώ τα 101 διαθέτουν από 1 ως 50.000 μόνιμους κατοίκους. Μεταξύ άλλων, τα ΣΒΝΚ:

- Έρχονται να αναδείξουν τη μεγάλη πρόκληση της εποχικότητας, η οποία τα καλοκαίρια πολλαπλασιάζει τον πληθυσμό, διαμορφώνοντας έναν αστικού μεγέθους πληθυσμό σε νησιά που δεν διαθέτουν καν αστικές υποδομές και αστικές υπηρεσίες μεταφορών. Κατά την τουριστική περίοδο, όλα τα νησιά αντιμετωπίζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με τον εποχικό πληθυσμό τους, ο οποίος συχνά έχει μέγεθος αστικού πληθυσμού (έως και 8 φορές πολλαπλάσιο του μόνιμου). Έτσι, καλούνται να εξυπηρετήσουν τις ιδιαίτερες μετακινήσεις (δεν είναι μετακινήσεις για εργασία ή το σχολείο, αλλά μετακινήσεις αναψυχής), χωρίς να διαθέτουν αστικές υποδομές και υπηρεσίες.
- Επίσης, θα εντοπίσουν τις περιορισμένες «πύλες μετακινήσεων» και τις χρονικές στιγμές εισόδου/εξόδου από τα νησιά, οι οποίες διαμορφώνουν φαινόμενα «λαιμού μπουκαλιού» (bottleneck) στα λιμάνια και το οδικό δίκτυο γύρω από αυτά. Τα προβλήματα οξύνονται στα λιμάνια, στους κύριους οικισμούς και στους τουριστικούς πόλους έλξης (παράλιες, μνημεία, αξιοθέατα, μεγάλες τουριστικές μονάδες, περιοχές και κέντρα βραδινής διασκέδασης κ.λπ.).
- Επιπλέον θα εντοπίσουν και αναδείξουν την παρουσία ευαίσθητου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που δεν επιτρέπει την ανάπτυξη μεγάλων κλίμακας υποδομών για την εξυπηρέτηση σημαντικού αριθμού οχημάτων.

- Θα τεκμηριώσουν με στοιχεία ότι το κυριότερο πρόβλημα κινητικότητας κατά το καλοκαίρι προκύπτει από τον (υπερ) τουρισμό, ενώ κατά τον χειμώνα από τα φαινόμενα της «ένδειας μεταφορών» (transport poverty) και της πολλαπλής απομόνωσης των νησιωτικών οικισμών (απομόνωση από την ηπειρωτική Ελλάδα ταυτόχρονα με την απομόνωση από το λιμάνι ή/ και τη Χώρα του νησιού).
- Επίσης, θα αναδείξουν την ανάγκη πραγματοποίησης ερευνών για τον εντοπισμό και την αναγνώριση των αναγκών κινητικότητας τόσο με τη συμμετοχή των μόνιμων κατοίκων, όσο και με τις διάφορες κατηγορίες επισκεπτών και παραθεριστών.

Οι λύσεις

Στη συνέχεια, αφού εντοπιστούν και αναλυθούν τα προβλήματα κινητικότητας που αντιμετωπίζει ένα νησί, το Σχέδιο Βιώσιμης Νησιωτικής Κινητικότητας έρχεται να προτείνει σειρά λύσεων και συγκεκριμένα:

- Όπου είναι εφικτό, να θεθεί ως στόχος ο τουρισμός με λιγότερο ή καθόλου ΙΧ αυτοκίνητο. Ήδη, σημαντικούς περιορισμούς στη χρήση αυτοκινήτου έχουν υιοθετήσει εδώ και χρόνια νησιά όπως: Ύδρα, Σπέτσες, Αντικύθηρα, Άγιος Ευστράτιος, Γαύδος, Διαπόντια Νησιά, Νίσυρος, Σίκινος, Σύμη, Χάλκη και Ψαρά.
- Να αναδείξει την ανάγκη για διαμόρφωση φθηνών, γρήγορων και ευέλικτων λύσεων που θα διαφοροποιούνται μεταξύ χαμηλής και υψηλής τουριστικής περιόδου, αλλά και μεταξύ διαφορετικών ημερών και ωρών (π.χ. βραδινή πεζοδρόμηση παραλιακών οδών).
- Να δώσει έμφαση στο περπάτημα w και το ποδήλατο, κυρίως το ηλεκτρικό και το ποδήλατο μεταφορών (cargo bike), αξιοποιώντας τα παραδοσιακά μονοπάτια και τις χωμάτινες διαδρομές σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τις παραθαλάσσιες διαδρομές.
- Να προτείνει τεχνολογικά έξυπνες "λύσεις για τη δημόσια συγκοινωνία, αλλά και για τον περιορισμό της πρόσβασης και της στάθμευσης των μηχανοκίνητων μέσων σε συγκεκριμένα σημεία των νησιών.
- Να συστήσει την οριζόντια θέσπιση ορίου ταχύτητας στα 30 χλμ./ώρα και την κατάλληλη αναδιαμόρφωση των οδών για την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας.
- Να συστήσει την αξιοποίηση των θαλάσσιων μεταφορών περιμετρικά των νησιών ως μέρους του συστήματος των δημόσιων μεταφορών τους. Ενδεικτικές περιπτώσεις: Αμοργός, Ικαρία, Κάλυμνος, Κάρπαθος, Νάξος και Μικρές Κυκλάδες, Σύμη, Κρήτη (Σφακιά), Ύδρα. Άλλωστε, σε πολλά ελληνικά νησιά υπάρχουν παραπάνω από ένα λιμάνια, στα οποία κάνει στάση και το πλοίο της γραμμής (Αμοργός, Ικαρία, Κάρπαθος). Η σύνδεση αυτή μεταξύ των δύο λιμανιών του ίδιου νησιού χρησιμεύει ενίοτε για μετακινήσεις εντός του νησιού που για διάφορους λόγους δεν μπορούν ή δεν προτιμάται να γίνουν οδικώς

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΛΝΤΟΡΑΝΤΟ ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΤΙΣ ΣΚΟΥΡΙΕΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 21

29/07/2024

Αύξηση 30% των εσόδων της Eldorado Gold στο Β' τρίμηνο

ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ αποδοτικότητα και την παραγωγικότητα, στοιχεία που ευνοούν την ισχυρότερη παραγωγή και το βελτιωμένο μοναδιαίο κόστος, εστίαζε η διοίκηση της Eldorado Gold για το υπόλοιπο του 2024.

Ειδικότερα, στην Ελλάδα και στο έργο των Σκουριών, το κεφάλαιο ανάπτυξης που επενδύθηκε ανήλθε συνολικά σε 91,9 εκατ. δολ. το δεύτερο τρίμηνο του 2024 και σε 144,4 εκατ. δολ. κατά τη διάρκεια του εξαμήνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024. Στις 30 Ιουνίου 2024, το κεφάλαιο ανάπτυξης που επενδύθηκε υπέρ του συνολικού κατ' εκτίμηση κεφαλαίου των 920 εκατ. δολ. ανήλθε συνολικά σε 329 εκατ. δολ. Το 2024, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένεται να κυμανθούν μεταξύ 375 και 425 εκατ. δολ.

Αναμένονται υψηλότερες δαπάνες εντός του δεύτερου εξαμήνου, καθώς κλιμακώνεται η εγκατάσταση του εργολάβου και ανοίγουν πολλά μέτωπα εργασίας. Η τρέχουσα φάση 2 του έργου είχε ολοκληρωθεί κατά 49% και το έργο στο σύνολό του είχε ολοκληρωθεί κατά 76%, εφόσον συμπεριληφθεί η πρώτη φάση κατασκευής. Ο λεπτομερής μηχανολογικός σχεδιασμός, από την επανέναρξη του έργου, είχε ολοκληρωθεί κατά 72% και οι προμήθειες έχουν ουσιαστικά ολοκληρωθεί.

Η κατασκευή αρκετών κτιρίων εκτός μονάδων κατεργασίας μεταλλεύματος ξεκίνησε στη διάρκεια του δεύτερου τριμήνου του 2024. Επίσης, οι εργασίες εξελίσσονται σε σχέση με την υπόγεια ανάπτυξη για να υποστηρίξουν τις εξορύξεις για τα μέτωπα δοκιμών το 2025. Παράλληλα με την ομάδα επιχειρησιακής ετοιμότητας, στις 30 Ιουνίου 2024, στο εργοτάξιο απασχολούνταν περίπου 841 άτομα, αριθμός που προβλέπεται να αυξηθεί στα 1.300 κατά τη διάρκεια του 2024. Τα έσοδα της Eldorado Gold ανήλθαν στα 297,1 εκατ. δολ. το δεύτερο τρίμηνο του 2024, δηλαδή αύξηση 30%, από 229,0 εκατ. δολάρια το δεύτερο τρίμηνο του 2023, και στο εξάμηνο τα 555,1 εκατ. δολ., κυρίως λόγω της υψηλότερης μέσης επιτευχθείσας τιμής χρυσού και των υψηλότερων όγκων πωλήσεων. Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές συνεχιζόμενες δραστηριότητες έφτασαν στα 112,2 εκατ. δολ. σε σύγκριση με 75,3 εκατ. δολ. το δεύτερο τρίμηνο του 2023 και στο εξάμηνο τα 207,5 εκατ. δολ., πρω-

Συνέχεια στη Σελ. 23





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

τίσως λόγω των υψηλότερων εσόδων, τα οποία αντισταθμίστηκαν εν μέρει από τους υψηλότερους καταβληθέντες φόρους εισοδήματος.

Ταμειακές ροές

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης έφτασαν 132,2 εκατ. δολ. σε σύγκριση με 82,4 εκατ. δολ. το δεύτερο τρίμηνο του 2023 και στο εξάμηνο τα 240,5 εκατ. δολ. πρωτίστως, λόγω των υψηλότερων εσόδων, τα οποία αντισταθμίστηκαν εν μέρει από τους υψηλότερους καταβληθέντες φόρους εισοδήματος.

Η εταιρεία εμφάνισε αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα, που αποδίδεται στις ισχυρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες σε συνδυασμό με την προγραμματισμένη εκταμίευση από τη Χρηματοδότηση Έργου των Σκουριών, οι οποίες αντισταθμίστηκαν εν μέρει από τις σημαντικές επενδυτικές δραστηριότητες, ιδιαίτερα στις Σκουριές.

Τα καθαρά κέρδη αποδοτέα στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στα 56,4 εκατ. δολ. ή 0,28 δολ. ανά μετοχή, σε σύγκριση με 1,5 εκατ. δολ. ή 0,01 δολ. ανά μετοχή το δεύτερο τρίμηνο του 2023, αύξηση που οφείλεται στα υψηλότερα έσοδα και στο εξάμηνο στα 96,1 εκατ. δολ.

Ο ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΡΙΧΝΕΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 15,17

29/07/2024

Η προμετωπίδα IRIS και η πίεση από την επιτροπή ανταγωνισμού

Κάποια πρώτα αποτελέσματα. Κάποια αρχίσει να διαφαίνονται στην τραπεζική αγορά από την πρόσφατη «προειδοποίηση» του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστή Χατζηδόκη προς τους τραπεζίτες για να μειώσουν τις προμήθειες για απλές τραπεζικές πράξεις, προκειμένου να μη χρειαστεί κυβερνητική παρέμβαση.

Το «τράβηγμα του αφτιού» έλαβε χώρα στα τέλη Ιουνίου, στη ΓΣ της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών (ΕΕΤ) και σε συνάντηση που είχε ο υπουργός με τις ηγεσίες των τραπεζών στις 8 Ιουλίου μακριά από τα φώτα της δημοσιότητας. «Είμαι βέβαιος ότι οι ελληνικές τράπεζες θα κινηθούν, η καθεμιά με τον δικό της τρόπο και με βάση την εμπορική της πολιτική, σε αυτήν την κατεύθυνση χωρίς να χρειαστεί οποιαδήποτε άλλη παρέμβαση», είχε πει ο υπουργός στη ΓΣ της ΕΕΤ.

Έτσι, η Eurobank ανακοίνωσε πρώτη πριν από μερικές ημέρες μειώσεις στα συνδρομητικά της πακέτα και ενέταξε αυτόματα όλους της τους πελάτες στο βασικό πρόγραμμα My Blue Advantage, μέσω του οποίου οι πελάτες πραγμα-

τοποιούν δωρεάν μία πάγια συναλλαγή μηνιαίας και απολαμβάνουν προνόμια (π.χ. εκπτώσεις) σε συνεργαζόμενες με την τράπεζα επιχειρήσεις. Από τη μεριά της, η Πειραιώς ανακοίνωσε την περασμένη Πέμπτη ότι μνηνεί τις προμήθειες στις μεταφορές πιστώσεων έως 15.000 ευρώ, αλλά και στις πληρωμές πιστωτικής κάρτας άλλης τράπεζας, υπό την προϋπόθεση οι εν λόγω συναλλαγές να γίνονται μέσω phone banking. Σήμερα, η προμήθεια και στις δύο κατηγορίες συναλλαγών ανέρχεται σε 6 ευρώ. Επιπλέον, η Πειραιώς ανακοίνωσε μείωση κατά 50% στις χρεώσεις του IRIS για επαγγελματίες, σε μια προσπάθεια να ενισχύσει τις συναλλαγές μέσω του συστήματος άμεσων πληρωμών.

Υπενθυμίζεται ότι οι ελεύθεροι επαγγελματίες έχουν διορία μέχρι τις 31 Αυγούστου για να συνδεθούν στο σύστημα του IRIS με επαγγελματικό λογαριασμό, ενώ από την 1η Σεπτεμβρίου θα επιβληθεί πρόστιμο 1.500 ευρώ σε όσους δεν συμμορφωθούν και 1.000 ευρώ σε όσους δεν δηλώσουν επαγγελματικό λογαριασμό αλλά προσωπικό. Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία, έχουν εγγραφεί στην υπηρεσία 357.000 ελεύθεροι επαγγελματίες μέχρι στιγμής, σε σύνολο περίπου 750.000.

Η επέκταση σε επιχειρήσεις

Το IRIS φαίνεται πως θα αποτελέσει την «προμετωπίδα» του ανταγωνισμού γύρω από τις προμήθειες των τραπεζών, ενώ η επέκτασή του σε όλες τις επιχειρήσεις θεωρείται βέβαιη, με τον Κωστή Χατζηδόκη να έχει θέσει ως ημερομηνία - στόχο τον Μάρτιο του 2025. Η Alpha Bank έχει επιλέξει να διατηρήσει μνηνική την προμήθεια στις συναλλαγές μέσω «επαγγελματικού» IRIS προκειμένου οι πελάτες της τράπεζας να εξοικειωθούν με το σύστημα άμεσων πληρωμών. Ανάλογες κινήσεις για τη μείωση προμηθειών αναμένονται και από τις υπόλοιπες τράπεζες κατά το επόμενο διάστημα, συμπεριλαμβανομένων της Εθνικής, αλλά και της νέας τράπεζας που θα δημιουργηθεί από τη συγχώνευση Attica Bank και Παγκρήτιας Σιγά σιγά, φαίνεται πως ο ανταγωνισμός μεταξύ των τραπεζών επιστρέφει, ενώ η εν ενεργεία έρευνα της Επιτροπής Ανταγωνισμού για τα χαμηλά επιτόκια των καταθέσεων μπορεί να συμβάλει περαιτέρω προς αυτή την κατεύθυνση.

Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ 23

29/07/2024

ΕΝΤΕΚΑ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΕΘΕΣΑΝ οι μεταπτυχιακοί φοιτητές Αρχιτεκτονικής Τοπίου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στον Δήμο Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, που αφορούν την ανάπλαση του πάρκου Ειρήνης και τον στρατηγικό σχεδιασμό των χώρων πρασίνου, που βρί-

σκονται στο οικοδομικό τρίγωνο: παράδρομος Κηφισού - Πέτρου Ράλλη - Αγίας Αννvs.

Οι φοιτητές μετά από επιτόπια έρευνα επανασχεδίασαν τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου της περιοχής Αγίας Αννvs - Ελαιώνα, του Δήμου Νίκαιας-Ρέντη, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπλαση του πάρκου Ειρήνης. Στις προτάσεις τους ενσωμάτωσαν τις βασικές αρχές της αειφορίας, της συμπεριληψης και της αισθητικής, όπως πρεσβεύει το Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus. Με γνώμονα τη δημιουργία ενός κεντρικού πάρκου και των επιμέρους διάσπαρτων χώρων πρασίνου, οι 11 προτάσεις που παρουσιάστηκαν στον δήμαρχο Κωνσταντίνο Μαραγκάκη, στον αντιδήμαρχο Πρασίνου Δημοσθένη Σταματάτο και στον προϊστάμενο Πρασίνου Πάρκ Καλομενίδη ανέδειξαν ελληνικό τοπίο, την ιστορία του τόπου, τον σεβασμό προς τη φύση, τη θεραπευτική ικανότητα αυτής, την ενίσχυση της κοινωνικής συναστροφής και της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, τη δημιουργία πολυλειτουργικών χώρων εκπαίδευσης και αναψυχής, την προώθηση του πολιτισμού και της τέχνης, την αντιμετώπιση των θεμάτων διαχείρισης νερού και των προκλήσεων της κλιματικής κρίσης. Ο δήμαρχος, ευχαριστώντας τους φοιτητές και τους καθηγητές, σημείωσε ότι οι προτάσεις παρουσιάζουν πολύ μεγάλο ενδιαφέρον.

Η έρευνα πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της βασικής σχεδιαστικής εργασίας του μαθήματος «Ειδικά θέματα Αρχιτεκτονικής Τοπίου» του Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών «Αρχιτεκτονική Τοπίου», του Τμήματος Επιστήμης Φυτικής Παραγωγής του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Οι επιβλέπουσες δρ Μαρία Παπαφωτίου, καθηγήτρια, δρ Αγγελική Παρασκευοπούλου, αναπληρώτρια καθηγήτρια, δρ Αικατερίνη Γκόλτσιου, επίκουρη καθηγήτρια, και οι μεταπτυχιακοί φοιτητές Ευτυχία Αλεβυζάκη, Κωνσταντίνος-Νικόλαος Γκέκας, Χριστίνα Γκουζάνη, Αλίκη Δουρουντάκη, Παρασκευή Ζιαζιά, Αλέξανδρος-Επαμεινώνδας Κιτρινιάρης, Μαρίνος Κόκκινος, Δήμητρα Μάμαλου, Κωνσταντίνα-Παναγιώτα Παναγάκη, Ελένη Παπαβασιλείου, Φωτεινή Παπαγεωργίου, εκφράζουν τις ευχαριστίες τους στον δήμο για την άφορη συνεργασία και ευελπιστούν οι ιδέες τους να αποτελέσουν την κινητήρια δύναμη και πηγή έμπνευσης για την ανάπλαση των συγκεκριμένων χώρων πρασίνου του Δήμου Νίκαιας-Ρέντη.

