

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3042

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3
Σήμερα το συνέδριο με θέμα: «Το ΤΕΕ στην πρώτη γραμμή του ψηφιακού μετασχηματισμού»
Σελ 1 και 5
«Πράσινο φως» για φωτοβολταϊκά σε πολυκατοικίες με ρύθμιση του ΥΠΕΝ

Σελ 1 και 7
Πρώτη συνεδρίαση της νέας Κυβερνητικής Επιτροπής Στεγαστικής Πολιτικής
- Εγκρίθηκε η νέα νομοθετική ρύθμιση για την κοινωνική αντιπαροχή που θα κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή

Σελ 1 και 8, 9
«Να υπάρξει ενιαίος φορέας για το κυκλοφοριακό στην Αττική»
- Τι τονίζει σε συνέντευξή του ο πρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων

Σελ 4
Προκηρύχθηκε το δεύτερο καθεστώς του νέου Αναπτυξιακού Νόμου
- Αφορά στις παραμεθόριες περιοχές, με ενισχύσεις και φοροαπαλλαγές 150 εκατ. ευρώ

Σελ 6
Υπερψηφίστηκε στην Επιτροπή της Βουλής το ν/σ για βιομεθάνιο και υδρογόνο
- Διαβεβαιώσεις ΥΠΕΝ για βελτιώσεις - Θετικοί οι εξωκοινοβουλευτικοί φορείς, επιφυλάξεις από αντιπολίτευση

Σελ 10
Ν. Τατιάς για τις επεκτάσεις του Μετρό Θεσσαλονίκης, για τα δημόσια έργα και την Εγνατία Οδό

Σελ 11
Στις ράγες ο Δυτικός Προαστιακός Σιδηρόδρομος Θεσσαλονίκης - Τον Οκτώβριο στον αέρα ο διαγωνισμός
- Ανακαίνιζεται ο Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός

Σελ 12
Θεσσαλονίκη: Τα χρονοδιαγράμματα για τις πλατείες της πόλης, το παραλιακό μέτωπο και την όλη προβολή του λιμανιού

Σελ 13
ΥΠΑΝ: Στόχος η συνεργασία των ερευνητικών κέντρων με την αυτοδιοίκηση, την κεντρική κυβέρνηση και τη βιομηχανία

Σελ 13, 14
Η Ελλάδα επιταχύνει προς την 5η Βιομηχανική Επανάσταση
- Ο ρόλος της COSMOTE TELEKOM στις τεχνολογικές εξελίξεις των τηλεπικοινωνιών

Σελ 15, 16
Κατατέθηκε το νομοσχέδιο που τροποποιεί το πλαίσιο κανόνων για τη δημοσιονομική διαχείριση
- Διατάξεις για αύξηση του προϋπολογισμού του ΠΔΕ, στέγαση, εύλαττες ομάδες και φαρμακευτική δαπάνη

Σελ 17
Ισχυρό το αποτύπωμα της επενδυτικής βαθμίδας
- Οι διεθνείς επενδυτές αύξησαν τις θέσεις τους κατά 16,5 δις σε ελληνικά ομόλογα και μετοχές την τελευταία διετία

Σελ 18
«Καθαρός διάδρομος» για το πακέτο της ΔΕΘ μετά την εκκαθίρα μεταξύ Ισραήλ και Ιράν

Σελ 19
Ανακάλυψη οκτώ νέων βαρυτικών κυμάτων μέσω τεχνητών νευρωνικών δικτύων
- Παγκόσμια πρωτιά για ερευνητική ομάδα του ΑΠΘ

Σελ 20
Στην Ελλάδα ιδρύεται το πρώτο στη ΝΑ Ευρώπη εργαστήριο για την κρυσταλλογραφική μικροσκοπία

Σελ 2
Προσεχώς
Σελ 21, 22
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΜΕ ΘΕΜΑ: «ΤΟ ΤΕΕ ΣΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ»

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας διοργανώνει Συνέδριο με θέμα: «Το ΤΕΕ στην πρώτη γραμμή του ψηφιακού μετασχηματισμού» που θα πραγματοποιηθεί σήμερα Δευτέρα, 30 Ιουνίου, από τις 10:00 έως τις 15:30, στο Ίδρυμα Βασιλκή και Ελίας Γουλανδρή (Ερατοσθένους 13, Αθήνα), με σκοπό, σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό, να αναδειχθεί ο πρωταγωνιστικός ρόλος του ΤΕΕ ως κόμβου ανάπτυξης και καινοτομίας στην πορεία προς μια ψηφιακή και βιώσιμη Ελλάδα.

Το ΤΕΕ παρουσιάζει όλα τα ψηφιακά του συστήματα που προσφέρουν διαφάνεια, λιγότερη γραφειοκρατία και ταχύτητα σε μηχανικούς, πολίτες, επενδυτές και τη δημόσια διοίκηση και είναι διαλειτουργικά με άλλα πληροφοριακά συστήματα. Παράλληλα ανοίγει τον διάλογο για περαιτέρω αξιοποίηση της τεχνολογίας προς όφελος σταθερά της κοινωνίας, της οικονομίας, του περιβάλλοντος και του εκσυγχρονισμού του κράτους.

«ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ» ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

«Ξεκλειδώνει» η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών με νέα ρύθμιση του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που συζητείται στη Βουλή, με την οποία συμφωνούν τόσο οι ιδιοκτήτες όσο και η αγορά. Η νέα ρύθμιση, που περιλαμβάνεται στο νομοσχέδιο για το βιομεθάνιο, διευκολύνει την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού περιορίζοντας την απαιτούμενη πλειοψηφία των συνιδιοκτητών στο 51% (από 100% που ισχύει σήμερα), με την

Στο επίκεντρο θα βρεθούν έργα – ορόσημα όπως ο Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης και η ψηφιοποίηση της πολεοδομικής πληροφορίας καθώς και η ψηφιακή μετάβαση του ίδιου του κλάδου, όπως γίνεται με την προώθηση του Building Information Model.

Εκπρόσωποι της Ελληνικής Κυβέρνησης, του ΤΕΕ και στελέχη της αγοράς αναμένεται να περιγράψουν, ο καθένας από τη θέση ευθύνης του, τη στρατηγική της χώρας, το εύρος του μετασχηματισμού που βρίσκεται σε εξέλιξη και το πώς αυτός επηρεάζει την αγορά, την καθημερινότητα του πολίτη και του μηχανικού.

Κατά τη διάρκεια του Συνεδρίου αναμένεται, επίσης, να γίνει αναφορά στην αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης από το ΤΕΕ, ενώ σε ξεχωριστή συζήτηση σε πάνελ ο κ. Γιώργος Στασινός θα μιλήσει για τα νέα έργα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας που έχουν στο επίκεντρό τους την ανθεκτικότητα. Αναλυτικά το πρόγραμμα του συνεδρίου στη σελ 3

προϋπόθεση ότι η επένδυση αφορά σύστημα συλλογικής αυτοκατανάλωσης (δηλαδή συμβάλλοντας τουλάχιστον δύο ένοικοι του κτιρίου) και ότι η εγκατάσταση δεν θα καλύψει περισσότερο από το 40% της κοινόχρηστης επιφάνειας. Ένα από τα «κλειδιά» της ρύθμισης είναι επίσης ότι τα φωτοβολταϊκά θα εγκαθίστανται από περισσότερους από έναν καταναλωτές. Αναλυτικά στη σελ 5

ΠΡΩΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Εγκρίθηκε η νέα νομοθετική ρύθμιση για την κοινωνική αντιπαροχή που θα κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή

Πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή η πρώτη συνεδρίαση της νέας Κυβερνητικής Επιτροπής Στεγαστικής Πολιτικής, με βασικό στόχο την υλοποίηση μιας ενιαίας, πιο συνεκτικής και αποτελεσματικής στεγαστικής στρατηγικής.

Κατά την πρώτη συνεδρίαση παρουσιάστηκε η κυβερνητική πολιτική για το στεγαστικό ζήτημα που ήδη περιλαμβάνει 43 μέ-

τρα στήριξης των πολιτών, τόσο για την απόκτηση όσο και για τη μίσθωση κατοικίας, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 6,5 δις. ευρώ. Στη συνεδρίαση εγκρίθηκε, επίσης, η νέα νομοθετική ρύθμιση για την κοινωνική αντιπαροχή που θα κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή άμεσα. Αναλυτικά στη σελ 7

«ΝΑ ΥΠΑΡΞΕΙ ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ» Τι τονίζει σε συνέντευξή του ο πρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων

Διηλεκσίστηκαν σχεδόν οι χαμένες ώρες στον Κηφισό μέσα σε έξι χρόνια τονίζει ο Πρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων Αθανάσιος Τσιάνος. Από 3,5 εκατομμύρια το 2018 έφτασαν τα 6,5 εκατομμύρια το 2024.

Σε συνέντευξη του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Τσιάνος υπογραμμίζει ότι ο Σύλλογος Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων έχει πει πολλές φορές ότι υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας ενός ενιαίου φορέα

που θα έχει την πλήρη ευθύνη για τις μετακινήσεις στην Αττική. Έως ότου ιδρυθεί αυτός ο φορέας είναι σκόπιμο να συσταθεί ένα συντονιστικό όργανο, να βρεθούν οικονομικοί και ανθρωπίνοι πόροι, να δρομολογηθούν ενέργειες και ο κάθε φορέας να πάρει την ευθύνη υλοποίησής του, σημειώνει. Αναλυτικά στη σελ 8, 9

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

WEBINAR: ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - Ο ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ

Την **Τετάρτη 9 Ιουλίου 2025 στις 11:00 – 12:30** ώρα Ελλάδας, θα πραγματοποιηθεί το webinar με τίτλο: Investors Dialogues on Energy webinar: the Hydrogen Mechanism.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, πρόκειται να δρομολογήσει σύντομα τον Μηχανισμό του Υδρογόνου, στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Υδρογόνου, για να υποστηρίξει την ανάπτυξη στην αγορά υδρογόνου. Ο βασικός στόχος του Μηχανισμού είναι η επιτάχυνση της δημιουργίας μιας αγοράς υδρογόνου για να υποστηριχθεί η απαλλαγή από τις εκπομπές άνθρακα στη βιομηχανία και τις μεταφορές.

Στην πράξη, ο Μηχανισμός θα λάβει τη μορφή μιας διαδικτυακής πλατφόρμας που θα φέρνει σε επαφή αγοραστές και πωλητές και θα επιτρέπει στους συμμετέχοντες στην αγορά να ανταλλάσσουν πληροφορίες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών ευκαιριών) και να βρίσκουν πιθανούς εμπορικούς εταίρους. Ο Μηχανισμός Υδρογόνου δεν θα περιοριστεί αποκλειστικά στο υδρογόνο, αλλά θα καλύπτει και παράγωγα όπως η αμμωνία, η μεθανόλη και ηλεκτρο-Βιώσιμα Αεροπορικά Καύσιμα (e-SAFs). Πρόκειται για ένα αρκετά ευέλικτο σύστημα το οποίο θα αναπτυχθεί και θα τροποποιηθεί με βάση τα σχόλια των χρηστών και τις ανάγκες της αγοράς.

Στο webinar "Investors Dialogues on Energy webinar: the Hydrogen Mechanism" η Επιτροπή θα παρουσιάσει τον Μηχανισμό Υδρογόνου, μια προεπισκόπηση της πρωτότυπης πλατφόρμας και ορισμένα χαρακτηριστικά της. Θα περιλαμβάνονται Ερωτήσεις & Απαντήσεις.

Ο Διάλογος των Επενδυτών για την Ενέργεια – Investors Dialogue on Energy (ID-E) είναι μια πολύ-επίπεδη πλατφόρμα ενδιαφερομένων που συγκεντρώνει εμπειρογνώμονες από τους τομείς της ενέργειας και των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών σε όλες τις χώρες της ΕΕ. Στόχος τους είναι η αξιολόγηση και αναβάθμιση χρηματοδοτικών σχημάτων για την κινητοποίηση χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας του REPowerEU.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
30 Ιουνίου 2025	Συνέδριο: «Το ΤΕΕ στην Πρώτη Γραμμή του Ψηφιακού Μετασχηματισμού»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)
29 Ιουνίου - 03 Ιουλίου 2025	Διεθνές Συμπόσιο «Navigating the Future of Traffic Management»	Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Συστημάτων Επικοινωνιών και Υπολογιστών (ΕΠΙΣΕΥ) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου

PRODEXPO 2025

Η εμβληματική εκδήλωση για την κτηματομεσιτική βιομηχανία Prodexpo 2025 έρχεται ξανά στις **21-22 Οκτωβρίου** στο Ωδείο Αθηνών. Εδώ και 26 χρόνια, η Prodexpo αποτελεί μια σημαντική πλατφόρμα για τους επαγγελματίες της ανάπτυξης ακινήτων και τους ηγέτες της αγοράς ακινήτων για να επανασυνδεθούν, να αποκτήσουν πρόσβαση σε επίκαιρο περιεχόμενο και να διαμορφώσουν τις μελλοντικές επενδυτικές στρατηγικές τους.

Φέτος, στην Prodexpo, θα διεξαχθούν παράλληλα δύο εξειδικευμένα Φόρουμ: το Φόρουμ Πράσινων Κτιρίων και το Φόρουμ Ελλήνων Μεσιτών – που διεξάγεται σε συνεργασία με την ΠΟΣΜΑΣ – Πανελλήνια Ομοσπονδία Συλλόγων Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων, προσφέροντας εμπεριστατωμένες συζητήσεις σε ειδικά κλαδικά θέματα.

Θεματολογία εκδήλωσης

- Ακίνητη περιουσία και ελληνική οικονομία: Αλληλένδετη σχέση;
- Στρατηγική διαχείριση της δημόσιας περιουσίας: Επένδυση και ανάπτυξη για την οικονομική ανάπτυξη
- Βελτιστοποίηση του κοινωνικού οφέλους μέσω της στρατηγικής διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας
- Η αρχιτεκτονική μιας μεγάλης εγχειρήματος
- Επικέντρωση στην ανάπτυξη: Το επενδυτικό τοπίο των ΑΕΕΑΠ
- Προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων στην αγορά ακινήτων

των: Το παράδειγμα της Ανατολικής Ευρώπης

- Μεταβαλλόμενα περιβάλλοντα: Τι νέο υπάρχει στις κατηγορίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία;
- Επενδύσεις στην ελληνική φιλοξενία: Ένα ιστορικό σταθερής επιτυχίας
- Εξηγώντας τη νέα τάση των εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων
- Αστική ανάπλαση: Δημιουργία χώρων εργασίας από εγκαταλελειμμένα κτίρια
- Αναζωογόνηση της Αθήνας: Μπορεί ένα μόνο κτίριο να κάνει τη διαφορά;
- Η σύνδεση του πολεοδομικού σχεδιασμού και της αγοράς ακινήτων
- Πέτυχαν; Αξιολογώντας τα κυβερνητικά προγράμματα στην αγορά ακινήτων
- Από το βιομηχανικό παρελθόν στο αστικό μέλλον: Επαναπροσδιορισμός των εργοστασίων για την ανάπτυξη της πόλης
- Στεγαστική κρίση στην Ελλάδα: Ένα ευρωπαϊκό κοινωνικό πρόβλημα με λύσεις;
- Logistics: Υποδομές επόμενης γενιάς και η μετατροπή της Ελλάδας σε διεθνή διαμετακομιστικό κόμβο
- Ξεκλειδώνοντας την κατοική κατοικίας: Ο ρόλος του Servicing Management

Περισσότερες πληροφορίες: <https://www.prodexpo.gr/>

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΤΕΕ/ΤΚΜ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα πραγματοποιήσει στα Ν. Μουδανιά, ενημερωτικό Σεμινάριο με αντικείμενο τα Πολεοδομικά θέματα (Δηλώσεις Αυθαιρέτων, Εκτός Σχεδίου Δόμηση, ΗΤΚ, Ηλεκτρονική Έκδοση Αδειών κλπ), την **Τρίτη 1 Ιουλίου 2025, ώρα 10:00-13:00**, στην αίθουσα του Δημοτικού Θεάτρου, Γεωργίου Παπανδρέου 9, Ν. Μουδανιά.

Στόχος του Σεμιναρίου, είναι η ενημέρωση των συναδέλφων σχετικά με την τρέχουσα νομοθεσία και η επίλυση συνήθων προβλημάτων, καθώς και συγκεκριμένων ζητημάτων που καλούνται να αντιμετωπίσουν, εντός του πολύ-

πλοκου και ενίοτε ασαφούς νομοθετικού πλαισίου, με βάση την κείμενη ισχύουσα νομολογία.

Το εν λόγω Σεμινάριο αποτελεί το 6ο και τελευταίο, μιας ομάδας Σεμιναρίων, που πραγματοποιεί το ΤΕΕ/ΤΚΜ στις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας για ενημέρωση των συναδέλφων πάνω σε πολεοδομικά ζητήματα που τους απασχολούν.

Είσοδος ελεύθερη

Πληροφορίες: 23710-24089, (ΝΕ Χαλκιδικής), nexalkidiki@tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΜΕ ΘΕΜΑ: «ΤΟ ΤΕΕ ΣΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ»

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας διοργανώνει Συνεδρίο με θέμα: «Το ΤΕΕ στην πρώτη γραμμή του ψηφιακού μετασχηματισμού» που θα πραγματοποιηθεί **σήμερα Δευτέρα, 30 Ιουνίου, από τις 10:00 έως τις 15:30**, στο Ίδρυμα Βασιλκή και Ελίζας Γουλανδρή (Ερατοσθένους 13, Αθήνα), με σκοπό, σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό, να αναδειχθεί ο πρωταγωνιστικός ρόλος του ΤΕΕ ως κέντρου ανάπτυξης και καινοτομίας στην πορεία προς μια ψηφιακή και βιώσιμη Ελλάδα.

Το ΤΕΕ παρουσιάζει όλα τα ψηφιακά του συστήματα που προσφέρουν διαφάνεια, λιγότερη γραφειοκρατία και ταχύτητα σε μηχανικούς, πολίτες, επενδυτές και τη δημόσια διοίκηση και είναι διαθεσιμαστά με άλλα πληροφοριακά συστήματα. Παράλληλα ανοίγει τον διάλογο για περαιτέρω αξιοποίηση της τεχνολογίας προς όφελος σταθερά της κοινωνίας, της οικονομίας, του περιβάλλοντος και του εκσυγχρονισμού του κράτους.

Στο επίκεντρο θα βρεθούν έργα — ορόσημα όπως ο Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης και η ψηφιοποίηση της πολεοδομικής πληροφορίας καθώς και η ψηφιακή μετάβαση του ίδιου του κλάδου, όπως γίνεται με την προώθηση του Building Information Model.

Εκπρόσωποι της Ελληνικής Κυβέρνησης, του ΤΕΕ και στελέχη της αγοράς αναμένεται να περιγράψουν, ο καθένας από τη θέση ευθύνης του, τη στρατηγική της χώρας, το εύρος του μετασχηματισμού που βρίσκεται σε εξέλιξη και το πώς αυτός επηρεάζει την αγορά, την καθημερινότητα του πολίτη και του μηχανικού. Κατά τη διάρκεια του Συνεδρίου αναμένεται, επίσης, να γίνει αναφορά στην αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης από το ΤΕΕ, ενώ σε ξεχωριστή συζήτηση σε πάνελ ο κ. Γιώργος Στασινός θα μιλήσει για τα νέα έργα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας που έχουν στο επίκεντρό τους την ανθεκτικότητα.

Όπως δηλώνει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Γιώργος Στασινός: «Το ΤΕΕ εξελίσσει τον ρόλο του και υλοποιεί δύσκολα και σημαντικά έργα ψηφιακού εκσυγχρονισμού της χώρας που βοηθούν την οικονομία και την κοινωνία. Σε συνδυασμό με τη δουλειά υποδομής που δεν είναι εύκολα ορατή αλλά είναι συνεχής, δημι

ουργούμε ένα σύστημα που βοηθά το κράτος να καινοτομεί και να εγγυάται διαφάνεια και ασφάλεια των επενδύσεων, προς όφελος των πολιτών».

Το πρόγραμμα του συνεδρίου

Ακολουθεί το πρόγραμμα του συνεδρίου:

10:00-10:30 Registration & Welcome Coffee

Συντονίστρια Συνεδρίου: Φαίη Χρυσόχοου, Δημοσιογράφος

10:30-11:00 Εισαγωγικό Χαιρετισμό

- Γιώργος Στασινός, Πρόεδρος, ΤΕΕ

- Δημήτρης Παπαστεργίου, Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης

- Χρίστος Δήμας, Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών

- Νίκος Ταγαράς, Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

- Σταύρος Καλαφάτης, Υφυπουργός Ανάπτυξης

11:00-11:45 Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης & Εθνικό Μητρώο Υποδομών: Ένα πολύτιμο εργαλείο στα χέρια της Πολιτείας, του τεχνικού κόσμου, των πολιτών και των επενδυτών

- Νίκος Παναγιωτόπουλος, Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης Έργων και Επιστημονικών και Επαγγελματικών Θεμάτων, ΤΕΕ

- Στρατής Τσαμουράς, Delivery & Program Manager, Netcompany

- Ελευθέριος Κοσμόπουλος, Αντιπεριφερειάρχης Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων & Εφαρμογών, Περιφέρεια Αττικής

Συντονίστρια: Τέτη Ηγουμενίδη, Δημοσιογράφος

11:45-12:20 Ιππόδαμος - Ψηφιοποίηση Αρχαίων Πολεοδομικών Πληροφοριών: Ένα μεγάλο βήμα για τον ψηφιακό μετασχηματισμό της χώρας

- Ευθύμιος Μπακογιάννης, Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

- Κλαίρη Δήμα, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,

ΤΕΕ

- Αλέξανδρος Μπρέγιαννης, CEO, Nova ICT

- Στυλιανός Μπλέτσας, Αντιπεριφερειάρχης Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, Δυτικής Ελλάδας

Συντονιστής: Ηλίας Παλιαλέξης, Δημοσιογράφος

12:20-13:05 AI & ΤΕΕ: Από την έρευνα στην εφαρμογή

- Λάμπρος Πυργιώτης, Σύμβουλος Προέδρου, ΤΕΕ

- Στέφανος Κόλλιας, Πρόεδρος ΔΣ ΕΔΥΤΕ, Ομότιμος Καθηγητής ΕΜΠ

- Μανόλης Αλιβιζάτος, Εκτελεστικός Διευθυντής AI & Data Solutions, Qualco ICT - QUALCO GROUP

- Ιάσωνας Κόκκινος, Αναπληρωτής Καθηγητής, University College London (UCL)

Συντονιστής: Μιχάλης Στάγκος, Partner, L-Stone Capital

13:05-13:50 Η συμβολή του ΤΕΕ στο Building Information Modelling (BIM)

- Λιάνα Αναγνωστάκη, Διευθύντρια Δημοσίων Σχέσεων, Διεθνών και Ευρωπαϊκών Θεμάτων, ΤΕΕ & Member of the Steering Committee, EU BIM Task Group

- Δημήτρης Πατεράκης, Technical Director, Lamda Development

- Issam EL-Absi, Chief Executive Officer, AIDIGITS Group

- Γεώργιος Κοντόπουλος, Senior Manager, Digital Built Environment Leader, PwC Greece

Συντονίστρια: Όλγα Κλώντζα, Δημοσιογράφος

13:50-14:35 Νέα έργα του ΤΕΕ: Η ανθεκτικότητα στο επίκεντρο του ψηφιακού μετασχηματισμού

- Γιώργος Στασινός, Πρόεδρος, ΤΕΕ

- Νικόλαος Ταχιάς, Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών

- Γιώργος Χατζημάρκος, Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου

Συντονιστής: Βαγγέλης Μανδραβέλης, Δημοσιογράφος

14:35-15:30 Cocktail στο εστιατόριο του Β&Ε Γουλανδρή (1ος όροφος).

ΕΝΑΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΟΥΔΕΤΕΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Το έργο CrAFt προτείνει έναν νέο τρόπο για να δημιουργηθούν πόλεις που σέβονται το περιβάλλον, όπου οι άνθρωποι, η φύση και ο πολιτισμός συνυπάρχουν αρμονικά. Ο μικρός οδηγός CLIMATE-POSITIVE CITIES & COMMUNITIES, A NEB POCKET GUIDE έχει σκοπό να βοηθήσει τις πόλεις να συνεργαστούν καλύτερα με τους πολίτες τους και να δουλέψουν μαζί για ένα πιο βιώσιμο και δίκαιο αστικό περιβάλλον, όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Ο οδηγός βασίζεται στις εμπειρίες και τις καλές πρακτικές από πολλές πόλεις και οργανισμούς σε όλη την Ευρώπη, που συμμετέχουν στην Πρωτοβουλία της Ε.Ε. για Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις και στο Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus.

Αποτελεί τη συνέχεια του πρώτου οδηγού "CrAFt Cookbook" και προσφέρει απλά και χρήσιμα εργαλεία για διαφορετικές ομάδες ανθρώπων ώστε να συνεργαστούν μεταξύ τους. Περιλαμβάνει ιδέες και παραδείγματα που προέκυψαν από εργαστήρια, συζητήσεις και επαφές με κοινότητες.

Στο επίκεντρο είναι η συνεργασία. Οι πολίτες και οι ομάδες της κοινωνίας των πολιτών αποκτούν πρόσβαση σε πληροφορίες και εργαλεία ώστε να συμμετέχουν ενεργά. Ο πολιτισμός και η δημιουργικότητα βοηθούν στο να ενισχυθεί η συνοχή των κοινοτήτων και να προωθηθεί η βιωσιμότητα μέσα από την τέχνη και την παράδοση.

Οι ιδιοκτήτες σπιτιών, είτε είναι μεμονωμένα άτομα είτε σύλλογοι, βρίσκουν συμβουλές για το πώς να κάνουν ενεργειακές αναβαθμίσεις και να προσαρμοστούν στην κλιματική αλλαγή. Τα πανεπιστήμια προσφέρουν γνώσεις και ενθαρρύνουν τον πειραματισμό και τη συμμετοχή των φοιτητών και των κατοίκων. Οι δήμοι, ως βασικοί συντονιστές, μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα εργαλεία του οδηγού για να ενισχύσουν τη συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών τους και να υποστηρίξουν μια πιο ανοιχτή και συμμετοχική διοίκηση.

Μέσα από παραδείγματα όπως συνεργασίες δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, ψηφιακά εργαλεία για κοινότητες και πρωτο-

βουλίες από τους ίδιους τους πολίτες, ο οδηγός δείχνει πώς η συνεργασία μπορεί να γίνει σταθερό μέρος της πολιτικής και της καθημερινής ζωής στις πόλεις.

Ο οδηγός δημιουργήθηκε στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου CrAFt (Creating Actionable Futures), το οποίο υποστηρίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Το CrAFt φέρνει κοντά πόλεις, πανεπιστήμια, φορείς πολιτισμού και πολίτες, για να προωθήσει τη μετάβαση προς κλιματικά ουδέτερες και ανθρωποκεντρικές πόλεις. Το έργο λειτουργεί υποστηρικτικά στην Πρωτοβουλία της Ε.Ε. για τις Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις και συνδέεται στενά με τις αρχές του Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus, επιάζοντας στον βιώσιμο σχεδιασμό, την κοινωνική συμμετοχή και την καινοτομία.

Το πλήρες κείμενο του οδηγού CLIMATE-POSITIVE CITIES & COMMUNITIES. A NEB POCKET GUIDE, είναι διαθέσιμο [εδώ](#).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Αφορά στις παραμεθόριες περιοχές, με ενισχύσεις και φοροαπαλλαγές 150 εκατ. ευρώ

Προκηρύχθηκε την Παρασκευή το δεύτερο καθεστώς του νέου Αναπτυξιακού Νόμου -που ψηφίστηκε στις 28 Μαΐου 2025- για τις «Περιοχές Ειδικής Ενίσχυσης», με προϋπολογισμό 150 εκατομμύρια ευρώ: 75 εκατ. ευρώ σε επιδοτήσεις και 75 εκατ. σε φοροαπαλλαγές.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ανακοίνωση του υπουργείου Ανάπτυξης:

- Αφορά παραμεθόριους νομούς και περιοχές με εισόδημα κάτω του 70% του εθνικού μέσου όρου και καλύπτει μικρά παραμεθόρια νησιά.

- Η υποβολή των αιτήσεων για τα επενδυτικά σχέδια ξεκινά την 1η Ιουλίου και θα διαρκέσει έως και την 10η Σεπτεμβρίου. Υπενθυμίζεται ότι χθες προκηρύχθηκε το πρώτο καθεστώς, που αφορά στη μεταποίηση, επίσης με προϋπολογισμό 150

εκατ. ευρώ.

«Η υλοποίηση του Αναπτυξιακού Νόμου εξελίσσεται σύμφωνα με τον σχεδιασμό και όσα έχουν ανακοινωθεί από τον υπουργό Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκο, στη Βουλή, στο πλαίσιο του παραγωγικού μετασχηματισμού της οικονομίας μας» όπως υπογραμμίζεται στην ανακοίνωση.

ΓΓΕΚ: ΞΕΚΙΝΗΣΕ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Και χορήγηση βεβαίωσης για το 2024

Εκκινεί η υποβολή αιτημάτων προς πιστοποίηση δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας και χορήγηση της σχετικής βεβαίωσης για τη χρήση 2024 (φορολογικό έτος 2024), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, όπως ανακοίνωσε η γενική γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πιο αναλυτικά, όπως αναφέρει η γενική γραμματεία σε ανακοίνωσή της, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4965/2022 (Α' 162), καθίσταται υποχρεωτική η υποβολή έκθεσης ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία, για αιτούμενο ύψος δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας από την επιχείρηση άνω του ποσού των 60.000 ευρώ.

Οι επιχειρήσεις δύνανται να καταθέσουν στην γενική γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας αίτημα πιστοποίησης δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας το αργότερο έως και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος και ώρα 14:00 αυτές.

Το αίτημα υποβάλλεται με αίτηση, (διαβιβαστικό), της αιτούσας επιχείρησης σε ψηφιακή και έντυπη μορφή (υπογεγραμμένο και με τη σφραγίδα της επιχείρησης), προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Οι αιτούντες πρέπει να υποβάλουν, αποκλειστικά και μόνο, σε Ενιαίο Σειριακό Δίσκιο (Universal Serial Bus) / usb, φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, στην ΓΓΕΚ / διεύθυνση Υποστήριξης Δράσεων Έρευνας και Καινοτομίας / τμήμα Γ' Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας.

Στα αρχεία που θα βρουν οι ενδιαφερόμενοι στην ηλεκτρονική σελίδα της γενικής γραμματείας, έχουν αναρτηθεί το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την διαδικασία καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Επιστημονούνται τα κάτωθι:

1) Για την εφαρμογή των φορολογικών εκπτώσεων, οι δραστηριότητες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας πρέπει

να συνδέονται με έργα αποκλειστικά αυτοχρηματοδοτούμενα που υλοποιούνται από την ίδια την επιχείρηση, ενώ εξαιρούνται τα έργα που συγχρηματοδοτούνται από οποιοδήποτε άλλο εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές φορέα.

2) Το έντυπο στοιχείων υποβολής για το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του ερευνητικού έργου καθώς και τα παραδοτέα εκάστου έργου πρέπει να υποβληθούν στην ελληνική γλώσσα. Εάν η επιχείρηση υλοποίησε περισσότερα του ενός ερευνητικά έργα για το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτών θα συμπληρώνεται αντίστοιχος αριθμός εντύπων.

Στο έντυπο υποβολής πρέπει να περιλαμβάνεται η σύνοψη των βασικών σημείων του προς πιστοποίηση έργου σε σύντομο τεχνικό κείμενο (έως 30 σελίδες), στο οποίο θα τεκμηριώνεται η συμμόρφωση του υποβαλλόμενου αυτοχρηματοδοτούμενου έργου επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις του θεσμικού πλαισίου που διέπει την πρωτοβουλία (νόμοι και ΚΥΑ). Η προσθήκη τυχόν επιπρόσθετων πληροφοριών / στοιχείων τεκμηρίωσης που κρίνει ο αιτών ότι είναι απαραίτητες για την αξιολόγηση, θα υποβάλλονται σε προσαρτήματα ή ηλεκτρονικούς φακέλους που θα συμπληρωθούν στο USB.

3) Στο αρχείο με τίτλο: «Δικαιολογητικά και επεξηγήσεις για την πιστοποίηση δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας έτους 2024» αναφέρονται τα στοιχεία τα οποία πρέπει να συμπεριληφθούν στο USB, προκειμένου ο φάκελος να είναι πλήρης δικαιολογητικών και να τεκμηριώνονται οι υποβληθείσες προς πιστοποίηση δαπάνες.

Αιτήματα με ελλιπή δικαιολογητικά, όπως αυτά προσδιορίζονται στο σχετικό αρχείο excel «λίστα ελέγχου», δεν θα εξετάζονται από τα όργανα ελέγχου και θα εκδίδεται μηδενική βεβαίωση. Ο αιτών οφείλει να συμπληρώσει την λίστα ελέγχου και να την συμπεριλάβει στον φάκελο υποβολής.

Διευκρινίζεται ότι επιπλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στη λίστα ελέγχου, στον φάκελο υποβολής υποχρε-

ωτικά πρέπει να υποβληθεί το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών που αναφέρονται αναλυτικά στο σημείο ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ του αρχείου Δικαιολογητικά και επεξηγήσεις για την πιστοποίηση δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22Α του ν. 4172/2013 όπως ισχύει (φορολογικό έτος 2024).

4) Στις περιπτώσεις που το υποβληθέν προς πιστοποίηση έργο αποτελεί συνέχεια προηγούμενης χρήσης ή/και η υλοποίησή του συνεχίζεται στην επόμενη χρήση (φορολογικό έτος), πρέπει να προσδιορίζεται διακριτά η διαφοροποίηση/ εξέλιξη/ αναβάθμιση και σε κάθε περίπτωση να τεκμηριώνεται το υποβληθέν τμήμα των παραδοτέων με στοιχεία τεκμηρίωσης που αφορούν στην ελεγχόμενη περίοδο.

5) Η ΓΓΕΚ είναι αρμόδια για την έκδοση βεβαιώσεων και όχι για θέματα που άπτονται φορολογικού ενδιαφέροντος.

6) Διευκρινίζεται ότι τα δικαιολογητικά, τα οποία περιλαμβάνονται στους ηλεκτρονικούς φακέλους τεκμηρίωσης των αιτούντων, υποβάλλονται σαρωμένα είτε πρωτότυπα είτε νομίμως επικυρωμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94) και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 9134 ΕΞ 2020/10.4.2020-ΑΔΑ 99ΠΥ46ΜΤΛΠ-ΥΟΙ, εγκυκλίου με θέμα: «Ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων μεταξύ των φορέων του δημόσιου τομέα και πολιτών και επιχειρήσεων»

Οι αιτούντες οφείλουν να τηρούν πλήρεις τους φακέλους τεκμηρίωσης που κατατέθηκαν στην γενική γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του υπουργείου Ανάπτυξης για την εκτέλεση των έργων, καθ' όσον σύμφωνα με τα κατά νόμον προβλεπόμενα δύνανται να υπαχθούν σε δειγματοληπτικό έλεγχο.

Τα αιτήματα θα παραδίδονται από τον αιτούντα ή εκπρόσωπο του, ή μέσω ταχυδρομείου, ή εταιρειών ταχυμεταφοράς, στην είσοδο της υπηρεσίας στη διεύθυνση: Μεσογείων 14-18, 11527 Αθήνα.

ΜΕΙΩΣΗ 43,8% ΣΗΜΕΙΩΘΗΚΕ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ

Μείωση 43,8% σημειώθηκε στον όγκο της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας τον Μάρτιο εφέτος καθώς, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, τον συγκεκριμένο μήνα εκδόθηκαν 2.194 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 397.348 m2 επιφάνειας και

1.825.995 m3 όγκου. Παρουσιάζοντας μείωση κατά 41,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 54,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 43,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024.

Το α' τρίμηνο, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμ-

φανίζει στο σύνολο της χώρας μείωση κατά 29,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 43,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 33,3% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου- Μαρτίου 2024.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ» ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

«Ξεκλειδώνει» η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών με νέα ρύθμιση του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που συζητείται στη Βουλή, με την οποία συμφωνούν τόσο οι ιδιοκτήτες όσο και η αγορά. Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για το άρθρο 58 του νομοσχεδίου για την προώθηση της παραγωγής βιομεθανίου και την οργάνωση της αγοράς παραγωγής υδρογόνου που προβλέπει μεταξύ άλλων ότι: «Για την εγκατάσταση σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και συστημάτων αποθήκευσης αυτοκαταναλωτών, που ενεργούν από κοινού σε κοινόχρηστους χώρους κτιρίων, τα οποία περιλαμβάνουν περισσότερες από μια οριζόντιες ιδιοκτησίες και σε επιφάνεια μέχρι ποσοστού 40% του συνόλου της επιφάνειας του κοινόχρηστου δώματος, οι αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των συνδιοικητών λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία

του 51% που αντιστοιχεί στα ποσοστά συνδιοικητοσύας». Με το σημερινό πλαίσιο η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στους κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή πρακτικά στις ταράτσες των πολυκατοικιών, προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου (100%) των συνδιοικητών, ποσοστό που είναι δύσκολο να επιτευχθεί. Ιδίως όταν ωφελούμενος είναι μόνο ο ενδιαφερόμενος να εγκαταστήσει το φωτοβολταϊκό ή ακόμη όταν δεσμεύεται χώρος στον οποίο θα μπορούσε να εγκατασταθεί ηλιακός θερμοσίφωνας. Πρόσθετο εμπόδιο αποτελούν οι απαραιτημένοι Κανονισμοί πολυκατοικιών, η πλειονότητα των οποίων συντάχθηκε όταν δεν υπήρχε καν η τεχνολογία των φωτοβολταϊκών. Η νέα ρύθμιση διευκολύνει την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού περιορίζοντας την απαιτούμενη πλειοψηφία στο 51%, με την προϋπόθεση ότι η επένδυση αφορά σύστημα συλλογικής

αυτοκατανάλωσης (δηλαδή συμβάλλονται τουλάχιστον δύο ένοικοι του κτιρίου) και ότι η εγκατάσταση δεν θα καλύψει περισσότερο από το 40% της κοινόχρηστης επιφάνειας. Ένα από τα «κλειδιά» της ρύθμισης είναι επίσης ότι τα φωτοβολταϊκά θα εγκαθίστανται από περισσότερους από έναν καταναλωτές. Ως «καλοδεχούμενη» χαρακτηρίζει τη ρύθμιση ο κ. Στέλιος Ψωμάς, ειδικός σε θέματα «πράσινων» επενδύσεων, σημειώνοντας ότι αν δεν λειτουργήσει και αυτή η διάταξη, δεν θα μπορούσε να εφαρμοστεί στην πράξη το μέτρο της συλλογικής αυτοκατανάλωσης το οποίο προωθείται και από την ΕΕ ως εργαλείο για τη μείωση του ενεργειακού κόστους των νοικοκυριών. Τη σύμφωνη γνώμη της με τη ρύθμιση εξέφρασε και η Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΟ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΙΝΕΤΑΣ, ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ 6,4 ΕΚΑΤ., ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η σύμβαση για την υδροδότηση του οικισμού της Κινέτας, ένα από τα πιο καίρια έργα στη Δυτική Αττική, υπογράφηκε στο δημοτικό κατάστημα της πόλης, στο πλαίσιο ειδικής εκδήλωσης το Σάββατο υπό τον τίτλο «Κινέτα. Καθαρό Νερό. Δικαίωμα στο αυτονόητο», παρουσία του Περιφερειάρχη Αττικής Νίκου Χαρδαλιά, του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ Γιώργου Στεργίου και του διευθύνοντα συμβούλου της εταιρείας Χάρη Σαχίνη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Είναι δικαίωμα του κάθε πολίτη η πρόσβαση σε καθαρό, ασφαλές και επαρκές νερό. Και υποχρέωση δική μας να καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια, να αξιοποιήσουμε κάθε χρηματοδοτικό εργαλείο προς αυτή την κατεύθυνση» δήλωσε ο περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλιάς και πρόσθεσε: «Δίνουμε οριστική λύση σε μια πολυετή εκκρεμότητα, με ένα έργο κομβικής σημασίας για την ενίσχυση της ποιότητας ζωής, την προστασία της δημόσιας υγείας και την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης». Ο κ. Χαρδαλιάς τόνισε ότι στόχος της Περιφέρειας είναι το έργο αυτό να ολοκληρωθεί στο συντομότερο δυνατόν διάστημα και να επεκταθούν οι εργασίες στο εσωτερικό δίκτυο της περιοχής, ώστε μέχρι το 2028 να επιλυθεί οριστικά το πρόβλημα υδροδότησης στην Κινέτα. Επεσήμανε μάλιστα, ότι και η μελέτη για το εσωτερικό εντός σχεδίου δίκτυο είναι έτοιμη και τον Σεπτέμβριο θα δημοπρατηθεί το σχετικό έργο, ενώ δήλωσε ότι τον Οκτώβριο θα παρουσιαστεί και το χρονοδιάγραμμα για την υδροδότηση των οικισμών που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως. Δεσμεύτηκε, επίσης, ότι η Περιφέρεια Αττικής θα συνεχίσει τη χρηματοδότηση επιπλέον αναλογών έργων στην περιοχή.

Παράλληλα, αφού υπογράμμισε την άογη συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της ΕΥΔΑΠ, ο περιφερειάρχης επανέλαβε την ισχυρή βούληση της περιφερειακής αρχής να προχωρήσει και σε άλλα έργα για την ορθολογική και βιώσιμη διαχείριση των υδάτινων πόρων της Αττικής, κάτι που, όπως επεσήμανε, αποτελεί μέρος της ευρύτερης στρατηγικής της Περιφέρειας για την αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής κρίσης. «Έχω προσωπικά δεσμευτεί, από την πρώτη ημέρα της θτείας μας να βρισκόμαστε δίπλα στους πολίτες, να αφογκραζόμαστε τις ανάγκες τους, να δίνουμε λύσεις στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν. Με μεθοδικότητα και στρατηγικό σχεδιασμό, υλοποιούμε έργα ουσίας, που ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες των πολιτών, ενισχύοντας την ποιότητα ζωής τους και διαμορφώνοντας ένα ισχυρό αναπτυξιακό αποτύπωμα για το μέλλον. Προχωράμε με γνώμονα το συμφέρον των συμπολιτών μας», κατέληξε ο κ. Χαρδαλιάς. Ο πρόεδρος ΔΣ της ΕΥΔΑΠ Γιώργος Στεργίου αναφέρθηκε στη στενή συνεργασία με την Περιφέρεια, σε ένα έργο που ανταποκρίνεται στον στόχο της εταιρείας για την «παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας από το ένα άκρο της Αττικής στο άλλο και με γνώμονα την προστασία των φυσικών πόρων και του περιβάλλοντος», όπως είπε χαρακτηριστικά. «Πρόκειται για έργο μεγάλης σημασίας, που αποτελεί μέρος του μεγάλου επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας μας» επεσήμανε ο διευθύνων σύμβουλος της ΕΥΔΑΠ Χάρης Σαχίνης, τονίζοντας ότι «η δέσμευση για παροχή καθαρού, ποιοτικού και οικονομικά προσιτού νερού σε κάθε πολίτη σε

όλη την Αττική, γίνεται πραγματικότητα με την υπογραφή της σημερινής σύμβασης». Καλωσορίζοντας τον περιφερειάρχη, ο δήμαρχος Μεγαρέων Παναγιώτης Μαργέτης δήλωσε χαρακτηριστικά: «Ο κ. Χαρδαλιάς τα είπε όλα. Θέλω να τον ευχαριστήσω για ακόμη μία φορά για την άριστη συνεργασία που έχουμε όλο αυτό το διάστημα. Είμαι πεπεισμένος ότι μέχρι το τέλος της θτείας μας θα παραδοθούν στους συμπολίτες μας όλα τα έργα για τα οποία έχουμε δεσμευτεί και για τα οποία εργαζόμαστε από κοινού». Στην εκδήλωση παραβρέθηκαν ο υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Γιώργος Κώτσος, ο Γ' Αντιπρόεδρος της Βουλής Αθανάσιος Μπουράς, ο Βουλευτής Δυτικής Αττικής Ευάγγελος Λιάκος, οι αντιπεριφερειάρχες Δυτικής Αττικής Κλεάνθης Βαρελάς και Χωρικό Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Λευτέρης Κοσμοπούλου, η ειδική γραμματέας της Περιφέρειας Αττικής Έλενα Ράπτη και ο προϊστάμενος της ΕΥΔ Προγράμματος «Αττική» Δημήτρης Δρόσης. Το έργο, συνολικού προϋπολογισμού 6,4 εκατ. ευρώ, συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Περιλαμβάνει την κατασκευή αγωγού μεταφοράς νερού της ΕΥΔΑΠ, συνολικού μήκους 15 χλμ., από τα Μέγαρα στην Κινέτα, καθώς και την κατασκευή νέας κεντρικής δεξαμενής -με δύο θαλάμους- χωρητικότητας 3.000 κυβικών μέτρων, εξυπηρετώντας περισσότερους από 21.000 κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, καθώς και τους χιλιάδες επισκέπτες που κατακλύζουν την Κινέτα, κατά τη θερινή περίοδο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΡΨΗΦΙΣΤΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟ ΚΑΙ ΥΔΡΟΓΟΝΟ Διαβεβαιώσεις ΥΠΕΝ για βελτιώσεις - Θετικοί οι εξωκοινοβουλευτικοί φορείς, επιφυλάξεις από αντιπολίτευση

Ολοκληρώθηκε σε πρώτη ανάγνωση, στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, την Παρασκευή, η επεξεργασία του νομοσχεδίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, που προβλέπει τη μερική ενσωμάτωση κοινοτικής οδηγίας για το «Πλαίσιο για την προώθηση παραγωγής βιομεθανίου, κανόνες για την οργάνωση της αγοράς παραγωγής- δίκτυα υδρογόνου και άλλες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, υπέρ της αρχής του τάχθηκε η ΝΔ, το ΠΑΣΟΚ μαζί με ΣΥΡΙΖΑ, Ελληνική Λύση, Νέα Αριστερά και Πλεύση Ελευθερίας επιφυλάχθηκαν για την Ολομέλεια ενώ το ΚΚΕ με τη ΝΙΚΗ καταψήφισαν.

Νωρίτερα, όλοι οι εξωκοινοβουλευτικοί φορείς που είχαν κληθεί να καταθέσουν τις απόψεις τους στην Επιτροπή, εμφανίστηκαν θετικοί στη νέα νομοθετική πρωτοβουλία, κάνοντας λόγο για «ένα πρώτο σημαντικό, θετικό και αναγκαίο βήμα στην οικοδόμηση μιας νέας ενεργειακής αγοράς».

Από την πλευρά του, ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαος Τζάφος διαβεβαίωσε ότι θα ληφθούν υπόψη όλες οι παρατηρήσεις και προτάσεις που έχουν κατατεθεί.

«Θεωρώ χρήσιμο τον διάλογο που κάναμε, ειδικά για τις αγορές υδρογόνου βιομεθανίου. Έγινε μία πολύ εποικοδομητική συζήτηση και θα μελετήσουμε τις προτάσεις που έχουν κατατεθεί. Μιλάμε για το πρώτο βήμα σε μια μετάβαση στον κλάδο του βιομεθανίου-βιομηχανίου και σε μια οργάνωση μιας νέας αγοράς, στον τομέα του υδρογόνου, που θα πάρει χρόνια και θα χρειαστούν πολλά επόμενα βήματα αλλά εμείς θεωρούμε πολύ σημαντικό να ξεκινήσουμε και να βάλουμε το θεσμικό πλαίσιο», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Τζάφος.

Τα κόμματα της αντιπολίτευσης εξέφρασαν επιφυλάξεις ως προς τους στόχους και την αποτελεσματικότητα του νομοσχεδίου, εστιάζοντας κυρίως στην πολυπλοκότητα των διαδικασιών για τις αδειοδοτήσεις, στα κίνητρα και τα κριτήρια αλλά και στην μετακίνηση του κόστους των νέων μονάδων, στους καταναλωτές.

Οι εκπρόσωποι των φορέων

Ο Μιχαήλ Θωμαδάκης, ανώτατος διευθυντής στρατηγικής και ανάπτυξης του Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου, υποστήριξε ότι «είναι ένα πολύ σημαντικό νομοσχέδιο και αποτελεί ένα ισχυρό σημείο εκκίνησης για την οικοδόμηση μιας αγοράς ανανεώσιμων αερίων στην Ελλάδα».

«Ως ΔΕΣΦΑ θεωρούμε ότι είναι μία πολύ θετική και επίκαιρη εξέλιξη για το ενεργειακό μέλλον της χώρας και ένα αποφασιστικό βήμα προς την ενεργειακή μετάβαση καθώς δεν είναι δυνατόν να υπάρξει μια αποτελεσματική προσήλη και διατηρήσιμη ενεργειακή οικονομία μηδενικών ρύπων, χωρίς την ύπαρξη ανανεώσιμων αερίων στο μείγμα κάθε χώρας»,

επισήμανε. Προσέθεσε ακόμα ότι για την εταιρία «είναι πολύ σημαντικό να μην υπάρξει επιβάρυνση των καταναλωτών». Ο Δημήτρης Τριανταφυλλόπουλος, εκτελεστικός διευθυντής της Hellenic HYDROGEN AE, χαρακτήρισε το σ/ν «ένα πρώτο σημαντικό βήμα στην ανάπτυξη της αγοράς του ανανεώσιμου υδρογόνου στη χώρα μας». «Σημειώνουμε ότι ως χώρα, θα πρέπει να προχωρήσουμε άμεσα και με τα επόμενα βήματα για τη δημιουργία της αγοράς δεδομένου ότι στην υπόλοιπη Ευρώπη οι κυβερνήσεις προχωρούν με γρήγορους ρυθμούς σε αυτή την κατεύθυνση», ανέφερε ενώ επισήμανε την ανάγκη «απαλλαγής των μονάδων παραγωγής υδρογόνου από τις ρυθμιζόμενες χρεώσεις».

«Το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, έχει συμβάλει στη διαμόρφωση του νομοσχεδίου, το οποίο δίνει λύσεις, αναβαθμίζει την ενεργειακή εκμετάλλευση των αποβλήτων, είναι στη σωστή κατεύθυνση και είναι ένα αναγκαίο, καλό πρώτο βήμα», τόνισε ο Δημήτρης Καρδοματέας, πρόεδρος του ΔΣ και γενικός διευθυντής του ΚΑΠΕ, σημειώνοντας ότι «το βιοαέριο είναι απαραίτητο κυρίως και πρωτίστως για την προστασία του περιβάλλοντος».

Ο Άγις Παπαδόπουλος, πρόεδρος της ΕΥΑΘ αναφέρθηκε στο άρθρο 55 για τα μέτρα αντιμετώπισης της λειψυδρίας, κάνοντας λόγο για «πολύ σωστές πρόνοιες», και επισήμανε ότι ήταν κάτι που από καιρό υποστήριζε η εταιρία. Όπως είπε, «είναι σημαντικό ότι δίνει τη δυνατότητα να μπορούμε να προχωρήσουμε στη συνεργασία με εξειδικευμένο προσωπικό εκτός επιχείρησης και έτσι κερδίζουμε χρόνο και θα έχουμε την ευελιξία για συγκεκριμένα έργα να τα προχωρήσουμε άμεσα, χωρίς καθυστερήσεις».

Στο ίδιο μήκος κύματος κινήθηκε και ο Χαράλαμπος Σαχίνης, διευθύνων σύμβουλος της ΕΥΔΑΠ, χαρακτηρίζοντας το άρθρο 55 «καίρια θεσμική παρέμβαση για την αντιμετώπιση της επιδεινούμενης λειψυδρίας και έχει την πλήρη υποστήριξη της επιχείρησης». «Ο επείγοντας χαρακτήρας της υλοποίησης έργων, καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη ειδικών εργαλείων ευελιξίας και συντονισμού τα οποία το άρθρο τα καλύπτει επαρκώς γιατί εισάγει ένα ειδικό θεσμικό πλαίσιο κήρυξης κατάστασης λειψυδρίας», πρόσθεσε.

Ιδιαίτερα θετικός δήλωσε και ο Κώστας Τριάντης, διευθύνων σύμβουλος του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, για το άρθρο 51 του νομοσχεδίου που αφορά το Εθνικό Δίκτυο Μονοπατιών, υποστηρίζοντας ότι «είναι ένα πραγματικά εμβληματικό έργο για την ανάπτυξη του εθνικού πλούτου». «Η συγκεκριμένη διάταξη θα συμβάλει στην επιτάχυνση υλοποίησης του έργου χωρίς να υπάρχει οποιαδήποτε έκπτωση στην προστασία του περιβάλλοντος», προσέθεσε.

Ο Αλέξανδρος Υφαντής, πρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου

Παραγωγών Βιοαερίου, υπογράμμισε ότι «είναι μία πάρα πολύ σημαντική πρωτοβουλία η πρωτοβουλία». Όπως είπε, «είναι το επόμενο βήμα του βιοαερίου, το οποίο στην Ευρώπη υπάρχει εδώ και 25, 30 χρόνια». «Ο κλάδος του βιοαερίου, πάνω στον οποίο βασίζεται η πολύ σημαντική μετάβαση που πάει να γίνει στο βιομεθάνιο, είναι ένας κλάδος σημαντικός και είναι κάτι πολύ περισσότερο από ενέργεια. Δεν είναι μόνο πολύτιμη πηγή εναλλακτικού φυσικού καυσίμου που έχει ενεργειακή σημασία αλλά εκεί εντάσσεται και το τεράστιο θέμα της διαχείρισης αποβλήτων. Ο ελέφαντας στο δωμάτιο στα οργανικά είναι τα αγροκτηνοτροφικά απόβλητα. Ο μοναδικός διαχειριστής αυτή τη στιγμή είναι οι μονάδες βιοαερίου που ήδη στα σπάργνα τους διαχειρίζονται 4 εκ τόνους αγροκτηνοτροφικών αποβλήτων», ανέφερε χαρακτηριστικά. Παράλληλα, αναφέρθηκε στην «ανάγκη στήριξης και χρηματοδότησης του κλάδου ιδιαίτερα στην περιφέρεια, ο οποίος είναι υποχρεωτικά διασπαρμένος, αντιμετωπίζει προβλήματα και δεν μπορεί να προχωρήσει σε μεγάλες επενδύσεις».

Ο Ανδρέας Βλάχος, προϊστάμενος της διεύθυνσης ενεργειακής μετάβασης της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων, μίλησε για «κομβικό νομοσχέδιο για το πρώτο βήμα της ένταξης του υδρογόνου και του βιομεθανίου στη χώρα μας». «Η Αρχή είναι πάρα πολύ υπέρ του πρώτου βήματος, για την ενσωμάτωση αυτού του χώρου στο ενεργειακό μείγμα της χώρας, αρχικά για την ασφάλεια εφοδιασμού αλλά και της ανάπτυξης ενός εγχώριου πόρου που θα ενισχύσει την ενεργειακή ασφάλεια της χώρας και θα δώσει ένα πάρα πολύ σημαντικό βήμα και στην οικονομική ανάπτυξη», επισήμανε. Ο Μόσχος Κορασιδής, γενικός διευθυντής της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών, μίλησε για «ένα θετικό γεγονός που ταυτόχρονα δίνει νέα διέξοδο στην διαχείριση των εθνικών αποβλήτων». «Είναι ένα νέο προϊόν ανακύκλωσης και για εμάς είναι πολύ σημαντικός παράγοντας η ανάπτυξη των δομών αυτών παντού. Είναι ένα μεγάλο θετικό βήμα, όμως χρειάζονται και άλλα βήματα για να γίνουν οι επενδύσεις και είναι αναγκαίο να δοθούν κίνητρα ώστε να δημιουργηθούν υποδομές με βελτιωμένους μηχανισμούς στη διαχείριση», συμπλήρωσε.

Ο Δημήτρης Τσαλέμης, προϊστάμενος Τμήματος Πελατών Δικτύων του ΔΕΔΗΕ, ανέφερε ότι «είναι στη σωστή κατεύθυνση τα κίνητρα για την μεταφορά των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής σε μονάδες βιομεθανίου, όμως επειδή υπάρχουν σε εκκρεμότητα και σε εξέλιξη αιτήματα «πρότζεκτ» στον Διαχειριστή και για αυτό θα πρέπει να δημιουργηθεί μία μεταβατική διάταξη για την τακτοποίηση τους».

«Για πολλές θετικές διατάξεις του νομοσχεδίου που αφορούν την Τοπική Αυτοδιοίκηση, έκανε λόγο ο Λάζαρος Κυρίζογλου, πρόεδρος της ΚΕΔΕ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΩΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Εγκρίθηκε η νέα νομοθετική ρύθμιση για την κοινωνική αντιπαροχή που θα κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή

Το δικαίωμα για πρόσβαση όλων σε αξιοπρεπή και προσιτή κατοικία βρίσκεται στον πυρήνα της κοινωνικής συνοχής και της κυβερνητικής πολιτικής, επισημαίνεται σε σχετική ανακοίνωση του υπουργού Επικρατείας, αρμόδιου για τον συντονισμό των κυβερνητικών πολιτικών, Άκη Σκέρτσου. Και, με αυτή την αφετηρία, πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή η πρώτη συνεδρίαση της νέας Κυβερνητικής Επιτροπής Στεγαστικής Πολιτικής, με βασικό στόχο την υλοποίηση μιας ενιαίας, πιο συνεκτικής και αποτελεσματικής στεγαστικής στρατηγικής.

Η Κυβερνητική Επιτροπή Στεγαστικής Πολιτικής συστάθηκε με αποστολή τον συντονισμό, την παρακολούθηση και τη στρατηγική ενοποίηση όλων των υφιστάμενων στεγαστικών πολιτικών, και απώτερο στόχο ένα ολιστικό, μακρόπνοο και βιώσιμο σχέδιο προσιτής στέγης για την επόμενη πενταετία.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την πρώτη συνεδρίαση παρουσιάστηκε η κυβερνητική πολιτική για το στεγαστικό ζήτημα που ήδη περιλαμβάνει 43 διακριτά μέτρα στήριξης των πολιτών, τόσο για την απόκτηση όσο και για τη μίσθωση κατοικίας, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 6,5 δισ. ευρώ, και με περισσότερους από 1,5 εκατομμύριο δικαιούχους (~18,3% του ενήλικου πληθυσμού). Σημειώνεται ότι η Ελλάδα διαθέτει υψηλότερο ποσοστό ιδιοκατοίκησης από το μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (69%) που προσεγγίζει το 73% (περίπου 3 στους 4 Έλληνες).

Σε αυτό το πλαίσιο, τέθηκε ως κεντρικός στόχος της κυβέρνησης η περαιτέρω βελτίωση του δείκτη ιδιοκατοίκησης των Ελλήνων πολιτών μέσα από ενεργητικές πολιτικές αύξησης των διαθέσιμων ακινήτων σε προσιτές τιμές.

Στη συνεδρίαση εγκρίθηκε, επίσης, η νέα νομοθετική ρύθμιση για την κοινωνική αντιπαροχή που θα κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή άμεσα. Σύμφωνα με αυτήν προτάσσεται η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου μέσω

κινήτρων που κινητοποιούν την ιδιωτική πρωτοβουλία (πχ απόκτηση κυριότητας από 30% έως 70% σε κάθε ακίνητο) για την κατασκευή σύγχρονων κατοικιών για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πολιτών.

Παράλληλα, τέθηκαν οι στόχοι για το επόμενο 18μηνο και συζητήθηκε η εκπόνηση ενός ολιστικού προγράμματος προσιτής στέγης με τη συμβολή κάθε υπουργείου. Στην κατεύθυνση αυτή δρομολογήθηκε η κατάρτιση λίστας κρίσιμων δημόσιων ακινήτων, τόσο δομημένων όσο και αδόμητων, από κάθε υπουργείο, με σκοπό την αξιοποίησή τους για τις ανάγκες προσιτής κατοικίας. Παρουσιάστηκε, τέλος, η διαδικασία ωρίμανσης προκήρυξης ακινήτων για προσιτή κατοικία από το Υπερταμείο, καθώς και το ενδεχόμενο συνεργασίας με εμπειρογνώμονες από ευρωπαϊκές χώρες για ζητήματα κοινωνικής στέγησης.

Στο πλαίσιο της συνεδρίασης, κατατέθηκαν νέες προτάσεις και παρεμβάσεις για την αξιοποίηση των διαθέσιμων ακινήτων, ενώ ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στα επόμενα βήματα για την ψηφιακή παρακολούθηση, ρυθμιστική απλοποίηση και αποτελεσματική εποπτεία της αγοράς ακινήτων και των βασικών διαδικασιών για την απόκτηση και μεταβίβαση ακινήτου.

Στη συνεδρίαση μετείχαν: ο υπουργός Επικρατείας, αρμόδιος για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου Άκης Σκέρτσος, η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου, ο υπουργός Εσωτερικών, Θεόδωρος Λιβάνιος, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, ο υπουργός Ανάπτυξης, Παναγιώτης Θεοδωρικάκος, η υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Νίκη Κεραμέως, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης, ο υφυπουργός Εθνικής Άμυνας, Αθανάσιος Δαβάκης, ο υφυπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Νίκος Παπαϊωάννου, ο γενικός γραμματέας Δημόσιας Πε-

ριουσίας, Αθανάσιος Τσιούρας, ο αναπληρωτής διευθυντής σύμβουλος του Υπερταμείου, Παναγιώτης Σταμπουλίδης, ο διευθυντής Οικονομικού Γραφείου του πρωθυπουργού, Μιχάλης Αργυρού και ο σύμβουλος του πρωθυπουργού, Δημήτρης Πολίτης.

Ο υπουργός Επικρατείας, Άκης Σκέρτσος δήλωσε για το θέμα: «Τα τελευταία 3 χρόνια η Ελλάδα έχει ξεκινήσει για πρώτη φορά την προσπάθεια για τη διαμόρφωση μιας πολυδιάστατης πολιτικής με στόχο την αντιμετώπιση του κρίσιμου στεγαστικού προβλήματος που απασχολεί σημαντική μερίδα πολιτών, κυρίως νέων, αλλά όχι μόνο. Η δυσκολία στην απόκτηση ή μίσθωση προσιτής στέγης δεν είναι μόνο ελληνικό πρόβλημα, καθώς την ίδια στιγμή σχεδόν το σύνολο των χωρών του δυτικού κόσμου είναι αντιμέτωπο με αυξανόμενες τιμές μίσθωσης και αγοράς κατοικίας. Η χώρα μας αξιοποιεί όλους τους διαθέσιμους πόρους εθνικούς και κοινοτικούς για να εγγυηθεί το αυτονόητο δικαίωμα στην προσιτή στέγη και ήδη απλώνει ένα δίκτυο προστασίας πάνω από όσους το έχουν ανάγκη».

Από την πλευρά της, η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου δήλωσε: «Η στεγαστική πολιτική της χώρας μας δεν μπορεί να είναι μονοδιάστατη. Έχει αποτύπωμα στην κοινωνική συνοχή, την οικογενειακή ευημερία, την ισότητα ευκαιριών και την οικονομική ασφάλεια. Γι' αυτό απαιτείται συντονισμένη προσπάθεια από όλα τα μέλη της κυβέρνησης σε κάθε υπουργείο. Η σημερινή συνεδρίαση είναι ένα ακόμη βήμα στη διακυβερνητική συνεργασία, με κοινό στόχο: να διασφαλίσουμε το δικαίωμα κάθε πολίτη στην αξιοπρεπή και προσιτή κατοικία. Μόνο μέσα από συνέργειες, σχεδιασμό και κοινή στρατηγική μπορούμε να πετύχουμε διαρκή και ουσιαστικά αποτελέσματα». Η Επιτροπή, τέλος, θα συνεδριάζει σε τακτική βάση, μία φορά ανά δύο μήνες, καθώς και έκτακτα, όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.

ΑΒΑΞ: ΜΕΓΑΛΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 23%, ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ 47% ΚΑΙ EBITDA ΣΤΑ 26,2 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΟ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Την ισχυρή δυναμική που έχει αποκτήσει ο Όμιλος ΑΒΑΞ αποτυπώνουν τα οικονομικά στοιχεία του α' τριμήνου που ανακοίνωσε η εταιρία, καθώς καταγράφουν μεγάλη αύξηση 23% στον τζίρο και εκτίναξη 47% στα καθαρά μετά φόρων κέρδη σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις για το α' τρίμηνο του 2025, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε κατά 22,9%, στα 177,7 εκατ. ευρώ έναντι 144,5 εκατ. στο αντίστοιχο τρίμηνο του 2024. Ο αυξημένος κύκλος εργασιών του τρέχοντος έτους οφείλεται στο γεγονός ότι τα νέα έργα μπαίνουν σε φάση πλήρους εκτέλεσης.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε 26,2 εκατ.

ευρώ στο α' τρίμηνο του 2025 έναντι 24,7 εκατ. στο συγκρίσιμο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης του EBITDA του κλάδου της κατασκευής ως αποτέλεσμα της εκτέλεσης έργων που προσφέρουν σημαντικά υψηλότερα περιθώρια κέρδους.

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 11,9 εκατ. ευρώ στο φετινό πρώτο τρίμηνο, έναντι 8,1 εκατ. ευρώ στην αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από leasing εξοπλισμού) παρουσίασε μικρή αύξηση κατά 16,9 εκατ. ευρώ αλλά ο δείκτης μόχλευσης (Καθαρός Δανεισμός / EBITDA) παραμένει ιδιαίτερα χαμηλός στο 2,38x. Η μικρή αύξηση του δανεισμού οφείλεται στην καταβολή της συμμετοχής των

κεφαλαίων του ΣΔΙΤ Κεδρνής Λόφος (Flyover Θεσσαλονίκης) και στην αύξηση του Κεφαλαίου Κίνησης, λόγω της αύξησης του τζίρου.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων έργων του Ομίλου την τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε 3 δισ. ευρώ χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του τέλους του 2024. Εντός του 2025 ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας περίπου 250 εκατ. ευρώ, ενώ υπάρχουν επίσης συμβάσεις προς υπογραφή. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο είναι σχεδόν ισοποσά μοιρασμένο μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών έργων & ΣΔΙΤ, ενώ τα έργα του εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το 18% του συνόλου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΝΑ ΥΠΑΡΞΕΙ ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ»

Τι τονίζει σε συνέντευξή του ο πρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων

Διπλασιάστηκαν σχεδόν οι χαμένες ώρες στον Κηφισό μέσα σε έξι χρόνια τονίζει ο Πρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων Αθανάσιος Τσιάνος. Από 3,5 εκατομμύρια το 2018 έφτασαν τα 6,5 εκατομμύρια το 2024.

Σε συνέντευξη του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Τσιάνος υπογραμμίζει ότι ο Σύλλογος Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων έχει πει πολλές φορές ότι υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας ενός ενιαίου φορέα που θα έχει την πλήρη ευθύνη για τις μετακινήσεις στην Αττική. Έως ότου ιδρυθεί αυτός ο φορέας είναι σκόπιμο να συσταθεί ένα συντονιστικό όργανο, να βρεθούν οικονομικοί και ανθρωπίνοι πόροι, να δομηθούν ενέργειες και ο κάθε φορέας να πάρει την ευθύνη υλοποίησής του, σημειώνει.

Τονίζει ότι τα κυκλοφοριακά προβλήματα στην περιοχή του Σκαμαμαγκά λύνονται πιο εύκολα σε σχέση με τα προβλήματα της Λεωφ. Κηφισού όπου τα πράγματα είναι πιο σύνθετα. «Οι καθυστερήσεις που παρατηρούνται στον Κηφισό δεν μπορούν να επιλυθούν με παρεμβάσεις μόνο στον συγκεκριμένο άξονα. Απαιτείται ένα ευρύτερο πλέγμα παρεμβάσεων, τόσο στο οδικό δίκτυο όσο και στα μέσα μαζικής μεταφοράς».

Ο πρόεδρος των Συγκοινωνιολόγων μιλά και για το πρόβλημα στους υπόλοιπους άξονες. Τον δακτύλιο. Την καθιέρωση ζωνών κυκλοφορίας στο κέντρο αλλά και για τη ραγδαία αύξηση των αυτοκινήτων.

Ακολουθεί ολόκληρη η συνέντευξη του προέδρου του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων Αθανάσιου Τσιάνου στον Γιώργο Ψύλλα για το Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων:

Κύριε πρόεδρε, πώς μπορεί να αντιμετωπιστεί το τεράστιο κυκλοφοριακό στον Κηφισό και τους οδικούς άξονες που καταλήγουν στον Σκαμαμαγκά.

Αυτήν την στιγμή δεν υπάρχει ένας δημόσιος φορέας που να έχει την πλήρη εικόνα των μετακινήσεων, να προτείνει καθολικά και τεκμηριωμένα μέτρα και το σημαντικότερο να υλοποιούνται αυτά τα μέτρα. Το έχουμε πει πολλές φορές ότι υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας ενός ενιαίου φορέα που θα έχει την πλήρη ευθύνη για τις μετακινήσεις στην Αττική. Έως ότου ιδρυθεί αυτός ο φορέας είναι σκόπιμο να συσταθεί ένα συντονιστικό όργανο, να βρεθούν οικονομικοί και ανθρωπίνοι πόροι, να δομηθούν ενέργειες και ο κάθε φορέας να πάρει την ευθύνη υλοποίησής του. Υπάρχουν πολλά μέτρα (άμεσα και μακροπρόθεσμα) που μπορούν να ληφθούν και να βελτιστοποιήσουν την κατάσταση. Τα έχουμε επισημαίνει κατά καιρούς μέσα από τις ανακοινώσεις μας και τις ημερίδες μας. Είμαστε πάντα στη διάθεση της Πολιτείας να συν-

δράσουμε και να υποστηρίξουμε είτε με προτάσεις είτε με συμμετοχή μας στο συντονιστικό όργανο.

Τα προβλήματα στην περιοχή του Σκαμαμαγκά λύνονται πιο εύκολα σε σχέση με τα προβλήματα της Λεωφ. Κηφισού. Δεν χρειάζεται να περιμένουμε να υλοποιηθεί ο τριπλός κόμβος Σκαμαμαγκά. Το λέω με γνώση κατόπιν σχετικής πρόσφατης διερεύνησής μου.

Για τη Λεωφόρο Κηφισού, τα πράγματα είναι πιο σύνθετα. Οι καθυστερήσεις που παρατηρούνται δεν μπορούν να επιλυθούν με παρεμβάσεις μόνο στον συγκεκριμένο άξονα. Απαιτείται ένα ευρύτερο πλέγμα παρεμβάσεων, τόσο στο οδικό δίκτυο όσο και στα μέσα μαζικής μεταφοράς. Υπάρχουν, ωστόσο, διαθέσιμα μέτρα και πολιτικές που αξίζει να μελετηθούν και να εφαρμοστούν άμεσα, ώστε να βελτιωθεί η σημερινή κατάσταση. Αυτές οι παρεμβάσεις μπορούν να λειτουργήσουν υποστηρικτικά, έως ότου υλοποιηθούν τα μεγάλα έργα υποδομής, όπως οι νέοι περιφερειακοί οδικοί άξονες και η επέκταση του μετρό.

Πιστεύετε ότι είναι εφικτό να κατασκευαστεί σε ένα τμήμα του Κηφισού flying over καθώς δεν υπάρχουν αρκετά σημεία για διαπλάτυνσεις

Θυμάμαι την περίοδο 2006-2008, συμμετείχα τότε σε προκαταρκτικές μελέτες αναβάθμισης της Λεωφ. Κηφισού. Οι μελέτες αυτές περιλάμβαναν την αύξηση των λωρίδων κυκλοφορίας (από τρεις σε τέσσερις λωρίδες) στο τμήμα της Λεωφόρου Κηφισού, από την Αττική Οδό έως τις «Τρεις Γέφυρες». Οι λύσεις ήταν σχεδιασμένες επί τοπογραφικού υποβάθρου. Δεν ήταν ευκολόγιο. Υπήρχε προμέτρηση και προϋπολογισμός των έργων. Παρ' όλα αυτά δεν υλοποιήθηκαν ποτέ. Τότε επίσης είχε εξεταστεί και η αναγκαιότητα ενός fly over. Για τεχνικούς και οικονομικούς λόγους απορρίφθηκε. Είχαν συνυπολογιστεί και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία του Κηφισού κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου. Επίσης είχε επισημανθεί η αναγκαιότητα της κατασκευής του άξονα Ελευσίνια-Θήβα ως σημαντικό συνοδό έργο της αναβάθμισης της Λεωφ. Κηφισού σε 4 λωρίδες. Ούτε και αυτό όμως προχώρησε. Η αναγκαιότητα του έργου Ελευσίνια-Θήβα έχει επισημανθεί από συγκοινωνιολόγους από το 1984 θέτοντας ως στόχο την ολοκλήρωση του έργου έως το 2000.

Μεγάλο κυκλοφοριακό πρόβλημα παρατηρείται στην παραλιακή, τι προτείνεται ως Σύλλογος Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων;

Έχουμε επισημάνει την ανάγκη αναβάθμισης της Λεωφ. Βουλιαγμένης, όπως προβλέπεται και στο ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας, με τη δημιουργία ανισόπεδων κόμβων (καθώς και τη σύνδεσή της με την Αττική Οδό). Το έργο αυτό θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την λει-

τουργία του νέου μητροπολιτικού πόλου του Ελληνικού. Φαντάζεστε να λειτουργεί το Ελληνικό και παράλληλα να γίνονται έργα στην Λεωφ. Βουλιαγμένης; Η Πολιτεία θα πρέπει να τρέξει.

Επίσης σοβαρό πρόβλημα έχει και ο Πειραιάς όπως λειτουργεί σήμερα το σύστημα στον Πειραιά είναι αποδοτικό και επαρκές ή πρέπει να αλλάξει;

Ο Πειραιάς, ως πυκνοκατοικημένος και ιδιαίτερα δραστήριος αστικός πυρήνας, παρουσιάζει ένα σύνθετο προφίλ μετακινήσεων που χαρακτηρίζεται από πολυλειτουργικότητα (κατοικία, εμπόριο, λιμάνι, τουρισμός κ.ά.) και υψηλή εξάρτηση από το οδικό δίκτυο για την καθημερινή μετακίνηση ανθρώπων και εμπορευμάτων. Στο πλαίσιο αυτό, το υφιστάμενο σύστημα κυκλοφοριακής λειτουργίας δεν κρίνεται επαρκές για να ανταποκριθεί στις σημερινές και μελλοντικές απαιτήσεις, παρά τις σημαντικές επενδύσεις που έχουν γίνει όπως η επέκταση του Μετρό και η λειτουργία του Τραμ.

Η αποσπασματική προσέγγιση παρεμβάσεων που εφαρμόστηκε κατά το παρελθόν, χωρίς έναν ενιαίο στρατηγικό σχεδιασμό, οδήγησε στη συσσώρευση πιέσεων σε βασικούς κόμβους, στην έλλειψη εναλλακτικών διαδρομών και στη δυσκολία διαχείρισης των μετακινήσεων με ολιστικό τρόπο.

Ο Πειραιάς έχει ανάγκη όχι μόνο από έργα υποδομής αλλά και από τολμηρές πολιτικές διαχείρισης της κυκλοφορίας σε ρεαλιστικό και πρακτικό επίπεδο. Αλλά και σε αυτήν την περίπτωση, δυστυχώς, οι αρμοδιότητες ανήκουν σε πλήθος φορέων. Στον Δήμο Πειραιά η πολυδιάσπαση αρμοδιοτήτων είναι μεγαλύτερη σε σχέση με άλλους μεγάλους δήμους (π.χ. από τον Δήμο Αθηναίων) γιατί εμπλέκεται και το λιμάνι και επιπλέον υπουργεία. Σε αυτή λοιπόν την πολυαρχία ίσως να εντοπίζεται και η πραγματική αιτία του προβλήματος. Αν για να εφαρμοστεί μια απόφαση του Δήμου πρέπει να συμφωνήσουν πλήθος εμπλεκόμενων φορέων, με διαφορετικά συμφέροντα ο καθένας, υπάρχει πρόβλημα. Και επίσης υπάρχει πρόβλημα γιατί στο τέλος της ημέρας δεν υπάρχει ένας υπεύθυνος για να μπορείς να του ρίξεις την ευθύνη του προβλήματος των μετακινήσεων. Σε αυτό το πλαίσιο είναι δύσκολο να εφαρμοστεί οποιοδήποτε ολοκληρωμένο σχέδιο και αν υπάρξει. Ποιος να το εφαρμόσει, ποιος να το αξιολογήσει και κυρίως ποιος να το χρηματοδοτήσει;

Έχετε δηλώσει στο παρελθόν ότι ο δακτύλιος στην Αθήνα έχει φτάσει στα όρια του έτσι όπως είναι.

Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΝΑ ΥΠΑΡΞΕΙ ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ»

Τι τονίζει σε συνέντευξή του ο πρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων

Συνέχεια από σελ 8

Πιστεύετε ότι πρέπει να αλλάξουν τα όρια του ή να καταργηθεί εντελώς;

Ο δακτύλιος, όπως εφαρμόζεται σήμερα στην Αθήνα, αποτελεί πλέον ένα παρωχημένο μέτρο, το οποίο δεν ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες διαχείρισης της κινητικότητας και της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης. Μάλιστα σε πολλές περιπτώσεις επιδεινώνει το πρόβλημα. Οι περισσότεροι στην οικογένεια έχουμε και από ένα δεύτερο όχημα, συνήθως παρά πολύ παλιό ώστε να μετακινούμαστε όλες τις ημέρες. Αυτό έχει άμεση επίπτωση στην υγεία των κατοίκων της Αθήνας αλλά και στο κυκλοφοριακό και στην οδική ασφάλεια. Σχεδόν σε όλες τις μεγάλες ευρωπαϊκές πόλεις, εφαρμόζονται ζώνες χαμηλών εκπομπών ρύπων (Low Emission Zones), βασισμένες σε περιβαλλοντικά και κυκλοφοριακά κριτήρια. Στην Ιταλία υπάρχουν

πάνω από 170 τέτοιες ζώνες. Στην Ισπανία από 3 ζώνες το 2022 φτάσανε στις 149 το 2025.

Είναι σκόπιμο να ξεκινήσει και στην Αθήνα μια σοβαρή συζήτηση για τον σχεδιασμό τέτοιων ζωνών. Όμως, για να είναι αποτελεσματική και κοινωνικά αποδεκτή, προϋποθέτει σοβαρό σχεδιασμό, έγκαιρη προετοιμασία και συνεχή ενημέρωση των πολιτών. Δεν πρόκειται για μέτρο που μπορεί να εφαρμοστεί αιφνιδιαστικά. Προϋποθέτει και ανασχεδιασμό του γεωγραφικού χώρου του δακτυλίου. Ταυτόχρονα, είναι απαραίτητο να προηγηθεί η ενίσχυση των δημόσιων συγκοινωνιών, τόσο σε επίπεδο ποιότητας υπηρεσιών όσο και σε επίπεδο χωρητικότητας. Δεν μπορείς να περιορίσεις την πρόσβαση στο κέντρο, αν δεν έχεις διασφαλίσει εναλλακτικές μετακινήσεις, αξιόπιστες και προσιτές για όλους. Σε κάθε περίπτωση με την ανανέωση και αύξηση του στόλου των λεωφορείων αλλά και με την υλοποίηση της γραμμής 4, τέτοιου είδους πε-

ριοριστικά μέτρα είναι και επιτακτικά και εφαρμόσιμα. Σε κάθε περίπτωση τα μέτρα αυτά εφαρμόζονται σταδιακά. Ο αποκλεισμός των πάρα πολύ παλαιών οχημάτων από το κέντρο της Αθήνας θα μπορούσε να γίνει σχετικά πιο γρήγορα.

Κύριε πρόεδρε, δεδομένης της ραγδαίας αύξησης των Ι.Χ. αυτοκινήτων στην Αττική ποια θα είναι η κατάσταση στο λεκανοπέδιο σε πέντε χρόνια; Θα είναι εφικτό να κυκλοφορούν όλα κάθε μέρα;

Προβλέπεται αύξηση στις μετακινήσεις. Αν αφήσουμε την κατάσταση ως έχει θα λέμε κάθε πέρσι και καλύτερα. Και οι καθυστερήσεις πραγματικά μπορούν να γίνουν πολύ μεγαλύτερες. Για παράδειγμα το 2024 οι «χαμένες» ώρες στον Κηφισό υπολογίστηκαν σε 6,5 εκατομμύρια, όταν το 2018 ήταν 3,5 εκατομμύρια.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ: ΤΟ 2027 ΕΤΟΣ-ΟΡΟΣΗΜΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ, ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΗ

Με 14 εργοτάξια σε πλήρη εξέλιξη, το mega-project του Ελληνικού από τη Lamda Development πλησιάζει το πρώτο του μεγάλο ορόσημο: το 2027. Τότε αναμένεται να αρχίσει η παράδοση των πρώτων οικιστικών και εμπορικών αναπτύξεων, ενώ σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας Οδυσσέα Αθανασίου, θα αποτυπωθεί η εμπορική δυναμική της επένδυσης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας στη γενική συνέλευση των μετόχων, ο διευθύνων σύμβουλος της LAMDA Development έδωσε εικόνα της προόδου, επισημαίνοντας ότι οι βασικές υποδομές των 6.200 στρεμμάτων, μεταξύ των οποίων καθώς και η υπογειοποίηση της Λεωφόρου Ποσειδώνος θα ολοκληρωθούν ως το φθινόπωρο του 2026. Ωστόσο, η συγκεκριμένη παράδοσή ενδέχεται να καθυστερήσει ως το τέλος του 2027 λόγω εκκρεμοτήτων στο υπουργείο Υποδομών σχετικά με τον φορέα λειτουργίας του τούνελ. Για το λόγο αυτό σε εξέλιξη είναι συζητήσεις μεταξύ των δύο πλευρών.

Το πιο emblematico οικιστικό έργο, ο Riviera Tower, προχωρά εντυπωσιακά, έχοντας φτάσει στον 25ο από τους 50 ορόφους. Τα 173 διαμερίσματα έχουν ήδη πωληθεί, ενώ οι πρώτοι ιδιοκτήτες αναμένεται να παραλάβουν τα κλειδιά την άνοιξη του 2027. Παράλληλα, μέσα στο ίδιο έτος θα παραδοθούν 27 πολυτελείς βίλλες στο παραλιακό μέτωπο, 115 κατοικίες στα Cove Residences, καθώς και διαμερίσματα στις γειτονιές Little Athens, για τα οποία η Lamda έχει ήδη επιτύχει 85% προπωλήσεις στα όσα έχουν βγει προς πώληση (560 έχουν ήδη βγει στην αγορά, από 1.100 περίπου στο σύνολό τους). Σημαντικό είναι το ενδι-

αφέρον από Έλληνες αλλά και ξένους αγοραστές με την μεγαλύτερη ζήτηση να προέρχεται από τις ΗΠΑ.

Στο πεδίο των εμπορικών υποδομών, το Riviera Galleria (ανάδοχος η METKA) αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2026 και να λειτουργήσει το Πάσχα του 2027, ενώ το The Ellinikon Mall στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης επιφάνειας 100.000 τ.μ. το μεγαλύτερο στην Ελλάδα, θα παραδοθεί στο τέλος του 2028.

Παράλληλα, η κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Hard Rock θα ολοκληρώσει μέχρι το 2028 το τουριστικό συγκρότημα με καζίνο (IRC), επένδυση ύψους 1,5 δισ. ευρώ. Η μαρίνα του Αγίου Κοσμά θα αναβαθμιστεί ώστε να φιλοξενεί mega yachts, το καλοκαίρι του 2027, ενώ μέχρι το τέλος του 2028 θα λειτουργούν επίσης τα ξενοδοχεία (σε συνεργασία με την ΤΕΜΕΣ) και ο πύργος μικτών χρήσεων δίπλα στο εμπορικό κέντρο, σε συνεργασία με την Brook Lane. Ιδιαίτερη έμφαση έγινε στη διάρκεια της γενικής συνέλευσης και στις αθλητικές εγκαταστάσεις, έκτακτες 450 στρεμμάτων. Ήδη το γήπεδο στίβου είναι έτοιμο και συνολικά οι εγκαταστάσεις θα παραδοθούν μέσα στο 2025, ενώ οι πρώτοι φοιτητές του ιδιωτικού πανεπιστημίου (Πανεπιστήμιο Λευκωσίας) και οι μαθητές του σχολείου Κωστέα-Γεϊτονα θα ξεκινήσουν από τον Σεπτέμβριο του 2028.

Σε ό,τι αφορά τα οικονομικά, η Lamda βρίσκεται στον τέταρτο χρόνο υλοποίησης χωρίς να έχει προσφύγει σε δανεισμό για την οικιστική ανάπτυξη, ενώ το καθαρό ταμείο φτάνει τα 652 εκατ. ευρώ. Όπως επισημάνθηκε, η εταιρεία σχεδιάζει την αποπληρωμή του πράσινου ομολόγου των 230 εκατ. ευρώ, επιτυγχάνοντας καθαρό όφελος άνω των

3 εκατ. ευρώ.

Ο Οδυσσέας Αθανασίου χαρακτήρισε πρωτοφανή την εμπορική επιτυχία του Ελληνικού. Οι πωλήσεις κατοικιών έχουν ήδη φτάσει τα 1,2 δισ. ευρώ, ενώ το 40% (των πωλήσεων στην Little Athens) αφορά ξένους αγοραστές, με πρώτους, τους Αμερικανούς. Όπως σημείωσε, η επιλογή να ξεκινήσουν από τον Riviera Tower ήταν στρατηγική απόφαση ώστε να χτιστεί εμπιστοσύνη στην αγορά, ακόμη και με χαμηλότερες τιμές.

Αναφερόμενος στη μετοχή της Lamda Development, ο CEO αναγνώρισε την απόκλιση της τιμής από τα θεμελιώδη μεγέθη. Παρότι τα έσοδα από εμπορικά κέντρα και μαρίνες αναμένεται να ξεπεράσουν τα 150 εκατ. ευρώ από το 2027, η μετοχή εξακολουθεί να υποαποδίδει. Όπως ειπώθηκε εκτιμήσεις από αναλυτές, όπως της Edison, δίνουν τιμές στόχου έως και 12,30 ευρώ, όταν η εσωτερική αξία ανά μετοχή, σύμφωνα με τη διοίκηση, φτάνει τα 16,5 ευρώ (συνυπολογίζοντας την αξία αδιάθετων οικιστικών ακινήτων και την NAV των 8,3 ευρώ).

Ο κ. Αθανασίου υπογράμμισε ότι η Lamda δεν είναι εταιρεία για επενδυτές με βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Αντιθέτως, από το 2027 και μετά, όταν το project θα έχει «ζωντανέψει», η απόδοση για τους μετόχους θα είναι εντυπωσιακή, τόσο σε κεφαλαιακά κέρδη όσο και ενδεχομένως σε μερίσματα. Όπως σημείωσε τα χρήματα πάνε στην ανάπτυξη του Ελληνικού, όχι σε αποδόσεις βραχυπρόθεσμες.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΓΙΑ ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ

Την εκτίμηση ότι πολύ σύντομα θα εκκινήσουν οι εργασίες, για να γίνει τελικά εφικτή η πληρωμή εισιτηρίων του Μετρό Θεσσαλονίκης με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα μέσω POS, διατύπωσε ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Νίκος Ταχιάος, μιλώντας την Παρασκευή σε ημερίδα της ηλεκτρονικής εφημερίδας norvia.gr, ενώ παράλληλα επιβεβαίωσε τα χρονοδιαγράμματα για την επέκταση της Καλαμαριάς και διαβεβαίωσε εκ νέου ότι οι επόμενες κινήσεις για τη διεύρυνση του δικτύου του Μετρό θα γίνουν στη βορειοδυτική πλευρά της πόλης, η οποία έχει πλέον την προτεραιότητα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ως προς τα POS, ο κ. Ταχιάος επισήμανε ότι η εκκρεμότητα που εξακολουθεί να υπάρχει με αυτά δεν οφείλεται πλέον στον ΟΣΕΘ (Οργανισμό Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης), ούτε στη ΔΙΑΣ ΑΕ (Διατραπεζικά Συστήματα ΑΕ), αλλά στο γεγονός ότι κατά το στάδιο του αρχικού σχεδιασμού δεν είχε προβλεφθεί η ασφαλής διασύνδεση με τα POS, τη ΔΙΑΣ και τις τράπεζες. «Τι σημαίνει αυτό; Ότι δεν έγινε αποδεκτό από τον κατασκευαστή του συστήματος -γιατί σε αυτή την περίπτωση θα «έσπαγε» η εγγύηση που υπάρχει για το σύστημα- να χρησιμοποιηθεί το δίκτυο που «τρέχει» τα τρένα για τον σκοπό και (της εξυπηρέτησης) των POS. Το σύστημα παραμένει εντελώς κλειστό, δεν μπορεί να συνδεθεί με καμία εξωτερική πηγή (...) Έχει όμως επιλεγεί η λύση και νομίζω πως πολύ σύντομα θα ξεκινήσουν οι εργασίες, για να μπορέσει να γίνει αυτή η σύνδεση με τα POS και τις τράπεζες» εκτίμησε ο υφυπουργός.

Αναφερόμενος στην επέκταση της Καλαμαριάς, επιβεβαίωσε ότι το έργο «τρέχει» κανονικά και στις έξι ενεργείες εργολαβίες, επαναλαμβάνοντας ότι η παράδοσή του θα γίνει τον Φεβρουάριο του 2026. Σε ό,τι αφορά τις μελλοντικές επεκτάσεις, επανέλαβε ότι «πρώτα θα πάει βορειοδυτική Θεσσαλονίκη το Μετρό και μετά θα συζητήσουμε για τις υπόλοιπες επεκτάσεις». Γνωστοποίησε δε πως οι μελέτες χωροθέτησης και κατασκευής των σταθμών (για τη συγκεκριμένη περιοχή) έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και τώρα ξεκινούν και οι ηλεκτρομηχανολογικές. Θα ακολουθήσει η παρουσίαση των μελετών στους δημάρχους της περιοχής και «έπονται οι μελέτες σκοπιμότητας και

βιωσιμότητας, για να μπορέσει να υπάρξει χρηματοδότηση του έργου από κάποιο χρηματοδοτικό εργαλείο στο οποίο προσβλέπουμε». Σχετικά με τη σύνδεση του αεροδρομίου «Μακεδονία» με το Μετρό, ο υφυπουργός επισήμανε ότι «η πρόβλεψη για την επιβατική κίνηση του Μετρό στο αεροδρόμιο έδινε 900 επιβάτες το πολύ σε ημερήσια βάση και δεν ήταν καν βιώσιμη η σύνδεση». Έτσι, προκειμένου το δρομολόγιο να γίνει βιώσιμο εντάχθηκαν επίσης το εμπορικό κέντρο «Mediterranean Cosmos» και το «Ιατρικό Διαβαλκανικό».

Ο κ. Ταχιάος χαρακτήρισε ακόμα ως «φοβερό στοίχημα» για το υπουργείο την Εγνατία Οδό και την παραχώρησή της ως το τέλος του 2025. «Η Εγνατία χρειάζεται βαριά συντήρηση, καθημερινή, βελτίωση λειτουργίας και πρόσθετα έργα, όπως το τμήμα Χαλάστρα - Εύζωνοι, που δεν έχει γίνει ακόμα και θα είναι αντικείμενο του παραχωρησιούχου σε εύλογο διάστημα μετά την έναρξη της παραχώρησης. Και ο παραχωρησιούχος θα μπορέσει να τα τρέξει όλα αυτά με τον καλύτερο τρόπο. Θα έχουμε τελειώσει πολύ σύντομα την άσκηση που λέγεται Εγνατία Οδός» τόνισε.

«Στο μέλλον μην περιμένετε πολλά δημόσια έργα»

Προειδοποίησε ότι οι πόροι για τα δημόσια έργα δεν είναι ανεξάντλητοι και πρόσθεσε ότι στο μέλλον τα μεγάλα έργα υποδομών, ιδίως τα κλασικά δημόσια και ειδικά τα οδικά, δεν θα είναι πολλά, καθώς υπάρχει στροφή των κοινοτικών χρηματοδοτήσεων προς το περιβάλλον. «Γι' αυτό έχει πολύ μεγάλη σημασία να μοχλεύσουμε ιδιωτικά κεφάλαια. Το flyover για παράδειγμα, πηγαίνει τρέχοντας, γιατί χρηματοδοτείται από ιδιωτικά κεφάλαια, είναι ΣΔΙΤ (Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα). Αλλά τα ΣΔΙΤ με πληρωμές διαθεσιμότητας δεν είναι άπειρα, λόγω της ύπαρξης πλαφόν. Επομένως δεν μπορεί το Δημόσιο να διαθέτει πάνω από το 0,25% του ΑΕΠ για πληρωμές διαθεσιμότητας και για το σύνολο των ΣΔΙΤ σε όλη την Ελλάδα, το πλαφόν αυτό το έχουμε σχεδόν πιάσει, άρα δεν έχουμε τη δυνατότητα χρηματοδοτήσουμε περισσότερα» υπογράμμισε ο κ. Ταχιάος.

Ο υφυπουργός επισήμανε ακόμα ότι η καθυστέρηση

των μεγάλων έργων υποδομών δεν είναι ίδιον μόνο της Θεσσαλονίκης, αφού σε όλη την Ελλάδα τέτοια πρότζεκτ συζητιούνται επί πολλά χρόνια, ενώ αντίστοιχα προβλήματα σημειώνονται και στην Αθήνα, π.χ, με τη Γραμμή 4 του Μετρό. «Δεν είναι λοιπόν μόνο ζήτημα της Θεσσαλονίκης το θέμα αυτό. Βέβαια, οι αναλογίες είναι πολύ διαφορετικές κι αυτό είναι το μεγάλο πρόβλημα στη Θεσσαλονίκη (...) Αντιδράσεις και αντίλογος υπάρχει πάντα και παντού. Το θέμα μας στη Θεσσαλονίκη είναι ότι πολιτικοποιούμε τα έργα, μεταξύ αυτών και το Μετρό (...) Τα μεγάλα προβλήματα προήλθαν από εκεί που δεν το περίμενε κανένας, από τον δήμο Θεσσαλονίκης, που το 2014-2015 αποφάσισε ότι δεν πρέπει να γίνει ο σταθμός Βενιζέλου, για να παραμείνει ως αρχαιολογικός χώρος, Αν είχε γίνει αυτό, σήμερα ούτε αρχαιολογικός χώρος θα υπήρχε -αφού κανένας δεν θα έβρισκε πόρους για κάτι τέτοιο- και το Μετρό ακόμα θα σερνόταν. Αυτό όμως προκάλεσε τετράχρονη καθυστέρηση του έργου. Κάποια έργα πρέπει να γίνονται και να τελειώνουν, να παίρνουμε τέτοιες αποφάσεις» υπογράμμισε ο κ. Ταχιάος, ο οποίος χαρακτήρισε ως θετικό το γεγονός ότι υπάρχουν πολλοί υφυπουργοί από τη Θεσσαλονίκη στην κυβέρνηση, ώστε να διεκδικούν να γίνονται τα έργα.

Ο κ. Ταχιάος επισήμανε, τέλος, ότι πρέπει να φύγουν οι σιδηροδρομικές γραμμές μέσα από τον αστικό ιστό της Θεσσαλονίκης, καθώς σήμερα μπορεί να διακοπεί η κυκλοφορία επί ώρα, επειδή ένα εμπορικό τρένο διέρχεται με πολύ αργή ταχύτητα μέσα από την πόλη. Σημείωσε μάλιστα ότι ενόψει της ανάπλασης της περιοχής του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού και της δημιουργίας του Μουσείου Ολοκαυτώματος πρέπει να φύγουν από εκεί οι σιδηροδρομικές γραμμές για να αναπλαστεί και η περιοχή των Λαχανόκηπων. «Το ιδιωτικό κεφάλαιο στη Θεσσαλονίκη κινείται και είναι εδώ και πρέπει να τα αξιοποιήσει η πόλη, από τα νέα γήπεδα ΠΑΟΚ και Άρη μέχρι το real estate. Πρέπει να μοχλεύσουμε αυτά τα κεφάλαια, να ιεραρχήσουμε τα έργα και να έχουμε σοβαρές διεκδικήσεις. Η κυβέρνηση φροντίζει να υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον και έργα στη Θεσσαλονίκη και τη Βόρεια Ελλάδα» κατέληξε.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΙΣ ΡΑΓΕΣ Ο ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Ανακαινίζεται ο Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός

Σε τροχιά υλοποίησης μπαίνει ο Δυτικός Προαστιακός Σιδηρόδρομος Θεσσαλονίκης, με στόχο να συνδέσει τα δυτικά προάστια της πόλης με το κέντρο και με άλλες περιοχές εξυπηρετώντας χιλιάδες πολίτες, κυρίως φοιτητές στη Σίνδο και εργαζόμενους στη Βιομηχανική Περιοχή. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε μετά το τέλος της σύσκεψης εργασίας που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας παρουσία του αναπληρωτή υπουργού Μεταφορών, Κωνσταντίνου Κυρανάκη και του αντιπεριφερειάρχη Θεσσαλονίκης, Κώστα Γιουτίκα, το έργο θα βγει σε διαγωνισμό μέχρι τον Οκτώβριο, ενώ θα αρχίσει να κατασκευάζεται την άνοιξη του 2026.

«Η σύσκεψη πραγματοποιείται κατόπιν της επίσκεψης του πρωθυπουργού στη δυτική Θεσσαλονίκη, ο οποίος μου έδωσε σαφή εντολή να προχωρήσουμε τα σημαντικά ζητήματα των υποδομών και μεταφορών στην περιοχή. Μαζί με την επέκταση του μετρό προς την Καλαμαριά, η δυτική Θεσσαλονίκη δεν πρέπει να μείνει έξω από την εξέλιξη και θα προχωρήσει με ταχείς ρυθμούς ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος», είπε στις δηλώσεις του ο κ. Κυρανάκης.

Τόνισε πως το έργο θα βγει σε διαγωνισμό μέχρι τον Οκτώβριο του 2025 και πρόσθεσε: «προχωράμε τις διαδικασίες για την αδειοδότηση από το υπουργείο Περιβάλλοντος και το Κτηματολόγιο, αλλά και τις απαλλοτριώσεις ώστε να είμαστε έτοιμοι τον Οκτώβριο. Εφόσον δεν έχουμε προσφυγές και ενστάσεις μπορούμε να ανακοινώσουμε ότι το έργο θα ξεκινήσει να κατασκευάζεται την άνοιξη του 2026».

Ο αναπληρωτής υπουργός χαρακτήρισε το έργο «πάρα πολύ σημαντικό» λέγοντας πως «θα εξυπηρετήσει την Ελλάδα που ξυπνάει νωρίς, τους εργατές, τους ανθρώπους που έχουν την καθημερινή αγωνία να βγάλουν το μεροκάματο και να έχουν έναν αξιοπρεπή και ασφαλή τρόπο μετακίνησης, αλλά και τους φοιτητές. Θα υπάρξει διασύνδεση της Σίνδου με το ΔΙΠΑΕ με λεωφορείο, για να εξυπηρετούνται οι φοιτητές».

Μάλιστα, ο κ. Κυρανάκης προανήγγειλε πως θα ανακαινιστεί και ο Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός Θεσσαλονίκης που θα συνδέει το μετρό της πόλης με τον Δυτικό Προαστιακό και την υπόλοιπη Ελλάδα.

Ο αντιπεριφερειάρχης Θεσσαλονίκης, Κώστας Γιουτίκας, από την πλευρά του δήλωσε: «ο υφυπουργός από την πρώτη στιγμή που ανέλαβε τα καθήκοντά του αντιλήφθηκε την σκοπιμότητα και αναγκαιότητα του έργου, το οποίο ξεκινά από εκεί που αρχίζει και το μετρό της Θεσσαλονίκης. Υπάρχει προγραμματισμός για να ανακαινιστεί και ο Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός, ενώ αρχές του 2026 θα έχουμε ανάδοχο με προτεραιότητα τον δυτικό προαστιακό, που θα συνδέσει το κέντρο της πόλης με τα δυτικά».

Ο κ. Γιουτίκας, επισήμανε επίσης, πως θα εξεταστεί το ενδε-

χόμενο εάν μπορεί ο δυτικός προαστιακός να επεκταθεί στους δήμους Δέλτα και Χαλκηδόνas, με σταθμούς σε Άγιο Αθανάσιο και Γέφυρα, ώστε «να δώσουμε αναπτυξιακά χαρακτηριστικά, οικιστικά, στην περιοχή και να εξυπηρετήσουμε τους χιλιάδες επισκέπτες και διερχόμενους από εκείνη την περιοχή». Ο πρόεδρος του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος, Σταμάτης Αγγελόπουλος, επισήμανε πως με την ολοκλήρωση της γραμμής του προαστιακού θα απαιτούνται μόλις επτά λεπτά ώστε οι φοιτητές να βρίσκονται στην πύλη του πανεπιστημίου. «Η γραμμή θα εξυπηρετήσει χιλιάδες φοιτητές, εργαζόμενους, καθηγητές και θα δώσει τη δυνατότητα σε πολλούς φοιτητές να μείνουν στη Σίνδο», είπε ο κ. πρόεδρος, συμπληρώνοντας πως η λύση αυτή «είναι βιώσιμη και θα δώσει ανάπτυξη στο πανεπιστήμιο, που θα αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης της δυτικής Θεσσαλονίκης».

Στη σύσκεψη εργασίας πήραν, επίσης, μέρος ο πρόεδρος της Hellenic Train, Θανάσης Ζηλιασκόπουλος, ο μητροπολίτης Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως, Βαρνάβας, οι δήμαρχοι Κορδελιού - Ευόσμου και Χαλκηδόνas, Λευτέρης Αλεξανδρίδης και Σταύρος Αναγνωστόπουλος, όπως επίσης αντιδήμαρχοι των δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων - Μενεμένης και Δέλτα.

Οι στάσεις του Δυτικού Προαστιακού Σιδηροδρόμου

Ο Δυτικός Προαστιακός Σιδηρόδρομος Θεσσαλονίκης θα ξεκινά από το Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό, εκεί όπου είναι η στάση του μετρό, συμπληρώνοντας το δίκτυο συγκοινωνιών της πόλης, εξυπηρετώντας φοιτητές και εργαζόμενους στο ΔΙΠΑΕ, εργαζόμενους στη ΒΙΠΕΘ και τις μεταποιητικές επιχειρήσεις στην ευρύτερη περιοχή.

Μετά το Ν.Σ.Σ. θα κάνει στάσεις σε Μενεμένη, Επτανήσου και Κορδελιό ενώ ακολούθως θα χωρίζει σε δύο γραμμές, η πρώτη προς Σίνδο και η δεύτερη προς Διαβάτα και Αχιάλο. Στόχος είναι να επεκταθεί ο προαστιακός και προς τον Άγιο Αθανάσιο και Γέφυρα, εξυπηρετώντας και τους κατοίκους των δήμων Δέλτα και Χαλκηδόνas.

Κ. Κυρανάκης: Εντός των επόμενων εβδομάδων η ψήφιση του ν/σ για το σιδηρόδρομο - Έρχεται η ψηφιακή πλατφόρμα railway.gov.gr

Ο σιδηρόδρομος δεν είναι απλώς υποδομή, είναι στρατηγική επιλογή και στόχος της κυβέρνησης είναι εντός της θητείας της, όχι μόνο να τον ανατάξει, αλλά να τον καταστήσει οικονομικά βιώσιμο και ασφαλή, επισήμανε στο μεταξύ μιλώντας από το βήμα της ημερίδας που διοργάνωσε η νορία.gr, με θέμα «Η επόμενη ημέρα για την οικονομία της Βόρειας Ελλάδας», ο αναπληρωτής υπουργός Μεταφορών, Κωνσταντίνος

Κυρανάκης, γνωστοποιώντας ότι το νομοσχέδιο για την ανασυγκρότηση του ΟΣΕ αναμένεται να ψηφιστεί εντός των αμέσως επόμενων εβδομάδων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Κυρανάκης επισήμανε ότι «η Ελλάδα πρέπει να είναι ισχυρή και αυτό περνάει μέσα από την άμυνα, τη γεωπολιτική σταθερότητα και μια σιβερή οικονομία» και τόνισε ότι η αναβάθμιση των υποδομών είναι πυλώνας αυτής της στρατηγικής.

Μιλώντας για το νέο σιδηροδρομικό πλαίσιο, επισήμανε ότι η ψήφισή του από τη Βουλή θα ανοίξει το δρόμο για την προσέλκυση στελεχών από την αγορά, την ψηφιοποίηση των λειτουργιών και την ασφάλεια των μεταφορών.

«Η ανάταξη του σιδηροδρόμου βρίσκεται ψηλά στην ατζέντα της ελληνικής κυβέρνησης», επισήμανε ο ίδιος και πρόσθεσε ότι «στρατηγικός μας στόχος είναι να μπουν περισσότερα τρένα στις γραμμές, με ασφαλείς και εκσυγχρονισμένες υποδομές». Μέχρι το 2026, όπως τόνισε, «η χώρα μας θα έχει στείλει το μήνυμα ότι μπορεί να υποστηρίξει μεγαλύτερους όγκους μεταφοράς ανθρώπων και εμπορευμάτων».

Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στη σύνδεση του δού προβλήτα του λιμανιού Θεσσαλονίκης με το σιδηροδρομικό δίκτυο, αλλά και στη σιδηροδρομική ενοποίηση της Β. Ελλάδας με τα Βαλκάνια, δίνοντας βάθος στον Βόρειο διάδρομο εξαγωγών και άμυνας, από Αλεξανδρούπολη μέχρι Ορμένιο και προς Βουλγαρία και Ρουμανία.

«Αν η Ευρώπη θέλει πραγματική στρατηγική αυτονομία, η Ελλάδα πρέπει να είναι έτοιμη», σημείωσε χαρακτηριστικά και τόνισε ότι η χώρα μας μπορεί να αποτελέσει σοβαρή εναλλακτική διόδο στα Στενά του Βοσπόρου για τη μεταφορά εμπορευμάτων και στρατιωτικού υλικού.

Κατά την τοποθέτησή του ο ίδιος γνωστοποίησε την επικείμενη λειτουργία της ψηφιακής πλατφόρμας railway.gov.gr, που θα επιτρέπει real-time παρακολούθηση των δρομολογίων με ακρίβεια εκατοστών - εργαλείο κρίσιμο για την ασφάλεια και την αξιοπιστία του συστήματος.

Για το Flyover, επιβεβαίωσε ότι οι εργασίες προχωρούν με ταχείς ρυθμούς και το έργο θα παραδοθεί για χρήση εντός της κυβερνητικής θητείας, ενώ όσον αφορά τις αστικές συγκοινωνίες, τόνισε ότι η Θεσσαλονίκη έχει πλέον μετρό. Ο ίδιος ζήτησε «συγγνώμη» για την πρόσφατη διακοπή λειτουργίας λόγω τεχνικού προβλήματος στο μετρό Θεσσαλονίκης, ενώ αναφερόμενος στον ΟΑΣΘ, προανήγγειλε περαιτέρω επέκταση και ανανέωση του στόλου του έως το 2027.

«Θέλουμε να κάνουμε εξαγγελίες από τη Θεσσαλονίκη με πανελλαδικό ενδιαφέρον. Οι ρίζες μας είναι στη Βόρεια Ελλάδα και σε αυτήν χτίζεται το μέλλον της ανάπτυξης», τόνισε.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΤΑ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ, ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΚΑΙ ΤΗΝ 6^Η ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ

Έργα που αλλάζουν «εντελώς ριζικά» τη φυσιογνωμία της Θεσσαλονίκης θα παραδίδονται ή θα είναι στο τέλος τους μέχρι το τέλος του 2028 ή του 2029, όπως επισήμανε την Παρασκευή ο δήμαρχος του κεντρικού δήμου, Στέλιος Αγγελούδης, ο οποίος παρουσίασε τα χρονοδιαγράμματα για τις emblematic πλάτειες της πόλης, μιλώντας στην ημερίδα της ηλεκτρονικής εφημερίδας «vorila.gr».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ως προς την ανάπλαση του άξονα της Αριστοτέλους, έργο με χρηματοδότηση ύψους 20 εκατ. ευρώ από το ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ο κ. Αγγελούδης γνωστοποίησε ότι η δημοπράτηση του έργου αναμένεται τον Σεπτέμβριο ή τον Οκτώβριο, δεδομένου ότι οι μελέτες έχουν ήδη ολοκληρωθεί. «Το 2026 τέτοιο καιρό, αν δεν υπάρχει η γνωστή κατάρτα της αντιδικίας των εργολάβων, θα έχουμε ανάδοχο του έργου» είπε χαρακτηριστικά.

Για το ντεκ της παλιάς παραλίας, έργο ύψους 30 εκατ. ευρώ, με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, επισήμανε ότι το καλοκαίρι του 2026 το πρότζεκτ είτε θα έχει ξεκινήσει είτε θα υπάρχει ανάδοχος. Το αργότερο σε 10 ημέρες, γνωστοποίησε, ο δήμος παραλαμβάνει την ολοκληρωμένη μελέτη με τα περιβαλλοντικά, γεωτεχνικά και άλλα στοιχεία και ακολούθως ο δήμαρχος θα συναντήσει τον υπουργό Ενέργειας και Περιβάλλοντος, Σταύρο Παπασταύρου, στην Αθήνα, προκειμένου να του ζητήσει την επίτευξη των διαδικασιών για την περιβαλλοντική μελέτη, ώστε αυτή να είναι έτοιμη εντός τετραμήνου. «Εάν συμβεί αυτό, αρχές Γενάρη ή Φλεβάρη θα προχωρήσουμε. Στόχος είναι του χρόνου τέτοια εποχή να ξεκινάει το ντεκ ή έχουμε ανάδοχο», είπε κι υπενθύμισε ότι ο χρόνος κατασκευής του έργου ανέρχεται σε 24 μήνες.

Για την πεζοδρόμηση στο δεύτερο τμήμα της Αγίας Σοφίας, έργο για το οποίο υπάρχει χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, επισήμανε πως στόχος είναι το έργο, που έχει ήδη προσωρινό ανάδοχο, να ξεκινήσει «περίπου τον Οκτώβριο», ενώ σε «καλή συνεννόηση με τον παναγιώτατο, στόχος είναι να έχουμε και μια νέα πλατεία στην Αγία Σοφία, ρίχνοντας το περιεχόμενο της του ναού και αναδεικνύοντας έτσι το κτήριο της Μητρόπολης».

Σχετικά με την Πλατεία Διοικητηρίου επισήμανε ότι στόχος της δημοτικής αρχής είναι το έργο, που έχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση 8-10 εκατ. ευρώ από το ΕΣΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας, να δημοπρατηθεί τον Ιανουάριο ή Φεβρουάριο. Για την Πλατεία Δημοκρατίας γνωστοποίησε ότι σήμερα παραδόθηκε η προμελέτη για το έργο, ενώ για την Πλατεία Ελευθερίας, ένα έργο ύψους 6 εκατ. ευρώ με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο και μελέτες έτοιμες ήδη από τη διοίκηση

του αείμνηστου Γιάννη Μπουτάρη, επισήμανε ότι το πρότζεκτ έχει μπλοκάρι. «Από τον Ιούνιο του 2024 δύο αθεόφοβοι ανάδοχοι λύνουν τις διαφορές τους στα δικαστήρια (...) Τον Σεπτέμβριο-Οκτώβριο νομίζω πως θα είμαστε έτοιμοι, αν δεν βρεθεί κάτι δικαστικά, να έχουμε ανάδοχο και εκεί» είπε.

Ο κ. Αγγελούδης επανέλαβε ακόμα τις ήδη διατυπωμένες θέσεις του για την ανάπλαση του εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου της ΔΕΘ-Helexpo AE, ενώ ερωτηθείς ποιος πρέπει να είναι ο φορέας διαχείρισης, απάντησε: «Μπορεί, σε ό,τι αφορά το μητροπολιτικό πάρκο, την ευθύνη της συντήρησης, φύλαξης και διαχείρισης να την έχει η ΔΕΘ. Άλλωστε, στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης η οποία κερδοφορία υπάρχει, θα μπορεί να μετακινείται στη συντήρησή του» πρότεινε.

Μέχρι αρχές του 2026 το Προεδρικό Διάταγμα για το παραλιακό μέτωπο

Στο τέλος του 2025 ή στις αρχές του 2026 αναμένεται να εκδοθεί, εκτός απροόπτου, το πολυαναμενόμενο Προεδρικό Διάταγμα για το παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλονίκης, έργο στο οποίο χρειάστηκε να μελετηθούν ξανά δύο σημεία, το πρώτο ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ στην περιοχή του παλιού εμπορευματοκέντρου και το δεύτερο του ΤΑΙΠΕΔ κοντά στο αεροδρόμιο. Τα παραπάνω επισήμανε στην ημερίδα ο αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Πάρις Μπιλλίας, αναγνωρίζοντας ότι αθέλητο του έχει φανεί ανακόλουθος ως προς το χρονοδιάγραμμα του πρότζεκτ, καθώς είχε «πάρα πολύ υποτιμήσει τη δημόσια διοίκηση και τις γραφειοκρατικές διαδικασίες των χωροταξικών και πολεοδομικών πλαισίων που διέπουν τη χώρα. Αυτό είναι και το μεγάλο πρόβλημα της ανάπτυξης, που ελπίζω να επιλυθεί σε έναν βαθμό με τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, ώστε να μπορεί κάποιος να σχεδιάζει με ασφάλεια δικαίου».

Σε ό,τι αφορά δε τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης τόνισε ότι ενώ η νομοθεσία προβλέπει την ολοκλήρωσή της εντός 45 ημερών, αυτή «τρέχει» ήδη τρεις μήνες. «Επόμενο βήμα μετά την ολοκλήρωση της διαβούλευσης είναι η έγκριση των μελετών από το ΥΠΕΝ, ώστε να ανοίξει ο δρόμος για το Προεδρικό Διάταγμα (...) Θέλω να πιστεύω ότι μέσα στο 2026 θα έχουμε τις πρώτες ψηφίδες του μεγάλου ψηφιδωτού που λέγεται παραλιακό μέτωπο, ένα έργο πολύ δύσκολο και ίσως εξίσου σημαντικό με το Μετρό, γιατί θα αλλάξει τα πολεοδομικά δεδομένα σε μια πολύ μεγάλη περιοχή, δεδομένου ότι επτά δήμοι έχουν μέτωπο στον Θερμαϊκό Κόλπο» πρόσθεσε, υπενθυμίζοντας ότι, εν αναμονή των εξελίξεων, έχουν ήδη δρομολογηθεί κάποιες ενέργειες στο δυτικό τμήμα του παραλιακού

μετώπου και έχει πολύ σοβαρή δουλειά με την εξυγίανση στα παλιά βυρσοδευεία, ενώ το επόμενο διάστημα θα ξεκινήσει μεγάλη παρέμβαση στην περιοχή του Καλοχωρίου, σε έκταση 700 στρεμμάτων.

Ο κ. Μπιλλίας τόνισε επίσης πως το επόμενο διάστημα θα αρχίσει η υποβολή, στη διαχειριστική αρχή του ΕΣΠΑ, έργων ύψους 110 εκατ. ευρώ, το μεγαλύτερο εκ των οποίων αφορά τη δημοπράτηση του άξονα Θεσσαλονίκης-Μουδανίων, στο τμήμα από τον κόμβο 12 μέχρι τον ανισόπεδο της Θέρμης, ύψους 40 εκατ. ευρώ. Σε σχέση με τα αντιπλημμυρικά, τέλος, έκανε λόγο για έργα ύψους 120 εκατ. ευρώ.

Βάσει χρονοδιαγράμματος η 6η προβλήτα του ΟΛΘ

Εντός των επόμενων «πολύ λίγων εβδομάδων» θα αρχίσουν οι αρχικές βυθοκορήσεις και βυθομετρήσεις για την εγκατάσταση των εργολάβων και την έναρξη της επέκτασης της 6ης προβλήτας στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης, ενός έργου ύψους περίπου 180 εκατ. ευρώ (στα έργα πολιτικού μηχανικού), με χρόνο ολοκλήρωσης 1000 ημερών, όπως επιβεβαίωσε ο διευθύνων σύμβουλος του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ ΑΕ), Γιάννης Τσάρας.

«Έχουμε φτάσει στο τέλος αυτής της διαδικασίας και έτσι παύει να ισχύει και το δεύτερο μεγάλο ανέκδοτο της πόλης, μετά το Μετρό, η επέκταση της 6ης προβλήτας» είπε χαρακτηριστικά, υπογραμμίζοντας ωστόσο και την ανάγκη να ολοκληρωθούν οι σιδηροδρομικές και οδικές συνδέσεις του λιμένος, καθώς «όταν ο 6ος προβλήτας ολοκληρωθεί, θα πρέπει να είμαστε έτοιμοι να εξυπηρετήσουμε τα μεγάλα πλοία που θα έρθουν, με πολύ μεγάλο αριθμό κοντέινερ, που σήμερα είναι αδύνατο να φύγουν με τις δυνατότητες που έχουμε έξω από το λιμάνι –και εννοώ τη σιδηροδρομική γραμμή».

Σχετικά με τη σύνδεση της 6ης προβλήτας με το σιδηροδρομικό δίκτυο, ο κ. Τσάρας υπενθύμισε πως πρόκειται για ένα έργο μικρού μήκους, με έκταση 1,2 χλμ εκτός λιμανιού, ωστόσο είναι σχετικά δύσκολο στην κατασκευή, αφού περιλαμβάνει υπέργεια γέφυρα, διπλής σιδηροδρομικής γραμμής, που θα φτάνει κοντά στην περιοχή του ΚΤΕΛ «Μακεδονία».

Όπως είπε, το έργο αυτό αναμένεται να εκκινήσει το δεύτερο τρίμηνο του 2026 και θα «τρέχει» παράλληλα με τον προαστιακό σιδηρόδρομο, αλλά «ο μεν προαστιακός θα γίνει λίγο νωρίτερα, το 2028, ενώ το δικό μας το 2029-2030». Ο κ. Τσάρας υπενθύμισε ακόμα την έμφαση που δίνει ο ΟΛΘ στην περαιτέρω ανάπτυξη της κρουαζιέρας, γνωστοποιώντας μεταξύ άλλων ότι, στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση του ΟΛΘ, σε συνεργασία με τον δήμο Θεσσαλονίκης, υποδέχτηκε πρόσφατα αντιπροσωπεία του τουριστικού οργανισμού ΤΥΙ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΑΝ: ΣΤΟΧΟΣ Η ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

«Η έρευνα και η καινοτομία βρίσκονται στον πυρήνα του παραγωγικού μετασχηματισμού στη χώρα μας», τόνισε ο υφυπουργός Ανάπτυξης Σταύρος Καραφάτης, μιλώντας στο συνέδριο «Η επόμενη μέρα για την οικονομία στη Βόρεια Ελλάδα», στη θεματική ενότητα: «Η παραγωγική ανασυγκρότηση της Β. Ελλάδας με το βλέμμα στο μέλλον», στη Θεσσαλονίκη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ανακοίνωση, ο κ. Καραφάτης επισήμανε: «Βρισκόμαστε σε μια εποχή μετάβασης προς ένα ψηφιακό και πράσινο μέλλον. Δεν μιλάμε για ανασυγκρότηση αλλά για μετασχηματισμό του παραγωγικού μοντέλου της χώρας. Δεν είναι απλώς μια αναβάθμιση του κλασικού τρόπου της ανάπτυξης, της παραγωγής, των μεταφορών, της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων. Πάμε σ' ένα εντελώς διαφορετικό επίπεδο. Και στην Ευρώπη υπάρχει μια κινητικότητα», σημείωσε ο υφυπουργός, «με μετασχηματισμό του παραγωγικού μοντέλου προς μια πιο ανταγωνιστική ευρωπαϊκή οικονομία η οποία θα έχει στον πυρήνα της τις νέες τεχνολογίες. Κυρίως όμως το πως μπορεί το παραγόμενο ερευνητικό προϊόν -η νέα γνώση- να συνδεθεί ουσιαστικά με τη βιομηχανία και την αγορά με συγκεκριμένα οφέλη για τους πολίτες, την επιχειρηματικότητα

και την ανάπτυξη».

«Η Κυβέρνησή μας, ο ίδιος ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης έχει ξεκινήσει αυτή την προσπάθεια εδώ και αρκετά χρόνια. Και αυτό επιχειρούμε μέσα από τα 11 ερευνητικά κέντρα -ένα από τα οποία το ΕΚΕΤΑ- το οποίο βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, που είναι προσανατολισμένο ήδη στην εφαρμοσμένη έρευνα, με προγράμματα που έχουν απτή ωφέλεια στη βελτίωση της καθημερινότητας του πολίτη», ανέφερε ο Σταύρος Καραφάτης, επισημαίνοντας για παράδειγμα ότι: «Δεν θα μπορούσαμε να έχουμε σημαντική πρόοδο στο έργο του Flyover αλλά και σημαντική βελτίωση στην κυκλοφοριακή κίνηση της πόλης εάν δεν υπήρχε το ΕΚΕΤΑ και το αντίστοιχο Ινστιτούτο του να συμβάλλουμε στην προσπάθεια ενοποίησης όλων των σηματοδοτών της πόλης». «Σκοπός μας», όπως ανέφερε ο υφυπουργός, «είναι μέσα από τη συνεργασία των ερευνητικών κέντρων με την αυτοδιοίκηση, την κεντρική κυβέρνηση και τη βιομηχανία και την αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών να έχουμε οφέλη για την κοινωνία και την καθημερινότητα των πολιτών». Αναφερόμενος στην περιφερειακή ανάπτυξη ο Σταύρος Καραφάτης επισήμανε: «Στόχος μας είναι να υπάρξει ζύμωση σε κάθε περιφέρεια ξεχωριστά ώστε να μπορέσουμε να

ενεργοποιήσουμε και να συνδέσουμε τους stakeholders κάθε τοπικού οικοσυστήματος, προκειμένου οι ίδιοι οι τοπικοί φορείς να προσδιορίσουν τα επόμενα βήματα. Να παραμείνουν στον τόπο τους και να αναπτύξουν εκεί το σύγχρονο επιχειρείν». «Διαμορφώνουμε ήδη μια νέα κουλτούρα ανάπτυξης», τόνισε ο κ. Καραφάτης, «με βασικό στόχο: Καινοτομία Παντού. Στο υπουργείο Ανάπτυξης εργαζόμαστε ώστε να υπάρχει συντονισμένη επικοινωνία και συνεργασία των ερευνητικών κέντρων με την τοπική αυτοδιοίκηση για την αντιμετώπιση τοπικών ζητημάτων αλλά και τη μετατροπή της γνώσης σε προϊόντα και υπηρεσίες». «Ένας από τους στόχους μας», επισήμανε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, «είναι να διαμορφώσουμε ένα ελκυστικό περιβάλλον ώστε να μπορέσουμε να διατηρήσουμε τα δυνατά επιστημονικά μυαλά στη χώρα μας και να επαναφέρουμε επιστήμονες που έχουν φύγει από την πατρίδα. Στην ίδια κατεύθυνση κινείται η ευρωπαϊκή πρωτοβουλία «Choose Europe for Science», στην οποία συμμετέχουμε ενεργά, με στόχο η Ευρώπη να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις και τα κίνητρα ώστε εκτός από την ελευθερία της έρευνας να μπορέσει να γίνει πιο ελκυστική για νέους επιστήμονες», σημείωσε ο κ. Καραφάτης.

Η ΕΛΛΑΔΑ ΕΠΙΤΑΧΥΝΕΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 5^Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ Ο ρόλος της COSMOTE TELEKOM στις τεχνολογικές εξελίξεις των τηλεπικοινωνιών

Σε μία εποχή προκλήσεων και εντάσεων, όταν το πράσινο το μπλε και το ματζέντα (φούδια) ενώνονται, ανοίγει ο δρόμος προς μία νέα εποχή όπου η τεχνολογία συναντά τον άνθρωπο και τις ανάγκες του. Προς την εποχή της 5ης Βιομηχανικής Επανάστασης. Από τον Απρίλιο του 2025, η COSMOTE αποκτά περαιτέρω πρόσβαση σε διεθνείς συνεργασίες και σε κορυφαία τεχνολογία, καθώς ένωσε τις δυνάμεις της με αυτήν του τηλεπικοινωνιακού κολοσσού TELEKOM, μέλος του οποίου είναι από το 2008. Μαζί δημιούργησαν την COSMOTE TELEKOM.

Πρόκειται για μία παγκόσμια «συμμαχία» που δεν περιορίζεται απλώς στην ανάπτυξη δικτύων και υποδομών, αλλά πολύ περισσότερο, αποτελεί καταλύτη για τη δυναμική είσοδο της χώρας μας σε αυτή τη νέα εποχή. Με έμφαση στην ανθρωποκεντρική καινοτομία, την τεχνητή νοημοσύνη και τις εφαρμογές 6G, η συνεργασία αυτή αναμένεται να επιταχύνει τον ψηφιακό μετασχηματισμό της κοινωνίας και της ελληνικής οικονομίας και να τοποθετήσει την Ελλάδα στον ευρωπαϊκό πυρήνα της 5ης Βιομηχανικής Επανάστασης. Στο επίκεντρο των παγκόσμιων τεχνολογικών εξελίξε-

ων, βρέθηκε το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με επίσκεψη στο αρχηγείο της T - Mobile US, της μεγαλύτερης θυγατρικής του Ομίλου TELEKOM στο Σιάτλ των ΗΠΑ και αποκαλύπτει τους τρόπους με τους οποίους θα αλλάξει το τεχνολογικό τοπίο της Ελλάδας.

Στην 5η Βιομηχανική Επανάσταση, σε αντίθεση με την 4η, όπου κυριαρχούσε η αυτοματοποίηση και η τεχνητή νοημοσύνη, ο άνθρωπος καθίσταται ως ο δυναμικός και δημιουργικός πόλος και όχι απλώς ο επιτηρητής ή ο αναλώσιμος κρίκος της τεχνολογίας. Η εξαιρική των υπηρεσιών, η ανθρωποκεντρική χρήση της τεχνολογίας, η βιωσιμότητα και η αντιμετώπιση των κλιματικών προκλήσεων, η ενδυνάμωση των εργαζομένων, και η ανάπτυξη των ανθρωπίνων δεξιοτήτων είναι τα βασικά χαρακτηριστικά της φιλοσοφίας της T - Mobile US αλλά και ολόκληρου του Ομίλου TELEKOM.

Ο κ. Srinu Gopalan, Chief Operating Officer της T-Mobile US, επισημαίνει ότι «στο DNA όλων των εταιρειών του ομίλου TELEKOM, είναι η αφοσίωση στον πελάτη, ως προϋπόθεση για την εμπορική επιτυχία και την ανάπτυξη». Όπως λέει, το

μέγεθος και η παγκόσμια διάσταση του ομίλου TELEKOM είναι αυτό που τον κάνει να ξεχωρίζει καθώς με αυτό τον τρόπο η εταιρεία έχει πρόσβαση σε συνεργασίες με παγκόσμιους κολοσσούς, όπως NVIDIA, OpenAI και Google. «Το παγκόσμιο scale είναι κρίσιμο, καθώς ειδικά στην κινητή γίνονται «κβαντικά άλματα» με τις νέες τεχνολογίες, την τεχνητή νοημοσύνη, το 5G SA». Για την τεχνητή νοημοσύνη, ο κ. Gopalan σημείωσε ότι, σε αντίθεση με εκείνους που θεωρούν το AI ένα μέσο μείωσης κόστους, εκείνος πιστεύει ότι η καρδιά του AI είναι η αυτοματοποίηση των workflows ή customer journeys όπως τα χαρακτηρίσε, που φέρνει ως αποτέλεσμα την καλύτερη εμπειρία πελάτη. Όπως χαρακτηριστικά ανέφερε: «Όταν βάσεις τον πελάτη και τις ανάγκες του ως προτεραιότητα τότε έρχονται τα αποτελέσματα, ενώ πρέπει πάντα να θέτουμε τους κανόνες της αγοράς υπό αμφισβήτηση. Είναι ιδιαίτερα σημαντική η ικανότητα να παραμένουμε περιέργοι, να μην εφησυχάζουμε, να μαθαίνουμε και να εξελισσόμαστε».

Συνέχεια στη σελ 14

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΛΛΑΔΑ ΕΠΙΤΑΧΥΝΕΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 5^Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ Ο ρόλος της COSMOTE TELEKOM στις τεχνολογικές εξελίξεις των τηλεπικοινωνιών

Συνέχεια από σελ 13

Με μία «κλεφτή», πρώτη ματιά, στις δυνατότητες και τις εργασίες του κολοσσού, μαθαίνει κανείς ότι η T-Mobile US είναι από τους πρώτους παρόχους στον κόσμο που εφαρμόζουν δίκτυα ραδιοπρόσβασης με τεχνητή νοημοσύνη (AI-RAN), αξιοποιώντας την τεχνητή νοημοσύνη σε πραγματικό χρόνο για τη βελτιστοποίηση της κίνησης στο δίκτυο και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης. Μέσω στρατηγικών συνεργασιών με κορυφαίες εταιρείες όπως η NVIDIA, το Google Cloud και η OpenAI, η T-Mobile αναβαθμίζει δυναμικά το δίκτυό της και τα εργαλεία εξυπηρέτησης πελατών, ενώ ήδη συνεργάζεται με τη SpaceX για τη δημιουργία την παροχή στις ΗΠΑ υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας μέσω δορυφόρου σε δυσπρόσιτες περιοχές.

5G Hub - Ένας χώρος τεχνολογικής καινοτομίας παγκόσμιας κλάσης

Μπαίνοντας στα κεντρικά της T-Mobile, στο Σιάτλ, στην πόλη του Jimi Hendrix και των Nirvana, σε γραφεία και εγκαταστάσεις που περισσότερο θυμίζουν πανεπιστημιακό Campus από το μέλλον, το ματζέντα επικρατεί παντού. Συμβολίζοντας την τόλμη, την φιλοδοξία, την αυτογνωσία, τα ελεγχόμενα πάθη και συναισθήματα, την ποιότητα, το φούξια με το λευκό δημιουργούν μία ευχάριστη διάθεση με το «καλημέρα». Οι εργαζόμενοι της «Τ», νέοι κατά πλειοψηφία, δημιουργούν ένα πολυπολιτισμικό μωσαϊκό, που σχεδιάζει το παγκόσμιο τεχνολογικό μέλλον, δουλεύοντας από αναπαυτικούς καναπέδες από τις καφετέριες, τα εστιατόρια της εταιρείας ή ακόμα και από το σπίτι τους. Κεντρικός άξονας για την ανάπτυξη της T-Mobile US είναι το δίκτυό της, το οποίο είναι σήμερα, με διαφορά, το καλύτερο στην Αμερική - το ταχύτερο και με την μεγαλύτερη κάλυψη-, χάρη στα πλεονεκτήματα που προσφέρει η τεχνολογία 5G Stand Alone.

Το Tech Experience 5G Hub είναι το κέντρο τεχνολογικής καινοτομίας της T-Mobile US, το οποίο ενθαρρύνει την ανάπτυξη νέων προϊόντων που αξιοποιούν τη συνδεσιμότητα 5G και τη δημιουργία λύσεων επόμενης γενιάς. Σε αντίθεση με ένα τυπικό innovation lab, το 5G Hub λειτουργεί ως ένα ανοικτό, συνεργατικό εργαστήριο όπου start ups, επιχειρήσεις, προγραμματιστές και φοιτητές μπορούν να πειραματιστούν απευθείας με την υποδομή δικτύου της T-Mobile. Πρόκειται για έναν ευέλικτο σχεδιασμένο χώρο, στον οποίο υπάρχουν χώροι δοκιμών

νέων λύσεων και εφαρμογών, διατίθεται πρόσβαση σε δίκτυο 5G, δυνατότητες αξιοποίησης edge computing, network slicing και εγκαταστάσεις ιδιωτικού δικτύου, ενώ εξειδικευμένοι μηχανικοί της T-Mobile παρέχουν πλήρη τεχνολογική υποστήριξη.

Στο 5G Hub της T-Mobile, μηχανικοί και συνεργάτες από κορυφαίες εταιρείες τεχνολογίας παγκοσμίως εργάζονται για το μέλλον των δικτύων κινητής τηλεφωνίας. Ένας από τους βασικούς τομείς εστίασης είναι τα AI-RAN Δίκτυα τα οποία χρησιμοποιούν την τεχνητή νοημοσύνη για την καλύτερη απόδοση και διαχείριση της κίνησής τους.

Ο αμερικανικός κολοσσός, έχει θέσει ως στόχο την εξάλειψη των εμποδίων για την πρόσβαση στη συνδεσιμότητα. Έχει ήδη κατακτήσει τον στόχο για μηδενικές εκπομπές ρύπων CO2, ενώ μέσα από προγράμματα όπως, το Project 10Million αλλά και το πρόγραμμα εθελοντικής προσφοράς των εργαζομένων της, έχει καταφέρει να αποτελεί πρωτοπόρο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και της βιωσιμότητας στις ΗΠΑ.

Η COSMOTE TELEKOM οδηγεί την Ελλάδα στο ψηφιακό της μέλλον

Όπως αναφέρει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Δημήτρης Μιχαλάκης: Chief of Corporate Communications, Sustainability and Channel Productions Ομίλου ΟΤΕ: «Ο Όμιλος TELEKOM είναι ένας παγκόσμιος κολοσσός, με ισχυρή παρουσία και στις δύο πλευρές του Ατλαντικού, και με το κορυφαίο brand στις τηλεπικοινωνίες παγκοσμίως. Η T-Mobile US έχει συμβάλει καθοριστικά στην ισχυροποίηση τόσο του Ομίλου, όσο και της μάρκας. Είναι τεράστιο πλεονέκτημα για την COSMOTE TELEKOM να είναι μέλος αυτού του παγκόσμιου ομίλου, καθώς της δίνει τη δυνατότητα να παρέχει στους πελάτες της κορυφαία προϊόντα μέσα από συνεργασίες διεθνούς κλίμακας, να αξιοποιεί την τεχνογνωσία και τις λύσεις άλλων εταιρειών του ομίλου, και να είναι πάντα στην αιχμή της τεχνολογίας. Όλα αυτά, έχουν ξεκάθαρα οφέλη για τους πελάτες μας και την κοινωνία κι ενισχύουν την ανταγωνιστική μας θέση.»

Χαρακτηριστικό παράδειγμα των συνεργασιών διεθνούς βεληκευούς αποτελεί, μεταξύ άλλων, αυτή με το Perplexity, στο οποίο θα έχουν σύντομα πρόσβαση οι πελάτες της COSMOTE TELEKOM. Το Perplexity είναι μία AI εφαρμογή που λειτουργεί ως ψηφιακός / AI βοηθός για καθημερινές ανάγκες, όπως μετάφραση κειμένων σε πραγματικό χρόνο, λήψη απαντήσεων σε διάφορες

ερωτήσεις, ενώ μπορεί ακόμα να γράφει e-mail και να συνοψίζει ή να μεταφράζει κείμενα χωρίς να χρειάζεται η εναλλαγή μεταξύ εφαρμογών. Μπορεί να κάνει κρατήσεις σε εστιατόρια και ταξί, αγορές, παραγγελία φαγητού, να πραγματοποιεί τηλεφωνικές κλήσεις κ.ά. Το πλεονέκτημά του είναι ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τη καθημερινότητα μέχρι την έρευνα, καθώς προσφέρει πολλαπλές επιλογές ανάλογα με τις ανάγκες του χρήστη και σήμερα αποτελεί μια από τις κορυφαίες AI μηχανές αναζήτησης.

Με στόχο την υψηλού επιπέδου συνδεσιμότητα, η TELEKOM αναπτύσσει ήδη προηγμένα δίκτυα σταθερής και κινητής, ενώ το 2023 προχώρησε σε επενδύσεις-ρεκόρ που έφτασαν τα 16,5 δισ. ευρώ, για την ανάπτυξη των υποδομών της σε όλο τον κόσμο. Στην Ελλάδα, η COSMOTE TELEKOM διαθέτει ήδη τα καλύτερα δίκτυα σταθερής και κινητής βάσει ανεξάρτητων μετρήσεων. Το δίκτυο COSMOTE 5G+ και η χρήση Network Slicing προσφέρει ήδη τη δυνατότητα για εξαιρετικά υψηλές ταχύτητες έως 300Mbps, σταθερή απόδοση για μεγάλο αριθμό χρηστών, χαμηλή καθυστέρηση, αλλά και τεράστια χωρητικότητα, ενώ η περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου αποτελεί στρατηγικό στόχο της εταιρείας, προκειμένου να υποστηρίξει τις ανάγκες της 5ης Βιομηχανικής Επανάστασης. Όπως έγινε γνωστό, άμεσος στόχος είναι το 6G και ήδη γίνεται πολλή δουλειά σε ερευνητικό επίπεδο.

Μάλιστα, όπως δήλωσε ο κ. Κώστας Νεμπίς, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΟΤΕ, στην πρόσφατη Γενική Συνέλευση των μετόχων: «Το όραμα της εταιρείας είναι να εξελιχθεί από κορυφαίος τηλεπικοινωνιακός πάροχος στην Ελλάδα σήμερα, στον κορυφαίο ψηφιακό τηλεπικοινωνιακό πάροχο στην Ευρώπη, οδηγώντας παράλληλα και την Ελλάδα προς τις κορυφαίες θέσεις ψηφιοποίησης στην Ευρώπη ενισχύεται από τη δύναμη και την τεχνογνωσία που διαθέτει η TELEKOM ως ένα παγκόσμιο telco powerhouse, αλλά και από τη δύναμη του πανίσχυρου brand της, Προτεραιότητα παραμένουν οι επενδύσεις σε κορυφαία δίκτυα και ψηφιακές υπηρεσίες προς όφελος των πελατών, της κοινωνίας και της χώρας. «Με ξεκάθαρη στρατηγική, με τη δύναμη της TELEKOM, με την πίστη των ανθρώπων μας και τη στήριξη των μετόχων μας, έχουμε όλα όσα χρειάζονται για να οδηγήσουμε τη χώρα και την κοινωνία στο ψηφιακό μέλλον.»

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΝΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διατάξεις για αύξηση του προϋπολογισμού του ΠΔΕ, στέγαση, ευάλωτες ομάδες και φαρμακευτική δαπάνη

Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Διασφάλιση δημοσιονομικής ισορροπίας: Μεταρρύθμιση πλαισίου δημοσιονομικής διαχείρισης - Τροποποίηση ν. 4270/2014 για την ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1265 του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών μελών και λοιπές διατάξεις».

Το νομοσχέδιο θα εισαχθεί στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή αύριο Τρίτη, 1 Ιουλίου 2025.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τη σχετική Ανάλυση Συνεπειών Ρυθμίσεων:

Μέρος Α': Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου τροποποιεί το ισχύον πλαίσιο κανόνων και διαδικασιών για τη δημοσιονομική διαχείριση, όπως αυτό αποτυπώνεται στον ν. 4270/2014 (Α' 143) και ενσωματώνει στην εθνική έννομη τάξη την Οδηγία (ΕΕ) 2024/1265 του Συμβουλίου, της 29ης Απριλίου 2024, για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών μελών (Σειρά L) (εφεξής Οδηγία (ΕΕ) 2024/1265), καθώς και σειρά μέτρων εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1263 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024, σχετικά με τον αποτελεσματικό συντονισμό των οικονομικών πολιτικών και την πολυμερή δημοσιονομική εποπτεία και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) 1466/97 του Συμβουλίου (Σειρά L) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1264 του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024, για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) 1467/97 για την επιτάχυνση και τη διασφάλιση της εφαρμογής της διαδικασίας υπερβολικού ελλείμματος (Σειρά L).

Πρόκειται, ουσιαστικά, για την αποτύπωση στην εθνική έννομη τάξη των αλλαγών που επιφέρει η μεταρρύθμιση του ευρωπαϊκού πλαισίου οικονομικής διακυβέρνησης, η οποία με τη σειρά της αποτυπώθηκε στις προαναφερόμενες πράξεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

Τροποποιούνται, ακόμη, ρυθμίσεις του ν. 4270/2014, με τις οποίες δεν ενσωματώνεται η ως άνω Οδηγία αλλά οι οποίες συνεχονται ρυθμιστικά και επιχειρησιακά με λοιπές, τροποποιούμενες λόγω της ενσωμάτωσης, διατάξεις.

Μέρος Β': Τροποποιούνται οι προβλέψεις του ν. 4270/2014 που αφορούν στο Δημοσιονομικό Συμβούλιο, προκειμένου να ενσωματωθούν οι προβλέψεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1265 για τους ανεξάρτητους φορείς, οι οποίοι είναι επιφορτισμένοι με την παρακολούθηση των

δημοσίων οικονομικών. Η Οδηγία (ΕΕ) 2024/1265 περιλαμβάνει για πρώτη φορά τους εν λόγω φορείς στα δομικά στοιχεία του δημοσιονομικού πλαισίου και αναδεικνύει τον κομβικό ρόλο τους στην εν ευρεία εννοία άσκηση της δημοσιονομικής πολιτικής, με συνέπεια την ανάγκη επαναπροσδιορισμού του ρόλου και του τρόπου λειτουργίας και του Δημοσιονομικού Συμβουλίου. Κατά τούτο, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις του Μέρους Β' επικαιροποιούν το υφιστάμενο πλαίσιο για το Δημοσιονομικό Συμβούλιο και εισάγουν στην εθνική έννομη τάξη τις νέες απαιτήσεις που προκύπτουν από την Οδηγία (ΕΕ) 2024/1265 και αφορούν ιδίως στις αρμοδιότητες, τα διαθέσιμα εργαλεία, τους πόρους και την εξωστρέφεια του φορέα.

Μέρος Γ': Τροποποιούνται οι προβλέψεις του ν. 4270/2014 που αφορούν σε θεσμικά όργανα και στις αρμοδιότητές τους αναφορικά με τα δημόσια οικονομικά, ήτοι σε δομικές συνιστώσες του δημοσιονομικού πλαισίου. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην επικαιροποίηση των υφιστάμενων αρμοδιοτήτων ή στην απονομή νέων και τη σύνδεσή τους με τα θεσμικά όργανα που θα τις ασκήσουν, καθώς και στην αναγκαία επαναφορά στο θεσμικό πλαίσιο οργάνων που συμμετέχουν στην εν ευρεία έννοια άσκηση δημοσιονομικής πολιτικής ή στην παρακολούθηση των δημοσίων οικονομικών.

Μέρος Δ': Στο Μέρος Δ' αποτυπώνονται οι δομικές αλλαγές που επέρχονται στον κύκλο της δημοσιονομικής διαχείρισης σε συνέχεια της μεταρρύθμισης του πλαισίου οικονομικής διακυβέρνησης σε ενωσιακό επίπεδο. Επαναδιατυπώνονται οι αρχές του δημοσιονομικού σχεδιασμού, με τη συμπερίληψη για πρώτη φορά αμιγώς εθνικού κανόνα για τη διατήρηση και ενίσχυση της δημοσιονομικής σταθερότητας, ότι δηλαδή η δημοσιονομική θέση του πρωτογενούς ισοζυγίου της Γενικής Κυβέρνησης πρέπει να είναι πλεονασματική. Αποτυπώνεται, επίσης, ο κανόνας για τη μεταβολή των καθαρών δαπανών ως μέσο για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας του χρέους και της διατήρησης μεσοπρόθεσμα του ελλείμματος σε επίπεδα κάτω από την τιμή αναφοράς του τρία τοις εκατό (3%) του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (Α.Ε.Π.). Προβλέπονται, ακόμη, οι ρήτρες διαφυγής που επιτρέπουν κατ' εξαίρεση αποκλίσεις από τους ανωτέρω κανόνες. Περαιτέρω, ρυθμίζεται η διαδικασία ενεργοποίησης και εφαρμογής του διορθωτικού μηχανισμού. Με τις προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζονται, επίσης, βασικά διαδικαστικά ζητήματα κατάρτισης και υλοποίησης του Μεσοπρόθεσμου Δημοσιονομικού Διαρθρωτικού Σχεδίου (Μ.Δ.Σ.), ενώ ταυτόχρο-

να θεσπίζεται ο θεμελιώδης κανόνας της δεσμευτικότητας του στόχου που αυτό περιλαμβάνει για τον ετήσιο και πολυετή δημοσιονομικό προγραμματισμό. Στο πλαίσιο της αντικατάστασης του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) συνδυαστικά από τον Πολυετή Δημοσιονομικό Προγραμματισμό (Π.Δ.Π.) και το Μ.Δ.Σ. επέρχονται ευρείες τροποποιήσεις στις επιχειρησιακές παραμέτρους της μεσοπρόθεσμης δημοσιονομικής στρατηγικής και επαναπροσδιορίζονται οι δεσμευτικότητες που απορρέουν από αυτήν.

Μέρος Ε': Σε συνέχεια των προαναφερόμενων αλλαγών και της τροποποίησης των σχετικών διαδικασιών, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του Μέρους Ε' επέρχονται αναγκαίες τροποποιήσεις σε σειρά άρθρων του ν. 4270/2014 που διέπουν τις διαδικασίες κατάρτισης, εκτέλεσης και παρακολούθησης του ετήσιου Κρατικού Προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης. Μεταξύ άλλων, αναμορφώνεται και ορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο της εισηγητικής έκθεσης του ετήσιου Κρατικού Προϋπολογισμού, προκειμένου να ενσωματωθούν ως περιεχόμενο αυτής τα μεγέθη και τα γενικότερα στοιχεία που συνδέονται με τους νέους κανόνες και απαιτήσεις του κύκλου της δημοσιονομικής διαχείρισης. Επιπλέον, επικαιροποιείται η διαδικασία κατάρτισης για το σύνολο των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, καθώς και η κρίσιμη για την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων διαδικασία έγκρισης των πολυετών υποχρεώσεων.

Περαιτέρω, και σε εναρμόνιση με την υπό ενσωμάτωση Οδηγία, προτείνεται πρόσθετη ρύθμιση περί δημοσίευσης δημοσιονομικών δεδομένων από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), ενώ καθορίζεται νέο πλέγμα κυρώσεων στο πλαίσιο ενίσχυσης της εποπτείας και επιβολής των κανόνων δημοσιονομικής διαχείρισης.

Μέρος ΣΤ': Συστήνεται ηλεκτρονικό μητρώο με την επωνυμία «Εθνικό Μητρώο Παροχών και Ενισχύσεων» (εφεξής «Μητρώο»), στο Αυτοτελές Τμήμα Επιχειρησιακής Ανάλυσης και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το οποίο υλοποιείται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και είναι προσβάσιμο σε αυθεντικοποιημένους χρήστες μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) και με χρήση Κωδικών Δημόσιας Διοίκησης.

Συνέχεια στη σελ 16

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΝΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διατάξεις για αύξηση του προϋπολογισμού του ΠΔΕ, στέγαση, ευάλωτες ομάδες και φαρμακευτική δαπάνη

Συνέχεια από σελ 15

Στο Μητρώο τηρούνται στοιχεία ανά φυσικό πρόσωπο για κάθε παροχή σε χρήμα και σε είδος και για κάθε ενίσχυση που αυτό λαμβάνει από φορείς του δημοσίου 115τομέα κατά την έννοια της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014.

Σκοπός του Μητρώου είναι:

α) η συγκέντρωση σε ένα ενιαίο και συνεκτικό μητρώο των παροχών και ενισχύσεων σε χρήμα και σε είδος που χορηγούνται από το Δημόσιο προς φυσικά πρόσωπα, β) η αποτελεσματικότερη παρακολούθηση από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών της δημοσιονομικής επίπτωσης των παροχών και ενισχύσεων που χορηγούνται από φορείς του δημοσίου τομέα, γ) η υποστήριξη σε πληροφοριακό και στατιστικό επίπεδο, του σχεδιασμού και της άσκησης δημόσιων πολιτικών, μέσω παραγωγής ανωνυμοποιημένων αναφορών επί των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των χορηγούμενων παροχών και ενισχύσεων στη χώρα, δ) η παροχή πληροφοριών στο πλαίσιο ελεγκτικών διαδικασιών σχετικά με το σύνολο των χορηγούμενων παροχών και ενισχύσεων και την εξασφάλιση των εισοδηματικών κριτηρίων που συνδέονται με τις εν λόγω παροχές ανά φυσικό πρόσωπο, ε) η αξιοποίηση της συνολικής πληροφόρησης των χορηγούμενων παροχών και ενισχύσεων ανά φυσικό πρόσωπο για λόγους ελέγχου της σώρευσης παροχών, όταν αυτός προκύπτει ως υποχρέωση από την οικεία νομοθεσία κάθε παροχής, στ) η πληροφόρηση των φυσικών προσώπων για το σύνολο των παροχών και ενισχύσεων που λαμβάνουν από φορείς του δημοσίου και τα προσωπικά δεδομένα που αυτοί τηρούν στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων τους. Στο πλαίσιο αυτό συμπληρώνονται αναγκαία οι αρμοδιότητες του Αυτοτελούς Τμήματος Επιχειρησιακής Ανάλυσης και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση του Μητρώου.

Μέρος Ζ': Αποτυπώνεται μέρος των μέτρων στήριξης που αφορούν ειδικότερα στην αντιμετώπιση του προβλήματος στέγασης αλλά και στη μόνιμη ενίσχυση του εισοδήματος χαμηλοσυνταξιούχων και άλλων ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις καταδεικνύουν τη σταθερή κυβερνητική προσπάθεια

για βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών και για διασφάλιση αξιοπρεπούς επιπέδου διαβίωσης. Πρόκειται για μέτρα που εστιάζουν στη μόνιμη ενίσχυση δυο εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (2.700.000) πολιτών με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα. Στο επίκεντρο είναι οι οικογένειες που καταβάλλουν ενοίκιο για την κατοικία τους, οι συνταξιούχοι, οι ανασφάλιστοι υπερήλικες και τα άτομα με αναπηρία. Η υιοθέτηση των εν λόγω μέτρων εδράζεται στην υπεραπόδοση της οικονομίας για το 2024, που επέτρεψε στην κυβέρνηση να εφαρμόσει ένα μετρημένο και κοστολογημένο σχέδιο, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η δημοσιονομική σταθερότητα και ισορροπία, καθώς τις βάσεις για την αύξηση των κρατικών εσόδων έθεσαν η μείωση της φοροδιαφυγής, η αύξηση των μισθών και της απασχόλησης και ο εξορθολογισμός των κρατικών δαπανών.

Μέρος Η': Ρυθμίζεται σειρά ζητημάτων αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, όπως ιδίως:

α) η διασφάλιση των αναγκαίων πόρων και η επικαιροποίηση της μεθοδολογίας και των διαδικασιών που ακολουθούνται για την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία των ελεγκτικών υπηρεσιών, καθώς και φορέων με κρίσιμες αρμοδιότητες επί των δημοσίων οικονομικών, β) η επέκταση των δικαιούχων του Κινήτρου Επίτευξης Δημοσιονομικών Στόχων στους υπηρετούντες στο Ελληνικό Δημοσιονομικό Συμβούλιο, 1162, γ) η κάλυψη του νομοθετικού κενού που αφορά σε μετακινήσεις υπαλλήλων του δημοσίου με αναπηρία που χρήζουν συνοδού ή/και σκύλου βοήθειας, καθώς και σε μετακινήσεις συνοδών ασφαλείας, δ) ο συμπληρωματικός προϋπολογισμός του τρέχοντος οικονομικού έτους, στο πλαίσιο της εξαγγελθείσας αύξησης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων κατά πεντακόσια εκατομμύρια (500.000.000) ευρώ από το 2025 και για κάθε έτος εφεξής, ε) η συμπλήρωση της αρμοδιότητας για το πρόγραμμα «Μίτος» και στ) η παράταση εφαρμογής του μηχανισμού αυτόματης επιστροφής (clawback) φαρμακευτικής δαπάνης και δαπάνης υπηρεσιών υγείας του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), των νοσοκομείων του Εθνικού Συστήματος Υγείας (Ε.Σ.Υ.) και του Γενικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης (ΓΝΘ) Παπαγεωργίου, με στόχο τη συγκράτηση του ύψους των εν λόγω δαπανών,

σε συνδυασμό ωστόσο με τη διατήρηση των αντισταθμισμάτων που είχαν προβλεφθεί με τον ν. 4837/2021 (Α' 178) προς όφελος της αναπτυξιακής προοπτικής της φαρμακοβιομηχανίας.

Μέρος Θ': Ρυθμίζεται η διαγραφή των οφειλών από δάνεια που χορήγησε το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε σοβαρά πληγέντες κατά το σιδηροδρομικό δυστύχημα των Τεμπών της 28ης Φεβρουαρίου 2023 και στους στενούς τους συγγενείς, ως πρόσθετο μέτρο στήριξης των τραυματιών και των συγγενών τους.

Τροποποιούνται υφιστάμενες διατάξεις της φορολογίας περιουσίας, προκειμένου να δημιουργηθεί το κατάλληλο πλαίσιο για την κωδικοποίηση των ρυθμίσεων που αφορούν τη φορολογία της περιουσίας.

Η οργανωτική αναδιάρθρωση της Ελληνικής Αστυνομίας απαιτεί την ομαλή εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2025.

Αντιμετωπίζεται το ζήτημα της δυνατότητας απόσπασης, διάθεσης και υπηρεσιακής μετακίνησης Ελλήνων δημοσίων υπαλλήλων, προκειμένου να ενισχυθεί το έργο της Κυπριακής Προεδρίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026.

Τέλος, αντιμετωπίζεται το ζήτημα της διασφάλισης της βιωσιμότητας και της απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Β.Ε.Ε.», μέσω της παράτασης έως τις 22 Ιουνίου 2026 της δυνατότητας χορήγησης φορολογικής και ασφαλιστικής ενμερότητας, καθώς και της αναστολής μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της περιουσίας της.

Με βάση τη συνοδευτική ειδική έκθεση, από τις διατάξεις του νομοσχεδίου προκαλούνται -μεταξύ άλλων- τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

- Δαπάνη ποσού 500 εκατ. ευρώ, από την αύξηση των πιστώσεων του εθνικού σκέλους του Π.Δ.Ε. έτους 2025.
- Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση αύξησης των ορίων της φαρμακευτικής δαπάνης για τα έτη 2026-2030, είτε κατά το ποσό που προσδιορίζεται για κάθε έτος [τετρακόσια εκατομμύρια (400.000.000) ευρώ] είτε για το ποσό που υπολείπεται του στόχου μείωσης για κάθε έτος, όσον αφορά το συνολικό ποσό επιστροφής clawback.

Επίσης, ετήσια δαπάνη από η θέσπιση επιδότησης με τη μορφή επιστροφής ποσού ενοικίου, ύψους 230 εκατ. ευρώ περίπου κατ' έτος, καθώς και ετήσια δαπάνη 360 εκατ. ευρώ περίπου για την οικονομική ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΙΣΧΥΡΟ ΤΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ

Οι διεθνείς επενδυτές αύξησαν τις θέσεις τους κατά 16,5 δις σε ελληνικά ομόλογα και μετοχές την τελευταία διετία

Η «δίψα» των διεθνών επενδυτών για τα ελληνικά στοιχεία ενεργητικού (assets) αυξήθηκε κατακόρυφα μετά και την ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας. Κάτι που αποτυπώνεται και στη σημαντική ενίσχυση της ζήτησης ελληνικών αξιογράφων εκ μέρους διεθνών επενδυτών, η οποία έχει οδηγήσει σε αύξηση των επενδυτικών θέσεων σε ελληνικές μετοχές κατά 11 δις. και κατά 5,5 δις. σε ελληνικά ομόλογα την τελευταία διετία, σύμφωνα με στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Θα πρέπει να σημειώσουμε και τις εισροές ύψους 5 δις. ευρώ (2,9 δις. σε μετοχές και 2,1 δις. σε ομόλογα), σύμφωνα με την ΤτΕ πριν την αναβάθμιση της ελληνικής οικονομίας, από το δ' 3μηνο του 2022 έως και το γ' 3μηνο του 2023.

Ενδεικτικό της ζήτησης είναι και το γεγονός ότι μόνο το 2024 υπήρξαν μεγάλες προσφορές για ελληνικά assets, που προσέγγισαν τα 120 δις. ευρώ.

Την ίδια ώρα, όπως παρατηρούν παράγοντες της αγοράς, μία νέα γενιά επενδυτών περισσότερων «ποιοτικών» και μακροπρόθεσμων, δημιουργείται για τα ελληνικά assets, μετά την ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας. Ο τίτλος investment grade επιτρέπει σε ένα πολύ μεγαλύτερο κοινό επενδυτών να επενδύσει σε περιουσιακά στοιχεία της Ελλάδας.

Ομόλογα

Οι πιστοληπτικές αξιολογήσεις διαδραματίζουν ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των τοποθετήσεων από μεγάλους διεθνείς επενδυτές. Έτσι, η ζήτηση ελληνικών κρατικών ομολόγων εκ μέρους διεθνών επενδυτών έχει ενισχυθεί, ήδη αφότου διαφάνηκε η προοπτική αναβάθμισης της ελληνικής οικονομίας στην επενδυτική κατηγορία, με αποτέλεσμα τη μεγάλη αύξηση των επενδυτικών θέσεων σε ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα, με βάση τα στοιχεία της Διεθνούς Επενδυτικής

θέσης, από το α' τρίμηνο του 2023, δηλ. λίγο πριν την πρώτη αναβάθμιση στη επενδυτική κατηγορία, έως το δ' τρίμηνο του 2024, οι θέσεις διεθνών επενδυτών σε ελληνικά κρατικά ομόλογα έχουν αυξηθεί κατά 5,5 δις. ευρώ, σύμφωνα με την ΤτΕ.

Οι αναβαθμίσεις, καθώς αυξάνουν τη ζήτηση ελληνικών τίτλων, ασκούν μειωτική επίδραση στις αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων, μέσω της μείωσης της συνιστώσας πιστωτικού κινδύνου των ελληνικών ομολόγων.

Αυτό φαίνεται από το γεγονός ότι οι διαφορές αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων έναντι άλλων κρατικών ομολόγων της ευρωζώνης έχουν περιοριστεί και βρίσκονται σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα προ της κρίσης χρέους.

Συγκεκριμένα, η διαφορά αποδόσεων (spread) του ελληνικού 10ετούς ομολόγου έναντι του αντίστοιχου γερμανικού τίτλου ήταν 73 μ.β. στις 5.6.2025, περίπου 125 μ.β. χαμηλότερη σε σχέση με το μέσο επίπεδό της το α' τρίμηνο του 2023, δηλ. πριν από τη διαμόρφωση προσδοκιών για επικείμενη αναβάθμιση στην επενδυτική κατηγορία. Επίσης, οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων συνεχίζουν να είναι μειωμένες και έναντι άλλων ομολόγων της ευρωζώνης με συγκρίσιμη πιστοληπτική αξιολόγηση, όπως τα ιταλικά κρατικά ομόλογα.

Η ρευστότητα στη δευτερογενή αγορά ομολόγων του ΕΔ παρουσιάζεται αυξημένη για το 2025, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Συγκεκριμένα, τους πέντε πρώτους μήνες του 2025 η μέση ημερήσια αξία συναλλαγών στην Ηλεκτρονική Δευτερογενή Αγορά Τίτλων (ΗΔΑΤ) διαμορφώθηκε σε 187,3 εκατ. ευρώ μεσοσταθμικά, έναντι 80,2 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2024.

Τέλος, στο Σύστημα Ύψων Τίτλων (ΣΑΤ), μέσω του οποίου διακανονίζονται τόσο εγχώριες όσο και διεθνείς συναλλαγές σε ομόλογα του ΕΔ, η μέση ημερήσια αξία

αγοραπωλησιών τους πέντε πρώτους μήνες του 2025 διαμορφώθηκε σε 756 εκατ., ενώ το αντίστοιχο διάστημα του 2024 η μέση ημερήσια αξία αγοραπωλησιών ήταν 557 εκατ. αντίστοιχα.

Χρηματιστήριο

Η σημαντική ενίσχυση της ζήτησης ελληνικών αξιογράφων εκ μέρους διεθνών επενδυτών έχει οδηγήσει σε αύξηση των επενδυτικών θέσεων σε ελληνικές μετοχές κατά 11 δις. ευρώ από το α' τρίμηνο του 2023, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεθνούς Επενδυτικής θέσης, διευκολύνοντας μεταξύ άλλων τη χρηματοδότηση ελληνικών εταιριών μέσω του χρηματιστηρίου. Έτσι, από τις αρχές του 2025 καταγράφηκαν τρεις εισαγωγές και τρεις διαγραφές στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ενώ πραγματοποιήθηκε μεγαλύτερο ύψος αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου από εισηγμένες εταιρίες του μη χρηματοπιστωτικού τομέα. Συμπεριλαμβανομένων των νέων εισαγωγών, το συνολικό ύψος των κεφαλαίων που αντλήθηκαν το διάστημα Ιανουαρίου-Μαΐου 2025 ήταν 531,4 εκατ. ευρώ, έναντι 240,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Η συναλλακτική δραστηριότητα στο Χρηματιστήριο Αθηνών (μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών) ανήλθε σε 196 εκατ. ευρώ από τις αρχές του 2025, ενισχυμένη κατά 35% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Η χρηματιστηριακή αγορά από τον Απρίλιο του 2023, που σύμφωνα με την ΤτΕ ουσιαστικά άρχισε η αντίστροφη μέτρηση για την ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, καταγράφει κέρδη πάνω από 70%.

Σύμφωνα με χρηματιστηριακούς αναλυτές η προεξόφληση της επενδυτικής βαθμίδας άρχισε από τα χαμηλά του Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου 2022, έχοντας δώσει μία άνοδο άνω του 130% στον βασικό χρηματιστηριακό δείκτη.

ΝΕΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΡΙΜΗΝΩΝ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Σε νέα έκδοση τρίμηνων εντόκων γραμματίων προχωρά το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ) την Τετάρτη 2 Ιουλίου 2025 θα διενεργηθεί Δημοπρασία Εντόκων Γραμματίων διάρκειας 13 εβδομάδων του Ελληνικού Δημοσίου, σε άυλη μορφή, ποσού 500 εκατομμυρίων ευρώ, λήξεως 3 Οκτωβρίου 2025.

Παράλληλα με τη δημοπρασία, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει τη δυνατότητα σε φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες) να προμηθευτούν τους εν λόγω τίτλους μέσω δημόσιας εγγραφής σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Χρηματιστηριακή εταιρία, με ανώτατο ποσό ονομαστικής αξίας για κάθε φυ-

σικό πρόσωπο τα 15.000 Ευρώ. Η τιμή διάθεσης θα είναι η τιμή της τελευταίας προσφοράς που γίνεται δεκτή στη δημοπρασία (cut-off price). Το συνολικό ποσό των τίτλων που θα διατεθούν μέσω αυτής της διαδικασίας θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής.

Η περίοδος εγγραφών ξεκινά την Τρίτη 1 Ιουλίου 2025 και ολοκληρώνεται την Πέμπτη 3 Ιουλίου 2025.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά των τίτλων είναι η καταχώρησή τους σε μερίδα του Σ.Α.Τ. Η διαδικασία ανοίγματος τέτοιων μερίδας γίνεται μέσω των παραπάνω φορέων διάθεσης, με απαραίτητα δικαιολογητικά την Αστυνομική Ταυτότητα και τον Α.Φ.Μ.

Υπενθυμίζεται ότι, τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρό-

σωπα μπορούν να προμηθεύονται κρατικά χρεόγραφα (Έντοκα Γραμμάτια ή Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) μέσω των Τραπεζών και των Χρηματιστηριακών Εταιριών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συνήθεις διαδικασίες.

Σημειώνεται ότι βάσει του Κανονισμού των Βασικών Διαπραγματευτών, παρέχεται η δυνατότητα υποβολής μη ανταγωνιστικών προσφορών κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι ώρας 12.00 μ.μ. Οι μη ανταγωνιστικές προσφορές θα ικανοποιηθούν στην τιμή της τελευταίας προσφοράς που γίνεται δεκτή στη δημοπρασία (cut-off price) μέχρι συνολικού ύψους 20% επί του δημοπρατούμενου ποσού.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

«ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ» ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΚΕΤΟ ΤΗΣ ΔΕΘ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΕΧΕΙΡΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΙΣΡΑΗΛ ΚΑΙ ΙΡΑΝ

Η εκκευρία μεταξύ Ισραήλ και Ιράν δίδει τη σύννεφα αβεβαιότητας για τις γεωπολιτικές επιπτώσεις στην οικονομία από την κρίση στη Μέση Ανατολή και ανοίγει το δρόμο στο οικονομικό επιτελείο να σχεδιάζει χωρίς άγνωστες παραμέτρους τις επόμενες κινήσεις του με κεντρικό άξονα το πακέτο της ΔΕΘ, τονίζεται σε ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι οριστικές αποφάσεις για τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη από τη Θεσσαλονίκη τον Σεπτέμβριο αναμένεται να ληφθούν τον Αύγουστο, ωστόσο η προεργασία για τη σύνθεση του πακέτου φοροελαφρύνσεων και συγκεκριμένων μέτρων που θα αφορούν το στεγαστικό, την ενίσχυση ευάλωτων ομάδων και τη διευκόλυνση της καθημερινότητας του πολίτη βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Τυπική προϋπόθεση για όλα αυτά είναι οι αποφάσεις του Eurogroup στις 7 Ιουλίου όπου θα επικυρωθεί ο δημοσιονομικός χώρος που θα έχει στη διάθεσή της η χώρας μας από την αξιοποίηση της ρήτρας διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες ο οποίος υπολογίζεται σε 500 εκατ. ευρώ για το 2026.

Η θετική εξέλιξη, με την εκκευρία στην σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ και Ιράν, απομακρύνει την ανησυχία που προκαλούσε το ενδεχόμενο ανασυρνώσεως του πληθωρισμού από μία νέα κρίση στις τιμές των καυσίμων λόγω παράτασης και κλιμάκωσης του πολέμου. Το ενδεχόμενο αυτό θα μπορούσε να δημιουργήσει αποκλίσεις από τους αρχικούς σχεδιασμούς σε

ό,τι αφορά την κατεύθυνση των ενισχύσεων, εφόσον προέκυπτε ανάγκη στήριξης των νοικοκυριών για τους λογαριασμούς της ενέργειας, αναφέρουν στελέχη του οικονομικού επιτελείου. Επιπλέον, θα έπρεπε να υπολογιστούν και οι επιπτώσεις σε ό,τι αφορά τον ρυθμό ανάπτυξης που θα άλλαζαν την εξέλιξη για το ύψος του διαθέσιμου δημοσιονομικού χώρου.

Έτσι, η λήξη συναγερμού για τις εξελίξεις στο μέτωπο της Μέσης Ανατολής ανοίγει το δρόμο για τις τελικές αποφάσεις με βάση τα θετικά δεδομένα που δημιουργεί η ισχυρή ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και η υπεραπόδοση εσόδων που προκαλεί σε συνδυασμό με τις αυξημένες εισπράξεις από τον περιορισμό της φοροδιαφυγής. Με βάση την πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού, στο οικονομικό επιτελείο εκτιμούν ότι και εφέτος το πρωτογενές πλεόνασμα θα υπερβεί σημαντικά τον στόχο του 3,2% του ΑΕΠ.

Το πεντάμηνο Ιανουάριος - Μάιος το πρωτογενές πλεόνασμα ανήλθε στα 5,34 δισ. ευρώ, σημαντικά αυξημένο από τον στόχο για πλεόνασμα 1,05 δισ. ευρώ. Την ίδια περίοδο πέτυχε ανέρχονταν στα 3,2 δισ. ευρώ με αποτέλεσμα στο τέλος του 2024 να διαμορφωθεί στα 11,4 δισ. ευρώ ή 4,8% του ΑΕΠ. Οι περυσινές δημοσιονομικές επιδόσεις αποτελούν, άλλωστε, την ισχυρή βάση επί της οποίας γίνονται οι υπολογισμοί για το πακέτο της ΔΕΘ, αφού από τις εξελίξεις αυτές προέκυψε

επιπλέον δημοσιονομικός χώρος ύψους 1 δισ. ευρώ ο οποίος μαζί με αυτόν από την ρήτρα διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες θα αξιοποιηθεί για το πακέτο του Σεπτεμβρίου.

Βασικός άξονας των εξαγγελιών της ΔΕΘ θα είναι η μείωση των φορολογικών βαρών για τη μεσαία τάξη, όπως έχει ήδη προδιαγράψει ο πρωθυπουργός και επισημαίνει στις παρεμβάσεις του ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης.

Η μείωση των φορολογικών συντελεστών για τα μεσαία εισοδήματα αλλά και ελαφρύνσεις για χαμηλότερα εισοδηματικά κλιμάκια θα είναι ο βασικός άξονας των παρεμβάσεων.

Σημαντικό βάρος στο πακέτο αναμένεται να έχουν τα μέτρα που εξετάζει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος. Πρόκειται για κίνητρα προς τους ιδιοκτήτες ακινήτων να ανοίξουν "κλειστά" ακίνητα που διαθέτουν προκειμένου να αυξηθεί η προσφορά τους αλλά και ενισχύσεις προς τους ενοικιαστές. Η δέσμη μέτρων για το στεγαστικό θα πλαισιωθεί με τις αποφάσεις που εξεργάζεται αυτή την περίοδο το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προκειμένου να "βγουν" στην αγορά περισσότερα από 30.000 ακίνητα που βρίσκονται στην κατοχή των τραπεζών και των servicers, αλλά για λόγω πολεοδομικών και άλλων ζητημάτων δεν μπορούν να αξιοποιηθούν.

ΣΦΙΓΓΕΙ Ο ΚΛΟΙΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥΣ ΚΑΚΟΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕ ΥΨΗΛΕΣ ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ

Στην δημοσιότητα νέος κατάλογος μεγαλοφειλετών

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) θα δημοσιοποιήσει σήμερα τη λίστα με τα ονόματα των μεγαλοφειλετών που χρωστούν πάνω από 150.000 ευρώ και δεν έχουν τακτοποιήσει τις οφειλές τους, στέλνοντας σαφές μήνυμα αποφασιστικότητας στην αντιμετώπιση του σοβαρού προβλήματος των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η φορολογική διοίκηση εισέρχεται σε πιο αποφασιστική φάση, εστιάζοντας στους μεγαλοφειλέτες που συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών ληξιπρόθεσμων χρεών της χώρας. Η ΑΑΔΕ έχει εντατικοποιήσει τις πιέσεις για ρυθμίσεις και αποπληρωμές, ενώ ταυτόχρονα συνεχίζεται με αμείωτη ένταση η διαδικασία πλειστηριασμών περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων διαμερισμάτων, επαγγελματικών χώρων, οικοπέδων, εργοστασίων και ξενοδοχείων.

Στόχος δεν είναι άλλος από το να πληρώσουν εκείνοι που έχουν τη δυνατότητα αλλά παραμένουν ασυνεπείς απέναντι στις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

Οι οφειλέτες με χρέη έως 150.000 ευρώ είχαν προθεσμία μέχρι και την Παρασκευή, 27 Ιουνίου, για να τακτοποιήσουν τις οφειλές τους είτε με εφάπαξ εξόφληση είτε μέσω ρύθμισης. Όσοι δεν συμμορφώθηκαν, θα δουν το όνομά τους να δημοσιοποιείται μαζί με εκείνους που χρωστούν υψηλότερα ποσά. Εκτιμάται ότι περίπου 28.000 φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις θα περιλαμβάνονται στη νέα λίστα. Αν και αριθμητικά αποτελούν μόλις το 1% των συνολικών οφειλετών, συγκεντρώνουν το 90% των συνολικών ληξιπρόθεσμων οφειλών, οι οποίες υπερβαίνουν τα 160 δισ. ευρώ. Η ΑΑΔΕ στοχεύει να εισπράξει το 2025 πάνω από 6 δισ. ευρώ από αυτά τα χρέη, μέσα από φιλόδοξους και στοχευμένους στόχους.

Από πού προέρχονται τα χρέη

Τα πιο πρόσφατα επίσημα στοιχεία της ΑΑΔΕ καταγράφουν ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο που υπερβαίνουν τα 110,8 δισ. ευρώ. Πάνω από 2,23 εκατομμύρια φορολογούμενοι βρίσκονται σε καθυστέρηση, αντιμετωπίζοντας τον κίνδυνο κατασχέσεων τραπεζικών λογαριασμών και περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον, σημαντικά ποσά παραμένουν ανεξοφλητά και στην Τελωνειακή Διοίκηση και στα ασφαλιστικά ταμεία.

Εισπρακτικοί στόχοι για το 2025

Η ΑΑΔΕ έχει θέσει για το τρέχον έτος συγκεκριμένους στόχους: * Είσπραξη τουλάχιστον 3 δισ. ευρώ από παλαιά ληξιπρόθεσμα χρέη.

* Πάνω από 700 εκατ. ευρώ από μεγάλους οφειλέτες, μέσω στοχευμένων δράσεων.

* Τουλάχιστον 28 εκατ. ευρώ από οφειλές προς την Τελωνειακή Διοίκηση.

* Εισπραξιμότητα 33% στις νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Ποιοι θα περιληφθούν στη λίστα μεγαλοφειλετών

Ήδη έχουν αποσταλεί ειδοποιήσεις σε όσους οφείλουν άνω των 150.000 ευρώ, καλώντας τους να ρυθμίσουν ή να εξοφλήσουν τις οφειλές τους έως την Παρασκευή 27 Ιουνίου. Όσοι δεν ανταποκριθούν, θα συμπεριληφθούν στη λίστα που θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ.

Θα περιλαμβάνονται:

* Φυσικά πρόσωπα με βασική ληξιπρόθεσμη οφειλή προς την Εφορία άνω των 150.000 ευρώ, σε καθυστέρηση άνω του ενός έτους.

* Φυσικά ή νομικά πρόσωπα με βασική ληξιπρόθεσμη οφειλή

προς τον ΕΦΚΑ, επίσης άνω των 150.000 ευρώ και με καθυστέρηση άνω του έτους.

Τι θα δημοσιοποιείται

Για φυσικά πρόσωπα:

* Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ)

* Ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο

* Ποσό βασικής οφειλής

* Συνολικό ποσό οφειλών προς Δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία κ.ά.

Για νομικά πρόσωπα:

* ΑΦΜ, επωνυμία, διεύθυνση έδρας

* Ποσό βασικής και συνολικής οφειλής

* Παρατηρήσεις, όπου υπάρχουν

Η δημοσιοποίηση αποτελεί αυστηρό μέτρο πίεσης και ταυτόχρονα ένα ισχυρό εργαλείο διαφάνειας. Η ΑΑΔΕ στέλνει σαφές μήνυμα: η περίοδος ανοχής για μεγάλα χρέη έχει λήξει. Όσοι δεν ρυθμίζουν τις υποχρεώσεις τους, θα βρεθούν αντιμέτωποι όχι μόνο με τη δημόσια έκθεση, αλλά και με τα επόμενα στάδια της αναγκαστικής είσπραξης.

Η συνέχιση των πλειστηριασμών ακινήτων καταδεικνύει την πρόθεση της Αρχής να χρησιμοποιήσει κάθε νόμιμο μέσο για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων. Το μήνυμα είναι ξεκάθαρο: η ρύθμιση και πληρωμή ή πλειστηριασμοί και κατασχέσεις.

Παράλληλα, και οι μικρότεροι οφειλέτες - με χρέη κάτω των 150.000 ευρώ - καλούνται να συμμορφωθούν, καθώς δεν είναι εκτός του πλαισίου των μέτρων αναγκαστικής είσπραξης.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΑΝΑΚΑΛΥΨΗ ΟΚΤΩ ΝΕΩΝ ΒΑΡΥΤΙΚΩΝ ΚΥΜΑΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΝΕΥΡΩΝΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ

Παγκόσμια πρωτιά για ερευνητική ομάδα του ΑΠΘ

Την ανακάλυψη οκτώ νέων βαρυτικών κυμάτων, που προέρχονται από συγκρούσεις μαύρων τρυπών, ανακοίνωσε η ερευνητική Ομάδα Βαρυτικών Κυμάτων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), με επικεφαλής τον καθηγητή Νικόλαο Στεργιούλα. Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για παγκόσμια πρωτιά της Ομάδας του ΑΠΘ, καθώς οι ανιχνεύσεις, που έγιναν χρησιμοποιώντας δεδομένα από την τρίτη περίοδο παρατήρησης O3 των ανιχνευτών LIGO, επιτεύχθηκαν μέσω μιας καινοτόμου μεθόδου τεχνητής νοημοσύνης.

«Είναι η πρώτη φορά, παγκοσμίως, που νέες πηγές βαρυτικών κυμάτων ανακαλύπτονται χρησιμοποιώντας ένα τεχνητό νευρωνικό δίκτυο για την ανάλυση των δεδομένων από τους δύο ανιχνευτές LIGO (Laser Interferometer Gravitational Wave Antenna) που βρίσκονται στις ΗΠΑ», δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Στεργιούλας, εξηγώντας ότι «αυτή η καινοτόμος προσέγγιση αποκάλυψε σήματα που είχαν περάσει απαρατήρητα, λόγω των περιορισμών που έχουν οι παραδοσιακές μέθοδοι ανάλυσης των δεδομένων».

«Τα σήματα προέρχονται από ζεύγη μαύρων τρυπών με μάζες δεκάδες φορές τη μάζα του Ήλιου, που συγκωνεύτηκαν σε αποστάσεις δισεκατομμυρίων ετών φωτός μακριά. Είναι ένα σημαντικό παράδειγμα της θετικής επίπτωσης που μπορεί να έχει η εφαρμογή τεχνικών της τεχνητής νοημοσύνης στην αστρονομία βαρυτικών κυμάτων», διευκρίνισε ο καθηγητής.

Η ομάδα του ΑΠΘ θα εκπαιδεύσει αστρονόμους από την Ευρώπη

Τα βαρυτικά κύματα είναι «ρυτιδώσεις» στον χωροχρόνο, που προκαλούνται από κοσμικά γεγονότα μεγάλης ισχύος, όπως η συγκώνευση μαύρων τρυπών. Αυτά τα κύματα

ταξιδεύουν με την ταχύτητα του φωτός και καταγράφονται από ειδικούς ανιχνευτές, όπως οι LIGO και Virgo, που μετρούν τις μικροσκοπικές μεταβολές που προκαλούνται στον χωροχρόνο. Επειδή αυτά τα σήματα είναι πολύ αδύναμα και συχνά «κρύβονται» μέσα σε θόρυβο, η ανάπτυξη προηγμένων αλγορίθμων είναι απαραίτητη για την αξιόπιστη ανίχνευσή τους.

Ο πρωτοποριακός αλγόριθμος που αναπτύχθηκε στο ΑΠΘ ονομάζεται «AresGW» και η ομάδα τον εξελίσει συνεχώς, προσθέτοντας νέες δυνατότητες. Ήδη, η ομάδα του ΑΠΘ ανέλαβε να εκπαιδεύσει άλλους αστρονόμους από την Ευρώπη στη χρήση του «AresGW», στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού ερευνητικού έργου ACME.

Η ομάδα του ΑΠΘ είναι μέλος της διεθνούς συνεργασίας που λειτουργεί τους μοναδικούς εν λειτουργία ανιχνευτές βαρυτικών κυμάτων LIGO-Virgo-KAGRA. Συγκεκριμένα, συμμετέχει στη λειτουργία του ανιχνευτή Virgo που βρίσκεται στην Πίζα της Ιταλίας, μέσω μνημονίου συνεργασίας που υπέγραψε το ΑΠΘ με τον οργανισμό European Gravitational Observatory.

Η δημοσίευση και η επιβεβαίωση της ανακάλυψης

Οι οκτώ νέες ανακαλύψεις δημοσιεύθηκαν σε εκτενές ερευνητικό άρθρο στο έγκριτο περιοδικό «Machine Learning: Science and Technology» του Βρετανικού Institute of Physics (<https://iopscience.iop.org/article/10.1088/2632-2153/adb5ed>), ενώ η εκτίμηση των ιδιοτήτων των οκτώ νέων πηγών επιβεβαιώθηκε ήδη σε πρόσφατη ανάλυση του LIGO. Οι συγγραφείς της εργασίας είναι η Αλεξάνδρα Ελένη Κολονιάρη, υποψήφια διδάκτωρ του Τμήματος Φυσικής του ΑΠΘ, η Ευδοκία Κουρσουμπά, απόφοιτη του Τμήματος Φυσικής ΑΠΘ, η Δρ. Παρασκευή Νούση, ερευνήτρια πλέον στο Swiss Data Science Center

της Ζυρίχης, ο Παρασκευάς Λαμπρόπουλος, μεταπτυχιακός φοιτητής πλέον στο Πανεπιστήμιο του Άμστερνταμ, ο Νικόλαος Πασσαλής, επίκουρος καθηγητής στο Τμήμα Χημικών Μηχανικών του ΑΠΘ, ο Αναστάσιος Τέφας, καθηγητής του Τμήματος Πληροφορικής ΑΠΘ και ο Νικόλαος Στεργιούλας, καθηγητής του Τμήματος Φυσικής του ΑΠΘ.

Η ανακάλυψη των οκτώ νέων πηγών θα παρουσιαστεί σε ομιλία στο 17ο Συνέδριο της Ελληνικής Αστρονομικής Εταιρείας από την Αλεξάνδρα Ελένη Κολονιάρη, η οποία ανέπτυξε νέες μεθόδους για την καλύτερη αναγνώριση των βαρυτικών κυμάτων, μέσω ειδικών φίλτρων. Μια σύνοψη των αποτελεσμάτων φιλοξενείται σε προσκεκλημένο άρθρο των Α. Ε. Κολονιάρη και Ν. Στεργιούλα στο νέο τεύχος του περιοδικού «Ιππαρχος», της Ελληνικής Αστρονομικής Εταιρείας, ενώ η εικόνα των οκτώ νέων πηγών φιλοξενείται στο εξώφυλλο του περιοδικού.

Το συνέδριο ξεκινά σήμερα Δευτέρα, 30 Ιουνίου, στην Πάτρα και θα περιλαμβάνει επίσης ανακοίνωση της Ευδοκίας Κουρσουμπά σχετικά με την βελτίωση των χαρακτηριστικών του θορύβου των ανιχνευτών, που βοήθησε στην πιστοποίηση των νέων ανιχνεύσεων, καθώς και ομιλίες και ανακοινώσεις νέων μελών της ερευνητικής Ομάδας Βαρυτικών Κυμάτων του ΑΠΘ (Γ. Παπικιώτης, Δ. Πέσιος, Α. Βασιλειάδου, Λ. Λαζαρίδης και Χ. Πασχαλίδης), που εργάζονται σε νέα θέματα ή επεκτάσεις του κώδικα «AresGW».

Η έρευνα αυτή, όπως κατέληξε ο κ. Στεργιούλας «έδειξε εν τέλει ότι η τεχνητή νοημοσύνη και η επιστήμη των δεδομένων μπορούν να φέρουν επανάσταση στη μελέτη του Σύμπαντος, καθιστώντας την αναζήτηση βαρυτικών κυμάτων ταχύτερη και ακριβέστερη, φέρνοντάς μας πιο κοντά στην αποκάλυψη των πιο ακραίων φαινομένων της φύσης».

ΓΥΑΛΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΡΑΖΟΥΝ ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΥΝ, ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΟΥΝ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

Φωτογραφίζεις ό,τι βλέπεις, μιλάς χωρίς να κρατάς κινητό, καταλαβαίνεις τι σου λένε σε άλλη γλώσσα καθώς μεταφράζουν σε πραγματικό χρόνο. Τα έξυπνα γυαλιά δεν είναι πια επιστημονική φαντασία, αλλά κομμάτι της καθημερινότητας. Ελαφριά, διακριτικά και εύχρηστα, ενσωματώνουν λειτουργίες που μέχρι τώρα είχαν μόνο τα τηλέφωνα αλλά χωρίς να πιάνεις τίποτα στα χέρια.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ανάμεσα στα νέα προϊόντα που παρουσίασε η Xiaomi σε μια μεγάλη εκδήλωση στο Πεκίνο με τίτλο «New Beginnings», ήταν και τα γυαλιά Xiaomi AI, που μεταξύ άλλων έχουν τη δυνατότη-

τα μετάφρασης σε πραγματικό χρόνο, Livestreaming και πολυτροπικές τεχνητής νοημοσύνης.

Με βάρος μόλις 40 γραμμάρια, τα γυαλιά είναι εξοπλισμένα με μια κάμερα πρώτου προσώπου 12MP (Sony IMX681), διπλά ηχεία και μια συστοιχία πέντε μικροφώνων και αντοχή στον θόρυβο του ανέμου, δίνοντας τη δυνατότητα, όπως επισημάνθηκε, μια καθηλωτικής οπτικοακουστικής εμπειρίας Υποστηρίζουν livestreaming σε πραγματικό χρόνο, βιντεοκλήσεις πρώτου προσώπου και καθαρή λήψη ήχου, ακόμη και κατά τη διάρκεια ποδηλασίας. Η συσκευή ενσωματώνει μια μπαταρία Xiaomi

263mAh, προσφέροντας έως και 8,6 ώρες χρήσης.

Τα γυαλιά, όπως ανακοινώθηκε, υποστηρίζουν πολυτροπικές δυνατότητες, όπως αναγνώριση αντικειμένων, μετάφραση κειμένου, μέτρηση θερμίδων και καθημερινές ερωτήσεις και απαντήσεις. Λειτουργούν επίσης ως βοηθός σύσκεψης, προσφέροντας αυτόματη μεταγραφή σημειώσεων, ξύπνες περιλήψεις και διερμηνεία σε πραγματικό χρόνο, σε 10 γλώσσες, συμπεριλαμβανομένων των αγγλικών, των ισπανικών, των γερμανικών και των ισπανικών. Τα γυαλιά συνδυάζονται απόρροια με smartphones της Xiaomi.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΙΔΡΥΕΤΑΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΤΗ ΝΑ ΕΥΡΩΠΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΥΟΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΜΙΚΡΟΣΚΟΠΙΑ

Μια από τις πιο σύγχρονες απεικονιστικές μεθόδους μελέτης βιολογικών μορίων, η κρυοηλεκτρονική μικροσκοπία (Cryo-EM), που έχει χαρακτηριστεί ως «επανάσταση» στη δομική βιολογία, αποκτά το πρώτο της εξειδικευμένο εργαστήριο στη νοτιοανατολική Ευρώπη και αυτό θα βρίσκεται στο Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών (ΕΙΕ), στην Ελλάδα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Επικεφαλής για την οργάνωσή του είναι ένας Έλληνας ερευνητής με διεθνή πορεία, ο καθηγητής του Τμήματος Βιοχημείας και Βιοτεχνολογίας του Πανεπιστημίου Χάλλε-Βιτεμβέργης, Παναγιώτης Καστρίτης.

Το εργαστήριο θα διαθέτει τέσσερα υπερσύγχρονα μικροσκόπια Cryo-EM, τα Krios G4, Aquilos 2, Talos L120C (S)TEM και Spectra 200 (S)TEM. Έχουν ήδη υπογραφεί οι συμβάσεις προμήθειας των Cryo-EM και γίνονται οι ανακαινίσεις των χώρων που θα τα στεγάσουν.

Το εργαστήριο θα αποτελεί τμήμα του νέου Κέντρου Αριστείας Theranostics που σχεδιάζεται στο Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών για την έρευνα και καινοτομία στη διάγνωση και θεραπεία του καρκίνου, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Η κρυοηλεκτρονική μικροσκοπία είναι μια βραβευμένη με Νόμπελ τεχνική που φέρνει επανάσταση στην παρατήρηση μορίων. Μέχρι πρότινος, η παρατήρηση των πρωτεϊνών ή άλλων μορίων και των πολύπλοκων μηχανισμών τους σε ατομικό επίπεδο ήταν μια πρόκληση. Το Cryo-EM δίνει στους επιστήμονες την ευκαιρία να παρατηρήσουν λεπτομερώς με ισχυρούς ηλεκτρομαγνητικούς φακούς βιολογικά δείγματα που έχουν καταψυχθεί απότομα σε υγρό άζωτο. Οι εικόνες που προκύπτουν συνδυάζονται και αναλύονται από ειδικό λογισμικό για να αποκαλύψουν τελικά την τριδιάστατη δομή ενός μορίου της πρωτεΐνης ή των συμπλόκων της. Τελικός στόχος, είναι να επιτευχθεί η πλήρης κατανόηση της λειτουργίας των κυττάρων.

Έχοντας λάβει ευρωπαϊκή χρηματοδότηση ERA Chair για την ανάπτυξη του εργαστηρίου κρυοηλεκτρονικής μικροσκοπίας στο ΕΙΕ, ο καθηγητής στο Πανεπιστήμιο Χάλλε-Βιτεμβέργης στη Γερμανία, Παναγιώτης Καστρίτης, έχει αναλάβει να στήσει το εργαστήριο και έχει ήδη συγκροτήσει την πολυεπιστημονική ομάδα που αναλαμβάνει όλα τα στάδια προετοιμασίας και ανάλυσης των δειγμάτων. Η ομάδα εκπαιδεύεται, μέσω επισκέψεων στα μικροσκόπια του εργαστηρίου του στη Γερμανία, ώστε να χειρίζεται τα μηχανήματα και τα δεδομένα. Επίσης, ο κ. Καστρίτης μεταφέρει την τεχνογνωσία λειτουργίας του εργαστηρίου, ώστε να δημιουργήσει τις γέφυρες συνεργασίας με άλλα ερευνητικά ιδρύματα στην Ελλάδα, στη νοτιοανατολική Ευρώπη, αλλά και στον υπόλοιπο κόσμο. «Η εξωστρέφεια είναι απίστευτα σημαντική για αυτήν την τόσο ακριβή και πολύτιμη τεχνολογία, που θα έρθει στην Ελλάδα»,

επισημαίνει ο κ. Καστρίτης στο ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το ταξίδι του Παναγιώτη Καστρίτη στον μικρόκοσμο των κυττάρων ξεκίνησε από τις σπουδές του στη βιολογία στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Στα μαθήματα της Μοριακής Βιοφυσικής, με καθηγητή τον Σταύρο Χαμόδρακα, πρωτεργάτη της υπολογιστικής βιολογίας στην Ελλάδα, ο κ. Καστρίτης εντυπωσιάστηκε από τη δομική βιολογία, όπου γίνεται προσπάθεια κατανόησης της λειτουργίας των κυττάρων με αναλυτικές μεθόδους.

«Είναι προφανώς εντυπωσιακό για όλους μας ότι αποτελούμαστε από δισεκατομμύρια δισεκατομμυρίων κύτταρα, τα οποία επικοινωνούν. Μέσα από το μάθημα της Βιοφυσικής συνειδητοποιήσα ότι υπάρχουν συγκεκριμένοι βιοφυσικοί νόμοι με τους οποίους καταλαβαίνουμε πώς λειτουργεί το κύτταρο. Ουσιαστικά ο άνθρωπος έχει δημιουργήσει φυσικά μοντέλα, σχετικά επιτυχημένα στην κατανόηση της λειτουργίας των πρωτεϊνών μέσα στο κύτταρο και αυτή η μαθηματικοποίηση του κυττάρου με εντυπωσίασε», θυμάται ο ίδιος. Κατά τη διάρκεια της διπλωματικής του εργασίας, ο κ. Καστρίτης έλαβε ευρωπαϊκή χρηματοδότηση, μέσω πρωτοβουλίας του καθηγητή Βιοχημείας, Κωνσταντίνου Βοργιά, για να επισκεφθεί το εργαστήριο Φασματοσκοπίας Πυρηνικού Μαγνητικού Συντονισμού (NMR) στο Πανεπιστήμιο της Ουτρέχτης. Εκεί, απέκτησε το διδακτορικό του στην υπολογιστική δομική βιολογία, το οποίο διακρίθηκε ως το καλύτερο διδακτορικό του Κέντρου Βιομοριακής Έρευνας Bijvoet του Πανεπιστημίου το 2012.

Στη συνέχεια, πραγματοποίησε μεταδιδακτορική έρευνα στο φημισμένο Ευρωπαϊκό Εργαστήριο Μοριακής Βιολογίας (EMBL) στη Χαϊδελβέργη, ένα από τα ερευνητικά κέντρα που ανέπτυξαν και τελειοποίησαν τη μέθοδο της κρυοηλεκτρονικής μικροσκοπίας. Ήταν η περίοδος εκείνη που οι δημοσιεύσεις για τις πρώτες δομές πρωτεϊνικών συμπλόκων που παρατηρούνταν με κρυοηλεκτρονική μικροσκοπία, σε ατομική, δηλαδή πολύ υψηλή, διακριτικότητα, συζητούνταν έντονα στην επιστημονική κοινότητα.

Μέχρι τότε, οι δύο βασικές μέθοδοι παρατήρησης των κυττάρων ήταν η κρυσταλλογραφία ακτίνων Χ και το NMR, ωστόσο με την κρυοηλεκτρονική μικροσκοπία οι επιστήμονες διαπίστωσαν ότι έχουν τη δυνατότητα να δουν σε υψηλή ανάλυση πολύπλοκα βιολογικά μόρια που δεν μπορούν να αναλυθούν με τις άλλες μεθόδους, προκειμένου να καταφέρουν να κατανοήσουν στο μέλλον την όλη λειτουργία του κυττάρου.

Η κρυοηλεκτρονική μικροσκοπία, αν και γνωστή από τη δεκαετία του 1960, γνώρισε πραγματική έκρηξη τα τελευταία χρόνια, καθώς, όπως εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Καστρίτης, «το

μικροσκόπιο έγινε πιο σταθερό και με νεότερες τεχνολογίες κάμερες και την ίδια περίοδο έγινε επανάσταση στο hardware, στις κάρτες γραφικών αλλά και στα προγράμματα ανάλυσης δεδομένων που χρησιμοποιούνται. Επίσης, ο τρόπος παρασκευής του δείγματος έγινε σχεδόν αυτοματοποιημένος. Για τους λόγους αυτούς, το 2017 δόθηκε το βραβείο Νόμπελ Χημείας στους επιστήμονες που εξέλιξαν τη μέθοδο αυτή».

Το 2018, ο Παναγιώτης Καστρίτης ανέλαβε να δημιουργήσει το εργαστήριο Cryo-EM στο Πανεπιστήμιο Χάλλε - Βιτεμβέργης, όπου έχει χειριστεί χρηματοδοτήσεις πολλών εκατομμυρίων ευρώ και έχει δημοσιεύσει έρευνες στα κορυφαία επιστημονικά περιοδικά όλου του κόσμου. Επίσης, από το 2023 είναι επισκέπτης ερευνητής στο Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών και έχει λάβει την ευρωπαϊκή χρηματοδότηση ERA Chair ύψους δύομισι εκατομμυρίων ευρώ για να μεταφέρει τη γνώση της κρυοηλεκτρονικής μικροσκοπίας στην Ελλάδα.

Μέσα από όλο αυτό το ταξίδι στον κόσμο των κυττάρων με τη βοήθεια του Cryo-EM, ο κ. Καστρίτης παρατηρεί το πόσο έχει αλλάξει η εικόνα του κυττάρου στο μυαλό του. «Το κύτταρο ουσιαστικά για μένα είναι ένα σύνολο. Αυτή η απίστευτη πολυπλοκότητα του κυττάρου είναι δυσνόητη όταν είσαι φοιτητής. Ακόμα και σήμερα, όμως, δεν γνωρίζω περισσότερα επί του συνόλου του. Μπορεί να καταλαβαίνεις ότι οι μαθηματικές εξισώσεις και οι πειραματικές μέθοδοι μπορούν να προβλέψουν και να αναλύσουν κάποια πράγματα, αλλά τελικά όλη αυτή η πολυπλοκότητα του κυττάρου παραμένει και πάλι ένα αναπάντητο ερώτημα. Πλέον όμως, αυτή την πολυπλοκότητα μπορούμε να την προσεγγίσουμε συστηματικά σε όλο και μεγαλύτερο βαθμό. Είναι απίστευτη η διαφορά κατανόησης βιολογικών μακρομορίων και των δράσεών τους με την κρυοηλεκτρονική μικροσκοπία».

Ποιος είναι, όμως, ο τελικός στόχος αυτής της κατανόησης, τον ρωτάμε. «Η κρυοηλεκτρονική μικροσκοπία είναι ένας τελείως καινούριος τρόπος να προσπαθείς να καταλάβεις τη λειτουργία του κυττάρου. Αυτό που κάνω μέσα από την έρευνά μου είναι να παίρνω κύτταρα, να τα «σπάω» και να βλέπω τι έχουν μέσα, δηλαδή να κατανοήσω πώς είναι τα περιεχόμενα του κυττάρου και τι δομή έχουν. Κάθε εικόνα που λαμβάνουμε, κάθε δομή που λύνουμε, αποκαλύπτει τελείως καινούρια γνώση για τη λειτουργία του κυτταρικού μεταβολισμού. Θέλω μέσα από την έρευνά μου να κατανοήσω τη δομή της ζωής. Και μέσα από αυτή την κατανόηση, σε συνεργασία με άλλους βιολόγους πιο εξειδικευμένους στα ιατρικά ή βιοτεχνολογικά θέματα, προχωρούμε στην επίλυση αναπάντητων ερωτημάτων γύρω από τον καρκίνο, το Αλτσχάιμερ ή άλλες ασθένειες», καταλήγει.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΤΟ TOP-5 ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ DATA CENTERS

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,8

30/06/2025

Ανθεκτικό το ηλεκτρικό σύστημα για την υποστήριξη τέτοιων υποδομών

Την προοπτική της Ελλάδας να αποτελέσει περιφερειακό τηλεπικοινωνιακό hub με πλήθος υποδομών data center επιβεβαιώνουν οι νεότερες εκτιμήσεις του ΑΔΜΗΕ για τα περιθώρια του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας να φιλοξενήσει κέντρα δεδομένων τα αμέσως επόμενα χρόνια. Ειδικότερα, όπως αναφέρουν πληροφορίες της «Ν», τα υφιστάμενα περιθώρια καθιστούν βάσιμα και εφικτά τα σχέδια για ανάπτυξη κέντρων δεδομένων στην ελληνική επικράτεια, με τις Περιφέρειες Θεσσαλίας και Δυτικής Μακεδονίας να «ηγούνται», έχοντας δυνατότητα να φιλοξενήσουν μονάδες ισχύος 650 MW και 700 MW, αντίστοιχα. Μάλιστα, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, στις εν λόγω περιφέρειες δύναται να αναπτυχθούν μεγάλης ισχύος κέντρα δεδομένων, της τάξης των 300 MW, γεγονός που τις καθιστά ιδιαίτερα ελκυστικές στα μάτια επενδυτών που σχεδιάζουν μεγάλης κλίμακας έργα. Το «top 5» περιφέρειων με τη μεγαλύτερη δυναμικότητα συμπληρώνουν η Κεντρική Μακεδονία με 500 MW, η Στερεά Ελλάδα με 500 MW και η Ήπειρος-Δυτική Ελλάδα με 400 MW.

Ενδεικτικά να αναφέρουμε ότι η ΔΕΗ, στο πλαίσιο ενός ολιστικού σχεδίου αναζωογόνησης των λιγνιτωρυχείων που διαθέτει στη Δυτική Μακεδονία και εν συνόλω στην περιοχή, σχεδιάζει, μεταξύ άλλων, την ανάπτυξη ενός data center ισχύος 300 MW με ανοικτή την «ορτίση» επέκτασής του στο 1 GW εφόσον υπάρχει ανάλογο ενδιαφέρον για κάτι τέτοιο. Η δημιουργία ενός giga data center της τάξης του 1 GW θα μπορούσε να αποτελέσει game changer, όχι μόνο για τη ΔΕΗ, αλλά ευρύτερα για την Ελλάδα, στο μέτρο που θα «ανέβαζε την τάση» στο αφήγημα της χώρας να καταστεί κόμβος συνδεσιμότητας (connectivity hub) στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, εκμεταλλευόμενη τη γεωγραφική της θέση στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων (Ευρώπη, Ασία, Αφρική).

Υπό το πρίσμα των παραπάνω, τυχόν πολλαπλάσιες υποδομές κέντρων δεδομένων στην ελληνική επικράτεια αναμένεται να λειτουργήσουν καταλυτικά σε αυτή την κατεύθυνση, πράγμα που ξεχωρίζει στη σχετική επεξεργασία του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης που μελετάει το ζήτημα. Υπενθυμίζεται, όπως έχει γράψει σε προηγούμενο σχετικό ρεπορτάζ «Ν», ότι το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ως το πλέον αρμόδιο για τα θέματα αυτά, και σε συνεργασία με το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έχει αναθέσει μελέτη στη συμβουλευτική εταιρεία PWC προκειμένου να διαμορφωθεί ένας «οδικός χάρτης» για τη δημιουργία και εγκατάσταση data centers στην Ελλάδα.

Στο πλαίσιο της μελέτης, οι Διαχειριστές ΑΔΜΗΕ και ΔΕΔΔΗΕ εκπονούν μελέτες για τα περιθώρια του ηλεκτρικού συστήματος να φιλοξενήσει τέτοιες μονάδες, πράγμα που θεωρείται αν όχι η κρισιμότερη, σίγουρα από τις πιο κρίσιμες παραμέτρους προκειμένου να περάσουμε από τα σχέδια στα έργα.

Σε μια πρώτη εκτίμηση, όπως αναφέρουν αρμόδιες πηγές με γνώση του θέματος που συνομιλήσαν με τη «Ν», το ηλεκτρικό σύστημα εμφανίζει αδιόλογα περιθώρια για την υποδοχή τέτοιων μονάδων και μάλιστα διασπαρμένα στις Περιφέρειες της χώρας, με την Κρήτη και την Αττική να κατατάσσονται στο κάτω μέρος της λίστας, με 100 MW και 250 MW, αντίστοιχα. Αξίζει να σημειωθεί, όπως διευκρινίζουν οι ίδιες πηγές, ότι τα εν λόγω νούμερα είναι ενδεικτικά, καθώς, πηγαίνοντας προς το πεδίο, θα πρέπει να συνεκτιμηθούν μια σειρά παράγοντες που στην ενότητά τους επιτρέπουν την ομαλή λειτουργία του συστήματος σε εθνικό επίπεδο.

Με άλλα λόγια, τα υπό εκτίμηση περιθώρια δεν συνιστούν απόλυτους αριθμούς, αλλά βρίσκονται σε άμεση συνάφεια και αλληλεπίδραση ανάμεσα στις περιοχές, καθώς με άλλες τεχνικές προδιαγραφές του συστήματος, πράγμα που σημαίνει ότι στην πράξη σε μια περιοχή μπορεί να είναι μικρότερα ή και μεγαλύτερα. Σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω αρχική εκτίμηση μπορεί να αποτελέσει ένα «μπαούσουλα» για τους επενδυτές επιβεβαιώνοντας, αρχικά την έμπρακτη δυνατότητα της Ελλάδας να εξελιχθεί σε τηλεπικοινωνιακό hub που ακολούθως θα δώσει ώθηση στην ανάπτυξη μιας ολόκληρης «στεφάνης» δραστηριοτήτων που θα έρθουν να στηρίξουν τη δημιουργία τέτοιων υποδομών. Αξίζει να σημειωθεί ότι το βασικό σενάριο της μελέτης της PWC που βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης προβλέπει μέχρι το 2030 την ανάπτυξη νέων κέντρων δεδομένων της τάξης των 200 MW, με το αισιόδοξο σενάριο να φτάνει έως τα 400-500 MW μέχρι το τέλος της δεκαετίας.

Άλμα σε επενδύσεις και ζήτηση ενέργειας

Σε κάθε περίπτωση, τα κέντρα δεδομένων εμφανίζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, όντας πλέον στην εποχή της Τεχνητής Νοημοσύνης, με την τελευταία να διεισδύει ολοένα και περισσότερο σε κάθε μικρή και μεγάλη πτυχή της οικονομικής και κοινωνικής ζωής.

Σύμφωνα με μελέτη της ResearchAndMarkets.com, η αγορά κέντρων δεδομένων στην Ευρώπη, η οποία αποτιμάται σε 5,19 δισεκατομμύρια δολάρια το 2024, αναμένεται να φτάσει τα 28,68 δισεκατομμύρια δολάρια έως το 2034, παρουσιάζοντας ένα ισχυρό σύνθετο ρυθμό ανάπτυξης (CAGR) 18,06% την πρόβλεψη 2025-2034. Μια ανάλογη τροχιά των πραγμάτων στον κλάδο αποτυπώνει νεότερη μελέτη του Ember, όπου προβλέπει γιγάντωση της ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας από τα data centers στην Ευρώπη τα επόμενα χρόνια.

Ειδικότερα, η ενέργεια που θα χρειαστούν τα ευρωπαϊκά κέντρα δεδομένων εκτιμάται ότι θα αυξηθεί στις 168 γιγαβατώρες το 2030 και στις 236 γιγαβατώρες το 2035, αντικατοπτρίζοντας ένα άλμα σχεδόν 150%, μέσα σε μόλις μία δεκαετία.

Μάλιστα, σε χώρες όπως η Σουηδία, η Νορβηγία και η Δανία, η ζήτηση πρόκειται να Το top-5 των περιοχών για εγκατάσταση νέων data centers να τριπλασιαστεί μέχρι το 2030. Σε ό,τι αφορά την Ελλάδα, η έκθεση την κατατάσσει στην κατηγορία των χωρών εκείνων που θα ακολουθήσουν την τάση αυτή τα επόμενα 5 χρόνια, με τη ζήτηση να τριπλασιάζεται έως και να πενταπλασιάζεται μέχρι το 2035.

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ: ΣΗΜΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΓΙΑ 5 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,40-41

30/06/2025

Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Κέρκυρα, Ρόδος, Πάμπος εκμύει ότι θα αντιμετωπίσουν προβλήματα όπως πλημμύρες και ξηρασία • Τι δείχνει η έρευνα της UNESCO

Σήμα κινδύνου εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής εκπέμπουν 114 Πόλεις Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO στην περιοχή της Μεσογείου: σύμφωνα με έκκριτη επισημονική μελέτη που θα παρουσιαστεί σήμερα στο κοινό, περισσότερες από τις μισές Πόλεις Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς στην περιοχή θα αντιμετωπίσουν τουλάχιστον δύο τύπους κλιματικών απειλών μέχρι το τέλος του 21ου αιώνα - όπως ακραίες διακυμάνσεις της θερμοκρασίας, καύσωνες, ξηρασία, πλημμύρες - με πολλαπλούς κινδύνους που αναμένεται να επιδεινωθούν. Παράλληλα, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας, κατά περισσότερο από μισό μέτρο, εκτιμάται ότι θα επηρεάσει όλες τις παράκτιες Πόλεις Παγκόσμιας Κληρονομιάς στη Μεσόγειο. Η πρωτότυπη επιστημονική έκθεση συντάχθηκε από την UNESCO, το Group on Earth Observation και το Ελληνικό Γραφείο Γεωπαρατήρησης ως «μια επείγουσα κλήση για δράση» για τη διάσωση της συλλογικής ιστορίας της ανθρωπότητας. Όπως τονίζουν οι ερευνητές, αναντικατάστατοι πολιτιστικοί θησαυροί αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο μη αναστρέψιμης απώλειας και ζημιάς, με αποτέλεσμα να επείγει η λήψη μέτρων αποτροπής. Βασισμένη στις αναφορές των ιδίων των πόλεων που εξετάστηκαν, σε προβλέψεις από εξελιγμένα κλιματικά μοντέλα και σε δεδομένα γεωπαρατήρησης, η έκθεση αποτελεί μια στοιχειοθετημένη, συνεργατική αξιολόγηση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στις συγκεκριμένες πόλεις.

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Από την Ελλάδα συμπεριελήφθησαν πέντε σημεία παγκόσμιας κληρονομιάς που βρίσκονται σε αντίστοιχο αριθμό πόλεων: η Ακρόπολη της Αθήνας, η Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου, η Παλιά Πόλη της Κέρκυρας, τα παλαιοχριστιανικά και βυζαντινά μνημεία της Θεσσαλονίκης και η Χώρα της Πάτμου, με το Μοναστήρι του Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και το Σπήλαιο της Αποκάλυψης. Για την εξαγωγή συμπερασμάτων οι επιστήμονες ομαδοποίησαν τις περιοχές που μελετήθηκαν σε ευρύτερες γεωγραφικές ζώνες με παρόμοιες κλιματικές επιπτώσεις. Η Ελλάδα εντάχθηκε στην υποπεριοχή της Ανατολικής Μεσογείου μαζί με την Κύπρο, το Ισραήλ, τον Λίβανο, την Παλαιστίνη, τη Συρία και την Τουρκία.

Δύο απειλές

Σύμφωνα με την έκθεση, οι ελληνικές Πόλεις Παγκόσμιας Κληρονομιάς όπως και οι υπόλοιπες της ίδιας ομάδας αντιμετωπίζουν κυρίως δύο απειλές - ραγδαίες καταιγίδες και σημαντική άνοδο της θερμοκρασίας - και συγκαταλέγονται στις πιο «ευάλωτες» περιοχές έναντι των ακραίων καιρικών φαινομένων. Εκτός αυτού, το 1/5 των πόλεων στην περιοχή μας αντιμετωπίζει ήδη περισσότερες από τρεις κλιματικές απειλές.

Οι επιστημονικές προβλέψεις δείχνουν για το μέλλον ότι η υποπεριοχή της Ανατολικής Μεσογείου θα παρουσιάζει τη μεγαλύτερη αύξηση της θερμοκρασίας (4,3° C) και θα ξεχωρίζει ως η περιοχή με τον μεγαλύτερο αριθμό «ημερών με ακραία ζέστη» (άνω των δύο μηνών ετησίως). Παράλληλα, προβλέπονται ολοένα και χαμηλότερες βροχοπτώσεις με «διαδοχικές Ξηρές ημέρες», που θα προσεγγίζουν ακόμη και τις 18 ημέρες. Την ίδια στιγμή, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας εκτιμάται ότι θα κυμαίνεται από 0,5 έως 0,67 μέτρα, προκαλώντας έναν πρόσθετο κίνδυνο για όλες τις παράκτιες Πόλεις Παγκόσμιας Κληρονομιάς της περιοχής, με μεγαλύτερη άνοδο στο κεντρικό τμήμα της Λεκάνης της Μεσογείου, όπου βρίσκεται και το Αιγαίο. «Όλοι εμείς που συνεισφέραμε στη νέα έκθεση της UNESCO, η οποία εστιάζει στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στις μεσογειακές Πόλεις Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς - οι ομάδες του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών και της Ακαδημίας Αθηνών - αισθανόμαστε ιδιαίτερη ικανοποίηση που καταφέραμε να κινητοποιήσουμε δύο κορυφαίους παγκόσμιους οργανισμούς, την UNESCO και τον διακυβερνητικό οργανισμό γεωπαρατήρησης GEO (Group on Earth Observations), ώστε να συνεργαστούν μαζί μας για την ανάδειξη ενός ζητήματος υψίστης σημασίας και ευαισθησίας για τη χώρα μας: την προστασία της Πολιτισμικής Κληρονομιάς σε παγκόσμιο επίπεδο, με αφετηρία την ιδιαίτερα πληττόμενη Μεσόγειο», σχολίασε στα «ΝΕΑ» ο δρ Ευάγγελος Γερασόπουλος, διευθυντής του Ινστιτούτου Ερευνών Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών και διευθυντής του Ελληνικού Γραφείου Γεωπαρατήρησης, ο οποίος θα

συμμετάσχει στη σημερινή παρουσίαση. «Ευελπιστούμε στη διαμόρφωση μιας παγκόσμιας συνείδησης αναφορικά με τη σοβαρότητα και τον επείγοντα χαρακτήρα της κλιματικής κρίσης, καθώς και την υπαρκτή απειλή που αυτή ενέχει για τη σταδιακή απώλεια των ζωντανών τεκμηρίων της ιστορίας μας. Επιθυμούμε να αξιοποιήσουμε τον ισχυρό συμβολισμό της Πολιτισμικής Κληρονομιάς, προκειμένου να εντείνουμε την κλιματική δράση και να ενσωματώσουμε την προστασία των πολιτιστικών μνημείων στον συνολικό σχεδιασμό των πολιτικών για το κλίμα. Ως μέλη της επιστημονικής κοινότητας, δηλώνουμε έτοιμοι να συμβάλουμε με τις γνώσεις, τα εργαλεία και την εμπειρία μας».

Ανησυχητικά στοιχεία

Τα στοιχεία είναι ούτως ή άλλως ανησυχητικά: σχεδόν τα δύο τρίτα των Πόλεων Παγκόσμιας Κληρονομιάς στην περιοχή της Μεσογείου αναφέρουν ότι αντιμετωπίζουν ήδη τουλάχιστον έναν κλιματικό κίνδυνο. Και όλα αυτά ενώ η Μεσόγειος, που αποτελεί, σύμφωνα με τους επιστήμονες, hot spot της κλιματικής αλλαγής, φιλοξενεί πολιτιστική και φυσική κληρονομιά τεράστιας σημασίας, συμπεριλαμβανομένων σχεδόν 300 πολιτιστικών χώρων που έχουν εγγραφεί στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO. Σχεδόν το ένα πέμπτο των Πόλεων Παγκόσμιας Κληρονομιάς αναφέρει ότι αντιμετωπίζει ήδη τρεις ή περισσότερους κινδύνους, μία στις τρεις πόλεις αναφέρει πλημμύρες και σημαντικός αριθμός καταιγίδες και Ξηρασία. Η εικόνα είναι γνωστή και οι επιστήμονες μέσω της έκθεσής τους προειδοποιούν: σε περίπτωση αδράνειας της παγκόσμιας κοινότητας, θα επιδεινωθεί.

ΜΕ 250 ΕΚΑΤ. ΘΑ ΕΝΙΣΧΥΘΟΥΝ ΤΑ ΦΤΕΡΑ ΤΗΣ AEGEAN

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,22

30/06/2025

Από σήμερα η δημόσια προσφορά των ομολογιών στο επενδυτικό κοινό

Σήμερα Δευτέρα ξεκινά η δημόσια προσφορά στο επενδυτικό κοινό των ομολογιών που θα εκδώσει η Aegean Airlines, με στόχο να συγκεντρώσει κεφάλαια έως 250 εκατ. ευρώ. Το ομόλογο θα έχει επταετή διάρκεια, η δημόσια προσφορά θα ολοκληρωθεί την Τετάρτη 2 Ιουλίου, ενώ οι ομολογίες αναμένεται να ξεκινήσουν να διαπραγματεύονται στο Χ.Α. στις 7 Ιουλίου.

Τα καθαρά έσοδα σε περίπτωση πλήρους κάλυψης θα ανέλθουν 244 εκατ. ευρώ και η Aegean σκοπεύει να τα αξιοποιήσει για την αποπληρωμή του υφιστάμενου ΚΟΔ μέχρι τον Μάρτιο του 2026 (122 εκατ. ευρώ), τη χρηματοδότηση της απόκτησης αεροσκαφών και κινητήρων αεροσκαφών μέχρι το τέλος του 2028 (41,5 εκατ. ευρώ)

και για κεφάλαιο κίνησης (80,5 εκατ.) μέχρι το τέλος του 2026.

Με βάση το ενημερωτικό δελτίο για το ομόλογο, ο στόλος της εταιρείας σήμερα αριθμεί 85 αεροσκάφη και, μέχρι το τέλος του 2025, αναμένονται τρεις επιπλέον παραλαβές αεροσκαφών, δύο Airbus neo και ένα ATR 72600. Συνολικά για τη χρονιά που διανύουμε το 2025, ο όμιλος θα προσφέρει περίπου 7% περισσότερες θέσεις σε σχέση με το 2024, ποσοστό που θα διαμορφωθεί όμως τελικά από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, καθώς η εταιρεία αναγκάστηκε να διακόψει πτήσεις προς Ισραήλ, Λίβανο κ.λπ.

Σε 1 5,1 εκατ. ευρώ ανέρχεται η ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της Aegean Airlines για την αναβάθμιση του hangar της Ολυμπιακής Αεροπορίας στον ΔΑΑ και τον μετασχηματισμό του σε τεχνική βάση αεροπλάνων και ελικοπτέρων και σε κέντρο προσομοιωτών πτήσης και εκπαίδευσης πιλότων.

Σύμφωνα με απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης, Τάκη Θεοδωρικάκου, η ενίσχυση αφορά επενδυτικό σχέδιο ύψους 74,75 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων:

- 35 εκατ. ευρώ αφορούν τη δημιουργία βάσης συντήρησης αεροσκαφών και ελικοπτέρων της εταιρείας Olympic Air, που ελέγχεται 100% από την Aegean (επένδυση Α) και
- 39,75 εκατ. ευρώ αφορούν τη δημιουργία κέντρου προσομοιωτών πτήσεων και εκπαίδευσης πληρωμάτων (training center), με φορέα υλοποίησης την Aegean CAE Flight Training A.E., η οποία ελέγχεται κατά 51% από την Aegean και 49% από την καναδέζικη CAE Aviation (επένδυση Β).

Οι δύο επενδύσεις έχουν χαρακτηριστεί ως στρατηγικής σημασίας (ν. 4864/2021) και έχουν ενταχθεί στο έργο «Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 516575) του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ως στρατηγική επένδυση λαμβάνει ενίσχυση ύψους 15,125 εκατ. ευρώ και ως εμβληματική επένδυση έλαβε από το Ταμείο Ανάκαμψης δάνεια ύψους 20,4 εκατ. ευρώ.

Τα υπόλοιπα κεφάλαια των δύο επενδύσεων (Α+Β) προήλθαν από ίδια κεφάλαια (18 εκατ. ευρώ) και τραπεζικό δανεισμό (24,3 εκατ. ευρώ). Σημειώνεται ότι ο ενισχυόμενος προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 71 εκατ. ευρώ, από 74,75 εκατ. που είναι το σύνολο των δύο επενδύσεων. Η ενίσχυση αφορά, κυρίως, επιχορήγηση ρήγηση των δύο επενδύσεων με 12,1 εκατ. ευρώ και φοροαπαλλαγές ύψους 3,025 εκατ. ευρώ.

