

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 2912

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 5, 6

Οι νέες νομοθετικές παρεμβάσεις που εγκρίθηκαν από το υπουργικό συμβούλιο

- Ερανιστικό νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ με παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών και «ευελιξία» στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό

Σελ 1 και 7

Νέα εγκύκλιος του ΥΠΕΝ προς τις ΥΔΟΜ για τις εγκρίσεις σε οικοδομικές άδειες και κατασκευές

Σελ 1 και 8

«Ο πολίτης με τις διαδικασίες κτηματογράφησης κατοικιών την περιοχή του»

- Τίτλις στη Βουλή ο υφ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης με αφορμή ερωτήσεις για τα προβλήματα των δηλώσεων στο Κτηματολόγιο

Σελ 1 και 5

Υποδομών: Το νομοσχέδιο για την Οργανωτική Μεταρρύθμιση του Σιδηροδρομικού Τομέα στο υπουργικό συμβούλιο

Σελ 3, 4

Αφιέρωμα: μπορεί το έργο να γίνει το... νέο τοιμήντο;

- Από πολυκατακίτες και συγκροτήματα γραφείων σε ολοκληρωμένες γενοτικές και datacenter από μαζική έλευση

Σελ 9, 10

Το σύστημα κατάταξης των ξενοδοχείων βάσει κριτηρίων βιωσιμότητας, που σχεδιάζεται με το ΤΕΕ, παρουσιάζεται τις επόμενες εβδομάδες

- Ανακοινώσεις του προέδρου του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδας στη 12η Γενική Συνέλευση

- Η υπ. Τουρισμού για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και τις υποδομές

Σελ 11

Έντονο ενδιαφέρον στις δημοπρασίες του ΔΕΣΦΑ για φορτία στη Ρεβυθούσα

Σελ 12

Η απομάκρυνση των αυτοκινήτων από τα κέντρα των πόλεων, η αστική ανεξαρτησία και οι έξυπνες πόλεις

- Οι απόψεις που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του συνεδρίου Thessaloniki Future Thinking Dialogues

Σελ 12, 13

Στο τελικό στάδιο τα έργα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του χιονοδρομικού κέντρου Καλαβρύτων

Σελ 14

Οι τεχνολογικές εξελίξεις ωθούν προς τα πάνω στις τιμές των smartphones

- Η υιοθέτηση τεχνολογιών GenAI αποτελεί κινητήριο μοχλό για την αναβάθμιση των συσκευών

Σελ 15

Το 2024 το πιο ζεστό καλοκαίρι για τις ελληνικές θάλασσες τα τελευταία 40 χρόνια

- Τι αναφέρει μελέτη ερευνητών τριών ελληνικών πανεπιστημίων

Σελ 16, 17

Εκτέλεση Προϋπολογισμού: Πρωτογενές πλεόνασμα 13,5 δις έναντι στόχου για 12,9 δις

Σελ 18, 19

Χρηματοπιστήρια Αθηνών: Οι 10 μετοχές - οδηγό της ανόδου το 2024

Σελ 20

Τα 70 χρόνια του CERN και η συνασφορά της Ελλάδας στο παρόν και μέλλον

Σελ 2

Προσεχές

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΟΙ ΝΕΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ερανιστικό νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ με παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών και «ευελιξία» στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό

Το νέο ερανιστικό νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρουσιάστηκε και εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, στη χθεσινή συνεδρίαση του υπουργικού Συμβουλίου υπό την Προεδρία του Πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ανακοίνωση του κυβερνητικού εκπροσώπου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θεόδωρος Σκυλακάκης παρουσίασε νέο ερανιστικό νομοσχέδιο. Το αντικείμενο των προτεινόμενων διατάξεων είναι:

- η ευελιξία στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης ώστε τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια να μπορούν να προβλέπουν δυναμικές χρήσεις και δυναμική μείωση των ελαχίστων ορίων αρπότητας,

- η ταχύτερη συγκρότηση και η βέλτιστη λειτουργία και εποπτεία

των πολεοδομικών συμβουλίων,

- η παράταση πολεοδομικών προθεσμιών με στόχο τη διευκόλυνση των πολιτών και της διοίκησης στην ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών,

- η ρύθμιση ειδικών πολεοδομικών ζητημάτων, - η ταχεία ολοκλήρωση των έργων σύνδεσης σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού-Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης, καθώς και των λοιπών έργων σύνδεσης χρηστών στο Σύστημα Μεταφοράς και το Δίκτυο Διανομής, - η μετάβαση σε καθεστώς ευελιχτων συμβάσεων σύνδεσης σύμφωνα με τις προβλέψεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας, κ.ά. Αναλυτικά οι προβλέψεις του σ/ν του ΥΠΕΝ και τα υπόλοιπα νομοσχέδια που ανέκρινε το υπουργικό συμβούλιο στις σελ. 5, 6

ΝΕΑ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΥΔΟΜ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ

Νέα εγκύκλιος του υπουργείου Περιβάλλοντος δίνει αυστηρές οδηγίες προς τις Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας να μην ζητούν από τους μηχανικούς εγκρίσεις και δικαιολογητικά άλλων φορέων, τα οποία δεν έχουν έγκριση σε κανονιστικές διατάξεις, που συνδέονται με την προ έκδοση διοικητική πράξη για έκδοση οικοδομικής άδειας και άδεια καταδάφησης κτηρίου. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Αργύρη Δεμερτζή στο epress.gr, οι οδηγίες του ΥΠΕΝ προς τις ΥΔΟΜ αφορούν κυρίως σε εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις του υπουργείου Πολιτισμού, χωρίς το συγκεκριμένο υπομνηστικό να κατονομάζεται στη νέα εγκύκλιος.

Η νέα εγκύκλιος του ΥΠΕΝ, όπως αναφέρει εκδόθηκε «με αφορμή

σχετική επιστολή του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ με την οποία διαπιστώνεται η μη τήρηση παλαιότερης εγκυκλίου οδηγίας του Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ». Με την επιστολή ζητήθηκε να εκδοθεί «διευκρίνιση, περί μη απαίτησης χορήγησης προέγκρισης από το ΥΠΠΟ για καταδάφηση κτηρίων νεότερων των 100 ετών», διότι καταστρατηγείται η νομοθεσία και οι οικοδομικές άδειες καταδάφησης κτηρίων μπλοκάρουν στις ΥΔΟΜ, όπως επίσης οι ΥΔΟΜ να μην ζητούν για οικοδομικές άδειες πρόσθετα δικαιολογητικά και εγκρίσεις τα οποία δεν έχουν έγκριση σε κανονιστικές διατάξεις, που συνδέονται με την προ έκδοση διοικητική πράξη. Αναλυτικά στη σελ 7

«Ο ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΤΟΧΥΡΩΝΕΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ»

Τι είπε στη Βουλή ο υφ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης με αφορμή ερωτήσεις για τα προβλήματα των δηλώσεων στο Κτηματολόγιο

«Δεν κινδυνεύει η περιουσία κανενός από τις διαδικασίες κτηματογράφησης. Αντίθετα, τον βοηθάει για να κατοχυρώσει τα ακίνητά του» ανέφερε ο αρμόδιος υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, σχετικά με τα προβλήματα των δηλώσεων στο Κτηματολόγιο, απαντώντας σε δύο διαδοχικές επίκαιρες ερωτήσεις στη Βουλή.

Ο υφυπουργός επισήμανε ότι με τα εργαλεία του ν.5142, ακόμη και εάν ένα ακίνητο δεν θα δηλωθεί, όταν ο πραγματικός ιδιοκτήτης προσκομίσει τον τίτλο του, το μεταγεγραμμένο τίτλο του ή την αποδοχή κληρονομιάς, ή προσκομίσει μία δικαστική απόφαση χρησικτησίας, μπορεί να εγγράψει και να κατοχυρώσει το περιουσιακό του δικαίωμα. Αναλυτικά στη σελ 8

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το νομοσχέδιο για την οργανωτική μεταρρύθμιση του σιδηροδρομικού τομέα παρουσίασε χθες στο Υπουργικό Συμβούλιο ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρήστος Σταϊκούρας. Στόχος του νομοσχεδίου είναι η βελτίωση της λειτουργίας του σιδηροδρομικού τομέα, η αναβάθμιση της ασφάλειας, η ενίσχυση της εποπτείας του και η παροχή οικονομικότερων και ποιοτικότε-

ρων υπηρεσιών στο κοινό. Στις βασικές ρυθμίσεις είναι η δημιουργία ενός ισχυρού Διαχειριστή Σιδηροδρομικής Υποδομής με απορρόφηση από την ΟΣΕ της θυγατρικής της ΕΡΓ ΟΣΕ και μετονομασία σε «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.» και η διασφάλιση της άμεσης έναρξης λειτουργίας του. Αναλυτικά στη σελ 5



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΗΜΕΡΙΔΑ “ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΦΥΣΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΠΡΟΣ ΕΝΑ ΜΕΛΛΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ”

Ημερίδα με θέμα: Πράσινη αρχιτεκτονική: δόμηση με φυσικά υλικά προς ένα μέλλον κτιρίων με μηδενικές εκπομπές οργανώνεται στα πλαίσια του ερευνητικού προγράμματος GreeNest (GREENEST) με αντικείμενο τη χρήση φυσικών δομικών υλικών στις κατασκευές και θα πραγματοποιηθεί στις **3 Δεκεμβρίου 2024 15:30 – 20:00** στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, (Πατισίων 42, Αθήνα). Οι σύγχρονες τεχνικές φυσικής δόμησης αντλούν έμπνευση από την παραδοσιακή αρχιτεκτονική, ενσωματώνοντας διαχρονικές πρακτικές και προσαρμόζοντάς τις στις απαιτήσεις του σύγχρονου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού. Με αυτόν τον τρόπο, συνδυάζουν την κληρονομιά με την καινοτομία, ενισχύοντας την ανθεκτικότητα, την αισθητική και την περιβαλλοντική ευευθύνη.

Θα παρουσιαστεί το ερευνητικό πρόγραμμα GreeNest και η έρευνα που διεξάγεται από τη Σχολή Μηχανολόγων και τη Σχολή Αρχιτεκτόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ) σχετικά με τα φυσικά δομικά υλικά. Επιπλέον, θα αναδειχθούν χαρακτηριστικά παραδείγματα κατασκευών με φυσικά δομικά υλικά στην Ελλάδα. Οι διαλέξεις θα φιλοξενηθούν επίσης μέλη του Πανεπιστημίου του Βερολίνου (TU) και του ZRS Architekten Ingenieure, ενός από τα πλέον αναγνωρισμένα διεθνώς γραφεία στον τομέα της φυσικής και βιώσιμης δόμησης.

Οι διαλέξεις απευθύνονται σε φοιτητές (προπτυχιακούς και μεταπτυχιακούς), σε επαγγελματίες και σε όσους ενδιαφέρονται για τη βιώσιμη αρχιτεκτονική και τις νέες τάσεις στον τομέα.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλιάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
27 - 29 Νοεμβρίου 2024	21ο Διεθνές Συνέδριο EuroXR	Ευρωπαϊκός Σύνδεσμος για την Εκτεταμένη Πραγματοκτικότητα (EuroXR), Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Συστημάτων Επικοινωνιών και Υπολογιστών (ΕΠΙΣΕΥ)-ΕΜΠ
28 - 29 Νοεμβρίου 2024	4ο Πανελλήνιο Συνέδριο “Σε ένα περιβάλλον που αλλάζει”	Ελληνικό Ινστιτούτο Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΕΛΙΝΥΑΕ)
07 Δεκεμβρίου 2024	Εκδήλωση “Τρεις Προφητείες και μια Νέα Τεχνολογική Επανάσταση στις Επιστήμες του Μηχανικού”	Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Ανατολικής Κρήτης (ΣΠΜΕ-TAK), υπό την αιγίδα του ΤΕΕ/TAK

7^ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΝ

Η ΕΤΕΠΑΜ διοργανώνει το 7ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αναστηλώσεων που θα διεξαχθεί στην Αθήνα το **φθινόπωρο του 2025**.

Στόχος της διοργάνωσης είναι η ουσιαστική αλληλεπενέργεια και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ συνδερών και εισηγητών και η πρόκληση ενός γόνιμου διεπιστημονικού διαλόγου, που θα συνεισφέρει στην πρόωθηση (προς όλους τους φορείς υλοποίησης και προστασίας στη χώρα μας) της επιστημονικής προσέγγισης των θεμάτων προστασίας, αναστήλωσης, απο-

κατάστασης, ανάδειξης των μνημείων, καθώς και στη λήψη μέσων πρόληψης έναντι φυσικών καταστροφών.

Η διάρκεια του συνεδρίου θα είναι 3μερη και μία από τις συνεδρίες θα αφιερωθεί στο ειδικό θέμα «Μνημεία και κλιματική αλλαγή».

Οι περιλήψεις πρέπει να υποβληθούν σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση 7etepam.conference@gmail.com, μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2025.

Πληροφορίες <https://www.etepam.gr/>

ΕΚΘΕΣΗ BAU 2025: ΦΙΛΙΚΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η πρόληψη και η προσαρμογή στις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής ενόψει των ακραίων καιρικών φαινομένων αποτελεί έργο για το σύνολο της κοινωνίας. Η προσαρμοστικότητα του δομημένου περιβάλλοντος πρέπει να βελτιωθεί προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι μελλοντικές προκλήσεις. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί μόνο μέσω μιας ολιστικής προσέγγισης για την προσαρμοσμένη στο κλίμα κατασκευή.

Τι σημαίνει όμως η φιλική προς το κλίμα κατασκευή ειδικά για τα κτίρια και τις αστικές συνοικίες;

Αυτό είναι ένα ερώτημα που πρέπει να αντιμετωπιστεί όχι μόνο από τον νομοθέτη, αλλά και από όλους όσους εμπλέκονται στις κατασκευές.

Αυτά τα ερωτήματα θα συζητηθούν και θα παρουσιαστούν πιθανές λύσεις στην BAU 2025 στο Μόναχο από τις **13 έως τις**

17 Ιανουαρίου 2025.

Η BAU είναι η διεθνής εμπορική έκθεση για την αρχιτεκτονική, τα υλικά και τα συστήματα, πραγματοποιείται κάθε δύο χρόνια. Όλοι όσοι συμμετέχουν στη διεθνή κοινότητα για το σχεδιασμό, την κατασκευή και τη διαμόρφωση κτιρίων συναντώνται εδώ – δηλαδή αρχιτέκτονες, μελετητές, επενδυτές, εκπρόσωποι του βιομηχανικού και εμπορικού τομέα, των οικοδομικών επαγγελμάτων κ.λπ.

Τα κύρια θέματα της έκθεσης είναι οι τελευταίες τεχνικές, τα υλικά και οι εφαρμογές που μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην πράξη στον κατασκευαστικό τομέα, ενώ οι επισκέπτες βιώνουν από κοντά το μέλλον της οικοδομής.

Περισσότερες πληροφορίες:

<https://bau-muenchen.com/en/trade-fair/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΦΙΕΡΩΜΑ: ΜΠΟΡΕΙ ΤΟ ΞΥΛΟ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΤΟ ... ΝΕΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ;

Από πολυκατοικίες και συγκροτήματα γραφείων σε ολόκληρες γειτονιές και datacenter από μαζική Ξυλεία

Πολυκατοικίες, ουρανοξύστες ακόμα και ολόκληρες γειτονιές ενδίδουν στη γοητεία του Ξύλου. Πρωτότυπες, μεγάλης κλίμακας κατασκευές και η έρευνα που έχει προηγηθεί αλλά και συνεχίζεται δημιουργούν προϋποθέσεις για την «μετεναρ୍କωσι» του παραδοσιακού Ξύλου σε προϊόντα υψηλής αντοχής και προδιαγραφών με ένα πιο φιλικό, περιβαλλοντικά, πρόσημο. Έχει, όμως, η μαζική Ξυλεία τις δυνατότητες να γίνει το... νέο τσιμέντο; Σίγουρα, κάποια πρωτοπόρα project, μπορούν να ανοίξουν μια νέα προοπτική, τονίζεται σε reportáž της Έρνης Δρίβα στο economiix.gr.

Μια γειτονιά από Ξύλο

Στη Σουηδία, Βρίσκεται σε εξέλιξη, ίσως, η μεγαλύτερη Ξυλίνη κατασκευή στον κόσμο, σύμφωνα και με το wallpaper.com καθώς δεν αφορά ένα κτίσμα αλλά ολόκληρη γειτονιά και μάλιστα στην πρωτεύουσα. Τα πρώτα οικιστικά κτίρια της [Stockholm Wood City](http://StockholmWoodCity) πρόκειται να ολοκληρωθούν έως το 2026 – χρόνος ρεκόρ για ένα έργο της κλίμακας αυτής, χάρη, όπως εξηγούν οι υπεύθυνοι, στα στοιχεία προκατασκευής και τα γρήγορα υλικοτεχνικά χαρακτηριστικά που μπορεί να προσφέρει η οικοδόμηση με Ξύλο.

Σύμφωνα με το σχέδιο, πρόκειται να δημιουργηθούν 7.000 επαγγελματικοί χώροι και 2.000 κατοικίες σε μία έκταση 250.000 τ.μ. στην περιοχή Sickla. Το project έχει αναλάβει η τοπική εταιρεία ανάπτυξης AtriumLjungberg, και η διευθύνουσα σύμβουλος της, AnnicaAnäs, δήλωσε, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, ότι: «Θέλουμε να δεξιομαστε τον δρόμο για την επόμενη γενιά έργων αστικής ανάπτυξης, θέτοντας την ανθρώπινη ευημερία στο επίκεντρο. Αυτό απαιτεί κλιματική, κοινωνική και οικονομική βιωσιμότητα. Τώρα μετατρέπουμε αυτό το όραμα σε πραγματικότητα».

Ένας Ξυλινός πύργος

Στο νοτιοανατολικό άκρο του Παρισιού, ο Ξυλινός Πύργος, είναι ένα από τα πρόσφατα έργα του MoreauKusunoki. Με ύψος περίπου 50 μέτρων περιλαμβάνει περισσότερες από 70 κατοικίες, ενώ χαρακτηρίζεται από τη μινιμαλιστική αρχιτεκτονική του. Καθάρτα ορθογώνια ορίζουν ένα αυστηρό πλέγμα.

Ωστόσο, δεν πρόκειται για ακόμα μία τυπική κατασκευή. Αυτό το πλέγμα δεν είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα, όπως συμβαίνει συχνά σε παρόμοια έργα. Πρόκειται για μια πολυκατοικία κατασκευασμένη εξ ολοκλήρου από Ξύλο.

Ένα διαφορετικό κτίριο γραφείων

Το κτίριο γραφείων της Waugh Thistleton Architects, Black & White στο Λονδίνο έχει βραβευτεί αρκετές φορές για τη βιω-

σιμότητά του και την πρωτοπορία του. Είναι κατασκευασμένο από Ξύλο και κάθε εξάρτημα έχει σχεδιαστεί για να είναι όσο το δυνατόν πιο αποδοτικό, με αποτέλεσμα ένα λιτό σχεδιασμό, χωρίς υπερβολές. Μάλιστα, είναι το ψηλότερο κτίριο γραφείων από κατασκευασμένο Ξύλο στο κεντρικό Λονδίνο.

Για την κατασκευή του χρησιμοποιήθηκε LVL οξιάς με πλάκες CLT, ενώ το κέντρο του είναι ανοιχτό, δημιουργώντας μεγάλους χώρους εργασίας, χωρίς δομικούς εσωτερικούς διαχωριστικούς τοίχους. Η διάταξη των χώρων μπορεί εύκολα να προσαρμοστεί καθώς οι μελλοντικές απαιτήσεις αλλάζουν.

Η υπερσύγχρονη Ξυλίνη δομή πλαισιώνεται από τοίχο κατασκευασμένο με υαλοπέτασμα και σκίαση που εξασφαλίζει ένα δεύτερο επίπεδο με κατακόρυφες Ξυλινές περσίδες. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι, υπάρχει παραμετροποίηση στο μοντέλο που προσομοιώνει την κίνηση και τον αντίκτυπο του ήλιου στην πρόσοψη και καθορίζει τη διάταξη και τη μορφή των περσίδων, αποδεικνύοντας πώς το Ξύλο, σε συνδυασμό με την ψηφιακή ανάλυση αιχμής της περιβαλλοντικής απόδοσης, μπορεί να οδηγήσει σε ένα πρωτοποριακό κτίριο.

Ένα διαφορετικό datacenter

Η προσπάθεια της Microsoft να φτάσει σε αρνητικές εκπομπές έως το 2030 ίσως οδηγήσει σε μία πραγματική αλλαγή στον τρόπο που αναπτύσσονται τα datacenter. Για την κατασκευή του πρότυπου datacenter στη Βόρεια Βιρτζίνια θα χρησιμοποιηθεί αρκετό CLT (Cross Laminated Timber) στον ιστό του κτιρίου ώστε να μειώσει το αποτύπωμα άνθρακα κατά 35% σε σύγκριση με μια κυρίως χαλύβδινη κατασκευή και κατά 65% σε σύγκριση με τη χρήση, κατά κύριο λόγο, σκυροδέματος.

Το CLT θα χρησιμοποιηθεί ως συμπλήρωμα του σκυροδέματος και του χάλυβα στα δάπεδα του διώροφου κτιρίου.

Η ιδέα, σύμφωνα με την εταιρεία, είναι να «αντικαταστήσει ένα μέρος του σκυροδέματος που χρησιμοποιείται συνήθως για δάπεδα και οροφές». «Για να εξασφαλιστεί η ανθεκτικότητα και η στεγανοποίηση, θα εφαρμοστεί ένα λεπτό στρώμα σκυροδέματος για ενίσχυση. Ακόμη και με αυτό το λεπτό προστατευτικό στρώμα, το αποτέλεσμα θα είναι ένα πολύ ελαφρύτερο κτίριο που θα απαιτεί πολύ λιγότερο χάλυβα, ένας άλλος παράγοντας που μειώνει τον ενσωματωμένο άνθρακα του κτιρίου».

Δείτε το βίντεο που εξηγεί την ιδέα στον σύνδεσμο <https://www.youtube.com/watch?v=oo2ui-u4xIQ>

Τα πλεονεκτήματα και οι προκλήσεις

Η μαζική Ξυλεία (masstimmer) είναι μια ελκυστική εναλλακτική λύση έναντι του ενεργοβόρου σκυροδέματος και του χάλυβα, που μαζί ευθύνονται για σχεδόν το 15% των παγκόσμιων εκπο-

μπών διοξειδίου του άνθρακα. Αν και οι ειδικοί εξακολουθούν να συζητούν το ρόλο της μαζικής Ξυλείας στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής, πολλοί στοιχηματίζουν ότι είναι καλύτερη για το περιβάλλον από τις τρέχουσες προσεγγίσεις στην κατασκευή. Εξάλλου, βασίζεται στο Ξύλο, έναν ανανεώσιμο πόρο.

Ο ελέφαντας στο δωμάτιο

Αναμφίβολα, το ζήτημα που απασχολεί τον καθένα όταν σκέφτεται μία Ξυλίνη πολυκατοικία, είναι τι γίνεται σε περίπτωση πυρκαγιάς. Μέχρι πρόσφατα, πολλοί οικοδομικοί κώδικες περιόριζαν τις κατασκευές από Ξύλο σε χαμηλά κτίρια.

Αν και δεν χρειάζεται να είναι εντελώς πυράντοχα, τα κτίρια πρέπει να αντιστέκονται στην κατάρρευση για αρκετό χρονικό διάστημα ώστε να δίνεται η ευκαιρία στους πυροσβέστες να θέσουν υπό έλεγχο τις φλόγες και στους ενοίκους να βγουν έξω. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται στους συμβατικούς ουρανοξύστες, για παράδειγμα, απαιτείται να διατηρούν την ακεραιότητά τους σε περίπτωση πυρκαγιάς για τρεις ώρες ή περισσότερο.

Οι δοκιμές που έχουν γίνει σταδιακά έπεισαν ρυθμιστικές αρχές και ιδιώτες – πελάτες ότι η μαζική Ξυλεία μπορεί να αντισταθεί στην καύση για αρκετό χρονικό διάστημα ώστε να είναι ασφαλής έναντι πυρκαγιάς. Αυτό οφείλεται εν μέρει στο γεγονός ότι ένα στρώμα κάρβουνου τείνει να σχηματίζεται νωρίς στο εξωτερικό της Ξυλείας, μονώνοντας το εσωτερικό από μεγάλο μέρος της θερμότητας της φωτιάς, όπως αναφέρει το Yaledclimateconnections.org.

Σημαντικό ορόσημο για τη χρήση Ξυλείας στις κατασκευές ήταν το 2021, όταν το Διεθνές Συμβούλιο Κώδικα άλλαξε τον Διεθνή Οικοδομικό Κώδικα, ο οποίος χρησιμεύει ως πρότυπο για τις δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο, για να επιτρέψει την κατασκευή από μαζική Ξυλεία κτιρίου ύψους έως 18 ορόφων. Με την αλλαγή αυτή, όλο και περισσότερες τοπικές αρχές αναμένεται να ενημερώσουν τους κώδικες τους ώστε να επιτρέψουν την κατασκευή ψηλών κτιρίων από μαζική Ξυλεία, αντί να απαιτούν ειδικές εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τον Διευθυντή του Ινστιτούτου Αξιοποίησης και Σχεδιασμού Ξύλου στο Πανεπιστήμιο Clemson, στη Νότια Καρολίνα, που μίλησε στο resources.org, το Ξύλο είναι εύφλεκτο και θα καεί αν εκτεθεί σε αρκετά υψηλές θερμοκρασίες. Ωστόσο, όπως επισημαίνει: «το Ξύλο είναι ανθεκτικό στη φωτιά. Το σκυρόδεμα ή ο χάλυβας δεν είναι τόσο ανθεκτικά. Εάν υπάρχει μια μεγάλη φωτιά το σκυρόδεμα ή ο χάλυβας, μπορεί να χάσουν την αντοχή τους. Το Ξύλο, καθώς θερμαίνεται, καίγεται με πολύ προβλέψιμο ρυθμό».

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΦΙΕΡΩΜΑ: ΜΠΟΡΕΙ ΤΟ ΞΥΛΟ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΤΟ ... ΝΕΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ;

Από πολυκατοικίες και συγκροτήματα γραφείων σε ολόκληρες γειτονιές και datacenter από μαζική Ξυλεία

Συνέχεια από σελ 3

» Προσαρμόζουμε το μέγεθος μιας δοκού ή ενός ορόφου, ώστε να υπάρχει αρκετός χρόνος για την εκκένωση του κτιρίου. Το Ξύλο έχει αντοχή, οπότε δεν πρόκειται να πέσει κάτω».

Ίδιο Ξύλο, πιο γερή κατασκευή

Φυσικά, η χρήση του Ξύλου στην κατασκευή μεγάλων οικοδομημάτων δεν είναι καινούρια. Η εκβιομηκάνιση κατά τον 18ο και 19ο αιώνα δημιούργησε ζήτηση για μεγάλα εργοστάσια και αποθήκες, οι οποίες συχνά αποτελούνταν από τούβλα και δοκάρια, ένα πλαίσιο από βαριές Ξύλινες δοκούς που στήριζαν εξωτερικούς τοίχους από τούβλα.

Καθώς όμως τα κτίρια γίνονταν όλο και ψηλότερα, οι κατασκευαστές στράφηκαν στο σκυρόδεμα και τον χάλυβα για στήριξη. Η κατασκευή από Ξύλο περιορίστηκε κυρίως σε σπίτια και άλλα μικρά κτίρια.

Ωστόσο, πριν από περίπου 30 χρόνια, οι κατασκευαστές στη Γερμανία και την Αυστρία άρχισαν να πειραματίζονται με τεχνικές για την κατασκευή ογκωδών Ξύλινων στοιχείων. Χρησιμοποίησαν καρφιά, πείρους και κόλλα για να συνδυάσουν μικρότερα κομμάτια Ξύλου σε μεγάλες, ισχυρές και συμπαγείς μάζες που δεν απαιτούν την κοπή μεγάλων, γέρικων δέντρων.

Κατ' αρχήν, η μαζική Ξυλεία (masstimber) είναι σαν το κόντρα πλακέ, αλλά σε πολύ μεγαλύτερη κλίμακα: Τα μικρότερα κομμάτια τοποθετούνται σε στρώσεις και συγκολλούνται μεταξύ τους υπό πίεση σε μεγάλες εξειδικευμένες πρέσες. Σήμερα, δοκοί μήκους έως και 50 μέτρων, συνήθως κατασκευασμένες από αυτό που ονομάζεται Ξυλεία με συγκολλητική στρώση, ή glued lam, μπορούν να αντικαταστήσουν τα καλύβδινα στοιχεία. Πάνελ πάχους έως και 50 εκατοστών, συνήθως από εγκάρσια πλαστικοποιημένη Ξυλεία ή CLT, αντικαθιστούν το σκυρόδεμα για τοίχους και δάπεδα.

Αυτά τα σύνθετα υλικά Ξύλου μπορεί να είναι εκπληκτικά ισχυρά — ισχυρότερα από τον χάλυβα κατά βάρος. Αλλά ένα στοιχείο μαζικής Ξυλείας πρέπει να είναι πιο ογκώδες για να επιτύχει την ίδια αντοχή. Καθώς ένα κτίριο ανεβαίνει ψηλότερα, τα Ξύλινα στηρίγματα πρέπει να γίνονται πιο παχιά — και κάποια στιγμή απλά καταλαμβάνουν πολύ χώρο. Έτσι, για ψηλότερα κτίρια από μαζική Ξυλεία οι αρχιτέκτονες συχνά στρέφονται σε συνδυασμό Ξύλου, χάλυβα και σκυροδέματος. Αυτό συνέβη και στην περίπτωση του υψηλότερου, έως σήμερα, κτιρίου από μαζική Ξυλεία, του 25όροφου ουρανοξύστη Ascend στο Μιλγουόκι που ολοκληρώθηκε το 2022.

Δεν είναι η φωτιά, είναι η υγρασία

Υπάρχουν, όμως, και άλλες προκλήσεις. «Η υγρασία είναι το

πραγματικό πρόβλημα, όχι η φωτιά» όπως υποστηρίζει σύμφωνα με το [YaleClimateConnections](#), ο αρχιτέκτονας και μελετητής αστικής βιωσιμότητας στο Πανεπιστήμιο της Νεβάδα, στο Λας Βέγκας.

Οι κατασκευαστές φροντίζουν να αποτρέψουν την υγρασία του Ξύλου κατά τη μεταφορά και την κατασκευή και αναπτύσσουν ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης της υγρασίας, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού συστημάτων θέρμανσης και εξαερισμού. Για επιπλέον προστασία από τα έντομα, το Ξύλο μπορεί να υποστεί επεξεργασία με χημικά φυτοφάρμακα ή να περιβληθεί από πλέγμα ή άλλα φυσικά εμπόδια στο σημείο που συναντά το έδαφος.

Ακόμα μία πρόκληση είναι η ακουστική καθώς το Ξύλο μεταδίδει πολύ καλά τον ήχο. Έτσι, οι σχεδιαστές χρησιμοποιούν ηχομονωτικά υλικά, αφήνουν χώρο μεταξύ των τοίχων και εγκαθιστούν υπερυψωμένα δάπεδα, μεταξύ άλλων μεθόδων.

Οι περιβαλλοντικές ανησυχίες

Η καταπολέμηση της υπερθέρμανσης του πλανήτη σημαίνει μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τον κτιριακό τομέα, ο οποίος ευθύνεται για το 39% των εκπομπών παγκοσμίως. Η Diana Ürge-Vorsatz, περιβαλλοντολόγος στο Κεντρικό Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο της Βιέννης, λέει το [YaleClimateConnections](#), ότι η μαζική Ξυλεία και άλλα υλικά βιολογικής προέλευσης θα μπορούσαν να αποτελέσουν σημαντικό μέρος αυτής της προσπάθειας.

Όμως μεγάλος μέρος του σημερινού ενθουσιασμού σχετικά με τα οφέλη της μαζικής Ξυλείας για το κλίμα βασίζεται σε ορισμένες μεγάλες υποθέσεις. Για παράδειγμα, μία υπόθεση είναι ότι κάθε Ξύλο που χρησιμοποιείται σε ένα κτίριο από μαζική Ξυλεία θα αντικατασταθεί από την ανάπτυξη νέων δέντρων και ότι αυτά τα νέα δέντρα θα απομακρύνουν την ίδια ποσότητα CO2 από την ατμόσφαιρα με την πάροδο του χρόνου. Αλλά αν τα παλιά δέντρα αντικατασταθούν με νέες φυτείες δέντρων, τα νέα δέντρα μπορεί να μην φτάσουν ποτέ στο ίδιο μέγεθος με τα αρχικά δέντρα, υποστηρίζουν ορισμένες περιβαλλοντικές ομάδες.

Υπάρχουν επίσης ανησυχίες ότι η αυξανόμενη ζήτηση θα μπορούσε να οδηγήσει σε μεγαλύτερη αποψίλωση των δασών και σε λιγότερη διαθεσίμη γη για την καλλιέργεια τροφίμων.

Η Stephanie Carlisle, αρχιτέκτονας και περιβαλλοντική ερευνητρια στο μη κερδοσκοπικό CarbonLeadershipForum, πιστεύει ότι τα κλιματικά οφέλη υπάρχουν. Αλλά λέει ότι η κατανόηση της έκτασης αυτών των οφελών θα απαιτήσει περισσότερη έρευνα.

Κατασκευή τύπου IKEA

Η χρήση της μαζικής Ξυλείας στη κατασκευή δημιουργεί, ταυτόχρονα, και ένα διαφορετικό μοντέλο που ονομάζεται ολοκληρωμένος σχεδιασμός. Στην παραδοσιακή κατασκευή, ένας αρχιτέκτονας σχεδιάζει πρώτα ένα κτίριο και στη συνέχεια προσλαμβάνονται πολλές εταιρείες για να χειριστούν διάφορα μέρη της κατασκευής, από την τοποθέτηση των θεμελίων, την κατασκευή του σκελετού, την εγκατάσταση του συστήματος εξαερισμού κ.ο.κ.

Στον ολοκληρωμένο σχεδιασμό, λέει ο καθηγητής της Σχολής Αρχιτεκτονικής, Τοπίου και Σχεδιασμού στο Πανεπιστήμιο του Τορόντο, Ted Kesik, η φάση του σχεδιασμού είναι πολύ πιο λεπτομερής και εμπλέκει τις διάφορες εταιρείες από την αρχή. Ο τρόπος με τον οποίο τα διάφορα εξαρτήματα θα ταιριάζουν και θα συνεργάζονται μεταξύ τους υπολογίζεται εκ των προτέρων. Προκαθορίζονται τα ακριβή μεγέθη και σχήματα των στοιχείων, ενώ μπορούν ακόμη και να προηγηθούν σπές για τα σημεία σύνδεσης. Αυτό σημαίνει ότι πολλά από τα στοιχεία μπορούν να κατασκευαστούν εκτός του εργοστασίου, συχνά με προηγμένα μηχανήματα ελεγχόμενα από υπολογιστή.

Τα κτίρια από μαζική Ξυλεία τείνουν να κατασκευάζονται περισσότερο όπως τα αυτοκίνητα, σημειώνει, σύμφωνα πάντα με το [YaleClimateConnections](#), με όλα τα ξεχωριστά κομμάτια να αποστέλλονται σε μια τελική τοποθεσία για συναρμολόγηση. «Όταν το κτίριο μαζικής Ξυλείας εμφανίζεται στο χώρο, είναι πραγματικά σαν ένα πολύ μεγάλο έπιπλο του IKEA», σχολιάζει.

Σκέψεις αλληλένδετες και όχι αντίπαλες

Όπως είχε σημειώσει ήδη από το 2019 σε έκθεσή της η βρετανική πολυεθνική [Arup](#), η μεγαλύτερη χρήση της Ξυλείας στο σχεδιασμό και την κατασκευή κτιρίων δεν θα πρέπει να θεωρείται απειλή για το σκυρόδεμα ή το χάλυβα. Αντίθετα, θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως ένα προσαρμόσιμο συστατικό του παγκόσμιου κατασκευαστικού μείγματος, το οποίο είναι κατάλληλο για χρήση σε σύνθετα στοιχεία και υβριδικές κατασκευές, σε συνδυασμό με σκυρόδεμα, χάλυβα, πολυμερή, ακόμη και γυαλί.

Στον κατασκευαστικό κλάδο το Ξύλο προσφέρει τον «τρίτο δρόμο» που λειτουργεί παράλληλα και σε συνδυασμό με τον χάλυβα και το σκυρόδεμα, αλλά αποτελεί λειτουργικό στοιχείο μιας κυκλικής οικονομίας. Σε αυτό το σενάριο, η επιλογή του υλικού δεν βασίζεται στη δύναμη της συνήθειας, αλλά στην καταλληλότητα για το σκοπό, την αξιοπιστία της προσφοράς και τις δυνάμεις της αγοράς. Η αναβίωση της Ξυλείας και η αυξανόμενη δημοτικότητα της θα προσφέρει περισσότερες επιλογές στον κατασκευαστικό κλάδο και στους καταναλωτές, υποστηρίζοντας την ανθεκτικότητα μέσω της ποικιλομορφίας.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΝΕΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ερασιπτικό νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ με παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών και «ευελιξία» στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό Υποδομών: Το νομοσχέδιο για την Οργανωτική Μεταρρύθμιση του Σιδηροδρομικού

Το νέο ερασιπτικό νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το σ/ν για την οργανωτική μεταρρύθμιση του σιδηροδρομικού τομέα, καθώς και ο προϋπολογισμός του 2025 και οι προβλέψεις του, παρουσιάστηκαν και εγκρίθηκαν, μεταξύ άλλων, στη χθεσινή συνεδρίαση του υπουργικού Συμβουλίου υπό την Προεδρία του Πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ανακοίνωση του κυβερνητικού εκπροσώπου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θεόδωρος Σκυλακάκης παρουσίασε ερασιπτικό νομοσχέδιο. Το αντικείμενο των προτεινόμενων διατάξεων του νομοσχεδίου του ΥΠΕΝ είναι:

- η ευελιξία στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης ώστε τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια να μπορούν να προβλέπουν δυναμικές χρήσεις και δυναμική μείωση των ελαχίστων ορίων αρτιότητας,
- η ταχύτερη συγκρότηση και η βελτιστη λειτουργία και εποπτεία των πολεοδομικών συμβουλίων,
- η παράταση πολεοδομικών προθεσμιών με στόχο τη διευκόλυνση των πολιτών και της διοίκησης στην ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών,
- η ρύθμιση ειδικών πολεοδομικών ζητημάτων,
- η ταχεία ολοκλήρωση των έργων σύνδεσης σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Συμπαράγωγης Ηλεκτρισμού-Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης, καθώς και των λοιπών έργων σύνδεσης χρηστών στο Σύστημα Μεταφοράς και το Δίκτυο Διανομής,
- η μετάβαση σε καθεστώς ευέλικτων συμβάσεων σύνδεσης σύμφωνα με τις προβλέψεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας,
- η ενίσχυση της ικανότητας και ανθεκτικότητας του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας με νέες εγκαταστάσεις Υποσταθμών, νέες γραμμές δικτύου, αντικαταστάσεις παλαιού τύπου αγωγών με πιο σύγχρονα και ασφαλή, για τη κλωρίδα και την πανίδα, καλώδια και μετατροπές ενάεριων δικτύων σε υπόγεια δίκτυα που απαιτούν λιγότερη συντήρηση και εμφανίζουν σπανιότερα βλάβες. Κρίνεται απαραίτητο, λοιπόν, για την υλοποίηση των απαιτούμενων έργων, να επιταχυνθούν οι διαδικασίες για την έγκρισή τους, δημιουργώντας τις συνθήκες για ένα καλύτερο δίκτυο ΕΔΔΗΕ πιο άμεσα και για την αξιοποίηση στο μέγιστο της απορρόφησης των κονδυλίων από το Ταμείο Ανάκαμψης,
- ο εκσυγχρονισμός του πλαισίου για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών σταθμών σε κοινόχρηστους χώρους,
- η θέσπιση πλαισίου για την ανακύκλωση των φωτοβολταϊκών πάνελ,
- ο εκσυγχρονισμός του πλαισίου για την αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων,
- η ίδρυση Ενιαίου Κέντρου Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) στη Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ, για την εξασφάλιση της τήρησης των υποχρεώσεων στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1252,
- ο αποτελεσματικός έλεγχος κατά τη μεταφορά των επικίνδυνων αποβλήτων.

Υποδομών: Το νομοσχέδιο για την Οργανωτική Μεταρρύθμιση του Σιδηροδρομικού

Ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρήστος Σταϊκούρας παρουσίασε στο Υπουργικό Συμβούλιο το νομοσχέδιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την οργανωτική μεταρρύθμιση του σιδηροδρομικού τομέα.

Στόχος του νομοσχεδίου είναι η βελτίωση της λειτουργίας του σιδηροδρομικού τομέα, η αναβάθμιση της ασφάλειας, η ενίσχυση της εποπτείας του και η παροχή οικονομικότερων και ποιοτικότερων υπηρεσιών στο κοινό.

- Δημιουργείται ένας ισχυρός Διαχειριστής Σιδηροδρομικής Υποδομής με απορρόφηση από την ΟΣΕ της θυγατρικής της ΕΡΓΟΣΕ και μετονομάζεται σε «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.».
 - Διασφαλίζεται η άμεση έναρξη λειτουργίας της Σιδηρόδρομοι Ελλάδος.
 - Υλοποιείται με ΚΥΑ, σε σύντομο χρονικό διάστημα, η μετάθεση της δραστηριότητας διαχείρισης του δημόσιου σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού από τη ΓΑΙΑΟΣΕ στη νέα εταιρεία, ενώ διασφαλίζεται και η διακριτή λογιστική παρακολούθηση της δραστηριότητας.
 - Προβλέπεται μεταβατική διοίκηση, η οποία θα επιλεγεί από τη Γενική Συνέλευση της νέας εταιρείας διασφαλίζοντας την επιχειρησιακή συνέχεια από το προηγούμενο σχήμα.
 - Προβλέπεται η εφαρμογή μεταβατικού οργανογράμματος που θα εγκριθεί από το μεταβατικό ΔΣ και θα στελεκώνεται από τα υφιστάμενα στελέχη των ΟΣΕ και ΕΡΓΟΣΕ. Η μεταβατική δομή θα αποτελέσει, εντός του 2025, το αντικείμενο ριζικού ανασχεδιασμού από έμπειρο σύμβουλο που επιλέγεται από τον -σε εξέλιξη- ανοικτό διεθνή διαγωνισμό.
 - Μεταφέρεται το σύνολο του υφιστάμενου προσωπικού των ΟΣΕ και ΕΡΓΟΣΕ, με πλήρη διατήρηση των μισθολογικών και μη μισθολογικών του απολαβών και τήρηση των υφιστάμενων συλλογικών συμβάσεων εργασίας μέχρι τη λήξη τους.
 - Διατηρείται το δικαίωμα του Ν. 4974/2022 για πρόσληψη από τη νέα εταιρεία έμπειρου διεθνούς εξωτερικού συμβούλου διοίκησης και προετοιμάζεται ο σχετικός διεθνής διαγωνισμός.
- Επιπλέον, με το δεύτερο μέρος του νομοσχεδίου προωθείται δέσμη διατάξεων με σκοπό τη θεσμική ενδυνάμωση και επιχειρησιακή αποτελεσματικότητα δομών της Πολιτείας, που είναι επιφορτισμένες με την εμπέδωση της ασφάλειας και την ευρυθμμία των αεροπορικών και σιδηροδρομικών μεταφορών.

12 μειώσεις φόρων-αυξήσεις αποδοκών στον προϋπολογισμό

Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κωνσταντίνος Χατζηδάκης και ο Υφυπουργός κ. Αθανάσιος Πετραλιάς παρουσίασαν στο Υπουργικό Συμβούλιο τον Κρατικό Προϋπολογισμό 2025 και εισήχθη την έγκριση απολογισμού, ισολογισμού και λοιπών χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2023.

Σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη ο Προϋπολογισμός του 2025 συνδυάζει τη δημοσιονομική σύνεση με την ανάπτυξη. Τονίστηκε επίσης ότι η Ελλάδα παρουσιάζει πολύ υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης από τη ΕΕ και την ευρωζώνη (2,3% το 2023, 2,2% το 2024 και 2,3% το 2025 με αντίστοιχους ρυθμούς 0,4%, 0,9% και 1,5% για την ΕΕ). «Με την ανάπτυξη της οικονομίας και τις πρωτοβουλίες περιορισμού της φοροδιαφυγής που έχουν ήδη χειριστά αποτελέσματα καταφέρνουμε, με χαμηλότερους φόρους να έχουμε περισσότερα έσοδα. Η Ελλάδα θα έχει πρωτογενές πλεόνασμα 2,5% φέτος (υψηλότερο από τον στόχο που είχε τεθεί στον προϋπολογισμό) και 2,4% του ΑΕΠ του χρόνου.

Ενώ ο λόγος του δημοσίου χρέους προς το ΑΕΠ που ήταν 209,4% του ΑΕΠ το 2020 προβλέπεται να μειωθεί φέτος στο 154% και το 2025 στο 147,5%. Πρόκειται για μείωση κατά 61,9% του ΑΕΠ σε διάστημα πέντε ετών, που είναι η ταχύτερη μείωση δημοσίου χρέους που έχει καταγραφεί ποτέ στην ιστορία της ευρωζώνης».

Όπως ανέφεραν κυβερνητικά στελέχη τα αποτελέσματα αυτά επιτυγχάνονται όχι μόνο χωρίς αύξηση των φόρων, αλλά με συστηματική μείωσή τους, η οποία καταγράφεται άλλωστε στα επίσημα στοιχεία της Eurostat: η Ελλάδα το 2023 είχε τη μεγαλύτερη μείωση φόρων ως προς το ΑΕΠ μεταξύ των «27», καθώς το ποσοστό των φόρων ως προς το ΑΕΠ μειώθηκε από 42,8% το 2022 σε 40,7% το 2023.

«Μειώσαμε 50 φόρους κατά τη διάρκεια της πρώτης μας θητείας, άλλους 10 κατά τον πρώτο χρόνο μετά τις εκλογές του 2023 και προχωρούμε το 2025 σε μείωση άλλων 12 φόρων και σε 12 αυξήσεις αποδοκών» ανέφερε, μεταξύ άλλων, ο κ. Χατζηδάκης κατά την παρουσίαση του Προϋπολογισμού.

Οι 12 μειώσεις φόρων το 2025 είναι οι εξής:

1. Μείωση 1% των ασφαλιστικών εισφορών από 1/1/2025.
2. Κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για τους ελεύθερους επαγγελματίες.
3. Μονιμοποίηση της επιστροφής του ΕΦΚ στο αγροτικό πετρέλαιο.
4. Απαλλαγή φόρου εισοδήματος για κενά ακίνητα που θα ενοικιαστούν.
5. Απαλλαγή από ΦΠΑ για νέα κτίρια (επέκταση το 2025).
6. Κατάργηση τέλους σταθερής τηλεφωνίας για συνδέσεις με οπτική ίνα.
7. Απαλλαγή από τον φόρο ασφαλιστρού (15%) συμβολαίων υγείας για παιδιά έως 18 ετών.
8. Φοροαπαλλαγή οικειοθελών παροχών επιχειρήσεων υπέρ νέων γονέων.
9. Μείωση ΕΝΦΙΑ κατά 20% για κατοικίες που ασφαρίζονται για φυσικές καταστροφές.
10. Αυτοτελής φορολόγηση εφημερίων ιατρών ΕΣΥ με συντελεστή 22%.
11. Κίνητρα συγχωνεύσεων και εξαγορών.
12. Μείωση φόρων χαρτοσήμου σε μια σειρά από συναλλαγές.

Και οι 12 αυξήσεις αποδοκών:

1. Αύξηση των συντάξεων κατά 2,4%.
 2. Οριζόντια αύξηση των μισθών στο Δημόσιο, ώστε ο εισαγωγικός να μην υπολείπεται του επιπέδου του κατώτατου μισθού.
 3. Κίνητρο προσέλκυσης ιατρών σε προβληματικές και άγονες περιοχές.
 4. Αύξηση κατά 20% της αποζημίωσης των νυχτερινών των ένστολων (αστυνομία, πυροσβεστικό σώμα, λιμενικό, ένοπλες δυνάμεις).
 5. Αύξηση του φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος για τα περιφερειακά Πανεπιστήμια.
 6. Αύξηση των αποδοκών σπουδαστών στρατιωτικών σχολών.
- Επιπλέον τον Δεκέμβριο του 2024 θα δοθούν οι ακόλουθες ενισχύσεις:

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΝΕΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ 12 μειώσεις φόρων-αυξήσεις αποδοχών στον προϋπολογισμό

Συνέχεια από σελ 5

7. Έκτακτη οικονομική ενίσχυση σε συνταξιούχους με προσωπική διαφορά 100 έως 200 ευρώ.
8. Μία επιπλέον δόση στους δικαιούχους επιδόματος παιδιού του ΟΠΕΚΑ.
9. Ενίσχυση 200 ευρώ για δικαιούχους επιδομάτων αναπηρίας του e-ΕΦΚΑ.
10. Ενίσχυση 200 ευρώ για δικαιούχους επιδόματος ΑΜΕΑ ΟΠΕΚΑ.
11. Ενίσχυση 200 ευρώ για τους ανασφάλιστους υπερήλικες.
12. Επιπλέον 50% του μηνιαίου επιδόματος στους δικαιούχους του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος.

Φιλικό κλίμα για τις επενδύσεις

Παράλληλα -όπως ενημέρωσε ο υπουργός Οικονομίας- συνεχίζεται η φιλοεπενδυτική πολιτική με ορατά αποτελέσματα στην πραγματική οικονομία. Από το 2019 έως το 2024 οι εξαγωγές έχουν αυξηθεί κατά 44% και έχουν διπλασιαστεί ως ποσοστό του ΑΕΠ σε σχέση με το 2008 ενώ έχει αυξηθεί το μερίδιο των εξαγωγών υψηλής τεχνολογίας στο σύνολο των εξαγωγών αγαθών. Οι επενδύσεις σε τρέχουσες τιμές έχουν αυξηθεί κατά 84%, που είναι η μεγαλύτερη αύξηση σε όλη την ΕΕ. Ειδικά οι δημόσιες επενδύσεις μεταξύ 2019 και 2025 έχουν αυξηθεί κατά 150%. Η ανεργία το 2025 προβλέπεται ότι σε ετήσια βάση θα μειωθεί σε μονοψήφιο ποσοστό (9,7%) για πρώτη φορά από το 2009. Ήδη σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ από τον Ιούνιο του 2024 έχει πέσει κάτω από 10% και τον Σεπτέμβριο του 2024 σε 9,3%, ενώ το 2019 ήταν 17,9%. Είναι η μεγαλύτερη μείωση ανεργίας σε ολόκληρη την ΕΕ.

«Η εξυγίανση των οικονομικών του κράτους επιτρέπει την κάλυψη εθνικών αναγκών όπως η ενίσχυση των εξοπλιστικών προγραμμάτων. Οι φυσικές παραλαβές - καθώς αναμένεται μεταξύ άλλων η παραλαβή των φρεγατών Belharra - αναμένεται να αυξηθούν κατά 746 εκατ. το 2025 και να διαμορφωθούν σε 1,641 δισ. έναντι 896 εκατ. το 2024. Συνολικά οι δαπάνες για την Άμυνα το 2025 θα είναι αυξημένες κατά 73% σε σχέση με το 2019.

Στην Υγεία το 2025 οι δαπάνες θα είναι αυξημένες κατά 74% σε σχέση με το 2019, αύξηση που είναι η μεγαλύτερη σε σχέση με όλα τα υπόλοιπα υπουργεία. Ειδικά οι δαπάνες για τα νοσοκομεία θα είναι αυξημένες κατά 120% σε σχέση με το 2019 με την αξιοποίηση πόρων από τον περιορισμό της φοροδιαφυγής.»

Για το Υπουργείο Παιδείας ο τακτικός Προϋπολογισμός αυξάνεται κατά 141 εκατ. έναντι του Προϋπολογισμού 2024, ενώ το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων εκτός Ταμείου Ανάκαμψης αυξάνεται κατά 115 εκατ. έναντι του Προϋπολογισμού 2024.

Ισόρροπη εκπροσώπηση φύλων

Η Υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας κ. Σοφία Ζαχαράκη Υφυπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας κ. Αικατερίνη Παπακώστα παρουσίασαν στο Υπουργικό Συμβούλιο το νομοσχέδιο για την ενσωμάτωση της Οδηγίας 2022/2381 σχετικά με τη βελτίωση της ισόρροπης εκπρο-

σώπησης των φύλων σε θέσεις διευθυντικών στελεχών των εισηγμένων εταιρειών και την ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων στα διοικητικά συμβούλια.

Το σχέδιο νόμου αποσκοπεί στην αποκατάσταση της έμφυλης ισορροπίας στις διευθυντικές θέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εισηγμένων εταιρειών που απασχολούν 250 εργαζομένους και άνω και έχουν ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον 50.000.000 ευρώ ή ετήσιο ισολογισμό τουλάχιστον 43.000.000 ευρώ, καθώς και των Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005 (Α' 314).

Βασικοί άξονες του νομοσχεδίου είναι:

- Η αύξηση του ποσοστού εκπροσώπησης του υποεκπροσωπούμενου φύλου στα Διοικητικά Συμβούλια των ανωτέρω μεγάλων εισηγμένων εταιρειών από το 25% που ισχύει σήμερα (ν. 4706/2020) στο 33% στο σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Ειδικά, στις ως άνω μεγάλες εισηγμένες εταιρείες, στο Διοικητικό Συμβούλιο των οποίων συμμετέχουν 3 ή περισσότερα εκτελεστικά μέλη, στο ως άνω ποσοστό του 33% περιλαμβάνεται κατά τρόπο δεσμευτικό και ένα (1) τουλάχιστον εκτελεστικό μέλος από το υποεκπροσωπούμενο φύλο.

- Προσδιορίζονται αντικειμενικά, διαφανή και ουδέτερα ως προς το φύλο κριτήρια και διαδικασία για την επιλογή και τον διορισμό μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο και ταυτόχρονα προβλέπεται δικαίωμα ενημέρωσης του/της υποψήφιου/ας του υποεκπροσωπούμενου φύλου που δεν επιλέχθηκε.

- Προβλέπεται η υποχρέωση των ανωτέρω μεγάλων εισηγμένων εταιρειών να υποβάλουν ετήσια έκθεση στην οποία περιλαμβάνονται στοιχεία σχετικά με την τήρηση των υποχρεώσεων του Σχεδίου Νόμου αναφορικά με την εκπροσώπηση του υποεκπροσωπούμενου φύλου και τα μέτρα που εφαρμόζονται ή πρόκειται να εφαρμοστούν για τη βελτίωση της ισόρροπης εκπροσώπησης των φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

- Αναφορικά με το σύνολο των εισηγμένων εταιρειών, με το νομοσχέδιο τροποποιείται η υφιστάμενη διάταξη και πλέον σε περίπτωση κλάσματος το ποσοστό του 25% ή του 33% αντίστοιχα στρογγυλοποιείται στον εγγύτερο (και όχι στον μικρότερο, όπως ίσχυε) ακέραιο αριθμό.

- Προβλέπεται ακόμη η συμμετοχή του υποεκπροσωπούμενου φύλου στα Διοικητικά Συμβούλια των δημοσίων επιχειρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005, σε ποσοστό ίσο τουλάχιστον με το 1/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζονται ή υποδεικνύονται από το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τους Ο.Τ.Α., εφόσον τα μέλη που ορίζονται ή υποδεικνύονται είναι πάνω από ένα (1). Στο ποσοστό αυτό, περιλαμβάνεται κατά τρόπο δεσμευτικό και ένα (1) τουλάχιστον εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το υποεκπροσωπούμενο φύλο.

Ν/Σ υπουργείου Ναυτιλίας

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής κ. Χρήστος Στυλιανίδης παρουσίασε στο Υπουργικό Συμβούλιο τις νομοθετικές πρωτοβουλίες του Υπουργείου για: α) την αναβάθμιση και οργάνωση της εποπτείας και του ελέγχου του Ελληνι-

κού Λιμενικού Συστήματος, β) τη λειτουργική αναβάθμιση των δομών του Υπουργείου.

Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο προωθείται, η ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων, δια της ενίσχυσης του λειτουργικού της πλαισίου και υπό την ιδιότητα της ως Ανεξάρτητης Αρχής.

Συγκεκριμένα, επιδιώκεται ο εκσυγχρονισμός των δομών της, των ακολουθούμενων διαδικασιών και μεθόδων της, με απώτερο σκοπό την επίτευξη της οργανωτικής και θεσμικής αναβάθμισης της Αρχής, τόσο υπό όρους ορθολογικότερης εσωτερικής λειτουργίας, όσο και υπό όρους βελτίωσης της δράσης που σχετίζεται με τους διοικουμένους, άλλες Αρχές και το Δημόσιο.

Περαιτέρω, μετονομάζεται η Δημόσια Αρχή Λιμένων (Δ.Α.Λ.) σε Εποπτική Αρχή Λιμένων (Ε.Α.Λ.), με παράλληλη ενίσχυση των αρμοδιοτήτων της, ιδίως όσον αφορά όσες σχετίζονται με την άσκηση κρατικής εποπτείας επί των ιδιωτικοποιημένων και των προς ιδιωτικοποίηση -μελλοντικά- λιμένων, αφενός σχετικά με την τήρηση των όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης και αφετέρου με τη διασφάλιση πλαισίου ανταγωνισμού εντός του λιμενικού συστήματος, υπό τις επιταγές του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/352

Ερασιδικό ν/σ του ΥΠΑΑΤ

Ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Κωνσταντίνος Τσιάρας παρουσίασε ερασιδικό νομοσχέδιο, το οποίο αποβλέπει στον εκσυγχρονισμό των διεπαγγελματικών οργανώσεων και την ενίσχυσή τους με επιπλέον κίνητρα, καθώς και σε ζητήματα σχετικά με το σύστημα καταγραφής και μέτρησης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου από τη γεωργία σε πραγματικό χρόνο. Ταυτόχρονα με μια σειρά άλλων ρυθμίσεων επιλύονται λειτουργικά ζητήματα που αφορούν στις διάφορες υπηρεσίες του Υπουργείου και μερικώς στη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας.

Αντιμετωπίζονται, έτσι, ζητήματα που δυσκολεύουν τη λειτουργία των διεπαγγελματικών οργανώσεων και η αντιμετώπισή τους είναι κρίσιμη για την εκπλήρωση του σκοπού τους προς όφελος των αγροτών. Με το έργο LIFE ClimaMED αποκτούμε ένα εργαλείο μέτρησης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σε γεωργικές εκτάσεις, προκειμένου να ελεγχεται η αποτελεσματικότητα των μέτρων που λαμβάνονται για τη μείωσή τους. Καλύπτεται το κενό στην υφιστάμενη νομοθεσία, με το να περιληφθούν και άλλες περιπτώσεις της ενωσιακής νομοθεσίας στις οποίες επιτρέπεται η υγειονομική ταφή ζώων κατά παρέκκλιση. Εναρμονίζεται το θεσμικό πλαίσιο με τις διαρκώς μεταβαλλόμενες εξελίξεις στον τομέα της κτηνιατρικής επιστήμης και ευθυγραμμίζεται πλήρως με το ενωσιακό δίκαιο. Επιταχύνεται η διαδικασία εκπόνησης διαχειριστικών σχεδίων Βόσκησης. Στήριζεται το προσωπικό που εργάστηκε υπό εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες κατά την αντιμετώπιση των επιζωπιών του 2024 με την παροχή έκτακτων οικονομικών ενισχύσεων. Εξασφαλίζεται η αποτελεσματική υλοποίηση των συγχρηματοδοτούμενων έργων και προγραμμάτων, προκειμένου να μην χαθούν ευρωπαϊκοί πόροι που κρίνονται αναγκαίοι για την αγροτική ανάπτυξη της χώρας.



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΥΔΟΜ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ

Νέα εγκύκλιος του υπουργείου Περιβάλλοντος δίνει αυστηρές οδηγίες προς τις Υπηρεσίες Δήμων της χώρας να μην ζητούν από τους μηχανικούς εγκρίσεις και δικαιολογητικά άλλων φορέων, τα οποία δεν έχουν έρεισμα σε κανονιστικές διατάξεις, που συνδέονται με την προς έκδοση διοικητική πράξη για έκδοση οικοδομικής άδειας και άδεια κατεδάφισης κτηρίου. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Αργύρη Δεμερτζή στο esopress.gr, οι οδηγίες του ΥΠΕΝ προς τις ΥΔΟΜ αφορούν κυρίως σε εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις του υπουργείου Πολιτισμού, χωρίς το συγκεκριμένο υπουργείο να κατονομάζεται στη νέα εγκύκλιο.

Η νέα εγκύκλιος του ΥΠΕΝ, όπως αναφέρει εκδόθηκε «με αφορμή σχετική επιστολή του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ με την οποία διαπιστώνεται η μη τήρηση παλαιότερης εγκυκλίου οδηγίας του Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ» (με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΔ-ΠΟΛ/15047/84/14-3-2018 εγκύκλιος «Απαιτούμενες εγκρίσεις αρμοδίων Υπηρεσιών και Συλλογικών Οργάνων των άρθρων 40 και 41 του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΑΔΑ: 7Χ824653Π8-1ΕΧ)).

Η παρέμβαση του ΣΑΔΣ ΠΕΑ προς ΥΠΕΝ και ΥΠΠΟ

Σημειώνεται ότι ο Πανελλήνιος Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών (ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ), με επιστολή του προς τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού ζήτησε να εκδοθεί «διευκρίνιση, περί μη απαίτησης χορήγησης προέγκρισης από το ΥΠΠΟ για κατεδάφιση κτηρίων νεότερων των 100 ετών», διότι καταστρατηγείται η νομοθεσία και οι οικοδομικές άδειες κατεδάφισης κτηρίων μπλοκάρουν στις ΥΔΟΜ, όπως επίσης οι ΥΔΟΜ να μην ζητούν για οικοδομικές άδειες πρόσθετα δικαιολογητικά και εγκρίσεις τα οποία δεν έχουν έρεισμα σε κανονιστικές διατάξεις, που συνδέονται με την προς έκδοση διοικητική πράξη.

“Δεν ζητείται η προσκόμιση επιπρόσθετων στοιχείων”

- «Με αφορμή την σχετική επιστολή του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ με την οποία διαπιστώνεται η μη τήρηση της σχετικής εγκυκλίου του 2018, στην οποία και σας παραπέμπουμε, επισημαίνουμε εκ νέου στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και προκειμένου να αποφεύγεται ταλαιπωρία μηχανικών και πολιτών ότι, η προαναφερόμενη εγκύκλιος οδηγία Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ εξακολουθεί να ισχύει», τονίζεται στη νέα εγκύκλιο, που εξέδωσε προς τις ΥΔΟΜ της χώρας ο Ευθύμιος Μπακογιάννης γενικός γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του υπουργείου Περιβάλλοντος.

Στη νέα εγκύκλιο τονίζεται ακόμη ότι:

- «Ειδικότερα, κατά τον έλεγχο της πληρότητας αιτημάτων έκδοσης οικοδομικών αδειών, οι ΥΔΟΜ οφείλουν να ζητούν αποκλειστικά και περιοριστικά, μόνον τα στοιχεία εκείνα (δικαιολογητικά, σχέδια και εγκρίσεις υπηρεσιών, συλλογικών οργάνων ή φορέων) που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (νόμοι, π. δ/γμματα, Υπουργικές Αποφάσεις) για την κατά περίπτωση περιοχική, ή την εκάστοτε χρήση ειδικού

κτηρίου. Κατά συνέπεια, για την έκδοση των οικοδομικών αδειών δεν ζητείται η προσκόμιση επιπρόσθετων στοιχείων (όπως αλληλογραφία, εγκρίσεις φορέων) και δεν λαμβάνονται υπόψη απόψεις ή εκτιμήσεις υπηρεσιών, οι οποίες αποκλίνουν του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου».

Τι ισχύει για τις κατεδαφίσεις κτηρίων

Για τις κατεδαφίσεις κτηρίων, ο ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ με την επιστολή του προς τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού ζήτησε να εκδοθεί «διευκρίνιση, περί μη απαίτησης χορήγησης προέγκρισης από το ΥΠΠΟ για κατεδάφιση κτηρίων νεότερων των 100 ετών», διότι καταστρατηγείται η νομοθεσία και οι οικοδομικές άδειες κατεδάφισης κτηρίων μπλοκάρουν στις ΥΔΟΜ. Η νέα εγκύκλιος του ΥΠΕΝ, υιοθετεί το αίτημα του ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ και αναφέρει συγκεκριμένα ότι:

- «Αναφορικά με τα αιτήματα κατεδάφισης κτηρίων, βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου αρμοδιότητας ΥΠΕΝ (άρθρο 7 του ν.4495/17, Α' 167 και άρθρο 6 του ν.4067/12, Α'79) απαιτείται η παροχή σύμφωνης γνώμης του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής μόνον εφόσον τα κτίρια προϋφίστανται του έτους 1955 ή είναι μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής αλλά βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό τμήμα πόλης, ιστορικό τόπο, αρχαιολογικό χώρο και περιοχική ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ενώ σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο αρμοδιότητας ΥΠΠΟ (άρθρο 6 παρ.10, άρθρο 10 παρ. 3, άρθρο 14 παρ. 2, άρθρο 17 του ν.4858/21, Α' 220), απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του μόνον για την κατεδάφιση ακινήτων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε εκατό τελευταίων ετών, είναι πλησίον μνημείου, ή εμπίπτουν εντός αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου».

Το πλήρες κείμενο της νέας εγκυκλίου του ΥΠΕΝ

Το πλήρες κείμενο της νέας εγκυκλίου του ΥΠΕΝ (Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/126886/3605 Ημ/νία: 19/11/2024) προς τις Δ/σεις ΠΕΧΩΣΧ των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Επικράτειας (για την ενημέρωση των ΥΔΟΜ χωρικής τους αρμοδιότητας), με θέμα: Σχετικά με την εφαρμογή της εγκυκλίου ΥΠΕΝ/ΓΔ-ΠΟΛ/15047/84/14-3-2018 έχει ως εξής:

-«ΣΧΕΤ.:

- Η με αρ. πρωτ. 69233/03.06.2024 επιστολή του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών-Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/59790/1832/2024).
- Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΟΛ/15047/84/14-3-2018 εγκύκλιος «Απαιτούμενες εγκρίσεις αρμοδίων Υπηρεσιών και Συλλογικών Οργάνων των άρθρων 40 και 41 του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΑΔΑ: 7Χ824653Π8-1ΕΧ).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και

Ενέργειας» (Α' 160).

δ) Η παρ.3 του άρθρου 214 του ν.3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει.

ε) Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67884/8354/24.07.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός μετακλιπτού Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508).

στ) Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24.03.2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη» (Β' 1701).

Με αφορμή την (α) σχετική επιστολή του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ με την οποία διαπιστώνεται η μη τήρηση της (β) σχετικής εγκυκλίου στην οποία και σας παραπέμπουμε, επισημαίνουμε εκ νέου στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και προκειμένου να αποφεύγεται ταλαιπωρία μηχανικών και πολιτών ότι, η προαναφερόμενη εγκύκλιος οδηγία Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ εξακολουθεί να ισχύει. Ειδικότερα, κατά τον έλεγχο της πληρότητας αιτημάτων έκδοσης οικοδομικών αδειών, οι ΥΔΟΜ οφείλουν να ζητούν αποκλειστικά και περιοριστικά, μόνον τα στοιχεία εκείνα (δικαιολογητικά, σχέδια και εγκρίσεις υπηρεσιών, συλλογικών οργάνων ή φορέων) που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (νόμοι, π. δ/γμματα, Υπουργικές Αποφάσεις) για την κατά περίπτωση περιοχική, ή την εκάστοτε χρήση ειδικού κτηρίου. Κατά συνέπεια, για την έκδοση των οικοδομικών αδειών δεν ζητείται η προσκόμιση επιπρόσθετων στοιχείων (όπως αλληλογραφία, εγκρίσεις φορέων) και δεν λαμβάνονται υπόψη απόψεις ή εκτιμήσεις υπηρεσιών, οι οποίες αποκλίνουν του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

Αναφορικά με τα αιτήματα κατεδάφισης κτηρίων, βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου αρμοδιότητας ΥΠΕΝ (άρθρο 7 του ν.4495/17, Α' 167 και άρθρο 6 του ν.4067/12, Α'79) απαιτείται η παροχή σύμφωνης γνώμης του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής μόνον εφόσον τα κτίρια προϋφίστανται του έτους 1955 ή είναι μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής αλλά βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό τμήμα πόλης, ιστορικό τόπο, αρχαιολογικό χώρο και περιοχική ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ενώ σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο αρμοδιότητας ΥΠΠΟ (άρθρο 6 παρ.10, άρθρο 10 παρ. 3, άρθρο 14 παρ. 2, άρθρο 17 του ν.4858/21, Α' 220), απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του μόνον για την κατεδάφιση ακινήτων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε εκατό τελευταίων ετών, είναι πλησίον μνημείου, ή εμπίπτουν εντός αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Συνημμένα:

Η (β) σχετ. εγκύκλιος»



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«Ο ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗΣ ΚΑΤΟΧΥΡΩΝΕΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ»

Τι είπε στη Βουλή ο υφ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης με αφορμή ερωτήσεις για τα προβλήματα των δηλώσεων στο Κτηματολόγιο

«Δεν κινδυνεύει η περιουσία κανενός από τις διαδικασίες κτηματογράφησης. Αντίθετα, τον βοηθάει για να κατοχυρώσει τα ακίνητά του. Μην τρομοκρατείτε τον κόσμο. Είναι πολλαπλάσιος ο αριθμός των δηλώσεων που κατατίθενται» ανέφερε ο αρμόδιος υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, σχετικά με τα προβλήματα των δηλώσεων στο Κτηματολόγιο, απαντώντας σε δύο διαδοχικές επίκαιρες ερωτήσεις που του κατέθεσε η πρόεδρος της Πλεύσης Ελευθερίας, Ζωή Κωνσταντοπούλου, και ο βουλευτής της Νέας Αριστεράς, Δημήτρης Τζανακόπουλος. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υφυπουργός επισήμανε ότι η διαδικασία κτηματογράφησης που έχει νομοθετηθεί, βοηθάει τον πολίτη να κατοχυρώσει την περιουσία του. Με τα εργαλεία του ν.5142, ακόμη και εάν ένα ακίνητο δεν θα δηλωθεί, όταν ο πραγματικός ιδιοκτήτης προσκομίσει τον τίτλο του, το μεταγεγραμμένο τίτλο του ή την αποδοχή κληρονομιάς, ή προσκομίσει μία δικαστική απόφαση χρησικτησίας, μπορεί να εγγράψει και να κατοχυρώσει το περιουσιακό του δικαίωμα. Ακόμα και στην Αθήνα και στα αστικά κέντρα, όπου έχει κλείσει το Κτηματολόγιο εδώ και πάρα πολύ καιρό, ο κόσμος μπορεί να χρησιμοποιεί αυτή τη δυνατότητα και να πάει το «αγνώστου» ακίνητο να το εγγράψει σε «γνώστου», εφόσον έχει μεταγεγραμμένο τίτλο στο παλιό Υποθηκοφυλακείο.

Ο κ. Κυρανάκης, ανέφερε ότι με την τακτική των συνεχών παρατάσεων που έδιναν όλες οι προηγούμενες κυβερνήσεις, είχαμε φαινόμενα όπως του Αργοσαρωνικού, όπου ένα κύκλωμα πολιτών και επαγγελματιών εκμεταλλεύτηκαν κενά για να καρπωθούν περιουσίες που δεν του ανήκαν.

Αναφορικά με τις αυξήσεις δηλώσεων κτηματογράφησης, ανέφερε ότι με τις νέες διαδικασίες έχουν πολλαπλασιαστεί. Χαρακτηριστικά, στο Ρέθυμνο 18πλασιάστηκαν, στα Χανιά 12πλασιάστηκαν, στον Βόρειο Ηράκλειο 15πλασιάστηκαν, στην Κέρκυρα και στην Θεσπρωτία 7πλασιάστηκαν.

Ειδικά για τα προβλήματα με συμβόλαια στην Κέρκυρα, ο κ. Κυρανάκης ανέφερε ότι έχει δοθεί η δυνατότητα, ο ενδιαφερόμενος να προχωρήσει στην καταχώρηση της δήλωσης με όσα στοιχεία έχει και να προσκομίσει μετά τα υπόλοιπα. Απέριψε τις αιτιάσεις ότι το 85% των περιουσιών έχουν αποκλειστεί, και ανέφερε ότι με βάση το ποσοστό ολοκληρωμένων δηλώσεων, έχουμε δεκάδες χιλιάδες δηλώσεις μέσω της ηλεκτρονικής δυνατότητας από το dilos.ktimatologio.gr, με πολίτες οι οποίοι έχουν δεσμευτεί ότι θα προσκομίσουν αυτά τα οποία τους λείπουν στη συνέχεια. Και έτσι λοιπόν, θα δοθεί επαρκέστατος χρόνος στη συνέχεια για να μπορέσει να ολοκληρωθεί η διαδικασία. Ο υφυπουργός ανέφερε επίσης, ότι δεκάδες χιλιάδες πολίτες έχουν κινητοποιηθεί και έχουν προσέλθει, μόλις τις τελευταίες εβδομάδες, και δεσμεύτηκε ότι κανένας Κερκυραίος ο οποίος έχει δικίο και έχει τίτλο κτήσης για το ακίνητό του, δεν θα μείνει εκτός αυτής της διαδικασίας, αλλά θα μπορέσει να κατοχυρώσει τα δικαιώματά του.

Η πρόεδρος της Πλεύσης Ελευθερίας, Ζωή Κωνσταντοπούλου, επισήμανε ότι το κράτος δεν μπορεί να λείπει σε ένα πολιτικό «κάνε τώρα μια ψευδοδήλωση» - γιατί αυτό τους λέτε - με ό,τι έχεις, ακόμα και λευκά χαρτιά και θα το συμπληρώσεις μετά, γιατί έτσι δεν μπορεί να σας εμπιστευτεί κανείς». Επισήμανε ότι δεν μπορεί η κυβέρνηση να επιχαίρει, εάν

το ποσοστό των υπόχρεων που δεν μπορούν να βρουν για να καταθέσουν τα συμβόλαια από τα καταργημένα υποθηκοφυλακεία έχει πέσει από το 85% στο 65%/ Παρατήρησε ότι η ύπαρξη συμβολαίου από το αρχείο ενός συμβολαιογράφου, δεν είναι η τελική πράξη μεταβίβασης, αλλά αυτή της μετεγγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Χαρακτήρισε το έργο της ψηφιοποίησης όπως γίνεται, ως ψευδο-ψηφιοποίηση, καθώς στην πραγματικότητα είναι φωτογράφιση εγγράφων η οποία πληρώνεται αδρότατα με απευθείας αναθέσεις, κατά παρέκκλιση όλων των διατάξεων του Κτηματολογίου. Κατάλογισε στον πρωθυπουργό ότι έχει πλήρη γνώση ότι το Κτηματολόγιο είναι σε αυτή την σμαραλατισμένη κατάσταση.

Ο βουλευτής της Νέας Αριστεράς, Δημήτρης Τζανακόπουλος, υποστήριξε ότι η πρακτική να γίνονται δηλώσεις χωρίς τα απαραίτητα δικαιολογητικά και με επιφύλαξη για μεταγενέστερη προσκόμισή τους, έχει δημιουργήσει το απόλυτο αλαλούμ. Εκτίμησε ότι ο ρυθμός είναι τέτοιος που δεν θα επιτρέψει τη συμπλήρωση του συμβατικού ορίου και θα καθυστερήσει εκ των πραγμάτων η ολοκλήρωση του έργου, γιατί ένα έργο δεν ολοκληρώνεται όταν η κυβέρνηση αποφασίζει και νομοθετεί ότι το έργο ολοκληρώθηκε. Ολοκληρώνεται όταν πραγματικά και στην πράξη και στη διοίκηση ολοκληρωθεί. Υποστήριξε ότι θα είναι τόσο μεγάλη η αμφισβήτηση των δηλώσεων που θα υπάρξουν, χωρίς δικαιολογητικά και χωρίς προέλεγχο, με αποτέλεσμα να επιβαρυνθούν οικονομικά οι πολίτες.

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΕ»: ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΟΤΙ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ ΘΑ ΑΝΟΙΞΕΙ Η ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΟΛΓΑΣ

Το ζήτημα της οδού Βασιλίσσης Όλγας απασχόλησε τη θερινή συνεδρίαση του Δ.Σ. του δήμου Αθηναίων. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας «Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.», Πολυχρόνιος Ακριτίδης παραβρέθηκε για να ενημερώσει το Σώμα. Όπως ο ίδιος είπε, οι όποιες καθυστερήσεις έχουν γίνει μέχρι τώρα, οφείλονται σε αρχαιολογικά ευρήματα και τόνισε πως η ολοκλήρωση των εργασιών θα έχει γίνει τον Μάρτιο του 2025.

Ωστόσο, ανέφερε πως μετά από αίτηση του Δ.Σ. του Ζαπτείου και με απόφαση του ΚΑΣ, εγκρίθηκε είσοδος και έξοδος οχημάτων για να εξυπηρετείται η Αίγλη και πως ανάλογο αίτημα για είσοδο και έξοδο οχημάτων, αλλά από την άλλη πλευρά του δρόμου, έγινε και από τον Όμιλο Αντισφαιρίσης και επίσης θα εξυπηρετηθεί. Αυτή η παράμετρος προκάλεσε αντιδράσεις στα περισσότερα μέλη του Δ.Σ. Τέλος, ο κ. Ακριτίδης παρουσίασε και τον τελικό προϋπολογισμό.

Αμέσως μετά, ο δήμαρχος Χάρης Δούκας ανέφερε: «Τελικά, ο δρόμος απόλυτης πεζοδρόμησης, δεν θα είναι απόλυτος, αφού θα μπαίνουν αυτοκίνητα για την Αίγλη και τον Όμιλο Αντισφαιρίσης και από τις δύο μεριές. Πρέπει το έργο να τελειώσει. Το κόστος μας λένε πως θα είναι μεγαλύτερο. Εμείς κρατάμε ότι τον Μάρτιο θα ανοίξει η Βασιλίσσης Όλγας».

ΑΡΧΙΣΕ Η ΦΥΤΕΥΣΗ 7.000 ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Άρχισε χθες και θα διαρκέσει περίπου δύο μήνες, η φύτευση 7.000 δέντρων και θάμνων στο υπό κατασκευή Μητροπολιτικό Πάρκο Παύλου Μελά, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στο Μητροπολιτικό Πάρκο θα φυτευτούν πλατύφυλλα, κωνοφόρα, και οπωροφόρα δέντρα, όλα μεσογειακού τοπίου. Μαζί με τα υφιστάμενα δέντρα το πάρκο θα αριθμεί περισσότερα από 10.000 δέντρα.

Το πρώτο δέντρο του πάρκου, ένα κυπαρίσσι, φύτεψε ο

δήμαρχος Παύλου Μελά, Δημήτρης Ασλανίδης, ο οποίος σε δηλώσεις του ανέφερε ότι προχωράει με ταχείς ρυθμούς η ολοκλήρωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά και πρόσθεσε: «Σήμερα άρχισε η φύτευση των 7.000 δέντρων και θάμνων που θα μετατρέψουν το πάρκο μας σε ένα από τα ομορφότερα πάρκα της χώρας. Ολοκληρώθηκε πρόσφατα το κέντρο νερού, ολοκληρώνεται το κέντρο ρεύματος, μέχρι το τέλος του έτους θα έχουν τοποθετηθεί οι με-

ταλλικές κατασκευές στις εισόδους του πάρκου και ακολουθεί η τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών στις πέργολες και στις στέγες των κέντρων νερού και ρεύματος. Συγχρόνως προχωρά η οδοποιία και η διαμόρφωση των κρασπέδων. Από την ημέρα που αναλάβαμε θέσαμε ως βασική μας προτεραιότητα την ολοκλήρωση του πάρκου. Το Φθινόπωρο του 2025 θα το εγκαινιάσουμε με μια μεγάλη γιορτή στην οποία θα συμμετέχει όλη η πόλη».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΤΕΕ, ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ

Ανακοινώσεις του προέδρου του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδας στη 12η Γενική Συνέλευση

Με ρεκόρ συμμετοχής Ξενοδόχων απ' όλη την Ελλάδα, πραγματοποιήθηκε η 12η Γενική Συνέλευση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδας το Σάββατο 23 Νοεμβρίου στο Metropolitan Expo, στο πλαίσιο της ΧΕΝΙΑ 2024.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κυρίαρχο θέμα της Γενικής Συνέλευσης ήταν οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος της Φιλοξενίας τόσο στο διεθνές όσο και στο εθνικό περιβάλλον και η ανάγκη για άμεση δράση προκειμένου ο ελληνικός τουρισμός να διασφαλίσει τις προϋποθέσεις για βιώσιμη ανάπτυξη και περεταίρω ισχυροποίηση της Ελλάδας ως παγκόσμιου τουριστικού προορισμού.

Μεγάλο μέρος της συζήτηση περιστράφηκε γύρω από τις ψηφιακές πλατφόρμες που αλλάζουν άρδην τα κανάλια διανομής του Ξενοδοχειακού προϊόντος και τις τεράστιες στρεβλώσεις που δημιουργούνται στην αγορά της φιλοξενίας. Σε συνέχεια της απόφασης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στην υπόθεση C-264/23 που έκρινε ότι οι ρήτρες ισοτιμίας (rateparity), είτε ευρείες είτε στενές, οι οποίες απαγορεύουν στα Ξενοδοχεία να προσφέρουν χαμηλότερες τιμές στους δικούς τους ισότοπους από ό,τι στις πλατφόρμες κρατήσεων, δεν είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας αυτών των πλατφορμών, ανακοινώθηκε η απόφαση του ΞΕΕ για συνεργασία με εξειδικευμένη νομική εταιρεία προκειμένου να εξεταστεί η κατάθεση αγωγών αποζημίωσης των Ελλήνων Ξενοδόχων.

Ολιστική προσέγγιση για το θέμα της βιωσιμότητας

Επιπλέον, ανακοινώθηκε ότι μέσα στις επόμενες εβδομάδες, με τη σύμφωνη γνώμη της Υπουργού Τουρισμού Όλγας Κεφαλογιάννη θα παρουσιαστεί μια ολιστική προσέγγιση για το θέμα της βιωσιμότητας, για την οποία το ΞΕΕ συνεργάζεται εδώ και δυο χρόνια με το ΤΕΕ. Στόχος είναι η Ελλάδα, πρώτη σε όλο τον κόσμο, να υιοθετήσει αυτή την ολιστική προσέγγιση στα ζητήματα βιωσιμότητας, η οποία λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες του ελληνικού Ξενοδοχείου αλλά ταυτόχρονα και τις τάσεις που επικρατούν στη διεθνή αγορά.

Στην ομιλία του ο Πρόεδρος του ΞΕΕ Αλέξανδρος Βασιλικός έκανε ειδική αναφορά στην απόρριψη ενός πολύ μεγάλου μέρους των αιτήσεων του κλάδου για χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου, σημειώνοντας χαρακτηριστικά: «Ηρθε λοιπόν η

ώρα να αποφασίσουμε. Θέλουμε ή δεν θέλουμε τουρισμό; Θέλουμε ή δεν θέλουμε η χώρα μας να πρωταγωνιστεί στον παγκόσμιο τουρισμό; Δεν γίνεται να θέλουμε την Ελλάδα παγκόσμια δύναμη στον τουρισμό, δεν γίνεται να θέλουμε από τον Ξενοδοχειακό κλάδο να έχει καίρια συμβολή στο ΑΕΠ, δεν γίνεται να θέλουμε να διαχέει το 44% των εισοδημάτων που παράγει στην τοπική και εθνική οικονομία και την ίδια στιγμή να υφίσταται αυτός ο αποκλεισμός από τις ενισχύσεις του Αναπτυξιακού Νόμου. Αντίκειται στην ίδια τη λογική».

Ο Πρόεδρος του ΞΕΕ αναφέρθηκε και στο κρίσιμο θέμα των υποδομών τονίζοντας: «Έχουμε την αίσθηση ότι σε πολλές περιπτώσεις κάνουμε απλά κύκλους γύρω από τον εαυτό μας. Μιλάμε συνεχώς για τα ίδια και τα ίδια, όπως για παράδειγμα ένα Μητροπολιτικό Συνεδριακό Κέντρο στην Αθήνα, αλλά δεν τα βλέπουμε να γίνονται. Ας βλέπαμε τουλάχιστον τα στοιχειώδη. Ύδρευση και διαχείριση των απορριμμάτων. Κι αυτός ο παραλογισμός συνεχίζεται παρά τα δυσθεώρητα τέλη που καταβάλλουμε κι όπως αποδεικνύεται δεν έχουν κανέναν ανταποδοτικό χαρακτήρα.».

Ο κ. Βασιλικός υπογράμμισε ακόμη την ανάγκη για καλύτερη της τουριστικής συνείδησης στη χώρα μας και αναφέρθηκε στην επιτυχία του εκπαιδευτικού προγράμματος «Φιλοξενία μου» που δημιούργησε το ΞΕΕ, το οποίο απευθύνεται σε μαθήτριες και μαθητές της δευτέρας και της τρίτης τάξης των δημοτικών σχολείων όλης της χώρας, στο πλαίσιο των Εργαστηρίων Δεξιοτήτων, με στόχο να έρθουν τα παιδιά σε μια πρώτη επαφή με την έννοια της Φιλοξενίας.

Τέλος ο κ. Βασιλικός τόνισε πως ο τουρισμός είναι υπόθεση όλων και ο στόχος πρέπει να είναι πάντα τα οφέλη του να διαχέονται στην κοινωνία. Γι' αυτό όπως ανακοίνωσε το 2025 που συμπληρώνονται 90 χρόνια λειτουργίας του ΞΕΕ θα είναι έτος αφιερωμένο σε μια μεγάλη πρωτοβουλία με τον τίτλο «Φιλοξενία με αξία για όλους». Με μια σειρά δράσεων και πρωτοβουλιών τόσο σε κεντρικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο θα αναδειχθεί η καταλυτική συνεισφορά του ελληνικού Ξενοδοχείου σε μια βιώσιμη και κοινωνικά συμπεριληπτική ανάπτυξη.

Η υπ. Τουρισμού για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και τις υποδομές

Τις βασικές ρυθμίσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις που

περιλαμβάνονται στο νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Τουρισμού, τον ψηφιακό μετασχηματισμό του Υπουργείου, του ΕΟΤ και τα υπόλοιπα ψηφιακά εργαλεία για τον ελληνικό τουρισμό, καθώς και τις κατευθύνσεις του νέου κύκλου «Τουρισμός για όλους», ανέδειξε στο μεταξύ η υπουργός Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη, μιλώντας στη γενική συνέλευση.

Η κυρία Κεφαλογιάννη στην αρχή της ομιλίας της αναφέρθηκε στα τελευταία στοιχεία των πρώτων 9 μηνών του 2024, σύμφωνα με τα οποία οι εισπράξεις αυξήθηκαν κατά περίπου 4% και η εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση κατά περισσότερο από 9% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2023.

«Ευθύνη, ωστόσο, της πολιτείας, είναι να σχεδιάζει το μέλλον λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις στον παγκόσμιο τουρισμό, αλλά και τις νέες προκλήσεις», τόνισε η υπουργός Τουρισμού και πρόσθεσε ότι είναι κρίσιμης σημασίας ο τουρισμός να συνεχίσει και στο μέλλον να αποφέρει οφέλη για την εθνική οικονομία, τις επιχειρήσεις, αλλά και τις τοπικές κοινωνίες.

Η κυρία Κεφαλογιάννη έκανε μια συνοπτική αναφορά στις μέχρι τώρα νομοθετικές πρωτοβουλίες για τον τουρισμό επισημαίνοντας μεταξύ άλλων:

- Τη θέσπιση του Περιφερειακού Συμβουλίου Τουρισμού, το Παρατηρητήριο για τον Παράκτιο και Θαλάσσιο Τουρισμό στην Ανατολική Μεσόγειο και το Συμβούλιο Οινoturρισμού.
- Τη δημιουργία νέων τουριστικών προϊόντων, καθώς και ρυθμίσεις που προωθούν ειδικές μορφές τουρισμού.
- Τη βελτίωση των διαδικασιών που αφορούν στην αδειοδότηση τουριστικών υποδομών, και υποδομών φιλοξενίας.
- Τη δυνατότητα κατασκευής κτηρίων για τη στέγαση των εργαζομένων στα Ξενοδοχειακά καταλύματα.
- Το θεσμικό πλαίσιο με το οποίο ρυθμίστηκε η φορολογική αντιμετώπιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις

Ειδικά για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις η κυρία Κεφαλογιάννη ανέφερε ότι το νέο νομοσχέδιο του υπουργείου Τουρισμού που θα δοθεί σε λίγες ημέρες για δημόσια διαβούλευση.

Συνέχεια στη σελίδα 10

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΤΕΕ, ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ

Η υπ. Τουρισμού για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και τις υποδομές

Συνέχεια από σελ9

Όπως τόνισε, στο νομοσχέδιο περιλαμβάνονται ρυθμίσεις που διασφαλίζουν την ποιότητα της φιλοξενίας και της τουριστικής προσφοράς στη χώρα, λαμβάνοντας υπόψη προτάσεις των θεσμικών φορέων καθώς και μοντέλα που έχουν θεσπιστεί ήδη στο εξωτερικό Ειδικότερα :

- Τα ακίνητα θα πρέπει να διαθέτουν ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα που μπορεί να προκληθούν..

- Να αποτελούν χώρους κύριας χρήσης, και να διαθέτουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό.

- Θεσπίζεται πλαίσιο ελέγχου τήρησης των προδιαγραφών αυτών καθώς από τις υπηρεσίες του υπουργείου Τουρισμού και από μικτά κλιμάκια ελέγχου με υπαλλήλους της Α.Α.Δ.Ε. με δυνατότητα επίσης επιβολής κυρώσεων και προστίμων υπέρ του ελληνικού Δημοσίου, αντίστοιχες με τις ισχύουσες τα τουριστικά καταλύματα.

Στο ίδιο νομοσχέδιο, πρόσθεσε η υπουργός Τουρισμού, περιλαμβάνεται η θεσμοθέτηση ενός πρωτοπόρου και καινοτόμου, σε παγκόσμιο επίπεδο, συστήματος κατάταξης των Ξενοδοχείων, και προαιρετικά των μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, με βάση την περιβαλλοντική τους απόδοση. Το σύστημα επεξεργάστηκαν το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος μαζί με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος.

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και τα έργα υποδομών

Ολοκληρώνοντας τις επικείμενες θεσμικές παρεμβάσεις η κυρία Κεφαλογιάννη αναφέρθηκε στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο που θέτει τις βασικές αρχές, κανόνες και προτε-

ραιότητες για το που και πως πρέπει να αναπτυχθεί ο τουρισμός στη χώρα μας. Θα διασφαλίζει ένα ξεκάθαρο τοπίο για τις επενδύσεις, προσδιορίζοντας κανόνες και προτεραιότητες ως προς το είδος και τη μορφή της προσδοκώμενης τουριστικής ανάπτυξης.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η υπουργός έκανε εκτενή αναφορά στα έργα υποδομών που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας επισημαίνοντας ότι για τις έξι προκλήσεις υποβολής αιτήσεων ενίσχυσης που έχουν δημοσιεύσει, έχουν υποβληθεί ήδη συνολικά 251 επενδυτικά σχέδια, και η διαδικασία αξιολόγησής τους βρίσκεται σε εξέλιξη.

Τα έργα αφορούν στην αναβάθμιση υποδομών σε κιοροδρομικά κέντρα, ορειβατικά καταφύγια, τουριστικούς λιμένες, εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού και υποδομές καταδυτικού τουρισμού. ενώ σε φάση υλοποίησης είναι το έργο που αφορά στην προώθηση του αγροτουρισμού και της γαστρονομίας.

Ειδικό βάρος έδωσε η κυρία Κεφαλογιάννη στην αναβάθμιση των ψηφιακών υπηρεσιών και στη δημιουργία εργαλείων που αναδεικνύουν την ποικιλομορφία του φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και το μεγάλο πολιτιστικό κεφάλαιο της Ελλάδας. Συγκεκριμένα:

- Θα δημοσιευτεί σύντομα διακήρυξη για ψηφιακές πλατφόρμες προβολής του ορεινού τουρισμού, του αγροτουρισμού, του θαλασσιού και του καταδυτικού τουρισμού.

- Δημιουργείται εφαρμογή υποστήριξης για ταξιδιώτες ευεξίας.

- Υλοποιείται δράση που αφορά στον ψηφιακό μετασχηματισμό του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού με κύριο αντικείμενο την ανάπτυξη ενός καινοτόμου συστήματος, το οποίο θα αποτελέσει τη εξέλιξη της πλατφόρμας του

VisitGreece.

Σε εξέλιξη είναι επίσης η αναβάθμιση δεξιοτήτων και η επανεπίκτευση (upskilling και reskilling) χιλιάδων απασχολούμενων, εποχικά εργαζομένων στον τουρισμό αλλά και των μακροχρόνια ανέργων.

Τουρισμός για όλους

Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε η υπουργός Τουρισμού στην τόνωση του εσωτερικού τουρισμού, με στόχο, όπως είπε και τη χωρική και χρονική επέκταση της τουριστικής δραστηριότητας με τον νέο τρίτο κύκλο του προγράμματος Τουρισμός για Όλους, με το οποίο δίνεται η δυνατότητα σε χιλιάδες συμπολίτες μας να κάνουν διακοπές στην Ελλάδα. Στο νέο κύκλο που θα υλοποιηθεί το 2025, προωθείται σχέδιο με αυξημένα ποσά ενίσχυσης για τη χαμηλή περίοδο. Θα προβάλλονται επίσης κατά προτεραιότητα προορισμοί όπως ορεινές περιοχές, καθώς και περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές.

Απευθυνόμενη στα μέλη του ΞΕΕ, η κυρία Κεφαλογιάννη υπογράμμισε ότι απαραίτητη προϋπόθεση για να επιτευχθούν οι στόχοι και να αξιοποιηθούν οι ευκαιρίες, είναι η συνεργασία όλων των δρώντων του τουρισμού.

«Όλοι μαζί, οφείλουμε να εργαστούμε για μία ποιοτική ανάπτυξη του τουρισμού, που θα αποδίξει τα μέγιστα για την οικονομία και την κοινωνία. Όλοι μαζί, μπορούμε να επιτύχουμε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα για τον Ξενοδοχειακό κλάδο, για τον ελληνικό τουρισμό. Για την περαιτέρω ανάπτυξη της Ελλάδας ως προορισμού παγκόσμιας απήχησης, πρότυπου φιλοξενίας, και πρότυπου βιώσιμου τουριστικής ανάπτυξης», κατέληξε η υπουργός Τουρισμού.

ΣΕ ΕΝΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΟ ΝΕΟ ΚΕΝΤΡΟ PRIVATE BANKING ΚΑΙ CORPORATE & INVESTMENT BANKING ΤΗΣ EUROBANK

Ένα εμβληματικό κτίριο της Θεσσαλονίκης, στην οδό Αγίας Σοφίας 11, ανοίγει ένα νέο κεφάλαιο στην ιστορία του, φιλοξενώντας το νέο κέντρο privatebanking και corporate&investmentbanking της Eurobank, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Κατασκευασμένο το 1925 από τον Γεώργιο Σιάγα για τον βιομήχανο Κωνσταντίνο Λαμνίδη, το κτίριο ξεκίνησε τη ζωή του ως Ξενοδοχείο με την ονομασία «Βαλκανική Ευρώπη». Μέχρι το 1935, φιλοξένησε προσωπικότητες όπως ο μαθηματικός Νικόλαος Ι. Κριτικός και ο παιδαγωγός Μίλτος Κουντουράς, αφήνοντας ανεξίτηλο το αποτύπωμά του στην ιστορία της πόλης.

Αργότερα, το 1937, πέρασε στην Εθνική Τράπεζα και στη συνέχεια φιλοξένησε τη Χριστιανική Ένωση Νεανίδων (Χ.Ε.Ν.), ενώ το 1986 χαρακτηρίστηκε διατηρητέο ως έργο τέχνης.

Αρχιτεκτονική και Μεταμορφώσεις

Με την αρχική του μορφή να περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, τρεις ορόφους και μία εσοχή, το κτίριο υπέστη επεκτάσεις το 1948 και το 1959, οι οποίες προσέθεσαν νέες δυναμικές στη δομή του. Το καμπύλο κλιμακοστάσιο και οι καμάρες του ισόγειου αποτελούν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της αρχιτεκτονικής του, που σήμερα διατηρούνται και αναδεικνύονται.

Με τη φροντίδα της Eurobank, το κτίριο έχει ανακαινιστεί πλήρως, συνδυάζοντας τη διατήρηση του ιστορικού του χαρακτήρα με τις ανάγκες ενός σύγχρονου εργασιακού χώρου. Οι γύψινες διακοσμήσεις στην πρόσοψη αποκαταστάθηκαν, τα κουφώματα συντηρήθηκαν και τοποθετήθηκαν διπλοί υαλοπίνακες για ενεργειακή αναβάθμιση. Η συμμετρική διάταξη της κάτοψης, με επίκεντρο το ημικυκλικό κλιμακοστάσιο, δημιουργεί έναν χώρο που συν-

δυάζει αρμονικά την αισθητική και τη λειτουργικότητα.

Η κάτοψη αντιμετωπίζεται με κύριο εργαλείο τη συμμετρία και άξονα το κεντρικό ημικυκλικό κλιμακοστάσιο, γύρω από το οποίο ορίζονται οι χώροι εργασίας. Το καμπύλο σχήμα του κλιμακοστασίου, καθώς και οι καμάρες στα ανοίγματα του ισόγειου αποτελούν αναφορά για τον εσωτερικό σχεδιασμό.

Όπως επισημαίνεται από τη Eurobank, στο νέο του ρόλο, το πενταώροφο κτίριο 1.600τμ, σήμερα φιλοξενεί χώρους 55-60 θέσεις εργασίας, αίθουσες συναντήσεων και χώρους διάδρασης, ενώ προσφέρει στους εργαζόμενους και τους πελάτες μια εμπειρία που παντρεύει το ιστορικό παρελθόν με τη σύγχρονη τραπεζική εξυπηρέτηση.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΤΟΝΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΕΣΦΑ ΓΙΑ ΦΟΡΤΙΑ ΣΤΗ ΡΕΒΥΘΟΥΣΑ

Έντονο ενδιαφέρον από την αγορά έχει προσελκύσει η τρέχουσα διαδικασία δημοπρασιών του ΔΕΣΦΑ για την δέσμευση χρονοπαραθύρων (slot) εκφόρτωσης και δυναμικότητας αεριοποίησης στον Τερματικό Σταθμό LNG της Ρεβυθούσας.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε χθες ο ΔΕΣΦΑ, όλες οι θέσεις, εκτός από τέσσερις, για την περίοδο 2025-2030, έχουν ήδη δεσμευθεί, «επιβεβαιώνοντας τον καθοριστικό ρόλο της Ρεβυθούσας για την ενεργειακή επάρκεια της Ελλάδας και της ευρύτερης περιοχής και αντικατοπτρίζοντας την αυξανόμενη εμπιστοσύνη της αγοράς στις υποδομές LNG της χώρας».

Ειδικότερα, για το έτος 2025 δεσμεύθηκαν και τα 41 slots που προσφέρθηκαν, τα οποία αντιστοιχούν στην εκφόρτωση συνολικής ποσότητας 35 TWh. Αντίστοιχα, στη φετινή δημοπρασία για το 2026, δεσμεύθηκαν 21 από τα 22 συνολικά προσφερόμενα slots, για την εκφόρτωση ποσότητας 35 TWh από τη συ-

νολικά προσφερόμενη ποσότητα των 35,5 TWh. Για το 2027, δεσμεύθηκαν και τα 44 προσφερόμενα slots, που αντιστοιχούν στην εκφόρτωση ποσότητας ύψους 36,5 TWh. Αντίστοιχα, για το 2028, και οι 44 προσφερόμενες θέσεις δεσμεύθηκαν, εξυπηρετώντας την εκφόρτωση συνολικής ποσότητας 35 TWh. Για το έτος 2029, δεσμεύθηκαν και τα 43 προσφερόμενα slots, για την εκφόρτωση ποσότητας 35,5 TWh. Τέλος, για το 2030, δεσμεύθηκαν 40 από τα προσφερόμενα slots, αντιστοιχώντας σε ποσότητα ύψους 33,5 TWh.

Οι δημοπρασίες του ΔΕΣΦΑ που βρίσκονται σε εξέλιξη καλύπτουν την περίοδο 2025-2039 και αναμένεται να ολοκληρωθούν στα μέσα Φεβρουαρίου 2025.

«Η αυξημένη χρήση της Ρεβυθούσας ενισχύει τη θέση της Ελλάδας ως περιφερειακού ενεργειακού κόμβου, συμβάλλοντας στη διαφοροποίηση των πηγών ενέργειας και στην ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας, σε πλήρη ευθυγράμμιση με τους στρα-

τηγικούς στόχους του Κάθετου Διαδρόμου. Οι εξαγωγές LNG της Ελλάδας αναμένεται αυξηθούν σημαντικά τα επόμενα χρόνια, χάρη στην αναβάθμιση και την επέκταση των υποδομών φυσικού αερίου στη χώρα μέσα από έργα όπως ο αγωγός Καρπερή - Κομοτηνή, καθώς και οι Σταθμοί Συμπίεσης σε Αμφίπλη, Κομοτηνή και Νέα Μεσσήμβρια (boostercompressionstation), τα οποία θα ενισχύσουν περαιτέρω την εξαγωγική ικανότητα προς τις διεθνείς αγορές», αναφέρει ο Διαχειριστής.

Η διαδικασία επίσιου προγραμματισμού εκφορτώσεων και δέσμευσης δυναμικότητας που εφαρμόζει ο ΔΕΣΦΑ από το 2020 βασίζεται σε δημοπρασίες και διασφαλίζει την αποτελεσματική χρήση της εγκατάστασης LNG της Ρεβυθούσας, σύμφωνα και με τις μεταβαλλόμενες συνθήκες στην ελληνική και διεθνή αγορά LNG.

MOTOR OIL :«ΚΟΙΛΑΔΑ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ» ΓΙΑ ΤΟ 2024 ΑΝΑΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΤΟ ΕΡΓΟ TRIÈRÈS

«Κοιλάδα Υδρογόνου της χρονιάς» για το 2024 ανακηρύχθηκε από το CleanHydrogenPartnership το ευρωπαϊκό έργο TRIÈRÈS, το οποίο συντονίζει η Motor Oil, κατά τη διάρκεια ειδικής εκδήλωσης που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Υδρογόνου στις Βρυξέλλες, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το έργο TRIÈRÈS όπως ανακοίνωσε η Motor Oil, επικεντρώνεται στη δημιουργία Κοιλάδας Υδρογόνου με γεωγραφική αναφορά στα Διυλιστήρια της Motor Oil στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας, όπου αναπτύσσεται μονάδα παραγωγής ανανεώσιμου υδρογόνου, στο πλαίσιο του έργου EPHYRA, το οποίο επίσης συντονίζει η Motor Oil. Η Κοιλάδα Υδρογόνου γίνεται πραγματικότητα βασισμένη στην απόφαση της Motor Oil να προχωρήσει

πρώτη στην κατασκευή του μεγαλύτερου συστήματος ηλεκτρόλυσης στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, ισχύος 30 MW, το οποίο αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία το 2026.

Στο έργο TRIÈRÈS συμμετέχουν, επιπλέον, 25 εταιρείες από 5 χώρες, ενώ η διάρκεια του είναι 5 έτη. Στόχος του TRIÈRÈS είναι η δημιουργία οικοσυστήματος υδρογόνου στην Ελλάδα με γεωγραφική αναφορά στα Διυλιστήρια της Motor Oil στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας με τη συμμετοχή Βιομηχανιών, επιχειρήσεων, ακαδημαϊκών και ερευνητικών ιδρυμάτων, εταιρειών τεχνολογίας, οργανισμών του δημόσιου τομέα και φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης. Το έργο υποστηρίζει την υλοποίηση πιλοτικών εφαρμογών και μελετών χρήσης υδρογόνου, για υφιστάμενες ή μελλοντικές χρήσεις, σε σημαντικούς παραγωγικούς

τομείς όπως η Ενέργεια, η Μεταποίηση και οι Μεταφορές (οδικές και θαλάσσιες). Το έργο δημιουργεί, επίσης, ισχυρές διεθνείς συνεργασίες, προωθώντας συνέργειες με άλλες Κοιλάδες Υδρογόνου στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την Αίγυπτο, ενισχύοντας τη γεωπολιτική σημασία της Ελλάδας ως ανερχόμενου κόμβου καθαρής ενέργειας.

Η Κοιλάδα Υδρογόνου στηρίζεται στη μονάδα παραγωγής ανανεώσιμου υδρογόνου στα διυλιστήρια Κορινθίου ισχύος 30 MW, που είναι το μεγαλύτερο σύστημα ηλεκτρόλυσης περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, το οποίο αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία το 2026.

ENDLESSEC: ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ

Ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία ο φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 950 kw που εγκατέστησε η εταιρεία κλάδου χάρτου και Απορρυπαντικών EndlessEC στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου της στον Ασπρόπυργο. Η καθαρή αξία ανήλθε περί τις 500.000 ευρώ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η κατασκευάστρια εταιρεία, η επίσης παραγωγή του εν λόγω σταθμού εκτιμάται να κινηθεί στις 1.450.000 kwh, γεγονός που συνεπάγεται τη σημαντική μείωση κατανάλωσης ενέργειας μέσω του δικτύου. Παράλληλα και σε ό,τι αφορά στα περιβαλλοντικά οφέλη, η παραγωγή των kwh αυτών, βάσει βιβλιογραφίας, αντιστοιχεί

με μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 435tn ετησίως.

«Η επένδυση αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της ESG στρατηγικής μας και απηχεί τρεις κεντρικές σταθερές που ως εταιρεία ακολουθούμε: επενδύσεις σε τεχνολογικές λύσεις που υπηρετούν την εξέλιξη της παραγωγής, λελογισμένη χρήση εταιρικών πόρων, λήψη κάθε μέτρου που συμβάλει στον περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος, τόσο στις διαδικασίες της παραγωγής, όσο και στα προϊόντα μας» σημείωσε ο Χρήστος Τρακάκης, ManufacturingOperationsDirector της εταιρείας.

Η EndlessEC, είναι μια αμιγώς ελληνική εταιρεία, η οποία δρα-

στηριοποιείται στην επεξεργασία προϊόντων χάρτου «Tissue», την παραγωγή υγρών απορρυπαντικών καθώς και την εμπορεία ειδών προσωπικής υγιεινής και συναφών ειδών. Συγκαταλέγεται ανάμεσα στις μεγαλύτερες του κλάδου χαρπιού - απορρυπαντικού και βρίσκεται στη λίστα των μεγαλύτερων εταιρειών της Ελλάδας, με βάση τη λίστα της ICAP, απασχολώντας 240 άτομα προσωπικό. Αποτελεί μέλος της πρωτοβουλίας ΕΛΛΑ-ΔΙΚΑ ΜΑΣ, μιας κοινότητας αμιγώς ελληνικών παραγωγικών επιχειρήσεων που διατηρούν την έδρα, την παραγωγή και την ιδιοκτησία τους στην Ελλάδα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, Η ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΕΞΥΠΝΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Οι απόψεις που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του συνεδρίου ThessalonikiFutureThinkingDialogues

Την άποψη ότι «θα πρέπει κάποια στιγμή τα κέντρα των πόλεων να απομακρύνουν τα ΙΧ αυτοκίνητα και η διαμπερής κυκλοφορία από το ένα άκρο της πόλης στο άλλο να εξυπηρετείται από έναν άλλο οδικό άξονα», εξέφρασε ο αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Πάρις Μπίλλιας, μιλώντας στο συνέδριο ThessalonikiFutureThinkingDialogues (TFTD 2024), που πραγματοποιήθηκε στη Θεσσαλονίκη, με θέμα «αστική ανθεκτικότητα για το μέλλον - έτοιμες πόλεις» αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Τόνισε, δε, ότι τον στόχο αυτό εξυπηρετεί το flyover, που θα ενισχύσει την κυκλοφοριακή ικανότητα της μοναδικής περιφερειακής οδού στην πόλη.

«Είμαι σίγουρος ότι με την έλευση του Μετρό σε λίγες μέρες από σήμερα, ο Δήμος Θεσσαλονίκης, στον οποίο θα κυκλοφορεί προς το παρόν το Μετρό, θα ξεκινήσει σχέδια ανάπλασης για να απομακρυνθεί το ΙΧ από το κέντρο. Για να εξυπηρετηθεί αυτός ο στόχος έπρεπε να υπάρχει μια δίοδος που θα απομακρύνει τα αυτοκίνητα από το κέντρο της πόλης, θα εξυπηρετεί τη διαμπερή κυκλοφορία και φυσικά αυτό σε ένα αστικό περιβάλλον δημιουργεί αντιδράσεις και προβλήματα συντονισμού», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Μπίλλιας.

Σημείωσε, παράλληλα, ότι η Περιφέρεια ξεκίνησε την ενίσχυση της φωτεινής σηματοδότησης με εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης και η προσπάθεια θα ολοκληρωθεί σε όλο το σύστημα των σηματοδοτών στο πολεοδομικό συγκρότημα. «Το καλό είναι ότι οι διαδικασίες γίνονται με γοργούς ρυθμούς και το έργο του flyover θα ολοκληρωθεί στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση», πρόσθεσε.

Αναφερόμενος, εξάλλου, στο έργο της ανάπλασης του παρα-

λαικού μετώπου της Θεσσαλονίκης από το Καλοχώρι μέχρι το Αγγελοχώρι, είπε ότι οι διαδικασίες βρίσκονται σε ένα καλό σημείο, πρόκειται να εγκριθούν οι μελέτες από το υπουργείο Περιβάλλοντος και στη συνέχεια το θέμα να πάρει το δρόμο του για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που απαιτείται.

Ο ορισμός των έξυπνων πόλεων

Τον ορισμό των έξυπνων πόλεων έδωσε, μιλώντας στο συνέδριο, η Δάνα Ελευθεριάδου, επικεφαλής της ομάδας Ευφυών Πόλεων και Οικονομίας Εγγύτητας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. «Ο δικός μας ορισμός για να είναι μια πόλη έξυπνη είναι να παίζουν σημαντικό ρόλο σε αυτήν οι ψηφιακές τεχνολογίες, να είναι πράσινη με την έννοια της πράσινης μετάβασης και να είναι οικονομικά ενεργή», είπε και υπογράμμισε ότι οι επιτυχημένες πόλεις ξεκινούν από ένα όραμα βασισμένο στις δικές τους ανάγκες και τα δικά τους δυνατά σημεία.

Στο πλαίσιο αυτό χαρακτήρισε εξαιρετικά σημαντική τη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα καθώς, όπως συμπλήρωσε, το 80% των επενδύσεων που χρειάζεται για να γίνει αυτή η μετάβαση πρέπει να προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα και οι πόλεις θα πρέπει να εμπλέξουν κατευθείαν τις ιδιωτικές επιχειρήσεις ώστε να υλοποιηθεί το κοινό όραμα.

Για την Ευρωπαϊκή Επιτροπή επισήμανε ότι έχει δημιουργηθεί το εργαλείο της τοπικής πράσινης συμφωνίας, μιας συμμαχίας μεταξύ πόλεων και ιδιωτικών επιχειρήσεων. Η κ. Ελευθεριάδου, έδωσε, τέλος, ιδιαίτερη έμφαση στην εκπαίδευση των πολιτών με στόχο την αλλαγή νοοτροπίας ώστε να συμμετέχουν όλοι στην πόλη που επιθυμούν να δουν.

«Όταν ο Γιάννης Μπουτάρης μιλούσε για αστική ανθεκτικότητα το 2015....»

«Όταν ο Γιάννης Μπουτάρης μιλούσε για αστική ανθεκτικότητα το 2015 ήταν ο μόνος και ο πρώτος πολιτικός που το έβαλε πραγματικά ως μέρος της ατζέντα του και πάρα πολλοί άλλοι πολιτικοί ή φορείς λέγανε ότι δεν καταλαβαίνουν», τόνισε, από την πλευρά της, η Λίνα Λιάκου, διευθύνουσα σύμβουλος για την Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή στο Παγκόσμιο Δίκτυο Ανθεκτικών Πόλεων.

Η ίδια ανέφερε ότι μετά από σχεδόν 10 χρόνια που έχουμε δει να έχουν διπλασιαστεί οι φυσικές καταστροφές είναι πλέον σαφές γιατί χρειαζόμαστε αστική ανθεκτικότητα. «Έχουμε 600 φυσικές καταστροφές τον χρόνο και το οικονομικό κόστος στην Ευρώπη μεταξύ του 2021 και 2023 ήταν πάνω από 160 δισεκατομμύρια. Το 68% αυτού του κόστους προήλθε μέσα από τις πόλεις», πρόσθεσε.

«Το ΤΕΕ παρόν σε όλα τα μεγάλα έργα»

«Το ΤΕΕ είναι παρόν σε όλα τα μεγάλα έργα» επισήμανε, τέλος, ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου/ΤΚΜ, Ηλίας Πετρινιδής, ο οποίος αναφέρθηκε στην ηλεκτρονική έκδοση των αδειών και των απαιτούμενων βεβαιώσεων για την ολοκλήρωση μιας κατασκευής, τον ψηφιακό χάρτη με τις πληροφορίες για κάθε γεωτεμάχιο, την έναρξη της ψηφιακής αποτύπωσης των υποδομών της χώρας και το πρόγραμμα παρακολούθησης της αυθαιρέτης δόμησης.

Το 4ο TFTD διοργάνωσε το Ελληνο-Αμερικανικό Εμπορικό Επιμελητήριο και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, υπό την αιγίδα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

ΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

«Γίνεται το πιο σύγχρονο στη χώρα και ένα απ' τα καλύτερα στη νοτιοανατολική Ευρώπη» λέει ο δήμαρχος

«Με την ολοκλήρωση το επόμενο χρονικό διάστημα και των τελευταίων έργων αναβάθμισης των υποδομών του, το χιονοδρομικό κέντρο Καλαβρύτων γίνεται ουσιαστικά το πιο σύγχρονο χιονοδρομικό στη χώρα και ένα απ' τα καλύτερα στη νοτιοανατολική Ευρώπη», τονίζει, μιλώντας στο Αθηναϊκό - Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, ο δήμαρχος Καλαβρύτων, Θανάσης Παπαδόπουλος.

Όπως προσθέτει, «με πόρους 22,6 εκατομμυρίων ευρώ απ' την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, μέσω του ΕΣΠΑ, και χάρη στην επιμονή και στη συστηματική προσπάθεια όλων των εμπλεκόμενων φορέων, το χιονοδρομικό, το οποίο είναι δημοτική επιχείρηση, μπαίνει σε μια νέα εποχή».

Παράλληλα, ο δήμαρχος σημειώνει ότι «υπήρξαν κάποιες

ταμειακές φύσεως δυσκολίες στην πρόοδο του έργου εκσυγχρονισμού, αλλά τελικά αποδείχθηκε ότι κανένα εμπόδιο δεν είναι αρκετό να σταματήσει ένα μεγάλο έργο, όταν όλες οι δυνάμεις συμπράττουν στην υλοποίησή του».

Αναφερόμενος στα έργα αναβάθμισης των υποδομών του χιονοδρομικού, ο Θανάσης Παπαδόπουλος λέει στο ΑΠΕ - ΜΠΕ ότι «αποκτά πλέον υποδομές και εξοπλισμό για τα επόμενα 40 χρόνια, στη μεγαλύτερη παρέμβαση αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του από τότε που κατασκευάστηκε κι άρχισε να λειτουργεί, δηλαδή από το 1988».

Ταυτόχρονα, επισημαίνει ότι «θα συνεχίσει έτσι ν' αποτελεί βασικό πυλώνα τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής μας και για τις επόμενες πολλές δεκαετίες, συμπαρασύροντας

παράλληλα σε ανοδική τροχιά και άλλους κρίσιμους τομείς, όπως η απασχόληση, η τόνωση της τοπικής παραγωγής, το εμπόριο, οι υπηρεσίες, οι μεταφορές κ.λπ.».

Σε αυτό το σημείο, ο δήμαρχος υπογραμμίζει ότι «αυτό που εμείς θέτουμε ως προτεραιότητα και ως μεγάλο επόμενο στόχο είναι η δωδεκάμηνη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου και η προέγκυση επισκεπτών όλο το χρόνο», προσθέτοντας:

«Ήδη, ένα πολύ σημαντικό βήμα και μάλιστα με πολύ μεγάλη απήχηση έχει γίνει.

Συνέχεια στη σελ 13

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

«Γίνεται το πιο σύγχρονο στη χώρα και ένα απ' τα καλύτερα στη νοτιοανατολική Ευρώπη» λέει ο δήμαρχος

Συνέχεια από σελ12

» Και αναφέρομαι στο HelmosMountainFestival που οργανώθηκε φέτος για δεύτερη συνεχή χρονιά, προσελκύοντας 15.000 επισκέπτες απ' όλη την Ελλάδα και την Κύπρο, αλλά και άλλες συναφείς πρωτοβουλίες, όπως το HelmosMountainBiking Project.

Όμως χρειάζονται και άλλα βήματα. Όπως, για παράδειγμα η μετατροπή του χιονοδρομικού σ' ένα πολυθεματικό πάρκο τεσσάρων εποχών, πρόταση την οποία έχουμε συζητήσει με το υπουργείο Τουρισμού και την οποία έχουμε θέσει υπόψη και στον πρωθυπουργό, στην τελευταία επίσκεψη του στα Καλάβρυτα, τον περασμένο Απρίλιο».

Παράλληλα, όπως λέει στο ΑΠΕ - ΜΠΕ ο δήμαρχος, «η κυβερνητική επιτροπή μεγάλων έργων έχει κρίνει ως στρατηγικής σημασίας για τη Δυτική Ελλάδα το χιονοδρομικό των Καλαβρύτων και έχει ταχθεί υπέρ της δεύτερης φάσης ανάπτυξης του χιονοδρομικού ύστερα από πρόταση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύψους 50 εκατομμυρίων ευρώ».

Πρόταση, η οποία, σύμφωνα με τον δήμαρχο, «εντάσσεται στο σκέλος των εθνικών έργων στρατηγικής σημασίας». Άλλωστε, όπως τονίζει, «σκοπός πάντα είναι η μετατροπή του χιονοδρομικού κέντρου σε δωδεκάμηνο πόλο έλξης επισκεπτών», εκφράζοντας την βεβαιότητα ότι «θα πετύχουμε κι αυτόν τον στόχο».

Συνεχίζοντας ο Θανάσης Παπαδόπουλος, λέει στο ΑΠΕ - ΜΠΕ ότι «μπορεί το χιονοδρομικό των Καλαβρύτων να εξελισσεται στο καλύτερο και πιο σύγχρονο της χώρας, αλλά για εμάς ο Χελμός δεν είναι μόνο χιόνι και χειμώνας» και συμπληρώνει: «Για εμάς είναι το βουνό που προσφέρει αναρίθμητες επιλογές και δυνατότητες στον επισκέπτη του, κάθε εποχή του χρόνου. Από πεζοπορία και ποδηλασία βουνού έως περιβαλλοντικές και αθλητικές δράσεις και από υπαίθριες δραστηριότητες αναψυχής μέχρι επαφή με το τηλεσκόπιο 'Αρίσταρχος', στην κορυφή του Χελμού, το δεύτερο μεγαλύτερο τηλεσκόπιο στην Ευρώπη και το μεγαλύτερο στα Βαλκάνια».

Σχετικά με την επισκεψιμότητα, ο Θανάσης Παπαδόπουλος σημειώνει ότι «ο κόσμος έχει δείξει ότι προτιμάει το χιονοδρομικό των Καλαβρύτων» προσθέτοντας: «Οι επισκέπτες μας έρχονται και ξανάρχονται. Εμείς αυτό που προσπαθούμε συνεχώς είναι να προσφέρουμε ποιότητα υπηρεσιών, αλλά και πληρότητα υποδομών. Κι όταν ανα-

φέρομαι σε υποδομές δεν εννοώ μόνο μέσα στο χιονοδρομικό. Αναφέρομαι και στο οδικό δίκτυο, στο τμήμα απ' το Διακοπτό έως τα Καλάβρυτα, που σήμερα είναι προβληματικό, αναχρονιστικό και ξεπερασμένο».

Όπως αναφέρει σε αυτό το σημείο στο ΑΠΕ - ΜΠΕ ο δήμαρχος Καλαβρύτων, «έχουμε διαβεβαιώσει απ' το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών ότι το επόμενο χρονικό διάστημα θα τρέξουν οι διαδικασίες, ώστε να καλυφθεί κι αυτή η ζωτικής σημασίας ανάγκη για την περιοχή μας, η αναβάθμιση δηλαδή της οδικής σύνδεσης του αυτοκινητόδρομου της 'Ολυμπίας Οδού' με τα Καλάβρυτα και η μετατροπή της σ' ένα ασφαλή οδικό άξονα».

Έργα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού

Από την πλευρά του, ο διευθυντής του χιονοδρομικού κέντρου, Αλέξης Άγγριος, μιλώντας στο ΑΠΕ - ΜΠΕ για τα έργα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, λέει ότι «βρισκόμαστε στο τελικό στάδιο υλοποίησης του μεγάλου έργου στις εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού, δηλαδή ολοκληρώνουμε στην ουσία την εγκατάσταση του νέου αναβατήρα 'Στύγα',» και προσθέτει:

«Αυτή τη στιγμή είμαστε στον προγραμματισμό του αναβατήρα. Συγκεκριμένα, έχουν ολοκληρωθεί όλες οι δομικές και ηλεκτρολογικές εργασίες και έχουν μπει οι προγραμματιστές για να ρυθμίσουν τη λειτουργία του νέου αναβατήρα. Αναμένουμε έως το τέλος του μήνα να έχουμε την πιστοποίηση της εταιρείας που πραγματοποιεί την εγκατάσταση, ούτως ώστε μετά να έρθει ένας ανεξάρτητος φορέας από το εξωτερικό να πιστοποιήσει και αυτός τη λειτουργία του αναβατήρα και να δοθεί προς χρήση για το κοινό».

Όλες λοιπόν οι διαδικασίες και οι εργασίες θεωρούμε ότι θα έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τις αρχές του Δεκεμβρίου, ο αναβατήρας 'Στύγα', θα είναι κανονικά έτοιμος προς χρήση για τους επισκέπτες και πλέον θα αναμένουμε τις επαρκείς χιονοπτώσεις για να μπορέσουμε να ξεκινήσουμε τη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου».

Αναφερόμενος στο νέο αναβατήρα «Στύγα», ο Αλέξης Άγγριος λέει στο ΑΠΕ - ΜΠΕ ότι «ίσως είναι ο πιο διάσημος αναβατήρας χιονοδρομικού κέντρου σε όλη την Ελλάδα» και συνεχίζει: «Πρόκειται για τον αναβατήρα που οδηγεί στη μεγαλύτερη πίστα σκι στη χώρα μας, δηλαδή σε μία πίστα, 3,2 χιλιομέτρων, από τα 2.340 μέτρα έως τα 1.700 μέτρα».

Πλέον, με τον αναβατήρα της 'Στύγας' οι επισκέπτες θα μπορούν να ανέβουν από τα 1.860 μέτρα έως τα 2.340 μέτρα σε μόλις 5 λεπτά, ενώ στο παρελθόν χρειάζονταν 17 λεπτά.

Εάν σε αυτό προσθέσουμε και την εγκατάσταση του αναβατήρα 'Αχιλλέα' που έγινε πέρσι, ο επισκέπτης μπορεί να ανέβει από τη βάση του χιονοδρομικού στα 1.700 μέτρα έως την κορυφή 2.340 μέτρα, σε τρία λεπτά με τον 'Αχιλλέα' και πέντε λεπτά με τη 'Στύγα', δηλαδή συνολικά σε μόλις οκτώ λεπτά. Αυτός ο χρόνος ήταν στο παρελθόν 25 λεπτά, οπότε μπορούμε να μιλάμε για μία τεράστια αλλαγή στην εμπειρία του επισκέπτη τού χιονοδρομικού».

Παράλληλα, είναι μία τεράστια αλλαγή και στη δική μας την διαχείριση, διότι πλέον οι επισκέπτες θα μπορούν να κάνουν πολλές περισσότερες βόλτες και πολλά περισσότερα κατεβάσματα από τις πίστες, άρα θα έχει πολύ μεγαλύτερη αξία και το εισιτήριο που πληρώνει». Επίσης, ο Αλέξης Άγγριος σημειώνει, μιλώντας στο ΑΠΕ - ΜΠΕ, ότι «περιμένουμε να αυξήσουμε πάρα πολύ τα επίπεδα της εμπειρίας και της ευχαρίστησης των επισκεπτών και ταυτόχρονα περιμένουμε αύξηση του αριθμού των επισκεπτών, καθώς πλέον θα μπορούμε να εξυπηρετήσουμε πολύ περισσότερο κόσμο με τους δύο νέους και υπερσύγχρονους αναβατήρες».

Όσον αφορά τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη, ο Αλέξης Άγγριος λέει στο ΑΠΕ - ΜΠΕ ότι «μετά και την ολοκλήρωση του αναβατήρα της 'Στύγας' τα δύο έργα που θα είναι σε εκκρεμότητα, θα είναι ολοκλήρωση του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων και η ολοκλήρωση του πέτρινο κτιρίου που βρίσκεται στο μεσαίο επίπεδο του χιονοδρομικού κέντρου».

«Αυτά τα δύο έργα», όπως προσθέτει, «έχουν προχωρήσει σε σημαντικό μέρος τους μέχρι και σήμερα, ενώ θα ολοκληρωθούν έως το ερχόμενο καλοκαίρι, αφού οι καιρικές συνθήκες, λόγω των βροχοπτώσεων, δεν είναι τόσο ευνοϊκές και δεν μας επιτρέπουν να συνεχίσουμε τους εργασιές».

«Έτσι λοιπόν» συνεχίζει, «με την ολοκλήρωση αυτών των δύο έργων το ερχόμενο καλοκαίρι θα έχει ολοκληρωθεί και το σύνολο της επένδυσης για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του χιονοδρομικού κέντρου των Καλαβρύτων».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΘΩΘΟΥΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΑΝΩ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ SMARTPHONES

Η υιοθέτηση τεχνολογιών GenAI αποτελεί κινητήριο μοχλό για την αναβάθμιση των συσκευών

Η ενσωμάτωση χαρακτηριστικών GenAI φέρνει τα smartphones σε μια νέα εποχή. Οι χρήστες αναζητούν λειτουργίες που βασίζονται σε τεχνητή νοημοσύνη για εργασίες, όπως προηγμένες φωτογραφίες, gaming και αυξημένη ασφάλεια. Οι τεχνολογικές αυτές εξελίξεις ωθούν σε ανοδική τροχιά τις τιμές των smartphones και επαναπροσδιορίζουν τις προσδοκίες των καταναλωτών.

Σύμφωνα με την Counterpoint Research, η μέση τιμή πώλησης (AverageSalesPrice-ASP) των smartphones το 2024 αναμένεται να αυξηθεί κατά 3%, ενώ για το επόμενο έτος προβλέπεται νέα άνοδος της τάξης του 5%. «Η μέση τιμή πώλησης το 2024 αναμένεται να φτάσει τα \$365 (+3%) και να αυξηθεί κατά 5% το 2025, κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης της τεχνολογίας 5G, της ανάπτυξης πιο ισχυρών SoCs και της στροφής προς premium συσκευές», αναφέρει η ανάλυση της Counterpoint, ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ).

Στο μεταξύ, όπως σχολιάζει η εταιρεία ερευνών, η υιοθέτηση τεχνολογιών generative AI (GenAI) αποτελεί κινητήριο μοχλό για την αναβάθμιση των συσκευών, καθιστώντας αναγκαία την

ενίσχυση σε CPU, GPU και NPU, γεγονός που μοιραία αυξάνει και το κόστος.

Με τη ζήτηση για καινοτόμα μοντέλα να αυξάνεται σταθερά, οι κατασκευαστές επενδύουν στην ανάπτυξη ολοένα πιο προηγμένων χαρακτηριστικών, ενισχύοντας την αξία των smartphones. Παραδείγματα, όπως η αυξημένη τιμή των συσκευών Android λόγω GenAI, δείχνουν πως οι χρήστες προτιμούν εξειδικευμένες δυνατότητες, που απλοποιούν την καθημερινότητα και βελτιώνουν την απόδοση.

Γιατί αυξάνεται το κόστος

«Η ζήτηση για συσκευές με δυνατότητες generative AI (GenAI) ενισχύει την τάση premiumization, καθώς οι καταναλωτές αναζητούν smartphones με αναβαθμισμένα SoCs και ισχυρά χαρακτηριστικά CPU, GPU και NPU. Στις ώριμες αγορές, οι κατασκευαστές χρησιμοποιούν την τεχνολογία GenAI για να ενθαρρύνουν αναβαθμίσεις, ιδιαίτερα στον premium τομέα», αναφέρει η εταιρεία.

Το κόστος εξαρτημάτων παίζει κρίσιμο ρόλο στην αύξηση της μέσης τιμής πώλησης. Τα πιο προηγμένα SoCs, που βασίζονται

σε τεχνολογίες 4nm και 3nm, κοστίζουν περισσότερο λόγω της πολυπλοκότητας της κατασκευής τους.

Επιπλέον, οι τιμές μνήμης DRAM και NAND βρίσκονται σε ανοδική πορεία από το 2023, με αυξήσεις άνω του 60%, καθιστώντας τις νέες μνήμες, όπως LPDDR5x και NAND UFS 4.0, ακριβότερες. Όπως παρατηρούν, παρ' ότι η ζήτηση για μεγάλης χωρητικότητας chip, όπως 1TB, μειώνεται, η συνολική αύξηση των τιμών παραμένει σταθερή.

«Το μέλλον της βιομηχανίας smartphones διαμορφώνεται από μια συνεχή προσπάθεια εξισορρόπησης μεταξύ αυξανόμενου κόστους και αναγκών της αγοράς. Οι κατασκευαστές θα πρέπει να επικεντρωθούν στη δημιουργία μοντέλων με εξαιρετική απόδοση, προσιτές τιμές και ενσωμάτωση τεχνολογιών αιχμής για να παραμείνουν ανταγωνιστικοί», καταλήγει η Counterpoint Research.

Και προσθέτει: «Συνολικά, οι εξελίξεις στον τομέα της τεχνολογίας, από το 5G και την AI έως την ανάπτυξη προηγμένων μνημών και SoCs, διαμορφώνουν ένα δυναμικό τοπίο για την αγορά smartphones. Η προσαρμογή σε αυτές τις τάσεις θα είναι καθοριστική για την επιτυχία των εταιρειών τα επόμενα χρόνια».

ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΣΤΟ ΑΙΓΑΙΟ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ COSMOTE

Τον σχεδιασμό, τη μελέτη και κατασκευή επί νέων υποθαλάσσιων υποδομών οπτικών ινών στο Αιγαίο, ανέλαβε η COSMOTE, στο πλαίσιο της συμμετοχής της στο ευρωπαϊκό έργο SEA-SPINE, για την εξυπηρέτηση των τηλεπικοινωνιακών αναγκών έντεκα νησιών του Αιγαίου πελάγους, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στόχος του έργου είναι να καλύψει την ανάγκη για αδιάλειπτη συνδεσιμότητα και αυξημένη χωρητικότητα δικτύου στο Αιγαίο, εγκαθιστώντας υποθαλάσσιο δίκτυο κορμού συνολικού μήκους 563 χιλιομέτρων για τη διασύνδεση των νησιών: Αμοργός, Αστυπάλαια, Κως, Σίφνος, Φολέγανδρος, Εύβοια, Χίος, Λέσβος, Λήμιος, Θάσος και Σκύρος.

Επιπλέον θα κατασκευαστούν και 232 χιλιόμετρα χερσαίων ζεύξεων για τη διασύνδεση των υποθαλάσσιων οπτικών καλωδίων με τα επίγεια κέντρα διασύνδεσης του δικτύου. Η νέα υποδομή δικτύου, που θα αναπτυχθεί, θα παρέχει βελτιωμένες υπηρεσίες

κινητής και σταθερής ευρυζωνικότητας, προστασία της τηλεπικοινωνιακής κίνησης μέσω της δημιουργίας εναλλακτικών συνδέσεων και θα μειώσει τον χρόνο καθυστέρησης (networklatency) σε κρίσιμες εφαρμογές, εξυπηρετώντας τις ολοένα αυξανόμενες απαιτήσεις των κατοίκων των νησιών αυτών.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω του πλαισίου Connecting Europe Facility-Digital (CEF-Digital) για την ανάπτυξη της συνδεσιμότητας και των δικτύων κορμού (BackboneConnectivity for DigitalGlobalGateways), που μεταφέρουν μεγάλο όγκο δεδομένων σε απομακρυσμένες περιοχές της Ευρώπης. Σκοπός του είναι να συμβάλει στην επίτευξη των στόχων της στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τον πράσινο και ψηφιακό μετασχηματισμό της οικονομίας και της κοινωνίας. Η COSMOTE, ως τεχνικός υπεύθυνος του έργου, καθορίζει την αρχιτεκτονική, εκπονεί το σχεδιασμό της απαιτούμενης λύσης, ηγείται

της εκπόνησης της μελέτης και της κατασκευής των υποθαλάσσιων και χερσαίων οπτικών υποδομών. Στο SEA-SPINE συμμετέχει και η WINGS ICT Solutions ως διαχειριστής του έργου και τεχνικός συνεργάτης, καθώς και το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης ως εταίρος, υποστηρίζοντας θέματα αδειοδότησης, τυποποίησης, ρυθμιστικού πλαισίου και προβολής. Το έργο έχει συνολική διάρκεια 3 χρόνια και ολοκληρώνεται στα τέλη του 2026.

«Με τεχνολογίες αιχμής και τη συμμετοχή μας σε ευρωπαϊκά έργα όπως το SEA-SPINE, για την ανάπτυξη συνδεσιμότητας υψηλής ποιότητας σε όλη την χώρα, συνεχίζουμε με εντατικούς ρυθμούς την υλοποίηση του επενδυτικού μας πλάνου, στοχεύοντας στη δημιουργία μιας συνδεδεμένης Ελλάδας, όπου όλοι θα μπορούν να έχουν ισότιμη πρόσβαση σε δίκτυα νέας γενιάς» δήλωσε ο κ. Γιώργος Τσώνης, ChiefTechnologyOfficer Ομίλου OTE.

ΝΕΑ ΥΠΕΡΣΥΓΧΡΟΝΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ INTRACOM TELECOM

Επένδυση συνολικού ύψους 45 εκατ. ευρώ δρομολογεί η IntracomTelecom, διεθνής κατασκευαστής τεχνολογικών συστημάτων και λύσεων, που αφορά στη δημιουργία εγκαταστάσεων παραγωγής προϊόντων υψηλής τεχνολογίας στην Κοζάνη. Η κατασκευή της μονάδας θα ξεκινήσει εντός του 2025 και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα σε δύο χρόνια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, αυτό το έργο εντάσσεται στο Πρόγραμμα Δίκαιης Μετάβασης της ελληνικής κυβέρνησης, το οποίο στοχεύει στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της οικονομικής ανάπτυξης στις περιφερειακές περιοχές της χώρας και αποτελεί ακόμη ένα στρατηγικό ορόσημο για την ελληνική τεχνολογική δύναμη στις συνεχείς προσπάθειές της να ενισχύσει τη θέση της στην παγκόσμια αγορά. Η νέα μονάδα θα ανεγερθεί σε ιδιόκτητη έκταση 71.457 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις που θα καλύπτουν 18.637 τ.μ. και θα εξοπλιστεί με υπερσύγχρονα μηχανήματα, αποτελώντας ακόμα

μία μονάδα παραγωγής του Ομίλου που έρχεται να προστεθεί σε αυτές της Ρουμανίας και της Ιταλίας.

Με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, το 20% των ενεργειακών αναγκών των εγκαταστάσεων θα καλύπτεται μέσω ηλιακών συστημάτων.

Η μονάδα θα επικεντρωθεί στην παραγωγή προϊόντων υψηλής τεχνολογίας για την υλοποίηση ασύρματων δικτύων. Τα εν λόγω προηγμένα ραδιοσυστήματα αναπτύσσονται στα κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης της εταιρείας στην Ελλάδα και υποστηρίζουν τη δημιουργία σύγχρονων δικτύων 5G/6G συναφέροντας σημαντικά στην ψηφιακή οικονομία της Ελλάδας και της Ευρώπης.

«Η επένδυση στην Κοζάνη αποτελεί στρατηγικό ορόσημο για την ενίσχυση της ηγετικής μας θέσης στον τομέα της τεχνολογίας», δήλωσε ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της IntracomTelecomIsakAlon. «Η στρατηγική γεωγραφική θέση της περιοχής που παρέχει άμεση πρόσβαση στις αγορές της Ευρώπης,

την καθιστά ιδανική επιλογή για την επέκταση της παραγωγικής ικανότητάς μας, προκειμένου να ανταποκριθούμε στην αυξανόμενη ζήτηση παγκοσμίως. Παράλληλα, το έργο αντικατοπτρίζει δέσμευσή μας για ενίσχυση της τεχνολογικής αυτονομίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης», πρόσθεσε.

Σύμφωνα με την ίδια ανακοίνωση, η επένδυση της IntracomTelecom αναμένεται να αποφέρει σημαντικά κοινωνικοοικονομικά οφέλη για την περιοχή, καθώς θα δημιουργήσει πάνω από 150 εξειδικευμένες θέσεις εργασίας.

«Αυτή η επένδυση είναι κάτι περισσότερο από μία μονάδα παραγωγής», σχολίασε ο διευθύνων σύμβουλος της IntracomTelecom, KartlosEdilashvili, και μεταξύ άλλων τόνισε: «Αποτελεί καταλύτη για την ανάπτυξη και την καινοτομία σε απόλυτη ευθυγράμμιση με το όραμά μας για ανάπτυξη της ελληνικής περιφέρειας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ 2024 ΤΟ ΠΙΟ ΖΕΣΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΘΑΛΑΣΣΕΣ ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ 40 ΧΡΟΝΙΑ

Τι αναφέρει μελέτη ερευνητών τριών ελληνικών πανεπιστημίων

Θερμοκρασίες ρεκόρ καταγράφηκαν το φετινό καλοκαίρι στις ελληνικές θάλασσες καθιστώντας το, το πιο ζεστό σε βάθος σαρακονταετίας σύμφωνα με μελέτη ερευνητών τριών πανεπιστημίων της χώρας και συγκεκριμένα του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης. Οι ερευνητές μελετώντας δεδομένα από δορυφορικές παρατηρήσεις από το 1982 και έπειτα διαπίστωσαν ότι κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού του 2024 σημειώθηκαν οι θερμότερες συνθήκες τα τελευταία σαράντα χρόνια σε ολόκληρη την περιοχή του Αιγαίου, του Ιονίου και του Κρητικού Πελάγους.

Όπως εξηγεί στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο ερευνητής του τμήματος Ωκεανογραφίας και Θαλασσίων Βιοεπιστημών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, Βασίλης Κολοβογιάννης και ένας εκ των συγγραφέων της μελέτης, μεταξύ των περιοχών που επηρεάστηκαν περισσότερο είναι το Βορειοανατολικό και το Νοτιοανατολικό Αιγαίο, το Νότιο Κρητικό Πέλαγος και το Ιόνιο και τονίζει ότι αυτό το οποίο είναι ανησυχητικό και προβληματίζει τους επιστήμονες είναι ότι η αύξηση της θερμοκρασίας δεν είναι μόνο επιφανειακή αλλά εκτείνεται σε βάθος.

«Αυτή η αύξηση της θερμοκρασίας εκτείνεται σε βάθος, που σημαίνει ότι υπάρχει ένα συσσωρευτικό φαινόμενο» αναφέρει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Κολοβογιάννης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την έρευνα, οι υψηλές θερμοκρασίες επεκτάθηκαν σε βάθη 50 μέτρων σε ορισμένες περιοχές, υποδεικνύοντας μια βαθιά και εκτεταμένη θέρμανση των ανώτερων περιοχών. Παράλληλα παρατηρήθηκαν αλλαγές στους συνήθεις μηχανισμούς ψύξης του Αιγαίου, όπως η εισροή ψυχρών υδάτων από τη Μαύρη Θάλασσα, η οποία ήταν μειωμένη, και η παράκτια ανάδυσση ψυχρότερων μαζών.

Ταυτόχρονα ένα από τα πιο σημαντικά ευρήματα της μελέτης είναι η διάρκεια της έντασης των θαλάσσιων καυσώνων που εμφανίστηκαν το φετινό καλοκαίρι.

Συγκεκριμένα, όπως σημειώνεται στην έρευνα, στο Βόρειο Αιγαίο καταγράφηκαν έντονοι και μεγάλης διάρκειας θαλάσσιοι καύσωνες μέχρι τον Αύγουστο του 2024.

Όπως τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο αναπληρωτής καθηγητής στο τμήμα Ωκεανογραφίας και Θαλασσίων Βιοεπιστημών του Πα-

νεπιστημίου Αιγαίου, συνεργαζόμενος ερευνητής στη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του ΑΠΘ και εκ των συγγραφέων της έρευνας, Γιάννης Ανδρουλιδάκης, αυτό που καταγράφεται τόσο από τη συγκεκριμένη μελέτη όσο και από άλλες είναι μία συνεχόμενη αύξηση της θερμοκρασίας των ελληνικών θαλασσών τα καλοκαίρια. Η αύξηση αυτή, όπως εξηγεί, ξεπερνάει και τον 0,5 βαθμό ανά δεκαετία ενώ προσθέτει ότι φέτος το καλοκαίρι η θερμοκρασία έφτασε μέχρι και τους 30 βαθμούς Κελσίου σε ορισμένες περιοχές. «Η αυξητική τάση είναι πιο έντονη στο Βόρειο Αιγαίο, σε μικρότερες περιοχές του Ιονίου και σε περιοχές των Δωδεκανήσων. Κυρίως όμως Βόρειο Αιγαίο και Θερμαϊκός παρουσιάζουν τις υψηλότερες τάσεις», υπογραμμίζει ο κ. Ανδρουλιδάκης. Παράλληλα, όπως σημειώνει, εξίσου σημαντικό πέρα από την ένταση των θερμοκρασιών ήταν και η μεγάλη διάρκεια θαλάσσιοι καύσωνες. «Αυτό είναι και το χειρότερο για το οικοσύστημα, δηλαδή το να υπάρχει μια μεγάλη διάρκεια σε κάποια γεωτότα σε συνδυασμό βέβαια και με την έντασή τους», τονίζει.

Από την πλευρά του ο κ. Κολοβογιάννης επισημαίνει ότι παρότι τα επεισόδια θαλάσσιων καυσώνων δεν ήταν τα περισσότερα που έχουν υπάρξει «αυτό που ήταν πιο έντονο ήταν η ένταση τους, δηλαδή οι υψηλές θερμοκρασίες και η διάρκεια τους».

Εξετάζοντας τις επιπτώσεις που φέρει η συνεχής αύξηση της θερμοκρασίας των θαλασσών ο κ. Ανδρουλιδάκης αναφέρει ως παράδειγμα τον Θερμαϊκό Κόλπο και την παραγωγή μυδιών η οποία λόγω του θερμικού σοκ καταστράφηκε στις παράκτιες υδατοκαλλιέργειες της περιοχής της Χαλάστρας, προκαλώντας σοβαρότατες οικονομικές απώλειες για το 2024, αλλά και πιθανές σημαντικές μειώσεις της παραγωγικής ικανότητας για το επόμενο έτος.

«Δημιουργήθηκε πρόβλημα όχι μόνο στη φετινή παραγωγή αλλά και στη μελλοντική παραγωγή γιατί υπάρχει θνησιμότητα και στα νεογνά», επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο καθηγητής και προσθέτει ότι η άνοδος της θερμοκρασίας δημιουργεί και αλλαγές στο οξυγόνο της θάλασσας, κάτι το οποίο με τη σειρά του προκαλεί διάφορες άλλες καταστροφές σε βιολογικούς παράγοντες. Από την πλευρά του ο κ. Κολοβογιάννης εξηγεί ότι μία από τις επιπτώσεις της συνεχούς αύξησης της θερμο-

κρασίας είναι και η εισβολή θερμόφιλων ξενικών ειδών καταρχήν στο Νότιο Αιγαίο και στο Κρητικό Πέλαγος.

Ακόμη, όπως τονίζουν οι ερευνητές στο επίκεντρο τίθεται και η σύνδεση και συσχέτιση της αύξησης της θερμοκρασίας των θαλασσών με έντονα μετεωρολογικά φαινόμενα όπως π.χ. ο Ιανός. «Αυτά τα έντονα μετεωρολογικά φαινόμενα παίρνουν ενέργεια κατά την κίνηση τους πάνω από τη θάλασσα. Οπότε, σκεφτείτε ότι όταν έχουμε πιο ζεστές θάλασσες, τέτοιου είδους συστήματα που είναι όλο και πιο έντονα στην Μεσόγειο -αντίστοιχα σαν τροπικά συστήματα παρόλο που δεν έχουμε τροπικό κλίμα- θρέφονται, παίρνουν ενέργεια, τροφοδοτούνται από ζεστά νερά. Όσο πιο συχνά έχουμε και πιο έντονα, ζεστά νερά, μεγαλύτερους θαλάσσιους καύσωνες, φαινόμενα που συνδέονται με πλημμύρες, τείνουν να γίνονται εντονότερα», σημειώνει ο κ. Ανδρουλιδάκης.

Παράλληλα, λόγω της συνεχούς ανόδου της θερμοκρασίας των ελληνικών θαλασσών καθίσταται όλο και πιο επιτακτική η ανάγκη για την παρακολούθησή τους κάτι το οποίο, όπως επισημαίνει ο κ. Ανδρουλιδάκης, εκλείπει καθώς οι σταθμοί μέτρησης είναι πολύ λίγους. «Το δίκτυο παρακολούθησης της ανοικτής θάλασσας ήταν οι σταθμοί μέτρησης του Ποσειδώνα του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών. Αυτή τη στιγμή, πλέον μόνο ένας λειτουργεί - στη Βόρεια Κρήτη, στο Κρητικό Πέλαγος», τονίζει και προσθέτει ότι χρειάζεται ένα επαρκές δίκτυο ώστε να υπάρχει μία συνεχόμενη καταγραφή. «Αυτό θα μπορούσε να μας βοηθήσει σε πάρα πολλούς τομείς. Υπάρχουν μόνο σποραδικές μετρήσεις από αποστολές, που μπορεί να γίνουν, από κάποιες μετρήσεις σε συγκεκριμένες περιοχές», υπογραμμίζει.

Σημειώνεται ότι την έρευνα συνυπογράφουν οι Γιάννης Ανδρουλιδάκης, Βασίλης Κολοβογιάννης, Χρήστος Μακρής, Γιάννης Κρεστενίτης.

Η μελέτη προέκυψε από τη συνεργασία ερευνητών του Τμήματος Ωκεανογραφίας και Θαλάσσιων Βιοεπιστημών (Πανεπιστήμιο Αιγαίου), του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών (ΑΠΘ) και του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών (ΔΠΘ).

Ολόκληρη την έρευνα μπορείτε να την βρείτε στον σύνδεσμο (<https://www.mdpi.com/2077-1312/12/11/2020>).

ΠΑΡΑΔΟΘΗΚΕ ΤΟ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΜΕΝΟ ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Στους δημότες και στους κατοίκους της Ηλιούπολης παραδόθηκε το ανακαινισμένο πάρκο του Αγίου Νικολάου, με το όνομα «ΓΑΙΑ», καθώς σχετίζεται με τη διατήρηση του φυσικού κάλλους γήινων στοιχείων, όπως είναι το χαλίκι, το χώμα και οι εύλινες υποδομές του.

Το πάρκο περιλαμβάνει πιστοποιημένη παιδική χαρά με πρω-

τότυπα και δημιουργικά παιχνίδια, γυμναστικά όργανα, αλλά και παιχνίδια για ενήλικους, διαμορφωμένους χώρους αναψυχής για όλη την οικογένεια με ξύλινα παγκάκια και τραπέζια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά τα εγκαίνια ο δήμαρχος Ηλιούπολης Στάθης Ψυρόπουλος τόνισε ότι η παράδοση του

έργου αναβαθμίζει τη συγκεκριμένη γειτονιά, ενώ σε σχετική ανάρτησή του στα socialmedia ανέφερε μεταξύ άλλων: «Το πάρκο ΓΑΙΑ έρχεται να ενισχύσει τον θεσμό της οικογένειας, που δίνει την ευκαιρία σε όλα τα μέλη της να περάσουν ξεγνοιαστές στιγμές μαζί. Αυτό που χρειάζεται από όλους εμάς είναι σεβασμός στο περιβάλλον».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ 13,5 ΔΙΣ ΕΝΑΝΤΙ ΣΤΟΧΟΥ ΓΙΑ 12,9 ΔΙΣ

Πρωτογενές πλεόνασμα ύψους 13,528 δισ. ευρώ, παρουσίασε η εκτέλεση του προϋπολογισμού για το διάστημα Ιανουαρίου - Οκτωβρίου του 2024, έναντι στόχου για πρωτογενές αποτέλεσμα 12,930 δισ. ευρώ και πρωτογενούς πλεονάσματος 6.080 δισ. ευρώ, για την ίδια περίοδο το 2023.

Αναλυτικά η ανακοίνωση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τα στοιχεία εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, για την περίοδο του Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2024, παρουσιάζεται πλεόνασμα στο ισοζύγιο του κρατικού προϋπολογισμού ύψους 6.116 εκατ. ευρώ έναντι του επικαιροποιημένου στόχου για πλεόνασμα 5.518 εκατ. ευρώ που έχει περιληφθεί για το αντίστοιχο διάστημα του 2024 στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025 και ελλείμματος 482 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2023. Το πρωτογενές αποτέλεσμα σε τροποποιημένη ταμειακή βάση διαμορφώθηκε σε πλεόνασμα ύψους 13.528 εκατ. ευρώ, έναντι στόχου για πρωτογενές πλεόνασμα 12.930 εκατ. ευρώ και πρωτογενούς πλεονάσματος 6.080 εκατ. ευρώ για την ίδια περίοδο το 2023. Η διαφορά σε σχέση με τον στόχο προέρχεται κυρίως από την είσπραξη ποσού ύψους 206 εκατ. ευρώ τον μήνα Οκτώβριο του 2024 από την έκτακτη εισφορά στους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, το οποίο έχει προγραμματιστεί να διατεθεί μέσω του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και από τον ετεροχρονισμό δαπανών. Σημειώνεται ότι τα έσοδα από φόρους είναι πλησίον των στόχων του προϋπολογισμού (διαφορά 47 εκατ. ευρώ).

Επισημαίνεται ότι το πρωτογενές αποτέλεσμα σε δημοσιονομικούς όρους διαφέρει από το αποτέλεσμα σε ταμειακούς όρους. Επιπρόσθετα, τα ανωτέρω αφορούν στο πρωτογενές αποτέλεσμα της Κεντρικής Διοίκησης και όχι στο σύνολο της Γενικής Κυβέρνησης, που περιλαμβάνει και τα δημοσιονομικά αποτελέσματα των Νομικών Προσώπων και των υποτομέων των ΟΤΑ και ΟΚΑ.

Την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2024, το ύψος των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε σε 61.330 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 251 εκατ. ευρώ ή 0,4% έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί για το αντίστοιχο διάστημα στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025 που οφείλεται κυρίως στην είσπραξη ποσού 206 εκατ. ευρώ τον μήνα Οκτώβριο του 2024 από την έκτακτη εισφορά στους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, που δεν είχε προβλεφθεί. Τα συνολικά έσοδα του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθαν σε 67.413 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 251 εκατ. ευρώ ή 0,4% έναντι του στόχου.

Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα των μεζόνων κατηγοριών του κρα-

τικού προϋπολογισμού έχουν ως ακολούθως:

I. Τα έσοδα της κατηγορίας «Φόροι» ανήλθαν σε 55.136 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 47 εκατ. ευρώ ή 0,1% έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025.

Ειδικότερα για τους κυριότερους φόρους της κατηγορίας αυτής παρατηρούνται τα εξής:

- Τα έσοδα από ΦΠΑ ανήλθαν σε 21.485 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 29 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των ΕΦΚ ανήλθαν σε 6.046 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 16 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των φόρων ακίνητης περιουσίας ανήλθαν σε 2.215 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 6 εκατ. ευρώ.

• Τα έσοδα των φόρων εισοδήματος ανήλθαν σε 19.645 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα έναντι του στόχου κατά 38 εκατ. ευρώ.

II. Τα έσοδα της κατηγορίας «Κοινωνικές Εισφορές» ανήλθαν σε 51 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με τον στόχο που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025.

III. Τα έσοδα της κατηγορίας «Μεταβιβάσεις» ανήλθαν σε 4.918 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 211 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025, εξαιτίας της είσπραξης ποσού ύψους 206 εκατ. ευρώ από την έκτακτη εισφορά στους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, όπως προαναφέρθηκε. Από το ως άνω εισπραττόμενο ποσό των 4.918 εκατ. ευρώ, ποσό 3.209 εκατ. ευρώ αφορά έσοδα ΠΔΕ, σύμφωνα με τον στόχο.

IV. Τα έσοδα της κατηγορίας «Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών» ανήλθαν σε 4.081 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 4 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025.

V. Τα έσοδα της κατηγορίας «Λοιπά τρέχοντα έσοδα» ανήλθαν σε 3.195 εκατ. ευρώ μειωμένα κατά 12 εκατ. ευρώ έναντι του στόχου που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025. Από το ως άνω εισπραττόμενο ποσό των 3.195 εκατ. ευρώ, ποσό 407 εκατ. ευρώ αφορά έσοδα ΠΔΕ, σύμφωνα με τον στόχο.

Οι επιστροφές εσόδων ανήλθαν σε 6.082 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με τον στόχο που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025.

Τα συνολικά έσοδα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ανήλθαν σε 3.616 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με τον στόχο που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025.

Για τον μήνα Οκτώβριο 2024 τα έσοδα του κρατικού προϋπολογισμού εμφανίζουν τις ίδιες μεταβολές που παρουσιάζονται

ως ανωτέρω σε σωρευτική βάση και έχουν ως ακολούθως:

Το σύνολο των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε στα 10.432 εκατ. ευρώ. Τα συνολικά έσοδα του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθαν σε 11.043 εκατ. ευρώ.

Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα ανά μείζονα κατηγορία του κρατικού προϋπολογισμού, για τον Οκτώβριο 2024 έχουν ως εξής:

I. Τα έσοδα από φόρους ανήλθαν σε 6.269 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα για τους κυριότερους φόρους της κατηγορίας αυτής παρατηρούνται τα εξής:

- Τα έσοδα από ΦΠΑ ανήλθαν σε 2.736 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των ΕΦΚ ανήλθαν σε 659 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των φόρων ακίνητης περιουσίας ανήλθαν σε 137 εκατ. ευρώ.
- Τα έσοδα των φόρων εισοδήματος ανήλθαν σε 2.188 εκατ. ευρώ.

II. Τα έσοδα της κατηγορίας «Κοινωνικές Εισφορές» ανήλθαν σε 5 εκατ. ευρώ.

III. Τα έσοδα της κατηγορίας «Μεταβιβάσεις» ανήλθαν σε 1.259 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων ποσό 17 εκατ. ευρώ αφορά έσοδα ΠΔΕ.

IV. Τα έσοδα της κατηγορίας «Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών» ανήλθαν σε 3.344 εκατ. ευρώ.

V. Τα έσοδα της κατηγορίας «Λοιπά τρέχοντα έσοδα» ανήλθαν σε 166 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων ποσό ύψους 2 εκατ. ευρώ αφορά έσοδα ΠΔΕ.

Οι επιστροφές εσόδων ανήλθαν σε 611 εκατ. ευρώ.

Τα συνολικά έσοδα του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ανήλθαν σε 19 εκατ. ευρώ.

Οι δαπάνες του Κρατικού Προϋπολογισμού για την περίοδο του Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2024 ανήλθαν στα 55.214 εκατ. ευρώ και παρουσιάζονται μειωμένες κατά 347 εκατ. ευρώ έναντι του επικαιροποιημένου στόχου (55.562 εκατ. ευρώ), που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025. Επίσης είναι αυξημένες, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023, κατά 808 εκατ. ευρώ, κυρίως λόγω της αύξησης των πληρωμών τόκων και των δαπανών του ΤΑΑ.

Στο σκελος του Τακτικού Προϋπολογισμού οι πληρωμές παρουσιάζονται μειωμένες έναντι του στόχου κατά 347 εκατ. ευρώ. Εξαιρουμένων της εμφανιζόμενης διαφοράς στις πιστώσεις υπό κατανομή ύψους 172 εκατ. ευρώ οι οποίες δεν αντιστοιχούν σε πληρωμές αλλά σε μεταφορές πιστώσεων στις υπόλοιπες κατηγορίες από τις οποίες σε μεταγενέστερο χρόνο πραγματοποιούνται πληρωμές, η διαφορά στις πληρωμές έναντι του στόχου ανέρχεται σε 175 εκατ. ευρώ.

Συνέχεια στη σελ 17

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ 13,5 ΔΙΣ ΕΝΑΝΤΙ ΣΤΟΧΟΥ ΓΙΑ 12,9 ΔΙΣ

Συνέχεια από σελ 16

Από αυτό το ποσό 46 εκατ. ευρώ αφορούν ετεροχρησιμό δαπανών των εξοπλιστικών προγραμμάτων που δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα σε δημοσιονομικούς όρους και 70 εκατ. ευρώ στην υποεκτέλεση των αγορών αγαθών και υπηρεσιών. Ως αξιοσημείωτες πληρωμές μπορούν να αναφερθούν:

α) η πληρωμή 43 εκατ. ευρώ του επιδόματος θέρμανσης για το 2024. Το ποσό αυτό αφορά στη χειμερινή περίοδο 2023-2024, για την οποία οι συνολικές πληρωμές ανήλθαν σε 218 εκατ. ευρώ και θα αυξηθεί τον Δεκέμβριο του 2024 με την πληρωμή της προκαταβολής για τη χειμερινή περίοδο 2024-2025. Οι συνολικές πληρωμές για τη χειμερινή περίοδο 2024-2025 αναμένεται να είναι αυξημένες και να ανέλθουν στα 270 εκατ. ευρώ.

β) η καταβολή 170 εκατ. ευρώ από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στον ΕΛΓΑ για την αποζημίωση των πληγείσων αγροτικών εκμεταλλεύσεων από πλημμυρικά φαινόμενα εξαιτίας των θεομηνιών DANIEL-ELIAS περιόδου Σεπτεμβρίου 2023 καθώς και για σχετικά εγχειριστικά έργα, γ) η επιχορήγηση 273 εκατ. ευρώ από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε συγκοινωνιακούς φορείς (ΟΑΣΑ, ΟΑΣΘ και ΟΣΕ), δ) η επιχορήγηση 311 εκατ. ευρώ από το Υπουργείο Υγείας στην Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας (ΕΚΑΠΥ) για την κάλυψη της δαπάνης προμήθειας φαρμάκων για τις ανάγκες των νοσοκομείων του ΕΣΥ και του Γ.Ν. Παπαγεωργίου ε) η πληρωμή από το κράτος 113 εκατ. ευρώ για αγορά φαρμακευτικού και υγειονομικού υλικού,

στ) η απευθείας πληρωμή από το κράτος 46 εκατ. ευρώ για συγγράμματα σπουδαστών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, ζ) η πληρωμή 174 εκατ. ευρώ για την απόκτηση καυσίμων κίνησης, κυρίως για την κάλυψη των αναγκών του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και

η) η πληρωμή 151 εκατ. ευρώ για μισθώματα εναέριων μέσων του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Οι πληρωμές στο σκέλος των επενδυτικών δαπανών ανήλθαν στα 8.383 εκατ. ευρώ σύμφωνα με τον επικαιροποιημένο στόχο, που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2025. Ταυτόχρονα παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με τις αντίστοιχες πληρωμές του 2023 κατά 653 εκατ. ευρώ.

NIELSENIQ: ENTEINETAI TO ENΔΙΑΦΕΡΟΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ BLACK FRIDAY

Αμείωτο παραμένει το ενδιαφέρον των Ελλήνων καταναλωτών για την BlackFriday, σύμφωνα με την πανελλαδική έρευνα της NielsenIQ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η έρευνα, που διεξήχθη ανάμεσα σε 1.001 Έλληνες ηλικίας 18-64 ετών, αποκαλύπτει ότι 8 στους 10 καταναλωτές σκοπεύουν να πραγματοποιήσουν αγορές τη συγκεκριμένη ημέρα, ενώ 6 στους 10 θα πραγματοποιήσουν αγορές που είχαν αναβάλει το προηγούμενο διάστημα εν' αναμονή της περιόδου αυτής.

Παρά το γεγονός ότι οι περισσότεροι δεν έχουν προγραμματίσει απόλυτα τις αγορές τους, διατηρούν στάση αναμονής, περιμένοντας τις τελευταίες στιγμές για να αξιολογήσουν τις καλύτερες «ευκαιρίες».

Τα είδη ρουχισμού και υπόδησης, καθώς και τα προϊόντα τεχνολογίας, βρίσκονται στην κορυφή των προτιμήσεων, με πάνω από τους μισούς καταναλωτές να είναι έτοιμοι να επωφεληθούν από τις εκπτώσεις. Ακολουθούν οι μικρές και μεγάλες οικιακές συσκευές, που επίσης προσελκύουν σημαντικό ενδιαφέρον.

Οι άνδρες δείχνουν μεγαλύτερη προτίμηση στα προϊόντα τεχνολογίας, ενώ οι γυναίκες επικεντρώνονται περισσότερο στα είδη ρουχισμού και υπόδησης. Μεταξύ των προϊόντων τεχνολογίας, οι συσκευές smartphone κυριαρχούν στις προτιμήσεις, με τις τηλεοράσεις και τα laptops/notebooks να ακολουθούν.

Επιπλέον, πολλοί καταναλωτές σκοπεύουν να εκμεταλλευ-

τούν την εκπωτική περίοδο για την αγορά ειδών πρώτης ανάγκης, όπως προϊόντα από τα σουπερ μάρκετ.

Σύμφωνα με την ίδια έρευνα, οι online αγορές συνεχίζουν να διατηρούν ισχυρή δυναμική και φέτος, εξισορροπώντας την επιλογή του φυσικού καταστήματος. Οι καταναλωτές θέτουν ως προϋπόθεση για την επιλογή είτε φυσικού, είτε ηλεκτρονικού καταστήματος, τις πολύ καλές τιμές και προσφορές, καθώς και την ποικιλία μαρκών. Η διαθεσιμότητα των προϊόντων παίζει σημαντικό ρόλο στην επιλογή του φυσικού καταστήματος, ενώ οι εγγυήσεις που προσφέρονται αποτελούν κυρίαρχο χαρακτηριστικό για την επιλογή ηλεκτρονικού καταστήματος.

ΥΠΑΝ: 10.000 ΚΩΔΙΚΟΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΑΡΑΠΛΑΝΗΤΙΚΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΙΣΧΡΟΚΕΡΔΕΙΑ

Τα πρόστιμα έχουν εξαπλασιαστεί

«Δέκα χιλιάδες κωδικοί προϊόντων είναι στο μικροσκόπιο της Διυπηρεσιακής Μονάδας Ελέγχου Αγοράς (Δι.Μ.Ε.Α.) και των υπηρεσιών της γενικής γραμματείας Εμπορίου» ανέφερε ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, απαντώντας στην επίκαιρη ερώτηση του βουλευτή του ΠΑΣΟΚ Γιώργου Νικητιάδη, σχετικά «με παραπλανητικές εκπτώσεις κατά την περίοδο της blackFriday».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός επισήμανε ότι «έχουμε εξαπλασιάσει το ανώτερο ύψος των προστίμων» σε περιπτώσεις που διαπιστώνονται παραπλανητικές προωθητικές ενέργειες και αισχροκέρδεια. Ανέφερε ότι «το τελευταίο διάστημα έχουν επιβληθεί πρόστιμα ύψους 1,7 εκατ. ευρώ για παραπλανητικές εκπτώσεις». Σχολίασε ότι το ΠΑΣΟΚ καταψήφισε την νομοθετική διάταξη με την οποία εξαπλασιάστηκαν τα πρόστιμα και αναρωτήθηκε «αλήθεια, τι ήταν εκείνο που σας ενόχλησε και καταψήφισατε την αυστηροποίηση των προστίμων για όσους παραβαίνουν τη νομοθεσία».

Ο κ. Θεοδωρικάκος, ανέφερε ότι «για την κυβέρνηση αποτελούν απόλυτη προτεραιότητα τα θέματα του κόστους ζωής, το τι μπορεί να γίνει για να αποκλιμακωθούν οι τιμές, για να

ενισχυθεί η αγοραστική δύναμη των πολιτών και να αυξηθεί το διαθέσιμο εισόδημά τους, καθώς και το πώς θα σπληνθούν οι αδύναμοι συμπολίτες μας». Κάλεσε όλα τα κόμματα επάνω σε αυτά τα προβλήματα, να συμμετάσχουν με προτάσεις σε έναν σοβαρό διάλογο και όχι «με εντυπωσιασμούς». Πολύ φοβάμαι όμως, είπε ο κ. Θεοδωρικάκος «σας το λέω ευθύτατα, δεν ενδιαφέρεστε».

Υπενθύμισε επίσης, πως όταν ανέλαβε τα καθήκοντά του είχε πει ότι «την μάχη της μείωσης των τιμών και της αύξησης του διαθέσιμου εισοδήματος, θα πρέπει να την δώσουμε όλοι μαζί. Και η Πολιτεία με τους ελέγχους, και οι πολίτες με τις επιλογές τους και ιδιαίτερα η επιχειρηματικότητα να κατεβάσει το μεσοσταθμικό της κέρδος και να πειθαρχεί στην νομιμότητα». Απέρριψε ότι κάνει «επικοινωνιακές επισκέψεις στην αγορά», σημειώνοντας ότι «αυτές τις ημέρες όμως «έπρεπε να πάμε στην αγορά». Οι ψηφιακοί έλεγχοι, επισήμανε ο κ. Θεοδωρικάκος «είναι πολύ πιο αποτελεσματικοί από το να πηγαίνουν συνεργεία στα καταστήματα» και «θέλουμε να έχουμε απτά αποτελέσματα».

Ο Βουλευτής του ΠΑΣΟΚ, Γιώργος Νικητιάδης, ανέφερε ότι οι

10.000 αυτοί έλεγχοι γίνονται ηλεκτρονικά και όχι επιτόπιως. Κάλεσε τον υπουργό να αναφέρει το αποτέλεσμα και τα πρόστιμα που επιβλήθηκαν από αυτούς τους 10.000 ελέγχους. Το ΠΑΣΟΚ είπε έχει κάνει μέτρητες προτάσεις για μείωση του ΦΠΑ, ενίσχυση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, ενίσχυση του Καταναλωτικού Κινήματος, δημιουργία Ενιαίας Αρχής Καταναλωτή αλλά δεν ακούγονται, γιατί εσείς έχετε άλλη φιλοσοφία και επιλογές. Το ΠΑΣΟΚ, ανέφερε ο κ. Νικητιάδης, είπαμε «όχι στον εξαπλασιασμό των προστίμων και αυτό που προτείναμε ήταν «ο έμπορος να πληρώνει όσα έβγαλε από την αισχροκέρδεια και όχι μόνο το εξαπλάσιο ή πενταπλάσιο του προστίμου που υπήρχε».

Ο Βουλευτής έδωσε μια σειρά από παραδείγματα παραπλανητικών εκπτώσεων, όπου οι έμποροι, τριάντα ημέρες πριν ανέβασαν τις τιμές. Επικαλέστηκε τις έρευνες του 2019 και του 2023 που έκανε η πλατφόρμα skoutz για τις πωλήσεις που έγιναν την BlackFriday και έδειξαν ότι μόλις το 20% είχαν πραγματικές μειωμένες τιμές, ενώ υπήρχαν και προϊόντα που παρουσίασαν αύξηση τιμών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΟΙ 10 ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΗΓΟΙ ΤΗΣ ΑΝΟΔΟΥ ΤΟ 2024

Η ελληνική χρηματιστηριακή αγορά, εκτός εξαιρετικού απροόπτου, βαδίζει να κλείσει τη χρονιά με άνοδο, συμπληρώνοντας τέσσερα συνεχή έτη, με τον Γενικό Δείκτη συνολικά να καταγράφει κέρδη άνω του 70%, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Παρά το γεγονός ότι ο Γενικός Δείκτης καταγράφει άνοδο 8,08% από τις αρχές του 2024 (με βάση το κλείσιμο της Πέμπτης), πάνω από το 55% των μετοχών παρουσιάζει αρνητική απόδοση για το τρέχον έτος.

Από τις μετοχές του Γενικού Δείκτη τη μεγαλύτερη άνοδο από τις αρχές του 2024 καταγράφουν οι μετοχές της Titan (+%72,96), της Q&R (+68,42%), της Optima (+63,59%), της KPI-KPI (+48,75%), της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (+35,50%), του ΟΛΠ (+29,31%), της Sarantis (+28,40%), της Eurobank(+26,71%), της CocaCola HBC (+25,21,50%) και της Τέρνα Ενεργειακή (+24,59%).

Από τις μετοχές της υψηλής κεφαλαιοποίησης αυτές που ξεχωρίζουν από τις αρχές του έτους είναι οι εξής:

1. Titan: Κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους, ο Όμιλος Τίταν διατήρησε τη δυναμική του πορεία. Οι υψηλές επιδόσεις επιτεύχθηκαν χάρη στους αυξημένους όγκους πωλήσεων και στα βελτιωμένα επίπεδα τιμών, με τις ΗΠΑ και την Ελλάδα να επιτυγχάνουν αύξηση πωλήσεων για ακόμη ένα τρίμηνο. Στο 9μηνο οι πωλήσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 4,9% σε Euro 1.985 εκ., με όλους τους γεωγραφικούς τομείς να καταγράφουν άνοδο. Τα καθαρά κέρδη αυξήθηκαν κατά 20% το εννιάμηνο του 2024 και ανήλθαν σε Euro 238 εκ. σε συγκρίσιμη βάση και τα κέρδη ανά μετοχή για την ίδια περίοδο διαμορφώθηκαν σε Euro 3,19 εκ. Η διαδικασία εισαγωγής των δραστηριοτήτων της TitanAmerica σε χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης προχωρά σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σημαντικά στάδια έχουν ολοκληρωθεί και η εισαγωγή αναμένεται στο πρώτο τρίμηνο του 2025 και η Titan σχεδιάζει να αντλήσει τουλάχιστον 500 εκατ. δολ. μέσω της εισαγωγής μειοψηφικού ποσοστού της TitanAmerica στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης. Η TitanAmerica εμφάνισε πωλήσεις 1,6 δισ. δολαρίων το 2023, με τα EBITDA στα 319 εκατ. δολάρια. Η μονάδα συνεισφέρει σχεδόν το 60% των συνολικών πωλήσεων της Τίταν.

2. Q&R: Μια από τις εταιρείες πληροφορικής που βρίσκονται στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος της αγοράς είναι η Q&R, καθώς σύμφωνα με τους αναλυτές, είναι

η «πιο AI ελληνική εταιρεία πληροφορικής» η οποία αναπτύσσεται με ταχύτερους ρυθμούς από τον μέσο όρο του κλάδου της πληροφορικής στην Ελλάδα. Με το ανεκτέλεστο των συμβάσεων της να ξεπερνά τα 40 εκατ. ευρώ, σχεδιάζει εξαγορές με δύναμη «πυρός» τα 19 εκατ. ευρώ που προέρχονται από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου. Υπενθυμίζεται ότι το 2023, στο σύνολο της ετήσιας χρήσης, η εισηγμένη ανακοίνωσε έσοδα 10,35 εκατ. ευρώ, από 6,45 εκατ. ευρώ το 2022, στο εξάμηνο του 2024 ο πίκης ανέβηκε κατά 59%, στα 5,1 εκατ. ευρώ από 3,2 εκατ. ευρώ, ενώ, σύμφωνα με τους αναλυτές, εάν ολοκληρωθούν δύο εξαγορές που ετοιμάζει, τα μεγέθη μπορούν να διπλασιαστούν.

3. OptimaBank: Η Optima Bank μόλις ένα χρόνο από την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, εισέρχεται στον δείκτη της υψηλής κεφαλαιοποίησης (FTSE/XA LargeCap), αποτέλεσμα της ραγδαίας ανάπτυξης της τράπεζας και της εμπιστοσύνης που της έδειξαν οι επενδυτές τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Στο εννιάμηνο η Optima Bank είχε κέρδη μετά από φόρους 108,2 εκατ. (+50%), τα οποία είναι περισσότερα από όσα είχε όλο το 2023 (Euro 103 εκατ.). Η υψηλή αύξηση των κερδών της τράπεζας, βασίστηκε στην ισχυρή οργανική ανάπτυξη, τόσο σε καταθέσεις όσο και σε δάνεια, καταφέρνοντας μάλιστα να υπερδιπλασιάσει τα μεγέθη της σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Το 9μηνο ενίσχυσε τις επιχειρήσεις χορηγώντας νέα δάνεια 1,9 δισ. (αυξημένα 30%). Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τα δανειακά της υπόλοιπα να αυξηθούν κατά 1,1 δισ. αγγίζοντας τα 3,3 δισ., που ισοδυναμεί με αύξηση 48% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Οι καταθέσεις ανήλθαν στα 4,1 δισ., καταγράφοντας αύξηση 32%, υπερβαίνοντας το 1 δισ. σε απόλυτο νούμερο, σε σχέση με τον Σεπτέμβριο 2023.

4. KriKri: Με συνολικές προγραμματισμένες επενδύσεις 50 εκατομμυρίων ευρώ θα κινηθεί το επόμενο χρονικό διάστημα η KriKri, με ορίζοντα υλοποίησής τους την περίοδο 2025-2027. Ο τζίρος του 2024 εκτιμάται ότι θα αγγίξει τα 245 εκατ. ευρώ, με το 50% να προέρχεται από τις εξαγωγές, ποσοστό που συνεχίζει να αυξάνεται. Δυνατό growth story από την KriKri «βλέπουν» οι αναλυτές. Η KriKri χτίζει την κυριαρχία της στην ελληνική αγορά διευρύνοντας το αποτύπωμά της στο εξωτερικό (διεθνείς πωλήσεις άνω του 50% του μείγματος το

2024), αυξάνοντας έτσι έντονα τους όγκους (20% το 2024) ενώ βελτιώνει το μείγμα (π.χ. γιαούρτι πρωτεΐνης στις ευρωπαϊκές αγορές, είσοδος στις ΗΠΑ μέσω frozen yogurt). Στο α' εξάμηνο του 2024, ο κύκλος εργασιών της Kri-Kri, ανήλθε σε 130.874 εκατ. ευρώ στο εξάμηνο 2024, έναντι 112.974 εκατ. ευρώ του εξαμήνου 2023 (+15,8%). Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 26.317 εκατ. ευρώ από 21.191 εκατ. ευρώ το 2023. (+24,19%).

5. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Η ΓΕΚ Τέρνα είναι ο μεγαλύτερος όμιλος υποδομών στην Ελλάδα, γιγάντιος τόσο στις παραχωρήσεις, όσο και στις κατασκευές. Μετά από μια στρατηγική στροφή μέσω της πώλησης των δραστηριοτήτων ΑΠΕ, η ΓΕΚ βρίσκεται πλέον σε καλή θέση για να εδραιώσει την κυριαρχία της στην αγορά και να εμπλουτίσει το χαρτοφυλάκιο των παραχωρήσεων αξιοποιώντας την άνθηση των τοπικών υποδομών. Η διοίκηση της εταιρείας έχει στόχο η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ να καταστεί κυρίαρχη δύναμη στις υποδομές σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει ενισχύσει μέσω διαγωνισμών το αποτύπωμά της στις υποδομές κατά 1 δισ. ευρώ, σε τομείς πέραν των παραδοσιακών υποδομών μεταφορών, όπου ο Όμιλος έχει καταστεί πρωταγωνιστής (Αττική Οδός, Εγνατία Οδός, Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης κλπ), ενώ θετική εξέλιξη χαρακτηρίζεται η είσοδος της Latsco, συμφερόντων της κας Μ. Λάτση. Στον κατασκευαστικό τομέα, το ανεκτέλεστο συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή νέων συμβάσεων υπερβαίνει 5,5 δισ. Η ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης του 37% που ελέγχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή, στον όμιλο Masdar έχει σημαντικά οφέλη για τον όμιλο, καθώς η ταμειακή θέση θα αυξηθεί κατά 900 εκατ. ευρώ και οι ενοποιημένες δανειακές υποχρεώσεις θα μειωθούν κατά 1,1 δισ.

6. ΟΛΠ: Σημαντική βελτίωση των εσόδων, τα οποία καταγράφουν νέες ιστορικά υψηλές επιδόσεις καταγράφει η ΟΛΠ στα οικονομικά της αποτελέσματα για το τρίτο τρίμηνο 2024. Η εταιρεία συνεχίζει την ανοδική της πορεία, επιτυγχάνοντας ιστορικά υψηλές επιδόσεις που αντικατοπτρίζουν ξεκάθαρα την επιτυχή υλοποίηση των σχεδίων της Διοίκησής της, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις που αντιμετωπίζει.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΟΙ 10 ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΗΓΟΙ ΤΗΣ ΑΝΟΔΟΥ ΤΟ 2024

Συνέχεια από σελ 18

Τα κέρδη μετά από φόρους στο τρίμηνο ήταν αυξημένα 9,6% σε σχέση με πέρυσι, ενώ στο 9μηνο η αύξηση ανήλθε στο 6,6% και ανήλθαν στα 70,19 εκατ. Επίσης, τα έσοδα ανήλθαν στα 174,92 εκατ., αυξημένα 6,2%. Αυξημένο 29% είναι το μέρισμα, στο 1,34 ευρώ ανά μετοχή, που αποφάσισε η Γ.Σ των μετόχων του ΟΛΠ και είναι το υψηλότερο ιστορικά. Το 2023 τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε Euro 219,8 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση ποσού Euro 25,2 εκατ. ή ποσοστό 12,9%, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε Euro 66,8 εκατ., αυξημένα κατά 26,3% σε σχέση με τα Euro 52,9 εκατ. της χρήσης του 2022. Τα παραπάνω ποσά αποτελούν τις υψηλότερες επιδόσεις στην ιστορία της ΟΛΠ Α.Ε., αναφορικά με τα έσοδα αλλά και την κερδοφορία ενώ η Εταιρεία βελτιώνει τις ιστορικές της επιδόσεις για τρίτη συνεχόμενη χρονιά.

7. Sarantis: Η Sarantis, ηγέτιδα εταιρεία καταναλωτικών προϊόντων με σημαντική και διαρκώς αυξανόμενη διεθνή παρουσία, φέτος συμπληρώνει 30 χρόνια από την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, που πραγματοποιήθηκε στις 4 Ιουλίου 1994. Στην μακρόχρονη πορεία του, ο Όμιλος κατόρθωσε μέσα από το στρατηγικό πλάνο ανάπτυξής του να αναπτυχθεί και να εδραιωθεί όχι μόνο στην εγχώρια αλλά και τη διεθνή αγορά, και να αποτελεί μια πολυεθνική εταιρεία καταναλωτικών προϊόντων με διαρκώς επεκτεινόμενο γεωγραφικό αποτύπωμα και κορυφαία brands. Σε ένα δύσκολο περιβάλλον, ο Όμιλος όχι μόνο κατόρθωσε να εδραιωθεί στην περιοχή της Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης, αλλά διαμόρφωσε και ένα σύγχρονο και ανταγωνιστικό οργανισμό. Σε 452 εκατ. ανήλθαν οι πωλήσεις της Γρ. Σαράντης το εννεάμηνο 2024 έναντι 353,4 εκατ. το εννεάμηνο 2023, αυξημένες κατά 27,9%. Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα 63,0 εκατ. ευρώ έναντι 47,8 εκατ. ευρώ το εννεάμηνο 2023, αυξημένα κατά 31,7%. Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) αυξήθηκαν κατά 29,9% σε σύγκριση με το εννεάμηνο 2023 και διαμορφώθηκαν σε 48,1 εκατ. ευρώ (EBIT εννεαμήνου 2023: 37,0 εκατ. ευρώ).

8. Eurobank: Ισχυρές επιδόσεις καταγράφει η Eurobank κατά το εννεάμηνο 2024 με την τράπεζα να ανακοινώνει συνολικά καθαρά κέρδη 1.135εκ. ευρώ, αυξημένα κατά 15,8%, στα οποία περιλαμβάνονται 99 εκατ. κέρδος από την απόκτηση επιπλέον συμμετοχών στην Ελληνική Τράπεζα το Β' τρίμηνο. Η Eurobank θέτει

πλέον στόχο να αυξήσει την ανταμοιβή των μετόχων στο 50% ή και υψηλότερα από τα κέρδη του 2024 έναντι αρχικής στόχευσης 40%. Το «κυπριακό» κεφάλαιο της Eurobank (Ελληνική Τράπεζα), ενισχύει σημαντικά τις προοπτικές της Eurobank, οι οποίες εμφανίζονται υποτιμημένες ασύμφωνα με τους αναλυτές. Σε τελευταία της ανάλυση η Deutsche Bank αυξάνει την τιμή στόχο της για την Eurobank (2,95 ευρώ), καθιστώντας την κορυφαία επιλογή από τον εγχώριο τραπεζικό κλάδο, ενώ αναφέρει ότι διαπραγματεύεται σε χαμηλούς πολλαπλασιαστές, δείκτη P/E 5 φορές και δείκτη P/TBV χαμηλότερα από τις 0,8 φορές.

9. CocaCola HBC: Ακόμη ένα τρίμηνο ισχυρής αύξησης των καθαρών εσόδων από πωλήσεις σε οργανική βάση, χάρη στην εστιασμένη υλοποίηση της στρατηγικής μας στην αγορά καθ' όλη την καλοκαιρινή περίοδο, παρουσίασε η CocaCola HBC. Αύξηση των καθαρών εσόδων από πωλήσεις σε οργανική βάση κατά 13,9%, στο τρίμηνο, και κατά 13,7% στους πρώτους εννέα μήνες του έτους, με συνεχιζόμενη αύξηση του μεριδίου αγοράς σε αξία στα έτοιμα προς κατανάλωση μη αλκοολούχα ποτά και στα ανθρακούχα αναψυκτικά, στους πρώτους εννέα μήνες του έτους. Η διοίκηση της εταιρείας για το 2024 αναμένει: αύξηση των καθαρών εσόδων από πωλήσεις σε οργανική βάση στο εύρος 11% με 13% και αύξηση των λειτουργικών κερδών σε οργανική βάση στο εύρος 10% με 12%.

10. Τέρνα Ενεργειακή: Σε νέα εποχή περνά η Τέρνα Ενεργειακή μετά την εξαγορά της από την Masdar, μια κρατική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων. Η εταιρεία ανακοίνωσε πρόσφατα το αναπτυξιακό της πλάνο, το οποίο στοχεύει σε εγκατεστημένη ισχύ από ανανεώσιμη ενέργεια ύψους 6GW έως το 2030. Με ένα ισχυρό χαρτοφυλάκιο έργων στην Ελλάδα και στην Ευρώπη, η Τέρνα Ενεργειακή είναι ο μεγαλύτερος επενδυτής στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα.

Η εξαγορά αναμένεται να παίξει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της Masdar στην Ευρώπη, καθώς στοχεύει σε παγκόσμια εγκατεστημένη ισχύ 100GW έως το 2030. Αντανακλά επίσης την εμπιστοσύνη της Masdar στις προοπτικές ανάπτυξης της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, καθώς και στη δυναμική της ελληνικής αγοράς και του εγχώριου κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Σημαντική αύξηση παρουσίασαν τα έσοδα (+42,5%) και η καθαρή κερδοφορία (+41,0%) της Τέρνα Ενεργειακή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά

το πρώτο εξάμηνο. Η εγκατεστημένη ισχύς στο τέλος του Α' Εξαμήνου ανήλθε σε 1.224 MW έναντι 1.096 MW στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2023. Η καθαρή δανειακή θέση κατά την 30.06.2024 ανήλθε σε 776,1 εκατ. έναντι 844,6 εκατ. κατά το τέλος του 2023.

Όμιλος Χρηματιστηρίου: Αύξηση κερδών 37,5% στο 9μηνο 2024

Στο μεταξύ, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κύκλος εργασιών του εννεαμήνου 2024 για τον όμιλο Χρηματιστηρίου Αθηνών ανήλθε σε 39,8 εκατ. ευρώ, έναντι 34,4 εκατ. ευρώ του εννεαμήνου 2023, σημειώνοντας αύξηση 15,7%. Το 61,4% του κύκλου εργασιών του ομίλου προέρχεται από τα δικαιώματα από τη συναλλακτική δραστηριότητα και τις μετασυναλλακτικές υπηρεσίες (κυρίως εκκαθάριση και διακανονισμό των συναλλαγών) στο Χρηματιστήριο Αθηνών και 19,2% προέρχεται από νέες εισαγωγές και υπηρεσίες προς τις εισηγμένες εταιρείες, υπηρεσίες πληροφόρησης κ.α.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για το εννεάμηνο 2024 διαμορφώθηκαν σε 18,4 εκατ. ευρώ έναντι 14,3 εκατ. ευρώ του αντίστοιχου περυσινού διαστήματος, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 28,7%.

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 37,5% και διαμορφώθηκαν στα 13,2 εκατ. ευρώ έναντι 9,6 εκατ. ευρώ το εννεάμηνο 2023.

Ο διευθύνων σύμβουλος του ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών, Γιάννος Κοντόπουλος δήλωσε: «Τα αποτελέσματα του εννεαμήνου 2024 αναδεικνύουν τη δυναμική ανάπτυξη του ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών, με τον κύκλο εργασιών να αυξάνεται κατά 15,7%, τα κέρδη EBITDA να σημειώνουν άνοδο 28,7%, και τα καθαρά κέρδη να καταγράφουν αξιοσημείωτη αύξηση 37,5%. Επιπλέον, η πρόσφατη ένταξή μας σε watchlist για αναβάθμιση στις ανεπτυγμένες αγορές από τους οίκους S&P Dow Jones και FTSE Russell αποτελεί ένα ορόσημο που αναγνωρίζει τις συντονισμένες προσπάθειές μας για την ενίσχυση της θέσης του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην ελληνική και τη διεθνή επενδυτική κοινότητα. Παράλληλα, δημιουργεί σημαντικές προοπτικές για περαιτέρω πρόοδο, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη των επενδυτών. Συνεχίζουμε να προωθούμε την εξωστρέφεια των ελληνικών επιχειρήσεων, προσελκύοντας επενδύσεις που συμβάλλουν στην οικοδόμηση μιας σύγχρονης, ανταγωνιστικής κεφαλαιαγοράς, με απώτερο στόχο την δημιουργία αξίας για τους μετόχους μας».

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΤΑ 70 ΧΡΟΝΙΑ ΤΟΥ CERN ΚΑΙ Η ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝ

Εκδήλωση για τα 70 χρόνια λειτουργίας του CERN και την συνεισφορά της χώρας μας στο ερευνητικό του έργο, πραγματοποιήθηκε χθες στις εγκαταστάσεις του ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος». Η συμπλήρωση των 70 χρόνων από την ίδρυση του μεγαλύτερου ευρωπαϊκού ερευνητικού εργαστηρίου πυρηνικής και σωματιδιακής φυσικής, συμπίπτει με την εκλογή του καθ. Κωσταντίνου Φουντά, στη θέση του προέδρου του Συμβουλίου του CERN. Το γεγονός αυτό - επισημαίνει το υπουργείο Ανάπτυξης - αποτελεί ιδιαίτερη τιμή για τη χώρα μας, καθώς είναι ο πρώτος Έλληνας που πετυχαίνει τέτοια διάκριση.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η υφυπουργός Ανάπτυξης, αρμόδια για θέματα Έρευνας και Καινοτομίας, Ζωή Ράπτη, στην ομιλία της τόνισε πως «η Ελλάδα, ως ιδρυτικό μέλος του οργανισμού, συμμετέχει ενεργά από την πρώτη στιγμή, το έτος 1954, σε αυτή την παγκόσμια προσπάθεια, με Έλληνες επιστήμονες, ερευνητές και μηχανικούς να πρωτοστατούν σε μερικά από τα σημαντικότερα επιτεύγματά του. Τα ATLAS, CMS, ALICE, CAST, είναι λίγα μόνο από τα πειράματα στα οποία συμμετέχουν ομάδες ερευνητών από τα ελληνικά πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα, όπως το ΕΚΕΦΕ «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» που μας φιλοξενεί σήμερα. Ταυτόχρονα, εκατοντάδες Έλληνες είναι ήδη εργαζόμενοι στο CERN, ενώ μαθητές και εκπαιδευτικοί από σχολεία όλης της χώρας επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις του, με μεγάλη συμμετοχή σε επιμορφωτικά σεμινάρια και προγράμματα του ερευνητικού κέντρου. Ως υφυπουργός Ανάπτυξης, αρμόδια για την έρευνα και την καινοτομία, νιώθω ιδιαίτερη υπερηφάνεια για τη συμβολή της πατρίδας μας σε αυτό το μοναδικό εγχείρημα».

«Η ίδρυση του CERN λίγο μετά από τον Πόλεμο - πρόσθεσε η κ. Ράπτη - έδειξε ξεκάθαρα ότι οι μεγάλες προκλήσεις ξεπερνιούνται όταν συνεργάζομαστε, όταν ενώνουμε τις δυνάμεις μας για έναν κοινό σκοπό. Αμέσως μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, η διπλωματία της επιστήμης βοήθησε στη διατήρηση

της ειρήνης στην Ευρώπη, περισσότερα χρόνια από την πρακτική των όπλων. Με τη σύμφωνη γνώμη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και προσωπικά της Ούρσουλα Φον Ντερ Λάιεν, έχει χρηματοδοτηθεί η μελέτη βιωσιμότητας για τον μελλοντικό επιταχυντή, ο οποίος θα είναι πολύ μεγαλύτερος σε έκταση και θα παράξει σπουδαία ερευνητικά αποτελέσματα.

Ως Ελλάδα υποστηρίζουμε τη δημιουργία αυτού του νέου επιταχυντή και ως προς αυτό το σκοπό υποβάλαμε πρόταση προς το επερχόμενο τακτικό υπουργικό συμβούλιο που θα πραγματοποιηθεί στις Βρυξέλλες στις 29/11, να συμπεριληφθεί ως θέμα η λήψη σχετικής απόφασης. Πρέπει να εστιάσουμε στη ρηθικέλευθη καινοτομία, όπως προτείνει και ο Ντράγκι στην πρόσφατη έκθεσή του. Οι επιστήμονές μας πρέπει να βρουν τις χρηματοδοτικές πηγές που χρειάζονται εδώ στην Ευρώπη, και σε αυτόν τον στόχο πρέπει να επικεντρωθούμε. Ως πολιτική ηγεσία, είναι καθήκον μας να υποστηρίξουμε και να ενισχύσουμε αυτές τις συνεργασίες, όπως τη συνεργασία μας στο CERN, ώστε η Ευρώπη και κατά συνέπεια η Ελλάδα, να παραμείνει στην πρώτη γραμμή της επιστημονικής παραγωγής». Κατά την διάρκεια της ομιλίας του, ο γενικός γραμματέας Έρευνας και Καινοτομίας, Τάσος Γαϊτάνης, έκανε λόγο για τη διαχρονική συνεισφορά της χώρας μας στο CERN, η οποία αποτελεί ένα από τα ιδρυτικά μέλη του και διαθέτει έναν σημαντικό αριθμό Ελλήνων επιστημόνων που συμβάλει με τη συνεισφορά του στα πειράματα του.

Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά: «Η συμμετοχή και συνεισφορά των ελληνικών ομάδων είναι πολύ σημαντική, ιδιαίτερα στο πεδίο των ανικνευτών και επιταχυντών. Σήμερα, 225 Έλληνες εργάζονται στο CERN, ενώ 115 Έλληνες βρίσκονται στο CERN με υπαγωγή σε ελληνικά Πανεπιστήμια. Ως Πολιτεία και ειδικότερα, ως ΓΓΕΚ στηρίζουμε διαχρονικά το έργο του. Οι ετήσιες εισφορές της χώρας μας αντιστοιχούν στο 1% του ετήσιου προϋπολογισμού του CERN. Μαζί με τις εισφορές στα

πειράματα στα οποία συμμετέχουν ελληνικές ερευνητικές ομάδες, ανέρχονται σε 12-13 εκ. ελβετικά φράγκα το χρόνο. Το ποσό αυτό καλύπτεται από τον τακτικό προϋπολογισμό της γενικής γραμματείας μας».

«Το CERN έχει καταφέρει να γίνει παγκόσμιος κόμβος επιστήμης και να συσπειρώσει την ερευνητική κοινότητα ολόκληρης της Ευρώπης» συνέχισε ο κ. Γαϊτάνης. «Προάγει την έρευνα, δημιουργεί καινοτομία και όλα αυτά προς όφελος της οικονομίας και της κοινωνίας. Γι' αυτό και εμείς στηρίζουμε το έργο του από την ίδρυση του και αυτό θα συνεχίσουμε να κάνουμε. Γιατί αναγνωρίζουμε τη σημαντική και πολυεπίπεδου επιπτώσεως του στην επιστήμη, αλλά και στην πρόοδο της Ευρώπης συνολικά. Και δεν ξεχνάμε αυτή τη δέσμευση, ειδικά σήμερα που η Ευρώπη, για να συνεχίσει να είναι ερευνητικά ανταγωνιστική ως προς τις ΗΠΑ και την Κίνα, πρέπει να λάβει μεγάλες αποφάσεις για το μέλλον του CERN και να στηρίξει τα σχέδια για την κατασκευή του νέου επιταχυντή. Η έρευνα, αν νομίζουν κάποιοι ότι είναι πολυτέλεια, πλανώνται οικτρά. Μόνο μέσα από την έρευνα οι κοινωνίες προοδεύουν, βρίσκουν λύσεις στα προβλήματά τους και μπορούν να δημιουργούν οικονομίες με ρωμαλέα ανάπτυξη».

Τέλος, ο νέος πρόεδρος του CERN, Κωσταντίνος Φουντάς, δήλωσε: «Το CERN είναι το κορυφαίο εργαστήριο στον κόσμο στη Σωματιδιακή Φυσική και προσελκύει τους καλύτερους και τους πιο ταλαντούχους φυσικούς και μηχανικούς παγκοσμίως, σε μια προσπάθεια προώθησης της καθαρής γνώσης. Ως εκ τούτου, το CERN είναι το κόσμημα της ευρωπαϊκής επιστήμης και δίνει στην Ευρώπη τον ηγετικό ρόλο στη Σωματιδιακή Φυσική παγκοσμίως. Ωστόσο, το CERN βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε σταυροδρόμι για να αποφασίσει το μέλλον του. Η Ελλάδα έπαιξε καθοριστικό ρόλο σε αυτό με παρεμβάσεις του υπουργείου Ανάπτυξης και της ελληνικής πρεσβείας στη Γενεύη».

31 ΜΑΡΤΙΟΥ Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ HANNOVER MESSE 2025

Από τις 31 Μαρτίου έως τις 4 Απριλίου 2025 ανοίγει τις πύλες της η κορυφαία, παγκοσμίως, Διεθνής Έκθεση Βιομηχανικής Τεχνολογίας HANNOVER MESSE 2025, την οποία αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα το Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Υπό το σύνθημα «Διαμορφώνοντας το Μέλλον με Τεχνολογία», η HANNOVER MESSE αναμένεται να φιλοξενήσει περίπου 5.000 εταιρείες, οι οποίες θα παρουσιάσουν καινοτομίες που ανοίγουν τον δρόμο για μία βιομηχανία με προοπτική για το μέλλον.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η έκθεση θα εστιάσει, εκτός των άλλων, σε προηγμένες λύσεις για θέματα όπως η εφαρμογή ψηφιακών τεχνολογιών και αυτοματισμού στη διαδικασία παραγωγής, τα ψηφιακά οικοσυστήματα, η ενεργειακή απόδοση και η βιωσιμότητα στον βιομηχανικό τομέα.

Οι εμπορικοί επισκέπτες θα έχουν την ευκαιρία να ανακαλύψουν από πρώτο χέρι πώς τεχνολογίες όπως η τεχνητή νοημοσύνη, η ρομποτική ή οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας θα εξασφαλίσουν την ανταγωνιστικότητα του αύριου.

Παράλληλα, θα τους δοθεί η δυνατότητα να δικτυωθούν με επενδυτές, επαγγελματίες και εταιρείες του κλάδου, να ανταλλάξουν απόψεις αλλά και να ενημερωθούν σχετικά με τις τελευταίες εξελίξεις της βιομηχανίας.

Η προώθηση των εισιτηρίων για τη HANNOVER MESSE 2025 ήδη έχει ξεκινήσει και οι ενδιαφερόμενοι επισκέπτες μπορούν να προμηθευτούν τα εισιτήριά τους μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της έκθεσης:

<https://www.hannovermesse.de/en/for-visitors/tickets/index-2>.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΔΥΝΑΜΗ ΝΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΕΙ Η Ε.Ε. ΤΗΝ ΚΙΝΑ ΣΤΙΣ ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21, 27

26/11/2024

Πτώχευσε η μεγαλύτερη ευρωπαϊκή εταιρεία του κλάδου, Northvolt

Με τη χρεοκοπία της προσωποποιεί την κακοδαιμονία της Ευρώπης που προσπαθεί να ενθαρρύνει και να χρηματοδοτήσει δαπανηρές επενδύσεις σε πράσινες τεχνολογίες και μπαταρίες, ενώ την ίδια στιγμή αγωνίζεται να ανακόψει το κύμα των απολύσεων και των λουκέτων στις αυτοκινητοβιομηχανίες της. Ο λόγος για τη Northvolt, το μέχρι πρότινος διαμάντι της ευρωπαϊκής βιομηχανίας, που την περασμένη εβδομάδα υπέβαλε αίτηση πτώχευσης παίρνοντας μαζί της στην πτώση τις φιλοδοξίες της Ευρώπης να αναπτύξει τη δική της παραγωγή μπαταριών και να απεξαρτηθεί από τις κινεζικές και γενικότερα τις ασιατικές βιομηχανίες του είδους.

Η πρωτοβουλία της Ε.Ε. να επιχειρήσει τη δημιουργία ευρωπαϊκής εφοδιαστικής αλυσίδας μπαταριών εγκαινιάστηκε το 2017 με τη Northvolt στον πρωταγωνιστικό ρόλο. Εκτοτε η Ε.Ε. έχει δαπανήσει πάνω από 6 δισ. ευρώ από τον κοινοτικό προϋπολογισμό για να υποστηρίξει διασυννοριακές επενδύσεις σε μπαταρίες και στη σχετική έρευνα και καινοτομία. Πέτυχε, έτσι, να αυξήσει το μερίδιό της στην παγκόσμια αγορά μπαταριών από το πενιχρό 3% στο 17% και σε έναν ετήσιο κύκλο εργασιών 81 δισ. ευρώ - με στοιχεία του περασμένου έτους. Ωστόσο, οι ασιατικές βιομηχανίες, με προεξάρχουσες τις CATL, BYD, LG Energy Solution και SK On, εξακολουθούν να ελέγχουν περίπου το 70% της παγκόσμιας αγοράς μπαταριών. Το σημαντικότερο όμως είναι ότι πολλά από τα 30 γιγάντια έργα του κλάδου στην Ευρώπη έχουν σχεδιαστεί και κατασκευαστεί με τη βοήθεια κινεζικών και κορεατικών εταιρειών.

Σε σχετικό δημοσίευσμά της η εφημερίδα Financial Times παραθέτει συνομιλία ανάμεσα στον Νικολάι Τάνγκεν, επικεφαλής του κρατικού επενδυτικού ταμείου της Νορβηγίας και τον Ρόμπιν Ζενγκ, ιδρυτή και επικεφαλής της CATL, που έγινε δύο μήνες προτού υποβάλει αίτημα πτώχευσης η Northvolt.

Ο Τάνγκεν ρώτησε τον Ζενγκ για ποιον λόγο δυσκολεύονται τόσο οι ευρωπαϊκές βιομηχανίες και ο «βασιλιάς της μπαταρίας», όπως αποκαλείται συχνά ο Ζενγκ ως επικεφαλής της μεγαλύτερης βιομηχανίας μπαταριών στον κόσμο, του απάντησε χωρίς περιστροφές: Οι ευρωπαϊκές βιομηχανίες μπαταριών «έχουν λάθος σχεδιασμό, ακολουθούν λάθος διαδικασίες και χρησιμοποιούν λάθος εξοπλισμό».

Η αντίστροφη μέτρηση για τη Northvolt άρχισε τον περασμένο Ιούνιο, όταν η BMW, ένας από τους κυριότερους χρηματοδότες της, της «τράβηξε το χαλί κάτω από τα πόδια» ακυρώνοντας ένα συμβόλαιο πολλών εκατομμυρίων δολαρίων. Λίγοι αντελήφθησαν τότε τη σημασία της κίνησης, αλλά έκτοτε η Northvolt αγωνιζόταν επί μήνες για να διασφαλίσει την απαιτούμενη χρηματοδότηση. Και την ίδια στιγμή επιτείνονταν τα προβλήματα της γερμανικής αυτοκινητοβιομηχανίας, καθιστώντας όλο και πιο σαφές ότι η Northvolt θα έβλεπε τις παραγγελίες να εξανεμίζονται.

Η εταιρεία προσπάθησε να αντιμετωπίσει τη μείωση των εσόδων της με απολύσεις και περιορισμό των σχεδίων της για επέκταση. Σύντομα, όμως, οι επενδυτές που είχαν διοχετεύσει 10 δισ. δολ. στη Northvolt ανακάλυψαν ότι δεν της είχαν μείνει παρά μόνον 30 εκατ. δολ. Σύμφωνα με εκτιμήσεις που δημοσίευσε προ ημερών η εφημερίδα Financial Times, funds που διαχειρίζεται η Goldman Sachs θα χάσουν 900 εκατ. δολ. εξαιτίας της πτώχευσης. Σημειώτεον ότι ο αμερικανικός επενδυτικός κολοσσός κατέχει το 19% των μετοχών της Northvolt. Η πτώχευση της Northvolt είναι από τις πλέον ηχηρές αποτυχίες μιας γενναίας απόπειρας της ευρωπαϊκής βιομηχανίας να ανταγωνιστεί τις φθηνότερες και πιο ευέλικτες κινεζικές και νοτιοκορεατικές. Προς το παρόν, πάντως, η Ευρώπη δεν παραιτείται από την προσπάθεια, καθώς συνεχίζουν προς την ίδια κατεύθυνση δύο νεοφυείς: η γαλλική Verkor και η PowerCo της Volkswagen. Αντιμετωπίζουν, όμως, και οι δύο αφενός τις μειωμένες προσδοκίες, συνεπακόλουθη της πτώχευσης της Northvolt, όπως και τις δυσκολίες στην ανεύρεση χρηματοδότησης.

Ηδη η PowerCo σχεδιάζει να περιοριστεί στην ανέγερση μόνον της μιας εκ των δύο γραμμών παραγωγής που προόριζε για τη μονάδα της στο Σαλτζγκίτερ της Γερμανίας επειδή έχει διαπιστώσει πως η ζήτηση επιβραδύνεται. Σε ό,τι αφορά τη Verkor, υπολογίζει ως βασικό της πελάτη τη Renault, ενώ προσφάτως κατόρθωσε να αντλήσει κεφάλαια ύψους 1,3 δισ. ευρώ για την κατασκευή μονάδας της στην πόλη Ντινκίρκ στη βόρεια Γαλλία. Όπως υπογραμμίζει όμως ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Μπενουά Λεμενιάν, οι συνομιλίες για τη χρηματοδότηση αποδεικνύονται σκληρές, καθώς έχουν προηγηθεί τα δεινά της Northvolt, ενώ έχει καταγραφεί η επιβράδυνση των πωλήσεων ηλεκτροκίνητων. Όπως χαρακτηριστικά τόνισε ο ίδιος, «δεν είναι κάτι που γίνεται αυτομάτως σήμερα το να βρει κανείς χρηματοδότη, το θέμα ηγείται πολύ πέραν της Verkor και επηρεάζει τη χρηματοδότηση όλων των βιομηχανιών που έχουν σχέση με την ενέργεια και την κλιματική αλλαγή».

ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 1^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,7

26/11/2024

Αντικαθιστά το τέλος χαρτοσήμου - Με ποιους συγτελεστές θα επιβάλλεται

Αντίστροφα μετρά ο χρόνος για την κατάργηση του τέλους χαρτοσήμου σε περισσότερες από 600 συναλλαγές και την αντικατάστασή του από το ψηφιακό τέλος συναλλαγής, το οποίο τίθεται σε ισχύ από την 1η 1η Δεκεμβρίου.

ΤΟ ΝΕΟ ψηφιακό τέλος θα επιβάλλεται, μεταξύ άλλων, στα μισθώματα ακινήτων, στα τιμολόγια είσπραξης αποζημιώσεων νόμιμων τόκων και τόκων, υπερημερίας και στις συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ φυσικών προσώπων που δεν ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, καθώς επίσης και στις περιπτώσεις καταβολής αμοιβής σε φυσικά πρόσωπα ή μέλη διοίκησης και για κατάθεση ή ανάληψη από τα χρηματικά διαθέσιμα νομικών προσώπων και νοσσιτών. Για συναλλαγές μεταξύ ιδιωτών, το ψηφιακό τέλος θα βεβαιώνεται αφού υποβληθεί ηλεκτρονική δήλωση μέσω νέας πλατφόρμας της ΑΑΔΕ.

Η διαδικασία

Συγκεκριμένα, η δήλωση θα υποβάλλεται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr), γεγονός που σημαίνει ότι οι υπόχρεοι για την απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής θα υποβάλλουν δήλωση που καλύπτει χρονική περίοδο από την πρώτη έως την τελευταία ημέρα του μήνα εντός του οποίου διενήργησαν και μία συναλλαγή και επί της οποίας επιβάλλεται το ψηφιακό τέλος. Η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τον μήνα αυτό και την οικονομική αξία τους, ενώ το ψηφιακό τέλος θα αποδίδεται εντός της ίδιας προθεσμίας. Επισημαίνεται ότι ως χρόνος υποβολής της δήλωσης απόδοσης ψηφιακού τέλους συναλλαγής με τη χρήση ψηφιακής μεθόδου θεωρείται ο χρόνος οριστικοποίησής αυτής από τον υπόχρεο σε δήλωση. Όσον αφορά τους συγτελεστές του νέου ψηφιακού τέλους για συναλλαγές μεταξύ ιδιωτών, αυτοί είναι οι εξής:





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

• 3,60% στα μισθώματα ακινήτων, στα τιμολόγια είσπραξης αποζημιώσεων νόμιμων τόκων και τόκων υπερχημικής και στις συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ φυσικών προσώπων που δεν ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και προσώπων που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και συμβάλλονται για πράξεις που δεν αφορούν αυτήν, καθώς και στις περιπτώσεις όπου ο ένας συμβαλλόμενος είναι Δημόσιο, Δήμος, ΝΠΔΔ. Σε ό,τι αφορά τα ενοίκια, διευκρινίζεται ότι: δεν επιβάλλεται το ψηφιακό τέλος συναλλαγής σε μισθώσεις που υπάγονται σε ΦΠΑ και σε συμβάσεις μίσθωσης κατοικίας. Υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής είναι ο εκμισθωτής. Αν ο εκμισθωτής δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, τότε υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοση καθίσταται ο μισθωτής.

- 2,40% εφόσον όλοι οι συμβαλλόμενοι ή συναλλασσόμενοι ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, ή τουλάχιστον ένας έχει τη νομική μορφή Α.Ε., ΕΠΕ και ΙΚΕ.
- 1,20% εφόσον πρόκειται για καταβολή αμοιβής σε φυσικά πρόσωπα ή μέλη διοίκησης και για κατάθεση ή ανάληψη από τα χρηματικά διαθέσιμα νομικών προσώπων και οντοτήτων.
- 0,30% επί των προσκομιζόμενων επιταγών («πινάκια») σε πιστωτικά ιδρύματα.

Από την επόμενη εβδομάδα, λοιπόν, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τις νέες ρυθμίσεις, επέρχονται οι κατωτέρω αλλαγές:

- Καταργείται το τέλος χαρτοσήμου σε μια σειρά από σημαντικές συναλλαγές όπως: χρησιδάνειο, ασφαλιστικές συναλλαγές, σύσταση και αύξηση κεφαλαίου μη κερδοσκοπικών νομικών προσώπων/οντοτήτων, ενέγγυες πιστώσεις τραπεζών υπέρ εισαγωγέων, συμβατικοί τόκοι δανείων και πιστώσεων. Επιπρόσθετα, καταργείται σε περισσότερες από 100 συναλλαγές που αφορούν χαρτόσημα επί παραβολών (π.χ. άδεια γάμου, επαγγελματικές άδειες κ.λπ.).
- Καταργείται, επίσης, σε περισσότερες από 500 συναλλαγές στις οποίες επιβαλλόταν τέλος χαρτοσήμου 2,4% ή 3,6% επί των κρατήσεων που αφορούν ΝΠΔΔ ή Δημόσιο [π.χ. χαρτόσημο επί κρατήσεων υπέρ Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων (ΕΟΦ), υπέρ ΤΑΧΔΙΚ (Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων), υπέρ ΕΑΔΗΣΥ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων) κ.ά.].

Οι εξαιρέσεις

Από την άλλη πλευρά, πλευρά, για λόγους πλήρους νομικής ασφάλειας, δεν επιβάλλεται ψηφιακό τέλος συναλλαγής σε συμβάσεις, συναλλαγές και πράξεις που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών Κερδών από Τυχερά Παίγνια, του φόρου μεταβίβασης ακινήτων, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου τραπεζικών εργασιών και του φόρου μεταβίβασης αυτοκινήτων.

«ΔΥΣΚΟΛΑ ΒΡΙΣΚΕΙΣ ΘΕΤΙΚΑ ΣΤΗ ΣΥΝΟΔΟ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ»

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΑ 8

26/11/2024

Αξιολόγηση της συμφωνίας στο Μπακού

Είναι δύσκολο να δεις το ποτήρι ακόμα και μισογεμάτο μετά την ολοκλήρωση της 29ης Συνόδου του ΟΗΕ για το κλίμα στο Μπακού. Εχοντας πίσω μας δύο χρονιές (2023 και 2024) οι οποίες αναμένεται να είναι οι δύο πιο θερμές στον πλανήτη από τότε που έχουμε στοιχεία, και με τη Γη να έχει ανεβάσει... πυρετό, αφού ήδη η θερμοκρασία της είναι 1,5 βαθμούς Κελσίου πάνω από τα προβιομηχανικά επίπεδα, θα έπρεπε οι αποφάσεις στην πρωτεύουσα του Αζερμπαϊτζάν να ήταν πολύ πιο τολμηρές. Δυστυχώς για μία ακόμα φορά επικράτησαν τα συμφέροντα.

Στη βασική του απόφαση το COP29 αύξησε τα κονδύλια προς τις αναπτυσσόμενες χώρες από 100 στα 300 δισ. δολάρια σε ετήσια βάση μέχρι το 2035, έναντι 1,3 τρισ. δολαρίων που είχε υπολογιστεί ως αναγκαίο κόστος.

Ωστόσο δεν υπάρχει καταμερισμός για το ποσό αυτό (εξάλλου ούτε τα 100 δισ. δίνονταν στο σύνολό τους), ούτε διευκρίνιση εάν θα είναι πραγματική βοήθεια ή δάνεια, σε χώρες που είναι ήδη υπερχρεωμένες.

«Λίγα τα χρήματα»

«Επετεύχθη μια συμφωνία που δεν ικανοποιεί τα φτωχότερα και πιο ευάλωτα στην κλιματική αλλαγή κράτη και είναι ένα ερώτημα εάν ικανοποιεί και κάποιον. Είναι πολύ κατώτερη των πολύ έντονων φαινομένων που εξελίσσονται διεθνώς. Τα χρήματα είναι πολύ λιγότερα αυτών που απαιτούνται για να στηριχθούν οι προσπάθειες των κρατών που πλήττονται και τα οποία δεν ευθύνονται κιόλας για την κλιματική αλλαγή», τονίζει στην «Κ» ο Χρήστος Ζερεφός, γενικός γραμματέας της Ακαδημίας Αθηνών και εκπρόσωπος της Ελλάδας για την κλιματική αλλαγή. «Απαιτείται στροφή στις ΑΠΕ και απομάκρυνση από τον άνθρακα. Μελέτες που έχουμε κάνει στην Ακαδημία δείχνουν πως η Ευρώπη μπορεί να καλύψει τις ενεργειακές της ανάγκες έως και 80% χωρίς άνθρακα άμεσα, με την Ελλάδα και τη Γαλλία να έχουν πλεονέκτημα. Σε άλλες χώρες, που δεν έχουν επιδόσεις στις ΑΠΕ, επιπλέον λύσεις μπορεί να δώσει η κατακράτηση και αποθήκευση CO₂», συμπληρώνει ο κ. Ζερεφός.

«Η COP29 στο Μπακού κινδύνευσε να μείνει στην ιστορία ως η δεύτερη -μετά αυτή της Κοπεγχάγης- διάσκεψη χωρίς συμφωνία, έστω και ασθενική. Κάτι τέτοιο θα ήταν καταστροφικό, ιδίως αν συναξιολογηθούν οι δύσκολες ημέρες που έρχονται για το θέμα με την προεδρία Ντόναλντ Τραμπ, αλλά και η παρατηρούμενη προσπάθεια της Βιομηχανίας ορυκτών καυσίμων να περιορίσει τη δυναμική της πράσινης μετάβασης. Υπό αυτό το πρίσμα, αν και δεν είναι μία διάσκεψη που θα τη θυμόμαστε για τις νίκες που κατάγγαγε, σίγουρα δεν είναι πύρρειος νίκη, δηλαδή με τέτοιες απώλειες που ισοδυναμεί με ήπτα», λέει στην «Κ» ο Κωνσταντίνος Καρτάλης, καθηγητής στο ΕΚΠΑ και μέλος της

Επιστημονικής Επιτροπής της Ε.Ε. για την Κλιματική Αλλαγή.

Σχετικά με τη χρηματοδότηση των αναπτυσσόμενων χωρών, ο κ. Καρτάλης σημειώνει ότι το κονδύλι «δεν ανταποκρίνεται στην ανάγκη των χωρών αυτών να αναπτυχθούν χωρίς τη χρήση ορυκτών καυσίμων, ενώ οι όροι για την παροχή και τη διαχείριση της χρηματοδότησης είναι ασαφείς και ενισχύουν το ήδη υπάρχον κλίμα καχυποψίας μεταξύ ανεπτυγμένων και αναπτυσσόμενων χωρών».

Μάλιστα υπογραμμίζει ότι απαιτούνται καθαροί όροι, «αντί για μεθοδεύσεις που -όπως προειδοποίησε ο Γ.Γ. των Ηνωμένων Εθνών Αντόνιο Γκουτέρες- θα οδηγήσουν σε νέες αποικιοκρατίες, αυτή τη φορά με όχημα την κλιματική αλλαγή». «Αν τέλος ξεχώριζε έναν τομέα στον οποίο η διάσπαση απέτυχε παταγωδώς, είναι αυτός της επιβεβαίωσης του στόχου περί σταδιακής απομάκρυνσης από τα ορυκτά καύσιμα, όπως διεκδικεί η επιστημονική κοινότητα», τονίζει ο καθηγητής του ΕΚΠΑ.

Από την πλευρά του ο διευθυντής του ελληνικού γραφείου της Greenpeace, Νίκος Χαραλαμπίδης, σημειώνει πως «δύσκολα μπορείς να βρεις θετικά στη σύνοδο του Μπακού, αλλά υπήρχαν ορισμένα σημεία που αφήνουν ανοικτούς δρόμους για να συνεχίσουμε. Οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής έχουν πια δυσβάσταχτο κόστος, ενώ τα τελευταία δύο χρόνια έπληξαν και χώρες της Δύσης. Δυστυχώς έπρεπε να γίνει κάτι μπροστά μας για να καταλάβουμε πόσο επικίνδυνα είναι τα πράγματα. Η κλιματική αλλαγή τρέχει πιο γρήγορα από τα μοντέλα, δεν μπορεί η κλιματική πολιτική να ηγείται σιγά σιγά. Όσο για το ποιος θα πληρώσει, είναι αείσημη ερώτηση πως έχουν μείνει εκτός συζήτησης οι εταιρείες ορυκτών καυσίμων που τόσες δεκαετίες έχουν βγάλει μεγάλα κέρδη, με τίμημα το περιβάλλον», τονίζει. Ας σημειωθεί ότι στο Μπακού καταγράφηκαν πάνω από 1.700 λομπίστες, πολλοί από εταιρείες ορυκτών καυσίμων.

Η επόμενη ημέρα

Πολλοί περιμένουν την επόμενη σύνοδο, την COP30, που θα πραγματοποιηθεί σε ένα χρόνο στο Μπελέμ της Βραζιλίας. Ο Ν. Χαραλαμπίδης σημειώνει πως θα μπορούσαν να γίνουν παράλληλα οι δύο διασκέψεις του ΟΗΕ, για το κλίμα και τη βιοποικιλότητα, αφού τα δύο αυτά μεγάλα θέματα αποτελούν περιβαλλοντική ενότητα και όχι όπως φέτος που έγιναν χωριστά με διαφορά λίγων ημερών, στο Αζερμπαϊτζάν και στην Κολομβία. «Παρά τον μετώπο βηματισμό του COP29 υπάρχει χώρος για την ωρίμανση των ανοικτών θεμάτων ώστε να αποφασισθούν στην πολυαναμενόμενη (πλέον) διάσκεψη του 2025 στη Βραζιλία. Δυστυχώς, αυτό που λείπει είναι ο χρόνος, καθώς η κλιματική αλλαγή εξελίσσεται ταχύτερα από τις αποφάσεις που λαμβάνονται για την αντιμετώπισή της», σημειώνει ο κ. Καρτάλης. Ποια είναι η μεγαλύτερη πρόκληση για την επόμενη ημέρα; «Να μην ανασθεωρηθεί -όπως άρχισε ήδη να ψηθίζεται- με την επίκληση ότι δεν επιτυγχάνεται, ο στόχος του 1,5 βαθμού Κελσίου ώστε να φτάσει σε 2 ή και 3 βαθμούς Κελσίου. Θα πρόκειται για το οριστικό τέλος της πράσινης μετάβασης προς την κλιματική ουδετερότητα», υπογραμμίζει ο καθηγητής του ΕΚΠΑ.

