

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3044

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 2

Ημερίδα ΤΕΕ «Blackout στην Ισπανία: Έχουμε σχέδιο στην Ελλάδα»; - Πέμπτη 3 Ιουλίου, στο πρώην δημόσιο Καπνεργαστήριο

Σελ 1 και 3, 4, 5, 6

Αποφασίστηκε σε σύσκεψη στο Μαξίμου και κατατέθηκε στη Βουλή νομοθετική ρύθμιση για την οριοθέτηση των οικισμών - Κ. Μητσοτάκης: Θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα όρια για τη συντριπτική πλειοψηφία των οικισμών της χώρας - Στ. Παπασταύρου: Για τους οικισμούς έως 700 κατοίκους, διασφαλίζεται η δυνατότητα δόμησης μέχρι το σημερινό τους όριο - Όλο το κείμενο της ρύθμισης και διευκρινίσεις του ΥΠΕΝ μέσω ερωτήσεων και απαντήσεων

Σελ 1 και 9

Υπεγράφησαν τα τρία πρώτα αναπτυξιακά καθεστώτα με 450 εκατ. ευρώ για το 2025

- Τ. Θεοδωρικάκος: Με πράξεις συμβάλλουμε στον παραγωγικό μετασχηματισμό

Σελ 7, 8

Εγκρίθηκε στην Επιτροπή το ενεργειακό ν/σ του ΥΠΕΝ - Σήμερα η ψήφιση στο στην Ολομέλεια

- Στο επίκεντρο η τροπολογία για οικισμούς και οι τιμές ενέργειας - Ενστάσεις και επιφυλάξεις της Αντιπολίτευσης

Σελ 10

Υψηλός ρυθμός εντάξεων και πληρωμών στο ΕΣΠΑ Αττικής

- Η πρόοδος των δράσεων και τα σημαντικότερα έργα

Σελ 11, 12

Από το Διευμότεκο ως την Αθηνάϊκή Ριβιέρα: Αποδόσεις και νέες προτιμήσεις στην αγορά ακινήτων

Σελ 13

ΑΔΜΗΕ: Παρουσιάστηκε στις Ρυθμιστικές Αρχές του Ισραήλ και της Κύπρου η μελέτη κόστους-οφέλους του GSI

Σελ 14

Το οικοσύστημα των νεοφυών επιχειρήσεων: Προκλήσεις και προοπτικές σε Ελλάδα και Ευρώπη

- 950 καταγεγραμμένες startups στην Ελλάδα

Σελ 15

50 εκατομμύρια ηλεκτρικά οχήματα στους ευρωπαϊκούς δρόμους έως το 2030

Σελ 16

Το Euronext διαπραγματεύεται την εξαγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών

- «Ψήφος» εμπιστοσύνης για την ελληνική κεφαλαιαγορά και την ελληνική οικονομία

Σελ 17

ΙΟΒΕ: Μικρή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος, με υποχώρηση προσδοκιών στη βιομηχανία και στην καταναλωτική εμπιστοσύνη

Σελ 18, 19

Συζητείται στη Βουλή το πλαίσιο για τη δημοσιονομική ισορροπία

- Ρυθμίσεις για το Δημοσιονομικό Συμβούλιο και το Εθνικό Μητρώο Παροχών και Ενισχύσεων

Σελ 20

9 στους 10 Έλληνες δεν επιθυμούν ένα πιο εξελιγμένο είδος ΤΝ, ικανό να διεκπεραιώνει σύνθετες διανοητικές διαδικασίες χωρίς ανθρώπινη εποπτεία

Σελ 2

Προσεκώς

Σελ 21, 22

Πρωτοβουλία θέματα και αποκρίματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΗΜΕΡΙΔΑ ΤΕΕ «BLACKOUT ΣΤΗΝ ΙΣΠΑΝΙΑ - ΕΧΟΥΜΕ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ;»

Πέμπτη 3 Ιουλίου, στο πρώην δημόσιο Καπνεργαστήριο (Λένορμαν 218)

Ημερίδα με θέμα «Blackout στην Ισπανία - Έχουμε σχέδιο στην Ελλάδα;», διοργανώνει το ΤΕΕ την **Πέμπτη 3 Ιουλίου από τις 10:00 έως τις 15:30**, στο πρώην δημόσιο Καπνεργαστήριο (Λένορμαν 218) με στόχο, σύμφωνα με τον **Πρόεδρο κ. Γιώργο Στασινό**, να διατυπωθούν προτάσεις και λύσεις για ένα ασφαλές, βιώσιμο και ανθεκτικό ενεργειακό μέλλον.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, ως τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας και της Ελληνικής Κυβέρνησης, βρίσκεται στην

πρώτη γραμμή των εξελίξεων της ενεργειακής μετάβασης που εμπεριέχει την ενεργειακή ασφάλεια και την ανθεκτικότητα των δικτύων.

Με αφορμή τις προκλήσεις που αναδείχθηκαν μετά το blackout στην Ιβηρική χερσόνησο, το ΤΕΕ αναλαμβάνει την πρωτοβουλία διαλόγου και συνεργασίας της Ελληνικής Κυβέρνησης, των ενεργειακών οργανισμών, φορέων και εταιρειών για λύσεις στον σωστό χρόνο. Αναλυτικά στη σελ 2

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ ΣΕ ΣΥΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κ. Μητσοτάκης: Θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα όρια για τη συντριπτική πλειοψηφία των οικισμών της χώρας
Στ. Παπασταύρου: Για τους οικισμούς έως 700 κατοίκους, διασφαλίζεται η δυνατότητα δόμησης μέχρι το σημερινό τους όριο

Όλο το κείμενο της ρύθμισης και διευκρινίσεις του ΥΠΕΝ μέσω ερωτήσεων και απαντήσεων

Για όλους τους οικισμούς κάτω των 700 κατοίκων, πρακτικά τη συντριπτική πλειοψηφία των οικισμών της χώρας, ουσιαστικά θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα όρια, όπως αυτά χαράχθηκαν πριν από κάποιες δεκαετίες, και άρα δεν αλλάζει απολύτως τίποτα, τόνισε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης μετά τη σύσκεψη που πραγματοποιήσε με τους αρμόδιους υπουργούς, όπου αποφασίστηκε να κατατεθεί νομοθετική ρύθμιση που παρέχει πολεοδομική ασφάλεια στους οικισμούς με λιγότερους από 2.000 κατοίκους.

Η ρύθμιση παρουσιάστηκε χθες σε σύσκεψη που είχε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης με τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρο Παπασταύρου και τον υφυπουργό Νίκο Ταγαρά. Με τη ρύθμιση αυτή, η οποία κατατέθηκε στη συνέχεια στη Βουλή, ουσιαστικά διατηρούνται τα υφιστάμενα όρια σε περισσότερους από 9 στους 10 μικρούς οικισμούς, προστατεύοντας τόσο τα περιουσιακά δικαιώματα των ιδιοκτητών όσο και τη δημογραφική προοπτική της περιφέρειας. Συγκεκριμένα, η ρύθμιση προβλέπει δύο νέα πολεοδομικά εργαλεία. Το πρώτο, η Ζώνη Ανάπτυξης Οικισμού, αφορά

κοινότητες με πληθυσμό έως 700 κατοίκους, που αποτελούν την πολύ μεγάλη πλειοψηφία, και διασφαλίζει τη δυνατότητα δόμησης έως τα σημερινά όρια. Κατ' αυτόν τον τρόπο, κατοχυρώνονται πολεοδομικά όλα τα χωριά της επικράτειας και συνολικά περίπου το 93% των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

Το δεύτερο εργαλείο, η Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων, θα καλύπτει οικισμούς με 701 έως 2.000 κατοίκους και προβλέπει ευνοϊκότερες πρόνοιες σε σύγκριση με την εκτός σχεδίου δόμηση.

«Με τον τρόπο αυτό, επιλύουμε την κανονιστική ασάφεια, ενισχύουμε την προοπτική των μικρών οικισμών, με σεβασμό στην ταυτότητα και την ιστορική κληρονομιά του κάθε τόπου, για μια Ελλάδα χωροταξικά ασφαλή, αναπτυξιακά ισχυρή και δημογραφικά αισιόδοξη» τόνισε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου. Ολόκληρο το κείμενο της ρύθμισης και διευκρινίσεις του ΥΠΕΝ μέσω ερωτήσεων - απαντήσεων, αναλυτικά στις σελ 3, 4, 5, 6

ΥΠΕΓΡΑΦΗΣΑΝ ΤΑ ΤΡΙΑ ΠΡΩΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ ΜΕ 450 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Τ. Θεοδωρικάκος: Με πράξεις συμβάλλουμε στον παραγωγικό μετασχηματισμό

Ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, υπέγραψε την προκήρυξη των τριών πρώτων καθεστώτων του νέου αναπτυξιακού νόμου για το 2025.

Η πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων θα είναι προβάσιμη μέσα από την ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας

Ιδιωτικών Επενδύσεων και θα είναι «ανοιχτή» μέχρι και τις 10 Σεπτεμβρίου. Το βάρος για πρώτη φορά πέφτει στην μεταποίηση, τη βιομηχανία, τις παραμεθόριες περιοχές και τις περιοχές με εισόδημα κάτω του 70% του εθνικού μέσου όρου και τις μεγάλες επενδύσεις. Αναλυτικά στη σελ 9

ΥΨΗΛΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΕΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η πρόοδος των δράσεων και τα σημαντικότερα έργα

Τη δυναμική εξέλιξη του τρέχοντος Περιφερειακού Προγράμματος ΠΕΠ «Αττική 2021 - 2027» και τους πυλώνες ανάπτυξης του, παρουσίασε ο περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλιάς, στη συνεδρίαση της 4ης Επιτροπής Παρακολούθησης της προόδου των σχετικών δράσεων που πραγματοποιήθηκε στην Ελευσίνα. Στους βασικούς άξονες είναι η στήριξη της επιχειρηματικότητας,

με το νέο σχετικό πρόγραμμα να ανέρχεται σε 120 εκατ. ευρώ, η αναβάθμιση των σχολικών υποδομών, αλλά και το περιβάλλον με στόχευση η Αττική να ενταχθεί στις πιο πράσινες ευρωπαϊκές Περιφέρειες. Αναλυτικά στη σελ 10

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΔΙΕΘΝΕΣ ΒΡΑΒΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το Διεθνές Βραβείο Αρχιτεκτονικής Σχολής MANUEL RIBAS PIERA, Βραβεύει τους δημιουργούς έργων αρχιτεκτονικής τοπίου με τις καλύτερες επαγγελματικές πρακτικές σε διεθνές επίπεδο.

Το Βραβείο, απευθύνεται στα 5 καλύτερα έργα τοπίου που αναπτύσσονται στο θέμα του τοπίου με την ευρύτερη έννοια, από την οικολογία έως τον αστικό δημόσιο χώρο και παραδόθηκαν κατά τη διάρκεια του ακαδημαϊκού έτους σε πανεπιστημιακό κέντρο όπου διδάσκεται η αρχιτεκτονική τοπίου.

Υποψήφιος για το Βραβείο μπορούν να είναι όλες οι πανεπιστημιακές σχολές αρχιτεκτόνων, πολεοδόμων και σχεδιαστών τοπίου που αναπτύσσουν ειδική διδασκαλία τοπίου σε μεταπτυχιακό ή μεταπτυχιακό επίπεδο.

Προθεσμία υποβολής συμμετοχών: 21 Ιουλίου 2025
<https://landscape.coac.net/en/registration-school-prize>

Προσεκώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
03 Ιουλίου 2025	Ημερίδα : «Blackout στην Ισπανία: Έχουμε σχέδιο στην Ελλάδα;»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)
09-11 Ιουλίου 2025	Διεθνές Συνέδριο «10th International BAPT Conference -Power Transmissions»	Βαλκανική Ένωση Μεταφοράς Ισχύος, υπό την αιγίδα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου

ΗΜΕΡΙΔΑ ΤΕΕ «BLACKOUT ΣΤΗΝ ΙΣΠΑΝΙΑ - ΕΧΟΥΜΕ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ;»

Ημερίδα με θέμα «Blackout στην Ισπανία – Έχουμε σχέδιο στην Ελλάδα;», διοργανώνει το ΤΕΕ την **Πέμπτη 3 Ιουλίου από τις 10:00 έως τις 15:30**, στο πρώην δημόσιο Καπνεργαστήριο (Λένορμαν 218) με στόχο, σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΤΕΕ κ. **Γιώργο Στασινό**, να διατυπωθούν προτάσεις και λύσεις για ένα ασφαλές, βιώσιμο και ανθεκτικό ενεργειακό μέλλον.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, ως τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας και της Ελληνικής Κυβέρνησης, βρίσκεται στην πρώτη γραμμή των εξελίξεων της ενεργειακής μετάβασης που εμπεριέχει την ενεργειακή ασφάλεια και την ανθεκτικότητα των δικτύων.

Με αφορμή τις προκλήσεις που αναδείχθηκαν μετά το blackout στην Ιβηρική χερσόνησο, το ΤΕΕ αναλαμβάνει την πρωτοβουλία διαλόγου και συνεργασίας της Ελληνικής Κυβέρνησης, των ενεργειακών οργανισμών, φορέων και εταιρειών για λύσεις στον σωστό χρόνο.

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν κληθεί να συμμετάσχουν στην Ημερίδα εκπρόσωποι της κυβέρνησης, πολιτικών κομμάτων, υψηλόβαθμα στελέχη εταιρειών και ομιλών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της ενέργειας και ευρύτερα εκπρόσωποι του ενεργειακού και τεχνικού κλάδου.

Όπως δηλώνει ο **Πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Γιώργος Στασινός** «η ενέργεια βρίσκεται διαχρονικά στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος και του έργου του ΤΕΕ. Κρίσιμοι παράγοντες για το ενεργειακό μέλλον της χώρας είναι τα δίκτυα μεταφοράς και διανομής για στρατηγικούς και πρακτικούς λόγους. Σήμερα, αυτό που χρειαζόμαστε είναι να επιτύχουμε μετρήσιμα αποτελέσματα και διασφάλιση της ανθεκτικότητας».

Πρόγραμμα ημερίδας

10:00-10:30 ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ

Συντονίστρια ημερίδας: Χριστίνα Βίδου, Δημοσιογράφος

10:30-10:45 ΕΝΑΡΞΗ – ΚΑΛΩΣΟΡΙΣΜΑ

Γιώργος Στασινός, Πρόεδρος Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

10:45-11:00 ΟΜΙΛΙΑ

Σταύρος Παπασταύρου, Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

11:00-11:45 ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΙ

Αλεξάνδρα Σδούκου, Εκπρόσωπος Τύπου, ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ελευθέριος Πατάβρας, Αναπληρωτής Τομέας Ενέργειας, ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής

Μιλτιάδης Ζαμπάρας, Τομέας Ενέργειας, ΣΥΡΙΖΑ – Προοδευτική Συμμαχία

Μάκης Παπαδόπουλος, μέλος ΠΓ ΚΕ ΚΚΕ

11:45-12:45 1η ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Το ρίσκο ενός blackout στην Ελλάδα: Οι πιθανότητες, ο σχεδιασμός και οι απαντήσεις

Δημήτρης Φούρλαρης, Αντιπρόεδρος Κλάδου Ενέργειας, Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ)

Δημήτρης Μίχος, Γενικός Διευθυντής Λειτουργίας, Υποδομών & Αγοράς, Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ)

Βάσω Νταλλή, Γενική Διευθύντρια Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Διαχείρισης Δικτύου, Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ)

Χριστόφορος-Ανέστης Ζούμας, Επιτελικός Διευθυντής Λειτουργιών, Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας
Συντονιστής: Φώτης Κόλλιας, Δημοσιογράφος

13:00-13:45 2η ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Από τη συλλογική εκπροσώπηση στη δυναμική συμμετοχή: Ο ρόλος των ΦοΣΕ στην εξισορρόπηση του συστήματος

Στέλλα Ζαχαρία, Διευθύντρια Σύμβουλος, OPTIMUS ENERGY

Κωνσταντίνος Βασιλικός, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, FORENA ENERGY

Συντονίστρια: Φαίη Χρυσόχου, Δημοσιογράφος

13:45-14:30 3η ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Υψηλή διείσδυση ΑΠΕ, το στοίχημα της αποθήκευσης ενέργειας και οι προκλήσεις στη διαχείριση του ηλεκτρικού συστήματος

ΟΜΙΛΙΑ: Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης, Γενικός Γραμματέας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κωστής Δανιηλίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, SURVEY DIGITAL PHOTOVOLTAICS

Σωτήρης Θωμάκος, Διευθυντής Τμήματος Ενέργειας, HELLENIC RENEWABLES

Γιώργος Πεχλιβάνογλου, Γενικός Διευθυντής, EUNICE ENERGY GROUP

Συντονίστρια: Μαριάννα Τζάννε, Δημοσιογράφος

14:30 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΗΜΕΡΙΔΑΣ (ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ)

Γιώργος Στασινός, Πρόεδρος Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηπορφύρανου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοϊδού

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ ΣΕ ΣΥΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κ. Μητσοτάκης: Θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα όρια για τη συντριπτική πλειοψηφία των οικισμών της χώρας
Στ. Παπασταύρου: Για τους οικισμούς έως 700 κατοίκους, διασφαλίζεται η δυνατότητα δόμησης μέχρι το σημερινό τους όριο
Όλο το κείμενο της ρύθμισης και διευκρινίσεις του ΥΠΕΝ μέσω ερωτήσεων και απαντήσεων
- «Η ψηφιοποίηση των αρχείων πολεοδομίων είναι μια μεγάλη μεταρρύθμιση από μόνη της»
- «Πιο δίκαιο επαγγελματικό περιβάλλον για μηχανικούς, ισότιμες λύσεις για όλους»

Για όλους τους οικισμούς κάτω των 700 κατοίκων, πρακτικά τη συντριπτική πλειοψηφία των οικισμών της χώρας, ουσιαστικά θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα όρια, όπως αυτά χαραχθηκαν πριν από κάποιες δεκαετίες, και άρα δεν αλλάζει απολύτως τίποτα, τόνισε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης μετά τη σύσκεψη που πραγματοποίησε με τους αρμόδιους υπουργούς, όπου αποφασίστηκε να κατατεθεί νομοθετική ρύθμιση που παρέχει πολεοδομική ασφάλεια στους οικισμούς με λιγότερους από 2.000 κατοίκους.

Η ρύθμιση παρουσιάστηκε χθες σε σύσκεψη που είχε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης με τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρο Παπασταύρου και τον υφυπουργό Νίκο Ταγαρά. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με τη ρύθμιση αυτή, η οποία κατατέθηκε στη συνέχεια στη Βουλή, ουσιαστικά διατηρούνται τα υφιστάμενα όρια σε περισσότερους από 9 στους 10 μικρούς οικισμούς, προστατεύοντας τόσο τα περιουσιακά δικαιώματα των ιδιοκτητών όσο και τη δημογραφική προοπτική της περιφέρειας.

Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης σε δήλωσή του συνεχάρη το υπουργείο για τις συνολικές πρωτοβουλίες που έχει αναλάβει στα κρίσιμα ζητήματα του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας και είπε ότι δρομολογείται ένα εξαιρετικά φιλόδοξο σχέδιο, όπου η χώρα για πρώτη φορά θα αποκτήσει ειδικά χωροταξικά πλαίσια σε ολόκληρη την επικράτεια.

«Και στα πλαίσια αυτής της πολύ μεγάλης, συχνά την αποκαλώ «σιωπηλής», μεταρρύθμισης, γιατί δεν αναδεικνύεται τόσο στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, ερχόμαστε και επιλύουμε και το ζήτημα το οποίο απασχόλησε πολύ την κοινή γνώμη πρόσφατα, με τα όρια των οικισμών, όπου υπήρχε και αρκετή παραπληροφόρηση σχετικά με το τι κάνει και με το τι δεν κάνει το Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο δημοσιεύθηκε σχετικά πρόσφατα», είπε ο πρωθυπουργός και προσέθεσε:

«Και για να το πούμε με πολύ απλά λόγια, όπως το είπε και ο υπουργός, για όλους τους οικισμούς κάτω των 700 κατοίκων, πρακτικά τη συντριπτική πλειοψηφία των οικισμών της χώρας, ουσιαστικά θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα όρια, όπως αυτά χαραχθηκαν πριν από κάποιες δεκαετίες, άρα δεν αλλάζει απολύτως τίποτα.

Και για εκείνους τους οικισμούς μεταξύ 700 και 2.000 κατοίκων θα δημιουργηθεί ένα ευέλικτο εργαλείο, το οποίο θα επιτρέπει τη δόμηση και στα τμήματα τα οποία καταλαμβάνουν ουσιαστικά την υφιστάμενη ζώνη Γ, με μεγαλύτερη ευελιξία από αυτή που προβλέπεται σήμερα στην εκτός σχεδίου δόμηση».

Ο κ. Μητσοτάκης σημείωσε επίσης ότι με τις ανακοινώσεις, για ένα πολύ μεγάλο κομμάτι του ελληνικού πληθυσμού της υπαίθρου λύνεται μία σημαντική αβεβαιότητα, μία εκκρε-

μότητα, και τόνισε ότι οι διατάξεις αυτές είναι απαραίτητες όχι μόνο για να μπει τάξη στον χώρο, «αλλά για να μπορέσουμε να στηρίξουμε την ύπαιθρο, τη δημογραφική μας πολιτική και να ενθαρρύνουμε και τους πολίτες, γιατί όχι, να μπορούν να επιστρέψουν πίσω στα χωριά τους και να το κάνουν με τη μέγιστη δυνατή ταχύτητα και πολεοδομική ευελιξία».

Τι προβλέπει η ρύθμιση

Η ρύθμιση προβλέπει δύο νέα πολεοδομικά εργαλεία. Το πρώτο, η Ζώνη Ανάπτυξης Οικισμού, αφορά κοινότητες με πληθυσμό έως 700 κατοίκους, που αποτελούν την πολύ μεγάλη πλειοψηφία, και διασφαλίζει τη δυνατότητα δόμησης έως τα σημερινά όρια. Κατ' αυτόν τον τρόπο, κατοχυρώνονται πολεοδομικά όλα τα χωριά της επικράτειας και συνολικά περίπου το 93% των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

Το δεύτερο εργαλείο, η Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων, θα καλύπτει οικισμούς με 701 έως 2.000 κατοίκους και προβλέπει ευνοϊκότερες πρόνοιες σε σύγκριση με την εκτός σχεδίου δόμηση.

Υπενθυμίζεται πως σε περίπου 150 οικισμούς, στο Ρέθυμνο και το Πήλιο, το Συμβούλιο της Επικρατείας ακύρωσε τα όρια που είχαν θεσμοθετηθεί παλαιότερα με αποφάσεις νομαρχών. Το γεγονός αυτό αφενός οδήγησε σε οικοδομική αδράνεια, καθώς εκεί δεν εκδόθηκε ούτε μία οικοδομική άδεια, αφετέρου έθεσε εν δυνάμει σε αμφισβήτηση την οριοθέτηση και των υπόλοιπων οικισμών της χώρας, που δεν είναι θεσμοθετημένοι με Προεδρικό Διάταγμα.

Το Προεδρικό Διάταγμα που ακολούθησε, τον Απρίλιο του 2025, οδήγησε σε ασφάλεια δικαίου στη δόμηση των οικισμών της χώρας. Όμως, μετά την απόρριψη της ζώνης Γ από το ΣτΕ, παρέμενε ανοικτό το ζήτημα με τα περιφερειακά τμήματα των οικισμών, το οποίο κλείνει τώρα με τη νέα νομοθετική ρύθμιση.

Στ. Παπασταύρου: Για τους οικισμούς έως 700 κατοίκους, διασφαλίζεται η δυνατότητα δόμησης μέχρι το σημερινό τους όριο

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου ανέφερε ότι η νέα νομοθετική ρύθμιση για τους οικισμούς στη χώρα κάτω από 2.000 κατοίκους, η οποία κατατίθεται στη Βουλή, «λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες ενίσχυσης της υπαίθρου και τη μεγάλη δημογραφική πρόκληση. Όπως είναι γνωστό, με τις αποφάσεις του ΣτΕ του 2017 και του 2019, ακυρώθηκαν τα όρια που είχαν θεσμοθετηθεί με απόφαση του νομάρχη σε 150 οικισμούς, στο Ρέθυμνο και στο Πήλιο, με αποτέλεσμα να έχουμε μια πολεοδομική αδράνεια στους συγκεκριμένους 150 οικισμούς, αλλά συγ-

χνώντας να έχουμε μια πολεοδομική ανασφάλεια σε όλους τους οικισμούς κάτω από 2.000 κατοίκους.

Το Προεδρικό Διάταγμα που ακολούθησε, τον Απρίλιο του 2025, ασφαλώς οδηγεί σε ασφάλεια δικαίου στη δόμηση των οικισμών αυτών, όμως, μετά την απόρριψη της ζώνης Γ από το ΣτΕ, παρέμενε ανοικτό το ζήτημα με τα περιφερειακά τμήματα των οικισμών.

Αυτό ερχόμαστε σήμερα και το επιλύουμε, με την εισαγωγή δύο νέων πολεοδομικών εργαλείων: για τους οικισμούς έως 700 κατοίκους, οι οποίοι ειρήσθω εν παρόδω αποτελούν την πολύ μεγάλη πλειοψηφία των οικισμών, διασφαλίζεται η δυνατότητα δόμησης μέχρι το σημερινό τους όριο, με το πολεοδομικό εργαλείο της ζώνης ανάπτυξης οικισμού, για λόγους αντιμετώπισης του δημογραφικού και ενίσχυσης της περιφέρειας.

Αλλά και για τους υπόλοιπους οικισμούς, από 701 κατοίκους έως 2.000, προβλέπεται το πολεοδομικό εργαλείο της περιοχής ελέγχου χρήσεων, η οποία αντιμετωπίζει με ευνοϊκότερο τρόπο τη δόμηση σε σχέση με την εκτός σχεδίου.

Με τον τρόπο αυτό, επιλύουμε την κανονιστική ασάφεια, ενισχύουμε την προοπτική των μικρών οικισμών, με σεβασμό στην ταυτότητα και την ιστορική κληρονομιά του κάθε τόπου, για μια Ελλάδα χωροταξικά ασφαλή, αναπτυξιακά ισχυρή και δημογραφικά αισιόδοξη».

Ολόκληρο το κείμενο της τροπολογίας όπως κατατέθηκε στη Βουλή έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΘΗΚΗ/ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

«ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ, ΚΑΝΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ - ΜΕΡΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2024/1788 ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»

Άρθρο 1

Ζητήματα οριοθέτησης οικισμών - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 12 ν. 4759/2020

Στην παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020 (Α' 245), περί οριοθέτησης οικισμών επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η υφιστάμενη παράγραφος αριθμείται ως περ. «α», β) οι υφιστάμενες περ. α) έως δ) και οι εσωτερικές παραπομπές τους αναριθμούνται σε υποπερ. αα) έως αδ), αντίστοιχα, γ) προστίθενται περ. β) έως ε), και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ ΣΕ ΣΥΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Όλο το κείμενο της ρύθμισης

Συνέχεια από σελ 3

«2.α Η οριοθέτηση των οικισμών της παρ. 1, γίνεται στο πλαίσιο είτε Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.), είτε Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), είτε αυτοτελούς προεδρικού διατάγματος που καλύπτει τουλάχιστον έναν (1) οικισμό.

Στη τελευταία περίπτωση το προεδρικό διάταγμα εκδίδεται μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) ή του αρμοδίου Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) για τις περιπτώσεις παραδοσιακών οικισμών και οικισμών της περ. αδ), και πρόταση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού και ειδικότερα:

αα) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τις περιπτώσεις μη προστατευόμενων οικισμών σε όλη την επικράτεια ή παραδοσιακών οικισμών πλην των κατωτέρω περ. αβ) και αγ), αβ) με πρόταση του αρμοδίου για τα νησιά του Αιγαίου Υπουργού, στην περίπτωση παραδοσιακών οικισμών των περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, αγ) με πρόταση του αρμοδίου Υπουργού για τη Μακεδονία και Θράκη, στην περίπτωση παραδοσιακών οικισμών των περιφερειών Δυτικής και Κεντρικής Μακεδονίας και Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, αδ) στις περιπτώσεις οικισμών της Επικράτειας οι οποίοι, στο σύνολό τους ή σε τμήμα τους, έχουν κηρυχθεί αρχαιολογικοί χώροι ή ιστορικοί τόποι ή περιλαμβάνονται στον Κατάλογο της Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, πέραν των ανωτέρω κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, το προεδρικό διάταγμα προτείνεται από κοινού με τον Υπουργό Πολιτισμού.

Με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα οριοθέτησης κάθε οικισμού καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ανάλογα με την κατηγορία, τη φυσιογνωμία και τον βαθμό προστασίας του.

Το ως άνω Προεδρικό Διάταγμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας (1:1.000 έως 1:5.000), στο οποίο σημειώνονται τα όρια του οικισμού, ως κορυφές κλειστής ή κλειστών πολυγωνικών γραμμών με τις ψηφιακές συντεταγμένες αυτών εξαρτημένες από τ Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ΄ 87).

Για τους ήδη οριοθετημένους οικισμούς δεν είναι επιτρεπτή η διέγερση των ορίων τους με νέα διοικητική πράξη οριοθέτησης, παρά μόνο για λόγους νομιμότητας κατά την αρχική οριοθέτηση του οικισμού, όπως για πλάνη περί τα πράγματα, με πράξη, η οποία πρέπει να αιτιολογείται ειδικώς με αναφορά σε συγκεκριμένα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

β. Κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, το όριο των οικισμών που έχουν μέχρι επτακόσιους (700) κατοίκους, κατά την τελευταία απογραφή και οριοθετήθηκαν με πράξη αναρμοδίου οργάνου, δύναται, κατά την οριοθέτησή τους βάσει του από 11/15.4.2025 π.δ. (Δ΄ 194), να διευρύνεται, πέραν της πολυγωνικής γραμμής της παρ. Β5 του άρθρου 5 του εν λόγω διατάγματος και μέχρι την προγενέστερη πράξη καθορισμού του ορίου των οικισμών, υπό την επιφύλαξη των κριτηρίων του άρθρου 6 αυτού, αναλόγως με την περίπτωση και μετά από τεκμηρίωση.

Η περιοχή αυτή ορίζεται ως Ζώνη Ανάπτυξης Οικισμού (Ζ.Α.Ο.), για την υποστήριξη και ενίσχυση του περιφερειακού δικτύου οικισμών, προσαρμοσμένου στα σύγχρονα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης. Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής είναι συμβατός με τον χαρακτήρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των υπολοίπων ζωνών του οικισμού και λειτουργεί συμπληρωματικά με αυτές.

Στη Ζ.Α.Ο. άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας από πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500 τ.μ.) έως δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. και πρόσωπο ελάχιστου μήκους δέκα (10) μ. σε κοινόχρηστη οδό. Το εμβαδόν αρτιότητας και το ελάχιστο μήκος προσώπου σε κοινόχρηστη οδό εξειδικεύονται με το π.δ. οριοθέτησης κάθε οικισμού, λαμβάνοντας υπόψη εκείνα τα μεγέθη που θεωρούνται τα πλέον αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και της διαμορφωμένης κατάστασης στην υπόψη ζώνη, το δε κτίριο τοποθετείται κατ' ελάχιστον σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από τον άξονα της ανωτέρω οδού. Για τα λοιπά μεγέθη, όρους και περιορισμούς δόμησης, ισχύουν τα οριζόμενα για τη ζώνη Β1 του άρθρου 5 του από 11/15.4.2025 π.δ..

Οι χρήσεις γης στη Ζ.Α.Ο. καθορίζονται σύμφωνα με τις παρ. Β και Γ του άρθρου 14 του από 11/15.4.2025 π.δ., κατόπιν τεκμηρίωσης με βάση τα ειδικότερα χαρακτηριστικά της ζώνης αυτής και τη φυσιογνωμία του κάθε οικισμού.

γ. Κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, για οικισμούς από επτακόσιους ένα (701) μέχρι και δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, κατά την τελευταία απογραφή, που οριοθετήθηκαν με προγενέστερη πράξη αναρμοδίου οργάνου, είναι δυνατόν, στο πλαίσιο Τ.Π.Σ. ή Ε.Π.Σ., η περιοχή που εκτείνεται πέραν της πολυγωνικής γραμμής της παρ. Β5 του άρθρου 5 του ως άνω από 11/15.4.2025 π.δ. και μέχρι του, με προγενέστερη πράξη, καθορισμένου ορίου τους, να καθορίζεται ως Περιοχή Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.), για την υποστήριξη και ενίσχυση του περιφερειακού δικτύου οικισμών, προσαρμοσμένου στα σύγχρονα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης.

Ειδικά για τις ως άνω περιπτώσεις καθορισμού Π.Ε.Χ. στο πλαίσιο Τ.Π.Σ. ή Ε.Π.Σ., άρτια θεωρούνται τα γήπεδα με ελά-

χιστο εμβαδόν από δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. έως τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ. και πρόσωπο ελάχιστου μήκους δεκαπέντε (15) μ. σε κοινόχρηστη οδό.

Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι συμβατός με τον χαρακτήρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των ζωνών του οικισμού και λειτουργεί συμπληρωματικά με αυτές. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας και το ελάχιστο μήκος προσώπου σε κοινόχρηστη οδό εξειδικεύονται με το π.δ. έγκρισης του Τ.Π.Σ. ή Ε.Π.Σ., λαμβάνοντας υπόψη τα μεγέθη που θεωρούνται τα πλέον αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και της διαμορφωμένης κατάστασης στην υπόψη περιοχή. Για τα λοιπά μεγέθη, όρους και περιορισμούς δόμησης, ισχύει το από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄ 270). Οι χρήσεις γης για τις ως άνω περιπτώσεις Π.Ε.Χ. καθορίζονται κατ' αναλογία και σύμφωνα με τις παρ. Β και Γ του άρθρου 14 του από 11/15.4.2025 π.δ., κατόπιν τεκμηρίωσης με βάση τα ειδικότερα χαρακτηριστικά της περιοχής, για την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται μεταξύ τους συγκρούσεις και ανεξέλεγκτη κατανάλωση φυσικών πόρων. Σε κάθε περίπτωση υφίσταται η δυνατότητα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, επέκτασης των οικισμών, σύμφωνα με τις παρ. 6, 8 και 9 του παρόντος.

δ. Οικόπεδα που εμπίπτουν στην περ. β, τα οποία είχαν δημιουργηθεί νομίμως κατά την περ. 3 της παρ. Γ του άρθρου 9 του από 11/15.4.2025 π.δ., μέχρι την έκδοσή του εν λόγω π.δ., με βάση προϊσχύουσες διατάξεις ή με βάση τα ορισθέντα μεγέθη σε προγενέστερη πράξη οριοθέτησης του οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον έχουν το ελάχιστο κατά την περ. β πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό και το σχετικό κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από τον άξονα αυτής.

ε. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δύναται να εξειδικεύονται περαιτέρω οι ως άνω διατάξεις που αφορούν στη Ζ.Α.Ο., καθώς και οι γενικοί ή ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και οι χρήσεις γης, εντός αυτής και να καθορίζεται κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο για την προστασία της φυσιογνωμίας και τη βιώσιμη ανάπτυξη των οικισμών της περ. β'».

Άρθρο 2

Χορήγηση ενίσχυσης για την κατασκευή και λειτουργία τηλεθέρμανσης στους Δήμους Κοζάνης, Εορδαίας και Αμυνταίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας - Τροποποίηση παρ. 12 άρθρου εκποστού πρώτου ν. 4839/2021

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ ΣΕ ΣΥΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Όλο το κείμενο της ρύθμισης

Συνέχεια από σελ 4

Στην παρ. 12 του εξηκοστού πρώτου άρθρου του ν. 4839/2021 (Α' 181), περί σύστασης Ειδικού Λογαριασμού με την ονομασία «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» και χορήγησης επιδότησης λογαριασμού ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου σε καταναλωτές, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. β) προστίθεται υποπερ. βιβ), β) στο προτελευταίο εδάφιο, βα) μετά από τη λέξη «καθορίζονται», προστίθενται οι λέξεις «, κατά περίπτωση, », ββ) η παραπομπή «βια» διορθώνεται σε «βιβ», και η παρ. 12 διαμορφώνεται ως εξής:

«12. Ο ειδικός λογαριασμός «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» διαχωρίζεται λογιστικά στους εξής δύο (2) Υπολογαριασμούς: α) τον Υπολογαριασμό Εσόδων, και β) τον Υπολογαριασμό Εξόδων.

α) Ο Υπολογαριασμός Εσόδων του ειδικού λογαριασμού έχει τις εξής εισροές:

αα) έσοδα από τον Ειδικό Λογαριασμό Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α' 179),

αβ) Έσοδα που προβλέπονται στην υποπερ. στ' της περ. Α.2.1 της παρ. Α.2. του άρθρου 25 του ν. 3468/2006 (Α' 129),

αγ) έσοδα από τον ειδικό λογαριασμό Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας του άρθρου 55 του ν. 4001/2011,

αδ) έσοδα από τον Κρατικό Προϋπολογισμό,

αε) ποσά που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, αστ) πόρους από λογαριασμό της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας που αποδίδονται μέχρι την 31η Ιανουαρίου κάθε έτους, ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000 Euro), αζ) ποσά που παρακρατούνται από το επίδομα θέρμανσης προς τους ωφελομένους της τηλεθέρμανσης στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την παρ. 12Ζ,

αη) ποσά που παρακρατούνται από τα ανταποδοτικά τέλη Α.Π.Ε. της παρ. 4 του άρθρου 87 του ν. 4964/2022 (Α' 150), σύμφωνα με τις παρ. 12Γ και 12Δ, και

αθ) ποσά που παρακρατούνται από τα προϋπολογιζόμενα έσοδα των Δήμων Κοζάνης, Εορδαίας και Αμυνταίου από τους επίσιους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους, σύμφωνα με την παρ. 12Η.

β) Ο Υπολογαριασμός Εξόδων του ειδικού λογαριασμού «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» έχει τις εξής εκροές:

βα) τις επιδοτήσεις ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ββ) τα ποσά που αφορούν στο επίδομα θέρμανσης του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 (Α' 235),

βγ) τα ποσά που αφορούν στο κόστος λειτουργίας τηλεθέρμανσης του Δήμου Εορδαίας της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι τη σύνδεση της τηλεθέρμανσης του Δήμου με την υπό κατασκευή μονάδα

παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας «ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ V», βδ) τα ποσά που αφορούν στον ειδικό λογαριασμό για την επανασύνδεση παροχών ηλεκτρικού ρεύματος που έχει συσταθεί με το άρθρο 36 του ν. 4508/2017 (Α' 200), βε) τα ποσά που αφορούν στον ειδικό λογαριασμό για τη χορήγηση ενίσχυσης σε οικιακούς καταναλωτές λόγω περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από λιγνιτική δραστηριότητα που έχει συσταθεί με το άρθρο 26 του ν. 4513/2018 (Α' 9),

βστ) δράσεις που αφορούν στην απόσυρση και αντικατάσταση οικιακών ηλεκτρικών συσκευών μέσω συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης και ανακύκλωσης από πιστοποιημένους φορείς,

βζ) ποσά που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία,

βη) τα ποσά που μεταφέρονται στον ειδικό λογαριασμό που θα συσταθεί από τον Διαχειριστή του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας για την εφαρμογή των εκκαθαρίσεων του μεταβλητού κόστους παραγωγής των μονάδων του ατμοηλεκτρικού σταθμού Αγίου Δημητρίου που εντάσσονται σε λειτουργία για την παροχή υπηρεσιών τηλεθέρμανσης όπως αυτά καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διαχειριστή και γνώμης της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.),

βθ) ποσά που εξυπηρετούν αποκλειστικά την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών προμήθειας θερμικής ενέργειας της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας (Δ.Ε.ΤΗ.Π.), της Υπηρεσίας Τηλεθέρμανσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Κοζάνης (Δ.Ε.Υ.Α. Κοζάνης) και της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Ευρύτερης Περιοχής Αμυνταίου (Δ.Ε.Τ.Ε.Π.Α.), σύμφωνα με τις παρ. 12Β έως 12Δ,

βι) ποσά που αφορούν χορήγηση ενίσχυσης για την κάλυψη διαφορικού κόστους προμήθειας θερμικής ενέργειας των Δήμων Κοζάνης και Εορδαίας, σύμφωνα με την παρ. 12Τ,

βια) ποσά για την κάλυψη του ενός τρίτου (1/3) των οφειλών που θα προκύψουν για τη Δ.Ε.Υ.Α. Κοζάνης από την τιμολόγηση του κόστους εμπορίας δικαιωμάτων διοξειδίου του άνθρακα (CO2) για το έτος 2024 και για την Δ.Ε.ΤΗ.Π. από την κάλυψη του κόστους των τόκων υπερημερίας στο σύνολό τους, για τη ληξιπρόθεσμη οφειλή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας από ηλεκτρικούς λέβητες. βιβ) ποσά που αφορούν χορήγηση ενίσχυσης για την κατασκευή των απαιτούμενων υποδομών για τη λειτουργία των δικτύων τηλεθέρμανσης της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας (Δ.Ε.ΤΗ.Π.), της Υπηρεσίας Τηλεθέρμανσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Κοζάνης (Δ.Ε.Υ.Α. Κοζάνης) και της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Ευρύτερης Περιοχής Αμυνταίου (Δ.Ε.Τ.Ε.Π.Α.).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέρ-

γειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών καθορίζονται η περιοδικότητα, η διαδικασία, το ύψος και κάθε άλλο θέμα σχετικά με τις εισροές των υποπερ. αστ) έως αθ).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών καθορίζονται, κατά περίπτωση, η περιοδικότητα, η διαδικασία, οι περιστάσεις υπό τις οποίες χρησιμοποιείται η κάθε κατηγορία, το ύψος χρήσης και κάθε άλλο θέμα σχετικά με τις εκροές των υποπερ. βη) έως βιβ).

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται το ποσοστό των εισροών που αποδίδεται, ως ανταποδοτικό τέλος, στον Διαχειριστή Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προελεύσεως (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.), για την κάλυψη των λειτουργικών και διαχειριστικών δαπανών του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης».

Άρθρο 3

Ενεργοποίηση σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο δίκτυο - Προσθήκη παρ. 14 στο άρθρο 97 του ν. 4951/2022

Στο άρθρο 97 του ν. 4951/2022 (Α' 129), περί αύξησης ηλεκτρικού χώρου στο δίκτυο και προώθησης ενεργειακού συμψηφισμού και σταθμών αυτοπαραγωγής, προστίθεται παρ. 14 ως εξής:

«14. Σε περίπτωση εξαιρούμενων και γνωστοποιούμενων σταθμών, που έχουν ήδη κατασκευαστεί και για τους οποίους, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, η διάρκεια ισχύος της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης έχει λήξει ή για τους οποίους έχει παύσει να ισχύει η δέσμευση ηλεκτρικού χώρου (πέραν διάρκειας ισχύος σύμβασης σύνδεσης), ο Διαχειριστής του Δικτύου δύναται να προβεί στη σύνδεσή τους, εφόσον υφίσταται διαθέσιμος ηλεκτρικός χώρος και ο ενδιαφερόμενος, εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλει στον Διαχειριστή του Δικτύου αίτηση ενεργοποίησης του σταθμού στο δίκτυο. Αν ο Διαχειριστής του Δικτύου ζητήσει συμπληρωτικά έγγραφα και στοιχεία, καθώς και διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων εγγράφων, ο ενδιαφερόμενος τα προσκομίζει εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως η αίτηση ενεργοποίησης καθίσταται απαράδεκτη. Σε περίπτωση μη ύπαρξης διαθέσιμου ηλεκτρικού χώρου, η αίτηση ενεργοποίησης του ενδιαφερόμενου απορρίπτεται. Για τη σύνδεση των εν λόγω σταθμών ο Διαχειριστής του Δικτύου δύναται να αξιοποιήσει το περιθώριο απορρόφησης ισχύος ανά Υποσταθμό που διατίθεται πλέον του υφιστάμενου περιθωρίου, σύμφωνα με το παρόν. Ο Διαχειριστής του Δικτύου προβαίνει στη σύνδεση των εν λόγω σταθμών κατά προτεραιότητα».

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ ΣΕ ΣΥΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διευκρινίσεις του ΥΠΕΝ για τη νέα ρύθμιση μέσω ερωτήσεων και απαντήσεων

Συνέχεια από σελ 5

Κατάλογο ερωτήσεων και απαντήσεων σχετικά με την νομοθετική ρύθμιση για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων εξέδωσε το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ακολουθεί ο πλήρης κατάλογος:

1. Ποιο πρόβλημα έχει προκύψει με τους οικισμούς;

Το Συμβούλιο της Επικρατείας ακύρωσε -με μια σειρά αποφάσεων του το 2017, το 2019 και το 2022-, τα όρια οικισμών στο Λασιθί, το Πήλιο και την Πάρο, τα οποία είχαν καθοριστεί με αποφάσεις Νομαρχών. Συγκεκριμένα, το ΣτΕ έκρινε αναρμόδιους τους Νομάρχες και ανεπαρκή τα κριτήρια οριοθέτησης που ακολούθησαν.

Οι αποφάσεις αυτές αφ' ενός οδήγησαν τους συγκεκριμένους οικισμούς σε οικοδομική αδράνεια, καθώς εκεί δεν εκδόθηκε ούτε μία οικοδομική άδεια επί σειρά ετών και ως σήμερα, αφ' ετέρου έθεσε εν δυνάμει σε αμφισβήτηση την οριοθέτηση και των υπόλοιπων, 12.000 οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων σε ολόκληρη την ελληνική Επικράτεια, που δεν είναι θεσμοθετημένοι με Προεδρικό Διάταγμα, αλλά με αποφάσεις Νομαρχών.

2. Τι προέβλεπε το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) που πρότεινε το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας;

Το ΠΔ καθόρισε τα κριτήρια και τη μεθοδολογία για την οριοθέτηση των οικισμών προ του 1983 και κάτω των 2.000 κατοίκων. Αυτά οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη οι μελετητές κατά την οριοθέτηση των οικισμών, είτε κατά την εκπόνηση Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, είτε με αυτοτελείς μελέτες οριοθέτησης ανά την επικράτεια. Για πρώτη φορά ενοποιήθηκε, επικαιροποιήθηκε και κατέστη συνεκτική η αποσπασματική νομοθεσία που ίσχυε, από τη μία για τους οικισμούς προ του 1923 και από την άλλη για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων. Για τον λόγο αυτό, το νέο ΠΔ αποκατέστησε την αξία των ιδιοκτησιών και εμπέδωσε την ασφάλεια δικαίου στους οικισμούς της χώρας μας. Εξάλλου, η υπογραφή του ΠΔ ήταν απολύτως αναγκαία, προκειμένου να προχωρούν χωρίς καθυστέρηση οι μελέτες και να εξασφαλιστεί η υλοποίηση του εμβληματικού προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης».

3. Το ΠΔ αφορά όλους τους οικισμούς της χώρας;

Όχι, από το πεδίο εφαρμογής του ΠΔ εξαιρούνται:

- i) οι οικισμοί άνω των 2000 κατοίκων
- ii) οι νέοι οικισμοί μετά το 1983
- iii) οι παραλιακοί οικισμοί που εντάσσονται σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), σε συγκεκριμένες περιφερειακές ενότητες όπως η Αττική, η Εύβοια, η Κορινθία, η Θεσσαλονίκη, η Πιερία και η Χαλκιδική.

4. Ποιο είναι το ζήτημα που ανέκυψε κατά την επεξεργασία του ΠΔ στο Συμβούλιο της Επικρατείας;

Το ζήτημα ανέκυψε κατόπιν της απόρριψης από το ΣτΕ της Ζώνης Γ (στα εξωτερικά όρια του οικισμού που είχαν οριοθετηθεί) και αφορούσε αποκλειστικά και μόνο αδόμητα ακίνητα στη Ζώνη αυτή, των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και μόνον τις περιπτώσεις στις οποίες οι νομαρχιακές αποφάσεις οριοθέτησης δεν πληρούσαν τα απαιτούμενα επιστημονικά κριτήρια.

5. Ποια είναι η λύση που προκρίνει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας;

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έρχεται να επιλύσει αυτή την εκκρεμότητα, με την εισαγωγή δύο νέων πολεοδομικών εργαλείων: i. τη Ζώνη Ανάπτυξης Οικισμού και ii. την Περιοχή Ειδικών Χρήσεων, με γνώμονα τη δημογραφική πρόκληση που αντιμετωπίζουν αυτοί οι οικισμοί, την προστασία εμπράγματος δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει καλόπιστα, καθώς και τη σταθερότητα της σχέσης κράτους-πολίτη. Με τα δύο αυτά εργαλεία, επιλύουμε την κανονιστική ασάφεια, ενισχύουμε την προοπτική των μικρών οικισμών, με σεβασμό στην ταυτότητα και την ιστορική κληρονομιά του κάθε τόπου, για μια Ελλάδα χωροταξικά ασφαλή, αναπτυξιακά ισχυρή με προτεραιότητα στην αποκέντρωση και στήριξη του δημογραφικού.

6. Τι προβλέπουν τα δύο νέα πολεοδομικά εργαλεία;

Η Ζώνη Ανάπτυξης Οικισμού (Ζ.Α.Ο.) είναι ένα νέο πολεοδομικό εργαλείο για την υποστήριξη και ενίσχυση του περιφερειακού δικτύου οικισμών, στο πλαίσιο της αντιμετώπισης του δημογραφικού και ενίσχυσης της αποκέντρωσης. Βρίσκεται εντός οικισμού και προσομοιάζει στη Ζώνη Β1 αυτού.

Αφορά οικισμούς μέχρι και 700 κατοίκους. Μέσω του εργαλείου αυτού, προβλέπεται η δυνατότητα, κατά την οριοθέτηση των οικισμών στο πλαίσιο του προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» να διευρύνεται το όριο τους πέραν της Ζώνης Β1, έως το σημερινό όριο του οικισμού, κατόπιν ειδικής τεκμηρίωσης.

Στη Ζ.Α.Ο. άρτια θα θεωρούνται τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας από 500 τ.μ. έως 2.000 τ.μ. και πρόσωπο ελάχιστου μήκους 10 μ. σε κοινόχρηστη οδό. Το εμβαδόν αρτιότητας και το ελάχιστο μήκος προσώπου σε κοινόχρηστη οδό εξειδικεύονται με το ΠΔ οριοθέτησης του οικισμού. Για τα λοιπά μεγέθη, όρους και περιορισμούς δόμησης, ισχύουν τα οριζόμενα για την ζώνη Β1. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης μπορούν να είναι αυτές που επιτρέπονται στις Ζώνες Β και Β1, κατόπιν τεκμηρίωσης.

Η Περιοχή Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.) αποτελεί ένα πολεοδομικό εργαλείο που αφορά στους οικισμούς με πληθυσμό 701 - 2000 κατοίκους. Στους οικισμούς αυτούς, εισάγεται η δυνατότητα κατά την οριοθέτησή τους στο πλαίσιο του προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» να καθορίζεται ως Π.Ε.Χ. η

περιοχή εκείνη που εκτείνεται πέραν της Ζώνης Β1 και φτάνει έως το σημερινό όριο του οικισμού. Στην Π.Ε.Χ., άρτια θα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας από 2.000 τ.μ. έως 4.000 τ.μ. και πρόσωπο ελάχιστου μήκους 15 μ. σε κοινόχρηστη οδό. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης μπορούν να είναι αυτές που επιτρέπονται στις Ζώνες Β και Β1, κατόπιν τεκμηρίωσης, με βάση τα ειδικότερα χαρακτηριστικά της περιοχής αυτής, ώστε να αποφεύγονται πιθανές μεταξύ τους συγκρούσεις και η ανεξέλεγκτη κατανάλωση φυσικών πόρων.

7. Για ποιο λόγο το Υπουργείο εισάγει αυτή τη ρύθμιση τώρα;

Η άμεση υπογραφή του ΠΔ υπήρξε αναγκαία προϋπόθεση προκειμένου να δοθούν οι απαιτούμενες κατευθύνσεις στους μελετητές των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων και, με τον τρόπο αυτό, να διασφαλιστεί η υλοποίηση του εμβληματικού προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», της μεγαλύτερης μεταρρύθμισης οργάνωσης του χώρου από καταβολής του ελληνικού κράτους. Κατά την εκπόνηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ) και των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.), οι μελετητές ξεκινούν από τον πυρήνα του οικισμού και επεκτείνουν σταδιακά τη μελέτη τους προς τις εξωτερικές ζώνες των οικισμών. Συνεπώς, οποιαδήποτε καθυστέρηση στην έγκριση του ΠΔ θα έθετε σε κίνδυνο όλο το πρόγραμμα «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», που αποτελεί ορόσημο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Παράλληλα, εισάγεται με γνώμονα την αποκέντρωση και την ανταπόκριση στη δημογραφική πρόκληση.

8. Αυτή η νομοθετική παρέμβαση είναι αποσπασματική ή μέρος μίας ευρύτερης πολεοδομικής μεταρρύθμισης;

Αυτή τη στιγμή στη χώρα μας συντελείται ουσιαστική πολεοδομική μεταρρύθμιση, που είχε να γίνει πάνω από 100 χρόνια. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προχωρά στην κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας και εκπονεί το εμβληματικό πρόγραμμα πολεοδομικού σχεδιασμού «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» για όλη την Επικράτεια. Για πρώτη φορά μπαίνει τάξη στον χώρο με σαφείς κανόνες, με προϋπολογισμό που αγγίζει το ένα δισεκατομμύριο ευρώ και αφορά πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Περιλαμβάνει:

1. 227 Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια για 731 Δημοτικές Ενότητες
2. 18 Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια για 99 Δημοτικές Ενότητες
3. 12 Αυτοτελείς Μελέτες Οριοθέτησης Οικισμών
4. Αυτοτελή Μελέτη για Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) και
5. Αυτοτελή Μελέτη Χαρακτηρισμού Δημοτικών Οδών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΝ - ΣΗΜΕΡΑ Η ΨΗΦΙΣΗ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ

Στο επίκεντρο η τροπολογία για οικισμούς και οι τιμές ενέργειας - Ενστάσεις και επιφυλάξεις της Αντιπολίτευσης

Με βελτιωτικές αλλαγές στις οποίες προχώρησε η ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ολοκληρώθηκε και σε β' ανάγνωση η επεξεργασία, από την Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, του νομοσχεδίου που προβλέπει μερική ενσωμάτωση κοινοτικής οδηγίας που αφορά το «Πλαίσιο για την προώθηση της παραγωγής βιομεθανίου, κανόνες για την οργάνωση της αγοράς παραγωγής υδρογόνου και τα γεωγραφικά περιορισμένα δίκτυα υδρογόνου» καθώς και άλλες διατάξεις.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το νομοσχέδιο έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία. Υπέρ της αρχής του τάχθηκε η ΝΔ, ενώ, εκτός από το ΚΚΕ και τη ΝΙΚΗ που το καταψήφισαν, ΠΑΣΟΚ, ΣΥΡΙΖΑ, ΕΛ.ΛΥ, Νέα Αριστερά και Πλεύση Ελευθερίας επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν κατά την συζήτηση και ψήφισαν του σήμερα από την Ολομέλεια.

Στ. Παπασταύρου: Σημαντικό βήμα στην νέα ενεργειακή μετάβαση

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου έκανε γνωστό χθες ότι επρόκειτο να κατατεθεί στο νομοσχέδιο και η διάταξη για τους οικισμούς η οποία όπως είπε, «δίνει λύση σε ένα υπαρκτό πρόβλημα το οποίο αφορά όλη την επικράτεια, οδηγεί σε ασφάλεια δικαίου γιατί προσδιορίζει τις συγκεκριμένες ζώνες Α Β και Β1 και επιτρέπει να προχωρήσουν τα τοπικά πολεοδομικά χωρίς να χαθεί πολύτιμος χρόνος».

«Προσπαθούμε με συνεκτικό τρόπο και σύμφωνα με την νομιμότητα και με τη νομολογία του ΣτΕ να ρυθμίσουμε ένα θέμα που απασχόλησε οριζόντια όλη την κοινωνία», σημείωσε ο κ. Παπασταύρου.

Ακόμα, ο Υπουργός Περιβάλλοντος απέρριψε κατηγορηματικά αιτιάσεις της Αντιπολίτευσης για προσπάθεια ιδιωτικοποίησης του νερού μέσα από το άρθρο 55 για τα μέτρα αντιμετώπισης της λειψυδρίας, τονίζοντας ότι για την κυβέρνηση είναι ξεκάθαρο ότι το νερό είναι δημόσιο αγαθό και καμία αρμοδιότητα δεν εκχωρείται σε κανέναν, ούτε κανένα παράθυρο αφήνεται ανοικτό για ιδιωτικοποίηση του.

«Για την κυβέρνηση δεν τίθεται θέμα δημόσιου χαρακτήρα του νερού. Η θέση της είναι αδιαπραγμάτευση, το νερό είναι δημόσιο αγαθό», πρόσθεσε.

Ο κ. Παπασταύρου, χαρακτήρισε το νομοσχέδιο «ως ένα πρώτο σημαντικό βήμα στην νέα ενεργειακή μετάβαση με στόχο την ενεργειακή αυτάρκεια και αυτονομία της χώρας, αλλά και την φθηνή τιμή ρεύματος ιδιαίτερα για τους ευάλωτους καταναλωτές».

Απαντώντας στο θέμα του επιμερισμού του κόστους των έργων υποδομών, ανέφερε ότι η κυβέρνηση το εξετάζει σοβαρά αν θα είναι μεταξύ του διαχειριστή και του παραγωγού.

Ν. Τσάφος: Καινοτομία τα χρωματιστά τιμολόγια, έφεραν ανταγωνισμό στη μείωση τιμών ρεύματος

Από την πλευρά του, ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαος Τσάφος, εμφανίστηκε καθυστερημένος στις ανησυχίες που εκφράστηκαν κατά πόσο το νομοσχέδιο θα επηρεάσει αυξητικά τις τιμές ενέργειας στην αγορά σε βάρος των καταναλωτών.

«Είμαστε πολύ προσεκτικοί σε ότι αφορά τις ενισχύσεις, ώστε να μπορέσει να βοηθήσει τους ενεργειακούς τομείς, χωρίς όμως να δώσουμε πολλά χρήματα για να επιβαρυνθεί ο καταναλωτής, για αυτό θέλαμε να φέρουμε πρώτα το νομοθετικό πλαίσιο και μετά να πάμε στο πλαίσιο», είπε και συμπλήρωσε:

«Αυτή η επένδυση η οποία κάνουμε στις ΑΠΕ αν και δεν έχει φέρει ακόμα, σε απόλυτο επίπεδο, χαμηλότερες τιμές, μας έχει φέρει σε μια μεγαλύτερη σύγκριση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, αν και η Ευρώπη στο σύνολο της και ειδικότερα η Ανατολική Ευρώπη πάσχει ακόμα από πολύ υψηλές τιμές ενέργειας. Καταφέραμε, στο βαθμό που μας επιτρέπουν οι διεθνείς συνθήκες, να κρατήσουμε την αύξηση σε χαμηλότερο επίπεδο».

Παράλληλα ο κ. Τσάφος υπεραμύνθηκε των χρωματιστών τιμολογίων, χαρακτηρίζοντας τα «μια καινοτομία που έφερε διαφάνεια στην ενεργειακή αγορά γιατί μπορείς να συγκρίνεις τις τιμές μεταξύ των παρόχων, κάτι που δεν ήταν ξεκάθαρο πριν ενώ επίσης φέρνει και τον ανταγωνισμό».

«Ο περισσότερος κόσμος πήγε στα πράσινα τιμολόγια, αλλά βλέπουμε ότι η αγορά ωριμάζει. Έχουμε φτάσει ήδη στο σημείο όπου το 1/3 των καταναλωτών έχουν, είτε μπλε, δηλαδή ένα σταθερό τιμολόγιο, είτε κίτρινο τιμολόγιο που σημαίνει ότι έχουν σκαμπανεβάσματα που ίδιοι όμως έχουν δεχθεί γιατί θέλουν να πάρουν το ρίσκο. Άρα, η ίδια αγορά, στο ένα τρίτο της έφυγε από τα πράσινα τιμολόγια. Εμείς θεωρούμε ότι είναι μια ενθαρρυντική τάση αυτή. Να βρίσκει ο καταναλωτής προϊόντα σταθερά, τα οποία είναι ως επί το πλείστον πιο ανταγωνιστικά από τα πράσινα τιμολόγια και είναι μια τάση που θέλουμε να ενθαρρύνουμε», είπε και συμπλήρωσε:

«Βέβαια και το σταθερό τιμολόγιο σε επίπεδο αγοράς συ-

νολικής, έχει ένα ρίσκο. Διότι τώρα κάποιος δεσμεύεται να σου παρέχει ένα προϊόν σε μια σταθερή τιμή για 12 μήνες. Αυτός με κάποιο τρόπο πρέπει να σκώσει αυτό το ρίσκο. Ούτε στην υπόλοιπη Ευρώπη και σίγουρα στην δικιά μας περιοχή, δεν υπάρχουν προϊόντα τα οποία θα επιτρέπουν σε κάποιον να προστατεύσει και να κλειδώσει την τιμή, από την πλευρά του παραγωγού ή του προμηθευτή για 12 μήνες. Άρα θεωρούμε ότι η αγορά κινείται στη σωστή κατεύθυνση, θέλουμε να ενθαρρύνουμε αυτή την μετακίνηση, αναγνωρίζουμε όμως και τους κινδύνους που ελοχεύουν για το ποιος θα πληρώσει την μεταβλητότητα των τιμών. Και προφανώς θεωρούμε και το επιδιώκουμε, η κίνηση που θα αφορά τα τιμολόγια θα είναι επωφελής για τους καταναλωτές και θα μπορέσει να τους προστατεύσει από τις ανατιμήσεις που βλέπουμε κατά καιρούς».

Ενστάσεις και επιφυλάξεις της Αντιπολίτευσης

Από την πλευρά τους, οι εισηγητές της Αντιπολίτευσης εστίασαν τις επιφυλάξεις και την κριτική τους κυρίως σε ότι αφορά το πλαίσιο των αδειοδοτήσεων κάνοντας λόγο για ασάφειες, αλλά και στα κριτήρια για την κρατική χρηματοδότηση, υποστηρίζοντας ότι ενισχύονται οι μεγαλοεπενδυτές και αποκλείονται οι μικρές ενεργειακές επιχειρήσεις και η Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Ο γενικός εισηγητής του ΠΑΣΟΚ, Φραγκίσκος Παρασούρης, έκανε λόγο για πολυπλοκότητα του νομοσχεδίου και έλλειψη φαντασίας για την αξιοποίηση δύο νέων καυσίμων στην ενεργειακή αγορά.

Παράλληλα, άσκησε έντονη κριτική για την τιμολογιακή πολιτική της κυβέρνησης με τα πολύχρωμα τιμολόγια, υποστηρίζοντας ότι η μαζική μετάβαση στο πράσινο τιμολόγιο δημιουργήσει τεράστιο ζήτημα διότι με τις διακυμάνσεις της λιανικής τιμής τα ελληνικά νοικοκυριά έφθασαν να πληρώνουν περισσότερα από τον μέσο ευρωπαϊκό όρο στην ΕΕ.

Ο γενικός εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ, Μίλτος Ζαμπάρας, ανέφερε ότι «οι προτεραιότητες του νομοσχεδίου είναι στη λάθος κατεύθυνση», ενώ χαρακτήρισε «στρατηγικό σφάλμα της κυβέρνησης να επιμένει στις υφιστάμενες υποδομές των δικτύων, που είναι σε οριακή κατάσταση, για την αξιοποίηση των δύο νέων ενεργειακών καυσίμων και να προκρίνει την ιδιωτικοποίηση με κρατική χρηματοδότηση ενισχύοντας μόνο μια χούφτα μεγάλων ενεργειακών παικτών».

Συνέχεια στη σελ 8

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ Ν/Σ ΤΟΥ ΥΠΕΝ - ΣΗΜΕΡΑ Η ΨΗΦΙΣΗ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ

Ενστάσεις και επιφυλάξεις της Αντιπολίτευσης

Συνέχεια από σελ 7

Η ειδική αγοράτρια του ΚΚΕ, Διαμάντω Μανωλάκου τάχθηκε κατά του νομοσχεδίου εστιάζοντας την κριτική της στο άρθρο που αφορά «την κατάργηση του Εθνικού Συμβουλίου Δασών απελευθερώνοντας έτσι από κάθε περιορισμό και προστασία τα βουνά και τα δάση», αλλά και στη διάταξη «με τα μέτρα αντιμετώπισης της λειψυδρίας τα οποία χρησιμοποιεί η κυβέρνηση για περαιτέρω ιδιωτικοποίηση του νερού», όπως είπε. «Το μόνο σίγουρο είναι ότι έχει αντιλαϊκό αποτύπωμα, είναι σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές κατευθύνσεις και με γνώμονα πάντα το καπιταλιστικό κέρδος των μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων», είπε.

Έντονες επιφυλάξεις για την αποτελεσματικότητα του νομοσχεδίου εξέφρασε ο ειδικός αγορητής της Ελληνικής Λύσης, Κωνσταντίνος Μπούμπας, κάνοντας λόγο για «γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, αοριστίες για το ποιος θα επιβαρυνθεί από τα κόστη για την κατασκευή των δικτύων, διευκολύνσεις συγκεκριμένων ομίλων», και πρόσθεσε ότι «εύλογα ανησυχεί το μεσαίο

καταναλωτικό κοινό για τις αυξήσεις στις τιμές του ρεύματος». Η ειδική αγοράτρια της Νέας Αριστεράς, Θεοπίστη Πέρκα, υποστήριξε ότι η κυβέρνηση προχωρά χωρίς όραμα στην ενεργειακή μετάβαση, και χωρίς την αναγκαία συνεργασία με αρμόδιους επιστημονικούς φορείς και την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

«Είναι απλά μια μερική ενσωμάτωση ευρωπαϊκής οδηγίας και ένα πλαίσιο που παραπέμπει σε μεταγενέστερες υπουργικές αποφάσεις. Η κυβέρνηση δείχνει να μην έχει όραμα και σχέδιο που θα είναι αποτέλεσμα διαβούλευσης και με μεγάλη εμπλοκή της Αυτοδιοίκησης. Πρώτα σχεδιάζει και καθορίζει η αγορά και μετά ακολουθεί η νομοθέτηση από την κυβέρνηση», ανέφερε η κ. Πέρκα.

Κατά του νομοσχεδίου δήλωσε ο ειδικός αγορητής της ΝΔ, Νικόλαος Βρεττός, υποστηρίζοντας ότι «η κυβέρνηση έχει καταντήσει συνώνυμο της εξυπηρέτησης των ολίγων».

«Το πρόβλημα που δεν αντιμετωπίζει είναι η βιωσιμότητα των μικρών ενεργειακών επιχειρήσεων. Νομοθετεί δήθεν με κριτήριο το εθνικό συμφέρον ενώ στην πραγματικότητα ενισχύει ένα παράνομο φαγοπότη λίγων και κοροϊδεύει κάθε μικρό επι-

χειρημάτιο οποίος δεν έχει πρόσβαση στην χρηματοδότηση», υποστήριξε.

Έντονη κριτική άσκησε ο ειδικός αγορητής της Πλεύσης Ελευθερίας, Αλέξανδρος Καζαμίας, υποστηρίζοντας ότι «το ρυθμιστικό σχέδιο για τη νέα ενεργειακή αγορά, δεν είναι συνεκτικό, δεν υπάρχουν προβλέψεις για χαμηλές τιμές αγοράς ενέργειας για να προστατευτούν οι καταναλωτές, ενώ μιλά γενικόλογα και αόριστα περί κρατικών χρηματοδοτήσεων σε επενδυτές χωρίς να υπάρχει λογοδοσία και έλεγχος».

Από την πλευρά του, ο γενικός εισηγητής της ΝΔ, Φάνης Παπιάς, χαρακτήρισε το νομοσχέδιο ως ένα σημαντικό βήμα στην ενεργειακή μετάβαση με πλήρες πλαίσιο αδειοδότησης, που διασφαλίζει ταχύτητα, διαφάνεια και νομιμότητα, με μείωση της γραφειοκρατίας και φιλικό προς τον επενδυτή και το οποίο καθορίζει το ενεργειακό μέλλον της χώρας, συμβάλλοντας αποφασιστικά στην διασφάλιση της ενεργειακής αυτάρκειας και αυτονομίας της».

ΤΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΜΗΝΟΣ ΙΟΥΛΙΟΥ

Ανακοινώθηκαν απόψε τα τιμολόγια ρεύματος για τον Ιούλιο από τη ΔΕΗ και άλλους παρόχους.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναλυτικά, έχουν ως εξής: Στο σταθερό μπλε τιμολόγιο ΔΕΗ myHome EnterTwo, η χρέωση είναι 0,095Euro/kWh για τις ώρες μειωμένης χρέωσης και 0,145Euro/kWh για τις ώρες κανονικής χρέωσης για 24 μήνες.

Στα κυμαινόμενα τιμολογία της, παρά -όπως επισημαίνουν πηγές της επιχείρησης- την αύξηση της χονδρικής τον Ιούλιο

και την άνω του 30% αύξηση στα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures) για τον Ιούλιο, η τιμή του κίτρινου κυμαινόμενου τιμολογίου ΔΕΗ myHome4all διαμορφώνεται στα 0,142 Euro/kWh, ενώ και η τιμή του Γ1N πράσινου οικιακού τιμολογίου παραμένει στα 0,156 Euro/kWh, με τη ΔΕΗ να απορροφά το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης στη χονδρεμπορική τιμή.

Στις ζώνες χαμηλής χρέωσης, η τιμή του πράσινου τιμολογίου διαμορφώνεται σε 0,126 Euro/kWh.

Το πράσινο τιμολόγιο από το Φυσικό Αέριο Ελλάδος διαμορφώνεται σε 0,19786 Euro/kWh.

Από την Ήρων, το ΗΡΩΝ BASIC HOME διαμορφώνεται στα 0,16401 Euro/kWh. Τα σταθερά ΗΡΩΝ BLUE GENEROUS MAX HOME είναι στα 0,09450 και το ΗΡΩΝ BLUE GENEROUS HOME στα 0,09845 Euro/kWh. Τέλος, το κυμαινόμενο πρόγραμμα ΗΡΩΝ YELLOW ONE είναι στα 0,13001 Euro/kWh.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Υπεγράφη, χθες, στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, η σύμβαση του έργου «Μελέτη Κατασκευή Κτιρίου Πυροσβεστικού Κλιμακίου Άστρους Β. Κυνουρίας», αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το νέο κτίριο, που θα στεγάσει το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, θα ανεγερθεί στην κοινότητα Μελιγού, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου. Το έργο είναι συνολικού προϋπολογισμού 2,5 εκατ. ευρώ και περιλαμβάνει την κατασκευή κτιρίου δύο ορόφων (ισόγειο και όροφος), καθώς και υπόστεγο στάθμευσης πυροσβεστικών οχημάτων.

Με αφορμή την υπογραφή της σύμβασης του έργου, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμας, δήλωσε: «Το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες εγκαταστάσεις για την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας, ενώ θα αποτελέσει και έναν φιλόξενο χώρο για τα στελέχη της Υπηρεσίας, με θαλάμους διαμονής, αποδυτήρια και γυμναστήριο.

Επίσης, έχουν γίνει ειδικές προβλέψεις για τη διευκόλυνση της κίνησης των πυροσβεστικών οχημάτων, όπως επιβάλλεται

για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών.

Πρόκειται για ακόμη ένα έργο που εκτελείται από τις Κτιριακές Υποδομές, μέσω των οποίων, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, αναβαθμίζει το κτιριακό δυναμικό της Δημόσιας Διοίκησης. Κλείνοντας, θα ήθελα να προσθέσω ότι ο νέος Πυροσβεστικός Σταθμός στο Άστρος είναι μια υποδομή με υψηλή αξία για την τοπική κοινωνία και εύχομαι πραγματικά, με τη λειτουργία του, να βοηθήσει και την Πυροσβεστική στο δύσκολο έργο της».

Ο Υπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας Γιάννης Κεφαλογιάννης τόνισε: «Για εμάς στην Πολιτική Προστασία, η αναβάθμιση των υποδομών αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα. Είναι ένα από τα τρία βασικά σκέλη που καθορίζουν την επιχειρησιακή μας επάρκεια: ανθρώπινο δυναμικό, υποδομές και στόλος, εναέριος και επίγειος, ο οποίος αυτή την περίοδο αναβαθμίζεται.

Στο πλαίσιο αυτό, η συνεργασία μας με το Υπουργείο Υποδομών είναι εξαιρετική, καθώς στηρίζει ουσιαστικά τα αιτήματα του Πυροσβεστικού Σώματος. Η σημερινή υπογραφή της σχετικής σύμβασης είναι αποτέλεσμα αυτής της συνεργασίας

και αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για τη δημιουργία νέου Πυροσβεστικού Κλιμακίου στην περιοχή του Άστρους.

Πρόκειται για μια περιοχή με αυξημένο επιχειρησιακό ενδιαφέρον, όπου στο παρελθόν έχουν καταγραφεί σοβαρά περιστατικά. Στην ουσία, κάνουμε ένα ακόμη βήμα προς την ενίσχυση της πρόληψης αλλά και, όπου απαιτηθεί, της καταστολής».

Ο περιφερειάρχης Πελοποννήσου Δημήτρης Πτωχός σημείωσε: «Πρόκειται για ένα έργο ουσιαστικής σημασίας για τη Βόρεια Κυνουρία και την Αρκαδία συνολικά, καθώς ενισχύει στην πράξη τις υποδομές Πολιτικής Προστασίας και αναβαθμίζει το αίσθημα ασφάλειας των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής. Η δημιουργία του νέου κτιρίου για το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Άστρους καλύπτει μια διαχρονική ανάγκη και αποδεικνύει ότι όταν υπάρχει συνεργασία μεταξύ κράτους, αυτοδιοίκησης και υπηρεσιών, οδηγούμαστε σε χειροπιαστά αποτελέσματα προς όφελος των τοπικών κοινωνιών».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΓΡΑΦΗΣΑΝ ΤΑ ΤΡΙΑ ΠΡΩΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ ΜΕ 450 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Τ. Θεοδωρικάκος: Με πράξεις συμβάλλουμε στον παραγωγικό μετασχηματισμό

Ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, υπέγραψε την προκήρυξη των τριών πρώτων καθεστώτων του νέου αναπτυξιακού νόμου για το 2025, σύμφωνα με τον προγραμματισμό που είχε δοθεί στη διάρκεια της ψήφισής του στη Βουλή. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η πλατφόρμα για την υποβολή αιτήσεων θα είναι προσβάσιμη μέσα από την ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων <https://ependyseis.mindev.gov.gr/el> και θα είναι «ανοιχτή» Ιούλιο και Αύγουστο, μέχρι και τις 10 Σεπτεμβρίου. Τα επενδυτικά σχέδια που θα

υποβληθούν θα αξιολογηθούν εντός 90 ημερών από το τέλος της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων, οπότε και θα εκδοθούν τα αποτελέσματα για τον πρώτο κύκλο, ώστε να ξεκινήσει η αντίστοιχη διαδικασία για το 2026.

Το βάρος για πρώτη φορά πέφτει στην μεταποίηση, τη βιομηχανία, τις παραμεθόριες περιοχές και τις περιοχές με εισόδημα κάτω του 70% του εθνικού μέσου όρου και τις μεγάλες επενδύσεις. Με βάση τον στόχο του παραγωγικού μετασχηματισμού για βιώσιμη και ανθεκτική ανάπτυξη, τη δημιουργία θέσεων

εργασίας και την αντιμετώπιση περιφερειακών και κοινωνικών ανισοτήτων.

Τα επενδυτικά σχέδια που θα υποβληθούν και θα εγκριθούν θα λάβουν ενισχύσεις 450 εκατ. ευρώ σε επιδοτήσεις και φοροαπαλλαγές, ενώ θα έχουν πρόσβαση και σε δανειοδότηση της Αναπτυξιακής Τράπεζας και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ ΕΝΤΟΠΙΖΕΙ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΞΙΑΣ

Το Ελεγκτικό Συνέδριο δημοσιεύει έκθεση η οποία αναδεικνύει τις 13 ουσιώδεις πλημμελίες που εντοπίστηκαν από τον προσυμβατικό έλεγχο συμβάσεων μεγάλης οικονομικής αξίας των Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά το διάστημα 1.7.2023-31.12.2024.

Το 17μηνιο από 1.7.2023 έως 31.12.2024 στα Κλιμάκια του Ελεγκτικού Συνεδρίου εισήχθησαν 2.601 φάκελοι διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, εκ των οποίων 1.119 φάκελοι έργων, 654 προμηθειών και 828 υπηρεσιών.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με ανακοίνωση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στην έκθεση καταγράφονται 13 επαναλαμβανόμενες ουσιώδεις πλημμελίες, που είναι:

- 1) Μη νόμιμη εξαίρεση των διαδικασιών ανάθεσης μεικτών συμβάσεων από την εφαρμογή των διατάξεων των ν. 4412/2016 και 4413/2016,
- 2) Μη δημοσίευση ουσιωδών τροποποιήσεων όρων της διακήρυξης, ιδίως ως προς τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής και τις

τεχνικές προδιαγραφές,

- 3) Έλλειψη αναγκαίας χρηματοδότησης ή επαρκούς πίστωσης για την εκτέλεση της σύμβασης,
- 4) Ελλιπής τεκμηρίωση της σκοπιμότητας και του προϋπολογισμού δημοσίων συμβάσεων,
- 5) Αδικοιολόγητη παρέκκλιση από τον κανόνα της διενέργειας διαγωνισμού, χωρίς τη συνδρομή αναγκών, που ανέκυψαν κατεπείγοντως εξαιτίας περιστάσεων απρόβλεπτων εκ μέρους μιας επιμελούς αναθέτουσας αρχής,
- 6) Ουσιώδεις τροποποιήσεις υφιστάμενων συμβάσεων, χωρίς να συντρέχουν οι σωρευτικά απαιτούμενες προϋποθέσεις εξαιρέσεων από τη διεξαγωγή διαγωνισμού,
- 7) Αδικοιολόγητοι αποκλεισμοί προσφερόντων, λόγω μη προσκόμισης δικαιολογητικών συμμετοχής, ελλείψει σαφών στους όρους της διακήρυξης,
- 8) Κριτήρια ποιοτικής επιλογής σε διαγωνιστικές διαδικασίες, που περιόριζαν τον κύκλο των δυνητικών προσφερόντων ή

εισήγαγαν αδικαιολόγητες διακρίσεις αυτών,

- 9) Μη νόμιμοι αποκλεισμοί από διαγωνιστικές διαδικασίες οικονομικών φορέων, που επιθυμούσαν να στηριχθούν στις ικανότητες τρίτων,
- 10) Έλλειψη πλήρους και επαρκούς αιτιολογίας της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών,
- 11) Αποδοχή προσφορών και κατακύρωση κατά παράβαση της διακήρυξης,
- 12) Αποδοχή εναλλακτικών προσφορών, χωρίς να απαιτείται ή να επιτρέπεται στη διακήρυξη η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και
- 13) Πλημμελίες στα στάδια ελέγχου των δικαιολογητικών είτε συμμετοχής είτε κατακύρωσης, με αποτέλεσμα την παράνομη απόρριψη προσφοράς οικονομικών φορέων, που προηγούνται στη σειρά μειοδοσίας από τους αναδειχθέντες αναδόχους δημοσίων έργων.

ΞΕΚΙΝΑΕΙ 21 ΙΟΥΛΙΟΥ Η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΔΡΑΣΗ «ΕΡΕΥΝΩ ΣΤΗΝ ΗΠΕΙΡΟ»

Το Επιμελητήριο Θεσπρωτίας με ανακοίνωσή του ενημερώνει για τη προκήρυξη της Δράσης «Ερευνώ στην Ήπειρο».

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η δράση χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Ήπειρος 2021-2027 συνολικού ύψους 15 εκατ. ευρώ και έχει στόχο την ενίσχυση της περιφερειακής οικονομίας μέσω της αξιοποίησης της έρευνας και της καινοτομίας.

Επιλέξιμες είναι υφιστάμενες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Περιφέρεια Ηπείρου που επενδύουν ή σκοπεύουν να επενδύσουν στην ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων

ή υπηρεσιών και μπορούν να συμμετέχουν στη δράση μεμονωμένα, με συνεργασία επιχειρήσεων ή με συνεργασία με ερευνητικούς οργανισμούς.

Ο επιχορηγούμενος προϋπολογισμός θα είναι ανάλογος του ερευνητικού σχεδίου και θα κυμαίνεται από 50.000 ευρώ έως 300.000 ευρώ ή έως 400.000 ευρώ εφόσον συμμετέχουν 2 επιχειρήσεις και παραπάνω.

Τα ποσοστά ενίσχυσης καθορίζονται από το μέγεθος της επιχείρησης και το είδος της έρευνας (βιομηχανική έρευνα ή

πειραματική ανάπτυξη).

Η περίοδος υποβολών ξεκινά από 21 Ιουλίου 2025 και θα παραμείνει ανοιχτή έως την 30 Σεπτεμβρίου 2025 και η αίτηση χρηματοδότησης θα υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω του ΟΠΣΚΕ (<https://opske.gr>).

Οι συνολικές προϋποθέσεις συμμετοχής των δικαιούχων παρουσιάζονται αναλυτικά στην πρόσκληση της δράσης η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας.

ΣΥΝΕΧΙΖΟΝΤΑΙ ΕΝΤΑΤΙΚΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΑΚΑ

Συνεχίζονται εντατικά οι εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης στις εμβληματικές μεταλλικές κατασκευές του Santiago Calatrava στο Ολυμπιακό Συγκρότημα. Αυτό έκανε γνωστό με ανάρτησή του στα ΜΚΔ ο Γενικός Διευθυντής του ΟΑΚΑ, κ. Κωνσταντίνος Χαλιωρής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως τόνισε, με τη χρήση εξει-

δικευμένων τεχνικών, όπως η αμμοβολή και η υδροβολή, αποκαθίστανται η δομική αρτιότητα και η αισθητική λάμψη των μεταλλικών στοιχείων, αποδίδοντας ξανά την αρχιτεκτονική τους μεγαλοπρέπεια.

Σύμφωνα με τον Γενικό Διευθυντή του ΟΑΚΑ, «δεν πρόκειται απλώς για μεταλλικές κατασκευές - είναι ζωντανά

σύμβολα της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Με δεκάδες ενεργά εργοτάξια και μικρά ή μεγάλα έργα σε εξέλιξη, συνεχίζουμε με προσήλωσή το έργο της αναγέννησης ενός από τα σημαντικότερα σύγχρονα τοπία της χώρας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΨΗΛΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΕΝΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΣΤΟ ΕΣΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Η πρόοδος των δράσεων και τα σημαντικότερα έργα

Τη δυναμική εξέλιξη του τρέχοντος Περιφερειακού Προγράμματος ΠΕΠ «Αττική 2021 - 2027» και τους πυλώνες ανάπτυξής του, παρουσίασε ο περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλιάς, στη συνεδρίαση της 4ης Επιτροπής Παρακολούθησης της προόδου των σχετικών δράσεων που πραγματοποιήθηκε στην Ελευσίνα, ενώ με αφορμή τον υψηλό ρυθμό εντάξεων και πληρωμών, τόνισε ότι στόχος είναι «να καταστεί η Αττική μια από τις ισχυρότερες Περιφέρειες της Ευρώπης».

Μάλιστα ο εκπρόσωπος της Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Πολιτικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Παναγιώτης Πανταζάκος, εξήρε την στρατηγική της Περιφέρειας για τον «πολύ υψηλό ρυθμό υλοποίησης» του προγράμματος, σημειώνοντας ότι αυτό «θα αποτελέσει τον πυρήνα για τη διαμόρφωση του νέου ΕΣΠΑ 2028 - 2034 που θα ξεκινήσει σύντομα».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Χαρδαλιάς, παρουσιάζοντας τους κύριους άξονες, ανέφερε ότι πρόκειται για:

- Τη στήριξη της επιχειρηματικότητας, ως «εθνική και περιφερειακή αναγκαιότητα», με το νέο πρόγραμμα ενίσχυσης μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, ύψους 120 εκατομμυρίων ευρώ, στηρίζεται ενεργά η παραγωγή, η καινοτομία και οι θέσεις εργασίας.

- Τη νέα γενιά, μέσα από την αναβάθμιση των σχολικών υποδομών, κτιριακά και ενεργειακά, όπως το συγκρότημα Γκράβας με χρηματοδότηση άνω των 8 εκατομμυρίων ευρώ.

- Το περιβάλλον με στόχευση η Αττική να ενταχθεί στις πιο πράσινες ευρωπαϊκές Περιφέρειες. Μέσα από την εγκεκριμένη Στρατηγική ΟΧΕ (Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων) για τους Μητροπολιτικούς Χώρους Πρασίνου, και την αναβάθμιση των τριών εμβληματικών πάρκων του Λεκανοπεδίου: το Πεδίον του Άρεως, το Αττικό Άλσος και το Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης». Ενώ σε συνέργεια με θεσμικούς εταίρους προχωρά η δημιουργία ενός ζωντανού δικτύου προσβάσιμων, αειφόρων και φιλικών χώρων πρασίνου, που μετατρέπουν το αστικό τοπίο σε χώρο ζωής και συμμετοχής.

- Τον πολιτισμό ως κινητήρια δύναμη συνοχής, ταυτότητας και ανάπτυξης. Μέσω της πρώτης ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης για τον Πολιτισμό, ύψους 40 εκατ. ευρώ αναδεικνύεται η πολιτιστική κληρονομιά και στηρίζεται η σύγχρονη δημιουργία. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται η Β' φάση αποκατάστασης του Αρχαιολογικού Χώρου Ελευσίνας, έως τις παρεμβάσεις σε Πειραιά, Μαραθώνα, ΑιγόσθENA, Λαύριο και Μέγαρο. Νέα μουσεία και πολιτιστικά κέντρα στην καρδιά της Αθήνας, ψηφιακές εφαρμογές, δίκτυα πολιτιστικής επι-

χειρηματικότητας κ.ά.

Ο Νίκος Χαρδαλιάς υπογράμμισε πως «βούληση της Περιφερειακής Αρχής είναι η πλήρης αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων, υπογραμμίζοντας «δεν πρόκειται ν' αφήσουμε να πάει χαμένη ούτε μια ευκαιρία για την Αττική. Το ΕΣΠΑ 2021-2027 αποτελεί για μας τη μεγάλη ευκαιρία ανάπτυξης κι ευημερίας. Γι' αυτό και είμαστε αποφασισμένοι, να μην την αφήσουμε ανεκμετάλλευτη».

Εξάλλου την «ιδιαίτερη θέση» που κατέχει η Περιφέρεια Αττικής στον «στρατηγικό σχεδιασμό του υπουργείου πολιτισμού, για την αναπτυξιακή αξιοποίηση δράσεων και έργων πολιτισμού», επισήμανε στο μήνυμά της η υπουργός Λίνα Μενδώνη, παρατηρώντας ότι «Κοινή φιλοδοξία όλων μας είναι να αξιοποιηθεί στο έπακρο το τρέχον ΕΣΠΑ για την υλοποίηση δράσεων και έργων υποδομής που θα συμβάλουν στην ισόρροπη οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη».

Επισήμανε, ότι στόχος είναι η αποτελεσματική διαχείριση του πολιτιστικού αποθέματος της Αττικής, η ανάπτυξη του πολιτιστικού τουρισμού όλο τον χρόνο και η διασύνδεση μνημείων και φυσικών τοπίων μέσω πολιτιστικών διαδρομών. Κλείνοντας έκανε ιδιαίτερη αναφορά σημασία της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης για τον Πολιτισμό, με πόρους του ΠΕΠ και στην «εξαιρετικά γόνιμη συνεργασία με την Περιφέρεια για την υλοποίηση των έργων».

Την πορεία υλοποίησης του Προγράμματος και των μεγαλύτερων έργων, ανέπτυξε ο προϊστάμενος της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του, Δημήτρης Δρόσης, τονίζοντας την αναγκαιότητα των περαιτέρω πρωτοβουλιών για μείωση των γραφειοκρατικών αγκυλώσεων. Συγκρίνοντας δε, την πορεία των Προγραμματικών Περιόδων 2014-2020 και 2021-2027 για χρονικό διάστημα 34 μηνών από την έγκρισή τους, προκύπτει ότι:

- Κατά την πρώτη περίοδο η συνολική δημόσια δαπάνη ανερχόταν σε 1,05 δισ. ευρώ, η ενεργοποίηση προσκλήσεων έφθανε τις 67 (ποσό 646,9 εκατ. ευρώ και ποσοστό 61,61%) ενώ τα ενταγμένα έργα ανέρχονταν σε 242 (ποσό 507,74 εκατ. ευρώ και ποσοστό 48,35%).

- Κατά την τρέχουσα περίοδο η συνολική δημόσια δαπάνη ανέρχεται στα 1,18 δισ. ευρώ, η ενεργοποίηση προσκλήσεων τις 172 (ποσό 1,18 δισ. ευρώ και ποσοστό 73,31%), ενώ τα ενταγμένα έργα ανέρχονται σε 473 (ποσό 860 εκατ. ευρώ και ποσοστό 53,24%).

Τα τέσσερα έργα στρατηγικής σημασίας είναι:

- Η κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Ραφήνας, προϋπολογισμού 65 εκατ. ευρώ.

- Η κατασκευή νέας χάραξης και βελτίωσης υφιστάμενης στην Παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών - Θηβών, προϋπολογισμού 40,4 εκατ. ευρώ.

- Ο ποδηλατικός άξονας Φαληρικός Όρμος - Κηφισιά (Βόρειο τμήμα Γκάζι-Κηφισιά), προϋπολογισμού 12 εκατ. ευρώ.

- Η αποκατάσταση - επισκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέου κτίσματος πρώην Λυσιστρίου (Δημιουργία Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας), προϋπολογισμού 2,5 εκατ. ευρώ.

Ο εκπρόσωπος της ΕΕ Παναγιώτης Πανταζάτος, εξέφρασε την ικανοποίησή του και για τις επιτυχείς στρατηγικές της Περιφέρειας στις χωρικές επενδύσεις, την επιχειρηματικότητα και την καινοτομία, ενώ για τη μεγάλη ανάπλαση στον Φαληρικό Όρμο, ένα έργο, που, όπως είπε, «προχώρησε μετά από δύσκολες και μακροχρόνιες συζητήσεις με την Ε.Ε., χάρη στη μεγάλη παρέμβαση του περιφερειάρχη».

Για το ζήτημα αυτό, ο κ. Χαρδαλιάς ενημέρωσε ότι το Τεχνικό Συμβούλιο του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «ενέκρινε τους όρους διακήρυξης για το έργο στον Φαληρικό Όρμο και θα είναι στον «αέρα» το επόμενο 10ήμερο, «ταυτόχρονα με την υπογραφή της παραχώρησης από την ΕΤΑΔ και το υπ. Οικονομικών του Ολυμπιακού Κλειστού Γυμναστηρίου Taekwondo, στην Περιφέρεια».

Από την πλευρά του ο γεν. διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού και Εφαρμογής ΕΣΠΑ Χρήστος Κύρκουλου παρατήρησε ότι «Οι δείκτες πορείας του Προγράμματος είναι πάνω από τον μέσο όρο», υπογραμμίζοντας την ανάγκη «κατάθεσης ώριμων μελετών από τους δικαιούχους φορείς, προκειμένου να προτεραιοποιηθούν ανάγκες και να υλοποιηθεί επιτυχώς ο ολιστικός στρατηγικός σχεδιασμός της Περιφέρειας για την πλήρη αξιοποίηση των κοινοτικών πόρων».

Τέλος ο δήμαρχος Ελευσίνας Γιώργος Γεωργόπουλος ευχαρίστησε για τη «διαρκή και ουσιαστική» στήριξη της Περιφέρειας στην περιοχή, ενώ αναφερόμενος στην παρακαταθήκη της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας Ευρώπης 2023, που ανέδειξε τις πραγματικές δυνατότητες και τις προοπτικές της πόλης, σημείωσε ότι «Το ίδιο μέλλον διαμορφώνεται καθημερινά μέσα από τις δυνατότητες που μας προσφέρει η νέα προγραμματική περίοδος του ΕΣΠΑ».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ ΩΣ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ: ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η αγορά κατοικίας στην Ελλάδα εισέρχεται σε μια νέα φάση δυναμισμού, με τις αποδόσεις των ακινήτων και τη ζήτηση για κατοικίες να διαφοροποιούνται σημαντικά ανά περιοχή, τονίζεται σε ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ. Καθώς οι τιμές πώλησης και ενοικίασης συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία, αυξάνεται το ενδιαφέρον για ζώνες με επενδυτικές ευκαιρίες πέρα από τις καθιερωμένες περιοχές των ακριβών προαστίων και τουριστικών περιοχών. Περιοχές του αστικού ιστού, της περιφέρειας ή ακόμα και λιγότερο προβλεβλημένες συνοικίες αρχίζουν να ξεχωρίζουν χάρη στον καλύτερο λόγο κόστους προς απόδοση. Ταυτόχρονα, διαμορφώνονται νέες τάσεις ως προς τις επιφάνειες των ακινήτων που προτιμούν οι αγοραστές, ενώ η κατασκευή και αξιοποίηση εξοχικών κατοικιών υψηλών προδιαγραφών συνεχίζει να αποτελεί πεδίο ενδιαφέροντος για επενδυτές από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Μέσα σε αυτό το δυναμικό τοπίο, ξεπροβάλλει ένας νέος χάρτης ευκαιριών που αξίζει να εξεταστεί προσεκτικά.

Οι ανερχόμενες περιοχές για επενδύσεις σε κατοικίες

Καθώς η αγορά ακινήτων διανύει περίοδο ανόδου, με τις μέσες ζητούμενες τιμές πώλησης και ενοικίασης να καταγράφουν αυξήσεις, πολλοί επενδυτές στρέφουν το ενδιαφέρον τους στον εντοπισμό των επόμενων επενδυτικών «hot spots» στην Αττική, τη Θεσσαλονίκη και την υπόλοιπη χώρα. Στο πλαίσιο της Real Estate Expo ο CEO του Spitogatos, Δημήτρης Μελαχροινός, παρουσίασε τις περιοχές της Αττικής, της Θεσσαλονίκης και της υπόλοιπης Ελλάδας με τις υψηλότερες αποδόσεις. Οι αποδόσεις αυτές υπολογίστηκαν βάσει του λόγου των ετησίων ζητούμενων μισθωμάτων προς τη ζητούμενη τιμή πώλησης (Cap Rate), σύμφωνα με τα στοιχεία του Spitogatos Insights. Η σχέση αυτή δείχνει πόσο αποδοτικό είναι ένα ακίνητο αν ενοικιαστεί μακροχρόνια (και όχι βραχυχρόνια ή με σκοπό την τουριστική εκμετάλλευση), σε σχέση με την αξία του.

Αττική: Περιοχές με υψηλές αποδόσεις, με πρωταγωνιστές οικονομικές ζώνες του κέντρου και της Δυτικής Αττικής

Βάσει στοιχείων του Spitogatos για τον Μάιο του 2025, οι περιοχές του Κέντρου της Αθήνας με τη μεγαλύτερη απόδοση (cap rate) παρουσιάζουν σημαντικές ευκαιρίες για επενδυτές ακινήτων. Στην κορυφή της λίστας βρίσκεται η περιοχή Πατισίων - Αχαρνών και η Αττική, και οι δύο με απόδοση 7%. Ακολουθούν τα Πατήσια με cap rate 6,7%, ενώ το ευρύτερο Κέντρο καταγράφει απόδοση 6%.

Σε επίπεδα λίγο χαμηλότερα, τα Σεπόλια - Σκουζέ και ο Κολωνός - Κολοκυνθούς εμφανίζουν απόδοση 5,8%, ενώ η Κυψέλη και η περιοχή Γκάζι - Μεταξουργείο - Βοτανικός ακολουθούν με 5,7%. Ο Άγιος Ελευθέριος - Προμπονά - Ριζούπολη καταγράφει cap rate 5,6%, ενώ το Πολύγωνο - Τουρκοβούνια βρίσκεται στο 5,5%.

Η περιοχή Γκάζι - Πεδίον του Άρεως έχει απόδοση 5,3%, τα Εξάρχεια - Νεάπολη 5,1% και τέλος το Γουδή καταγράφει τη χαμηλότερη απόδοση μεταξύ των περιοχών που μελετήθηκαν, με cap rate 5%.

Πολύ λιγότερες είναι οι περιοχές των Βορείων Προαστίων που εμφανίζουν απόδοση άνω του 5%, σε σύγκριση με τον κεντρικό τομέα της Αθήνας, όπως φαίνεται χαρακτηριστικά στον παρακάτω πίνακα. Συγκεκριμένα, ο Άγιος Στέφανος, η Νέα Πεντέλη και η Άνοιξη είναι οι περιοχές που καταγράφουν απόδοση ακινήτου υψηλότερη του 5%.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι καμία περιοχή των Νοτίων Προαστίων δεν καταγράφει απόδοση ακινήτου άνω του 5%. Ενδεικτικά, στη Γλυφάδα και τη Νέα Σμύρνη, η απόδοση διαμορφώνεται γύρω στο 3,6%. Το φαινόμενο αυτό αποδίδεται στις υψηλές μέσες ζητούμενες τιμές (ΜΖΤ) πώλησης κατοικιών, οι οποίες, παρά την ανοδική πορεία των τιμών ενοικίασης, συμπιέζουν τη συνολική απόδοση των ακινήτων.

Αντιθέτως, περιοχές με υψηλή απόδοση (άνω του 5%) εντοπίζονται και στα Δυτικά Προάστια, όπως η Αγία Βαρβάρα (8,2%), το Αιγάλεω (6%), η Νέα Φιλαδέλφεια, καθώς και οι Αχαρνές.

Στα Ανατολικά Προάστια της Αττικής ξεχωρίζουν για τις υψηλές αποδόσεις που καταγράφουν, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, οι εξής περιοχές: Μαραθώνας, Κορωπί, Νέα Μάκρη, Αρτέμιδα και Σπάτα.

Στον Πειραιά και τα Προάστια του, περιοχές με σχετικά χαμηλές ζητούμενες τιμές πώλησης κατοικιών αναδεικνύονται σε ζώνες με απόδοση άνω του 5%. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν τα Καμίνια-Παλαιά Κοκκινιά, η περιοχή Ταμπούρια-Αγία Σοφία, ο Άγιος Ιωάννης Ρέντης, ο Ταύρος, το Κερατσίνι και η Νίκαια.

Στην υπόλοιπη Αττική, υψηλές αποδόσεις καταγράφονται σε Λαύριο, Ωρωπό και Κάλαμο, όπως φαίνεται χαρακτηριστικά στον πίνακα που ακολουθεί. Επίσης, σημαντικές αποδόσεις παρουσιάζουν οι περιοχές Μαρκόπουλο, Μέγαρο, Πικέρμι, Καλύβια Θορικού και Κερατέα.

Ειδικότερα σύμφωνα με τα στοιχεία του Spitogatos Insights για τον Μάιο του 2025, τα σημεία της Αττικής με τη μεγαλύτερη απόδοση (cap rate) στο Υπόλοιπο Αττικής

είναι τα εξής: Πρώτο έρχεται το Λαύριο με εντυπωσιακή απόδοση 7,9%. Ακολουθεί ο Ωρωπός με cap rate 6,6%. Στην τρίτη θέση συναντάμε τον Κάλαμο και το Μαρκόπουλο, που παρουσιάζουν απόδοση 5,6%. Τα Μέγαρο βρίσκονται στην πέμπτη θέση με cap rate 5,5%, ενώ ακολουθούν το Πικέρμι, τα Καλύβια Θορικού και η Κερατέα με απόδοση 5,1%.

Το προφίλ των αγοραπωλησιών

Ενδιαφέρον παρουσιάζει και η έρευνα της RE/MAX με θέμα το προφίλ αγοραπωλησιών βάσει τετραγωνικών. Διαμερίσματα επιφάνειας από 76 έως 100 τετραγωνικά μέτρα αποτέλεσαν την πρώτη επιλογή, σε πανελλαδικό επίπεδο, για την πλειονότητα των αγοραστών που απέκτησαν κατοικία το 2024, σύμφωνα με την πανελλαδική έρευνα της RE/MAX Ελλάς. Συγκεκριμένα, το αγοραστικό ενδιαφέρον για αυτήν την κατηγορία ακινήτων άγγιξε το 26,2%, παρουσιάζοντας άνοδο σε σύγκριση με το 2023, οπότε και το αντίστοιχο ποσοστό ήταν 23,2%. Σύμφωνα με τα στοιχεία της RE/MAX Ελλάς, οι αγοραστές φαίνεται να στρέφονται σταθερά προς πιο ευέλικτες, οικονομικές και λειτουργικές κατοικίες. Στην κορυφή των προτιμήσεών τους βρίσκονται τα ακίνητα μικρής και μεσαίας επιφάνειας, καθώς συνδυάζουν χαμηλότερο κόστος αγοράς με περιορισμένα έξοδα συντήρησης, παράγοντες που τα καθιστούν πιο προσιτά σε σχέση με τα μεγαλύτερα ακίνητα. Αναλυτικότερα, με βάση τις χιλιάδες αγοραπωλησίες που πραγματοποιήθηκαν το 2024 από τα 86 γραφεία του δικτύου της RE/MAX Ελλάς σε ολόκληρη την επικράτεια, ως δεύτερη επιλογή ακολουθούν οι κατοικίες μεταξύ 51 και 75 τετραγωνικών μέτρων, τις οποίες επέλεξε το 23,4% των ενδιαφερομένων. Αξιοσημείωτο είναι, επίσης, το γεγονός ότι το 22,6% κατευθύνθηκε προς ακόμα μικρότερα ακίνητα επιφάνειας έως 50 τετραγωνικά μέτρα. Η κατηγορία αυτή παραμένει σε μεγάλη ζήτηση, κυρίως για επενδυτικούς σκοπούς, καταγράφοντας, ωστόσο, ελαφρά υποχώρηση σε σχέση με το 2023 (24,7%). Από την άλλη πλευρά, οι κατοικίες από 101 έως 150 τ.μ. συγκέντρωσαν το ενδιαφέρον του 18,3% των αγοραστών, σε πανελλαδικό επίπεδο. Τα πολύ μεγάλα ακίνητα, άνω των 151 τετραγωνικών μέτρων, παρέμειναν στη χαμηλότερη θέση προτίμησης, με ποσοστό μόλις 9,5%. Πάντως, αν και η τελευταία κατηγορία ακινήτων κατέχει το μικρότερο ποσοστό μεταξύ των αγοραστών, σε σύγκριση με το 2023 (8,8%) παρατηρήθηκαν αυξητικές τάσεις.

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ ΩΣ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ: ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το προφίλ των αγοραπωλησιών

Συνέχεια από σελ 11

Γεγονός που πιθανότατα υποδηλώνει μια επανατοποθέτηση ορισμένων αγοραστών υψηλότερου εισοδήματος, οι οποίοι βλέπουν σε αυτήν την κατηγορία ακινήτων επενδυτικές ευκαιρίες ή καλύπτουν προσωπικές ανάγκες υψηλότερων απαιτήσεων. Στην Αττική, σύμφωνα με τα στοιχεία της RE/MAX Ελλάς, το 32,7% των αγοραστών επέλεξε κατοικίες 51-75 τ.μ.. Ακολούθησαν τα ακίνητα από 76 έως 100 τ.μ. σε ποσοστό 25,7%, ενώ οι μικρότερες κατοικίες έως 50 τ.μ. κράτησαν το ενδιαφέρον του 16,8% των αγοραστών (ιδιαίτερα εκείνων που έχουν επενδυτικό προσανατολισμό). Στα ακίνητα από 101 έως 150 τ.μ. στράφηκε το 16,6% των ενδιαφερόμενων αγοραστών, ενώ μόλις το 8,2% αγόρασε κατοικία που ξεπερνά τα 151 τετραγωνικά μέτρα. Στη Θεσσαλονίκη, το 2024, στην κορυφή των προτιμήσεων βρέθηκαν οι κατοικίες 76-100 τ.μ., με το 33,5% των αγοραστών να τις επιλέγει. Ακολούθησαν τα ακίνητα από 51 έως 75 τ.μ. με ποσοστό 26,2%, ενώ αντίθετα, τα πολύ μικρά ακίνητα, εμβαδού έως 50 τετραγωνικά μέτρα, επέλεξε μόλις το 12,5% των αγοραστών. Αυτό δείχνει ότι στην πόλη της Θεσσαλονίκης η τάση που επικρατεί είναι η ζήτηση για μεγαλύτερα και πιο ευρύχωρα ακίνητα. Οι κατοικίες με εμβαδόν από 101 έως 150 τετραγωνικά μέτρα συγκέντρωσαν το ενδιαφέρον του 22,1% των αγοραστών, ενώ τα πολύ μεγάλα σπίτια, άνω των 151 τ.μ., περιορίστηκαν μόλις στο 5,7% -- το χαμηλότερο ποσοστό μεταξύ των δύο μεγάλων αστικών κέντρων. Τέλος, σε περιοχές εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης, οι αγοραστές δείχνουν σαφή προτίμηση στα μικρά και πιο οικονομικά ακίνητα. Σύμφωνα με την έρευνα της RE/MAX Ελλάς, το 27,2% των αγοραπωλησιών του 2024 αφορούσε ακίνητα έως 50 τ.μ.. Τα ακίνητα από 76 έως 100 τετραγωνικά μέτρα προτίμησε το 24,8% των αγοραστών, ενώ οι κατοικίες εμβαδού από 51-75 τ.μ. βρέθηκαν ελαφρώς χαμηλότερα στη ζήτηση με το ποσοστό των αγοραστών να ανέρχεται σε 19,2%. Κατοικίες από 101 έως 150 τ.μ. συγκέντρωσαν το 18%, ενώ τα πολύ μεγάλα ακίνητα άνω των 151 τ.μ. κατέγραψαν ποσοστό 10,8%. Η εικόνα που διαμορφώνεται μέσα από την έρευνα της RE/MAX Ελλάς για το 2024 δείχνει πως οι αγοραστικές προτιμήσεις δεν είναι ενιαίες σε όλη τη χώρα.

Premium ακίνητα και εξοχικές κατοικίες στην Ελλάδα: Υψηλή προστιθέμενη αξία για την οικονομία

Ένας άλλος τομέας που γνωρίζει ιδιαίτερη ανάπτυξη

στην Ελλάδα είναι ο τομέας ακινήτων υψηλών προδιαγραφών είτε στα αστικά κέντρα με επίκεντρο περιοχές της Αθήνας είτε των εξοχικών κατοικιών. Στον τομέα αυτόν, σύμφωνα με στοιχεία της Premier Realty Greece, οι Κυκλάδες διατηρούν τη φήμη τους ως κορυφαίος προορισμός πολυτελούς διαβίωσης, παρά τη μικρή πτώση στη ζήτηση το 2024. Το πρώτο τρίμηνο του 2025, οι μέσες τιμές πώλησης αυξήθηκαν άνω του 6% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024. Η περιορισμένη προσφορά, η συνεχής τουριστική ανάπτυξη και το υψηλό επενδυτικό ενδιαφέρον στηρίζουν τη δυναμική της αγοράς. Η Μύκονος παραμένει στην κορυφή με τιμές που ξεπερνούν τα 10.000 ευρώ /τ.μ., ενώ ακολουθούν η Σαντορίνη, η Πάρος, η Ίος και η Αντίπαρος. Χαρακτηριστικό του αυξανόμενου ενδιαφέροντος είναι και η συμφωνία που ανακοινώθηκε την εβδομάδα που μας πέρασε μεταξύ της Premier Realty Greece και της Danos, μέλος του διεθνούς δικτύου BNP Paribas Real Estate για την αποκλειστική εκπροσώπηση ακινήτων στην Αττική και τις Κυκλάδες στον τομέα κατοικιών υψηλής και υπερπολυτελούς κατηγορίας, συμπεριλαμβανομένων off-market ακινήτων.

Βόρεια Προάστια: Σταθερή αξία και αυξανόμενο ενδιαφέρον

Τα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, όπως η Κηφισιά, η Εκάλη και το Μαρούσι, παρουσιάζουν αύξηση 130% στη ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες το 2024. Οι τιμές φτάνουν έως και τα 10.000 ευρώ /τ.μ. σε ορισμένες περιοχές, ενώ αλλού κυμαίνονται μεταξύ 6.000 και 7.000 ευρώ/τ.μ. Η Κορίντα Σαΐα, διευθύνουσα σύμβουλος της Premier Realty Greece επισημαίνει πως τα Βόρεια Προάστια αποτελούν διαχρονική επενδυτική επιλογή για όσους αναζητούν ποιότητα, ασφάλεια και προστιθέμενη αξία, με τις τιμές να σημειώνουν αύξηση 8,5% το πρώτο τρίμηνο του 2025. Το μέλλον της ελληνικής αγοράς κατοικιών είναι πιο φωτεινό από ποτέ και οι επενδυτές καλούνται να εκμεταλλευτούν τις ευκαιρίες που προσφέρει η τρέχουσα συγκυρία, προσθέτει.

Η ξεχωριστή περίπτωση της Αθηναϊκής Ριβιέρας

Όπως έχει επισημάνει η Κορίντα Σαΐα, στην Αθηναϊκή Ριβιέρα δημιουργείται ένας παγκόσμιος κλάσος προορισμός για κατοικία, επενδύσεις και τουρισμό. Η αξία των ακινήτων στα επόμενα χρόνια θα αυξάνεται σημαντικά, καθιστώντας την περιοχή ένα από τα πιο premium real estate spots της Ευρώπης. Η περιοχή προσελκύει διαφορετικές κατηγορίες αγοραστών, όπως μεγάλοι επενδυτές

και fund managers, επενδυτικά funds και developers που αγοράζουν ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση (βίλες, ξενοδοχεία, serviced apartments), υψηλόβαθμα στελέχη και επιχειρηματίες που επιλέγουν premium κατοικίες σε περιοχές όπως η Βουλιαγμένη, το Καβούρι και η Γλυφάδα. Αναζητούν ασφάλεια, ιδιωτικότητα και πολυτελείς lifestyle επιλογές. Επίσης, πολλοί Ευρωπαίοι συνταξιούχοι (ιδιαίτερα από τη Γερμανία, το Ηνωμένο Βασίλειο και τη Σκανδιναβία) επιλέγουν την Αθηναϊκή Ριβιέρα για τη χρυσή βίza, το κλίμα και το χαμηλό κόστος ζωής σε σχέση με τη χώρα τους, καθώς και νέοι επαγγελματίες & digital nomads. Προτιμούν περιοχές όπως η Γλυφάδα, το Ελληνικό και η Καλλιθέα λόγω της κοντινής απόστασης από το κέντρο και του σύγχρονου τρόπου ζωής, καθώς και οικογένειες από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Όπως έχει επισημάνει, το Ελληνικό αποτελεί game changer, καθώς εκεί βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη το μεγαλύτερο αστικό αναπτυξιακό έργο στην Ευρώπη, που θα αλλάξει και θα αναβαθμίσει ριζικά την ευρύτερη περιοχή. Πολυτελείς κατοικίες, ξενοδοχεία 5 αστέρων, εμπορικά κέντρα και πράσινοι χώροι θα αναβαθμίσουν επίσης την εικόνα της Ριβιέρας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με στοιχεία που έχουν δοθεί στη δημοσιότητα από τη LAMDA Development, όλες οι οικιστικές αναπτύξεις της πρώτης φάσης έχουν ήδη γίνει sold out από τους πρώτους μήνες του έργου, ακόμη και πριν ξεκινήσει η κατασκευή τους (Riviera Tower, διώροφες κατοικίες κ.λπ.), έχοντας ήδη αποκτήσει σημαντική υπεραξία. Καλύτερα από το αναμενόμενο πάνε και οι πωλήσεις των οικιστικών αναπλάσεων της νέας γειτονιάς του Ελληνικού, της «Little Athens», που απευθύνεται σε μεσαία εισοδηματικά στρώματα, καθώς ότι βγαίνει προς πώληση γίνεται επίσης sold out.

Συμπερασματικά, η ελληνική αγορά ακινήτων διαμορφώνει ένα νέο, πολυεπίπεδο τοπίο ευκαιριών, τόσο για εγχώριους όσο και για διεθνείς επενδυτές. Από τις υψηλές αποδόσεις της περιφέρειας μέχρι τις premium αναπτύξεις της Αθηναϊκής Ριβιέρας η ζήτηση αποκτά νέα χαρακτηριστικά. Ταυτόχρονα, οι προτιμήσεις για την πρώτη τουλάχιστον κατοικία αλλάζουν και στρέφονται σε πιο λειτουργικά, μεσαίου μεγέθους ακίνητα. Οι επενδυτικές κινήσεις δείχνουν εμπιστοσύνη στην ελληνική οικονομία και στο real estate. Το σίκοιμα και η μεγάλη πρόκληση είναι τώρα η ποιότητα, η προστιθέμενη αξία και η διατηρήσιμη ανάπτυξη.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΔΜΗΕ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΗΚΕ ΣΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΙΣΡΑΗΛ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ Η ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΣΤΟΥΣ-ΟΦΕΛΟΥΣ ΤΟΥ GSI

Τη μελέτη κόστους-οφέλους για το τμήμα Κύπρος-Ισραήλ που αποτελεί τον δεύτερο κλάδο της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ, Great Sea Interconnector, παρουσίασε ο ΑΔΜΗΕ ως project promoter του έργου στις αρμόδιες Ρυθμιστικές Αρχές Κύπρου (ΠΑΕΚ) και Ισραήλ (PUA), παρουσία εκπροσώπων των υπουργείων Ενέργειας των δύο χωρών, καθώς και εκπροσώπου της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας της Κομισιόν, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Η μελέτη, η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία Exergia σε

συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (ΕΜΠ), που είχε αναλάβει και την αντίστοιχη μελέτη του άλλου τμήματος του GSI, Κρήτη-Κύπρος, επιβεβαιώνει τα σημαντικά οφέλη του έργου για τις δύο χώρες που διασυνδέει το έργο, την Κύπρο και το Ισραήλ. Μέχρι το τέλος Ιουλίου, ο ΑΔΜΗΕ θα υποβάλει πλήρη φάκελο στις συναρμόδιες Ρυθμιστικές Αρχές των δύο χωρών με το επίσημο αίτημα επένδυσης (investment request), προκειμένου αυτές να εκδώσουν κοινή απόφαση για το CBCA

(Cross-Border Cost Allocation), που αφορά στον επιμερισμό του κόστους μεταξύ των κρατών και τη διασφάλιση του εσόδου του έργου. Όπως αναφέρει ο Διαχειριστής, αυτές οι διαδικασίες αποτελούν το πρώτο κρίσιμο βήμα για την ωρίμανση του έργου, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό TEN-E, προκειμένου να διαμορφωθεί το αναγκαίο ρυθμιστικό πλαίσιο που θα διασφαλίσει το έσοδό του και εν συνεχεία θα ξεκινήσει η κατασκευή του.

ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΤΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΔΟΥ ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΕ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Το πρόγραμμα φωτοβολταϊκών πάρκων της Ολυμπίας Οδού, στο Κιάτο, εγκαινίασε τη Δευτέρα, ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρίστος Δήμας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Εγκαινιάζουμε το μεγαλύτερο πρόγραμμα δικτύου φωτοβολταϊκών πάρκων που έχει εγκατασταθεί ποτέ σε ελληνικό αυτοκινητόδρομο. Μία επένδυση άνω των 10 εκατομμυρίων ευρώ, η οποία μέσα σε διάστημα μόλις δύο ετών, κατέστη πρότυπο βιώσιμης και ενεργειακά αυτόνομης υποδομής», δήλωσε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών.

Ο κ. Δήμας σημείωσε ότι η Ολυμπία Οδός καλύπτει το σύνολο των ενεργειακών της αναγκών από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, αφού όπως είπε: «Το φωτοβολταϊκό πρόγραμμα αποτελείται από 19 φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 10 MWp. Οι μονάδες αυτές έχουν εγκατασταθεί με τρόπο ευφυή και βιώσιμο, αξιοποιώντας στέγαστρα, χώρους στάθμευσης και ανεκμετάλλετα τμήματα κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου, στις περιοχές της Κορινθίας, της Αχαΐας και της Δυτικής Αττικής».

Ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών συμπλήρωσε ότι το πλέγμα ενεργειακής αυτότητας και μηδενικού ισοζυγίου εκπομπών, το οποίο πέτυχε η Ολυμπία Οδός, αποκτά μεγαλύτερη σημασία γιατί σε λιγότερο από έναν μήνα, θα παραδοθούν σε κυκλοφορία τα πρώτα 65 χιλιόμετρα του αυτοκινητόδρομου του έργου Πάτρα - Πύργος.

«Με την ένταξη του τμήματος Πάτρα - Πύργος, ο αυτοκινητόδρομος θα εκτείνεται σε μήκος 277 χιλιομέτρων, καθιστώντας την Ολυμπία Οδό, τον τρίτο μεγαλύτερο αυτοκινητόδρομο της χώρας», πρόσθεσε ο κ. Δήμας.

Κλείνοντας την τοποθέτησή του, τόνισε: «Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών στέκεται σταθερά αρωγός σε πρωτοβουλίες όπως η σημερινή, που ενωματώνουν λύσεις με ουσιαστική προστιθέμενη αξία για την κοινωνία, την οικονομία και το περιβάλλον. Και το Κιάτο είναι αδιαμφισβήτητο, ένας από τους μεγάλους κερδισμένους αυτής της πρωτοβουλίας».

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση της Ολυμπίας Οδού, με συνολική ισχύ 10 MWp, πρόκειται για το μεγαλύτερο πρόγραμμα φωτοβολταϊκών πάρκων σε αυτοκινητόδρομο στην Ελλάδα. Η μονάδα του Κιάτου αποτελεί μέρος ενός δικτύου 19 φωτοβολταϊκών πάρκων, που είναι εγκατεστημένα κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου της Ολυμπίας Οδού, στις περιοχές της Αχαΐας, της Κορινθίας και της Δυτικής Αττικής. Αξιοποιεί παρόδες εκτάσεις καθώς και στέγαστρα σταθμών διοδίων και στέγες επιχειρησιακών κέντρων. Η παραγωγή ενέργειας από τις μονάδες αυτές θα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες των υποδομών του αυτοκινητόδρομου σε ηλεκτρική ενέργεια, όπως τον φωτισμό, τη δυναμική σήμανση και τα συστήματα αερισμού των σπράγγων. Με τις τελικές τεχνικές ρυθμίσεις και τις συνδέσεις στο δίκτυο να βρίσκονται σε εξέλιξη, οι τελευταίες μονάδες του προγράμματος θα ολοκληρωθούν και θα τεθούν σε λειτουργία έως το τέλος του έτους.

Το έργο χρηματοδοτήθηκε και υλοποιήθηκε σε διάστημα λιγότερο των δύο ετών στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης της Ολυμπίας Οδού, αναδεικνύοντας την ικανότητα του μοντέλου παραχώρησης να κινητοποιεί ιδιωτικές επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές και να επιταχύνει την περιβαλλοντική μετάβαση.

Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται στο πλάνο της Ολυμπίας Οδού για μείωση του ανθρακικού αποτυπώματός της. Σε συνδυασμό με άλλες δράσεις, όπως η ευρεία χρήση φωτισμού LED, η Ολυμπία Οδός στοχεύει στη μείωση των άμεσων εκπομπών της (Score 1 και 2) έως το 2030. Οι προσπάθειες επικεντρώνονται, επίσης, στην υποστήριξη της μείωσης των εκπομπών των χρηστών του αυτοκινητόδρομου (Score 3), ενθαρρύνοντας τη μετάβαση στην ηλεκτροκίνηση. Για το σκοπό αυτό, μια νέα γενιά σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων αναπτύσσεται ήδη σε όλο το δίκτυο. Το πρόγραμμα αυτό, που παρέχεται μέσω του μοντέλου παραχώρησης, θα εξασφαλίσει την κάλυψη των σταθμών φόρτισης κατά μήκος της Ολυμπίας Οδού με 26 σταθμούς ταχείας φόρτισης ανά 100 χλμ.

μέχρι το τέλος του έτους, σύμφωνα με τα αυστηρότερα ευρωπαϊκά πρότυπα.

Σύμφωνα με την Πρόεδρο της VINCI Highways, Belen Marcos «Η απανθρακοποίηση των οδικών μεταφορών απαιτεί ισχυρές επενδύσεις και ικανότητα ταχείας υλοποίησης και παράδοσης έργων. Το μοντέλο παραχώρησης καθιστά και τα δύο εφικτά, κινητοποιώντας ιδιωτικά κεφάλαια και ενεργώντας με την καθοδήγηση των Δημόσιων Αρχών. Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε την Ελληνική Πολιτεία που υιοθετεί αυτό το μοντέλο, με όραμα και ευελιξία. Σε συνεργασία με τους εταίρους μας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΑΚΤΩΡ και ΑΒΑΞ, αισθανόμαστε υπερήφανοι για αυτό το ουσιαστικό βήμα προς την απανθρακοποίηση της Ολυμπίας Οδού και την αναβάθμιση της περιβαλλοντικής αξίας των οδικών υποδομών».

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ολυμπίας Οδού, Δρ. Παναγιώτης Παπανικόλας, επεσήμανε ότι: «Στην Ολυμπία Οδό δεν περιοριζόμαστε στην κατασκευή δρόμων –εργαζόμαστε για να διαμορφώσουμε ένα βιώσιμο αύριο. Ένα από τα πιο ουσιαστικά μας βήματα προς αυτή την κατεύθυνση είναι ο μηδενισμός του ανθρακικού αποτυπώματος έως το 2030. Με 19 φωτοβολταϊκές μονάδες συνολικής ισχύος 10 MWp εγκατεστημένες κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου, καλύπτουμε σήμερα πλήρως τις ενεργειακές ανάγκες των υποδομών μας με ρεύμα από ΑΠΕ. Αυτό είναι ένα κρίσιμο μέρος του σχεδίου μας για πλήρη απαλλαγή από τις εκπομπές αερίων έως το 2030».

Με το πρόγραμμα φωτοβολταϊκών πάρκων, η Ολυμπία Οδός γίνεται πρότυπο βιώσιμης και ενεργειακά αυτόνομης υποδομής, όχι μόνο για τα ελληνικά δεδομένα αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Είναι ένα χειροπιαστό παράδειγμα του πώς η τεχνολογία, η καινοτομία και η περιβαλλοντική ευθύνη μπορούν να συνυπάρχουν στο σχεδιασμό και τη λειτουργία των μεγάλων έργων μεταφορών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΤΩΝ ΝΕΟΦΥΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ: ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΣΕ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΗ 950 καταγεγραμμένες startups στην Ελλάδα

Το ευρωπαϊκό οικοσύστημα νεοφυών επιχειρήσεων βρίσκεται σε φάση ωρίμανσης, με αυξημένο αριθμό εταιρειών, νέες θεσμικές πρωτοβουλίες και στρατηγική στόχευση στην τεχνολογική αυτονομία και την παγκόσμια ανταγωνιστικότητα. Παράλληλα, η Ελλάδα ενισχύει τη συμμετοχή της σε αυτό το περιβάλλον, με συγκεκριμένα εργαλεία χρηματοδότησης και πολιτικές στήριξης. Ωστόσο, κοινά και επίμονα εμπόδια, όπως η πρόσβαση σε κεφάλαια και η θεσμική σταθερότητα, εξακολουθούν να περιορίζουν το δυναμικό ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνει ο Βασίλης Σιέμος, Σύμβουλος Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας και Υπεύθυνος Επιχειρηματικού Επιταχυντή στη Μονάδα «Αρχιμήδης» του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΚΠΑ), συνοψίζοντας τις κύριες διαστάσεις του ζητήματος, η Ευρώπη διαθέτει πλέον περισσότερες από 35.000 startups σε αρχικό στάδιο και περίπου 3.400 τεχνολογικές εταιρείες σε φάση ανάπτυξης. Το οικοσύστημα ωριμάζει, με ιδρυτές πιο έμπειρους και καλύτερη πρόσβαση σε πρώιμη χρηματοδότηση. Υπάρχει, όμως, ένα τεράστιο χρηματοδοτικό κενό ύψους 375 δισ. δολαρίων σε κεφάλαια ανάπτυξης. Αυτό καθιστά τις ευρωπαϊκές startups κατά 50% λιγότερο πιθανό να αντλήσουν κεφάλαια συγκριτικά με τις αντίστοιχες των ΗΠΑ.

Για να καλυφθεί το χάσμα αυτό, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προχώρησε στη στρατηγική «EU Startup and Scaleup Strategy», με στόχο την ενίσχυση των τεχνολογικά προηγμένων επιχειρήσεων σε ευρωπαϊκό έδαφος. Ο κ. Σιέμος

αναφέρει ότι οι πυλώνες της στρατηγικής είναι πολυδιάστατοι: ρυθμιστική ευελιξία (με εργαλεία όπως τα regulatory sandboxes), βελτίωση πρόσβασης σε χρηματοδότηση (μέσω InvestEU και EIC Fund), απλοποίηση και ψηφιοποίηση, στήριξη ταλέντου, διασύνδεση με κοινές πλατφόρμες σε όλη την ΕΕ. Το όραμα είναι η δημιουργία μιας γενιάς ευρωπαϊκών «κενταύρων» και «μονόκερων» που να ανταγωνίζονται διεθνώς.

Βήματα προόδου από την Ελλάδα - Περισσότερες από 950 καταγεγραμμένες startup

Στο ελληνικό περιβάλλον, έχουν γίνει βήματα προόδου, κυρίως μέσω δημόσιων εργαλείων όπως το Elevate Greece και το EquiFund. Ο αριθμός των νεοφυών επιχειρήσεων αυξάνεται, και υπάρχουν παραδείγματα εταιρειών με διεθνή παρουσία και χρηματοδοτήσεις. Η χώρα έχει πλέον καταγεγραμμένες πάνω από 950 startups, σύμφωνα με το Elevate Greece. Σημαντικές πρωτοβουλίες όπως η EATE και το EquiFund έχουν προσφέρει πολύτιμη πρόσβαση σε χρηματοδότηση. Παρότι το Elevate Greece παρουσιάζει υστερήσεις, διαθέτει τις προϋποθέσεις να αποτελέσει βάση για μια μακροπρόθεσμη πολιτική καινοτομίας. Παρόλα αυτά, εκτιμά ο κ. Σιέμος, οι βασικές αδυναμίες του ελληνικού οικοσυστήματος παραμένουν. Οι επιχειρηματίες συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν δυσκολίες σε κρίσιμους τομείς, όπως η χρηματοδότηση σε μεταγενέστερα στάδια, η σταθερότητα του θεσμικού περιβάλλοντος και η διεθνής διασύνδεση. Η δυσκολία πρόσβασης σε κεφάλαια ανάπτυξης, η έλλειψη

VC funds για μεταγενέστερα στάδια, η γραφειοκρατία και η ρυθμιστική ασάφεια παραμένουν σοβαρά εμπόδια. Το θεσμικό περιβάλλον συχνά αποθαρρύνει την ανάληψη ρίσκου. Απουσιάζει επίσης η κουλτούρα αποδοχής της αποτυχίας ως μέρος της καινοτομίας. Αυτό είναι κρίσιμο για την εξέλιξη των επιχειρηματικών εγχειρημάτων, προσθέτει.

Παρά τα προβλήματα, οι δυνατότητες είναι υπαρκτές

Λόγω γεωστρατηγικής θέσης, ισχυρών πανεπιστημίων και αυξανόμενης παρουσίας ψηφιακών νομάδων, η χώρα μπορεί να ξελιχθεί σε κόμβο καινοτομίας για τη ΝΑ Ευρώπη. Οι πολιτικές στήριξης για συνεργασία με ΑΕΙ, η δημιουργία πλαισίου για πειραματικές τεχνολογίες και η έμφαση στα ερευνητικά κέντρα δημιουργούν συνθήκες για ένα νέο οικοσύστημα. Η ενίσχυση του ελληνικού και ευρωπαϊκού οικοσυστήματος νεοφυούς επιχειρηματικότητας δεν είναι απλώς αναπτυξιακό στοίχημα. Είναι συνδεδεμένη με τη γεωοικονομική στρατηγική της ΕΕ και τη θέση της στον παγκόσμιο ανταγωνισμό. Η μετάβαση σε ένα βιώσιμο, παγκοσμίως ανταγωνιστικό οικοσύστημα startup επιχειρήσεων, εκτιμά, δεν είναι απλώς οικονομική επιλογή. Είναι στρατηγική αναγκαιότητα για το μέλλον της Ευρώπης και της Ελλάδας. Και επισημαίνει πως «αν δεν γεφυρώσουμε το χάσμα με τις ΗΠΑ, η καινοτομία θα συνεχίσει να φεύγει. Και η ήπείρος μας θα βλέπει από μακριά την τεχνολογική πρωτοπορία».

ENTERPRISE GREECE: ΜΕ ΔΕΚΑ STARTUPS ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΗ WMF 2025

Δέκα καινοτόμες ελληνικές startups συμμετείχαν στο We Make Future 2025 (WMF 2025), τη Διεθνή Έκθεση-Φεστιβάλ Τεχνητής Νοημοσύνης, Τεχνολογίας και Ψηφιακής Καινοτομίας, που διεξήχθη από τις 4 έως τις 6 Ιουνίου στη Μπολόνια της Ιταλίας.

Η εθνική συμμετοχή συνδιοργανώθηκε από την Enterprise Greece και το Ιταλο-Ελληνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, με την υποστήριξη του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, της Θερμοκοιτίδας Νεοφυών Επιχειρήσεων (ΘΕΑ) και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει σχετική ανακοίνωση, η έκθεση προσελκύει περισσότερους από 70.000 επισκέπτες από 90 χώρες, πάνω από 700 εκθέτες και χορηγούς, καθώς και 3.000 startups, επενδυτές και VC funds σε περισσότερες από 90 θεματικές σκηνές.

Οι δέκα startup που συμμετείχαν στην εθνική αποστολή είναι οι: Agenso, ADR Point, Hobsido (Ektimiseto.gr), Intellig - c-BEMS, ModelSprint, SMART MATCH, SmartRep, Star Sleep, Travelr, WUART by Modihive. Κατά τη διάρκεια της έκθεσης, οι ελληνικές εταιρείες πραγματο-

ποίησαν περισσότερες από 100 στοχευμένες B2B συναντήσεις με επενδυτές, πελάτες και εμπειρογνώμονες του κλάδου.

Υπογραμμίζεται ότι τρεις από τις δέκα ελληνικές startups επιλέχθηκαν από τη διοργάνωση για να συμμετάσχουν σε ειδικό pitching session, στο οποίο παρουσίασαν τις καινοτόμες ιδέες, εξειδικευμένες λύσεις, προϊόντα και υπηρεσίες τους σε πάνελ επενδυτών.

Όλες οι εταιρείες είχαν, επίσης, την ευκαιρία να παρουσιάσουν τις προτάσεις τους στον επενδυτή, CEO της Factory Accademia, CEO του LUMSA Digital Hub και CEO της INNOVATIONSHIP.

Προσκεκλημένος από τη διοργάνωση ήταν ο Στράτος Σιμόπουλος, Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης και πρόεδρος της Ειδικής Μόνιμης Επιτροπής Έρευνας και Τεχνολογίας της Βουλής, ο οποίος συμμετείχε στο πάνελ «Opportunity in Balkans», αναδεικνύοντας τα χρηματοδοτικά κίνητρα και τις υποδομές που καθιστούν την Ελλάδα κομβικό κέντρο καινοτομίας στην περιοχή. Όπως τόνισε, «η Ελλάδα και ιδιαίτερα η Θεσσαλονίκη εξελίσσονται σε ένα δυναμικό κέντρο καινοτομίας. Δίνουμε κίνητρα και έχουμε εξαιρε-

τικό επιστημονικό δυναμικό».

Αναφερόμενος στην παρουσία της χώρας μας στη διεθνή Έκθεση WMF, ο διευθύνων σύμβουλος της Enterprise Greece, δρ. Μαρίνος Γιαννόπουλος, δήλωσε: «Η συμμετοχή της Ελλάδας στη διεθνή έκθεση We Make Future 2025 αποδεικνύει την ωριμότητα και την εξωστρέφεια του ελληνικού οικοσυστήματος καινοτομίας. Οι ελληνικές τεχνολογικές εταιρείες παρουσιάζουν δυναμική ανάπτυξη, καινοτόμες λύσεις και ανταγωνιστικότητα σε διεθνές επίπεδο. Η Enterprise Greece στηρίζει σταθερά τις ελληνικές τεχνολογικές επιχειρήσεις, διασφαλίζοντας την παρουσία τους σε κορυφαίες διεθνείς διοργανώσεις όπως αυτή. Μέσα από στοχευμένες δράσεις, καλλιεργούμε στρατηγικές συνεργασίες και ενισχύουμε το διεθνές κύρος της χώρας, προβάλλοντας τη σύγχρονη, δημιουργική και τεχνολογικά ανεπτυγμένη Ελλάδα. Η παρουσία μας στο We Make Future 2025 αποτελεί ακόμη ένα βήμα προς την ενίσχυση της εξαγωγικής δραστηριότητας και της διεθνούς δικτύωσης των ελληνικών επιχειρήσεων, συμβάλλοντας στην περαιτέρω εδραίωση της χώρας μας ως καινοτόμου κόμβου στην ευρύτερη περιοχή».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

50 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΣΤΟΥΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΕΩΣ ΤΟ 2030

Σε μια Ευρώπη που επιταχύνει την απεξάρτηση από τον άνθρακα και ενισχύει την ενεργειακή της αυτονομία, τα ηλεκτρικά οχήματα (EVs) δεν αποτελούν πλέον μόνο μέσο μετακίνησης, αλλά και εργαλείο ευελιξίας, σταθερότητας και εξοικονόμησης κόστους. Μέχρι το 2030, σύμφωνα με την ΕΥ, οι ευρωπαϊκοί δρόμοι θα φιλοξενούν πάνω από 50 εκατομμύρια EVs, καλύπτοντας το 15% του συνολικού στόλου. Σύμφωνα με την ΕΥ, το μέλλον της ηλεκτροκίνησης δεν θα εξαρτάται μόνο από την ταχύτητα της διείσδυσης της, αλλά κυρίως από το πώς και πότε φορτίζονται τα οχήματα αυτά – και ακόμη περισσότερο, από τη δυνατότητα να επιστρέφουν ενέργεια στο δίκτυο (Vehicle-to-Grid -V2G).

Όπως ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), η πρόσφατη μελέτη της ΕΥ και της Eurelectric, με τίτλο “Plugging into potential: unleashing the untapped flexibility of EVs”, αποτυπώνει τις δυνατότητες, που προσφέρει η έξυπνη φόρτιση και η αμφίδρομη διαχείριση ενέργειας. Μέσω αυτών, όχι μόνο μειώνεται το συνολικό κόστος ιδιοκτησίας (TCO) για τον

καταναλωτή έως και 20%, αλλά καθίσταται δυνατή και η αποσυμφόρτηση των δικτύων, με εξοικονόμηση €4 δισ. ετησίως για τους διαχειριστές.

Η οικονομία κλίμακας είναι εμφανής: η έξυπνη φόρτιση επιτρέπει στα EVs να απορροφούν ενέργεια, όταν το κόστος είναι χαμηλό ή όταν υπάρχει πλεόνασμα από ΑΠΕ. Αντίστοιχα, η τεχνολογία V2G επιτρέπει την επιστροφή ενέργειας στο δίκτυο, όταν υπάρχει αιχμή ζήτησης. Αυτό οδηγεί σε μείωση των επενδύσεων σε υποδομές και καλύτερη διαχείριση ενός συστήματος, που αναμένεται να δει τη συνολική του ζήτηση να ξεπερνά τις 4.500 TWh έως το 2050.

Οφέλη

Τα οφέλη είναι, επίσης, απευθείας μετρήσιμα για τους οδηγούς. Η μελέτη δείχνει, για παράδειγμα, πως οι ιδιοκτήτες EVs στο Ηνωμένο Βασίλειο μπορούν να μειώσουν το TCO έως και 26%, ενώ στη Γερμανία φτάνει και το 29%. Στο μεταξύ, οι οδηγοί οικογενειακών οχημάτων στη Γαλλία εξοικονομούν 15% ετησίως, με την εξοικονόμηση να αγγίζει τα

€1.800 στη Γερμανία για SUV κατηγορία. Τέλος, το smart charging μεταφράζεται σε οικονομικά κίνητρα για τον τελικό χρήστη και ευρύτερα οφέλη για το ενεργειακό σύστημα. Επιπλέον, η μελέτη εκτιμά πως τα EVs μπορούν να καλύψουν το 4% της συνολικής ευρωπαϊκής ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι το 2030 – αρκετή για να τροφοδοτήσουν 30 εκατ. νοικοκυριά. Και αν μέχρι το 2040 η τεχνολογία V2G υιοθετηθεί πλήρως, πάνω από το 10% της ετήσιας ενέργειας θα μπορούσε να αποθηκεύεται προσωρινά σε EVs και να επιστρέφεται στο δίκτυο.

“Σε μια εποχή που οι αρνητικές τιμές ρεύματος αυξάνονται λόγω ανελαστικής παραγωγής και μειωμένης ζήτησης, η ανάγκη για ευελιξία διπλασιάζεται. Η ευελιξία των EVs όχι μόνο απορροφά το πλεόνασμα από ΑΠΕ, αλλά μειώνει τη σπατάλη ενέργειας, προσφέροντας οικονομικά αποδοτική σταθεροποίηση του συστήματος”, διαπιστώνει η μελέτη της ΕΥ.

ΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΕ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΠΕΝΤΑΜΗΝΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΑΝΗΛΘΕ ΣΤΟ 15,4%

Το μερίδιο αγοράς των ηλεκτρικών αυτοκινήτων το πρώτο πεντάμηνο του έτους ανήλθε στο 15,4%, με τις αντίστοιχες πωλήσεις να ανέρχονται στις 701.089 μονάδες, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Τρεις από τις τέσσερις μεγαλύτερες αγορές στην ΕΕ, που αντιπροσωπεύουν το 62% όλων των ταξινομήσεων των ηλεκτρικών αυτοκινήτων σημείωσαν αύξηση. Συγκεκριμένα η Γερμανία σημείωσε αύξηση 43,2%, το Βέλγιο 26,7%, η Ολλανδία 6,7%, ενώ από την άλλη η Γαλλία σημείωσε μείωση 7,1%.

Οι ταξινομήσεις του πρώτου πενταμήνου των υβριδικών αυτοκινήτων συνεχίζουν να αυξάνονται, καταλαμβάνοντας συνολικά το 35,1% της αγοράς, ενώ το μερίδιο αγοράς των βενζινοκινήτων και πετρελαιοκινήτων αυτοκινήτων το πρώτο πεντάμηνο ήταν 38,1%, όταν πέρισι την αντίστοιχη περίοδο το ποσοστό ήταν 48,5%.

Από την άλλη οι ταξινομήσεις των plug-in από την αρχή του έτους έφτασαν τις 375.182 μονάδες. Αυτό οφείλεται στην αύξηση του όγκου πωλήσεων σε βασικές αγορές όπως η

Γερμανία (+52,8%) και η Ισπανία (+66,6%).

Το πρώτο πεντάμηνο οι ταξινομήσεις βενζινοκινήτων αυτοκινήτων μειώθηκαν κατά 20,2%, με όλες τις μεγάλες αγορές να παρουσιάζουν μειώσεις. Η Γαλλία παρουσίασε την πιο μεγάλη πτώση (-34,3%), ακολουθούμενη από τη Γερμανία (-26,1%), την Ιταλία (-15,4%) και την Ισπανία (-13,3%). Τέλος, η αγορά πετρελαιοκινήτων αυτοκινήτων μειώθηκε κατά 26,6%, με το ποσοστό των πωλήσεων τον Μάιο να βρίσκεται στο 9,5%.

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ ΟΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΙΝΕΖΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΠΑΡΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΜΟΥΣ ΠΟΥ ΕΠΕΒΑΛΕ Η ΕΕ

Παρά την επιβολή δασμών που επέβαλε η Ευρωπαϊκή Ένωση στα ηλεκτρικά οχήματα που κατασκευάζονται στην Κίνα, ο όγκος των πωλήσεων τον προηγούμενο μήνα ήταν αυξημένος κατά 111% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Επίσης, μεγάλη αύξηση σημείωσαν και οι πωλήσεις των κινεζικών υβριδικών μοντέλων, δείχνοντας ότι το επόμενο διάστημα θα υπάρξει μεγάλη διείσδυση της συγκεκριμένης κατηγορίας στην ευρωπαϊκή αγορά.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναλύοντας τα στοιχεία για τις ταξινομήσεις νέων αυτοκινήτων για τον προηγούμενο Μάιο σε 28 αγορές της Ευρώπης, η εταιρεία ανάλυσης δεδομένων που ειδικεύεται στην αυτοκινητοβιομηχανία, Jato, βλέπει αύξηση 2,5% σε ετήσια βάση. Ήδη τον προηγούμενο μήνα σε όλη την ΕΕ έχουν ταξινομηθεί 1,1 εκατομμύριο μονάδες, ενώ από την αρχή του έτους έχουν ταξινομηθεί σε πάνω από 5,53 εκατομμύρια μονάδες.

Παράλληλα και οι Ευρωπαίοι κατασκευαστές ακολούθησαν την αύξηση των πωλήσεων. Συγκεκριμένα, ο όμιλος VW

(+3,3%), ο όμιλος Renault (+4,6%) και ο όμιλος BMW (+6,3%) συνέβαλαν στη γενικότερη αύξηση των πωλήσεων. Από το σύνολο των πωλήσεων, τον προηγούμενο Μάιο τα 65.808 οχήματα αφορούσαν κινέζικα αυτοκίνητα τα οποία πουλήθηκαν στις 28 ευρωπαϊκές αγορές, σύμφωνα με την Jato.

Δύο κινέζοι κατασκευαστές έχουν εισέλθει στην πρώτη δεκάδα των πιο δημοφιλών κατασκευαστών αυτοκινήτων φέτος τον Μάιο, με το γκρουπ της Geely να καταλαμβάνει την 9η θέση με 32.992 μονάδες και την SAIC τη 10η με 29.387 πωλήσεις. Ωστόσο, ο όμιλος VW βρίσκεται σταθερά στην κορυφή (303.268 μονάδες που ταξινομήθηκαν τον Μάιο), ακολουθεί η Stellantis (168.867), η Renault Group (109.712), η Hyundai-Kia (88.401), η BMW Group (78.231), η Toyota (76.537), η Mercedes-Benz (58.442) και η Ford (41.110).

Όσον αφορά τις κινέζικες εταιρίες, η MG αύξησε τις πωλήσεις της κατά 30%, φθάνοντας τα 29.400 οχήματα τον Μάιο

και με την BYD να σημειώνει αύξηση 397% τη συγκεκριμένη περίοδο. Παρά τη μεγάλη αύξηση, η BYD έμεινε μόλις 40 μονάδες πίσω από την Tesla. Στην κατάταξη των μαρκών για τον Μάιο, η Skoda κατέλαβε τη δεύτερη θέση, ενώ στην κατάταξη των μαρκών από την αρχή του έτους, η Cupra σημείωσε αύξηση 30% στις ταξινομήσεις και ξεπέρασε τη μητρική μάρκα Seat.

Στην κατάταξη μοντέλων, το Renault Clio σημείωσε άνοδο 12% και ανέκτησε την πρώτη θέση τον Μάιο με 21.163 ταξινομήσεις. Ακολούθησε το Dacia Sandero (19.948) και το VW T-Roc (18.420). Όσον αφορά τα ηλεκτρικά μοντέλα, το Tesla Model Y νγείται της κατάταξης (10.357 μονάδες τον Μάιο, -7% σε ετήσια βάση), αλλά αντιμετωπίζει έναν ισχυρό αντίπαλο, το ολοκαίνουργιο Skoda Elroq (που ανεβαίνει την κατάταξη με 9.222 μονάδες). Τέλος, το VW ID.7 ανέβηκε στην τρίτη θέση με αύξηση 373% στις ταξινομήσεις και ακολούθησαν τα ID.4 και ID.5.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΟ EURONEXT ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΕΤΑΙ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «Ψήφος» εμπιστοσύνης για την ελληνική κεφαλαιαγορά και την ελληνική οικονομία

Μία σημαντική εξέλιξη για την ελληνική κεφαλαιαγορά και γενικότερα για την ελληνική οικονομία αποτελεί το ενδιαφέρον εξαγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών από το Euronext, το μεγαλύτερο ευρωπαϊκό χρηματιστήριο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε ανακοίνωσή του το Euronext επιβεβαιώνει το ενδιαφέρον του για το Χρηματιστήριο Αθηνών και σημειώνει ότι έχει ξεκινήσει συζητήσεις με το διοικητικό συμβούλιο της ΕΧΑΕ, του διαχειριστή της ελληνικής κεφαλαιαγοράς, σχετικά με μια πιθανή προσφορά για την απόκτηση έως και του 100% των μετοχών του ΧΑ.

Αυτή η προσφορά θα διαρθρωθεί ως ανταλλαγή μετοχών που θα αποτιμά την ΧΑ στα 6,90 ευρώ ανά μετοχή, οδηγώντας σε μια σταθερή ισοτιμία μετατροπής 21,029 κοινών μετοχών της ΧΑ για κάθε νέα μετοχή της Euronext. Με βάση την τιμή της μετοχής της Euronext στα 145,10 ευρώ στις 30 Ιουνίου 2025, η πιθανή προσφορά θα αποτιμήσει το ΧΑ στα 399 εκατ. ευρώ.

Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας βλέπει τις εξελίξεις θετικά, καθώς το γεγονός ότι το ελληνικό Χρηματιστήριο θα ενσω-

ματωθεί στο μεγαλύτερο ευρωπαϊκό χρηματιστήριο θα έχει σημαντικά οφέλη για την ελληνική αγορά, τις επιχειρήσεις και την οικονομία γενικότερα και εκτιμά ότι το ενδιαφέρον του Euronext αποτελεί «ψήφο εμπιστοσύνης» στην ελληνική κεφαλαιαγορά και την ελληνική οικονομία.

Οι εξελίξεις αυτές έρχονται σε μία περίοδο που το ελληνικό χρηματιστήριο είναι στην τελική ευθεία για την αναβάθμιση του στις ανεπτυγμένες αγορές και ασφαλώς στο ενδιαφέρον του Euronext για το Χρηματιστήριο Αθηνών αποτυπώνεται η αναβαθμισμένη εικόνα που παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια η ελληνική χρηματιστηριακή αγορά και η ελληνική οικονομία. Η Euronext είναι η μεγαλύτερη δεξαμενή ρευστότητας στην Ευρώπη, διαχειριζόμενη περίπου το 25% της δραστηριότητας συναλλαγών μετοχών με μετρητά στην Ευρώπη και λειτουργώντας αγορές σε μεγάλα χρηματοοικονομικά κέντρα όπως το Άμστερνταμ, οι Βρυξέλλες, το Δουβλίνο, η Λισαβόνα, το Μιλάνο, το Όσλο και το Παρίσι.

Η εξαγορά του Χ.Α. από το Euronext επιτρέπει στους συμμετέχοντες στις ελληνικές χρηματοπιστωτικές αγορές να εντα-

χθούν σε ένα δίκτυο άνω των 1.800 εισηγμένων εταιρειών με συνολική κεφαλαιοποίηση αγοράς που υπερβαίνει τα 6 τρισεκατομμύρια ευρώ. Το μοναδικό ιστορικό της Euronext στην ενσωμάτωση υποδομών αγοράς την τοποθετεί ιδανικά στην ενίσχυση της ανάπτυξης και της ελκυστικότητας των ελληνικών αγορών διεθνώς και στη δημιουργία αποτελεσματικότητας και ανταγωνιστικότητας σε ολόκληρο τον Όμιλο.

Το ενδιαφέρον της Euronext για το Χρηματιστήριο του ΧΑ αντικατοπτρίζει την ισχυρή εμπιστοσύνη της Euronext στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και στο αναπτυξιακό δυναμικό που προέρχεται από την περαιτέρω ενσωμάτωση των ελληνικών κεφαλαιαγορών στην Ευρωζώνη και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Euronext ιδρύθηκε το 2000 με τη συγχώνευση των χρηματιστηρίων της Γαλλίας, Ιταλίας, Ολλανδίας, Βελγίου, Ιρλανδίας, Πορτογαλίας και Νορβηγίας και είναι εισηγμένος στο χρηματιστήριο του Άμστερνταμ.

ΓΕΜΗ: ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΣΕΙΡΑΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ

Αποκλειστικά ηλεκτρονικές διαδικασίες, πλήρως οριοθετημένες προθεσμίες, ενιαίο κόστος τελών, διοικητικές κυρώσεις για καθυστερήσεις ή ανακρίβειες, καθώς και δυνατότητα αυτεπάγγελτης διόρθωσης σφαλμάτων προβλέπει η νέα υπουργική απόφαση για το Γενικό Εμπορικό Μητρώο και οδηγεί σε κατάργηση σειράς πιστοποιητικών από την 1η Σεπτεμβρίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει σε ανάρτηση της στην ηλεκτρονική σελίδα της η Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων, με την υπουργική απόφαση 36588, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Β' 3217/24.06.2025), τίθεται σε ισχύ ένα νέο κανονιστικό και λειτουργικό πλαίσιο για την καταχώριση, την παρακολούθηση και την έκδοση εγγράφων για κάθε είδους επιχειρηματική δραστηριότητα που υπάγεται στο ΓΕΜΗ.

Οι καταχωρίσεις διακρίνονται σε δύο βασικές κατηγορίες, με έλεγχο νομιμότητας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και αυτόματες καταχωρίσεις με ευθύνη του υπόχρεου.

Η πρόσβαση στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Γ.Ε.ΜΗ. πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω του www.businessportal.gr, με χρήση του TAXISnet. Κάθε υπόχρεος αποκτά προσωπική «θυρίδα» επικοινωνίας στο σύστημα, μέσω της οποίας ενημερώνεται, λαμβάνει ψηφιακά έγγραφα και καταχωρίζει πράξεις.

Για τις πράξεις που απαιτούν έλεγχο νομιμότητας, όπως η σύσταση εταιρείας, η τροποποίηση καταστατικού, οι συγχωνεύσεις, η λύση ή αναβίωση νομικού προσώπου, η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται εντός 20 ημερών από την απόφαση (ή εντός 3 μηνών για υποκαταστάματα αλλοδα-

πών εταιρειών). Η αίτηση υποβάλλεται ηλεκτρονικά μαζί με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ολοκληρώνεται με την καταβολή τέλους 10 ευρώ.

Η αρμόδια Υ.Γ.Ε.ΜΗ. έχει προθεσμία 10 ημερών για να εγκρίνει ή να απορρίψει την αίτηση. Σε περίπτωση ελλείψεων, καλεί τον υπόχρεο για διορθώσεις εντός 7 ημερών, μετά τις οποίες αν δεν υπάρξει ανταπόκριση ή τα στοιχεία παραμένουν μη πλήρη, η αίτηση ακυρώνεται αυτόματα και το τέλος δεν επιστρέφεται. Εφόσον διαπιστωθεί καθυστέρηση ή παρατυπία, επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις βάσει του άρθρου 50 του ν. 4919/2022.

Οι αυτόματες καταχωρίσεις αφορούν δηλωτικές πράξεις ή καταχωρίσεις με συμβολαιογραφικά έγγραφα και πραγματοποιούνται χωρίς έλεγχο νομιμότητας ή πληρότητας. Η καταχώριση γίνεται από τον ίδιο τον υπόχρεο, με μηδενικό κόστος, αλλά με πλήρη νομική ευθύνη για την ακρίβεια των στοιχείων. Το σύστημα προβλέπει δειγματοληπτικούς και αυτεπάγγελτους ελέγχους από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ., και σε περίπτωση λαθών, ζητείται διόρθωση ή διαγραφή. Αν δεν υπάρξει συμμόρφωση, επιβάλλεται πρόστιμο.

Κάθε ενδιαφερόμενος (εταιρεία, πολίτης, τρίτος) μπορεί να ζητήσει την ηλεκτρονική έκδοση πιστοποιητικών και αποσπασμάτων πράξεων μέσω της ίδιας πλατφόρμας. Διαθέσιμα είναι το Γενικό Πιστοποιητικό, το Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης, το Αμιγές Πιστοποιητικό Ιστορικότητας και άλλα έγγραφα ελεύθερης μορφής.

Το κόστος ορίζεται σε 5 ευρώ ανά έγγραφο, ενώ κάθε υπόχρεος δικαιούται ένα δωρεάν πιστοποιητικό ανά έτος. Η έκδοση μπορεί να γίνει άμεσα και αυτόματα μέσω του

συστήματος ή, σε περιπτώσεις πιο σύνθετων δεδομένων, από υπάλληλο της Υ.Γ.Ε.ΜΗ. εντός 10 ημερών. Εάν δεν καταβληθεί το τέλος εντός 10 ημερών, η αίτηση ακυρώνεται. Το νέο καθεστώς παρέχει επίσης μηχανισμό για τη διόρθωση ή διαγραφή λανθασμένων καταχωρίσεων. Ο υπόχρεος υποβάλλει νέα ηλεκτρονική αίτηση, πληρώνοντας εκ νέου το τέλος καταχώρισης (10 ευρώ). Η διορθωμένη πράξη φέρει νέο Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης και επισημαίνεται ως «Ορθή Επανάληψη», ενώ η αρχική καταχώριση παραμένει με σήμανση «Μη έγκυρη - διορθώθηκε», διατηρώντας την ιστορικότητα. Εάν το λάθος αφορά αποκλειστικά πράξη ή παράλειψη της Υ.Γ.Ε.ΜΗ., η διόρθωση γίνεται χωρίς κόστος και έχει αναδρομική ισχύ.

Από την 1η Σεπτεμβρίου 2025, καταργούνται τα πιστοποιητικά Ισχύουσας Εκπροσώπησης, Αναλυτικής Εκπροσώπησης, Ιστορικότητας και Μεταβολών, και το περιεχόμενό τους ενσωματώνεται στα τρία βασικά νέα πρότυπα πιστοποιητικά. Τα στοιχεία των υπόχρεων (ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, ταυτότητα, τόπος και χρόνος γέννησης) καταχωρίζονται, αποθηκεύονται και διασταυρώνονται με ΑΑΔΕ και e-ΕΦΚΑ, με τη ρητή συναίνεση του ενδιαφερομένου.

Όλες οι ενέργειες μέσω του συστήματος καταγράφονται με χρονοσήμανση και διατηρούνται για πέντε έτη. Σε ό,τι αφορά την είσπραξη και κατανομή των τελών γίνεται ηλεκτρονικά. Το 50% αποδίδεται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και 50% στο πληροφοριακό σύστημα της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΙΟΒΕ: ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΔΕΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΤΟΣ, ΜΕ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΣΔΟΚΙΩΝ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗ

Υποχώρησε και τον Ιούνιο ο δείκτης οικονομικού κλίματος κλείνοντας στις 106,1 από τις 107,0 μονάδες τον προηγούμενο μήνα, στη χαμηλότερη επίδοση των τελευταίων 10 μηνών. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με έρευνα οικονομικής συγκυρίας του ΙΟΒΕ, η νέα αυτή υποχώρηση προέρχεται από την εξασθένηση των προσδοκιών στη βιομηχανία καθώς και την επιδείνωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, ενώ στους υπόλοιπους τομείς η εικόνα σταθεροποιείται ή βελτιώνεται.

«Σαφώς, η οικονομία διέρχεται μια περίοδο έντονων αβεβαιοτήτων, κυρίως στο διεθνές περιβάλλον, με τον τομέα της βιομηχανίας που είναι περισσότερο εκτεθειμένος στις διεθνείς εξελίξεις στον εμπορικό προστατευτισμό και στις σχετικές συμφωνίες να επηρεάζεται γενικά περισσότερο.

Ταυτόχρονα, η ανθεκτικότητα της εγχώριας κατανάλωσης, οι προσδοκίες για ικανοποιητικές τουριστικές ροές, αλλά και το υψηλό ανεκτέλεστο έργων στον κατασκευαστικό τομέα προσφέρουν σχετική αισιοδοξία σε υπηρεσίες, λιανικό εμπόριο και κατασκευές» σημειώνεται.

Όμως τα νοικοκυριά, όπως καταγράφεται στην καταναλωτική

εμπιστοσύνη, είναι γενικά πιο απαισιόδοξα. Οι προβλέψεις των καταναλωτών για την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους, τους προσεχείς 12 μήνες επιδεινώνονται, με το 56% νοικοκυριών να αναμένει ελαφρά ή αισθητή επιδείνωση της οικονομικής του κατάστασης και μόλις το 6% να προβλέπει μικρή βελτίωση. Παράλληλα, οι προβλέψεις για την οικονομική κατάσταση της χώρας έχουν επιδεινωθεί εντός του 2025, καθώς το 61% προβλέπει ελαφρά ή αισθητή επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης, έναντι 25% το οποίο αναμένει απλώς σταθερότητα. Συνολικά, παρά τη συνεχιζόμενη ανάκαμψη της οικονομίας με σταθερούς ρυθμούς, όπως και τις βελτιωμένες συνθήκες απασχόλησης, καταγράφεται σχετικός προβληματισμός από τα νοικοκυριά, τόσο για τις προοπτικές αύξησης των πραγματικών τους εισοδημάτων όσο και για ενδεχόμενες προκλήσεις στο επόμενο διάστημα.

Αναλυτικότερα:

- στη βιομηχανία, το αρνητικό ισοζύγιο των εκτιμήσεων για τις παραγγελίες και τη ζήτηση εντάθηκε ελαφρά, οι εκτιμήσεις για τα αποθέματα ενισχύθηκαν οριακά, ενώ οι θετικές προβλέψεις για την παραγωγή τους προσεχείς μήνες περιο-

ρίστηκαν ήπια.

- στις κατασκευές, οι ήπια αρνητικές προβλέψεις για πρόγραμμα εργασιών των επιχειρήσεων αμβλύνθηκαν και στράφηκαν θετικές, ενώ παράλληλα οι θετικές προβλέψεις για την απασχόληση ενισχύθηκαν ελαφρά.

- στο λιανικό εμπόριο, οι εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις ενισχύονται σημαντικά, με το ύψος των αποθεμάτων να διατηρείται στα επίπεδα του προηγούμενου μήνα και τις προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη των πωλήσεων να εξασθενούν ελαφρά.

- στις υπηρεσίες, οι θετικές εκτιμήσεις για την τρέχουσα κατάσταση των επιχειρήσεων ενισχύθηκαν ήπια, όπως και οι εκτιμήσεις για την τρέχουσα ζήτηση, με τις προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη της ζήτησης να αποκλιμακώνονται έντονα.

- στην καταναλωτική εμπιστοσύνη, οι αρνητικές προβλέψεις των νοικοκυριών για την οικονομική κατάσταση της χώρας εντάθηκαν, όπως και εκείνες για τη δική τους οικονομική κατάσταση. Παράλληλα, εξασθένησαν οι προβλέψεις για μείζονες αγορές ενώ περιορίστηκαν η πρόθεση για αποταμίευση.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

Στις 53,1 μονάδες έκλεισε τον Ιούνιο ο εποχικά προσαρμοσμένος Δείκτης Υπευθύνων Προμηθειών της S&P Global για τον τομέα μεταποίησης στην Ελλάδα (Purchasing Managers' Index - PMI) παραμένοντας σε γενικές γραμμές αμετάβλητος σε σύγκριση με τις 53,2 μονάδες του Μαΐου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως προκύπτει από την έρευνα της S&P Global, η τελευταία βελτίωση της υγείας του τομέα ήταν σε γενικές γραμμές σημαντική και ιστορικά υψηλή, παρότι ο ρυθμός αύξησης εξασθένησε στον βραδύτερο που έχει καταγραφεί από τον Φεβρουάριο.

Οι νέες παραγγελίες που έλαβαν οι Έλληνες κατασκευαστές αυξήθηκαν με έντονο ρυθμό στο τέλος του δεύτερου τριμήνου, καθώς ο ρυθμός αύξησης επιταχύνθηκε και ήταν ο ταχύτερος που έχει καταγραφεί σε διάστημα τριών μηνών. Οι ερωτηθέντες στην έρευνα ανέφεραν ότι η μεγαλύτερη εισροή νέων πωλήσεων οφειλόταν στις πιο αισιόδοξες συνθήκες ζήτησης και στην απόκτηση νέων πελατών.

Ωστόσο, η άνοδος των νέων εργασιών περιορίστηκε από τη δεύτερη συνεχή μνηνία πτώση των νέων παραγγελιών εξαγωγών. Η μείωση των νέων πωλήσεων από το εξωτερικό ήταν η ταχύτερη που έχει καταγραφεί από τον περασμένο

Οκτώβριο, καθώς οι εταιρείες ανέφεραν ότι η παγκόσμια οικονομική και γεωπολιτική αβεβαιότητα, παράλληλα με τους δασμούς στα αγαθά προς τις Η.Π.Α. παρεμπόδισαν τη ζήτηση των πελατών από το εξωτερικό.

Παρ' όλα αυτά, τα επίπεδα παραγωγής εξακολούθησαν να αυξάνονται με σημαντικό ρυθμό τον Ιούνιο. Ο ρυθμός αύξησης ήταν σχεδόν αμετάβλητος σε σύγκριση με τον αντίστοιχο που παρατηρήθηκε τους προηγούμενους δύο μήνες και εντονότερος από τον μέσο όρο της έρευνας.

Εν τω μεταξύ, σύμφωνα με αναφορές στο πλαίσιο της έρευνας, το υψηλότερο κόστος της ενέργειας και των πρώτων υλών, συμπεριλαμβανομένων των τροφίμων, οδήγησε στην αύξηση των τιμών εισροών κατά τη διάρκεια του Ιουνίου. Ο ρυθμός αύξησης επιταχύνθηκε και ήταν ο ταχύτερος που έχει καταγραφεί σε διάστημα τριών μηνών. Ωστόσο, ήταν ασθενέστερος από την τάση που επικρατεί στην έρευνα.

Στην προσπάθειά τους να μετακυλήσουν το μεγαλύτερο κόστος στους πελάτες, οι Έλληνες κατασκευαστές αύξησαν και πάλι τις τιμές πώλησης στο τέλος του δεύτερου τριμήνου. Ο ιστορικά υψηλός ρυθμός αύξησης των χρεώσεων ήταν ο εντονότερος που έχει καταγραφεί από τον Μάρτιο.

Οι Έλληνες παραγωγοί αγαθών προσέλαβαν επιπλέον προσωπικό στα μέσα του έτους, καθώς τα επίπεδα απασχόλησης αυξήθηκαν για έβδομο συνεχές μήνα. Σύμφωνα με αναφορές, ο μεγαλύτερος αριθμός των εργαζομένων οφειλόταν στις αυξημένες απαιτήσεις παραγωγής. Παρ' όλα αυτά, ο ρυθμός δημιουργίας θέσεων εργασίας υποχώρησε στον ασθενέστερο που έχει καταγραφεί από τον Ιανουάριο.

Τα αυξημένα επίπεδα προσωπικού βοήθησαν, σύμφωνα με αναφορές, τις εταιρείες στη μείωση των αδιεκπεραιώτων εργασιών τον Ιούνιο, καθώς οι ανεκτέλεστες παραγγελίες μειώθηκαν με έντονο ρυθμό. Ο ρυθμός μείωσης ήταν σε γενικές γραμμές αντίστοιχος με τον αντίστοιχο που παρατηρήθηκε τον Μάιο.

Παρότι, τον Ιούνιο, οι κατασκευαστές ήταν βέβαιοι για την αύξηση της παραγωγής κατά το επόμενο έτος, τα επίπεδα αισιοδοξίας υποχώρησαν στα χαμηλότερα που έχουν καταγραφεί από τον περασμένο Οκτώβριο. Σύμφωνα με αναφορές των μελών του πάνελ, η εμπιστοσύνη ως προς τις προοπτικές οφειλόταν στις ελπίδες για ενίσχυση των συνθηκών ζήτησης, ωστόσο, ορισμένες εταιρείες ανέφεραν ότι η γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα περιόρισε τις προσδοκίες.

EUROSTAT: ΣΤΟ 3,6% Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

Ο επίσημος πληθωρισμός στην ευρωζώνη αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2% τον Ιούνιο του 2025, από 1,9% τον Μάιο, σύμφωνα με μια προκαταρκτική εκτίμηση της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας, Eurostat, που δόθηκε χτες στη δημοσιότητα, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Εξετάζοντας τις κύριες συνιστώσες του πληθωρισμού στην ευρωζώνη, οι υπηρεσίες αναμένεται να έχουν τον υψηλότερο επίσης ρυθμό τον Ιούνιο (3,3%, σε σύγκριση με 3,2% τον

Μάιο), ακολουθούμενες από τα τρόφιμα, το αλκοόλ και τον καπνό (3,1%, σε σύγκριση με 3,2% τον Μάιο), τα μη ενεργειακά βιομηχανικά αγαθά (0,5%, σε σύγκριση με 0,6% τον Μάιο) και την ενέργεια (-2,7%, σε σύγκριση με -3,6% τον Μάιο).

Στην Ελλάδα εκτιμάται ότι ο πληθωρισμός θα ανέλθει στο 3,6% τον Ιούνιο, από 3,3% το Μάιο.

Τον Ιούνιο, τα υψηλότερα επίπεδα πληθωρισμού στην ευρω-

ζώνη καταγράφουν η Εσθονία (5,2%), η Σλοβακία (4,6%), η Κροατία (4,4%), η Λετονία (4,0%) και η Ελλάδα (3,6%).

Τον ίδιο μήνα, τα χαμηλότερα επίπεδα πληθωρισμού στην ευρωζώνη καταγράφηκαν στην Κύπρο (0,5%), στη Γαλλία (0,8%), στην Ιρλανδία (1,6%), στην Ιταλία (1,7%) και στη Φινλανδία (1,9%).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΥΖΗΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ

Ρυθμίσεις για το Δημοσιονομικό Συμβούλιο και το Εθνικό Μητρώο Παροχών και Ενισχύσεων

Τη δημιουργία ξεχωριστού τμήματος με αντικείμενο τη συστηματική παρακολούθηση του δημοσιονομικού αντίκτυπου των προεκλογικών προγραμμάτων, από το Δημοσιονομικό Συμβούλιο, περιλαμβάνει το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη δημοσιονομική εποπτεία, το οποίο συζητείται από χθες στη Βουλή.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με το σχέδιο νόμου, οι υπηρεσίες του Δημοσιονομικού Συμβουλίου θα διαρθρώνονται σε τέσσερα τμήματα, τα τμήματα Διοικητικής-Οικονομικής Υποστήριξης, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Μακροοικονομικών Προβλέψεων και το τμήμα Δημοσιονομικής Ανάλυσης το οποίο θα είναι αρμόδιο για τη συστηματική παρακολούθηση και ανάλυση της βιωσιμότητας του χρέους, της συμμόρφωσης με τους δημοσιονομικούς κανόνες και στόχους, καθώς και του δημοσιονομικού αντίκτυπου των προεκλογικών προγραμμάτων. Οι προβλέψεις του νομοσχεδίου για το Δημοσιονομικό Συμβούλιο βρέθηκαν στο στόχαστρο των κομμάτων της αντιπολίτευσης που κατήγγειλαν ότι υπονομεύεται η ανεξαρτησία του με την πρόβλεψη για δυνατότητα ανανέωσης της θητείας του.

Το Δημοσιονομικό Συμβούλιο διαθέτει λειτουργική ανεξαρτησία, διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και δεν υπόκειται σε έλεγχο ή εποπτεία από κυβερνητικά όργανα, κρατικούς φορείς ή άλλες διοικητικές αρχές, είπε ο υφυπουργός Οικονομικών Θάνος Πετραλιάς και επισήμανε ότι ο πρόεδρος, τα μέλη του ΔΣ, καθώς και το προσωπικό του Δημοσιονομικού Συμβουλίου, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, δεν λαμβάνουν οδηγίες από οποιονδήποτε κυβερνητικό φορέα ή άλλο δημόσιο ή ιδιωτικό οργανισμό, διαθέτουν προσωπική και λειτουργική ανεξαρτησία. «Η διαδικασία επιλογής του ΔΣ πραγματοποιείται με ανοικτό διαγωνισμό. Επιτροπή που αποτελείται από τον διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, τον υπουργό Οικονομικών και τον πρόεδρο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καταρτίζει κατάλογο με αντικειμενικά κριτήρια, γίνεται, λοιπόν, επιλογή από το Υπουργικό Συμβούλιο και μετά πηγαίνει στην Ειδική Μόνιμη Επιτροπή Θεσμών και Διαφάνειας της Βουλής. Αυτή η διαδικασία θα ακολουθηθεί και σε περίπτωση ανανέωσης της θητείας ή μη ανανέωσης της κυρίας Μιαούλη», ανέφερε ο υφυπουργός Οικονομικών.

Το σχέδιο νόμου «Διασφάλιση δημοσιονομικής ισορροπίας: Μεταρρύθμιση πλαισίου δημοσιονομικής διαχείρισης - Τροποποίηση ν. 4270/2014 για την ενσωμά-

τωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1265 του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών μελών και λοιπές διατάξεις», αναμένεται να τεθεί στην κρίση της ολομέλειας την προσεχή εβδομάδα, αφού έχει προηγηθεί η ακρόαση φορέων και η συζήτηση των άρθρων. Όπως είπε ο υφυπουργός Οικονομικών, με το σχέδιο νόμου εισάγονται το πλαίσιο δημοσιονομικής διαχείρισης και οι κανόνες ώστε να μην παρεκκλίνει η χώρα από τους στόχους και να τηρούνται οι στόχοι πρωτογενών πλεονασμάτων, πλέον και οι στόχοι δαπανών, που υπάρχουν. «Ο στόχος ουσιαστικά είναι να μην ξανασυμβεί ποτέ στη χώρα αυτό που συνέβη την προηγούμενη δεκαετία. Άρα η απάντηση στην ερώτηση, αν αυτό είναι περιοριστικό και μοιάζει με νέο μνημόνιο, είναι, ότι αυτό βάζει τους όρους και τους κανόνες ώστε να μην ξαναπεράσουμε ποτέ σε νέο μνημόνιο. Αυτή είναι η βασική αρχή», είπε ο κ. Πετραλιάς.

Στον ρόλο του Δημοσιονομικού Συμβουλίου για τα οικονομικά προγράμματα των κομμάτων, στάθηκε ιδιαίτερα ο εισηγητής της Νέας Δημοκρατίας Γιώργος Κωτσός, κατά την παρουσίαση των διατάξεων του σχεδίου νόμου στην επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής. «Το Δημοσιονομικό Συμβούλιο αναβαθμίζεται, αποκτά πραγματική ανεξαρτησία, οικονομική και διοικητική αυτοτέλεια, και αρμοδιότητες που το καθιστούν θεματοφύλακα της δημοσιονομικής αλήθειας, θα έχει λόγο για κάθε προϋπολογισμό, για κάθε απόκλιση από τον κανόνα, για κάθε κοστολόγηση προγράμματος που καταθέτει κάποιο κόμμα και δεν θα επιτρέψει σε κανέναν να λείψουν ψέματα στους πολίτες και κυρίως, να μην διασφαλίζει όσα υπόσχεται, ως παροχές», υπογράμμισε ο εισηγητής της ΝΔ.

Την απόσυρση όλου του κεφαλαίου του σχεδίου νόμου που αναφέρεται στο Δημοσιονομικό Συμβούλιο ζήτησε ο εισηγητής του ΠΑΣΟΚ Πάρις Κουκουλόπουλος που κατήγγειλε ότι η κυβέρνηση παρατείνει τη θητεία του που λήγει το 2027 αν και ο αρχικός νόμος προέβλεπε ρητώς μια θητεία. «Ανανέώνει ο ελεγχόμενος τη θητεία του ελεγκτή του; Τι είναι αυτό αν δεν είναι μια συναλλαγή στο φως του ήλιου;», ανέφερε ο κ. Κουκουλόπουλος και κάλεσε το Υπουργείο Οικονομικών να απαντήσει αν παρατείνει τη θητεία του Δημοσιονομικού Συμβουλίου, για να εξασφαλίσει «καλές εκθέσεις». «Με όλα αυτά που συμβαίνουν από ΟΠΕΚΕΠΕ μέχρι την Ομάδα Αλήθειας,

δεν σας παίρνει. Πώς να το πούμε αλλιώς;», είπε ο εισηγητής του ΠΑΣΟΚ.

Να αποσυρθούν οι διατάξεις για το Δημοσιονομικό Συμβούλιο ζήτησε και ο ειδικός αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ Βασίλης Κόκκαλης που δήλωσε αντίθετος με την κατάργηση της μίας θητείας. «Η μία θητεία ήταν μια θεσμική εγγύηση και σήμερα η κυβέρνηση υπονομεύει τον χαρακτήρα ανεξαρτησίας. Η δυνατότητα ανανέωσης της θητείας και των μελών, είναι ξεκάθαρα εργαλείο πολιτικής επιρροής», είπε ο ειδικός αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ. Ως προς την κοστολόγηση των πολιτικών προγραμμάτων, ο κ. Κόκκαλης είπε ότι θεωρητικά, είναι μια διαδικασία που εξασφαλίζει τη διαφάνεια και την υπεύθυνη δημοσιονομική στάθμιση, στην πράξη όμως, με την αποδυνάμωση της ανεξαρτησίας του Δημοσιονομικού Συμβουλίου (βάσει της πρόβλεψης για ανανέωση θητείας), το κύρος του εξανεμίζεται. «Πώς είναι δυνατό, να αξιολογεί αντικειμενικά τις θέσεις των κομμάτων ένας φορέας που εξαρτάται θεσμικά και διοικητικά από το κόμμα που κυβερνά;», σχολίασε ο Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ.

Ο ειδικός αγορητής της Πλεύσης Ελευθερίας Βασίλης Βιλιάρδος είπε ότι με το νομοσχέδιο, επέρχονται διαφοροποιήσεις στο πλαίσιο λειτουργίας του Δημοσιονομικού Συμβουλίου, με την παροχή «δήθεν περαιτέρω ανεξαρτησίας» και ευρύτερης στελέχωσης. «Έχουμε λάβει ήδη αρκετές ενστάσεις που αφορούν αυτές τις ρυθμίσεις, ενώ εγείρουν σοβαρά ερωτήματα πολιτικής σκοπιμότητας και λειτουργικής υπονόμευσης», είπε ο Βουλευτής της Ελληνικής Λύσης.

«Πρέπει οι προοδευτικές δυνάμεις να σκεφτούν ξανά τη σημασία των Ανεξάρτητων Κεντρικών Τραπεζών προφανώς και της ανεξάρτητης κρίσης της δημοσιονομικής πολιτικής, γιατί όλοι ξέρουμε ότι δεν μπορεί να είναι ουδέτερο οποιονδήποτε Δημοσιονομικό Συμβούλιο, γιατί πάντα θα έχουν μια ιδεολογία», είπε ο ειδικός αγορητής της Νέας Αριστεράς Ευκλείδης Τσακαλώτος.

«Τη διαμόρφωση ενός πλαισίου δημοσιονομικής διαχείρισης σύγχρονο, σοβαρό, κοινωνικά βιώσιμο και υποστηρικτικό προς την ανάπτυξη», ζήτησε ο ειδικός αγορητής της «Νίκης» Ανδρέας Βορύλλας και σημείωσε: «Για εμάς το ζητούμενο δεν είναι μια επιτυχημένη λογιστική διαχείριση, όπως φαίνεται να επιδιώκει η κυβέρνηση Νέας Δημοκρατίας.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΥΖΗΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ

Ρυθμίσεις για το Δημοσιονομικό Συμβούλιο και το Εθνικό Μητρώο Παροχών και Ενισχύσεων

Συνέχεια από σελ 18

» Η χώρα μας δικαιούται ένα πλαίσιο δημοσιονομικών κανόνων που δεν θα περιορίζει αλλά θα την ενθαρρύνει να οικοδομήσει ένα καλύτερο βιώσιμο μέλλον».

«Αν δείχνουν κάτι η διεθνής βιβλιογραφία, αλλά και η διεθνής πρακτική, είναι ότι η ενδυνάμωση των ανεξάρτητων δημοσιονομικών Αρχών, όπως είναι το Δημοσιονομικό Συμβούλιο, βοηθούν και στη δημοσιονομική πειθαρχία και στη συνετή δημοσιονομική διαχείριση, που όλοι μας εδώ θα έπρεπε να το επιδιώκουμε», σχολίασε ο συντονιστής Οικονομικών της Νέας Δημοκρατίας στην επιτροπή Στέλιος Πέτσας και σημείωσε: «Μπορεί να έχει κάποιος επιμέρους διαφωνίες, ενδεχομένως για το ζήτημα των μετακλήτων ή κάτι άλλο, αλλά αν μη τι άλλο, το νομοσχέδιο ενισχύει το Δημοσιονομικό Συμβούλιο, άρα δεν θα περίμενα μια συλλήβδην καταδίκη, αλλά προτάσεις βελτίωσης ενδεχομένως σε σημεία που σας απασχολούν, αλλά πρέπει να είμαι ξεκάθαρος σε όσους μας ακούν και στους Έλληνες πολίτες, ότι η άποψη, όχι μόνο η δική μου, αλλά όπως είπα και πριν, της διεθνούς βιβλιογραφίας και της διεθνούς πρακτικής, είναι υπέρ της ενδυνάμωσης των ανεξάρτητων δημοσιονομικών Αρχών, όπως το ελληνικό Δημοσιονομικό Συμβούλιο». «Το νομοσχέδιο αυτό μας λέει το πρωτοφανές ότι η ελεγχόμενη Αρχή θα προσλαμβάνει εξωτερικό ελεγκτή,

που θα πληροί τις προϋποθέσεις που δεν περιγράφει το νομοσχέδιο και είναι εύκολο να συμπεράνουμε ότι είναι άλλη μία δοσμένη εργολαβία που θα δοθεί, πριν στεγνώσει το μελάνι του Εθνικού Τυπογραφείου, ανέφερε η ανεξάρτητη Βουλευτής Θεοδώρα Τζάκρη.

Εθνικό Μητρώο Παροχών και Ενισχύσεων

Το σχέδιο νόμου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη δημοσιονομική εποπτεία, προβλέπει ότι συστήνεται στο Αυτοτελές Τμήμα Επιχειρησιακής Ανάλυσης και Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ηλεκτρονικό μητρώο με την επωνυμία «Εθνικό Μητρώο Παροχών και Ενισχύσεων». «Πλέον, θα γνωρίζουμε όλοι με διαφάνεια που πάνε τα χρήματα του κράτους, ποιος παίρνει, τι παίρνει, γιατί το παίρνει, αν το δικαιούται. Δεν θα υπάρχουν άλλες αδιαφανείς επιδοτήσεις. Θα υπάρχει πληροφόρηση και λογοδοσία», ανέφερε, κατά τη διάρκεια της συζήτησης, ο εισηγητής της ΝΔ Γιώργος Κωτσός και τόνισε ότι για πρώτη φορά, δημιουργείται ψηφιακή αποτύπωση όλων των ενισχύσεων και παροχών του κράτους.

«Η εικόνα των χορηγούμενων παροχών και ενισχύσεων ανά φυσικό πρόσωπο τηρείται στα οικεία πληροφορικά συστήματα των φορέων χορήγησης των εν λόγω παροχών ή ενισχύσεων. Ως εκ τούτου, η σχετική πληροφό-

ρηση είναι κατακερματισμένη και δύσκολο να συλλεχθεί σε αθροιστικό επίπεδο υπό τη μορφή συγκεντρωτικών αναφορών και βάσει κριτηρίων για λόγους ανάπτυξης δημόσιων πολιτικών», περιγράφεται, για τη σημερινή κατάσταση, στην αιτιολογική έκθεση και σημειώνεται ότι λόγω της κατάστασης αυτής, καθίσταται ιδιαίτερα δυσχερής η αποτύπωση της δημοσιονομικής διάστασης από τη χορήγηση των ως άνω παροχών και ενισχύσεων, στοιχείο ιδιαίτερα σημαντικό για το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

«Παράλληλα, ο κατακερματισμός της πληροφορίας δεν διευκολύνει τον έλεγχο από πλευράς των φορέων που χορηγούν τις παροχές και ενισχύσεις, ιδίως σε περιπτώσεις ελέγχου σώρευσης, όταν αυτός προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Παράλληλα, δεν είναι δυνατή για τον πολίτη η επισκόπηση του συνόλου των παροχών και ενισχύσεων που λαμβάνει. Η ανάπτυξη του υπό σύσταση μητρώου επιχειρεί να επιλύσει τα ανωτέρω προβλήματα και θα συνεισφέρει ιδιαίτερα στην αποτελεσματική και ολοκληρωμένη παρακολούθηση από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών της δημοσιονομικής επίπτωσης των χορηγούμενων παροχών και ενισχύσεων», σημειώνεται στην εισηγητική έκθεση, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΣΕΒΕΕ ΣΤΟ ΥΠΟΙΚ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

«Απάληψη διατάξεων που προβλέπουν εξοντωτικό πρόστιμο και διάκριση των έμμεσων φόρων και τελών από τα ποσά επί των οποίων υπολογίζεται η προμήθεια των τραπεζών στις ηλεκτρονικές συναλλαγές, ζητά με επιστολές της στο υπουργείο Οικονομικών η ΓΣΕΒΕΕ».

Αυτό, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σημειώνεται σε ανακοίνωση της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδος και πιο αναλυτικά, σε ό,τι αφορά στις τραπεζικές προμήθειες, η ΓΣΕΒΕΕ τονίζει ότι παρά τις παρεμβάσεις για τη μείωση των προμηθειών, το αντίτιμο που καλούνται να καταβάλλουν οι επιχειρήσεις στις τράπεζες για κάθε ηλεκτρονική συναλλαγή εξακολουθεί να είναι υπερβολικό.

Το γεγονός μάλιστα, συνεχίζει η ανακοίνωση, ότι η προμήθεια υπολογίζεται στο σύνολο του ποσού είσπραξης, επομένως και στους έμμεσους φόρους που οι επιχειρήσεις εισπράττουν και αποδίδουν στα κρατικά ταμεία, συνιστά εκ των πραγμάτων άδικη επιβάρυνση, αφού οι επαγγελματίες λειτουργούν ως έμμεσοι εισπρακτικοί μηχανισμοί του κράτους, επωμίζονται το διοικητικό βάρος της όλης διαδικασίας και χρεώνονται από τις τράπεζες

το αναλογούν κόστος αυτών των ποσών. Η ΓΣΕΒΕΕ ζητά να υπάρξει διάκριση των ποσών επί των οποίων υπολογίζεται η προμήθεια, δηλαδή να αφαιρούνται από αυτό ΦΠΑ, ΕΦΚ και λοιπά τέλη που εισπράττονται μαζί με την αξία συναλλαγής.

Επιπλέον, η ΓΣΕΒΕΕ τοποθετείται αρνητικά και ζητά την απόσυρση των διατάξεων του υπό διαβούλευση νέου τελωνιακού κώδικα όπου προβλέπονται:

Α. Ο δεκαπλασιασμός των προστίμων για διακίνηση χωρίς παραστατικά καθορίζοντας τα πρόστιμα από 500 σε 5.000 ευρώ για απλογραφικά και από 1.000 σε 10.000 ευρώ για διπλογραφικά βιβλία (άρθρο 213), με το σκεπτικό ότι σε μια περίοδο πρώτης εφαρμογής του ψηφιακού δελτίου αποστολής με πολλά προβλήματα να εντοπίζονται κατά την εφαρμογή, είναι αδιανόητο να δεκαπλασιάζονται το προβλεπόμενο πρόστιμο και μάλιστα με αναδρομικής ισχύ (από 02.06.25). Η ΓΣΕΒΕΕ επισμαίνει μάλιστα τον κίνδυνο επαγγελματίες να βρεθούν αντιμέτωποι με δυσθεώρητα πρόστιμα όχι για σκόπιμη απόκρυψη διακίνησης προϊόντων, αλλά για λάθη ή δυσλειτουργίες του συστήματος.

Β. Η υποχρεωτική είσπραξη μέσω POS για IRIS πληρωμές (άρθρο 214), δηλαδή για συναλλαγές για τις οποίες εκδίδεται νόμιμη απόδειξη που διαβιβάζεται άμεσα στους ελεγκτικούς μηχανισμούς, δεν εξυπηρετεί κανένα σκοπό και στερεί τα πλεονεκτήματα της συγκεκριμένης δυνατότητας (ταχύτητα και ευκολία). Τα πρόστιμα μάλιστα που προβλέπονται είναι εξοντωτικά παρά το γεγονός ότι οι συναλλαγές αυτές είναι νόμιμα καταγεγραμμένες. Συγκεκριμένα επιβάλλεται πρόστιμο εξόντωσης ύψους 10.000 ευρώ για όσους τηρούν απλογραφικό λογιστικό σύστημα και 20.000 ευρώ για τους τηρούντες διπλογραφικό λογιστικό σύστημα, τα οποία μάλιστα διπλασιάζονται και τριπλασιάζονται σε περίπτωση επανάληψης της συγκεκριμένης παράβασης εντός πενταετίας. Η επιβολή προστίμου που μπορεί να ξεπερνά τον κύκλο εργασιών χιλιάδων επιχειρήσεων για νόμιμη και καταγεγραμμένη συναλλαγή που δεν δύναται να αποκρύπτεται, είναι καταφανώς άδικη και παράλογη.

Η ΓΣΕΒΕΕ ζητά να αποσυρθούν και οι δύο επίμαχες διατάξεις που περιλαμβάνονται στο υπό διαβούλευση νομοσχέδιο.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

9 ΣΤΟΥΣ 10 ΕΛΛΗΝΕΣ ΔΕΝ ΕΠΙΘΥΜΟΥΝ ΕΝΑ ΠΙΟ ΕΞΕΛΙΓΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ ΤΝ, ΙΚΑΝΟ ΝΑ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΝΕΙ ΣΥΝΘΕΤΕΣ ΔΙΑΝΟΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Απαισιοδοχοί για την επίπτωση που μπορεί να έχει η Τεχνητή Νοημοσύνη (ΤΝ) στη δημοκρατία και τις ανθρώπινες σχέσεις στην περίοδο ως το 2040, αλλά και απρόθυμοι να αναθέσουν σε έξυπνα ρομπότ τη φροντίδα ηλικιωμένων ή ασθενών στο σπίτι εμφανίζονται οι Έλληνες, ενώ παράλληλα δεν επιθυμούν να υπάρξει ακόμα πιο εξελιγμένη γενιά αλγορίθμων, ικανή να διεκπεραιώνει αυτόματα σύνθετες διανοητικές εργασίες χωρίς ανθρώπινη επιτήρηση. Επιπλέον, εμφανίζονται πολύ πιο θετικοί σε σχέση με το παρελθόν ως προς την ενεργητική και παθητική ευθανασία στους ανθρώπους και αντίθετοι στην ευγονική, ήτοι στην επιλογή φύλου ή συγκεκριμένων φυσικών χαρακτηριστικών για τα παιδιά τους κατά την εξωσωματική γονιμοποίηση, ενώ είναι διαχασμένοι ως προς το αν οι παρένθετες μητέρες θα έπρεπε ή όχι να λαμβάνουν αμοιβή. Οι παραπάνω τάσεις, που αποτυπώνουν την πολιτισμική πραγματικότητα ειδικά στην Ελλάδα, προκύπτουν από την πρώτη πανελλαδική έρευνα της Εθνικής Επιτροπής Βιοηθικής και Τεχνοηθικής (ΕΕΒΤ), που διεξήχθη την άνοιξη του 2025 σε δείγμα 1.207 ατόμων άνω των 17 ετών από όλη την Ελλάδα, με τίτλο «Έρευνα στάσεων και αντιλήψεων σχετικά με θέματα βιοηθικής και τεχνοηθικής».

Σύμφωνα με τα ευρήματα της έρευνας, για τα οποία (κυρίως στον τομέα της τεχνοηθικής) το ΑΠΕ-ΜΠΕ συνομιλήσε με τον προεδρεύοντα της ΕΕΒΤ, Χαράλαμπο Τσέκερη, περίπου οκτώ στους δέκα (ποσοστό 78%) Έλληνες και Ελληνίδες θεωρούν πως έως το 2040 η ΤΝ θα έχει υπονομεύσει τις ανθρώπινες σχέσεις (7% εκτιμούν ότι θα τις ενισχύσει), ενώ περισσότεροι από έξι στους δέκα (62%) θεωρούν ότι στο ίδιο διάστημα θα έχει αρνητικό αντίκτυπο στη δημοκρατία (το 21% πιστεύει ότι δεν θα την επηρεάσει, ενώ ένας στους δέκα βλέπει θετική επιρροή). Θα επιθυμούσαν να υπάρξει ένα ακόμα πιο εξελιγμένο είδος ΤΝ, που θα μπορεί να διεκπεραιώνει αυτόνομα σύνθετες διανοητικές διαδικασίες (εν ολίγοις την ανάπτυξη Γενικής Τεχνητής Νοημοσύνης, όπως εξηγή ο κ. Τσέκερης); Η απάντηση είναι ξεκάθαρα όχι, αφού σχεδόν εννέα στους δέκα (86%) απαντούν είτε ότι προτιμούν να υπάρχει πάντα επιτήρηση από ανθρώπους (71%) είτε ότι θεωρούν μάλλον ανεπιθύμητη μια τέτοια εξέλιξη (15%). Μόλις το 13% των ερωτηθέντων δείχνει εμπιστοσύνη σε εφαρμογές ΤΝ που λειτουργούν χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση.

«Αν είχατε στη διάθεσή σας ένα ρομπότ με εξελιγμένη Τεχνητή Νοημοσύνη θα το εμπιστευόσασταν να αναλάβει τη φροντίδα ηλικιωμένων ή ασθενών στο σπίτι»; ήταν το επόμενο ερώτημα. Και εδώ, η απάντηση είναι σαφής. Το 73% απαντά «όχι» (45%) ή «μáλλον όχι» (28%), ενώ μόλις το 25% απαντά θετικά («ναι» ή «μáλλον ναι»). Οι

Έλληνες και οι Ελληνίδες δηλώνουν επίσης, στην πλειονότητά τους, υπέρ του ελέγχου αξιοπιστίας του περιεχομένου που κυκλοφορεί στο Διαδίκτυο, αφού το 56% τον θεωρεί απαραίτητο για την αποτροπή της παραπληροφόρησης και της δημιουργίας ψευδών εντυπώσεων και το 36% για την πρόληψη εγκλημάτων ή άλλων παράνομων πράξεων. Συνολικά, η δυσπιστία για την αξιοπιστία των πληροφοριών στο Διαδίκτυο και την ανάγκη ελέγχου συγκεντρώνει ποσοστό υπερδιπλάσιο από εκείνο που δηλώνει ότι ο έλεγχος περιορίζει την ελεύθερη πληροφόρηση (21%) και είναι μια μορφή λογοκρισίας (20%).

Πώς συγκρινόμαστε με άλλους λαούς ως προς τη στάση μας απέναντι στην επίδραση της τεχνολογίας στη ζωή μας και τη χρήση της; «Είμαστε πιο ανήσυχoi, με περισσότερη ευαισθησία σε θέματα υπονόμησης της δημοκρατίας, λιγότερο πρόθυμοι να δεχτούμε την ανάδυση της Γενικής Τεχνητής Νοημοσύνης, με μικρότερη αίσθηση πολιτικής επάρκειας και πιο ενισχυμένο αίσθημα ότι δεν μπορούμε να παρέμβουμε ως πολίτες, για να αλλάξουμε τα πράγματα ως προς την προστασία της δημοκρατίας και των θεμελιωδών δικαιωμάτων. Θεωρούμε επίσης ότι οι αρνητικές «Εξωτερικότητες», που παράγει η ΤΝ θα υπερτερούν το 2040 έναντι των θετικών αλλαγών που μπορούν να φέρουν η ανθρώπινη ρύθμιση και η εποπτεία. Έχουμε, επίσης, πολλές μεροληψίες κατά του μέλλοντος και της τεχνολογίας και θεωρούμε την πρόσδεση στην παράδοση πιο σημαντική από ένα ανοικτό μέλλον» λέει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Τσέκερης.

Προσθέτει πως μετά την έρευνα, το επόμενο βήμα είναι η διαμόρφωση συστάσεων πολιτικής: «Ο ρόλος της ηθικής είναι αξιολογικός. Πρέπει, με τον ηθικό συλλογισμό, να διαμορφώνονται τα πλαίσια για καλύτερα μέλλοντα, ώστε στη συνέχεια να προχωρήσουμε σε συστάσεις, που αφορούν κυρίως περιεκτικά πλαίσια διακυβέρνησης της ΤΝ και να εισφέρουμε σε περισσότερο ηθικές και πιο δημοκρατικές διασφαλίσεις για την ΤΝ, την ψηφιακή εμπιστοσύνη και συνοχή και την αίσθηση τεχνολογικής ασφάλειας» σημειώνει και συμπληρώνει πως για να γίνουμε πιο αισιόδοχοι χρειάζεται να προστρέξουμε περισσότερο στην ιστορία (η οποία δείχνει ότι η τεχνολογία, παρόλες τις διαταράξεις και αναταράξεις που προκαλεί, διαχρονικά δίνει ώθηση στην ανθρώπινη πρόοδο), και λιγότερο στην ειδοσογραφία μέσω social media (που πολλαπλασιάζει την τοξικότητα, τον αρνητισμό και την απαισιοδοξία). Ως προς την απροθυμία των Ελλήνων να εμπιστευτούν τη φροντίδα των δικών τους ανθρώπων στην ΤΝ επισημαίνει ότι η διαστατικότητα της εκχώρησης τέτοιων δραστηριοτήτων σε άψυχες οντότητες συνδέεται και με την πολιτισμική πραγματικότητα της Ελλάδας και τη βαρύτητα που απο-

δίδεται στον θεσμό της οικογένειας, ενώ συνάδει και με το κανονιστικό πλαίσιο της ΕΕ, όπως αυτό αποτυπώνεται στο AI Act, που χαρακτηρίζει ως υψηλού ρίσκου τις εφαρμογές ΤΝ που σχετίζονται με την υγεία και την ασφάλεια.

Υπέρ της ενεργητικής ευθανασίας κατά της ευγονικής πάνω από το 70% των Ελλήνων

Σημαντικά είναι τα ευρήματα και στο δεύτερο μέρος της έρευνας, που αφορά τη βιοηθική. Στο ερώτημα «αν μπορούσατε να δώσετε προγενέστερες οδηγίες για την ιατρική σας φροντίδα, σε περίπτωση που δεν μπορούσατε να αποφασίσετε μόνος/η λόγω απώλειας συνείδησης ή νοητικής ικανότητας, ποια από τις παρακάτω επιλογές προτιμάτε;», οι συμμετέχοντες στην έρευνα απάντησαν ως εξής: ένας στους τρεις (ποσοστό 33%) θέλει οι οδηγίες του να είναι απολύτως δεσμευτικές για γιατρούς και συγγενείς. Δύο στους δέκα επιθυμούν να είναι δεσμευτικές μόνο οι εντολές τους που ορίζουν συγκεκριμένο πρόσωπο ως αντιπρόσωπό τους, ώστε να αποφασίζει εκ μέρους τους. Το 15% επιθυμεί οι οδηγίες του να μην είναι δεσμευτικές και να μπορούν οι φροντιστές να αποφασίζουν ελεύθερα το καλύτερο για το άτομο, ενώ μικρότερα είναι τα ποσοστά των ανθρώπων που δίνουν άλλες απαντήσεις.

Στο ερώτημα αν θα συμφωνούσαν με τη διακοπή της ιατρικής υποστήριξης ασθενών που βρίσκονται σε βαθύ κόμα χωρίς πιθανότητα ανάρρωσης («παθητική ευθανασία»), έξι στους δέκα απαντούν καταφατικά (ναι και μάλλον ναι), ενώ λιγότεροι από τέσσερις στους δέκα εκφράζουν διαφορετική άποψη, που ταυτίζεται με τη σημερινή νομοθεσία. Στο κρίσιμο ερώτημα της ενεργητικής ευθανασίας (ένας ασθενής σε τελικό στάδιο, που υποφέρει, να έχει την επιλογή να ζητήσει από τον γιατρό να του χορηγήσει ουσίες για να τερματίσει τη ζωή του), το 43% είναι υπέρ, το 28% επίσης συμφωνεί, εφόσον συναινεί η οικογένεια του ατόμου (σύνολο 71%). Διαφωνεί μόνο το 22%, εναρμονιζόμενο με τη σημερινή θέση του νόμου.

Κατά τα λοιπά, πάνω από έξι στους δέκα ερωτηθέντες (62%) θεωρούν ότι μια παρένθετη μητέρα που κυοφορεί για λογαριασμό άλλων δεν έχει δικαίωμα να κρατήσει το παιδί, ενώ διαχασμένοι εμφανίζονται ως προς το αν η γυναίκα θα πρέπει να αμειβείται (47% απαντά «ναι» και 45% «όχι»). Αντίθετα, απολύτως ξεκάθαρα είναι η θέση ως προς την ευγονική: στο ερώτημα «αν είχατε τη δυνατότητα, θα διαλέγατε το φύλο ή κάποια χαρακτηριστικά του παιδιού σας (ύψος, χρώμα ματιών και μαλλιών) κατά τη διαδικασία της εξωσωματικής γονιμοποίησης;», το 72% απαντά «όχι», το 12% «ναι», το 7% ότι θα επέλεγε μόνο το φύλο και το 6% ότι θα διάλεγε κάποια φυσικά χαρακτηριστικά.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΥΞΗΣΗ ΤΖΙΡΟΥ 39,9% ΓΙΑ ΣΤΑΣΥΤΟ 2024 ΠΑΡΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΛΟΓΙΩΝ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,24

02/07/2025

Καθώς αναμένεται το «τεστ» για την 24ωρη δοκιμαστική λειτουργία του μετρό και του τραμ το Σάββατο 5 Ιουλίου, τα μέσα σταθερής τροχιάς (μετρό, τραμ, ΗΣΑΠ) υποδέχθηκαν την προηγούμενη χρονιά περισσότερους επιβάτες, με αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων από πωλήσεις εισιτηρίων και καρτών κατά 12,02%, την ώρα που τα δρομολόγια περιορίστηκαν. Το 2024, η εταιρεία ΣΤΑΣΥ σημείωσε αύξηση στα έσοδά της (πρωτογενή) κατά 39,9% στα 181,1 εκατ. ευρώ, ενώ περιορίσε τις ζημιές στα 11,92 εκατ. ευρώ από 17,6 εκατ. ευρώ το 2023, με τη διοίκηση να αποδίδει το μέγεθος αυτό κυρίως στις υψηλές αποσβέσεις. Η εταιρεία έκλεισε με θετικό EBITDA 11,6 εκατ. ευρώ από 7,09 εκατ. ευρώ το 2023, ενώ θετικά αποτιμάται και η συγκράτηση των δαπανών της. Βέβαια τα δρομολόγια κατά την περυσινή χρονιά μειώθηκαν, δείγμα ότι το δίκτυο -που είναι σχεδιασμένο με δεδομένα πολλών χρόνων πριν- έχει αρχίσει να φτάνει στα όριά του. Παράλληλα, σημαντικά προβλήματα όπως βλάβες -κυρίως στον ηλεκτρικό- αλλά και προβλήματα όπως η απουσία κλιματισμού, έχουν επαναφέρει στο τραπέζι εξαγγελίες χρόνων, όπως η προμήθεια νέων συρμών αλλά και η ανακαίνιση υφισταμένων. Συνεπώς, μετά την ανακατασκευή 14 συρμών του ΗΣΑΠ, έργο που εάν και βρίσκεται σε εξέλιξη έχει καθυστερήσει, θα ακολουθήσει και η αναβάθμιση σε άλλους 10 συρμούς.

Πέρυσι οι συνολικές επιβιβάσεις των ΣΤΑΣΥ ανήλθαν σε 254,2 εκατομμύρια άτομα από 236,2 εκατομμύρια το 2023, ενώ τα οχηματοχιλιόμετρα μειώθηκαν κατά 4,2% από 53,3 εκατ. στα 51,06 εκατ., με τις μεγαλύτερες απώλειες να καταγράφουν οι γραμμές 2 και 3 καθώς και το τραμ (1,67 εκατ. από 2,09 εκατ.). Όπως ανέφεραν πηγές της εταιρείας, η μείωση αυτή οφείλεται σε πολύμηννη διακοπή δρομολογίων στο τραμ λόγω εργασιών ανάπλασης στο Ελληνικό, καθώς και στον ανασχεδιασμό δρομολογίων κυρίως της γραμμής 2. Από το σύνολο των εσόδων (181,09 εκατ. ευρώ), στα 63,5 εκατ. ευρώ ανήλθαν τα έσοδα από τα εισιτήρια (+12,25), ενώ στα 26,15 εκατ. ευρώ από 23,47 εκατ. είναι τα έσοδα από κάρτες. Στο μεταξύ, άνοδο 35,41% κατέγραψαν τα έσοδα της εταιρείας από πρόστιμα, γεγονός που αποδίδεται και στην εντατικοποίηση των ελέγχων. Όπως αναφέρουν

πηγές της εταιρείας στην «Κ», το σώμα των ελεγκτών που αποτελείται από 80 άτομα, διενεργεί 400.000 ελέγχους τον μήνα. Τον ερχόμενο Σεπτέμβριο, ο αριθμός τους αναμένεται να αυξηθεί σε 130-140, καθώς, εκτός από τις προσλήψεις προσωπικού μέσω προγραμμάτων της ΔΥΠΑ, αναμένεται η απορρόφηση 30 μόνιμων ελεγκτών. Στόχος της εταιρείας είναι οι έλεγχοι να φθάσουν κοντά στο μισό εκατομμύριο. Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις, μέχρι το τέλος του 2024 οι ΣΤΑΣΥ απασχολούσαν συνολικά 2.500 άτομα, ενώ σημειώθηκαν 26 προσλήψεις και 67 αποχωρήσεις μόνιμου προσωπικού.

ΝΑΥΑΓΙΟ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ: ΤΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΟΔΗΓΟΥΝ ΣΕ ΓΡΙΦΟ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,32

02/07/2025

Η διαφορά στο πάχος των σανίδων, από τα ξύλα που βρήκε ο Κουστώ το 1976, αναζωπυρώνουν το ερώτημα αν πρόκειται για τμήμα του πλοίου ή μήπως για δεύτερο συνοδό πλοίο

Μια εξαιρετικά σημαντική αρχαιολογική ανεύρεση σφράγισε τη φετινή, πέμπτη και τελευταία περίοδο του δεύτερου πενταετούς προγράμματος (2021 -2025) στο ναυάγιο των Αντικυθήρων και μας ταξιδεύει πίσω στον χρόνο φέρνοντας στο φως νέα στοιχεία για την ιστορία του ναυαγίου και την τεχνολογία της αρχαίας ναυπηγικής. Φέτος ανελκυστήκαν από τον βυθό τα εύθραυστα αρθρωτά ξύλινα κατάλοιπα του κύτους του πλοίου, που είχαν ανακαλυφθεί το 2024, μεταξύ των οποίων τρία τμήματα μαδερίων από το πέτωμα και ένας προσαρμοσμένος σε αυτά νομέας (στραβόξυλο). Το εύρημα αυτό θεωρείται «εξόχως σημαντικό αφού «πρώτη φορά ανελκύεται ένα ολοκληρωμένο τμήμα του πετώματος του πλοίου, που φέρει λεπτομέρειες για την τεχνική κατασκευής του σκάφους».

Με βάση τα ως τώρα δεδομένα φαίνεται πως το πλοίο κατασκευάστηκε ακολουθώντας την τεχνική «shellfirst» (πρώτα το κέλυφος), όπου το εξωτερικό κέλυφος του πλοίου κατασκευάζεται πρώτα, πριν τοποθετηθούν τα εσωτερικά μέλη, μια μέθοδος που κυριαρχεί στη Μεσόγειο από τον 4ο έως και τον 1ο αιώνα π.Χ. Ωστόσο, η διαφορά στο πάχος των σανίδων -λεπτότερα φέτος από τα ξύλα που βρήκε ο Cousteau το 1976- θέτει νέα ερωτήματα: «πρόκειται για τμήμα του πλοίου σε ψηλότερο επίπεδο, από επισκευές σε αυτό, ή μήπως για ένα δεύτερο συνοδό πλοίο, μικρότερο του πρώτου;»

Δεν είναι η πρώτη φορά στα 125 χρόνια της ιστορικής αυτής αρχαιολογικής επιχείρησης, από το 1900-1901, που ανελκύνονται τμήματα από το σκαρί του πλοίου.

Νέα ερωτήματα

Ωστόσο, αυτή είναι η πρώτη φορά που ένα ολοκληρωμένο τμήμα -με πλάτος περίπου 0,40 μ. και μήκος 0,70 μ., και με μαδέρια σημαντικά λεπτότερα από αυτά που είχε εντοπίσει ο Cousteau, με πάχος που δεν ξεπερνά τα 0,05 μ.- θα προσφέρει απαντήσεις καίρια ερωτήματα που απασχολούν τους ερευνητές.

«Οι προκαταρκτικές αναλύσεις δείχνουν τη χρήση φτελιάς και δρυός και χρονολογούν το ξύλο, σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις, περί το 235 π.Χ.» όπως σημειώνεται στην ανακοίνωση του ΥΠΠΟ και επισημαίνεται ότι «η λεπτομερής μελέτη των θραυσμάτων θα απαντήσει σε αυτά τα νέα ερωτήματα». Κάποια ακόμη ξύλινα υπολείμματα, βρέθηκαν in situ, μαζί με υπολείμματα ανόργανων και οργανικών υλικών, κοντά στην περιοχή που ερευνήθηκε το 1976 από τον Jacques-Yves Cousteau.

Εξίσου εντυπωσιακά είναι και τα γλυπτά ευρήματα της φετινής περιόδου. Τμήματα αγάλματος γυμνής ανδρικής μορφής, σε στάση contrapposto, σε κατακερματισμένη κατάσταση, καθώς και πολλά ακόμη θραύσματα, αποκαλύφθηκαν μετά την αφαίρεση ενός βράχου. Με εξαίρεση μια μαρμαρίνη πλίνθο που διατηρεί το κάτω μέρος του αριστερού ποδιού ενός αγάλματος σε φυσικό μέγεθος, τα υπόλοιπα θραύσματα δεν στάθηκαν δυνατό να ανασυρθούν, λόγω των θαλάσσιων συνθηκών.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η αυξημένη τυπολογική ποικιλία των αμφορέων που ήρθαν στο φως και σε αυτή την έρευνα. Ο εντοπισμός Χιακών αμφορέων προέλευσης σε δύο διαφορετικές περιοχές του ναυαγίου αποκαλύπτει μια μεγαλύτερη τυπολογική ποικιλία απ' ό,τι είχε καταγραφεί με βάση την ως τώρα έρευνα.





ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ: ΑΡΧΙΣΕ Ο ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΚΤΟΡ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 25

02/07/2025

Την έναρξη της διαδικασίας απόσχισης των κλάδων Κατασκευών, Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ της μητρικής εταιρείας και της εισφοράς τους σε δυο υφιστάμενες 100% θυγατρικές της, την Ακτορ Κατασκευές και την Ακτορ Συμμετοχές, ανακοίνωσε ο Όμιλος Ακτορ.

Στην Ακτορ Κατασκευές θα εισφερθεί το σύνολο του κλάδου κατασκευών, που περιλαμβάνει πλήθος κατασκευαστικών έργων και έργων υποδομών, καθώς και συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες, ώστε μέσω αυτής να ελέγχεται το σύνολο των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων του ομίλου.

Αντίστοιχα, στην Ακτορ Συμμετοχές θα εισφερθεί ο υφιστάμενος κλάδος Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, που περιλαμβάνει όλες τις μέχρι σήμερα συμμετοχές της σε έργα ΣΔΙΤ, τα οποία καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα, όπως οδικά και κτιριακά έργα, έργα τηλεματικής, επεξεργασίας απορριμμάτων, δικτύων ώστε μέσω αυτής να ελέγχεται το σύνολο δραστηριοτήτων στον τομέα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ του ομίλου.

Υπενθυμίζεται ότι η διοίκηση του Ομίλου Ακτορ, εκτός από τις δύο προαναφερόμενες θυγατρικές, προχωρά στη σύσταση τριών ακόμα, της Ακτορ Ανανεώσιμες, της Ακτορ Ακίνητα και της Ακτορ Διαχείριση Εγκαταστάσεων, εισφέροντας τις αντίστοιχες δραστηριότητες.

Τα πλεονεκτήματα

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Ακτορ, το μοντέλο των καθιερωμένων θυγατρικών έχει το πλεονέκτημα της περαιτέρω απλοποίησης της δομής του ομίλου, με τη δημιουργία αυτοτελών επιχειρησιακών μονάδων που θα επιχειρούν αποκλειστικά στο αντικείμενο δραστηριότητάς τους, κάτι που θα προσφέρει σημαντικές οικονομίες κλίμακας, βέλτιστη αξιοποίηση ανθρωπίνου δυναμικού, τεχνογνωσίας και κεφαλαίων και θα ενισχύσει τη διεθνή αναγνώριση και ανταγωνιστικότητά τους.

Παράλληλα, θα ενισχύσει την ευθυγράμμιση των επιχειρησιακών και χρηματοδοτικών ταμειακών ροών, προσφέροντας χρηματοοικονομική ευελιξία, καθώς και διαχείριση της ρευστότητας, επιτρέποντας ταυτόχρονα τη βέλτιστη κατανομή κεφαλαίων σε επενδύσεις υψηλών αποδόσεων. Οι προτεινόμενες αποσχίσεις τελούν υπό την έγκριση των γενικών συνελεύσεων των μετασχηματιζόμενων εταιρειών.

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΕ ΕΛΒΕΤΙΚΟ ΦΡΑΓΚΟ: ΚΟΥΡΕΜΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,34

02/07/2025

Έρχεται οριστική λύση, με στοιχεία εξωδικαστικού μηχανισμού, για 38.000 εγκλωβισμένους δανειολήπτες. Τι μελετούν στο υπ. Οικονομικών

Λύση για τους 38.000 εγκλωβισμένους δανειολήπτες του ελβετικού φράγκου, ετοιμάζεται να ανακοινώσει η ελληνική κυβέρνηση. Μία ρύθμιση που θα «κλειδώσει» το υπόλοιπο του δανείου, ώστε να μη μεγαλώσει άλλο όσο αποπληρώνεται και ενώ θα έχει στοιχεία του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, θα είναι ξεχωριστή και εθελοντική.

Λύση που να έχει διάρκεια, να φέρνει ελάφρυνση στους δανειολήπτες και μη βάζει σε κίνδυνο το σύστημα έχει προαναγγείλει ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης. «Θα υπάρξει μια λύση, θα υπάρξει έμφαση στον εξωδικαστικό μηχανισμό στο πλαίσιο αυτής της λύσης (...). Και όλο αυτό θα γίνει σε συνεργασία με την Τράπεζα της Ελλάδος, γιατί πρέπει πάντοτε να διασφαλίζεται και το πρόγραμμα «Ηρακλής» για τα κόκκινα δάνεια και η ευστάθεια του τραπεζικού συστήματος. Όμως νομίζω ότι είμαστε σε θέση να προχωρήσουμε», δήλωσε πρόσφατα ο ίδιος.

Ελάφρυνση

Το νέο πλαίσιο θα έχει κοινά στοιχεία με το μοντέλο που ακολούθησαν άλλα ευρωπαϊκά κράτη και θα προβλέπει «κούρεμα» οφειλής ανάλογα με τις πραγματικές δυνατότητες του οφειλέτη. Σημαντικό ότι από την κυβέρνηση ξεκαθαρίζουν πως με το νέο μοντέλο δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα για τα δάνεια που έχουν τιτλοποιηθεί μέσω του «Ηρακλή», ένα από τα σημεία που δυσκόλευε τη διαδικασία.

Στο τραπέζι

Ποια είναι η λύση; «Κούρεμα» οφειλής και μείωση ύψους των δόσεων. Δίχως αυτά τα δύο, καμία λύση δεν θα απαντούσε στον πυρήνα του προβλήματος, ενώ παράλληλα είναι αυτονόητο πως χρειάζεται να διακοπεί η σχέση με το ελβετικό φράγκο, ώστε να σταματήσει το πρόβλημα στη ρίζα του.

Όπως ξεκαθαρίζουν γνώστες των εξελίξεων, ο στόχος δεν είναι μία γρήγορη λύση, αλλά μία λύση που να αντέχει στον χρόνο και να την αντέχουν τόσο οι δανειολήπτες όσο και το σύστημα.

Το πρώτο βήμα θα είναι η μετατροπή του επιτοκίου του δανείου από το ελβετικό φράγκο σε ευρώ. Έτσι θα κλείσει και η πόρτα στον κίνδυνο ενδεχόμενων μελλοντικών αυξήσεων των υπολοίπων. Ακόμα και έτσι, τα υπόλοιπα είναι αυξημένα έως και άνω του 70%, ενώ σε πολλές περιπτώσεις το συνολικό κόστος αποπληρωμής των δανείων, είναι μεγαλύτερο από την αξία των κατοικιών που έχουν αγοραστεί! Για να αντιμετωπιστεί αυτή η παράμετρος και για να γίνει βιώσιμη η όποια νέα ρύθμιση, θα περιλαμβάνει και «κούρεμα» που θα προκύψει με τη μετατροπή του επιτοκίου, το οποίο θα μειώνει το υπόλοιπο έως και 25%. Η πρόθεση είναι να πέσει «ψαλίδι» στις προσαυξήσεις που έχουν γονατίσει τους δανειολήπτες και αυτό θα γίνει ανάλογα με τις πραγματικές δυνατότητες του κάθε ενός. Μεγαλύτερο κούρεμα για τους φτωχότερους, μικρότερο για όσους έχουν μεγαλύτερες οικονομικές δυνατότητες. Πάντως η μείωση της οφειλής δεν αναμένεται να είναι μικρότερη από 10%. Το μεγαλύτερο όφελος θα δουν όσοι ανήκουν στους «ευάλωτους». Συνολικά, θα βγει ένα νέο ποσό δόσης, το οποίο θα αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα του νέου υπολοίπου, αλλά δεν θα είναι σταθερό. Η πρόθεση είναι να υπάρξει χρόνος προσαρμογής με μικρότερες δόσεις στην αρχή που θα αυξάνονται λίγο κάθε χρόνο.

Το χαρτοφυλάκιο

Αν και πολλοί ήδη έχουν εξοφλήσει ή με άλλους τρόπους απαλλαγεί από τα ακριβά αυτά δάνεια, παραμένει αγκάθι για περίπου 37.000 - 40.000 δανειολήπτες (αρχικά 50.000). Συνολικά η αξία των δανείων στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών φτάνει τα 4,5 δισ. ευρώ. Από αυτά, σχεδόν τα 3 δισ. ευρώ είναι σε «πράσινα» δάνεια, δηλαδή που εξυπηρετούνται κανονικά, ενώ περίπου το 1,5 δισ. ευρώ είχε κοκκινίσει και πέρασε στα χέρια των servicers. Αν και έχει απομείνει περίπου το 64,3% από το αρχικό σύνολο των 7 δισ. ευρώ, το ποσό παραμένει μεγάλο, το πρόβλημα πραγματικό και οι οικογένειες που επηρεάζονται άμεσα από το βάρος του δανεισμού πολλές. Ίσως από τα πιο δύσκολα μέρη του προβλήματος ήταν το πώς θα γίνει η ρύθμιση/συμβιβασμός και στα δάνεια που έχουν περάσει στους servicers, χωρίς όμως να επηρεαστεί ο «Ηρακλής». Από τα περίπου 37.000 εναπομείναντα δάνεια, τα 20.000 βρίσκονται στις τράπεζες, ενώ τα 17.000, τα διαχειρίζονται οι servicers.