

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3011

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15 ΜΑΪΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3, 4, 5, 6, 7

ΥΠΕΝ: Η νομοθετική ρύθμιση για το ΝΟΚ στη Βουλή

- Παρουσίαση των νέων διατάξεων με ερωτήσεις – απαντήσεις

- Στ. Παπασταύρου: Στόχος μας να ξεκινήσει η οικοδομική δραστηριότητα με ασφάλεια δικαίου

Σελ 1 και 8

Το δημοσιονομικό «αποτύπωμα» της κλιματικής κρίσης

- Ν. Παπαθανάσης: Το ποσό των 750 εκ. ευρώ δόθηκε το 2024 για αποζημιώσεις από φυσικές καταστροφές

Σελ 1 και 9

Ενίσχυση από 30.000 έως 200.000 ευρώ στις πολύ μικρές επιχειρήσεις της Αττικής

- Προδημοσίευση της δράσης «Ενίσχυση παραγωγικών επενδύσεων για την προσαρμογή/εξουχρονισμό και ανάκαμψη»

Σελ 10

Παράταση στην προθεσμία αιτήσεων για το πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2021»

Σελ 11

Ψηφιακό το Κτηματολόγιο στο 59,64% της χώρας – Στο 100% οι Καστοριά και Φλώρινα

Σελ 12

Δυναμικό ξεκίνημα για τον Όμιλο ΟΤΕ το 2025 με αύξηση εσόδων – Έως 620 εκατ. ευρώ οι επενδύσεις

Σελ 13

Νέα διοίκηση στην ΟΛΘ ΑΕ – Οι εξελίξεις για την 6η προβλήτα και το logistics center στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου

Σελ 14

Μέχρι 31 Μαΐου η εκδήλωση ενδιαφέροντος για την ένταξη στη Θερμοκοιτίδα Νεοφυών Επιχειρήσεων Θ.Ε.Α. του ΕΒΕΑ

Σελ 15, 16

Πώς το Παρίσι και η Βαρκελώνη μείνουν την κυκλοφορία των οχημάτων

- Και 3 τρόποι που οι πόλεις μπορούν να μπουν στη νέα εποχή των μεταφορών

Σελ 17

Με μεγάλη ταχύτητα η αποκλιμάκωση του χρέους

- Κ. Πιερρακάκης: Το 2029 η Ελλάδα δεν θα είναι η πιο υπερχρεωμένη χώρα στην ΕΕ

Σελ 18

Τη σημαντική συμβολή της Βιομηχανίας Τροφίμων και Ποτών στην ελληνική οικονομία ανέδειξε η Γ.Σ. του ΣΕΒΤ

Σελ 19

- Τ. Θεοδωρικάκος: Ισχυρό brand το made in Greece στη Βιομηχανία τροφίμων

Σελ 19

Η τεχνητή νοημοσύνη στον πολιτισμό

- Τι έδειξε έρευνα στην Κεντρική Μακεδονία για τις δυνατότητες της στον δημιουργικό τομέα

Σελ 20

Φωτογραφία επιστημονικής έρευνας στον Χελμό διακρίθηκε σε διαγωνισμό του Nature

- Το ερευνητικό έργο CleanCloud

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΥΠΕΝ: Η ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΚ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Παρουσίαση των νέων διατάξεων με ερωτήσεις – απαντήσεις

Στ. Παπασταύρου: Στόχος μας να ξεκινήσει η οικοδομική δραστηριότητα με ασφάλεια δικαίου

Νομοθετική ρύθμιση με αντικείμενο την προσαρμογή των πολεοδομικών κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012) στις πρόσφατες αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ 146-149/2025) κατέθεσε το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στη Βουλή.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ, η νέα ρύθμιση διασφαλίζει τη συνέχιση των εργασιών σε έργα που είχαν εκκινήσει νόμιμα έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, ενισχύει την ασφάλεια των οικοδομικών αδειών, προβλέπει δίκαιες διαδικασίες αναθεώρησης όπου απαιτείται, και εισάγει για πρώτη φορά τον μηχανισμό του περιβαλλοντικού ισοδυναμίου, ως εργαλείου αντιστάθμισης και βιώσιμης αναβάθμισης του οικιστικού περιβάλλοντος.

Σημειώνεται ότι η τροπολογία ψηφίστηκε χθες στην Ολομέλεια της Βουλής με τη θετική ψήφο της ΝΔ. Όλα τα κόμματα της Αντιπολίτευσης την καταψήφισαν πλην της Ελληνικής Λύσης που τάχθηκε με το «παρών».

«Η κυβέρνηση της ΝΔ προχωρά σε μια ιστορική πολεοδομική μεταρρύθμιση, την τελευταία πιο εκτεταμένη που έχει γίνει τα τελευταία 120 χρόνια, από το 1923, με 227 τοπικά πολεοδομικά σχέδια που εκπονούνται, καθώς και με 18 ειδικά πολεοδομικά σχέδια» τόνισε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, υποστηρίζοντας στην Ολομέλεια την

τροπολογία.

Ο υπουργός υπογράμμισε ότι η οικοδομική δραστηριότητα στην χώρα μας τις τελευταίες δεκαετίες διέπεται από κανονιστική ασάφεια, από αυθαιρεσία και πολυνομία. Το αποτέλεσμα είναι να έχουμε μια υστέρηση σε ένα ορθολογικό πολεοδομικό σχεδιασμό και συνεπώς ανασφάλεια στους ιδιοκτήτες και τους επενδυτές.

Ο κ. Παπασταύρου επεσήμανε ότι μέσα από την πολεοδομική μεταρρύθμιση που γίνεται προκειμένου η χώρα μας «να έχει ένα σαφές και συνεκτικό πλαίσιο, σε αυτή την μεταβατική διαδικασία ανακύπτουν θέματα που απαιτούν προσαρμογή του υφιστάμενου πλαισίου και μια από αυτές αφορά το θέμα που ρυθμίζει η σημερινή τροπολογία».

Ειδικότερα, ανέφερε ότι με την παρούσα νομοθετική ρύθμιση «σεβόμαστε τις αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣτΕ και εναρμονίζουμε τα πολεοδομικά κίνητρα του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού». Στόχος μας, τόνισε, είναι «να ξεκινήσει πάλι η οικοδομική δραστηριότητα, χωρίς την ανασφάλεια και την αβεβαιότητα που επικρατούσε το προηγούμενο διάστημα, με τρόπο πάντα περιβαλλοντικά βιώσιμο, αποκαθιστώντας την δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των πολιτών στο κράτος».

Αναλυτικά στις σελ 3, 4, 5, 6, 7

ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ «ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ» ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ

Ν. Παπαθανάσης: Το ποσό των 750 εκ. ευρώ δόθηκε το 2024 για αποζημιώσεις από φυσικές καταστροφές

Στο δημοσιονομικό «αποτύπωμα» της κλιματικής κρίσης αναφέρθηκε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, στην ομιλία του στην ημερίδα που διοργάνωσε η «Βεργίνα Τηλεόραση» με θέμα «Πολιτική Προστασία, Ενεργειακά Ζητήματα, Μεταφορές».

Όπως ανέφερε, το 2024 δόθηκαν 750 εκ. ευρώ ως αποζημιώσεις μετά από φυσικές καταστροφές, έναντι 200 εκ. το 2021, ενώ

για το 2025 έχουν προβλεφθεί 600 εκ. ευρώ.

Σε ό,τι αφορά την κακοκαιρία Daniel που έπληξε την Θεσσαλία, τόνισε ότι η αντιμετώπιση των συνεπειών της стоίχισε 3,5 δισ. ευρώ και η Ελλάδα έλαβε από το Ταμείο Αλληλεγγύης της ΕΕ 100 εκ. ευρώ. Ανακατέχθηκε 600 εκ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και 1 δισ. από το ΕΣΠΑ και τα υπόλοιπα θα καλυφθούν από εθνικούς πόρους. Αναλυτικά στη σελ 8

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΠΟ 30.000 ΕΩΣ 200.000 ΕΥΡΩ ΣΤΙΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Προδημοσίευση της δράσης «Ενίσχυση παραγωγικών επενδύσεων για την προσαρμογή/εξουχρονισμό και ανάκαμψη»

Προδημοσιεύτηκε η Δράση «Ενίσχυση παραγωγικών επενδύσεων για την προσαρμογή/εξουχρονισμό και ανάκαμψη» των ΠΕΠ Αττικής 2021-2027, όπως ενημερώνει με ανάρτησή του, στην ηλεκτρονική σελίδα του, το ΕΒΕΑ.

Η δράση στοχεύει στην στήριξη επενδυτικών σχεδίων υφιστάμενων, πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων της Περιφέρειας Αττικής, για τον τεχνολογικό τους μετασχηματισμό, την εξωστρέφεια, την αναβάθμιση των προϊόντων / υπηρεσιών /

δραστηριοτήτων τους, τη βελτίωση και τον εξουχρονισμό των μεθόδων παραγωγής τους, με την αξιοποίηση και ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών, μεθόδων και εργαλείων καθώς και υποδομών και βελτιστων πρακτικών σε θέματα ενεργειακής αναβάθμισης και κυκλικής οικονομίας. Όπως σημειώνεται ο προϋπολογισμός είναι από 30.000 έως 200.000 ευρώ.

Αναλυτικά στη σελ 9



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

MASTERCLASS ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΟΡΕΙΝΟΥΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥΣ

Το CIVINET Greece-Cyprus διοργανώνει το πρώτο masterclass στην Ευρώπη για τη βιώσιμη κινητικότητα σε νησιωτικούς και ορεινούς προορισμούς με την υποστήριξη του CIVITAS (DG MOVE).

Το masterclass βασίζεται στη μεθοδολογία του CIVINET για το "Sustainable Island Mobility Plan" (με βάση τις κατευθυντήριες γραμμές του ELTIS για τα ΣΒΑΚ) που δημοσιεύτηκε το 2024 σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του ΥΠΕΝ.

Η μεθοδολογία αυτή εμπλουτίζεται περαιτέρω από τη "Στρατηγική Κυκλικού Τουρισμού" που αναπτύχθηκε στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου INCIRCLE.

Το masterclass θα πραγματοποιηθεί από **2 έως 6 Ιουνίου 2025**, στην Αίγινα και την Ύδρα.

Το CIVINET Greece-Cyprus είναι το επίσημο εθνικό σκέλος του CIVITAS, του δικτύου πόλεων που ίδρυσε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή το 2002 για την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας στα κράτη μέλη της ΕΕ.

Περισσότερες Πληροφορίες:

<https://civinet.gr/simmp-masterclass/>

ΑΤΤΙΚΑ GREEN EXPO 2025

Η Attica Green Expo, η έκθεση που φέρνει σε επαφή τους πολίτες με τους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στις πράσινες τεχνολογίες και το περιβάλλον, θα πραγματοποιηθεί στις **28-31 Μαΐου 2025** κλειστό γήπεδο Παλαιού Φαλήρου (Tae Kwon Do).

Οι εκθέτες και συνεργάτες στην Attica Green Expo καλύπτουν το σύνολο των υπηρεσιών και των προϊόντων που αφορούν το περιβάλλον και την πράσινη οικονομία. Συγκεκριμένα: Δημόσιοι Φορείς. Έξυπνες πόλεις. Βιώσιμη κινητικότητα & Πράσινες μεταφορές. Πράσινη Ενέργεια. Συστήματα Ανακύκλωσης. Πράσινο Τουρισμός. Ιδιωτικές εταιρείες. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη.

<https://atticagreenexpo.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
15 Μαΐου 2025	2nd Occupational Safety Conference	BOUSSIAS Events, «Σαμαράς & Συνεργάτες ΕΠΕ»
22 Μαΐου 2025	Επιμορφωτικό εργαστήριο «Μεθοδολογίες και πρακτικές μοντελοποίησης σε περιβάλλον BIM»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)

UIA WORLD CONGRESS OF ARCHITECTS 2026

Το UIA World Congress of Architects 2026 θα διεξαχθεί στη Βαρκελώνη από τις **28 Ιουνίου έως τις 2 Ιουλίου 2026**, φέρνοντας στο προσκήνιο ένα παγκόσμιο διάλογο για το μέλλον του δομημένου περιβάλλοντος.

Με γενικό θέμα «Becoming. Architectures for a Planet in Transition», το συνέδριο προσκαλεί επαγγελματίες της αρχιτεκτονικής, πολεοδομίας, σχεδιασμού και συναφών πεδίων να συμβάλουν με τις ιδέες και τις προσεγγίσεις τους σε μια συζήτηση γύρω από τη μετάβαση του πλανήτη και τον ρόλο της αρχιτεκτονικής σε αυτήν.

Το UIA World Congress of Architects, που διοργανώνεται κάθε τρία χρόνια από το 1948 από την International Union of Architects (UIA), είναι ένα μοναδικό διεθνές γεγονός που υπερβαίνει γεωγραφικά και επιστημονικά όρια. Η 29η διοργάνωση του συνεδρίου θα λάβει χώρα σε διάφορα σημεία της Βαρκελώνης και της μητροπολιτικής περιοχής, ενσωματωμένη στον αστικό ιστό της πόλης.

Θεματικοί Άξονες του «Becoming»

Το «Becoming» διερευνά τον τρόπο με τον οποίο οι χωρικές πρακτικές μπορούν να μετασχηματίσουν τα περιβάλλοντά μας με βάση την έννοια του χρόνου ως εργαλείο σχεδιασμού. Οι έξι ερευνητικές γραμμές που προτείνονται είναι:

Becoming More-than-human: Οικολογική συνύπαρξη στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό

Becoming Attuned: Ποιητική και καθημερινή σημασιοδότηση της αρχιτεκτονικής

Becoming Embodied: Από την ύλη στην κατασκευή – ενσωμάτωση αιδών

Becoming Interdependent: Σχεδιασμός σχέσεων και χώρων συλλογικότητας

Becoming Hyper-conscious: Παγκόσμια και τοπική συνείδηση στο σχεδιασμό

Becoming Circular: Κυκλικότητα και χωρικές πολιτικές εγγύτητας

Το συνέδριο διοργανώνεται από το Higher Council of Professional Associations of Architects of Spain (CSAE), σε

συνεργασία με το Architects' Association of Catalonia (COAC), και την υποστήριξη του Υπουργείου Στέγας και Αστικής Ανάπτυξης της Ισπανίας, της Generalitat of Catalonia και του Δήμου Βαρκελώνης.

Barcelona – World Capital of Architecture 2026

Μετά από συμφωνία μεταξύ της International Union of Architects (UIA) και της UNESCO, η πόλη που φιλοξενεί το συνέδριο ορίζεται ως World Capital of Architecture. Η Βαρκελώνη, 30 χρόνια μετά το συνέδριο του 1996, επιστρέφει δυναμικά ως παγκόσμιο κέντρο αρχιτεκτονικής και διαλόγου.

Η ιδιότητα της World Capital of Architecture περιλαμβάνει δράσεις εξωστρέφειας και ευαισθητοποίησης του κοινού, σε συνεργασία με επαγγελματίες, θεσμούς, σχολεία και πολιτιστικούς φορείς της πόλης.

Η πρόσκληση για συμμετοχή απευθύνεται σε επαγγελματίες και ερευνητές για την υποβολή προτάσεων σε μία από τις παρακάτω τρεις κατηγορίες:

Critical Design: Αρχιτεκτονικά έργα, πρωτότυπα, βιομηχανικός και προϊόντικός σχεδιασμός

Critical Essay: Δοκίμια, επιστημονικά άρθρα και ερευνητικές εργασίες

Critical Image: Φωτογραφία, φιλμ και πολυμεσικές δημιουργίες Ένα επιστημονικό συμβούλιο και κριτική επιτροπή ειδικών θα αξιολογήσουν και θα επιλέξουν τις καλύτερες συμμετοχές, οι οποίες θα παρουσιαστούν στο συνέδριο μέσω διαλέξεων, εκθέσεων και επίσημων δημοσιεύσεων.

Βασικές Ημερομηνίες

23 Μαΐου 2025 – Καταληκτική ημερομηνία υποβολής

30 Σεπτεμβρίου 2025 – Ανακοίνωση των επιλεγμένων συμμετοχών

14 Απριλίου 2026 – Επίσημη εκδήλωση έναρξης στη Βαρκελώνη (και διαδικτυακά)

Πληροφορίες: callforuia2026bcn.org

Περισσότερα: <https://uia2026bcn.org/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: Η ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΚ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Παρουσίαση των νέων διατάξεων με ερωτήσεις – απαντήσεις

Στ. Παπασταύρου: Στόχος μας να ξεκινήσει η οικοδομική δραστηριότητα με ασφάλεια δικαίου

Νομοθετική ρύθμιση με αντικείμενο την προσαρμογή των πολεοδομικών κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012) στις πρόσφατες αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ 146-149/2025) κατέθεσε το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στη Βουλή.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ, η νέα ρύθμιση διασφαλίζει τη συνέχιση των εργασιών σε έργα που είχαν εκκινήσει νόμιμα έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, ενισχύει την ασφάλεια των οικοδομικών αδειών, προβλέπει δίκαιες διαδικασίες αναθεώρησης όπου απαιτείται, και εισάγει για πρώτη φορά τον μηχανισμό του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, ως εργαλείου αντιστάθμισης και βιώσιμης αναβάθμισης του οικιστικού περιβάλλοντος.

Σημειώνεται ότι η τροπολογία με τις διατάξεις που αφορούν το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό ψηφίστηκε χθες στην Ολομέλεια της Βουλής με τη θετική ψήφο της ΝΔ. Όλα τα κόμματα της Αντιπολίτευσης την καταψήφισαν πλην της Ελληνικής Λύσης που τάχθηκε με το «παρών».

Στ. Παπασταύρου: Στόχος μας να ξεκινήσει η οικοδομική δραστηριότητα με ασφάλεια δικαίου

«Η κυβέρνηση της ΝΔ προχωρά σε μια ιστορική πολεοδομική μεταρρύθμιση, την τελευταία πιο εκτεταμένη που έχει γίνει τα τελευταία 120 χρόνια, από το 1923, με 227 τοπικά πολεοδομικά σχέδια που εκπονούνται, καθώς και με 18 ειδικά πολεοδομικά σχέδια» τόνισε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, υποστηρίζοντας στην Ολομέλεια την υπουργική τροπολογία για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό που κατατέθηκε για ψήφιση σε νομοσχέδιο του υπουργείου Δικαιοσύνης.

Ο υπουργός υπογράμμισε ότι η οικοδομική δραστηριότητα στην χώρα μας τις τελευταίες δεκαετίες διέπεται από κανονιστική ασάφεια, από αυθαιρεσία και πολυνομία. Το αποτέλεσμα είναι να έχουμε μια υστέρηση σε ένα ορθολογικό πολεοδομικό σχεδιασμό και συνεπώς ανασφάλεια στους ιδιοκτήτες και τους επενδυτές.

Ο κ. Παπασταύρου επεσήμανε ότι μέσα από την πολεοδομική μεταρρύθμιση που γίνεται προκειμένου η χώρα μας «να έχει ένα σαφές και συνεκτικό πλαίσιο, σε αυτή την μεταβατική διαδικασία ανακλύπουν θέματα που απαιτούν προσαρμογή του υφιστάμενου πλαισίου και μια από αυτές αφορά το θέμα που ρυθμίζει η σημερινή τροπολογία».

Ειδικότερα, ο υπουργός ανέφερε ότι με την παρούσα νομοθετική ρύθμιση «σεβόμαστε τις αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣτΕ και εναρμονίζουμε τα πολεοδομικά κίνητρα του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού». Στόχος μας, είπε ο κ. Παπασταύρου, είναι «να ξεκινήσει πάλι η οικοδομική δραστηριότητα, χωρίς την ανασφάλεια και την αβεβαιότητα που επικρατούσε το προηγούμενο διάστημα, με τρόπο πάντα περιβαλλοντικά βιώσιμο, αποκαθιστώντας την δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των πολιτών στο κράτος». Για αυτό:

- Θωρακίζονται οι οικοδομικές άδειες με αποδεδειγμένη έναρξη εργασιών έως και την 11η.12.2024.
- Αναθεωρούνται υποχρεωτικά, κατά προτεραιότητα όμως και χωρίς κόστος, οι οικοδομικές άδειες των οποίων οι εργασίες δεν είχαν εκκινήσει έως τότε.
- Εισάγεται το μέτρο του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, με στόχο να αποτραπεί η δημιουργία ημιτελών κτισμάτων στον αστικό και περιφερειακό ιστό, με δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον και στη δημόσια υγεία και ασφάλεια.
- Μέσω του μέτρου του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, εξασφαλίζεται επίσης η προστασία των οικοδομικών αδειών οι οποίες συνδέονται με χρηματοδοτικά προγράμματα.
- Τέλος, καταργούνται τα κίνητρα του ΝΟΚ που κρίθηκαν αντισυνταγματικά και ενσωματώνονται στον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό, τα κίνητρα των οποίων η οριζόντια εφαρμογή κρίθηκε ως αντισυνταγματική. Στο εξής, αυτά θα μπορούν να εντάσσονται προσαρμοσμένα και τεκμηριωμένα στον πολεοδομικό σχεδιασμό κάθε περιοχής, ανέφερε ο υπουργός.

Καταλήγοντας, ο κ. Παπασταύρου είπε ότι «με τις προτεινόμενες διατάξεις επιδιώκεται ο συγκερασμός της ασφάλειας δικαίου, της προστασίας των πολιτών, καθώς και της θεσμικής υποχρέωσης εναρμόνισης με τη νομολογία του Ανώτατου Διοικητικού Δικαστηρίου.

Πρόκειται για προβλέψεις υπέρ του πολίτη, του περιβάλλοντος, της ανάπτυξης της χώρας και της θεσμικής της συνέπειας, γι' αυτό και σας καλώ, όλες και όλους, να τις υπερψηφίσετε».

Ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ- ΚΙΝΑΛ Χρήστος Μάντζιος διαφώνησε με την κατάθεση της τροπολογίας τη νύχτα (της Τρίτης), λέγοντας πως «αναρωτιόμαστε εάν αυτές οι ιστορικές πολεοδομικές μεταρρυθμίσεις, που τις χαρακτηρίζει ο υπουργός, δικαιολογεί

νυχτερινές τροπολογίες, χωρίς διαβούλευση, δίχως ακρόαση φορέων και χωρίς κοινοβουλευτική επεξεργασία της από την αρμόδια Επιτροπή που είναι αυτή της Παραγωγής και Εμπορίου». Ο κ. Μάντζιος υποστήριξε ότι αυτά που έρχεται να θεραπεύσει η τροπολογία δεν οφείλονται «σε προβλήματα του παρελθόντος αλλά δημιουργήθηκαν το 2020 από τη νομοθέτηση της κυβέρνησης της ΝΔ» και από αυτήν «εκατοντάδες οικογένειες, μηχανικοί, εργολάβοι και επενδυτές που καλούνται να πληρώσουν το τίμημα». Ο Βουλευτής υποστήριξε ότι «εξαιρέσεις διατηρούνται για τους μεγάλους ομίλους και επενδύσεις, όπως του Ελληνικού, αλλά αυτό δεν ισχύει για τους μικροϊδιοκτήτες». Στο ΠΑΣΟΚ, είπε, θέλουμε μια συνολική παρέμβαση και όχι προχειρότητα.

Ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΚΚΕ Νίκος Καραθανασόπουλος, ζήτησε από τον υπουργό να απαντήσει «ποιος είναι ο λόγος που ακολουθήθηκε αυτή η διαδικασία της μεταμεσονύχτιας κατάθεσης τροπολογίας, χωρίς συζήτηση και μια εξαντλητική μελέτη». Απέδωσε την επιλογή κατάθεσης των ρυθμίσεων με την μορφή τροπολογίας και όχι νομοσχεδίου, λέγοντας ότι «θέλετε να συγκαλύψετε κρίσιμα ζητήματα «που βγάζουν μάτι» επί της ουσίας και επιβεβαιώνετε την γενικότερη κριτική του ΚΚΕ στο ΝΟΚ που επιτείνει την εμπορευματοποίηση της γης». Ο Βουλευτής ρώτησε «εάν το υπουργείο φέρει και άλλες διατάξεις με τροπολογίες σχετικά με αποφάσεις που έχει εκδώσει το ΣτΕ». Παράλληλα, υποστήριξε ότι «με το Περιβαλλοντικό Τέλος δημιουργείται ένα επιπλέον κόστος που επιβαρύνει την κατασκευή και θα ενσωματωθεί στην τελική τιμή του ακινήτου και θα το πληρώσει ο αγοραστής».

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, απαντώντας στους δύο κοινοβουλευτικούς εκπροσώπους είπε ότι «δεν είναι αληθές πως αυτή η τροπολογία είναι αποτέλεσμα κάποιου μυστικού γραφείου και δεν έχει επηρεαστεί από την διαβούλευση με φορείς και την Κοινωνία των Πολιτών». Επισήμανε πως «η απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ που υπήρξε στις αρχές Φεβρουαρίου, αλλά ο προκάτοχός μου υπουργός από τις 12 Δεκεμβρίου, όπου υπήρχε η ανακοίνωση του ΣτΕ, δημιούργησε μια πλατφόρμα στην οποία υπήρξαν πάνω από 700 σχόλια και κατατέθηκαν ηλεκτρονικά (e-mail) πάνω από 140 προτάσεις και απόψεις».

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: Η ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΚ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Παρουσίαση των νέων διατάξεων με ερωτήσεις – απαντήσεις

Συνέχεια από σελ 3

Ο κ. Παπασταύρου τόνισε πως «η δική μας προσπάθεια είναι το να στηριχθεί η οικοδομική δραστηριότητα στην χώρα μας. Το χειρότερο που μπορούμε να κάνουμε για την κοινωνία είναι διατηρήσουμε την πολεοδομική αφασία και τον λήθαργο. Η διάταξη αυτή, έχει ξεκάθαρα όρια και αίρει τις όποιες αβεβαιότητες υπήρξαν».

Παρουσίαση των νέων διατάξεων με ερωτήσεις – απαντήσεις

Ακολουθούν επεξηγηματικές ερωτήσεις και απαντήσεις σχετικά με τη νομοθετική ρύθμιση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

1. Ποιος είναι ο βασικός στόχος της νέας ρύθμισης του ΥΠΕΝ;

Μετά τις συγκεκριμένες αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (146-149/2025), που έκριναν την οριζόντια εφαρμογή των κινήτρων και προσαυξήσεων του ΝΟΚ αντισυνταγματική, έχει δημιουργηθεί ένα καθεστώς αβεβαιότητας, τόσο στους ιδιοκτήτες ακινήτων και επενδυτές, όσο και στη Διοίκηση, με άμεσες, δυσμενείς επιπτώσεις στην οικοδομική δραστηριότητα.

Με σεβασμό στις σχετικές αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣΤΕ και στο πνεύμα τους, καταργούνται οι διατάξεις του ΝΟΚ που κρίθηκαν αντισυνταγματικές, ενώ ενσωματώνονται στον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό τα κίνητρα των οποίων η οριζόντια εφαρμογή κρίθηκε αντισυνταγματική. Έτσι, αποτρέπονται η στασιμότητα, οι ματαιώσεις και οι καθυστερήσεις νέων κατασκευών που έχει ανάγκη η χώρα και οι πολίτες. Προστατεύεται το περιβάλλον και αποκαθίσταται η ασφάλεια δικαίου.

2. Ποιους αφορά η ρύθμιση;

Η ρύθμιση αφορά όλους τους κατόχους οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν βάσει του ΝΟΚ και κάνουν χρήση των συγκεκριμένων κινήτρων και προσαυξήσεων που κρίθηκαν αντισυνταγματικά. Αφορά επίσης αγοραστές, επενδυτές, κατασκευαστές αλλά και τις Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ), που έχουν την αρμοδιότητα έκδοσης και αναθεώρησης των οικοδομικών αδειών.

3. Τι ισχύει για τις νέες άδειες;

Από εδώ και στο εξής, δεν προβλέπονται πολεοδομικά κίνητρα του ΝΟΚ οριζόντια, καθώς το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε ότι αυτά θα μπορούν να εντάσσονται προσαρμοσμένα και τεκμηριωμένα στον πολεοδομικό

σχεδιασμό κάθε περιοχής.

4. Τι σημαίνει ότι τα κίνητρα θα μπορούν να εντάσσονται στον ολοκληρωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό; Αυτή την περίοδο υλοποιείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας το εμβληματικό Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», με τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ - ΕΠΣ) για το 80% της Επικρατείας. Μέσω των ΤΠΣ - ΕΠΣ οι μελετητές μπορούν να καθορίσουν, κατόπιν επιστημονικής τεκμηρίωσης, ειδικές ζώνες κινήτρων, όπου θα προβλέπονται τα κίνητρα του ΝΟΚ -τα οποία μέχρι σήμερα δίνονταν οριζόντια-, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση, τον βαθμό της οικιστικής ανάπτυξης του κάθε οικισμού, τις ιδιαιτερότητες, τα χαρακτηριστικά και την εν γένει φυσιογνωμία του, τη φέρουσα ικανότητα, τη συνολική επιβάρυνση της περιοχής, καθώς και την οικιστική πυκνότητά της.

5. Ποιοι διατηρούν το δικαίωμα δόμησης με κίνητρα και προσαυξήσεις του ΝΟΚ;

Όσοι έχουν οικοδομική άδεια με κίνητρα και προσαυξήσεις του ΝΟΚ και έχουν ξεκινήσει οικοδομικές εργασίες (π.χ. εκσκαφές) έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, μπορούν να προχωρήσουν στην υλοποίηση της οικοδομικής τους άδειας, χωρίς αναθεώρηση ή οικονομική επιβάρυνση, ενώ ρητά τους παρέχεται πλέον και η δυνατότητα αναθεώρησης της άδειας, εφόσον το επιθυμούν, χωρίς οικονομική επιβάρυνση (φόρους, παράβολα, εισφορές, κρατήσεις). Με Προεδρικό Διάταγμα, σε συνέχεια των σχετικών κατευθύνσεων του ΣΤΕ, θα περιγραφούν με λεπτομέρεια οι όροι και οι προϋποθέσεις με τις οποίες αποδεικνύεται ότι έχει γίνει εκκίνηση εργασιών έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024.

6. Τι γίνεται με όσους δεν ξεκίνησαν οικοδομικές εργασίες (π.χ. εκσκαφές) έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024; Χάνουν το δικαίωμα δόμησης;

Σε καμία περίπτωση δεν χάνεται το δικαίωμα δόμησης, όμως για να ξεκινήσουν οικοδομικές εργασίες, οφείλουν να αναθεωρήσουν την οικοδομική τους άδεια, προκειμένου να απαλειφθούν τα κίνητρα και οι προσαυξήσεις. Έτσι, δεν χάνουν το δικαίωμα δόμησης, παρά μόνον κατά το μέρος που αφορά στα εν λόγω κίνητρα και προσαυξήσεις.

7. Υπάρχει κάποια μέριμνα για όσους υποχρεούνται να αναθεωρήσουν την οικοδομική τους άδεια; Θα πρέπει να πληρώσουν ξανά και για την αναθεώρηση;

Υπάρχει σχετική μέριμνα. Όχι, δεν καταβάλλονται άλλοι

φόροι, παράβολα, εισφορές ή κρατήσεις για τις αναθεωρήσεις αυτές. Οι εν λόγω αναθεωρήσεις διενεργούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης ανέξοδα, χωρίς καθυστερήσεις και κατά προτεραιότητα.

8. Τι προβλέπεται για όσους έχουν άδειες που δεν ξεκίνησαν οικοδομικές εργασίες έως και την 11η Δεκεμβρίου του 2024, αλλά είναι ενταγμένες ή θα ενταχθούν σε χρηματοδοτικά εργαλεία (ΕΣΠΑ, ΤΑΑ);

Σε αυτές τις περιπτώσεις, προκειμένου να διατηρηθεί η αξιοπιστία της χώρας απέναντι σε θεσμικούς εταίρους, επενδυτές και δικαιούχους ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων και για να διασφαλιστεί η υλοποίηση των έργων, προβλέπεται περιβαλλοντικό ισοδύναμο, που αντισταθμίζει τη χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων του ΝΟΚ. Το περιβαλλοντικό ισοδύναμο έχει διπλή υπόσταση: α) την καταβολή ενός τέλους και β) στοχευμένες παρεμβάσεις για την αναβάθμιση της Δημοτικής Ενότητας ή του Δήμου, όπου κατασκευάζεται μια οικοδομή με κίνητρα και προσαυξήσεις. Τα μέτρα αυτά εξειδικεύονται σε Ειδικό Σχέδιο Περιβαλλοντικού Ισοδυναμίου Αναβάθμισης Πόλεων (ΕΣΠΙΑΠ). Συμπερασματικά, για να μπορεί να γίνει χρήση των κινήτρων και των προσαυξήσεων του ΝΟΚ, θα πρέπει να πληρωθεί το περιβαλλοντικό ισοδύναμο και να έχει εγκριθεί το ΕΣΠΙΑΠ. Η διατήρηση της ισχύος των αδειών αυτών συνδέεται άρρηκτα με την ενίσχυση της χρηματοδοτικής πίστης του Ελληνικού Δημοσίου, την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της χώρας μας που απορρέουν από τις συμβατικές δεσμεύσεις έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τη διατήρηση της διεθνούς επενδυτικής εμπιστοσύνης.

9. Τι είναι το Ειδικό Σχέδιο Περιβαλλοντικού Ισοδυναμίου Αναβάθμισης Πόλης (ΕΣΠΙΑΠ);

Το ΕΣΠΙΑΠ είναι μια ειδική μελέτη που εισάγει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μέσω του ΕΣΠΙΑΠ εξειδικεύονται τα μέτρα του περιβαλλοντικού ισοδυναμίου, δηλαδή οι στοχευμένες παρεμβάσεις που θα γίνουν σε επίπεδο Δήμου ή Δημοτικής Ενότητας, όπου έχουν δοθεί κίνητρα και προσαυξήσεις του ΝΟΚ. Η εκπόνηση του ΕΣΠΙΑΠ παρέχει νομική θωράκιση και δυνατότητα χρήσης των κινήτρων, χωρίς αλλαγές στην οικοδομική άδεια, για τις περιπτώσεις στις οποίες προβλέπεται. Είναι βασικό εργαλείο για την ενίσχυση της εμπιστοσύνης στην αγορά και την άμεση επανέναρξη της οικοδομικής δραστηριότητας.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: Η ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΚ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Παρουσίαση των νέων διατάξεων με ερωτήσεις – απαντήσεις

Συνέχεια από σελ 4

Μπορεί να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιγραφή της περιοχής και των υφιστάμενων αδειών, ανάλυση νομικών ζητημάτων και ακυρωμένων αδειών, περιβαλλοντική αξιολόγηση και επιπτώσεις, προτάσεις για διαχείριση και αναπροσαρμογή σχεδίων, χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και οικονομική ανάλυση, παρακολούθηση - αξιολόγηση - συστάσεις - τεκμηρίωση.

Με Προεδρικό Διάταγμα θα δίνεται η δυνατότητα να εξειδικευτούν τα μέτρα του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, να καθοριστεί η διαδικασία έγκρισης του ΕΣΠΙΑΠ, καθώς και το ύψος και η διαδικασία του τέλους.

10. Ποια μπορεί να είναι τα περιβαλλοντικά ισοδύναμα που προτείνει ένα ΕΣΠΙΑΠ;

- Δημιουργία χώρων πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων,
- Αναπλάσεις περιοχών με έντονη δόμηση,
- Αστικές υποδομές ή αναβαθμίσεις (πεζοδρομήσεις, φωτισμός, υλικό αστικής επίπλωσης κ.ά.),
- Η κατά προτεραιότητα κατεδάφιση αυθαίρετων ή και επικίνδυνων (ετοιμόρροπων) κτισμάτων,
- Η χρηματοδότηση απόκτησης διατηρητέων κτιρίων και μνημείων από τον οικείο Δήμο, καθώς και η αποκατάσταση δημοσίων διατηρητέων κτιρίων και μνημείων,
- Περιβαλλοντικές δράσεις, όπως ο καθαρισμός και η οριοθέτηση ρεμάτων και έργα διευθέτησης.

11. Τι προβλέπεται για όσους είχαν μεν εκκινήσει οικοδομικές εργασίες έως και την 11η Δεκεμβρίου του 2024, με βάση το νομοθετικό πλαίσιο που ίσχυε τότε, αλλά αντιμετωπίζουν αιτήσεις ακύρωσης ή οι άδειες έχουν ήδη ακυρωθεί;

Και στην περίπτωση αυτή, εφαρμόζεται το περιβαλλοντικό ισοδύναμο και οι άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Αυτό προβλέπεται, προκειμένου να αποτραπεί το φαινόμενο των εγκαταλελειμμένων ημιτελών κτισμάτων, που υποβαθμίζει το περιβάλλον και έχει σοβαρές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Ειδικότερα, αν έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής, η κατασκευαστική διαδικασία συνεχίζεται άμεσα, με τα κίνητρα και τις προσαυξήσεις, εφόσον πληρωθεί το περιβαλλοντικό ισοδύναμο και εκκινήσει η εκπόνηση του ΕΣΠΙΑΠ.

Εάν δεν έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός, επιλαμβάνονται το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβ-

τήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για να εξετάσουν με τεχνικά, κοινωνικά, οικονομικά και νομικά κριτήρια την αναγκαιότητα ή μη της συνέχισης υλοποίησης της οικοδομικής άδειας με τα κίνητρα και τις προσαυξήσεις ΝΟΚ. Κατόπιν εξασφάλισης των προαναφερόμενων εγκρίσεων, μπορεί να συνεχίσει η κατασκευή με τα κίνητρα και τις προσαυξήσεις του ΝΟΚ, εφόσον καταβληθεί το περιβαλλοντικό ισοδύναμο και εκκινήσει η εκπόνηση του ΕΣΠΙΑΠ.

12. Υπάρχουν ειδικές κατηγορίες αδειών που εξαιρούνται από το περιβαλλοντικό ισοδύναμο;

Ναι, οι άδειες που εντάσσονται σε ειδικά χωρικά σχέδια αναπτυξιακού χαρακτήρα εξαιρούνται του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, επειδή έχει προηγηθεί ειδική επιστημονική τεκμηρίωση. Το ίδιο ισχύει και για τα διατηρητέα κτίρια και μνημεία, με στόχο την προστασία και ανάδειξη τους και την ενίσχυση της πολιτιστικής κληρονομιάς, η οποία συμβάλλει στην αναβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Ολόκληρο το κείμενο της τροπολογίας

Στην αιτιολογική έκθεση της τροπολογίας σημειώνεται ότι με την προωθούμενη ρύθμιση: επιλύεται μια σειρά ζητημάτων που άπτονται της εφαρμογής των κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., ν. 4067/2012, Α' 79, διόρθ. σφάλ. Α' 99), σε εναρμόνιση με τις αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικράτειας 146-149/2025 (ΣΤΕ). Μέσω των προτεινόμενων ρυθμίσεων, θωρακίζονται οι οικοδομικές άδειες με αποδεδειγμένη έναρξη εργασιών έως την 11η Δεκεμβρίου 2024 και αναθεωρούνται υποχρεωτικά αυτές των οποίων οι εργασίες δεν είχαν εκκινήσει έως την ανωτέρω ημερομηνία.

Παράλληλα, εισάγεται το μέτρο του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου για οικοδομικές άδειες στις οποίες έχει γίνει χρήση των κινήτρων του Ν.Ο.Κ., οι οποίες ακυρώνονται με δικαστική απόφαση ή έχουν προβληθεί με αίτηση ακύρωσης, ώστε να αποτραπεί η δημιουργία ημιτελών κτισμάτων στον αστικό και περιαστικό ιστό, με συνέπειες στο περιβάλλον και στη δημόσια υγεία και ασφάλεια. Αντίστοιχα, μέσω του μέτρου του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, εξασφαλίζεται η προστασία των οικοδομικών αδειών οι οποίες συνδέονται με χρηματοδοτικά προγράμματα, προκειμένου να αποτραπεί η απώλεια πολύτιμων δημόσιων και ευρωπαϊκών πόρων και να ενισχυθεί περαιτέρω η χρηματοδοτική αξιοπιστία του Κράτους. Προς πλήρη εναρμόνιση με τη νομολογία, καταργούνται τα κίνητρα και οι προσαυξήσεις του Ν.Ο.Κ. που κρίθηκαν αντισυ-

νταγματικά και ενσωματώνονται στο πολεοδομικό σχέδιασμα τα κίνητρα των οποίων κρίθηκε ως αντισυνταγματική η οριζόντια εφαρμογή τους.

Συνολικώς, με τις προτεινόμενες διατάξεις, επιδιώκεται ο συγκερασμός της ασφάλειας δικαίου, της προστασίας των δικαιουμένων που οικοδόμησαν βασιζόμενοι στο τότε ισχύον νομοθετικό καθεστώς, καθώς και της υποχρέωσης εναρμόνισης με τη νομολογία του Ανώτατου Διοικητικού Δικαστηρίου.

Όσον αφορά τις αποφάσεις 146-149/2025 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκε ότι:

α) Το σύστημα των άρθρων του Ν.Ο.Κ., ήτοι της παρ. 1 του άρθρου 10, της παρ. 8 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 19 και της παρ. 1 του άρθρου 25, με τα οποία παρέχονται προσαυξήσεις στον συντελεστή της δόμησης και το ύψος, ως κίνητρα για την ανέγερση κτιρίων, δεν αντίκειται, κατ' αρχήν, από μόνα τους, στην παρ. 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος. Εντούτοις, τα κίνητρα του Ν.Ο.Κ., λόγω του προέχοντος πολεοδομικού χαρακτήρα τους, δεν μπορούν να υλοποιούνται απευθείας με την έκδοση οικοδομικών αδειών κατ' εφαρμογή του, αλλά πρέπει να συμπεριληφθούν στον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό, στον οποίο σταθμίζονται οι συνέπειες στο οικιστικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία του κάθε οικισμού.

β) Οι προβλέψεις της παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.Ο.Κ. για την προσμέτρηση ή μη στον συντελεστή δόμησης διαφόρων χώρων, θεμιτώς θεσπίζονται οριζοντίως με τον Ν.Ο.Κ., διότι δεν αποτελούν ζήτημα που ανάγεται στον τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό. Ωστόσο, είναι αντισυνταγματικός ο μη συνυπολογισμός στον συντελεστή δόμησης των παταριών, του κτίσματος – δώματος έως τριάντα πέντε (35) τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.), καθώς και η εξομίσωση της πισίνας με φυτεμένη επιφάνεια. Αντιθέτως, συνταγματικός κρίθηκε ο μη συνυπολογισμός στον συντελεστή δόμησης των έρκερ, ήτοι αρχιτεκτονικών στοιχείων περιορισμένων διαστάσεων και των κλιμακοστασίων που δεν συνιστούν χώρους κατοίκησης, καθώς δεν αυξάνουν την οικιστική πυκνότητα.

γ) Τα αποτελέσματα της αντισυνταγματικότητας δεν καταλαμβάνουν καταρχήν τις οικοδομικές άδειες των οποίων η υλοποίηση έχει αποδεδειγμένα αρχίσει έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, ημερομηνία κατά την οποία το Δικαστήριο ανακοίνωσε το περιεχόμενο των αποφάσεων.

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: Η ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΚ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Ολόκληρο το κείμενο της τροπολογίας

Συνέχεια από σελ 5

Αναλυτικά, η νέα ρύθμιση έχει ως εξής:

Τροπολογία / προσθήκη στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Δικαιοσύνης με τίτλο: «Παραρτήσεις στο νομοθετικό πλαίσιο της Εθνικής Σχολής Δικαστικών Λειτουργιών, στον Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργιών και στον Κώδικα Συμβολαιογράφων και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης»

Άρθρο 1 Ένταξη των κινήτρων και προσαυξήσεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού στον πολεοδομικό σχεδιασμό – Προσθήκη παρ. 6 στο άρθρο 1 Νέου Οικοδομικού Κανονισμού

Στο άρθρο 1 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., ν. 4067/2012, Α' 79, διορθ. ασφαμ. Α' 99), περί πεδίου εφαρμογής, προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Τα κίνητρα και οι προσαυξήσεις του άρθρου 10, των περ. γ) και δ) της παρ. 8 του άρθρου 15 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 25 δύναται να εφαρμόζονται, εφόσον ενσωματώνονται στα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, μέσω καθορισμού ζωνών κινήτρων. Για τον καθορισμό ζωνών κινήτρων, τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια λαμβάνουν υπόψη τη θέση, τον βαθμό της οικιστικής ανάπτυξης του κάθε οικισμού, τις ιδιαιτερότητες, τα χαρακτηριστικά και την εν γένει φυσιογνωμία του, τη φέρουσα ικανότητα, τη συνολική επιβάρυνση της περιοχής και την οικιστική πυκνότητά της.»

Άρθρο 2 Αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί με χρήση κινήτρων

1. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 1 και 6, έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024 και δεν έχουν εκκινήσει οι οικοδομικές εργασίες έως την ημερομηνία αυτή, υλοποιούνται μόνο αν προηγηθεί αναθεώρησή τους για την αφαίρεση των κινήτρων αυτών, με την επιφύλαξη του άρθρου 3 και της παρ. 2 του άρθρου 5. Η αναθεώρηση του πρώτου εδαφίου διενεργείται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης αμελλητί και κατά προτεραιότητα έναντι των λοιπών αιτήσεων, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε φόρου, παράβολου, εισφοράς και κράτησης υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου. Φόροι, παράβολα, εισφορές ή κρατήσεις που καταβλήθηκαν υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου για την έκδοση της αναθεωρούμενης άδειας, κατά το μέρος που αντιστοιχούν στη διαφορά της δόμησης λόγω της αφαίρε-

σης των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 1 και 6, επιστρέφονται.

2. Σε περίπτωση αναθεώρησης των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί με χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 1 και 6, αν, έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εκκινήσει οι οικοδομικές εργασίες:

α) δεν θίγεται η προ της αναθεώρησης χρήση κινήτρων και προσαυξήσεων,

β) δεν επιτρέπεται η επέκταση της χρήσης των κινήτρων διά της αναθεώρησης, εκτός αν η επέκταση δύναται να προσμετρηθεί στα πολεοδομικά μεγέθη, σύμφωνα με τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο αναθεώρησης, διατάξεις, και γ) εφαρμόζονται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1, περί μη καταβολής και επιστροφής φόρων, παραβολών, εισφορών και κρατήσεων.

3. Η τήρηση της προϋπόθεσης εκκίνησης των οικοδομικών εργασιών έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχεται:

α) από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης σε περίπτωση αναθεώρησης οικοδομικής άδειας ή αυτεπαγγέλτως, ή

β) κατόπιν παρατήρησης Ελεγκτή Δόμησης κατά τη διαδικασία ελέγχου του άρθρου 44 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

Άρθρο 3 Περιβαλλοντικό ισοδύναμο

1. Θεσπίζεται περιβαλλοντικό ισοδύναμο για την αντιστάθμιση της χρήσης των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 1 και 6, των οικοδομικών αδειών που:

α) ακυρώνονται με δικαστική απόφαση ή έχουν προσβληθεί με αίτηση ακυρώσεως, η οποία εκκρεμεί και εφόσον έχουν εκκινήσει οικοδομικές εργασίες, έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, και β) έχουν εκδοθεί έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024 και για τις οποίες έχει, έως την ίδια ημερομηνία, υποβληθεί αίτημα ένταξης σε πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ή από το Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης, υπό την προϋπόθεση έγκρισης του αιτήματος.

2. Το περιβαλλοντικό ισοδύναμο περιλαμβάνει:

α) την καταβολή τέλους εις ολόκληρον από τους ιδιοκτήτες και τον εργολάβο των κτισμάτων των περ. α) και β) της παρ. 1 σε ειδικό λογαριασμό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του οικείου δήμου, και

β) τη λήψη μέτρων, τα οποία εξειδικεύονται σε Ειδικό Σχέδιο Περιβαλλοντικού Ισοδυναμίου Αναβάθμισης Πόλεων (Ε.Σ.Π.Ι.Α.Π.), το οποίο εκπονείται εντός δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Τα μέτρα περιβαλλοντικού ισοδυναμίου είναι ιδίως:

βα) Η κατά προτεραιότητα απόκτηση από το Δημόσιο ακινήτων με αγορά ή αναγκαστική απαλλοτρίωση για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την εξασφάλιση μέγιστης περιβαλλοντικής ποιότητας σε αναλογία ίση ή μεγαλύτερη του ποσοστού που προκύπτει από τα πολεοδομικά πρότυπα, κατ' αντιστοιχία του ποσοστού του συντελεστή δόμησης που έχει επιτραπεί καθ' υπέρβαση των όρων δόμησης της κάθε περιοχής,

ββ) η διαμόρφωση νέων και η αναδιαμόρφωση, βελτίωση και αναβάθμιση υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων στον αστικό ιστό, περιλαμβανομένων και της δυνατότητας εξοπλισμού τους με υπόγειους χώρους στάθμευσης οχημάτων, βγ) η δημιουργία, συμπλήρωση, διαμόρφωση και βελτίωση δικτύων κοινόχρηστων χώρων και δικτύων πράσινων παρεμβάσεων στον αστικό ιστό,

βδ) η κατά προτεραιότητα κατεδάφιση αυθαίρετων ή επικίνδυνων (ετοιμόρροπων) κτισμάτων, βε) οι ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ανάπλασης σε περιβαλλοντικά και πολεοδομικά υποβαθμισμένες ή κορεσμένες περιοχές, καθώς και σε περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας, με σκοπό την ανάδειξη και προστασία των περιοχών, τη διεύρυνση του αδόμπτου – ελεύθερου χώρου και την αύξηση της αστικής βιωσιμότητας των περιοχών,

βστ) η χρηματοδότηση δράσεων που περιλαμβάνονται στο από 3.2.2023 Μνημόνιο συνεργασίας με τη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την αποδοχή πρόσκλησης ενδιαφέροντος προς υποστήριξη της ευρωπαϊκής αποστολής των εκατό (100) κλιματικά ουδέτερων και έξυπνων πόλεων, βζ) η χρηματοδότηση της απόκτησης διατηρητέων κτιρίων και μνημείων από τον οικείο δήμο, καθώς και η αποκατάσταση δημοσίων διατηρητέων κτιρίων και μνημείων, βη) ο καθαρισμός και η οριοθέτηση ρεμάτων και τα έργα διευθέτησης και ανάδειξης αυτών, και βθ) η χρηματοδότηση της δημιουργίας χώρων πρασίνου.

3. Τα μέτρα περιβαλλοντικού ισοδυναμίου της περ. β) της παρ. 2 εφαρμόζονται σε επίπεδο δημοτικής ενότητας, εκτός από τις περιπτώσεις των μητροπολιτικών συγκροτημάτων Αττικής και Θεσσαλονίκης, όπου εφαρμόζονται σε επίπεδο δήμου.

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: Η ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΚ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Ολόκληρο το κείμενο της τροπολογίας

Συνέχεια από σελ 6

3. α) Η συνέχιση της υλοποίησης των οικοδομικών αδειών της περ. α) της παρ. 1 επιτρέπεται:

αα) αν έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός, από την επανέκδοση της οικοδομικής άδειας, από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, η οποία πραγματοποιείται υποχρεωτικά εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την εκκίνηση της εκπόνησης του Ε.Σ.Π.Ι.Α.Π. της περ. β) της παρ. 2 και μετά από σχετική αίτηση του υπόχρεου στο ηλεκτρονικό σύστημα «e-adeies», εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η οποία συνοδεύεται από το αποδεικτικό καταβολής του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου και στοιχεία που αποδεικνύουν την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού. Για την επανέκδοση της οικοδομικής άδειας, καμία άλλη έγκριση, γνώμη ή καταβολή προς το Δημόσιο ή τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν απαιτείται, πλην της διαδικασίας του πρώτου εδαφίου, αβ) Αν δεν έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός απαιτείται, επιπροσθέτως των αναφερόμενων στο πρώτο εδάφιο της υποπερ. αα), έγκριση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν κοινής συνεδρίσεως, κατά την οποία συνεκτιμάται η αναγκαιότητα της συνέχισης υλοποίησης της οικοδομικής άδειας δυνάμει τεχνικών, κοινωνικών, οικονομικών και νομικών κριτηρίων. Οι αιτήσεις προς τα Κεντρικά Συμβούλια του πρώτου εδαφίου υποβάλλονται εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος και εξετάζονται κατά προτεραιότητα εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή τους. Η σχετική έγκριση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και του ΚΕ.Σ.Α. επισυνάπτεται στην αίτηση του υπόχρεου στο ηλεκτρονικό σύστημα «e-adeies». β) Η υλοποίηση της οικοδομικής άδειας της περ. β) της παρ. 1, επιτρέπεται από την έγκριση του Ε.Σ.Π.Ι.Α.Π., εφόσον καταβληθεί το περιβαλλοντικό ισοδύναμο.

Άρθρο 4 Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και μετά από συνεκτίμηση των μελετών που εκπονούνται στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή των μελετών για παρόμοιοι επιπέδου σχέδια, εφόσον

υφίστανται:

α) δύνανται να εξειδικεύονται τα μέτρα περιβαλλοντικού ισοδυνάμου της παρ. 2 του άρθρου 3, β) καθορίζονται:

βα) το ύψος και η διαδικασία καταβολής του τέλους της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 3, ββ) η διαδικασία εκπόνησης του Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 3, συμπεριλαμβανομένης της διαπίστωσης της εκκίνησης αυτής, και

βγ) οι όροι και προϋποθέσεις με τις οποίες αποδεικνύεται ότι έχει γίνει εκκίνηση εργασιών έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, για την εφαρμογή των άρθρων 2 και 3.

2. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ύστερα από γνώμη του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., δύνανται να εγκρίνεται η εφαρμογή των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 1 και 6 αν, έως την 11η Δεκεμβρίου του 2024, έχουν ληφθεί υπόψη σε εγκεκριμένα:

α) Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων, β) Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων,

γ) Σχέδια Ολοκληρωμένων Ανάπτυξης,

δ) τροποποιηθέντα ρυμοτομικά σχέδια με άρση απαλλοτριώσεως, και ε) προεδρικά διατάγματα καθορισμού χρήσεων γης.

Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται η υποβολή αιτήματος στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., που συνοδεύεται από ειδική τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3.α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθορίζονται ο τρόπος και η διαδικασία επιστροφής των φόρων, παραβολών, εισφορών ή κρατήσεων και το χρονικό διάστημα έκδοσης των αναθεωρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 2.

β) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύνανται να εξειδικεύεται και να απλοποιείται η διαδικασία αναθεώρησης για τις περιπτώσεις των οικοδομικών αδειών του άρθρου 2 και να καθορίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η διαδικασία και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου γνωστοποιούνται προς το Υπουργείο Περιβάλ-

λοντος και Ενέργειας οι περιπτώσεις εφαρμογής των περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 3.

5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύνανται να καθορίζονται:

α) το ελάχιστο περιεχόμενο και οι τεχνικές προδιαγραφές των μελετών των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 3, και β) το ελάχιστο περιεχόμενο της ειδικής τεκμηρίωσης του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του παρόντος.

Άρθρο 5 Μεταβατικές διατάξεις

1. Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 1 του άρθρου 4, αναστέλλεται η επιβολή των κυρώσεων του άρθρου 1250 του ν. 4495/2017 (Α' 167) επί των κτισμάτων των οποίων οι οικοδομικές άδειες έχουν ακυρωθεί ή ακυρώνονται κατά το μέρος που αφορούν σε χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 1 και 6 και δεν εφαρμόζεται επ' αυτών το άρθρο 82 του ν. 4495/2017, περί απαγόρευσης δικαιωμάτων.

2. Τα άρθρα 1 έως 6 δεν εφαρμόζονται για ακίνητα για τα οποία εκδόθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος υπουργικές αποφάσεις, με τις οποίες θεσπίζονται ειδικές και εντοπισμένες ρυθμίσεις, που ανάγονται στην προστασία και ανάδειξη διατηρητέων κτιρίων και μνημείων, υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι την 11η Δεκεμβρίου 2024 είχαν εκδοθεί οι σχετικές γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Στις περιπτώσεις αυτές, η έκδοση και η υλοποίηση οικοδομικών αδειών διενεργούνται σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στις υπουργικές αποφάσεις του πρώτου εδαφίου.

Άρθρο 6 Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με την επιφύλαξη του άρθρου 3, καταργούνται: α) η περ. ιδ) της παρ. 6 του άρθρου 11 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., ν. 4067/2012, Α' 79, διορθ. σφαλμ. Α' 99), περί μη προσμέτρησης στον συντελεστή δόμησης εσωτερικών εξωστών (πατάρια),

β) η περ. α) και το δεύτερο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.Ο.Κ., περί δυνατότητας κατασκευής χώρου κύριας χρήσης επιφάνειας τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (35 τ.μ.) πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και εξομοίωσης της πισίνας με φυτεμένη επιφάνεια, αντίστοιχα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ «ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ» ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ

N. Παπαθανάσης: Το ποσό των 750 εκ. ευρώ δόθηκε το 2024 για αποζημιώσεις από φυσικές καταστροφές

Στο δημοσιονομικό «αποτύπωμα» της κλιματικής κρίσης αναφέρθηκε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, στην ομιλία του στην ημερίδα που διοργάνωσε η «Βεργίνα Τηλέοραση» με θέμα «Πολιτική Προστασία, Ενεργειακά Ζητήματα, Μεταφορές», αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως ανέφερε, το 2024 δόθηκαν 750 εκ. ευρώ ως αποζημιώσεις μετά από φυσικές καταστροφές, έναντι 200 εκ. το 2021, ενώ για το 2025 έχουν προβλεφθεί 600 εκ. ευρώ.

Σε ό,τι αφορά την κακοκαιρία Daniel που έπληξε την Θεσσαλία, τόνισε ότι η αντιμετώπιση των συνεπειών της стоίχισε 3,5 δισ. ευρώ και η Ελλάδα έλαβε από το Ταμείο Αλληλεγγύης της ΕΕ 100 εκ. ευρώ. Ανακατέυθη 600 εκ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και 1 δισ. από το ΕΣΠΑ και τα υπόλοιπα θα καλυφθούν από εθνικούς πόρους.

Ο κ. Παπαθανάσης επισήμανε ότι χάρη στην οικονομική

δημιουργείται μέρισμα που επιστρέφει στους πολίτες, με την μορφή της επιστροφής ενός ενοικίου και της στήριξης των χαμηλοσυνταξιούχων.

Αναφέρθηκε, τέλος στην ανοδική πορεία του αναπτυξιακού προγράμματος δημοσίων επενδύσεων, το οποίο από τα 5,4 δισ. ευρώ το 2019 ανήλθε στα 14,6 δισ. ευρώ το 2025 και θα φτάσει τα 16,9 δισ. ευρώ το 2026.

Στη σημασία που έχει ο εκσυγχρονισμός των δικτύων στη Βόρεια Ελλάδα για την προσέγγιση των αγορών, αναφέρθηκε ο υφυπουργός Μακεδονίας και Θράκης Κωνσταντίνος Γκιουλέκας. Έφερε ως παράδειγμα τον νομό Έβρου, όπου μετά τα έργα στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης βρίσκεται σε εξέλιξη ο εκσυγχρονισμός του σιδηροδρομικού δικτύου.

Επιπλέον, εκτίμησε ότι οι συσκέψεις που έγιναν στις Περιφέρειες της Μακεδονίας και της Θράκης για τον συντονισμό των φορέων που εμπλέκονται στην πολιτική προστασία ήταν απο-

τελεσματικές γιατί διευκόλυναν την ενίσχυση των γεωτονικών περιοχών με μέσα προστασίας.

Μετά τα μηνύματα αποκαθίστανται σταδιακά οι πόροι της τοπικής αυτοδιοίκησης, υπογράμμισε ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ, δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης Λάζαρος Κυρίζογλου και επαναδιατύπωσε το αίτημα για περαιτέρω αποδέσμευση των κεντρικών αυτοτελών πόρων των δήμων.

Σύμφωνα με τον ίδιο, οι δήμοι της χώρας ενισχύθηκαν το 2024 με 348 εκ. ευρώ για την αντιμετώπιση του ενεργειακού κόστους.

Σε διαρκή ενίσχυση των υπηρεσιών Πολιτικής Προστασίας προχωράει η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας υπογράφοντας στον χαιρετισμό της η Περιφερειάρχης Αθηνά Αηδονά και πρόσθεσε ότι έχουν ήδη ολοκληρωθεί δεκάδες αντιπλημμυρικά έργα θωρακίζοντας 19 αστικά κέντρα σε όλη την Κεντρική Μακεδονία.

ΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΝΕΑ ΚΥΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ

Στο τελικό στάδιο βρίσκεται νέα ΚΥΑ για τις αποζημιώσεις στους πυρόπληκτους του Δήμου Αμαρίου με βάση τα στοιχεία του Copernicus όπως επισημάνθηκε κατά τη διάρκεια συνάντησης εργασίας του Δημάρχου Αμαρίου Παντελή Μουρτζανού με τον Υφυπουργό Πολιτικής Προστασίας και Κλιματικής Κρίσης Κώστα Κατσαφάδο στο Δημαρχείο Αμαρίου στην Αγία Φωτεινή. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αντικείμενο της συνάντησης ήταν η επιτάχυνση των διαδικασιών αποζημίωσης των πληγέντων από τις καταστροφικές πυρκαγιές του περασμένου Αυγούστου, καθώς και η προώθηση των αναγκαίων έργων αποκατάστασης και πρόληψης φυσικών καταστροφών.

Παρόντες στη συνάντηση ήταν μεταξύ άλλων και συνεργάτες του Υφυπουργού και του Υπουργού και Βουλευτή Ρεθύμνου, Γιάννη Κεφαλογιάννη, ο οποίος - όπως επισημάνθηκε - παρακολουθεί στενά την πορεία και την εξέλιξη όλων των σχετικών διαδικασιών.

Ο Δήμαρχος Αμαρίου επανέλαβε την αναγκαιότητα η Πολιτεία να καθορίσει άμεσα και με σαφήνεια το πλαίσιο μέσα από το οποίο θα καταβληθούν οι αναγκαίες αποζημιώσεις στους πληγέντες. Όπως υπογράμμισε, «... έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι απαραίτητες διαδικασίες καταγραφής από τον ΕΛΓΑ και τις υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης, γεγονός που επιτρέπει την άμεση ενεργοποίηση των σχετικών μηχανισμών».

Αναφορά έκανε επίσης, στις αγροτικές εκμεταλλεύσεις, σημειώνοντας την αναγκαιότητα να προχωρήσει άμεσα η δέσμευση που είχε δοθεί από την προηγούμενη ηγεσία του

Υπουργείου Πολιτικής Προστασίας και Κλιματικής Κρίσης, για ένα νέο, πιο ευελικό πλαίσιο κρατικής αρωγής, ώστε να αποτραπούν καθυστερήσεις στην καταβολή των αποζημιώσεων. Υποστήριξε δε, πως μέρος των αποζημιώσεων θα πρέπει να δοθεί προκαταβολικά, καθώς ήδη έχουν περάσει εννέα μήνες από την εκδήλωση της καταστροφής. Παράλληλα αναφέρθηκε εκτενώς στα χρηματοδοτικά αιτήματα που έχει υποβάλει ο Δήμος προς το Υπουργείο Εσωτερικών, συνολικού ύψους 1.630.000 ευρώ, ενημερώνοντας τον Υφυπουργό ότι από αυτά, «... έχουν εγκριθεί μόλις 300.000 ευρώ για έργα αποκατάστασης και επιπλέον 150.000 ευρώ, στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης πρότασης για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών πολιτικής προστασίας του Δήμου Αμαρίου. Ωστόσο, όπως αναφέρθηκε, παρά την έγκριση και το γεγονός ότι οι περιοχές αυτές έχουν τεθεί σε καθεστώς έκτακτης ανάγκης, η εκταμίευση των εν λόγω χρηματοδοτήσεων καθυστερεί αδικαιολόγητα, γεγονός που δυσχεραίνει την πρόοδο των έργων. Ο Δήμαρχος Αμαρίου παρέδωσε στον Υφυπουργό υπόμνημα, στο οποίο περιλαμβάνονται η αποτύπωση των ζημιών, τα αιτήματα του Δήμου και ο σχεδιασμός για την αποκατάσταση και ανασυγκρότηση της περιοχής.

Από την πλευρά του, ο Υφυπουργός Πολιτικής Προστασίας και Κλιματικής Κρίσης, Κώστας Κατσαφάδος, αποδέχθηκε την τεκμηρίωση και τη σοβαρότητα των αιτημάτων που του παρουσιάστηκαν και τόνισε τη βούληση της κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα στην ενεργοποίηση των αναγκαίων δι-

αδικασιών για τη στήριξη των πληγέντων περιοχών. Ενημέρωσε επίσης ότι τις επόμενες ημέρες αναμένεται η υπογραφή Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ), σε συνεργασία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η απόφαση αυτή θα καθορίζει ένα νέο, ευέλικτο και επιταχυνόμενο πλαίσιο κρατικής αρωγής, ειδικά για τις καταστροφές που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2024. Στόχος όπως είπε είναι: «... να ξεπεραστούν τα γραφειοκρατικά εμπόδια που καθυστερούν τη στήριξη των πληγέντων και να διασφαλιστεί η δίκαιη και καθολική αποζημίωση όλων των εκτάσεων που έχουν αποτυπωθεί μέσω του ευρωπαϊκού δορυφορικού συστήματος παρακολούθησης Copernicus».

Ο κ. Κατσαφάδος τόνισε επίσης ότι η νέα ΚΥΑ θα περιλαμβάνει πρόνοιες για την ταχύτερη εκταμίευση των ενισχύσεων, ενώ δεσμεύτηκε να παρακολουθεί προσωπικά την εξέλιξη της διαδικασίας, προκειμένου να υπάρξει ουσιαστικό αποτέλεσμα. Ο Δήμαρχος Αμαρίου σε δήλωσή του είπε πως η συνάντηση ήταν ουσιαστική και αναγκαία. «Είμαι ικανοποιημένος από τη δέσμευση του κ. Κατσαφάδου για την άμεση έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης, καθώς και για τη δρομολόγηση των αναγκαίων εκταμιεύσεων. Πλέον περιμένουμε τη μετάβαση από τη δέσμευση στην πράξη... συνεχίζουμε να εργαζόμαστε με ευθύνη και επιμονή για να στηρίξουμε την τοπική μας κοινωνία και να θέσουμε τις βάσεις για τη σταδιακή ανασυγκρότηση της περιοχής μας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΠΟ 30.000 ΕΩΣ 200.000 ΕΥΡΩ ΣΤΙΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Προδημοσίευση της δράσης «Ενίσχυση παραγωγικών επενδύσεων για την προσαρμογή/εκουγχρονισμό και ανάκαμψη»

Προδημοσιεύτηκε η Δράση «Ενίσχυση παραγωγικών επενδύσεων για την προσαρμογή/εκουγχρονισμό και ανάκαμψη» των ΠΕΠ Αττικής 2021-2027, όπως ενημερώνει με ανάρτησή του, στην ηλεκτρονική σελίδα του, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην ανάρτηση αναφέρονται τα εξής:

Στόχοι

Η δράση στοχεύει στην ενίσχυση των δραστηριοτήτων των τομέων προτεραιότητας της Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξαδίκευσης, όπως αυτοί έχουν εξειδικευτεί για την Περιφέρεια Αττικής (Περιφερειακές Απολήξεις), μέσω της στήριξης επενδυτικών σχεδίων υφιστάμενων, πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων της Περιφέρειας Αττικής, για τον τεχνολογικό τους μετασχηματισμό, την εξωστρέφεια, την αναβάθμιση των προϊόντων / υπηρεσιών / δραστηριοτήτων τους, τη βελτίω-

ση και τον εκσυγχρονισμό των μεθόδων παραγωγής τους, με την αξιοποίηση και ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών, μεθόδων και εργαλείων καθώς και υποδομών και βελτιστων πρακτικών σε θέματα ενεργειακής αναβάθμισης και κυκλικής οικονομίας.

Προϋπολογισμός

Από 30.000 ευρώ έως 200.000 ευρώ

Προϋπολογισμός έργων

Ο ελάχιστος προϋπολογισμός κάθε επενδυτικού σχεδίου ορίζεται στις 30.000 ευρώ.

Διάρκεια Υλοποίησης

Η προθεσμία ολοκλήρωσης των χρηματοδοτούμενων επενδύσεων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία ηλεκτρονικής κοινοποίησης της οριστικής έγκρισης της αίτησης χρηματοδότησης.

Επιλέξιμες Επιχειρήσεις

Δικαιούχοι, που δύνανται να τύχουν δημόσιας χρηματοδότησης στο πλαίσιο της δράσης, είναι υφιστάμενες, πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις. Οι επιλεγμένοι επιλέξιμοι κωδικοί αριθμοί δραστηριοτήτων (ΚΑΔ) θα ορισθούν στην Αναλυτική Πρόσκληση της Δράσης.

Χρηματοδότηση

Η Δημόσια Δαπάνη για όλα τα επενδυτικά σχέδια θα ανέρχεται στο 50% του επικυρηγούμενου προϋπολογισμού, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα πρέπει να καλύπτεται από ιδιωτική συμμετοχή.

Υποβολή και Αξιολόγηση Αιτήσεων Χρηματοδότησης

Η περίοδος υποβολών των αιτήσεων χρηματοδότησης προγραμματίζεται για το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Ιουνίου και θα οριστεί στην απόφαση του περιφερειάρχη της αναλυτικής πρόσκλησης.

ΠΚΜ: ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Τριακόσιες πενήντα μία νέες θέσεις εργασίας δημιουργούνται σε 199 επιχειρήσεις, μέσω δράσης που χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με ενδιάμεση εκκαταβολή ευρώ για την απασχόληση ανέργων σε επιχειρήσεις της περιοχής. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της δράσης, που επιβεβαιώθηκε η ΚΕΠΑ - ΑΝΕΜ ΑΜΚΕ/ΕΦΕΠΑΕ, σε αυτήν εντάχθηκε το 78% των επιχειρήσεων που υπέβαλαν αίτηση χρηματοδότησης.

Από το σύνολο των 351 νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται, το 29,91% (105 θέσεις) αφορούν σε ανέργους απόφοιτους Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και το 70,08% (246 θέσεις) αφορούν σε ανέργους απόφοιτους Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης/

Μεταπτυχιακού/Διδάκτορες.

Η δράση απευθύνεται σε υφιστάμενες μικρομεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένους κλαδικούς τομείς προτεραιότητας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ+) της ΕΕ. Οι επιλέξιμες δαπάνες αφορούν στο πλήρες μισθολογικό κόστος νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού, καθώς και σε έμμεσες δαπάνες (7% επί των επιλέξιμων άμεσων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου).

Ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών είναι η ημερομηνία πρόσληψης στις νέες θέσεις εργασίας, η οποία πρέπει να έχει πραγ-

ματοποιηθεί εντός τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης των αποτελεσμάτων αξιολόγησης. Το ποσοστό ενίσχυσης των επιχειρήσεων είναι 100%.

Σε δηλώσεις της, η περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Αθηνά Αηδόνα επισήμανε ότι οι διαδικασίες της δράσης έτρεξαν με ταχείς ρυθμούς και πλέον υπάρχουν τα πρώτα σημαντικά αποτελέσματα, τόνισε ότι οι σχετικές δράσεις στηρίζουν τις επιχειρήσεις και δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας, ενώ διαβεβαίωσε ότι η Περιφέρεια θα συνεχίσει να στηρίζει την επιχειρηματικότητα και τον κόσμο της εργασίας με νέες δράσεις το επόμενο διάστημα.

OPENCOUNCIL.CHANIA.GR: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΤΗΤΑΣ

Η πιλοτική λειτουργία του νέου πρωτοποριακού εργαλείου του Δημοτικού Συμβουλίου, της πρώτης AI πλατφόρμας συμμετοχικότητας για την τοπική αυτοδιοίκηση, opencouncil.chania.gr, παρουσιάστηκε χθες από την Δημοτική Αρχή Χανίων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η παρουσίαση πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα αποτελεί και τον «φυσικό χώρο» της πλατφόρμας OpenCouncil (opencouncil.gr) αφού στόχος της είναι να κάνει τα δημοτικά συμβούλια προσβάσιμα και κατανοητά στους δημότες. Η AI πλατφόρμα συμμετοχικότητας OpenCouncil του Δήμου Χανίων, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία καταγραφής των δημοτικών συμβουλίων παράγει απομαγνητοφωνήσεις κάθε συνεδρίασης δημοτικού συμβουλίου καθώς «αναγνωρίζει» τον ομιλητή από τη φωνή του, οργανώνει τα δημοτικά συμβούλια εξαγοντας αυτόματα θέματα και συνδεοντάς τα με την ημερήσια διάταξη, ενώ παράγει στατιστικά και φτάνει σελίδες παρατάξεων και ομιλητών, δίνοντας την ευκαιρία στον πολίτη να ενημερώνεται για κάθε θέμα και σε οποιαδήποτε περιοχή του Δήμου Χανίων, με την αποστολή σύντομων ενημερώσεων στο WhatsApp/Viber για τα θέματα που εντάσσονται στην ημερήσια διάταξη μιας συνεδρίασης και αφορούν στη γειτονιά και τον δρόμο που κατοικεί κάθε δημότης. Ο δήμαρχος Χανίων Παναγιώτης Σημανδηράκης υπογράμμισε πως πρόκειται για ένα τεράστιο βήμα στο κομμάτι του ψηφιακού

μετασχηματισμού του Δήμου Χανίων, μέσα από τη συνεργασία με την εταιρία OpenCouncil. «Ο δήμος παρουσιάζει για πρώτη φορά σε εθνικό επίπεδο και όχι μόνο, τη δυνατότητα στους πολίτες, στους δημοσιογράφους και σε κάθε ενδιαφερόμενο, να μπορούν να παρακολουθούν και να συμμετέχουν στη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων. Θεωρούμε ότι είναι ένα πολύ σημαντικό βήμα, το οποίο έρχεται σε συνέχεια όλων των προηγούμενων αλλαγών που έχουν γίνει στα συστήματα και στην ψηφιακή υποδομή του δήμου, ώστε να μπορούμε να υπερηφανευόμαστε ότι πλέον εφαρμόζουμε καινοτόμα συστήματα, πρώτοι ως Δήμος Χανίων σε ολόκληρη την χώρα». Σχετικά με τον ρόλο του πολίτη σε σχέση με τα νέα εργαλεία του Δήμου Χανίων, ο δήμαρχος Χανίων επισήμανε πως η δυνατότητα του πολίτη να ελέγχει τις συζητήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, «βελτώνει την ποιότητα της δημοκρατίας, ενισχύει τον ρόλο του και τη συνεκτική σχέση που πρέπει να υπάρχει μεταξύ της δημοτικής Αρχής, του Δημοτικού Συμβουλίου και των πολιτών. Προχωράμε λοιπόν, με ιδιαίτερη περηφάνια προς αυτήν την κατεύθυνση και είμαστε απόλυτα αισιόδοχοι ότι αυτό το οποίο δημιουργήσαμε εδώ, στον Δήμο Χανίων, μετά από λίγο καιρό θα είναι μια πραγματικότητα για όλους τους δήμους της χώρας, πιστοποιώντας την πρωτοπορία του εργαλείου και τη συγκεκριμένη και ουσιαστική στόχευση που είχε εξαρχίσει».

Ο αντιδήμαρχος Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Δήμου Χανίων, Τάσος Αλόγλου, τόνισε ότι η τεχνητή νοημοσύνη βρίσκεται ως εργαλείο στη διάθεση όλων μας και δεν θα μπορούσε να λείπει από έναν δήμο «ο οποίος επενδύει στα ψηφιακά του εργαλεία, με σκοπό να δώσει την ευκαιρία επικοινωνίας των δημοτών με αυτά. Η πλατφόρμα OpenCouncil χρησιμοποιεί την τεχνητή νοημοσύνη, εξασφαλίζει δημοκρατικές διαδικασίες, αντικειμενικότητα, αμεσότητα και διαφάνεια». Ενώ από την πλευρά της η προϊστάμενη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, Σεβαστή Πολυχρονάκη εξήγησε ότι «ανά πάσα στιγμή ο κάθε πολίτης μπορεί να έχει κείμενο, εικόνα, ήχο για το οποιοδήποτε θέμα τον αφορά. Είναι προσβάσιμο, ξεκάθαρο και δημοκρατικό».

Σύμφωνα με τον δημιουργό της πλατφόρμας, Χρήστο Πόριο, τα μέλη της ομάδας του OpenCouncil πρόκειται να παραμείνουν στα Χανιά μέχρι το Σάββατο 17/05, προκειμένου να απαντήσουν σε ερωτήσεις πολιτών για τη λειτουργία της νέας πλατφόρμας. Οι ενδιαφερόμενοι πολίτες μπορούν να έρθουν σε επαφή για ενημέρωση με το τηλέφωνο επικοινωνίας : 0030 2111980212, το Email: hello@opencouncil.gr, το Instagram: [@opencouncil_gr](https://www.instagram.com/opencouncil_gr) και τη διαδικτυακή διεύθυνση <https://calendly.com/christos-opencouncil/office-hours-kania>.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2021»

Παράταση, έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2025, ανακοίνωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τις αιτήσεις του προγράμματος «Εξοικονομώ 2021», που έχουν υπαχθεί μετά

τις 27 Ιουνίου 2023 και η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης εργασιών λήγει έως τις 29 Σεπτεμβρίου 2025. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ίδια παράταση δίνεται στις αιτή-

σεις που έχουν υπαχθεί πριν τις 30 Μαρτίου 2023 εφόσον έχει ολοκληρωθεί η μεταφορά των χρημάτων σε αναδόχους για την κατασκευή των έργων.

ΔΕΗ: Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 5,75 ΔΙΣ ΣΕ ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ MEGA DATA CENTERS

Τη στρατηγική του Ομίλου ΔΕΗ για την υποστήριξη της ψηφιακής και ενεργειακής ενδυνάμωσης της Ευρώπης μέσω των επενδύσεων ύψους 5,75 δισ. ευρώ σε πράσινες ενεργειακές υποδομές και megadacenters επόμενης γενιάς στα πρώην λιγνιτωρυχεία της εταιρείας στην Ελλάδα, παρουσίασε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΔΕΗ, Γεώργιος Στάσιος, μιλώντας χτες στο συνέδριο AI & Tech Summit 2025 που διοργανώνει το περιοδικό Politico, στις Βρυξέλλες.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά τη διάρκεια συνέντευξης με τον δημοσιογράφο του Politico James Fennelly, ο επικεφαλής της ΔΕΗ παρουσίασε το στρατηγικό σχέδιο για τη μετατροπή της Δυτικής Μακεδονίας από μια περιοχή που βασιζόταν στον λιγνίτη σε έναν ενεργειακό και τεχνολογικό κόμβο καθαράς ενέργειας και υποδομών Τεχνητής Νοημοσύνης, που θα μπορούσε να αποτελέσει παράδειγμα για τη βιομηχανική μετάβαση σε ολόκληρη την ΕΕ.

«Παρακολουθώντας τον τεράστιο μετασχηματισμό που είναι σε εξέλιξη στον ψηφιακό κόσμο, βλέπουμε ότι υπάρχει μια ολοένα και μεγαλύτερη αλληλεξάρτηση του ψηφιακού κόσμου με τον κόσμο της ενέργειας. Η εξέλιξη της Τεχνητής Νοημοσύνης, που απαιτεί πολύ περισσότερη παραγωγή ενέργειας, σε μαζική κλίμακα, είναι ένα ζήτημα που πρέπει να επιλυθεί και να αντιμετωπιστεί από τις επιχειρήσεις κοινής ωφελείας. Οι ανάγκες των datacenters είναι τόσο μεγάλες που απαιτούν λύσεις σε επίπεδο κλάδου κοινής ωφελείας», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Το επενδυτικό σχέδιο της ΔΕΗ, ύψους 5,75 δισ. ευρώ, στις πρώην λιγνιτικές εκτάσεις στη Δυτική Μακεδονία, περιλαμβάνει πάνω από 3.000 MW εγκατεστημένης ισχύος από ΑΠΕ, νέες σύγχρονες μονάδες συμβατικής και εναλλακτικής παραγωγής και 860 MW αποθήκευσης.

Αυτή η πράσινη ενέργεια, εκτός από τις ανάγκες της χώρας, θα μπορεί να τροφοδοτεί και το μεγαλύτερο datacenter στην Ελλάδα και ένα από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη που θα δημιουργηθεί στην περιοχή, καθώς το πλάνο της ΔΕΗ είναι να συμβάλει στην ανάπτυξη της Τεχνητής Νοημοσύνης στην Ευρώπη με τη δημιουργία ενός νέου megadacenters 300 MW (επεκτάσιμο μέχρι και 1.000 MW) στον ΑΗΣ Αγίου Δημητρίου.

Όπως τόνισε ο επικεφαλής της ΔΕΗ, η παροχή της ενέργειας στο megadacenters θα γίνεται behind the meter, δηλαδή οι ανάγκες του δε θα επιβαρύνουν το σύστημα ενέργειας της χώρας. «Θεωρούμε ότι οι πρώην λιγνιτικές περιοχές είναι το καλύτερο σημείο στην Ευρώπη για την κατασκευή datacenters», καθώς συγκεντρώνουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τη φιλοξενία datacenters μεγάλης κλίμακας και υποδομών τεχνολογίας. Η ΔΕΗ διαθέτει εκτάσεις ιδιοκτησίας της, με άμεσα διαθέσιμη βιομηχανική γη, χωρίς αδειοδοτικά εμπόδια και ισχυρές ενεργειακές υποδομές στην περιοχή. Το διαφοροποιημένο ενεργειακό χαρτοφυλάκιο, με παραγωγή από ΑΠΕ, φυσικό αέριο, αντίστοιχη, και μπαταρίες, διασφαλίζει την αξιοπιστία και πράσινη παροχή ενέργειας. Παράλληλα, η περιοχή διαθέτει πλού-

σιους υδάτινους πόρους, απαραίτητους για τις ανάγκες ψύξης, έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό με τεχνογνωσία σε μεγάλα έργα, καθώς και ισχυρές διασυνδέσεις υψηλής τάσης.

Οι εγκαταστάσεις αυτές μπορούν να αποτελέσουν κρίσιμες υποδομές για την υποστήριξη της Τεχνητής Νοημοσύνης, του cloud computing και προηγμένων υπηρεσιών ανάλυσης, δημιουργώντας παράλληλα θέσεις εργασίας και δίνοντας νέα προοπτική ανάπτυξης και ευημερίας για την περιοχή και τους κατοίκους της.

Μιλώντας για τις ΑΠΕ που θα τροφοδοτούν με πράσινη ενέργεια το datacenter, ο πρόεδρος της ΔΕΗ σχολίασε: «Θα μπορούσαμε να φανταστούμε ένα αντίστοιχο έργο στη Ρουμανία, στη Βουλγαρία, στην Ιταλία, και όλα αυτά τα σημεία διασυνδεδεμένα μεταξύ τους με οπτικές ίνες να συνεργάζονται ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες στην κάθε περιοχή».

Απαντώντας σε ερώτηση αν χρειάζονται νέες ευρωπαϊκές πολιτικές για την κατασκευή του megadacenters, ο κ. Στάσιος, ανέφερε: «Δεν νομίζω ότι χρειαζόμαστε πρόσθετες πολιτικές από την Ευρώπη για να κάνουμε τη δουλειά μας, την κατασκευή των υποδομών. Αυτό που χρειάζεται είναι μια ευρύτερη συζήτηση εντός της ΕΕ, των πολιτών και των φορέων της, σχετικά με τη χρήση της Τεχνητής Νοημοσύνης και το ηθικό πλαίσιο που θα την περιβάλλει. Εκεί πρέπει να εστιάσουμε».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΝ ΣΕ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΟΗΕ

Η ελληνική μελέτη για αύξηση της χωρικής ευκρίνειας των κλιματικών προβλέψεων

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου συμμετείχε χτες σε επιστημονική εκδήλωση, στο πλαίσιο της οποίας παρουσιάστηκε μελέτη που αφορά στην αύξηση της χωρικής ευκρίνειας των κλιματικών προβλέψεων για την Ελλάδα («Development of a digital National Climate Data and High-Resolution Downscaling Simulation Database for the Protected Areas of Greece»), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με την επίσημη ανακοίνωση του ΥΠΕΝ, η συνεδρίαση έλαβε χώρα κατόπιν πρωτοβουλίας του διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, Γιάννη Στουρνάρα και του γενικού γραμματέα της Ακαδημίας Αθηνών, εθνικού εκπροσώπου για την Κλιματική Αλλαγή και επίοπτη του Κέντρου Ερεύνης Φυσικής της Ατμόσφαιρας και Κλιματολογίας της Ακαδημίας Αθηνών, Χρήστου Ζερφερού, με προσκεκλημένο τον πρόεδρο του Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών Sir Jim Skea, καθώς και Έλληνες επιστήμονες και ερευνητές που διεξάγουν την έρευνα.

Η μελέτη είναι αποτέλεσμα συνεργασίας επιστημόνων του Κέντρου Ερευνών Ατμοσφαιρικής Φυσικής και Κλιματολογίας της Ακαδημίας Αθηνών, του Τμήματος Μετεωρολογίας και Κλιματολογίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, του Ινστιτούτου Περιβαλλοντικής Έρευνας και Βιώσιμης Ανάπτυξης του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών. Η προσπάθεια αυτή τελεί υπό την αιγίδα του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Κατά την παρέμβασή του, ο κ. Παπασταύρου τόνισε τη μεγάλη σημασία της μελέτης, την οποία εκπονούν γνωσμένου κύρους φορείς, για την ανάπτυξη Ψηφιακής Εθνικής Βάσης Κλιματικών Δεδομένων και Προσομοιώσεων Υψηλής Χωρικής Ανάλυσης για τις Προστατευόμενες Περιοχές στην Ελλάδα.

«Οι φυσικές καταστροφές έχουν μεγάλο κόστος για τη χώρα μας, τόσο σε ανθρώπινες ζωές όσο και σε περιβαλλοντικό και οικονομικό κεφάλαιο, ειδικά τα τελευταία χρόνια», ανέφερε μεταξύ άλλων ο υπουργός, τονίζοντας παράλληλα ότι «ο φυσικοί

μας πόροι είναι ο πλούτος μας και είναι καθήκον μας να τους προστατεύσουμε, να κατανοήσουμε με επιστημονικό τρόπο την έκταση των αλλαγών που προκαλεί η κλιματική αλλαγή, να λάβουμε προληπτικά μέτρα και να προσαρμοστούμε ανάλογα». Όπως είπε, ένα τέτοιο εργαλείο που δημιουργεί ένα κλιματικό μοντέλο στοχευμένων προβλέψεων -εστιασμένο σε ένα άκρως τοπικό γεωγραφικό επίπεδο-, σε περιφερειακή κλίμακα, για την Ελλάδα και ειδικότερα για περιοχές όπως, πχ, η Θεσσαλία, ο Έβρος, η Εύβοια και τα Δωδεκάνησα, που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές, μπορεί να αξιοποιηθεί από την κυβέρνηση για την αντιμετώπιση και την προσαρμογή στις νέες προκλήσεις που πρόκειται να αντιμετωπίσουμε τα επόμενα χρόνια».

Ολοκληρώνοντας την ομιλία του, ο κ. Παπασταύρου εξέφρασε την εκτίμησή του προς τους επιστήμονες, που εργάζονται για την επιτυχία του προγράμματος, ευχαριστώντας ιδιαίτερα την Ακαδημία Αθηνών και την Τράπεζα της Ελλάδος για τη στενή συνεργασία με το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΤΟ 59,64% ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ – ΣΤΟ 100% ΣΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΦΛΩΡΙΝΑ

Την Φλώρινα επισκέφθηκε τη Δευτέρα 12 Μαΐου ο Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Χρήστος Μπουκώρος, μαζί με τον Πρόεδρο του Ελληνικού Κτηματολογίου, Στέλιο Σακαρέτσιο και τη Γενική Διευθύντρια Ολυμπία Μαρκέλλου, με αφορμή την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου για το σύνολο των ακινήτων των Περιφερειακών Ενότητων Καστοριάς και Φλώρινας.

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την διάρκεια της επίσκεψης τους, πραγματοποιήσαν συνάντηση με τον Βουλευτή Φλώρινας, Σταύρο Παπασωτηρίδη, ο οποίος ευχαρίστησε τον Υφυπουργό και τη Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου για την παρουσία τους και εξέφρασε την ικανοποίησή του για την ολοκλήρωση της λειτουργίας του ψηφιακού Κτηματολογίου στην περιοχή. Ακολούθησε συνάντηση με εκπροσώπους του Δικηγορικού και Συμβολαιογραφικού Συλλόγου, ενώ επισκέφθηκαν και το Υποκατάστημα Φλώρινας, όπου συζητήθηκαν οι διαδικασίες για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών και την επίλυση των εκκρεμοτήτων, καθώς και η επικείμενη μετεγκατάσταση του γραφείου σε νέο, σύγχρονο και λειτουργικό χώρο.

Ο Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Χρήστος Μπουκώρος, δήλωσε «Στην Φλώρινα και την Καστοριά είναι πραγματικότητα πλέον το ψηφιακό κτηματολόγιο στο 100%. Σε ολόκληρη την χώρα έχουμε φτάσει στο 59,64% της ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου και στόχο αποτελεί στο τέλος Μαΐου να έχουμε 63% ψηφιακό Κτηματολόγιο για όλη την Ελλάδα. Με τη συντονισμένη υποστήριξη της Πολιτείας, περνάμε οριστικά στη νέα, ψηφιακή εποχή του Κτηματολογίου».

Η Δυτική Μακεδονία με τη λειτουργία τόσο του Κτηματολογικού Γραφείου Κοζάνης, όσο και των Υποκαταστημάτων Γρεβενών, Εορδαίας, Καστοριάς και Φλώρινας, εισέρχεται στη νέα ψηφιακή εποχή των συναλλαγών. Στόχο και όραμα για την επόμενη ημέρα του Κτηματολογίου στη περιοχή αποτελεί η γρήγορη και ασφαλή εξυπηρέτηση σε ένα ψηφιακό περιβάλλον, με εργαλεία που μπορεί να χρησιμοποιεί ο κάθε πολίτης και επαγγελματίας, εξοικονομώντας χρόνο και έξοδα. Μέσω της χρήσης καινοτόμων ψηφιακών υπηρεσιών για την έρευνα, την υποβολή πράξεων, την έκδοση και πληρωμή πιστοποιητικών, το Κτηματολό-

γιο συνεχίζει να τηρεί τη δέσμευση του για τον μετασχηματισμό του, σε μία πρωτοπόρα και σύγχρονη υπηρεσία του ελληνικού δημοσίου, που χαρακτηρίζεται από την ταχύτητα, τη διαφάνεια και τη νομική ασφάλεια των συναλλαγών.

Τι πρέπει να γνωρίζουν πολίτες και επαγγελματίες

Από εδώ και στο εξής, όλες οι συναλλαγές με το Κτηματολόγιο πραγματοποιούνται αποκλειστικά ψηφιακά.

- **Υποβολή συμβολαιογραφικών πράξεων** (πλην ειδικών περιπτώσεων) **μόνο ψηφιακά.**
- **Ψηφιακή διαχείριση νομικών πράξεων από δικηγόρους** (εγγραφή προσημείωσης, εξέλιψη εμπράγματων ασφαλειών).
- **Ηλεκτρονική υποβολή δικαστικών πράξεων μέσω δικαστικών επιμελητών.**
- **Αιτήσεις για διορθώσεις και πρόδηλα σφάλματα μόνο ψηφιακά.**
- **Έρευνα στην κτηματολογική βάση αποκλειστικά μέσω διαδικτύου.**
- **Έκδοση πιστοποιητικών και αντιγράφων 24/7 ψηφιακά.**
- **Ηλεκτρονικό πρωτόκολλο – Καμία φυσική κατάθεση εγγράφων.**
- **Κατάργηση μεγαροσήμων στις αιτήσεις και τα πιστοποιητικά.**
- **Αποκλειστικά ηλεκτρονικές πληρωμές (e-banking & POS).**
- **Ωράριο λειτουργίας για επιτόπια έρευνα: 08:30 – 13:30** (ενιαία σε όλη τη χώρα).

Ακολουθούν αναλυτικά οι περιοχές που εντάσσονται:

Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς

Δήμος Καστοριάς:

- α) Δημοτική Ενότητα Αγίας Τριάδος (Δημοτική Κοινότητα Μανιάκων και Τοπικές Κοινότητες Αυγής, Κορομηλιάς, Ομορφοκλυσίας, Πενταβρύσου, Τσάκωνας, Χλιοδένδρου),
- β) Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων,
- γ) Δημοτική Ενότητα Μεσοποταμίας (Τοπικές Κοινότητες Καλο-

- χωρίου, Αγίας Κυριακής, Οινόης, Πτεριάς),
- δ) Δημοτική Ενότητα Βιταίου,
- ε) Δημοτική Ενότητα Καστρακίου,
- στ) Δημοτική Ενότητα Κλεισούρας,
- ζ) Δημοτική Ενότητα Κορεστίων.

Δήμος Νεστορίου

Δήμος Ορεστίδης:

- α) Δημοτική Ενότητα Άργους Ορεστικού (Τοπικές Κοινότητες Λακκωμάτων, Μελανθίου, Σπηλαίων, Νοστίμου, Ασπροκκλησιάς, Αμμουδάρας, Διαλεκτού, Βράχου, Αγίου Ηλία, Καστανοφύτου, Λάγκας),
- β) Δημοτική Ενότητα Ίωνος Δραγούμη (Τοπικές Κοινότητες Γέρμα, Βογατσικού, Μηλίτσας, Κωσταραζίου)

Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας

Δήμος Αμυνταίου:

- α) Δημοτική Ενότητα Αετού (Τοπικές Κοινότητες Λιμνοχωρίου, Ασπρογείων, Αναργύρων, Αετού, Αγραπιδέων, Σκληθρού),
- β) Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Πατελεμήμονος, Ροδόνας, Φανού, Κέλλης, Κλειδίου, Ξινού Νερού, Πετρών),
- γ) Δημοτική Ενότητα Βαρικού,
- δ) Δημοτική Ενότητα Λεχόβου,
- ε) Δημοτική Ενότητα Νυμφαίου,
- στ) Δημοτική Ενότητα Φλώτα (Τοπικές Κοινότητες Μανιακίου, Βεγόρων, Αντιγονείας, Φαραγγίου, Πελαργού)

Δήμος Πρεσπών:

- α) Δημοτική Ενότητα Κρυσταλλοπηγής,
- β) Δημοτική Ενότητα Πρεσπών (Τοπικές Κοινότητες Ψαράδων, Μικρολίμνης, Καρυών, Πρασίνου, Πισοδερίου, Βροντερού, Αγίου Γερμανού)

Δήμος Φλώρινας:

- α) Δημοτική Ενότητα Κάτω Κλεινών,
- β) Δημοτική Ενότητα Μελέτης,
- γ) Δημοτική Ενότητα Περάσματος και
- δ) Δημοτική Ενότητα Φλώρινας (Τοπικές Κοινότητες Σκοπιάς, Τριβούνου, Αλώνων, Αρμενοχωρίου, Κορυφής, Πρώτης, Μεσσονοσίου).

ΣΤΗΝ BIENNALE ARCHITECTONIKHS ΤΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ ΤΑ ΕΝΕΤΙΚΑ ΝΕΩΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Στην κορυφαία έκθεση αρχιτεκτονικής διεθνώς, θα «βρίσκονται» τα Ενετικά Νεώρια του Δήμου Χανίων εκπροσωπώντας, μαζί με τα Νεώρια του Ηρακλείου, την επίσημη συμμετοχή της Ελλάδας στην 19η Biennale Αρχιτεκτονικής της Βενετίας μέχρι τις 10 Νοεμβρίου 2025.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στα εγκαίνια της 19ης Biennale Αρχιτεκτονικής της Βενετίας, το «παρών» έδωσαν η γενική γραμματέας Σύγχρονου Πολιτισμού, Ελένη Δουνδουλάκη, ο γενικός γραμματέας του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ευθύμης Μπακογιάννης, ενώ τον Δήμο Χανίων εκπροσώπησαν ο αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Γιάννης Γιαννακάκης, καθώς και ο πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και αντιδήμαρχος Παλιάς Πόλης, Μανώλης Κοτσιφάκης.

Τα Ενετικά Νεώρια Χανίων, σύμβολο της ναυτικής ιστορίας και της πολιτιστικής κληρονομιάς των Χανίων, παρουσιάστηκαν στο επίσημο περίπτερο της Ελλάδας της Biennale, με την υπο-

βολή της πρότασης «IntelligensHistorica» της επιστημονικής ομάδας του Πολυτεχνείου Κρήτης, υπό τον αρχιτέκτονα Νίκο Σκουτέλη. Μέσω διαδραστικών εκθεμάτων, εντυπωσιακών εύλων αναπαραστάσεων κλίμακας 1:15, καλλιτεχνικών εγκαταστάσεων και πολυμεσικών παρουσιάσεων, οι επισκέπτες έχουν την ευκαιρία να γνωρίσουν την ιστορία των Νεωρίων, τον ρόλο τους και τη συμβολή τους στη ναυπηγική τέχνη, καθώς και τη μελλοντική αξιοποίησή τους ως πολιτιστικοί χώροι.

Ο δήμαρχος Χανίων Παναγιώτης Σημανδράκης δήλωσε πως η συμμετοχή των Ενετικών Νεωρίων των Χανίων και του Ηρακλείου στην 19η Μπιενάλε Αρχιτεκτονικής της Βενετίας «αποτελεί ένα ιστορικό ορόσημο για τον Δήμο Χανίων και την Κρήτη συνολικά. Πρόκειται για μια μεγαλειώδη διάκριση που προβάλλει τον μοναδικό πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης σε παγκόσμιο επίπεδο, ενισχύοντας την πολιτιστική της ταυτότητα και τη διεθνή της φήμη. Η πρόταση με τίτλο

«IntelligensHistorica», υπό την καθοδήγηση του καθηγητή Νίκου Σκουτέλη και της εξαιρετικής ομάδας του από το Πολυτεχνείο Κρήτης, επιλέχθηκε ανάμεσα σε πολλές άλλες για να εκπροσωπήσει την Ελλάδα στη σπουδαία αυτή διοργάνωση. Τα Χανιά και η Κρήτη μπορούν να σταθούν επάξια δίπλα σε παγκόσμια αρχιτεκτονικά σύμβολα, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική τους, στη σύγχρονη αρχιτεκτονική σκηνή».

Με απόφαση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το έργο για την «Αποκατάσταση, Ανάδειξη και Απόδοση Χρήσεων στο Συγκρότημα των επτά Ενετικών Νεωρίων στην Παλιά Πόλη Χανίων» εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027», με συνολικό προϋπολογισμό 20.711.095 ευρώ για την πλήρη αποκατάσταση των 7 Νεωρίων, με στόχο τη μετατροπή τους σε έναν ανοιχτό, πολιτιστικό και κοινωνικό χώρο υψηλών προδιαγραφών, προβάσιμο για όλους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΞΕΚΙΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΟΤΕ ΤΟ 2025 ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΩΣ 620 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ανακοίνωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας, το Α τρίμηνο του έτους τα έσοδα αυξήθηκαν στην Ελλάδα κατά 1%, ενώ επιταχύνθηκε ο ρυθμός ανάπτυξης του Προσαρμοσμένου EBITDA (AL), φτάνοντας στο +1,8%.

Τα έσοδα από υπηρεσίες λιανικής σταθερής στην Ελλάδα παρέμειναν σχεδόν αμετάβλητα στο τρίμηνο και διαμορφώθηκαν σε 228,6 εκατ. Ευρώ. Σημαντική αύξηση καταγράφηκε στους πελάτες τηλεόρασης (+6,8%), ενώ αύξηση-ρεκόρ κατά 36 χιλιάδες σημείωσαν οι συνδρομητές FTTH. Στο τέλος Μαρτίου 2025, οι συνολικοί συνδρομητές FTTH ανέρχονται σε 430 χιλιάδες, αντιπροσωπεύοντας το 18,3% των συνολικών ευρυζωνικών συνδέσεων. Το ποσοστό διείσδυσης στους πελάτες ΟΤΕ που έχουν πρόσβαση στην υποδομή FTTH έχει ήδη ξεπεράσει το 46%, επιβεβαιώνοντας τη ζήτηση για υπηρεσίες συνδεσιμότητας υψηλής ποιότητας. Η θετική δυναμική συνεχίζεται και στην κινητή, με τα έσοδα από υπηρεσίες στο +1,2% και τους συνδρομητές συμβολαίου στο +6,1%. Τα λοιπά έσοδα αυξήθηκαν κατά 5,9% στο τρίμηνο, υποστηριζόμενα κυρίως από την ισχυρή δυναμική των έργων ICT. Ειδικότερα, τα έσοδα από systemsolutions σημείωσαν αύξηση 17,8% στο τρίμηνο.

Στις αρχές του 2025, ο ΟΤΕ λάνσαρε υπηρεσίες FWA (το COSMOTE 5G WiFi) με στόχο την αντιμετώπιση των προκλήσεων στην αγορά ευρυζωνικών υπηρεσιών, ιδιαίτερα σε περιοχές όπου η υποδομή των οπτικών ινών δεν είναι ακόμα διαθέσιμη, ενώ αποτελεί αξιόπιστη εναλλακτική στις συνδέσεις μέσω

δορυφόρων. Μέχρι τώρα, η υπηρεσία COSMOTE 5G WiFi έχει υιοθετηθεί από περίπου 7 χιλιάδες πελάτες, ενώ τα οφέλη της αναμένεται να γίνουν πιο εμφανή τους επόμενους μήνες, ειδικά κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού.

Σε επίπεδο Ομίλου, τα ενοποιημένα έσοδα το Α' τρίμηνο του 2025 παρέμειναν σχεδόν αμετάβλητα σε 878,8 εκατ. ευρώ καθώς η αύξηση που σημειώθηκε στην Ελλάδα σχεδόν αντισταθμίστηκε από τις συνεχιζόμενες προκλήσεις στις δραστηριότητες στη Ρουμανία. Το προσαρμοσμένο EBITDA (AL) ανήλθε σε 329,1 εκατ. Ευρώ αυξημένο κατά 1%. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31 Μαρτίου 2025 διαμορφώθηκε σε 561,7 εκατ. ευρώ και αντιστοιχεί σε 0,4 φορές το προσαρμοσμένο EBITDA (AL) σε δωδεκάμηνη βάση.

Για το 2025, ο Όμιλος ΟΤΕ αναμένει ελεύθερες ταμειακές ροές ύψους 460 εκατ. Ευρώ περίπου. Όσον αφορά στις επενδύσεις, η εταιρεία εκτιμά ότι θα κυμανθούν από 610 εκατ. Ευρώ έως 620 εκατ. Ευρώ. Επίσης, ο ΟΤΕ αναμένει αύξηση του EBITDA στην Ελλάδα κατά περίπου 2%, υποστηριζόμενο από ισχυρές επιδόσεις στους βασικούς τομείς, όπως κινητή, ευρυζωνικές υπηρεσίες και τηλεόραση, σε συνδυασμό με αποτελεσματική διαχείριση κόστους.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Ομίλου ΟΤΕ, Κώστας Νεμπίης, δήλωσε: «Ξεκινήσαμε δυναμικά το 2025, με τις επιδόσεις του Α' τριμήνου να αποτυπώνουν την ευθυγράμμιση με τους στόχους μας, την προσήλωσή μας στην ψηφιακοποίηση της χώρας, αλλά και την αναπτυξιακή μας δυναμική. Η στρατη-

γική μας αποδίδει, καθώς αυξήσαμε τα έσοδα και την προσαρμοσμένη λειτουργική κερδοφορία μας, και σημειώσαμε θετικές επιδόσεις στην κινητή, την ευρυζωνικότητα, την τηλεόραση και τις υπηρεσίες ICT. Στην κινητή, ενισχύσαμε την ηγετική μας θέση στην αγορά. Στη σταθερή, ενισχύσαμε σημαντικά τις επιδόσεις μας, αυξάνοντας τους πελάτες υπηρεσιών οπτικών ινών και διαθέτοντας πιο ελκυστικές προϊόντικές προτάσεις. Οι συνεχείς επενδύσεις μας σε υποδομές FTTH και 5G παραμένουν καθοριστικής σημασίας για την υπεροχή του δικτύου μας, καθώς επιτρέπουν εξαιρετικά γρήγορη και αξιόπιστη συνδεσιμότητα και άριστη εμπειρία, ενισχύοντας περαιτέρω την πιστότητα των πελατών». Και πρόσθεσε: «Πρόσφατα, προχωρήσαμε στο λανσάρισμα της νέας εμπορικής μας ταυτότητας, ενώνοντας τις δυνάμεις της COSMOTE με την TELEKOM, την κορυφαία μάρκα στις τηλεπικοινωνίες παγκοσμίως. Η COSMOTE TELEKOM αναμένεται να εδραιώσει περαιτέρω τη θέση μας ως μέλος ενός παγκόσμιου τηλεπικοινωνιακού Ομίλου, με μεγάλη δύναμη και οικονομίες κλίμακας, διαφοροποιώντας μας ακόμα περισσότερο από τον ανταγωνισμό. Κοιτώντας μπροστά, εστιάζουμε στην αξιοποίηση της τεχνολογικής υπεροχής και του μεγέθους του Ομίλου TELEKOM για να παραμείνουμε στην αιχμή της καινοτομίας και να δημιουργήσουμε επιπλέον αξία. Υλοποιώντας βήμα-βήμα τη στρατηγική μας, ερχόμαστε όλο και πιο κοντά στο στόχο μας να επιτύχουμε μακροπρόθεσμα οφέλη για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη».

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Συνάντηση του ΓΓ Έρευνας και Καινοτομίας με τον πρόεδρο του ΕΒΕΑ

Συνάντηση με τον γενικό γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας, Τάσο Γαϊτάνη, πραγματοποιήσε ο πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γιάννης Μπράτσακος.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, στην συνάντηση συζητήθηκαν οι δυνατότητες ενίσχυσης της συνεργασίας μεταξύ της επιχειρηματικής κοινότητας και του ερευνητικού οικοσυστήματος της χώρας, με στόχο την επιτάχυνση της καινοτομίας, τη διασύνδεση της έρευνας με την παραγωγή και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων.

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην ανάγκη οικοδόμησης ενός συνεκτικού και λειτουργικού οικοσυστήματος καινοτομίας, που θα υπερβαίνει τη λογική των διάσπαρτων και αποσπασματικών δομών. Στο πλαίσιο αυτό, επισημάνθηκε ότι η χώρα διαθέτει ανθρώπινο κεφάλαιο, τεχνογνωσία και ερευνητική παραγωγή υψηλού επιπέδου, τα οποία οφείλουν να ενταχθούν σε μια κοινή αναπτυξιακή στρατηγική. Επιπλέον,

διατυπώθηκε η ανάγκη για την πιστοποίηση των μεντόρων που δραστηριοποιούνται στο πεδίο της επιχειρηματικής και τεχνολογικής καθοδήγησης.

Ο κ. Γαϊτάνης δήλωσε: «Με τον Πρόεδρο του ΕΒΕΑ, κ. Γιάννη Μπράτσακο, είχαμε μια εξαιρετικά ενδιαφέρουσα συζήτηση για το πως θα αναπτύξουμε περαιτέρω τη συνεργασία μας με σκοπό να ενισχύσουμε το οικοσύστημα καινοτομίας της χώρας μας. Έξι χρόνια τώρα η Κυβέρνηση μας, με μια σειρά από στοχευμένα μέτρα δίνει κίνητρα και στηρίζει την ανάπτυξη της νεοφυούς επιχειρηματικότητας. Μεταξύ άλλων, δημιουργήσαμε το ElevateGreece, το οποίο σήμερα έχει καταγράψει 969 επιχειρήσεις, νομοθετήσαμε τη GoldenVisa για επένδυση 250.000 ευρώ σε startups και δίνουμε γενναίες φοροαπαλλαγές που ξεκινούν από 200% έως 315% σε όσες επιχειρήσεις κάνουν δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη. Από την άλλη, το ΕΒΕΑ, αποτελεί έναν από τους πιο αξιόπιστους συμβούλους των επιχειρήσεων. Μαζί λοιπόν, θα συνεχίσουμε να δίνουμε λύσεις που θα επιτρέπουν στις νεοφυείς επιχειρήσεις να

αναπτυχθούν, τη χώρα μας να γίνει ένας πόλος έλξης περισσότερων επενδύσεων και τελικά, να δημιουργήσουμε ένα ανταγωνιστικό επιχειρηματικό περιβάλλον, που θα βασίζεται στην οικονομία της γνώσης, προς όφελος της κοινωνίας μας». Ο πρόεδρος του ΕΒΕΑ υπογράμμισε τη σημασία της αξιοποίησης της ερευνητικής δραστηριότητας και της τεχνολογικής γνώσης που παράγεται σε πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα και νεοφυείς επιχειρήσεις, προς όφελος της πραγματικής οικονομίας. Παράλληλα, αναφέρθηκε στην ανάγκη διαμόρφωσης πολιτικών που ενισχύουν τη διασύνδεση της επιστήμης με την παραγωγή και στηρίζουν τις επιχειρήσεις στη μετάβασή τους προς ένα πιο καινοτόμο και εξωστρεφές μοντέλο λειτουργίας. «Η μετάβαση σε ένα νέο παραγωγικό μοντέλο απαιτεί συνεργείες ανάμεσα στην επιστήμη, την τεχνολογία και την επιχειρηματικότητα. Η καινοτομία δεν είναι πια πολυτέλεια, αλλά προϋπόθεση για ανάπτυξη με ανθεκτικότητα και εξωστρέφεια», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Μπράτσακος.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΤΗΝ ΟΛΘ ΑΕ – ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 6^Η ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΤΟ LOGISTICS CENTER ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΓΚΟΝΟΥ

Εκτός του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ ΑΕ) βρέθηκε χθες ο επί πενταετία εκτελεστικός πρόεδρος της εταιρείας, Αθανάσιος Λιάγκος, κατόπιν απόφασης της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης της εισηγμένης, που πραγματοποιήθηκε με απαρτία 83,73% και ενέκρινε τη διανομή καθαρού μερίσματος ύψους 1,9 ευρώ/μετοχή. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο εκπρόσωπος του βασικού μετόχου (ομίλου Σαββίδη), Κωνσταντίνος Φωτιάδης, ζήτησε ο κ.Λιάγκος να μην είναι υποψήφιος στο νέο 9μελές διοικητικό συμβούλιο, που θα έχει διετή θητεία, ενώ όταν ερωτήθηκε γιατί από δημοσιογράφους, απάντησε πως η συγκεκριμένη απόφαση εντάσσεται στο πλαίσιο της επιδίωξης για διαρκή ανανέωση, που επιτάσσουν οι αρχές της ορθής διακυβέρνησης.

«Με αίσθημα ευθύνης και υπερηφάνειας αποχωρώ από τη θέση του εκτελεστικού προέδρου, έπειτα από μια περίοδο έντονων προσπάθειας. Αισθάνομαι ευγνωμοσύνη που μου δόθηκε από την εταιρεία η δυνατότητα να υπηρετήσω σε έναν οργανισμό στρατηγικής σημασίας για τη χώρα και παραμένω στη διάθεσή της ως σύμβουλος διοίκησης» επισήμανε ο κ.Λιάγκος και πρόσθεσε ότι κατά την περίοδο από το 2020, οπότε ανέλαβε ως σήμερα, πραγματοποιήθηκαν καθοριστικές επενδύσεις σε υποδομές, εξοπλισμό και περιβαλλοντική αναβάθμιση. Νωρίτερα, ο κ.Λιάγκος είχε κάνει απολογισμό της πενταετούς θητείας του, επισημαίνοντας ότι κατά τη διάρκεια των ετών αυτών, ο ΟΛΘ ακολούθησε συνετή στρατηγική ανάπτυξης, με θετικό αποτύπωμα στις υποδομές, τη διεθνή του παρουσία και τις σχέσεις με τους φορείς της Θεσσαλονίκης. Παράλληλα, πρόσθεσε, μπήκε στην αφετηρία του εμβλη-

ματικού έργου της επέκτασης της 6ης προβλήτας, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις άνω των 77 εκατ. ευρώ μεταξύ 2018 και 2024 και διαμορφώθηκε δεύτερος επιβατικός σταθμός για τους επιβάτες της κρουαζιέρας, οι οποίοι αυξήθηκαν σημαντικά, με τη Θεσσαλονίκη να εξελίσσεται από περιφερειακό λιμένα σε σημείο αναφοράς για τα κρουαζιερόπλοια στη νοτιοανατολική Μεσόγειο.

Από την πλευρά του, ο διευθύνων σύμβουλος της ΟΛΘ ΑΕ, Ιωάννης Τσάρας, χαρακτήρισε το έργο της επέκτασης της 6ης προβλήτας ως «το πλέον εμβληματικό, που η Θεσσαλονίκη και η Βόρεια Ελλάδα αναμένουν 20 χρόνια τώρα» και προσδιόρισε το κόστος του «γύρω στα 200 εκατ. ευρώ ή λίγο λιγότερο», διευκρινίζοντας ότι αυτό (το κόστος) προς το παρόν αξιολογείται και δεν έχει οριστικοποιηθεί. Όσον αφορά τη ματαίωση, από το Υπερταμείο, του διαγωνισμού για την εκκώρση του 67% του Οργανισμού Λιμένος Βόλου (ΟΛΒ), για το οποίο η ΟΛΘ ΑΕ είχε αναδειχθεί προτιμητέος επενδυτής, ο κ.Τσάρας υπενθύμισε ότι η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε νομικές ενέργειες και πρόσθεσε: «συνεχίζουμε και διερευνούμε καθετί, ώστε να δούμε αν θα προβούμε σε περαιτέρω αστικές ή ποινικές ενέργειες».

Ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΛΘ ΑΕ γνωστοποίησε ακόμα ότι η εταιρεία ετοιμάζεται για τη δεύτερη φάση (ανταγωνιστικός διάλογος, ώστε να ακολουθήσει η υποβολή προσφορών) του διαγωνισμού για τη δημιουργία logistics center (εμπορευματοκέντρου) στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου, καθώς την Τρίτη η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) του ΤΑΙΠΕΔ επικύρωσε τη σχετική λίστα (ενδιαφέρον για το έργο έχουν εκφράσει συνολικά τέσσερα επιχειρηματικά σχήματα).

Ο κ.Τσάρας υπενθύμισε, τέλος, την αύξηση των μεγεθών του λιμένος κατά το 2024, παρά τις συνθήκες έντονων γεωπολιτικών αστάθειας, επαναλαμβάνοντας ότι η διακίνηση τόσο εμπορευματοκιβωτίων όσο και συμβατικού φορτίου αυξήθηκε αισθητά, όπως και οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων και ο αριθμός των επιβατών τους, και τα έσοδα από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της ΟΛΘ ΑΕ.

Το νέο διοικητικό συμβούλιο της ΟΛΘ ΑΕ, με διετή θητεία, απαρτίζουν οι: Martin Masson, Ιωάννης Τσάρας, Κωνσταντίνος Φωτιάδης, JessyLou, Παντελής Μιχαλόπουλος, Αγγελική Σαμαρά, Ευστάθιος Κουτμερίδης, Παναγιώτης Σταμπουλίδης και Ευαγγελία Δαμίγου. Εξ αυτών, ο Παναγιώτης Σταμπουλίδης, εντεταλμένος σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ και επικεφαλής της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, επισήμανε: «Η νέα επενδυτική περίοδος για το λιμάνι έρχεται σε μια εποχή που αυτό είναι βιώσιμο και κεφαλαιακά ενισχυμένο (...) και το μάντζμεντ είναι ευθυγραμμισμένο σε λογική ανάπτυξης. Μένουμε δεσμευμένοι στο να φέρουμε σε πέρας τις μεγάλες προκλήσεις, που έχουν να κάνουν και με την ωρίμανση των έργων, να φέρουμε σε πέρας τη νέα επενδυτική περίοδο και να έχουμε αύξηση της υπεραξίας του λιμένος». Όλα τα θέματα της γενικής συνέλευσης υπερψηφίστηκαν με βάση τις προτάσεις του βασικού μετόχου (σ.σ. Βασικός μέτοχος της ΟΛΘ ΑΕ είναι με ποσοστό 67% η South Europe GateWayThessaloniki-SEGT, στην οποία μετέχουν εταιρεία που ελέγχεται πλήρως από την BelterraInvestments του ομίλου Σαββίδη και τη Terminal LinkGrèce SAS, θυγατρική της γαλλικής Terminal Link SAS, η οποία με τη σειρά της ανήκει κατά 49% στην κινεζική ChinaMerchantsPort Holdings).

ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ ΤΟΥ U.S. INTERNATIONAL DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

«Μίνυμα ισχυρής στήριξης προς τη μετατροπή της Ελλάδας σε κομβικό παίκτη στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα έστειλαν οι Ηνωμένες Πολιτείες, μέσα από την επίσκεψη υψηλόβαθμων στελεχών του U.S. International Development FinanceCorporation (DFC) και κλιμακίου της Αμερικανικής Πρεσβείας στις εγκαταστάσεις του Θριάσιου Εμπορευματοικού Κέντρου και της GoldairCargo στον Ασπρόπυργο».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αυτό αναφέρεται σε ανακοίνωση ενώ γνωστοποιείται ότι η επίσκεψη πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της ήδη ανακοινωμένης συνεργασίας για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του Θριάσιου Εμπορευματοικού Κέντρου (ΘΕΚ) και αποτελεί συνέχεια της πρόθεσης χρηματοδότησης που είχε ανακοινωθεί για το λιμάνι του Βόλου, σηματοδοτώντας την ενεργή εμπλοκή των ΗΠΑ σε έργα στρατηγικής σημασίας για τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Τα υψηλόβαθμα στελέχη της DFC και το κλιμάκιο της Αμερικανικής Πρεσβείας, όπως αναφέρεται, επισκέφθηκαν συνοδευό-

μενοι από τον διευθύνοντα σύμβουλο του ΘΕΚ και διευθυντή Στρατηγικών Επενδύσεων της Goldair, Βασίλη Μαγκλάρα, τους χώρους που πρόκειται να μεταμορφωθούν στη μεγαλύτερη «πράσινη» πύλη logistics στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Στη συνέχεια ξεναγήθηκαν στις υψηλών προδιαγραφών αποθηκευτικές εγκαταστάσεις της Goldair του Καλλινίκου Καλλινίκου, όπου και παρακολούθησαν όλη την προηγμένη διαδικασία αποθήκευσης και διανομής εμπορευμάτων.

Όπως υπενθυμίζεται στην ανακοίνωση, το Θριάσιο Εμπορευματοικό Κέντρο (ΘΕΚ), η μεγαλύτερη «πράσινη» πύλη logistics στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, αποτελεί κοινοπραξία της GoldairCargo και της ETBA-BIPE. Μερικά στοιχεία για το έργο που παρατίθενται είναι τα εξής:

- 265.000 τ.μ. αποθηκευτικών χώρων.
- Σιδηροδρομική σύνδεση και άμεση πρόσβαση στο λιμάνι του Πειραιά, στο αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, αλλά και την Αττική Οδό.

• Πλήρης ενεργειακή αυτονομία.

• Δημιουργία 3.000 νέων θέσεων εργασίας.

Επιπλέον, όπως σημειώνεται, υιοθετεί για την εύρυθμη λειτουργία του όλες τις σύγχρονες τεχνολογίες, όπως: ηλεκτροκίνηση, ανακύκλωση, ιδιωτικό δίκτυο 5G, ψηφιακή διαχείριση, αυτοματισμούς και δυνατότητα υποδοχής αυτόνομων οχημάτων.

«Η απόφαση χρηματοδότησης της DFC στο Θριάσιο Εμπορευματοικό Κέντρο επιβεβαιώνει αφενός τη γεωστρατηγική σημασία της Ελλάδας στη διασύνδεση κάθετων αξόνων logistics μεταξύ Ασίας και Ευρώπης αφετέρου αντανακλά τη στρατηγική των ΗΠΑ για ενίσχυση της παρουσίας τους στη ΝΑ Ευρώπη, περιορίζοντας την επιρροή άλλων διεθνών παικτών στην περιοχή» καταλήγει η ανακοίνωση.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΪΟΥ Η ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ ΝΕΟΦΥΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Θ.Ε.Α. ΤΟΥ ΕΒΕΑ

Η Θερμοκοιτίδα Νεοφυών Επιχειρήσεων Αθénas - Θ.Ε.Α. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθénων (Ε.Β.Ε.Α.) καλεί νεοφυείς επιχειρηματικές ομάδες και νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ να υποβάλλουν αίτηση για την ένταξή τους στη δομή της Θερμοκοιτίδας Νεοφυών Επιχειρήσεων Αθénas - Θ.Ε.Α., του Κέντρου Επιχειρηματικότητας «Κωνσταντίνος Μίχαλος» και να ενταχθούν στο πρόγραμμα φιλοξενίας της Θερμοκοιτίδας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Επισημαίνεται, ότι το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθénων (Ε.Β.Ε.Α.), αποτελεί Θεσμικό Υποστηρικτή της Πρωτοβουλίας «ElevateGreece», του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων που έχει ως σκοπό την ενίσχυση, την ανάπτυξη και την εξωστρέφεια του ελληνικού οικοσυστήματος καινοτομίας, προσφέροντας υποστηρικτικές/συμβουλευτικές υπηρεσίες στις νεοφυείς επιχειρήσεις, μέσω της λειτουργίας και συμμετοχής της Θ.Ε.Α., αντίστοιχα, ως επίσημου φορέα του ελληνικού οικοσυστήματος καινοτομίας.

Ποιους αφορά

1η κατηγορία: Φυσικά πρόσωπα, επιχειρηματικές ομάδες με μία συγκεκριμένη καινοτόμο επιχειρηματική ιδέα, υπηρεσία, ή προϊόν προς ανάπτυξη.

2η κατηγορία: Νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ που χαρακτηρίζονται από ταχύ ρυθμό ανάπτυξης.

Ειδικότερα:

Κάθε νεοφυής επιχειρηματική ομάδα και νεοφυής καινοτόμος ΜμΕ αναλαμβάνει τη δέσμευση συμμετοχής στα προγράμματα και τις δράσεις της Θ.Ε.Α., στο πλαίσιο συνεργασίας με τους Συμβούλους και τους Μέντορες αυτής, ώστε να παρακολουθείται η πρόοδος της, στην περίοδο ανάπτυξης της επιχειρηματικής της ιδέας ή της ανάπτυξης της επιχείρησής της.

Υποστηρικτικές υπηρεσίες

Πρόγραμμα Υποστήριξης

Η Θ.Ε.Α. παρέχει στις νεοφυείς επιχειρηματικές ομάδες και νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ που θα ενταχθούν στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Συμβουλευτικές υπηρεσίες (business planning, marketing planning, νομικά, λογιστικά θέματα κ.ά.).
2. Εξειδικευμένες υπηρεσίες εκπαίδευσης/κατάρτισης.
3. Ενέργειες δικτύωσης για τη στήριξη των επιχειρηματικών ομάδων.
4. Πρόσβαση σε χώρους συναντήσεων στο κτήριο της Θερμοκοιτίδας.

Πρόγραμμα Φιλοξενίας

Η Θ.Ε.Α. παρέχει στις νεοφυείς επιχειρηματικές ομάδες και νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ που θα ενταχθούν στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ, τις παραπάνω υπηρεσίες, καθώς και:

1. Φιλοξενία των ομάδων στους χώρους της Θερμοκοιτίδας.
2. Σύγχρονο περιβάλλον λειτουργίας, με κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους γραφείων, χώρους συναντήσεων και κοινόχρηστους χώρους.

3. Σύγχρονες υποδομές και παροχή εξοπλισμού.

4. Υπηρεσίες φύλαξης, καθαριότητας και γραμματειακής υποστήριξης.

5. Επιπρόσθετα, εξασφαλίζεται η κάλυψη παγίων λειτουργικών δαπανών, αναλωσίμων και λοιπών εξόδων.

Οφέλη

Τα οφέλη που εξασφαλίζουν όλες οι νεοφυείς επιχειρηματικές ομάδες και νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ από τη συμμετοχή τους στη Θ.Ε.Α. περιλαμβάνουν:

* Παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης σε θέματα διοίκησης, μάρκετινγκ - προώθησης πωλήσεων, νομικών και φοροτεχνικών θεμάτων κ.ά.

* Προώθηση συνεργειών μεταξύ των επιχειρηματικών ομάδων.

* Υποστήριξη για την πρόσβαση σε επενδυτικά κεφάλαια που αφορούν στη χρηματοδότηση της νεοφυούς επιχείρησης.

* Συμμετοχή σε επιμορφωτικά σεμινάρια.

* Δράσεις επιχειρηματικής δικτύωσης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

* Διαμόρφωση κοινών ενδιαφερόντων και στόχων σε επιχειρησιακό επίπεδο.

Διαδικασία ένταξης στη Θ.Ε.Α. & στάδια υποστήριξης Υποβολή Αιτήσεων

Οι αιτήσεις, οι οποίες θα υποβληθούν έως και 31/05/2025 θα αξιολογούνται άμεσα και με σειρά προτεραιότητας (firstcome, firstserved), από την ειδική επιτροπή αξιολόγησης της Θ.Ε.Α. Οι προκριθείσες νεοφυείς επιχειρηματικές ομάδες και νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ θα προσκαλούνται σε συνέντευξη (interview) προκειμένου να παρουσιάσουν τα επιχειρηματικά τους σχέδια (pitching).

Φάση Α': Προ-επίσωση (Pre-incubation)/ Προ-επιτάχυνση (Pre-acceleration)

Οι αξιολογούμενες θετικά επιχειρηματικές ομάδες και νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ καλούνται να παρακολουθήσουν το πρόγραμμα προ-επίσωσης (pre-incubation) και προ-επιτάχυνσης (pre-acceleration), αντίστοιχα, διάρκειας τριών (3) εβδομάδων που θα τους παρασχεθεί από τη Θερμοκοιτίδα. Στο διάστημα αυτό, οι επιχειρηματικές ομάδες και οι νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ θα συμμετέχουν σε εστιασμένες δράσεις της Θερμοκοιτίδας, με στόχο να διαπιστωθεί η εφικτότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού τους σχεδίου και να ενδυναμωθούν οι επιχειρηματικές δεξιότητες των μελών τους. Βασικό ορόσημο της Α' φάσης είναι η δόμηση της Ανάλυσης Τεχνικής Σκοπιμότητας (Technical Feasibility Analysis) της επιχειρηματικής ιδέας.

Φάση Β': Πρόγραμμα Επώσεως (Incubation)/ Επιτάχυνσης (Acceleration)

Μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος προ-επίσωσης/προ-επιτάχυνσης, ακολουθεί το πρόγραμμα επώσεως (incubation) ή το πρόγραμμα επιτάχυνσης (acceleration) των επιχειρηματικών ομάδων και των νεοφυών καινοτόμων ΜμΕ,

αντίστοιχα, το οποίο περιλαμβάνει Πρόγραμμα Φιλοξενίας, ή Πρόγραμμα Υποστήριξης στη Θερμοκοιτίδα, διάρκειας έως και έξι (6) μηνών. Για να ενταχθούν οι επιχειρηματικές ομάδες και οι νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ στα Προγράμματα Φιλοξενίας ή Υποστήριξης της Θ.Ε.Α., θα πρέπει να έχουν αξιολογηθεί θετικά κατά την ολοκλήρωση του Προγράμματος Προ-επίσωσης ή Προ-επιτάχυνσης. Η επιτυχής ολοκλήρωση του Προγράμματος Προ-επίσωσης ή Προ-επιτάχυνσης επιτρέπει στις επιχειρηματικές ομάδες και στις νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ, αντίστοιχα, να εστιάσουν στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας της επιχείρησής τους ιδέας με τη συνδρομή των υπηρεσιών της Θ.Ε.Α. Ειδικότερα, στη συγκεκριμένη φάση, τα μέλη της επιχειρηματικής ομάδας ή της νεοφυούς καινοτόμου ΜμΕ με την υποστήριξη και την καθοδήγηση των μεντόρων, των συμβούλων και του προσωπικού της Θ.Ε.Α., καλούνται να διαμορφώσουν τα βασικά εργαλεία της επιχειρηματικότητας τους ανάπτυξης, δηλαδή ένα αναλυτικό Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan). Παράλληλα, οι επιχειρηματικές ομάδες και οι νεοφυείς καινοτόμες ΜμΕ, εκτός των υπηρεσιών Φιλοξενίας και Υποστήριξης, λαμβάνουν και εκτεταμένες υπηρεσίες δικτύωσης, αξιοποιώντας τη σχετική εμπειρία και εξειδίκευση του Ε.Β.Ε.Α., καθώς και παράλληλες πρωτοβουλίες που έχουν αναπτυχθεί, όπως η επαφή τους με επενδυτικά Funds, η συμμετοχή σε εκδηλώσεις, demo days, διεθνείς εκθέσεις και άλλα.

Φάση Γ' Πρόγραμμα Δικτύωσης (Networking)

Η επιτυχής ολοκλήρωση του Προγράμματος Επώσεως ή Επιτάχυνσης σηματοδοτεί:

* Την «αποφοίτηση» των νεοφυών επιχειρηματικών ομάδων και νεοφυών καινοτόμων ΜμΕ από το πρόγραμμα, καθώς και την αποχώρησή τους από τις εγκαταστάσεις της Θ.Ε.Α.

* Τη διαρκή υποστήριξη των νεοφυών επιχειρηματικών ομάδων και νεοφυών καινοτόμων ΜμΕ, μέσω της προνομιακής συμμετοχής τους, στις επιμέρους δράσεις δικτύωσης και ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας που υλοποιεί το Ε.Β.Ε.Α.

Σημειώνεται, ότι οι υπηρεσίες του Προγράμματος Δικτύωσης δεν έχουν χρονικό περιορισμό.

Αίτηση

Στην ιστοσελίδα www.theathensincube.gr θα βρείτε την Αίτηση Υποβολής Πρότασης για την ένταξη στη Θερμοκοιτίδα Νεοφυών Επιχειρήσεων Αθénas - Θ.Ε.Α., τα κριτήρια αξιολόγησης, καθώς και τις οδηγίες για την συμπλήρωση και υποβολή της Αίτησης ηλεκτρονικά.

Για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινίσεις που θα χρειαστείτε, μπορείτε να επικοινωνείτε στο e-mail info@theathensincube.gr και στα τηλέφωνα της Γραμματείας της Θ.Ε.Α.: 211 1036904, 211 1036935 από τις 8:00 π.μ. έως και τις 15:00 π.μ.

Προθεσμία Υποβολής

Οι Αιτήσεις Υποβολής μπορούν να υποβάλλονται μέχρι και 31/05/2025.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΩΣ ΤΟ ΠΑΡΙΣΙ ΚΑΙ Η ΒΑΡΚΕΛΩΝΗ ΜΕΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Και 3 τρόποι που οι πόλεις μπορούν να μπουν στη νέα εποχή των μεταφορών

Ο σχεδιασμός της αστικής κινητικότητας, ο τρόπος δηλαδή που οι κάτοικοι των πόλεων μετακινούνται στην καθημερινότητά τους, έχει αναδειχθεί εδώ και 10ετίες σε σημαντική πρόκληση. Οι πόλεις πρέπει να παρέχουν οικονομικά προσιτές, βιώσιμες και αποτελεσματικές μεταφορές, εξασφαλίζοντας, ταυτόχρονα, και ποιότητα του αέρα που αναπνέουν οι κάτοικοί της. Και, όπως τονίζεται σε ρεπορτάζ της Έρns Δρίβα στο econoimix.gr, μπορεί ένας τρόπος να είναι οι απαγορεύσεις, ένας άλλος, όμως, είναι οι νέες τεχνολογίες. Από τα ηλεκτρικά οχήματα έως τα αεροταξί, όλα είναι στο τραπέζι.

Το παράδειγμα της Βαρκελώνης

Ζώνες χαμηλών εκπομπών, μείωση των οχημάτων και εξηλεκτρισμός του λιμανιού, είναι το σχέδιο της Βαρκελώνης για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της.

Σύμφωνα με νέα μελέτη, [που επικαλείται το Euronews](http://www.euronews) η μείωση της κυκλοφορίας στη Βαρκελώνη κατά 25% θα απέτρεπε 200 πρόωρους θανάτους ετησίως. Η ισπανική πόλη έχει την υψηλότερη πυκνότητα αυτοκινήτων στην ΕΕ με σχεδόν 6.000 οχήματα ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Η μείωση των μηχανών εσωτερικής καύσης δεν είναι εύκολο καθήκον, αλλά η νέα έρευνα του Ινστιτούτου Παγκόσμιας Υγείας της Βαρκελώνης (ISGlobal) δείχνει τη σωτήρια διαφορά που θα έκανε.

Οι ερευνητές συνεργάστηκαν με το Barcelona Supercomputing Center-Centro Nacional de Supercomputación (BSC-CNS), το οποίο έχει αναπτύξει μια τεχνολογία για τη μοντελοποίηση των κυκλοφοριακών εκπομπών σε όλη την πόλη και των επακόλουθων επιπέδων ρύπανσης.

Σύμφωνα με το κυρίαρχο σενάριο, η μείωση κατά 25% του αριθμού των ιδιωτικών αυτοκινήτων στους δρόμους θα οδηγούσε σε μείωση των επιπέδων NO₂ κατά 17,6%, αποτρέποντας 199 θανάτους ετησίως.

Σημαντική πηγή ρύπανσης για την πόλη, αποτελεί και το λιμάνι της, με τις θαλάσσιες μετακινήσεις να συμβάλλουν κατά περίπου 7% της θνησιμότητας που σχετίζεται με το NO₂ στη Βαρκελώνη.

Ο φορέας του λιμανιού σχεδιάζει τον εξηλεκτρισμό στις αποβάθρες μέχρι το 2030 πρωτοβουλία που σε συνδυασμό με τη μείωση της ιδιωτικής οδικής κυκλοφορίας κατά 25%, θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των επιπέδων NO₂ κατά 19,4% και 228 θάνατοι που θα μπορούσαν να αποφευχθούν ετησίως.

Πέρυσι, η καταλανική πρωτεύουσα πέτυχε χαμηλά επίπεδα ρεκόρ διοξειδίου του αζώτου. Οι αρχές απέδωσαν τη βελτίωση αυτή σε διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων μέτρων για την αύξηση της χρήσης των μέσων μαζικής με-

ταφοράς.

Οι ζώνες χαμηλών εκπομπών συνέβαλαν επίσης στον περιορισμό της ρύπανσης, περιορίζοντας την πρόσβαση ορισμένων ρυπογόνων οχημάτων σε μεγάλα τμήματα της πόλης.

Επίσης, στο πλαίσιο του Σχεδίου Αστικής Κινητικότητας, η δημιουργία «σούπερ μπλοκ» έχει κερδίσει το θαυμασμό των πολιορκιών σε όλο τον κόσμο. Αυτό το σχέδιο ομαδοποιεί εννέα οικοδομικά τετράγωνα και τα κλείνει στη διαμετρική κυκλοφορία, σχεδιάζοντας χώρους παιχνιδιού και πρασίνου προκειμένου να γεμίσουν τους χώρους αυτούς.

Ωστόσο, η Βαρκελώνη πρέπει ακόμη να κινηθεί ταχύτερα στην εξυγίανση των δρόμων και του αέρα της.

Παρίσι: Απαγόρευση κυκλοφορίας σε επιπλέον 500 οδούς

Το μπλόκο στα αυτοκίνητα φαίνεται ότι αποκτά όλο και περισσότερους υποστηρικτές. Οι κάτοικοι του Παρισιού αποφάσισαν, μέσω δημοψηφίσματος, να κλείσουν για τα αυτοκίνητα ακόμη 500 δρόμους της πόλης, ανοίγοντας χώρο για πεζούς, ποδηλάτες και πράσινο. Το σχέδιο θα οδηγήσει επίσης στην κατάργηση του 10% των σημερινών θέσεων στάθμευσης στο Παρίσι, ενώ από το 2020 μέχρι σήμερα 300 δρόμοι έχουν επίσης φυτευτεί αφού «άδειασαν» από αυτοκίνητα, όπως αναφέρει το [Bloomberg](http://www.bloomberg).

Η πρωτοβουλία θα συνεχίσει να αλλάζει το πρόσωπο και τον χαρακτήρα μιας πόλης που έχει ήδη κάνει σημαντικά βήματα μείωσης της κυριαρχίας του αυτοκινήτου, δίνοντας έμφαση στις δημόσιες συγκοινωνίες και τις ενεργές μετακινήσεις. Στόχος είναι να πεζοδρομηθούν πέντε έως οκτώ δρόμοι ανά γειτονιά, με τους ντόπιους να ερωτώνται αυτή την άνοιξη για να καθορίσουν ποιοι δρόμοι θα ήταν οι καταλληλότεροι, και με μέσο προϋπολογισμό 500.000 ευρώ ανά δρόμο.

Οι Παριζιάνοι θα έχουν μια αρκετά σαφή ιδέα για το τι να περιμένουν από τους νέους πράσινους δρόμους τους από το παράδειγμα των 300 που έχουν ήδη παραδοθεί από το 2020. Εστιάζοντας σε δρόμους κοντά σε σχολεία, τα σχέδια αυτά συνήθως αφαιρούν λωρίδες κυκλοφορίας αυτοκινήτων καθώς και θέσεις στάθμευσης και τις αντικαθιστούν με ένα μείγμα από πλακόστρωτα και φυτεμένους χώρους, με τάση προς μια γενική αναλογία δύο τρίτων πεζοδρομίας και ενός τρίτου φύτευσης. Βασισμένοι σε προηγούμενες πράσινες αναπλάσεις μεγάλων αστικών κέντρων, οι στόχοι αυτών των μετατροπών είναι πολλαπλοί. Σκοπός τους είναι να μειώσουν τη ρύπανση, να ενθαρρύνουν το περπάτημα και την ποδηλασία από και προς το σχολείο, να μειώσουν το φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας με την εισαγωγή πρασίνου και να

βελτιώσουν την ανθεκτικότητα στις πλημμύρες με την αντικατάσταση των αδιαπέρατων επιφανειών με ανοιχτό έδαφος που μπορεί να απορροφήσει περισσότερη βροχή.

Πώς θα είναι οι μετακινήσεις στις πόλεις του μέλλοντος

Και μπορεί τα παραπάνω παραδείγματα σε Βαρκελώνη και Παρίσι να αποτελούν ένα κάποιο βήμα για βελτίωση της ποιότητας της καθημερινότητας και ενίσχυση της στροφής στα μέσα μαζικής μεταφοράς και τις εναλλακτικές λύσεις, ωστόσο, δεν διαμορφώνουν μόνο αυτές τις πόλεις του μέλλοντος.

Οι νέες τεχνολογίες βρίσκονται στο επίκεντρο της αστικής κινητικότητας και το μέλλον έχει αρχίσει να γίνεται ορατό. Τρεις πόλεις – το Σαν Φρανσίσκο, η Σγκαπούρη και το Ελσίνκι – χρησιμεύουν ως πρότυπα στη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης, καθιστώντας την πράσινη ενέργεια προτεραιότητα και προετοιμάζοντας τα αυτοκινούμενα οχήματα και τα αεροταξί, σύμφωνα με το [Παγκόσμιο Οικονομικό Φόρουμ](http://www.pwc.com).

1. Τεχνητή Νοημοσύνη και Μέσα Μαζικής Μεταφοράς

Τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς είναι μακράν ο πιο προσιτός και βιώσιμος τρόπος μετακίνησης, και η κίνηση των επιβατών αυξάνεται συνεχώς. Η Σγκαπούρη επενδύει στα βασικά, όπως την επέκταση του σιδηροδρόμου 360 χιλιομέτρων που θα ολοκληρωθεί στις αρχές της δεκαετίας του 2030, παράλληλα, όμως, χρησιμοποιεί νέες λύσεις τεχνητής νοημοσύνης και αυτόνομες λύσεις στα συστήματα δημόσιων μεταφορών. Τον Ιούνιο του 2024, ο φορέας δημόσιων συγκοινωνιών της Σγκαπούρης ξεκίνησε τη λειτουργία [κέντρου καινοτομίας με τη συμμετοχή επιχειρήσεων](http://www.singapore.gov.sg), ακαδημαϊκών και υπηρεσιών προκειμένου να ενισχύσει τα δίκτυα μέσω μαζικής μεταφοράς. Το κέντρο παρήγαγε ήδη γενετικά πρόσθετα AI σε ορισμένους σταθμούς δημόσιων μεταφορών, συμπεριλαμβανομένου ενός βοηθού που μπορεί να μεταφράσει προφορικές και γραπτές λέξεις σε νοηματική γλώσσα και ενός chatbot που μπορεί να βοηθήσει τους επιβάτες με ταξιδιωτικά ερωτήματα. Αυτές οι τεχνολογίες μπορούν να ενθαρρύνουν την επιβατική κίνηση στα μέσα μαζικής μεταφοράς και να βοηθήσουν τις πόλεις να ανταποκριθούν στην αυξανόμενη ζήτηση.

2. Βιώσιμη κινητικότητα με πράσινη ενέργεια

Ακόμα και αν διαθέτουν ένα υγιές μείγμα τρόπων μετακίνησης με ηλεκτρικά οχήματα, δημόσιες συγκοινωνίες και μικροκινητικότητα, οι περισσότερες πόλεις δεν μπορούν να επιτύχουν τους κλιματικούς τους στόχους χωρίς ένα ενεργειακό δίκτυο χαμηλών εκπομπών άνθρακα, σύμφωνα με [ανάλυση του Oliver Wyman Forum](http://www.oliverwyman.com).

Συνέχεια στη σελ 16

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΩΣ ΤΟ ΠΑΡΙΣΙ ΚΑΙ Η ΒΑΡΚΕΛΩΝΗ ΜΕΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Και 3 τρόποι που οι πόλεις μπορούν να μπουν στη νέα εποχή των μεταφορών

Συνέχεια από σελ 15

Η πρωτεύουσα της Φινλανδίας, το Ελσίνκι, που ηγείται στον δείκτη βιώσιμης κινητικότητας σύμφωνα με την έρευνα του Oliver Wyman Forum και του Πανεπιστημίου της Καλιφόρνιας στο Μπέρκλεϊ, διπλασιάζει την ουδέτερη ως προς τον άνθρακα ενέργεια. Τοπική ενεργειακή εταιρεία επενδύει σε μια πρώτη στο είδος της πράσινη μονάδα παραγωγής υδρογόνου. Αυτό που καθιστά το εργοστάσιο μοναδικά ενεργειακά αποδοτικό είναι ότι το υδρογόνο παράγεται με αιολική και ηλιακή ενέργεια, ενώ η απορριπτόμενη θερμότητα κατά τη διαδικασία παραγωγής θα χρησιμοποιείται στο δίκτυο θέρμανσης του Ελσίνκι.

3. Έρχονται αυτοκινούμενα οχήματα και αεροταξί

Οι πόλεις θα πρέπει να εξετάσουν τη χρήση νέων τεχνολογιών για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και να καταστήσουν τις υπηρεσίες κινητικότητας πιο προσίτες και προσβάσιμες. Τα αυτοκινούμενα ταξί, για παράδειγμα, έχουν τη δυνατότητα να μειώσουν το κόστος των διαδρομών, τα αυτόνομα τρένα και λεωφορεία μπορούν να καταστήσουν τις δημόσιες συγκοινωνίες πιο αποτελεσματικές και τα αεροταξί μπορούν να ανακουφίσουν την οδική κυκλοφορία.

Το Σαν Φρανσίσκο ενθαρρύνει την καινοτομία επιτρέποντας στους παρόχους κινητικότητας να δοκιμάζουν τις τεχνολογίες τους στους δρόμους της πόλης. Τον Αύγουστο του 2023, η πόλη επέτρεψε για πρώτη φορά τη λειτουργία εμπορικών ρομποταξί. Στο μεταξύ, ορισμένες εταιρείες έχουν ανακοινώσει σχέδια για το άνοιγμα δικτύων εναέριας κινητικότητας που θα μπορούσαν να φέρουν ηλεκτρικά αεροσκάφη κάθετης απογείωσης και προσγείωσης στο Σαν Φρανσίσκο μέχρι το τέλος του 2025. Τα προτεινόμενα δίκτυα μπορούν να συνδέσουν πόλεις σε όλη την περιοχή του κόλπου, όπως το νότιο Σαν Φρανσίσκο, τη Νάπα, το Όκλαντ, το Σαν Χοσέ και το Λίβερμορ, με στόχο τη μείωση του χρόνου ταξιδιού σε 10 έως 20 λεπτά, από μία έως δύο ώρες με το αυτοκίνητο.

Άλλες πόλεις αναπτύσσουν επίσης αυτές τις τεχνολογίες. Το 2024, η Σαγκάη χορήγησε τέσσερις άδειες σε εταιρείες να παραλαμβάνουν επιβάτες με ρομποταξί, ενώ μια υπηρεσία αεροταξί άρχισε να λειτουργεί εμπορικά. Το Πεκίνο χορήγησε ομοίως άδειες σε διάφορους παρόχους ρομποταξί για δρομολόγια μεταξύ αστικών περιοχών και του διεθνούς αεροδρομίου Beijing Daxing.

Αν δεν αγκαλιάσουν τις νέες τεχνολογίες, οι πόλεις δεν θα μείνουν απλώς πίσω αλλά θα κινδυνεύσουν να χάσουν την

ανάπτυξη που έρχεται στον κλάδο της κινητικότητας. Οι τομείς των προηγμένων συστημάτων υποβοήθησης οδηγού και των αεροταξί αναμένεται να φτάσουν σε συνδυασμένα έσοδα 314,8 δισεκατομμυρίων δολαρίων έως το 2035, σύμφωνα με ανάλυση του OliverWymanForum. Πρόκειται για μια αλματώδη άνοδο από τα συνδυασμένα έσοδα του 2023 ύψους 1,7 δισεκατομμυρίων δολαρίων.

Όσοι υιοθετούν αυτές τις υπηρεσίες μπορούν να δημιουργήσουν ένα τοπικό επιχειρηματικό οικοσύστημα που προσελκύει και δημιουργεί μια πελατειακή βάση. Πάνω από το 40% των καταναλωτών δηλώνουν ότι θα χρησιμοποιούσαν σίγουρα ή πιθανώς ένα ρομποταξί, ενώ το 39% δήλωσε το ίδιο για τα αεροταξί, σύμφωνα με παγκόσμια έρευνα του OliverWymanForum που ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2024.

Η βιωσιμότητα, η οικονομική προσίτιση και η προσβασιμότητα αποτελούν το κλειδί για να γίνουν οι πόλεις ελκυστικοί τόποι για να ζει και να εργάζεται κανείς. Όσοι συνεργάζονται με τον ιδιωτικό τομέα και υιοθετούν νέες, καινοτόμες λύσεις για την κινητικότητα μπορούν να παραμείνουν ανταγωνιστικοί για μεγάλο χρονικό διάστημα στο μέλλον.

ΨΗΦΙΑΚΑ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΡΧΙΚΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΔΗΓΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΙΧ

Διαθέσιμες στο gov.gr ακόμα τρεις υπηρεσίες

Μέσω του gov.gr έχουν πλέον οι πολίτες τη δυνατότητα να πραγματοποιούν ψηφιακά τη διαδικασία για την αρχική χορήγηση άδειας οδήγησης ΙΧ οχήματος και στις 13 Περιφέρειες της χώρας.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για μια σημαντική υπηρεσία, που υλοποιήθηκε από τα υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Υποδομών και Μεταφορών, με στόχο τη διευκόλυνση των πολιτών και των σχολών οδηγών, τον περιορισμό της γραφειοκρατίας και την ενίσχυση της διαφάνειας στις συγκεκριμένες διαδικασίες, όπως σημειώνεται σε σχετική ανακοίνωση.

Η υπηρεσία έως τώρα λειτουργούσε πιλοτικά στην Περιφέρεια Κρήτης. Ενδεικτικά, μόνο το δίκτυο Μαρτίου-Απριλίου, μέσω της εφαρμογής εκδόθηκαν ήδη 478 άδειες, επιβεβαιώνοντας τη λειτουργικότητα και την αξία της ψηφιακής διαδικασίας. Με την ψηφιοποίηση της διαδικασίας θα ωφεληθούν και θα γλυτώσουν περιττή ταλαιπωρία χιλιάδες πολίτες και σχολές οδηγών. Είναι χαρακτηριστικό ότι μόνο το 2024 έγιναν σε όλες τις υπηρεσίες της χώρας πάνω από 160.000 αιτήσεις για αρχική χορήγηση άδειας οδήγησης.

Οι πολίτες βρίσκουν την υπηρεσία είτε στο gov.gr στην ενότητα «Πολίτες και καθημερινότητα» και στην υποενότητα «Μετακινήσεις», είτε απευθείας στο <https://drivers-vehicles>.

services.gov.gr και εισέρχονται με κωδικούς TaxisNet. Πιο συγκεκριμένα, η διαδικασία, που περιλαμβάνει τη συμπλήρωση των απαραίτητων στοιχείων, την έκδοση και πληρωμή των σχετικών παραβόλων, καθώς και τη διενέργεια των απαραίτητων ιατρικών εξετάσεων, ολοκληρώνεται σε στάδια. Συγκεκριμένα, οι πολίτες ψηφιακά μέσω της υπηρεσίας εκδίδουν δελτίο εκπαίδευσης υποψήφιου οδηγού, προγραμματίζουν τις θεωρητικές και πρακτικές εξετάσεις και αιτούνται την έκδοση νέας άδειας οδήγησης. Σε κάθε στάδιο οι πολίτες ενημερώνονται με email και SMS. Επισημαίνεται ότι οι πολίτες μπορούν εναλλακτικά προς διευκόλυνση τους να εξουσιοδοτούν ηλεκτρονικά τις σχολές οδηγών για να αναλάβουν την διαδικασία έκδοσης της άδειας οδήγησης.

Τρεις νέες υπηρεσίες στο gov.gr

Επιπλέον, είναι διαθέσιμες από σήμερα ψηφιακά μέσω του gov.gr τρεις νέες υπηρεσίες, οι οποίες προστίθενται στις περισσότερες από 20 που έχουν ήδη αναπτυχθεί για τη διευκόλυνση ιδιοκτητών και οδηγών οχημάτων, συμβάλλοντας στον ψηφιακό μετασχηματισμό του τομέα των μεταφορών. Πιο συγκεκριμένα, στο gov.gr στην ενότητα «Πολίτες και καθημερινότητα» και στην υποενότητα «Μετακινήσεις» ή απευθείας στο <https://drivers-vehicles.services.gov.gr> διατίθενται:

- Η αλλαγή στοιχείων κατόχου επιβατικού ή δίκυκλου οχήματος ιδιωτικής χρήσης, μέσω της οποίας οι πολίτες συμπληρώνουν τα απαραίτητα στοιχεία και επισυνάπτουν τα δικαιολογητικά, που αποδεικνύουν την αλλαγή στοιχείων.
 - Η αλλαγή χρώματος επιβατικού ή δίκυκλου οχήματος ιδιωτικής χρήσης, μέσω της οποίας οι πολίτες συμπληρώνουν τα απαραίτητα στοιχεία, εκδίδουν και πληρώνουν το τέλος αδείας.
 - Η μεταβίβαση ενάριθμου οχήματος επιβατικού ή δίκυκλου ιδιωτικής χρήσης λόγω κληρονομιάς, μέσω της οποίας οι πολίτες συμπληρώνουν τα απαραίτητα στοιχεία και υποβάλλουν τις δηλώσεις φόρου κληρονομιάς όλων των κληρονόμων. Για όλες τις διαδικασίες οι πολίτες ενημερώνονται με email για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, ώστε να μεταβούν στην Περιφέρεια επιλογής τους για την παραλαβή.
- Οι νέες υπηρεσίες υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της συνεργασίας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με το Ινστιτούτο Πληροφορικής του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ). Όλες οι απαραίτητες πληροφορίες αντλούνται αυτόματα μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΜΕ ΜΕΓΑΛΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ Η ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΤΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Κ. Πιερρακάκης: Το 2029 η Ελλάδα δεν θα είναι η πιο υπερχρεωμένη χώρα στην ΕΕ

Το ελληνικό χρέος αποκλιμακώνεται με τόσο μεγάλη ταχύτητα και αυτήν τη στιγμή μπορούμε να πούμε ότι το 2029 η Ελλάδα δεν θα είναι η πιο υπερχρεωμένη χώρα στην ΕΕ, τόνισε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης. Η ετήσια εξυπηρέτηση του χρέους κυμαίνεται στο 6% - 6,5% του ΑΕΠ όταν ο ευρωπαϊκός μέσος όρος είναι 10,5%. «Σας προκαλώ να μου πείτε άλλη μια χώρα της Ευρώπης με αυτό το προφίλ χρέους σήμερα», είπε ο υπουργός. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας στο 6ο Συνέδριο «Υγείας» που διοργανώνει το «Πρώτο Θέμα», ο υπουργός διευκρίνισε ότι «με βάση τις δημοσιονομικές δυνατότητες που θα έχουμε, με βάση τους βαθμούς ελευθερίας, θα στηρίξουμε ολοένα και περισσότερο κάθε κλάδο που κρίνουμε ότι έχει προστιθέμενη αξία στο ΑΕΠ, εξαγωγικό πρόσημο, καθώς και πρόσημο καινοτομίας και παραγωγικότητας». Σίγουρα αυτός είναι ένας τέτοιος κλάδος, τόνισε αναφερόμενος στον χώρο του φαρμάκου.

Για το θέμα των δασμών

Στόχος της κυβέρνησης είναι, σύμφωνα με τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η άρση όλων των εμποδίων απέναντι στην ανάπτυξη της οικονομίας και μια συμφωνία win-win. Όπως είπε ο κ. Πιερρακάκης, αναφερόμενος στην πολιτική των ΗΠΑ και τις διαπραγματεύσεις της ΕΕ, η αβεβαιότητα είναι πολύ μεγαλύτερο πρόβλημα από τους δασμούς. «Η έκθεση Ντράγκι τι λέει; Ότι μεταξύ μας στην ΕΕ βάζουμε

εμπόδια που είναι αντίστοιχα των δασμών. Στις υπηρεσίες τα εμπόδια έχουν αποτιμηθεί ότι είναι σαν να βάζεις έναν δασμό 110% στα σύνορα από τη μια χώρα στην άλλη. Στο κομμάτι της μεταποίησης είναι πάνω από 40%, είναι 45%. Άρα, τα εμπόδια αυτά πρέπει να αφαιρεθούν». Ο υπουργός σημείωσε ότι οι ελληνικές εξαγωγές στις ΗΠΑ είναι περιορισμένες, είναι το 4,8% των συνολικών εξαγωγών της χώρας, στο περίπου 1% του ΑΕΠ. «Άρα, ακόμα και σε ένα περιβάλλον υψηλότερων δασμών, εγώ θα σας έλεγα ότι προφανώς θα μας απασχολεί, αλλά ακόμη περισσότερο θα μας απασχολούσαν οι δευτερογενείς επιπτώσεις», πρόσθεσε.

Επέκταση του επενδυτικού clawback ως το 2030

Ο κ. Πιερρακάκης προανήγγειλε στο μεταξύ την πρόθεση για επέκταση του επενδυτικού clawback ως το 2030. Ανέφερε ότι το κομμάτι του επενδυτικού clawback έχει ήδη στεφθεί με επιτυχία και αυτό αντανακλάται στη δημιουργία 10 εργοστασίων, 14 ερευνητικών κέντρων και 22 μονάδων παραγωγής. «Ο κλάδος γέννησε 1,5 δισ. ευρώ επενδύσεις», είπε χαρακτηριστικά και πρόσθεσε ότι «έχουμε την πρόθεση το επενδυτικό clawback που ισοδυναμεί με 75 εκατ. ευρώ τον χρόνο και που ουσιαστικά χρηματοδοτήθηκε και από το Ταμείο Ανάκαμψης, να το επεκτείνουμε χρονικά ως το 2030 και να στηριχθεί με εθνικούς πόρους».

Πέραν αυτού του στόχου, ο υπουργός έκανε μια δεύτερη επισημάνση που αφορά στα κεφάλαια που διατίθενται μέσα από

τον κρατικό προϋπολογισμό. Όπως είπε συγκεκριμένα, «ένα κομμάτι είναι το όριο της φαρμακευτικής δαπάνης που αποζημιώνει το κράτος και ένα άλλο κομμάτι αφορά ουσιαστικά το clawback». «Το όριο αυτό», πρόσθεσε, «αυξάνεται οργανικά κάθε χρόνο από την αύξηση του ΑΕΠ και μάλιστα τα τελευταία χρόνια προστέθηκαν άλλα 100 εκατ. ευρώ τον χρόνο». Όπως υπογράμμισε ο κ. Πιερρακάκης, «στο νομοσχέδιο που θα φέρουμε με τον υφυπουργό Οικονομικών Θάνο Πετραλιά, θα επεκτείνουμε αυτήν την αύξηση για 100 εκατ. ευρώ τον χρόνο ως το 2030». Η σχετική διάταξη θα συμπεριληφθεί σε επόμενο νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Αναφερόμενος στο κομμάτι ψηφιοποίησης της Υγείας, ο υπουργός χρησιμοποίησε ως παράδειγμα την ηλεκτρονική συνταγογράφηση, την οποία χαρακτήρισε ως «ένα από τα πιο φιλόδοξα προγράμματα που μέσω αυτού η χώρα έχει πρόσβαση σε έναν τεράστιο πλούτο δεδομένων». Στο πλαίσιο της συζήτησης, ο υπουργός μίλησε και για την τάση brainregain, διαπιστώνοντας την έλλειψη καταρτισμένου επιστημονικού δυναμικού, απαραίτητου σε όλα τα σημεία της οικονομικής αλυσίδας, και χαρακτήρισε την Ελλάδα ως «χώρα γεννήτρια ταλέντων». Τόνισε, όμως, ότι το δημογραφικό είναι ένα από τα μεγαλύτερα ζητήματα που θα αντιμετωπίσει η χώρα τα επόμενα χρόνια, με επίδραση σε κάθε τομέα πολιτικής που μας προβληματίζει.

ΝΕΑ ΓΓ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Καθίκοντα γενικής γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναλαμβάνει η Χρύσα Μήλιου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η κ. Μήλιου είναι δικηγόρος με εξειδίκευση στο φορολογικό δίκαιο. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Νομικής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης. Κατέχει Μεταπτυχιακό Τίτλο Σπουδών (MSc) στις Ευρωπαϊκές Οικονομικές Σπουδές από το Τμήμα Διεθνών και Ευρωπαϊκών Οικονομικών Σπουδών του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, ενώ στο ίδιο Πανεπιστήμιο ολοκλήρωσε και Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Εκπαίδευσης στο Φορολογικό Δίκαιο.

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς σταδιοδρομίας της στον δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα έχει εξειδικευτεί σε ευρύ φάσμα φορολογικών αντικειμένων και έχει παράσχει υπηρεσίες

φορολογικού συμβούλου σε ιδιώτες και επιχειρήσεις, ενώ έχει συμμετάσχει ενεργά σε ομάδες εργασίας και επιτροπές που σχετίζονται με τη φορολογία και τη χάραξη φορολογικής πολιτικής.

Διετέλεσε στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών και μετέπειτα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για διάστημα 15 ετών, εμβαθύνοντας σε καίριους τομείς της φορολογίας, όπως η φορολογία εισοδήματος, οι φορολογικοί έλεγχοι, η είσπραξη δημοσίων εσόδων και η καταπολέμηση του οικονομικού εγκλήματος (ΣΔΟΕ), ενώ παράλληλα ανέλαβε θέσεις ευθύνης. Κατά τη μετάβαση της στον ιδιωτικό τομέα εντάχθηκε αρχικά στο Φορολογικό Τμήμα της Grant Thornton και στη συνέχεια στο τμήμα Tax and Legal της PwC, με κύρια αντικείμενα ενασχόλησης τη φορολογία φυσικών προσώπων, τις φορολογικές διαφορές και διεθνή φορολογικά θέματα.

Από τον Αύγουστο του 2023 εργάστηκε ως σύμβουλος της γενικής γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ενεργό ρόλο στην προετοιμασία φορολογικών διατάξεων, τη διαπραγμάτευση Συμβάσεων Αποφυγής Διπλής Φορολογίας και τη διαμόρφωση φορολογικής πολιτικής της χώρας σε επίπεδο εθνικό, Ευρωπαϊκής Ένωσης και ΟΟΣΑ.

Ο υπουργός ευχαριστεί θερμά την απερχόμενη γενική γραμματέα, Μαίρη Ψύλλα, για την άριστη συνεργασία και τη συμμετοχή της στον εκσυγχρονισμό της φορολογικής νομοθεσίας που είχε στόχο την αύξηση των δημοσίων εσόδων, την καλύτερη εξυπηρέτηση των φορολογουμένων και τη σταθερή προώθηση ενός φιλικού περιβάλλοντος για την υγιή επιχειρηματικότητα, τονίζεται στην ανακοίνωση του ΥΠΕΘΟ.

ΜΕΙΩΣΗ 2,5% ΣΗΜΕΙΩΣΕ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ

Μείωση 2,5% σημείωσε ο γενικός δείκτης τιμών εισαγωγών στη βιομηχανία τον Μάρτιο φέτος σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαρτίου 2024, έναντι αύξησης 1,3% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2024 με το 2023.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η ΕΛΣΤΑΤ, αυτή η μείωση στον λεγόμενο «εισαγόμενο πληθωρισμό» οφείλεται:

α. Στη μείωση του δείκτη τιμών εισαγωγών από χώρες εκτός Ευρωζώνης κατά 3,6%.

β. Στη μείωση του δείκτη τιμών εισαγωγών από χώρες Ευρω-

ζώνης κατά 0,2%.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε μείωση 0,7% τον Μάρτιο 2025 σε σύγκριση με τον δείκτη του Φεβρουαρίου 2025, έναντι αύξησης 1,3% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2024.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΑΝΕΔΕΙΞΕ Η Γ.Σ. ΤΟΥ ΣΕΒΤ

Τ. Θεοδωρικάκος: Ισχυρό brand to made in Greece στη βιομηχανία τροφίμων

Στη γενική συνέλευση του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών Τροφίμων (ΣΕΒΤ) μίλησε χθες ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, στέλλοντας διπλό μήνυμα: προστασία του καταναλωτή με καλύτερες τιμές και στήριξη της παραγωγής με έμφαση στην ποιότητα και την εξωστρέφεια. Όπως τόνισε χαρακτηριστικά: «Κοινός μας στόχος είναι καλύτερες τιμές και καλύτερη ποιότητα».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός Ανάπτυξης αναγνώρισε τον καθοριστικό ρόλο της βιομηχανίας τροφίμων και ποτών ως «πυλώνα παραγωγικότητας της ελληνικής οικονομίας, κομμάτι της καθημερινότητας κάθε νοικοκυριού και πρεσβευτή της ποιότητας του ελληνικού προϊόντος στις διεθνείς αγορές». Με κύκλο εργασιών άνω των 17 δις. ευρώ, εξαγωγές άνω των 7 δις. ευρώ και περισσότερες από 360.000 άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας, ο κλάδος - όπως είπε - δεν είναι απλώς κρίκος της παραγωγικής αλυσίδας, αλλά βασικός μοχλός ανάπτυξης της χώρας.

Ο κ. Θεοδωρικάκος παρουσίασε το πλέγμα πολιτικών στήριξης του παραγωγικού τομέα - από το πρόγραμμα «Έξυπνη Μεταποίηση», προϋπολογισμού άνω των 100 εκατ. ευρώ, που συγκέντρωσε ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον από μεταποιητικές επιχειρήσεις σε όλη τη χώρα, μέχρι τον νέο Αναπτυξιακό Νόμο, ο οποίος κινητοποιεί πόρους άνω του 1 δις. ευρώ και δίνει έμφαση στις παραμεθόριες περιοχές και στις περιοχές με εισόδημα κάτω του 70% του εθνικού μέσου όρου.

Όπως τόνισε, στο νέο Νόμο που θα κατατεθεί άμεσα στη Βουλή, θα προβλέπεται ειδικό καθεστώς ενίσχυσης για τη μεταποίηση, ύψους 150 εκατ. ευρώ, με στόχο επενδύσεις που συμβάλλουν ουσιαστικά στον εκσυγχρονισμό της παραγωγής και στη δημιουργία σταθερών, ποιοτικών θέσεων εργασίας.

Παράλληλα, αναφέρθηκε και σε δύο σημαντικές μεταρρυθμίσεις που προωθεί το Υπουργείο Ανάπτυξης:

- αφενός στη συγκρότηση μιας σύγχρονης εθνικής πολιτικής ποιότητας, με στόχο το «Made in Greece» να καταστεί ένα ισχυρό brand εμπιστοσύνης και εξωστρέφειας για την ελληνική παραγωγή.

- αφετέρου στη μεταρρύθμιση του πλαισίου εποπτείας της αγοράς και προστασίας του καταναλωτή, ώστε οι κανόνες να εφαρμόζονται με διαφάνεια, συνέπεια και πραγματική ισοτιμία για όλους.

Υπογράμμισε επίσης ότι η Ελλάδα έχει έναν από τους

χαμηλότερους δείκτες πληθωρισμού τροφίμων στην Ευρωζώνη τους τελευταίους μήνες χάρη στα μέτρα που έχουν ληφθεί, στους αυστηρούς ελέγχους και στην ουσιαστική συνεργασία με τον κόσμο της παραγωγής. Επισήμανε όμως ότι «η κατάργηση της διάταξης για το ανώτατο περιθώριο κέρδους στις 30 Ιουνίου, δεν σημαίνει ότι υπάρχει περιθώριο για αδικαιολόγητες αυξήσεις». Ολοκληρώνοντας τον χαιρετισμό του, ο Υπουργός Ανάπτυξης τόνισε πως ο παραγωγικός μετασχηματισμός της ελληνικής οικονομίας δεν θα χτιστεί με θεωρίες, αλλά με πράξη, με συνεργασία και με εμπιστοσύνη. «Προχωράμε μπροστά, για την Ελλάδα του 2030, για ένα νέο παραγωγικό μοντέλο με κέντρο τον άνθρωπο, με απαντήσεις στο δημογραφικό, και με εθνική ταυτότητα την ποιότητα», κατέληξε.

Εχθρός η ακρίβεια

Στις επιπτώσεις που έχουν οι γεωπολιτικές εξελίξεις αναφέρθηκε, μεταξύ άλλων, ο πρόεδρος Ιωάννης Γιώτης από το βήμα της ετήσιας γενικής συνέλευσης του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών Τροφίμων. Όπως εξήγησε, σε ένα περιβάλλον παγκόσμιων προκλήσεων η παγκόσμια οικονομία βρίσκεται αντιμέτωπη για πρώτη φορά μεταπολεμικά με το ενδεχόμενο ενός γενικευμένου εμπορικού πολέμου.

Σύμφωνα με τον κ. Γιώτη, το επιχειρείν στις μέρες μας χρειάζεται προσαρμοστικότητα. Μάλιστα, έκανε ειδική αναφορά στην κλιματική κρίση η οποία απειλεί την επισιτιστική ασφάλεια, με ορατό πλέον τον κίνδυνο να επηρεάσει την επάρκεια βασικών πρώτων υλών στο μέλλον. Ενδεικτικά ανέφερε την άνοδο των τιμών σε κακάο, καφέ και βοοειδή. «Τον τελευταίο χρόνο οι τιμές του κακάο έχουν τετραπλασιαστεί, οι τιμές του καφέ έχουν διπλασιαστεί, στα βοοειδή οι τιμές έχουν αυξηθεί κατά 50% και στη γαλοπούλα κατά 100%», υπογράμμισε ο κ. Γιώτης.

Ο πρόεδρος του ΣΕΒΤ από το βήμα της συνέλευσης έστειλε σαφές μήνυμα πως ο χειρότερος εχθρός της βιομηχανίας τροφίμων είναι η ακρίβεια. «Ως βιομηχανία τροφίμων, ο χειρότερός μας εχθρός είναι η ακρίβεια. Την ακρίβεια δεν την επιδιώκουμε, δεν την υπηρετούμε και δεν τη θέλουμε», σημείωσε. Παράλληλα, υποστήριξε πως «ως κλάδος απορροφήσαμε και συνεχίζουμε να απορροφούμε γενναίες ανατιμήσεις για να προστατεύσουμε τους καταναλωτές». Συνεχίζοντας ο κ. Γιώτης

ανέφερε ότι πράγματι τους τελευταίους μήνες ο πληθωρισμός τροφίμων στην Ελλάδα είναι από τους μικρότερους στην ΕΕ, τονίζοντας δε πως ο κλάδος της βιομηχανίας τροφίμων παραμένει σε εγρήγορση και πάντοτε με διορατικότητα.

Σε αυτό το ευμετάβλητο περιβάλλον είναι πιο επιτακτική από ποτέ η ανάγκη για επενδύσεις, πρόσθεσε στη συνέχεια ο κ. Γιώτης, λέγοντας πως ο καταναλωτής είναι περιουσία της βιομηχανίας τροφίμων. «Είμαστε εμείς που διασφαλίζουμε επισιτιστική ασφάλεια πολιτών, με σκληρή δουλειά και πνεύμα συνεργασίας στεκόμαστε δίπλα στα ελληνικά νοικοκυριά. Συγκρατήσαμε τις τιμές και δεν εφυσχάζουμε ποτέ», ανέφερε επίσης ο πρόεδρος του ΣΕΒΤ, προσθέτοντας πως ο κλάδος είναι σταθερά σε ανοιχτό διάλογο με την πολιτεία για να διασφαλίσει τη λειτουργία της αγοράς και να προστατεύσει τους καταναλωτές.

Προκλήσεις

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο της εκδήλωσης, ως κύριες προκλήσεις ξεχώρισαν ο νέος εμπορικός χάρτης, οι επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης που οδηγούν στις αυξήσεις του κόστους πρώτων υλών και επηρεάζουν την επάρκεια βασικών ειδών, αλλά και το δημογραφικό πρόβλημα που απασχολεί ιδιαίτερα την χώρα μας. Παράλληλα, έμφαση δόθηκε στις δράσεις και στις προτεραιότητες του ΣΕΒΤ σε θέματα Διατροφής, Υγείας, Ασφάλειας, Βιώσιμης Ανάπτυξης, αλλά και για τη διαρκή στήριξη της ελληνικής κοινωνίας σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης και την προώθηση της καινοτομίας, μέσα από πρωτοβουλίες Διασύνδεσης των Πανεπιστημίων με τις επιχειρήσεις τροφίμων για τον παραγωγικό μετασχηματισμό της χώρας.

Επιπλέον, με στόχο τη διασφάλιση της ελεύθερης και ομαλής λειτουργίας της αγοράς και την βιωσιμότητα του κλάδου, επισημάνθηκε ότι ο ΣΕΒΤ ως σταθερός συννομιμητής με την Πολιτεία παραμένει σε ανοιχτό διάλογο με τα αρμόδια υπουργεία, για όλα τα ζητήματα που αφορούν την ανταγωνιστικότητα και την εξωστρέφεια του κλάδου, αλλά και για ζητήματα βιωσιμότητας, με πιο πρόσφατο παράδειγμα τη συμβολή της Βιομηχανίας στο Σύστημα Επιστροφής Εγγύησης Συσκευασιών Ποτών (DRS).

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ

Τι έδειξε έρευνα στην Κεντρική Μακεδονία για τις δυνατότητες της στον δημιουργικό τομέα

Τις δυνατότητες της τεχνητής νοημοσύνης στον πολιτιστικό και δημιουργικό τομέα στην Κεντρική Μακεδονία αποκαλύπτει πρωτογενής έρευνα και συμμετοχικό εργαστήριο που διεξήγαγε η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, σε συνεργασία με το Κέντρο Επιχειρηματικής και Πολιτιστικής Ανάπτυξης (ΚΕΠΑ) και τον Μηχανισμό Υποστήριξης Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας OneStopLiaison Office, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της έρευνας, οι πέντε δημοφιλέστερες τεχνολογίες στις οποίες καλείται να ανταποκριθεί το οικοσύστημα της Κεντρικής Μακεδονίας περιλαμβάνουν την τεχνητή νοημοσύνη (AI), τις τεχνολογίες ανάλυσης δεδομένων (BigData&Analytics), τη δημιουργία περιεχομένου, εικόνas, ήχου, βίντεο και 3d Modelling, το ψηφιακό μάρκετινγκ και τις τεχνολογίες cloud.

Βασικό επίσης συμπέρασμα της έρευνας είναι ότι η τεχνητή νοημοσύνη θα αλλάξει θεμελιωδώς τον πολιτιστικό και δημιουργικό τομέα, φέρνοντας τον κλάδο αντιμέτωπο με προκλήσεις διαχείρισης διανοητικής ιδιοκτησίας, ετοιμότητας της αγοράς για την ενσωμάτωση ψηφιακών εργαλείων αλλά και εύρεσης ανθρώπινου δυναμικού εξειδικευμένου στα νέα ψηφιακά εργαλεία.

Σε σχετική ανακοίνωση του Μηχανισμού Υποστήριξης Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας, υπογραμμίζονται τα πλεονεκτήματα της τεχνολογίας για την ανάπτυξη του πολιτιστικού και δημιουργικού τομέα, ο οποίος είναι ένας από τους πιο πολυαξιείς κλάδους της οικονομίας και καλύπτει μεταξύ άλλων τις εικαστικές τέχνες, το σύγχρονο design, την άυλη πολιτιστική κληρονομιά, το θέατρο, τη μουσική, την αρχιτεκτονική και τον κινηματογράφο. Για την Κεντρική Μακεδονία, άλλωστε, αναφέρεται ότι ο Πολιτισμός αποκτά ξεχωριστή σημασία, καθώς μαζί με τον Τουρισμό αποτελούν έναν από τους Τομείς Πρωταθλητές της Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης της Περιφέρειας για την Προγραμματική περίοδο 2021-2027.

Ψηφιακές Ξεναγήσεις στα μουσεία και animation σε αρχαιολογικούς χώρους

Ήδη η τεχνολογία χρησιμοποιείται στο χώρο του πολιτισμού και της δημιουργίας, όπως επισημαίνει στο ΑΠΕ – ΜΠΕ η Σύμβουλος και Διαχειρίστρια Πολιτιστικών έργων και Προγραμμάτων, Στέλλα Τσιαρβούλα, φέρνοντας ως χαρακτηριστικά παραδείγματα τη χρήση τεχνολογίας αναγνώρισης ραδιοσυχνοτήτων στο Αρχαιολογικό Μουσείο Θεσσαλονίκης. Μέσω αυτής, ο επισκέπτης στο μουσείο μπορεί να σταθεί μπροστά σε κάποιο έκθεμα, να τοποθετήσει τη φορητή του συσκευή (κινητό ή tablet) απέναντι από τους αισθητήρες του και να πάρει πληροφορίες, τις οποίες μπορεί να αποθηκεύσει, εντάσσοντάς τις παράλληλα σε μια εικονική διαδρομή στο μουσείο που θα διεργότερα, σε δεύτερο χρόνο.

Εξάλλου, στο φουαγιέ του Μουσείου Τεχνολογίας Νόποις, έξω

από την είσοδο του Πλανηταρίου, ο επισκέπτης βιώνει μια εικονική συνέντευξη με τους μεγάλους επιστήμονες Νικόλα Τέσλα και Κωνσταντίνo Καραθεοδωρή, οι οποίοι παρουσιάζονται σε φυσικό μέγεθος και «απαντούν» σε ερωτήματα σχετικά με τη ζωή και το έργο τους. «Νέες τεχνολογίες έχουν επίσης χρησιμοποιηθεί και στο Σπήλαιο των Πετραλώνων ενώ γίνεται καλύτερη ανάδειξη της διαδρομής καθώς υπάρχουν σημεία – σταθμοί πληροφόρησης του κοινού» προσθέτει η κ. Τσιαρβούλα.

Αναφέρεται, παράλληλα και στις ψηφιακές εφαρμογές που λειτουργούν στην αρχαία Όλυνθο όπου προσφέρονται στον επισκέπτη οθόνες αφής και επιφάνειες προβολής. Μέσω αυτών παρουσιάζονται τα γεγονότα – σταθμοί της ιστορίας του τόπου, γίνεται εικονική περιήγηση στον αρχαιολογικό χώρο όπου φαίνεται η εξέλιξη της πόλης μέσα από κτίρια και τα αντικείμενα των κατοίκων, προβάλλονται τρισδιάστατα μοντέλα που μπορεί ο επισκέπτης να αγγίζει αλλά και φωτογραφικό υλικό και μαρτυρίες από τους πρώτους ερευνητές στην Όλυνθο. Σε οπτικοακουστική εγκατάσταση προβάλλεται animation για μεγάλες στιγμές που σημάδεψαν την πόλη ενώ το κοινό μπορεί να ακούσει μια βιωματική αφήγηση σε μορφή μυθοπλασίας από ένα κορίτσι του 4ου αιώνα π.Χ. και να δει το παρελθόν να ζωντανεύει με την έκδοση επανυμμένης πραγματικότητας (AR).

«Μπαίνοντας στο εικονικό περιβάλλον μπορώ να δω πώς ήταν η αρχαία Όλυνθος, τα αρχαία Στάγερτα και άλλες σημαντικές αποικίες της Χαλκιδικής και έχω την εμπειρία της καθημερινότητας της περιόδου που ήταν σε ακμή αυτές οι αποικίες. Γνωρίζω τους κατοίκους, τα επαγγέλματα, τις λατρευτικές τελετές. Βλέπω ένα κτίσμα, έναν φούρνο, τη φοράνε οι άνθρωποι, τα χρώματα της αρχιτεκτονικής, τα κτίσματα, το φυσικό περιβάλλον της περιόδου, τη μορφολογία του δρόμου. Βλέπω έναν χώρο όπως ήταν την εποχή εκείνη» σημειώνει χαρακτηριστικά.

Πώς η τεχνολογία μπορεί να αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο στη μουσική βιομηχανία

Παράλληλα ο αναπληρωτής καθηγητής του Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Αθανάσιος Καλογερέσης, εκτιμά ότι η εξέλιξη της τεχνολογίας αναμένεται να μεταβάλλει ριζικά το επιχειρηματικό μοντέλο σε κλάδους που υπέστησαν απότομες μεταβολές τις τελευταίες δεκαετίες όπως η μουσική βιομηχανία.

Μιλώντας στο ΑΠΕ – ΜΠΕ επισημαίνει ότι η μουσική βιομηχανία είχε χαρακτηριστεί από μια εντατόμενη συγκέντρωση στα πολύ μεγάλα αστικά κέντρα στην Ελλάδα, καθώς ήταν πιο δύσκολο να δημιουργηθούν μικρές δισκογραφικές εταιρίες σε μικρότερες πόλεις λόγω του κόστους των μηχανημάτων. Ωστόσο η τάση αυτή άρχισε να αλλάζει, οι μεγάλες δισκογραφικές εταιρίες έχουν σχεδόν εξαφανιστεί ή μεταμορφωθεί και στη θέση τους υπάρχουν πια οι πλατφόρμες που αποτελούν ένα τελείως νέο επιχειρηματικό μοντέλο ενώ ένα μεγάλο κομμάτι

των λειτουργιών των δισκογραφικών έχει πια επιστρέψει στον δημιουργό.

«Αυτό σημαίνει ότι υπάρχει η δυνατότητα ένα μικρό ή μεγαλύτερο οικοσύστημα μουσικών δημιουργών να αναπτυχθεί και να λειτουργήσει ακόμη και σε περιοχές οι οποίες μπορεί να βρίσκονται πολύ μακριά από τα μεγάλα κέντρα. Ένα ημιεπαγγελματικό σύστημα επεξεργασίας ήχου δεν κάνει περισσότερο από πολύ λίγες χιλιάδες ευρώ. Δηλαδή κάποιος μπορεί πολύ εύκολα να φτιάξει ένα στούντιο. Και επιστρέφουμε σε μια νέα συζήτηση για τον ρόλο των τόπων, για τον ρόλο των τοπικών παραδόσεων και των συγκεντρώσεων των παραγωγών» τονίζει.

Προοπτικές για τις τοπικές στρατηγικές

Ο ίδιος θεωρεί ότι «ανοίγει μια προοπτική για τοπικές στρατηγικές στην καρδιά των οποίων βρίσκονται οι κοινότητες των δημιουργών, οι οποίες υπάρχουν σε πάρα πολλά μέρη». Από την πλευρά της η κ. Τσιαρβούλα φέρνει ως παράδειγμα τη λειτουργία στη Θεσσαλονίκη ενός πολύ μεγάλου στούντιο οπτικής επικοινωνίας και δημιουργικού σχεδιασμού και αναφέρει ότι προς την κατεύθυνση των τοπικών συνεργασιών μπορούν να συμβάλλουν τα πανεπιστήμια της Θεσσαλονίκης αλλά και το πολύ ισχυρό, όπως το χαρακτηρίζει πολιτιστικό πλαίσιο από άποψη φορέων και οργανισμών. Εντοπίζει, επίσης, δυνατότητες αξιοποίησης στην πολιτιστική βιομηχανία κλάδων όπως η ελληνική χειροτεχνία, η αγιογραφία, η δημιουργία μικροαντικειμένων, το design, η συντήρηση έργων τέχνης και η καλύτερη τεκμηρίωση ευρημάτων του παρελθόντος.

«Όταν κάτι παράγεται στο χέρι είναι ένα προϊόν design. Κάποιος μπορεί να έχει σχεδιάσει ένα κόσμημα, όμως στην μαζική αναπαραγωγή του έχει μπει ήδη η τεχνολογία» λέει και προσθέτει ότι χαρακτηριστικό παράδειγμα αναπαραγωγής είναι η MonaLisa ενώ τα πάντα πρέπει να γίνονται με την κατοχύρωση της πνευματικής ιδιοκτησίας και με σεβασμό του δικαιώματος της κληρονομιάς της καλλιτεχνικής δημιουργίας.

Το απόλυτο ψηφιακό εργαλείο

Στο ίδιο πνεύμα η κ. Τσιαρβούλα υπογραμμίζει την ανάγκη ύπαρξης μιας κεντρικής πολιτιστικής πολιτικής, εργαλειοποίησης του πολιτισμού για τον τουρισμό και δημιουργίας ενός αφηγήματος για κάθε τόπο. «Το απόλυτο ψηφιακό εργαλείο και για την ανάπτυξη του πολιτισμού στην περιοχή και για τη δράση με τον επισκέπτη θα μπορούσε να είναι ένα καλεντάρι, σε πολύγλωσσο περιβάλλον, ένα πρόγραμμα που θα μπορούσε να έχει όταν φτάνει κάποιος στο αεροδρόμιο ή στο λιμάνι, ώστε να ξέρει κάθε μέρα τι υπάρχει στη Θεσσαλονίκη. Αυτό θα πρέπει να είναι ένας ζωντανός οργανισμός που θα έχει δυναμικότητα και θα λειτουργεί διαρκώς» προσθέτει με νόημα.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΣΤΟΝ ΧΕΛΜΟ ΔΙΑΚΡΙΘΗΚΕ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΟΥ NATURE

Το ερευνητικό έργο CleanCloud

Η δύσκολη και συνάμα γοητευτική δουλειά πεδίου των επιστημόνων αποτελεί το θέμα του φωτογραφικού διαγωνισμού «Scientistatwork», που διοργανώνει το περιοδικό Nature για έκτη συνεχή χρονιά. Ανάμεσα στους έξι νικητές του φετινού διαγωνισμού βρίσκεται και μια φωτογραφία που αποτυπώνει τις ατμοσφαιρικές μετρήσεις που έκανε υπό δύσκολες καιρικές συνθήκες μια ελβετική ερευνητική ομάδα στην οροσειρά του Χελμού, στην Πελοπόννησο.

Ο ΛαϊονέλΦαβρέ (Lionel Favre) συμμετέχει με την ομάδα του Εργαστηρίου Έρευνας Ακραίων Περιβαλλόντων του Ελβετικού Ομοσπονδιακού Ινστιτούτου Τεχνολογίας (EPFL) στο ευρωπαϊκό ερευνητικό πρότζεκτ CleanCloud, που χρηματοδοτείται από το Horizon Europe, για την καλύτερη κατανόηση του σχηματισμού νεφών σε όλη την ήπειρο και του τρόπου με τον οποίο τα σύννεφα, ακόμα και στα πιο απομακρυσμένα μέρη, ανταποκρίνονται στις αλλαγές της ρύπανσης. Μία από τις περιοχές όπου γίνονται μετρήσεις είναι το όρος Χελμός στην Πελοπόννησο. Εκεί, οι ερευνητές που συμμετείχαν στην έρευνα πεδίου με τίτλο «Chorin», έπρεπε να περιμένουν σχεδόν έναν μήνα σε απογοητευτικά ήπιο καιρό μέχρι να αρχίσουν τελικά να σχηματίζονται σύννεφα για να κάνουν τις μετρήσεις τους. Όταν αυτή η στιγμή ήρθε, έστησαν τον εξοπλισμό τους στο σημείο μέτρησης και άρχισαν τις πτήσεις ενός προσδεμένου (tethered) μετεωρολογικού μπαλονιού. Συνολικά πραγματοποιήθηκαν οκτώ πτήσεις διάρκειας μερικών ωρών η κάθε μία. Ένα εντυπωσιακό στιγμιότυπο στις 5 Νοεμβρίου 2024 με τον συνάδελφό του ερευνητή, Μάικλ Λονάρντι (Michael Lonardi) να χειρίζεται το μετεωρολογικό μπαλόνι μέσα στην ομίχλη τον έκανε να σκώσει τη φωτογραφική του μηχανή για να αιχμαλωτίσει τη σκηνή. Η φωτογραφία αυτή ήταν ανάμεσα στις έξι που διακρίθηκαν στον διαγωνισμό του Nature.

Μιλώντας στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, ο ΛαϊονέλΦαβρέ χαρακτηρίζει τη στιγμή που αποτύπωσε «μαγική». Θυμάται ότι «ήταν μια πραγματικά εξαντλητική ημέρα, επειδή ο χειρισμός του μετεωρολογικού μπαλονιού σε χαμηλή ορατότητα είναι δύσκολος, αφού πρέπει να βεβαιωθούμε ότι το σκοινί που συγκρατεί το μπαλόνι δεν κολλάει πουθενά και δεν θα σπάσει, όπως και ότι όλα τα όργανα λειτουργούν ομαλά».

Παρά τις αντιξοότητες, όμως, μάς εκμυστηρεύεται ότι «ήμασταν πραγματικά χαρούμενοι που πετάξαμε σε αυτές τις συνθήκες, αφού η ομίχλη και τα χαμηλά

σύννεφα είναι πραγματικά αυτό που ψάχνουμε. Περιμέναμε αυτού του είδους τον καιρό για σχεδόν τρεις εβδομάδες στον γαλάζιο ουρανό μέχρι που τελικά είχαμε κάποια χαμηλά σύννεφα που έρχονταν στο όρος Χελμός».

Ο ερευνητής που απεικονίζεται στη φωτογραφία, μέλος της ίδιας ομάδας, Μάικλ Λονάρντι, επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι «στην περιβαλλοντική επιστήμη, τα πειράματα γίνονται συχνά στο πιο ρεαλιστικό εργαστήριο που διαθέτουμε, την ίδια τη φύση. Γινόμαστε οι ίδιοι μέρος του πειράματος, καθώς βλέπουμε κατά κάποιο τρόπο τις ατμοσφαιρικές διεργασίες να αποκαλύπτονται μπροστά μας, παρατηρώντας να σχηματίζεται ένα σύννεφο εκεί που μέχρι πριν από μερικά λεπτά υπήρχε γαλάζιος ουρανός, και αυτό το βρίσκω απολύτως συναρπαστικό. Μερικές φορές μπορεί να είναι εξαντλητικό, αντιμετωπίζοντας χαμηλές θερμοκρασίες και μεγάλες εργάσιμες ημέρες για να συλλέξουμε κάτι που μπορεί να φαίνεται απλώς ένα μάτσο αριθμοί, αλλά αυτή είναι επίσης η πρόκληση που μας κινητοποιεί, ενώ προσπαθούμε να κατανοήσουμε τον πλανήτη μας».

Ο ίδιος προσθέτει ότι η εργασία σε ορεινά περιβάλλοντα «αποτελεί πρόκληση λόγω των ιδίων των καιρικών φαινομένων που θέλουμε να παρατηρήσουμε. Για παράδειγμα οι απότομες αλλαγές στον άνεμο αποτελούν πιθανή απειλή για την ασφάλεια του συστήματός μας. Οι εταίροι μας στο έργο είχαν την πρόκληση να διατηρήσουν τα όργανα κατά τους χειμερινούς μήνες, φτάνοντας στον σταθμό στην κορυφή του Βουνού παρά τη χιονοκάλυψη».

Το ερευνητικό έργο CleanCloud

Στο CleanCloud συμμετέχουν ερευνητές από 20 ιδρύματα σε δώδεκα ευρωπαϊκές χώρες. Στόχος του προγράμματος είναι να κατανοήσει και να ποσοτικοποιήσει τις χωρικές και χρονικές επιπτώσεις των αλληλεπιδράσεων αερολυμάτων-νεφών, μέσω μιας συνέργειας επιτόπιων και τηλεπισκοπικών μετρήσεων σε συνδυασμό με εργαστηριακές μελέτες και προσομοιώσεις μοντέλων καιρού. Την έρευνα πεδίου στο όρος Χελμός συντονίζει ο Αθανάσιος Νέβες, καθηγητής ατμοσφαιρικών διεργασιών στο EPFL, επισκέπτης καθηγητής στο Πανεπιστήμιο της Πάτρας και ερευνητής στο Ινστιτούτο Επιστημών Χημικής Μηχανικής του ΙΤΕ στην Πάτρα. Από τον ίδιο ερευνητικό φορέα, η ομάδα του Εργαστηρίου Έρευνας Ακραίων Περιβαλλόντων, με επικεφαλής την καθηγήτρια Τζούλια Σμάλε

(Julia Schmale), συμμετείχε με την ανάπτυξη του μετεωρολογικού μπαλονιού, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για να μελετηθεί το χαμηλότερο στρώμα της τροπόσφαιρας για την ανίχνευση σωματιδίων αερολυμάτων και σταγονιδίων νεφών.

Ο Χελμός επιλέχθηκε, όπως εξηγεί ο Μάικλ Λονάρντι, καθώς «βρίσκεται σε ένα ενδιαφέρον σταυροδρόμι μεταξύ των αέριων μαζών που διοχετεύονται μέσω της Βαλκανικής χερσονήσου και των θαλάσσιων αέριων μαζών από τη Μεσόγειο θάλασσα. Αυτές οι αέρειες μάζες μεταφέρουν σωματίδια με ανθρωπογενή προέλευση, φυσικό θαλασσινό αλάτι και σκόνη της Σαχάρας, επιτρέποντας έτσι τη διερεύνηση του ρόλου των διαφόρων σωματιδίων στον σχηματισμό νεφών».

Ο ίδιος συμπληρώνει ότι στον Χελμό λειτουργεί για μεγάλο χρονικό διάστημα έναν σταθμό παρακολούθησης ατμοσφαιρικών δεδομένων το ελληνικό Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος» και αυτό «αποτελεί απίστευτο πλεονέκτημα για την προώθηση της έρευνας προσθέτοντας στοιχεία για τη διαχρονική εξέλιξη των φαινομένων και των συγκεντρώσεων μικροσωματιδίων, την ώρα που η δική μας μελέτη ήταν απλά μία αποτύπωση της στιγμής. Επιπλέον, η διοργάνωση μιας εκτεταμένης έρευνας μετρήσεων πεδίου απαιτεί μεγάλη υλικοτεχνική υποδομή, οπότε η εμπειρία του Δημόκριτου ήταν θεμελιώδης για την επίτευξη των στόχων του έργου». Σημειώνεται ότι αντίστοιχες μετρήσεις για το CleanCloud έγιναν και στη Βόρεια Γροιλανδία.

Η συγκεκριμένη φωτογραφία από τον Χελμό ήταν μία από τις έξι που διακρίθηκαν στον φετινό φωτογραφικό διαγωνισμό «Scientistatwork» του Nature. Συνολικά υποβλήθηκαν περισσότερες από 200 συμμετοχές. Μεγάλος νικητής ήταν μια φωτογραφία της διδακτορικής φοιτήτριας στο Πανεπιστήμιο του Τρόμσο, Έμα Βόγκελ, που έχει αποτυπώσει τον βιολόγο Ουντούν Ρίκαρντσεν (Audun Rikardsen) να ψηφά τα ορμητικά κύματα για να εντοπίσει φάλαινες σε ένα φιορδ της Βόρειας Νορβηγίας. Τη λίστα με τις διακριθείσες φωτογραφίες συμπληρώνουν απεικονίσεις μικροσκοπικών βατραχιών στην Καλιφόρνια, τηλεσκόπιο στον Νότιο Πόλο, η διάσχιση ενός πυρήνα πάγου στο νορβηγικό αρχιπέλαγος Σβάλμπαντ και η σιλουέτα ενός επιστήμονα να εισέρχεται σε μια καμπίνα κάτω από έναν ουρανό με αστέρια.

Σύνδεσμος για τη δημοσίευση:

<https://www.nature.com/articles/d41586-025-01398-0>



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΤΕΙΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΧΤΙΖΕΙ Ο ΟΣΕ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,13

15/05/2025

Για να αποτρέψει δολιοφθορές και κλοπές στις ράγες • Η αρχή θα γίνει από τις ευρύτερες περιοχές του Θριάσιου Πεδίου, της Θήβας και του Ζευγολατιού Κορινθίας

Τείχη προστασίας σε επιλεγμένα σημεία του δικτύου του ετοιμάζεται να ορθώσει ο ΟΣΕ προκειμένου να αντιμετωπίσει τα αυξανόμενα κρούσματα των δολιοφθορών, των λιθοβολισμών τρένων και των αυτοσχέδιων εμποδίων επί των γραμμών που καταγράφονται καθημερινά στον σιδηρόδρομο.

Είναι η πρώτη φορά που ο Οργανισμός οδηγείται πλέον στην ανέγερση τσιμεντένιων τειχών ασφαλείας εκατέρωθεν των σιδηροδρομικών γραμμών, ξεκινώντας από τρεις περιοχές που βρίσκονται στο «κόκκινο» και χρήζουν άμεσας προστασίας.

Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΕ ενέκρινε πριν από λίγες ημέρες «την περιτοίχιση του σιδηροδρομικού διαδρόμου» σε επιλεγμένα σημεία στις περιοχές της Θήβας, του Θριάσιου Πεδίου και του Ζευγολατιού, που βρίσκονται κοντά σε καταυλισμούς Ρομά και συγκεντρώνουν τα περισσότερα περιστατικά λιθοβολισμών, πυρκαγιών και δολιοφθορών.

40 δολιοφθορές

Με βάση τα στοιχεία που έχουν στη διάθεσή τους οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΣΕ, από τις αρχές του χρόνου έως τις 30 Απριλίου 2025 στην περιοχή της Θήβας είχαν καταγραφεί 40 περιστατικά δολιοφθορών επί του δικτύου, πυρκαγιών και λιθοβολισμών τρένων, στο Θριάσιο 37 περιστατικά και στο Ζευγολατίο 16 περιστατικά. Υψηλός είναι και ο αριθμός των δολιοφθορών (κυρίως κλοπές καλωδίων) στο Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών (25 συμβάντα) και στον σταθμό της Αθήνας (19 περιστατικά).

Στο ίδιο διάστημα καταγράφηκαν συνολικά 68 κρούσματα δολιοφθοράς, 62 πυρκαγιές, 31 λιθοβολισμοί τρένων και 25 εμπόδια επί των γραμμών. Πρόκειται για περιστατικά σε περιοχές γύρω από τη Θήβα, το Θριάσιο και τις Αχαρνές, τα οποία έχουν καταγραφεί και από το δίκτυο drones του ΟΣΕ σε συνεργασία με την Αστυνομία.

Ειδικότερα, όπως επισημαίνεται σε έγγραφο της Διεύθυνσης Συντήρησης Γραμμών του ΟΣΕ, «ύστερα από επιθεωρήσεις στελεχών του τμήματός μας διαπιστώθηκε ότι στις περιοχές της Θήβας, του Θριάσιου και του Ζευγολατιού δεν υφίσταται πλέον περίφραξη του σιδηροδρομικού διαδρόμου, καθώς έχει βανδαλιστεί ή αφαιρεθεί και γενικότερα έχει υποστεί εκτεταμένες δολιοφθορές».

Η ίδια Διεύθυνση σημειώνει ότι «τμήμα του διαδρόμου, εντός ή και πλησίον των σιδηροδρομικών γραμμών κυ-

κλοφορίας, έχει καταστεί περιοχή συγκέντρωσης απορριμμάτων λόγω παράπλευρων καταυλισμών Ρομά», προσθέτοντας ότι «παρτηρείται συχνά παράνομη διέλευση ατόμων εκ των καταυλισμών εντός του σιδηροδρομικού διαδρόμου, θέτοντας σε άμεσο κίνδυνο τη ζωή τους». Στο ίδιο έγγραφο υπογραμμίζεται ότι «επανειλημμένως γίνεται ρίψη αντικειμένων και πετρών σε διερχόμενους συρμούς, με άμεση επίπτωση στην ασφάλεια κυκλοφορίας». Το έργο περιτοίχισης του σιδηροδρομικού διαδρόμου, συνολικού προϋπολογισμού 4,5 εκατ. ευρώ, θα εξελιχθεί έως το 2027, ενώ τα κονδύλια θα προέλθουν από τον ΟΣΕ. Περίπου 375.000 ευρώ θα διατεθούν εντός του 2025, 2,25 εκατ. ευρώ το 2026 και 1,875 εκατ. ευρώ το 2027. Πάντως, όπως προκύπτει από το έγγραφο του ΟΣΕ, και στο παρελθόν είχαν γίνει προσπάθειες περίφραξης των γραμμών με κοινό μεταλλικό συρματόπλεγμα, στηριζόμενο σε ορθοστάτες από σκυρόδεμα ή μεταλλικούς, χωρίς όμως αποτέλεσμα, ενώ αφήνονται αιχμές και για ελλιπή αστυνόμευση των περιοχών αυτών. Ειδικότερα, αναφέρεται: «Κατ' επανάληψη η περίφραξη υφίσταται δολιοφθορές ή συνολική αφαίρεσή της για μεταπώληση, καθώς είναι ανέφικτη η συστηματική αστυνόμευσή της, παρά τις επιστολές του ΟΣΕ προς τους αρμόδιους φορείς και τις συνεχείς συναντήσεις από κοινού για την επίλυση του θέματος».

Για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση του προβλήματος προτείνεται πλέον η κατασκευή περίφραξης με προκατασκευασμένα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, τα οποία συνθέτουν ένα είδος τοικοπετάσματος. «Αυτή η μέθοδος υλοποίησης προσφέρει μειωμένο χρόνο κατασκευής, γεγονός που επιδιώκεται λόγω των επικινδύνων συνθηκών που επικρατούν στις περιοχές από παραβατικές συμπεριφορές των κατοίκων των καταυλισμών. Επίσης, προσφέρει ευκολία στην αποκατάσταση τυχόν δολιοφθορών με αντικατάσταση των κατεστραμμένων προκατασκευασμένων στοιχείων από άλλα καινούργια» σημειώνεται στο έγγραφο της Διεύθυνσης Συντήρησης Γραμμών.

Στο αίτημά της μάλιστα η ίδια Διεύθυνση του ΟΣΕ επισημαίνει ότι «λόγω της επικινδυνότητας των επί τόπου συνθηκών, η κατασκευή της προτεινόμενης περιτοίχισης κρίνεται κατεπείγουσα και αναγκαία».

Η «ΑΚΡΙΒΗ» ΣΤΡΕΒΛΩΣΗ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,21-22

15/05/2025

Αδιαφανή κόστη 500 εκατ. ευρώ θα περάσουν φέτος στους λογαριασμούς ρεύματος των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων

Αδιαφανή κόστη που το 2025 προβλέπεται να φτάσουν τα 500 εκατ. ευρώ μεταφέρει σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά το στρεβλό μοντέλο λειτουργίας της αγοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με την EBIKEN, τον φορέα που εκπροσωπεί την ενεργό βόρο βιομηχανία.

Η στρέβλωση, όπως περιγράφεται σε επιστολή της EBIKEN προς την αρμόδια ρυθμιστική αρχή, τη ΡΑΑΕΥ, ζητώντας την άμεση παρέμβασή της, ξεκινάει από τη διαχείριση της προσφερόμενης ενέργειας συμβατικών μονάδων και ΑΠΕ προκειμένου να διασφαλιστεί η ευστάθεια του συστήματος. Η τιμή της ηλεκτρικής ενέργειας διαμορφώνεται σε δύο αγορές. Η μία είναι η αποκαλούμενη αγορά της επόμενης ημέρας. Καθημερινά, στο Χρηματιστήριο Ενέργειας οι παραγωγοί υποβάλλουν προσφορές ανά ώρα για να καλύψουν τη ζήτηση της επόμενης ημέρας.

Η άλλη είναι η αγορά εξισορρόπησης. Αυτή λειτουργεί ως εξής: εάν για τον οποιονδήποτε λόγο, σε πραγματικό χρόνο, διαπιστωθεί ότι η προσφερόμενη κάθε ώρα ενέργεια είναι μικρότερη από την πραγματική ζήτηση, ο διαχειριστής ζητεί επιπλέον ποσότητες από τους παραγωγούς. Αυτή η επιπλέον ενέργεια που ζητείται για να υπάρχει ισορροπία μεταξύ πραγματικής ζήτησης και πραγματικής προσφοράς χρεώνεται πολύ ακριβότερα.

Σύμφωνα με την ενεργό βόρο βιομηχανία, τον τελευταίο χρόνο οι τιμές στην αγορά εξισορρόπησης έχουν υπερδιπλασιαστεί. Ειδικά οι τιμές για την ενέργεια που δεν εξυπηρετεί τον σκοπό της εξισορρόπησης προσφοράς και ζήτησης.

Πώς συμβαίνει αυτό;

Κάθε μέρα, ειδικά τις μεσημβρινές ώρες, τα φωτοβολταϊκά δουλεύουν στο φουλ και η ενέργεια που καταναλώνεται προέρχεται πρωτίστως από αυτά και είναι φθηνή. Έτσι, στις δημοπρασίες (που γίνονται στην προηγούμενη ημέρα για την επόμενη), οι θερμικές μονάδες «εκτοπίζονται». Το πρόβλημα με τις ΑΠΕ είναι πως η παραγωγή τους είναι ευμετάβλητη. Μπορεί να μην έχει όσο ήλιο προέβλεπε την προηγούμενη. Ακόμη χειρότερα -κι αυτό συμβαίνει το τελευταίο διάστημα-, μπορεί η παραγωγή από ΑΠΕ να είναι μεγάλη και η ζήτηση μικρή. Για να αποφευχθεί ένα μπλακ άουτ, ο διαχειριστής του συστήματος υποχρεώνεται να βγάλει εκτός φωτοβολταϊκά και να βάλει θερμικές μονάδες (φυσικού αερίου ή λιγνίτη).

Καθημερινά για λόγους ευστάθειας απαιτείται η λειτουργία κάποιων συμβατικών μονάδων ισχύος περίπου 1.000 MW. Κι ενώ αυτό συμβαίνει κάθε μέρα με ηλιοφάνεια, η ενέργεια που αγοράζει το σύστημα από τις συμβατικές μονάδες χρεώνεται στην αγορά εξισορρόπησης σαν να είναι κάτι έκτακτο. Αυτό το κόστος έχει τον κωδικό ΑΠ3 κι έφτασε να είναι τον Απρίλιο 19,8 ευρώ/μεγαβατώρα, από 7,4 ευρώ/μεγαβατώρα τον Ιούνιο του 2024, ήτοι αύξηση 167%. Εκτίμηση της EBIKEN είναι ότι για τον ΑΠ3 οι καταναλωτές θα πληρώσουν το 2025 περί το 1 δις. ευρώ.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Τι συμβαίνει στην Ευρώπη

Σε άλλες χώρες στην Ευρώπη, οι διαχειριστές των ηλεκτρικών συστημάτων προαγοράζουν (την προηγούμενη ημέρα, στην κανονική αγορά) ποσότητες ενέργειας για τον σκοπό που περιγράφηκε πιο πάνω, σε ειδικές δημοπρασίες. Στην Ελλάδα είχε προταθεί μια τέτοια διαδικασία το 2021 σε ένα σχέδιο μεταρρύθμισης της αγοράς από τον ΑΔΜΗΕ. Όπως λέει όμως η ΕΒΙΚΕΝ, «η πρόταση βγήκε σε διαβούλευση τον Ιανουάριο, ανακλήθηκε όμως την ίδια ημέρα που αναρτήθηκε, χωρίς να είναι σαφείς για εμάς ποιοι λόγοι επέβαλαν την ανάκληση. Θα πρέπει άμεσα να επαναληφθεί η ανάρτηση χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση για να εκφραστούν όλες οι απόψεις. Δυστυχώς πλέον δεν υπάρχει άλλο περιθώριο για καθυστερήσεις». Επίσης υπογραμμίζει ότι «υπάρχει αδιαφάνεια για τις χρεώσεις στον ΛΠ3 αναφορικά με την αποζημίωση για ενέργεια για σκοπούς εκτός εξισορρόπησης. Το μόνο που ανακοινώνεται είναι η τελική τιμή του ΛΠ3 ανά μήνα, που εμπεριέχει το εν λόγω κόστος. Για πρώτη φορά στην έκθεση πεπραγμένων της ΡΑΕ για το 2023 δημοσιοποιήθηκε το ετήσιο κόστος αποζημίωσης της ενέργειας για σκοπούς εκτός εξισορρόπησης». Καλεί, τέλος, τη ΡΑΑΕΥ να αναλάβει πρωτοβουλία ώστε να προχωρήσει άμεσα η υλοποίηση αυτών των μέτρων, που αποσκοπούν στον ορθό και διαφανή έλεγχο του κόστους που προκύπτει από την αποζημίωση της ενέργειας για σκοπούς εκτός εξισορρόπησης, το οποίο θα πρέπει διακριτά να μεταφερθεί στους καταναλωτές μέσω της χρέωσης χρήσης δικτύου. «Δηλώνουμε ότι αυτό το κόστος αδυνατούμε να το εξυπηρετήσουμε, γιατί δεν οφείλεται σε πραγματική αύξηση παραμέτρων κόστους που επιβαρύνουν και τους ανταγωνιστές μας», καταλήγει η ΕΒΙΚΕΝ.

ΕΛΑΣΤΙΚΟΤΕΡΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,4

15/05/2025

Λίφτινγκ σχεδιάζει το ΥΠΕΘΟΟ για να «πέσουν» περισσότερες κατοικίες στην αγορά

Νέο λίφτινγκ στη διάταξη που θεσπίστηκε στο τέλος του 2024 και προβλέπει τριετή απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα ενοίκια από μακροχρόνια μίσθωση τριετούς τουλάχιστον διάρκειας κατοικίας που ήταν κενή για τα έτη 2022, 2023 και 2024 ή εκμισθωμένη βραχυχρόνια το 2023 και το 2024, σχεδιάζει το ΥΠΕΘΟΟ.

Ο λόγος είναι ότι έτσι όπως διαμορφώθηκε και τέθηκε σε ισχύ η συγκεκριμένη διάταξη δεν πέτυχε τον στόχο για τον οποίο θεσπίστηκε, που ήταν η διάθεση μεγάλου αριθμού κενών ή βραχυχρόνια εκμισθούμενων κατοικιών για μακροχρόνιες μισθώσεις, ώστε να περιοριστεί το στεγαστικό πρόβλημα.

Συγκεκριμένα η ρύθμιση –έτσι όπως ισχύει αυτή τη στιγμή– προβλέπει ότι παρέχεται απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα ενοίκια που προκύπτουν από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης κατοικιών, τουλάχιστον διάρκειας, υπό προϋποθέσεις. Ειδικότερα, απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος το εισόδημα που προέρχεται από εκμίσθωση κατοικιών με εμβαδόν έως 120 τ.μ., βάσει σύμβασης μίσθωσης διάρκειας τουλάχιστον τριών (3) ετών που έχει συναφθεί μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και της 31ης Δεκεμβρίου 2024, εφόσον:

α) η εκμισθωμένη κατοικία:

i) είτε κατά τα φορολογικά έτη 2022, 2023 έχει δηλωθεί στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ως κενό ακίνητο (έντυπο Ε2) ή δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο ακίνητο ούτε ως κύρια, ούτε δευτερεύουσα κατοικία του εκμισθωτή, ούτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενη, ούτε δωρεάν παραχωρούμενο ακίνητο (έντυπα Ε1 και Ε2)

ii) είτε κατά το φορολογικό έτος 2023 έχει διατεθεί αποκλειστικά για βραχυχρόνια μίσθωση και οι συναφθείσες βραχυχρόνιες μισθώσεις έχουν δηλωθεί στη φορολογική διοίκηση, και

β) ο εκμισθωτής δεν έχει υποβάλει στη φορολογική διοίκηση δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για το ακίνητο από 1ης/1/2024 και μέχρι την έναρξη της μακροχρόνιας μίσθωσης (το κρατούσε δηλαδή «κενό») ή για το ίδιο διάστημα έχει υποβάλει δήλωση βραχυχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου. Το γεγονός ότι έχει τεθεί ως προϋπόθεση για την τριετούς διάρκειας φοροαπαλλαγή των ενοικίων, η διάρκεια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης να είναι τουλάχιστον τρία έτη λειτουργεί αποτρεπτικά για όλους σχεδόν τους ιδιοκτήτες μακροχρόνια κενών ή βραχυχρόνια εκμισθούμενων κατοικιών. Κι αυτό διότι έγινε αντιληπτό ότι:

- σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης μίσθωσης τριετούς τουλάχιστον διάρκειας για οποιαδήποτε αιτία μέσα στο πρώτο έτος διάρκειας της χάνεται πλήρως η απαλλαγή για τα ενοίκια που θα εισπραχθούν όλη την τριετία από την πρώτη και τις επόμενες συμβάσεις
- σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης μίσθωσης τριετούς τουλάχιστον διάρκειας για οποιαδήποτε αιτία στο δεύτερο έτος διάρκειας της η απαλλαγή θα ισχύσει για τα ενοίκια που θα εισπραχθούν μόνο στο ένα από τα τρία έτη
- σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης στο τρίτο έτος, η απαλλαγή θα ισχύσει για τα ενοίκια που θα εισπραχθούν στα δύο από τα τρία έτη.

Διαπιστώνοντας αυτούς τους δυσμενείς όρους, ειδικά οι ιδιοκτήτες με κατοικίες κενές για τρία τουλάχιστον χρόνια κατά το παρελθόν θεώρησαν, ουσιαστικά, μεγάλο ρίσκο να πραγματοποιήσουν έξοδα σημαντικού ύψους για ανακαινίσεις και λειτουργικές αναβαθμίσεις των κενών αυτών κατοικιών, μόνο και μόνο για να τις διαθέσουν σε τριετούς τουλάχιστον διάρκειας μακροχρόνιες μισθώσεις επιδιώ-

κοντας να κερδίσουν την τριετή φοροαπαλλαγή. Κι αυτό διότι, σύμφωνα με τη διάταξη, η έκτακτη διακοπή (λύση) της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο μέσα στο πρώτο κύκλος από τα τρία έτη διάρκειας της οδηγεί αυτόματα στην απώλεια της φοροαπαλλαγής των μισθωμάτων που θα έχουν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία διακοπής και αποκλείει πλέον τη φοροαπαλλαγή και για τα μισθώματα που θα εισπραχθούν από κάθε επόμενη σύμβαση μίσθωσης εντός των επόμενων μηνών και ετών. Ως εκ τούτου, φοβούμενοι τη μεγάλη πιθανότητα απώλειας της φοροαπαλλαγής λόγω έκτακτης διακοπής της σύμβασης –που οδηγεί αυτόματα στη μη πλήρωση της προϋπόθεσης για τριετούς τουλάχιστον διάρκειας μίσθωση– δεν προχώρησαν στη διάθεση των κενών κατοικιών τους σε μακροχρόνιες μισθώσεις. Θεώρησαν, δηλαδή, ανίσχυρο το κίνητρο που τους παρείχε η κυβέρνηση και άφησαν αναξιοποίητη τη διάταξη.

Αντιλαμβανόμενη το πρόβλημα αυτό, το οποίο μάλιστα υπέδειξε και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η ηγεσία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών φέρεται να έχει αποφασίσει να τροποποιήσει ξανά τη ρύθμιση αυτή ώστε να λειτουργήσει πραγματικά ως ισχυρό κίνητρο για χιλιάδες ιδιοκτήτες, προ προκειμένου επιτέλους να διαθέσουν στην αγορά κενές κατοικίες τους για μακροχρόνιες μισθώσεις

Οι αλλαγές που σχεδιάζονται

ΣΥΜΦΩΝΑ με πληροφορίες, η προϋπόθεση που προβλέπει τουλάχιστον τριετούς διάρκειας μακροχρόνια μίσθωση θα καταργηθεί και θα αντικατασταθεί με μια πολύ πιο ελαστική και άκρως ελκυστική για τους ιδιοκτήτες προϋπόθεση, που θα ορίζει, κατ' αρχήν, τον ελάχιστο χρόνο της μακροχρόνιας μίσθωσης στο 1 έτος ή στο 1,5 έτος και επιπλέον δεν θα περιορίζει τον αριθμό των μισθώσεων μόνο σε μία μέσα στην τριετία, αλλά θα τον αυξάνει σε 2 ή και 3 μέσα στην τριετία. Με την αλλαγή αυτή θα μπορούν να περιληφθούν στο κίνητρο ακόμη και περιπτώσεις δημοσίων υπαλλήλων και στρατιωτικών που ζητούν να νοικιάσουν κατοικίες για 1 ή 2 χρόνια για να μπορέσουν να εργαστούν στον τόπο που έχουν μετατεθεί. Θα δοθεί, δηλαδή, η δυνατότητα της φοροαπαλλαγής σε όσους ιδιοκτήτες θα διαθέσουν σε δημοσίους υπαλλήλους και στρατιωτικούς κατοικίες με συμβάσεις μίσθωσης για 1 έως 2 έτη. Επιπλέον η φοροαπαλλαγή θα ισχύει μέχρι και για τρία χρόνια όχι μόνο για μία σύμβαση μίσθωσης μέσα στην τριετία, αλλά για περισσότερες διαδοχικές συμβάσεις μέσα στην τριετία.

