

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3001

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3, 4

Τι ισχύει με τα όρια των οικισμών - Άρθρο του Προέδρου του ΤΕΕ Γιώργου Στασινού στην ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

- Στ. Παπασταύρου: Το υπουργείο «μελετά νομοθετική ρύθμιση»

- ΣτΕ: Εξηγήσεις για το ΠΔ που αφορά στους όρους δόμησης και την μη επέκταση οικισμών

Σελ 1 και 5, 6

Υπογράφηκαν οι συμβάσεις για έργα αποκατάστασης του οδικού δικτύου της Θεσσαλίας από τις ζημιές των «Daniel» και «Elias»

- Χρ. Δήμας: Τα έργα είναι προϋπολογισμού 899,7 εκατ. ευρώ, ενώ η συμβατική προθεσμία περάτωσης ορίζεται σε 48 μήνες

Σελ 1 και 7

ΑΑΔΕ - myPROPERTY: Επεκτείνεται η ψηφιακή υποβολή δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων

Σελ 1 και 8

ΕΥΑΘ: Επενδύσεις 208 εκατ. ευρώ έως το 2028 και σταθερά τιμολόγια φέτος

Σελ 9

Παραγγέλια οκτώ πυροσβεστικών ελικοπτέρων μεσαίου τύπου - Τα δύο πρώτα θα παραδοθούν εντός 24 μηνών

- Τι ανακοίνωσε στη Βουλή ο υπ. Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Σελ 10

Ο ΔΕΣΦΑ και η ΝΟΜΑΓΑΣ υπέγραψαν μνημόνιο για την ενίσχυση της συνεργασίας τους

Σελ 11

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: 818,3 εκατ. ευρώ καθαρά κέρδη προς τους μετόχους - Ιστορικά υψηλό κατασκευαστικό ανεκτέλεστο 6,9 δις

Σελ 12

Όμιλος ΑΒΑΞ: Άλλα κερδοφορίας και κύκλου εργασιών, EBITDA σε ιστορικά υψηλά

Σελ 13

Στα 13 δις ο κύκλος εργασιών και στα 89 εκατ. ευρώ τα κέρδη του Όμιλου AKTOR το 2024

Σελ 14, 15

Την ανάγκη δημιουργίας μόνιμου παρατηρητηρίου στη Σαντορίνη υπογραμμίζουν οι επιστήμονες

- Τι ειρώθηκε σε ημερίδα για το ηφαίστειο και την πρόσφατη σεισμο-μαγματική κρίση

Σελ 16

Αποκαταστάθηκε η ηλεκτροδότηση στην Ιβηρική χερσόνησο, εξακολουθεί η διερεύνηση της αιτίας του γενικού μπλακ άουτ

Σελ 17

Με μειωμένο επιτόκιο η διάθεση των εντόκων γραμματίων τρίμηνης διάρκειας του ελληνικού Δημοσίου

Σελ 18

Αίτημα στην ΕΕ για ενεργοποίηση της εθνικής ρίτρας διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες υπέβαλε το ΥΠΕΘΟ

Σελ 19, 20

Ανάγκη όλοι οι πολίτες και όχι μόνο οι Αρχές να βρίσκονται σε εγρήγορση για την αποφυγή κυβερνοεπιθέσεων

- «Η κυβερνοασφάλεια είναι ομαδικό σπορ» τονίζει ο διοικητής της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας

Σελ 2

Προσεκώς

Σελ 21, 22

Πρώτοεξλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Άρθρο του Προέδρου του ΤΕΕ Γιώργου Στασινού στην ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

- Στ. Παπασταύρου: Το υπουργείο «μελετά νομοθετική ρύθμιση»

- ΣτΕ: Εξηγήσεις για το ΠΔ που αφορά στους όρους δόμησης και την μη επέκταση οικισμών

Άρθρο - παρέμβαση του Προέδρου του ΤΕΕ Γιώργου Στασινού με τίτλο: «Τι ισχύει με τα όρια των οικισμών» δημοσίευσε η εφημερίδα «Καθημερινή», στο πλαίσιο της δημόσιας συζήτησης που εξελίσσεται μετά τη δημοσίευση του ΠΔ 129/2025 του ΥΠΕΝ για την οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων (ΦΕΚ Δ 194/15.4.2025), τα προβλήματα αλλά και τις υπερβολές που αναδεικνύονται στο δημόσιο διάλογο.

Το ΥΠΕΝ «μελετά νομοθετική ρύθμιση μέσα από την οποία θα προσπαθήσει να ενσωματώσει τα ακίνητα που έχουν γεωγραφική, πραγματική ή οικιστική σχέση με τον οικισμό», ανακοίνωσε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναφερόμενος στο νέο Προεδρικό Διάταγμα για τις οριοθετήσεις άνω των 10.000 οικισμών τονίζοντας παράλληλα ότι «Η Πολιτεία μεριμνά και προ-

ντίζει την ιδιοκτησία κάθε Ελληνίδας και Έλληνα, μέσα στο πλαίσιο της νομιμότητας» και ότι «το Προεδρικό Διάταγμα που προετοιμάσε ο προκάτοχός μου, ο Θόδωρος Σκυλακάκης, όχι απλά δεν αφήνει «στον αέρα» τους οικισμούς, αλλά κάνει ακριβώς το αντίθετο, διορθώνει μια εκκρεμότητα δεκαετιών».

Στο μεταξύ, σε ανακοίνωσή του το Συμβούλιο της Επικρατείας παρέχει διευκρινίσεις για την επεξεργασία δύο προεδρικών διαταγμάτων, σχετικά τους όρους δόμησης και την μη επέκταση των οικισμών. Το κομβικό σημείο της ανακοίνωσης του ΣτΕ, είναι οι ρυθμίσεις του ΥΠΕΝ για τη Ζώνη Γ', οι οποίες κρίθηκαν μη νόμιμες, καθώς θα περιλαμβάνονταν στην ζώνη αυτή εκτάσεις οι οποίες δεν είχαν τις προϋποθέσεις να ενταχθούν εντός του ορίου οικισμού. Αναλυτικά στις σελ 3, 4

ΥΠΟΓΡΑΦΗΤΗΚΑΝ ΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS»

Χρ. Δήμας: Τα έργα είναι προϋπολογισμού 899,7 εκατ. ευρώ, ενώ η συμβατική προθεσμία περάτωσης ορίζεται σε 48 μήνες

Υπεγράφησαν, χτες, από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα και τους αναδόχους, παρουσία του Υφυπουργού Νίκου Ταχιάου και του Γενικού Γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνωστούλη, οι συμβάσεις που αφορούν στα έργα αποκατάστασης σε 1.007 σημεία στο οδικό δίκτυο των Περιφερειών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, από τις εκτεταμένες ζημιές που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες «Daniel» και «Elias» τον Σεπτέμβριο του 2023, σε έξι Περιφερειακές Ενότητες: Μαγνησίας, Καρδίτσας, Τρικάλων, Φθιώτιδας, Λάρισας και Ευ-

βοίας.

Όπως έγινε γνωστό από το Υπουργείο, τα έργα είναι προϋπολογισμού 899,7 εκατ. ευρώ, ενώ η συμβατική προθεσμία περάτωσης ορίζεται σε 48 μήνες από σήμερα για το σύνολο των περιπτώσεων, καθώς πολλά έργα αναμένεται να ολοκληρωθούν νωρίτερα.

Με την ολοκλήρωση των έργων θα αποδοθεί στην κυκλοφορία το σύνολο του αποκαταστημένου περιφερειακού οδικού δικτύου σε 26 Δήμους. Αναλυτικά στις σελ 3, 6

ΑΑΔΕ - myPROPERTY: ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ψηφιακά υποβάλλονται πλέον, μέσω της εφαρμογής myPROPERTY, οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων για συστάσεις, τροποποιήσεις και καταργήσεις σύστασης οριζοντίων ή κάθετων ιδιοκτησιών, εντός και εκτός του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ), από τις οποίες προκύπτει φόρος προς καταβολή.

Υπενθυμίζεται ότι από 30/12/2024 υποβάλλονται ψηφιακά μέσω myPROPERTY οι αντίστοιχες δηλώσεις, από τις οποίες δεν προκύπτει φόρος

(<https://www.aade.gr/sites/default/files/2024-12/30.12.2024.pdf>).

Τι προβλέπει η νέα απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πισιλή, αναλυτικά στη σελ 7

ΕΥΑΘ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 208 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΕΩΣ ΤΟ 2028 ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΦΕΤΟΣ

Με την ίδια τιμολογιακή πολιτική συνεχίζει και φέτος η ΕΥΑΘ ΑΕ και η οποία μεταβολή θα σημειωθεί το επόμενο έτος, όπως επισημάνθηκε, χτες, από τη διοίκηση της εταιρείας, στη διάρκεια εκδήλωσης για την παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων του 2024, τα οποία «έτρεξαν» με θετικό ρυθμό.

Αναφορικά με τις επενδύσεις της ΕΥΑΘ ΑΕ, τονίστηκε ότι για

το διάστημα έως και το 2028 ανέρχονται σε 208 εκατ. ευρώ και αφορούν τις υποδομές, την ψηφιοποίηση και τη μείωση του ανθρακικού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Συγκεκριμένα, όπως τονίστηκε, 150 εκατ. ευρώ αφορούν επενδύσεις σε έργα και 58 εκατ. ευρώ σε νέες συμβάσεις.

Αναλυτικά στη σελ 8

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΜΠ

Το Εργαστήριο Οχημάτων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου θα διοργανώσει Σεμινάριο Εκπαίδευσης Υποψηφίων Συμβούλων Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων ADR/RID **12 Μαΐου - 16 Μαΐου (ADR) και 19 Μαΐου 2025(RID)**.

Τα προγραμματισμένα σεμινάρια για το έτος 2025 είναι:

- 12 Μαΐου - 16 Μαΐου 2025 -ADR/RID (ημερομηνία ΕΞΕΤΑΣΗΣ ADR όπως έχει ανακοινωθεί από το Υ.Μ.Ε η 03 Ιουνίου 2025)

- 10 Σεπτεμβρίου -17 Σεπτεμβρίου 2025- ADR/RID (ημερομηνία ΕΞΕΤΑΣΗΣ ADR όπως έχει ανακοινωθεί από το Υ.Μ.Ε η 30 Σεπτεμβρίου 2025)

- 21 Νοεμβρίου-28 Νοεμβρίου 2025 -ADR/RID

Οι ώρες διεξαγωγής των σεμιναρίων είναι 09:00πμ-16:00μμ με 5νθήμερη διάρκεια (ADR) ή 6ήμερη διάρκεια(ADR/RID).

Στους συμμετέχοντες παρέχεται:

- Η νομοθεσία σε ψηφιακή μορφή, παρουσιάσεις σε ψηφιακή μορφή

- Βεβαίωση παρακολούθησης προγράμματος κατάρτισης σύμφωνα με το άρθρο 11/ ΦΕΚ Β' 4101-23.06.2023(εφόσον έχουν παρακολουθήσει το σύνολο των εκπαιδευτικών ενοτήτων/διδασκικών ωρών)

- Πιστοποιητικό Επιμόρφωσης από το Κέντρο Επιμόρφωσης και Διά Βίου Μάθησης του Ε.Μ.Π

Η παρακολούθηση του σεμιναρίου είναι υποχρεωτική. Για περισσότερες πληροφορίες καθώς και την Αίτηση Συμμετοχής (**ημερομηνία λήξης εγγραφών 02/05/2025**) στην ιστοσελίδα του ΚΕΔΙΒΙΜ .

<https://e-learning.ntua.gr/programs/training-adr-rid-safe-land-transportation-of-dangerous-goods-consultants/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στσιανός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζόιδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
7 Μαΐου 2025	13ο Συνέδριο Εσωτερικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικής : έσω [eso]	https://esw.gr/ihmerida/
8 - 9 Μαΐου 2025	21ο Συνέδριο Ευρωπαϊκών Λιμένων	Ευρωπαϊκός Οργανισμός Θαλάσσιων Λιμένων (ESPO)

17^ο ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Η Χαρτογραφική Επιστημονική Εταιρεία Ελλάδας διοργανώνει το 17ο Εθνικό Συνέδριο Χαρτογραφίας με τίτλο «Χαρτογραφία: Η συνεχής διεπαφή Επιστήμης, Τεχνολογίας και Κοινωνίας», που θα διεξαχθεί στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης στη Θεσσαλονίκη, **12 - 14 Νοεμβρίου 2025**

Θεματολογία Συνεδρίου

- Η Χαρτογραφία στην πορεία για την διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης • Χαρτογράφηση της ποιότητας ζωής, του περιβάλλοντος και της κλιματικής αλλαγής • Κοινωνική και οικονομική Χαρτογραφία • Γεωχωρικά δεδομένα, ανάλυση και χαρτογράφηση για την υλοποίηση των 13 ΣΒΑ • Επιχειρησιακή Χαρτογραφία στην έγκαιρη προειδοποίηση και διαχείριση κρίσεων • Διαδίκτυο χαρτών, μετακινήσεων, δικτύων • Κινούμενη και δυναμική Χαρτογραφία • Χάρτες για ανθρώπους με προβλήματα όρασης • Χάρτες προσβασιμότητας για ειδικές κατηγορίες χρηστών • Παρατήρηση της γης και Χαρτογραφία • Άτλαντες • Εθελοντική, συνεργατική Χαρτογραφία • Πρότυπα, προδιαγραφές και διασφάλιση ποιότητας

- χαρτικών δεδομένων και χαρτών • Εξέλιξη ψηφιακών εργαλείων και μεθόδων στην Χαρτογραφία • Επεξεργασία, μοντελοποίηση και ανάλυση γεωχωρικών δεδομένων • Τεχνολογία ανοικτού πηγαίου κώδικα στην Χαρτογραφία • Διαδίκτυο υπηρεσιών σύνθεσης και παραγωγής χαρτών • Χρήση χάρτη, χρηστικότητα, χρήστες • Πολιτική διάθεσης χαρτογραφικών προϊόντων • Υποδομές, σχεδιασμός, ανάπτυξη • Ζητήματα πνευματικών δικαιωμάτων, στη χαρτογραφική δημιουργία • Εκπαίδευση και επιμόρφωση • Χαρτογραφικές προβολές • Χάρτες και χαρτογραφικές συλλογές στις σύγχρονες βιβλιοθήκες • Τέχνη και Χαρτογραφία • Ιστορική Χαρτογραφία και Χαρτογραφική Κληρονομιά • Η Χαρτογραφία στη Γεωπολιτική

Υποβολή περιλήψεων: **15 Ιουνίου 2025**

Υποβολή εισηγήσεων: **15 Σεπτεμβρίου 2025**

Περισσότερες πληροφορίες:

https://www.eubauth.gr/HCS/HCS_Conf_e/17_Thessaloniki_2025_el.htm

ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΩΝ ΖΑΓΟΡΟΧΩΡΙΩΝ

Το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ηπείρου, διοργανώνουν την **Παρασκευή 2 Μαΐου 2025 και ώρα 18:00** συζήτηση στρογγυλής τράπεζας με θέμα "Tracing Zagori: Tradition, Construction, Continuity", στην Αίθουσα Εκδηλώσεων Τ.Ε.Ε. Τμήματος Ηπείρου (Αραβαντινού 6-8, Ιωάννινα).

Η δράση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Erasmus+ Blended Intensive Programme (BIP) με τίτλο "Analysis and Documentation of Sustainable Architecture of Zagorochoria: Typology, Construction, Morphology, and Integration in the Natural Landscape".

Στόχος του Προγράμματος είναι η μελέτη, τεκμηρίωση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής των Ζαγοροχωριών. Μέσα από θεωρητική κατάρτιση, επιτόπια έρευνα και διεπιστη-

μονική συνεργασία, διερευνά την τυπολογία, τα υλικά, τις τεχνικές δόμησης και τη στενή σχέση της αρχιτεκτονικής με το τοπίο, τον πολιτισμό και τις κοινωνικές πρακτικές. Παράλληλα, επιδιώκει να συμβάλει στην κατανόηση, την προστασία και την προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής, αναδεικνύοντας τη διαχρονική της αξία και τη σημασία της για το σήμερα.

Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης θα παρουσιαστούν οι προσεγγίσεις που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο του Προγράμματος, ενώ θα ακολουθήσει ανοικτή συζήτηση με στόχο την ανταλλαγή απόψεων γύρω από τις προοπτικές προστασίας, ανάδειξης και σύγχρονων ανάγκων της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής των Ζαγοροχωριών.

Η εκδήλωση θα διεξαχθεί στα αγγλικά.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΤΕΕ ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΥ ΣΤΗΝ «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ»

Άρθρο – παρέμβαση του Προέδρου του ΤΕΕ Γιώργου Στασινού με τίτλο: «Τι ισχύει με τα όρια των οικισμών» δημοσίευσε η εφημερίδα «Καθημερινή», στο πλαίσιο της δημόσιας συζήτησης που εξελίσσεται μετά τη δημοσίευση του ΠΔ 129/2025 του ΥΠΕΝ για την οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων (ΦΕΚ Δ 194/15.4.2025), τα προβλήματα αλλά και τις υπερβολές που αναδεικνύονται στο δημόσιο διάλογο.

Το άρθρο του Γιώργου Στασινού έχει ως εξής:

Τι ισχύει με τα όρια των οικισμών

Ανασάτωση έχει δημιουργηθεί μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος σχετικά με τους κανόνες που θα πρέπει να εφαρμόζονται για την οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια, στα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια και στις αυτοτελείς μελέτες οριοθέτησης οικισμών. Θα προσπαθήσω με απλά λόγια να απαντήσω στα βασικά ερωτήματα των πολιτών έτσι ώστε

να σταματήσει η παραπληροφόρηση και ο λαϊκισμός σχετικά με ένα θέμα που αφορά σε εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες. Κάθε οικισμός αποτελούνταν συνήθως από τρεις ζώνες. Το συνεκτικό τμήμα (είτε προϋφιστάμενο είτε μεταγενέστερο του 1923) ή αλλιώς το κέντρο του οικισμού, το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού και το υπόλοιπο τμήμα (κατά κανόνα αραιοδομημένο) έως τα όρια του Νομάρχου.

Οι νέοι κανόνες που τέθηκαν από το ΣΤΕ ορίζουν ότι το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού – αραιοδομημένο τμήμα θα αποτελεί εκτός σχεδίου περιοχή, δηλαδή θα βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.

Πότε θα συμβεί αυτό;

Όταν θα ολοκληρωθούν τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια και θα γίνουν Προεδρικά Διατάγματα. Δηλαδή σίγουρα μετά από δύο χρόνια.

Μέχρι τότε πως θα εκδίδονται άδειες;

Θα εκδίδονται σύμφωνα με τις οριοθετήσεις των οικισμών

που ισχύουν σήμερα δηλαδή με τα όρια που έχουν καθοριστεί από τις αποφάσεις Νομαρχών.

Θα αλλάξει κάτι σε όσους έχουν ακίνητα στο συνεκτικό τμήμα ή στο διάσπαρτο τμήμα;

Απολύτως τίποτα. Υπάρχει κάποια λύση για να μην απομειωθεί η αξία της περιουσίας των πολιτών που έχουν ακίνητα στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού;

Θα μπορούσε η κυβέρνηση να νομοθετήσει ορίζοντας το αραιοδομημένο τμήμα ως Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων και να καθορίσει συγκεκριμένη αρτιότητα για να οικοδομηθεί πχ 1000 ή 2000 τμ και συγκεκριμένο συντελεστή δόμησης. Δηλαδή να είναι περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού, αλλά που θα οικοδομείται με ευνοϊκότερους όρους από ότι στην εκτός σχεδίου περιοχή, εφόσον βέβαια υπάρχουν δρόμοι. Αυτό βέβαια θα είναι πάντα υπό την κρίση του ΣΤΕ όταν θα πρέπει να εγκρίνει τα ΤΠΣ και ΕΠΣ.

ΣΤ. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ: Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΜΕΡΙΜΝΑ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΖΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΘΕ ΕΛΛΗΝΙΔΑΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΑ, ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ

Την αποκατάσταση μιας εκκρεμότητας δεκαετιών και τη μέριμνα της Κυβέρνησης για την ιδιοκτησία κάθε Ελληνίδας και κάθε Έλληνα, ανέδειξε ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. **Σταύρος Παπασταύρου**, μιλώντας χθες στην εκπομπή “NewsRoom” της ERTNews και στους δημοσιογράφους Γιώργο Σιαδήμα και Στέλλα Παπαμικαήλ.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση του υπουργείου, ο κ. Παπασταύρου τόνισε ακόμα ότι αυτήν την εβδομάδα θα εκδοθεί η **3η και τελευταία υπουργική απόφαση** για τον διεθνή διαγωνισμό δημοπράτησης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε θαλάσσιες περιοχές νότια της Κρήτης («Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2»).

Τέλος, ιδιαίτερη αναφορά έκανε και στο προχθεσινό blackout σε Ισπανία και Πορτογαλία, χαρακτηρίζοντάς το ανησυχητικό, τονίζοντας ωστόσο παράλληλα, την **εγρήγορη όλων των εμπλεκόμενων μερών για την αντιμετώπιση τέτοιων ζητημάτων**, προσθέτοντας πως «η ισορροπία στο σύστημα είναι βασική παράμετρος για κάθε χώρα και για αυτό εμείς προσπαθήσαμε τρεις εβδομάδες πριν το Πάσχα και την ημέρα του Πάσχα, με το ρυθμιστή και

τους διαχειριστές να την επιτύχουμε, κάτι που καταφέραμε. Οι διαχειριστές, η Ρυθμιστική Αρχή, η Αρχή Κυβερνοσφάλειας και η πολιτική ηγεσία είναι σε εγρήγορη και σε διαρκή επικοινωνία, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα, ούτως ώστε να μπορούμε να διασφαλίσουμε την ισορροπία» υπογράμμισε μεταξύ άλλων.

Για το ζήτημα **οριοθέτησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων**, ο κ. Παπασταύρου είπε ότι «η Πολιτεία μεριμνά και φροντίζει την ιδιοκτησία κάθε Ελληνίδας και Έλληνα, μέσα στο πλαίσιο της νομιμότητας». Αναφερόμενος δε, στο νέο Προεδρικό Διάταγμα, επισήμανε τα εξής: «Εθνικό είναι το αλφθές. Και η αλήθεια είναι ότι το 1985 για τους 10.000 οικισμούς με κάτω από 2.000 κατοίκους, η οριοθέτησή τους γίνονταν από τον Νομάρχη. Ήρθε το Συμβούλιο της Επικρατείας το 2005, 20 χρόνια μετά, και το 2017 και το 2019 και είπε ότι η οριοθέτηση αυτή δεν ήταν σωστή. Είπε δηλαδή ότι ο Νομάρχης ήταν αναρμόδιος και ότι τα κριτήρια με τα οποία έκανε την οριοθέτηση δεν ήταν μεθοδολογικά σωστά. Ως αποτέλεσμα, ακύρωσε την οριοθέτηση οικισμών στην Κρήτη και στο Πήλιο και έτσι εν δυνάμει, έθεσε σε κίνδυνο την οριοθέτηση όλων αυτών των

οικισμών. Άρα, το Προεδρικό Διάταγμα που προετοίμασε ο προκάτοχός μου, ο Θόδωρος Σκυλακάκης, όχι απλά δεν αφήνει “στον αέρα” τους οικισμούς, αλλά κάνει ακριβώς το αντίθετο, διορθώνει μια εκκρεμότητα δεκαετιών».

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας στάθηκε ιδιαίτερα στο θέμα που έχει προκύψει σχετικά **με τη Ζώνη Γ**, η οποία είναι η απομακρυσμένη Ζώνη από τον οικιστικό ιστό, για την οποία, όπως είπε, η Πολιτεία με επιστημονικά κριτήρια, σεβόμενη την αξιολόγηση του ΣΤΕ, «μελετά **νομοθετική ρύθμιση** μέσα από την οποία θα προσπαθήσει να ενσωματώσει τα ακίνητα που έχουν γεωγραφική, πραγματική ή οικιστική σχέση με τον οικισμό».

Τέλος, αναφερόμενος **στο ζήτημα της Chevron**, ο Υπουργός σημείωσε ότι οι δύο πρώτες υπουργικές αποφάσεις έχουν ήδη εκδοθεί, ενώ η τρίτη και τελευταία που θα ανακοινώσει και τον διεθνή διαγωνισμό, **θα εκδοθεί μέχρι το τέλος της εβδομάδας**. «Στόχος είναι να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός μέχρι τέλος Ιουνίου, ώστε πριν το τέλος του 2025 να επικυρωθεί από τη Βουλή», κατέληξε ο κ. Παπασταύρου.

ΤΟ ΣΤΕ ΠΑΡΕΧΕΙ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΔ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Σε ανακοίνωσή του, το Συμβούλιο της Επικρατείας παρέχει διευκρινίσεις για την επεξεργασία δύο προεδρικών διαταγμάτων, σχετικά τους όρους δόμησης και την μη επέκταση των οικισμών, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το κομμικό σημείο της ανακοίνωσης του ΣΤΕ, είναι οι ρυθ-

μίσεις του ΥΠΕΝ για τη Ζώνη Γ’, οι οποίες κρίθηκαν μη νόμιμες, καθώς θα περιλαμβάνονταν στην ζώνη αυτή εκτάσεις οι οποίες δεν είχαν τις προϋποθέσεις να ενταχθούν εντός του ορίου οικισμού.

Αναλυτικότερα, το περασμένο έτος είχε διαβιβαστεί στο

ΣΤΕ, σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος το οποίο είχε κριθεί νόμιμο από το ΣΤΕ τον Αύγουστο του 2024 (γνωμοδότηση 74/2024).

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΣΤΕ ΠΑΡΕΧΕΙ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΔ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Συνέχεια από σελ 3

Ειδικότερα, το Ε' τμήμα του ΣΤΕ (74/2024) με πρόεδρο την αντιπρόεδρο Μαργαρίτα Γκορτζολίδου και εισηγήτρια την πάρεδρο Ζωή Θεοδωρικάκου, είχε κρίνει νόμιμο το σχέδιο προεδρικού διατάγματος με το οποίο επήλθε συνένωση δυο ισχυόντων οικιστικών διαταγμάτων: αυτών που καθορίζουν τα κριτήρια οριοθέτησης και τους όρους δόμησης στους οικισμούς εκτός σχεδίου πόλεως προ του 1923 και αυτό που αφορά τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων. Διευκρινίζεται ότι ήταν σε ισχύ δυο προεδρικά διατάγματα. Το ένα είναι αυτό της 2/13-3-81 το οποίο αφορά τους οικισμούς προ του 1923 στις εκτός σχεδίου περιοχές, με το οποίο καθορίζονται τα όρια των προ της 16ης -8-1923 υφισταμένων οικισμών που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, και παράλληλα με το ίδιο διάταγμα καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικισμών αυτών. Το δεύτερο προεδρικό διάταγμα ήταν το από 24-04-1985, με οποίο καθορίζονται τα όρια των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και παράλληλα καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης τους.

Αφού η γνωμοδότηση του ΣΤΕ διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΝ, το υπουργείο επανακατέθεσε στο δικαστήριο το ίδιο σχέδιο διατάγματος τον περασμένο Μάρτιο, με κάποιες αλλαγές - και επ' αυτού εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 17/2025 γνωμοδότηση του ίδιου τμήματος, με την ίδια σύνθεση.

Από το ΣΤΕ, η ενοποίηση αυτή κρίθηκε νόμιμη, ενώ αντίθετα, οι ρυθμίσεις που είχε προτείνει το ΥΠΕΝ για τη Ζώνη Γ', κρίθηκαν μη νόμιμες.

Η Ζώνη Γ' του σχεδίου διατάγματος, περιλάμβανε τις περιοχές του οικισμού μετά τη Β1 Ζώνη, μέχρι και το καθορισμένο όριο του οικισμού με απόφαση του νομάρχη. Σύμφωνα με το σχέδιο, στη Ζώνη Γ' θα περιλαμβάνονταν «εκτάσεις οι οποίες, όχι μόνον είχαν περιληφθεί εντός οριοθετήσεων που είχαν γίνει στο παρελθόν αναρμοδίως (κυρίως με νομαρχιακές αποφάσεις και όχι με Π.Δ.) αλλά και δεν είχαν τις προϋποθέσεις να ενταχθούν εντός του ορίου οικισμού, σύμφωνα με τα κριτήρια που περιλαμβάνει το ίδιο το Π.Δ.». Προσθέτει δε, το ΣΤΕ: «Στην πραγματικότητα, επρόκειτο για εκτάσεις που βάσει των χαρακτηριστικών τους θα έπρεπε να βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμού, και οι οποίες θα ήταν οικοδομήσιμες μόνο βάσει των διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση».

«Η αναγνώριση της Ζώνης Γ' θα συνιστούσε κατ' ουσία επέκταση οικισμού, η οποία απαγορεύεται ρητά, τόσο στον εξουσιοδοτικό νόμο, όσο και στις διατάξεις του ίδιου του Π.Δ.», αναφέρει το ΣΤΕ.

Όπως διευκρινίζουν οι σύμβουλοι Επικρατείας, «η εν λόγω επέκταση, βέβαια, δεν αποκλείεται, αλλά είναι δυνατή μόνο κατόπιν προηγούμενης πολεοδομικής των εκτάσεων που αφορά η επέκταση». Ωστόσο, «απαραίτητη προϋπόθεση για την πολεοδόμηση αυτή είναι η προηγούμενη θεσμοθέτηση εγκεκριμένου ΤΠΣ (ή ΕΠΣ) και, μέχρι την έγκριση των σχεδίων αυτών, η ύπαρξη εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ».

Η ανακοίνωση του ΣΤΕ για το ΠΔ των οικισμών

Το πλήρες κείμενο της ανακοίνωσης του ΣΤΕ έχει ως εξής: «Με τα Πρακτικά Επεξεργασίας 74/2024 και 17/2025 του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (Πρόεδρος Μ. Γκορτζολίδου, Εισηγήτρια η Πάρεδρος Ζ. Θεοδωρικάκου) κρίθηκε νόμιμο με παρατηρήσεις σχέδιο διατάγματος με αντικείμενο τον καθορισμό κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων καθώς και τον καθορισμό χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης. Εν συνεχεία, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ το Π.Δ. 194/2025.

Ειδικότερα, με το Π.Δ. ενοποιήθηκαν δύο διαφορετικές νομοθεσίες που ισχύουν σήμερα, από τις οποίες η μία, του έτους 1981, ρυθμίζει τους οικισμούς πριν το 1923 (διότι τότε εισήχθη η νομοθεσία περί σχεδίων πόλεων) και η άλλη, του 1985, ρυθμίζει τους οικισμούς που είναι μεταγενέστεροι του 1923. Η ενοποίηση αυτή κρίθηκε νόμιμη εφόσον υπάρχουν στο Π.Δ. ειδικές ρυθμίσεις τόσο για τους προϋφιστάμενους του 1923 οικισμούς, οι οποίοι υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας, όσο και για τους παραδοσιακούς οικισμούς, για τους οποίους επίσης προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις.

Η πρόβλεψη με το Π.Δ. Ζωνών Α (συνεκτικό τμήμα προϋφιστάμενο του 1923), Β (συνεκτικό τμήμα που δημιουργήθηκε από το 1923 έως το 1983) και Β1 (διάσπαρτο τμήμα αυτού) κρίθηκε νόμιμη. Οι ρυθμίσεις, όμως, που πρότεινε το ΥΠΕΝ για τη Ζώνη Γ' κρίθηκαν μη νόμιμες. Σύμφωνα με την πρόταση, στη Ζώνη Γ' θα περιλαμβάνονταν εκτάσεις που όχι μόνον είχαν περιληφθεί εντός οριοθετήσεων που είχαν γίνει στο παρελθόν αναρμοδίως

(κυρίως με νομαρχιακές αποφάσεις και όχι με Π.Δ.), αλλά και δεν είχαν τις προϋποθέσεις να ενταχθούν εντός του ορίου οικισμού, σύμφωνα με τα κριτήρια που περιλαμβάνει το ίδιο το Π.Δ.

Στην πραγματικότητα, επρόκειτο για εκτάσεις που βάσει των χαρακτηριστικών τους θα έπρεπε να βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμού, και οι οποίες θα ήταν οικοδομήσιμες μόνο βάσει των διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση. Όπως κρίθηκε, η αναγνώριση της Ζώνης Γ' θα συνιστούσε κατ' ουσία επέκταση οικισμού, η οποία απαγορεύεται ρητά τόσο στον εξουσιοδοτικό νόμο όσο και στις διατάξεις του ίδιου του Π.Δ. Η εν λόγω επέκταση, βέβαια, δεν αποκλείεται, αλλά είναι δυνατή μόνο κατόπιν προηγούμενης πολεοδομικής των εκτάσεων που αφορά η επέκταση.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πολεοδόμηση αυτή είναι η προηγούμενη θεσμοθέτηση εγκεκριμένου ΤΠΣ (ή ΕΠΣ) και, μέχρι την έγκριση των σχεδίων αυτών, η ύπαρξη εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ. Εξάλλου, εάν η Διοίκηση κρίνει αναγκαία και σκόπιμη την επέκταση των ορίων των οικισμών της Χώρας για την οικιστική ή άλλου είδους αξιοποίησή τους, θα πρέπει να προωθήσει κατά προτεραιότητα την πολεοδόμηση των αναγκαίων εκτάσεων για την εξυπηρέτηση αυτού του σκοπού. Τούτο διότι, μόνο μέσω της πολεοδομικής εξασφαλίζονται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι καθώς και οι αναγκαίες υποδομές για την οικιστική αξιοποίηση των εν λόγω εκτάσεων σε συνθήκες ικανές να καλύψουν τις ανάγκες των κατοίκων τους από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ. 2 του Συντάγματος.

Τέλος, στο Κεφάλαιο Β του Π.Δ. υπάρχουν διατάξεις για τους όρους, περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης εντός οικισμού. Επισημάνθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας ότι οι διατάξεις αυτές απευθύνονται προς τους μελετητές προκειμένου να συντάξουν μελέτες και να διατυπώνουν με αυτές τις σχετικές προτάσεις πολεοδομικού κανονισμού των οικισμών ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τη φυσιογνωμία τους και, στη συνέχεια, να τις υποβάλουν προς τη Διοίκηση για έγκριση. Συνεπώς, οι διατάξεις αυτές δεν επιτρέπεται να εφαρμόζονται ευθέως από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης για την έκδοση οικοδομικών αδειών χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση του διατάγματος οριοθέτησης του οικισμού».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΑΝ ΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS»

Χρ. Δήμας: Τα έργα είναι προϋπολογισμού 899,7 εκατ. ευρώ, ενώ η συμβατική προθεσμία περάτωσης ορίζεται σε 48 μήνες

Υπεγράφησαν, χθες, από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα και τους αναδόχους, παρουσία του Υφυπουργού Νίκου Ταχιάου και του Γενικού Γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπουλου, οι συμβάσεις που αφορούν στα έργα αποκατάστασης σε 1.007 σημεία στο οδικό δίκτυο των Περιφερειών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, από τις εκτεταμένες ζημιές που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες «Daniel» και «Elias» τον Σεπτέμβριο του 2023, σε έξι Περιφερειακές Ενότητες: Μαγνησίας, Καρδίτσας, Τρικάλων, Φθιώτιδας, Λάρισας και Ευβοίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως έγινε γνωστό από το Υπουργείο, τα έργα είναι προϋπολογισμού 899,7 εκατ. ευρώ, ενώ η συμβατική προθεσμία περάτωσης ορίζεται σε 48 μήνες από σήμερα για το σύνολο των περιπτώσεων, καθώς πολλά έργα αναμένεται να ολοκληρωθούν νωρίτερα.

Με την ολοκλήρωση των έργων θα αποδοθεί στην κυκλοφορία το σύνολο του αποκαταστημένου περιφερειακού οδικού δικτύου σε 26 Δήμους.

Η τελετή υπογραφής έγινε στη Λάρισα, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Στο πλαίσιο της τοποθέτησής του, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας δήλωσε:

«Ήταν συνειδητή επιλογή να υπογράψουμε εδώ τις συμβάσεις αποκατάστασης του «Daniel» στη Θεσσαλία. Τα έργα ξεκινούν άμεσα με στόχο να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος και όσο το δυνατόν πιο γρήγορα. Όμως, για να φτάσουμε στο σημείο των συμβάσεων, προφανώς, κάποιοι άνθρωποι έχουν εργαστεί πυρετωδώς και θέλω να σταθώ ιδιαίτερα στον πρώην Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, τον Βουλευτή Φθιώτιδας Χρήστο Σταϊκούρα και προφανώς και στον Υφυπουργό τον Νίκο Ταχιάο, ο οποίος, επίσης, ήταν συνεχώς στην περιοχή ώστε να εντοπίσουμε τα σημεία που πρέπει να παρέμβουμε, αλλά και στη διαδικασία που απαιτείται για να υπογράψουμε σήμερα τις συμβάσεις.

Υπάρχει μία συνολική προσέγγιση και σε συνδυασμό με τις συμβάσεις που χθες υπογράψαμε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών για την αποκατάσταση του σιδηροδρομικού δικτύου που είχε πληγεί από τον «Daniel». Συνολικά έχουμε έργα ύψους 1,35 δισ. ευρώ στις περιφέρειες Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας. Το ποσό είναι πολύ μεγάλο και έπρεπε να εξασφαλιστούν τα χρήματα, είτε είναι από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας τα 600 εκατομμύρια ευρώ, είτε και από εθνικούς πόρους.

Σημειώνω ότι η πολιτεία δεν επεμβαίνει απλώς για να επα-

ναφέρουμε τις υποδομές στην προηγούμενη κατάσταση, αλλά για να έχουμε πιο ανθεκτικές και βιώσιμες υποδομές. Είναι πάρα πολύ σημαντικό αυτό ώστε να προστατευτούμε από έντονα καιρικά φαινόμενα, στον βαθμό - βέβαια - που αυτό είναι εφικτό και φυσικά, να αναβαθμίσουμε αισθητά την ποιότητα ζωής των πολιτών της περιοχής». Ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος σημείωσε:

«Έχω βρεθεί πολλές φορές σε αυτόν τον χώρο, κάθε φορά υπό διαφορετικές συνθήκες. Θα ήθελα κατ' αρχάς να ευχαριστήσω τον Υπουργό Χρήστο Δήμα, που αναγνώρισε τη συμβολή του Χρήστου Σταϊκούρα στη σημερινή εξέλιξη, με τον οποίο πρώτοι εγκατασταθήκαμε στη Θεσσαλία, με εντολή του Πρωθυπουργού, κατά τη διάρκεια της κρίσης του φαινομένου «Daniel». Σε μεγάλο βαθμό, το σύνολο των έργων υποδομής αποτέλεσε ευθύνη του Υπουργείου μας, και αναλάβαμε την υλοποίηση τους με τον ταχύτερο δυνατό ρυθμό, προσπάθεια που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με τον Χρήστο Δήμα.

Σε ό,τι αφορά τις καθυστερήσεις, πρέπει να επισημάνω ότι η εξεύρεση και κινητοποίηση ποσού ύψους 1,35 δισ. ευρώ - χωρίς να υπολογίζονται τα κονδύλια για την Πολιτική Προστασία - αποτελεί πραγματικό άθλο για οποιαδήποτε ελληνική κυβέρνηση. Χρειάστηκε να υπάρξει τροποποίηση του προϋπολογισμού με νόμο στη Βουλή και πλείστες όσες διαδικασίες, οι οποίες δημιούργησαν αυτή την καθυστέρηση.

Οι διαγωνισμοί ολοκληρώθηκαν ήδη από τα μέσα Δεκεμβρίου - τεράστιο επίτευγμα, λαμβάνοντας υπόψιν τον ένα μήνα του Ελεγκτικού Συνεδρίου και τη μεσολάβηση της προσφυγής στην ΕΑΔΗΣΥ - και το έργο αυτό υλοποιήθηκε χάρις στο προσωπικό του Υπουργείου, το οποίο διασφάλισε την πρόοδο των αναγκαίων διαδικασιών που μας έφεραν στο σημείο της σημερινής υπογραφής.

Οι ίδιοι άνθρωποι καλούνται τώρα να υλοποιήσουν και να επιβλέψουν ένα ακόμη μεγαλύτερο εγχείρημα: την απορρόφηση των πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης έως τα μέσα του καλοκαιριού του 2026, αλλά και τη συνέχιση του έργου σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις που απομένουν.

Το έργο αναλαμβάνουν τρεις ιδιαίτερα αξιόπιστοι ανάδοχοι: η ΑΚΤΩΡ, η ΑΒΑΞ και η ΤΕΡΝΑ — εταιρείες με εμπειρία και ικανότητα να παραδώσουν τις κρίσιμες υποδομές που τόσο έχει ανάγκη η Θεσσαλία, σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Θα ήθελα, τέλος, να ευχαριστήσω όλους όσους συνέβα-

λαν σε αυτή την προσπάθεια, όπως ήδη έκανε ο Υπουργός ονομαστικά. Η συνεχής διαβούλευση με τις τοπικές αρχές και την αυτοδιοίκηση είναι καθοριστική για την επιτυχή εξέλιξη τέτοιων έργων. Η συνεργασία τόσο με την προηγούμενη περιφερειακή αρχή, όσο και με τη σημερινή υπό τον Δημήτρη Κουρέτα ήταν εξαιρετική και οι δήμοι διαδραμάτισαν κρίσιμο ρόλο, καθώς εκείνοι υπέδειξαν τα έργα που πρέπει να γίνουν.

Είμαι βέβαιος ότι, μέσα στο χρονικό πλαίσιο που ορίζεται από τις σημερινές υπογραφές, θα παραδώσουμε στους πολίτες το αποτέλεσμα που όλοι προσδοκούμε».

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου ΑΒΑΞ Κωνσταντίνος Μιτζάλης ανέφερε: «Με εμπειρία δεκαετιών στην κατασκευή μεγάλων οδικών έργων, ο Όμιλός μας έχει απόλυτη συνείδηση της ευθύνης αποκατάστασης του δικτύου που αναλαμβάνει να υλοποιήσει στη Στερεά Ελλάδα και τη Θεσσαλία, και πιο συγκεκριμένα σε περιοχές μεγάλης κοινωνικής και οικονομικής σημασίας στη Βόρεια Εύβοια, καθώς και στον Αλμυρό, τον Δομοκό και τα Φάρσαλα. Η διαχρονική παρουσία του Ομίλου ΑΒΑΞ στα μεγάλα έργα υποδομής της περιοχής, αποτελεί εγγύηση για το τελικό αποτύπωμα που θα αφήσουν μετά την υλοποίησή τους».

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου ΑΚΤΩΡ Αλέξανδρος Εξάρχου υπογράμμισε: «Οι κοινότητες της Θεσσαλίας υπέστησαν τεράστια ταλαιπωρία από τα ακραία καιρικά φαινόμενα του 2023, που δοκίμασαν τις αντοχές των υποδομών της ευρύτερης περιφέρειας και προκάλεσαν σημαντικές καταστροφές, οι οποίες είχαν σοβαρή επίπτωση όχι μόνο τοπικά, αλλά και σε εθνικό επίπεδο, καθώς η Θεσσαλία αποτελεί μία από τις σημαντικότερες πλουτοπαραγωγικές περιοχές της χώρας. Η αποκατάσταση των υποδομών της Θεσσαλίας θα συμβάλλει όχι μόνο στην ανάταξη των τοπικών κοινοτήτων, αλλά και θα λειτουργήσει ευεργετικά για το σύνολο της ελληνικής οικονομίας, στηρίζοντας την ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή».

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΤΕΡΝΑ Χρήστος Παναγιωτόπουλος, τόνισε: «Σήμερα είναι μια ιδιαίτερα σημαντική ημέρα. Με χρέος ευθύνης και υψηλό αίσθημα αποστολής, αναλαμβάνουμε την αποκατάσταση του οδικού δικτύου της Θεσσαλίας, το οποίο υπέστη ανυπολόγιστες ζημιές λόγω θεομηνιών.

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗΤΗΚΑΝ ΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS»

Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν αποκατάσταση οδοστρωμάτων, γεφυρών, τεχνικά έργα απορροής υδάτων και πρανών, κ.ά

» Σε στενή συνεργασία με το Ελληνικό Δημόσιο και το Υπουργείο Υποδομών, θα εργαστούμε με στόχο η Θεσσαλία να αποκτήσει ξανά σύγχρονες, ανθεκτικές και ασφαλείς υποδομές, αντίξεις των υψηλών ποιοτικών προτύπων που χαρακτηρίζουν την ΤΕΡΝΑ και τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ».

Ειδικότερα, οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν την αποκατάσταση οδοστρωμάτων, γεφυρών, τεχνικών έργων απορροής υδάτων και πρανών και άλλων ζημιών.

Ειδικότερα, το σύνολο των έργων που απαιτούνται για την αποκατάσταση των ζημιών, φθορών και λοιπών αστοχιών που προκλήθηκαν σε 1.007 σημεία του οδικού δικτύου, από τα έντονα καιρικά φαινόμενα «Daniel» και «Elias», αποτελούν αντικείμενο των κατωτέρω τεσσάρων εργολαβιών:

- Κατεπείγοντα έργα αποκατάστασης βλαβών των υποδομών συνεπεία των έντονων καιρικών φαινομένων «Daniel» και

«Elias» Δήμων: Ζαγοράς - Μουρεσίου, Νοτίου Πηλίου, Βόλου και Ρήγα Φεραίου.

- Κατεπείγοντα έργα αποκατάστασης βλαβών των υποδομών συνεπεία των έντονων καιρικών φαινομένων «Daniel» και «Elias» Δήμων: Αργιθέας, Λίμνης Πλαστήρα, Μετεώρων και Πύλης.

- Κατεπείγοντα έργα αποκατάστασης βλαβών των υποδομών συνεπεία των έντονων καιρικών φαινομένων «Daniel» και «Elias» Δήμων: Τεμπών, Τυρνάβου, Ελασσόνας, Αγιάς, Λαρισαίων, Φαρκαδόνας, Κιλελέρ, Παλαμά, Μουζακίου, Τρικκαίων και Καρδίτσας.

- Κατεπείγοντα έργα αποκατάστασης βλαβών των υποδομών συνεπεία των έντονων καιρικών φαινομένων «Daniel» και «Elias» Δήμων: Ισπαιάς - Αιδηψού, Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας, Δομοκού, Λαμίας, Αλμυρού, Φαρσάλων και Σοφάδων.

Παρόντες στην τελετή υπογραφής ήταν, επίσης, ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Βουλευτής Καρδίτσας, Κώστας Τσιάρας, ο Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρης Παπαστεργίου, ο Υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργό Θανάσης Κοντογεώργης, ο Υφυπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Βουλευτής Λάρισας Χρήστος Κέλλας, ο Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Βουλευτής Μαγνησίας Χρήστος Μπουκώρος, ο Βουλευτής Φθιώτιδας Χρήστος Σταϊκούρας, ο Βουλευτής Λάρισας Χρήστος Καπετάνος, ο Βουλευτής Εύβοιας Αθανάσιος Ζεμπίλης, ο Βουλευτής Μαγνησίας Χρήστος Τριαντόπουλος, οι Βουλευτές Τρικάλων Αθανάσιος Λιούτας και Κατερίνα Παπακώστα - Παλιούρα, οι Βουλευτές Καρδίτσας Γιώργος Κωτσός και Αριστοτέλης Σπίνιας, καθώς και ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας Δημήτρης Κουρέτας.

ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΣΤΗ ΔΥΤ. ΘΕΣΣΑΛΙΑ Η ΗΓΕΣΙΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Σχολικές μονάδες, στις Π.Ε. Τρικάλων και Καρδίτσας, στις οποίες έχουν ολοκληρωθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης των υποδομών τους μετά τις ζημιές που υπέστησαν λόγω των καιροκλιματικών «Daniel» και «Elias» επισκέφθηκε, χθες, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας, μαζί με τον Υφυπουργό Νίκο Ταχιάο και τον Γενικό Γραμματέα Δημήτρη Αναγνωστάκη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης όλων των πληγείσων σχολικών μονάδων, 33 συνολικά σχολεία σε Θεσσαλία και Στερεά Ελλάδα, πραγματοποιούνται από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, μέσω του εποπτευόμενου φορέα του τις «Κιριακές Υποδομές Α.Ε (ΚΤ. ΥΠ.)», με αποκλειστική χρηματοδότηση της Ένωσης Ελλήνων Εφοπλιστών, στο πλαίσιο του ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης της Ένωσης για τις πληγείσες περιοχές «Άγιος Νικόλαος». Αυτές έχουν ολοκληρωθεί σε 14 σχολεία, ενώ στα υπόλοιπα οι εργασίες βρίσκονται στο τελικό στάδιο.

Ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας, κατά τη διάρκεια της επίσκεψής του στις σχολικές μονάδες τόνισε:

«Καινούργια σχολεία, ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής για τους μαθητές, τους εκπαιδευτικούς, αλλά και ολόκληρες τις τοπικές κοινωνίες.

Θέλω να ευχαριστήσω την Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών για τη πολύ σημαντική δωρεά που έχει κάνει, αλλά και τις Κιριακές Υποδομές του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την τεχνολογική και την εργασία το τελευταίο χρονικό διάστημα, ειδικότερα για την αποκατάσταση των σχολικών μονάδων στη Θεσσαλία και τη Στερεά Ελλάδα, καθώς και την τοπική αυτοδιοίκηση, την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση των νομών στη Θεσσαλία, τους βουλευτές και όσους έχουν συμβά-

λει ουσιαστικά.

Όλοι μαζί καταφέρνουμε σημαντικά πράγματα και εδώ πέρα έχουμε 33 σχολεία στη Θεσσαλία και στην Στερεά Ελλάδα που έχουν αναβαθμιστεί. Ουσιαστικά εγώ θα σας πω ότι αυτά τα σχολεία είναι πιλότοι, διότι ακολουθεί η αναβάθμιση εκατοντάδων ακόμα σχολικών υποδομών σε όλη την Ελλάδα μέσω του προγράμματος Μαριέττα Γιαννάκου.

Συχαρητήρια σε όλους και είμαι βέβαιος ότι η επόμενη σχολική χρονιά θα είναι πολύ καλύτερη για όλους μας.

Σε λίγη ώρα υπογράφουμε στη Λάρισα τις τέσσερις συμβάσεις για την αποκατάσταση των οδικών έργων σε όλη τη Θεσσαλία και τη Στερεά Ελλάδα από τις πλημμύρες του Ντάνιελ. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν άμεσα. Άρα νομίζω ότι κάνουμε σημαντικά βήματα προόδου, όχι απλώς για να επαναφέρουμε την κατάσταση εκεί που ήταν πριν από 2 χρόνια, αλλά για να έχουμε πιο ανθεκτικές και πιο βιώσιμες υποδομές και μία καλύτερη ποιότητα ζωής όλοι μας».

Ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος σημείωσε:

«Λένε πως συχνά, μετά από μια κρίση, έρχεται μια καλύτερη στιγμή. Νομίζω πως οι μαθητές των σχολείων που επισκεφθήκαμε σήμερα -όπως και των υπόλοιπων σχολείων- είναι οι πιο πειστικοί μάρτυρες που θα επιβεβαιώσουν αυτήν την αλήθεια. Η παρουσία μας σήμερα εδώ, σηματοδοτεί και την έναρξη των έργων που θα επιτρέψουν στους πολίτες της Θεσσαλίας να νιώσουν σύντομα το ίδιο: ότι ο τόπος τους μπορεί να τους κρατήσει κοντά, να γίνει ξανά παραγωγικός και να τους δώσει τη δυνατότητα να διοικηθούν τη δημιουργικότητά τους εκεί όπου γεννήθηκαν και αγαπούν».

Η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

επισκέφτηκε τα ακόλουθα σχολεία, των οποίων οι εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης έχουν χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από την Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών:

- 1ο Δημοτικό Σχολείο Παλαμά:

Το σχολικό συγκρότημα αποτελείται από ισόγεια και διώροφα κτίρια, συνολικής επιφάνειας δόμησης 1.910,90 τ.μ., με έτος κατασκευής του κεντρικού κτίριου πριν το 1955 και προσθήκη το 2014. Έγιναν εκτεταμένες εργασίες αποκατάστασης και ενεργειακής αναβάθμισης. Το έργο υλοποιήθηκε με συμβατική δαπάνη 1.180.000 ευρώ.

- Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο Μαραθιάς:

Τα σχολεία στεγάζονται σε οικόπεδο 4.400 τ.μ., με τμήματα στατικής ανεξάρτητης, που περιλαμβάνουν συνολικά τρεις αίθουσες διδασκαλίας και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Υλοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης υποδομών. Το κόστος του έργου ανήλθε σε 983.825 ευρώ.

- 2ο Νηπιαγωγείο και 2ο Δημοτικό Σχολείο Φαρκαδόνας:

Τα δύο σχολεία, συνολικού εμβαδού 421 τ.μ. και 924 τ.μ. αντίστοιχα, υπέστησαν σοβαρές ζημιές από τις πλημμύρες και αποκαταστάθηκαν πλήρως με εκτεταμένες εργασίες. Περιλαμβάνουν αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια και αίθουσες πολλαπλών χρήσεων. Το συνολικό κόστος ανήλθε σε 2.026.650 ευρώ.

- ΕΠΑΛ και Γυμνάσιο Φαρκαδόνας:

Το συγκρότημα περιλαμβάνει 9 στατικούς ανεξάρτητα κτίρια σε οικόπεδο 10.562 τ.μ., όπου φοιτούν συνολικά 158 μαθητές. Πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών. Το οικονομικό αντικείμενο του έργου ανήλθε σε 3.296.625 ευρώ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΑΔΕ - myPROPERTY: ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ψηφιακά υποβάλλονται πλέον, μέσω της εφαρμογής myPROPERTY, οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων για συστάσεις, τροποποιήσεις και καταργήσεις συστάσεων οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών, εντός και εκτός του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ), από τις οποίες προκύπτει φόρος προς καταβολή.

Υπενθυμίζεται ότι από 30/12/2024 υποβάλλονται ψηφιακά μέσω myPROPERTY οι αντίστοιχες δηλώσεις, από τις οποίες δεν προκύπτει φόρος (<https://www.aade.gr/sites/default/files/2024-12/30.12.2024.pdf>).

Η ψηφιοποίηση της διαδικασίας διευκολύνει περαιτέρω συμβολαιογράφους και φορολογούμενους στην ταχύτερη διεκπεραίωση των συναλλαγών τους, δεδομένου ότι την περασμένη χρονιά υποβλήθηκαν πάνω από 14.000 σχετικές δηλώσεις στις αρμόδιες ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πιτσιλι (Α. 1062/2025), μέσω της

αναβαθμισμένης εφαρμογής υποβάλλονται ψηφιακά:

α) Αρχικές δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, σε περιοχές εντός συστήματος ΑΠΑΑ, εφόσον:

- * αφορούν τη σύσταση, τροποποίηση ή κατάργηση συστάσεων οριζόντιων και κάθετων ιδιοκτησιών, με ή χωρίς κτίσματα,
- * πραγματοποιείται μεταβίβαση εμπραγμμένου δικαιώματος, διανομή, ανταλλαγή, συνένωση ακινήτων και
- * προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου

β) Αρχικές δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, οι οποίες αφορούν τη σύσταση ή τροποποίηση συστάσεων ή κατάργηση συστάσεων οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών με ή χωρίς κτίσματα, για ακίνητα εκτός συστήματος ΑΠΑΑ, ανεξάρτητα από την υποχρέωση καταβολής φόρου

γ) Οι δηλώσεις για τη μεταίωση σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης, ή τροποποίησης σύστασης ή κατάργησης σύστασης οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών, εφόσον οι αρχικές έχουν υποβληθεί μέσω της ψηφιακής εφαρμογής

«Δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων μέσω ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ»

Οι δηλώσεις αυτές:

- * συμπληρώνονται από πιστοποιημένο συμβολαιογράφο που θα καταρτίσει τη συμβολαιογραφική πράξη,
- * υποβάλλονται από τους υπόχρεους σε δήλωση ή τους νόμιμους εκπροσώπους αυτών, ψηφιακά μέσω της εφαρμογής myPROPERTY, στη ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gov.gr), στη διαδρομή Εφαρμογές > Δημοφιλείς Εφαρμογές > myPROPERTY, επιλέγοντας στη συνέχεια Μεταβιβάσεις, Κληρονομίες, Γονικές παροχές, Δωρεές, με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών TAXISnet,
- * εκκαθαρίζονται από την αρμόδια ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το Κέντρο Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων (ΚΕΦ) της ΑΑΔΕ στο (+30) 213 162 1000, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 7:30 - 17:00.

ΧΑΝΙΑ: ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΟΥ Δ. ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ

Ορόσημο για τα πολεοδομικά σχέδια του Δήμου Αποκορώνου Χανίων αποτελεί η υπογραφή της σύμβασης εκπόνησης των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ. & Ε.Π.Σ.), η οποία πραγματοποιήθηκε χθες, σύμφωνα με τον δήμαρχο Αποκορώνου Χαράλαμφο Κουκιανάκη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Η σημερινή ημέρα αποτελεί ιστορικό ορόσημο για τον Δήμο Αποκορώνου. Σήμερα, υπογράφηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, παρουσία του υφυπουργού Νίκου Ταγαρά, η σύμβαση εκπόνησης των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ. & Ε.Π.Σ.) που καλύπτουν το σύνολο των οικισμών του Δήμου μας» ανέφερε σε δηλώσεις του ο δήμαρχος Αποκορώνου και προσέθεσε: «Η εκπόνηση των Τ.Π.Σ. και Ε.Π.Σ. αποτελεί αναγκαίο και κρίσιμο εργαλείο για τον στρατηγικό σχεδιασμό του τόπου μας, για τη βιώσιμη ανάπτυξη και για τη στήριξη της τοπι-

κής κοινωνίας και οικονομίας. Ιδιαίτερα σήμερα, με την τραγική εξέλιξη της ψήφισης του Προεδρικού Διατάγματος 129/2025, που προκαλεί συρρίκνωση των ορίων οικισμών και μετατρέπει άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα σε γεωργικές εκτάσεις, ο Δήμος Αποκορώνου ανταποκρίνεται με σοβαρότητα και σχέδιο, διεκδικώντας ουσιαστικές λύσεις για τους πολίτες του».

Μέσα από την εκπόνηση των Τ.Π.Σ. και Ε.Π.Σ. ο Δήμος με τη δημοτική Αρχή θα προχωρήσουν σε επιστημονικά τεκμηριωμένη οριοθέτηση των οικισμών, διασφαλίζοντας τη σταθερότητα και την αξία της ιδιωτικής περιουσίας, όπως επισημαίνει ο κ. Κουκιανάκης: «Θα προστατεύσουμε το φυσικό και πολιτιστικό μας περιβάλλον, ισορροπώντας την ανάπτυξη με την ανάγκη διατήρησης της ταυτότητας και της μοναδικότητας του Αποκορώνου. Θα ενισχύσουμε τη δυναμική της τοπικής οικονομίας, δίνοντας ώθηση σε

επενδύσεις, στον τουρισμό, στην αγροτική παραγωγή και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Θα παρέχουμε σαφήνεια και ασφάλεια δικαίου σε πολίτες και επενδυτές, εξασφαλίζοντας ένα καθαρό και σταθερό πλαίσιο κανόνων. Θα αντιμετωπίσουμε τις επιπτώσεις του Π.Δ. 129/2025 με τεκμηριωμένες παρεμβάσεις, προστατεύοντας ιδιοκτησίες που αλλιώς κινδυνεύουν να χαθούν ή να απαξιωθούν».

Η υπογραφή της σύμβασης δεν είναι μια απλή διοικητική πράξη, αλλά όπως τονίζει η δημοτική Αρχή, είναι η πράξη ευθύνης απέναντι στους δημότες του Αποκορώνου και στις επόμενες γενιές. «Με όραμα, σχέδιο και συλλογική προσπάθεια, διαμορφώνουμε έναν Αποκορώνο που προστατεύει την ιδιωτική περιουσία, σέβεται το περιβάλλον και δημιουργεί σταθερές βάσεις ανάπτυξης για το μέλλον», ανέφερε ο δήμαρχος μετά την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ: ΟΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΛΕΙΔΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΕ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Η ελληνική αγορά πολυτελών ακινήτων συνεχίζει να προσελκύει σημαντικές ξένες επενδύσεις, με τις υποδομές να διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην ενίσχυση της ελκυστικότητας της χώρας ως προορισμού υψηλής ποιότητας, σύμφωνα με την Κορίνα Σαΐα, Διευθύνουσα Σύμβουλο της Premier Realty Greece, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το 2024 οι ξένες επενδύσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων ανήλθαν σε 2,75 δισ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 28,9% σε σχέση με το 2023.

Ένα από τα πιο φιλόδοξα έργα υποδομής, όπως αναφέρει η Κορίνα Σαΐα, είναι το Ελληνικό που είναι σε πλήρη εξέλιξη, το οποίο μεταμορφώνει την πρώην περιοχή του αεροδρομίου σε μια σύγχρονη αστική περιοχή με πολυτελείς κατοικίες, εμπορικά κέντρα, ξενοδοχεία πέντε αστέρων και μια υπερσύγχρονη μαρίνα.

Στη Μύκονο, η αναβάθμιση της μαρίνας Τούρλου και η επέκταση

του αεροδρομίου για την υποδοχή περισσότερων ιδιωτικών πτήσεων ενισχύουν τη θέση του νησιού ως κορυφαίου προορισμού πολυτελείας.

Η Λευκάδα, αν και πιο ήσυχη, παρουσιάζει αυξανόμενο ενδιαφέρον, με σχέδια για αναβάθμιση του λιμανιού και δημιουργία νέων μαρίνων, καθιστώντας την ελκυστική για επενδυτές που αναζητούν πολυτελείς κατοικίες σε πιο ήρεμους προορισμούς.

Σε σύγκριση με άλλους ευρωπαϊκούς προορισμούς, όπως η Κόστα Βελάζ στην Ισπανία ή το Πόρτο Τσέρβο στη Σαρδηνία, η Ελλάδα προσφέρει έναν συνδυασμό φυσικής ομορφιάς, πολιτιστικής κληρονομιάς και αναπτυσσόμενων υποδομών, καθιστώντας την ανταγωνιστική στην αγορά πολυτελών ακινήτων.

Η κ. Κορίνα Σαΐα επισημαίνει ότι, παρότι η Ελλάδα έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο τα τελευταία χρόνια στον τομέα των υποδομών, εξακολουθούν να υπάρχουν ανάγκες βελτίωσης σε κρίσι-

μους τομείς.

Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται ο εκσυγχρονισμός λιμανιών για τουριστικά και εμπορικά πλοία, η δημιουργία περισσότερων μαρινών για σκάφη αναψυχής, η επέκταση και αναβάθμιση περιφερειακών αεροδρομίων -όπως στη Νάξο, την Πάρο και την Κέρκυρα- καθώς και η ανάπτυξη πλήρους δικτύου 5G, όχι μόνο στα αστικά κέντρα αλλά και σε τουριστικούς προορισμούς.

Εξίσου σημαντική είναι και η αναβάθμιση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης σε περιοχές με έντονη τουριστική δραστηριότητα, όπως η Μύκονο και η Σαντορίνη, όπου οι υπάρχουσες υποδομές δέχονται τεράστια πίεση κατά τους θερινούς μήνες.

Όπως εκτιμά, η συνεχής ανάπτυξη των υποδομών και η αυξανόμενη ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες υποδηλώνουν ότι η Ελλάδα θα συνεχίσει να αποτελεί σημαντικό πόλο έλξης για διεθνείς επενδυτές και αγοραστές υψηλής ποιότητας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΥΑΘ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 208 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΕΩΣ ΤΟ 2028 ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΦΕΤΟΣ

Με την ίδια τιμολογιακή πολιτική συνεχίζει και φέτος η ΕΥΑΘ ΑΕ και η οποία μεταβολή θα σημειωθεί το επόμενο έτος, όπως επισημάνθηκε, χθες, από τη διοίκηση της εταιρείας, στη διάρκεια εκδήλωσης για την παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων του 2024, τα οποία «έτρεξαν» με θετικό ρυθμό. Έτσι, προτάθηκε η διανομή μερίσματος ύψους 0,0550 ευρώ/μετοχή (0,0276 ευρώ/μετοχή για τη χρήση του 2023) και η τελική απόφαση επ' αυτού θα ληφθεί στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που έχει οριστεί για τις 22/5.

Τα ισχυρά αποτελέσματα που παρουσίασε η ΕΥΑΘ ΑΕ το 2024, με επίτευξη των στόχων της, αντικατοπτρίζουν «την αποτελεσματική και ευέλικτη διαχείριση και την αύξηση της αποδοτικότητας, αντισταθμίζοντας τις δυσμενείς εξωτερικές προκλήσεις», επισημάνθηκε στην εκδήλωση.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, συνοπτικά η ΕΥΑΘ ΑΕ το 2024 παρουσίασε αύξηση των εσόδων της κατά 4,5% και αυτά διαμορφώθηκαν στα 85,5 εκατ. ευρώ, έναντι της προηγούμενης χρήσης και, όπως τονίστηκε, η εξέλιξη αυτή είναι απόρροια της μεγαλύτερης κατανάλωσης, που ανήλθε στα 37,4 εκατ. ευρώ, από 35,4 εκατ. ευρώ το 2023.

Επιπλέον, το 2024 η ΕΥΑΘ ΑΕ παρουσίασε σημαντική αύξηση του EBITDA κατά 54,33% στα 12,6 εκατ. ευρώ, πετυχαίνοντας την ίδια στιγμή τη μείωση του κόστους της ενέργειάς της κατά 2,3 εκατ. ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων, «τρέχοντα» κατά 195% το 2024, ανήλθαν στα 8,4 εκατ. ευρώ, σε σχέση με το 2023 και τα καθαρά κέρδη, παρουσιάζοντας θετική μεταβολή της τάξης του 315%. Διαμορφώθηκαν, δε, σε 5,9 εκατ. ευρώ, με το περιθώριο κερδοφορίας στα 6,85%, από 1,73% το 2023.

Τα κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε 0,16 ευρώ, έναντι των 0,04 ευρώ και τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας έφτασαν στα 62,1 εκατ. ευρώ, με τον δανεισμό της βορειοελλαδικής εισηγμένης να καταγράφεται μηδενικός.

Αναφορικά με τις επενδύσεις της ΕΥΑΘ ΑΕ, τονίστηκε ότι για το

διάστημα έως και το 2028 ανέρχονται σε 208 εκατ. ευρώ και αφορούν τις υποδομές, την ψηφιοποίηση και τη μείωση του ανθρακικού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Συγκεκριμένα, όπως τονίστηκε, 150 εκατ. ευρώ αφορούν επενδύσεις σε έργα και 58 εκατ. ευρώ σε νέες συμβάσεις.

Εντός του τρέχοντος έτους, όπως επισημάνθηκε, αναμένεται να ολοκληρωθούν έργα ύψους 46 εκατ. ευρώ, που αφορούν στην αναβάθμιση του Βιολογικού (ΕΕΛΘ), στα έργα σύνδεσης δικτύων χαμηλών περιοχών (Κ16) και στην προμήθεια και εγκατάσταση του SCADA αποχέτευσης. Στα έργα που εκτελούνται συμπεριλαμβάνονται -μεταξύ άλλων- η αναβάθμιση του Βιολογικού Αίνεια, που θα ολοκληρωθεί το 2027, ενώ το 2026 αναμένεται η ολοκλήρωση πρότζεκτ, ύψους 5 εκατ. ευρώ, σε ανακαινίσεις δικτύου, στο πλαίσιο της συμφωνίας για την ενίσχυση του υδαταγωγού της Αραβησσού.

Στο πεδίο των επενδύσεων -μεταξύ άλλων- τονίστηκε ότι η επέκταση του διυλιστηρίου νερού της ΕΥΑΘ ΑΕ αναμένεται στο τέλος του 2027, ενώ στο αμέσως επόμενο διάστημα θα υπογραφεί η σύμβαση με δύο αναδόχους για την τοποθέτηση 50.000 έξυπνων υδρόμετρων, αρχής γενομένης από το κέντρο της Θεσσαλονίκης.

Τονίστηκε, επίσης, ότι η ΕΥΑΘ ΑΕ περιμένει την ολοκλήρωση της νομοθετικής πρωτοβουλίας της κυβέρνησης, για να εντάξει στα δίκτυά της τις περιοχές των Δήμων Θερμαϊκού, Πυλαίας-Χορτιάτη, Χαλκηδόνος και τη Δ.Ε. Μυγδονίας, ενώ το 2024, υπογράφηκαν 2.000 νέες συνδέσεις ύδρευσης και 1.000 νέες συμβάσεις αποχέτευσης, με την κατανάλωση να αυξάνεται κατά 1 εκατ. κυβικά νερού.

«Δεν ανησυχούμε, αλλά δεν εφησυχάζουμε κιόλας»

Με τη φράση «δεν ανησυχούμε, αλλά δεν εφησυχάζουμε κιόλας», ο πρόεδρος της ΕΥΑΘ ΑΕ Άγις Παπαδόπουλος τόνισε ότι «παρά τη μείωση των νερών στον Αλιάκμονα, εκτιμά ότι την επόμενη πενταετία δεν θα έχουμε πρόβλημα υδροδότη-

σης» και έσπευσε να προσθέσει ότι «για να μην πούμε, όμως, το νερό νεράκι πρέπει να υπάρξει μια ολιστική διαχείριση του νερού κυρίως στον αγροτικό τομέα».

Αναφερόμενος στην ένταση των συνεπειών της κλιματικής κρίσης, ο κ. Παπαδόπουλος ανέφερε ότι το 2024 αποτέλεσε το θερμότερο έτος για την Ελλάδα από το 1880, τόνισε ότι η περσινή χρονιά ήταν η πιο άνηδρη της τελευταίας 30ετίας και εκτίμησε ότι ως το 2050 πολλές περιοχές της χώρας μας, κυρίως οι πιο πυκνοκατοικημένες, θα βιώσουν «ακόμα πιο ξηρό κλίμα και άνυδρο».

Στο πλαίσιο αυτό επισήμανε ότι «τα εργαλεία που έχουμε για να περιορίσουμε την αβεβαιότητα είναι η βελτίωση της αποδοτικότητας της λειτουργίας της εταιρείας μας, η υλοποίηση έργων για τη μείωση του ενεργειακού κόστους και η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των καταναλωτών» και πρόσθεσε: «συνεχίζουμε με προσεκτικό σχεδιασμό, επιλογή των βέλτιστων τεχνολογιών και λύσεων και με συνεχή κατάρτιση του προσωπικού, ώστε να προσαρμοζόμαστε στις απαιτήσεις των καιρών».

«Το 2024 ήταν μια εξαιρετική χρονιά παρά τις δυσμενείς εξωτερικές προκλήσεις, με σημαντική αύξηση των πωλήσεων και του EBITDA και ρεκόρ καθαρών κερδών ύψους 5,9 εκατ. ευρώ», επισήμανε χαρακτηριστικά ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Άνθιμος Αμανατίδης. Σημείωσε, δε, ότι «ο ισολογισμός του ομίλου παραμένει δυνατός, χάρη στην αποτελεσματική διαχείριση των στοιχείων κόστους, τη σημαντική μείωση του κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και την βελτίωση της λειτουργικής απόδοσης».

Μεταξύ άλλων και στο πλαίσιο της σημαντικής βελτίωσης των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για το 2024, ο ίδιος είπε: «Σε ένα γεωπολιτικό και μακροοικονομικό πλαίσιο που παραμένει αβέβαιο, η ΕΥΑΘ εισέρχεται στο 2025 απόλυτα προετοιμασμένη για ένα ακόμη έτος αύξησης των κερδών της και συνεχίζει την πορεία της προς τους στόχους που έχει θέσει για την ολοκλήρωση του επενδυτικού πλάνου έως το 2028».

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΤΙΣ ΔΕΥΑ

Παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων, στο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης «Πρωώθηση της ενεργειακής απόδοσης στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης» έως την 31η Μαΐου του 2025, ανακοίνωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το πρόγραμμα, μέσω παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και βελτίωσης της λειτουργικής αποδοτικότητας σε αντίστοιχα των ΔΕΥΑ, στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας στα αντιλυστάσια ύδρευσης ή και αποχέ-

τευσης, τουλάχιστον κατά 20%, και στη μείωση των ετήσιων εκπομπών CO2 επίσης κατά 20%.

Οι αιτήσεις για ένταξη στο πρόγραμμα κατατίθενται μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας προσβάσιμης από τον σύνδεσμο: <https://deya-terpower.gov.gr/>.

Οι ενδιαφερόμενοι, για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να καλούν στο τηλέφωνο: 213 151 3740 (καθημερινές, 9:00 πμ-5:00 μμ). Ο οδηγός του προγράμματος, καθώς και νέα ανανεωμένη έκδοση συχνών ερωτήσεων είναι διαθέσιμα στην

ιστοσελίδα του προγράμματος.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προέβη στην παράταση με σκοπό τη διευκόλυνση των υποψήφιων δικαιούχων στην προσπάθεια συλλογής και ορθής υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών που προβλέπονται στον οδηγό του προγράμματος. Οι ενδιαφερόμενες ΔΕΥΑ καλούνται να αξιοποιήσουν τη νέα προθεσμία, προχωρώντας στην υποβολή των αιτήσεών τους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΟΚΤΩ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΩΝ ΜΕΣΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ - ΤΑ ΔΥΟ ΠΡΩΤΑ ΘΑ ΠΑΡΑΔΟΘΟΥΝ ΕΝΤΟΣ 24 ΜΗΝΩΝ

Τι ανακοίνωσε στη Βουλή ο υπ. Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Ενισχύεται ο στόλος της Πολιτικής Προστασίας με 8 πυροσβεστικά ελικόπτερα μεσαίου τύπου. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Γιάννης Κεφαλγιάννης χθες, στη συνεδρίαση της διαρκούς επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, επί του σχεδίου δημόσιας σύμβασης με τίτλο «Προμήθεια πυροσβεστικών ελικοπτέρων μεσαίου τύπου», ολοκληρώθηκε η διεθνής διαγωνιστική διαδικασία για την προμήθεια οκτώ πυροσβεστικών ελικοπτέρων μεσαίου τύπου.

Παράλληλα, σήμερα θα υπογραφεί στο υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας η σύμβαση για την προμήθεια των εν λόγω ελικοπτέρων μεσαίου τύπου, μέσω του προγράμματος ΑΙΓΙΣ.

Όπως είπε, πρόκειται για έναν διαγωνισμό, ο οποίος εκκίνησε ακριβώς έναν χρόνο πριν, στις 25/4/2024. Αντικείμενο της σύμβασης (ύψους 311.199.992 εκατομμυρίων ευρώ), είναι η προμήθεια 8 ελικοπτέρων μεσαίου τύπου με σκοπό τη συνδρομή σε επιχειρήσεις αεροπυρόσβεσης, με δυνατότητα χρήσης κατασβεστικού μέσου αλλά και τη συνδρομή σε επιχειρήσεις μεταφοράς προσωπικού, καθώς και οποιαδήποτε άλλη αποστολή δύναται να εκτελεστεί σύμφωνα με τις τεχνικές δυνατότητες του μέσου και τις διαδικασίες της EASA, του Οργανισμού δηλαδή, της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ασφάλεια της αεροπορίας.

Επιπλέον, όπως σημείωσε ο υπουργός, στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται και η προμήθεια μιας σειράς πρόσθετων υπηρεσιών όπως εκείνες της εκπαίδευσης του ιπτάμενου και τεχνικού προσωπικού. Πιο συγκεκριμένα, περιλαμβάνεται η εκπαίδευση του ιπτάμενου και τεχνικού προσωπικού στον συγκεκριμένο τύπο ελικοπτέρου (σε θεωρητικό επίπεδο και σε πτήση για τους ιπτάμενους) αλλά και επιχειρησιακή εκπαίδευση στους πιλότους του Πυροσβεστικού Σώματος. Ακόμη, προσέθεσε ότι θα υπάρχει και αρχική υποστήριξη που περιλαμβάνει τον απαιτούμενο επίγειο εξοπλισμό υποστήριξης των ελικοπτέρων

και τα απαιτούμενα ειδικά εργαλεία που απαιτούνται για την υποστήριξη/συντήρηση των Ε/Π και του συνόλου των υποστημάτων τους.

Όπως σημείωσε, από τα 8 ελικόπτερα, τα 6 (233.400.000 ευρώ) θα χρηματοδοτηθούν από το Ταμειακό Πρόγραμμα «Πολιτική Προστασία» και τα 2 (77.800.000 ευρώ) από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (TAA) κι επισήμανε ότι η συμβατική αξία περιλαμβάνει την προμήθεια των ελικοπτέρων και την τριετή τεχνική και επιχειρησιακή υποστήριξη.

Ως προς τα χαρακτηριστικά των ελικοπτέρων, όπως είπε, πρόκειται για τα ελικόπτερα τύπου H215, ένα ισχυρό και γρήγορο διкинτήριο ελικόπτερο με δυνατότητες μεγάλης εμβέλειας και εξαιρετικές επιδόσεις. Όπως τόνισε, τα ελικόπτερα θα διαθέτουν όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την εκκλήρωση των αποστολών αεροπυρόσβεσης, με ενσωματωμένη δεξαμενή νερού για πυρόσβεση έως 4.250 L, η οποία υπερβαίνει κατά πολύ την ελάχιστη χωρητικότητα των 2.500 L που απαιτείται στην διακήρυξη.

«Θα μπορεί επίσης να μεταφέρει στη νέα του διαμόρφωση έως 12 επιβάτες, ενώ θα διαθέτει επίσης, μεταξύ άλλων, υδραυλικό ανυψωτήρα, εξοπλισμό επίπλευσης έκτακτης ανάγκης, εξωτερικές δεξαμενές καυσίμων για μεγαλύτερη χωρητικότητα καυσίμων και το πιο σύγχρονο ηλεκτρονικό σύστημα αεροπλοΐας, συμπεριλαμβανομένου ενός υπερσύγχρονου συστήματος αυτόματου πιλότου», υπογράμμισε.

Αναφορικά με τους χρόνους παράδοσης, ο ανάδοχος, όπως είπε ο κ. Κεφαλγιάννης, υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των ελικοπτέρων εντός 4 ετών από την υπογραφή της σύμβασης στην Ελλάδα.

«Ειδικώς η παράδοση των δύο πρώτων ελικοπτέρων, που χρηματοδοτούνται από πόρους του TAA, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο - λαμβάνοντας υπόψη τους κανόνες που διέπουν τη χρηματοδότηση δράσεων από το TAA - έως τις 30.6.2026,

και, εφόσον οι προθεσμίες ολοκλήρωσης του τρέχοντος προγράμματος χρηματοδότησης από το TAA μετατεθούν έως την νέα κατά μετάθεση ημερομηνία, και πάντως το αργότερο εντός 24 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης», σημείωσε.

Όπως επισήμανε, με την ολοκλήρωση αυτής της σύμβασης, το σύνολο των νομικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο του προγράμματος ΑΙΓΙΣ ανέρχονται, από το ποσό των 642.000.000 ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 29,74% σήμερα, στα 953.000.000 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στο 45% του συνολικού προϋπολογισμού του προγράμματος.

«Στόχος μας στο υπουργείο Κλιματικής Κρίσης, είναι το ποσοστό αυτό έως το τέλος του έτους να φτάσει και να ξεπεράσει το 60%. Συγκεκριμένα υπάρχουν αυτή τη στιγμή δράσεις ύψους 583 εκ. ευρώ, που βρίσκονται σε διαδικασία αξιολόγησης ή δημοπράτησης, τις οποίες θέλουμε να ολοκληρώσουμε και εργαζόμαστε εντατικά και συστηματικά για να το πετύχουμε, όχι πρωτίστως σε μια τεχνοκρατική λογική που βλέπει απλώς απορροφήσεις, δημοπρατήσεις, νομικές δεσμεύσεις, αλλά γιατί το πραγματικό διακύβευμα αυτών των συμβάσεων, είναι η συμβολή των παραδοτέων στην προστασία της ανθρώπινης ζωής, της περιουσίας, των υποδομών και του φυσικού περιβάλλοντος.

Δεσμευόμαστε όλοι μας, πρωτίστως ηθικά, ότι θα καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλίσουμε όλα τα μέσα για την πρόληψη και την αντιμετώπιση και των φυσικών καταστροφών: Με την ενίσχυση υποδομών και τεχνικού και ατομικού εξοπλισμού, με νέα μέσα, επίγεια, εναέρια και πλωτά, και κυρίως με την αναβάθμιση των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού μας, την ενίσχυση του γνωστικού υποβάθρου όλων μας την αποτελεσματική ενσωμάτωση των τεχνολογιών και την προώθηση της καινοτομίας στον τομέα Πολιτικής Προστασίας», κατέληξε.

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΣΤΗ ΛΕΩΦ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

Στην τελική ευθεία μπαίνει η υλοποίηση ενός από τα σημαντικότερα έργα υποδομής στον Δήμο Αχαρνών, αυτό της ανάπλασης της λεωφόρου Καραμανλή, το οποίο αναμένεται να αλλάξει ριζικά την καθημερινότητα των κατοίκων και να αναβαθμίσει τις μετακινήσεις, τη λειτουργικότητα και την αισθητική της πόλης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και χθες υπεγράφη η σύμβαση από τον δήμαρχο Αχαρνών Σπύρο Βρετό με την ανάδοχο εταιρεία.

Η ανάπλαση της λεωφόρου Καραμανλή από τη διασταύρωση με τη λεωφόρο Πάρνηθος έως τη διασταύρωση με την οδό

Αγίας Τριάδος, σε πρώτη φάση, θα είναι ολιστική και θα περιλαμβάνει την πλήρη ανακατασκευή του οδικού δικτύου, την κατασκευή νησίδας για την ασφάλεια πεζών και οχημάτων, την ανάπλαση όλων των διασταυρώσεων, αλλά και των πεζοδρομίων, ενώ νέα φωτιστικά σώματα led θα τοποθετηθούν με παράλληλες φυτεύσεις για εξωραϊσμό του τοπίου και παράλληλα θα εγκατασταθούν «έξυπνες» ηλεκτρονικές διαβάσεις. Οι πρώτες εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν εντός των επόμενων ημερών με τις εκκαφές για τη δημιουργία δικτύου διευθέτησης ομβρίων υδάτων.

«Μετά από δεκαετίες κάνουμε πράξη ένα έργο, που θα αλλάξει

ριζικά την εικόνα της πόλης μας και την καθημερινότητα των πολιτών», δήλωσε ο κ. Βρετός και προσέθεσε: «Ξεκινήσαμε από το μηδέν, σχεδιάσαμε, αγωνιστήκαμε και σήμερα δρέπουμε τους καρπούς της συλλογικής προσπάθειας. Είμαι ιδιαίτερα χαρούμενος, τόσο εγώ όσο και οι συνεργάτες μου, που κάνουμε πράξη ένα όνειρο των συνδημοτών μας, υλοποιώντας ένα από τα πιο σημαντικά έργα των τελευταίων δεκαετιών στην πόλη μας. Ένα έργο που θα μείνει ως παρακαταθήκη στα παιδιά μας και τις επόμενες γενιές».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΔΕΣΦΑ ΚΑΙ Η ΝΟΜΑΓΑΣ ΥΠΕΓΡΑΨΑΝ ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥΣ

Μνημόνιο για την ενίσχυση της συνεργασίας τους, την περαιτέρω προώθηση της περιφερειακής ενεργειακής διασύνδεσης και την ενδυνάμωση της ασφάλειας του εφοδιασμού υπέγραψαν ο ΔΕΣΦΑ και ο κρατικός διαχειριστής μεταφοράς φυσικού αερίου της Βόρειας Μακεδονίας ΝΟΜΑΓΑΣ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το μνημόνιο συνεργασίας υπεγράφη κατά τη διάρκεια του 9th Balkan Energy Summit από τη CEO του ΔΕΣΦΑ, Maria Rita Galli, και τον Εκτελεστικό Διευθυντή της ΝΟΜΑΓΑΣ, Muhamet Elmazi, παρουσία του υφυπουργού Ενέργειας της Ελλάδας, Νίκου Τσάφου και της υπουργού Ενέργειας της Βόρειας Μακεδονίας, Sanja Božinovska, εμβαθύνοντας την υφιστάμενη εμποικοδομική σχέση που έχουν αναπτύξει οι δύο εταιρείες ήδη από το 2016 για το έργο του Διασυνδετήριου Αγωγού Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας.

Ο νέος αγωγός, συνολικού μήκους 123 χιλιομέτρων, θα επιτρέψει την πρόσβαση σε νέες αγορές, ενισχύοντας την ενεργειακή ασφάλεια της ευρύτερης περιοχής και υποστηρίζοντας την ενεργειακή μετάβαση, συμπεριλαμβανομένης και της μελλοντικής μεταφοράς υδρογόνου, καθώς είναι 100% συμβατός για τη μεταφορά του. Επιπλέον, το έργο θα ενισχύσει σημαντικά τη διαφοροποίηση των πηγών προμήθειας φυσικού αερίου για τη Βόρεια Μακεδονία, παρέχοντας πρόσβαση στο ελληνικό δίκτυο φυσικού αερίου και στους Τερματικούς Σταθμούς εισαγωγής LNG της Ρεβυθούσας και της Αλεξανδρούπολης. Αυτό το σημαντικό έργο υποδομής, το οποίο ήδη βρίσκεται υπό κατασκευή και αναμένεται να ολοκληρωθεί το πρώτο εξάμηνο του 2026, θα ενισχύσει τη θέση της Ελλάδας ως ενεργειακό κόμβο για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Με την υπογραφή του συγκεκριμένου μνημονίου συνεργασίας, ο ΔΕΣΦΑ και η ΝΟΜΑΓΑΣ δεσμεύονται να εντείνουν τις προσπάθειές τους για την ανάπτυξη βιώσιμων, ασφαλών

και αποδοτικών υποδομών φυσικού αερίου στην περιοχή. Η συνεργασία των δύο εταιρειών αποσκοπεί στην προώθηση διασυννοητικών συνεργειών και στη δυνατότητα ενσωμάτωσης αναδυόμενων τεχνολογιών στα συστήματα μεταφοράς φυσικού αερίου, συμβάλλοντας στον ευρύτερο στόχο της ενεργειακής ασφάλειας και μετάβασης.

Σχετικά με την υπογραφή του μνημονίου, ο υφυπουργός Ενέργειας, Νίκος Τσάφος, σχολίασε: «Η υπογραφή του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ του ΔΕΣΦΑ και της ΝΟΜΑΓΑΣ αποτελεί καθοριστικό βήμα προς τα εμπρός για την ενεργειακή συνεργασία στην περιοχή μας. Η σύμπραξη αυτή δεν ενδυναμώνει μόνο τους δεσμούς μεταξύ Ελλάδας και Βόρειας Μακεδονίας, αλλά επιβεβαιώνει και την κοινή μας δέσμευση για ενεργειακή ασφάλεια και διαφοροποίηση. Ο αγωγός φυσικού αερίου Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας είναι ένα στρατηγικό έργο που ενισχύει την ανθεκτικότητα και τη διασυνδεσιμότητα της περιοχής μας, διευρύνει τις οικονομικές και επενδυτικές προοπτικές στην ευρύτερη περιοχή και παγώνει τον ρόλο της Ελλάδας ως βασικό ενεργειακό κόμβο για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Μέσα από τη συνεργασία μας και την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας μας θέτουμε τα θεμέλια για ένα πιο ασφαλές και βιώσιμο ενεργειακό μέλλον».

Η υπουργός Ενέργειας της Βόρειας Μακεδονίας, Sanja Božinovska, σημείωσε: «Η σημερινή υπογραφή αποτελεί ξεκάθαρη επιβεβαίωση του στρατηγικού οράματός μας, δηλαδή της σύνδεσης, της διαφοροποίησης και της θωράκισης των ενεργειακών συστημάτων μας για το μέλλον. Η ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ της ΝΟΜΑΓΑΣ και του ΔΕΣΦΑ σημαίνει το άνοιγμα της Βόρειας Μακεδονίας σε νέες ενεργειακές αγορές και σε μεγαλύτερη ασφάλεια εφοδιασμού, ενώ παράλληλα υποστηρίζει άμεσα τη μετάβασή μας σε βιώσιμες πηγές ενέργειας. Ο Διασυνδετήριος Αγωγός δεν σχεδιάστηκε

μόνο για τις ανάγκες του σήμερα, αλλά για το ενεργειακό μέλλον, ένα μέλλον όπου οι καθαρές τεχνολογίες θα διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο. Με αυτό το βήμα διασφαλίζουμε όχι μόνο μεγαλύτερη ανθεκτικότητα για τη χώρα μας, αλλά συμβάλλουμε και στη δημιουργία μίας ισχυρότερης και πιο ενοποιημένης ενεργειακής περιοχής στη Νοτιοανατολική Ευρώπη».

Η CEO του ΔΕΣΦΑ, Maria Rita Galli, δήλωσε: «Πρόκειται για ακόμα ένα σημαντικό βήμα στη δέσμευση του ΔΕΣΦΑ για την προώθηση της περιφερειακής συνεργασίας στον τομέα της ενέργειας, με τη δημιουργία σύγχρονων και ανθεκτικών υποδομών που διαμορφώνουν ένα βιώσιμο ενεργειακό μέλλον για την περιοχή. Μέσω της συνεργασίας μας με τη ΝΟΜΑΓΑΣ, θα μπορούσαμε να αξιοποιήσουμε πλήρως την τεχνογνωσία και τους πόρους μας, δημιουργώντας συνέργειες για την επιτάχυνση της ανάπτυξης αμοφότερων των εθνικών συστημάτων φυσικού αερίου των δύο χωρών και την ενίσχυση της διαφοροποίησης και της ασφάλειας του ενεργειακού εφοδιασμού της Νοτιοανατολικής Ευρώπης».

Ο Εκτελεστικός Διευθυντής της ΝΟΜΑΓΑΣ, Muhamet Elmazi, δήλωσε σχετικά: «Αυτό το μνημόνιο συνεργασίας υπογραμμίζει τον ρόλο της ΝΟΜΑΓΑΣ στη διαφοροποίηση του ενεργειακού εφοδιασμού της Βόρειας Μακεδονίας και στην υποστήριξη της ενεργειακής μετάβασής της. Επίσης, καθερώνει τη ΝΟΜΑΓΑΣ ως βασικό κρίκο στην αλυσίδα μεταφοράς φυσικού αερίου και υδρογόνου στα Δυτικά Βαλκάνια και την Ευρώπη, συμβάλλοντας στην ενίσχυση των ενεργειακών συστημάτων τους. Αυτό θα επιτευχθεί μέσω μίας στρατηγικής σημαντικής συνεργασίας με τον ΔΕΣΦΑ ως ενεργειακό κόμβο, αξιοποιώντας την ευελιξία του».

ΤΟ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025 Η ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΗΣ METLEN ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΛΟΝΔΙΝΟΥ

Τις προοπτικές της METLEN παρουσίασε χθες ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Ευάγγελος Μυτιληναίος, σε συνέντευξη στην πρωινή εκπομπή «Europe Early Edition» του CNBC, εστιάζοντας σε τρία στρατηγικά μέτωπα: την ανάπτυξη στον κλάδο της άμυνας, τη διαδικασία εισαγωγής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου και τις γεωπολιτικές ισορροπίες στην αλυσίδα εφοδιασμού κρίσιμων μετάλλων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναφορικά με την αμυντική βιομηχανία σημείωσε: «Βρισκόμαστε στον χώρο της άμυνας εδώ και περισσότερα από 25 χρόνια, με ιδιαίτερα προηγμένες τεχνολογικές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα που προμηθεύουν

μεγάλες εταιρείες σε όλο τον κόσμο». Ο κ. Μυτιληναίος ανέφερε ότι η METLEN προχωρά στην κατασκευή τριών νέων εργοστασίων γύρω από τις δύο υπάρχουσες εγκαταστάσεις της, δημιουργώντας ένα αμυντικό hub που θα στηρίξει τις ευρωπαϊκές προσπάθειες ReArm τους επόμενους μήνες και χρόνια. Παράλληλα, πρόσθεσε: «Η Ευρωπαϊκή Ένωση μιλά για ένα αρχικό σχέδιο ύψους 100 δισ. ευρώ, ενώ υπάρχουν ενδείξεις για συνολικά 150 δισ. ευρώ διαθέσιμα για αμυντικούς σκοπούς. Ακόμη δεν γνωρίζουμε πώς θα καταμεμηθούν αυτά τα κονδύλια, ούτε ποιες συνεργασίες θα προκύψουν».

Σχετικά με την εισαγωγή της METLEN στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου ανέφερε: «Όταν ανακοινώσαμε τα σχέδιά μας τον

Δεκέμβριο του 2024, δώσαμε ένα χρονικό παράθυρο 12-18 μηνών. Σήμερα, οι διαδικασίες προχωρούν ταχύτερα από το αναμενόμενο και αν οι διεθνείς αγορές παραμείνουν σχετικά ήρεμες, ο πιο πιθανός χρόνος για την εισαγωγή στο Λονδίνο είναι το γ' τρίμηνο του 2025».

Τέλος, ο κ. Μυτιληναίος στάθηκε στις γεωπολιτικές εξελίξεις και την εξάρτηση από την Κίνα, σημειώνοντας τα εξής: «Δεν είμαι αισιόδοξος ως προς το μέτωπο των δασμών, ούτε ως προς την πορεία της συμμαχίας ΗΠΑ-ΕΕ. Βλέπουμε αποκλίσεις απόψεις και προτεραιότητες, ιδιαίτερα στην προσέγγιση της Ουκρανίας. Για πρώτη φορά μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, έχουμε έναν «δικασμένο» Δυτικό κόσμο».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: 818,3 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ - ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΥΨΗΛΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ 6,9 ΔΙΣ

Σημαντική αύξηση παρουσίασαν τα καθαρά κέρδη προς τους μετόχους για το 2024, τα οποία ανήλθαν σε € 818,3 εκατ. έναντι € 147,8 εκατ. το προηγούμενο έτος, ανακρίνωσε χθες ο Όμιλος ΓΕΚ Τέρνα. Όπως υπογραμμίζεται στη σχετική ανακοίνωση, σημαντική συνεισφορά στα συνολικά κέρδη είχαν τα κέρδη από την πώληση της συμμετοχής του Ομίλου στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ εντός του 2024, που ανήλθαν σε € 742,5 εκατ. (τίμημα σε μετρητά € 864 εκατ.), ενώ τα κέρδη των μετόχων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες- εξαιρουμένων μη λειτουργικών αποτελεσμάτων - διαμορφώθηκαν σε € 99,5 εκατ.

Αναλυτικά, όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση:

Τα έσοδα του Ομίλου και η λειτουργική κερδοφορία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διατηρήθηκαν σε επίπεδα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης, στα € 3,25 δισ. και € 404 εκατ. αντίστοιχα. Αξιοσημείωτη είναι η αυξανόμενη συμμετοχή του τομέα Παραχωρήσεων, ο οποίος πλέον συνεισφέρει άνω του 60% της λειτουργικής κερδοφορίας. Ο δανεισμός με αναγωγή (Προσαρμοσμένο καθαρό χρέος2 της μητρικής εταιρείας) μειώθηκε στα € 152 εκατ. (έναντι € 317 εκατ. το 2023), ενώ τα ελεύθερα ταμειακά διαθέσιμα για το σύνολο του Ομίλου ανέρχονται στα € 1,5 δισ. (εκ των οποίων € 0,9 δισ. στη μητρική εταιρεία).

Σε συνέχεια της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης, καθώς και των προβλέψεων για την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση την αύξηση του μερίσματος χρήσης για το 2024 κατά 60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, στα € 0,40 ανά μετοχή (all-cash).

Κατά τη διάρκεια του 2024, ο Όμιλος υλοποίησε ένα πολύ σημαντικό κομμάτι του στρατηγικού του σχεδιασμού, με στόχο την ανάδειξη του σε κορυφαίο Όμιλο υποδομών στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη, συμμετέχοντας σε εμβληματικές συναλλαγές συνολικού ύψους € 11 δισ., που περιλαμβάνουν την πώληση της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και την απόκτηση της Αττικής Οδού. Επιπλέον, επικράτησε σε διαγωνισμούς για νέα έργα παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, ύψους € 2,5 δισ. εντός του 2024, εξασφαλίζοντας πρόσθετες σταθερές και ελκυστικές αποδόσεις για τους μετόχους του. Τέλος, ο Όμιλος συνεχίζει να προετοιμάζεται και να αξιολογεί τη συμμετοχή του σε σημαντικό αριθμό έργων, τα οποία αναμένεται να ωριμάσουν τις επόμενες περιόδους.

Παράλληλα με την εκτέλεση του στρατηγικού πλάνου στον τομέα των παραχωρήσεων, ο κατασκευαστικός

τομέας του Ομίλου κατέγραψε ιστορικό υψηλό στο ανεκτέλεστο (backlog), το οποίο πλέον ανέρχεται σε € 6,9 δισ., με ποσοστό άνω του 70% να αφορά ιδιωτικά έργα και έργα ιδίων επενδύσεων. Στα νέα έργα που εξασφαλίστηκαν, πέραν των έργων ιδίων επενδύσεων και των δημοσίων έργων, περιλαμβάνεται σημαντικός αριθμός εμβληματικών ιδιωτικών έργων, όπως το πρώτο στάδιο της επέκτασης του Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας, σημαντικός αριθμός εμπορικών ακινήτων υψηλών προδιαγραφών (γραφεία, ξενοδοχεία κ.λπ.), ενεργειακά έργα (φωτοβολταϊκά, δίκτυα φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού) κ.ά. Επίσης, τον Απρίλιο του 2025, ο Όμιλος αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος για νέο σιδηροδρομικό έργο ύψους € 400 εκατ. στη Ρουμανία (δεν έχει ακόμη ενταχθεί στο ανεκτέλεστο).

Ισχυρή λειτουργική επίδοση σε όλους τους τομείς

Η δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα κινήθηκε στα ίδια υψηλά επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, με τη μικρή μείωση των πωλήσεων να αποδίδεται σε πρόσκαιρους παράγοντες, ενώ διατηρήθηκαν τα υγιή περιθώρια κέρδους. Η επίδοση του 2024 αποτελεί επιβεβαίωση της ικανότητας του Ομίλου να διατηρεί υψηλούς ρυθμούς εκτέλεσης έργων και ικανοποιητική κερδοφορία, καταγράφοντας παράλληλα ισχυρές ταμειακές ροές. Επισημαίνεται ότι κατά την περίοδο 2023-2024 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις -συμπεριλαμβανομένων εξαγορών μικρής κλίμακας- στον τομέα των κατασκευών άνω των € 60 εκατ. με στόχο την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Ομίλου στην ανάληψη και εκτέλεση των έργων.

Όσον αφορά το ανεκτέλεστο, ανήλθε σε € 6,9 δισ. (έναντι € 5,3 δισ. στο τέλος του 2023), με τα υπογεγραμμένα έργα να ανέρχονται σε € 4,1 δισ. και επιπλέον € 2,8 δισ. να βρίσκονται προς υπογραφή. Το τρέχον ανεκτέλεστο δεν περιλαμβάνει έργα για τα οποία ο Όμιλος αναμένει την οριστική υπογραφή, όπως η παραχώρηση του Βόρειου Οδικού Άξονας Κρήτης (τμήμα Ηράκλειο-Χανιά), καθώς και το νέο σιδηροδρομικό έργο στη Ρουμανία.

Στον τομέα των παραχωρήσεων σημειώθηκε, όπως αναμενόταν, σημαντική αύξηση σε επίπεδο εσόδων και λειτουργικής κερδοφορίας. Η επίδοση αυτή οφείλεται αφενός στην αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων σε ολόκληρο το δίκτυο αυτοκινητοδρόμων του Ομίλου κατά το 2024 και αφετέρου στην έναρξη, από τις 6 Οκτωβρίου 2024,

της 25ετούς περιόδου παραχώρησης του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού. Σημειώνεται ότι για το σύνολο του 2024, η κυκλοφορία αυξήθηκε, ετησίως, κατά 5,5% στην Αττική Οδό, κατά 8,7% στη Νέα και Κεντρική Οδό (λόγω και της παράδοσης νέων τμημάτων από τα μέσα του έτους), και κατά 3,3% στην Ολυμπία Οδό. Πλέον, ο τομέας των παραχωρήσεων, με το σταθερό και επαναλαμβανόμενο προφίλ εσόδων του, συνεισφέρει άνω του 60% στη συνολική λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου- συμμετοχή που αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω με την έναρξη και των νέων έργων που βρίσκονται υπό ανάπτυξη.

Στον τομέα της Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας και Εμπορία στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, η ζήτηση ηλεκτρικού ρεύματος στην Ελλάδα αυξήθηκε κατά 4,7%, ενώ η μέση τιμή στη χονδρεμπορική αγορά μειώθηκε κατά 15,5% έναντι του 2023. Η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ κατέγραψε αύξηση 22% στους όγκους πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας σε τελικούς καταναλωτές έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2023, ως αποτέλεσμα της διεύρυνσης του μεριδίου αγοράς της, το οποίο διαμορφώθηκε σε 11,4%. Σε επίπεδο παραγωγής, η ηλεκτροπαραγωγή του Ομίλου ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ από φυσικό αέριο αυξήθηκε κατά 5,2% το 2024. Ως συνέπεια των υψηλότερων όγκων πώλησης αλλά και των χαμηλότερων τιμών αναφοράς στη χονδρεμπορική αγορά, οι συνολικές πωλήσεις του τομέα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα. Όσον αφορά την κερδοφορία, η καθιερωμένη παρουσία του Ομίλου συνέβαλε στη διατήρηση υγιών επιπέδων, παρά τις εντεινόμενες ανταγωνιστικές πιέσεις, ειδικά στον κλάδο της προμήθειας.

Ταμειακές ροές – επενδύσεις – χρέος

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τον Όμιλο κατά το 2024 παρουσίασαν σημαντική αύξηση και ανήλθαν σε € 342 εκατ., ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης λειτουργικής κερδοφορίας στους τομείς των κατασκευών και των παραχωρήσεων, αλλά και της αποτελεσματικής διαχείρισής του κεφαλαίου κίνησης.

Οι συνολικές επενδύσεις του Ομίλου (capex) για το 2024 ανήλθαν σε € 3,5 δισ. και αφορούν σχεδόν αποκλειστικά τον τομέα των παραχωρήσεων, και ειδικότερα το έργο της Αττικής Οδού. Επίσης, εντός του 2024, ο Όμιλος εισέπραξε το σύνολο του τιμήματος των € 864 εκατ. από την πώληση της συμμετοχής του στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ ΑΒΑΞ: ΑΛΜΑ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΕΒΙΤΔΑ ΣΕ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΥΨΗΛΑ

‘Αλμα της κερδοφορίας κατά 192%, σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 44% και επίπεδα-ρεκόρ στα κέρδη ΕΒΙΤΔΑ, σημείωσε το Όμιλος ΑΒΑΞ το 2024, έτος που σηματοδοτείται ως κομβική χρονιά για τον ιστορικό κατασκευαστικό όμιλο.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα που ανακοίνωσε χθες ο Όμιλος ΑΒΑΞ, τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στα 30,4 εκατ. ευρώ το 2024, έναντι 10,4 εκατ. ευρώ το 2023. Είναι αξιοσημείωτο ότι τα κέρδη ΕΒΙΤΔΑ του Ομίλου ανήλθαν σε ιστορικά υψηλά, στα 105,3 εκατ. ευρώ, έναντι 60,8 εκατ. ευρώ το 2023.

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ παρουσιάζει ενοποιημένο κύκλο εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, αυξημένο κατά 43,6%, συγκεκριμένα στα 651,5 εκατ. ευρώ, έναντι 453,5 εκατ. ευρώ το 2023.

Αξιοσημείωτη είναι η αύξηση στο ΕΒΙΤΔΑ του κλάδου της κατασκευής κατά 38 εκατ. ευρώ (από 27 εκατ. σε 65 εκατ. ευρώ), που οφείλεται κατά το ήμισυ στην αύξηση του κύκλου εργασιών και κατά το ήμισυ στη βελτίωση του περιθωρίου ΕΒΙΤΔΑ από 6,2% το 2023 σε 10,4% το 2024.

Με την επιτάχυνση του ρυθμού υλοποίησης των νέων έργων τα οποία ενσωματώνουν καλύτερα χαρακτηριστικά κερδοφορίας κρίνεται ότι το επίπεδο είναι διατηρήσιμο.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων του Ομίλου ανήλθε σε 2,89 δισ. ευρώ στο τέλος του 2024 (έναντι 3,05 δισ. ευρώ το 2023). Εντός του 2025, με νέες υπογεγραμμένες συμβάσεις 39 εκατ. ευρώ και υπό υπογραφή συμβάσεις 268 εκατ. ευρώ, αναμένεται να διαμορφωθεί στα 3,2 δισ. ευρώ περίπου, με το 51% να αφορά ιδιωτικά έργα και ΣΔΙΤ, το 49% δημόσια έργα, και το 21% εξ αυτών να προέρχεται από το εξωτερικό.

Παράλληλα, η διοίκηση θα προτείνει στους μετόχους κατά την προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση, μέρισμα 0,07 ευρώ ανά μετοχή (34,5% των καθαρών κερδών 2024), αυξημένο

κατά 133% έναντι του 0,03 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το 2024, ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε στα 237,5 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας μείωση 49% σε σχέση με το 2020, ενώ ο δείκτης μόχλευσης διαμορφώθηκε στο 2,25x.

Τέλος, η ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις σύναψε νέο ομολογιακό δάνειο 300 εκατ. ευρώ, ενισχύοντας τις ταμειακές ροές για επενδύσεις σε παραχωρήσεις, ανάπτυξη ακινήτων και ενέργεια. Το χαρτοφυλάκιο συμμετοχών σε παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ και μαρίνες παραμένει ισχυρό, αποφέροντας μακροπρόθεσμα μερίσματα, ενώ συνεχίζεται η επιλεκτική συμμετοχή σε νέους διαγωνισμούς μέσω της θυγατρικής ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις.

Ο πρόεδρος του Ομίλου ΑΒΑΞ, Χρήστος Ιωάννου, στο πλαίσιο παρουσίασης των αποτελεσμάτων τόνισε: «Έχοντας πλέον ισχυροποιήσει τη θέση μας, είμαστε έτοιμοι να χαράξουμε τη στρατηγική της επόμενης πενταετίας. Στόχος μας είναι να επανεπενδύσουμε τις χρηματοροές της κατασκευής σε τομείς όπου διαθέτουμε τεχνογνωσία και μπορούμε να προσφέρουμε ουσιαστική προστιθέμενη αξία, συγκεκριμένα στις παραχωρήσεις, την οικιστική ανάπτυξη, τις μαρίνες και επιλεκτικά στον τομέα της ενέργειας. Με τις κινήσεις αυτές, επιδιώκουμε να διατηρήσουμε τη συμβολή του μη κατασκευαστικού ΕΒΙΤΔΑ σε τουλάχιστον 40%».

Νέο κεντρικό μήνυμα: engineering-future-accomplishments

Παρουσιάζοντας το νέο κεντρικό μήνυμα του Ομίλου ΑΒΑΞ - engineering - future - accomplishments, ο πρόεδρος του Ομίλου ΑΒΑΞ, Χρήστος Ιωάννου ανέφερε: «Στον Όμιλο ΑΒΑΞ τιμούμε την παράδοσή μας, αλλά επενδύουμε στο μέλλον, το οποίο διαμορφώνουμε σήμερα, μέσα από τις αποφάσεις και τις πράξεις μας. Αυτή η φιλοσοφία μας

περνάει και στο νέο κεντρικό μήνυμα του Ομίλου μας: engineering - future - accomplishments. Δεν είναι απλώς ένα σύνθημα. Είναι η ουσία του τρόπου που δουλεύουμε, δημιουργούμε και οραματιζόμαστε το αύριο».

Ο Αντώνης Μιτζάλης, εντεταλμένος σύμβουλος του Ομίλου ΑΒΑΞ, δήλωσε ότι «η αύξηση του κύκλου εργασιών που παρουσιάζει ο Όμιλος είναι η πιο ισχυρή απόδειξη του βαθμού ανταπόκρισης στην εκτέλεση έργων σύνθετων και απαιτητικών», ενώ συμπλήρωσε ότι «για την επόμενη μέρα όχι μόνο του κατασκευαστικού κλάδου αλλά συνολικά της χώρας, απαιτείται να διαμορφωθούν οι συνθήκες για τον σχεδιασμό της νέας γενιάς έργων». Ο κ. Μιτζάλης έκανε ενδελεχή επισκόπηση της εξέλιξης των μεγάλων και μικρότερων έργων που υλοποιεί η ΑΒΑΞ.

Η ΑΒΑΞ υποστηρίζει την ανασκαφή στην Κέρο

Ο πρόεδρος του Ομίλου ΑΒΑΞ, Χρήστος Ιωάννου, ανακοίνωσε τη νέα ESG πρωτοβουλία του Ομίλου ΑΒΑΞ την υποστήριξη του νέου ερευνητικού προγράμματος ανασκαφών στο νησί της Κέρου, με αιχμή το αρχαιότερο θαλάσσιο ιερό στον κόσμο. Πρόκειται για μία νέα ESG πρωτοβουλία με υψηλό πολιτιστικό και εθνικό συμβολισμό καθώς αποτελεί την πιο σημαντική ανασκαφή των τελευταίων 50 χρόνων στην περιοχή. «Η απόφασή μας να σταθούμε αρωγοί σε αυτό το εμβληματικό έργο αποτυπώνει με σαφήνεια τη φιλοσοφία μας: Να επενδύουμε όχι μόνο στο σήμερα, αλλά και στο διαχρονικό μέλλον, στο πολιτισμικό μας κεφάλαιο» σημείωσε ο κ. Ιωάννου, εξειδικεύοντας ότι για την επόμενη 5ετία, ο Όμιλος ΑΒΑΞ θα καλύψει όλα τα έξοδα συμμετοχής για τέσσερις Έλληνες επιστήμονες κάθε χρόνο, για τέσσερις φοιτητές και φοιτήτριες, που θα συμμετάσχουν στο ερευνητικό πρόγραμμα.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: 818,3 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ - ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΥΨΗΛΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ 6,9 ΔΙΣ

Ταμειακές ροές – επενδύσεις – χρέος

Συνέχεια από σελ 11

Ο καθαρός δανεισμός με αναγωγή (Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος της Μητρικής εταιρείας) διαμορφώθηκε σε 152 εκατ. ευρώ την 31.12.2024, έναντι 316,5 εκατ. ευρώ την 31.12.2023. Το Συνολικό Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Ομίλου (περιλαμβανομένων και των συμβάσεων project finance – δανεισμός χωρίς αναγωγή) διαμορφώθηκε την 31.12.2024 σε 3.258,5 εκατ. ευρώ, έναντι 1.605,6 εκατ. ευρώ την 31.12.2023, με την αύξηση να αποδίδεται στην ανάληψη της παραχώρησης της Αττικής Οδού.

Τα Συνολικά Ταμειακά Διαθέσιμα του Ομίλου (εξαιρουμένων

των δεσμευμένων καταθέσεων ύψους 90,6 εκατ. ευρώ) διαμορφώθηκαν την 31.12.2024 σε 1.517,4 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 853,1 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Μητρικής.

Προοπτικές

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, παρά τη μεγάλη μεταβλητότητα που παρατηρείται σε παγκόσμιο γεωπολιτικό επίπεδο, αναμένεται να συνεχίσει να ενισχύει την παρουσία του στον χώρο των υποδομών στην Ελλάδα και τη Ν.Α. Ευρώπη, υλοποιώντας με συνέπεια τον στρατηγικό του σχεδιασμό. Έχοντας σημαντική ορατότητα λόγω του αριθμού των έργων που έχουν εξασφαλιστεί και σταδιακά μπαίνουν σε λειτουργία,

αναμένεται σταθερός ρυθμός αύξησης της κερδοφορίας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Την ίδια στιγμή, η αγορά των υποδομών αναμένεται να συνεχίσει να προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες για περαιτέρω αύξηση του αποτυπώματος του Ομίλου. Η καθετοποίηση, η βαθιά γνώση του αντικείμενου και η συστηματική προσπάθεια στον τομέα των υποδομών, σε συνδυασμό με την ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση, αναμένεται να συνεχίσουν να αποτελούν κύρια ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα του Ομίλου και να υποστηρίζουν την εξασφάλιση νέων συμβάσεων, οι οποίες θα δημιουργήσουν ακόμα μεγαλύτερη αξία για τους μετόχους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΑ 13 ΔΙΣ Ο ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑ 89 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΚΤΟΡ ΤΟ 2024

Πλήρη αναβάθμιση όλων των κρίσιμων οικονομικών μεγεθών πέτυχε το 2024 ο ΑΚΤΟΡ Όμιλος Εταιρειών, σύμφωνα με τις επί- σεις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2024 που, όπως ανα- φέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ανακοινώθηκαν χθες και «σηματοδοτούν την αποφασιστική υλοποίηση της νέας επιχειρηματικής στρατη- γικής του Ομίλου για κερδοφόρα έργα και διαφοροποίηση των πηγών εσόδων του, μέσα από ένα νέο μοντέλο λειτουργίας και μεγάλες επενδύσεις σε νέα πεδία».

Τα οικονομικά αποτελέσματα, όπως επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση του Ομίλου, ξεπέρασαν τις αρχικές εκτιμήσεις τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και EBITDA.

«Χάρη στην πλήρη ενσωμάτωση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στο σύνολο του έτους, ένα ιδιαίτερα δυναμικό Β' εξάμηνο, την επιτάχυνση των κατασκευών μεγάλων έργων και τη βελτίωση της απόδο- σης του Ομίλου, ο κύκλος εργασιών τριπλασιάστηκε και προ- σέγγισε τα 1,3 δις. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 205%, σε σχέση με το 2023, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA του Ομίλου σχεδόν εξαπλασιάστηκε, με κέρδη 89 εκατ. ευρώ (+456%).

Εφαρμόζοντας αποτελεσματική διαχείριση κόστους και μία στρατηγική για επιλογή έργων υψηλότερης απόδοσης, ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ πέτυχε κερδοφορία σε όλα τα επίπεδα, με τριπλάσια μει- κτή κερδοφορία ύψους 124 εκατ. ευρώ (+206%). Παράλληλα, ο Όμιλος εξασφάλισε ισχυρά ταμειακά διαθέσιμα ύψους 149 εκατ. ευρώ και ίδια κεφάλαια ύψους 173 εκατ. ευρώ, καθώς και χαμηλό καθαρό δανεισμό (102 εκατ. ευρώ), επίδοση που αντανακλά υγιή χρηματοοικονομική διάρθρωση και ετοιμό- τητα για επενδύσεις και επέκταση σε νέους τομείς» αναφέρει η ανακοίνωση.

Το 2025 έτος εξαγορών και μετασχηματισμού

Σχολιάζοντας τα οικονομικά αποτελέσματα του 2024, ο πρό- εδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΑΚΤΟΡ, Αλέξαν- δρος Εξάρχου δήλωσε: «Τα οικονομικά μας αποτελέσματα τεκ- μηρώνουν ότι στον Όμιλο ΑΚΤΟΡ κάνουμε πράξη όλα όσα λέμε. Το 2024 πετύχαμε τον τριπλασιασμό του κύκλου εργασιών μας και τον εξαπλασιασμό του EBITDA, ξεπερνώντας, μάλιστα, τις αρχικές μας προσδοκίες. Διαθέτουμε ισχυρή κεφαλαιακή και

ταμειακή βάση, αλλά και χαμηλό δανεισμό, χαρακτηριστικά που μας επιτρέπουν να επιταχύνουμε εξαγορές ύψους 2 δις. ευρώ που έχουμε ανακοινώσει, εκ των οποίων άνω του 1 δις. ευρώ θα υλοποιηθεί εντός του έτους. Εργαζόμαστε σκληρά και με συνέπεια για την υλοποίηση του στόχου μας για pro forma EBITDA ύψους 184 εκατ. ευρώ το 2025 και 430 εκατ. ευρώ το 2030, αντίστοιχα. Το 2025 θα είναι η χρονιά του εταιρικού μας μετασχηματισμού, ο οποίος βρίσκεται σε εφαρμογή και προ- χωρούμε εντός του έτους σε αποσχίσεις τεσσάρων κλάδων του Ομίλου με στόχο την καθετοποίηση των δραστηριοτήτων μας, τη μεγαλύτερη ευελιξία και τις ενδοομιλικές συνέργειες. Είμαστε εξαιρετικά ικανοποιημένοι από την πορεία μας μέχρι σήμερα, καθώς μέσα σε 2,5 χρόνια δημιουργήσαμε έναν Όμιλο με εξαπλάσιο κύκλο εργασιών, διευρυμένες δραστηριότητες και κερδοφορία. Και είμαστε σίγουροι ότι η στρατηγική μας για το αύριο θα δικαιώσει τις επιλογές μας».

Σημαντικό ανεκτέλεστο

Το ανεκτέλεστο του Ομίλου ΑΚΤΟΡ ανέρχεται σήμερα σε 4,8 δις. ευρώ στο οποίο περιλαμβάνονται 400 περίπου έργα, ανάμεσα στα οποία ορισμένα εμβληματικά που βρίσκονται σε εξέλιξη, όπως τα σιδηροδρομικά έργα της γραμμής Brasov - Simeria στη Ρουμανία, ο τερματικός σταθμός πετρελαίου στη Φουτζέιρα, η διαχείριση του Μετρό και του Τραμ στη Ντόχα, το έργο ΣΔΙΤ Καλαμάτα - Μεθώνη, ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (BOAK) και το Riviera Tower, αλλά και νέα προς κατασκευή ή ανάληψη έργα, όπως οι Φοιτητικές Εστίες Κρήτης, τα οδικά και σιδηρο-δρομικά έργα αποκατάστασης στη Θεσσαλία και πολλά ακόμη.

Εμβληματικά έργα

Το 2024 ήταν ένα κορυφαίο έτος για την ιστορία του Ομίλου, ο οποίος υπέγραψε κατά τη διάρκεια του έτους συμβάσεις αξίας άνω του μισού δις. ευρώ, στις οποίες περιλαμβάνονται πολύ σημαντικά έργα, όπως η κατασκευή του φράγματος Ταικινά στην Λέσβο, η λειτουργία και συντήρηση της Εγνατίας Οδού, τα εγγει-οβελτιωτικά έργα της Αιτωλοακαρνανίας κτλ. Επίσης, ήταν μία χρονιά παράδοσης πολύ σημαντικών έργων υποδομής, όπως

- μεταξύ άλλων - το Μετρό Θεσσαλονίκης, που άλλαξε για πά- ντα τη Θεσσαλονίκη, ο αυτοκινητόδρομος Καλλονή - Σίγρι στη Λέσβο, το αναβαθμισμένο ΟΑΚΑ Altion Arena και η Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων της Θήβας. Παράλληλα, το 2024 ξεκίνησε η υλοποίηση της στρατηγικής συμφωνίας συνεργα- σίας με τη ΔΕΗ Ανανεώσιμες για κοινές επενδύσεις στον χώρο των ΑΠΕ, της δημιουργίας καθετοποιημένων θυγατρικών για κάθε κλάδο δραστηριότητας του Ομίλου (Κατασκευές, ΑΠΕ, Real Estate, Συμμετοχές - Παραχωρήσεις και Διαχείριση Εγκα- ταστάσεων) και σημαντικών εξαγορών, οι οποίες σταδιακά ολοκληρώνονται σήμερα (Prodea, έργα ΑΠΕ, Oceanic Group of Companies, ENTEΛΕΧΕΙΑ) για να ενισχύσουν το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου, μέσα από επενδύσεις ύψους 2 δις. ευρώ.

Ψηφιακός μετασχηματισμός

Παράλληλα, το 2024 ήταν το έτος που ξεκίνησε ένα δραστικό σχέδιο ψηφιακού μετασχηματισμού του Ομίλου, με στόχο τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστή- ματος που θα επιτρέπει την παρακολούθηση της λειτουργίας και βασικών μεγεθών των θυγατρικών σε πραγματικό χρόνο, περιορίζοντας σημαντικά τον κίνδυνο του ανθρώπινου λάθους σε βασικές διαδικασίες και παράλληλα θα ενδυναμώνει τον συστηματικό έλεγχο, την διαφάνεια, την πληρότητα της πληρο- φόρησης και τη γρήγορη λήψη αποφάσεων. Το συγκεκριμένο σχέδιο έχει ξεκινήσει να υλοποιείται και στις πέντε θυγατρικές του Ομίλου και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026.

Η πρώτη Δήλωση Βιωσιμότητας

Επιπλέον, αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι μαζί με τις οικονο- μικές καταστάσεις για το 2024 εκδίδεται η πρώτη Δήλωση Βιω- σιμότητας στην ιστορία του Ομίλου, η οποία είναι πλήρως εναρ- μονισμένη με τις απαιτήσεις της Οδηγίας CSRD της Ευρωπαϊκής Ένωσης και αποτυπώνει τα ουσιαστικά θέματα που σχετίζονται με την επιχειρηματική του δραστηριότητα, προσεγγίζοντάς τα τόσο από την πλευρά της σημαντικότητας αντίκτυπου (impact materiality) όσο και από την πλευρά της χρηματοοικονομικής σημαντικότητας (financial materiality).

PREMIA PROPERTIES: ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Τα οικονομικά στοιχεία του 2024, η στρατηγική καθώς και οι μελλοντικές προοπτικές της Premia Properties παρουσιά- σθηκαν σήμερα σε θεσμικούς επενδυτές στο πλαίσιο ημερίδας «Investors Meeting» που πραγματοποιήθηκε στο Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ειδικότερα, το 2024 αποτέλεσε για την Premia ένα έτος έντονης ανάπτυξης, όπου η εταιρεία πέτυχε το μεσοπρόθεσμο στόχο της για συνολικές επενδύσεις 500 εκατ. ευρώ καθώς και μια χρονιά ισχυρών οικονομικών επιδόσεων.

Τα συνολικά ενοποιημένα έσοδα ανήλθαν σε 22,4 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 14,9% έναντι του 2023, η λειτουργική κερδο-

φορία (Adjusted EBITDA) διαμορφώθηκε σε 14,1 εκατ. ευρώ καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 18%, ενώ τα κέρδη μετά φόρων ενισχύθηκαν κατά 464% και ανήλθαν σε 40,9 εκατ. ευρώ

Σε επίπεδο στρατηγικής, η εταιρεία επιβεβαίωσε το ενδιαφέρον της για επενδύσεις σε κλάδους όπου έχει ήδη παρουσία, όπως logistics, βιομηχανικά ακίνητα, φοιτητικές εστίες, σχολεία, γρα- φεία, καθώς και τα ξενοδοχεία.

Ως προς τις προοπτικές για το 2025, η διοίκηση εξέφρασε την αι- σιοδοξία της όσον αφορά στα αποτελέσματα της εταιρείας, κα- θώς αναμένονται σημαντικές αποδόσεις από τις επενδύσεις που

υλοποιήθηκαν εντός του 2024, αλλά και στις αρχές του 2025, οι οποίες αναμένεται να οδηγήσουν σε αύξηση των εσόδων και της λειτουργικής κερδοφορίας (Adjusted EBITDA) άνω του 50% σε σχέση με το 2024.

Επιπλέον, η διοίκηση της εταιρείας έθεσε ως στόχο αναφορικά με την αξία των επενδύσεων του 1 δις. ευρώ μέσα στα επόμενα τρία έως πέντε χρόνια. Παράλληλα, δρομολογείται αύξηση με- τοχικού κεφαλαίου ύψους 40 εκατ. ευρώ με σκοπό την χρημα- τοδότηση του επενδυτικού προγράμματος και ιδανικά και την ενίσχυση διασποράς της μετοχής.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΖΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

Τι ειπώθηκε σε ημερίδα για το ηφαίστειο και την πρόσφατη σεισμο-μαγματική κρίση

«Να το συνειδητοποιήσουμε ότι κάποια στιγμή η έκρηξη θα συμβεί», επισήμανε ο καθηγητής Φυσικής της Λιθόσφαιρας, Σεισμολογίας και Εφαρμοσμένης Γεωφυσικής του ΑΠΘ Κώστας Παπαζάχος, μιλώντας στην επιστημονική ημερίδα με θέμα: «Η Παρακολούθηση του Ηφαιστείου της Σαντορίνης και η Πρόσφατη Σεισμο-Μαγματική Κρίση: Τι έγινε, τι συμβαίνει, τι να περιμένουμε», που συνδιοργάνωσαν το Τμήμα Γεωλογίας και το Τμήμα Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

«Υπάρχει μία βασική παραδοχή ότι το ηφαίστειο θα συμπεριφερθεί στο μέλλον όπως στο παρελθόν», εξήγησε ο καθηγητής, προσθέτοντας ότι «η ηφαιστειακή επικινδυνότητα εκτιμάται μόνο μακροπρόθεσμα με τη μελέτη της ιστορίας του φαινομένου» και «η προσέγγιση εκτίμησης του κινδύνου είναι να ορίσουμε τα βασικά σενάρια σχετικά με το ποιο είναι το χειρότερο που μπορεί να συμβεί βραχυπρόθεσμα, τα επόμενα 10-20 χρόνια, ποιο είναι το χειρότερο σενάριο, αλλά και ποιο το πιθανότερο σενάριο».

Στο πλαίσιο αυτό εμφανίστηκε καθοριστικός, σημειώνοντας ότι μεγάλες εκρήξεις, όπως η Μινωική, είναι σπάνιες -συμβαίνουν ανά περίπου 20.000 χρόνια- αλλά καταστροφικές σε τεράστια κλίμακα. «Μακροπρόθεσμα μόνο από την ιστορία του ηφαιστείου μπορούμε να μάθουμε. Μεγάλες εκρήξεις διαλύουν τη ζωή σε μια τεράστια κλίμακα. Με δεδομένη την έκρηξη το 1600 π.Χ. αν δε γίνει κάτι πάρα πολύ ακραίο, κάποιοι άλλοι άνθρωποι μετά από 20.000-30.000 χρόνια θα το αντιμετωπίσουν. Θα είναι κάτι απίστευτα δραματικό, αδιανόητο. Θα συμβεί όμως», σημείωσε.

Πρόσθεσε, δε, ότι τα υπολογιστικά μοντέλα δείχνουν ότι η αλλοίωση των πλακών πριν από τη μεγάλη έκρηξη έγινε σε διάστημα 50-100 ετών, «δηλαδή, παρόλο που η έκρηξη είναι τεράστια, είναι ζήτημα αν προετοιμάζεται έναν αιώνα πριν, το υλικό συγκεντρώνεται πολύ γρήγορα». «Η έκρηξη συνέβη μέσα σε 24 ώρες. Συνεπώς είναι κάτι δραματικό και σχετικά βραχύβιο», διευκρίνισε.

Το δυσμενέστερο σενάριο για τη Σαντορίνη στο κοντινό μέλλον

Ο κ. Παπαζάχος επέσπευξε την προσοχή στις υποηλινιακές ηφαιστειακές εκρήξεις, που είναι λιγότερο καταστροφικές από μία μεγάλη, ενώ έχουν συμβεί και στο πρόσφατο παρελθόν. «Στη Σαντορίνη βλέπεις όλα αυτά τα στρώματα και θα μπορούσες να ορκιστείς ότι είναι ίδια. Και αν κάνεις αναλύσεις και δεις σπάνιες γαίες ή άλλα στοιχεία, διαπιστώνεις ότι είναι τελείως διαφορετικές εκρήξεις: Μισό μέτρο, ένα μέτρο, είκοσι

πόντοι, δύο μέτρα στάθμη. Αυτές είναι διάφορες υποηλινιακές εκρήξεις κλίμακας 4 έως 5, δηλαδή βαρβάτες εκρήξεις, που είναι και το δυσμενέστερο βραχυπρόθεσμο σενάριο. Άρα αν σκάσει κάτι τέτοιο αύριο στη Σαντορίνη, δύο μέτρα στάχτη, θα ανατρέψει όλη τη ζωή στην περιοχή, αλλά είναι κάτι το διαχειρίσιμο», ωστόσο, όπως διευκρίνισε, το πιο πιθανό σενάριο είναι οι μικρές εκρήξεις τύπου Καμένης, δηλαδή μικρές εκρήξεις όπως αυτές που διαμόρφωσαν την Παλαιά και Νέα Καμένη.

«Υπάρχει μια περίεργη κατάσταση στην Ελλάδα, όπου έχουμε τρεις εκρήξεις τον 20ο αιώνα και παρόλα αυτά κανείς δεν πιστεύει ότι μπορεί να γίνει έκρηξη στην Ελλάδα», παρατήρησε ο κ. Παπαζάχος.

Με βάση, εξάλλου, τα δεδομένα της τελευταίας ηφαιστειακής έκρηξης στη Σαντορίνη το 1950 ο καθηγητής σημείωσε ότι «ισχύει ένα περίεργο μοντέλο ότι τόσο πιο μεγάλη η έκρηξη, όσο πιο μεγάλο το χρονικό διάστημα πριν από την έκρηξη» και με δεδομένο ότι έχουν περάσει 75 χρόνια, η επόμενη έκρηξη μπορεί να διαρκέσει 1.200 μέρες. «Είναι 3,5 με 4 χρόνια. Άρα, όταν θα ξεκινήσει η φασαρία στη Σαντορίνη, δεν θα ξεκινήσει τη Δευτέρα και θα τελειώσει την Παρασκευή. Θα τελειώσει σε 4 χρόνια. Η Σαντορίνη είναι 3% του ΑΕΠ σαν εισόδημα και προφανώς τα 4 χρόνια θα υπάρχει κάποιο θέμα. Πρέπει να το πάρουμε χαμπάρι νωρίτερα, όπως το πήρανε χαμπάρι οι άνθρωποι σε παλαιότερες εποχές», τόνισε.

Ανέπτυξε τέλος τη συμβολή του ΑΠΘ και του Ινστιτούτου Μελέτης και Παρακολούθησης Ηφαιστείου Σαντορίνης (Ι.Μ.Π.Η.Σ.) στη σεισμική παρακολούθηση, υπογραμμίζοντας την ανάγκη διαρκούς επιστημονικής επιτήρησης μέσω των εγκατεστημένων δικτύων στο νησί.

«Αν και δεν μπορεί να εκτιμηθεί το μέγεθος της επόμενης έκρηξης, η παρακολούθηση του ηφαιστείου της Σαντορίνης εξασφαλίζει τον έγκαιρο εντοπισμό μιας έξαρσης που μπορεί να οδηγήσει σε έκρηξη και στην καλύτερη εκτίμηση των επιπτώσεων μελλοντικών εξάρσεων/ εκρήξεων. Η μελέτη της βαθύτερης δομής του ηφαιστείου αποκάλυψε το κέντρο όλων των μεγάλων εκρήξεων της Σαντορίνης στη Βόρεια Καλδέρα, το οποίο συμπίπτει με το σημείο ανόδου του μάγματος στις εξάρσεις του 2011-2012 και 2024-2025. Η μελέτη της πιο επιφανειακής δομής του ηφαιστείου, αλλά και της μορφολογίας του, αποκάλυψε την ύπαρξη σημαντικών εδαφικών/ τοπογραφικών ενισχύσεων, που εξηγούν τις βλάβες του σεισμού της Αμοργού το 1956, αλλά και τις πιθανές επιπτώσεις μελλοντικών σεισμών στο νησί- τεκτονικών ή ηφαιστειακών», κατέληξε ο κ. Παπαζάχος.

Διευθυντής Γεωδυναμικού Ινστιτούτου: Σε διάστημα τριών ημερών είχαμε πλήθος σεισμών ισοδύναμο του έτους

Η σεισμο-ηφαιστειακή κρίση 2024-2025 στην περιοχή Αμοργού-Σαντορίνης αποτελεί μια σπάνια γεωδυναμική έξαρση, με εξαιρετικά αυξημένο πλήθος σεισμών, κυρίως από τις αρχές Φεβρουαρίου 2025, σύμφωνα με την εισήγηση που έκανε ο διευθυντής του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, Βασίλης Καραστάθης, καθώς, όπως εξήγησε, σε λίγες μόνο μέρες καταγράφηκαν περισσότεροι σεισμοί από ό,τι σε ένα έτος, με κορύφωση στις 2-12 Φεβρουαρίου όπου σημειώθηκαν 213 σεισμοί άνω των 4 Ρίχτερ. Η πλειονότητα των υποκέντρων περιορίζεται μεταξύ 7-13 χλμ βάθος, ενώ παρατηρήθηκε μετακίνηση της σεισμικότητας από το Κολούμπο προς την Ανύδρη.

Το φαινόμενο χαρακτηρίζεται ως σπιννοσερά -σεισμική δραστηριότητα χωρίς κύριο σεισμό- που ενδέχεται να συνδέεται με διάσχυση μάγματος, είσοδο ρευστών σε προϋπάρχουσες τεκτονικές ζώνες στον φλοιό, φαινόμενα ασεισμικής (αργής ολίσθησης σε ενεργά ρήγματα) ή συνδυασμό των παραπάνω μηχανισμών.

Ο κ. Καραστάθης στάθηκε στις κομβικές στιγμές των κρίσιμων εκείνων ημερών όπως ο διαχωρισμός της σεισμικότητας από την ηφαιστειακή δραστηριότητα. «Σε διάστημα τριών ημερών είχαμε το πλήθος σεισμών ισοδύναμο του έτους. Είχε πάρει φωτιά η βάρδια, είδα σκηνές απίστευτες με τους αναλυτές σε πανικό, όπου έβλεπαν τα μόνιτορ συνέχεια μαυρισμένα και έτρεχαν. Σε καθημερινή βάση 27-30 σεισμοί άνω του Μ4.0 και εκατοντάδες μικρότεροι αναλύθηκαν χειρακτικά από το Γεωδυναμικό Ινστιτούτο. Οι σεισμοί ήταν σε τεράστια συχνότητα που υπερβαίνει ακόμα και τις δυνατότητες του αυτόματου συστήματος. Γινόταν σε τακτική βάση και ανάλυση με αυτοματοποιημένες μεθόδους μηχανικής μάθησης για την ανίχνευση μικρότερων σεισμών», σημείωσε.

Αναφερόμενος στην αναβάθμιση της παρακολούθησης και τη συμβολή του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του ΕΑΑ ο διευθυντής του σημείωσε: «Εγκαταστάθηκαν νέοι σταθμοί real time παρακολούθησης στο πεδίο με άριστη συνεργασία των σεισμολογικών φορέων. Νέοι σεισμολογικοί, γεωδαιτικοί και παλιρροιογραφικοί σταθμοί προστέθηκαν στην περιοχή. Το Γεωδυναμικό Ινστιτούτο εγκατέστησε άμεσα σεισμολογικούς σταθμούς σε Θήρα, Θηρασιά, Ανάφη, Αμοργό και Αστυνάλα. Το προηγούμενο διάστημα είχε συμβάλει και σε δύο θέσεις στο σεισμολογικό της Σαντορίνης του ΙΜΠΗΣ/ΑΠΘ.

Συνέχεια στη σελ 15

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΖΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

Τι ειπώθηκε σε ημερίδα για το ηφαιστειο και την πρόσφατη σεισμο-μαγματική κρίση

Συνέχεια από σελ 14

» Επίσης εγκατέστησε σε τρεις θέσεις σταθμούς GNSS (Αρχαία Θήρα, Οία, Άνυδρο) σε συνεργασία με ΕΚΠΑ. Και επισκέυσε έναν ακόμη στη Θήρα. Το ΑΠΘ πρόσθεσε επίσης σεισμολογικούς σταθμούς σε Άνυδρο και Χριστιανιά. Ανανέωσε θέσεις στο δίκτυο της Σαντορίνης», σημείωσε.

Σε ό,τι αφορά την κατάσταση σήμερα ανέφερε ότι «η σεισμική ακολουθία στη θαλάσσια περιοχή της Ανύδρου μεταξύ Θήρας και Αμοργού, διατηρείται σταθερά σε χαμηλό επίπεδο», όμως «στο πλαίσιο της σεισμικής ακολουθίας δεν αποκλείεται η σποραδική εκδήλωση ισχυρότερων σεισμών».

Ο κ. Καραστάθης επισήμανε ότι το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών ενισχύει μέσω του προγράμματος NOA-Aegis τις υποδομές παρακολούθησης του Ελληνικού και Ηφαιστειακού Τόξου, σε συντονισμό με το Ενιαίο Εθνικό Δίκτυο Σεισμογράφων και τα υφιστάμενα τοπικά παρατηρητήρια σε Σαντορίνη, Μέθανα και Νίσυρο. «Με τη συνεργασία όλων των σχετιζόμενων φορέων, όπως τα ελληνικά πανεπιστήμια, το ΙΜΠΗΣ, τις τοπικές αρχές, ερευνητικούς φορείς του εξωτερικού το ΕΑΑ αποσκοπεί στη δημιουργία μιας εθνικής προσπάθειας για την παρακολούθηση των ενεργών ηφαιστειών της χώρας. Μελέτες θα ακολουθήσουν την εγκατάσταση του εξοπλισμού αναβαθμίζοντας τη γνώση για το ηφαιστειο της Σαντορίνης», υπογράμμισε.

Οι εδαφικές μετακινήσεις

Ο καθηγητής Γεωδαισίας και Τοπογραφίας του ΤΑΤΜ/ΑΠΘ Χρήστος Πικριδός, μίλησε για την παρακολούθηση του Ηφαιστείου της Σαντορίνης από τα πρώτα ενόργανα δίκτυα μέχρι τις σύγχρονες εξάρσεις (2011-2012 & 2024-2025).

«Τα φαινόμενα του 2024-2025 παρουσιάζουν ομοιότητες με αυτά του 2011-2012. Η συνεχής παρακολούθηση είναι κρίσιμη για την έγκυρη λήψη μέτρων και έγκαιρη πρόβλεψη εξάρσεων. Το Ηφαιστειο παρακολουθείται συνεχώς», σημείωσε. Επισήμανε, δε, την ανάγκη εξειδίκευσης σε επιχειρησιακό επίπεδο

του σχεδίου ΤΑΛΩΣ ιδίως σε σχέση με τις τοπικές υποδομές. «Δεν έχει γίνει καμία άσκηση εφαρμογής του μέχρι σήμερα», είπε. Αναφέρθηκε τέλος στην ανάγκη ενίσχυσης της επιστημονικής συνεργασίας των ακαδημαϊκών ερευνητικών φορέων. «Η ίδρυση από την Πολιτεία Ηφαιστειακού Παρατηρητηρίου θα επιτρέψει τη συνεχή παρακολούθηση του ηφαιστείου, την έγκαιρη πρόβλεψη πιθανών διεγέρσεων και την άμεση ενημέρωση των αρχών και των κατοίκων, ενισχύοντας έτσι την ασφάλεια και την πολιτική προστασία. Παράλληλα θα προάγει την επιστημονική έρευνα με τη συμμετοχή όλων των φορέων», σημείωσε.

Στην παρακολούθηση της σεισμο-ηφαιστειακής εξάρσης του 2024-2025 στην περιοχή Σαντορίνης - Ανύδρου με τη χρήση δεδομένων δορυφορικών συστημάτων πλοήγησης GNSS αναφέρθηκε ο επ. Καθηγητής Γεωδαισίας και Τοπογραφίας του ΤΑΤΜ-ΑΠΘ Στέλιος Μπιθάρης.

Όπως είπε, από το 2019 το ΑΠΘ και το ΙΜΠΗΣ εγκατέστησαν σταθμούς GNSS για τη γεωδαιτική παρακολούθηση της ηφαιστειακής δραστηριότητας στη Σαντορίνη και το 2025, λειτουργούν συνολικά 32 μόνιμοι σταθμοί στην ευρύτερη περιοχή Σαντορίνης - Ανύδρου. Αναφερόμενος στην έξαρση της σεισμικότητας στην περιοχή Ανύδρου στις αρχές Φεβρουαρίου 2025, ανέφερε ότι τα δεδομένα GNSS κατέγραψαν έντονες και απότομες εδαφικές μετακινήσεις.

«Τις πρώτες ημέρες του Φεβρουαρίου παρατηρήθηκε συστηματική και ραγδαία εδαφική μετακίνηση βόρεια-ανατολικά και αλλαγή της κατακόρυφης μετακίνησης», σημείωσε ο κ. Μπιθάρης. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε παρατηρήθηκε καθίζηση στη νησίδα Άνυδρο με ρυθμό περίπου τρία μέτρα τον χρόνο και ν-δ οριζόντια μετακίνηση και συστηματική Β-Α μετακίνηση του βόρειου τμήματος της Σαντορίνης με ρυθμό περίπου 1,5 μέτρο τον χρόνο. Ο ρυθμός της παραμόρφωσης διήρκεσε περίπου δύο εβδομάδες, ενώ η εξομάλυνση ξεκίνησε στις 22 Φεβρουαρίου. Στην αρχή του φαινομένου η σταδιακή καθίζηση ήταν 3 εκατοστά σε 12 ημέρες. Στην έντονη περίοδο

του φαινομένου η μέγιστη οριζόντια μετακίνηση έφτασε έως 7,5 εκατοστά σε 17 ημέρες, δηλαδή 0,4 την ημέρα και η καθίζηση 3,5 εκατοστά σε 4 ημέρες.

Στη συμβολή των δορυφορικών δεδομένων Παρατήρησης Γης στην παρακολούθηση της σεισμο-ηφαιστειακής εξάρσης του 2024-2025 στην περιοχή Σαντορίνης-Ανύδρου, αναφέρθηκε ο αν. Καθηγητής του Τμήματος Γεωλογίας Μιχάλης Φουμής. Μιλώντας για τον ρόλο των δορυφορικών τεχνικών, ιδίως της διαφορικής συμβολομετρίας ραντάρ (InSAR), στην ανίχνευση παραμορφώσεων εδάφους που προηγούνται της σεισμικής εξάρσης, εξήγησε ότι όπως συνέβη το 2011, έτσι και το 2024-25, παρατηρήθηκαν παραμορφώσεις 1-2 μήνες πριν την έντονη σεισμικότητα, οι οποίες όμως δεν είναι εύκολα ερμηνεύσιμες σε πραγματικό χρόνο.

Από δορυφορικά δεδομένα (ιδίως του συστήματος Copernicus/Sentinel) και με τη χρήση δύο τροχιών (ανιούσας-καθοδικής) παρατηρήθηκε σημαντική ανύψωση στη Νέα Καμένη, κυρίως στη βόρεια πλευρά, από τα μέσα του 2024. Οι μεταβολές αυτές ήταν χαμηλής έντασης (χιλιοστά) μέχρι το καλοκαίρι του 2024, οπότε και άλλαξε η δυναμική της περιοχής.

Ο καθηγητής τόνισε η συνεχής παρακολούθηση είναι κρίσιμη, καθώς τα σημάδια προειδοποιούν και επείσμανε την ανάγκη δημιουργίας μόνιμου παρατηρητηρίου στη Σαντορίνη, ώστε να αναγνωρίζονται μικρές, πρώιμες μεταβολές, αντί να εξαρτώνται οι επιστήμονες από περιστασιακές εκστρατείες παρακολούθησης. «Σαν επιστημονική κοινότητα είμαστε σε φάση να αναγνωρίσουμε τέτοια φαινόμενα. Η δημιουργία ενός παρατηρητηρίου ελπίζω αυτή τη φορά να επιτευχθεί», τόνισε.

Χαιρετισμούς στην έναρξη της εκδήλωσης απεύθυναν ο πρόεδρος του ΑΠΘ καθ. Χαράλαμπος Φείδας, ο πρόεδρος του Τμήματος Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών καθ. Βασίλειος Τσιούκας και ο καθ. του Τμήματος Γεωλογίας Πρόδρομος Ζάνης.

ΝΕΑ ΣΥΣΚΕΨΗ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΔΥΝΑΜΙΚΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΣΤΙΣ ΒΟΥΤΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δέσμη ενεργειών για την κατανόηση και αντιμετώπισή του

Ολοκληρώθηκε αργά το απόγευμα της Τρίτης 29/4 και η δεύτερη συνεδρίαση της Ομάδας Εργασίας που συστάθηκε με πρόταση του Δημάρχου Ηρακλείου Αλέξη Καλοκαιρινού, με σκοπό την αντιμετώπιση των συνεπειών του γεωδυναμικού φαινομένου των Βουτών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την συνεδρίαση, τη δεύτερη μέρα στην ίδια ημέρα, η οποία πραγματοποιήθηκε παρουσία και του δημάρχου Ηρακλείου Αλέξη Καλοκαιρινού, παρουσιάστηκε από τον πρόεδρο του ΟΑΣΠ, καθηγητή Ευθύμη Λέκκα μια δέσμη προτεινόμενων ενεργειών, ακολούθησε διεξοδική συζήτηση με τα μέλη της Ομάδας Εργασίας και αποφασίστηκε μεταξύ άλλων, η συγκέντρωση των υφιστάμενων γεωλογικών,

σεισμολογικών, υδρολογικών, υδρογεωλογικών, γεωτεχνικών μελετών που έχουν εκπονηθεί στην περιοχή. Επίσης η συγκέντρωση πληροφοριών για τις υποδομές (υπόγειων δικτύων, δεξαμενών αποθήκευσης νερού, κ.α.), όπως και η λεπτομερής αποτύπωση της γεωμορφολογίας της περιοχής με σύγχρονες μεθόδους. Επιπρόσθετα αποφασίστηκε η λεπτομερής γεωλογική χαρτογράφηση στην περιοχή, υδρογεωλογική αναγνώριση και χαρτογράφηση στον οικιστικό χώρο των σημείων ύδατος, χαρτογράφηση των παρατηρούμενων ρηγματώσεων και η ανάλυσή τους, δειγματοληπτικές γεωτρήσεις, εκτέλεση κλισιομετρήσεων και γεωφυσικών διασκοπήσεων, όπως και εγκατάσταση οργάνων παρακολούθησης σε επιλεγμένα σημεία.

Ανάμεσα στις ενέργειες που θα προωθηθούν είναι επιπλέον η αξιολόγηση και ανάλυση των δεδομένων που θα συγκεντρωθούν όπως και η ανάλυση των συνθηκών ευστάθειας πρανών. Στην Ομάδα Εργασίας συμμετέχουν ως συντονιστές ο πρόεδρος του ΟΑΣΠ, καθηγητής Ευθύμης Λέκκας και η γενική γραμματέας του Δήμου Μαρία Σκραφνάκη, καθώς και οι καθηγητές Κώστας Λουπασάκης και Απόστολος Αλεξόπουλος, ο αντιδήμαρχος Μανόλης Χαιρέτης, ο διευθυντής της ΔΕΥΑΗ Μανόλης Κοσμάδakis, ο πρόεδρος της Δ.Κ. Βουτών Μπάμπης Αλογιδιάνης, οι γεωλόγοι Τάκης Σοφίου και Ηρακλής Μπουλακάκης και τα υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου Μανόλης Μανουσάκης και Γιώργος Πολυχρονάκης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ Η ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΙΒΗΡΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟ, ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΗΣ ΑΙΤΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΜΠΛΑΚ ΑΟΥΤ

Η ηλεκτροδότηση αποκαταστάθηκε σχεδόν πλήρως χθες στην Ισπανία και την Πορτογαλία έπειτα από μια μαζική διακοπή, άγνωστης αιτίας, που διήρκεσε πολλές ώρες και προκάλεσε χάος σε όλη την Ιβηρική χερσόνησο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στους δρόμους συνοικιών της Μαδρίτης την αποκατάσταση της ηλεκτροδότησης τη Δευτέρα το βράδυ συχνά συνόδευσαν οι ενθουσιώδεις κραυγές και τα χειροκροτήματα των κατοίκων, αφού πέρασαν μεγάλο μέρος της ημέρας χωρίς ηλεκτρικό ρεύμα, αλλά και χωρίς σύνδεση στο διαδίκτυο.

Λίγο μετά τις 7:00 (ώρα Ισπανίας, 8:00 ώρα Ελλάδας) είχε αποκατασταθεί η ηλεκτροδότηση σε ποσοστό μεγαλύτερο του 99% στην ηπειρωτική Ισπανία, όπως ανακοίνωσε η διαχειρίστρια εταιρεία REE.

Στην Πορτογαλία η αντίστοιχη εταιρεία διαχείρισης του ηλεκτρικού ρεύματος επεσήμανε ότι 6,2 εκατ. νοικοκυριά είχαν ξανά ρεύμα τη νύκτα σε σύνολο 6,5 εκατομμυρίων.

Ο Ισπανός πρωθυπουργός Πέδρο Σάντσεθ δεν έκανε καμία εικασία για τα αίτια του μπλάκ άουτ που ξεκίνησε τη Δευτέρα στις 12:33 (ώρα Ισπανίας, 13:33 ώρα Ελλάδας).

«Καμία θεωρία δεν έχει αποκλειστεί», τόνισε στη διάρκεια συνέντευξης Τύπου τη Δευτέρα. «Ποτέ» στο παρελθόν δεν έχει υπάρξει ξανά μια τέτοια «κατάρρευση» του ισπανικού δικτύου, συνέχισε διευκρινίζοντας ότι «χάθηκαν ξαφνικά 15 γιγαβάτ» από το ισπανικό δίκτυο και αυτό «μέσα σε λιγότερο από 5 δευτερόλεπτα».

«Δεκαπέντε γιγαβάτ αντιστοιχούν περίπου στο 60% της ζήτησης» σε ηλεκτρικό ρεύμα στην Ισπανία εκείνη την ώρα της ημέρας, εξήγησε ο Σάντσεθ.

Η σταδιακή αποκατάσταση της ηλεκτροδότησης ήταν ένα καλό νέο και για τις δύο χώρες, έπειτα από μια ημέρα γεμάτη δυσκολίες: κλειστό μετρό, γεμάτα λεωφορεία, μπλοκαρισμένα τραίνα, επικοινωνίες που διεξάγονταν με εξαιρετική δυσκολία.

Η ηλεκτροδότηση αποκαταστάθηκε χάρη στις συνδέσεις με τη Γαλλία και το Μαρόκο ενώ «επαναλειτούργησαν σε όλη τη χώρα» οι υδροηλεκτρικοί σταθμοί και οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικού με φυσικό αέριο.

Τέτοια εκτεταμένα, πολύωρα μπλάκ άουτ είναι σπάνια στην Ευρώπη. Το 2003 ένα πρόβλημα σε μια γραμμή υδροηλεκτρικού σταθμού μεταξύ Ιταλίας και Ελβετίας προκάλεσε μπλάκ άουτ 12 ωρών στην ιταλική χερσόνησο.

Το 2006 από υπερφόρτωση του δικτύου στη Γερμανία σημειώθηκαν διακοπές στην ηλεκτροδότηση σε ορισμένες περιοχές της χώρας, καθώς επίσης και στη Γαλλία, την Ιταλία, την Ισπανία, την Αυστρία, το Βέλγιο, την Ολλανδία, ακόμη και το Μαρόκο, βυθίζοντας στο σκοτάδι περίπου 10 εκατομμύρια ανθρώπους για περίπου μία ώρα.

REE: Το ηλεκτρικό σύστημα επλήγη από δραματική πτώση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Η REE, η διαχειρίστρια εταιρεία του ηλεκτρικού δικτύου της Ισπανίας, ανακοίνωσε ότι η προκαταρκτική εκτίμηση για τα αίτια του προχθεσινού μπλάκ άουτ αποκλείει την κυβερνοεπιθεση και διαβεβαιώνει ότι δεν ανιχνεύθηκε «καμία διείσδυση» στα συστήματα ελέγχου.

«Με βάση τις αναλύσεις που μπορούσαμε να πραγματοποιήσουμε μέχρι στιγμής, έχουμε αποκλείσει κάποιο επεισόδιο κυβερνοασφάλειας στις εγκαταστάσεις του ηλεκτρικού δικτύου», διαβεβαίωσε κατά την διάρκεια συνέντευξης Τύπου ο διευθυντής Επιχειρήσεων Συστήματος της REE, ο Εδουάρδο Πρίετο, και πρόσθεσε ότι το ηλεκτρικό σύστημα είναι πλέον σταθερό και λειτουργεί κανονικά. Μετά την REE, και η πορτογαλική κυβέρνηση απέκλεισε το ενδεχόμενο κυβερνοεπιθέσεων.

«Στην Πορτογαλία, δεν έχουμε καμία πληροφορία περί κυβερνοεπιθέσεων ή εχθρικής ενέργειας μέχρι στιγμής. Αυτό είναι η προκαταρκτική εκτίμηση διαφόρων υπηρεσιών», δήλωσε ο υπουργός Προεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου και εκπρόσωπος της κυβέρνησης Αντόνιο Λεϊτάο Αμάρο σε συνέντευξή του στο CNN Portugal.

Το ηλεκτρικό σύστημα επλήγη από δραματική πτώση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην νοτιοδυτική Ισπανία που προκάλεσε αστάθεια στο σύστημα η οποία οδήγησε στην αποσύνδεσή του από το γαλλικό δίκτυο, δήλωσε ο Εδουάρδο Πρίετο προσθέτοντας ότι είναι πολύ πιθανόν ότι η παραγωγή που επλήγη να ήταν ηλιακή, αλλά είναι χωρίς για να επιβεβαιωθεί αυτό.

Μία από τις εξηγήσεις βασίζεται στην μεγάλη έκταση της βλάβης που ξεκίνησε, σύμφωνα με την REE από μία «ισχυρή ταλάντωση των ροών ισχύος στο ηλεκτρικό δίκτυο, που συνοδεύθηκε από πολύ σημαντική απώλεια παραγωγής, ένα φαινόμενο που χαρακτηρίζεται «τελείως εξαιρετικού

χαρακτήρα».

«Η απώλεια αυτή παραγωγής ξεπέρασε την διακύμανση αναφοράς για την οποία έχουν σχεδιαστεί αυτά τα συστήματα και προκάλεσε αποσύνδεση του ηλεκτρικού συστήματος της Ιβηρικής από την υπόλοιπη Ευρωπαϊκή Ένωση με την κατάρρευση του ισπανικού δικτύου μέσα σε πέντε δευτερόλεπτα και, στην συνέχεια, του πορτογαλικού δικτύου», σύμφωνα με την REE.

Οι ηλεκτρικοί σταθμοί, κυρίως οι πυρηνικοί, διέκοψαν την λειτουργία τους: χρειάστηκε προδευτική επαναλειτουργία των γραμμών μετάδοσης και συγχρονισμός των μονάδων παραγωγής, πράγμα «χρονοβόρο και τεχνικά δύσκολο», ξηγεί ο Pratheeksha Ramdas, αναλυτής της Rystad Energy.

Άλλη εξήγηση για την βραδύτητα της αποκατάστασης είναι η φύση του δικτύου της Ιβηρικής Χερσονήσου, δηλαδή χαμηλής συνδεσιμότητας με την υπόλοιπη Ευρωπαϊκή Ένωση: για την αποκατάσταση της ηλεκτροδότησης η Ισπανία χρειάστηκε μεταφορά ηλεκτρικού ρεύματος από την Γαλλία και σε μικρή κλίμακα από το Μαρόκο.

Τέλος, η περιορισμένη ικανότητα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της Ισπανίας, σήμερα στο 1,8 Gigawatt/heure περίπου, «περιορίζει την ικανότητά της να αμβλύνει τις διακυμάνσεις και επιβραδύνει την απαιτούμενη ταχεία αποκατάσταση έπειτα από εκτεταμένες βλάβες», σύμφωνα με τον Pratheeksha Ramdas.

Απ. Τζιτζικώστας: Προτεραιότητα η ανταπόκριση του συστήματος μεταφορών και μετακινήσεων στο σύνολο των υποδομών της ΕΕ

Στο μεταξύ, επίσημη επίσκεψη στην Ισπανία πραγματοποιήσει ο επίτροπος Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού, Απόστολος Τζιτζικώστας, όπου είχε συνάντηση εργασίας με τον υπουργό Μεταφορών και Βιώσιμης Κινητικότητας της Ισπανίας, Oscar Puente.

Στη διάρκεια της επίσκεψης του επιτρόπου στη Μαδρίτη συνέβη και το black out και, σύμφωνα με ανακοίνωση, ερωτηθείς σχετικά ο κ. Τζιτζικώστας τόνισε: «Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή βρίσκεται από την πρώτη στιγμή σε επαφή με τις εθνικές αρχές της Ισπανίας και της Πορτογαλίας, αλλά και με τους παρόχους και διαχειριστές της ηλεκτρικής ενέργειας, προκειμένου αφενός να αποκατασταθούν τα προβλήματα που προκλήθηκαν στον πιο σύντομο χρόνο που αυτό είναι δυνατό, αφετέρου να διαπιστωθούν τα αίτια αυτής της εκτεταμένης διακοπής ηλεκτροδότησης και ο αντίκτυπος της κατάστασης, όπως αυτή διαμορφώθηκε».

«Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα διασφαλίσει την ομαλή ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων», είπε ο κ. Τζιτζικώστας και προσέθεσε: «Δικό μου μέλημα και απόλυτη προτεραιότητά μου είναι να εξετάσουμε την ανταπόκριση του συστήματος μεταφορών και μετακινήσεων στο σύνολο των υποδομών της ΕΕ σε μια τέτοια έκτακτη κατάσταση και να δημιουργήσουμε ένα σύστημα άμεσης λειτουργικής αποκατάστασης του συνόλου των δικτύων. Με τον τρόπο αυτό μπορούμε να πετύχουμε όλοι μαζί την ταχύτερη επιστροφή στην κανονικότητα, με ασφάλεια και τη μικρότερη δυνατή ταλαιπωρία των πολιτών σε τέτοιου είδους καταστάσεις. Η ισχύουσα νομοθεσία της ΕΕ, μέσω του κώδικα δικτύου έκτακτης ανάγκης και αποκατάστασης, περιέχει σαφή πρωτόκολλα για την αποκατάσταση της λειτουργίας του συστήματος. Απόλυτη προτεραιότητά μας είναι η ασφάλεια των Ευρωπαίων πολιτών, η απρόσκοπτη συνδεσιμότητα των περιοχών και οι ανεμπόδιστε μετακινήσεις».

Νωρίτερα, ο επίτροπος με τον υπουργό είχαν πραγματοποιήσει αυτοψία στο κέντρο διαχείρισης του αεροδρομίου «Adolfo Suarez Madrid Barajas» της Μαδρίτης, τον σταθμό «Cercanías» και τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις. Συζητήθηκε, επίσης, η σύνδεση του αεροδρομίου με τρένα υψηλών ταχυτήτων, όπως και με τον νέο σταθμό λεωφορείων του τερματικού σταθμού.

Σε δηλώσεις του, ο κ. Τζιτζικώστας επισήμανε, μεταξύ άλλων, ότι «το αεροδρόμιο «Barajas» δεν είναι εξαιρετικά σημαντικό μόνο για την Ισπανία. Αποτελεί πύλη που συνδέει την Ευρώπη με τη Λατινική Αμερική και συνεπώς είναι μια γέφυρα για τις επιχειρήσεις, αλλά και για τον τουρισμό, συνιστώντας ένα μεγάλο πλεονέκτημα για όλη την Ευρώπη».

«Αποτελεί επίσης εξαιρετικό παράδειγμα όσων μπορούμε να πετύχουμε, συνδυάζοντας ένα σαφές όραμα, που γίνεται πράξη με τη χρηματοδότηση της ΕΕ. Τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη στο αεροδρόμιο ευθυγραμμίζονται απόλυτα με τους στόχους μας για βιώσιμη, έξυπνη, ανθεκτική και προσβάσιμη κινητικότητα και αποτελούν παράδειγμα για κάθε αεροδρόμιο», κατέληξε ο επίτροπος Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού, Απόστολος Τζιτζικώστας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΡΙΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Στο 1,85% μειώθηκε το επιτόκιο των τριμήνων εντόκων γραμματίων του ελληνικού Δημοσίου στη χθεσινή δημοπρασία από 2,03% που είχε διαμορφωθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία στις αρχές Απριλίου. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, υποβλήθηκαν συνολικές προσφορές ύψους 892 εκατομμυρίων ευρώ, που υπερκάλυ-

ψαν το ζητούμενο ποσό κατά 1,78 φορές. Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε μέσω των Βασικών Διαπραγματευτών Αγοράς (Primary Dealers), και η ημερομηνία διακανονισμού είναι η Παρασκευή 2 Μαΐου 2025. Έγιναν δεκτές προσφορές μέχρι του ύψους του δημοπρατηθέντος ποσού (500 εκατ. ευρώ) καθώς και μη ανταγω-

νιστικές προσφορές ύψους 100 εκατομμυρίων ευρώ. Δεν θα γίνουν αποδεκτές συμπληρωματικές μη ανταγωνιστικές προσφορές την Πέμπτη 30 Απριλίου 2025. Σημειώνεται ότι κατά τις δημοπρασίες δεν καταβάλλεται προμήθεια.

ΤΤΕ: ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ ΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ

Συνεχίστηκε και το Μάρτιο η μείωση των καταθέσεων. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος μείωση κατά 158 εκατ. ευρώ παρουσίασαν, τον συγκεκριμένο μήνα οι καταθέσεις των νοικοκυριών και των ιδιωτικών μη κερδοσκοπικών ιδρυμάτων στα 148,8 δισ. ευρώ, έναντι μείωσης κατά 396 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, ενώ ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής μειώθηκε στο 2,6% από 3,0% τον προηγούμενο μήνα.

Αντιθέτως, αύξηση κατά 2,563 δισ. ευρώ παρουσίασαν, το Μάρτιο του 2025, οι καταθέσεις των επιχειρήσεων, έναντι μείωσης κατά 1,306 δισ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, και ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής αυξήθηκε στο 11,9% από 9,4% τον προηγούμενο μήνα. Ειδικότερα, οι καταθέσεις των Μη Χρηματοπιστωτικών Επιχειρήσεων (ΜΧΕ) αυξήθηκαν κατά 2,436 δισ. ευρώ, έναντι μείωσης κατά 1,259 δισ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Οι καταθέσεις των ασφαλιστικών επιχειρήσεων και των λοιπών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων αυξήθηκαν κατά 127 εκατ. ευρώ, έναντι μείωσης κατά 46 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα.

Συνολικά οι καταθέσεις του ιδιωτικού τομέα αυξήθηκαν κατά 2,4 δισ. ευρώ, το Μάρτιο του 2025, έναντι μείωσης

κατά 1,701 δισ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, ενώ ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής αυξήθηκε στο 4,8% από 4,5% τον προηγούμενο μήνα.

Τέλος μείωση κατά 1,046 δισ. ευρώ παρουσίασαν, το Μάρτιο του 2025, οι καταθέσεις της γενικής κυβέρνησης, έναντι αύξησης κατά 928 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, και ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής μειώθηκε στο 12,1% από 15,3% τον προηγούμενο μήνα.

Στο σκέλος των δανείων το Μάρτιο του 2025, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της συνολικής χρηματοδότησης του ιδιωτικού τομέα μειώθηκε στο 10,3% από 10,5% τον προηγούμενο μήνα. Η μηνιαία καθαρή ροή της συνολικής χρηματοδότησης προς τον ιδιωτικό τομέα ήταν θετική κατά 1,952 δισ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 1,409 δισ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα.

Πιο αναλυτικά, η μηνιαία καθαρή ροή της χρηματοδότησης προς τις επιχειρήσεις, το Μάρτιο του 2025, ήταν θετική κατά 1,867 δισ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 1,438 δισ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, ενώ ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής μειώθηκε στο 16,0% από 16,5% τον προηγούμενο μήνα. Ειδικότερα, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της χρηματοδότησης των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων (ΜΧΕ) παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητος στο

16,8% από 16,7% τον προηγούμενο μήνα. Η μηνιαία καθαρή ροή της χρηματοδότησής τους ήταν θετική κατά 1,938 δισ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 1.277 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της χρηματοδότησης των ασφαλιστικών επιχειρήσεων και των λοιπών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων μειώθηκε στο 10,0% από 14,6% τον προηγούμενο μήνα. Η μηνιαία καθαρή ροή της χρηματοδότησής τους ήταν αρνητική κατά 71 εκατ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 161 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα.

Η μηνιαία καθαρή ροή της χρηματοδότησης προς τους ελεύθερους επαγγελματίες, αγρότες και ατομικές επιχειρήσεις ήταν θετική κατά 33 εκατ. ευρώ, έναντι θετικής καθαρής ροής 4 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της χρηματοδότησής τους μειώθηκε στο -0,1% από 0,2% τον προηγούμενο μήνα.

Τέλος, θετική κατά 52 εκατ. ευρώ ήταν η μηνιαία καθαρή ροή της χρηματοδότησης προς τους ιδιώτες και τα ιδιωτικά μη κερδοσκοπικά ιδρύματα, το Μάρτιο του 2025, έναντι αρνητικής καθαρής ροής 33 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της χρηματοδότησής τους παρέμεινε αμετάβλητος στο -0,5%.

ΞΕΚΙΝΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΩΝ

Επιστολή της Υπουργού Εργασίας στους κοινωνικούς εταίρους

Η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκη Κεραμέως, απέστειλε επιστολή προς τους εθνικούς κοινωνικούς εταίρους, καλώντας τους να συμμετάσχουν στον ανοιχτό διάλογο που εκκινεί για την κατάρτιση του σχεδίου δράσης, με στόχο την ενίσχυση των συλλογικών διαπραγματεύσεων και την αύξηση του ποσοστού κάλυψης εργαζομένων, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το σχέδιο δράσης, το οποίο θα πρέπει να καταρτιστεί έως το τέλος του 2025, βάσει του νόμου 5163/2024, με τίτλο: «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2041 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Οκτωβρίου 2022», θα περιλαμβάνει σαφές χρονοδιάγραμμα και συγκεκριμένα μέτρα για την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από συλλογικές διαπραγματεύσεις, με πλήρη

σεβασμό της αυτονομίας των κοινωνικών εταίρων, στο πλαίσιο της ενσωμάτωσης της εν λόγω Οδηγίας (ΕΕ).

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, οι κοινωνικοί εταίροι καλούνται να υποδείξουν έναν εμπειρογνώμονα εντός πέντε ημερών από την παραλαβή της επιστολής, ο οποίος θα συμμετάσχει στις προπαρασκευαστικές διαδικασίες για την άντληση καλών πρακτικών από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και την προετοιμασία του εδάφους για την υποβολή προτάσεων από τους κοινωνικούς εταίρους, που θα περιληφθούν στο σχέδιο δράσης.

Στην επιστολή, η Υπουργός Εργασίας τονίζει ότι η κατάρτιση του σχεδίου δράσης προϋποθέτει εκτεταμένο διάλογο με τους κοινωνικούς εταίρους, ο οποίος θα ξεκινήσει,

μετά τις προπαρασκευαστικές εργασίες και, εν συνεχεία, οι εταίροι θα λάβουν επίσημη πρόσκληση, προκειμένου να διατυπώσουν εγγράφως τις προτάσεις τους εντός 30 τουλάχιστον ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της πρόσκλησης.

«Η υποχρέωση της χώρας να καταρτίσει σχέδιο δράσης αποτελεί μια εθνική πρόκληση, που απαιτεί τη μέγιστη συνεργασία μεταξύ των κοινωνικών εταίρων και της Πολιτείας και προσβλέπουμε στην άρτια συνεργασία μας, ώστε να φέρουμε από κοινού εις πέρας αυτό το θεμελιώδες έργο», επισημαίνει στην επιστολή η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκη Κεραμέως, υπογραμμίζοντας εκ νέου τη σημασία του κοινωνικού διαλόγου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΙΤΗΜΑ ΣΤΗΝ ΕΕ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΡΗΤΡΑΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΜΥΝΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΕΒΑΛΕ ΤΟ ΥΠΕΘΟ

Το αίτημα προς το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για ενεργοποίηση της εθνικής ρήτρας διαφυγής, η οποία προβλέπεται από τους ευρωπαϊκούς δημοσιονομικούς κανόνες, υπέβαλε χθες ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, τονίζοντας το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Επιδιώκει να εξαιρεθεί η αύξηση των αμυντικών δαπανών από τους δημοσιονομικούς στόχους, με βάση την απόφαση που ελήφθη στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της 6ης Μαρτίου 2025.

Οι αμυντικές δαπάνες στην Ελλάδα σε δημοσιονομικούς όρους (ορισμός COFOG-Eurostat) υπολογίζεται να αυξηθούν από 2,2% του ΑΕΠ το 2024, σε 2,3% το 2025 και σε 2,5% το 2026, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του νέου Μακροπρόθεσμου Προγράμματος Αμυντικού Εξοπλισμού που εγκρίθηκε πρόσφατα από την κυβέρνηση. Αυτό καλύπτει την περίοδο 2025–2036, ενώ αναμένεται να οδηγήσει σε υψηλά επίπεδα αμυντικών δαπανών μετά το 2026.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες ενεργοποίησης της εθνικής ρήτρας διαφυγής, οι δημοσιονομικοί κανόνες θα συνεχίσουν να λει-

τουρούν κανονικά. Οι αποκλίσεις από τα εγκεκριμένα όρια καθαρών πρωτογενών δαπανών, για λοιπές δαπάνες εκτός των αμυντικών, θα καταγράφονται στον λογαριασμό ελέγχου του άρθρου 22 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1263.

Με βάση τα παραπάνω, για το 2026 έχει προβλεφθεί αύξηση των εξοπλιστικών δαπανών της τάξης του 0,5 δισ. ευρώ, η οποία αναμένεται να εξαιρεθεί από τους δημοσιονομικούς στόχους, σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής ρήτρας διαφυγής.

Κομισιόν: Οι απαντήσεις θα δοθούν μέσα στον Ιούνιο

Ο εκπρόσωπος της Κομισιόν Μπαλός Ουζβάρι, κατά τη διάρκεια της χθεσινής συνέντευξης Τύπου, επιβεβαίωσε ότι η Ελλάδα είναι η τρίτη ευρωπαϊκή χώρα που κατέθεσε αίτημα για ενεργοποίηση της ρήτρας διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες. «Μπορώ να επιβεβαιώσω ότι η Ελλάδα μόλις ενεργοποίησε το εθνικό σύστημα διαφυγής. Θα εξετάσουμε αυτό το αίτημα κατά τη διάρκεια του Μαΐου και στη συνέχεια τα συμπεράσματα θα παρουσιαστούν στις αρχές Ιουνίου».

Η Ελλάδα είναι μία από τις τρεις χώρες, μετά τη Γερμανία και τη Λετονία που έχουν καταθέσει αίτημα για ενεργοποίηση της ρήτρας διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες, όπως περιλαμβάνεται στο σχέδιο ReARM της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ο κ. Ουζβάρι ρωτήθηκε για τις εκτιμήσεις από την ελληνική πλευρά του δημοσιονομικού χώρου που κερδίζει η Ελλάδα, με τον ίδιο να δηλώνει πως «αυτό που έχει σημασία είναι ότι έχουμε θεσπίσει κάποιους κανόνες και λέμε ότι τα μέλη μπορούν να παρεκκλίνουν δαπανώντας επιπλέον 1,5%».

Όπως δήλωσε ο εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, τα αιτήματα των χωρών, ανάμεσά τους και της Ελλάδας θα εξεταστούν σύμφωνα με τις διατάξεις και οι απαντήσεις θα δοθούν μέσα στον Ιούνιο. Παράλληλα, ο ίδιος δεν απέκλεισε το ενδεχόμενο ο αριθμός των χωρών που θα καταθέσουν αίτημα να αυξηθεί τις επόμενες ώρες, καθώς η καταληκτική ημερομηνία που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή είναι η τελευταία ημέρα του Απριλίου.

ΥΠΑΝ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΓΚΡΑΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΣΤΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΕΙΔΗ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

Άμεσα θα κατατεθεί στη Βουλή η νομοθετική ρύθμιση για την παράταση ισχύος των μέτρων συγκράτησης των τιμών στα τρόφιμα και τα βασικά είδη διαβίωσης, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Αναλυτικά, ανακοίνωση του υπουργείου Ανάπτυξης, αναφέρει τα εξής:

Καθώς η εικόνα της αγοράς τους τελευταίους μήνες έχει βελτιωθεί σημαντικά –ο πληθωρισμός στα τρόφιμα και τα βασικά

είδη διαβίωσης κινείται σε πολύ χαμηλά επίπεδα και είναι ο μικρότερος μεταξύ των χωρών της Ευρωζώνης και οι τιμές των καυσίμων έχουν μειωθεί σημαντικά από πέρυσι– τα μέτρα που αφορούν στο πλαφόν κέρδους του Ν.5045/2023, που έληξαν στις 30 Απριλίου, παρατείνονται για δύο μήνες και ολοκληρώνονται στις 30 Ιουνίου.

Τα μέτρα που αφορούν την απαγόρευση προσφορών για τρεις

μήνες μετά από ανατίμηση, η υποχρεωτική ανακοίνωση αυξήσεων τιμοκαταλόγων από τα σούπερ μάρκετ, καθώς και η ανακοίνωση τιμών οπωροκηπευτικών, όπως επίσης και το «Καλάθι του Νοικοκυριού», παρατείνονται μέχρι τις 31 Οκτωβρίου. Η σχετική νομοθετική ρύθμιση κατατίθεται άμεσα στη Βουλή.

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ: ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΑΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΗΠΑ

Περιορισμένες εκτιμά ότι θα είναι οι άμεσες επιπτώσεις στην ελληνική οικονομία από την αύξηση των δασμών από τις ΗΠΑ ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας, προαναγγέλλοντας μία ακόμη μείωση του επιτοκίου της ΕΚΤ στο 2%.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας στο ceo Club ο κ. Στουρνάρας ανέφερε ότι η Ελλάδα έχει μικρή εξάρτηση από τις ΗΠΑ και επομένως αναμένεται να έχει περιορισμένες άμεσες επιπτώσεις από την αύξηση των δασμών. Ωστόσο, όπως είπε, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα, καθώς μια συνολική επιβράδυνση του παγκόσμιου εμπορίου μπορεί να μειώσει τη ζήτηση για ελληνικά προϊόντα και υπηρεσίες και να περιορίσει τις προοπτικές ανάπτυξης. Τέλος, η αυξημένη αβεβαιότητα στις αγορές λειτουργεί αποτρεπτικά για τις επενδύσεις, καθώς οι επιχειρήσεις αποφεύγουν να αναλάβουν κινδύνους σε ένα ασταθές περιβάλλον. Ταυτόχρονα, όμως, οι πρόσφατες αναβαθμίσεις των πιστοληπτικών αξιολογήσεων τόσο του Ελληνικού Δημοσίου όσο και των τραπεζών αναδεικνύουν την ελληνική οικονομία ως θετική εξαίρεση στο τρέχον περιβάλλον αυξημένης μεταβλητότητας διεθνώς.

Αναφορικά με τις επόμενες κινήσεις της ΕΚΤ ο διοικητής της ΤτΕ ανέφερε ότι «τα επιτόκια πολιτικής, κατά την άποψή μου, θα συνεχίσουν να μειώνονται, έως ότου φθάσουν στο 2%. Οι αγορές προσεχθούν και περαιτέρω μειώσεις, πιστεύω όμως ότι πρέπει να είμαστε επιφυλακτικοί λόγω της πολύ υψηλής αβεβαιότητας που επικρατεί».

Πέρα από τους διεθνείς και ευρωπαϊκούς κινδύνους, πρόσθετες αβεβαιότητες σχετικά με τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας σύμφωνα με τον διοικητή της ΤτΕ αποτελούν:

- (1) ενδεχόμενες καθυστερήσεις στην απορρόφηση και την αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης,
- (2) η αυξανόμενη συχνότητα και ένταση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής κρίσης και
- (3) η εντεινόμενη στενότητα στην αγορά εργασίας και οι υψηλότερες μισθολογικές αυξήσεις.

Για την αποτελεσματική αντιμετώπιση όλων των παραπάνω προκλήσεων, απαιτείται μια συνεκτική στρατηγική οικονομικής πολιτικής, με έμφαση στη δημοσιονομική ισορροπία, στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, στη μεταρρυθμιστική συνέπεια και στην ενίσχυση των παραγωγικών επενδύσεων. Παράλλη-

λα, είναι κρίσιμη η επιτάχυνση της απορρόφησης και η αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, με στόχο τη μείωση του επενδυτικού κενού, την ενίσχυση του δυνητικού προϊόντος και της διαρθρωτικής ανταγωνιστικότητας και συνολικά τη βελτίωση της ανθεκτικότητας της οικονομίας. Σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,3% και το 2025 –επίπεδο πολύ υψηλότερο από το μέσο όρο της ευρωζώνης. Η ιδιωτική κατανάλωση και οι επενδύσεις θα συνεχίσουν να αποτελούν τις κινητήριες δυνάμεις της ανάπτυξης. Η συνεχιζόμενη ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας θα συνοδευθεί από περαιτέρω αποκλιμάκωση της ανεργίας στο 9,9%, ενώ ο πληθωρισμός αναμένεται να υποχωρήσει ελαφρώς στο 2,9%.

Τα δημοσιονομικά μεγέθη εκτιμάται ότι θα παραμείνουν σε υγιή επίπεδα και το 2025. Το πρωτογενές πλεόνασμα προβλέπεται να διαμορφωθεί στο 3,2% του ΑΕΠ και το δημόσιο χρέος να συνεχίσει την πτωτική του πορεία, φθάνοντας στο 143,2% του ΑΕΠ.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΑΝΑΓΚΗ ΟΛΟΙ ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΜΟΝΟ ΟΙ ΑΡΧΕΣ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΓΡΗΓΟΡΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΥΓΗ ΚΥΒΕΡΝΟΕΠΙΘΕΣΕΩΝ

«Η κυβερνοασφάλεια είναι ομαδικό σπορ» τονίζει ο διοικητής της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας

«Η κυβερνοασφάλεια είναι ομαδικό σπορ. Δεν υπάρχει κάποιος υπεύθυνος και χρειάζεται όλοι να συμμετέχουν (...) Εγώ δεν γύρισα στην Ελλάδα για να γίνω «αυτοφωράκις»»: με τη χαρακτηριστική αυτή φράση, ο διοικητής της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας και ερευνητής στο MIT Media Lab, Μιχάλης Μπλέτσας, έδωσε χθες, από τη Θεσσαλονίκη, το στίγμα της ανάγκης, όλοι οι πολίτες -και όχι μόνο οι Αρχές- να βρίσκονται σε εγρήγορση για την αποφυγή κυβερνοεπιθέσεων.

«Σε καμία περίπτωση δεν δίνουμε τα δεδομένα μας σε κοινωνία που δεν την έχουμε ξεκινήσει εμείς. Οι τράπεζες δεν θα το ζητήσουν ποτέ. Κανένας φορέας δεν θα το ζητήσει ποτέ. Αν ακολουθήσουμε αυτόν τον βασικό κανόνα, το 90% των απατών εξαφανίζεται», τόνισε, ενώ αναφέρθηκε και σε ένα νέο είδος απάτης: οι πολίτες λαμβάνουν με συμβατικό ταχυδρομείο μια επιστολή σε έγχαρτη μορφή, στην οποία υπάρχει ένας QR code (γραμμωτός κώδικας δύο διαστάσεων), που όταν τον σκανάρουν, οδηγούνται σε μια διεύθυνση του Διαδικτύου, μέσω της οποίας επιχειρείται απόσπαση σημαντικών προσωπικών δεδομένων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας σε εκδήλωση με τίτλο «Κυβερνοασφάλεια και Τεχνητή Νοημοσύνη», που πραγματοποιήθηκε στο Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος (ΔΙ-ΠΑΕ), ο κ. Μπλέτσας επισήμανε: «Ένα πρόβλημα είναι ότι έχουμε αυτόν τον τεχνητό διαχωρισμό μεταξύ του πραγματικού κόσμου και του κυβερνοχώρου. Χρειάζεται όλοι να καταλάβουν πως δεν υπάρχει αυτός ο διαχωρισμός. Έχουμε μια μεγάλη οντότητα, που λέγεται κοινωνία, στην οποία φτιάχνουμε ένα ψηφιακό νευρικό σύστημα από πάνω. Επομένως, η παλιά αντίληψη που υπάρχει και σε μεγάλους οργανισμούς ότι δεν θα μολυνθούμε ποτέ, θα κλείσουμε τους κακούς απ' έξω με τοίχους, δεν ισχύει πια. Πρέπει να μάθουμε να λειτουργούμε σε ένα περιβάλλον, που οι κακοί δεν έρχονται με τη φυσική μορφή, αλλά με την ηλεκτρονική. Η νοοτροπία είναι ίδια όμως. Επειδή δεν βλέπουμε τον κακό στον ψηφιακό κόσμο, λέμε δεν θα κλειδώσουμε την πόρτα (...) Ή ζητάμε από το κράτος να έρθει να κλειδώσει. Δεν είναι έτσι. Μόνοι μας πρέπει να την κλειδώνουμε (...) Δεν είναι δυνατόν κάθε φορά που γίνεται κάτι να φταίει η Εθνική Αρχή (κυβερνοασφάλειας), επειδή όλοι οι υπόλοιποι δεν έκαναν τη δουλειά τους. Εμείς (ως Αρχή) κανόνες βάζουμε και συμβουλές δίνουμε και βοηθάμε όπου μπορούμε. Είμαστε, όμως, μια πολύ μικρή υπηρεσία με ένα πολύ τεράστιο πεδίο εφαρμογής. Αν ο καθένας δεν θέλει να ασφαλίσει τα συστήματά του, δίνει τα προσωπικά του δεδομένα, ή δεν χρησιμοποιεί το

δεύτερο βήμα ταυτοποίησης, πώς να υπάρξει κυβερνοασφάλεια» σημείωσε. Μάλιστα, ο κ. Μπλέτσας αναφέρθηκε στην απροθυμία ακόμα και υπηρεσιών στον δημόσιο τομέα να εφαρμόσουν τον δεύτερο παράγοντα ταυτοποίησης, χωρίς τον οποίο -όπως χαρακτηριστικά είπε- είναι σαν να κυκλοφορεί κάποιος στον δρόμο με τα εσώρουχα.

Το χειρότερο ναρκωτικό του πλανήτη και οι αποφάσεις ζωής των 16άρηδων

Ο κ. Μπλέτσας σημείωσε ακόμα πως αυτή τη στιγμή η Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας προσπαθεί να πείσει τους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους να κόψουν πολλές επικοινωνίες, «οι οποίες είναι καραμπινάτα πλαστές», ώστε να μην φτάνει στον πολίτη ούτε ένα κακόβουλο SMS, μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή τηλεφώνημα: «Μέχρι πρόσφατα δεν υπήρχε καλός τρόπος για να το κόψεις αυτό. Τώρα υπάρχει. Υπάρχουν πρωτόκολλα, τα οποία πρέπει να εφαρμόσουν όλοι οι πάροχοι και ξεκινάμε πανευρωπαϊκή προσπάθεια στο συγκεκριμένο πεδίο», υπογράμμισε ο κ. Μπλέτσας, ο οποίος αναφέρθηκε και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, λέγοντας ότι ο Μαρκ Ζάκερμπεργκ (Meta) κατόρθωσε να χτίσει την τέλεια μηχανή χειραγώγησης και επηρεασμού συνειδήσεων, «το χειρότερο ναρκωτικό που έχει βγει ποτέ στον πλανήτη».

Είπε, μάλιστα, πως νιώθει και κάποιες τύψεις, γιατί συνεισφέρει και ο ίδιος στο να φτάσει το Ίντερνετ σε περισσότερα μέρη, όπου πιθανώς δεν θα πήγαινε ποτέ και περισσότεροι άνθρωποι να έχουν πρόσβαση στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Για παράδειγμα, εξήγησε, μαζί με τον Νικόλας Νεγκροπόντε «έστησαν» το πρώτο ευρυζωνικό δίκτυο στην Ελλάδα στην Πάτρα, σε μια κίνηση που ο ίδιος χαρακτήρισε ως ...εγωιστική, αφού εκείνη την εποχή έκαναν διακοπές στην περιοχή και δεν άντεχαν να επικοινωνούν με ταχύτητες ...dial up.

Ερωτηθείς για το πώς πρέπει να αλλάξει το ελληνικό πανεπιστήμιο και γενικά η εκπαίδευση στην Ελλάδα, απάντησε: «Τα προβλήματα που αντιμετωπίζουμε πλέον είναι όλο και πιο σύνθετα. Επομένως αυτή η εξειδίκευση που βλέπουμε στην Ελλάδα είναι τελείως προς λανθασμένη κατεύθυνση. Το να ξεχωρίζουμε τις ανθρωπιστικές σπουδές από τις άλλες επιστήμες τόσο νωρίς είναι η μεγάλη πληγή του ελληνικού εκπαιδευτικού συστήματος. Και δυστυχώς είναι κάτι που δεν τολμάει να αγγίξει κανείς (...) Δεν υπάρχει τίποτα χειρότερο σε ένα κόσμο που αλλάζει τόσο γρήγορα απ' το να ζητάς από ένα παιδί 16-17 χρονών ν' αποφασίσει τι θα κάνει στο υπόλοιπο της ζωής

του. Το αμερικανικό σύστημα είναι κακό συνολικά (...) καθώς συνδέει την εξέλιξη (των φοιτητών) με το πορτοφόλι των γονιών τους, αλλά σου επιτρέπει να αλλάξεις εντελώς πορεία, αν το επιθυμείς. Στο ελληνικό πανεπιστήμιο, ούτε μέσα στην ίδια σχολή δεν μπορείς να αλλάξεις τομέα, αν αποφασίσεις να κάνεις κάτι άλλο, επειδή αποφάσεις ότι σου ταιριάζει περισσότερο», υπογράμμισε.

«Το λογισμικό που μας πάει μπροστά ως άνθρωποι κοινωνίες, δεν το διδάσκουμε πολύ καλά»

Σε ερώτημα ποια είναι η διαφορά του ανθρώπου από τη μηχανή, επισήμανε πως το λογισμικό της ανθρώπινης κοινωνίας είναι ο ανθρωπισμός, οι ανθρωπιστικές σπουδές. «Αυτό δεν μπορεί να το κάνει η Τεχνητή Νοημοσύνη. Και το λογισμικό σε όλα τα επίπεδα είναι πολύ πιο σημαντικό από το υλισμικό (hardware). Δυστυχώς, το λογισμικό που μας πάει μπροστά ως άνθρωποι κοινωνίες, δεν το διδάσκουμε πολύ καλά. Το έχουμε ξεχάσει. Βγάζουμε μηχανικούς από τα πανεπιστήμια, οι οποίοι δεν σκέφτονται για τις συνέπειες των πράξεών τους, διότι τους λείπουν βασικές γνώσεις. Ναι, οι μηχανές θα γίνουν καλύτερες. Δεν θα γράψουν πρωτότυπο κώδικα, αλλά θα γράψουν το περισσότερο κώδικα από 'δω και εμπρός (...) Τα σημαντικά κομμάτια του λογισμικού (της ανθρώπινης κοινωνίας) όμως, είτε είναι οι κανονισμοί που βγάζω εγώ τώρα για την Τεχνητή Νοημοσύνη είτε είναι οι νόμοι που θα βγάλουμε στη συνέχεια για τη λειτουργία της κοινωνίας, δεν θα τα γράψουν μηχανές, διότι θα είναι πρωτότυπα πράγματα (...) Οι μηχανές αυτή τη στιγμή αναμασούν ό,τι είχε δημιουργηθεί μέχρι τώρα από τον άνθρωπο. Αυτό θα πρέπει να το θυμόμαστε. Επομένως, θα πρέπει το εκπαιδευτικό σύστημα να δώσει έμφαση στις πραγματικά ανθρώπινες δεξιότητες και οι πραγματικά ανθρώπινες δεξιότητες είναι ακόμα πολύ μακριά από τις μηχανές -η ενσυναίσθηση, η δυνατότητα να συνεργαστείς και να επικοινωνήσεις» υπογράμμισε.

Όπως είπε, η ανθρωπότητα βασίζεται πολύ στις ωραίες ιστορίες, είτε αυτές αφορούν τις θρησκείες είτε το χρήμα. «Προσωπικά δεν έχω ακούσει ακόμα μια ωραία ιστορία ή ένα ωραίο ανέκδοτο που να έχει γραφτεί από την Τεχνητή Νοημοσύνη (...) Η πιο βασική και θεμελιώδης ανθρώπινη ιδιότητα είναι να λέμε ωραίες ιστορίες (...) Έτσι πάνε πάντα μπροστά τα πράγματα. Και αυτό δεν θα το κάνουν οι μηχανές» τόνισε.

Συνέχεια στη σελ 20

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΑΝΑΓΚΗ ΟΛΟΙ ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΜΟΝΟ ΟΙ ΑΡΧΕΣ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΓΡΗΓΟΡΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΥΓΗ ΚΥΒΕΡΝΟΕΠΙΘΕΣΕΩΝ

«Η κυβερνοασφάλεια είναι ομαδικό σπορ» τονίζει ο διοικητής της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας

Συνέχεια από σελ 19

Αναφερόμενος, τέλος, στο έργο της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας, ο κ. Μπλέτσας επισήμανε ότι «η βασική της δουλειά αυτή τη στιγμή είναι η ρυθμιστική» και πρόσθεσε ότι η Ελλάδα ήταν μία από τις πρώτες επτά χώρες στην ΕΕ, που ενσωμάτωσαν τη νέα οδηγία NIS2 (σ.σ. η οποία θεσπίζει ενιαίο νομικό πλαίσιο για τη διατήρηση της κυβερνοασφάλειας σε 18 κρίσιμους τομείς σε ολόκληρη την ΕΕ).

«Από στιγμή σε στιγμή πρέπει να υπογραφεί και η Κοινή Υπουργική Απόφαση για τα τεχνικά μέτρα» γνωστοποίησε και συμπλήρωσε ότι, βάσει της προηγούμενης αντίστοιχης οδηγίας, οι εποπτευόμενοι φορείς της Αρχής ήταν περίπου 71, οι οποίοι έχουν αυξηθεί μέχρι στιγμής στους 400 και αναμένεται να φτάσουν στους 2000. Στόχος της Αρχής, είπε, είναι να δημιουργηθεί ένα πλαίσιο συμμόρφωσης και όχι απλά ένας κανονισμός, γιατί η Ελλάδα συχνά πάσχει στην εφαρμογή της νομοθεσίας. «Η αγωνία μας είναι να δημιουργήσουμε ένα εφαρμόσιμο πλαίσιο»

κατέληξε.

Χαιρετισμούς απεύθυναν ο πρόεδρος του ΔΙΠΑΕ Σπύρος Αγγελόπουλος, ο Βουλευτής Δημήτρης Κούβελας, αντιπρόεδρος της Επιτροπής Μορφωτικών Υποθέσεων της Βουλής, η αντιδήμαρχος Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, Έφη Θεοδωράκη και -εκ μέρους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας- ο Θάνος Μπέγκας, ενώ στη συζήτηση με τον κ. Μπλέτσα μετείχαν ο καθηγητής Κωνσταντίνος Χειλάς και οι απόφοιτοι του ΔΙΠΑΕ Κυριάκος Σταυρίδης και Δημήτρης Γρένδας.

KPMG: Η ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΠΛΩΣ ΜΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ, ΑΛΛΑ ΜΙΑ ΟΛΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ

Η τελευταία παγκόσμια έρευνα της KPMG σχετικά με την υιοθέτηση της Τεχνητής Νοημοσύνης αποκαλύπτει ότι η ΤΝ δεν αποτελεί απλώς μια τεχνολογία, αλλά μια ολιστική επιχειρησιακή μετάβαση. Μέσα από τη μελέτη σχεδόν σε 1.400 στελέχη παγκοσμίως, αναδεικνύεται η ανάγκη για τις επιχειρήσεις να υπερβούν τις απλές τεχνολογικές επενδύσεις και να προσεγγίσουν τη στρατηγική, τον πολιτισμό και τις λειτουργίες τους συνολικά.

Η έκθεση «Intelligent Industries - Blueprints for Creating Value through AI-Driven Transformation» παρουσιάζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο που επιτρέπει στους οργανισμούς να επιταχύνουν την ανάπτυξη τους μέσω της ΤΝ, ενσωματώνοντάς την σε όλες τις πτυχές της λειτουργίας τους. Παράλληλα, η KPMG θα δημοσιεύσει μια σειρά εξειδικευμένων εκθέσεων με ανάλυση ανά κλάδο για τομείς όπως οι τράπεζες, οι ασφαλιστικές εταιρείες, η τεχνολογία, το λιανεμπόριο, η ενέργεια, η μεταποίηση, οι επιστήμες ζωής και η υγειονομική περίθαλψη.

Η μελέτη προσδιορίζει τρεις κρίσιμες φάσεις για τη δημιουργία αξίας μέσω της ΤΝ, παρέχοντας έναν στρατηγικό οδικό χάρτη για τη

συστηματική κλιμάκωση της τεχνητής νοημοσύνης:

- Ενδυνάμωση ανθρώπων: Υποστήριξη των εργαζομένων με εργαλεία ΤΝ, έμφαση σε υψηλές αξίες περιπτώσεις χρήσης (use cases), καινοτομία, πειραματισμός και καθιέρωση αρχικών ρυθμιστικών πλαισίων

- Ενσωμάτωση της ΤΝ στις εργασιακές ροές: Ενσωμάτωση της ΤΝ στις διαδικασίες, τα προϊόντα, τις υπηρεσίες και τις αλυσίδες αξίας για τη μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας των λειτουργιών και τις εμπειρίες των πελατών

- Μετασχηματισμός της επιχείρησης και του οικοσυστήματος: Κλιμάκωση της ΤΝ σε όλη την επιχείρηση και το ευρύτερο επιχειρηματικό οικοσύστημα, δημιουργώντας ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και συνεχή καινοτομία

Για την πλήρη αξιοποίηση της ΤΝ, οι οργανισμοί πρέπει να αναπτύξουν δυνατότητες σε τρία θεμελιώδη επίπεδα:

- Βάσεις: Υποδομές ΤΝ, διακυβέρνηση και στρατηγική δεδομένων

- Λειτουργίες: Εφαρμογή της ΤΝ στις διαδικασίες, τις ροές αξίας και τις επιχειρησιακές λειτουργίες για ενίσχυση της συνεργασίας,

βελτίωση των προϊόντων και αναβάθμιση της εμπειρίας πελατών - Επιχείρηση: Εταιρικός Μετασχηματισμός μέσω της ΤΝ, ενσωματώνοντας τη νοημοσύνη στη στρατηγική και τη λήψη αποφάσεων.

Η νέα σειρά εκθέσεων παρέχει έναν σαφή και εφαρμόσιμο οδηγό για επιχειρηματικούς ηγέτες από οκτώ βιομηχανίες, με στόχο την επιτάχυνση της υιοθέτησης της ΤΝ. Καθορίζονται οι αναγκαίες ενέργειες που πρέπει να αναλάβουν οι οργανισμοί ώστε να μεταβούν από τον πειραματισμό στην ΤΝ σε βιώσιμη και κλιμακούμενη δημιουργία αξίας.

Ο Χάρης Συρούνης, Partner, Advisory, KPMG στην Ελλάδα δήλωσε: «Η έρευνα αποδεικνύει πως σε όλη η αγορά και σε όλους τους κλάδους υπάρχει η αναγνώριση ότι η ΤΝ μπορεί να βοηθήσει και να προσφέρει τεράστιες δυνατότητες για μεγαλύτερη αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα. Οι δυνατότητες της ΤΝ θα αλλάξουν τον τρόπο που η επιχείρηση σχεδιάζει το μοντέλο εργασίας και επικοινωνίας που υιοθετεί και γενικά την ποιότητα και το είδος των υπηρεσιών που παρέχει. Η έρευνα μπορεί να βοηθήσει όλες τις εταιρείες ανεξαρτήτως μεγέθους να προετοιμαστούν κατάλληλα».

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ, ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ STARTUPS ΣΥΝΑΝΤΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ PANATHENEA, ΜΕ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΦΗΜΗΣ ΟΜΙΛΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Τρία σημαντικά οικοσυστήματα, την τεχνολογία, την τέχνη και τις νεοφυείς επιχειρήσεις, συνδέει ένα νέο φεστιβάλ με τίτλο Panathenea, που θα διεξαχθεί από τις 7 έως τις 9 Μαΐου 2025 στην Αθήνα.

Έχοντας ως όραμα να επανασυστήσει με σύγχρονο τρόπο την αρχαία διοργάνωση των Παναθηναίων, που καθόρισαν την καινοτομία της αρχαίας Αθήνας, η διοργάνωση Panathenea στοχεύει να αποτελέσει ένα βήμα ανταλλαγής ιδεών και διαμόρφωσης πρωτότυπων συνεργασιών από τις οποίες θα γεννηθούν πρωτοβουλίες που θα αλλάξουν τον κόσμο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, συνιδρυτές της διοργάνωσης είναι οι επενδυτές τεχνολογίας Lars Rasmussen (συνιδρυτής των Google Maps) και Ελομίδα Βισβίκη, μαζί με μία ομάδα φοιτητών και νέων αποφοίτων ελληνικών πανεπιστημίων. Την οργανωτική ομάδα υποστηρίζει μία συμβουλευτική ομάδα επενδυτών, επιχειρηματιών και ειδικών της βιομηχανίας και του καλλιτεχνικού στερεώματος.

«Διαπιστώσαμε πόσο έχει εξελιχθεί το οικοσύστημα της καινοτομίας στην Ελλάδα μετά την οικονομική κρίση και αναρωτηθήκαμε τι

μπορούμε να κάνουμε για να το βοηθήσουμε να εξελιχθεί ακόμα πιο γρήγορα. Αυτό που μάθαμε από το παράδειγμα άλλων χωρών είναι ότι ένα αναδυόμενο οικοσύστημα, όπως το ελληνικό, μπορεί να ωφεληθεί τρομερά από ένα τεράστιο διεθνές φεστιβάλ καινοτομίας», παρατήρησε ο κ. Ράσμουσεν κατά τη χθεσινή παρουσίαση του Panathenea στους δημοσιογράφους.

Ο ίδιος πρόσθεσε ότι «τα αρχαία Παναθήναια ήταν το πρωτότυπο φεστιβάλ καινοτομίας και δεν μπορούσαμε να σκεφτούμε κάτι καλύτερο από το να το επανεφεύρουμε».

Οι εμπνευστές της διοργάνωσης γνωρίστηκαν στο παγκοσμίως φήμης φιλανθρωπικό φεστιβάλ Slush και κατά τον σχεδιασμό του ελληνικού φεστιβάλ αποφάσισαν να κρατήσουν τρία σημαντικά στοιχεία της φιλανθρωπικής διοργάνωσης: Αποτελεί μη κερδοσκοπική πρωτοβουλία, διοργανώνεται από φοιτητές και δίνει έμφαση στους δημιουργούς. Πρόσθεσαν, όμως, και κάτι νέο: Τα Panathenea δεν θα αποτελούν μόνο ένα φεστιβάλ τεχνολογίας, αλλά θα συνδέουν την τεχνολογία και την τέχνη με την καινοτομία.

«Αυτό που θέλουμε είναι να δημιουργήσουμε μία διοργάνωση για όλον τον κόσμο και ο πυρήνας του να είναι μία μη κερδοσκοπική

εταιρεία, την οποία να τρέχουν πάντα φοιτητές και πρόσφατα απόφοιτοι», εξήγησε ο συνιδρυτής και CEO του Panathenea, Λευτέρης Κατσισαδάκης.

Το φεστιβάλ, που διοργανώνεται για πρώτη φορά από τις 7 έως 9 Μαΐου με στόχο να γίνει επίσηος θεσμός, θα έχει ως επίκεντρο το Οδείο Αθηνών, οι δύο σκηνές του οποίου θα φιλοξενήσουν παγκοσμίως φήμης ομιλητές, μεταξύ των οποίων οι ιδρυτές του Canva, Μελανι Πέρκινς και Κιλη Όμπρεκτ, οι οποίοι θα συμμετέχουν μέσω ολογράμματος, ο ιδρυτής του φεστιβάλ Slush, Πίτερ Βεστερμπίλκα, η ηθοποιός, Ναόμι Χάρρις και η ερμηνεύτρια και τραγουδοποιός Keshi, καθώς και στελέχη από μεγάλες εταιρείες καινοτομίας από όλον τον κόσμο. Επίσης, το πρόγραμμα περιλαμβάνει έναν διαγωνισμό για ανερχόμενους επιχειρηματίες, αλλά και περισσότερα από 30 side events σε όλη την Αθήνα, με στόχο τη δικτύωση ανάμεσα στους 2.000 συμμετέχοντες.

Το αναλυτικό πρόγραμμα του φεστιβάλ έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα <https://www.panathenea.org/>.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΟ 2027

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,21,23

30/04/2025

Χάσμα 30%-40% σε σχέση με τις εμπορικές τιμές

Με βάση τα στοιχεία του Μητρώου Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, στην πρώτη θέση των μεταβιβάσεων βρίσκεται ο Δήμος Αθηναίων, ενώ οι ακριβότερες αγοραπωλησίες ακινήτων εντοπίζονται σε Γλυφάδα, Βουλαγαμένη, Βούλα, Κηφισιά, Παλαιό Ψυχικό και Φιλοθέη.

Αμετάβλητες θα παραμείνουν μέχρι και το 2027 οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, παρά το γεγονός ότι η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε το 2021. Οι αυξημένες τιμές που καταγράφονται στην αγορά τόσο για τις πωλήσεις όσο και για τις ενοικιάσεις ακινήτων αναγκάζουν την κυβέρνηση να τις κρατήσει σταθερές, καθώς μια νέα αναπροσαρμογή θα έφερνε πρόσθετα βάρη στους ιδιοκτήτες ακινήτων και εμμέσως και στους ενοικιαστές.

Βέβαια, στις περισσότερες περιοχές της πρωτεύουσας, αλλά και στις τουριστικές περιοχές, η διαφορά αντικειμενικών και εμπορικών τιμών πώλησης είναι χαοτική. Στέλεχος του οικονομικού επιτελείου αναφέρει πως «δεν σκοπεύουμε να αλλάξουμε τις αντικειμενικές αξίες», δείχνοντας με τον τρόπο αυτό τις προθέσεις της κυβέρνησης που συνδέονται με μέτρα στήριξης των νοικοκυριών αλλά και των ιδιοκτητών.

Η διατήρησή τους, λοιπόν, δίνει ανάσα στα νοικοκυριά και στους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Σε διαφορετική περίπτωση, οι τιμές των κατοικιών θα «φούσκωναν» για να καλυφθεί το επιπλέον κόστος που θα προέκυπτε από τους φόρους, και αυτό καθώς η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών συμπαράσχει περί τους 20 φόρους και τέλη που είναι συνδεδεμένα με αυτές.

Σημειώνεται ότι η κυβέρνηση έχει αναστείλει τον φόρο της υπεραξίας στις αγοραπωλησίες ακινήτων, όπως επίσης και τον ΦΠΑ στα νεόδμητα ακίνητα, ενώ την περασμένη εβδομάδα ανακοινώθηκε και η επιστροφή ενός ενοικίου για όσους μισθώνουν πρώτη κατοικία.

Πάντως, παρά την αύξηση των τιμών πανελλαδικά, η ζήτηση διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, με την ψαλίδα αντικειμενικών και εμπορικών τιμών, όπως προαναφέρθηκε, να έχει ανοίξει σημαντικά. Είτε πρόκειται για θέσεις στάθμευσης, είτε για διαμερίσματα, είτε για επαγγελματικούς χώρους, οι τιμές των συμβολαίων κινούνται σημαντικά πάνω από τις τιμές ζώνης που διαμορφώθηκαν τον Ιούνιο του 2021.

Οι μεγαλύτερες διαφορές εντοπίζονται κυρίως στις ακριβές περιοχές του κέντρου της Αθήνας, των νοτίων και των βορείων προαστίων του λεκανοπεδίου και νησιωτικών περιοχών. Οι διαφορές που παρατηρούνται είναι τεράστιες και ενδοχόμενες σε αρκετές περιπτώσεις τα ακίνητα αυτά έχουν ανακατασκευασθεί πλήρως. Τα στοιχεία του Μητρώου Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων δείχνουν ότι οι αντικειμενικές αξίες που τέθηκαν σε εφαρμογή το

2021 έχουν πλέον ξεπεραστεί. Συγκεκριμένα, καταγράφονται αυξήσεις άνω του 30%-40% μεταξύ εμπορικών και τιμών ζώνης. Παράλληλα, στα στοιχεία του μητρώου έχουν καταγραφεί μεταβιβάσεις που έχουν κινήσει και το ενδιαφέρον των ελεγκτών της φορολογικής διοίκησης.

Πάρκινγκ 487.361 ευρώ

Από τα στοιχεία διαπιστώνονται μεταβιβάσεις ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, όπως για παράδειγμα σε Ελληνικό, Βούλα και Κηφισιά. Ειδικότερα:

- Θέση στάθμευσης 18 τ.μ. στην Κηφισιά πωλήθηκε 487.361 ευρώ. • Στο μητροπολιτικό πάρκο στο Ελληνικό, οικόπεδο 9,7 στρεμμάτων πωλήθηκε έναντι 37 εκατ. ευρώ.
- Στο μητροπολιτικό πάρκο, οικόπεδο 26,1 στρεμμάτων πωλήθηκε 24,97 εκατ. ευρώ.
- Στη Γλυφάδα, οικόπεδο 2,3 στρεμμάτων πωλήθηκε 10,3 εκατ. ευρώ.
- Διαμέρισμα 246,1 τ.μ. του 4ου ορόφου στη Γλυφάδα αγοράστηκε στην τιμή του 1,6 εκατ. ευρώ, δηλαδή 6.550 το τετραγωνικό μέτρο, όταν η αντικειμενική αξία στη συγκεκριμένη περιοχή ανέρχεται σε 4.250 ευρώ το τ.μ.

Δηλαδή, το συγκεκριμένο ακίνητο πωλήθηκε σε τιμή κατά 50% αυξημένη έναντι της αντικειμενικής αξίας.

Με βάση τα στοιχεία του Μητρώου Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, στην πρώτη θέση των μεταβιβάσεων βρίσκεται ο Δήμος Αθηναίων, ενώ οι ακριβότερες αγοραπωλησίες ακινήτων εντοπίζονται στη Γλυφάδα, στη Βουλαγαμένη, στη Βούλα, στην Κηφισιά, στο Παλαιό Ψυχικό και στη Φιλοθέη.

Ακύρωση σχεδίου

Στο μεταξύ, χθες ο κυβερνητικός εκπρόσωπος Παύλος Μαρινάκης ακύρωσε τον σχεδιασμό αύξησης του ορίου ακαθάριστων εσόδων για την απαλλαγή από τον ΦΠΑ. Σήμερα απαλλάσσονται από τον ΦΠΑ, εφόσον το επιθυμούν, επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα έως 10.000 ευρώ. Συγκεκριμένα ο κ. Μαρινάκης ανέφερε: «Δεν επεξεργάζεται κάτι τέτοιο η κυβέρνηση και συγκεκριμένα το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών».

ΑΠΟ 1^Η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΠΛΗΡΩΜΕΣ IRIS ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,30

30/04/2025

Συναλλαγές χωρίς προμήθεια σε κάθε επιχείρηση, σε φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα

Άμεσες ηλεκτρονικές πληρωμές, χωρίς καμία προμήθεια, θα μπορούν να πραγματοποιούν σε όλα τα φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα οι πολίτες από την 1η Νοεμβρίου μέσω του συστήματος IRIS.

Σε συνάντηση που είχαν χθες ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης, και η διευθύνουσα σύμβουλος των Διατραπεζικών Συστημάτων (ΔΙΑΣ), Σταυρούλα Καμπουρίδου, συζήτησαν τα επόμενα βήματα προς την κατεύθυνση της αύξησης των ορίων των πληρωμών άνευ προμηνείων μέσω IRIS.

Ο κ. Πιερρακάκης, κατά την επίσκεψή του στα γραφεία της ΔΙΑΣ,

ενημερώθηκε για τις προοπτικές και για την πορεία αναβάθμισης των συστημάτων του IRIS, το οποίο έχει πολύ μεγάλη απήχηση στην ελληνική κοινωνία. Είναι ενδεικτικό ότι οι χρήστες στις άμεσες πληρωμές μεταξύ φίλων (P2P) ξεπέρασαν τα 3,7 εκατομμύρια (αύξηση 45% σε σχέση με τον Απρίλιο 2024), εκ των οποίων οι 272.000 ενεργοποίησαν την υπηρεσία τους πρώτους μήνες του 2025. Από την αρχή του έτους, πραγματοποιήθηκαν 22,8 εκατομμύρια συναλλαγές P2P (αύξηση 87,5%), με αξία άνω του 1,25 δισ. ευρώ. Αν στους αριθμούς αυτούς συμπεριληφθούν οι πληρωμές σε ελεύθερους επαγγελματίες (P2B) και οι πληρωμές σε ηλεκτρονικό κατάστημα (IRIS commerce), τότε συνολικά από την αρχή του έτους έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί 27 εκατομμύρια συναλλαγές, αξίας 2,6 δισ. ευρώ. Ο Μάρτιος αποτελεί μήνα-ρεκόρ και για τα τρία προϊόντα IRIS. Οι άμεσες πληρωμές είναι εντελώς δωρεάν για τους καταναλωτές.

Για τις επιχειρήσεις, είναι ένα επιπλέον μέσο πληρωμών, το οποίο παρέχει σημαντικά χαμηλότερες χρεώσεις έναντι των πιστωτικών καρτών. Το σύστημα IRIS χρησιμοποιούν ως σήμερα 565.000 ελεύθεροι επαγγελματίες, έχοντας κάνει από την αρχή του έτους πάνω από 500.000 συναλλαγές. Πέρυσι, το αντίστοιχο διάστημα, είχαν πραγματοποιήσει μόλις 1 00.000 συναλλαγές.

Διαφάνεια

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης, δήλωσε σχετικά: «Η Ελλάδα αλλάζει. Το ψηφιακό μέλλον αφορά και τις οικονομικές μας συναλλαγές που γίνονται απλές, σύγχρονες, γρήγορες και ασφαλείς. Το σύστημα IRIS αναπτύσσεται ραγδαία, με 27 εκατομμύρια συναλλαγές, μέσα στους πρώτους τέσσερις μήνες του χρόνου.

Χωρίς καμία προμήθεια για τους καταναλωτές, με διαφάνεια και ταχύτητα. Κάνουμε ένα ακόμη βήμα στον εκσυγχρονισμό και ενισχύουμε την ευελιξία για πολίτες και επιχειρήσεις. Από την 1η 1η Νοεμβρίου του 2025 η αποδοχή του συστήματος IRIS θα είναι υποχρεωτική σε όλα τα εμπορικά καταστήματα, φυσικά και ηλεκτρονικά. Οι καταναλωτές έχουν τη δυνατότητα να πληρώνουν για ένα αγαθό ή μία υπηρεσία απευθείας από τον λογαριασμό τους, εντός δευτερολέπτων, χωρίς καμία απολύτως χρέωση. Οι επιχειρήσεις λαμβάνουν σχεδόν αυτόματα τα χρήματα, με προμήθεια μικρότερη από εκείνη των τραπεζών. Εκτός από το όφελος για τους πολίτες που δεν επιβαρύνονται με περιττές χρεώσεις, η διάδοση των άμεσων ψηφιακών πληρωμών είναι ένα ακόμη εργαλείο που περιορίζει τη φοροδιαφυγή και στηρίζει την ισότητα και τη φορολογική δικαιοσύνη».

Νέο τοπίο

Από πλευράς της, η διευθύνουσα σύμβουλος της ΔΙΑΣ, Σταυρούλα Καμπουρίδου, επεσήμανε τα εξής: «Η στενή συνεργασία του υπουργείου Οικονομικών με τη ΔΙΑΣ ανοίγει τον δρόμο για μια νέα εποχή στις πληρωμές στην Ελλάδα. Με την υποχρεωτική αποδοχή άμεσων πληρωμών τύπου IRIS από τις επιχειρήσεις τον Νοέμβριο, φέρνουμε μια εθνική, άμεση και ασφαλή λύση που αλλάζει ριζικά το τοπίο των συναλλαγών, διευκολύνει πολίτες και επιχειρήσεις και ενισχύει τη μετάβαση σε μια σύγχρονη, ψηφιακή οικονομία με πολλαπλά οφέλη για όλους. Σε μια συντονισμένη προσπάθεια και γόνιμη συνεργασία με τις τράπεζες και τους acquirers, που αποτελούν κομμάτι της αλυσίδας».





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΕΞΙ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΥΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,6

30/04/2025

Πού θα χωροθετηθούν

Τη δημιουργία έξι μονάδων καύσης τόσο απορριμματογενών καυσίμων όσο και σύμμεκτων απορριμμάτων εξετάζει το υπουργείο Περιβάλλοντος. Μελέτη που παρουσιάστηκε χθες στο ΥΠΕΝ «ονοματίζει» τις περιφερειακές ενότητες στις οποίες αυτές πρόκειται να δημιουργηθούν. Η ΔΕΗ ήδη ανακοίνωσε την πρόθεσή της να δημιουργήσει μονάδα στην Κοζάνη. Χθες στο υπουργείο Περιβάλλοντος παρουσιάστηκαν τα βασικά σημεία μελέτης σκοπιμότητας για τη δημιουργία δικτύου μονάδων «ενεργειακής αξιοποίησης αστικών σύμμεκτων αποβλήτων», η οποία εκπονήθηκε για λογαριασμό του υπουργείου. Σύμφωνα με το επικρατέστερο σενάριο, οι μονάδες πρόκειται να χωροθετηθούν:

- Στη Ροδόπη, καλύπτοντας όλη την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. Η μονάδα θα έχει δυναμικότητα 62.000 τόνων.
- Στην Κοζάνη, καλύπτοντας Κεντρική Μακεδονία, Δυτική Μακεδονία, Ηπειρο, Θεσσαλία και Κέρκυρα. Θα δέχεται 288.000 τόνους απορριμμάτων.
- Στο κέντρο της Πελοποννήσου (σε μία από τις περιφερειακές ενότητες Αρκαδίας, Ηλείας ή Αχαΐας). Θα καλύπτει τις περιφέρειες Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και το Ιόνιο πλην Κέρκυρας. Θα έχει δυναμικότητα 154.000 τόνων.
- Στη Βοιωτία, καλύπτοντας τμήματα της Στερεάς Ελλάδας και τη Δυτική Αττική. Θα έχει δυναμικότητα 186.000 τόνων.
- Στην Αττική, καλύπτοντας την υπόλοιπη Αττική, τα νησιά του Βορείου Αιγαίου και τμήμα των Κυκλάδων και των Δωδεκανήσων.
- Στο Ηράκλειο, καλύπτοντας όλη την Κρήτη, τη Σαντορίνη, την Κάρπαθο και τη Ρόδο. Θα έχει δυναμικότητα 140.000 τόνων ετησίως.

Το ενδιαφέρον είναι ότι το υπουργείο δεν μιλάει μόνο για απορριμματογενές καύσιμο (RDF, SRF), το οποίο παράγεται σήμερα από τις μονάδες επεξεργασίας απορριμμάτων (για την καύση του οποίου πληρώνεται η ταιμεντοβιομηχανία), αλλά και σύμμεκτα απορρίμματα.

Η συζήτηση αυτή είναι κάθε άλλο παρά θεωρητική. Στις αρχές Απριλίου, ο πρόεδρος της ΔΕΗ Γιώργος Στάσιος ανακοίνωσε στην Κοζάνη την πρόθεση τις εταιρείες να δημιουργήσει μονάδα ενεργειακής αξιοποίησης απορριμμάτων κοντά στην «Πτολεμαΐδα 5» (επένδυση 300 εκατ. ευρώ, για παραγωγή ενέργειας 38 MW).

Σύμφωνα με τη μελέτη, η παραγωγή ενέργειας από την καύση απορριμμάτων και απορριμματογενών καυσίμων θα συμβάλει τόσο στην ενεργειακή σταθερότητα της χώρας όσο και στην επίτευξη του στόχου μείωσης των απορριμμάτων που θάβονται σε ΧΥΤΑ κάτω του 10% έως το 2030. Να σημειωθεί ότι στην εκδήλωση συμμετείχαν, εκτός από τη ΔΕΗ, οι εταιρείες ΤΕΡΝΑ, Ακτωρ, Motor Oil, Metlen και Μεσόγειος, που εξέφρασαν το ενδιαφέρον τους (χωρίς κάτι πιο συγκεκριμένο).

Υπάρχουν βεβαίως πολλά σημεία που αξίζει να συζητηθούν σε ένα διάλογο που μέχρι στιγμής γίνεται πίσω από κλειστές πόρτες

(το ΥΠΕΝ «οχυρώνεται» πίσω από το γεγονός ότι θα τεθεί σε διαβούλευση η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, κάτι που ωστόσο συνεπάγεται ότι οι βασικές αποφάσεις θα είναι ήδη εληλμένες). Κατ' αρχάς, η δημιουργία τέτοιων μονάδων απαιτεί πολύ μεγάλες επενδύσεις, επομένως θα επιβαρυνθεί σημαντικά το κόστος διαχείρισης απορριμμάτων (για τη μεταφορά και καύση των υπολείμματος). Ενώ οι δήμοι θα κληθούν να δεσμευτούν σε συμβάσεις δεκαετιών, οι οποίες βεβαίως θα υπονομεύουν τυχόν μελλοντικούς στόχους ανακύκλωσης. Κατά δεύτερον, με δεδομένο ότι η Ε.Ε. δεν χρηματοδοτεί τέτοιες μονάδες, οι δαπάνες τους δεν θα δεσμεύονται από τους περιορισμούς της κοινοτικής νομοθεσίας, με ό,τι αυτό συνεπάγεται. Τέλος, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις παραμένουν ένα σημαντικό ζήτημα, δεδομένου ότι η Ελλάδα στα περιβαλλοντικά δεν είναι... ούτε Δανία ούτε Αυστρία.

ΑΠΟΠΟΙΝΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΦΟΡΙΑ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 5

30/04/2025

Με ρύθμιση αίρεται το αείδιοινο της μη καταβολής για ποσά άνω των 100.000 ευρώ προς το Δημόσιο

Σε εφαρμογή τέθηκαν οι ρυθμίσεις για απαλλαγή από ποινικές διώξεις μεγαλοοφειλών του Δημοσίου που προχώρησαν σε ρυθμίσεις χρεών, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του πρόσφατα ψηφισθέντος νόμου 5193/2025 «Ενίσχυση της Κεφαλαιαγοράς και άλλες διατάξεις».

Ο Νόμος 5193/2025 περιλαμβάνει διατάξεις που προβλέπουν προσαυξημένες εκπώσεις δαπανών για μικρομεσαίες επιχειρήσεις, φορολογικά κίνητρα για επενδύσεις σε εταιρικά ομόλογα και σε εταιρείες ενταγμένες σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγματεύσεων, αναδρομικές απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ για νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, παράταση της απαλλαγής από τον ΦΠΑ για ακίνητα και πληρωμή αναλογικών τελών κυκλοφορίας για περιπτώσεις άρσης ακινησίας οχημάτων.

Οι διατάξεις φορολογικού χαρακτήρα του νόμου κοινοποιήθηκαν με την εγκύκλιο της ΑΑΔΕ (0.3018/2025) στις αρμόδιες υπηρεσίες, προς εφαρμογή, ενώ θα ακολουθήσουν και άλλες εγκύκλιοι με περαιτέρω οδηγίες.

Σχετικά με την απαλλαγή των οφειλετών από τις ποινικές διώξεις, προβλέπεται η άρση του αείδιουνο της μη καταβολής χρεών άνω των 100.000 ευρώ προς Δημόσιο και τρίτους για περισσότερους από 4 μήνες και συγκεκριμένα σε περίπτωση:

- υπαγωγής σε ρύθμιση καταβολής χρηματικών οφειλών άνω των 100.000 ευρώ, σύμφωνα με διάταξη νόμου ή με δικαστική απόφαση ή με απόφαση διοικητικού οργάνου ή
 - αναστολής είσπραξης οφειλών άνω των 100.000 ευρώ, με την διώξη να αναστέλλεται για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ρύθμιση ή ισχύει η αναστολή είσπραξης, και σε περίπτωση ολοσχερούς εξόφλησης το αείδιοινο εξαλείφεται. Για τους ίδιους λόγους αναβάλλεται η εκτέλεση της καταγωγασθείσας ποινής ή διακόπτεται η εκτέλεση αυτής που άρχισε, η οποία εξαλείφεται σε περίπτωση ολοσχερούς εξόφλησης.
- Επίσης, αν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές υπαχθούν σε οποιαδήποτε ρύθμιση καταβολής οφειλών πριν από την παρέλευση

του χρονικού διαστήματος των 4 μηνών και για όσο χρονικό διάστημα ισχύει αυτή, δεν υποβάλλεται αίτηση για άσκηση ποινικής δίωξης προς τον αρμόδιο εισαγγελέα Πρωτοδικών. Αν παρέλθει το χρονικό διάστημα των 4 μηνών και δεν έχει υποβληθεί αίτηση προς τον αρμόδιο εισαγγελέα Πρωτοδικών, τα αρμόδια όργανα δεν υποβάλλουν την αίτηση προς τον αρμόδιο εισαγγελέα Πρωτοδικών. Αν έχει ήδη υποβληθεί αίτηση προς τον εισαγγελέα Πρωτοδικών και δεν έχει ασκηθεί ποινική δίωξη, τα αρμόδια όργανα ενημερώνουν σχετικώς τον εισαγγελέα Πρωτοδικών, ενώ αν έχει ήδη ασκηθεί ποινική δίωξη, τότε αυτή παύει με απόφαση του δικαστηρίου.

Στην περίπτωση που ο οφειλέτης απολέσει τη ρύθμιση, η ΑΑΔΕ ενημερώνει αμελλητί τον αρμόδιο εισαγγελέα Πρωτοδικών, υποβάλλοντας τον επικαιροποιημένο στήσιμο κατά το καταβληθέν μέρος οφειλών πίνακα χρεών.

Ακόμη προβλέπεται πως, όσο διαρκεί η ρύθμιση καταβολής των οφειλών ή η αναστολή είσπραξης των οφειλών, αναστέλλεται η παραγραφή του ποινικού αδικήματος και επιπλέον αναβάλλεται η εκτέλεση της ποινής, που επιβλήθηκε σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ή, εφόσον άρχισε η εκτέλεσή της, διακόπτεται.

Ευνοϊκές διατάξεις

Με άλλες διατάξεις του νόμου προβλέπονται βλέπονται τα ακόλουθα:

- Μείωση συντελεστή φόρου τόκων εισπλημένων εταιρικών ομολόγων. Ο συντελεστής φορολόγησης των τόκων εταιρικών ομολόγων, οι οποίοι αποκτώνται από φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι ημεδαπής, μειώνεται από 15% σε 5%.
- Επέκταση κινήτρων για επενδυτικούς αγγέλους σε επενδύσεις σε εταιρείες ενταγμένες σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγματεύσεων. Αν φορολογούμενος - φυσικό πρόσωπο εισφέρει κεφάλαιο (angel investor) σε εταιρεία που είναι ενταγμένη ή εντάσσεται σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγματεύσεων που λειτουργεί στην Ελλάδα, εκπίπτει από το φορολογητέο εισόδημά του ποσό έως 50% του ποσού της εισφοράς του, αναλογικά ανά κατηγορία δηλωθέντος εισοδήματος, του φορολογικού έτους εντός του οποίου πραγματοποιήθηκε η εισφορά.
- Τροποποίηση δήλωσης στοιχείων ακινήτων. Ειδικά για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 και κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής, όσα νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ για ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν μπορούν να υποβάλουν μέχρι και την 30ή Ιουνίου 2025 τροποποιητική δήλωση για ακίνητα για τα οποία δεν δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίησή τους, ώστε να απαλλαγούν αναδρομικά για τα έτη αυτά από τον ΕΝΦΙΑ. Ποσά που έχουν βεβαιωθεί διαγράφονται.
- Παράταση αναστολής ΦΠΑ σε ακίνητα η παράδοση των οποίων έχει υπαχθεί στις διατάξεις περί Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων. Η προθεσμία περί αναστολής του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας σε ακίνητα η παράδοση των οποίων έχει υπαχθεί στις διατάξεις περί Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων παρατείνεται για διάστημα 6 μηνών από τη λήξη της ακόμη και αν δεν έχει ασκηθεί, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, το δικαίωμα που προβλεπόταν στον Κώδικα ΦΠΑ ως ισχύει.