

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 2976

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3, 4, 5

Μάτι: Ρυμοτομικό Σχέδιο και Πράξη Εφαρμογής ταυτόχρονα για πρώτη φορά με Περιβαλλοντική Έγκριση όλων των έργων και εμβληματικού Παραλιακού Περιπάτου

- Θ. Σκυλακάκης: Μια νέα εποχή ανασυγκρότησης ξεκινάει για το Μάτι - Ν. Ταγαράς: Παραδίδουμε ολιστικό σχέδιο, «πilotο» αστικής ανάπλασης, περιβαλλοντικής αποκατάστασης και θωράκισης για όλους τους οικισμούς

Σελ 1 και 6, 7

Νομοσχέδιο ΥΠΕΘΟ: Φορολογικά κίνητρα για δωρεές στο Δημόσιο και στέγαση νοικοκυριών σε ακίνητα που κληρονομεί το κράτος

Σελ 1 και 8

Στα 575 εκατ. ευρώ ανέρχονται οι απτήσεις για αγροτική Οδοποιία

Σελ 1 και 9

Αναρτήθηκαν τα αποτελέσματα του Προγράμματος «Ψηφιακά Εργαλεία ΜμΕ Β'»

- Vouchers σε 64.300 ΜμΕ για νέα ψηφιακά προϊόντα και υπηρεσίες

Σελ 10, 11

Τα σημαντικότερα αποτελέσματα των ελέγχων για την αυθαίρετη δόμηση στη Μύκονο

Σελ 12

Μέχρι το τέλος του 2025 η επέκταση του μετρό προς την Καλαμαριά

- Ν. Τασιάς: Προτεραιότητα η επέκτασή του στα βορειοδυτικά της πόλης και όχι προς το αεροδρόμιο

Σελ 13

Υπογραφή της σύμβασης προμήθειας του Εθνικού Συστήματος Διαχειρίσιμων Κρίσεων και Εθνικής Βάσης Δεδομένων

- Β. Κικιλίας: Η τεχνική νομοσύνη στην υπηρεσία της ασφάλειας των πολιτών

Σελ 14

ΥΠΕΝ: Προχωράει η μεταρρύθμιση των δασών

- Σε διαβούλευση τρεις νέες αποφάσεις σχετικά με τα υβριδικά συνεργατικά οχήματα

Σελ 15

Με τη συμμετοχή εννέα εταιρικών σχημάτων προχωρά το έργο αξιοποίησης του χαρτοφυλακίου 36.000 ακινήτων της ΕΤΑΔ

Σελ 16

Σε πλήρη εξέλιξη οι εργασίες αναβάθμισης του Σιδηροδρομικού Δικτύου «ΣΚΑ-Οινόη-Αλιάρτος»

Σελ 17

Εγκρίνεται η ανακατασκευασμένη κολυμβητήριου του Ολυμπιακού Χωριού

- Για τη σημασία που αποδίδεται στη συντήρηση των υφιστάμενων αθλητικών υποδομών μίλησε ο πρωθυπουργός

Σελ 18

Τα αντίμετρα των Βρυξελλών για τους δασμούς στον κάλυβα και το αλουμίνιο που επέβαλε η Ουάσινγκτον

Σελ 19

Περισσότεροι από 10.000 επισκέπτες αναμένεται να υποδεχτεί σε τρεις ημέρες το 33ο Money Show στη Θεσσαλονίκη

- Στο επίκεντρο χρηματοδοτήσεις, πρόσημη μετάβαση, επιχειρηματικά πρότζεκτ, logistics, ενέργεια, τουρισμός, κ.ά

Σελ 20

Ανακαλύφθηκαν τα παλαιότερα γνωστά οστά ανθρώπινου προσώπου στη δυτική Ευρώπη

Σελ 22

Kenjo Kuma «Όνομαστοποίηση»: Κορυφαία έκθεση που συνθέτει τον κενό στην αρχιτεκτονική, 24 Ιανουαρίου - 15 Μαρτίου 2025 στο Πρώην Δημόσιο Καπνεργαστήριο

Σελ 2

Προσεκώς

Σελ 23, 24

Πρώτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΜΑΤΙ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΜΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ

Θ. Σκυλακάκης: Μια νέα εποχή ανασυγκρότησης ξεκινάει για το Μάτι

Ν. Ταγαράς: Παραδίδουμε ολιστικό σχέδιο, «πilotο» αστικής ανάπλασης, περιβαλλοντικής αποκατάστασης και θωράκισης για όλους τους οικισμούς

Νέα εποχή ανασυγκρότησης ξεκινάει για το πυρόπληκτο Μάτι. Όπως ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ: «Η συνολική αστική ανάπλαση της πολύπαθης περιοχής, που αποτέλεσε ύψιστη προτεραιότητα για την κυβέρνηση του Κυριάκου Μητσοτάκη, μετουσιώνεται σε πράξη καθώς ολοκληρώθηκε και το Β' επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, καθιστώντας τις πληγείσες περιοχές στη Νέα Μάκρη και τη Ραφήνα, συνολικής έκτασης 2.579 στρεμμάτων, ασφαλείς, βιώσιμες, ανθεκτικές και προστατευμένες».

Ειδικότερα, με Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Δ' 98/2025), που υπογράφουν ο υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Θόδωρος Σκυλακάκης, και ο αρμόδιος υφυπουργός, Νίκος Ταγαράς, η υπουργός Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη, και ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Χρήστος Στυλιανίδης, εγκρίνεται το Ρυμοτομικό

Σχέδιο και ταυτόχρονα κυρώνεται η Πράξη Εφαρμογής του για την πυρόπληκτη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου. Με την ίδια Απόφαση εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι όλων των έργων (υδραυλικών & λιμενικών), καθώς και ενός εμβληματικού Παραλιακού Περιπάτου.

Οι πυρόπληκτες περιοχές ανασχεδιάζονται και πολεοδομούνται με πολλαπλή στόχευση: την ασφάλεια των κατοίκων και των επισκεπτών, τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη θωράκιση από φυσικές καταστροφές, τη βέλτιστη αξιοποίηση του δημόσιου χώρου με νέους και μεγαλύτερους δρόμους, με πλατείες, με κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, με πεζοδρόμους και κοινωφελείς χώρους. Αναλυτικά στις σελ 3, 4, 5

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΥΠΕΘΟ: ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΔΩΡΕΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΙ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ

Άρση των γραφειοκρατικών εμποδίων και φορολογικά κίνητρα για τις δωρεές προς το Δημόσιο, δυνατότητα στέγασης νοικοκυριών σε ακίνητα που κληρονομεί το κράτος ή ανήκουν σε ιδρύματα και παραμένουν αναδιοποιήτα, κανόνες διαφάνειας στη διαχείριση των δωρεών με σύσταση ψηφιακής πλατφόρμας για την υποβολή και αποδοχή τους, προβλέπει μεταξύ άλλων το σχέδιο νόμου που παρουσίασε χθες ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης.

Το σχέδιο νόμου αντιμετωπίζει σειρά προβλημάτων που υφί-

στανται σήμερα, όπως: Η δυσκολία αποδοχής δωρεών προς το Δημόσιο με αποτέλεσμα να παρατηρείται το φαινόμενο ακόμη και ματαίωσής τους. Η άγνοια του Δημοσίου για την ύπαρξη σχολαζωδών κληρονομιών και η κατάχρησή τους από επιτήδειους ή η στασιακή απαξίωσή τους. Η ύπαρξη γραφειοκρατικών εμποδίων που δυσχεραίνουν την εκπλήρωση των κοινωφελών στόχων των ιδρυμάτων που αποτρέπουν πιθανούς δωρητές από τη διάθεση της περιουσίας τους κ.ά. Αναλυτικά στις σελ 6, 7

ΣΤΑ 575 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ

Συνολικά 1.039 απτήσεις στήριξης υποβλήθηκαν από τους δικαιούχους δήμους της χώρας για ένταξη στην παρέμβαση για την Αγροτική Οδοποιία, συνολικού προϋπολογισμού 575 εκατ. ευρώ. Όπως γνωστοποίησε το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κατά την αξιολόγηση και επιλογή των έργων αναμένεται να γίνει χρήση υπερδέσμευσης πόρων, ύψους 200 εκατ. ευρώ. Στόχος της πρόσκλησης είναι η χρηματοδότηση έργων τα οποία

αφορούν στη βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη ή κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις. Υλοποιούνται σε εκτός σχεδίου περιοχές και προβλέπουν ασφαλτόστρωση ή/και τσιμεντόστρωση ενώ δεν περιλαμβάνουν δαπάνες που αφορούν συνήθεις παρεμβάσεις συντήρησης. Ο συνολικός προϋπολογισμός της πρόσκλησης ανέρχεται σε 65 εκατ. ευρώ. Αναλυτικά στη σελ 8

ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

«ΨΗΦΙΑΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΜμΕ Β'»

Vouchers σε 64.300 ΜμΕ για νέα ψηφιακά προϊόντα και υπηρεσίες

Επιτάγες (vouchers) θα λάβουν 64.300 μικρομεσαίες και ατομικές επιχειρήσεις για την απόκτηση νέων ψηφιακών προϊόντων και υπηρεσιών, μέσω αγοράς ή μίσθωσης, σύμφωνα με τον προσωρινό πίνακα των δικαιούχων του Προγράμματος «Ψηφιακά Εργαλεία ΜμΕ Β'», ο οποίος αναρτήθηκε στο site της Δράσης «Ψηφιακός Μετασχηματισμός ΜμΕ».

Υπενθυμίζεται ότι οι δικαιούχοι θα λάβουν voucher αξίας 630 έως 1600 ευρώ ανάλογα με την κατηγορία που εντάσσονται, ώστε να αποκτήσουν ψηφιακές υπηρεσίες και λογισμικά, όπως εφαρμογές

διαχείρισης προσωπικού, πωλήσεων, υποστήριξης πελατών, καθώς και εξοπλισμό, όπως tablets, laptops, σταθερούς υπολογιστές, συστήματα τηλεδιασκέψεων.

Λόγω του αυξημένου ενδιαφέροντος των επιχειρήσεων, αποφασίστηκε αύξηση του προϋπολογισμού του προγράμματος κατά 4 εκατ. ευρώ. Αναλυτικά στη σελ 9



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΗ ΣΙΚΕΛΙΑ



Η έκθεση "Σύγχρονη Αρχιτεκτονική στη Σικελία, η Σχολή των Συρακουσών" αφορά την παρουσίαση σύγχρονης αρχιτεκτονικής έκφρασης από καθηγητές της εκεί σχολής και ελεύθερους επαγγελματίες: Emanuele Fidone, Fabrizio Foti, Gianfranco Gianfriddo, Bruno Messina, Morana+Rao Architetti, A.Mauro, Luigi Pellegrino, Analogique, Marco Navarra, Carlo Palazzolo και θα γίνει στο KAM (ισόγειο και φουαγιέ ορόφου) από **10 έως 20 Μαρτίου 2025**.

Την επιμέλεια έχουν αναλάβει οι καθηγητές των αντίστοιχων σχολών, Νίκος Σκουτέλης και Luigi Pellegrino, κοσμήτορας στη Σχολή των Συρακουσών.

Τα εγκαίνια της έκθεσης θα γίνουν την **Παρασκευή 14 Μαρτίου 2025** και μικρή σειρά ομιλιών.

Ωράριο λειτουργίας έκθεσης: Καθημερινές 10:00 – 14:00 και 18:00 – 20:00 Σαββατοκύριακο: 11:00 – 20:00

Η έκθεση πραγματοποιείται στο πλαίσιο της συνεργασίας μέσω του προγράμματος Erasmus+ της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πολυτεχνείου Κρήτης με την αντίστοιχη Σχολή στις Συρακούσες του Πανεπιστημίου της Catania.

Περισσότερες πληροφορίες: <https://c-a-m.gr/>

CENTRAL GREECE FORUM-ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2025

Ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος -ΣΒΘΣΕ, διοργανώνει το διήμερο Αναπτυξιακό Περιφερειακό Συνέδριο για τη Θεσσαλία, το Central Greece Forum – Θεσσαλία 2025, στις **14 και 15 Μαρτίου 2025** στα Τρίκαλα, στο Ξενοδοχείο Ananti Resort & Spa.

Στόχος του συνεδρίου είναι η δημιουργία μιας πλατφόρμας διαλόγου μεταξύ της δημόσιας διοίκησης, της ακαδημαϊκής και επιχειρηματικής κοινότητας, αλλά και ειδικών επαγγελματιών, με σκοπό την αναζήτηση βιώσιμων λύσεων και πολιτικών για την ανάπτυξη του παραγωγικού συστήματος της Θεσσαλίας.

Το συνέδριο συνδιοργανώνεται με την Περιφέρεια Θεσσαλίας, την Ελληνική Παραγωγή – Συμβούλιο Βιομηχανιών για την Ανάπτυξη και τα τέσσερα Επιμελητήρια της Περιφέρειας.

Περισσότερες πληροφορίες:

<https://www.centralgreeceforum.gr/>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
13 Μαρτίου 2025	Επιμορφωτικό σεμινάριο «Εκθέσεις Βιωσιμότητας και ο ρόλος του ESG Officer»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)
17 Μαρτίου 2025	Σεμινάριο Προσεισμικού Ελέγχου	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ)

CAFx - ΜΠΙΕΝΑΛΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΗΣ ΚΟΠΕΓΧΑΓΗΣ 2025

Ανακοινώθηκαν δύο ανοιχτές προσκλήσεις για την επερχόμενη Μπιενάλε Αρχιτεκτονικής CAFx της Κοπεγχάγης 2025 που θα πραγματοποιηθεί **18 Σεπτεμβρίου έως 19 Οκτωβρίου 2025** στο CAFx (Κοπεγχάγη) και **23 Σεπτεμβρίου 2025 έως 23 Νοεμβρίου 2025** στο Form/Design Center (Μάλμε).

Ανοιχτή πρόσκληση για ομαδική έκθεση Slow Down

Η Μπιενάλε CAFx και το Κέντρο Form/Design ανακοινώνουν ομαδική έκθεση και προσκαλούν όλους τους ενδιαφερόμενους για την υποβολή προτάσεων που θα ευθυγραμμίζονται με το γενικότερο θέμα της Μπιενάλε Αρχιτεκτονικής της Κοπεγχάγης 2025, «Slow Down».

Η ομαδική έκθεση αντιπροσωπεύει μια κοινή προσπάθεια μεταξύ της Μπιενάλε Αρχιτεκτονικής της Κοπεγχάγης και του Κέντρου Form/Design, καλύπτοντας δύο χώρους - το Palmtorvet 27 στην Κοπεγχάγη και το Κέντρο Form/Design στο Μάλμε - εμβαθύνοντας έτσι στην εξερεύνηση του θέματος.

Οι διοργανωτές αναζητούν νέες αφηγήσεις και έννοιες για μια πολιτιστική φαντασία που είναι πολύ δεμένη με την ταχύτητα - σοκ και κύμα, τριβή και φρενίτιδα, κούραση και στροβιλισμό. Ζητούν καινοτόμα πρωτόκολλα για συλλογικές τελετουργίες, νέες υποδομές για αργή ματιά, νέες τεχνικές για αργή κινητικότητα και νέες τοποθεσίες για την παρατήρηση του αργού - του μακροπρόθεσμου αναπτυξιακού ορίζοντα των κοινωνιών, του βαθύ χρόνου των γεωλογικών κινήσεων και της σταδιακής ανάπτυξης των φυτών. Καλωσορίζουν όχι μόνο πρακτικές και συγκεκριμένες προσεγγίσεις, αλλά και θεωρητικές ιδέες που αμφισβητούν τη συμβατική σκέψη και προτείνουν νέους τρόπους να ζούμε, να σκεφτόμαστε και να πλοηγούμαστε στο μέλλον. Όλοι μπορούν να συνεισφέρουν και θα εκτιμηθεί η διεπιστημονικότητα και ο πει-

ραματισμός που καλύπτει ένα ευρύ φάσμα κατηγοριών μέσω, όπως μοντέλα έργων, εγκαταστάσεις, ηχητικά έργα, βίντεο, παραστάσεις, σχέδια και κείμενα. Οι διοργανωτές ελπίζουν στην συνεισφορά σε αυτή την κριτική διερεύνηση της ταχύτητας και των επιπτώσεών της στο μέλλον των αστικών περιβαλλόντων.

Προθεσμία υποβολής προτάσεων: **06.05.2025**

Περισσότερα:

<https://www.cafx.dk/biennial/open-calls/exhibition>

Ανοιχτή πρόσκληση για Slow Down Films

Τέλος, ξεκίνησε και η ανοιχτή πρόσκληση για το πρόγραμμα προβολών ταινιών κατά τη διάρκεια της Μπιενάλε CAFx. Οι ταινίες που θα υποβληθούν πρέπει να είναι διάρκειας τουλάχιστον 55 λεπτών και να σχετίζονται με το θέμα της Μπιενάλε, «Slow Down».

Προθεσμία υποβολής προτάσεων: **21.05.2025**

Περισσότερα:

<https://filmfreeway.com/CopenhagenArchitectureBiennial>

<https://www.cafx.dk/biennial/home>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασιός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΑΤΙ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΜΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ

Θ. Σκυλακάκης: Μια νέα εποχή ανασυγκρότησης ξεκινάει για το Μάτι

Ν. Ταγαράς: Παραδίδουμε ολιστικό σχέδιο, «πiloto» αστικής ανάπτυξης, περιβαλλοντικής αποκατάστασης και θωράκισης για όλους τους οικισμούς

Νέα εποχή ανασυγκρότησης ξεκινά για το πυρόπληκτο Μάτι. Όπως ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ: «Η συνολική αστική ανάπτυξη της πολύπαθης περιοχής, που αποτέλεσε ύψιστη προτεραιότητα για την κυβέρνηση του Κυριάκου Μητσοτάκη, μετουσιώνεται σε πράξη καθώς ολοκληρώθηκε και το Β' επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, καθιστώντας τις πληγείσες περιοχές στη Νέα Μάκρη και τη Ραφήνα, συνολικής έκτασης 2.579 στρεμμάτων, ασφαλείς, βιώσιμες, ανθεκτικές και προστατευμένες».

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Δ' 98/2025), που υπογράφουν ο υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Θόδωρος Σκυλακάκης, και ο αρμόδιος υφυπουργός, Νίκος Ταγαράς, η υπουργός Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη, και ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Χρήστος Στυλιανίδης, εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο και ταυτόχρονα κυρώνεται η Πράξη Εφαρμογής του για την πυρόπληκτη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου. Με την ίδια Απόφαση εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι όλων των έργων (υδραυλικών & λιμενικών), καθώς και ενός εμβληματικού Παραλιακού Περιπάτου.

Οι πυρόπληκτες περιοχές ανασχεδιάζονται και πολεοδομούνται με πολλαπλή στόχευση: την ασφάλεια των κατοίκων και των επισκεπτών, τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη θωράκιση από φυσικές καταστροφές, τη βέλτιστη αξιοποίηση του δημόσιου χώρου με νέους και μεγαλύτερους δρόμους, με πλατείες, με κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, με πεζοδρόμους και κοινωφελείς χώρους.

Τονίζεται από το ΥΠΕΝ, ότι είναι η πρώτη φορά στα ελληνικά πολεοδομικά δεδομένα που εγκρίνονται ταυτόχρονα με μία Κοινή Υπουργική Απόφαση το Ρυμοτομικό Σχέδιο και οι περιβαλλοντικοί όροι όλων των προβλεπόμενων έργων και κυρώνεται η Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου, διαμορφώνοντας συνθήκες άμεσης εφαρμογής του συγκεκριμένου σχεδιασμού χωρίς καθυστερήσεις.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του συνολικού πολεοδομικού σχεδιασμού Α' και Β' επιπέδου, δηλαδή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΕΠΣ και ΡΣΕ), δεδομένων των πολλών ιδιαιτεροτήτων και παθογενειών της περιοχής, διήρκεσε συνολικά 5 χρόνια. Σημειώνεται ότι η ολοκλήρωση των εν λόγω διαδικασιών μέχρι σήμερα χρειαζόταν κατά μέσο όρο 20-30 χρόνια, και πάντως χωρίς να απαιτούνται οι προδιαγραφές και οι εμπεριστατωμένες μελέτες που εκπονήθηκαν για τον ανασχεδιασμό στο Μάτι.

Υπενθυμίζεται, δε, ότι η ανασυγκρότηση της πυρόπληκτης περιοχής ξεκίνησε κατά ουσίαν στις 10/02/2020 με την Υπογραφή Σύμβασης για την εκπόνηση του ΕΠΣ, το οποίο δημοσιεύτηκε στις 07/06/2022 (ΦΕΚ Δ' 398/2022). Με την έγκριση του ΕΠΣ

και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, απέκτησε η περιοχή πολεοδομικό σχεδιασμό Α' επιπέδου. Το Β' επίπεδο σχεδιασμού ξεκίνησε με την υπογραφή σύμβασης για την εκπόνηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ) στις 29/07/2021. Μάλιστα, λόγω της ανάγκης ταχείας ανασυγκρότησης της περιοχής επιλέγη η θεσμοθέτηση του ΡΣΕ με ΚΥΑ αντί ΠΔ, όπως προβλέπεται ως δυνατότητα στο άρθρο 10 του ν. 4447/2016.

Πώς ανασυγκροτείται ριζικά το πυρόπληκτο Μάτι - Οι 7 Βασικές παρεμβάσεις του ΡΣΕ

Ειδικότερα, με το ΡΣΕ:

Συσπίνονται 5 Πολεοδομικές Ενότητες, συνολικής έκτασης 2.579 στρ. που μέχρι σήμερα είχαν αναπτυχθεί ως εκτός σχεδίου περιοχές στους Δήμους Μαραθώνα και Ραφήνας-Πικερμίου και αφορούν σε 2.571 ιδιοκτησίες και 3.962 ιδιοκτήτες. Στον Δήμο Μαραθώνα δημιουργούνται 2 Πολεοδομικές Ενότητες, συνολικής έκτασης 1.507 στρ., η Αγία Μαρίνα και το Μάτι. Στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου δημιουργούνται 3 Πολεοδομικές Ενότητες, συνολικής έκτασης 1.072 στρ., το Κόκκινο Λιμανάκι, τα Σκουφέικα και ο Πευκώνας.

Στις 5 νέες Πολεοδομικές Ενότητες (2.579 στρ. συνολικά) καθορίζονται ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και προβλέπονται:

Οικοδομήσιμες εκτάσεις 1.832 στρ.

Κοινόχρηστοι χώροι 152 στρ., εκ των οποίων 120 στρ. για κοινόχρηστους πρασίνου και 32 στρέμματα για πλατείες, χώρους καταφυγής/σημεία συγκέντρωσης πληθυσμού και χώρους στάθμευσης.

Κοινωφελείς χώροι 109 στρ.

Δίκτυο κυκλοφορίας οχημάτων 352 στρ. (Στις υφιστάμενες οδούς συνολικού μήκους 64.738 μ. προστίθενται νέες διανοίξεις οδών συνολικού μήκους 41.604 μ. Το συνολικό δίκτυο θα επεκταθεί στα 106.342 μ., σημειώνοντας αύξηση κατά 64,2%.

Πεζοδρόμοι 105 στρ.

Ζώνες 6 υδατορεμάτων 29 στρ.

Καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης

Στο σύνολο της έκτασης του ΡΣΕ θεσμοθετείται χρήση αμιγούς κατοικίας, ενώ σε ορισμένες μόνο περιοχές επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας με περιορισμούς.

Προσδιορίζονται Ζώνες Γεωλογικά Κατάλληλες ή Ακατάλληλες για Δόμηση, με στόχο την αντισεισμική θωράκιση της περιοχής, όπως και την αποφυγή περιοχών με κατολισθητικά φαινόμενα.

Οριοθετούνται οριστικά και διευθετούνται 9 υδατορέματα και προβλέπονται 10 έργα ελέγχου και ρύθμισης πλημμυρικών ροών (μικρά φράγματα). Έτσι επιτυγχάνεται η μείωση της έκτα-

σης της ζώνης πλημμύρας των υδατορεμάτων κατά περίπτωση έως και κατά 91,2% σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Εγκρίνονται λιμενικά και ακτομηχανικά έργα για την προστασία των ακτών από την περαιτέρω διάβρωση και υποσκαφή των πρανών.

Εγκρίνεται η κατασκευή του Παραλιακού Περιπάτου που θα αποτελέσει νέο τοπόσημο και πόλο έλξης για την περιοχή.

Πρόκειται για ένα εμβληματικό έργο και σημείο αναφοράς που μετατρέπει την ακτογραμμή σε ελκυστικό προορισμό αναψυχής. Ο Παραλιακός Περιπάτος συνολικού μήκους 3,87 χλμ. και ελάχιστου πλάτους 3,5 μ. θα ενώνει την ακτογραμμή από τον Άγιο Ανδρέα έως το Κόκκινο Λιμανάκι, αξιοποιώντας την υφιστάμενη γεωμορφολογία και προστατεύοντας την ακτογραμμή από τη διάβρωση. Ο Παραλιακός Περιπάτος θα συνδέει τις Λεωφόρους Ποσειδώνος, Δημοκρατίας μέσω υφιστάμενων και νέων διόδων πρόσβασης εξυπηρετώντας πεζούς και ποδηλάτες ενώ στο μεγαλύτερο τμήμα του εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα σε ΑμεΑ και άτομα με μειωμένη κινητικότητα.

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Θόδωρος Σκυλακάκης, δήλωσε: «Μια νέα εποχή ανασυγκρότησης ξεκινάει για το Μάτι. Με μια Απόφαση προχωράει το Ρυμοτομικό Σχέδιο και ταυτόχρονα κυρώνεται η Πράξη Εφαρμογής του για την πυρόπληκτη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου, ενώ παράλληλα εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι όλων των έργων (υδραυλικών & λιμενικών), καθώς και ενός εμβληματικού Παραλιακού Περιπάτου. Ευχαριστώ τον υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νίκο Ταγαρά και τον γενικό γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, Ευθύμιο Μπακογιάννη, για την πολύ δύσκολη αποστολή την οποία έφεραν εις πέρας».

Απ' την πλευρά του ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νίκος Ταγαράς, σημείωσε: «Το πολύπαθο Μάτι εισέρχεται σε νέα εποχή ριζικής ανασυγκρότησης και αποκτά πολεοδομικό σχεδιασμό - πρότυπο για όλη τη χώρα. Παραδίδουμε στους κατοίκους της πυρόπληκτης περιοχής ένα εμβληματικό ολιστικό σχέδιο που αποτελεί «πiloto» αστικής ανάπτυξης, περιβαλλοντικής αποκατάστασης και θωράκισης, δημιουργώντας παράλληλα παρακαταθήκη βέλτιστης πρακτικής για την Πολεοδομική Μεταρρύθμιση που εξελίσσουμε ήδη στην πατρίδα μας μέσα από το Πρόγραμμα «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την εκπόνηση Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων για το 80% της Επικράτειας.

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΑΤΙ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΜΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ

Θ. Σκυλακάκης: Μια νέα εποχή ανασυγκρότησης ξεκινάει για το Μάτι

Ν. Ταγαράς: Παραδίδουμε ολιστικό σχέδιο, «πιλότο» αστικής ανάπλασης, περιβαλλοντικής αποκατάστασης και θωράκισης για όλους τους οικισμούς

Συνέχεια από σελ 3

» Η ολοκλήρωση και των δύο επιπέδων σχεδιασμού (ΕΠΣ και ΡΣΕ) με την ταυτόχρονη περιβαλλοντική έγκριση όλων των προβλεπόμενων έργων μέσα σε μια 5ετία, ήταν ένα ιδιαίτερα απαιτητικό και φιλόδοξο εγχείρημα. Αφενός, διότι κληθήκαμε να ανασχεδιάσουμε μία ήδη δομημένη περιοχή με πλήθος πολεοδομικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων. Το Μάτι, ως προς την πολεοδομική του διάσταση, αποτελεί ουσιαστικά μικρογραφία των παθογενειών ολόκληρης της χώρας. Αφετέρου, διότι ολοκληρώσαμε ταυτόχρονα τον σχεδιασμό και τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις των απαραίτητων έργων σε ταχύτατους χρόνους, για τα μέχρι σήμερα ελληνικά δεδομένα. Για το τελικό αποτέλεσμα αυτής της πολυεπίπεδης και απαιτητικής διαδικασίας χρειάστηκε η συνεργασία και ο συντονισμός πολλών εμπλεκόμενων -υπηρεσιών και Υπουργείων- υπό την καθημερινή επίβλεψη και καθοδήγηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εξαντλώντας παράλληλα κάθε περιθώριο διαβούλευσης με τους ενδιαφερόμενους πολίτες, φορείς και φυσικά την Αυτοδιοίκηση Α' και Β' βαθμού. Τους ευχαριστώ όλους θερμά!».

Ερωτήσεις – Απαντήσεις για το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στο Μάτι

Τι είναι το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής;

Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΡΣΕ) είναι το πολεοδομικό σχέδιο Β' επιπέδου που αποτελεί τον λεπτομερή σχεδιασμό της πολεοδομικής οργάνωσης με την ταυτόχρονη εφαρμογή του επί εδάφους. Καθορίζει δρόμους, οικόπεδα, κοινόχρηστους χώρους και όρους δόμησης σε μια περιοχή. Απαιτείται για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Ποιος είναι ο σκοπός του ΡΣΕ για το Μάτι;

Σκοπός του είναι η ολική ανασυγκρότηση της πυρηνικής περιοχής στο Μάτι σε 5 Πολεοδομικές Ενότητες, που είναι σήμερα εκτός σχεδίου. Στην Αγία Μαρίνα και το Μάτι στον Δήμο Μαραθώνα και το Κόκκινο Λιμανάκι, τα Σκουφεία και τον Πευκώνα στον Δήμο Ραφίνας - Πικερμίου.

Πώς θωρακίζεται το Μάτι μέσα από τον συνολικό σχεδιασμό ώστε να μην υπάρξει ξανά μια παρόμοια τραγωδία;

Η θωράκιση της περιοχής επιτυγχάνεται από μια ολοκληρωμένη δέσμη μέτρων που αφορούν σε πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και τεχνικές παρεμβάσεις ευρείας κλίμακας. Με την ολοποίηση όσων προβλέπει το ΡΣΕ για το Μάτι, δημιουργείται μια νέα, προστατευμένη περιοχή πρότυπο όχι μόνο για την Αττική, αλλά για όλη τη χώρα. Για να γίνει αντιληπτό το μέγεθος όλου του σχεδιασμού τονίζεται ότι στο πλαίσιο του ΡΣΕ εκπονήθηκαν οι παρακάτω μελέτες:

Πολεοδομική Μελέτη Ρυμοτομικού Σχεδίου
Τοπογραφική - Κτηματογραφική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής
Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
Συγκοινωνιακή - Κυκλοφοριακή Μελέτη

Μελέτη Οριοθέτησης Ρεμάτων

Προμελέτη Έργων Διευθέτησης των Ρεμάτων και Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας
Ακτομηχανική Μελέτη

Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρανών

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προβλεπόμενων έργων στην περιοχή του ΕΠΣ

Οριστική Μελέτη Λιμενικών Έργων για την προστασία των ακτών

Οριστική Υδραυλική Μελέτη διευθέτησης υδατορεμάτων και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας.

Γιατί χρειάζονται παρεμβάσεις ευρείας κλίμακας για να γίνει ασφαλές και βιώσιμο το Μάτι; Ποια είναι τα χαρακτηριστικά της περιοχής που οδήγησαν σε ένα νέο, συνολικό σχεδιασμό ριζικής αναδιοργάνωσης;

Κατά την εκπόνηση του ΡΣΕ, αναδύθηκαν όλα τα ζητήματα - παθογένειες μιας εκτός σχεδίου περιοχής που οδήγησαν στην ανάγκη ριζικής αναδιοργάνωσης του χώρου. Αρχικά, κατά τον σχεδιασμό αντιμετωπίστηκαν πολλά πολεοδομικά, ιδιοκτησιακά και περιβαλλοντικά ζητήματα με βασικά δεδομένα:

Την έλλειψη κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, με ελάχιστες πλατείες, πάρκα και χώρους δημόσιας χρήσης, το 49% των οικοπέδων ήταν κάτω από 500 τ.μ., το 62% των ιδιοκτησιών ήταν ήδη δομημένο (με πολλά αθετήρα κτίσματα) καθιστώντας δύσκολες τις ρυμοτομήσεις.

Το υποτυπώδες και ακατάλληλο οδικό δίκτυο, καθώς οι δρόμοι είναι στενοί (<4 μ. ή μεταβλητό πλάτος 4-6 μ.), με αποτέλεσμα να μην επιτρέπεται η ασφαλής κυκλοφορία, ειδικά για οχήματα έκτακτης ανάγκης. Υπάρχουν επίσης πολλά τυφλά σημεία και αδιέξοδα, άρα μεγάλη δυσχέρεια για διαφυγή σε περίπτωση κινδύνου.

Η υπό πολεοδόμηση περιοχή στερείται αντιπυρικών ζωνών όπως και οργανωμένων αντιπλημμυρικών υποδομών.

Επιπλέον, στο παραλιακό μέτωπο παρατηρούνται έντονα διαβρωτικά φαινόμενα με κίνδυνο απώλειας εδάφους και υποδομών.

Τι προβλέπει το σχέδιο για τη βελτίωση της πρόσβασης αλλά και της ασφαλούς εκκένωσης σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης;

Με τη ρυμοτόμηση που προβλέπει το ΡΣΕ δημιουργείται οικοδομήσιμη έκταση 1.832 στρεμμάτων με 152 στρέμματα για κοινόχρηστους χώρους (εκ των οποίων 120 στρέμματα για πράσινο, 32 στρέμματα για πλατείες και σημεία συγκέντρωσης πληθυσμού, 109 στρέμματα για κοινωφελείς χώρους, 105 στρέμματα για πεζοδρόμους και 29 στρέμματα για ζώνες υδατορεμάτων).

Στο σχέδιο προβλέπεται παράλληλα η ριζική αναδιάρθρωση και αναβάθμιση του οδικού δικτύου με διατομές οδών, διανοίξεις νέων οδών, νέες διασταυρώσεις, μονοδρομήσεις, καθώς και διαμόρφωση διαβάσεων πεζών, εγκαθιστούμενες θέσεις στάθμευσης, ράμπες ΑμεΑ, οδεύσεις τυφλών, λωρίδες ποδηλάτου,

δενδροστοιχίες.

Ειδικότερα, το οδικό δίκτυο αυξάνεται κατά 64,2% σε σχέση με το υφιστάμενο. Από τα 64.738 μ. δρόμων σήμερα, προβλέπονται νέες διανοίξεις οδών επιπλέον 41.604 μ. με αποτέλεσμα να δημιουργείται ένα συνολικό οδικό δίκτυο 106.342 μ. με ιεράρχηση και στόχο τη δημιουργία ενός δικτύου συλλεκτρίων οδών, που θα διοχετεύει την τοπική κυκλοφορία στους βασικούς οδικούς άξονες (Λεωφ. Μαραθώνα και Λεωφ. Φλέμινγκ) της περιοχής, με ασφαλείς ισόπεδες συνδέσεις.

Όλη η περιοχή αποκτά δρόμους υψηλής προσπελασιμότητας, ήπιας κυκλοφορίας, με εφαρμογή ορίου ταχύτητας 30 χλμ./ώρα για το σύνολο των προς πολεοδόμηση περιοχών, τόσο στο τοπικό όσο και στο ιεραρχημένο οδικό δίκτυο (συλλεκτρίες οδοί).

Γίνεται σαφές ότι με τις προαναφερόμενες παρεμβάσεις, το Μάτι αποκτά οδικές προσβάσεις, ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, διεξόδους καταφυγής από και προς το παραλιακό μέτωπο αλλά και τις κεντρικές οδικές αρτηρίες.

Πώς θωρακίζονται οι κάτοικοι από έντονα φυσικά φαινόμενα; Αντίστοιχα τι μέριμνα έχει προβλεφθεί για τη διάβρωση της ακτών;

Με το ΡΣΕ, η περιοχή θωρακίζεται περιβαλλοντικά μέσω ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού που περιλαμβάνει: αντιπλημμυρική προστασία, διαχείριση ρεμάτων, έργα για τη διάβρωση των ακτών, αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και βιώσιμη πολεοδόμηση.

Συγκεκριμένα, εκτός από την πολεοδόμηση της περιοχής, που προαναφέρθηκε, οριοθετούνται και διευθετούνται 9 υδατορέματα, σε μια περιοχή που είχε ανοργάνωτο υδρολογικό σύστημα. Προβλέπονται 10 αντιπλημμυρικά έργα (μικρά φράγματα) που μειώνουν τις πλημμυρικές ζώνες έως κατά 91,2%. Παράλληλα, για τη θωράκιση της περιοχής από σεισμούς και κατολισθητικά φαινόμενα δημιουργούνται ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας, ώστε να αποφευχθεί η δόμηση σε σημεία με κίνδυνο κατολισθήσεων. Αναφορικά με την ανάγκη αντιμετώπισης της διάβρωσης των ακτών, προβλέπονται λιμενικά και ακτομηχανικά έργα, δημιουργία υφάλων, αποσπασμένων κυματοθραυστών και προβόλων, ενώ προβλέπεται και ο εμπλουτισμός των υπαρχουσών παραλιών με ήπιες παρεμβάσεις. Τονίζεται ότι και ο σχεδιασμός του Παραλιακού Περιπάτου περιλαμβάνει ειδικά έργα προστασίας από τη διάβρωση. Με όλες αυτές τις παρεμβάσεις μέτρα, η περιοχή μετατρέπεται σε ένα ανθεκτικό, ασφαλές και περιβαλλοντικά προστατευμένο οικιστικό σύνολο.

Γιατί θεωρείται ταχεία η ολοκλήρωση του σχεδιασμού σε 5 χρόνια;

Η ολοκλήρωση και των 2 σταδίων πολεοδομικού σχεδιασμού ανασυγκρότησης της περιοχής - ΕΠΣ και ΡΣΕ - διήρκεσε 5 χρόνια.

Συνέχεια στη σελ 5



ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΑΤΙ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΜΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ

Ερωτήσεις – Απαντήσεις για το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στο Μάτι

Συνέχεια από σελ 4

Ουσιαστικά, ξεκίνησε στις 10/02/2020 με την Υπογραφή Σύμβασης για την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ). Το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα εκδόθηκε στις 10/06/2022 (ΦΕΚ Δ'398/2022) και αντίστοιχα ακολούθησε το β' επίπεδο σχεδιασμού, με την υπογραφή σύμβασης για την εκπόνηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ) στις 29/07/2021. Με τη σημερινή ΚΥΑ για την ανασυγκρότηση στην πυρόπληκτη περιοχή εγκρίνεται ταυτόχρονα το Ρυμοτομικό Σχέδιο και κυρώνεται η Πράξη Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) της πυρόπληκτης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάρκρης του Δήμου Μαραθώνα και της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου. Επίσης, εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι όλων των προβλεπόμενων και περιγραφόμενων στην ΚΥΑ έργων (υδραυλικών, λιμενικών), καθώς και του Παραλιακού Περιπάτου που προβλέπεται στην ακτογραμμή.

Αντίστοιχες διαδικασίες στην Ελλάδα διαρκούσαν μέχρι σήμερα κατά μέσον όρο -με την Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής- περί τα 20-30 χρόνια. Παρά την πολυπλοκότητα σε περιβαλλοντικά, πολεοδομικά και θεσμικά - νομικά ζητήματα, ο συνολικός σχεδιασμός «έτρεξε» με σημαντικά μεγαλύτερη ταχύτητα παρά τα πολλά πολεοδομικά και περιβαλλοντικά ζητήματα της περιοχής. Αξίζει να σημειωθεί ότι συνολικά, ενεπλάκησαν 25 φορείς, Υπουργεία και ΟΤΑ, ενώ πραγματοποιήθηκαν 14 συνεδριάσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ (Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων). Η ταχεία ανασυγκρότηση της περιοχής επέβαλε την επιλογή Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) αντί

του Προεδρικού Διατάγματος, όπως επιτρέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 4447/2016.

Τι θα επιτρέπεται να ιπσιεί στην πυρόπληκτη περιοχή; Τι προβλέπει το ΡΣΕ για τις χρήσεις γης;

Στο σύνολο της έκτασης του ΡΣΕ καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας. Μόνο στα πρόσωπα των οικοπέδων επί της Λεωφόρου Φλέμιγγκ, στην Πολεοδομική Ενότητα «Σκουφέικα» και στην Πολεοδομική Ενότητα «Πευκώνα» επιτρέπεται χρήση γενικής κατοικίας, με εξαιρέσεις.

Γιατί θεωρείται ο Παραλιακός Περίπατος που προβλέπεται στο ΡΣΕ νέο εμβληματικό τοπίο στην περιοχή;

Ο Παραλιακός Περίπατος συμβολίζει τη μετάβαση από την καταστροφή στην αναγέννηση, αναβαθμίζοντας την περιοχή μετά την τραγωδία του 2018. Σχεδιάστηκε για να προσφέρει έναν ασφαλή, λειτουργικό και καλαίσθητο χώρο για τους κατοίκους, τιμώντας τη μνήμη των θυμάτων της πυρκαγιάς.

Έχει σχεδιαστεί να εξυπηρετεί πεζούς, ποδηλάτες και δρομείς σε όλο το μήκος των 3,87 χλμ. δημιουργώντας ένα νέο τοπίο - σημείο αναφοράς για την περιοχή. Αποτελεί τμήμα του ευρύτερου «πράσινου» δικτύου της περιοχής βιώσιμης πολεοδόμησης και αναπτύσσεται στο παράκτιο όριο των ιδιοκτησιών, με παρεμβάσεις φυσικού σχεδιασμού. Ο Παραλιακός Περίπατος θα είναι προσβάσιμος σε ΑμεΑ και άτομα με μειωμένη κινητικότητα, θα περιλαμβάνει διαδρομή ποδηλάτου διπλής κατεύθυνσης στις περιοχές Κόκκινο Λιμανάκι και Μάτι και θα διαθέτει ρεύματα ανακύκλωσης για τη διαχείριση απορριμμάτων και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Πώς διασφαλίστηκε η συμμετοχή των κατοίκων και

φορέων στην τελική διαμόρφωση του ΡΣΕ; Υπήρξαν αντιδράσεις ή δυσκολίες; Πώς αντιμετωπίστηκαν αυτές;

Όλη η διαδικασία χαρακτηρίστηκε από έντονη συμμετοχή και διάλογο, με στόχο έναν σχεδιασμό που εξυπηρετεί τόσο τους κατοίκους και τους επισκέπτες όσο και τη συνολική ανάπτυξη της περιοχής με βιώσιμο χαρακτήρα. Υπήρξαν αρκετές αντιδράσεις και προκλήσεις, κυρίως σε θέματα ρυμοτομίων, κοινόχρηστων χώρων και ιδιοκτησιακών ρυθμίσεων, όπως και κτηματογραφικών ζητημάτων με την Πράξη Εφαρμογής. Ωστόσο, η συμμετοχή των κατοίκων και των ενδιαφερόμενων φορέων στη διαδικασία σχεδιασμού του ΡΣΕ ήταν εξαντλητική και διασφαλίστηκε μέσω:

ανοικτών δημόσιων διαβουλεύσεων, που διήρκεσαν πάνω από 4 μήνες.

ηλεκτρονικής πλατφόρμας (<https://rsemati.gov.gr>), όπου οι ιδιοκτήτες μπορούσαν να υποβάλουν δηλώσεις και ενστάσεις.

γνωμοδοτήσεων από περισσότερους από 25 φορείς, συμπεριλαμβανομένων υπουργείων, ΟΤΑ και επιστημονικών επιτροπών.

συμμετοχής άνω των 150 φυσικών προσώπων και 10 συλλόγων και σωματείων στις διαδικασίες δημόσιας διαβούλευσης.

Τονίζεται ότι δόθηκαν 16 πενήνήμερες παρατάσεις για την υποβολή ενστάσεων, ώστε να εξασφαλιστεί η πλήρης συμμετοχή των πολιτών. Όλες οι ενστάσεις εξετάστηκαν μία προς μία, με βάση πολεοδομικά και νομικά κριτήρια. Διενεργήθηκαν 14 συνεδριάσεις στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ (Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων), ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη λύση για τους πολίτες και την τοπική αυτοδιοίκηση.

ΑΥΡΙΟ ΣΤΟ ΣΤΕ Η ΔΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΤΕΚΜΑΡΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

Την Παρασκευή, 14 Μαρτίου 2024, συζητούνται στην μείζονα Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επτά υποθέσεις Δικηγορικών Συλλόγων και άλλων επιστημονικών και επαγγελματικών φορέων που στρέφονται κατά της απόφασης του διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., με την οποία καθορίζεται η διαδικασία αμφισβήτησης του ελάχιστου επίσιμου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η απόφαση αυτή εκδόθηκε βάσει του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με τον οποίο εισήχθη σύστημα τεκμαρτού προσδιορισμού του ελάχιστου καθαρού εισοδήματος από ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα.

Να σημειωθεί ότι έχει ανακοινωθεί ότι την ημέρα συζήτησης των υποθέσεων αυτών έξω από το δικαστικό Μέγαρο του ΣΤΕ θα πραγματοποιήσουν συγκέντρωση διαμαρτυρίας ελεύθεροι επαγγελματίες, επιστήμονες, επαγγελματιοβιτέχνες και έμποροι, ενώ οι Αθηναίοι δικηγόροι κατέχονται σε αποχή.

Επίσης, σήμερα το μεσημέρι θα συνελθεί η Ολομέλεια του ΣΤΕ, προκειμένου να αποφανθεί επί του αιτήματος εξαιρέσεων από την επίμαχη υπόθεση του προέδρου του Ανωτάτου Ακυρωτι-

κού Δικαστηρίου Μιχάλη Πικραμένου, που έχουν καταθέσει η Ένωση Εμμίσθων Δικηγόρων Ελευθέρων Επαγγελματιών και οι Αυτοαπασχολούμενοι Δικηγόροι Ελλάδας.

Οι αιτούντες την εξαιρέση του κ. Πικραμένου, επικαλούνται ότι έχει προσχηματισμένη γνώμη, καθώς έχει εκφραστεί αρνητικά επί του θέματος που θα απασχολήσει την Ολομέλεια του ΣΤΕ σε δημόσια εκδήλωση ενώπιον νομικού ακροατηρίου.

Ειδικότερα, η Ολομέλεια του ΣΤΕ, σύμφωνα με ανακοίνωσή της, καλείται με εισηγήτριες τις συμβούλους Επικρατείας Κωνσταντίνα Λασκαράκη Λαζαράκη και Βασιλική Μόσχου, να αποφασίσει, μεταξύ άλλων, εάν ο θεσπιζόμενος τρόπος τεκμαρτού προσδιορισμού του επίσιμου ελάχιστου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα:

α. αντίκειται στις συνταγματικώς κατοχυρωμένες αρχές της φορολογικής ισότητας ενώπιον των δημοσίων βαρών και της αναλογικότητας, καθώς και στα συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα οικονομικής και επαγγελματικής ελευθερίας και πλήρους και αποτελεσματικής δικαστικής προστασίας, β. επιβαρύνει υπέρμετρα και κλονίζει την οικονομική κατάστα-

ση των βαρυνόμενων προσώπων, παραβιάζοντας το προστατευόμενο από συνταγματικές και υπερνομοθετικές ισχύος διατάξεις δικαίωμα της ιδιοκτησίας,

γ. ανταποκρίνεται στα διδάγματα της κοινής πείρας και συνιστά μαχητό τεκμήριο, ή, αντιθέτως, θεσπίζονται με τον ανωτέρω τρόπο εν τοις πράγμασι αμάχητα φορολογικά τεκμήρια, ιδίως εάν συνεκτιμηθεί ότι το θεσπιζόμενο ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα δεν είναι χαμηλό και δεν είναι ευχερές η δυνατότητα αντίκρουσής του,

δ. είναι σύμφωνος με την συνταγματική αρχή της νομιμότητας του φόρου ή εάν θεσπίζεται με αυτόν κεφαλικός φόρος και ε. αντίκειται στη συνταγματικώς κατοχυρωμένη προστασία της μητρότητας και της νεότητας, διότι ο τρόπος αυτός φορολόγησης οδηγεί στην πράξη στην απαγόρευση της μερικής απασχόλησης από τους ελεύθερους επαγγελματίες.

Ακόμη, η Ολομέλεια του ΣΤΕ καλείται να κρίνει εάν με την προαναλλομένη απόφαση επεκτείνεται ανεπιτρέτως ο φορολογικός έλεγχος σε προηγούμενα φορολογικά έτη, καθώς και σε άλλα φορολογικά αντικείμενα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΥΠΕΘΟ: ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΔΩΡΕΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΙ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ

Άρση των γραφειοκρατικών εμποδίων και φορολογικά κίνητρα για τις δωρεές προς το Δημόσιο, δυνατότητα στέγασης νοικοκυριών σε ακίνητα που κληρονομεί το κράτος ή ανήκουν σε ιδρύματα και παραμένουν αναξιοποίητα, κανόνες διαφάνειας στη διαχείριση των δωρεών με σύσταση ψηφιακής πλατφόρμας για την υποβολή και αποδοχή τους προβλέπει μεταξύ άλλων το σχέδιο νόμου που παρουσίασε χθες ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το σχέδιο νόμου «Πλαίσιο για δωρεές προς το Δημόσιο, σχολάζουσες κληρονομίες, ιδρύματα και κοινωφελείς περιουσίες» αντιμετωπίζει σειρά προβλημάτων που υφίστανται σήμερα, όπως: Η δυσκολία αποδοχής δωρεών προς το Δημόσιο με αποτέλεσμα να παρατηρείται το φαινόμενο ακόμη και ματαίωσής τους. Η άγνοια του Δημοσίου για την ύπαρξη σχολαζουσών κληρονομιών και η κατάχρησή τους από επιτίθειους ή η σταδιακή απαίωσή τους. Η ύπαρξη γραφειοκρατικών εμποδίων που δυσχεραίνουν την εκπλήρωση των κοινωφελών στόχων των ιδρυμάτων που αποτρέπουν πιθανούς δωρητές από τη διάθεση της περιουσίας τους μέσω ιδρυμάτων κ.α. Παράλληλα προβλέπονται φοροαπαλλαγές για τα ιδρύματα αλλά και δικλείδες ασφαλείας για την αποφυγή της φοροδιαφυγής με το πρόσχημα της κοινωφελούς δράσης.

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης δήλωσε: «Το κράτος οφείλει να ενθαρρύνει και όχι να βάζει εμπόδια στους πολίτες που συνδράμουν με την περιουσία τους την εκπλήρωση κοινωφελών στόχων. Οφείλει επίσης να διαχειρίζεται αποτελεσματικά την περιουσία που περιέχεται στην κατοχή του, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου. Και να υποστηρίζει την εκπλήρωση των στόχων των ιδρυμάτων όπως ορίστηκαν από τους διαθέτες. Οι ιδιώτες ευεργέτες, δωρητές ή κληρονομούμενοι συμβάλουν στην αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων - όπως το στεγαστικό - περιορίζοντας παράλληλα το βάρος που επωμίζονται οι φορολογούμενοι. Το σχέδιο νόμου που παρουσιάζουμε αντιμετωπίζει μια σειρά από προβλήματα στους συγκεκριμένους τομείς, με τη χρήση ψηφιακών εργαλείων που αυξάνουν τη διαφάνεια, την κατάργηση αντικινήτρων και τη θέσπιση κινήτρων στις δωρεές και τα ιδρύματα. Με σεβασμό για τους δωρητές, τους ευεργέτες αλλά και τους φορολογούμενους».

Ο γενικός γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας Αθανάσιος Τσιούρας δήλωσε: «Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και

Οικονομικών εισάγει στις δωρεές προς το Δημόσιο και τις κοινωφελείς περιουσίες μία αντίληψη που διέπει την κυβερνητική πολιτική στο σύνολό της: λιγότερη γραφειοκρατία, περισσότερη διαφάνεια. Οι δωρεές και η εκπλήρωση των κοινωφελών σκοπών των ιδρυμάτων, δηλαδή η ουσιαστική συμβολή της κοινωνίας των πολιτών στην κοινωνική ευημερία, θα ενισχυθεί, χωρίς εκπτώσεις σε ζητήματα νομιμότητας».

Ειδικότερα οι κυριότερες ρυθμίσεις του σχεδίου νόμου προβλέπουν τα εξής:

Α.ΔΩΡΕΕΣ

Οι υποψήφιοι δωρητές έρχονται σήμερα αντιμέτωποι με γραφειοκρατικά εμπόδια και καθυστερήσεις που δυσχεραίνουν την αποδοχή των δωρεών από το Δημόσιο. Ενδεικτικά, για να γίνει μία δωρεά προς το Δημόσιο απαιτείται όχι μόνο η αποδοχή της από τον δωρεοδόχο φορέα (Υπουργείο ή οργανισμό), αλλά και έγκριση από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Κοινωφελών Περιουσιών, νέα έγκριση από το ΥΠΕΘΟ για απαλλαγή της δωρεάς από ΦΠΑ. Επιπλέον δεν υπάρχει ξεκάθαρο νομικό πλαίσιο για τη δωρεά χρημάτων που κατευθύνονται σε προμήθεια συγκεκριμένου αγαθού ή υπηρεσίας ή εκτέλεση έργου, δεν υπάρχουν καταγεγραμμένες οι ανάγκες του Δημοσίου για δωρεές κατά τρόπο που θα επέτρεπε στους πιθανούς δωρητές να γνωρίζουν πού θα διατεθεί η δωρεά τους και δεν προβλέπεται (με ελάχιστες εξαιρέσεις) η δημόσια αναγνώριση του δωρητή. Με τις ρυθμίσεις που εισάγονται:

1. Συστήνεται το Εθνικό Μητρώο Ευεργετών και Δωρητών το οποίο θα προχωρήσει στη σύσταση ηλεκτρονικής πλατφόρμας για τις δωρεές. Ο φορέας θα συνδράμει τους δωρητές στη διεκπεραίωση των διαδικασιών, θα τους παρέχει πληροφορίες για την πρόοδο στην υλοποίηση της δωρεάς τους και θα μεριμνά για την προβολή τους. Επιπλέον, θα συλλέγει τις ανάγκες για δωρεές και θα ενημερώνει σχετικά τους ενδιαφερόμενους δωρητές.
2. Η πρόταση και η αποδοχή της δωρεάς θα γίνεται υποχρεωτικά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας.
3. Καταρτίζονται πρότυπες συμβάσεις δωρεάς για αγαθά, υπηρεσίες και έργα οι οποίες θα είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Μητρώου για τη διευκόλυνση των δωρητών.
4. Η αποδοχή της δωρεάς θα γίνεται αποκλειστικά από τον

δωρεοδόχο φορέα. Καταργείται η έγκριση από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

5. Εξαιρούνται από την ηλεκτρονική πλατφόρμα οι δωρεές στις περιπτώσεις που υπάρχει ανάγκη για τήρηση απορρήτου (π.χ. δωρεές προς το υπουργείο Εθνικής Άμυνας).
6. Ρυθμίζεται η διαδικασία για την δωρεά χρηματικού ποσού, καθώς και η εξαίρεση από την νομοθεσία των δημοσίων συμβάσεων όταν η δωρεά καλύπτει το σύνολο ή το 75% τουλάχιστον της αξίας της προμήθειας. Προβλέπεται ότι ο δωρητής μπορεί να καθορίσει πώς θα επιλεγεί ο ανάδοχος.
7. Επιτρέπεται η προβολή του δωρητή (αλλά όχι η διαφήμιση των προϊόντων του), ενώ στο τέλος κάθε έτους θα εκδίδεται ανακοίνωση με τα ονόματα και τις δωρεές των ευεργετών και των δωρητών.
8. Η Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες θα έχει πλήρη και διαρκή πρόσβαση στα στοιχεία των δωρεών και στη σχετική πλατφόρμα, ενώ θα ενημερώνεται αυτόματα για δωρεές άνω των 500.000 ευρώ.

Β.ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του σχεδίου νόμου:

1. Καταργείται ο φόρος εισοδήματος (22%) για ιδρύματα και κληροδοτήματα για τα έτη, κατά τα οποία καταγράφονται ως ενεργά στο μητρώο κληροδοτημάτων (σε δύο φάσεις, δηλαδή μείωση 50% το 2026 και πλήρης κατάργηση το 2027).
2. Καταργείται ο φόρος δωρεάς (0,5%) για τις δωρεές προς κοινωφελή ιδρύματα.
3. Επεκτείνεται η έκπτωση της δωρεάς από το φορολογητέο εισόδημα των νομικών προσώπων - δωρητών, η οποία ισχύει ήδη για τις δωρεές προς το Δημόσιο, ώστε να καλύπτει και τις δωρεές προς τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου - ιδρύματα.
4. Προβλέπεται ότι μόνη η κατάρτιση της σύμβασης δωρεάς έχει ως αποτέλεσμα την απαλλαγή από τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, χωρίς να απαιτείται ειδική έγκριση από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Παράλληλα, απαγορεύεται η σύναψη συμβάσεων με τα πρόσωπα που διοικούν το ίδρυμα ή διαχειρίζονται την περιουσία του, συζύγους και συγγενείς, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη του ιδρύματος.

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΥΠΕΘΟ: ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΔΩΡΕΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΙ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ

Συνέχεια από σελ 6

Επιπλέον καθιερώνονται τεκμήρια από τα οποία συνάγεται ότι το ίδρυμα δεν εξυπηρετεί κοινωφελείς σκοπούς, αλλά είναι όχημα φοροδιαφυγής (πχ ποσοστό εσόδων που κατευθύνεται σε δαπάνες διοίκησης, χρήση ακινήτων/πολυτελών οχημάτων από ιδρυτές ή συγγενείς τους).

Γ.ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

Έτσι χαρακτηρίζονται οι κληρονομίες μέχρι και οριστικοποιηθεί το κληρονομικό δικαίωμα του Δημοσίου, επειδή είτε ο αποθανών δεν είχε συγγενείς είτε αυτοί αποποιήθηκαν την κληρονομιά. Σήμερα υπάρχουν 6.500 εκκρεμείς κληρονομίες (4.500 σχολάζουσες και 2.000 υπό εκκαθάριση).

Το πρόβλημα είναι ότι δεν υπάρχει διαδικασία για την συστηματική ενημέρωση του Δημοσίου στις περιπτώσεις που ο αποθανών δεν έχει κληρονόμους ή αυτοί αποποιήθηκαν. Επιπλέον το Δημόσιο δεν γνωρίζει ποια είναι η οικονομική αξία των εκκρεμών κληρονομιών. Αποτέλεσμα όλων αυτών είναι να παραμένουν ανεκμετάλλετα ή και να απαξιώνονται ακίνητα που θα μπορούσαν να συμβάλουν στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος. Ενώ, υπάρχουν και περιπτώσεις που η αναγνώριση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου αποτρέπεται από πλαστές ιδιόγραφες διαθήκες. Για τους λόγους αυτούς εισάγονται οι εξής ρυθμίσεις:

1. Διασύνδεση με το Εθνικό Μητρώο Πολιτών και με τα πληροφοριακά συστήματα του Υπουργείου Δικαιοσύνης προκειμένου το Δημόσιο να πληροφορείται την ύπαρξη κληρονομικού δικαιώματος με διαθήκη ή εξ αδιαθέτου. Επιπλέον οι γραμματείες των Δικαστηρίων και οι Συμβολαιογράφοι υποχρεώνονται να ενημερώνουν την αποκεντρωμένη διοίκηση όταν δημοσιεύεται ή κατατίθεται διαθήκη, με την οποία καταλείπεται περιουσία στο Δημόσιο ή ονομάζεται το Δημόσιο κληρονόμος.
2. Λειτουργία Μητρώου κληρονομούμενων κληρονομιών, εκκαθαριστών και ελεγκτών κληρονομιών του Δημοσίου, στο οποίο θα μπορούσαν να εγγραφούν δικηγόροι, λογιστές και ελεγκτικές εταιρίες.
3. Επιτάχυνση της διαδικασίας εκκαθάρισης με γνώμονα την αξία της κληρονομιάς. Έως 20.000 ευρώ ορίζεται ως εποπτεύουσα αρχή, η αποκεντρωμένη διοίκηση του τόπου θανάτου του κληρονομούμενου. Από 20.000 έως 1 εκατ. ορίζεται εκκαθαριστής από το μητρώο. Από 1 εκατ. ευρώ και πάνω ο εκκαθαριστής θα είναι υποχρεωτικά ελεγκτική

εταιρεία.

4. Αν τρίτος αμφισβητεί το κληρονομικό δικαίωμα του Δημοσίου, πρέπει να προσφύγει στο Μονομελές Πρωτοδικείο. Δεν προβάλλεται εις βάρος του Δημοσίου κληρονομικό δικαίωμα που θεμελιώνεται σε ιδιόγραφη διαθήκη.

5. Ακίνητο το οποίο περιέρχεται στο Δημόσιο αφού περαιωθεί η εκκαθάριση κληρονομιάς, αξιοποιείται για σκοπούς της κρατικής στεγαστικής πολιτικής, εφόσον κριθεί ότι είναι κατάλληλο για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Δ.ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

Σήμερα, οι υπερβολικές γραφειοκρατικές διαδικασίες που είναι υποχρεωτικές για τα ιδρύματα και περιλαμβάνουν μια σειρά από εγκρίσεις από την εποπτεύουσα αρχή στερούν από τη διοίκησή τους κάθε αυτονομία. Η οικονομική διαχείριση των ιδρυμάτων προσομοιάζει με τη δημόσιο λογιστική, υπάρχει υποχρέωση για σύνταξη και έγκριση προϋπολογισμού, ενώ οι προμήθειες γίνονται με τη διαδικασία του Δημοσίου. Το αποτέλεσμα είναι, συχνά η Βούληση του διαθέτη να υποκαθίσταται από την εποπτεύουσα αρχή. Επιπλέον δεν υπάρχει θεσμικό πλαίσιο για την εξυγίανση ιδρυμάτων που αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα.

Σημειώνεται ότι σήμερα είναι καταγεγραμμένα περίπου 700 ιδρύματα (και μεγαλύτερος αριθμός δεν επικαιροποιεί τα στοιχεία του) με καταγεγραμμένη αντικειμενική αξία ακινήτων ύψους 235 εκατ. ευρώ.

Οι ρυθμίσεις που εισάγονται προβλέπουν τα εξής:

1. Καταργούνται η έγκριση της κατάρτισης/ αναμόρφωσης προϋπολογισμού, η διαδικασία που προσομοιάζει με ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και η έγκριση για πωλήσεις ή οι μακροχρόνιες μισθώσεις.
2. Αντ' αυτών τίθενται κανόνες διαφάνειας όπως:
 - όλα τα ιδρύματα, ανεξαρτήτως του ύψους της περιουσίας τους ή των εισοδημάτων τους, πρέπει να δημοσιεύουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις ετησίως.
 - οι πωλήσεις ακινήτων και οι μισθώσεις γίνονται μετά από δημόσια προκήρυξη και οι προσφορές κατατίθενται σε δημόσια πλατφόρμα.
 - τα ιδρύματα αξιοποιούν το Εθνικό Μητρώο Ευεργετών και Δωρητών για τις συναλλαγές τους, με αποτέλεσμα την καταγραφή και διατήρηση των συναλλαγών για οποιονδήποτε έλεγχο απαιτείται.
3. Παρέχεται στην εποπτεύουσα αρχή η δυνατότητα να αντικαθιστά διοίκηση ιδρύματος που δεν αξιοποιεί τα περιουσιακά του στοιχεία ή ενεργεί αντίθετα με τη Βούληση

του διαθέτη.

4. Γίνεται διάκριση ανάμεσα σε ενεργά και αδρανή ιδρύματα. Ενεργά είναι όσα δημοσιεύουν καταστάσεις και τηρούν τις προϋποθέσεις του νόμου, ενώ αδρανή όσα δεν δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις για τρία έτη. Τα φορολογικά κίνητρα θα ισχύουν μόνο για τα ενεργά ιδρύματα.

5. Θεσπίζεται πλαίσιο εξυγίανσης για ιδρύματα που έχουν πρόβλημα οικονομικής βιωσιμότητας. Επιτρέπεται η ρύθμιση φορολογικών - ασφαλιστικών οφελών καθώς και χρεών προς Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας ενώ μετά από άδεια του Δικαστηρίου επιτρέπεται επίσης η εκχώρηση, προς τους πιστωτές, εσόδων από την εκμετάλλευση της περιουσίας του ιδρύματος, η λήψη δανείου με υποθήκη ή προσημείωση ακίνητης περιουσίας, η εκποίηση περιουσιακών στοιχείων του ιδρύματος. Σε περίπτωση που το ίδρυμα βρίσκεται σε μόνιμη και ολική αδυναμία πληρωμής και ύστερα από αίτηση των πιστωτών καταρτίζεται σύμφωνο εξυγίανσης με το οποίο ρυθμίζεται το σύνολο των οφελών.

6. Προβλέπεται η σύμπτυξη του Δημοσίου και φορέων του Δημοσίου με ιδρύματα, ένα ή περισσότερα, για την πρόωθηση κοινωφελών σκοπών που συνάδουν με το δημόσιο συμφέρον. Σε αυτό το πλαίσιο ιδιαίτερα επιτρέπεται σε ένα ίδρυμα να διαθέτει ακίνητα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της κυβερνητικής στεγαστικής πολιτικής. Για το σκοπό αυτό συνάπτεται σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του ιδρύματος και του εκάστοτε φορέα γενικής κυβέρνησης, η διάρκειά της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 12 ετών.

Ε.ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ

Τέλος, με το σχέδιο νόμου εισάγονται κανόνες ευελιξίας στη λειτουργία του Ζαππείου Μεγάρου το οποίο σήμερα λειτουργεί ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, διέπεται από ανελαστικό πλαίσιο λειτουργίας, και διαθέτει μόλις 12 εργαζόμενους, χωρίς διευθυντή.

Με τις νέες ρυθμίσεις, το Ζάππειο μετατρέπεται σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση του κληροδοτήματος που κατέλειπε ο Ευαγγέλος Ζάππας. Το ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Επιτροπή Ζαππείου Κληροδοτήματος» εξαιρείται από τον Δημόσιο τομέα σε σχέση με τις διαδικασίες προσλήψεων (εφαρμόζεται το καθεστώς της ΕΕΣΥΠ) και τις ειδικές ρυθμίσεις για τις προμήθειες, τηρουμένων πάντοτε των κανόνων του ενωσιακού δικαίου ενώ, ενόψει της Ελληνικής προεδρίας της ΕΕ θα ληφθεί μέριμνα για πρόσληψη ενός βασικού πυρήνα στελεχών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΑ 575 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΪΑ

Ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Κώστας Τσιάρας σε συνεργασία με τον Γενικό Γραμματέα Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών, Δημήτρη Παπαγιαννίδη, στο πλαίσιο του ΣΣ ΚΑΠ 2023 – 2027, ανακοινώνουν την ολοκλήρωση της υποβολής αιτήσεων στήριξης (προτάσεων έργων) στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 4752/08-11-2024 πρόσκλησης, (ΑΔΑ: 9ΕΡΘ4653ΠΓ-000) της παρέμβασης Π3-73-1.2: «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» του Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Αγροτικής Πολιτικής της Ελλάδας 2023-2027 (ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027). Η δράση συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό

Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 100%.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πρόσκλησης ανέρχεται σε 65.000.000 €

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του υπουργείου, υποβλήθηκαν συνολικά 1039 αιτήσεις στήριξης από τους δικαιούχους Δήμους της χώρας, με συνολικό αιτούμενο προϋπολογισμό 575 εκ. €.

Κατά την αξιολόγηση και επιλογή των έργων αναμένεται να γίνει χρήση υπερδέσμευσης πόρων, ύψους 200 εκ. €.

Με τις πιστώσεις της πρόσκλησης θα χρηματοδοτηθούν έργα

τα οποία αφορούν βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη ή κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, υλοποιούνται σε εκτός σχεδίου περιοχές, προβλέπουν ασφαλτόστρωση ή/και τσιμεντόστρωση, δεν περιλαμβάνουν δαπάνες που αφορούν συντήσεις παρεμβάσεις συντήρησης, κλπ.

Με τα έργα που θα συγχρηματοδοτηθούν διασφαλίζεται η οδική ασφάλεια και η απρόσκοπτη μετακίνηση των γεωργών και κτηνοτρόφων στις εκμεταλλεύσεις τους καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑ 28,6% Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΕΣ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΓΙΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Χρηματοδότηση ύψους 40 εκατ. ευρώ διατίθεται από το υπουργείο Εσωτερικών προς τους δήμους και τους συνδέσμους τους για την υλοποίηση δράσεων πυροπροστασίας το 2025. Η χρηματοδότηση είναι αυξημένη κατά 9 εκατ. ευρώ (28,6%) σε σχέση με πέρυσι, οπότε διατέθηκαν 31 εκατ. ευρώ.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με απόφαση που υπέγραψε ο υπουργός Εσωτερικών, Θεόδωρος Λιβάνιος, κατανέμονται φέτος στους 332 δήμους της χώρας Αυτοτελείς Κεντρικοί Πόροι ύψους 37.750.000 ευρώ, ενώ επίκειται τις επόμενες ημέρες και νέα απόφαση για την κατανομή επιπλέον πόρων ύψους 2.250.000 ευρώ στους συνδέσμους των δήμων, προκειμένου να αξιοποιηθούν αποκλειστικά για δράσεις πυροπροστασίας.

Σύμφωνα με την απόφαση, οι δήμοι, με τα χρήματα που αναλογούν στον καθέ έναν, μπορούν να χρηματοδοτήσουν ενέργειες για την αποτροπή του κινδύνου πρόκλησης και την καταστολή πυρκαγιάς, όπως: α) Ο ροληπτικός καθαρισμός της βλάστησης σε περιοχές ιδιαίτερης προστασίας (άλση, πάρκα, κατασκηνώσεις), β) η απομάκρυνση των υπολειμμάτων καθαρισμού της βλάστησης που διενεργείται από ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπω-

τές και μισθωτές οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και οικισμών, γ) ο ροληπτικός καθαρισμός της βλάστησης καθ' υπόδειξη και σε συνεργασία με τις κατά τόπους αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες κυρίως στη ζώνη μίξης δασών-πόλεων και οικισμών, δ) η συμβολή των δήμων στη συντήρηση και βελτίωση του δασικού οδικού δικτύου, σε συνεργασία με τις κατά τόπους Δασικές Υπηρεσίες, ε) η υλοποίηση ροληπτικών μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιών από τη λειτουργία χώρων ανεξέλεγκτης εναποθέσεως απορριμμάτων, στ) η ενίσχυση εθελοντικών δράσεων, ζ) η προμήθεια εξοπλισμού (βυσοφόρα, γεννήτριες, ασύρματα), η) η κάλυψη λειτουργικών εξόδων (καύσιμα, υπερωρίες προσωπικού) και θ) η κάλυψη δαπανών μίσθωσης οχημάτων ή μηχανημάτων προς ενίσχυση του έργου της καταστολής ή της αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών.

Σε δήλωσή του, ο υπουργός Εσωτερικών, αναφέρει: «Η κυβέρνηση, συστηματικά τα τελευταία χρόνια, χτίζει μία συνεκτική, καθολική πολιτική για τη θωράκιση της χώρας έναντι των κινδύνων της κλιματικής κρίσης, μεταξύ των οποίων και η πρόκληση πυρκαγιών. Από το 2019 έως σήμερα, ειδικά οι

πόροι που διατίθενται από το υπουργείο Εσωτερικών στους δήμους και τους συνδέσμους τους για την υλοποίηση δράσεων πυροπροστασίας έχουν υπερδιπλασιαστεί. Από τα 18,4 εκατ. που διατέθηκαν το 2019, εξασφαλίσαμε φέτος 40 εκατ. ευρώ. Η βέλτιστη αξιοποίησή τους από την αυτοδιοίκηση είναι αναγκαία προκειμένου η φετινή αντιπυρική περίοδος να βρει κάθε δήμο της χώρας ακόμη πιο θωρακισμένο και έτοιμο να προστατεύσει τους δημότες, τις ιδιοκτησίες τους και το φυσικό περιβάλλον».

Οι σύνδεσμοι των δήμων που αναμένεται να λάβουν χρηματοδότηση ύψους 2.250.000 ευρώ εντός του Μαρτίου είναι ο Σύνδεσμος Δήμων και Κοινοτήτων Προστασίας και Ανάπλασης του Περιβάλλοντος της περιοχής του Πεντελικού Αττικής (ΣΠΑΠ), ο Σύνδεσμος Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού (ΣΠΑΥ), ο Σύνδεσμος Δήμων και Κοινοτήτων για την Προστασία και Ανάπτυξη της Πάρνηθας (ΣΥΝΠΑ), ο Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ), ο Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Τροιζινίας, ο Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Λαυρεωτικής και ο Περιβαλλοντικός Σύνδεσμος Δήμων Αθήνας-Πειραιά (ΠΕΣΥΔΑΠ).

ΜΥΤΙΛΗΝΗ: ΞΑΝΑΧΤΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟ ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΟΥ 2017 ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΗΣ ΒΡΙΣΑΣ

Μία δύσκολη διαδικασία, που διήρκεσε τουλάχιστον τέσσερα χρόνια και απαιτούσε συνέργειες και στοχευμένες παρεμβάσεις για να μη χαθεί ένα σχολείο - το πιο σημαντικό σχολείο της Δυτικής Λέσβου - μπαίνει πια στην αρχή του τέλους της, μετά την εξασφάλιση και τυπικά, της χρηματοδότησης του έργου για την ανέγερση 3θέσιου Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου στη σεισμόπληκτη Βρίσα της Λέσβου, με συνολικό προϋπολογισμό περίπου 3,7 εκατομμύρια ευρώ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο του σχολείου της Βρίσας εντάχθηκε την Τρίτη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» και η εξέλιξη αυτή είναι αποτέλεσμα των χειρισμών και της συνεργασίας που ανέπτυξε η δημοτική αρχή της δυτικής Λέσβου με το υπουργείο Υποδομών και την ΚΤΥΠ Α.Ε. Μετά την παράδοση της οριστικής μελέτης για το έργο στις 28/11/2023 οι διαδικασίες επιταχύνθηκαν ώστε η υπόθεση να φτάσει στο στάδιο της αίτησης χρηματοδότησης στις 17/12/2024. Η αίτηση έγινε από την ΚΤΥΠ, και η ένταξη του έρ-

γο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027» ανακοινώθηκε μόλις προχθές.

Υπενθυμίζεται ότι το νέο σχολικό συγκρότημα της Βρίσας, το οποίο θα ανεγερθεί στη θέση του διδακτηρίου που κατέρρευσε κατά τον καταστροφικό σεισμό της 12ης Ιουνίου 2017, σύμφωνα με το ειδικό κτηριολογικό πρόγραμμα, θα περιλαμβάνει ένα 3θέσιο ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο και ένα μονοθέσιο ολοήμερο Νηπιαγωγείο, με συνολική επιφάνεια δόμησης 957,93 τ.μ. Για την κατασκευή των διδακτηρίων έχουν ληφθεί υπόψη οι αρχές βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού, ενώ θα επιλεγούν υλικά υψηλής ποιότητας, αντοχής και ασφάλειας, τα οποία θα είναι οικολογικά και θα διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά. Η σύμβαση για την κατασκευή του σχολικού συγκροτήματος προβλέπεται να υπογραφεί εντός του 2025.

Σε δήλωσή του ο Δήμαρχος Δυτικής Λέσβου Ταξιάρχης Βέρρος ανέφερε: «Ήταν μία υπόθεση από τις πιο δύσκολες και από τις πιο ευαίσθητες που κληθήκαμε να διαχειριστούμε από την πρώ-

τη κιόλας θητεία μας στη δημοτική αρχή. Το σχολείο της Βρίσας δυστυχώς είχε ξεχαστεί και θα έλεγα ότι είχε χαθεί μεταξύ του ποιος φορέας έχει λιγότερο ή περισσότερο την αρμοδιότητα. Ο Δήμος ενεπλάκη από την πρώτη στιγμή δυναμικά, πιέζοντας πολιτικά στο να μη χαθεί η ανοικοδόμηση του πιο σημαντικού σχολείου του Δήμου μας και στη συνέχεια μέσω των υπηρεσιών του, μπήκαμε ενεργά και στις διαδικασίες καθ' αυτές. Για όλη αυτή τη διαδρομή που μας έφερε χθες στην ευχάριστη θέση της ένταξης πια του έργου της ανέγερσης του σχολείου της Βρίσας, ευχαριστούμε θερμά το υπουργείο Υποδομών που μεταξύ άλλων που έκανε, χρηματοδότησε και τη μελέτη και ξεχωριστά την ΚΤΥΠ ΑΕ, τα στελέχη της και κυρίως το Διευθύνοντα Σύμβουλο Αθανάσιο Γιάνναρη, καθώς και τον Προϊστάμενο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου Γιώργο Πλακωτάρη για την ταχύτατη ένταξη του έργου».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΨΗΦΙΑΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΜμΕ Β΄» Vouchers σε 64.300 ΜμΕ για νέα ψηφιακά προϊόντα και υπηρεσίες

Επιτάγες (vouchers) θα λάβουν 64.300 μικρομεσαίες και ατομικές επιχειρήσεις για την απόκτηση νέων ψηφιακών προϊόντων και υπηρεσιών, μέσω αγοράς ή μίσθωσης, σύμφωνα με τον προσωρινό πίνακα των δικαιούχων του Προγράμματος «Ψηφιακά Εργαλεία ΜμΕ Β΄», ο οποίος αναρτήθηκε στο site της Δράσης «Ψηφιακός Μετασχηματισμός ΜμΕ», τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν για την πορεία της, είτε απευθείας στην πλατφόρμα του Προγράμματος <https://beneficiary.digitalsme.gov.gr/>, είτε μέσω του gov.gr στην ενότητα «Επιχειρηματική Δραστηριότητα» και την υποενότητα «Ενίσχυση Επιχειρήσεων».

Υπενθυμίζεται ότι οι δικαιούχοι θα λάβουν voucher αξίας 630 έως

1600 ευρώ ανάλογα με την κατηγορία που εντάσσονται, ώστε να αποκτήσουν ψηφιακές υπηρεσίες και λογισμικά, όπως εφαρμογές διαχείρισης προσωπικού, πωλήσεων, υποστήριξης πελατών, καθώς και εξοπλισμό, όπως tablets, laptops, σταθερού υπολογιστές, συστήματα τηλεδιάσκεψης.

Οι δικαιούχοι εντάσσονται σε τέσσερις κατηγορίες: α) συμβολαιογράφοι, β) δικαστικοί επιμελητές, γ) γενικότερα μικρομεσαίες επιχειρήσεις, ατομικές επιχειρήσεις και ελεύθεροι επαγγελματίες, δ) ενώ ειδική μέριμνα έχει ληφθεί για τις περιοχές των Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας και Πελοποννήσου, που επλήγησαν από τις πλημμύρες τον Σεπτέμβριο του 2023.

Να σημειωθεί ότι λόγω του αυξημένου ενδιαφέροντος των επι-

χειρήσεων, ο Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρης Παπαστεργίου και ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης αποφάσισαν την αύξηση του προϋπολογισμού του Προγράμματος κατά 4 εκατ. ευρώ. Με αυτόν τον τρόπο, ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος «Ψηφιακά Εργαλεία ΜμΕ Β΄», που αποτελεί μέρος της Δράσης «Ψηφιακός Μετασχηματισμός ΜμΕ» και υλοποιείται με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης, ανήλθε στα 46 εκατ. ευρώ.

Φορέας υλοποίησης του Προγράμματος «Ψηφιακά Εργαλεία ΜμΕ Β΄» είναι η Κοινωνία της Πληροφορίας (ΚτΠ ΜΑΕ), φορέας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Ν. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ: Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΑΑ, Η ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΘΑ ΦΤΑΣΕΙ ΣΤΟ 60%

Στις πρώτες θέσεις της απορρόφησης κονδυλίων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας βρίσκεται η Ελλάδα μεταξύ των χωρών της ΕΕ, επισήμανε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης και λέγοντας ότι η χώρα είναι προ πυλών στο να λάβει ποσό ύψους 3,1 δισ. ευρώ, συμπλήρωσε «με αυτά τα κονδύλια η απορρόφηση θα φτάσει στο 60%».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας στο 4ο καινοτόμο συνέδριο Greece Talks που συνδιοργανώνουν στη Θεσσαλονίκη το Travel.gr και το «Πρώτο Θέμα», ο κ. Παπαθανάσης μεταξύ άλλων διευκρίνισε σχετικά με το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ότι φέτος η Ελλάδα θα κάνει άλλα δύο αιτήματα για

τη λήψη κονδυλίων ύψους 3,9 δισ. ευρώ και 3,5 δισ. ευρώ. Ξεκαθαρίζοντας ότι τα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «αγγίζουν όλες τις πτυχές της καθημερινότητας», ο κ. Παπαθανάσης σημείωσε ενδεικτικά ότι περισσότερες από 400.000 γυναίκες έλαβαν μήνυμα στο κινητό τους για τη διενέργεια προληπτικών εξετάσεων του μαστού και από αυτές, όπως διευκρίνισε οι 40.000 βρήκαν ότι βρίσκονταν σε αρχική κατάσταση την οποία και αντιμετώπιζον ή αντιμετώπισαν.

Επιπλέον, κατά τον ίδιο, με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας αναβαθμίζονται 80 νοσοκομεία, σχολεία, κυκλοφορούν στους δρόμους ηλεκτρικά λεωφορεία, επιτυγχάνεται εξαιρετική ποιότητα στον τουρισμό, στην παροχή υπηρε-

σιών, γίνονται αστικές αναβαθμίσεις και θέματα που άπτονται της οδικής ασφάλειας.

Για τη στήριξη του ελληνικού τουρισμού από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ο ίδιος τόνισε ότι λόγω της έντασης της κλιματικής κρίσης, η κυβέρνηση υποχρεώθηκε να ανακατευθύνει πόρους. Συγκεκριμένα είπε: «Η κλιματική κρίση έφερε μεγάλη αναστάτωση και είναι απρόβλεπτη η εξέλιξη και η συχνότητα των φαινομένων. Με τον Daniel ανακατευθύνσαμε πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης και το ΕΣΠΑ, διπλασιάσαμε το ποσό για φυσικές καταστροφές από 300 εκατ. ευρώ σε 600 εκατ. ευρώ. Ο τουρισμός έχει δώσει και δίνει αρκετά».

ΥΠΑΝ: ΟΙ ΝΕΟΦΥΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΝΤΙ ΝΑ ΚΟΙΤΑΖΟΥΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Στο Άτυπο Συμβούλιο των Υπουργών αρμόδιων για την Έρευνα και την Καινοτομία, που πραγματοποιήθηκε στη Βαρσοβία, συμμετείχε η υφυπουργός Ανάπτυξης Ζωή Ράπτη συνοδευόμενη από τον γενικό γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας Τάσο Γαϊτάνη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Κατά τις εργασίες του Συμβουλίου, σύμφωνα με ανακοίνωση, η υφυπουργός τοποθετήθηκε στην πρώτη ενότητα της συνεδρίασης για την στήριξη των νεοφυών επιχειρήσεων (startups) και των επιχειρήσεων κλίμακας (scaleup), ως βασικού μοχλού για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Ευρώπης και τόνισε μεταξύ άλλων:

«Οι νεοφυείς επιχειρήσεις και οι επιχειρήσεις κλίμακας είναι βασικοί μοχλοί καινοτομίας και οικονομικής ανθεκτικότητας. Η ενίσχυση του οικοσυστήματος καινοτομίας της Ευρώπης θα συμβάλει στη μετατροπή των καινοτόμων ιδεών σε προϊόντα και υπηρεσίες σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η Ελλάδα τα τελευταία χρόνια έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο στην προώθηση της επιχειρηματικότητας και στην προσέλκυση ταλέντων, θέτοντας τις βάσεις για ένα πιο δυναμικό οικοσύστημα startup».

Αναφερόμενη στα εμπόδια που δεν επιτρέπουν στις νεοφυείς επιχειρήσεις να αναπτυχθούν και να ενισχύσουν την ανταγωνι-

στικότητα τους, η υφυπουργός Ανάπτυξης πρόσθεσε: «Οι νεοφυείς επιχειρήσεις πρέπει να μπορούν να αναπτύσσονται εντός της Ευρώπης αντί να κοιτάζουν στο εξωτερικό. Η μείωση του ρυθμιστικού κατακερματισμού, η απλούστευση των διαδικασιών πρόσβασης στην αγορά και η διασφάλιση της δυνατότητας των υψηλά ανεπτυγμένων εταιρειών να επεκταθούν εκτός συνόρων θα είναι ζωτικής σημασίας.

Επίσης, η ισχυρότερη συνεργασία μεταξύ ερευνητικών ιδρυμάτων, πανεπιστημίων και βιομηχανίας θα επιταχύνει την εμπορευματοποίηση των καινοτόμων έργων, ενώ οι καλύτερες συνθήκες για τους επιχειρηματίες θα συμβάλουν στη διατήρηση ταλέντων και στην πρόληψη του brain drain».

Κατά την τοποθέτησή της στην δεύτερη ενότητα της συνεδρίασης αναφορικά με τον στρατηγικό ρόλο του επόμενου Προγράμματος-Πλαίσιο 10 (FP10) στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης έναντι των παγκόσμιων ανταγωνιστών της, η υφυπουργός Ανάπτυξης Ζωή Ράπτη ανέφερε μεταξύ άλλων:

«Τα Προγράμματα-Πλαίσιο έχουν αποτελέσει κινητήρια δύναμη για την ευρωπαϊκή και παγκόσμια έρευνα και την παγκόσμια ερευνητική συνεργασία, έχοντας ισχυρή επίδραση και προωθώντας παράλληλα τις στρατηγικές προτεραιότητες της ΕΕ.

Στο σημερινό δύσκολο περιβάλλον, η Ευρώπη χρειάζεται ένα αυτόνομο, καλά χρηματοδοτούμενο και φιλόδοξο 10ο Πρόγραμμα-Πλαίσιο για την Έρευνα και την Καινοτομία, προκειμένου να επενδύσει στρατηγικά στο μέλλον και αυτό (το Πρόγραμμα-Πλαίσιο) να λειτουργήσει ως ο μακροπρόθεσμος βραχίονας της ευρωπαϊκής πολιτικής για τους τομείς αυτούς».

Επιπλέον, υπογράμμισε την ανάγκη το Πρόγραμμα-Πλαίσιο 10 (FP10) να ενισχύσει την ηγετική θέση της Ευρώπης στην βασική και την εφαρμοσμένη έρευνα, αλλά και να τη μετατρέψει σε πραγματικές εφαρμογές.

Κλείνοντας την τοποθέτησή της, η υφυπουργός τόνισε: «Η αντιμετώπιση του χάσματος καινοτομίας μεταξύ της Ένωσης και των παγκόσμιων ανταγωνιστών της απαιτεί ισχυρές επενδύσεις σε βασικούς τομείς, με ταυτόχρονη μείωση των ανισοτήτων μεταξύ των κρατών μελών.

Το Πρόγραμμα-Πλαίσιο θα πρέπει να υποστηρίζει τη δίκαιη συμμετοχή σε ολόκληρη την Ευρώπη, διατηρώντας παράλληλα την αριστεία, διασφαλίζοντας ότι όλες οι περιφέρειες συμβάλλουν και επωφελούνται από επενδύσεις Έρευνας και Καινοτομίας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΗ ΜΥΚΟΝΟ

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρουσίασε, χθες Τετάρτη, με ανακοίνωσή του, τα σημαντικότερα αποτελέσματα των διαδοχικών ελέγχων, που πραγματοποιούν μικτά κλιμάκια του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Οικονομικής Αστυνομίας, με τη συνδρομή της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας της Μυκόνου, από τις 27 Φεβρουαρίου έως και τις 11 Μαρτίου, για τον εντοπισμό και την καταπολέμηση της αυθαιρέτης δόμησης. Μάλιστα, όπως επισημαίνεται ο Υπουργός ΠΕΝ, Θεόδωρος Σκυλακάκης, «η καταπολέμηση της αυθαιρέσιας στη Μύκονο συνεχίζεται».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως έγινε γνωστό:

1. Σε συνέχεια της σύλληψης και προσαγωγής από την Ελληνική Αστυνομία ατόμων που παρακολουθούσαν και βιντεοσκοπούσαν τους Επιθεωρητές του **Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τα μικτά κλιμάκια, παρουσία δικαστικού λειτουργού**, συνέχισαν τους ελέγχους. Στις 10 και 11 Μαρτίου πραγματοποίησαν αυτοψίες σε υπό ανέγερση Ξενοδοχειακή μονάδα στη Μύκονο, **ιδιοκτησίας του φερόμενου ως εμπλεκόμενου στην παρακολούθηση**. Στην εν λόγω Ξενοδοχειακή μονάδα που αναπτύσσεται σε γήπεδο επιφάνειας 4.010 τ.μ., με κατασκευές συνολικής επιφάνειας 1.130 τ.μ., διαπιστώθηκαν οι εξής υπερβάσεις – αυθαίρετες κατασκευές:

- Κτίρια επιφάνειας **417 τ.μ.**
- Κολυμβητικές δεξαμενές συνολικής επιφάνειας **76 τ.μ.**
- Τοιχία από λιθοδομή συνολικού μήκους **17,45 μ.** και ύψους **3,5 μ.**

Επισημαίνεται, μάλιστα, ότι το γήπεδο των 4.010 τ.μ. εμπίπτει εν μέρει εντός ορίων οικισμού (202,60 τ.μ.) και εν μέρει εκτός σχεδίου (3.807,40 τ.μ.). Ο υπολογισμός των επιτρεπόμενων μεγεθών δόμησης – κάλυψης, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, κάνοντας χρήση της συνολικής επιφάνειας του γεωτεμαχίου, δηλαδή 3807,40 τ.μ. εκτός σχεδίου και 202,60 τ.μ. εντός οικισμού. Ωστόσο, το εκτός σχεδίου τμήμα δεν πληροί την προϋπόθεση της απαιτούμενης αρτιότητας, διότι υπολείπεται των τεσσάρων στρεμμάτων. Θα ακολουθήσει Πόρισμα – Έκθεση Αυτοψίας για τις αυθαίρετες κατασκευές και έλεγχος νομιμότητας της οικοδομικής άδειας.

2. Στην εκτός σχεδίου περιοχή **Αγίου Ιωάννη Διακόφτη της Μυκόνου**, σε γήπεδο επιφάνειας 1.795,00 τ.μ., μετά από σήμα της αστυνομίας, διενεργήθηκε αυτοψία σε κτίριο, όπου πραγματοποιούνταν οικοδομικές εργασίες. Ο επικεφαλής του συνεργείου παρέδωσε στο κλιμάκιο οικοδομική άδεια, που είχε εκδοθεί στις 21.10.2024 για «Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ως προς την επισκευή υφιστάμενου κτιρίου, εσωτερικές διαρρυθ-

μίσεις, χρωματισμούς, επιχρίσματα με χρήση ικριωμάτων, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και τοποθέτηση πέργκολας». **Η εν λόγω άδεια έχει αναρμοδίως κατά το αρ. 270 του ν. 5037/2023 εκδοθεί από την Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) Μυκόνου και θα ζητηθεί η ανάκλησή της**, ώστε να εξεταστεί η έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (ΔΑΟΚΑ) του **Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας**.

Επίσης, θα διερευνηθούν, περαιτέρω, οι υπαγωγές στους νόμους 4178/2013 και 4495/2017 που αφορούσαν σε όλα τα κτίσματα της ιδιοκτησίας, αναφορικά με το χρόνο κατασκευής τους και τα δηλωμένα πολεοδομικά μεγέθη.

3. Στην εκτός σχεδίου περιοχή **Αγίου Ιωάννη Διακόφτη της Μυκόνου**, σε γήπεδο επιφάνειας 350,28 τ.μ., μετά από σήμα της αστυνομίας, διενεργήθηκε αυτοψία για εν εξελίξει οικοδομικές εργασίες σε δύο πέτρινα ανεξάρτητα κτίσματα, συνολικής επιφάνειας 179,00 τ.μ., καθώς και σε πέτρινο τοιχίο μήκους 27,00 μ. και μέσου ύψους 2,50 μ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης **δεν προσκόμισε κανένα νομιμοποιητικό στοιχείο για τις προαναφερόμενες κατασκευές. Θα ακολουθήσει σύνταξη Πορίσματος – Έκθεσης Αυτοψίας από το μικτό κλιμάκιο.**

4. Στην εκτός σχεδίου περιοχή **Αγίου Ιωάννη Διακόφτη της Μυκόνου**, σε γήπεδο επιφάνειας 8.800,08 τ.μ., όπου βρίσκονταν σε εξέλιξη εκτεταμένες εργασίες εκσκαφών για την ανέγερση 5στερου Ξενοδοχειακού συγκροτήματος, διαπιστώθηκε ότι η ενημέρωση της οικοδομικής άδειας, με την οποία γινόταν η κατασκευή είχε εκδοθεί αναρμοδίως, από την οικεία ΥΔΟΜ κατά παράβαση του άρθρου 270 του ν. 5037/2023 και θα ζητηθεί η ανάκλησή της. Κατόπιν, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να αιτηθεί, την εκ νέου, έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία της ΔΑΟΚΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Στην εκτός σχεδίου περιοχή **Λούλος Καλαφάτη της Μυκόνου**, επί της επαρχιακής οδού άνω Μεράς – Καλαφάτη, μετά από σήμα της αστυνομίας για εργασίες επισκευής – ανύψωσης τοιχίου από λιθοδομή, σε ύψος περίπου 2,5 μ., διαπιστώθηκε ότι στο όμορο, ίδιο ιδιοκτήτη, γήπεδο εντοπίστηκαν κτίσματα (δύο τουριστικά καταλύματα και δύο πισίνες) για τα οποία είχε εκδοθεί, αναρμοδίως, η αναθεώρηση και η ενημέρωση της οικοδομικής άδειας. **Θα ζητηθεί η ανάκληση της αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας, ώστε να εξεταστεί η έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία της ΔΑΟΚΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.**

6. Στην παραλία της **Ελιάς της Μυκόνου στην αμμώδη περιοχή της παραλίας**, στο μέτωπο Ξενοδοχειακής μονάδας, διαπιστώθηκαν οι εξής πέτρινες κατασκευές χωρίς

οικοδομική άδεια:

- πέτρινοι τοίχος, μέσου ύψους 2.5 μ. κάτω από το δρόμο και κατά μήκος του πρανούς συνολικού μήκους περί τα 80,00 μ.
- πέτρινοι τοίχος, μέσου ύψους 2.5 μ. κάτω από το δρόμο και κατά μήκος του πρανούς συνολικού μήκους περί τα 20,00 μ., σε μέση απόσταση 3.5 μ. από τον προηγούμενο τοίχο
- πέτρινοι τοίχος, μέσου ύψους 3.0 μ. και μήκους περίπου 40 μ.
- πίσω από την πρώτη κατασκευή βοτσαλωτού τοίχου υπήρχε κτίσμα εμβαδού 20 τ.μ.

Σημειώνεται ότι ο ιδιοκτήτης της Ξενοδοχειακής μονάδας προσκόμισε στο κλιμάκιο άδειες απλής χρήσης αιγιαλού από την Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου, οι οποίες ωστόσο δεν καλύπτουν την ύπαρξη μόνιμων πέτρινων κατασκευών. Για αυτή την περίπτωση θα συνταχθεί από το μικτό κλιμάκιο Πόρισμα- Έκθεση Αυτοψίας.

7. Στην εκτός σχεδίου περιοχή **Μεσσαριά/Καμαριά της Μυκόνου**, σε γήπεδο επιφάνειας 4.326,00 τ.μ., μετά από σήμα της αστυνομίας για έλεγχο οικοδομικών εργασιών επέκτασης σε υφιστάμενο κτίριο, διαπιστώθηκε ότι υπήρχε οικοδομική άδεια του 2008 και υπαγωγή στον νόμο ν.4495/2017, ωστόσο έχουν γίνει οι εξής υπερβάσεις: το υπόγειο εμβαδού 178 τ.μ. μετατράπηκε σε ισόγειο 193 τ.μ. και το ισόγειο των 49 τ.μ., αντίστοιχα, σε πρώτο όροφο 85 τ.μ. Σε αυτή την περίπτωση, θα διενεργηθεί έλεγχος ως προς το χρόνο κατασκευής των δηλωθέντων στο ν. 4495/2017 και στη συνέχεια θα ακολουθήσει Πόρισμα – Έκθεση Αυτοψίας.

8. Στην εκτός σχεδίου περιοχή **Ορνός της Μυκόνου**, σε γήπεδο επιφάνειας 4.010,00 τ.μ., μετά από σήμα της αστυνομίας για επέκταση υφιστάμενων κατασκευών στη βραχώδη επιφάνεια του αιγιαλού μπροστά από τουριστικό κατάλυμα, εντοπίστηκαν: ημιτελείς μεταλλικές και ξύλινες κατασκευές σε δύο επίπεδα επιφάνειας, 77,00 τ.μ. και ύψους 3,20 μ. και 36,00 τ.μ. και ύψους 2,20 μ., καθώς και σκαλοπάτια – διαμορφώσεις πάνω στον βράχο. Δεν υπάρχει κανένα στοιχείο νομιμότητας για αυτές τις κατασκευές και σε αυτή την περίπτωση θα συνταχθεί Πόρισμα – Έκθεση Αυτοψίας.

9. Στην εκτός σχεδίου περιοχή **«Χάλαρα» της Μυκόνου**, σε γήπεδο επιφάνειας 11.419,86 τ.μ. διενεργήθηκε αυτοψία σε υφιστάμενο αποπερατωμένο Ξενοδοχειακό συγκρότημα και διαπιστώθηκαν οι παρακάτω υπερβάσεις:

Συνέχεια στη σελ 11

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΗ ΜΥΚΟΝΟ

Συνέχεια από σελ 10

- Ξεμπάζωμα 3 υπογείων, αλλαγή χρήσης υπογείων χώρων από δεξαμενές νερού σε χώρους κύριας χρήσης και επέκταση αυτών, **συνολικής επιφάνειας 1.900 τ.μ.**
- Προσθήκη 14 επιπλέον κολυμβητικών δεξαμενών στη στάθμη του υπογείου (νυν ισόγειο) **συνολικής επιφάνειας 320 τ.μ.**
- Δύο ημιυπαίθριοι χώροι σε δύο ορόφους και οι αντίστοιχες πέργκολες έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης, **συνολικής επιφάνειας 155 τ.μ.**
- Έχουν τροποποιηθεί ως προς τη θέση τα δύο εξωτερικά κλιμακοστάσια που οδηγούν από το ισόγειο στον όροφο.
- Έχουν τροποποιηθεί οι εξωτερικές κολυμβητικές δεξαμενές της οικοδομικής άδειας από 3 σε 14 πισίνες, **με συνολική υπέρβαση επιφάνειας κολυμβητικών δεξαμενών 80 τ.μ.**
- Σε εξέλιξη βρίσκεται η κατασκευή ενός επιπλέον κτιρίου επι-

φάνειας 55 τ.μ. και μιας **πισίνας 100 τ.μ.** στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου και μια **εκσκαφή 200 τ.μ.** στον περιβάλλοντα χώρο, τα οποία είναι καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας.

Συνολικές υπερβάσεις: 2.110 τ.μ. κλειστοί χώροι, 500 τ.μ. κολυμβητικές δεξαμενές και εκσκαφή 200 τ.μ.

10. Στην εκτός σχεδίου περιοχή «Χάλαρα» της Μυκόνου, σε γήπεδο επιφάνειας 4.324,34 τ.μ., διενεργήθηκε αυτοψία σε υφιστάμενο αποπερατωμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα και διαπιστώθηκαν οι παρακάτω υπερβάσεις:

- Ξεμπάζωμα του υπογείου που αντιστοιχεί στο κυρίως κτίριο, αλλαγή χρήσης των υπογείων χώρων από βοηθητικούς σε χώρους κύριας χρήσης και επέκταση αυτών **συνολικής επιφάνειας 560 τ.μ.**
- Κατασκευή χώρων κατ' επέκταση της κολυμβητικής δεξαμενής, **συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ.**

• Ημιυπαίθριοι χώροι **73 τ.μ.**

• Κατασκευή υπαίθριου μπαρ με πέργκολα **41 τ.μ.**

Συνολικές υπερβάσεις: 710 τ.μ. κλειστοί χώροι, ημιυπαίθριοι χώροι 73 τ.μ. και υπαίθριο μπαρ με πέργκολα 41 τ.μ.

11. Στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πλυντρί» της Μυκόνου, σε γήπεδο επιφάνειας 10.736,00 τ.μ., σε υφιστάμενο μη αποπερατωμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα, διαπιστώθηκαν, συνολικά, οι παρακάτω υπερβάσεις: 500 τ.μ. στο κεντρικό κτίριο, κλειστοί χώροι 140 τ.μ. και υπόγειοι χώροι 500 τ.μ.

12. Στην εκτός σχεδίου περιοχή «Φανάρι» της Μυκόνου, σε υφιστάμενη αποπερατωμένη διώροφη οικοδομή, δεν βρέθηκαν οικοδομικές άδειες ή απαγωγές. Θα ακολουθήσει διερεύνηση για ύπαρξη ή μη παλαιών έντυπων αδειών στην οικεία αρμόδια ΥΔΟΜ.

ENTERPRISE GREECE: ΩΡΙΜΑΖΕΙ Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΑΙΓΥΠΤΟΥ

«Η Enterprise Greece μέσα από στοχευμένες δράσεις προώθησης του κλάδου ενέργειας θα συνεχίσει να στηρίζει την εξωστρέφεια των ελληνικών επιχειρήσεων του κλάδου». Αυτό, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, υπογράμμισε σε δηλώσεις του ο διευθύνων σύμβουλος της Enterprise Greece, Δρ. Μαρίνος Γιαννόπουλος με αφορμή την συμμετοχή της χώρας μας στην Διεθνή Έκθεση Egypt Energy Show (EGYPES). Η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου (Enterprise Greece) σε ανακοίνωσή της αναφέρει ότι οργάνωσε, για ακόμη μία χρονιά, το ελληνικό περίπτερο στη Διεθνή Έκθεση Egypt Energy Show (EGYPES), η οποία διεξήχθη στο διεθνές εκθεσιακό κέντρο της Αιγύπτου στο Κάιρο, από τις 17 ως τις 19 Φεβρουαρίου 2025. Υπενθυμίζεται ότι η EGYPES είναι μια από τις σημαντικότερες εκθέσεις πετρελαίου, φυσικού αερίου, ΑΠΕ και ψηφιακής μετάβασης για τον κλάδο ενέργειας, που αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Μ. Ανατολής, της Βόρειας Αφρικής και της Μεσογείου και διεξάγεται υπό την αιγίδα του Προέδρου της Αραβικής Δημοκρατίας της Αιγύπτου.

Η φετινή διοργάνωση, η οποία πραγματοποιήθηκε σε εκθεσιακό χώρο 39.000 τ.μ., είχε περισσότερους από 500 εκθέτες από 120 χώρες, 11 εθνικά περίπτερα, ενώ προσέλκυσε πάνω από 47.000 επισκέπτες, από τοπικές και διεθνείς επιχειρήσεις του κλάδου της ενέργειας, οι οποίες είχαν την ευκαιρία να εντοπίσουν ευκαιρίες ανάπτυξης επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Αίγυπτο, στη Βόρεια Αφρική, την Μ. Ανατολή και στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι επισκέπτες της έκθεσης είχαν επίσης τη δυνατότητα να ενημερωθούν για τη ανάπτυξη νέων έργων, τις στρατηγικές προτεραιότητες της ενεργειακής μετάβασης και ασφάλειας, καθώς και της οικονομικής ανάπτυξης,

στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου.

Η αποστολή της Enterprise Greece πραγματοποίησε σειρά συναντήσεων στο πλαίσιο της έκθεσης με στόχο την προώθηση των εξαγωγών προϊόντων και υπηρεσιών του ελληνικού κλάδου ενέργειας, αλλά και την προσέλκυση νέων επενδύσεων και ευκαιριών επιχειρηματικής ανάπτυξης, όπως αυτές διαμορφώνονται μέσα από την πορεία της χώρας μας προς την πράσινη μετάβαση και την παράλληλη ανάδειξη της ως περιφερειακού ενεργειακού κόμβου.

Αναφερόμενος στην παρουσία της χώρας μας αλλά και τις προοπτικές που υπάρχουν στον ενεργειακό κλάδο, ο διευθύνων σύμβουλος της Enterprise Greece, Δρ. Μαρίνος Γιαννόπουλος ανέφερε ότι: «Εν μέσω των μεγάλων αλλαγών στον ενεργειακό εφοδιασμό και την ενεργειακή επάρκεια και με δεδομένη τη στροφή που παρατηρείται παγκοσμίως προς τις «πράσινες» μορφές ενέργειας, ο συγκεκριμένος κλάδος παρουσιάζει στη χώρα μας δυναμική εξέλιξη. Η σημαντική αύξηση της συμμετοχής των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο ενεργειακό μείγμα, καθώς και η συνεχιζόμενη αναβάθμιση των διεθνών διασυνδέσεων της Ελλάδας με γειτονικές χώρες, συνέβαλαν ώστε το 2024 η χώρα μας να έχει για πρώτη φορά αρνητικό ισοζύγιο στις διεθνείς ηλεκτρικές διασυνδέσεις της, καθώς η χρονιά έκλεισε με «καθαρές» για πρώτη φορά από το 2000. Το γεγονός αυτό επιβεβαιώνει όχι μόνο τη σταθερή πορεία της προς την ενεργειακή αυτάρκεια αλλά και τη σταδιακή μετάβαση της σε εξαγωγέα ενέργειας. Η Enterprise Greece μέσα από στοχευμένες δράσεις προώθησης του κλάδου ενέργειας θα συνεχίσει να στηρίζει την εξωστρέφεια των ελληνικών επιχειρήσεων του κλάδου με συναντήσεις B2B,

εκδηλώσεις δικτύωσης με επενδυτές, επιχειρηματικές αποστολές και συμμετοχή σε όλες τις μεγάλες διεθνείς εκθέσεις».

Σημειώνεται ότι το συνεδριακό μέρος της EGYPES 2025 είχε ως θέμα «Οικοδομώντας ένα Ασφαλές και Βιώσιμο Ενεργειακό Μέλλον», με σειρά παράλληλων συνεδρίων που εστίασαν σε συγκεκριμένες θεματικές όπως στρατηγική, τεχνικά θέματα, βιωσιμότητα, χρηματοδότηση και επενδύσεις, διάλογος με την Αφρική, κ.α.

Κατά τη διάρκεια του συνεδρίου υπεγράφη και ελληνο-αιγυπτιακό μνημόνιο συνεργασίας για τη δέσμευση, χρήση και αποθήκευση άνθρακα (CCUS), με στόχο την ανταλλαγή τεχνολογίας και την ανάπτυξη αποθηκευτικών εγκαταστάσεων μεταξύ των υπουργείων Ενέργειας, Ελλάδας και Αιγύπτου. Παράλληλα προβλήθηκαν σημαντικά ενεργειακά έργα ελληνικού ενδιαφέροντος όπως η διεθνής ηλεκτρική διασύνδεση Ελλάδας-Αιγύπτου (GREGY), η έρευνα και ανάπτυξη υδρογονανθράκων σε Νότιο Ιόνιο και Κρήτη, το πρόγραμμα ανάπτυξης υπεράκτιων αιολικών, καθώς και συγκεκριμένα έργα δέσμευσης, χρήσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCUS) που βρίσκονται σε ανάπτυξη στην χώρα μας.

Στο ελληνικό περίπτερο πέραν της Enterprise Greece συμμετείχαν και οι εταιρείες ASPROFOS ENGINEERING (μέλος του ομίλου Helleniq Energy) και ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε., οι οποίες εκπροσώπησαν τους κλάδους των τεχνικών μελετών ενεργειακών έργων, των υπηρεσιών μεταφοράς φυσικού αερίου και της διαχείρισης και ανάπτυξης των ενεργειακών πόρων. Πραγματοποίησαν μάλιστα σημαντικές συναντήσεις που οδηγούν στη σύναψη νέων συμβολαίων οι οποίες προωθούν περαιτέρω την εξωστρέφεια του κλάδου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2025 Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Ν. Ταχιάος: Προτεραιότητα η επέκτασή του στα βορειοδυτικά της πόλης και όχι προς το αεροδρόμιο

«Είμαι σίγουρος ότι θα τον πιάσουμε τον στόχο που έχουμε θέσει» δήλωσε χθες ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Νίκος Ταχιάος εκφράζοντας την βεβαιότητά του ότι μέχρι το τέλος του 2025 ο στόχος είναι το μετρό να λειτουργήσει και στην Καλαμαριά ενώ στις 16 Μαΐου 2027 θα παραδοθεί για χρήση στους πολίτες και το Flyover.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας στο 4ο καινοτόμο συνέδριο Greece Talks, (στην ενότητα με θέμα «Ποιότητα Ζωής σε μια Ανθρωποκεντρική Πόλη»), ο κ. Ταχιάος αναφερόμενος στην επέκταση του μετρό προς την Καλαμαριά, τόνισε πως δεν είναι μια εύκολη υπόθεση, αλλά μια σύνθετη διαδικασία λόγω των πολλαπλών συμβάσεων που υπάρχουν και πρέπει να συνδυαστούν μεταξύ τους ώστε να επέλθει η τελική ενσωμάτωσή του στην βασική γραμμή. «Αυτή η διαδικασία αποτελεί μια άσκηση που θα απαιτήσει τη διακοπή λειτουργίας της βασικής γραμμής του μετρό για αρκετές ημέρες και όπως είπε «αυτή εξαρτάται από το εάν θα είναι μια διακοπή που θα είναι συνεχής και στο σύνολό της ή θα επιμεριστεί σε επιμέρους τμήματα. Εάν επιμεριστεί σε επιμέρους τμήματα θα είναι μεγαλύτερα αθροιζόμενα σε σχέση με μια συνεχή διακοπή. Ακόμη δεν έχουμε λάβει τις τελικές αποφάσεις και αυτές θα ληφθούν όταν θα έρθει η ώρα της ενσωμάτωσης της επέκτασης του μετρό της Καλαμαριάς στη βασική γραμμή», επισήμανε ο ίδιος.

Λέγοντας ότι η τελευταία δημοσκόπηση δείχνει ότι το 40% των Θεσσαλονικίων επιθυμεί την επέκταση του μετρό προς το αεροδρόμιο «Μακεδονία», με αυτούς που «ψηφίζουν» προς τα βορειοδυτικά της πόλης «σφάως να υπολείπονται», ο κ. Ταχιάος σημειώνοντας ότι «το μετρό είναι ένα ακριβό μέσον και απαιτεί περί τα 100 εκατ. /χλμ», ξεκαθάρισε ότι προτεραιότητα είναι η επέκταση του Μετρό στη βορειοδυτική Θεσσαλονίκη, που θα δημιουργηθεί και σταθμός στην Τερψιθέα, για να εξυπηρετεί τους επισκέπτες στο μουσείο που θα δημιουργηθεί στο στρατόπεδο του Παύλου Μελά. «Η επέκταση του μετρό προς τα βορειοδυτικά της πόλης έχει αξία», δήλωσε κατηγορηματικά. Άλλωστε, όπως εξήγησε ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, το αεροδρόμιο «Μακεδονία» δεν προσφέρει κίνηση στην πόλη, ούτε είναι σαφές ότι η κίνηση οδηγείται εκ των πραγμάτων στο κέντρο της πόλης που πηγαινει το Μετρό». Στο πλαίσιο αυτό, τόνισε ότι η κυβέρνηση εξετάζει τρόπους για να υπάρχει σύνδεση του αεροδρομίου της Θεσσαλονίκης με μέσο σταθερής τροχιάς. «Στο αεροδρόμιο χρειάζεται ένα μονογαίι στην καλύτερη περίπτωση που να συνδέεται με ένα σταθμό μετεπιβίβασης του μετρό, πιθανότητα στο σταθμό Μίκρας στην Καλαμαριάς», τόνισε.

Για το Flyover, ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών

είπε ότι η κατασκευή του προχωρά με βάση τα χρονοδιαγράμματα που έχουν τεθεί από πριν την κατασκευή του και χαρακτηριστικά είπε: «Το βλέπουν όλοι ότι το έργο «τρέχει» με ταχύτατους» ρυθμούς και για την επίτευξη του στόχου που έχουμε θέσει εργάζονται «μυρμήκια» ανθρώπων ασταμάτητα». Σε ερώτηση για το οδικό δίκτυο της πόλης και προς την Χαλκιδική ο ίδιος ανέφερε ότι σε σύσκεψη θα συζητηθεί η σύνδεση του Flyover από τον κόμβο Κ11 με τον δρόμο των Βασιλικών που καταλήγει στη Χαλκιδική στον Πολύγυρο.

Στην τοποθέτησή του ο κ. Ταχιάος ανέφερε ότι η Θεσσαλονίκη είναι σε καλύτερη θέση συγκριτικά με την Αθήνα σε ό,τι αφορά τα ηλεκτρικά λεωφορεία που κυκλοφορούν στους δρόμους και σημείωσε ότι «εάν θέλουμε η Θεσσαλονίκη να πάει μπροστά πρέπει να δημιουργηθεί το πρότυπο του Θεσσαλονικιού και για να γίνει αυτό πρέπει να πιστέψουμε την πόλη μας και να την εμπιστευτούμε. Η Θεσσαλονίκη είναι μία πόλη στην οποία χρωστάμε πολλά και μία πόλη για την οποία οφείλουμε να εργαστούμε για να την κάνουμε καλύτερη», τόνισε.

Ο δυναμισμός της Θεσσαλονίκης -Στο +30% αναμένεται η φετινή αύξηση

Τη θέση του ότι η ποιότητα ζωής στην πόλη της Θεσσαλονίκης δεν πρέπει να έχει στόχο τον τουρισμό, αλλά «να ξεκινά και να καταλήγει σε όσους ζουν στη Θεσσαλονίκη», τόνισε από την πλευρά του ο Co-CEO STANTA S.A, Αναστάσιος Ανδρεάδης, διευκρινίζοντας ότι «μιλώ με την ιδιότητα του ανθρώπου που έχει μεγαλώσει εδώ, έχει σπουδάσει εδώ και συνεχίζει να ζει εδώ».

«Η ανάπτυξη της πόλης δεν θα έπρεπε να είναι κάτι που έχει σαν στόχο να προσελκύσει τον τουρισμό. Είναι κάτι που αρχίζει από τους ανθρώπους της Θεσσαλονίκης που ζουν και εργάζονται εδώ, είναι το μετρό, το οποίο τώρα οι άνθρωποι έχουν αρχίσει να το συνθηρίζουν και να το χρησιμοποιούν, είναι η καθαριότητα που εδώ προσωπικά βλέπω πια μία μεγάλη διαφορά, είναι ο πολιτισμός, είναι η γαστρονομία», τόνισε. Ειδικότερα για το μετρό, ο ίδιος εκτίμησε ότι στο αμέσως επόμενο διάστημα θα έχει ακόμη μεγαλύτερη απήκηση και εξέφρασε τη θέση του ότι πλέον η Θεσσαλονίκη δεν την χωρίζει τεράστια απόσταση από τις υπόλοιπες μεσογειακές πόλεις του ίδιου βεληνεκού. «Νομίζω ότι η τοπική κοινωνία πρέπει να αγαπήσει λίγο παραπάνω την πόλη της και να μην αφήνουμε μία μικρή μειοψηφία που καταστρέφει και ρυπάνει την πόλη να βλάψει τους υπόλοιπους που θέλουν μία νέα εικόνα για τη Θεσσαλονίκη», τόνισε.

«Η Θεσσαλονίκη έχει ένα ιδιαίτερο δυναμισμό, σε καμία περίπτωση δεν έχει πλησιάσει καν την οροφή των δυνα-

τοτήτων της και βρίσκεται ήδη στον «χάρτη» των ξένων επισκεπτών παγκοσμίως», επισήμανε από την πλευρά του ο διευθύνων σύμβουλος της AVIS, Ανδρέας Ταπρατζής και λέγοντας ότι μέχρι τώρα οι ενδείξεις τους δείχνουν πως το 2025 θα είναι μία θετική χρονιά για την πόλη, τόνισε «εμείς βλέπουμε μια αύξηση της τάξης του 30% συγκριτικά με πέρυσι».

Μιλώντας για την ενίσχυση της δημοφιλίας της Θεσσαλονίκης στους τουρίστες, τόνισε ότι «είναι θέμα κουλτούρας και πίστης. Πρέπει εμείς οι ίδιοι να πιστεύουμε περισσότερο στην πόλη μας. Ένας πολύ σημαντικός τρόπος τουρισμού είναι τα Σαββατοκύριακα. Η Θεσσαλονίκη είναι ένας προορισμός για Σαββατοκύριακα και πρέπει να επενδύσουμε ακόμη περισσότερο σε αυτό. Η Θεσσαλονίκη θα μπορούσε να γίνει ένα ελληνικό Μιλάνο», είπε.

Μεταξύ άλλων, ο ίδιος είπε ότι θα πρέπει να αυξηθούν οι διεθνείς συνδέσεις με το αεροδρόμιο «Μακεδονία», το οποίο όπως διευκρίνισε καταγράφει 3-3,5 εκατ. αφίξεις, αλλά και να δοθεί μεγαλύτερη έμφαση στον οδικό τουρισμό, που κατά τον ίδιο αφορά σε 12 εκατ. τουρίστες.

Τη θέση της ότι το μοντέλο ήλιος/θάλασσα ξαντήληθηκε και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας εστιάζει στο να την καταστήσει 12μηνο τουριστικό προϊόν επενδύοντας στις εναλλακτικές μορφές τουρισμού, διατύπωσε η αρμόδια περιφερειάρχης, Αθηνά Αθανασιάδου-Αηδονά, υπογραμμίζοντας την ανάγκη ενίσχυσης του οδικού δικτύου και υπογραμμίζοντας ότι «δεν πρέπει να αφήσουμε τον υπερτουρισμό να μειώσει την ποιότητα ζωής των μόνιμων κατοίκων της πόλης και της Χαλκιδικής». Ειδικότερα για την Χαλκιδική, που τη διάρκεια του καλοκαιριού φιλοξενεί εκατομμύρια τουριστών, η κ. Αηδονά αναγνώρισε ότι να μην ο πολυς τουρισμός σε μικρό χρονικό διάστημα μπορεί να δημιουργήσει διάφορα προβλήματα, αλλά έσπευσε να διευκρινίσει ότι «αυτό δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχουν υποδομές».

Το φετινό Greece Talks έχει ως στόχο να φωτίσει το μέλλον της Θεσσαλονίκης, απαντώντας σε σημαντικά ερωτήματα όπως το πώς μπορεί η πόλη να ανταποκριθεί στις σύγχρονες προκλήσεις και να χαράξει μια στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, ποιος είναι ο ρόλος της καθημερινότητας της στη διαμόρφωση μιας ξεχωριστής ταξιδιωτικής εμπειρίας και πώς μπορεί να επαναστατηθεί στον υπόλοιπο κόσμο, ενισχύοντας τη θέση της ως ένας δυναμικός, βιώσιμος και φιλόξενος προορισμός.

Το συνέδριο, όπως αναφέρουν οι διοργανωτές του, φιλοδοξεί να λειτουργήσει ως hub ιδεών, φέρνοντας κοντά οραματιστές, επιχειρηματίες και φορείς του πολιτισμού που μοιράζονται το όραμα μιας Θεσσαλονίκης που κοιτάζει το μέλλον με αισιοδοξία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Β. Κικιλίας: Η τεχνητή νοημοσύνη στην υπηρεσία της ασφάλειας των πολιτών

«Η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών και της τεχνητής νοημοσύνης αποτέλεσε έναν από τους πρωταρχικούς στόχους που θέσαμε εξ αρχής στο υπουργείο» τόνισε μεταξύ άλλων ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Βασίλης Κικιλίας στην εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε για την υπογραφή της σύμβασης προμήθειας του Εθνικού Συστήματος Διαχείρισης Κρίσεων και Εθνικής Βάσης Δεδομένων.

Πρόκειται για υποέργο που εντάσσεται στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων και Πρόληψης, συνολικού ύψους 72,3 εκ. ευρώ, «του πιο σημαντικού έργου του προγράμματος ΑΙΓΨ», όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το έργο αποτελεί τον πυρήνα της ψηφιακής υποδομής στη διαχείριση και στην πρόληψη φυσικών καταστροφών. Με τη δημιουργία ενός προηγμένου πληροφοριακού συστήματος, βασισμένο σε προηγμένες τεχνολογίες και AI, όλοι οι φορείς Πολιτικής Προστασίας θα έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης σε πληροφορίες και δεδομένα υψηλής ποιότητας και ακρίβειας για τη λήψη αποφάσεων, την οργάνωση των διαθέσιμων πόρων και τη βέλτιστη διαχείριση όλων των συμβάντων. Με αυτό τον τρόπο θα υπάρχει άμεση ενημέρωση και έγκαιρος συντονισμός στο πεδίο και θα διασφαλίζεται η βέλτιστη αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

«Το κομμάτι αυτό στη τεχνητή νοημοσύνη και στη ψηφιοποίηση είναι από τα πιο σημαντικά και δίνει τη δυνατότητα η Πολιτική Προστασία και το υπουργείο να πάνε στην επόμενη εποχή» ανέφερε ο κ. Κικιλίας σημειώνοντας ότι «η χρήση νέων τεχνολογιών, τεχνητής νοημοσύνης και αλγόριθμων αποτελεί την πιο σημαντική πρωτοβουλία στο πλαίσιο του ΑΙΓΨ που «θα ενισχύσει καθοριστικά τις δυνατότητες των υπηρεσιακών μας παραγόντων που επιχειρούν στο πεδίο: Τους αξιωματικούς της Πυροσβεστικής, της Πολιτικής Προστασίας, της Αστυνομίας, του Λιμενικού, τις Ένοπλες Δυνάμεις, τους Δασάρχες, και όλους αυτούς οι οποίοι αποφασίζουν στο δευτερόλεπτο και προσπαθούν να σώσουν ζωές».

«Θα ήθελα να εξομολογηθώ ότι το 2023, όταν ανέλαβα την πολιτική ηγεσία του υπουργείου, μαζί με την καθημερινότητα της διαχείρισης κρίσεων κλήθηκα από τον πρωθυπουργό να υλοποιήσω, το πιο βαρύ και φιλόδοξο και μεγάλο πρόγραμμα σε ό, τι έχει να κάνει με hardware, software και προμήθειες στην ιστορία της Πολιτικής Προστασίας της χώρας» δήλωσε ο υπουργός και πρόσθεσε: «Είμαι σήμερα πολύ συγκινημένος γιατί ουσιαστικά στην

ολοκλήρωση δύο σεζόν, ολοκληρώνουμε στο υπουργείο Πολιτικής Προστασίας το σύνολο των διαγωνιστικών διαδικασιών. Έχουμε δημοπρατήσει προγράμματα που αγγίζουν το 1,9 δις ευρώ και μέχρι τέλος του Μαρτίου θα έχουμε ξεπεράσει τα 800 εκατομμύρια ευρώ σε συμβασιοποιήσεις. Και το παράδειγμα της Ελλάδας θα το μιμηθούν σύντομα και άλλες χώρες στον πλανήτη γιατί νομίζω είμαστε από τους πρώτους, οι οποίοι εξελίσσουμε σε τέτοιο βαθμό την Πολιτική Προστασία, έτσι ώστε με όλα πλέον τα δεδομένα και στη μονάδα του χρόνου, οι Αξιωματικοί μας που παίρνουν πολύ κρίσιμες αποφάσεις να τις παίρνουν με τον πιο σωστό και πιο ενδεδειγμένο τρόπο».

Από την πλευρά του ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Ευάγγελος Τουρνάς επισήμανε ότι «πρόκειται για ένα σημαντικό εργαλείο» καθώς όπως είπε, «η πληροφορία υπάρχει ακόμα και σε ανοιχτές πηγές». «Υπάρχει και διαρκώς αποκτούμε και καινούριες πληροφορίες. Έχουμε την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία, το Αστεροσκοπείο, τα υδρολογικά, τα σεισμολογικά ινστιτούτα. Έχουμε διάφορα συστήματα και μπαίνουν και άλλα καινούρια για το πυροσβεστικό σώμα, για το ΕΣΚΕΔΙΚ, και για το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αλλά και για όλα τα συναφή υπουργεία. Και βέβαια και στο κομμάτι της αποκατάστασης της αρωγής, θα μας βοηθήσει μέσα από αυτό το πρόγραμμα. Έχουμε κάνει αρκετά και χρειαζόμαστε πολλά ακόμα. Έχουμε τα επικοινωνιακά, έχουμε συστήματα μέσα από το ΑΙΓΨ το οποία τρέχουμε. Πάνω απ' όλα να ευχαριστήσω τον υπουργό γιατί με το πείσμα του και την πίεση που ασκεί, έχει δρομολογήσει όλες τις διαδικασίες για να ολοκληρωθούν τα προγράμματα τα οποία ενισχύουν το Πυροσβεστικό σώμα, αλλά και το σύνολο του μηχανισμού Πολιτικής Προστασίας που το έχουμε ανάγκη για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών που είναι όλο και πιο συχνές λόγω της κλιματικής κρίσης», σημείωσε.

Ο υποδιοικητής του ΕΣΚΕΔΙΚ, αρχιπύραρχος Αναστάσιος Μιχαλόπουλος δήλωσε: «Εκ μέρους του επιχειρησιακού σκέλους της Πολιτικής Προστασίας, είμαι ιδιαίτερα χαρούμενος γιατί στη φαρέτρα των όπλων που διαθέτουμε για την αντιμετώπιση των κινδύνων προσθέτουμε ένα ακόμα εργαλείο, την Εθνική Βάση Δεδομένων. Ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης κινδύνου και πρόληψης μέσα από το οποίο αποκτούμε την ικανότητα να έχουμε μια χωρική και μια χρονική εκτίμηση πιθανότητας συμβάντος που μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τις ανθρώπινες ζωές. Καθώς επίσης και την εκτίμηση του

μεγέθους και των συνεπειών των απωλειών είτε αφορούν ανθρώπινες ζωές, είτε φυσικό κεφάλαιο και υποδομές. Θεωρώ ότι ένα επίτευγμα, το οποίο μέσα από την τεχνητή νοημοσύνη θα μας δώσει τη δυνατότητα η λήψη της πληροφορίας να είναι και έγκυρη και έγκαιρη ούτως ώστε το θετικό πρόσημο που πάντοτε περιμένουμε όταν επιχειρούμε μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα να είναι αποτελεσματικό».

«Βρισκόμαστε στην πραγματικά ευχάριστη να συμμετέχουμε ως Κοινωνία της Πληροφορίας στην υλοποίηση ενός πολύ σημαντικού έργου για την Ελλάδα, για το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, για την Πυροσβεστική και για όλους αυτούς οι οποίοι φροντίζουν για την ασφάλειά μας. Είναι μια σειρά έργων που πιστεύω ότι θα θωρακίσουν πλέον τη χώρα και την πολιτική προστασία με νέες τεχνολογίες οι οποίες είναι απολύτως απαραίτητες για να αντιμετωπίσουμε αυτό το οποίο βλέπουμε καθημερινά, σε μια περίοδο κρίσεων οι οποίες δεν είναι μόνο περιβαλλοντικές και κλιματικές, είναι και άλλου είδους. Όλες αυτές οι δαπάνες που αφορούν είτε πολιτική προστασία, είτε συστήματα τεχνολογίας για την κλιματική αλλαγή, είτε για την κυβερνοασφάλεια θα πρέπει πλέον να θεωρούνται δαπάνες αμυντικές. Γιατί αυτό που ζούμε πλέον είναι ένας υβριδικός πόλεμος, το καταλαβαίνουν όλοι και θα πρέπει να είμαστε προετοιμασμένοι απέναντι σε αυτό που έρχεται. Και νομίζω οι ενέργειες του Υπουργείου είναι απόλυτα συντονισμένες σε αυτή την κατεύθυνση και είναι οι πλέον ενδεδειγμένες, ώστε να είμαστε έτοιμοι να αντιμετωπίσουμε όλες αυτές τις προκλήσεις», υπογράμμισε μεταξύ άλλων ο διευθύνων Σύμβουλος της Κοινωνίας της Πληροφορίας, Σταύρος Ασθενίδης. «Εργαζόμαστε διαρκώς ώστε να φέρνουμε την καινοτομία σε κάθε πτυχή της καθημερινότητας. Σε συνεργασία με το ΥΚΚΠΠ υλοποιούμε ένα Ολιστικό Σύστημα Διαχείρισης Κρίσεων και Πρόληψης, το οποίο με την χρήση καινοτόμων τεχνολογιών και τεχνητής νοημοσύνης θα δώσει την δυνατότητα στην Πολιτεία να αναβαθμίσει την επιχειρησιακή ετοιμότητα της Ελλάδας απέναντι στις φυσικές καταστροφές (πλημύρες, πυρκαγιές κλπ) αλλά και τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες (πχ βιομηχανικά ατυχήματα). Είμαστε ιδιαίτερα υπερήφανοι που, για ακόμη μια φορά, χρησιμοποιούμε τεχνολογία αιχμής για να στηρίξουμε το πολύτιμο έργο της Πολιτείας σε ένα τόσο σημαντικό χώρο όπως η Πολιτική Προστασία», σημείωσε ο CEO της Nova ICT, Αλέξανδρος Μπρέγιαννης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: ΠΡΟΧΩΡΑΕΙ Η ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΩΝ

Σε διαβούλευση τρεις νέες αποφάσεις σχετικά με τα υβριδικά συνεργατικά σχήματα

Με τρεις Αποφάσεις που θέτει σε διαβούλευση ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Θόδωρος Σκυλακάκης, προχωράει η διαδικασία για την ανάθεση της διαχείρισης των δασικών οικοσυστημάτων της χώρας από υβριδικά σχήματα, αποτελούμενα από Δασικούς Συνεταιρισμούς και ιδιώτες (κατά κύριο λόγο βιομηχανίες επεξεργασίας ξύλου). Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση του ΥΠΕΝ, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τα σχόλια και τις προτάσεις τους, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: diakirisis@pvn.ypeka.gr, από σήμερα 12 Μαρτίου 2025 και έως την 21η Μαρτίου 2025 και να λαμβάνουν πληροφορίες στα τηλέφωνα: 213 15 12251 και 213 15 12261. Το σύνολο των σχολίων θα αξιολογηθεί, με σκοπό τη διαμόρφωση των τελικών κειμένων των Υπουργικών Αποφάσεων. Οι τρεις Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ) αφορούν στα εξής:

Κατάρτιση Μητρώου Υβριδικών Συνεργατικών Σχημάτων

Η ΥΑ προβλέπει τη διαδικασία κατάρτισης του Μητρώου Υβριδικών Συνεργατικών Σχημάτων (Υ.Σ.Σχ.) σε ηλεκτρονική μορφή, στο οποίο εγγράφονται τα Υ.Σ.Σχ. και καταχωρίζονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία τους (επωνυμία, έδρα, νόμιμος εκπρόσωπος, στοιχεία επικοινωνίας, κ.ά.).

Στο εν λόγω Μητρώο εγγράφονται ενώσεις προσώπων με νομική προσωπικότητα (Υ.Σ.Σχ.), στις οποίες μετέχουν ως μέρη Δασικοί Συνεταιρισμοί Εργασίας (ΔΑ.Σ.Ε.) με συνολικό ποσοστό 50% και λοιπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπρακτικά σχήματα του ιδιωτικού τομέα με συνολικό ποσοστό 50%. Στην ΥΑ περιγράφεται, αναλυτικά, η διαδικασία και δικαιολογητικά εγγραφής στο Μητρώο.

Διαδικασία και προϋποθέσεις ανάθεσης της διαχείρισης των δασών σε Υβριδικά Συνεργατικά Σχήματα

Στην ΥΑ καθορίζονται όλες οι λεπτομέρειες σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης δημόσιας πρόσκλησης για την ανάθεση

της διαχείρισης των δασικών οικοσυστημάτων της χώρας σε Υβριδικά Συνεργατικά Σχήματα ή Δασικούς Συνεταιρισμούς. Μεταξύ άλλων περιγράφεται:

Ο τρόπος αξιολόγησης των δασών και διαχειριστικών μονάδων μέσω συγκεκριμένων κριτηρίων (τοπογραφία, πρόσβαση, περιβαλλοντικοί περιορισμοί, κλιματικές συνθήκες, δασική σύνθεση και έκταση),

Το περιεχόμενο της πρόσκλησης (τα δημόσια δάση που διατίθενται προς διαχείριση, οι ποσότητες και τα είδη βιομάζας που επιτρέπεται κατ' ανώτατο όριο να αποληφθούν, οι εργασίες συντήρησης, καθαρισμού και βελτίωσης των δασών, κ.ά.), Ποιοί έχουν δικαίωμα συμμετοχής και τα απαραίτητα δικαιολογητικά,

Το περιεχόμενο και ο τρόπος υποβολής της προσφοράς, Η Τεχνική Έκθεση για την τεκμηρίωση της επάρκειας των ενδιαφερομένων και η προσφορά επί της αξίας των τιμολογίων πώλησης της αποληπτόμενης βιομάζας, κ.ά.,

Οι λόγοι αποκλεισμού και οι κυρώσεις από την αθέτηση των όρων της ανάθεσης, κ.ά.

Προορισμό ετήσιας επιδότησης Υβριδικών Συνεργατικών Σχημάτων και Δασικών Συνεταιρισμών Εργασίας που αναλαμβάνουν τη διαχείριση των δασών

Στη συγκεκριμένη ΥΑ προβλέπεται πως τα Υβριδικά Συνεργατικά Σχήματα (Υ.Σ.Σχ.) και οι Δασικοί Συνεταιρισμοί Εργασίας που αναλαμβάνουν τη διαχείριση των δασών λαμβάνουν ετήσια επιδότηση με βάση τα έσοδα από τους πλειστηριασμούς δικαιωμάτων εκπομπής ρύπων.

Το ποσό της επιδότησης υπολογίζεται ως ποσοστό των εσόδων πώλησης της βιομάζας που απολαμβάνεται πολλαπλασιαζόμενο με τον συντελεστή που ορίζεται ανά είδος βιομάζας, σε συνδυασμό με τον συντελεστή δυσκολίας διαχείρισης των δασών ή διαχειριστικών μονάδων που έχουν αναλάβει.

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θόδωρος Σκυλακάκης, δήλωσε: «Με αυτές τις τρεις Υπουργικές Αποφά-

σεις, ξεκινάει η διαδικασία ανάθεσης για την ολοκληρωμένη διαχείριση των δασικών οικοσυστημάτων της χώρας από υβριδικά σχήματα και δασικούς συνεταιρισμούς, με κυρίαρχο στόχο την προστασία τους και την ανάπτυξη τους. Η εύφλεκτη, υπερβάλλουσα βιομάζα, που έχει συσσωρευτεί στα δάση μας θα αφαιρείται, αποτρέποντας ή μετριάζοντας την εκδήλωση υπερ-πυρκαγιών (mega-fires). Παράλληλα, η αξιοποίηση της θα διασφαλίσει την αναζωογόνηση της δασικής οικονομίας, με γνώμονα την προστασία του δάσους και όχι το δημοσιονομικό όφελος. Σημειώνεται ότι έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των διαχειριστικών μελετών στα δάση της Αττικής και σε κρίσιμα δασικά οικοσυστήματα της Βοιωτίας και της Πελοποννήσου. Η παρούσα μεταρρύθμιση προστίθεται στο σημαντικό κυβερνητικό έργο που τελείται για την προστασία του περιβάλλοντος, που αφορά -μεταξύ άλλων- στην υλοποίηση έργων πρόληψης (καθαρισμοί δασών, συντήρηση και δianoίξη αντιπυρικών ζωνών και δασικών δρόμων) στο πλαίσιο του προγράμματος Antinero, συνολικού ύψους, μέχρι στιγμής, περί τα 600 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, υλοποιούμε έργα αναδάσωσης (55,71 εκατ. ευρώ) και αντιπλημμυρικά - αντιδιαβρωτικά (63,92 εκατ. ευρώ). Έχουμε διαθέσει πόρους, ύψους 30 εκατ. ευρώ, από το Πράσινο Ταμείο, για τη δημιουργία αντιπυρικών ζωνών, πλάτους 10 μέτρων, περιμετρικά οικισμών που βρίσκονται εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση πυρκαγιών. Ολοκληρώνεται η ανάδειξη αναδόχων για τις μελέτες των έργων ορεινής υδρονομίας (έργα ύψους 200 εκατ. ευρώ), που θα υλοποιηθούν στην Θεσσαλία, στο πλαίσιο του προγράμματος «AQUA MONTIS», το οποίο αναμένεται να επεκταθεί και σε άλλες περιοχές της χώρας. Όλα τα παραπάνω γίνονται σύμφωνα με τον σχεδιασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος και την επίβλεψη των Δασικών Υπηρεσιών. Οι πρωτοβουλίες πρόληψης είναι η απάντησή μας απέναντι στην επελαύνουσα κλιματική κρίση».

«ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΩΣΙΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΠΙΘΑΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ»

Εκδήλωση από το Ελληνικό ICOMOS και το ΕΜΠ

Το Ελληνικό ICOMOS και το Διατμηματικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών ΕΜΠ «Προστασία Μνημείων» οργανώνουν εκδήλωση στις 19 Μαρτίου 2025 (Αίθουσα Καυταντζόγλου, Κτήριο Αβέρωφ ΕΜΠ, Πατισίων 42, 17.30-20.30, Αθήνα), για την παρουσίαση του Κειμένου Ευρωπαϊκές Αρχές Ποιότητας για επεμβάσεις ενωσιακής χρηματοδότησης με πιθανές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά.

Όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, το Κείμενο αυτό είναι αποτέλεσμα της εργασίας ομάδας εμπειρογνομόνων του Διεθνούς Συμβουλίου Μνημείων και Τοποθεσιών (ICOMOS) κατόπιν ανάθεσης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή,

στο πλαίσιο της εμβληματικής πρωτοβουλίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά το Ευρωπαϊκό Έτος Πολιτιστικής Κληρονομιάς 2018 για την προστασία της κληρονομιάς, μέσω της ανάπτυξης προτύπων ποιότητας.

Το Κείμενο αναφέρεται σε όλα ενδιαφερόμενα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των ευρωπαϊκών θεσμικών οργάνων, διαχειριστικών αρχών, διεθνών οργανισμών, της κοινωνίας των πολιτών και των τοπικών κοινωνιών, του ιδιωτικού τομέα καθώς και των εμπειρογνομόνων, που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα σε χρηματοδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση έργα, που επηρεάζουν τη δομημένη κληρονομιά και τα πολιτιστικά τοπία.

Το Κείμενο, με αφιερώσει διεθνείς χάρτες, ευρωπαϊκές, διεθνείς συμβάσεις και πρότυπα, επικεντρώνεται στο θεμελιώδες ζήτημα της ποιότητας των παρεμβάσεων, αναδεικνύοντας τα περιβαλλοντικά, πολιτιστικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη, που προκύπτουν από την εφαρμογή των αρχών ποιότητας σε όλο το φάσμα των έργων προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, από τη σύλληψη έως την ολοκλήρωσή τους. Υποστηρίζει επίσης την ανάπτυξη ικανοτήτων όχι μόνον στον εκπαιδευτικό τομέα, αλλά και σε όλο το ευρύ φάσμα των εμπλεκόμενων φορέων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΝΝΕΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΧΩΡΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ 36.000 ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΔ

Με τη συμμετοχή εννέα εταιρικών σχημάτων προχωρά το φιλόδοξο έργο καταγραφής, κατηγοριοποίησης, εκτίμησης και ωρίμανσης 36.000 ακινήτων του χαρτοφυλακίου της θυγατρικής του Υπερταμείου, ΕΤΑΔ. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πριν από λίγες ημέρες πραγματοποιήθηκε η εναρκτήρια συνάντηση του έργου, σηματοδοτώντας την έναρξη μιας σημαντικής πρωτοβουλίας για τη διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας.

Στο πλαίσιο του έργου, συμμετέχουν εννέα εταιρικά σχήματα, τα οποία έχουν προεπιλεγεί κατόπιν διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επίβλεψη ενός Γραφείου Διαχείρισης Έργου (PMO). Στόχος είναι η αξιολόγηση έως 36.000 ακινήτων, η αποτίμηση έως 6.500 εξ' αυτών και η εκτέλεση ενεργειών ωρίμανσης σε ένα υποσύνολο έως 1.000 ακινήτων. Για την υλοποίηση αυτών των ενεργειών, τα εννέα συμμετέχοντα εταιρικά σχήματα θα συμμετέχουν σε εσωτερικούς διαγωνισμούς (call offs), οι οποίοι θα περιλαμβάνουν τεχνικούς και νομικούς ελέγχους, εκτιμήσεις επί συγκεκριμένων ομάδων ακινήτων ή άλλες ενέργειες ωρίμανσης. Σημειώνεται ότι ο πρώτος διαγωνισμός βρίσκεται ήδη υπό προετοιμασία και αφορά σε 1.000 ακίνητα. Το έργο αυτό, το οποίο εκτελείται από κοινού από το Υπερταμείο

και την ΕΤΑΔ- κατόπιν εγκρίσεων των ΔΣ τους- αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες πρωτοβουλίες χαρτογράφησης και διαχείρισης ακινήτων στην Ελλάδα και έχει στόχο τον εξορθολογισμό του χαρτοφυλακίου της ΕΤΑΔ και την αποτελεσματική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.

Το έργο επιβλέπεται και συνενικουρείται από ομάδα στελεχών της ΕΤΑΔ, ενώ παράλληλα η σύγχρονη, ευελικτη ψηφιακή πλατφόρμα διαχείρισης ακινήτων με την ταυτόχρονη χρήση εξειδικευμένου προγράμματος τεχνητής νοημοσύνης (AI Tool) που έχει αναπτύξει και παραμετροποιήσει ο PMO, βρίσκεται ήδη σε λειτουργία, αποφέροντας τα πρώτα θετικά αποτελέσματα. Το έργο προχωρά δυναμικά, με επόμενα βήματα την προκήρυξη και εκτέλεση των πρώτων διαγωνισμών, στοχεύοντας στη βελτίωση της αποδοτικότητας και την επιτάχυνση της διαδικασίας αξιολόγησης και αξιοποίησης των ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Η ομάδα του PMO απαρτίζεται από το σχήμα McKinsey & Company και 8G Capital Partners, ενώ οι ενώσεις εταιρειών που έχουν προεπιλεγεί μέσω της συμφωνίας- πλαίσιο είναι οι:

1. Ένωση εταιρειών «AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED»- «DBC DIADIKASIA S.A.»- «LAMNIDIS LAW»- «A. PETROPOULOS & ASSOCIATES» και

2. «Alpha Real Estate Services A.E.».

3. «CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

4. «Colliers Greece»

5. Ένωση εταιρειών «GLP ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»- «ΙΡΙΣ Ο.Ε.»- «Ε. Π. ΓΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

6. «Hill International NV»- «AURA REE GREECE LLC»- «Ε. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»- «ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ- ΒΟΤΤΟΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

7. Ένωση εταιρειών «QUALCO REAL ESTATE LTD»- «ΦΡΑΓΚΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»- «QUALCO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»

8. «Ευρωσύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία Συμβούλων Ανάπτυξης και Τεχνολογίας»

9. Ένωση εταιρειών «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.- ΜΤΣ- ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»- «Ε. ΑΡΒΑΝΙΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ν.Υ. ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»- «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ- ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.»- «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΡΟΪΚΟΣ Α.Ε.».

ΑΓΟΡΑ ΠΟΛΥΤΕΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ PREMIUM ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Τι κάνει την Ελλάδα επενδυτικό hotspot

Η Ελλάδα εξελίσσεται σε έναν από τους κορυφαίους προορισμούς για την απόκτηση πολυτελών κατοικιών, καθώς η ζήτηση από ξένους επενδυτές αυξάνεται συνεχώς. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως εκτιμά η κ. Κορίνα Σαΐα, γενική διευθύντρια της Premier Realty Greece, η χώρα κατατάσσεται στις δέκα πρώτες παγκοσμίως στις προβλεπόμενες καθαρές εισροές σε αριθμό εκατομμυρίων για το 2024, σύμφωνα με τα στοιχεία του Net World Wealth. Τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα καταλαμβάνουν την πρώτη θέση, ακολουθούμενα από τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής, ενώ η Ελλάδα εξασφαλίζει την όγδοη θέση. Τα οικιστικά ακίνητα κυριαρχούν στην αγορά, με τον προβλεπόμενο όγκο να φτάνει το 1,34 τρισεκατομμύρια δολάρια το 2025, βάσει στοιχείων της Statista. Ο παράγοντας που ενισχύει την ελκυστικότητα της Ελλάδας είναι οι ανταγωνιστικές τιμές της σε σύγκριση με άλλες πολυτελείς αγορές, όπως η γαλλική και η ιταλική Ριβιέρα.

Αναδυόμενες περιοχές για επενδύσεις σε πολυτελή ακίνητα

Η Αθηνάϊκή Ριβιέρα, η Μύκονος και η Κρήτη παραμένουν δημοφιλείς προορισμοί για την αγορά πολυτελών κατοικιών, ωστόσο νέες περιοχές έρχονται στο προσκήνιο και κερδίζουν το ενδιαφέρον επενδυτών. Η Εύβοια, το δεύτερο μεγαλύτερο νησί της Ελλάδας, προσελκύει πλέον αυξανόμενο ενδιαφέρον λόγω της προσιτής τιμής των ακινήτων, της φυσικής ομορφιάς της και της εύκολης προσβασιμότητάς της, σε σύγκριση με πιο

γνωστά νησιά. Αντίστοιχα, η Λευκάδα αποτελεί έναν από τους νέους επενδυτικούς προορισμούς, καθώς είναι ένα από τα λίγα ελληνικά νησιά που είναι προσβάσιμα με αυτοκίνητο, χωρίς την ανάγκη ακτοπολικής σύνδεσης. Ως ανερχόμενο τουριστικό hotspot, παρουσιάζει ισχυρές δυνατότητες κεφαλαιακής ανάπτυξης και μακροπρόθεσμης επενδυτικής απόδοσης.

Γιατί επενδύουν στην ελληνική αγορά πολυτελών ακινήτων

Όπως εκτιμά η κ. Σαΐα, οι αποδόσεις ενοικίων σε πολυτελή ακίνητα στην Ελλάδα είναι εξαιρετικά ανταγωνιστικές, καθώς θίβες και διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών σε τουριστικές περιοχές επιτυγχάνουν υψηλές τιμές μίσθωσης. Επιπλέον, η Ελλάδα συνδυάζει μοναδικές τοποθεσίες, όπως η Αθηνάϊκή Ριβιέρα και τα νησιά, που προσφέρουν υψηλό επίπεδο διαβίωσης. Η ελληνική κυβέρνηση, προσθέτει, έχει υιοθετήσει πολιτικές που ευνοούν τις επενδύσεις, προσφέροντας φορολογικά κίνητρα σε όσους επιλέγουν να τοποθετήσουν κεφάλαια στην αγορά ακινήτων. Παράλληλα, οι τιμές των πολυτελών ακινήτων σημειώνουν σταθερή άνοδο. Ορισμένες προνομιούχες περιοχές καταγράφουν επίσης αυξήσεις που ξεπερνούν το 10%, ενώ στην Αθηνάϊκή Ριβιέρα η αύξηση έφτασε το 8% το 2024.

Τι αναζητούν οι αγοραστές πολυτελών κατοικιών

Οι αγοραστές πολυτελών ακινήτων έχουν υψηλές απαιτήσεις και αναζητούν κατοικίες που συνδυάζουν αποκλειστικότητα,

ιδιωτικότητα και εγγύτητα σε κορυφαίες υπηρεσίες, όπως σχολεία, νοσοκομεία και μαρίνες. Οι βιώσιμες κατασκευές και τα φιλικά προς το περιβάλλον χαρακτηριστικά αποτελούν πλέον προτεραιότητα, ενώ ιδιαίτερη σημασία έχει η υψηλή ασφάλεια, ο μοναδικός αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και η χρήση υλικών κορυφαίας ποιότητας.

Το μέλλον της ελληνικής αγοράς πολυτελών ακινήτων

Η ελληνική αγορά πολυτελών ακινήτων προσαρμόζεται συνεχώς στις νέες απαιτήσεις, με έμφαση στη βιωσιμότητα και την τεχνολογική καινοτομία. Οι κατασκευαστές χρησιμοποιούν πλέον οικολογικά υλικά, όπως τσιμέντο με αρνητικό ισοζύγιο άνθρακα, πέτρα τοπικής προέλευσης και ανακυκλωμένο ξύλο. Παράλληλα, η ανάπτυξη της ηλεκτροκίνησης και των εναλλακτικών μεταφορών επηρεάζει τον σχεδιασμό των κατοικιών, με την προσθήκη ιδιωτικών σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και υποδομών για υδρογονοκίνητα οχήματα. Με τις θετικές προοπτικές της αγοράς, τη διαρκή ζήτηση και τα κυβερνητικά κίνητρα, η Ελλάδα αναδεικνύεται ως ένας από τους κορυφαίους προορισμούς για την απόκτηση πολυτελών ακινήτων. Η συνδυασμένη προσφορά επενδυτικών ευκαιριών και υψηλής ποιότητας διαβίωσης καθιστά τη χώρα μια από τις πλέον ελκυστικές επιλογές διεθνώς.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ «ΣΚΑ-ΟΙΝΟΗ-ΑΛΙΑΡΤΟΣ»

Επίσκεψη του υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών στον Άγιο Στέφανο, Κρουονέρι και Αλιάρτο

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες αναβάθμισης του Σιδηροδρομικού Δικτύου «ΣΚΑ-Οινόη-Αλιάρτος», σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Για την εξέλιξη των σιδηροδρομικών έργων πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στο πλαίσιο επίσκεψης του υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών, αρμόδιου για τις Μεταφορές, Βασίλη Οικονόμου σε Άγιο Στέφανο, Κρουονέρι και Αλιάρτο.

Σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, προχωρούν με ταχείς ρυθμούς οι εργασίες αναβάθμισης της σιδηροδρομικής γραμμής ΣΚΑ - Οινόη. Η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα ΣΚΑ - Οινόη και του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αλιάρτου βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη, υλοποιώντας μια σημαντική υποδομή που θα αναβαθμίσει ουσιαστικά τις μεταφορές και την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Το έργο, συνολικού προϋπολογισμού 300.000.000 ευρώ (με Φ.Π.Α.), προχωρά εντός χρονοδιαγράμματος.

Στο ίδιο πλαίσιο, όπως είχε δεσμευτεί το υπουργείο κατά την επίσκεψη στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αγίου Στεφάνου τον Ιούλιο του 2024, εντάχθηκε και η κατάρτιση της υφιστάμενης ισόπεδης σιδηροδρομικής διάβασης μετά τον Σταθμό Αγίου Στεφάνου. Η υπογειοποίηση της οδού, με προϋπολογισμό 5.000.000 ευρώ, θα εξασφαλίσει ασφαλέστερες και ταχύτερες μετακινήσεις για πεζούς και οδηγούς.

Σιδηροδρομικός Σταθμός Αγίου Στεφάνου

Παράλληλα, σύμφωνα με το υπουργείο Υποδομών και Μετα-

φορών, έχουν ήδη ξεκινήσει οι πρώτες εργασίες αναβάθμισης των κριτικών υποδομών του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγίου Στεφάνου, με προϋπολογισμό 200.000 ευρώ, «με στόχο να μετατραπεί από ένα γκρίζο και σκοτεινό σημείο του Δήμου σε έναν σύγχρονο, λειτουργικό και φωτεινό κόμβο αναφοράς για την πόλη. Με την ολοκλήρωση του έργου, ο σταθμός θα αποτελέσει ένα ζωντανό κέντρο συνάντησης των πολιτών και εξυπηρέτησης επιβατών, ενισχύοντας την ανάπτυξη της περιοχής». Εντός Απριλίου θα διεξαχθεί ο διαγωνισμός αξιοποίησης των ακινήτων του Σιδηροδρομικού Σταθμού έτσι ώστε να αξιοποιηθεί και να αναδειχθεί το σύνολο του Σταθμού.

Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός Κρουονερίου - Ένα έργο νιοής

Σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα έργα αναβάθμισης, η κατασκευή του Νέου Σιδηροδρομικού Σταθμού Κρουονερίου προχωρά, με στόχο την εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών της ευρύτερης περιοχής, των χιλιάδων εργαζομένων στη βιομηχανική ζώνη, αλλά και τη διευκόλυνση της πρόσβασης στο Κτήμα Τατσιού.

Πρόκειται για μια σημαντική υποδομή που θα βελτιώσει τη συνδεσιμότητα της περιοχής και θα αναβαθμίσει την καθημερινότητα των πολιτών. Το έργο, συνολικού προϋπολογισμού 6.180.000 ευρώ, έχει ήδη δημοπρατηθεί και βρίσκεται σε φάση κατασκευής. Στην συνάντηση στον Άγιο Στέφανο και Κρουονέρι συμμετείχαν ο δήμαρχος Διονύσου, Κατερίνα Μαϊκόσση, ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΣΕ, Παναγιώτης Τερεζάκης, ο διευθύνων σύμ-

βουλος της ΓΑΙΟΣΕ, Παναγιώτης Μπαλωμένος, ο διευθύνων σύμβουλος της ΕΡΓΟΣΕ, Χρήστος Παλιός, καθώς και μέλη του δημοτικού συμβουλίου.

Μεγάλα Έργα αναβάθμισης του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αλιάρτου - Υπογειοποίηση της επικίνδυνης ισόπεδης διάβασης

Ο υφυπουργός Μεταφορών, Βασίλης Οικονόμου, επισκέφτηκε επίσης τον Δήμο Αλιάρτου, όπου πραγματοποιήθηκε σύσκεψη σχετικά με την εξέλιξη των σιδηροδρομικών έργων.

Στο ίδιο πλαίσιο του έργου ΣΚΑ - ΟΙΝΟΗ- ΑΛΙΑΡΤΟΣ, εντάσσεται η αναβάθμιση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αλιάρτου σε έναν σύγχρονο Σταθμό ευρωπαϊκών προδιαγραφών που περιλαμβάνει βελτιώσεις στη διαλειτουργικότητα την πλήρη προσαρμογή για ΑμεΑ και την κατασκευή πεζογέφυρας, με προϋπολογισμό 6.000.000 ευρώ. Συγχρόνως, αναβαθμίζεται το σιδηροδρομικό δίκτυο και υπογειοποιείται η επικίνδυνη ισόπεδη διάβαση, έτσι ώστε να λειτουργεί με ασφάλεια η διέλευση του τρένου, με προϋπολογισμό 4.000.000 ευρώ. Με τα έργα αυτά, ο σιδηρόδρομος αναδεικνύεται σε πυλώνα βιώσιμης ανάπτυξης και σύγχρονων μεταφορών, αναβαθμίζοντας συνολικά τις υποδομές και την ποιότητα ζωής των πολιτών.

Στη σύσκεψη συμμετείχαν ο Βουλευτής Βοιωτίας, Ελευθέριος Κτιστάκης, ο αντιπεριφερειάρχης Βοιωτίας, Γεώργιος Ντασιώτης, ο δήμαρχος Αλιάρτου - Θεοπέων, Γιώργος Αραπίτσας, αντιδήμαρχοι, δημοτικοί σύμβουλοι καθώς και στελέχη του ΟΣΕ.

ΙΕΝΕ: ΑΝΑΓΚΑΙΑ Η ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΕΝΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ CCUS ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Για την μετατροπή ερευνητικών ευρημάτων σε εφαρμόσιμες στρατηγικές

Η αξιολόγηση της προόδου που έχει σημειωθεί στον τομέα των εφαρμογών δέσμευσης, αξιοποίησης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα (CCUS) στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη βρέθηκε στο επίκεντρο ημερίδας που διοργάνωσε χθες το Ινστιτούτο Ενέργειας Νοτιοανατολικής Ευρώπης (ΙΕΝΕ), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η ημερίδα του ΙΕΝΕ, με τίτλο «The Economics of CCUS Applications in Greece» («Τα Οικονομικά των Εφαρμογών CCUS στην Ελλάδα»), είχε ως ομιλητές εκπροσώπους όλων των βασικών φορέων του ενεργειακού τομέα, της βιομηχανίας, καθώς και ειδικούς που ανέλυσαν τα ως τώρα πεπραγμένα της εφαρμογής του CCUS στην Ελλάδα, εστιάζοντας στην οικονομική του

διάσταση, αλλά και στην πορεία των στρατηγικών υλοποιήσεων. Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, παρουσιάστηκαν τα αποτελέσματα της τελευταίας μελέτης του Ινστιτούτου, που είχε ως αντικείμενο τη Μελέτη Κόστους - Οφέλους («Implementing CCUS hubs in Greece: A Cost-Benefit Analysis»). Υπενθυμίζεται ότι η νέα αυτή μελέτη αποτελεί συνέχεια μελέτης του ΙΕΝΕ που ολοκληρώθηκε το 2023, με τίτλο «CCUS Technologies in Greece - prospects for implementation», και αποσκοπεί στην παροχή μιας λεπτομερούς τεchnο-οικονομικής αξιολόγησης των τεχνολογιών CCUS.

Όπως σημειώνεται σε ανακοίνωση, η ημερίδα του ΙΕΝΕ αποτέλεσε ένα κρίσιμο βήμα στην προώθηση ενός οδικού χάρτη

εφαρμογής των τεχνολογιών CCUS στην Ελλάδα, ώστε να μετατραπούν τα ερευνητικά ευρήματα σε εφαρμόσιμες στρατηγικές. Μέσα από τον διάλογο μεταξύ ειδικών και φορέων λήψης αποφάσεων, και των stakeholders γενικότερα, το ΙΕΝΕ στοχεύει στη στήριξη της ανάπτυξης μιας οικονομικά αποδοτικής και βιώσιμης βιομηχανίας CCUS, η οποία θα συμβάλει στη μετάβαση της Ελλάδας στην καθαρή ενέργεια και, ταυτόχρονα, στην μείωση των εκπομπών. Επιπλέον, το Ινστιτούτο φιλοδοξεί να προσφέρει προοπτικές για την ευθυγράμμιση της στρατηγικής CCUS της Ελλάδας με τους ευρωπαϊκούς κλιματικούς στόχους.

ΠΕΡΑΣΕ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΣΙΣΤΟΒΑΡΗ

Ένα σημαντικό ακίνητο στην καρδιά της πόλης πέρασε πλέον στην ιδιοκτησία του Δήμου Αγίας Παρασκευής, μετά από διαδικασίες ετών, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Πρόκειται για το κτήμα Σιστοβάρη (πρώην Da Vinci) επί της οδού Αγίου Ιωάννου και η δωρεά ήταν επιθυμία του δωρητή Αθανασίου Σιστοβάρη, Η συμβολική παράδοση-παραλαβή του ακινήτου έγινε από τον κληροδόχο και ανιψιό του δωρητή Τόμη Σιστοβάρη στον δήμαρχο Αγίας Παρασκευής Γιάννη Μυλωνάκη, ο οποίος μίλησε για μια «ιστορική μέρα για τον Δήμο» και στη συνέχεια δήλωσε

μεταξύ άλλων:

«Για εμάς ήταν πολύ κρίσιμο να ικανοποιήσουμε την επιθυμία του Αθανασίου Σιστοβάρη, να περιέλθει δηλαδή ο χώρος στην ιδιοκτησία του Δήμου, εντός του οριζόμενου από τον ίδιο, χρονοδιαγράμματος. Το πρώτο αποφασιστικό βήμα για την απόδοση του κτήματος Σιστοβάρη στους δημότες της Αγίας Παρασκευής έγινε και απομένει πλέον η τυπική ολοκλήρωση της μεταβίβασης. Προτεραιότητά μας είναι η «επόμενη μέρα» και η αξιοποίηση του ακινήτου στη βάση ενός συγκεκριμένου σχεδίου,

το οποίο ήδη επεξεργαζόμαστε εδώ και καιρό, προκειμένου ο χώρος να λειτουργήσει με πολλαπλασιαστικά οφέλη για τους πολίτες και τον Δήμο μας».

Και ο κ. Μυλωνάκης κατέληξε: «Όραμα μας είναι αυτός ο χώρος να αποτελέσει ένα πραγματικό σπολίδι για την πόλη μας και προς αυτή την κατεύθυνση θα συνεχίσουμε να εργαζόμαστε με μεθοδικότητα και συνέπεια».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ Για τη σημασία που αποδίδεται στη συντήρηση των υφιστάμενων αθλητικών υποδομών μίλησε ο πρωθυπουργός

Παρουσία του Πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη, πραγματοποιήθηκαν χθες τα εγκαίνια του ανακατασκευασμένου κολυμβητηρίου του Ολυμπιακού Χωριού, το οποίο χρησιμοποιήθηκε μόνο κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας, το 2004, ως προπονητήριο των αθλητών που συμμετείχαν. Τα εγκαίνια της πισίνας, με αγιασμό από τον Μητροπολίτη Ιλίου, Αχαρνών και Πετρούπολης, Αθηνάγορα, έγιναν από τον αναπληρωτή υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Γιάννη Βρούτση, και την Επιτροπή Διοίκησης του Εθνικού Αθλητικού-Προπονητικού Κέντρου Ολυμπιακού Χωριού. Ιδιαίτερο χρώμα προσέδωσε η συμμετοχή των παιδιών από δύο τοπικά Δημοτικά Σχολεία (26ο και 29ο), καθώς και των τμημάτων Παιδών-Κορασίδων της ΑΕΚ και Νεανίδων του ΝΟ Βουλιαγμένης, που εκτέλεσαν χορογραφίες καλλιτεχνικής κολύμβησης.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ανακατασκευή της πισίνας, κόστους 600.000 ευρώ, στο πλαίσιο των ανταποδοτικών έργων της Lamda Development για τις εγκαταστάσεις του Αγίου Κοσμά, περιλάμβανε το εξωτερικό κελύφος του κτιρίου, τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και την κολυμβητική δεξαμενή. Αποπερατώθηκε τον Ιούνιο του 2024 και ολοκληρώθηκε με την πλήρη αδειοδότησή της, τον Φεβρουάριο του 2025. Τις επόμενες εβδομάδες θα τοποθετηθεί και το κάλυμμα για τη θερμική προφύλαξη της ανακατασκευασμένης πισίνας, ενώ έως το τέλος της άνοιξης θα έχει γίνει πράξη η αναβάθμιση και επέκταση των αποδυτηρίων.

«Η παρουσία μου σήμερα εδώ πιστεύω ότι έχει έναν ξεχωριστό συμβολισμό, διότι προφανώς τα εγκαίνια οποιασδήποτε αθλητικής εγκατάστασης πάντα είναι μια στιγμή μεγάλης χαράς και αισιοδοξίας. Η σημερινή, όμως, εγκατάσταση έχει μία ξεχωριστή αξία και μία ξεχωριστή σημασία, καθώς εσείς, κ. δήμαρχε και αγαπητοί κάτοικοι του Ολυμπιακού Χωριού, γνωρίζετε καλά την κατάσταση στην οποία είχε περιέλθει αυτός ο χώρος μετά τη λαμπρή Ολυμπιάδα του 2004» σημείωσε ο Πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, και τόνισε την μεγάλη σημασία την οποία αποδίδει η Κυβέρνηση στη συντήρηση των υφιστάμενων αθλητικών υποδομών:

«Και σήμερα βρισκόμαστε στην πολύ ευχάριστη στιγμή, 21 χρόνια μετά από εκείνη την μοναδική διοργάνωση η οποία ανέβασε την Ελλάδα τόσο ψηλά και μας έκανε όλες και όλους τόσο υπερήφανους, να αποδίδουμε πάλι στην τοπική κοινωνία, στους κατοίκους του Ολυμπιακού Χωριού, στα αθλητικά σωματεία της ευρύτερης περιοχής, αυτή την πλήρως ανακατασκευασμένη Ολυμπιακή πισίνα, προκειμένου να μπορείτε να την χαρείτε, να ψυχαγωγείτε, αλλά και να δώσουμε, κυρίως στα νέα παιδιά, την ευκαιρία να αγαπήσουν τον αθλητισμό και ειδικά την κολύμβηση.

Θέλω να σταθώ ιδιαίτερα στη μεγάλη σημασία την οποία έχουμε αποδώσει στη συντήρηση -τονίζω αυτό, στη συντήρηση- των υφιστάμενων αθλητικών υποδομών. Διότι το ελληνικό κράτος είναι καλό στο να κατασκευάζει έργα, αλλά πάρα πολύ κακό στο να τα συντηρεί στη συνέχεια και η ιστορία των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων πιστεύω ότι πιστοποιεί αυτή την πραγματικότητα με τον πιο, θα έλεγα, αποκαλυπτικό τρόπο. Κι όμως, βήμα-βήμα, σκύβοντας πάνω στα προβλήματα, έχουμε καταφέρει, έχοντας επενδύσει σημαντικούς πόρους, να αποδώσουμε πίσω στην κοινωνία σημαντικές Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, αλλά ταυτόχρονα να κάνουμε και σημαντικά έργα παρέμβασης, υποδομής αλλά κυρίως επισκευής, σε αθλητικά κέντρα σε ολόκληρη την επικράτεια. Νομίζω ότι αυτό το έργο πιστοποιεί απόλυτα ότι τελικά κάθε κυβέρνηση κρίνεται όχι από τις προθέσεις της, αλλά από τα αποτελέσματά της.

Και καθώς βρισκόμαστε ήδη στον 6ο χρόνο της διακυβέρνησης, μπαίνουμε πια στη φάση όπου έργα τα οποία ωρίμασαν, μελετήθηκαν, με πολύ κόπο και με πολλή προσπάθεια, διότι συχνά δεν γνωρίζεις κανείς το πόσο δουλειά χρειάζεται για να μπορέσει να ολοκληρωθεί ένα έργο, έχουμε φτάσει στο σημείο που πολλά τέτοια έργα, όχι μόνο στον αθλητισμό, πια παραδίδονται στην ελληνική κοινωνία και στους Έλληνες πολίτες. Ένα μικρό ενδεικτικό παράδειγμα είναι αυτό το κολυμβητήριο, το οποίο από σήμερα και πάλι θα επαναλειτουργήσει».

Ο αναπληρωτής υπουργός Αθλητισμού, Γιάννης Βρούτσης, υπογράμμισε ότι «σε ολόκληρη την Ελλάδα αυτή τη στιγμή υλοποιούνται περισσότερα από 100 έργα σε αθλητικές εγκαταστάσεις με δίκαιο και αναλογικό τρόπο. Και τα Ολυμπιακά ακίνητα, που έμειναν αναξιοποίητα επί σειρά ετών, επανέρχονται μέσα από την ανακατασκευή τους και θα βρίσκονται πλέον στη διάθεση της κοινωνίας». «Τα θεμέλια του ελληνικού αθλητισμού είναι οι αθλητικές εγκαταστάσεις κι αποτελεί χρέος μας να τις εκσυγχρονίσουμε, να τις αναβαθμίσουμε και να τις παραδώσουμε ασφαλείς στην νέα αθλητική γενιά του τόπου μας» τόνισε μεταξύ άλλων.

Ευρεία προσπάθεια εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων ανά την Ελλάδα

Η επαναλειτουργία του κολυμβητηρίου στο Ολυμπιακό Χωριό, στις Αχαρνές, μετά από 21 χρόνια κατά τα οποία παρέμενε σε καθεστώς ακρασίας, αποτελεί μέρος μίας ευρείας προσπάθειας εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων ανά την Ελλάδα, επισμαίνονται κυβερνητικές πηγές, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Προσθέτουν ότι αυτή τη στιγμή βρίσκονται σε εξέλιξη 100 έργα αναβάθμισης υποδομών στην περιφέρεια για τη στήριξη του επαγγελματικού και ερασιτεχνικού αθλητισμού, μέσω της

αναζωογόνησης άλλοτε απαξιωμένων ή παραμελημένων εγκαταστάσεων. Το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων περιλαμβάνει δαπάνες ύψους 50 και πλέον εκατομμυρίων ευρώ για τον αθλητισμό.

Οι ίδιες πληροφορίες αναφέρουν ότι εντός του επόμενου διμήνου αναμένεται να εγκαινιαστούν δύο ιδιαίτερα σημαντικά έργα:

- Τα δύο κλειστά Ολυμπιακά γυμναστήρια στην Παιανία (για τον κλειστό στίβο και για την Ξαφισκία), όπου έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης προπονητηρίων και ξενώνων. Θα ακολουθήσει δεύτερο στάδιο παρεμβάσεων, που αναμένεται να ολοκληρωθεί στα τέλη του 2026, για την αντικατάσταση των ελαστικών ταπίτων, την κατασκευή περίφραξης, καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

- Το νέο, υπερσύγχρονο εργομετρικό εργαστήριο του Εθνικού Κέντρου Αθλητικών Ερευνών στο ΟΑΚΑ. Το ΕΚΑΕ έχει αναδιοργανωθεί και επαναλειτουργεί με νέο εξοπλισμό, δίνοντας έμφαση στην εργοφυσιολογία και την εμβιομηχανική.

Παράλληλα, ολοκληρώθηκε η ενεργειακή αναβάθμιση 32 ποδοσφαιρικών γηπέδων σε 19 Περιφερειακές Ενότητες, συνολικού προϋπολογισμού 806.000 ευρώ και θα ακολουθήσουν αντίστοιχες εργασίες σε 10 κλειστά γήπεδα μπάσκετ, πάντα συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση.

Οι κυβερνητικές πηγές επισμαίνονται ακόμη ότι σημαντικές περαιτέρω παρεμβάσεις γίνονται στο Ολυμπιακό Χωριό. Τις επόμενες εβδομάδες θα τοποθετηθεί το κάλυμμα για τη θερμική προφύλαξη της ανακατασκευασμένης πισίνας, έως το τέλος της άνοιξης θα έχει γίνει πράξη η αναβάθμιση και επέκταση των αποδυτηρίων, ενώ σε οριζόντια ενός μήνα αναμένεται η τοποθέτηση ηλεκτρονικών χρονομέτρων στα δύο κλειστά γήπεδα. Μέχρι το τέλος του επόμενου έτους θα έχει τοποθετηθεί νέο ταρτάν στους χώρους του στίβου και θα έχουν αναβαθμιστεί ενεργειακά όλες οι εγκαταστάσεις στο Χωριό.

Τα εν εξελίξει έργα, σε συνδυασμό και με όσα έχουν ήδη παραδοθεί, στο ΟΑΚΑ και το Καυτανζόγλειο, όπου συνολικά διεξάγονται παρεμβάσεις ύψους άνω των 125 εκατ. ευρώ, γίνονται σε ένα πλαίσιο όπου η Ελλάδα μπορεί πλέον να κάνει τακτικά «σφυγμομέτρηση» του αθλητισμού, ώστε το κράτος να γνωρίζει τι χρειάζεται να κάνει και πού πρέπει να επενδύσει.

Υπογραμμίζεται μάλιστα ότι «το εργαλείο για αυτή την αξιολόγηση είναι το πληροφοριακό σύστημα e-Kouros, η ψηφιακή πλατφόρμα για την καθολική ψηφιοποίηση όλων των στοιχείων του αθλητισμού, τη χαρτογράφηση των αθλητικών φορέων όλων των βαθμίδων και των εγκαταστάσεων ανά την επικράτεια». Επιπλέον ότι η κυβέρνηση εξετάζει το ενδεχόμενο να δημοσιοποιούνται κάθε χρόνο απολογιστικά στοιχεία με βάση τα δεδομένα του e-Kouros.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΑ ΑΝΤΙΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΜΟΥΣ ΣΤΟΝ ΧΑΛΥΒΑ ΚΑΙ ΤΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΠΟΥ ΕΠΕΒΑΛΕ Η ΟΥΑΣΙΝΓΚΤΟΝ

Η Επιτροπή δρομολογεί μια σειρά από αντίμετρα για την προστασία των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων, των εργαζομένων και των καταναλωτών από τον αντίκτυπο των εμπορικών περιορισμών που επέβαλαν χθες οι ΗΠΑ με δασμούς έως και 25% στις εισαγωγές χάλυβα, αλουμινίου και ορισμένων προϊόντων που περιέχουν χάλυβα και αλουμίνιο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η Επιτροπή έχει δρομολογήσει μια ταχεία και αναλογική απάντηση, σχεδιασμένη για την πρόσπιση των ευρωπαϊκών συμφερόντων μέσω δύο αντιμέτρων, ως απάντηση στους δασμούς 25% που επέβαλαν οι ΗΠΑ.

1) Την εκ νέου επιβολή των μέτρων εξισορρόπησης που ανεστάλησαν το 2018 και το 2020. Δηλαδή, την 1η Απριλίου 2025, τα μέτρα επανεξισορρόπησης του 2018 (στοχεύει σε αμερικανικά προϊόντα αξίας 2,8 δισ. Ευρώ) και του 2020 (είχαν προγραμματιστεί να τεθούν σε ισχύ τον Ιούνιο του 2021, αλλά τότε η ΕΕ ανέστειλε όλα τα μέτρα και του 2018 έως τις 31 Μαρτίου 2025). Αυτά θα επανέλθουν αυτομάτως σε ισχύ μετά τη λήξη της αναστολής τους στις 31 Μαρτίου. Για πρώτη φορά, αυτά τα μέτρα επανεξισορρόπησης θα εφαρμοστούν πλήρως. Οι δασμοί θα εφαρμοστούν σε προϊόντα που κυμαίνονται από βάρκες έως μηροσικλές.

2) Την επιβολή νέας δέσμης πρόσθετων μέτρων. Η Επιτροπή ξεκίνησε στις 12 Μαρτίου τη διαδικασία για την επιβολή πρόσθετων αντιμέτρων στις ΗΠΑ, θα στοχεύσουν σε αγαθά αξίας περίπου 18 δισεκατομμυρίων ευρώ, τα οποία στη συνέχεια θα εφαρμοστούν μαζί με τα επανεπιβαλλόμενα μέτρα από το 2018 (2,8 δισ. ευρώ αμερικανικών προϊόντων).

Στόχος είναι να διασφαλιστεί ότι η συνολική αξία των μέτρων της ΕΕ αντιστοιχεί στην αυξημένη αξία του εμπορίου που επηρεάζεται από τους νέους δασμούς των ΗΠΑ.

Πιο αναλυτικά, η ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εξηγεί την πολιτική των ΗΠΑ και τα μέτρα που πάρθηκαν από την ΕΕ, αλλά και τις επόμενες κινήσεις.

Μέτρα και αντίμετρα που επιβλήθηκαν υπό την προηγούμενη κυβέρνηση Trump

Τον Ιούνιο του 2018, η πρώτη κυβέρνηση Τραμπ εισήγαγε δασμούς στις ευρωπαϊκές εξαγωγές χάλυβα και αλουμινίου, με στόχο προϊόντα της ΕΕ αξίας 6,4 δισεκατομμυρίων ευρώ (8 δισεκατομμύρια ευρώ με βάση τις ροές και τις αξίες του 2024). Τον Ιανουάριο του 2020 ακολούθησαν πρόσθετοι δασμοί, οι οποίοι επηρέασαν περίπου 40 εκατ. ευρώ εξαγωγές της ΕΕ ορισμένων παραγώγων προϊόντων χάλυβα και αλουμινίου. Η ΕΕ απάντησε σε αυτά με μια στοχευμένη δέσμη των λεγόμενων «μέτρων επανεξισορρόπησης».

Το 2018, τα αντίμετρα της ΕΕ διαρθρώθηκαν σε δύο δέσμες μέτρων (παράρτημα I και II), που επηρέαζαν διαφορετικές κατηγορίες προϊόντων. Το παράρτημα I στόχευε αμερικανικά προϊόντα αξίας 2,8 δισ. ευρώ, ενώ το παράρτημα II επρόκειτο να στοχεύσει σε προϊόντα αξίας 3,6 δισ. ευρώ. Παρόμοια αντίδραση τις ΕΕ ακολούθησε τη δεύτερη δέσμη δασμών των ΗΠΑ

το 2020.

Όσον αφορά τα μέτρα επανεξισορρόπησης του 2018, ενώ το παράρτημα I τέθηκε σε ισχύ αμέσως τον Ιούνιο του 2018, το παράρτημα II είχε προγραμματιστεί να τεθεί σε ισχύ τον Ιούνιο του 2021. Πριν από την προγραμματισμένη εφαρμογή του παραρτήματος II, η ΕΕ ανέστειλε όλα τα μέτρα (δηλαδή και τα δύο παραρτήματα) έως τις 31 Μαρτίου 2025. Τα μέτρα επανεξισορρόπησης της ΕΕ για το 2020 θα επανέλθουν επίσης την 1η Απριλίου. Αυτό προέκυψε έπειτα από συζητήσεις με τις ΗΠΑ, οι οποίες συμφώνησαν να αναστείλουν τους δασμούς 232 για τους εξαγωγείς της ΕΕ εντός συγκεκριμένων ποσοτήσεων. Αυτό παρείχε στις δύο πλευρές χώρο για να συνεργαστούν για μια πιο μακροπρόθεσμη λύση μέσω μιας παγκόσμιας ρύθμισης που θα αντιμετώπιζε την ένταση του άνθρακα και την παγκόσμια πλεονάζουσα παραγωγική ικανότητα.

Τα νέα μέτρα των ΗΠΑ

Τα αμερικανικά μέτρα που τέθηκαν σε εφαρμογή στις 12 Μαρτίου αποτελούνται από τρία βασικά στοιχεία:

1) Επαναφορά των δασμών του τμήματος 232 του Ιουνίου 2018 στα προϊόντα χάλυβα και αλουμινίου. Αυτοί κάλυπταν διάφορους τύπους ημιτοίμων και τελικών προϊόντων, όπως σωλήνες χάλυβα, σύρμα και φύλλο κασίτερου.

2) Αύξηση των δασμών που επιβλήθηκαν στο αλουμίνιο από το αρχικό 10% σε 25%.

3) Επέκταση των δασμών σε άλλα προϊόντα, ιδίως: προϊόντα χάλυβα και αλουμινίου, όπως οικιακά προϊόντα όπως μαγειρικά σκεύη ή κουφώματα. Προϊόντα που αποτελούνται μόνο εν μέρει από χάλυβα ή αλουμίνιο, όπως μηχανήματα, εξοπλισμός γυμναστικής, ορισμένες ηλεκτρικές συσκευές ή έπιπλα. Επιπλέον, ο Υπουργός Εμπορίου των ΗΠΑ θα θεσπίσει έως τις 12 Μαΐου 2025 ένα σύστημα με το οποίο οι ΗΠΑ θα συνεχίσουν να επεκτείνουν τον κατάλογο των προϊόντων παραγώγων χάλυβα και αλουμινίου που υπόκεινται σε πρόσθετους δασμούς έως 25%.

Οι αμερικανικοί δασμοί θα επηρεάσουν συνολικά εξαγωγές της ΕΕ ύψους 26 δισ. ευρώ, που αντιστοιχεί περίπου στο 5% των συνολικών εξαγωγών αγαθών της ΕΕ προς τις ΗΠΑ. Με βάση τις τρέχουσες ροές εισαγωγών, αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα οι εισαγωγές στις ΗΠΑ να πρέπει να καταβάλουν έως και 6 δισ. ευρώ σε πρόσθετους εισαγωγικούς δασμούς.

Η απάντηση της ΕΕ

Η Επιτροπή έχει δρομολογήσει μια ταχεία και αναλογική απάντηση, σχεδιασμένη για την πρόσπιση των ευρωπαϊκών συμφερόντων μέσω δύο αντιμέτρων:

1) Την εκ νέου επιβολή των μέτρων εξισορρόπησης που ανεστάλησαν το 2018 και το 2020

2) Την επιβολή νέας δέσμης πρόσθετων μέτρων.

Επαναφορά των ανασταλμένων αντιμέτρων

Την 1η Απριλίου 2025, τα μέτρα επανεξισορρόπησης του 2018

και του 2020 θα επανέλθουν αυτομάτως σε ισχύ μετά τη λήξη της αναστολής τους στις 31 Μαρτίου. Για πρώτη φορά, αυτά τα μέτρα επανεξισορρόπησης θα εφαρμοστούν πλήρως. Οι δασμοί θα εφαρμοστούν σε προϊόντα που κυμαίνονται από βάρκες μέχρι μηροσικλές.

Μια νέα δέσμη πρόσθετων μέτρων

Δεδομένου ότι οι νέοι δασμοί των ΗΠΑ είναι σημαντικά ευρύτεροι σε πεδίο εφαρμογής και επηρεάζουν σημαντικά μεγαλύτερη αξία του ευρωπαϊκού εμπορίου, η Επιτροπή ξεκίνησε στις 12 Μαρτίου τη διαδικασία για την επιβολή πρόσθετων αντιμέτρων στις ΗΠΑ. Αυτά θα στοχεύσουν σε αγαθά αξίας περίπου 18 δισεκατομμυρίων ευρώ, τα οποία στη συνέχεια θα εφαρμοστούν μαζί με τα επανεπιβαλλόμενα μέτρα από το 2018. Στόχος είναι να διασφαλιστεί ότι η συνολική αξία των μέτρων της ΕΕ αντιστοιχεί στην αυξημένη αξία του εμπορίου που επηρεάζεται από τους νέους δασμούς των ΗΠΑ.

Το πρώτο βήμα στη διαδικασία αυτή είναι η έναρξη διαβουλεύσεων διάρκειας δύο εβδομάδων με τους ενδιαφερόμενους φορείς της ΕΕ. Οι διαβουλεύσεις αυτές θα διασφαλίσουν ότι θα επιλεγούν τα κατάλληλα προϊόντα για να συμπεριληφθούν στα νέα αντίμετρα, εξασφαλίζοντας μια αποτελεσματική και αναλογική απάντηση που θα περιορίσει στο ελάχιστο τις διαταραχές για τις επιχειρήσεις και τους καταναλωτές της ΕΕ.

1) 12 Μαρτίου - Αρχίζουν οι διαβουλεύσεις με τα ενδιαφερόμενα μέρη:

Ο κατάλογος των στοχευμένων προϊόντων που προτείνει η Επιτροπή δημοσιεύεται στον δικτυακό τόπο της ΓΔ Εμπορίου. Τα προτεινόμενα προϊόντα-στόχοι περιλαμβάνουν ένα μείγμα βιομηχανικών και γεωργικών προϊόντων: Τα βιομηχανικά προϊόντα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, προϊόντα χάλυβα και αλουμινίου, κλωστοϋφαντουργικά προϊόντα, δερμάτινα είδη, οικιακές συσκευές, οικιακά εργαλεία, πλαστικά, προϊόντα ξύλου. Τα γεωργικά προϊόντα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, πουλερικά, βοδινό κρέας, ορισμένα θαλασσινά, ξηρούς καρπούς, αυγά, γαλακτοκομικά, ζάχαρη και λαχανικά.

2) 26 Μαρτίου και τις επόμενες ημέρες: Ολοκληρώνεται η διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη. Η Επιτροπή ενοποιεί και αξιολογεί τις εισηγήσεις των ενδιαφερομένων μερών. Επιτροπή οριστικοποιεί το σχέδιο εκτελεστικής πράξης και διαβουλευτεί με τα κράτη μέλη σχετικά. Η νομική βάση για την πράξη αυτή θα είναι ο κανονισμός για την επιβολή της νομοθεσίας (κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 654/2014), καθώς θεωρούμε ότι τα μέτρα των ΗΠΑ αποτελούν διασφαλίσεις. Η διαδικασία αυτή θα ακολουθήσει τη διαδικασία της προσαρμογής της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας, σύμφωνα με την οποία τα κράτη μέλη της ΕΕ θα κληθούν να εγκρίνουν τα προτεινόμενα μέτρα πριν από την έγκρισή τους.

3) Μέσα Απριλίου - ολοκληρώνεται η διαδικασία έγκρισης και τίθεται σε ισχύ η πράξη που επιβάλλει τα αντίμετρα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΥΣ ΑΠΟ 10.000 ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΟΔΕΧΤΕΙ ΣΕ ΤΡΕΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΤΟ 33^ο MONEY SHOW ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Στο επίκεντρο χρηματοδοτήσεις, πράσινη μετάβαση, επιχειρηματικά πρότζεκτ, logistics, ενέργεια, τουρισμός, κá



Περισσότερους από 10.000 επισκέπτες αναμένεται να προσελκύσει σε μόλις τρεις ημέρες το 33ο Money Show στη Θεσσαλονίκη, στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθούν περίπου 130 εκδηλώσεις, διαμορφώνοντας προϋποθέσεις για επιχειρηματικές συναντήσεις και ζύμωση μεταξύ φορέων και επιχειρήσεων. Χρηματοδοτήσεις, πράσινη μετάβαση, καινοτομία, πρωτογενής τομέας, μεγάλα επιχειρηματικά πρότζεκτ, logistics, ενέργεια, τουρισμός και περιφερειακή ανάπτυξη θα βρεθούν στο επίκεντρο του πολυσυνεδρίου, που θα πραγματοποιηθεί από τις 14 ως τις 16 Μαρτίου και φιλοξενηθεί ως ομιλητή στο επίσημο gala του το Σάββατο τον υπουργό Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Μάλιστα, ως προς τα απτά και μετρήσιμα αποτελέσματα της διοργάνωσης, ο γενικός γραμματέας του Ελληνοϊταλικού Επιμελητηρίου, Μάρκο ντε λα Πούπα, ανέφερε ότι ιταλική εταιρεία, που μετέχει ως χορηγός στο Money Show την τελευταία διετία, διείδε τις προοπτικές της Θεσσαλονίκης και πρόκειται σύντομα να ανακοινώσει τη συμμετοχή της «σε εμβληματικό έργο» της πόλης.

«Το Money Show κάθε χρόνο διευρύνεται και αυξάνεται το πλήθος των επιχειρήσεων και των φορέων που θέλουν να συμμετάσχουν σε αυτό. Οι δε συνεργίες εντατικοποιούνται και γίνονται ολοένα πιο ισχυρές», επισήμανε ο πρώτος αντιπρόεδρος του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ), Κωνσταντίνος Μωραϊτίδης, προσθέτοντας ότι, έπειτα από 15 χρόνια κρίσεων στην Ελλάδα, είναι υποχρέωση και όχι απλά επιλογή να αξιοποιηθεί η ευκαιρία συνεργιών, που προσφέρουν τέτοιες διοργανώσεις, ώστε «όλοι μαζί να είμαστε μια γροθιά», για να προχωρήσουμε μπροστά.

Την εκτίμηση ότι ο θεσμός του Money Show υποστηρίζει την ανάπτυξη ευρύτερα της περιοχής της Κεντρικής Μακεδονίας, διατύπωσε ο αντιπεριφερειάρχης Θεσσαλονίκης, Κωνσταντίνος Γιουτίκας και συμπλήρωσε: «Το Money

Show μας δίνει τον ζωτικό χώρο που χρειαζόμαστε για να κάνουμε ανακεφαλαίωση όσων έχουμε καταφέρει την προηγούμενη χρονιά και να σχεδιάσουμε τα επόμενα βήματα». Πολύ σημαντικό χαρακτήρισε το γεγονός ότι με την ευκαιρία της διοργάνωσης τα στελέχη της Περιφέρειας έχουν τη δυνατότητα να έρθουν σε επαφή απευθείας με τους επιχειρηματίες, σημειώνοντας ότι τα δύο νέα προγράμματα του ΕΣΠΑ, που θα ανακοινωθούν μετά το Πάσχα, είναι προϊόν κι αυτής της ζύμωσης.

Συγκρατημένα αισιόδοξοι για την επίπτωση των δασμών από τις ΗΠΑ ο πρόεδρος των εξαγωγέων

«Όλα οδηγούν στην εξωστρέφεια» σημείωσε ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εξαγωγέων-ΣΕΒΕ, Σίμος Διαμαντίδης, επισημαίνοντας ότι «κάθε τέσσερις μονάδες αύξησης των εξαγωγών σημαίνουν μια μονάδα αύξησης του ΑΕΠ, που σημαίνει ότι μπαίνουν 2,5 δισ. ευρώ στην ελληνική οικονομία». Για αυτό και στο Money Show ο ΣΕΒΕ μετέχει σε εκδηλώσεις με αντικείμενο την προώθηση των εξαγωγών. Ο κ. Διαμαντίδης υπενθύμισε ακόμα ότι το 80% των εξαγωγών σήμερα πραγματοποιείται από το 20% των επιχειρήσεων, κάτι που σημαίνει ότι περισσότερες θα πρέπει να μουν στο «παιχνίδι» της εξωστρέφειας τα επόμενα χρόνια. Προς την κατεύθυνση αυτή ενεργοποιούνται προγράμματα όπως το «Επιχειρούμε Έξω» με επιδοτήσεις 40%-60% για δράσεις που προωθούν την εξαγωγική δραστηριότητα.

Ερωτηθείς για την πιθανή επίπτωση που μπορεί να έχουν στις ελληνικές εξαγωγές τυχόν δασμοί στα ελληνικά προϊόντα από τις ΗΠΑ, ο κ. Διαμαντίδης δήλωσε «συγκρατημένα αισιόδοξο» ότι η ελληνική οικονομία δεν θα επηρεαστεί ιδιαίτερα. Όπως είπε, οι ελληνικές εξαγωγές προς τις ΗΠΑ ανέρχονται σε περίπου 2 δισ. ευρώ, ήτοι στο 1% του ΑΕΠ, αλλά υπάρχουν συγκεκριμένοι κλάδοι, όπως το

ελαιόλαδο και οι ελιές και τα γαλακτοκομικά-τυροκομικά, οι οποίες είναι βέβαιο πως θα επηρεαστούν. «Κάτι αντίστοιχο είχε γίνει το 2019, όταν είχαν επιβληθεί δασμοί στο λάδι και τις ελιές, και τότε το αντιστρέψαμε. Τότε βέβαια, τις αποφάσεις τις έπαιρνε το υπουργείο Εμπορίου, ενώ σήμερα τις λαμβάνει ο ίδιος ο Τραμπ» είπε χαρακτηριστικά ο πρόεδρος του ΣΕΒΕ και πρόσθεσε ότι κάτι που απασχολεί τους εξαγωγείς είναι η επίδραση που θα έχουν οι δασμοί των ΗΠΑ στην ΕΕ, δεδομένου ότι το 50% των ελληνικών εξαγωγών κατευθύνονται στις χώρες της ενωμένης Ευρώπης. «Σε κάθε περίπτωση, παρακολουθούμε όσα συμβαίνουν, ώστε να προσπαθήσουμε να προλάβουμε καταστάσεις» κατέληξε.

Τη σημασία των συνεργιών στην ανάπτυξη καινοτομίας υπογράμμισε ο πρόεδρος της Αλεξάνδρειας Ζώνης Καινοτομίας (AZK), Παναγιώτης Κετικίδης. «Δεν μπορούμε να έχουμε καινοτομία χωρίς συνεργίες και το Money Show μας δίνει τη δυνατότητα να φέρουμε όλους τους «ενεργοποιητές» της καινοτομίας σε έναν χώρο, ώστε να υπάρχει ζύμωση. Πλέον, στην εξίσωση «καινοτομία ίσον συνεργία», προστίθενται και οι εξαγωγές: «καινοτομία ίσον συνεργία συν εξαγωγές» είπε χαρακτηριστικά ο κ. Κετικίδης, που επισήμανε και την ανάγκη στήριξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων της Ελλάδας, δεδομένου ότι «ένα 20% αυτών των επιχειρήσεων είναι «διαμάντια», που δεν γνωρίζουν πώς να βγουν στις διεθνείς αγορές».

Το Money Show διοργανώνεται από το Ελληνοϊταλικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης και την Organotecnica, σε συνεργασία με το ΕΒΕΘ και υπό την αιγίδα του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας-Θράκης), της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΑΝΑΚΑΛΥΦΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΑ ΓΝΩΣΤΑ ΟΣΤΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΕΥΡΩΠΗ

Απολιθωμένα οστά του προσώπου ενός ανθρωπίνου (hominin) που βρέθηκαν στην τοποθεσία Sima del Elefante στη βόρεια Ισπανία, αποτελούν τα παλαιότερα γνωστά οστά ανθρωπίνου προσώπου στη δυτική Ευρώπη. Η σχετική έρευνα δημοσιεύθηκε στο περιοδικό Nature.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα οστά, που ήρθαν στο φως το 2022, αποτελούνται από τμήμα της άνω γνάθου και του ζυγωματικού οστού από την αριστερή μεριά ενός ενήλικου ατόμου. Οι ερευνητές χρησιμοποίησαν παραδοσιακές τεχνικές συντήρησης και αποκατάστασης, μαζί με προηγμένα εργαλεία τρισδιάστατης ανάλυσης για να ανακατασκευάσουν τα απολιθωμένα θραύσματα. Εκτίμησαν την ηλικία τους μεταξύ 1,1 και 1,4 εκατομμυρίων ετών.

Το 2007 είχε βρεθεί στην ίδια τοποθεσία ένα σαγόι ανθρωπίνου ηλικίας 1,1-1,2 εκατομμυρίων ετών. Τα νέα απολιθωμάτα βρέθηκαν δύο μέτρα βαθύτερα από το σαγόι, γεγονός

που οδηγεί τους ερευνητές στην υπόθεση ότι είναι παλαιότερα σε ηλικία. Η ανεύρεση πρόσθετων αρχαιολογικών λειψάνων (λίθινα εργαλεία και οστά ζώων με σημάδια κοπής που υποδεικνύουν τη χρήση λιθοτεχνίας για την επεξεργασία των ζώων) και στοιχείων του περιβάλλοντος, προσφέρουν πληροφορίες για το περιβάλλον στο οποίο ζούσαν αυτοί οι ανθρωπίνοι και τον τρόπο ζωής τους.

Οι ερευνητές επισημαίνουν ότι τα οστά αυτά δεν εμφανίζουν τα «σύγχρονα» χαρακτηριστικά του προσώπου που απαντώνται στα απολιθώματα του Homo antecessor, τα οποία είχαν βρεθεί σε ισπανική τοποθεσία και χρονολογούνται πριν από περίπου 850.000 χρόνια.

Επιπλέον, αν και τα λείψανα παρουσιάζουν κάποια ομοιότητα με τη γενεαλογική γραμμή του Homo erectus, δεν είναι σε θέση να τα κατατάξουν οριστικά, ούτε σε αυτή την ομάδα. Γι' αυτό κατέταξαν προσωρινά τα απολιθώματα ως «Homo

affinis erectus» υποδεικνύοντας μια συγγένεια με τον Homo erectus, εν αναμονή περαιτέρω στοιχείων.

Η ανακάλυψη αυτή θα μπορούσε να υποδηλώνει ότι η δυτική Ευρώπη κατοικούνταν από τουλάχιστον δύο είδη Homo κατά την περίοδο του πρώιμου Πλειστόκαινου: τον Homo affinis erectus και αργότερα τον Homo antecessor.

Η Ευρασία κατοικήθηκε για πρώτη φορά από ανθρωπίνους, τουλάχιστον πριν από 1,8 εκατομμύρια χρόνια. Οι αποδείξεις όμως για τις πρώιμες εγκαταστάσεις, έχουν περιοριστεί σε εξαιρετικά κατακερματισμένα δείγματα απολιθωμάτων από την Ιβηρική Χερσόνησο. Τα δεδομένα που έχουν βρεθεί στη συγκεκριμένη τοποθεσία, υποδηλώνουν ότι το τοπίο κατά το πρώιμο Πλειστόκαινο, είχε ένα μείγμα δασικών εκτάσεων, υγρών βοσκοτόπων και εποχικών πηγών νερού, δημιουργώντας ένα πλούσιο σε πόρους τοπίο γι' αυτούς τους πρώιμους ανθρωπίνους πληθυσμούς.

ΕΡΕΥΝΑ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΕΙ ΠΙΘΑΝΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΤΙΓΗΡΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΛΕΜΟΥΡΙΩΝ

Ανοίγοντας νέους δρόμους για την υγιέστερη γήρανση των ανθρώπων

Οι νάνοι λεμούριοι, που όπως όλα τα είδη λεμούριων βρίσκονται στη Μαδαγασκάρη, έχουν βρει έναν τρόπο να αντιστρέψουν τη διαδικασία της κυτταρικής γήρανσης, έστω και προσωρινά, κατά τη διάρκεια της χειμερίας νάρκης. Αυτό διαπιστώνει έρευνα που διεξήχθη από ομάδα του Πανεπιστημίου Duke και του Πανεπιστημίου της Καλιφόρνιας στο Σαν Φρανσίσκο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αυτή η διαδικασία οφείλεται στα τελομερή, που βρίσκονται στα άκρα των χρωμοσωμάτων προστατεύοντάς τα. Κάθε φορά που ένα κύτταρο διαιρείται, μικρά κομμάτια των τελομερών του χάνονται στη διαδικασία, με αποτέλεσμα τα τελομερή να μικραίνουν με την ηλικία, ενώ συνθήκες, όπως το χρόνο στρες, ο καθιστικός τρόπος ζωής και η έλλειψη ύπνου μπορούν να τα κάνουν να μειωθούν ακόμη πιο γρήγορα. Τελικά, τα τελομερή γίνονται τόσο κοντά που δεν παρέχουν πλέον προστασία και τα κύτταρα χάνουν την ικανότητα να λειτουργούν.

Ωστόσο, οι νάνοι λεμούριοι έχουν έναν τρόπο για να εμποδίζουν τα τελομερή τους να μικρύνουν και μάλιστα να τα κάνουν μακρύτερα, αναζωογονώντας αποτελεσματικά τα κύτταρά τους, τουλάχιστον για λίγο, σύμφωνα με τη μελέτη που δημοσιεύθηκε στο περιοδικό «Biology Letters».

Όλα συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της χειμερίας νάρκης. Όταν οι χειμώνας ξεκινά, οι νάνοι λεμούριοι εξαφανίζονται σε τρύπες δέντρων ή υπόγειες φωλιές, όπου περνούν έως και επτά μήνες κάθε χρόνο. Είναι μια τακτική επιβίωσης κατά τις περιόδους που η τροφή είναι σε έλλειψη.

Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου μεταβολικής επιβράδυνσης, ο καρδιακός τους ρυθμός επιβραδύνεται από περίπου 200 παλμούς ανά λεπτό σε λιγότερους από οκτώ, γίνονται

ψυχροί στην αφή, ενώ αναπνέουν μόνο μία φορά κάθε δέκα λεπτά περίπου. Οι νάνοι λεμούριοι σε χειμερία νάρκη μπορούν να παραμείνουν σε αυτή την ψυχρή κατάσταση αναμονής για περίπου μία εβδομάδα πριν χρειαστεί να ζεσταθούν για λίγο. Στη συνέχεια, επιστρέφουν σε λήθαργο.

Οι ερευνητές παρακολούθησαν 15 νάνους λεμούριους στο Κέντρο Λεμούριων του Πανεπιστημίου Duke πριν, κατά τη διάρκεια και μετά τη χειμερία νάρκη και μελέτησαν πώς άλλαξαν τα τελομερή τους με την πάροδο του χρόνου. Σε μία ομάδα ζώων προσφέρθηκε τροφή όταν ήταν ξύπνια και ενεργά. Η άλλη ομάδα δεν έτρωγε, δεν έπινε και δεν κινούνταν κατά τη διάρκεια της πολύμηνης περιόδου χειμερίας νάρκης ζώντας με το λίπος που είχαν αποθηκεύσει στις ουρές τους, όπως θα έκαναν και στη φύση.

Η μελέτη αποκάλυψε ότι κατά τη διάρκεια της χειμερίας νάρκης, τα τελομερή των λεμούριων δεν μικραίνουν, στην πραγματικότητα μεγάλωσαν. Είναι σαν να γύρισαν τα κύτταρά τους σε μια πιο νεανική κατάσταση, παρά τους μήνες που περνούσαν.

«Στην αρχή, πιστεύαμε ότι κάτι δεν πήγαινε καλά με τα δεδομένα», σημειώνει χαρακτηριστικά η ερευνήτρια του Πανεπιστημίου Duke και μέλος της συγγραφικής ομάδας, Λίντια Γκριν.

Τα τελομερή επιμηκύνθηκαν στους λεμούριους που βίωσαν βαθύτερες περιόδους νάρκης. Αντίθετα, οι λεμούριοι που «ξύπνησαν» για να φάνε είχαν μήκη τελομερών που παρέμειναν σχετικά σταθερά κατά τη διάρκεια της μελέτης.

Οι αλλαγές των λεμούριων ήταν προσωρινές. Δύο εβδομάδες αφότου βγήκαν από τη χειμερία νάρκη, οι ερευνητές εντόπισαν ότι τα τελομερή τους επέστρεψαν στο μήκος που είχαν

πριν από τη χειμερία νάρκη.

Η επιμήκυνση, εξηγούν οι ερευνητές, μπορεί να είναι ένας μηχανισμός για την αντιμετώπιση τυχόν κυτταρικών βλαβών. Ένα παρόμοιο φαινόμενο επιμήκυνσης έχει παρατηρηθεί πρόσφατα σε ανθρώπους που υπέστησαν άλλες στρεσογόνες καταστάσεις, όπως το να περάσουν έναν χρόνο στον Διεθνή Διαστημικό Σταθμό ή να ζήσουν για μήνες κάτω από το νερό. Με την επιμήκυνση των τελομερών τους, οι λεμούριοι μπορούν να αυξήσουν αποτελεσματικά τον αριθμό των φορών που τα κύτταρά τους μπορούν να διαιρεθούν, προσθέτοντας έτσι νέα ζωή στα κύτταρά τους σε μια στρεσογόνο στιγμή. Αυτό φαίνεται να λειτουργεί, καθώς οι νάνοι λεμούριοι μπορούν να ζήσουν έως και δύο φορές περισσότερο από άλλα πρωτεύοντα θηλαστικά του μεγέθους τους. Για παράδειγμα οι γάλαγοι, ένα παρόμοιο σε μέγεθος πρωτεύον θηλαστικό της Αφρικής που δεν νέφτει σε χειμερία νάρκη, ζουν περίπου 12-13 χρόνια, ενώ οι νάνοι λεμούριοι έχουν καταγραφεί να επιβιώνουν σχεδόν 30 χρόνια. «Η μακροζωία και η επιδιόρθωση των τελομερών μπορεί να συνδέονται, αλλά δεν ξέρουμε ακόμα με βεβαιότητα», διευκρινίζει πάντως η επικεφαλής συγγραφέας της μελέτης, ερευνήτρια στο Πανεπιστήμιο Duke, Μαρίνα Μπλάνκο.

Ο ακριβής τρόπος με τον οποίο οι λεμούριοι επιμηκύνουν τα τελομερή τους παραμένει μυστήριο. Ωστόσο, οι ερευνητές επισημαίνουν ότι η ανακάλυψη αυτού του μηχανισμού μπορεί να βοηθήσει τους επιστήμονες να αναπτύξουν νέους τρόπους για την πρόληψη ή τη θεραπεία στους ανθρώπους ασθενειών που σχετίζονται με την ηλικία, χωρίς να αυξάνονται οι κίνδυνοι της ανεξέλεγκτης κυτταρικής διαίρεσης που μπορεί να οδηγήσει σε καρκίνο.



AKTOR 4 THE FUTURE

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ



Μεταπτυχιακές σπουδές στο εξωτερικό ή την Ελλάδα και εγγυημένη εργασία για τουλάχιστον πέντε χρόνια στον Όμιλο AKTOR, φέρνει το νέο πρόγραμμα υποτροφιών AKTOR4TheFuture, το οποίο προσφέρει πρόσβαση σε κορυφαία πανεπιστήμια και επαγγελματική σταδιοδρομία στον Όμιλο AKTOR, έναν από τους σημαντικότερους επιχειρηματικούς οργανισμούς στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Το πρόγραμμα υποτροφιών **AKTOR4TheFuture** απευθύνεται σε νέους επιστήμονες, ηλικίας έως 30 ετών, με άριστες ακαδημαϊκές επιδόσεις που θέλουν να κάνουν μεταπτυχιακό σε δυναμικούς τομείς, όπως Engineering & Construction Quality, Information Technology & Artificial Intelligence, Energy & Sustainability και Finance & Business Management. Με συνολικά 40 υποτροφίες -20 για μεταπτυχιακές σπουδές στο εξωτερικό (έως 50.000€ η κάθε μία) και 20 για μεταπτυχιακά στην Ελλάδα (έως 20.000€ η κάθε μία) - το AKTOR4TheFuture αποτελεί το μεγαλύτερο εταιρικό πρόγραμμα υποτροφιών στη χώρα.

AKTOR4 THE FUTURE
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ



Ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα του προγράμματος AKTOR4TheFuture είναι ότι οι υπότροφοι, μετά την ολοκλήρωση των σπουδών τους, θα προσλαμβάνονται στον Όμιλο για τουλάχιστον πέντε χρόνια, ανοίγοντας, έτσι, τον δρόμο για μια δυναμική καριέρα, αφού οι νέοι επιστήμονες θα εργαστούν σε εμβληματικά έργα, αξιοποιώντας τις ιδέες και τις εξειδικευμένες γνώσεις τους και θα αποκτήσουν επαγγελματική εμπειρία σε έναν από τους μεγαλύτερους ομίλους της χώρας.

Ο Όμιλος AKTOR είναι ένας κορυφαίος παίκτης της αγοράς της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, που αξιοποιεί εμπειρία 70 ετών για να υλοποιήσει τεχνικά έργα μεγάλης κλίμακας. Επενδύοντας στρατηγικά σε τομείς της οικονομίας, όπως η πράσινη ενέργεια, το Real Estate, τα έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ και η ολοκληρωμένη διαχείριση εγκαταστάσεων, και με σαφή προσανατολισμό στην αριστεία, την καινοτομία και την τεχνολογία, ο Όμιλος στοχεύει στο να καταστεί δύναμη εξέλιξης και να συμβάλλει στη δημιουργία ενός βιώσιμου μέλλοντος για όλους.

Για περισσότερες πληροφορίες και αιτήσεις συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν την ιστοσελίδα του προγράμματος <https://www.aktor4thefuture.gr/>

kengo kuma

Exhibition

Περισσότερα εδώ



Side event of : the Architect Show



24 January to
15 March, 2025
Onomatopoeia Architecture
Former Public Tobacco Factory

Επισκεφθείτε την κορυφαία έκθεση
που ζωντανεύει τον ήχο στην
αρχιτεκτονική. Μια εμπειρία που
ενώνει αισθήσεις & χώρο.

Organized by



Design Implementation by



Supported by



Grand Sponsor

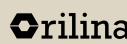


Sponsors



PROGETT°

Supporters



Providers

Lounge



Lighting



Construction



Media Supporters





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΑΝΩ ΤΟΥ 1 ΔΙΣ. ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,27

13/03/2025

Αναθεωρήσεις προϋπολογισμών και καθυστερήσεις στο πρόγραμμα του ΑΔΜΗΕ

Με σοβαρές καθυστερήσεις και υπερβάσεις προϋπολογισμού που ξεπερνούν το 1 δις. ευρώ προχωρούν τα έργα ανάπτυξης του ηλεκτρικού συστήματος της χώρας που υλοποιεί ο ΑΔΜΗΕ. Η υπερβασή του αρχικού προϋπολογισμού για κάποια έργα, όπως αυτό της Δ' φάσης διασύνδεσης των Κυκλάδων, φτάνει στο 78,1%, ενώ εντύπωση προκαλεί το γεγονός ότι η ΡΑΑΕΥ ενέκρινε το αναθεωρημένο πρόγραμμα ανάπτυξης του ΑΔΜΗΕ χωρίς να έχει πλήρη εικόνα για τα κοστολογικά στοιχεία των έργων. «Η αύξηση διαφαίνεται ενδεχομένως εύλογη κατά τη ΡΑΑΕΥ αλλά κρίνεται σκόπιμη και αναγκαία η πιο ακριβής κοστολογική εκτίμηση εκ μέρους του Διαχειριστή και η υποβολή αναλυτικότερου κοστολογίου για τις δαπάνες, καθώς και η προσκόμιση στοιχείων όπου είναι δυνατόν», αναφέρει χαρακτηριστικά στην εγκριτική της απόφαση, αναφερόμενη τόσο στο έργο Δ' φάσης διασύνδεσης των Κυκλάδων, όσο και στο έργο διασύνδεσης νησιών ΒΑ Αιγαίου και στο έργο διασύνδεσης των Δωδεκανήσων. Σε ό,τι αφορά τις καθυστερήσεις σε σχέση με τα αρχικά χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης και λειτουργίας των έργων, αν και η ΡΑΑΕΥ τις αξιολογεί γενικά ως εύλογες αναγνωρίζοντας την πολυπλοκότητα των έργων, αφήνει ανοικτό το ενδεχόμενο αποζημιώσεων από πλευράς του ΑΔΜΗΕ για τις καθυστερήσεις στο έργο της Δ' φάσης διασύνδεσης των Κυκλάδων, όπως και στο έργο της μεγάλης διασύνδεσης της Κρήτης με την Αττική κατά ένα ακόμη εξάμηνο και συγκεκριμένα από το Β' εξάμηνο του 2024 στο Α' εξάμηνο του 2025. Η ΡΑΑΕΥ καλεί τον ΑΔΜΗΕ να προσκομίσει στοιχεία που να τεκμηριώνουν την έλλειψη υπαιτιότητάς του και τα τυχόν μέτρα επιμέλειας που έλαβε για την αποφυγή καθυστερήσεων, προκειμένου να κρίνει εάν απαιτείται η επιβολή μέτρων αποζημίωσης. Η πλευρά του ΑΔΜΗΕ επικαλείται, τόσο για τις καθυστερήσεις όσο και για τις υπερβάσεις στους αρχικούς προϋπολογισμούς των έργων, την υγειονομική και την ενεργειακή κρίση, την αύξηση πρώτων υλών και του κόστους μεταφοράς, αλλά και την αναθεώρηση κάποιων εργαλαβικών συμβάσεων. Στην απόφαση έγκρισης του προγράμματος ανάπτυξης του ηλεκτρικού συστήματος μεταφοράς περιόδων 2023-2032 και 2024-2033 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ, η ΡΑΑΕΥ επισημαίνει εμφατικά την ανάγκη επιτάχυνσης των έργων αλλά και ότι ο ΑΔΜΗΕ δεν ανταποκρίνεται στην υποχρέωση να ενημερώνει την Αρχή για την πρόοδό τους.

«Ο Διαχειριστής εξακολουθεί να μην ανταποκρίνεται προσηκόντως στην υποχρέωσή του να ενημερώνει σε τακτική βάση την Αρχή για την πρόοδο που σημειώνεται στην υλοποίηση των έργων του δεκαετούς προγράμματος ανάπτυξης, τις καθυστερήσεις που σημειώνονται συστηματικά, καθώς και την υπερβασή των σχετικών προϋπολογισμών των έργων, μην παρέχοντας αναλυτικές πληροφορίες και πλήρη κοστολογικά στοιχεία, παρά τα προβλεπόμενα στο κείμενο-πλαίσιο για τα δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα και τις ρητές υποχρεώσεις του. Η παροχή των στοιχείων αυτών γίνεται μόνο κατόπιν αιτημάτων της Αρχής», αναφέρει χαρακτηριστικά.

Κρήτη - Αττική

Το αρχικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της διασύνδεσης Κρήτης - Αττικής ορίστηκε με απόφαση της ΡΑΑΕΥ (287/2022) δεσμευτικά για το Β' εξάμηνο του 2023. Με την ίδια απόφαση ο προϋπολογισμός του έργου αναθεωρήθηκε κατά 46 εκατ. ευρώ κατόπιν εισήγησης του ΑΔΜΗΕ και ανήλθε στο 1,044 δις. ευρώ από το αρχικό ποσό των 998 εκατ. ευρώ. Η ολοκλήρωση του έργου μετατοπίστηκε αρχικά για το Α' εξάμηνο του 2024 και στη συνέχεια για το Β' εξάμηνο του 2024 καθώς ο ΑΔΜΗΕ επικαλέστηκε καθυστερήσεις στην αδειοδοτική διαδικασία και μια σειρά από άλλα απρόβλεπτα γεγονότα. Ακολούθησε νέα μετατόπιση της έναρξης λειτουργίας του έργου κατά ένα εξάμηνο, τον Μάιο του 2025, διάστημα που η ΡΑΑΕΥ αναμένεται να διερευνήσει κατά πόσον είναι υπαίτιος ο ΑΔΜΗΕ για να επιβάλει αποζημιώσεις. Ο προϋπολογισμός του έργου αυξήθηκε έναντι του αρχικού κατά 131 εκατ. ευρώ και έφτασε στο 1,129 δις. ευρώ (13,12%).

Κυκλάδες

Η Δ' φάση των Κυκλάδων εντάχθηκε για πρώτη φορά στο εγκεκριμένο πρόγραμμα του ΑΔΜΗΕ 2018-2028 και το χρονοδιάγραμμα λειτουργίας αναθεωρήθηκε με απόφαση της ΡΑΑΕΥ το 2022 και ορίστηκε για το Α' εξάμηνο του 2024. Το χρονοδιάγραμμα έχει μετατοπιστεί διαδοχικά για το Β' εξάμηνο του 2025 και ο προϋπολογισμός αυξάνεται σε 472 εκατ. ευρώ έναντι αρχικού προϋπολογισμού 265 εκατ. ευρώ (78,1%).

ΒΑ Αιγαίο, Δωδεκάνησα

Το κόστος διασύνδεσης νησιών ΒΑ Αιγαίου παρουσιάζει αύξηση συνολικά κατά 345 εκατ. ευρώ και εκτιμάται στο 1,280 δις. από 935 εκατ. ευρώ (36,9%). Ο προϋπολογισμός διασύνδεσης των Δωδεκανήσων παρουσιάζει αύξηση κατά 576 εκατ. ευρώ και εκτιμάται σε 2,026 δις., από 1,45 δις. ευρώ (39,7%).

Για τη Γραμμή 400 KV μεταξύ ΚΥΤ Κορίνθου και ΚΥΤ Κουμουνδούρου, ο προϋπολογισμός αυξάνεται κατά 25 εκατ. ευρώ στα 126,2 εκατ. ευρώ (24,7%) και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής του μετατίθεται κατά δύο έτη έως το τέλος του 2025, με τη ΡΑΑΕΥ να ζητάει από τον ΑΔΜΗΕ να ολοκληρωθεί το ταχύτερο δυνατό.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ

«ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ» 4,6 GW

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,27

13/03/2025

Αυξάνεται πανελλαδικά το καρτοφυλάκιο έργων standalone μπαταριών με πριμοδότηση άδειας σύνδεσης στο δίκτυο

Ένα ισχυρό «αντίδοτο» στο κατεχοκίν πρόβλημα της ενεργειακής μετάβασης που ακούει στις μέρες μας στο όνομα «εξορυγική ΑΠΕ» θέλει να εφαρμόσει το ΥΠΕΝ, Το υπουργείο αυξάνει στα 4,6 GW πανελλαδικά το καρτοφυλάκιο έργων standalone μπαταριών που θα τύχουν αδειοδοτικής πριμοδότησης για σύνδεση στο δίκτυο. Υπευθυμίζεται, όπως έχει γράψει σε προηγούμενο ρεπορτάζ «N», ότι το ΥΠΕΝ σχεδιάζει νέα πρόσκληση για την υλοποίηση έργων αποθήκευσης με μπαταρίες με επισήμανση ότι δεν θα διατεθεί κάποια λειτουργική ή επενδυτική ενίσχυση παρά μόνο fast-track αδειοδότηση για τη λήψη Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης.

Να σημειωθεί ότι η έκδοση της σχετικής Υπουργικής Απόφασης είναι θέμα ωρών με το υπουργείο να θέλει να «τρέξει» τη σχετική διαδικασία και σίγουρα να μην «κολλήσει» στις όποιες αλλαγές ελέω ανασχηματισμού του κυβερνητικού σχήματος.

Επενδύσεις άνω των 2 δις. ευρώ

Το αρχικό σενάριο, όπως αποτυπώθηκε στο κείμενο της Υπουργικής Απόφασης που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση την προηγούμενη εβδομάδα, έκανε λόγο για συνολικό καρτοφυλάκιο 3,5 GW, ωστόσο το τελικό νομείο που θα αναφέρεται στην τελική εκδοχή της Υπουργικής, θα είναι 4,6 GW, δηλαδή προσαυξημένο κατά 1,1 GW.

Το εν λόγω μέγεθος μεταφράζεται, όπως αναφέρουν εκτιμήσεις παραγόντων κλάδου, σε συνολικές επενδύσεις της τάξης των 1,8 με 2,4 δις. ευρώ και προκύπτει στο πλαίσιο της προσπάθειας του ΥΠΕΝ να αντισταθμίσει αποφασιστικά το διογκούμενο πρόβλημα ανισορροπίας ανάμεσα στην προσφορά και τη ζήτηση πράσινης ενέργειας ή διαφορετικά τη διαπιστωμένη αναντιστοιχία ανάμεσα στην παραγωγή των ΑΠΕ και τη ζήτηση.

Ως γνωστόν, η ενσωμάτωση μπαταριών στο σύστημα και μάλιστα ενός αξιόλογου όγκου μονάδων αποθήκευσης θα επιτρέψει τη μετατόπιση της πλεονάζουσας πράσινης ενέργειας από τα μεσημέρια (όταν παράγει ο τεράστιος στόλος των φωτοβολταϊκών) προς τις βραδινές ώρες, συμβάλλοντας έτσι στην εξομάλυνση των πημών ηλεκτρικής ενέργειας.

Με άλλα λόγια, η αποθήκευση δύναται να αμβλύνει σημαντικά τα προβλήματα που προκύπτουν από τη στοχαστική παραγωγή των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, το γεγονός

Συνέχεια στη Σελ. 24





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

δηλαδή ότι παράγουν αναλόγως των καιρικών συνθηκών (ήλιο και άνεμο για φωτοβολταϊκά και αιολικά), αδυνατώντας εκ των πραγμάτων να «συχρονιστούν» με την καμπύλη της ζήτησης. Γι' αυτό το πρίσμα, το υπουργείο επιδιώκει την ενίσχυση του συστήματος με μονάδες αποθήκευσης, πράγμα που πέραν της ασφάλειας και εξομάλυνσης του συστήματος, δύναται να εξυπηρετήσει εν συνόλω την αγορά και τους παραγωγούς ΑΠΕ, καθώς θα περιορίσει σημαντικά την πλεονάζουσα πράσινη ενέργεια που ελλείπει ζήτησης, σήμερα καταλήγει στα σκουπίδια.

Υπενθυμίζεται ότι το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα προβλέπει 4.350 MW μέχρι το 2030 συμπεριλαμβανοντας όλες τις μορφές αποθήκευσης (μπαταρίες και αντλιοσταμίσια), όταν η υπό έκδοση Υπουργική Απόφαση απευθύνει κάλεσμα για 4,6 GW που αν αθροίσουμε και τα έργα 900 MW που έχουν προκριθεί με τους 3 διαγωνισμούς που προηγήθηκαν, φτάνουμε στα 5,5 GW, δηλαδή υψηλότερα του εθνικού στόχου.

Από την πλευρά του ΥΠΕΝ, το «πλεόνασμα» ως προς τον στόχο του ΕΣΕΚ δεν δημιουργεί κάποιο θέμα, μιας και διαμορφώνεται όρους πρόσθετου ανταγωνισμού, καθώς και περιθώρια για περισσότερες μονάδες αποθήκευσης με τελικό όφελος για το σύστημα και τον καταναλωτή.

Ο προβληματισμός της αγοράς

Αντιθέτως, η αγορά, όπως ανέφεραν μια σειρά στελέχη του κλάδου που συνομιλήσαν με τη «Ν», διατηρεί επιφυλάξεις αφενός ως προς την εφικτότητα του στόχου και αφετέρου ως προς την «εικόνα» της αγοράς μετά την ταχεία διείσδυση 4,6 GW μονάδων αποθήκευσης με μπαταρίες.

Ειδικότερα, ο προβληματισμός έγκειται στο γεγονός ότι τα εν λόγω «νούμερα» διαμορφώνουν συνθήκες κανιβαλισμού της αγοράς, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τη βιωσιμότητα των έργων, τοποθετώντας το «όριο ανοχής» της ελληνικής αγοράς στα 2,5 με 3 GW.

Την ίδια στιγμή, πηγές της αγοράς εκφράζουν προβληματισμό ως προς την υλοποίηση των έργων, καθώς η χρηματοδότηση εμπορικών έργων αποθήκευσης από τις τράπεζες παραμένει δύσκολη υπόθεση και υπό πολλές προϋποθέσεις με τις τράπεζες να διατηρούν καταρχήν μια στάση αναμονής και να εξετάζουν περίπτωση την περίπτωση, προκρίνοντας πελάτες που έχουν ήδη εμπορικές συναλλαγές και κατά συνέπεια μια μεγαλύτερη εμπιστοσύνη.

Αβεβαιότητα για τα έσοδα

Η «δυσκαμψία» των τραπεζών βασίζεται στην αβεβαιότητα που υπάρχει ως προς τα έσοδα των μπαταριών από την αγορά, πράγμα που με τη σειρά του πολλαπλασιάζει το ρίσκο της τράπεζας, καθιστώντας την τουλάχιστον σκεπτική σε τέτοιου είδους συναλλαγές.

Σχετικά με την κατανομή κατά κατηγορίες, η δημοπρατούμενη ισχύς έχει αλλάξει σε σχέση με τα νούμερα που είχαν βγει στο κείμενο της διαβούλευσης. Εδώ τα έργα των 4,6 GW «σπάνε» σε εννιά διακριτές κατηγορίες.

Στην περίπτωση αυτών που θα συνδεθούν στο δίκτυο του ΑΔΜΗΕ, το μέγιστο όριο των 3,7 GW κατανέμεται ως εξής:

- Τα πρώτα 500 MW (κατηγορία Α1) αφορούν μπαταρίες που έχουν συνάψει διμερή συμβόλαια (PPAs) διάρκειας τουλάχιστον 8 ετών με ενεργοβόρες βιομηχανίες.
- Έπονται μπαταρίες 100 MW (κατηγορία Α2) που έχουν συμβόλαια παρόμοιας διάρκειας αλλά με επιχειρήσεις.
- Ακολουθούν 300 MW (νέα κατηγορία Α3) για μπαταρίες που αφορούν αποκλειστικά έργα Φορέων Συλλογικής Εκπροσώπησης ΑΠΕ (ΦοΣΕ).
- Η επόμενη ομάδα περιλαμβάνει 250 MW (κατηγορία Β) για μπαταρίες που θα εγκατασταθούν αποκλειστικά σε πρώην λιγνιτικές περιοχές (Δ. Μακεδονία, Μεγαλόπολη, κ.λπ.).
- Και ο κύκλος για το δίκτυο του ΑΔΜΗΕ κλείνει με τον μεγάλο όγκο των 2,55 GW (κατηγορία Γ) που αφορά όλες τις μπαταρίες που δεν ανήκουν στις παραπάνω κατηγορίες.

Μέγιστο όριο 900MW στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ

Στην περίπτωση των μπαταριών που αφορούν το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, το μέγιστο όριο των 900 MW επιμερίζεται ως εξής:

- Τα πρώτα 350 MW (κατηγορία Α) είναι όσα έχουν μέγιστη ισχύ έγχυσης μεγαλύτερη των 5 MW.
- Τα επόμενα 150 MW (κατηγορία Β) όσα έχουν μέγιστη ισχύ έγχυσης από 1 - 5 MW.
- Τα 150 MW (κατηγορία Γ), αυτά με μέγιστη ισχύ έγχυσης μικρότερη του 1 MW.
- Και ο κύκλος κλείνει με ακόμη 250 MW (κατηγορία Δ) για μπαταρίες που έχουν συνάψει διμερή συμβόλαια (PPAs), διάρκειας τουλάχιστον 8 ετών με επιχειρήσεις.

ΠΩΣ Η ΧΙΑΟΜΙ ΝΙΚΗΣΕ ΤΗΝ APPLE ΣΤΗΝ ΚΟΥΡΣΑ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΕΣ 21,28

13/03/2025

Η κινεζική εταιρεία χρειάστηκε μόλις 3 χρόνια για το πρώτο ηλεκτρικό όχημα

Έπειτα από σχεδόν μία δεκαετία προσπαθειών, η Apple εγκατέλειψε πέρυσι το εγχείρημα παραγωγής ηλεκτρικών αυτοκινήτων, ακυρώνοντας ένα έργο που απορρόφησε 10 δισ. δολάρια. Πέρυσι, όμως, η κινεζική εταιρεία ηλεκτρονικών Χιαομί λάνσαρε το πρώτο της ηλεκτρικό αυτοκίνητο ύστερα από μόλις τρία χρόνια ανάπτυξης και παρέδωσε 135.000 οχήματα. Δεσμεύτηκε μάλιστα για διπλάσιο αριθμό φέτος. Η επιτυχία της Χιαομί εκεί όπου παραπήθηκε η Apple δείχνει την κυριαρχία της Κίνας στην εφοδιαστική αλυσίδα των ηλεκτρικών οχημάτων. Οι κινεζικές εταιρείες έχουν τελειοποιήσει την παραγωγή τους και η Χιαομί, αξιοποιώντας αυτό το δίκτυο, κατάφερε να συγκεντρώσει τα αναγκαία εξαρτήματα γρήγορα και με χαμηλό κόστος.

Άλλες κινεζικές εταιρείες ηλεκτρικών οχημάτων, συμπεριλαμβανομένης της Leapmotor, της Li Auto και της Seres Group, άρχισαν να εμφανίζουν κέρδη έπειτα από χρόνια

έντονου ανταγωνισμού στην αγορά αυτοκινήτων της Κίνας, η οποία είναι και η μεγαλύτερη στον κόσμο.

Ανέκαθεν, όμως, γινόταν σύγκριση της Χιαομί με την Apple. Η κινεζική εταιρεία έβαζε στόχους, τους οποίους οι ανταγωνιστές της έσπευδαν να μιμηθούν, όπως να πουλάει τα φθηνά, αλλά υψηλής αισθητικής κινητά της κατά κύριο λόγο μέσω Διαδικτύου. Μάλιστα ο διευθύνων σύμβουλος της Χιαομί, Lei Jun, ντύθηκε σαν τον συνιδρυτή της Apple, Steve Jobs, με τζιν και ένα μαύρο μπλουζάκι για το λανσάρισμα του πρώτου κινητού της Χιαομί το 2011. Το πρώτο ηλεκτρικό αυτοκίνητο της Χιαομί αποκαλύφθηκε τον περασμένο Μάρτιο: το SU7, ένα τετράπορτο σεντάν με λειτουργίες τεχνητής νοημοσύνης, που μπορούν να βοηθήσουν στο παρκάρισμα, να παίξουν ταινίες για τους επιβάτες και να προγραμματίσουν από τον δρόμο τις οικιακές συσκευές Χιαομί. Ο κ. Lei δήλωσε ότι ο στόχος του για το αυτοκίνητο είναι να έχει αντίστοιχη απόδοση με μια Porsche. Στα 30.000 δολάρια, όμως, πωλείται στο ένα τέταρτο της τιμής.

Η Χιαομί κατασκευάζει μια τεράστια γκάμα ηλεκτρονικών συσκευών, από ρομποτικές σκούπες μέχρι κλιματιστικά, τα οποία συνδέονται μέσω του λειτουργικού της δικτύου και ελέγχονται μέσω της σχετικής εφαρμογής. Το SU7 είναι κατά κάποιον τρόπο ένα ακόμα γκάτζετ. Μπορεί να αξιοποιήσει δεδομένα που συλλέγει από συνδεδεμένες συσκευές για τη ρουτίνα του οδηγού, ώστε να καθορίσει τη καλύτερη στιγμή για αλλαγή μπαταρίας του αυτοκινήτου του.

«Η Χιαομί άρχισε στ' αλήθεια να διεισδύει στα σπίτια μας», δήλωσε ο Gary NG, οικονομολόγος της Natixis Corporate & Investment Banking. «Όλα είναι συνδεδεμένα μεταξύ τους και αυτό είναι κάτι που δεν μπόρεσαν να κάνουν άλλες εταιρείες», συμπλήρωσε.

Ενώ το SU7 απέσπασε ένα μικρό μερίδιο των πωλήσεων από τις κορυφαίες εταιρείες ηλεκτρικών αυτοκινήτων στην Κίνα, τοποθετεί την Χιαομί στη λίστα με τις κινεζικές επιχειρήσεις που προκαλούν σημαντικό πλήγμα στη μακρά κυριαρχία που είχαν οι Ξένες αυτοκινητοβιομηχανίες στην κινεζική αγορά. Το 12μηνιο μετά το λανσάρισμα του SU7, οι παραδόσεις της Porsche στην Κίνα μειώθηκαν κατά σχεδόν 30%.

Πρόσφατα η Χιαομί λάνσαρε στο Πεκίνο και μια πολυτελή εκδοχή του αυτοκινήτου, το SU7 Ultra, μαζί με την premium εκδοχή του τελευταίου της smartphone. Η εταιρεία έστρεψε μια φανταχτερή διαφήμιση, με το αυτοκίνητο να τρέχει στις πίστες αγώνων του Nürburgring στη Γερμανία, όπου, σύμφωνα με τη Χιαομί, έσπασε το ρεκόρ του «ταχύτερου τετράπορτου σεντάν».

