

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3053

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4
2.407 δάνεια για το «Αναβαθμίζω», απορρόφηση 99,5% για το «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» και 50,4% για το «Σπίτι μου 2»
- Τα στοιχεία της 2ης μηνιαίας επισκόπησης προόδου των στεγαστικών προγραμμάτων
Σελ 1 και 6
Ηλεκτρική ισχύς 500 MW από την Αττική προς την Κρήτη με τη νέα μεγάλη διασύνδεση
Σελ 1 και 7, 8
Με ακρόαση φορέων συνεχίστηκε η επεξεργασία του ν/σ για την ασφάλεια στον σιδηρόδρομο
Σελ 1 και 5
Κομισιόν: Σε δημόσια διαβούλευση το πρώτο Ευρωπαϊκό Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας
Σελ 3
Τοποθετήσεις νέων Γενικών Γραμματέων σε υπουργεία και Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
Σελ 9
Ναυτιλίας: Ολοκληρωμένο master plan για το λιμάνι της Μυκόνου
- Σε 15 ημέρες ολοκληρώνεται η εργολαβία στο παλιό λιμάνι
Σελ 10
Αυτοψία της Περιφέρειας Αττικής στα έργα του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας
- Τι επιτάχισε για την επανακάρβαση και βελτίωση της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Θεβών και τα φράγματα στα μεγάλα ρέματα
Σελ 11
Οι δυνάμεις που διαμορφώνουν διεθνώς την αγορά ακινήτων σήμερα: Τεχνολογία, βιωσιμότητα και κοινωνικές μετατοπίσεις
- Οι τιμές στην Ελλάδα
Σελ 12
Στην Ελλάδα και σε άλλες 4 χώρες της ΕΕ θα δοκιμαστεί η εφαρμογή επαλήθευσης ηλικίας για τη χρήση στο διαδίκτυο
Σελ 13
Δήμος Θεσσαλονίκης: Ζητά την παραχώρηση δύο ακινήτων από ΥΠΕΘΟ και Υπ. Κοινωνικής Συνοχής
- Η ανάληψη της ΔΕΘ και ο διαγωνισμός για τα σχολικά κτίρια
Σελ 14
Από την 6η Δημοτική Κοινότητα το πρώτο βήμα του Δ. Αθηνών για την «Ανοικτή Γειτονιά 15 λεπτών»
Σελ 15
Οι Έλληνες οδηγοί επιλέγουν υβριδικά αυτοκίνητα
Σελ 16
«Παράθυρο δημοσιονομικής ευελιξίας» ανοίγει για την Ελλάδα η άγκιστρο από το Εκοfin της ρύθμισης διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες
Σελ 17
Αντίμετρα αξίας περίπου 72 δις ευρώ, σε περίπτωση αποτυχίας των εμπορικών συνομιλιών με τις ΗΠΑ, σχεδιάζει η ΕΕ
Σελ 18, 19
Η νέα πραγματικότητα του Έλληνα καταναλωτή: Από την παρόρμηση στην πρόβλεψη
Σελ 20
Το ΕΚΠΑ και 7 ιδρύματα φτιάχνουν δίκτυο για τεχνολογικές λύσεις - Η εφαρμοσμένη γνώση στο προσκήνιο
Σελ 2
Προσεώς
Σελ 21, 22
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

2.407 ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ», ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ 99,5% ΓΙΑ ΤΟ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ - ΝΟΙΚΙΑΖΩ» ΚΑΙ 50,4% ΓΙΑ ΤΟ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ 2»

Τα στοιχεία της 2ης μηνιαίας επισκόπησης προόδου των στεγαστικών προγραμμάτων

Σημαντική ανταπόκριση στα προγράμματα που αφορούν την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος, παρατηρείται στη 2η μηνιαία Επισκόπηση Προόδου, που αναρτήθηκε στην πλατφόρμα stegasi.gov.gr.

Στον συγκεκριμένο απολογισμό δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στο Πρόγραμμα των 400 εκατομμυρίων ευρώ «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», για την ενεργειακή αναβάθμιση κύριας ή δευτερεύουσας κατοικίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία, σε αυτήν τη φάση, ήδη έχουν εγκριθεί 2.407 δάνεια ύψους 42,8 εκατ. ευρώ (11,1% του συνόλου). Το μέσο προφίλ των ωφελούμενων αφορά άτο-

μα ηλικίας 53 ετών (κατά μέσο όρο) με εισόδημα 33.000 ευρώ, ενώ το μέσο δάνειο που εξασφαλίζουν είναι της τάξης των 22.000 ευρώ.

Στον απολογισμό υπάρχουν, ακόμα, τα συγκεντρωτικά στοιχεία του συνόλου των Προγραμμάτων, από τα οποία ξεχωρίζει η εντυπωσιακή πορεία του «Σπίτι μου 2», που μέσα σε 4 μήνες έχει πετύχει απορρόφηση 50,4%, με 8.092 συγκεκριμένες αιτήσεις και του «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» που έχει φτάσει σε απορρόφηση 99,5%. Αναλυτικά στη σελ 4

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΙΣΧΥΣ 500 MW ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΡΗΤΗ ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΜΕΓΑΛΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ

Νέο τεχνικό ορόσημο - που χαρακτηρίζεται ως το πιο σημαντικό μέχρι στιγμής - στη λειτουργία της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης-Αττικής, επιτεύχθηκε το Σάββατο με τη μεταφορά ισχύος 500 MW από την Αττική προς την Κρήτη.

Όπως αναφέρουν αρμόδιες πηγές του ΑΔΜΗΕ και της θυγατρικής Ariadne Interconnection που αναπτύσσει το έργο, με τα ηλεκτρικά φορτία που μεταφέρθηκαν μέσω της νέας διασύνδεσης, επιτεύχθηκε η μέγιστη ισχύς που μπορεί να υποστηρίξει το κάθε ένα από τα δύο καλώδια υψηλής τάσης

συνεχούς ρεύματος (HVDC), όπως προβλέπεται και στον προγραμματισμό των δοκιμών μεταφοράς ισχύος. Επιβεβαιώθηκε, επίσης, η ορθή λειτουργία του εξοπλισμού των Σταθμών Μετατροπής σε απαιτητικές συνθήκες καύσωνα.

Είχε προηγηθεί στα τέλη Ιουνίου η επιτυχής μεταφορά φορτίων 320 MW και από την Κρήτη προς την Αττική, στο πλαίσιο της οποίας διαπιστώθηκε ότι η ηλεκτρική διασύνδεση ανταποκρίνεται άρτια στη ροή ισχύος και προς τις δύο κατευθύνσεις. Αναλυτικά στη σελ 6

ΜΕ ΑΚΡΟΑΣΗ ΦΟΡΕΩΝ ΣΥΝΕΧΙΣΤΗΚΕ Η ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΥ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΟΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟ

Ο Γενικός Κανονισμός Κίνησης είναι το ευαγγέλιο της ασφάλειας στο σιδηρόδρομο, τόνισε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, σε παρέμβασή του, κατά την ακρόαση φορέων στην επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, που επεξεργάζεται το νομοσχέδιο για την αναβάθμιση της ασφάλειας των σιδηροδρόμων. «Μαζί με τα συστήματα και την τεχνολογία, και οι άνθρωποι παίζουν ένα πάρα πολύ σημαντικό ρόλο για να έχουμε ασφαλή σιδηρόδρομο. Έτσι λοιπόν, το πνεύμα αυτού του νομοσχεδίου είναι να ενισχύσει τα επίπεδα ασφαλείας, να

αναβαθμίσει το επίπεδο ασφαλείας, και στους δύο πυλώνες που δεν μπορούν να λειτουργήσουν ένας χωρίς τον άλλον» πρόσθεσε ο κ. Κυρανάκης.

Αναφερόμενος σε παρατηρήσεις εκπροσώπων συνδικαλιστικών φορέων, όπως αυτή για την εγκατάσταση καμερών μέσα στα σταθμαρχεία, ο κ. Κυρανάκης είπε ότι «δεν προκύπτει λόγος προστασίας προσωπικών δεδομένων, διότι δεν παράγονται προσωπικά δεδομένα μέσα σε ένα σταθμαρχείο, όπου ρυθμίζεται η κυκλοφορία.

Αναλυτικά οι τοποθετήσεις των φορέων στις σελ 7, 8

ΚΟΜΙΣΙΟΝ: ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, όπως ανακοίνωσε χθες, ξεκίνησε δημόσια διαβούλευση για το πρώτο Ευρωπαϊκό Σχέδιο Προσιτής Στέγας, με στόχο την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης που επηρεάζει εκατομμύρια Ευρωπαίους.

Το σχέδιο αναμένεται να υλοποιηθεί το επόμενο έτος και αποσκοπεί στη στήριξη των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων της ΕΕ ώστε να ενισχύσουν τη διαθεσιμότητα και την προσβασιμότητα σε προσιτές κατοικίες, κινητοποιώντας δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις.

Η δημόσια διαβούλευση διερευνά όλους τους τομείς που σχετίζονται με την προσιτή στέγαση στην ΕΕ, με λεπτομερή

ερωτήματα που καλύπτουν την προσιτή και κοινωνική στέγαση, τη χρηματοδότηση, τις κρατικές ενισχύσεις, την κατασκευή και ανακαίνιση, την αναδιάρθρωση, την πύκνωση και τα άδεια ακίνητα, τον σχεδιασμό και την αδειοδότηση, την απλοποίηση, τις αγορές ενοικίασης, τις βραχυπρόθεσμες ενοικιάσεις καταλυμάτων, τις δευτερεύουσες κατοικίες, την χρηματοπιστοποίηση, την ένταξη και τη διακυβέρνηση.

Αναλυτικά στη σελ 5



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

64^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ERSA

Το 64ο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης Περιφερειακής Επιστήμης (European Regional Science Association, ERSA) θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα το χρονικό διάστημα **26-29 Αυγούστου 2025**.

Το 64ο συνέδριο έχει τίτλο «Η Περιφερειακή Επιστήμη σε περιόδους αναταράξεων: σε αναζήτηση ενός βιώσιμου, ανθεκτικού και συμπεριληπτικού μέλλοντος» και συνδέεται άρρηκτα με προβλήματα και προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι κοινωνίες σήμερα.

Το συνέδριο αυτό, που θα φιλοξενηθεί από το Πάντειο Πανεπιστήμιο, διεξάγεται κάθε χρόνο σε μια μεγάλη ευρωπαϊκή πόλη, συγκεντρώνει περισσότερα από 700 συνέδρους από 65 χώρες της Ευρώπης αλλά και ευρύτερα και αποτελεί την πολυπληθέστερη εκδήλωση της Περιφερειακής Επιστήμης σε διεθνές επίπεδο.

Σύνδεσμος συνεδρίου:

<https://ersa.eventsair.com/ersa2025/>

7^ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΝ

Η ΕΤΕΠΑΜ διοργανώνει το 7ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αναστηλώσεων που θα διεξαχθεί στην Αθήνα στο Πολιτιστικό Κέντρο του Μουσείου Μπενάκη (Πειραιώς 138), στις 13, 14 και 15 Νοεμβρίου 2025.

Στόχος της διοργάνωσης είναι η ουσιαστική αλληλοενημέρωση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ συνέδρων και εισηγητών και η πρόκληση ενός γόνιμου διεπιστημονικού διαλόγου, που θα συνεισφέρει στην προώθηση (προς όλους τους φορείς υλοποίησης και προστασίας στη χώρα μας) της επιστημονικής προσέγγισης των θεμάτων προστασίας, αναστήλωσης, αποκατάστασης, ανάδειξης των μνημείων, καθώς και στη λήψη μέσων πρόληψης έναντι φυσικών καταστροφών.

Η διάρκεια του συνεδρίου θα είναι 3μερη και μία από τις συνεδρίες θα αφιερωθεί στο ειδικό θέμα «Μνημεία και κλιματική αλλαγή».

Πληροφορίες <https://www.etepam.gr/>

ARCHITECT SHOW 2025

Το Architect Show έρχεται τον Δεκέμβριο στο Athens Metropolitan Expo, Σαββατο 6 και Κυριακή 7 Δεκεμβρίου 2025. Το Architect Show αποτελεί διάλογο επικοινωνίας μεταξύ των εταιρειών που προωθούν την καινοτομία και τη σύγχρονη τεχνολογία, στον τομέα των υλικών και των κατασκευών, με αρχιτέκτονες, σχεδιαστές, μηχανικούς και επιχειρηματίες του Real estate.

Επιπλέον, επικεντρώνεται στην ανταλλαγή γνώσεων και καινοτόμων ιδεών μέσω μιας σειράς επιμελημένων σεμιναρίων, συνεδρίων και εκπαιδευτικών διαλέξεων.

Περισσότερα: <https://thearchitectshow.gr/>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
Έως 31 Ιουλίου 2025	Εκπαιδευτικό πρόγραμμα Robotics in Space - ROBIS	Thales Hellas
26-29 Αυγούστου 2025	64ο Συνέδριο ERSA	Ευρωπαϊκή Ένωση Περιφερειακής Επιστήμης

8^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ - CSUM2026

Το 8ο Συνέδριο για τη Βιώσιμη Κινητικότητα - CSUM2026, θα πραγματοποιηθεί στο νησί Σκύρος στην Ελλάδα από την **1η έως τις 3 Ιουλίου 2026**. Η εκδήλωση χρησιμεύει ως διεθνής πλατφόρμα για τη διάδοση της γνώσης και τη συνεργατική ανταλλαγή καλών πρακτικών μεταξύ ερευνητών, υπευθύνων λήψης αποφάσεων, παρόχων υπηρεσιών, ακαδημαϊκών και φοιτητών που δραστηριοποιούνται στον τομέα των βιώσιμων μεταφορών.

Μέσα από το κύριο θέμα του, «Πράσινη και ψηφιακή μετάβαση», το συνέδριο στοχεύει να διερευνήσει πώς οι ψηφιακές τεχνολογίες, όπως η τεχνητή νοημοσύνη, τα μεγάλα δεδομένα, η αυτοματοποίηση και η συνδεσιμότητα, μπορούν να συνεργαστούν χέρι-χέρι με τις πράσινες πολιτικές, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τις λύσεις χαμηλών εκπομπών για να μεταμορφώσουν την κινητικότητα.

Το συνέδριο διοργανώνεται από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών, Εργαστήριο Κυκλοφορίας, Μεταφορών και Logistics - TTLog, σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο του Κεντάκι και το Πανεπιστήμιο της Αλαμπάμα στο Μπέρμιγχαμ.

Θεματικές ενότητες:

- Αναδυόμενες τεχνολογίες για βιώσιμη κινητικότητα
- Κλιματικά ουδέτερα και ανθεκτικά συστήματα μεταφορών
- Βιώσιμες εμπορευματικές μεταφορές, εφοδιαστική και αλυσίδες εφοδιασμού
- Ενεργή, κοινή και χωρίς αποκλεισμούς κινητικότητα
- Καινοτομία πολιτικής και συλλογική διακυβέρνηση
- Ενσωμάτωση μεταφορών και χρήσεων γης

Αυτή τη χρονιά το συνέδριο θα περιλαμβάνει:

- Βασικές σημειώσεις από διακεκριμένους ερευνητές και επαγγελματίες, σχετικά με καινοτόμες πολιτικές και πρωτοποριακές εφαρμογές.
- Θερινό σχολείο, πριν και παράλληλα με τις εργασίες του συνεδρίου, που παρέχει ακαδημαϊκές μονάδες στους συμμετέχοντες.

- Ειδικές συνεδρίες και εργαστήρια, που διοργανώνονται από κοινοπραξίες εθνικών και ευρωπαϊκών έργων και άλλους οργανισμούς.

- Βραβεία νέων ερευνητών για τις καλύτερες εργασίες των θεματικών ενότητων.

- Έκθεση και παρουσιάσεις, που επιτρέπουν στους χορηγούς και υποστηρικτές του CSUM2026 να προβάλουν τις δραστηριότητες των εταιρειών τους και τα τελευταία προϊόντα τους.

Μπορείτε να υποβάλετε την περιλήψή σας μέσω της Πρόσκλησης για Περιλήψεις από την **1η Σεπτεμβρίου 2025 έως την 1η Οκτωβρίου 2025** στον παρακάτω σύνδεσμο:

<https://csum.civ.uth.gr/call-for-papers/>

Μπορείτε επίσης να υποβάλετε αίτηση για εκδήλωση στο Call for Special Sessions εδώ:

<https://csum.civ.uth.gr/call-for-special-sessions/>

Για περισσότερες πληροφορίες, ενημερώσεις και ευκαιρίες συνεργασίας, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα του συνεδρίου:

<https://csum.civ.uth.gr>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηπορδάνη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ ΣΕ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ

Νέοι γραμματείς σε υπουργεία και Αποκεντρωμένες Διοικήσεις τοποθετούνται με απόφαση της κυβέρνησης. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με ανακοίνωση του γραφείου Τύπου του πρωθυπουργού η τοποθέτηση νέων Γενικών Γραμματέων σε Υπουργεία, έχει ως εξής:

Γενικός Γραμματέας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης: Δημήτρης Κιρμικιρόγλου

Γενικός Γραμματέας Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και Ειδικής Αγωγής: Γιάννης Παπαδομαρκάκης
Γενική Γραμματέας Δημόσιας Υγείας: Χριστίνα - Μαρία Κράββαρη

Γενικός Γραμματέας Μεταφορών: Στέλιος Σακαρέσιος
Γενική Γραμματέας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών: Δέσποινα Παληαρούτα

Γενικός Γραμματέας Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων: Σπύρος Πρωτοφάλλης

Γενικός Γραμματέας Αγροτικής Πολιτικής και Διεθνών Σχέσεων: Αντώνης Φιλιππίδης

Γενική Γραμματέας Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων: Αργυρώ Ζέρβα

Ειδικός Γραμματέας Υδραυλικών Έργων και Κτιρίων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών: Χαράλαμπος Μυγδάλης

Παράλληλα:

Γενικός Γραμματέας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης τοποθετείται ο μέχρι σήμερα Γενικός Γραμματέας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης, Δημήτρης Γαλαμάτης.

Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας μετακινείται ο Γιάννης Σάββας, έως τώρα Γενικός Γραμματέας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης.

Γενική Γραμματέας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας τοποθετείται η Ρένα Καραλαριώτου, πολιτικός μηχανικός και μέχρι σήμερα αντιπρόεδρος του ΟΔΥΘ. Επίσης, ο Κωστής Μουσουρούλης τοποθετείται ως σύμβουλος του αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη, με αρμοδιότητα το συντονισμό της διαπραγμάτευσης για το πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο της ΕΕ.

Ακολουθούν σύντομα βιογραφικά των νέων Γενικών Γραμματέων

• **Δημήτρης Κιρμικιρόγλου, Γενικός Γραμματέας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης:**

Απόφοιτος της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και υποψήφιος διδάκτωρ Ευρωπαϊκής Διακυβέρνησης στο ΕΚΠΑ. Κατέχει μεταπτυχιακούς τίτλους στις Ευρωπαϊκές Σπουδές, το Διεθνές Δίκαιο και τη Στρατηγική Διοίκηση Οργανισμών. Έχει διατελέσει Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Διοίκησης, Διευθυντής Τύπου στο Υπουργείο Ναυτιλίας, Διευθυντής Γραφείου Αναπληρωτή Υπουργού Εξωτερικών και σε επιτελικές θέσεις στην ΑΑΔΕ.

• **Γιάννης Παπαδομαρκάκης, Γενικός Γραμματέας Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και Ειδικής Αγωγής:**

Διπλωματούχος Χημικός Μηχανικός Πολυτεχνείου, πτυχιούχος της Παιδαγωγικής Τεχνικής Σχολής (Σ.Ε.Α.Ε.Τ.Ε. Αθηνών),

και κάτοχος μεταπτυχιακού και διδακτορικού τίτλου σπουδών του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Έχει υπηρετήσει για 36 χρόνια το χώρο της εκπαίδευσης, σε επίπεδο δευτεροβάθμιας και ανώτατης εκπαίδευσης ενώ από το 2023 είναι Αναπληρωτής Περιφερειακός Διευθυντής Εκπαίδευσης Νοτίου Αιγαίου. Είναι συγγραφέας βιβλίων, πληθώρας επιστημονικών άρθρων και παιδαγωγικού υλικού εγκεκριμένου από το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής.

• **Χριστίνα-Μαρία Κράββαρη, Γενική Γραμματέας Δημόσιας Υγείας:**

Είναι Σμηναγός εν αποστράτειά και έχει υπηρετήσει ως επικεφαλής του Υγειονομικού Τμήματος του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας από τον Μάρτιο του 2020 έως τον Απρίλιο του 2025. Έχει οριστεί ως αναπληρωματική εθνική εκπρόσωπος για τις Συμπεριφορικές και Πολιτισμικές Οπτικές για την Υγεία στον Π.Ο.Υ. Αποφοίτησε το 2012 ως Ανθυποσμηναγός από τη Σχολή Αξιωματικών Νοσηλευτικής και εργάστηκε μέχρι το 2020 στο 251 Γενικό Νοσοκομείο Αεροπορίας. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στην Κοινωνική και Προληπτική Ιατρική και Ποιότητα στη Φροντίδα Υγείας με εξειδίκευση στην «Πρόληψη & Δημόσια Υγεία» από την Ιατρική Σχολή του ΑΠΘ, ενώ έχει ολοκληρώσει τα μαθήματα του διετούς προγράμματος σπουδών Executive MSc. Health Economics, Policy & Management στο London School of Economics (LSE).

• **Στέλιος Σακαρέσιος, Γενικός Γραμματέας Μεταφορών:** Διετέλεσε Πρόεδρος του Ελληνικού Κτηματολογίου από τον Σεπτέμβριο του 2023 έως σήμερα, σε μια περίοδο που η κτηματογράφηση έφτασε από το 39% στο 65%. Προηγουμένως, υπηρέτησε ως Προϊστάμενος Ψηφιακών Λειτουργιών στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (HDB) και στον ιδιωτικό τομέα ως σύμβουλος επιχειρήσεων. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς και κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος στην Ψηφιακή Καινοτομία και τη Νεοφυή Επιχειρηματικότητα, από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

• **Δέσποινα Παληαρούτα, Γενική Γραμματέας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών:**

Μηχανολόγος Μηχανικός με πολυετή εμπειρία στη διαχείριση έργων κυρίως σε παραγωγή και εφοδιαστική αλυσίδα. Απόφοιτη ΕΜΠ (2011), κάτοχος MSc (Μηχανικός Περιβάλλοντος και Διοίκηση Επιχειρήσεων) από το Imperial College London και MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει αναλάβει θέσεις ευθύνης σε εταιρείες της Ελλάδας και του εξωτερικού. Από τον Αύγουστο του 2024, ήταν Γενική Γραμματέας Μεταφορών, στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

• **Σπύρος Πρωτοφάλλης, Γενικός Γραμματέας Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων:**

Εργάστηκε για 24 χρόνια στις ΗΠΑ, ως Αναπληρωτής Καθηγητής και Διευθυντής του Κέντρου Εκπαιδευτικής Πολιτικής του George Mason University, Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Παιδείας των ΗΠΑ (κατά τη διάρκεια της προεδρίας του Barack Obama), Ανώτερος Σύμβουλος Πολιτικής του Προέδρου της Επιτροπής Υγείας, Παιδείας, Ερ-

γασίας και Συντάξεων της Γερουσίας Tom Harkin και του Βουλευτή και νυν Κυβερνήτη του Κολοράντο Jared Polis στην Επιτροπή Παιδείας και Εργασίας της Βουλής των Αντιπροσώπων στην Ουάσινγκτον. Από το 2019 υπηρέτησε ως Διοικητής και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και από το 2022 ως Πρόεδρος του Εθνικού Συμβουλίου Δεξιότητων Εργατικού Δυναμικού. Επίσης, έχει διατελέσει Πρόεδρος και Α' Αντιπρόεδρος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Δημόσιων Υπηρεσιών Απασχόλησης (European Network of Public Employment Services) και Εθνικός Συντονιστής για το Ευρωπαϊκό Έτος Δεξιότητων. Είναι απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών και κάτοχος πτυχίου με άριστα από το Πανεπιστήμιο Northeastern της Βοστώνης, μεταπτυχιακού από το Πανεπιστήμιο New School της Νέας Υόρκης και διδακτορικού από το Πανεπιστήμιο του Colorado στο Ντένβερ.

• **Αντώνης Φιλιππίδης, Γενικός Γραμματέας Αγροτικής Πολιτικής και Διεθνών Σχέσεων:**

Οικονομολόγος, με σπουδές στα διεθνή οικονομικά και μεταπτυχιακή ειδίκευση στην οικονομική πολιτική και ανάπτυξη. Εργάστηκε ως επιστημονικός συνεργάτης στη Βουλή, για την εκπόνηση και παρακολούθηση δημοσίων πολιτικών, που σχετίζονται με το εμπόριο και την αγροτική ανάπτυξη. Είναι υποψήφιος διδάκτωρ του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών με αντικείμενο τη διαχείριση του δημοσίου χρέους. Από τον Οκτώβριο του 2024 είναι Πρόεδρος του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού ΔΗΜΗΤΡΑ.

• **Αργυρώ Ζέρβα, Γενική Γραμματέας Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων:**

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός του ΕΜΠ, με πολύχρονη εμπειρία στη διαχείριση έργων ΕΣΠΑ και στην υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής. Έχει εργαστεί σε κατασκευαστικές εταιρείες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Από το 2007 υπηρετεί στη ΜΟΔ Α.Ε., με αντικείμενο τη διαχείριση έργων ΕΣΠΑ. Ήταν μέλος του ΔΣ του Ελληνικού Κτηματολογίου (2019-2023) και Διευθύντρια Γραφείου Υφυπουργού στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (2021-2023). Από το 2023 είναι Διευθύντρια Ειδικής Υπηρεσίας στην Εθνική Αρχή Συντονισμού του ΕΣΠΑ.

• **Χαράλαμπος Μυγδάλης, Ειδικός Γραμματέας Υδραυλικών Έργων και Κτιρίων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών:**

Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ, κάτοχος Diploma of the Imperial College in «Soil Mechanics and Environmental Geotechnics» (DIC), Μεταπτυχιακός τίτλος (M.Sc) of the University of London. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής Έργων στην Κριακές Υποδομές Α.Ε., (2021 έως σήμερα), επιβλέπων μηχανικός σε έργα λιμενικών Υποδομών, Οδοποιίας, Υδραυλικών (2007-2021) ενώ από το 2000 ως το 2007 εργάστηκε στον ιδιωτικό τομέα. Είναι εκλεγμένο Μέλος της Αντιπροσωπείας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας από το 2016 με θητεία στη Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε. (2019-2021).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

2.407 ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΟ», ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ 99,5% ΓΙΑ ΤΟ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΜΟ - ΝΟΙΚΙΑΣΜΟ» ΚΑΙ 50,4% ΓΙΑ ΤΟ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ 2»

Τα στοιχεία της 2ης μηνιαίας επισκόπησης προόδου των στεγαστικών προγραμμάτων

Σημαντική ανταπόκριση στα προγράμματα που αφορούν την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος, παρατηρείται στη 2η μηνιαία Επισκόπηση Προόδου, που αναρτήθηκε στην πλατφόρμα stegas.gov.gr, στην οποία ο οποιοσδήποτε μπορεί να ενημερωθεί για την πρόοδο όλων των στεγαστικών προγραμμάτων και λοιπών υποστηρικτικών πολιτικών του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Με αφορμή τη συγκεκριμένη ανάρτηση, η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου, ανέφερε: «Το συγκεκριμένο εργαλείο πολιτικής ενισχύει τη διαφάνεια, αλλά και την αμφίδρομη επικοινωνία με τους πολίτες που έχουν πρόσβαση σε όλα τα στοιχεία με άμεσο τρόπο και μπορούν έτσι να έχουν τεκμηριωμένη άποψη για την αποτελεσματικότητα της πολιτικής που εφαρμόζεται».

Η κ. Μιχαηλίδου πρόσθεσε πως «διαθέτοντας όλα τα στοιχεία, οι πολίτες μπορούν να μας κρίνουν, αλλά και να κάνουν τις επιλογές τους με μεγαλύτερη σιγουριά. Αλλά και εμείς, ως ηγεσία του υπουργείου, μέσα από αυτήν τη διαρκή άσκηση συνένεψης, έχουμε άμεση εποπτεία της λειτουργίας των μέτρων που σχεδιάζουμε, έτσι ώστε να μπορούμε να παρέμβουμε διορθωτικά όπου τυχόν χρειάζεται».

Στον συγκεκριμένο απολογισμό δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στο Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», αφού παρουσιάζονται αναλυτικά τα αποτελέσματα που έχει επιτύχει. Πρόκειται για ένα πρόγραμμα με προϋπολογισμό 400 εκατομμυρίων, το οποίο απευθύνεται στους πολίτες που επιθυμούν να αναβαθμίσουν ενεργειακά την κύρια ή τη δευτερεύουσα κατοικία τους, προσφέροντάς τους άτοκα δάνεια, ύψους έως και 25.000 ευρώ.

Μία πρωτοβουλία που συνδυάζει την προστασία του περιβάλλοντος, τη μείωση του ενεργειακού κόστους και την ενίσχυση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Από τον ανωτέρω προϋπολογισμό, σε αυτήν τη φάση, ήδη έχουν εγκριθεί 2.407 δάνεια ύψους 42,8 εκατ. ευρώ (11,1% του συνόλου).

Από τα σχετικά στοιχεία προκύπτει πως το μέσο προφίλ των ωφελούμενων αφορά άτομα ηλικίας 53 ετών (κατά μέσο όρο) με εισόδημα 33.000 ευρώ, ενώ το μέσο δάνειο που εξασφαλίζουν είναι της τάξης των 22.000 ευρώ. Οι αιτήσεις για συμμετοχή στο Πρόγραμμα έχουν προθεσμία έως το τέλος Δεκεμβρίου του 2025 (ή το τέλος των διαθέσιμων κονδυλίων) και όσοι πολίτες θέλουν να επωφεληθούν από τους ευνοϊκούς όρους του έχουν τον χρόνο να το πράξουν.

Στον απολογισμό υπάρχουν, ακόμα, τα συγκεντρωτικά στοι-

χεία του συνόλου των Προγραμμάτων, από τα οποία ξεχωρίζει η εντυπωσιακή πορεία του «Σπίτι μου 2», που μέσα σε 4 μήνες έχει πετύχει απορρόφηση 50,4%, με 8.092 εγκεκριμένες αιτήσεις και του «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» που έχει φτάσει σε απορρόφηση 99,5%.

Διακριτά είναι τα διάφορα επιδοματικού τύπου μέτρα, που βέβαια έχουν απορρόφηση 100%, όπως επίσης και μέτρα-πολιτικές που θα αρχίσουν να εφαρμόζονται το αμέσως προσεχές διάστημα, όπως το πρόγραμμα μετεγκατάστασης στον Έβρο, η κοινωνική αντιπαροχή, η επιστροφή ενοικίου και άλλα με κατασκευαστικό αντικείμενο και έντονο κοινωνικό πρόσημο. Υπάρχει, τέλος, η αναλυτική καταγραφή όλων των ρυθμιστικών και άλλων παρεμβάσεων, ανάμεσα στις οποίες η μείωση ΕΝΦΙΑ, η αναστολή φόρων και ΦΠΑ, οι παρεμβάσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τα θέματα της Golden Visa.

Όπως σημειώνει το υπουργείο, η μηνιαία δημοσιοποίηση των στοιχείων αποτελεί έναν δείκτη επιτυχίας των μέτρων που εφαρμόζονται και έναν καθρέφτη της αποτελεσματικότητάς τους. Λειτουργώντας ως ακόμα ένα εργαλείο λογοδοσίας, αποτελεί μία καλή πρακτική και για αυτόν τον λόγο θα συνεχιστεί.

ΣΕ ΚΑΛΗ ΠΟΡΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟ «ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΑΦΩΝ

Πραγματοποιήθηκε στο Ανθρό Αργιθέας, μετά από πρόσκληση της προέδρου, Γενικής Γραμματέως ΕΣΠΑ και Βασιλικής Παντελοπούλου, η τέταρτη κοινή συνεδρίαση της Επιτροπής Καθοδήγησης και Ομάδας Συντονισμού του «Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος Αγράφων» (ΕΑΠ Αγράφων ΦΕΚ Β' /1812/2025).

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, την οποία δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το ΕΑΠ Αγράφων παρά τις αντικειμενικές δυσκολίες βρίσκεται σήμερα σε πολύ καλή πορεία υλοποίησης καθώς τα έργα ωριμάζουν σταδιακά και αρκετά από αυτά θα αρχίσουν άμεσα να υλοποιούνται. Σύντομα θα ξεκινήσουν οι πρώτες εντάξεις έργων και η υλοποίηση πολύ σημαντικών σχεδίων για την κοινωνική, οικονομική και αναπτυξιακή πορεία του τόπου.

Ενδεικτικά έργα:

Το έργο «Επανάχρηση Γυμνασίου Μεσενικόλα, Μετατροπή σε Κέντρο Ιστορίας και Πολιτισμού», το έργο «Οδικό δίκτυο

Βραγκιανό - όρια Π.Ε. Ευρυτανίας» και το έργο «Αισθητικές Παρεμβάσεις - Αναβάσεις οικισμών Δήμου Λ. Πλαστήρα», τα «Έργα αναβάθμισης περιφερειακού ιατρείου Ανθρού» και «Δημιουργία Πολυδύναμου περιφερειακού ιατρείου (Πεζούλα)» και πληθώρα άλλων έργων σε διάφορους τομείς.

Σε αυτή την τέταρτη συνεδρίαση της Επιτροπής Καθοδήγησης και της Ομάδας Συντονισμού συμφωνήθηκαν και προγραμματίστηκαν τα επόμενα βήματα υλοποίησης του Προγράμματος, ενώ στον εποικοδομητικό και ουσιαστικό διάλογο, που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της Συνεδρίασης εκφράστηκαν νέες προτάσεις έργων και νέες συνεργασίες και δράσεις για το Πρόγραμμα καθώς και για την ταχύτερη υλοποίησή του.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής Καθοδήγησης, εκτός της Προεδρεύουσας Γενικής Γραμματέως ΕΣΠΑ, και Βασιλικής Παντελοπούλου παραβρέθηκαν διαδικτυακά ή δια ζώσης ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας, κ. Δ. Κουρέτας, ο Αντιπεριφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας, κος Α. Τσιόσις εκ μέρους του Περιφερειάρχη

κου Φ. Σπανού, η Γενική Γραμματέας Συντονισμού Προεδρίας της Κυβέρνησης, κα Π. Δραμαλιώτη, ο Γενικός Γραμματέας του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Μ. Γραφάκος, ο Γενικός Γραμματέας του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Δ. Παπαγιαννίδης, οι Γενικοί Γραμματείς κ. Β. Σιαδήμας και η κα Α. Οικονόμου, καθώς και οι Δήμαρχοι Αργιθέας κ. Στεργίου, Λίμνης Πλαστήρα κ. Νάνος και Αγράφων, κ. Καρδαμίκης.

Το ΕΑΠ Αγράφων αποτελεί το πρώτο πιλοτικό Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ορεινότητας της χώρας, το οποίο με τη διαρκή στήριξη και το ενδιαφέρον του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Νίκου Παπαθανάση, καθώς και μέσω της εξαιρετικής συνεργασίας των εμπλεκόμενων περιφερειακών και τοπικών αρχών και της αρμόδιας πολιτικής ηγεσίας εξελίσσεται σε ένα υπόδειγμα υλοποίησης πιλοτικού ειδικού αναπτυξιακού προγράμματος για τη στήριξη των ορεινών περιοχών της χώρας μας.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ»

Η Δημοτική Αρχή του Δήμου Καλλιθέας, απευθύνει ανοικτό κάλεσμα σε Δημότες και Φορείς για τη συμμετοχή τους στην παρουσίαση των Εναλλακτικών Σεναρίων της μελέτης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ», την Τρίτη 15 Ιουλίου 2025, ώρα 19.30 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

Όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την εκδήλωση, που απευθύνεται σε δημότες και φορείς, θα γίνει παρουσίαση από τους μελετητές των Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Οργάνωσης του 1ου σταδίου

εκπόνησης της μελέτης, που εντάσσεται στο Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Την επόμενη ημέρα από την παρουσίαση, Τετάρτη 16 Ιουλίου 2025, αρχίζει η διαδικτυακή υποβολή των τελικών σχολίων/ παρατηρήσεων για το προτεινόμενο σενάριο στην σελίδα <https://polsxedia.yper.gov.gr/> του ΥΠΕΝ η οποία και θα διαρκεί πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει τη δυνατότητα να αξιολογήσει τα

εναλλακτικά σενάρια και την πρόταση του μελετητή και να υποβάλει στη Πλατφόρμα σχεδιασμού σχόλια και παρατηρήσεις, που λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται από τους μελετητές. Διευκρινίζεται ότι τα σχόλια που υποβάλλονται δεν έχουν την έννοια της ένστασης και ως εκ τούτου δεν απαντώνται.

Επιστημονικά ότι η επίσημη διαδικασία της διαβούλευσης της πρότασης του μελετητή (και της ΣΜΠΕ) προβλέπεται να γίνεται κατά το δεύτερο στάδιο εκπόνησης της Α' Φάσης του ΤΠΣ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΟΜΙΣΙΟΝ: ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, όπως ανακοίνωσε χθες, ξεκίνησε δημόσια διαβούλευση για το πρώτο Ευρωπαϊκό Σχέδιο Προσιτής Στέγας, με στόχο την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης που επηρεάζει εκατομμύρια Ευρωπαίους.

Το σχέδιο αναμένεται να υλοποιηθεί το επόμενο έτος και αποσκοπεί στη στήριξη των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων της ΕΕ ώστε να ενισχύσουν τη διαθεσιμότητα και την προσβασιμότητα σε προσιτές κατοικίες, κινητοποιώντας δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις.

Ο Νταν Γιόργκενσεν, Επίτροπος Ενέργειας και Στέγας, δήλωσε ότι η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης «απαιτεί συλλογική και συμμετοχική δράση». Η φωνή των πολιτών είναι καθοριστική για τη διαμόρφωση ενός Σχεδίου που θα κάνει πραγματικά τη διαφορά στις ζωές των ανθρώπων σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η δημόσια διαβούλευση διερευνά όλους τους τομείς που σχετίζονται με την προσιτή στέγαση στην ΕΕ, με λεπτομερή ερωτήματα που καλύπτουν την προσιτή και κοινωνική στέγαση, τη χρηματοδότηση, τις κρατικές ενισχύσεις, την κατασκευή και ανακαίνιση, την αναδιάρθρωση, την πυκνωση και τα άδεια ακίνητα, τον σχεδιασμό και την αδειοδότηση, την απλοποίηση, τις αγορές ενοικίασης, τις βραχυπρόθεσμες ενοικιάσεις καταλυμάτων, τις δευτερεύουσες κατοικίες, την χρηματοπιστοποίηση, την ένταξη και τη διακυβέρνηση. Οι πολίτες, τα ενδιαφερόμενα μέρη και οι αρχές σε όλα τα επίπεδα ενθαρρύνονται να συμμετάσχουν στη διαδικασία διαβούλευσης για να παρέχουν πολύτιμες πληροφορίες και να βοηθήσουν στη διαμόρφωση του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Προσιτής Στέγας. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της διαβούλευσης, η οποία θα διαρκέσει έως τις 17 Οκτωβρίου 2025, καλούνται πολίτες, εμπειρογνώμονες, ενδιαφερόμενοι φορείς και δημόσιες αρχές να απαντήσουν σε ένα λεπτομερές ερωτηματολόγιο που είναι διαθέσιμο και στις 24 επίσημες γλώσσες της ΕΕ.

Ο Νταν Γιόργκενσεν, Επίτροπος Ενέργειας και Στέγας, δήλωσε ότι: «Η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης που πλήττει εκατομμύρια Ευρωπαίους απαιτεί δράση χωρίς αποκλεισμούς. Η φωνή των πολιτών μας είναι εξαιρετικά σημαντική για τη διαμόρφωση ενός Ευρωπαϊκού Σχεδίου Προσιτής Στέγας που μπορεί πραγματικά να επηρεάσει τη ζωή των ανθρώπων σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αν θέλουμε να διασφαλίσουμε ότι όλοι οι Ευρωπαίοι θα έχουν ένα προσιτό, βιώσιμο και αξιοπρεπές σπίτι, πρέπει να συνεργαστούμε σε όλα τα επίπεδα διακυβέρνησης και τους τομείς».

Τι επιδιώκει να επιτύχει η πρωτοβουλία και πώς

Σύμφωνα με την επίσημη ανακοίνωση της Κομισιόν γενικός στόχος της πρωτοβουλίας είναι η παροχή ενωσιακών λύσεων οι οποίες θα βοηθήσουν όλους τους παράγοντες του στεγαστικού τομέα να παράσχουν πιο οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση, διασφαλίζοντας έτσι την κοινωνική δικαιοσύνη

και συμπερίληψη, καθώς και την ανταγωνιστικότητα.

Πιο συγκεκριμένα, οι στόχοι θα είναι οι εξής: κινητοποίηση επενδύσεων στην προσφορά στέγης σε εθνικό, περιφερειακό και δημοτικό επίπεδο· διευκόλυνση της πρόσβασης των ατόμων που έχουν μεγαλύτερη ανάγκη, καθώς και των οικογενειών και των νέων, σε οικονομικά προσιτή, αξιοπρεπή και βιώσιμη στέγαση· και άρση λοιπών εμποδίων στην προσφορά στέγης, καθώς και διασφάλιση καλύτερης αντιστοίχιας μεταξύ προσφοράς και ζήτησης.

Στο πλαίσιο αυτό, το ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγας θα εξετάσει δράσεις πολιτικής σε τομείς όπως η χρηματοδότηση και οι επενδύσεις, η προσφορά στέγης, η οικονομική προσιτότητα της στέγας και η πρόσβαση στη χρηματοδότηση, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τις ανάγκες των πλέον ευάλωτων. Θα διερευνήσει τρόπους προώθησης και παροχής κινήτρων για δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις, ψηφιοποιώντας περαιτέρω τις διαδικασίες και επιταχύνοντας την αδειοδότηση και τις δημόσιες συμβάσεις καθώς και βελτιώνοντας τη λειτουργία των αγορών ενοικίασης. Επίσης, θα ενσωματώσει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση για τις κατασκευές, μεταξύ άλλων αντιμετωπίζοντας τις ελλείψεις δεξιοτήτων, βελτιώνοντας τις εργασιακές συνθήκες και διευκολύνοντας την παροχή κατασκευαστικών υπηρεσιών.

Οι επιλογές πολιτικής που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της οικονομικά προσιτής στέγας πρέπει να περιλαμβάνουν κοινωνικές, οικονομικές, χρηματοπιστωτικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων των δεσμεύσεων για την ενέργεια και το κλίμα, με παράλληλο στόχο τη μείωση της διοικητικής επιβάρυνσης, τη διασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης μεταξύ των περιφερειών, μεταξύ των αστικών και των αγροτικών περιοχών, καθώς και μεταξύ των γενεών και μεταξύ των κοινωνικών ομάδων. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στους πλέον ευάλωτους στην κοινωνία και στα άτομα με αναπηρίες. Πρέπει επίσης να αξιοποιήσουμε τις συνέργειες μεταξύ των διαφόρων πολιτικών, με παράλληλη εξέταση και προσεκτική διαχείριση των δυνητικών συμβιβασμών. Θα πρέπει επίσης να αναπτυχθεί, όπου είναι αναγκαίο, τεχνική υποστήριξη για την ενίσχυση των ικανοτήτων σε εθνικό και υποεθνικό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένης της κοινωνικής στέγας και των πρωτοβουλιών για συνεταιριστική στέγαση. Κάτι τέτοιο θα εξασφαλίσει ότι οι στρατηγικές και οι επιλογές πολιτικής που αναπτύσσονται με τη στήριξη της ΕΕ μπορούν να ενσωματωθούν επιτυχώς στις εθνικές μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις. Με το δεδομένο της πολυεπίπεδης διακυβέρνησης της στεγαστικής πολιτικής, απαιτείται συνεργατική προσέγγιση. Η προσέγγιση αυτή θα περιλαμβάνει όλα τα επίπεδα διακυβέρνησης και όλα τα σχετικά ενδιαφερόμενα μέρη, συμπεριλαμβανομένου του ιδιωτικού τομέα. Η συντονισμένη δράση σε επίπεδο ΕΕ θα πρέπει να επικεντρώνεται στην καλά σχεδιασμένη στήριξη όλων των σχετικών φορέων,

παράλληλα με την ανταλλαγή ορθών πρακτικών. Θα πρέπει επίσης να είναι προσαρμοσμένη στα κυρίαρχα ζητήματα στις διαφορετικές χώρες και περιφέρειες της ΕΕ. Η δράση θα πρέπει να είναι αποτελεσματική και αναλογική, να βασίζεται στην ευρεία συναίνεση ως προς την προστιθέμενη αξία της, μεταξύ άλλων και σε πολιτικό επίπεδο.

- Η πρωτοβουλία θα έχει ως στόχο να αυξήσει τα επίπεδα επενδύσεων και την κατασκευαστική δραστηριότητα (τόσο για την ανακαίνιση, όσο και για τα νέα κτίρια) και να καταστήσει τη στέγαση περισσότερο οικονομικά προσιτή, ιδίως στα νοικοκυριά χαμηλότερου, αλλά και μεσαίου εισοδήματος. Θα μειώσει τις αρνητικές επιπτώσεις της αύξησης του κόστους στέγας για το σύνολο της κοινωνίας, καθώς και για την οικονομική ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα. Θα συμβάλει στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας στα κτίρια, μειώνοντας κατά συνέπεια και τους λογαριασμούς ενέργειας για τους καταναλωτές. Η πρωτοβουλία θα συμβάλει επίσης στην απελευθέρωση του οικονομικού δυναμικού και του δυναμικού ανταγωνιστικότητας του κατασκευαστικού τομέα. Ο τομέας περιλαμβάνει 3,2 εκατομμύρια επιχειρήσεις (εκ των οποίων το 99,9 % είναι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις και το 90 % πολύ μικρές επιχειρήσεις), οι οποίες παρέχουν 23 εκατομμύρια θέσεις εργασίας και αντιπροσωπεύουν το 10 % της ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας της ΕΕ.

- Ποιος θα επηρεαζόταν και πώς; ευάλωτα άτομα, όπως ομάδες χαμηλού εισοδήματος, άστεγοι και άτομα σε επίστασις συνθήκες διαβίωσης· νοικοκυριά μεσαίου εισοδήματος που δεν μπορούν να βρουν αξιοπρεπή στέγαση στις τιμές της αγοράς· οικογένειες, νέοι, εργαζόμενοι σε θέσεις καίριας σημασίας στην κοινωνία, όπως εργαζόμενοι που παρέχουν υπηρεσίες υγείας, εκπαίδευσης και άλλες υπηρεσίες, οι οποίοι δεν μπορούν να ζήσουν στον τόπο όπου εργάζονται, φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που σπουδάζουν εκτός της περιοχής καταγωγής τους· ιδιωτικοί επενδυτές στον τομέα της στέγας και επαγγελματίες του κατασκευαστικού κλάδου.

- Η χωρική κατανομή των επιπτώσεων στα διάφορα μέρη της ΕΕ: η στεγαστική κρίση επηρεάζει όλες τις χώρες της ΕΕ, ιδίως τις αστικές περιοχές υψηλής ζήτησης, αλλά υπάρχουν συνέπειες και για τις αγροτικές περιοχές. Οι συναφείς στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης (ΣΒΑ) που πιθανότατα θα επηρεαστούν από την πρωτοβουλία: εξάλειψη της φτώχειας, απαγόρευση των διακρίσεων, αξιοπρεπείς συνθήκες διαβίωσης, πρόσβαση σε νερό και αποχέτευση, υγεία, κοινωνική δικαιοσύνη, βιώσιμες πόλεις και κοινότητες, δράση για το κλίμα και ενεργειακή ασφάλεια.

Για περισσότερες πληροφορίες και για να συμμετάσχετε στη διαβούλευση, επισκεφθείτε την ειδική σελίδα στην πύλη «Πείτε την άποψή σας» στο σύνδεσμο https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/14670-European-affordable-housing-plan_en.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΙΣΧΥΣ 500 MW ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΡΗΤΗ ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΜΕΓΑΛΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ

Νέο τεχνικό ορόσημο - που χαρακτηρίζεται ως το πιο σημαντικό μέχρι στιγμής - στη λειτουργία της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης-Αττικής, επιτεύχθηκε το Σάββατο με τη μεταφορά ισχύος 500 MW από την Αττική προς την Κρήτη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρουν αρμόδιες πηγές του ΑΔΜΗΕ και της θυγατρικής Ariadne Interconnection που αναπτύσσει το έργο, με τα ηλεκτρικά φορτία που μεταφέρθηκαν μέσω της νέας διασύνδεσης, επιτεύχθηκε η μέγιστη ισχύς που μπορεί να υποστηρίξει το κάθε ένα από τα δύο καλώδια υψηλής τάσης συνεχούς ρεύματος (HVDC), όπως προβλέπεται και στον προγραμματισμό των δοκιμών μεταφοράς ισχύος. Επιβεβαιώ-

θηκε, επίσης, η ορθή λειτουργία του εξοπλισμού των Σταθμών Μετατροπής σε απαιτητικές συνθήκες καύσωνα.

Είχε προηγηθεί στα τέλη Ιουνίου η επιτυχής μεταφορά φορτίων 320 MW και από την Κρήτη προς την Αττική, στο πλαίσιο της οποίας διαπιστώθηκε ότι η ηλεκτρική διασύνδεση ανταποκρίνεται άρτια στη ροή ισχύος και προς τις δύο κατευθύνσεις.

«Το μεγαλύτερο έργο μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας που έχει κατασκευαστεί μέχρι σήμερα στην Ελλάδα, από το φετινό καλοκαίρι συμβάλλει στην ενεργειακή θωράκιση της Κρήτης, αναβαθμίζοντας άμεσα το τουριστικό προϊόν της», τονίζουν οι ίδιες πηγές και προσθέτουν:

«Σε συνδυασμό με την υφιστάμενη διασύνδεση Κρήτης-Πελοποννήσου, η νέα διασύνδεση, μέσω Αττικής, στο εξής θα προσφέρει πολλαπλά κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά οφέλη για τους κατοίκους του νησιού καθώς και ολόκληρης της χώρας».

Η ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης-Αττικής υλοποιήθηκε με συγχρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΕΣΠΑ 2014-2020) και από το «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» του ΕΣΠΑ2021-2027 μέχρι το ποσό των 535,5 εκατ. ευρώ.

ΥΠΕΝ: Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΠΡΟΧΩΡΑΕΙ ΜΕΘΟΔΙΚΑ, ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΙΚΑ

«Η Ελλάδα κινείται μεθοδικά, υπεύθυνα και αποφασιστικά προς την εξασφάλιση της ενεργειακής της αυτονομίας, απορρίπτοντας κάθε αντίδραση που δεν στηρίζεται σε όρους διεθνούς δικαίου. Η Ελλάδα ασκεί τα κυριαρχικά δικαιώματά της στην πράξη, στο πεδίο, σύμφωνα με το διεθνές δίκαιο», ανέφερε, μιλώντας χτες το πρωί στο ERTNews, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Όπως σημείωσε, «υπάρχει ένα θέμα συζήτησης με τη Λιβύη, αυτό της ΑΟΖ, το οποίο όμως πρέπει να διευθετηθεί με όρους διεθνούς δικαίου και διεθνούς πρακτικής. Και αυτό είναι κάτι για το οποίο η ελληνική κυβέρνηση έχει πάντα ανοικτή την πόρτα της, όμως όσον αφορά στο δικό μας σχέδιο ανάπτυξης στον τομέα των υδρογονανθράκων, αυτό προχωράει κανονικά και αποφασιστικά».

Εστιάζοντας περαιτέρω στη διακρίση της Λιβύης, η οποία αμ-

φισβητεί τη μέση γραμμή με την Ελλάδα, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντόπισε την αντίφαση ότι, ακόμα και σήμερα, στην επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Οργανισμού Πετρελαίου της Λιβύης, ο διεθνής διαγωνισμός υδρογονανθράκων, που έχει σε εξέλιξη, αφορά θαλάσσια οικόπεδα που σέβονται τη μέση γραμμή με την Ελλάδα, γεγονός που εξηγείται καθώς το 90% των εσόδων της Λιβύης προέρχονται από τους υδρογονάνθρακες. «Σε κάθε περίπτωση, εμείς συνεχίζουμε κανονικά τις διαδικασίες μας και ο διαγωνισμός εξελίσσεται», τόνισε.

Όσον αφορά στον Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό, ο κ. Παπασταύρου επεσήμανε ότι «τα χωροταξικά πλαίσια δεν δημιουργούνται από τη μια μέρα στην άλλη, είναι αποτέλεσμα μιας σύνθετης διαδικασίας, ειδικά στη χώρα μας, η οποία έχει τη μεγαλύτερη ακτογραμμή στην ΕΕ και τα περισσότερα καταγεγραμμένα νη-

σιά», υπογραμμίζοντας παράλληλα πως για να γίνει το χωροταξικό πλαίσιο προηγούνται μία σειρά από ενέργειες, οι οποίες είχαν καθυστερήσει τα προηγούμενα χρόνια. «Τον Απρίλιο ολοκληρώσαμε τα τρία τέταρτα», ανέφερε. «Έγινε η εθνική χωρική στρατηγική για τον θαλάσσιο χώρο, προσδιορίσαμε, δηλαδή, ποιες ανθρώπινες δραστηριότητες θέλουμε να έχουμε στον θαλάσσιο χώρο μας. Προσδιορίστηκαν με τον χάρτη οι τέσσερις θαλάσσιες χωρικές ενότητες, δύο στο Αιγαίο, μία κάτω από την Κρήτη και μία στο Ιόνιο με πλήρη επίρροια στα νησιά, ενώ παράλληλα, προσδιορίστηκαν τα κριτήρια με τα οποία οι μελετητές θα κάνουν τα χωρικά πλαίσια. Και αυτό που εκκρεμεί τώρα είναι να γίνουν τα χωρικά πλαίσια», κατέληξε ο υπουργός.

Η ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΥΡΙΟΤΕΡΗ ΠΗΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

Η ηλιακή ενέργεια έγινε τον Ιούνιο η κυριότερη πηγή ηλεκτρισμού στην Ευρώπη, για πρώτη φορά για ολόκληρο μήνα, εισφέροντας το 22,1% της παραγωγής, πάνω από τους πυρηνικούς σταθμούς (21,8%) και την αιολική ενέργεια (15,8%), τόνισε το βρετανικό κέντρο μελετών Ember, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ακολούθησαν το φυσικό αέριο (14,4%) και οι υδροηλεκτρικές εγκαταστάσεις (12,8%), σύμφωνα με πίνακες που παραθέτει στην ανάλυσή της.

Κατά την ίδια πηγή, για τουλάχιστον 13 ημέρες καταρρίφθηκε ρεκόρ ως προς την παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά

πλαίσια, τόσο εξαιτίας της συνεχίζουσας εγκατάστασής τους, όσο και εξαιτίας της συνεχούς ηλιοφάνειας στην ήπειρο.

Η αιολική ενέργεια επίσης έσπασε ρεκόρ, εισφέροντας το 15,8% της παραγωγής τον Ιούνιο και το 16,6% τον Μάιο, αν και η αρχή της χρονιάς ήταν δύσκολη λόγω της λιγότερο ευνοϊκής κατάστασης, των ασθενέστερων ανέμων.

Έτσι οι ηλεκτροπαραγωγικοί σταθμοί που λειτουργούν με την καύση άνθρακα δεν παρήγαγαν παρά θεαματικά μειωμένο ποσοστό του μείγματος στην Ευρώπη (6,1%), σύμφωνα με την Ember. Οι δυο χώρες που βασίζονται περισσότερο στον άνθρακα, η Γερμανία και η Πολωνία, είδαν κι αυτές τα ποσο-

στά τους να μειώνονται αισθητά τον περασμένο μήνα, αντίστοιχα στο 12,4% και στο 42,9%.

Ωστόσο, καθώς η συνολική ζήτηση για ενέργεια αυξάνεται, τα ορυκτά καύσιμα, πάνω απ' όλα ο άνθρακας και το αέριο, δεν υποχωρούν: χάρη στην καύση τους παρήχθη το 23,6% του ρεύματος στην Ευρώπη τον Ιούνιο, από 22,9% τον Μάιο του 2024.

Το πρώτο εξάμηνο χρησιμοποιήθηκε περισσότερο αέριο σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024, κυρίως λόγω της χαμηλότερης διαθεσιμότητας των υδροηλεκτρικών εγκαταστάσεων, εξήγησε ακόμη η Ember.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ ΝΕΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ METLEN ΣΤΗΝ ΑΠΟΥΛΙΑ ΤΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ

Η METLEN ολοκλήρωσε την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου San Severo στην Ιταλία, στην περιφέρεια της Απουλίας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Το έργο διαθέτει μέγιστη ισχύ 12 MWp και εκτιμάται ότι θα καλύπτει σε ετήσια βάση τις ενεργειακές ανάγκες 7.846 νοικοκυριών, με την ετήσια παραγόμενη ενέργεια να ανέρχεται σε 21,97 GWh.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο αξιοποιεί φωτοβολταϊκά πάνελ διπλής όψης και η επιτυχής ολοκλήρωσή του βασίστηκε στη μακροχρόνια τεχνογνωσία της METLEN και στη στενή συνε-

ργασία με τοπικούς εταίρους από την Απουλία, συμβάλλοντας ενεργά στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και κοινωνίας.

Η METLEN παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση έργων υψηλών προδιαγραφών σε όλη την Ιταλία, με ένα χαρτοφυλάκιο 130 έργων, συνολικής ισχύος ~3 GW, τα οποία αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί εντός της επόμενης τετραετίας.

Νωρίτερα εφέτος ολοκληρώθηκαν τα φωτοβολταϊκά έργα Carcarello και Tarquinia στην περιφέρεια Lazio και συνδέθηκαν με το εθνικό δίκτυο υψηλής τάσης, με δυνατότητα

παραγωγής 89 GWh ανανεώσιμης ενέργειας ετησίως, καλύπτοντας τις ανάγκες περίπου 24.700 νοικοκυριών.

«Η Ιταλία αποτελεί στρατηγικό πυλώνα της ευρωπαϊκής ανάπτυξης της METLEN, χάρη στο ισχυρό χαρτοφυλάκιο της στις ΑΠΕ και το ευνοϊκό ρυθμιστικό περιβάλλον. Μέσα από ένα ευρύ πλέγμα έργων, η METLEN συνεχίζει να επενδύει σε καινοτόμες λύσεις, που ενισχύουν την ενεργειακή μετάβαση προς ένα βιώσιμο και ανθεκτικό μέλλον», αναφέρει, σε ανακοίνωσή της, η εταιρεία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕ ΑΚΡΟΑΣΗ ΦΟΡΕΩΝ ΣΥΝΕΧΙΣΤΗΚΕ Η ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΥ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΟΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟ

Ο Γενικός Κανονισμός Κίνησης είναι το ευαγγέλιο της ασφάλειας στο σιδηρόδρομο, τόνισε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, σε παρέμβασή του, κατά την ακρόαση φορέων στην επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, που επεξεργάζεται το νομοσχέδιο για την αναβάθμιση της ασφάλειας των σιδηροδρόμων, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Μαζί με τα συστήματα και την τεχνολογία, και οι άνθρωποι παίζουν ένα πάρα πολύ σημαντικό ρόλο για να έχουμε ασφαλή σιδηρόδρομο. Έτσι λοιπόν, το πνεύμα αυτού του νομοσχεδίου είναι να ενισχύσει τα επίπεδα ασφαλείας, να αναβαθμίσει το επίπεδο ασφαλείας, και στους δύο πυλώνες που δεν μπορούν να λειτουργήσουν ένας χωρίς τον άλλον» πρόσθεσε ο κ. Κυρανάκης, υποδεχόμενος με ικανοποίηση τις προτάσεις που κατατέθηκαν στην επιτροπή, ευχαριστώντας ιδιαίτερω, τον Αντ. Ψαρόπουλο, συγγενή θύματος του σιδηροδρομικού δυστυχήματος της 28ης Φεβρουαρίου 2023, στα Τέμπη, ο οποίος και κατέθεσε σχετικό υπόμνημα.

Αναφερόμενος σε παρατηρήσεις εκπροσώπων συνδικαλιστικών φορέων, όπως αυτή για την εγκατάσταση καμερών μέσα στα σταθμαρχεία, ο κ. Κυρανάκης είπε ότι «δεν προκύπτει λόγος προστασίας προσωπικών δεδομένων, διότι δεν παράγονται προσωπικά δεδομένα μέσα σε ένα σταθμαρχείο, όπου ρυθμίζεται η κυκλοφορία. Δεν μιλάμε για κάμερες με ήχο. Μιλάμε για κάμερες οι οποίες θα μπορούν να επιβεβαιώνουν στο διαχειριστή της υποδομής, ότι αυτός που πρέπει να είναι στη θέση του βρίσκεται όντως στη θέση του, να κάνει μια συγκεκριμένη δουλειά. Και ότι δεν κάνει κάτι άλλο ή βρίσκεται κάπου αλλού... [. . .] «Η μεγάλη πλειοψηφία των στελεχών και των ανθρώπων του σιδηρόδρομου είναι άψογοι επαγγελματίες με υψηλή αίσθηση καθήκοντος και αντανakλαστικά πολύ καλύτερα από εμάς. Αλλά υπάρχουν και κάποιες εξαιρέσεις οι οποίες πρέπει να αντιληφθούν ότι τα πράγματα επιτέλους θα αλλάξουν. Άρα ζητώ λοιπόν την κατανόηση σας. Είναι ένα μέτρο αναγκαίο για να μπορέσει να επανέλθει μία κουλτούρα αυστηρότητας στο σιδηρόδρομο και να εμπνεύσουμε όλοι μαζί την απαραίτητη εμπιστοσύνη προς την κοινωνία» είπε ο κ. Κυρανάκης.

Σε αντίστοιχη παρατήρηση εκπροσώπων εργαζομένων, ο κ. Κυρανάκης είπε ότι «για τις διευθυντικές θέσεις που ανοίγουν και προκηρύσσονται ώστε να πληρώνονται καλύτερα και να έχουμε στελέχη, είτε από Ελλάδα είτε εξωτερικό, έχετε δικαίωμα να υποβάλετε κι εσείς αίτηση. Οποιοσδήποτε έχει δικαίωμα να υποβάλει αίτηση. Για

όποιον ισχυρίζεται ότι έχει μεγάλη εμπειρία και ικανότητα, είναι προβάδισμα σε σχέση με άλλον. Δεν καταλαβαίνω γιατί είστε αντίθετοι στο να μπορέσει η σωστή δουλειά να ανταμείβεται καλύτερα, από την ώρα που πολλοί από εσάς είπατε ότι το νέο μισθολόγιο δεν ανταποκρίνεται στην φύση της δουλειάς. Άρα λοιπόν, όποιος θεωρεί τον εαυτό του ικανό και έμπειρο, μπορεί να υποβάλει αίτηση» είπε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών. Όσο για την κριτική ότι δημιουργούνται εργαζόμενοι δύο ταχυτήτων, ρώτησε: Η ταχύτητα με την οποία κινείται ο σιδηρόδρομος τα τελευταία 20 με 25 χρόνια είναι ικανοποιητική; [. . .] Μακάρι να έρθουν κι από το εξωτερικό και να επιστρέψουν Έλληνες του εξωτερικού. Μακάρι να ανεβάσουμε ταχύτητα, και η δεύτερη ταχύτητα, που εσείς κατηγορείτε, να μπορέσει να δώσει κάποιες λύσεις.

Κατά την ακρόαση των εξωκοινοβουλευτικών προσώπων, πρώτος έλαβε το λόγο ο Αντ. Ψαρόπουλος, ως συγγενής θύματος του δυστυχήματος των Τεμπών, μη εκπροσωπούμενος από σύλλογο. Ο κ. Ψαρόπουλος στάθηκε «σε ένα βασικό νομοθέτημα που διέπει το σιδηρόδρομο, τον Γενικό Κανονισμό Κίνησης, «το ευαγγέλιο των σιδηροδρομικών» [. . .] Πρέπει να σεβαστούμε την αρχή της ασφάλειας και ως περιεχόμενο τον ΓΚΚ, και να τον ενισχύσουμε και να τον εκσυγχρονίσουμε, αλλά και όλες οι διατάξεις οι οποίες ενδοχομένως θα ψηφιστούν, να κατατείνουν προς αυτό το σκοπό, την ασφάλεια». Τόνισε μάλιστα ότι το σύνολο των κανόνων ασφαλείας «πρέπει να είναι άμεσα εφαρμόσιμο από ανεξάρτητο φορέα και να επιβάλλονται με απειλή διακοπής της σιδηροδρομικής λειτουργίας της κυκλοφορίας είτε σε τοπικό ή ευρύτερο πεδίο. Διαφορετικά, έχει διαπιστωθεί ότι οι συστάσεις καταντούν ευκολόγια που στοιχίζουν ανθρώπινες ζωές. Οτιδήποτε και να ψηφιστεί θα πρέπει να εφαρμοστεί. [. . .] Απαιτείται πολιτική βούληση να εφαρμοστεί. Τόσο στην χρηματοδότηση όσο και στην στελέκωση του σιδηρόδρομου με εντελώς όμως διαφανείς διαδικασίες. Στοιχεία που όπως αποδείχτηκε δεν υπήρχαν την 28η Φεβρουαρίου 2023» είπε ο κ. Ψαρόπουλος. Εξέφρασε επίσης τη γνώμη ότι θα πρέπει να περιοριστεί ο κατακερματισμός της λειτουργίας της σιδηροδρομικής μεταφοράς: «Αυτός ο πολυεπίπεδος κατακερματισμός αρμοδιοτήτων, εάν συνεχιστεί, πάντα θα αποτελεί αχίλλειο πτέρνα στην ασφάλεια του σιδηροδρόμου».

Ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΣΕ, Π. Τερεζάκης, είπε ότι το νομοσχέδιο αφορά βελτιώσεις και προσθήκες στο προηγούμενο νομοσχέδιο, και κυρίως όσον αφορά συστήματα

τα οποία «προσθέτουν στην ασφάλεια του σιδηροδρομικού δικτύου». Όπως είπε, το «Ενιαίο Κέντρο Ελέγχου είναι ένα από αυτά, και είναι θεμελιώδες: αυτό θα συντονίζει, θα επιβλέπει και θα επιτηρεί όλη την κίνηση των συρμών επί γραμμής σε όλο το δίκτυο της χώρας». Σημείωσε, δε, ότι «ήδη ετοιμάζονται οι προδιαγραφές για την ίδρυση αυτού του κέντρου. Αυτό θα είναι σε συνεργασία με τα πέντε κέντρα τηλεδιόγκησης, τα οποία υπάρχουν ήδη στο σιδηροδρομικό δίκτυο και τα οποία λειτουργούν».

Όσο για την πρόσληψη προσωπικού, είπε ότι είναι σημαντική τροποποίηση ότι όλο το προσωπικό πρώτης γραμμής (σταθμαρχές, κλειδοϋχοι, τεχνικό προσωπικό κ.ά) θα περάσει εκτός από τους τυπικούς ιατρικούς ελέγχους που περνούσαν στο παρελθόν και ψυχομετρικά, καθώς επίσης και έλεγχο σε χρήση ουσιών. «Αυτό το τελευταίο ήδη έχει αρχίσει. Και έχουν φύγει κάποια άτομα τα οποία βρέθηκαν θετικά στην χρήση ουσιών».

Ο Χρήστος Παλμός διευθύνων σύμβουλος της ΕΡΓΑ ΟΣΕ εξέφρασε την πεποίθηση ότι η ενοποίηση των αρμοδιοτήτων, η ενίσχυση της εποπτείας και οι επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό θα οδηγήσουν σε ένα σιδηροδρομικό σύστημα πιο ασφαλές, πιο αξιόπιστο και πιο σύγχρονο.

Ο Παν. Μπαλωμένος, διευθύνων σύμβουλος της ΓΑΙΑ ΟΣΕ, είπε ότι με το νομοσχέδιο επιλύονται παθογένειες δεκαετιών στη στελέκωση και λειτουργία του διαχειριστή υποδομής και των ρυθμιστικών και εποπτικών αρχών του σιδηροδρόμου: «Οι ρυθμίσεις του νομοσχεδίου είναι απόλυτα θετικές για το σιδηρόδρομο και την συνδεδεμένη ακίνητη περιουσία» είπε ο κ. Μπαλωμένος.

Η Γεωργία Αϊφαντοπούλου, πρόεδρος της ΡΑΣ, είπε ότι το νομοσχέδιο δυναμώνει το ρόλο της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων: «Καταφέρει να την κάνει έναν φορέα, που να έχει τα στελέχη που χρειάζεται, την τεχνογνωσία που χρειάζεται, και να μπορέσει να υλοποιήσει το έργο, που εκτός από ελέγχους ξαφνικούς και προγραμματισμένους, να τους κάνει συνεχείς ελέγχους στο σιδηροδρομικό δίκτυο και τις λειτουργίες του σιδηροδρόμων, για την ασφάλεια και την διαλειτουργικότητα».

Με το νομοσχέδιο υιοθετείται σχεδόν το σύνολο των 17 συστάσεων του πορίσματος του ΕΟΔΑΣΑΑΜ για το δυστύχημα των Τεμπών, τόνισε κ. Γ. Δριτσάκος, πρόεδρος του Εθνικού Οργανισμού Διερεύνησης Αεροπορικών και Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων και Ασφάλειας Μεταφορών.

Συνέχεια στη σελ 8

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕ ΑΚΡΟΑΣΗ ΦΟΡΕΩΝ ΣΥΝΕΧΙΣΤΗΚΕ Η ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΥ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΟΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟ

Συνέχεια από σελ 7

Ο Ιω. Ντίτσας, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Σιδηροδρομικών και Μέσων Σταθερής Τροχιάς (ΠΟΣ-ΜΣΤ) χαιρέτισε το νομοσχέδιο που «κινείται στη σωστή κατεύθυνση», ενώ εξέφρασε ορισμένες διαφωνίες όπως η εγκατάσταση κλειστών κυκλωμάτων βιντεοεπιτήρησης, «διότι τα πάντα θα καταγράφονται, πχ οι συνομιλίες που θα γίνονται, οι κινήσεις και η χάραξη δρομολογίων, μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων με την ασφάλεια της κυκλοφορίας... Προτείνουμε γι' αυτό το λόγο, «ο διαχειριστής υποδομής και σιδηροδρομικής επιχείρησης να δύναται να εγκαθιστούν συστήματα κλειστού κυκλώματος βιντεοεπιτήρησης, κατ' ελάχιστον έξω από σταθμαρχεία...» είπε ο κ. Ντίτσας.

Ο Β. Βαλαώρας πρόεδρος του ΔΣ του Σωματείου Εργαζομένων ΟΣΕ, τόνισε ότι ο σιδηρόδρομος πρέπει να έχει ενιαία έκφραση και καθιερωμένη λειτουργία. «Το σημερινό νομοσχέδιο κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση. Ελπίζουμε ότι έρχεται να λύσει όλα αυτά τα χρόνια προβλήματα» είπε ο κ. Βαλαώρας, τονίζοντας ότι είναι σήμερα «αδιανόητο οι υπάλληλοι να παραμένουν στο μνημονιακό μισθολόγιο».

Η Δάφνη Προβοπούλου, πρόεδρος του Συλλόγου Εργαζομένων ΕΡΓΟΣΕ, είπε ότι «ούτε στο σημερινό νομοσχέδιο βλέπουμε τον τρόπο που το συγχωνευόμενο προσωπικό της ΕΡΓΟΣΕ δεν θα αντιμετωπιστεί ως μεταφερόμενο προσωπικό Β' κατηγορίας». Όπως είπε, προστέθηκε νέα μισθολογική αδικία, καθώς «ως κίνητρο προσέλκυσης υψηλής εξειδίκευσης προσωπικού, θα συνυπάρχουν αυτοί που θα αμείβονται καλύτερα και οι άλλοι. Δηλαδή, οι εργαζόμενοι της ΕΡΓΟΣΕ». Για εκτεταμένες ελλείψεις προσωπικού έκανε λόγο η Δια-

μάντω Μίντσια, πρόεδρος του Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανικών Σιδηροδρόμου, ενώ για τις προσλήψεις από την «αγορά» είπε ότι «δημιουργεί εργαζομένους δύο ταχυτήτων. Διαφορετικές εργασιακές σχέσεις για διευθυντικά στελέχη, η πρόβλεψη πληρωμής ενός μέρους των υποδιευθυντών με όρους αγοράς κι άλλοι με το μισθολόγιο». Πρότεινε επίσης να επιβάλλεται και αναστροφή αξιολόγησης, από υφιστάμενους προς τους προϊστάμενους.

Ο Πέτρος Ευγενικός, αντιπρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων (ΣΕΣ), είπε ότι το νομοσχέδιο είναι σε θετική κατεύθυνση και εξέφρασε την προθυμία του ΣΕΣ «να συνδράμουμε με το προσωπικό μας» στην ασφάλεια του σιδηροδρόμου.

Ο Κ. Γενδουίνιας, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ένωσης Προσωπικού Έλξης (μηχανοδηγοί), σχολίασε την αναφορά ότι το δευτεροβάθμιο κέντρο ελέγχου κυκλοφορίας θα έχει πλήρη απεικόνιση όλων των γραμμών σε όλη την Ελλάδα, λέγοντας ότι «είναι αρκετά δύσκολο, κατά την άποψη μας, να εφαρμοστεί μέχρι τέλος του 2025». Όπως είπε, οι υπόλοιπες εταιρείες έχουν κέντρα κυκλοφορίας αυτόνομα, και τόνισε ότι θα πρέπει να θεσπιστούν διαδικασίες συνεργασίας με το δευτεροβάθμιο αυτό όργανο. Για το Πειθαρχικό Δίκαιο, είπε ότι είναι θεμιτό να υπάρχει, ωστόσο απαιτείται να θεσπιστούν και τουλάχιστον δύο ημέρες επείσως, υποχρεωτικές για επιμόρφωση του προσωπικού.

Ο Β. Ζαγογιάνης, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ένωσης Προσωπικού ΤΡΑΙΝΟΣΕ, είπε ότι η διάσπαση του σιδηροδρόμου δεν είναι λειτουργική, σημειώνοντας ότι χρειάζονται προσλήψεις, νέο τροχαίο υλικό και έργα υποδομής.

Ο Αθ. Ζηλιασκόπουλος, πρόεδρος του ΔΣ της Hellenic Train

ΑΕ, είπε ότι το νομοσχέδιο στοχεύει να ενισχύσει την ασφάλεια και να εκσυγχρονίσει τις δομές. Σημείωσε ότι δύο από τις τρεις δικλείδες ασφαλείας που προβλέπει το νομοσχέδιο προϋπήρχαν, αλλά ατόνησαν ή καταργήθηκαν, όπως το Κέντρο Κυκλοφορίας και ο προϊστάμενος αμαξοστοιχίας. Τώρα, το νομοσχέδιο εισαγάγει κάτι που δεν υπήρχε μέχρι τώρα, την ειδική μονάδα επιθεωρητών σιδηροδρόμου: Ένα ανεξάρτητο σώμα που ανήκει στη ΡΑΣ, και θα έχει τη δυνατότητα, ανά πάσα στιγμή, να ανέβει σε οποιοδήποτε τρένο, να πάει σε οποιοδήποτε σταθμό, μέρα ή νύχτα, και να κάνει τους ελέγχους. Αυτό το χαιρετίζουμε. Είναι σημαντικό και ενισχύει περαιτέρω, και πέρα από τις ευρωπαϊκές νόρμες, την ασφάλεια των σιδηροδρόμων, είπε ο κ. Ζηλιασκόπουλος.

Τέλος, ο κ. Ν. Κιουτσούκης, πρόεδρος εργαζομένων Σωματείου Προσωπικού Hellenic Train, είπε ότι το νομοσχέδιο αναγνωρίζει και διορθώνει τα λάθη και τις παραλείψεις, που τα συνδικάτα κατήγγειλαν τα τελευταία 35 χρόνια. Σημείωσε επίσης ότι οι αλλαγές είναι σε θετική κατεύθυνση, αλλά σχεδιάζονται 2 χρόνια μετά το δυστύχημα των Τεμπών, όπου καταστρατηγήθηκαν πολλά σημεία του ΓΓΚ, ο οποίος αποτελεί το Α και το Ω για την αποφυγή ατυχημάτων. Όσο για την τοποθέτηση καμερών στους συρμούς, είπε ότι το σωματείο δεν έχει πρόβλημα και αυτό είναι η μόνη διαφωνία με την πανελλήνια ομοσπονδία.

Σύμφωνα με την πρόεδρο της κοινοβουλευτικής επιτροπής, Φ. Αραμπατζή, είχαν προταθεί για ακρόαση άλλα τρία εξωκοινοβουλευτικά πρόσωπα, μεταξύ των οποίων και ο Σύλλογος Συγγενών «Τέμπη 2023» και η πρόεδρος του Μ. Καρυστιανού, ωστόσο μέχρι την έναρξη της συνεδρίασης δεν είχε επιβεβαιωθεί στις υπηρεσίες της Βουλής, η συμμετοχή της.

ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 5.000.000 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΤΗ ΔΙΕΤΙΑ 2024 - 2025

Σε αναλυτική και τεκμηριωμένη παρουσίαση όλων των έργων και των δαπανών που έχουν γίνει για τα σχολεία από 1.1.2024 έως 30.6.2025 και όσων προβλέπονται έως το τέλος της χρονιάς, παρουσίασε η διοίκηση του Δήμου, στην ειδική συνεδρίαση λογοδοσίας που έγινε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από τα στοιχεία που παρουσίασε η αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Έλενα Χριστούλη προκύπτει ότι το σύνολο της δαπάνης του Δήμου για τα σχολεία ξεπερνά τα 4.722.000 ευρώ, τη διετία 2024 - 2025 και είναι υπερδιπλάσιο του ποσού της κρατικής ενίσχυσης για τα σχολεία (ΚΑΠ & μισθοδοτικό κόστος σχολικών καθαριστριών) που φτάνει τα 2.078.000 ευρώ για το ίδιο διάστημα.

Στη δαπάνη αυτή περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, επενδύ-

σεις στις κτηριακές υποδομές ύψους 1.649.871 ευρώ έως τον Ιούνιο του 2025. Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν σε 42 σχολεία όλων των βαθμίδων (13 νηπιαγωγεία, 13 δημοτικά, 8 γυμνάσια, 6 λύκεια και 2 ΕΠΑΛ) και περιλαμβάνουν: Κτηριακές παρεμβάσεις, Ανακατασκευή αύλειων χώρων, Δημιουργία παιδότοπων, Αλλαγή δαπέδων, Ελαιοχρωματισμούς, Ανακατασκευή WC, Επισκευές/συντηρήσεις δικτύων, Τοποθέτηση φωτιστικών LED, Βελτίωση προσβασιμότητας.

Περιλαμβάνεται επίσης η δαπάνη για το μισθολογικό κόστος των σχολικών καθαριστριών, που έχει αναλάβει ο Δήμος πέραν του ποσού που καταβάλει το υπουργείο Εσωτερικών. Το ποσό αυτό θα φτάσει τα 323.873 ευρώ τη χρονιά που διανύουμε.

Πέρα από τις επενδύσεις στις κτηριακές υποδομές, ο Δήμος

Χαλανδρίου προωθεί σταθερά την ενεργειακή αυτονομία και ενεργειακή αναβάθμιση των σχολείων, στο πλαίσιο του Σχεδίου Δράσης Αειφόρου Ενέργειας & Κλίματος.

Έχει ήδη δρομολογηθεί η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε 10 σχολεία η ενεργειακή αναβάθμιση 11 + 1 σχολείων, ενώ έχει ήδη υλοποιηθεί η ενεργειακή αναβάθμιση 9 σχολείων (Επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΑΤΤΙΚΗ 2021 - 2027»).

Με αφορμή τη συζήτηση ο δήμαρχος Χαλανδρίου Σίμος Ρούσσος, σημείωσε ότι τα πεπραγμένα «αποδεικνύουν στην πράξη, αυτό που γνωρίζει ήδη η πλειοψηφία των γονιών, των εκπαιδευτικών και των μαθητών, ότι η φροντίδα των σχολείων της πόλης είναι προτεραιότητα της σημερινής διοίκησης. Είναι στοιχεία αδιάσειστα που διαψεύδουν πλήρως όσα προς το αντίθετο διατείνεται η αντιπολίτευση.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ MASTER PLAN ΓΙΑ ΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ Σε 15 ημέρες ολοκληρώνεται η εργολαβία στο παλιό λιμάνι

«Προχωράει ένα ολοκληρωμένο master plan για το λιμάνι και όλες τις λιμενικές υποδομές. Ζήτησα από τον κύριο Λιμενάρχη, τον κύριο Διοικητή της δ/νς ΠΕ.ΔΙ.Λ.Σ και τις δυνάμεις μας στο νησί να προχωρήσουμε τάχιστα και τα υπόλοιπα λιμενικά έργα, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και φυσικά, την εξυπηρέτηση των συμπολιτών μας, των νησιωτών, των τουριστών. Η εικόνα που δίνουμε προς τα έξω είναι πάρα πολύ σημαντική, αλλά η ασφάλεια είναι πάνω απ' όλα» δήλωσε ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Βασίλης Κικίλιας, κατά την επίσκεψή του στη Μύκονο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αναφερόμενος στην εργολαβία που εξελίσσεται στο παλιό λιμάνι δίπλα στην κρουαζιερά, ο Υπουργός ξεκαθάρισε πως «δεν μπορεί αυτή η εργολαβία να επιμκυνθεί εις μακρόν, όπως είχε προγραμματιστεί μέχρι τα μέσα Αυγούστου. Στις επόμενες 15 μέρες θα έχει ολοκληρωθεί, όπως πήρα τις σχετικές διαβεβαιώσεις. Και αυτό είναι πολύ σημαντικό εν μέσω της τουριστικής περιόδου».

Και πρόσθεσε: «θα επανέλθω στη Μύκονο μαζί με τους συναδέλφους, τον κύριο Γενικό Γραμματέα, τον κύριο Κυρία-

ζόπουλο και όλη την Υπηρεσία, έτσι ώστε να μελετήσουμε βήμα-βήμα όλα τα έργα τα οποία εκκρεμούν και να συσχετίσουμε, μαζί με την Περιφέρεια και τη Δημοτική Αρχή, ποιος θα είναι ο τρόπος που πρέπει να προχωρήσουν και επίσης, η ιεράρχηση να γίνεται με βάση το έκτακτο και την προτεραιοποίηση και πάντα τους φθινοπωρινούς, χειμωνιάτικους και τους ανοιξιάτικους μήνες. Δεν θα ήθελα να βλέπω ανοιχτά έργα το καλοκαίρι στη Μύκονο, με όλη αυτή την τουριστική κίνηση. Οι νησιώτες μας και οι Κυκλαδίτες φημίζονται για την φιλοξενία τους. Ως γνωστόν, εκατομμύρια κόσμος θα περάσει πάλι από το νησί. Θέλω αυτό να γίνει με τάξη, με ασφάλεια, με επαγγελματισμό και να έχουν όλοι μια εξαιρετική τουριστική εμπειρία που θα τους κάνει να ξαναγυρίσουν στο νησί και στα νησιά μας ξανά και ξανά».

Ο κ. Κικίλιας αφού ευχαρίστησε τη Δημοτική Αρχή, την Αντιπεριφέρεια και τους συναδέλφους του και Βουλευτές Κυκλάδων, την κυρία Μονογιού και τον κύριο Φώρτωμα για τη φιλοξενία στο νησί της Μυκόνου, τόνισε πως «η Μύκονος είναι ένα νησί που το αναγνωρίζουμε ως κορωνίδα της τουριστικής μας προσπάθειας και του τουριστικού προϊόντος μας.

Και προφανώς, λόγω της πολύ υψηλής ζήτησης σε υπηρεσίες στο νησί, πρέπει να κινηθούμε αναλόγως».

Ο Υπουργός, ο οποίος συνοδεύονταν από τον Γενικό Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων, Ευάγγελο Κυριαζόπουλο και τον Γενικό Επιθεωρητή του Λ.Σ. - ΕΛ.ΑΚΤ., Υποναύαρχο Λ.Σ. Χρήστο Παπακωνσταντίνου, επισκέφθηκε το Λιμεναρχείο Μυκόνου όπου ενημερώθηκε από τον Διοικητή της δ/νς ΠΕ ΔΙ.Λ.Σ, Αρχιπλοίαρχο Λ.Σ. Παναγιώτη Καραμήτσα και τον Λιμενάρχη, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ. Παναγιώτη Κατσάρα, για θέματα που αφορούν στη δραστηριότητα της Περιφέρειας και του Λιμεναρχείου και συζήτησε με τα στελέχη της Λιμενικής Αρχής. Έπειτα, ο κ. Κικίλιας μετέβη στο Δημαρχείο του νησιού όπου τον υποδέχθηκαν οι Βουλευτές Κυκλάδων, Κατερίνα Μονογιού και Φίλιππος Φώρτωμας, καθώς και ο Δήμαρχος Μυκόνου, Χρήστος Βερώνης και πραγματοποιήθηκε σύσκεψη με τη συμμετοχή εκπροσώπων της τοπικής αυτοδιοίκησης και των τοπικών αρχών για θέματα και ζητήματα που αφορούν στην τοπική κοινωνία, στις ανάγκες και στις υποδομές του νησιού.

ΜΕ ΟΡΑΜΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΤΡΕΙΣ ΝΗΣΙΩΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Η «Διακήρυξη της Κέρκυρας», η οποία πρεσβεύει ένα όραμα βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης για τα νησιά», μέσα από τη διαμόρφωση και υλοποίηση μιας συνεκτικής στρατηγικής για τη νησιωτικότητα, υπεγράφη την προηγούμενη εβδομάδα στη Μυτιλήνη από τις τρεις αμιγώς νησιωτικές Περιφέρειες της χώρας.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τη Διακήρυξη υπέγραψαν οι περιφερειάρχες Νοτίου Αιγαίου Γιώργος Χατζημάρκος, Ιονίων Νήσων Γιάννης Τραπεκλής και Βορείου Αιγαίου Κώστας Μουτζούρης, ενώ τη συνάντηση πλαισίωσαν ο υφυπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Στέφανος Γκίκας, ο γενικός γραμματέας του Υπουργείου Μανώλης Κουτουλάκης, η γενική γραμματέας Τουριστικής Πολιτικής & Ανάπτυξης Βασιλική Κουτσούκου, ο πρώην Ευρωπαίος επίτροπος Δημήτρης Αβραμόπουλος, ο Βουλευτής Λέσβου και πρώην υπουργός Δικαιοσύνης Χαράλαμπος Αθανασίου, ο περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, Χρήστος Τοψίδης και ο δήμαρχος Μυτιλήνης Παναγιώτης Χριστόφας. Η υπογραφή στη Μυτιλήνη σηματοδοτεί την επίσημη έναρξη της εφαρμογής του οράματος που αποτυπώθηκε για πρώτη φορά τον Νοέμβριο του 2024 στην Κέρκυρα, κατά την ημερίδα που διοργάνωσαν οι Περιφέρειες Ιονίων Νήσων, Νοτίου Αιγαίου και Βορείου Αιγαίου με αντικείμενο τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη.

Η Διακήρυξη αποτελεί ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αρχών και δράσεων με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου μοντέλου

τουρισμού που:

- προστατεύει τη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά,
- ενισχύει την τοπική οικονομία με όρους βιωσιμότητας,
- ενσωματώνει την καινοτομία και τις νέες τεχνολογίες,
- προωθεί την αυθεντική εμπειρία των επισκεπτών, και
- ευθυγραμμίζεται με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ και την Ευρωπαϊκή Ατζέντα Τουρισμού 2030.

Ο κ. Χατζημάρκος, με την διττή ιδιότητά του ως προέδρου της ΕΝΠΕ και περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, δήλωσε σχετικά:

«Η φωνή των νησιών δυναμώνει. Από την Κέρκυρα στη Μυτιλήνη, ένα κοινό όραμα παίρνει μορφή. Είμαστε εδώ για να φτιάξουμε μια μεγάλη συμμαχία, να ενώσουμε δυνάμεις, να ενώσουμε όνειρα προτάσεις, πρωτοβουλίες, να αναδείξουμε τη νησιωτικότητα στην πραγματική της διάσταση.

Γιατί η νησιωτικότητα για εμάς δεν είναι μειονέκτημα. Για εμάς, είναι προοπτική, και πλεονέκτημα. Για την πατρίδα μας, τα νησιά μας ήταν πάντα μια πηγή αντίληψης δύναμης. Ήταν μια πηγή ανάσας και σε δύσκολες εποχές.

Για τα νησιά θα μιλήσουμε κι εμείς. Είμαστε εδώ για να πούμε ότι η σύγχρονη ματιά σε αυτό που ονομάζουμε νησιωτικότητα, θέλει μια διαφορετική αντίληψη και συνένωση δυνάμεων, ευρύτερες συμμαχίες και συνεννόηση.

Η διακήρυξη της Κέρκυρας είναι μόνο η αρχή. Η συνέχεια είναι δική μας χωρίς κανέναν αποκλεισμό.

Σήμερα, εγώ βλέπω τη Μυτιλήνη ως έναν τόπο ο οποίος επιβεβαιώνει την ιστορική επιμονή των νησιών για την επι-

βίωση και για το πώς αυτά, μέσα από τον πόλεμο με τα κύματα, εμπνέουν και ανθίζουν. Με αυτόν τον συμβολισμό της Μυτιλήνης προσήλθα εδώ. Είμαι πάρα πολύ περήφανος, γιατί αυτό που σήμερα ξεκινάει από τη Μυτιλήνη, έχει να ταξιδέψει σε όλα τα νησιά της Ελλάδας, έχει να ανοίξει την αγκαλιά της αυτή η πρωτοβουλία και να τα σφίξει όλα ζεστά. Για να δώσει ξανά σε αυτή την υπέροχη πατρίδα νέο ύψος, νέα ανάταση, νέο χαμόγελο, νέα αισιοδοξία».

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, η Διακήρυξη ανοίγει τον δρόμο για τη συγκρότηση Μόνιμου Δικτύου Νησιωτικών Περιφερειών, με τακτικές συνεδριάσεις και συνεχή διαβούλευση. Το δίκτυο αυτό θα προωθεί κοινές πολιτικές, ανταλλαγή καλών πρακτικών και διεθνή συνεργασία, προκειμένου τα νησιά της Ελλάδας να γίνουν πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Σημειώνεται επίσης ότι η Διακήρυξη είναι ανοικτή για όλα τα νησιά της Ελλάδας και δεν περιορίζεται στις αμιγώς νησιωτικές Περιφέρειες, γεγονός που επισφραγίστηκε και από την συμμετοχή του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης Χριστόδουλου Τοψίδη στην Μυτιλήνη.

«Με ενότητα και κοινό στρατηγικό όραμα, οι νησιωτικές περιφέρειες της χώρας επιδιώκουν να επανασυστήσουν την νησιωτικότητα, όχι ως μειονέκτημα αλλά ως προνόμιο και προοπτική».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΥΤΟΨΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

Τι ειπώθηκε για την επαναχάραξη και βελτίωση της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Θηβών και τα φράγματα στα μεγάλα ρέματα

Αυτοψία στα εργοτάξια των χρηματοδοτούμενων από την Περιφέρεια Αττικής έργων, όπως η επαναχάραξη και βελτίωση της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Θηβών, τα φράγματα των μεγάλων ρεμάτων της περιοχής και η ανακατασκευή του Γυμνασίου στις Ερυθρές, πραγματοποίησε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς, κατά την πρόσφατη επίσκεψή του στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, συνοδευόμενος από τον δήμαρχο Αρμόδιο Δρίκο.

Προηγήθηκε σύσκεψη στο δημαρχείο της πόλης, παρουσία του αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Αττικής Κλεάνθη Βαρελά, της ειδικής γραμματέως της ΠΑΤΤ Έλενας Ράπη και αντιδημάρχων, όπου εξετάστηκε η πορεία των εκτελούμενων έργων και δρομολογήθηκαν νέα, αναγκαία για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται και η δημιουργία Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου, για το οποίο ο κ. Χαρδαλιάς δήλωσε ότι η πρόταση της δημοτικής αρχής «εξετάζεται σοβαρά» καθώς υπηρετεί τη λογική να μειωθεί ο χρόνος απόκρισης για τον ασθενή που βρίσκεται μακριά από νοσοκομείο. «Αυτό είναι που θέλουμε να πετύχουμε. Αυτή είναι η λογική πίσω από τη δημιουργία των Κέντρων Υγείας Αστικού Τύπου -να προσφέρουμε υπηρεσίες υγείας προς όλους» δήλωσε ο περιφερειάρχης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναφορικά με την εξέλιξη των εργασιών στις υποδομές για την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής και την αναβάθμιση των σχολικών μονάδων πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις στα εξής εργοτάξια:

- Για την επαναχάραξη και βελτίωση της υφιστάμενης Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Θηβών, το οποίο χαρακτηρίζεται από την ΠΑΤΤ έργο στρατηγικής σημασίας, που κρίθηκε επιτακτικό, καθώς πέρα από την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας έρχεται να συμβάλει καθοριστικά και στην αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής έναντι ακραίων καιρικών φαινομένων, όπως αυτά που είχαν καταγραφεί τον Νοέμβριο του 2017. Τότε, η περιοχή της Μάνδρας είχε βιώσει μια από τις μεγαλύτερες φυσικές καταστροφές των τελευταίων δεκαετιών, που είχε ως αποτέλεσμα να καθούν δεκάδες ανθρώπινες ζωές.

Με τη νέα χάραξη της Παλαιάς Εθνικής Οδού και τη βελτίωση της υφιστάμενης, συνολικού προϋπολογισμού 46.700.000 ευρώ, αποφεύγονται πλήρως οι επικίνδυνες διασταυρώσεις του οδικού άξονα με το ρέμα Σούρες. Η νέα διαδρομή θα διαθέτει μόνο δύο γεφυρώσεις, στο αρχικό και τελικό σημείο του νέου τμήματος, με ειδική μελέτη στη θέση όπου το «Σκυλόρεμα» εκβάλλει στο

ρέμα Σούρες. Με αυτό τον τρόπο, η νέα χάραξη διασφαλίζει πλήρως την οδό από μελλοντικές πλημμύρες και τις καταστροφικές τους συνέπειες.

Παράλληλα, στο υπόλοιπο τμήμα των 7,40 χιλιομέτρων πραγματοποιούνται εργασίες βελτίωσης και αποκατάστασης, με στόχο την αναβάθμιση της υπάρχουσας υποδομής και την ενίσχυση της κυκλοφορίας προς και από τη Θήβα. Να σημειωθεί ότι η ΠΕΟΑΘ αποτελεί έναν βασικό οδικό άξονα, χωρίς διόδους, που εξυπηρετεί τόσο την τοπική κυκλοφορία όσο και σημαντικό μέρος των μετακινήσεων προς την Κεντρική και Βόρεια Ελλάδα.

- Στην ανακατασκευή του Γυμνασίου Ερυθρών που αφορά στην πλήρη ανακατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος, προϋπολογισμού 1.240.000 ευρώ. Περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού στο διώροφο κτίριο όπου στεγάζονται αίθουσες και διοικητικοί χώροι, καθώς και βελτιώσεις στο δεύτερο κτίριο που λειτουργεί ως Γυμναστήριο με βοηθητικούς χώρους. Προβλέπεται μεταξύ άλλων η προσθήκη ανελκυστήρα για την απρόσκοπτη πρόσβαση των Ατόμων με Αναπηρία, νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (καλωδιώσεις, πίνακες, φωτισμός, συστήματα κλιματισμού, πυρανίχνευση, κλπ) καθώς και διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντος χώρου.

Στόχος είναι να καταστεί ένα λειτουργικό και σύγχρονο εκπαιδευτικό περιβάλλον για τους 150 μαθητές που φέρει ως δυναμικότητα η σχολική μονάδα. Πρόκειται για ένα έργο με έντονο κοινωνικό και εκπαιδευτικό αποτύπωμα, που ανταποκρίνεται στις πάγιες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και θεραπεύει μια πολυετή έλλειψη στις υποδομές της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περιοχή των Ερυθρών.

Όπως τόνισε ο περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλιάς: «Η Δυτική Αττική βρίσκεται για εμάς στην κορυφή των προτεραιοτήτων. Όταν μιλάμε για ισόρροπη ανάπτυξη σε ολόκληρο το λεκανοπέδιο, τα βλέμματά μας στρέφονται προς τα δυτικά, καθώς εργαζόμαστε καθημερινά προκειμένου να αποκατασταθούν οι ανισότητες που για χρόνια βάραιναν την περιοχή, τόσο σε επίπεδο κατανομής πόρων όσο και σε επίπεδο υλοποίησης αναγκαίων έργων.

Το μεγάλο έργο της επαναχάραξης και βελτίωσης της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Θηβών αποτελεί βασικό κρίκο στη συνολική στρατηγική της περιφέρειας για την ανθεκτικότητα της Δυτικής Αττικής. Χαράσσουμε δρόμους που σώζουν ζωές. Γι' αυτό και στο συγκεκριμένο έργο έχουμε κινηθεί με ιδιαίτερα γρήγορους ρυθμούς

ώστε να εξασφαλίσουμε τη χρηματοδότηση και να προχωρούμε εντός των χρονοδιαγραμμάτων που έχουν τεθεί. Προθεσμία περαίωσής του είναι ο Ιούλιος του 2028 και μεριμνούμε προκειμένου να μην πάρει παρατάσεις. Ήδη το πρώτο τμήμα του έργου έχει υλοποιηθεί κατά 35%.

Αναφορικά με το έργο των φραγμάτων ανάσχεσης σε περιπτώσεις πλημμυρών των ρεμάτων Σαρανταπόταμου και 'Αϊ Γιάννη, στην περιοχή των Βιλιών, επιδιώκουμε να προχωρήσουν κι αυτά το ταχύτερο δυνατό μέσω της εξασφάλισης ποσού της τάξης των 10 εκατ. ευρώ από το πρόγραμμα AntiNero. Θα πρέπει να γνωρίζετε ότι φροντίζουμε να χρηματοδοτούμε τα έργα μας, μέσα από 19 διαφορετικά εθνικά και ευρωπαϊκά πρωτόκολλα. Βήμα με το βήμα, μέρα με την ημέρα, ολοκληρώνουμε όλα όσα έχουμε υποσχεθεί στους πολίτες».

Για το έργο της ανακατασκευής του Γυμνασίου Ερυθρών ο Νίκος Χαρδαλιάς υπογράμμισε: «Δεν μπορούμε να μιλάμε για ισόρροπη ανάπτυξη χωρίς επενδύσεις στην παιδεία και χωρίς ασφαλείς, σύγχρονες σχολικές υποδομές. Στις Ερυθρές, όπως διαπιστώνεται, γίνεται πράξη η ανακατασκευή του σχολικού συγκροτήματος. Προχωράμε δυναμικά για να παραδώσουμε στους μαθητές και στους εκπαιδευτικούς μας έναν χώρο αντάξιο των αναγκών τους, με όλες τις προδιαγραφές για την ασφάλεια και την απρόσκοπτη πρόσβαση όλων, συμπεριλαμβανομένων των ΑμεΑ. Το συγκεκριμένο σχολείο αποτελεί ένα ακόμη παράδειγμα του ότι η Δυτική Αττική γυρίζει σελίδα».

Από την πλευρά του, ο δήμαρχος Μάνδρας - Ειδυλλίας Αρμόδιος Δρίκος ανέφερε: «Χάρis στη συνεργασία με τον περιφερειάρχη Αττικής Νίκο Χαρδαλιά προχωρά το μεγαλύτερο έργο της περιοχής μας, η νέα χάραξη της Παλαιάς Οδού Αθηνών-Θηβών, η οποία αφενός μειώνει τις αποστάσεις και αφετέρου ενισχύει την αντιπλημμυρική μας θωράκιση. Υλοποιείται με ταχύτατους ρυθμούς, καθώς φαίνεται ότι είναι μπροστά και από τα χρονοδιαγράμματα, με πολλαπλές εστίες εργοταξίων οι οποίες δουλεύουν ταυτόχρονα.

Από εκεί και πέρα έχει μπει μια σειρά ως προς την υλοποίηση κι άλλων σημαντικών έργων για τον τόπο μας, όπως η περάτωση Γυμνασίου-Λυκείου στις Ερυθρές, ένα έργο 15ετίας που ταλανίζει την κοινωνία. Ευελπιστούμε να έχει παραδοθεί στους μαθητές, το πρώτο εξάμηνο του 2026».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΔΥΝΑΜΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΥΝ ΔΙΕΘΝΩΣ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΡΑ: ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ, ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ

Οι τιμές στην Ελλάδα

Η αγορά ακινήτων αλλάζει, όχι μόνον λόγω των νέων τεχνολογιών ή των διακυμάνσεων των τιμών, αλλά ουσιαστικά και σε βάθος, καθώς νέες δυνάμεις μετασχηματίζουν τον πυρήνα της: η κλιματική κρίση, οι κοινωνικές ανισότητες, η τεχνητή νοημοσύνη, η πολιτική αβεβαιότητα, ακόμα και η έννοια της κατοικίας ως κοινωνικού αγαθού. Όλο και περισσότερο, το real estate παύει να είναι ένας παραδοσιακός κλάδος και γίνεται ένα δυναμικό πεδίο, όπου συναντιούνται το περιβάλλον, η τεχνολογία, η οικονομία και η κοινωνία. Το συμπέρασμα αυτό αναδείχθηκε στο 31ο Ετήσιο Συνέδριο της European Real Estate Society (ERES), που διοργανώθηκε από το Τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Πρόκειται για ένα από τα σημαντικότερα ακαδημαϊκά γεγονότα στην Ευρώπη στον τομέα της έρευνας για την ακίνητη περιουσία και ένα από τα μεγαλύτερα παγκοσμίως, προσελκύοντας πάνω από 250 ακαδημαϊκούς, ερευνητές και επαγγελματίες από όλο τον κόσμο.

Από τις θεματικές ενότητες του συνεδρίου προέκυψαν οι τάσεις που διαμορφώνουν την αγορά ακινήτων σε διεθνές και ευρωπαϊκό επίπεδο - και κατά συνέπεια και στη χώρα μας. Το τοπίο είναι πιο πολυδιάστατο από ποτέ, καθώς η αγορά τέμνεται πλέον με ζητήματα τεχνολογίας, περιβάλλοντος, κοινωνικής συνοχής, πολιτικές αστάθειας και νομισματικής πολιτικής.

Κλιματικός κίνδυνος και νέοι επενδυτικοί κανόνες
Ένα από τα πιο χαρακτηριστικά μοτίβα του συνεδρίου ήταν η αυξανόμενη επίδραση της κλιματικής αλλαγής στην αξία και τη λειτουργικότητα των ακινήτων. Οι πλημμύρες, η άνοδος της θερμοκρασίας και οι φυσικές καταστροφές έχουν αρχίσει να μεταφράζονται σε μετρήσιμες απώλειες, αλλά και σε νέους κανόνες απόκτησης και δανεισμού. Μελέτες από χώρες όπως η Ολλανδία και η Αυστραλία καταδεικνύουν τη σημασία των εργαλείων green finance, των υποχρεωτικών γνωστοποιήσεων ρίσκου (flood risk disclosures) και των «πράσινων» χαρτοφυλακίων.

Τεχνητή Νοημοσύνη και ψηφιοποίηση: Ο νέος χάρτης του real estate

Η τεχνολογία αποτελεί πλέον καταλύτη για τον μετασχηματισμό της αγοράς. Από την AI στην αποτίμηση ακινήτων,

μέχρι τα ψηφιακά εργαλεία διαχείρισης χαρτοφυλακίων και τις PropTech startups, οι αλλαγές είναι σαρωτικές. Οι αναλυτές χρησιμοποιούν machine learning για την πρόβλεψη τάσεων, ενώ οι αγοραστές και οι επενδυτές έχουν πρόσβαση σε πλατφόρμες που μειώνουν τη σημασία του ενδιάμεσου και ενισχύουν τη διαφάνεια.

Η κρίση προσιτής στέγης σε παγκόσμιο επίπεδο

Η έλλειψη προσιτής κατοικίας, οι καθυστερήσεις στις νέες κατασκευές και η γενικευμένη δυσκολία πρόσβασης σε αξιοπρεπή στέγη συνθέτουν μια παγκόσμια πρόκληση. Ερευνητικά δεδομένα αναδεικνύουν την ανάγκη για νέες πολιτικές στέγσης, συμπεριληπτικά μοντέλα κοινωνικής κατοικίας και επανεξέταση των επιδοτήσεων. Στο μικροσκόπιο μπήκαν και οι μορφές «ευάλωτης ιδιοκτησίας», ιδίως στις περιπτώσεις μεταναστών και μονογονεϊκών οικογενειών.

Αβεβαιότητα, επιτόκια και γεωπολιτική αστάθεια

Πολιτικοί και νομισματικοί παράγοντες επηρεάζουν βαθιά την αγορά. Από την αύξηση των επιτοκίων μέχρι τη μεταβλητότητα των κεφαλαιαγορών και τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία, το πλαίσιο παραμένει ευμετάβλητο και επιβάλλει διαρκή επανεκτίμηση στρατηγικών από επενδυτές και θεσμικούς παίκτες.

Βιωσιμότητα: Από τις πιστοποιήσεις στην κοινωνική αξία

Η πράσινη μετάβαση είναι πλέον βασική στρατηγική ανάπτυξης. WELL και ESG πιστοποιήσεις, δείκτες ενεργειακής αποδοτικότητας και κυκλικής οικονομίας, αποτύπωμα άνθρακα και κοινωνικά ωφέλιμες παρεμβάσεις (όπως τα δημόσια πάρκα ή η ανακαίνιση ιστορικών κτιρίων) εντάσσονται πλέον στις παραμέτρους αποτίμησης.

Ο ρόλος της εκπαίδευσης και των δεξιοτήτων

Το real estate του 21ου αιώνα απαιτεί ένα νέο είδος επαγγελματία: οικονομολόγους με περιβαλλοντική συνείδηση, μηχανικούς με γνώση νομικών ρυθμίσεων, και εκπαιδευτικά ιδρύματα που ενσωματώνουν τεχνολογικά εργαλεία και διαθεματική σκέψη. Η εκπαίδευση δεν είναι απλώς υπόβαθρο - είναι κρίσιμος παράγοντας ανθεκτικότητας της αγοράς.

Το ελληνικό παράδειγμα: Διεθνείς δυνάμεις, τοπικές δυναμικές

Σε αυτό το παγκόσμιο πλαίσιο μετασχηματισμού, όπου η τεχνολογία, η βιωσιμότητα και οι κοινωνικές πιέσεις καθορίζουν τον ρόλο του real estate και στην Ελλάδα. Η δυναμική πορεία των τιμών και οι γεωγραφικές διαφοροποιήσεις που καταγράφονται στο 2ο τρίμηνο του 2025 αποτυπώνουν πώς οι διεθνείς τάσεις, αλλά και οι τοπικές πολιτικές, διαμορφώνουν μια ολοένα πιο σύνθετη και πολυεπίπεδη εγχώρια αγορά ακινήτων.

Σύμφωνα με τον δείκτη τιμών SPI του Spitogatos, που καταγράφει την εξέλιξη των μέσων ζητούμενων τιμών (MZT) πώλησης και ενοικίασης, το 2ο τρίμηνο του 2025 παρουσίασε αυξήσεις 9,7% στις τιμές πώλησης και 7,2% στις τιμές ενοικίασης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο, η αύξηση ήταν 2,8% στις πωλήσεις και 4,2% στα ενοίκια. Τα Νότια Προάστια και οι Κυκλάδες διατηρούν την πρωτοκαθεδρία ως οι ακριβότερες περιοχές της χώρας. Ειδικότερα, η Βουλιαγμένη και η Βούλα παραμένουν οι κορυφαίες περιοχές στην Αττική για αγορά και ενοίκιαση κατοικίας, με τις Κυκλάδες να καταγράφουν μέσο ζητούμενο ενοίκιο στα 15,3 ευρώ/τ.μ. Στον αντίποδα, Καστοριά, Κιλκίς, Φλώρινα και Πέλλα συγκαταλέγονται στις πιο προσιτές περιοχές, με τιμές πώλησης κάτω από τα 1.000 ευρώ/τ.μ. και ενοίκιαση κάτω από 5 ευρώ/τ.μ.

Παράλληλα, δυναμική άνοδος τιμών καταγράφεται και σε περιοχές του κέντρου της Αθήνας, στα Δυτικά Προάστια, αλλά και σε τμήματα των Προαστίων του Πειραιά. Προγράμματα όπως το «Σπίτι μου 2», η τουριστική κίνηση και οι κοινωνικές παρεμβάσεις υπέρ των ενοικιαστών επηρέασαν τη ζήτηση, ενώ η αναμονή για τις βάσεις εισαγωγής στα πανεπιστήμια προσέδωσε προσωρινή κινητικότητα σε φοιτητικές περιοχές.

Η κτηματαγορά στην Ελλάδα όπως και διεθνώς δεν μπορεί πια να ερμηνεύεται αποκλειστικά από την σχέση προσφορά και ζήτηση. Η τιμή δεν ορίζεται μόνο από τα τετραγωνικά ή τη θέση, αλλά από νέα δεδομένα που περιλαμβάνουν την τεχνολογία, τη βιωσιμότητα, την ανθεκτικότητα και τη διαφάνεια.

LAMDA DEVELOPMENT: ΣΤΑ ΜΙΣΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ RIVIERA TOWER

Ένα ακόμη ορόσημο στο δρόμο για τη δημιουργία του υψηλότερου πράσινου οικιστικού ουρανοξύστη ύψους 200 μέτρων στην Μεσόγειο ανακοινώθηκε από την LAMDA Development. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με φωτογραφίες και βίντεο (<https://www.youtube.com/watch?v=2STCQg3vi1c>) που αναρτήθηκαν στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης η LAMDA αναφέρει ότι το έργο έχει φτάσει πλέον στα μισά, σε ύψος 113 μέτρων και με 25 ορόφους να έχουν ήδη κατασκευαστεί. Το προηγούμενο μεγάλο ορόσημο ήταν η θεμελίωση του Πύργου, τον Οκτώβριο του 2023, με μια πρωτοποριακή για την Ελλάδα μέθοδο από το σχήμα Bouygues-Intrakat, που διήρκεσε συνολικά 40 ώρες. Το συνολικό σκυρόδεμα που απαιτήθηκε έφτασε τα 7.500 κυβικά μέτρα και χρειάστηκαν ταυτόχρονα οκτώ αντλίες σκυροδέματος και περισσότερα από 120 οχήματα μεταφοράς σκυροδέματος (βαρέλες) που εκτέλεσαν πάνω από

1.000 δρομολόγια από 5 διαφορετικά παρασκευαστήρια σκυροδέματος της Αττικής. Ο συνολικός σιδηρός οπλισμός ανήλθε σε 1.760 τόνους.

Η σχεδίαση του Riviera Tower έχει γίνει από το διεθνώς φημισμένο αρχιτεκτονικό γραφείο Foster+Partners. Το σύνολο των διαμερισμάτων του Riviera Tower καθώς και των οικόπεδων για Bίλες (The Cove Villas) και των Cove Residences (Condos) που βγήκαν προς πώληση με την έναρξη των εργασιών στο Ελληνικό είναι sold out. Όπως έχει αναφέρει ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου, ο Riviera Tower φιλοδοξεί να αποτελέσει ένα μοναδικό κτίριο για τα ελληνικά αλλά και παγκόσμια δεδομένα, ένα αρχιτεκτονικό τοπόσημο, το οποίο θα προσδώσει το στίγμα της συνολικής ανάπτυξης, έχοντας ως κεντρικό άξονα το πράσινο, τον σεβασμό στο περιβάλλον, την ποιότητα ζωής.

Το βασικό χαρακτηριστικό της σχεδιαστικής προσέγγισης, όπως έχει ανακοινωθεί, αποτελεί η δημιουργία ενός αισθητικά λιπού κτιρίου, σε πλήρη εναρμόνιση με τη θάλασσα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του μεσογειακού τοπίου. Θα ξεχωρίζει η σημαντική παρουσία του πράσινου και του υδάτινου στοιχείου, που ενισχύουν έτσι το βιοκλιματικό χαρακτήρα του κτιρίου. Όλες οι κατοικίες θα είναι διαμπερές και προσφέρουν ανεμπόδιστη πανοραμική θέα. Κάθε διαμέρισμά του, όπως έχει ανακοινωθεί στη διάρκεια της παρουσίασης του ουρανοξύστη, έχει τα πλέον σύγχρονα ποιοτικά χαρακτηριστικά, σε χώρους, παροχές και ανέσεις, εξαιρετικά υλικά κατασκευής, φιλικά προς το περιβάλλον, καθώς και όλες τις προδιαγραφές ενός έξυπνου κτιρίου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ 4 ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ ΕΕ ΘΑ ΔΟΚΙΜΑΣΤΕΙ Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στην Ελλάδα και σε τέσσερις ακόμα χώρες της ΕΕ θα δοκιμασθεί η εφαρμογή επαλήθευσης ηλικίας για τη χρήση στο διαδίκτυο, ανακοίνωσε χθες η Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο της πράξης για τις ψηφιακές υπηρεσίες (DSA), η Επιτροπή παρουσίασε ένα πρωτότυπο εφαρμογής επαλήθευσης της ηλικίας των χρηστών του διαδικτύου, προκειμένου να αποτραπεί η πρόσβαση των παιδιών σε επιβλαβές και επικίνδυνο περιεχόμενο. Σύμφωνα με την Επιτροπή, η εφαρμογή επαλήθευσης θα δοκιμασθεί και θα προσαρμοστεί περαιτέρω σε συνεργασία με πέντε κράτη-μέλη: την Ελλάδα, τη Δανία, την Ισπανία, τη Γαλλία και την Ιταλία. Οι χώρες αυτές θα είναι οι πρώτες που θα συνεργαστούν με την Επιτροπή για την τεχνική λύση με στόχο τη δρομολόγηση εθνικών εφαρμογών επαλήθευσης της ηλικίας.

«Το πρωτότυπο της εφαρμογής επαλήθευσης ηλικίας είναι φιλικό προς τον χρήστη και προστατεύει την ιδιωτική ζωή θέτοντας έναν «χρυσό κανόνα» για τη διασφάλιση της ηλικίας στο διαδίκτυο», τονίζει η Επιτροπή. Θα επιτρέπει, για παράδειγμα, στους χρήστες να αποδεικνύουν

εύκολα ότι είναι άνω των 18 ετών όταν έχουν πρόσβαση σε περιορισμένο περιεχόμενο για ενήλικες στο διαδίκτυο, διατηρώντας παράλληλα τον πλήρη έλεγχο οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών πληροφοριών, όπως η ακριβής ηλικία ή η ταυτότητα του χρήστη. Κανείς δεν θα είναι σε θέση να παρακολουθεί, να βλέπει ή να ανακατασκευάζει το περιεχόμενο που συμβουλευόμαστε οι μεμονωμένοι χρήστες, σημειώνει η Επιτροπή.

Παράλληλα, η Επιτροπή παρουσίασε χθες κατευθυντήριες γραμμές για την προστασία των ανηλίκων στο διαδίκτυο. Μεταξύ άλλων, οι κατευθυντήριες γραμμές παρέχουν συστάσεις για την αντιμετώπιση του εθισμού, του εκφοβισμού στο διαδίκτυο, την ανεπιθύμητη επαφή με αγνώστους και το επιβλαβές περιεχόμενο. Αυτές οι κατευθυντήριες γραμμές για την προστασία των ανηλίκων καταρτίστηκαν μετά από έρευνα σε συνεργασία με εμπειρογνώμονες και δημόσια διαβούλευση.

Το σχέδιο επαλήθευσης της ηλικίας άρχισε να αναπτύσσεται στις αρχές του 2025. Θέτει τις βάσεις για την ευρύτερη ανάπτυξη υπηρεσιών κατάλληλων για την ηλικία στο

μέλλον και βασίζεται στις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές με τα «ευρωπαϊκά πορτοφόλια ψηφιακής ταυτότητας (eID) που πρόκειται να αναπτυχθούν πριν από το τέλος του 2026. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η συμβατότητα μεταξύ των δύο και καθίσταται δυνατή η ενσωμάτωση της λειτουργίας επαλήθευσης της ηλικίας στα μελλοντικά πορτοφόλια ηλεκτρονικής ταυτοποίησης.

Η Αντιπρόεδρος της Επιτροπής, αρμόδια για την τεχνολογική κυριαρχία, την ασφάλεια και τη δημοκρατία, Χένα Βίρκνουνεν, δήλωσε σχετικά: «Η διασφάλιση της ασφάλειας των παιδιών και των νέων μας στο διαδίκτυο είναι υψίστης σημασίας για την παρούσα Επιτροπή. Οι κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με την προστασία των ανηλίκων για τις επιγραμμικές πλατφόρμες, σε συνδυασμό με το νέο σχέδιο για την επαλήθευση της ηλικίας, αποτελούν τεράστιο βήμα πρόδου εν προκειμένω. Οι πλατφόρμες δεν έχουν καμία δικαιολογία για να συνεχίσουν τις πρακτικές που θέτουν τα παιδιά σε κίνδυνο».

SERVICES: Η ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΟΞΕΥΕΤΑΙ ΣΤΑ \$366 ΔΙΣ ΤΟ 2025

Με αύξηση 45% σε σχέση με το 2024, οι servers με GPU γίνονται η κινητήρια δύναμη για υποδομές cloud, AI και AGI

Μια πρωτοφανή χρονιά προβλέπει η IDC για την παγκόσμια αγορά servers, η οποία εκτιμάται ότι θα φτάσει τα \$366 δισ. το 2025, παρουσιάζοντας αύξηση 44,6% σε σχέση με το 2024. Μόνο το 1ο τρίμηνο του 2025, η αγορά κατέγραψε έσοδα \$95,2 δισ. πετυχαίνοντας ρυθμό αύξησης 134,1% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο - το υψηλότερο που έχει παρατηρηθεί ποτέ.

Κύρια κινητήρια δύναμη της έκρηξης, σύμφωνα με την IDC, είναι οι servers με ενσωματωμένες GPUs, οι οποίοι εκτιμάται ότι θα αντιστοιχούν σε σχεδόν το 50% της αξίας της αγοράς μέχρι το τέλος του έτους. Η συνεχής υιοθέτηση από hyperscalers και πάροχους cloud υπηρεσιών επιταχύνει τη μετάβαση της data centers υψηλών επιδόσεων, που απαιτούνται για εφαρμογές AI, agentic models και AGI.

Όπως ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), σύμφωνα με την ανάλυση της IDC, το μερίδιο της x86 αρχιτεκτονικής αναμένεται να αυξηθεί κατά 39,9% φτάνοντας τα \$283,9 δισ., ενώ οι non-x86 servers - κυρίως αρχιτεκτονικής ARM - αυξάνονται κατά 63,7% και αναμένεται να αγγίξουν τα

\$82 δισ. για το 2025. Ιδιαίτερη δυναμική παρουσιάζουν τα ARM-based servers, με ρυθμό ανάπτυξης 70% και μερίδιο 21,1% επί των συνολικών αποστολών servers, χάρη σε μεγάλες rack-scale εγκαταστάσεις.

“Η ανακοίνωση του Stargate Project για επενδύσεις ύψους \$500 δισ. σε AI υποδομές έχει επαναφέρει στο προσκήνιο τη συζήτηση για AGI”, δήλωσε ο Kuba Stolarski, Αντιπρόεδρος Ερευνών της IDC. “Η μετάβαση από απλά chatbots σε μοντέλα συλλογιστικής απαιτεί εκθετικά περισσότερη επεξεργαστική ισχύ - ειδικά στο inferencing. Τα πιο αποδοτικά μοντέλα θα μειώσουν την κατανάλωση πόρων, αλλά θα απαιτήσουν μαζική επένδυση σε hardware”.

Παγκόσμιος Χάρτης: ΗΠΑ και Κίνα κυριαρχούν

Η ΗΠΑ παραμένει η ταχύτερα αναπτυσσόμενη αγορά servers, με επίσης αύξηση 59,7%, αντιπροσωπεύοντας σχεδόν 62% των παγκόσμιων εσόδων. Η Κίνα ακολουθεί με αύξηση 39,5% και μερίδιο άνω του 21% στα παγκόσμια έσοδα. Ιαπωνία και η Ασία-Ειρηνικός (APeIC) εμφανίζουν επίσης ισχυρή ανάπτυξη με 33,9% και 10,8%

αντίστοιχα.

Η Ευρώπη, Μέση Ανατολή & Αφρική (EMEA) εμφανίζει υποτονική αύξηση μόλις 7%, ενώ η Λατινική Αμερική μένει σχεδόν στάσιμη με 0,7%. Αντίθετα, ο Καναδάς εμφανίζει αρνητική πορεία (-9,6%), λόγω ανώμαλης αύξησης το 2024 εξαιτίας μιας μεμονωμένης μεγάλης συμφωνίας. Να σημειωθεί ότι η IDC μετρά ως server κάθε πολυχρηστικό σύστημα υπολογιστών, που προσφέρει υπηρεσίες μέσω δικτύου. Το Server Tracker της εταιρείας καλύπτει όλους τους τύπους αρχιτεκτονικής και επιτάχυνσης: από non-accelerated έως GPU, FPGA και ASIC. Οι servers με GPU είναι πλέον το κυρίαρχο ρεύμα, λόγω της ικανότητας τους να διαχειρίζονται παράλληλες διεργασίες και υπολογιστικά εντατικές εφαρμογές.

Η IDC αναφέρει πως η μετάβαση προς server περιβάλλοντα υψηλής πυκνότητας με GPU acceleration και non-x86 αρχιτεκτονική αλλάζει το τοπίο για cloud, AI, fintech και άλλες βιομηχανίες. “Οι επιχειρήσεις, που δεν επενδύσουν στις κατάλληλες υποδομές, κινδυνεύουν να μείνουν πίσω στην επόμενη φάση της υπολογιστικής επανάστασης”, καταλήγει η εταιρεία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: ΖΗΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΥΠΕΘΟ ΚΑΙ ΥΠ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

Η ανάπλαση της ΔΕΘ και ο διαγωνισμός για τα σχολικά κτίρια

Αιτήματα προς τα υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας θα υποβάλλει ο Δήμος Θεσσαλονίκης για την παραχώρηση δύο ακινήτων, καθώς το Δημοτικό Συμβούλιο έδωσε χτες το πράσινο φως για την έναρξη των σχετικών διαδικασιών.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών θα ζητηθεί η δωρεάν και κατά κυριότητα παραχώρηση στο Δήμο Θεσσαλονίκης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή της Κηφισιάς- Νέας Ελβετίας και συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Μιχαήλ Ψελλού και καθηγητή Ν. Παπαδάκη, προκειμένου ο Δήμος να χρηματοδοτηθεί από το Πράσινο Ταμείο για τη δημιουργία χώρου πρασίνου. Από το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ζητείται η προσωρινή κατά χρήση παραχώρηση στον Δήμο Θεσσαλονίκης οικοπέδου στην οδό Πολυγνώτου 6 στην περιοχή της Τούμπας ώστε να δημιουργηθεί εκεί παιδική χαρά.

Ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης Στέλιος Αγγελούδης ανέφερε ότι ζήτησε από το υπουργείο Οικονομικών να παραχωρήσει στο Δήμο ό,τι ακίνητο έχει η Γενική Γραμματεία Ακινήτων περιουσίας

και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ). Για τα ακίνητα της Γενικής Γραμματείας είπε ότι αυτά μπορεί με Κοινή Υπουργική Απόφαση να έρθουν κάποια στιγμή στο δήμο και προς την κατεύθυνση αυτή ο Δήμος έχει προβεί στις απαραίτητες κινήσεις.

«Όταν θα έχω την απάντηση θέλω να κάνουμε ένα πρόγραμμα κοινωνικής πολιτικής, για κοινωνική κατοικία, όταν θα είμαστε έτοιμοι να ρθούμε να το συζητήσουμε» είπε. Για τα θέματα της ΕΤΑΔ που, όπως τόνισε, υπάρχει στο Υπερταμείο, αναμένονται απαντήσεις σχετικά με τα ακίνητα και τις διαδικασίες μέσω των οποίων μπορούν να περιέλθουν στον δήμο.

Ο κ. Αγγελούδης μίλησε και για το θέμα της ανάπλασης της ΔΕΘ, επανέλαβε ότι η θέση του κεντρικού δήμου είναι ξεκάθαρη για το μεγάλο μητροπολιτικό πάρκο χωρίς real estate, ξενοδοχεία και εμπορικά κέντρα, σημείωσε ότι αναμένονται οι ανακοινώσεις της κυβέρνησης και πρόσθεσε: «η ενόπλη αυτής της πόλης με την ευρεία έννοια πρέπει να υπάρξει». «Χαιρετίζω τη στάση όλων αυτών των δημάρχων που παλεύουν στο μητροπολιτικό δήμο μαζί με εμάς, ώστε να έχουμε ένα μητροπολιτικό πάρκο. Θα μου επιτραπεί όμως να πω ότι ξεπερνούνται όρια δεοντολο-

γίας να έρχεται ένας δήμαρχος να λέει ότι πρέπει να φύγει αυτό από ένα δήμο και να έρθει στο δικό μου δήμο. Διότι αν ανοίξει μια τέτοια δίοδος σε μια τέτοια προσπάθεια τότε η ενόπλη του αυτοδιοικητικού κινήματος θα τεθεί υπό αμφισβήτηση και εγώ αυτό δεν θα το υπηρετήσω» συμπλήρωσε.

Για τη σχολική στέγη σημείωσε ότι είναι 'στον αέρα' ο διαγωνισμός για τα τρία σχολεία που έρχονται να αντικαταστήσουν τα προκατασκευασμένα σχολεία του 1978, την άλλη εβδομάδα αποσφραγίζονται οι προσφορές για το 4θσιο νηπιαγωγείο στην Τριανδρία ενώ ξεκίνησαν οι εργασίες στο Ονάσιο Σχολείο της Ξηροκρήνης. Απαντώντας στην κριτική της αντιπολίτευσης περί αντικατάστασης προκατασκευασμένων σχολείων από νέα προκατασκευασμένα σημείωσε ότι γκρεμίζονται τρία ακατάλληλα και απαράδεκτα λυόμενα σχολεία και στη θέση τους έρχονται, με ειδική νομοθετική διαδικασία που προβλέπεται γι' αυτές τις περιπτώσεις, νέες βαριές προκατασκευές κατασκευές που δεν έχουν καμία σχέση με εκείνες του 1978.

ΠΟΜΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ: "ΧΑΡΑΤΣΙ" 5% ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΟΥΣ

Την τιμωρία των ιδιοκτητών με αποστέρησή τους από την νόμιμη έκπτωση -5% επί των ενοικίων εξ αιτίας της ασυνέπειας των ενοικιαστών τους να τους καταβάλουν όλα τα μισθώματα τραπεζικά και στην ώρα τους, προβλέπει το άρθρο 210 («Πληρωμή μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού») του προωθούμενου για ψήφιση νομοσχεδίου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο «Τελωνειακός Κώδικας και άλλες διατάξεις», με το οποίο επεκτείνεται από 1.1.2026 και στα μισθώματα κατοικιών, η υποχρεωτική πληρωμή τους αποκλειστικά μέσω του τραπεζικού συστήματος, όπως εκτιμά σε εκτενή ανακοίνωση η ΠΟΜΙΔΑ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ειδικότερα η ΠΟΜΙΔΑ στην ανακοίνωση της αναφέρει:

«Η ρύθμιση αυτή, ενώ είναι αυτονόητο ότι πρακτικά δεν πρόκειται να βελτιώσει τη φορολογική διαφάνεια, -αυτό μπορεί να επιτευχθεί μόνον με την εκλογίκευση των σχετικών φορολογικών συντελεστών- θα δημιουργήσει όμως τεράστια αγανάκτηση, αλλά και συνεχείς διαμάχες μεταξύ εκατοντάδων χιλιάδων, μεγάλων κυρίως ηλικίας, ενοικιαστών και ιδιοκτητών των συνοικιών και της περιφέρειας όλης της χώρας, με χαμηλά μισθώματα, που θα ταλαιπωρούνται κάθε μήνα στα υπολειπόμενα γκισέ των όλο και λιγότερων τραπεζικών καταστημάτων και ΑΤΜ. Είναι παράλογο την κύρωση για την τυχόν ασυνέπεια των ενοικιαστών να καταβάλουν τραπεζικά και έγκαιρα όλα τα ενοίκια, αντί για τους ενοικιαστές να την υφίστανται οι ιδιοκτήτες, στην πλειοψηφία των οποίων θα επιβληθεί ένα έμμεσο φορολογικό «χαράτσι» 5% επί των ενοικίων, ενώ θα δώσει νέες προφάσεις και προσχήματα, σε όσους ενοικιαστές καθυστερούν συστηματικά τις καταβολές των υποχρεώσεών τους.

Η έως τώρα ισχύουσα υποχρέωση τραπεζικής καταβολής

των επαγγελματικών μισθωμάτων δεν είχε πρόβλημα στην εφαρμογή της, καθόσον η τυχόν μη τήρηση της διάταξης έχει ως συνέπεια τον μη συνυπολογισμό της δαπάνης αυτής στα έξοδα των επαγγελματιών και των επιχειρήσεων.

Όμως τώρα με τη νέα διάταξη προβλέπεται ότι αν όλα τα μισθώματα δεν καταβληθούν μέσω Τραπεζών, «δεν εκπίπτουν οι δαπάνες για το εισόδημα που αποκτά ο εκμισθωτής»!!! Δηλαδή, η μη καταβολή όλων των μισθωμάτων τραπεζικά, για πρώτη φορά συνδυάζεται με μια αυτόματη οικονομική συνέπεια-πραγματικό χαράτσι»- σε βάρος εκατοντάδων χιλιάδων ιδιοκτητών ακινήτων: Την αποστέρησή τους από την νόμιμη έκπτωση -5% επί των ενοικίων λόγω αποσβέσεων, επειδή οι ενοικιαστές τους δεν ήταν συνεπείς και στην ώρα τους, στις τραπεζικές καταβολές των ενοικίων τους.

Η ΠΟΜΙΔΑ δεν έχει αντίρρηση για την επέκταση της τραπεζικής καταβολής από 1.1.2026 στα μισθώματα κατοικιών, προειδοποιεί όμως με τον πλέον έντονο τρόπο ότι η προσπάθεια επιβολής της με κύρωση σε βάρος των ιδιοκτητών, σε περίπτωση ασυνέπειας των ενοικιαστών τους, θα δημιουργήσει αναπόφευκτα μια πρωτοφανή συγκρουσιακή ατμόσφαιρα μεταξύ τους και πραγματικό χάος κατά την προσπάθεια εφαρμογής της, εξ αιτίας προφανών παραγόντων της κοινωνικής πραγματικότητας τους οποίους ουδώς έλαβαν υπόψη τους οι συντάκτες της, και τους οποίους δεν δικαιούνται να αγνοήσουν. Και να γιατί:

Με τη νέα διάταξη θα ελέγχεται από το πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ αν και τα 12 ενοίκια κάθε έτους καταβλήθηκαν ηλεκτρονικά από τον τραπεζικό λογαριασμό του ενοικιαστή στον λογαριασμό του ιδιοκτήτη. Η εφαρμογή της ρύθμισης αυτής προϋποθέτει μια ιδανική κοινωνία και αγορά ευτυ-

χισμένων ιδιοκτητών, που οι εύποροι ενοικιαστές τους καταβάλουν τα μισθώματα κάθε μήνα στην ώρα τους, σε 12 ισόποσες δόσεις... Δυστυχώς όμως για όλους, το τέλει αυτό «μοντέλο» πλαισίου συναλλαγών στις μισθώσεις ακινήτων, δεν υφίσταται παρά ελάχιστα στην πράξη, αφού αγώνα δίνουν, κάθε μήνα, και οι δύο πλευρές για την καταβολή και είσπραξη των ενοικίων. Όμως, κάθε μη κανονική και έγκαιρη μηνιαία καταβολή των οικονομικών υποχρεώσεων του ενοικιαστή θα οδηγήσει αυτόματα προσαύξηση της φορολογικής επιβάρυνσης του ιδιοκτήτη του, σε ένα ανέλπιστο φορολογικό μέτρο, πραγματικό ετήσιο «χαράτσι» σε βάρος τους, όπως προκύπτει από τις παρακάτω περιπτώσεις-χαρακτηριστικά παραδείγματα της καθημερινής ζωής και πράξης:

1ο παράδειγμα: Ο μισθωτής αρνείται κατηγορηματικά να καταβάλει τραπεζικά τα μισθώματα, είτε διότι δεν πληροί το περιουσιακό ή εισοδηματικό κριτήριο της επιστροφής ενοικίου, είτε διότι το μίσθωμα υπερβαίνει το όριο των 800 ευρώ και συνεπώς δεν δικαιούται επιστροφή ενοικίου, οπότε δεν τον ενδιαφέρει το θέμα, είτε διότι δεν θέλει να φαίνονται οι κινήσεις του στο τραπεζικό σύστημα κλπ. Ο ιδιοκτήτης, όμως, δεν θα έχει κανένα άμεσο και πρακτικό τρόπο να τον υποχρεώσει σε τραπεζική καταβολή τους, είτε το προβλέπει ο νέος νόμος, είτε ακόμη και το μισθωτήριο συμφωνητικό. Αποτέλεσμα: Ο ιδιοκτήτης δεν θα μπορεί να εισπράξει τα ενοίκια, αλλά αν τελικά τα δεχθεί γιατί τα έχει ανάγκη, θα τιμωρηθεί κιόλας και με την απώλεια - «χαράτσι» - του -5%.

Συνέχεια στη σελ 14

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟ ΤΗΝ 6^Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΒΗΜΑ ΤΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΟΙΧΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ 15 ΛΕΠΤΩΝ»

Ο Δήμος Αθηναίων έκανε το πρώτο βήμα για την «Ανοιχτή Γειτονία 15 λεπτών», από τη Δημοτική Αγορά Κυψέλης. Δεκάδες πολίτες παραβρέθηκαν και έβαλαν τα θεμέλια για μία γειτονία πιο προσβάσιμη, πράσινη και φιλική. Οι κάτοικοι της 6ης Δημοτικής Κοινότητας κατέθεσαν τις προτάσεις τους για τη διασύνδεση των σημείων ενδιαφέροντός τους, ανέδειξαν τους προβληματισμούς τους και σχεδίασαν τις βέλτιστες διαδρομές πάνω σε χάρτες με όλα τα σχετικά δεδομένα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, παρουσιάζοντας στοιχεία για την πορεία των παρεμβάσεων που αποφασίστηκαν ο δήμαρχος Αθηναίων, Χάρης Δούκας, δήλωσε: «Με τη συμμετοχή των πολιτών αλλάζουμε την πόλη και τη γειτονία μας. Ξεκινήσαμε από την 6η Δημοτική Κοινότητα και θα πάμε σε κάθε κοινότητα να σχεδιάσουμε μαζί, πώς θέλουμε να είναι η γειτονία μας. Στόχος μας είναι κάθε πολίτης να μπορεί να έχει άμεση πρόσβαση σε 15 λεπτά, με τα πόδια ή το ποδήλατο, στα θεμελιώδη: σχολείο, πρωτοβάθμια δομή υγείας, πράσινο, πάρκο. «Η Ανοιχτή Γειτονία 15 λεπτών» είναι ένα στοίχημα που θα το κερδίσουμε όλοι μαζί».

Με έμφαση στον πολεοδομικό σχεδιασμό της 6 ΔΚ, η αντιδήμαρχος Αστικής Αναζωογόνησης και Ανθεκτικότητας, Μάρω Ευαγγελίδου, έθεσε το περίγραμμα και το όραμα της δράσης: «Οι πολίτες είχαν την ευκαιρία να εκφράσουν τις προτεραιότη-

τές τους για τη γειτονία τους, ως προς τις μετακινήσεις. Ποιες είναι οι κύριες διαδρομές που θέλουμε να βελτιώσουμε, ώστε να συνδέσουμε με άνετο και ευχάριστο περπάτημα τα σημεία καθημερινών δραστηριοτήτων με διαδρομές βιώσιμης κινητικότητας, ήπιων μορφών μετακίνησης, συμπεριληφθείς και προσβασιμότητας. Στόχος μας, είναι να αναδείξουμε τον χαρακτήρα των γειτονιών μας, ως τόπους κοινωνικής ζωής, φιλικές σε όλους, περιορίζοντας την καθημερινή χρήση του ΙΧ».

Από την πλευρά τους, οι κάτοικοι της 6ης Δημοτικής Κοινότητας μέσα από μια διαδραστική διαδικασία μετέφεραν την άποψή τους. Αρχικά συμπλήρωσαν ένα ηλεκτρονικό ερωτηματολόγιο, ενώ όσοι είχαν δυσκολία στη χρήση του ψηφιακού εργαλείου, ανέδειξαν σε χαρτί τις δικές τους διαδρομές.

Στη συνέχεια, δουλεύοντας σε ομάδες, πρότειναν πάνω στον χάρτη της γειτονιάς τους τις διαδρομές που είναι σημαντικές για την καθημερινότητά τους, καθώς και παρεμβάσεις που, κατά προτεραιότητα, θα ήθελαν να υλοποιούνται στη συνοικία τους. Ανέδειξαν τους προβληματισμούς, αλλά και τις ευκαιρίες που υπάρχουν, να δημιουργηθούν διαδρομές ήπιων, ασφαλών και προσβάσιμων μετακινήσεων.

Το εργαστήριο έκλεισε συγκεντρώνοντας πλήθος δεδομένων, απόψεων και ιδεών, ενώ η πλατφόρμα συμμετοχής και σχεδιασμού θα παραμείνει ανοικτή, για όσους δεν κατάφεραν

να παρευρεθούν, ως τις 15 Σεπτεμβρίου: <https://platform.participatorylab.org/enroll/category/geitones15>.

Τα αποτελέσματα θα ομαδοποιηθούν, θα ταξινομηθούν και θα παραχθεί το απαραίτητο υλικό επιλογών των ζωνών - διαδρομών προτεραιότητας, ώστε να προχωρήσουν, τόσο άμεσα μέτρα όσο και -μετά από συγκεκριμένες μελέτες- οι πολεοδομικές και κυκλοφοριακές παρεμβάσεις και η «Ανοιχτή Γειτονία 15 λεπτών» να γίνει πράξη. Την υποστήριξη του δήμου για την υλοποίηση του συμμετοχικού εργαστηρίου ανέλαβε η συνεργατική - διεπιστημονική ομάδα σχεδιασμού «CommonSpace». Τέλος η «Ανοιχτή Γειτονία 15 λεπτών», είναι μια γειτονία στην οποία ενθαρρύνεται το περπάτημα και η μετακίνηση με ήπια και φιλικά μέσα, συνδέοντας τα σημεία κοινωνικής και καθημερινής ζωής, όπως πάρκα, σχολεία, σταθμούς δημόσιας συγκοινωνίας, χώρους πολιτισμού και ψυχαγωγίας, Δημοτικά Ιατρεία, ΚΕΠ, κ.ά, με περιπατητικές ή ποδηλατικές διαδρομές 15 λεπτών. Δημιουργούνται έτσι, διαδρομές φιλικές για τους πεζούς και τα εμποδιζόμενα άτομα, ώστε να ηγηθούν στα βασικά σημεία ενδιαφέροντος αποφεύγοντας τη χρήση του ΙΧ, που επιβαρύνει το κυκλοφοριακό της πόλης και υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής.

ΠΟΜΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ: «ΧΑΡΑΤΣΙ» 5% ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΟΥΣ

Συνέχεια από σελ 13

» 2ο παράδειγμα: Ο μισθωτής καταβάλει τραπεζικά τα μισθώματα αλλά πάντοτε με καθυστέρηση 1-2 μηνών. Δηλαδή καταβάλει π.χ. τα μισθώματα Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου κατά τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο του επομένου έτους. Συνηθισμένο φαινόμενο, για το οποίο ο ιδιοκτήτης δείχνει κατανόηση, όχι όμως και το σύστημα, το οποίο «βλέποντας» μόνον τα μισθώματα 10 μηνών, θα θεωρεί ότι ο ιδιοκτήτης εισέπραξε τα υπόλοιπα δύο μισθώματα «στο χέρι» και θα τον τιμωρήσει με απώλεια - «χαράτσι» - της έκπτωσης του -5%.

3ο παράδειγμα: Ο μισθωτής καταβάλει τα μισθώματα με καθυστέρηση, με δόσεις, σε άτακτες ημερομηνίες και ποσά, συχνά μαζί και με καταβολές κοινοχρήστων. Ακόμη πιο συνηθισμένο φαινόμενο, στο τέλος οι ενδιαφερόμενοι βρίσκουν μεν άκρη μεταξύ τους, το σύστημα όμως και εδώ δεν θα μπορεί να ταυτοποιήσει τις τραπεζικές πληρωμές και ο ιδιοκτήτης θα τιμωρείται και εδώ με απώλεια της έκπτωσης του -5%.

Στα δύο τελευταία παραδείγματα, εξ αιτίας της ασυνέπειας των ενοικιαστών στις πληρωμές τους, ακόμη και αν δεν χάσουν ενοίκια, οι ιδιοκτήτες θα τιμωρηθούν με το «χαράτσι» του 5%. Επειδή δεν φαίνεται να υπάρχει πρακτική λύση στο πρωτοφανές αυτό και σοβαρότατο πρόβλημα, τα θύματα-ιδιοκτήτες θα έχουν ως μόνο μέσον άμυνάς τους τη συνεχή προσφυγή τους στα δικαστήρια.

4ο παράδειγμα: Ο μισθωτής καταβάλει τα μισθώματα κανονικά προς εξουσιοδοτημένο επαγγελματικό γραφείο είσπραξης ενοικίων ή προς επιχείρηση διαχείρισης ακινήτων, ή προς το δικηγόρο, ή συγγενικό πρόσωπο του εκμισθωτή γιατί ο ίδιος είναι κάτοικος επαρχίας ή εξωτερικού όπως δεκάδες χιλιάδες άλλοι, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Το σύστημα όμως και εδώ δεν θα «βλέπει» τις τραπεζικές καταβολές σε λογαριασμό του ιδιοκτήτη και θα τον τιμωρεί με απώλεια του -5%.

Γι' αυτό, εν όψει της κατάθεσης του σχετικού νομοθετήματος στη Βουλή για ψήφιση προτείνουμε προς τους αρμόδιους του Υπουργείου Οικονομικών τα εξής:

1. Την απόληψη της ανωτέρω απαράδεκτης αυτόματης απώλειας της έκπτωσης του -5% από το φορολογητέο ποσό των ενοικίων, ως κύρωσης σε βάρος των ιδιοκτητών για την ασυνέπεια των ενοικιαστών τους στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους. Αν υπάρχει κύρωση, αυτή θα πρέπει να αφορά τους υπαίτιους ενοικιαστές, και όχι τους αναίτιους ιδιοκτήτες.

2. Την προσθήκη τρίτης παραγράφου στο άρθρο 210 που να προβλέπει ρητά ότι «Η άρνηση του μισθωτή για προσήκουσα τραπεζική καταβολή του μισθώματος εξομοιώνεται με μη καταβολή του και δίνει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει για το λόγο αυτό την απόδοση του μισθού», ώστε να μπορεί ο ιδιοκτήτης να αμυνθεί αποτελεσματικά εναντίον μιας τέτοιας παράνομης πλέον συμπεριφοράς του ενοικιαστή του.

3. Την εξαιρέση από το μέτρο ιδιοκτητών και ενοικιαστών που έχουν συμπληρώσει το 70ό έτος της ηλικίας τους η ΑμΕΑ με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, οι οποίοι σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013) εξαιρούνται από το μέτρο των δαπανών με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμών.

4. Την εξαιρέση των μηνιαίων ενοικίων ύψους έως 500 ευρώ, τουλάχιστον για μια διετή μεταβατική περίοδο έως 31.12.2028, προκειμένου μέχρι τότε να έχουν επισημανθεί και επιλυθεί τα προβλήματα που αναμφίβολα θα προκύψουν.

5. Την καθιέρωση ακατάσχετου ποσού ενοικίων μέχρι το ποσό που προβλέπεται ως ακατάσχετο για μισθούς και για συντάξεις, γιατί η κατάσχεση ενοικίων ειδικά από ανθρώπους που δεν έχουν άλλο εισόδημα, θα δημιουργήσει σοβαρότατο κοινωνικό πρόβλημα, το οποίο δεν μπορεί να αγνοηθεί.

6. Τη δυνατότητα κατάθεσης των ενοικίων και σε λογαριασμό τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, εξουσιοδοτημένου από τον εκμισθωτή.

7. Τη δυνατότητα ευχερούς καταβολής των ενοικίων και μέσω του συστήματος των άμεσων και ανέσδων πληρωμών του IRIS, αφού πρώτα οι Τράπεζες το ενσωματώσουν στο Web Banking τους, διαφορετικά ενοικιαστές και ιδιοκτήτες θα είναι εκτεθειμένοι σε ανεξέλεγκτες μηνιαίες τραπεζικές προμήθειες».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΟΔΗΓΟΙ ΕΠΙΛΕΓΟΥΝ ΥΒΡΙΔΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ

Νέα αύξηση, για άλλον έναν μήνα, σημείωσαν τα υβριδικά αυτοκίνητα στην χώρα μας, καθώς σχεδόν ένα στα δύο αυτοκίνητα που κυκλοφόρησαν τον Ιούνιο στους ελληνικούς δρόμους διέθετε υβριδική τεχνολογία. Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το ποσοστό ήταν αυξημένο κατά 3,3% σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα, με το μερίδιο αγοράς το πρώτο εξάμηνο να κυμαίνεται στο 48,4%, όταν το αντίστοιχο ποσοστό στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν 35,1%.

Πολύ καλή πορεία πραγματοποίησαν και τα plug in υβριδικά, τα οποία πλέον έχουν αυτονομίες που μπορούν να καλύψουν άνετα τις καθημερινές ανάγκες ενός οδηγού αποκλειστικά με ηλεκτρική ενέργεια. 'Αλλωστε αυτή η κατηγορία αποτελεί την αναγκαία γέφυρα προς το δρόμο της ηλεκτροκίνησης, αλλά και την προσπάθεια των εταιρειών να μειώσουν σημαντικά

τις εκπομπές ρύπων, ώστε να αποφύγουν τα βαριά πρόστιμα. Ωστόσο, παρά την αναμονή για την έναρξη του νέου προγράμματος «κινούμαι ηλεκτρικά», αύξηση σημείωσαν οι πωλήσεις των ηλεκτρικών αυτοκινήτων. Το ποσοστό στην Ελλάδα τον προηγούμενο μήνα άγγιξε το 5,9%, καταγράφοντας μέσο όρο πωλήσεων το πρώτο εξάμηνο 5,5%, όταν το αντίστοιχο ποσοστό στην Ευρωπαϊκή Ένωση είναι 15,4%.

Για άλλον έναν μήνα ανοδική ήταν η τάση στην κατηγορία των αυτοκινήτων διπλού καυσίμου που εκπροσωπείται από την Renault και την Dacia. Το σύνολο των πωλήσεων τον προηγούμενο μήνα άγγιξε το 4,3%, με το ποσοστό του πρώτου εξαμήνου να βρίσκεται στο 2,9%, όταν το αντίστοιχο ποσοστό στην Ευρωπαϊκή Ένωση βρισκόταν στο 3,3%.

Τα αμιγώς βενζινοκίνητα και πετρελαιοκίνητα οχήματα μείω-

σαν το μερίδιο αγοράς τους. Τον προηγούμενο μήνα τα βενζινοκίνητα οχήματα κατέγραψαν μείωση 4,9%, ενώ ακόμη μεγαλύτερη μείωση είχαν τα πετρελαιοκίνητα (5,3%). Μετά την νέα μείωση των πωλήσεων, τα αμιγώς βενζινοκίνητα οχήματα κατείχαν το 32,1% και τα πετρελαιοκίνητα μόλις το 2%.

Η αγαπημένη κατηγορία των Ελλήνων παρέμεινε η «Β» με το 55,5% να την επιλέγει. Από αυτό το ποσοστό τα SUV κατέλαβαν το 31,1% δείχνοντας την μεγάλη δυναμική που έχουν στην ευρύτερη αγορά, ενώ η αμέσως επόμενη αγαπημένη κατηγορία ήταν η «C» καταλαμβάνοντας το 22,2% με τα SUV να κατέχουν το 17,3%. Τέλος η αμέσως επόμενη αγαπημένη κατηγορία ήταν η «Α» με το αντίστοιχο ποσοστό να βρίσκεται στο 11,5% (τα SUV 2,4%).

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ: ΜΟΝΟ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΥΔΡΑ - ΠΟΙΟΙ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΠΩΣ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΑΙΤΗΣΗ

Μέσα στον Ιούλιο πρόκειται να αλλάξει το καθεστώς κυκλοφορίας οχημάτων στην Ύδρα, καθώς τίθεται σε εφαρμογή νέα ψηφιακή πλατφόρμα μέσω Gov.gr, για τον έλεγχο και την έγκριση εισόδου οχημάτων στο νησί. Έτσι, σύντομα θα επιτρέπεται μόνο η κυκλοφορία οχημάτων δημόσιας χρήσης και επαγγελματικών οχημάτων που εξυπηρετούν κατασκευαστικές ή οικοδομικές εργασίες -- και μόνο εφόσον το έργο είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σχετική άδεια. Η είσοδος ιδιωτικών οχημάτων πολιτών δεν επιτρέπεται.

Η διαδικασία θα γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, μέσω της διεύθυνσης <http://hydrapass.gov.gr> και η είσοδος στην πλατφόρμα γίνεται με τη χρήση κωδικών TaxisNet. Η αίτηση αφορά ένα όχημα κάθε φορά και απαιτεί την καταχώριση στοιχείων του οχήματος, το διάστημα παραμονής, τον σκοπό μετακίνησης και όπου απαιτείται, τη σχετική τεκμηρίωση.

Οι αιτήσεις θα ελέγχονται από εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους του υπουργείου Πολιτισμού, ενώ οι εγκρίσεις θα εκδίδονται ψηφιακά μέσω της θυρίδας του Gov.gr με χρονοφραγισμένο έγγραφο και QR code.

Με τον τρόπο αυτό, η νέα ψηφιακή πλατφόρμα θα δώσει τη δυνατότητα σε αστυνομικές και λιμενικές αρχές να έχουν

πρόσβαση στις άδειες για την πραγματοποίηση ελέγχων. Το νέο σύστημα στοχεύει στην προστασία του ιδιαίτερου πολιτιστικού χαρακτήρα της Ύδρας και την αποσυμφόρηση του ιστορικού της κέντρου από την ανεξέλεγκτη κυκλοφορία.

«Η Ελλάδα του Gov.gr χρησιμοποιεί απλές, ψηφιακές λύσεις σε κάθε πεδίο δημόσιας πολιτικής, που μπορούν να φανούν χρήσιμες και ουσιαστικές. Σε αυτήν ακριβώς τη λογική σε συνεργασία με το υπουργείο Πολιτισμού, θέτουμε σε λειτουργία μια νέα υπηρεσία στο Gov.gr. Μέσω του hydrapass.gov.gr, οι επαγγελματίες θα μπορούν να υποβάλλουν αίτημα για τη μεταφορά του οχήματός τους σε νησιά όπου ισχύει περιορισμένη και ελεγχόμενη κυκλοφορία. Η δυνατότητα αυτή δίνεται αποκλειστικά για συγκεκριμένες περιπτώσεις, όπως για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών», τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, συμπληρώνοντας: «Η αρχή γίνεται από την Ύδρα, έναν τόπο με ιδιαίτερη πολιτιστική σημασία, την οποία έχουμε την ευθύνη να διαφυλάξουμε. Μέσα από μια εύχρηστη και απλή ψηφιακή εφαρμογή θα μπορούν, χωρίς γραφειοκρατικά εμπόδια, να λαμβάνουν την απαραίτητη άδεια, και μάλιστα σε συνθήκες διαφάνειας. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται καλύτερη εποπτεία των

οχημάτων που περνούν στην Ύδρα, καθώς και πιο αποτελεσματικοί έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές».

Αναφερόμενη στη νέα πλατφόρμα, η υπουργός Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη, επισήμανε ότι η προστασία του μοναδικού πολιτιστικού τοπίου της Ύδρας αποτελεί προτεραιότητα για το υπουργείο Πολιτισμού. «Ήδη, από το 1982, με απόφαση του υπουργείου Πολιτισμού θεσπίστηκε πλήρης απαγόρευση των τροχοφόρων στο νησί. Μέσα από την εφαρμογή hydrapass.gov.gr, σε συνεργασία με το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, καθίσταται δυνατή η βέλτιστη εποπτεία του συνόλου των οχημάτων που φθάνουν στην Ύδρα, από το Νοέμβριο μέχρι τον Απρίλιο κάθε έτους, κυρίως για την εξυπηρέτηση δημοσίων έργων και έργων κοινής ωφέλειας, διευκολύνοντας τον απρόσκοπτο και διαφανή έλεγχο από τις αρμόδιες αρχές. Πρώτιστο μέλημα είναι τη διαφύλαξη του ιδιαίτερου πολιτιστικού χαρακτήρα του νησιού. Η συνεργασία των Υπουργείων Πολιτισμού και Ψηφιακής Διακυβέρνησης και στην περίπτωση αυτή είναι εξαιρετική με αποκλειστικό γνώμονα την υλοποίηση πολιτικών προς όφελος του περιβαλλοντικού και πολιτιστικού αποτυπώματος του νησιού και τις τοπικές κοινωνίες», υπογράμμισε η υπουργός.

ΑΥΞΗΣΗ 6% ΣΗΜΕΙΩΣΑΝ ΟΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

Αύξηση 6% σημείωσαν οι πωλήσεις των αυτοκινήτων στη χώρα τον Ιούνιο εφέτος, καθώς, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, τον συγκεκριμένο μήνα κυκλοφόρησαν για πρώτη φορά 25.048 αυτοκίνητα (καινούργια ή μεταχειρισμένα εξωτερικού), έναντι 23.640 που κυκλοφόρησαν τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (αύξηση 0,9% είχε παρουσιαστεί τον Ιούνιο 2024 σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023). Τα καινούργια ανέρχονται σε 15.915 έναντι 15.627 που κυκλοφόρησαν τον Ιούνιο 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 1,8%.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το α' εξάμηνο κυκλοφόρησαν για πρώτη φορά 137.902 αυτοκίνητα (καινούργια ή μεταχειρισμένα εξωτερικού) έναντι 133.802 που κυκλοφόρησαν την

αντίστοιχη περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 3,1% (αύξηση 6,5% είχε σημειωθεί το εξάμηνο Ιανουαρίου-Ιουνίου του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο του 2023). Τα καινούργια αυτοκίνητα ανέρχονται σε 84.117 έναντι 84.147 που κυκλοφόρησαν το α' εξάμηνο του 2024 και δεν παρουσίασαν ιδιαίτερη μεταβολή (μείωση 0,04%).

Παράλληλα, τον Ιούνιο κυκλοφόρησαν 12.782 νέες μοτοσυκλέτες κυβισμού άνω των 50 cc (καινούργιες και μεταχειρισμένες εξωτερικού) έναντι 9.719 τον αντίστοιχο μήνα του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 31,5% (αύξηση 10,9% είχε σημειωθεί τον Ιούνιο 2024 σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023). Οι καινούργιες μοτοσυκλέτες ανέρχονται

σε 12.364 έναντι 9.314 που κυκλοφόρησαν τον Ιούνιο 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 32,7%.

Το α' εξάμηνο κυκλοφόρησαν 45.049 νέες μοτοσυκλέτες κυβισμού άνω των 50 cc (καινούργιες και μεταχειρισμένες εξωτερικού) έναντι 40.878 που κυκλοφόρησαν την αντίστοιχη περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 10,2% (αύξηση 15,0% είχε σημειωθεί το εξάμηνο Ιανουαρίου-Ιουνίου του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο του 2023). Οι καινούργιες μοτοσυκλέτες ανέρχονται σε 43.061 έναντι 38.762 που κυκλοφόρησαν το α' εξάμηνο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 11,1%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

«ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΥΕΛΙΞΙΑΣ» ΑΝΟΙΓΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ECOFIN ΤΗΣ ΡΗΤΡΑΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΜΥΝΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

«Παράθυρο ευελιξίας» για την Ελλάδα (όπως και για 16 κράτη- μέλη της ΕΕ συνολικά), ανοίγει η έγκριση από το τελευταίο Ecofin της ρήτρας διαφυγής για τις αμυντικές δαπάνες. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, επιτρέπει τη δημιουργία πρόσθετων εξοπλιστικών δαπανών έως 1,5% του ΑΕΠ, οι οποίες δεν θα επιβαρύνουν το έλλειμμα της χώρας (ωστόσο, θα καταγράφονται στο δημόσιο χρέος).

Το πλέον σημαντικό είναι η αλλαγή του έτους βάσης για τις στρατιωτικές δαπάνες, το οποίο από το 2021 μεταφέρεται στο 2024. Εάν είχε διατηρηθεί ως έτος βάσης το 2021- με τις ελληνικές αμυντικές δαπάνες να υπερβαίνουν τότε το 3% του ΑΕΠ- δεν θα υπήρχε περιθώριο ευελιξίας. Με τη νέα βάση, η αύξηση κατά 0,3 ποσοστιαίες μονάδες του ΑΕΠ δημιουργεί δημοσιονομικό χώρο περίπου 500 εκατ. ευρώ. Ποσό, το οποίο αναμένεται να οδεύσει στον «κουμπαρά» του 1 δισ. ευρώ που έχει δημιουργηθεί από τη συγκράτηση των πρωτογενών δαπανών και των πρόσθετων εσόδων από τα μέτρα αντιμετώπισης της φοροδιαφυγής. Διαμορφώνεται έτσι ένα «πακέτο» ελαφρύνσεων συνολικού ύψους 1,5 δισ. ευρώ, που θα έχει στη «βαλίτσα» του ο πρωθυπουργός στη ΔΕΘ τον προσεχή Σεπτέμβριο.

Μετά την απόφαση του Ecofin, ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης έκανε λόγο

για «μια στρατηγική νίκη για την Ελλάδα», η οποία «εκτός από την κυριαρχία της, υπερασπίζεται και τα εξωτερικά σύνορα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χρειάζεται τα εργαλεία για να το πράττει αποτελεσματικά». Επισημαίνοντας ότι «η χώρα μας ήταν ένα από τα κράτη- μέλη που πήραν την πρωτοβουλία για την εξαίρεση μέρους των αμυντικών δαπανών από τους δημοσιονομικούς κανόνες. Ήμασταν από τους πρώτους που υποβάλαμε το σχετικό αίτημα και πλέον έχουμε στη διάθεσή μας επιπλέον 500 εκατ. ευρώ για να ενισχύσουμε την άμυνα το 2026 και να στηρίξουμε τους Έλληνες πολίτες, αφού έτσι ανοίγει δημοσιονομικός χώρος». Σύμφωνα με την Κομισιόν, η ρήτρα διαφυγής θα ισχύει από το 2025 έως το 2028, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη έτος, και θα συνοδεύεται από ετήσιο έλεγχο εφαρμογής. Για την Ελλάδα, η πρόβλεψη «δένει» με το νέο 12ετές Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Αμυντικού Εξοπλισμού (2025- 2036), που προβλέπει αύξηση των δαπανών από 2,2% του ΑΕΠ το 2024, σε 2,3% του ΑΕΠ το 2025 και σε 2,5% του ΑΕΠ το 2026.

Επίσης για τη χώρα μας, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εκτιμά ότι η επίπτωση από την αξιοποίηση της ρήτρας διαφυγής θα είναι 1,2% του ΑΕΠ στο έλλειμμα και 1,8% του ΑΕΠ στο χρέος έως το 2028. Σύμφωνα δε με τις συστάσεις της Κομισιόν, η

Ελλάδα θα πρέπει να προχωρήσει σε ετήσιες δημοσιονομικές παρεμβάσεις ύψους 0,2% του ΑΕΠ (500 εκατ. ευρώ) για τέσσερα έτη, ή εναλλακτικά, 0,1% για επτά έτη, εφόσον επιλεγεί μεγαλύτερος χρονικός ορίζοντας στο επόμενο Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα.

Σημειώνεται ότι η αξιολόγηση των σχεδίων των κρατών- μελών έγινε σε δύο κύκλους: Ο πρώτος, που καλύπτει την περίοδο 2025- 2028, αφορά στην ενεργοποίηση της ρήτρας και στην προσωρινή χαλάρωση. Ο δεύτερος, που ξεκινά από το 2029, εστιάζει στην αποκατάσταση των δημοσιονομικών ισορροπιών, με αυστηρότερους στόχους για το δημοσιονομικό έλλειμμα και το δημόσιο χρέος.

Μάλιστα, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προειδοποιεί ότι η ρήτρα διαφυγής δεν αποτελεί «λευκή επιταγή». Επισημαίνει ότι πρόκειται για προσωρινή χαλάρωση, εμμένοντας στη διατήρηση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, ώστε να αποφευχθεί εκτροχιασμός ελλείμματος και χρέους από το 2029 και μετέπειτα. Και κρούει τον «κώδωνα του κινδύνου» στα κράτη- μέλη να είναι έτοιμα, εάν απαιτηθεί, για τις αναγκαίες προσαρμογές, προκειμένου να μην κλονιστεί η μακροπρόθεσμη δημοσιονομική σταθερότητα μετά το τέλος της περιόδου ευελιξίας.

ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ: ΠΟΙΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΚΡΥΒΟΥΝ 7 ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ ΛΑΤΙΝΙΚΗΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΓΙΑ 7 ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Οι ευκαιρίες που προσφέρουν επτά από τις ισχυρότερες αγορές της Λατινικής Αμερικής σε βασικούς τομείς της οικονομίας, όπως των αγροτικών προϊόντων, των φαρμάκων και καλλυντικών, της τεχνολογίας, της ενέργειας, των κατασκευών και του τουρισμού, αναδείχθηκαν σε δύο ενημερωτικές ημερίδες, που οργάνωσαν, πρόσφατα, το Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο και το Επιχειρηματικό Συμβούλιο Ελλάδας-Λατινικής Αμερικής, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η πρώτη ημερίδα πραγματοποιήθηκε στη Θεσσαλονίκη, σε συνεργασία με τον Σύνδεσμο Βιομηχανιών Ελλάδος και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, με την παρουσία 40 στελεχών εξαγωγικών επιχειρήσεων της Βόρειας Ελλάδας, και η δεύτερη στην Αθήνα, στο ΕΒΕΑ, την οποία παρακολούθησαν 50 στελέχη εταιρειών.

Όπως αναφέρει σχετική ανακοίνωση, στις ημερίδες έγιναν παρουσιάσεις των αγορών της Βραζιλίας, του Μεξικού, της Αργεντινής, του Περού, της Χιλής, του Εκουαδόρ και της Ουρουγουάης, με αναλυτικά στοιχεία για το οικονομικό και το επιχειρηματικό περιβάλλον, τους κλάδους που παρουσιάζουν θετικές προοπτικές, τα προϊόντα και τις υπηρεσίες με την υψηλότερη ζήτηση, τα έργα υποδομών που υλοποιούνται και τους τομείς όπου ελληνικές εταιρείες

μπορούν να δραστηριοποιηθούν με επιτυχία. Οι παρουσιάσεις έγιναν από πρέσβεις και εμπορικούς ακόλουθους και επισημάνθηκε ότι, στο πλαίσιο των νέων ισορροπιών, όπως αυτές διαμορφώνονται στο διεθνές εμπόριο, οι χώρες της Λατινικής Αμερικής αποτελούν πρόσφορο έδαφος επιχειρηματικής δράσης, ενώ η εφαρμογή της συμφωνίας ΕΕ-Mercosur για μείωση ή εξάλειψη εισαγωγικών δασμών ευρωπαϊκών προϊόντων διευκολύνει την προώθηση και των ελληνικών προϊόντων. Ορισμένες αυτές από τις χώρες, όπως τονίστηκε, σημειώνουν αδιόλου ρυθμούς ανάπτυξης, οι εισαγωγές σε πολλά προϊόντα από ΕΕ κερδίζουν σταθερά έδαφος, οι ανάγκες σε νέες υποδομές ή σε αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών, σε ψηφιακή τεχνολογία, σε ενεργειακά έργα ανοίγουν πεδίο για δράση, ενώ τα επόμενα χρόνια αναμένεται να πραγματοποιηθούν μεγάλες επενδύσεις σε έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων, δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, υπηρεσιών υγείας, ψηφιακής διακυβέρνησης.

Γνωστοποιήθηκε στο πλαίσιο των εκδηλώσεων ότι τον προσεχή Οκτώβριο προγραμματίζεται επιχειρηματική αποστολή σε 4 χώρες της Λατινικής Αμερικής, στην Κολομβία, τη Χιλή, το Περού και το Μεξικό, ώστε να δοθεί η δυνατότητα σε ελληνικές εταιρείες να έχουν σειρά στοχευμένων

B2B συναντήσεων και να διερευνήσουν τις πιθανότητες σύναψης συμφωνιών για εξαγωγές ή άλλες επιχειρηματικές κινήσεις.

Ο πρόεδρος του Επιχειρηματικού Συμβουλίου Ελλάδας-Λατινικής Αμερικής, Κωνσταντίνος Αντωνόπουλος, σχολίασε ότι «στις λατινοαμερικανικές αγορές το ελληνικό επιχειρείν θα βρει έδαφος φιλικό και πρόσφορο, οι νέες συνθήκες επιβάλουν να τις δούμε πιο προσεκτικά. Οι χώρες αυτές είναι σε φάση ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού, υιοθετούν τις νέες τεχνολογίες, σχεδιάζουν κρίσιμα έργα υποδομών σε διάφορους τομείς, κοιτάζουν προς την Ευρώπη και αναζητούν δυτικά προϊόντα και υπηρεσίες. Όσες ελληνικές επιχειρήσεις τις βάλουν έγκαιρα στο «ραντάρ» τους με στρατηγική, μακροπρόθεσμο πλάνο και επιμονή μπορούν να αποκομίσουν σημαντικά οφέλη σε μία δυναμική αγορά 600 εκατ. καταναλωτών».

Σε χαιρετισμό της, η Α' αντιπρόεδρος του ΕΒΕΑ, Σοφία Κουενάκη-Εφραίμου, υπογράμμισε ότι οι λατινοαμερικανικές χώρες προσφέρουν γόνιμο πεδίο για τις επιχειρήσεις που θέλουν να τολμήσουν την επέκτασή τους σε μεγάλες πληθυσμιακές αγορές, με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης και με παραδοσιακά φιλική στάση απέναντι στις ελληνικές επιχειρήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΝΤΙΜΕΤΡΑ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 72 ΔΙΣ ΕΥΡΩ, ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΠΟΤΥΧΙΑΣ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΜΙΛΙΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΗΠΑ, ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ Η ΕΕ

Ο Επίτροπος Εμπορίου, Μάρος Σέφτσοβιτς δήλωσε ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή παρουσίασε χθες στα κράτη-μέλη της ΕΕ ένα δεύτερο κατάλογο αντιμετρών αξίας περίπου 72 δισεκατομμυρίων ευρώ, σε περίπτωση αποτυχίας των εμπορικών συνομιλιών με τις ΗΠΑ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου που παραχώρησε, λίγο μετά τη λήξη του Συμβουλίου Εξωτερικών Υποθέσεων για θέματα εμπορίου, ο Επίτροπος Σέφτσοβιτς δήλωσε ότι η ΕΕ πρώτα θα διαπραγματευτεί, αλλά ταυτόχρονα θα προετοιμάζεται για παν ενδεχόμενο. «Παραμένουμε πεπεισμένοι ότι η διατλαντική μας σχέση αείζει μια λύση μέσω διαπραγματεύσεων, η οποία θα οδηγήσει σε μια ανανεωμένη σταθερότητα και συνεργασία», ανέφερε ο Μ. Σέφτσοβιτς, ενώ πρόσθεσε ότι αργότερα εντός της ημέρας θα συνομιλήσει με τους Αμερικανούς ομολόγους του. «Η ΕΕ δεν εγκαταλείπει ποτέ χωρίς πραγματική προσπάθεια, ειδικά λαμβάνοντας υπόψη τη σκληρή δουλειά που έχει καταβληθεί, το πόσο κοντά βρισκόμαστε στην επίτευξη μιας συμφωνίας και τα σαφή οφέλη μιας λύσης

μέσω διαπραγματεύσεων», σημείωσε.

Σχετικά με τα «μέτρα επανεξισορρόπησης», ο Μ. Σέφτσοβιτς τόνισε ότι «πρέπει να είμαστε προετοιμασμένοι για όλα τα αποτελέσματα», συμπεριλαμβανομένων, εάν είναι απαραίτητο, να εφαρμοστούν από την πλευρά της ΕΕ «καλά μελετημένα αναλογικά μέτρα για την αποκατάσταση της ισορροπίας στη διατλαντική μας σχέση».

Ο Ευρωπαίος Επίτροπος Εμπορίου, υπενθύμισε ότι το πακέτο με τα αντίμετρα της ΕΕ για τον χάλυβα και το αλουμίνιο (ύψους 21 δισεκ. ευρώ) έχει ανασταλεί μέχρι την 1η Αυγούστου και σήμερα η Επιτροπή παρουσίασε στα κράτη-μέλη της ΕΕ την πρότασή της για ένα δεύτερο κατάλογο αντιμετρών σε αμερικανικά προϊόντα, αξίας περίπου 72 δισεκατομμυρίων ευρώ. Τόνισε, ωστόσο, ότι «αυτό δεν εξαντλεί την εργαλειοθήκη μας και κάθε εργαλείο παραμένει στο τραπέζι».

Από την πλευρά του, ο υπουργός εξωτερικών της Δανίας, Λαρς Λόκε Ράσμουσεν, τόνισε ότι τα κράτη μέλη της ΕΕ θεωρούν την απειλή του Προέδρου των ΗΠΑ, για δασμούς 30%

στα ευρωπαϊκά προϊόντα, «απολύτως απαράδεκτη».

Ανοιχτός σε συνομιλίες με την ΕΕ για τους δασμούς δηλώνει ο πρόεδρος Τραμπ

Στο μεταξύ, ο πρόεδρος των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ δήλωσε χθες ότι είναι ανοιχτός σε συνομιλίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση και με άλλους εμπορικούς εταίρους, πριν να τεθούν σε ισχύ οι δασμοί τους οποίους έχει ανακοινώσει την 1η Ιουλίου. Σημείωσε επίσης ότι Ευρωπαίοι αξιωματούχοι αναμένονται στην Ουάσινγκτον για συνομιλίες.

«Θα ήθελαν να συνάψουν μια συμφωνία διαφορετικού είδους και εμείς είμαστε πάντα ανοιχτοί σε συνομιλίες, συμπεριλαμβανομένης και της Ευρώπης. Μάλιστα, θα έρθουν εδώ. Θέλουν να συζητήσουν», είπε.

Το Σάββατο ο Αμερικανός πρόεδρος ανακοίνωσε ότι θα επιβάλει δασμούς ύψους 30% στα περισσότερα είδη που εισάγονται από την ΕΕ και το Μεξικό, αρχής γενομένης από τον Αύγουστο.

ΕΒΕΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΑΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΗΠΑ: ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ, ΑΝΑΓΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΕΩΝ ΑΓΟΡΩΝ

«Η ανακοίνωση της κυβέρνησης των ΗΠΑ για την επιβολή οριζόντιων δασμών 30% στα ευρωπαϊκά προϊόντα από την 1η Αυγούστου προκαλεί εύλογη ανησυχία στην ελληνική επιχειρηματική κοινότητα. Αυτή η απόφαση, εάν τεθεί σε εφαρμογή, δημιουργεί σοβαρές προκλήσεις για την ελληνική επιχειρηματικότητα και την ευρωπαϊκή οικονομία συνολικά. Αποτελεί άμεσο πλήγμα για τις ελληνικές εξαγωγικές επιχειρήσεις και πλήττει ευθέως τη διεθνή ανταγωνιστικότητα κρίσιμων κλάδων της ελληνικής οικονομίας, ιδιαίτερα του αγροδιατροφικού τομέα».

Αυτό, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, επισημαίνει σε χθεσινή δήλωση ο πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γιάννης Μηρατάκος με αφορμή τις σχετικές ανακοινώσεις του προέδρου Τραμπ και προσθέτει: «Οι Ηνωμένες Πολιτείες αποτελούν μία από τις πιο δυναμικές αγορές για τα ελληνικά προϊόντα, με εξαγωγές που ξεπερνούν τα 2,4 δισ. ευρώ και περιλαμβάνουν προϊόντα υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας, όπως το ελαι-

όλαδο, οι βρώσιμες ελιές, το κρασί και τα γαλακτοκομικά. Ο ανταγωνισμός από τρίτες χώρες - που δεν υπόκεινται σε αντίστοιχους δασμούς - αναμένεται να ενταθεί, με άμεσες απώλειες για τα μερίδια αγοράς των ελληνικών προϊόντων, ειδικά σε κατηγορίες όπου το κριτήριο της τιμής είναι καθοριστικό. Παράλληλα, δημιουργείται έντονος προβληματισμός στους εισαγωγείς των ΗΠΑ, οι οποίοι αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα ρευστότητας και ήδη αναπροσαρμόζουν τις εμπορικές τους επιλογές.

Ωστόσο, το ΕΒΕΑ από την πρώτη στιγμή έχει τονίσει τη σημασία της ψυχραιμίας, της αναμονής και της συνέχισης της διμερούς διαπραγμάτευσης. Μέχρι την 1η Αυγούστου μεσολαβούν δύο εβδομάδες, κατά τη διάρκεια των οποίων η ΕΕ πρέπει να συνεχίσει τις διαπραγματεύσεις με τις ΗΠΑ. Επιπροσθέτως, θεωρώ πιθανό ότι θα υπάρξουν επιμέρους διαπραγματεύσεις μεταξύ των κρατών μελών της ΕΕ απευθείας με τις ΗΠΑ, έτσι ώστε να εξαιρεθούν συγκεκριμένα προϊόντα από την επιβολή δασμών, όπως έχει συμβεί και

στο παρελθόν με πολλά ελληνικά προϊόντα, όπως το λάδι και η φέτα.

Το ΕΒΕΑ καλεί την ελληνική κυβέρνηση και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να παρέμβουν συντονισμένα, με στόχο να περιοριστεί το ύψος των δασμών μέσα από νέα διαπραγμάτευση, να διασφαλιστούν ίσοι όροι ανταγωνισμού με τρίτες χώρες και να στηριχθούν άμεσα οι εξαγωγικές επιχειρήσεις με εργαλεία ρευστότητας και εμπορικές διπλωματίας.

Ταυτόχρονα, για ακόμη μια φορά, καταδεικνύεται η ανάγκη για την ανάπτυξη και εδραίωση σχέσεων με νέες, αναδυόμενες αγορές, όπως η Κίνα και η Ινδία.

Σε αυτή τη δύσκολη συγκυρία, η στήριξη της εξωστρέφειας και της διεθνοποίησης της ελληνικής παραγωγής δεν είναι απλώς μια προτεραιότητα - είναι όρος επιβίωσης. Το ΕΒΕΑ παραμένει σε εγρήγορση και δίπλα στις επιχειρήσεις, αναζητώντας λύσεις, χτίζοντας συμμαχίες και διεκδικώντας ένα δίκαιο εμπορικό περιβάλλον για την Ελλάδα στην παγκόσμια αγορά».

ΑΔΕ: ΣΤΙΣ 21/7 Η ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, και λαμβάνοντας υπόψη δυσχερείες και καθυστερήσεις στο σύστημα υποβολής δηλώσεων νομικών προσώπων που αναφέρθηκαν τις τελευταίες ημέρες, ιδίως κατά τις ώρες αιχμής, για την διευκόλυνση των φορολογουμένων παρέχεται επιπλέον χρόνος για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων φυσικών και νομικών προσώπων μέχρι τη Δευτέρα

21 Ιουλίου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σημειώτουν ότι μέχρι σήμερα έχουν ήδη υποβληθεί πάνω από 313.000 δηλώσεις νομικών προσώπων, έναντι 338.000 δηλώσεων πέρσι. Συνεπώς, με βάση τα δεδομένα των περσινών δηλώσεων, απομένουν λιγότερο από 25.000 δηλώσεις προς υποβολή.

Αντίστοιχα, μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί πάνω από

6.413.000 δηλώσεις φυσικών προσώπων, έναντι 6.543.853 πέρσι.

Με δεδομένο ότι ο ημερήσιος αριθμός υποβολής δηλώσεων που καταγράφει την προηγούμενη εβδομάδα ξεπέρασε τις 10.600 δηλώσεις στα νομικά πρόσωπα και τις 80.000 στα φυσικά πρόσωπα, ο επιπλέον χρόνος που δίνεται, επαρκεί για την ομαλή ολοκλήρωση της διαδικασίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η ΝΕΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ: ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΡΜΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΨΗ

Έναν νέο καταναλωτή έχουν φέρει στο προσκήνιο η οικονομική πίεση και οι αυξήσεις τιμών. Οι Έλληνες δίνουν πλέον μεγαλύτερη έμφαση στην τιμή, περιορίζουν τις αγορές τους και στρέφονται σε οικονομικότερες επιλογές, όπως τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας. Η καταναλωτική συμπεριφορά γίνεται πιο συνειδητή και λιγότερο παρορμητική, σηματοδοτώντας μια νέα εποχή στην ελληνική αγορά.

Όπως εξηγεί μιλώντας στο Αθηναϊκό Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο Γεώργιος Μπάλτας, Καθηγητής του Τμήματος Μάρκετινγκ & Επικοινωνίας του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Διευθυντής Μεταπτυχιακών Σπουδών, τόσο οι έρευνες καταναλωτικής συμπεριφοράς του ΟΠΑ όσο και σχετικές έρευνες άλλων επιστημονικών φορέων έχουν προσδιορίσει σημαντικές αλλαγές στις συνήθειες των Ελλήνων καταναλωτών. «Κοινός παρονομαστής στη νέα καταναλωτική συμπεριφορά είναι ο αναβαθμισμένος ρόλος της τιμής στις αποφάσεις των καταναλωτών. Εφόσον υποχωρεί η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, το ενδιαφέρον τους επικεντρώνεται στο κόστος των προϊόντων».

Ειδικότερα, οι καταναλωτές δίνουν ακόμα μεγαλύτερη σημασία στην τιμή ως παράγοντα που επηρεάζει τις αποφάσεις τους και κυρίως ποιο προϊόν τελικά αγοράζουν μεταξύ των εναλλακτικών επιλογών τους. Μεγάλα ποσοστά καταναλωτών που κυμαίνονται ανά κλάδο από 16% ως 56% δηλώνουν ότι μείωσαν την κατανάλωση σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες εξαιτίας των ανατιμήσεων. Η συμπεριφορά των καταναλωτών έγινε λιγότερο παρορμητική και εκδηλώνεται με περισσότερο οργανωμένο και προσεκτικό τρόπο. Την ίδια ώρα, περισσότεροι καταναλωτές προτιμούν σταθερά φθηνότερες επιλογές, όπως είναι τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας. Οι σταθερά φθηνότερες επιλογές βοηθούν όχι μόνο στην εξοικονόμηση χρήματος, αλλά μειώνουν τον χρόνο και τον κόπο που συνεπάγεται η αναζήτηση διαφορετικών επιλογών κάθε φορά, ειδικά σε συχνά αγοράζομενα προϊόντα. Επιπλέον, οι καταναλωτές δεν είναι πλέον αδιάφοροι και απαθείς. Σχηματίζουν αρνητική στάση για εταιρείες και μάρκες στις οποίες καταλογίζουν αδιαφορία, υποκρισία ή αισχροκέρδεια.

«Καθώς βρισκόμαστε στον Ιούλιο του 2025, συμπληρώνεται σχεδόν μία τετραετία πληθωρισμού, με τον δείκτη τιμών καταναλωτή να παρουσιάζει διακυμάνσεις παραμένοντας όμως σε μη επιθυμητά επίπεδα και, κυρίως, συσσωρεύοντας διαρκώς πρόσθετες ανατιμήσεις» τονίζει

ο κ. Μπάλτας και συνεχίζει: «Ειδικότερα, η συσσωρευτική μεταβολή του επίσημου δείκτη τιμών καταναλωτή μεταξύ Ιουνίου 2021 και Ιουνίου 2025 είναι σχεδόν 20%, ενώ μεγαλύτερο ενδιαφέρον έχουν κρίσιμοι κλάδοι για την καθημερινότητα των καταναλωτών όπως τα είδη διατροφής με ανατιμήσεις 32%, ένδυση και υπόδηση με αυξήσεις 22%, και το κόστος στέγασης με άνοδο 24%. Η δε αύξηση του κόστους του ηλεκτρικού ρεύματος εκτιμάται κοντά στο 40% για την ίδια περίοδο ή και περισσότερο ανάλογα του τρόπου υπολογισμού. Τα παραπάνω μεγέθη είναι κατά κανόνα συντηρητικές, γενικές εκτιμήσεις και η πραγματικότητα που βιώνουν οι καταναλωτές μπορεί κατά περίπτωση να είναι περισσότερο επιβαρυνμένη εξαιτίας των ανατιμήσεων που έχουν συσσωρευθεί σε επιμέρους προϊόντα και υπηρεσίες».

Η μεγάλη εικόνα είναι, σύμφωνα με τον κ. Μπάλτα, ότι πολύ μεγάλο μέρος ή το σύνολο του εισοδήματος των καταναλωτών δαπανάται πλέον αναγκαστικά στην τριάδα των βασικών αναγκών, δηλαδή διατροφή, στέγαση, και ενέργεια. Τις περισσότερες φορές, το μηνιαίο κόστος κάλυψης της τριάδας των βασικών αναγκών άνετα υπερβαίνει το εισόδημα και οδηγεί οικονομικά ασθενέστερους καταναλωτές σε οικονομικό αδιέξοδο. Όμως, η τριπλή πίεση των οικογενειακών προϋπολογισμών επιφέρει πολύ ευρύτερη αναδιάρθρωση της καταναλωτικής δαπάνης. Δεδομένα ανεξάρτητων ερευνών αποκαλύπτουν ότι δεν είναι μόνο οι οικονομικά ασθενέστεροι που αλλάζουν καταναλωτικές συνήθειες.

«Η ακρίβεια είναι ένα σύνθετο πρόβλημα που δεν έχει εύκολες λύσεις. Αν θέλουμε να βελτιώσουμε τη θέση του καταναλωτή απαιτείται ένας συνδυασμός μέτρων» επισημαίνει ο ίδιος και εξηγεί ότι τέτοια μέτρα περιλαμβάνουν την ενίσχυση της εγχώριας παραγωγής, τον έλεγχο του κόστους της ενέργειας που θα οδηγούσε σε αποφασιστική μείωση του κόστους παραγωγής των επιχειρήσεων και του κόστους ζωής των καταναλωτών, τον περιορισμό της ψηφιακής γραφειοκρατίας που επιβαρύνει πλέον υπερβολικά την οικονομία, την προστασία της λειτουργίας του ανταγωνισμού, την αντιμετώπιση των олиγοπωλίων, την πάταξη της αισχροκέρδειας με ενίσχυση του ανεπαρκούς θεσμικού πλαισίου, αλλά και επιμέρους μέτρα όπως το καλάθι του νοικοκυριού που παίζουν μικρό αλλά εντούτοις θετικό ρόλο.

Τα προβλήματα αυτά δεν αφορούν μόνο τον καταναλωτή. Όπως τονίζει ο κ. Μπάλτας, οι ανατιμήσεις σε αγαθά,

ακίνητα και ενέργεια αυξάνουν το κόστος λειτουργίας και παραγωγής των επιχειρήσεων και τις καταστύβει λιγότερο ανταγωνιστικές τόσο εγχώρια όσο διεθνώς. Για παράδειγμα, το υψηλό κόστος της ενέργειας έχει επανειλημμένα καταδειχθεί ως πολύ μεγάλο βάρος για την ελληνική βιομηχανία.

«Η ακρίβεια και η αντιμετώπισή της είναι ένα θέμα με αναπόφευκτες κοινωνικές, πολιτικές και επιχειρηματικές προεκτάσεις. Αυτό σημαίνει ότι απόψεις, προτάσεις και αξιολογήσεις που διατυπώνονται από διάφορες πλευρές ενσωματώνουν νομοτελειακά επιμέρους θέσεις, επιδιώξεις και αντικειμενικά συμφέροντα. Αυτό εξηγεί για παράδειγμα την πολύ διαφορετική αντίληψη του προβλήματος ανάμεσα σε μία ένωση καταναλωτών και σε μία ένωση μεγάλων επιχειρήσεων. Για αυτό είναι χρήσιμο αφενός να ακούμε όλες τις πλευρές και αφετέρου να καταφεύγουμε στη σαφήνεια των αξιόπιστων δεδομένων για να κατανοήσουμε ένα τέτοιο ζήτημα» υπογραμμίζει ο κ. Μπάλτας.

Τάση εξοικονόμησης χρημάτων στις φετινές διακοπές

Την ίδια ώρα, τα ευρήματα έρευνας του Ινστιτούτου Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ) αποτυπώνουν μια σαφή τάση εξοικονόμησης χρημάτων στις φετινές διακοπές, αποτέλεσμα κυρίως του μειωμένου διαθέσιμου εισοδήματος και του αυξημένου κόστους μετακίνησης και διαμονής. Η τάση αυτή εκφράζεται μέσα από τη συστηματική προετοιμασία γευμάτων στον χώρο διαμονής, την αποφυγή εξόδων για εστίαση και την εντατική αγορά τροφίμων από σούπερ μάρκετ, φούρνους, οπωροπωλεία και άλλες τοπικές επιχειρήσεις. Παρά τον περιορισμό στις συνολικές δαπάνες, η ενίσχυση των μικρών, τοπικών αγορών αναδεικνύεται σε έμμεσο αλλά ουσιαστικό θετικό αποτέλεσμα, δημιουργώντας έναν κύκλο ευρύτερης οικονομικής στήριξης των τοπικών κοινοτήτων στις τουριστικές περιοχές.

Η έρευνα του ΙΕΛΚΑ πραγματοποιήθηκε τον Ιούνιο 2025, με δείγμα 800 καταναλωτές από όλη την Ελλάδα και αφορούσε μια σειρά θεμάτων σε σχέση με την καταναλωτική και αγοραστική συμπεριφορά στις διακοπές του καλοκαιριού.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η ΝΕΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ: ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΡΜΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΨΗ

Τάση εξοικονόμησης χρημάτων στις φετινές διακοπές

Συνέχεια από σελ 18

Όπως προκύπτει από τα συμπεράσματα, η πλειονότητα των ερωτηθέντων (52%) δεν προγραμματίζει να κάνει διακοπές το καλοκαίρι του 2025. Ωστόσο, το 48% σκοπεύει να κάνει διακοπές, το 33% έστω και περιορισμένες, το 14% δηλώνει πως θα ταξιδέψει όπως κάθε χρόνο και 1% περισσότερες ημέρες. Από όσους σχεδιάζουν διακοπές, οι περισσότεροι (38%) υπολογίζουν να απουσιάσουν για 8 έως 14 ημέρες, ενώ 24% για 4 έως 7 ημέρες. Ο μέσος χρόνος διακοπών για όσους τελικά ταξιδέψουν διαμορφώνεται στις 11,3 ημέρες, στοιχείο που επιβεβαιώνει την τάση για συγκρατημένες αποδράσεις. Η πλειοψηφία του κοινού επιλέγει τις εξοχικές κατοικίες, είτε φιλοξενία (31%), είτε διαμονή (23%). Το 21% επιλέγει διαμονή σε ενοικιαζόμενα δωμάτια και μόνο το 7% διαμονή σε ξενοδοχεία (6% χωρίς διατροφή και 1% με πλήρη διατροφή), κάτι που αποτελεί ένδειξη για την δυνατότητα οικονομικής ανταπόκρισης των ελληνικών νοικοκυριών στις εναλλακτικές που υπάρχουν. Ποσοστό 5% επιλέγει camping και 5% επιλέγει ταξίδι στο εξωτερικό.

Σε γενικές γραμμές καταγράφεται μία πρόθεση του ελληνικού κοινού για οικονομικότερες λύσεις διακοπών προκειμένου να εξοικονομήσει χρήματα για να μπορέσει να πραγματοποιήσει κάποιο ταξίδι, είτε για να μπορέσει να επεκτείνει τη χρονική διάρκειά του. Οι πιο κοστοβόρες επιλογές, όπως τα ξενοδοχεία all inclusive και οι κρουαζιέρες, συγκεντρώνουν εξαιρετικά χαμηλά ποσοστά. Όσον αφορά τους προορι-

σμούς, η ηπειρωτική Ελλάδα κοντά σε παραθαλάσσιες περιοχές συγκεντρώνει την πλειοψηφία (60%), ενώ ακολουθούν τα νησιά (28%). Η ορεινή ηπειρωτική χώρα αποτελεί επιλογή για το 12% των ταξιδιωτών, ενώ το 9% εξετάζει διακοπές στο εξωτερικό. Τα ευρήματα υποδεικνύουν μια ξεκάθαρη στροφή προς εγχώριους και πιο προσιτούς προορισμούς και την αποφυγή των ακτοπολικών εισιτηρίων.

Οι καταναλωτές φαίνεται να υιοθετούν πιο οικονομικές λύσεις, με το 50% να δηλώνει ότι μαγειρεύει συχνά στις διακοπές και το 62% να επισκέπτεται συστηματικά σούπερ μάρκετ ή μίνι μάρκετ, πιθανότατα σε μία προσπάθεια εξοικονόμησης χρημάτων από την εστίαση. Παράλληλα, το 71% επισκέπτεται φούρνους και αρτοποιεία. Μόλις το 21% δηλώνει ότι δεν μαγειρεύει ποτέ, ιδιαίτερη σημασία έχει και το γεγονός ότι πάνω από τους μισούς (53%) δηλώνουν ότι προτιμούν να αγοράζουν τοπικά προϊόντα, στηρίζοντας την τοπική οικονομία και πιθανόν αναζητώντας αυθεντικές αλλά οικονομικά προσιτές γεύσεις. Συνολικά, διαμορφώνεται μια εικόνα διακοπών με έμφαση στον έλεγχο των εξόδων και την ενίσχυση της διατροφικής αυτάρκειας.

Οι συμμετέχοντες δηλώνουν πως ξοδεύουν κατά μέσο όρο 24 ευρώ για τουριστικά είδη και 25 ευρώ για μη τουριστικά είδη (όπως ρούχα, είδη για το σπίτι ή τεχνολογικά προϊόντα). Αντίθετα σημαντικά αυξημένη δαπάνη στα τρόφιμα εκτός εστίασης, που ανέρχεται σε 153 ευρώ. Συνολικά η δαπάνη ξεπερνά τα 200 ευρώ. Το εύρημα αυτό εμμέσως επιβεβαιώνει την τάση μαγειρέματος στις διακοπές και την

εντατική επίσκεψη σε σούπερ μάρκετ και φούρνους, που προαναφέρθηκε.

Το 61% του κοινού δηλώνει ότι θα μειώσει τη φετινή του δαπάνη για αγορές. Συγκεκριμένα, το 68% των ερωτηθέντων δηλώνει πως το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα αποτελεί τον καθοριστικότερο περιορισμό, ενώ ακολουθούν το αυξημένο κόστος εισιτηρίων (32%) και διαμονής (30%). Η άνοδος του κόστους εστίασης (22%) και καυσίμων (16%) επηρεάζει επίσης, αν και σε μικρότερο βαθμό, υποδηλώνοντας ότι οι ταξιδιώτες αποφεύγουν κυρίως τις μακρινές μετακινήσεις και την κατανάλωση εκτός σπιτιού. Οι παραπάνω παράγοντες ερμηνεύουν τη στροφή προς πιο οικονομικές μορφές φιλοξενίας, τον περιορισμό των αγορών και την αυξημένη προετοιμασία γευμάτων εντός καταλύματος, επιβεβαιώνοντας το γενικότερο πνεύμα οικονομικής εγκράτειας που διαπνέει πλέον τις διακοπές.

Τέλος σε σχέση με τα σημεία πώλησης, το 60% των ερωτηθέντων δηλώνει ότι προμηθεύεται τρόφιμα από φούρνους και αρτοποιεία, ενώ σε υψηλά ποσοστά βρίσκονται και οι μεγάλες (48%) και μικρές (43%) αλυσίδες σούπερ μάρκετ. Παράλληλα, αξιοσημείωτο είναι το 32% που προτιμά τα μίνι μάρκετ. Σε γενικές γραμμές φαίνεται το καλοκαίρι μία σημαντική παρουσία της τοπικής αγοράς στις επιλογές των καταναλωτών, σε εντονότερο βαθμό σε σχέση με τις μετρήσεις τον υπόλοιπο χρόνο.

ΥΠΑΝ: ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΕΚ ΝΕΟΥ Ο ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

Μελέτη έως το τέλος του έτους για την στρατηγική κατεύθυνση και τον θεσμικό ανασχεδιασμό του ρόλου του

Στην διενέργεια μελέτης προχωρά το υπουργείο Ανάπτυξης για την διαμόρφωση της νέας Ανεξάρτητης Αρχής Εποπτείας Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή που προβλέπεται να τεθεί σε λειτουργία από το 2026, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Δράση: Στήριξη του Εμπορίου και Προστασία Καταναλωτή 2021-2025», και ειδικότερα στον Άξονα Προτεραιότητας 6.1 «Διοικητική Υποστήριξη», υλοποιείται το έργο με τίτλο «Διενέργεια Μελέτης Στρατηγικής Κατεύθυνσης και Θεσμικού Ανασχεδιασμού του Ρόλου του Συνηγόρου του Καταναλωτή», με Κωδικό ΟΠΣ 5226475.

Όπως αναφέρεται στη σχετική απόφαση του υπουργού Ανάπτυξης Τάκη Θεοδωρικάκου, θα διενεργηθεί μελέτη και θα εκπονηθεί πρόταση η οποία θα συμβάλει στη διαμόρφωση ενός συνεκτικού πλαισίου στρατηγικής κατεύθυνσης για τον εκσυγχρονισμό του Συνηγόρου του Καταναλωτή, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες του καταναλωτή, τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής αγοράς και τις εξελίξεις σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Βασική επιδίωξη είναι η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του θεσμού, ώστε να ανταποκρίνεται στις αυξημένες ανάγκες εποπτείας της αγοράς και προστασίας καταναλωτών, σύμ-

φωνα με τις βέλτιστες ευρωπαϊκές πρακτικές. Η μελέτη θα λάβει υπόψη, θα αναλύσει και θα αξιολογήσει την υφιστάμενη κατάσταση, θα εντοπίσει προκλήσεις και ευκαιρίες βελτίωσης και θα περιλαμβάνει προτάσεις πολιτικές, διοικητικές ή οργανωτικές φύσης που θα μπορούσαν να υποστηρίξουν έναν πιο ενεργό και λειτουργικό θεσμό.

Ημερομηνία λήξης της πράξης είναι το τέλος Δεκεμβρίου 2025.

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με τον προγραμματισμό του υπουργείου Ανάπτυξης, η νέα ανεξάρτητη αρχή εποπτείας της αγοράς και προστασίας του καταναλωτή, θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026.

Όπως έχει σημειώσει σε δηλώσεις του ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος, η κυβέρνηση ακολουθεί βέλτιστες πρακτικές από το εξωτερικό, όπως οι περιπτώσεις της Σουηδίας, της Δανίας και της Ιταλίας, αλλά και δικές μας, όπως είναι η ΑΑΔΕ.

Σε μία ενιαία αρχή, όπως εξήγησε, θα ενωθεί το σύνολο των αρμοδιοτήτων, ξεκαθαρίζοντας ποιος κάνει τι, πέρα από τον πολιτικό κύκλο με θητεία 5 ετών, διοικητή και τρεις υποδιοικητές ενσωματώνοντας τις αρμόδιες διευθύνσεις της γενικής

γραμματείας Εμπορίου, τη ΔΙΜΕΑ και τον Συνήγορο του Καταναλωτή.

Επιδιώκοντας απλοποίηση των διαδικασιών, ενίσχυση των ελέγχων και ταχύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη η νέα Αρχή θα έχει ελεγκτικές, κυρωτικές και συμφιλιοτικές αρμοδιότητες και οι πολίτες θα ξέρουν πού και σε ποιον να απευθυνθούν.

Οι αρμοδιότητες της νέας αρχής θα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα: διαμεσολάβηση και επίλυση διαφορών μεταξύ πολιτών και επιχειρήσεων, διενέργεια ελέγχων και επιβολή κυρώσεων, διαμόρφωση πολιτικών και εισηγήσεων προς την πολιτεία και, γενικότερα, στήριξη των καταναλωτών και της ενίσχυσης της σχετικής κουλτούρας στην κοινωνία.

Η δε χρηματοδότηση του φορέα θα προέρχεται από τον κρατικό προϋπολογισμό, ευρωπαϊκά προγράμματα, παράβολα, ενώ θα προβλέπεται και ποσοστό εσόδων από τα διοικητικά πρόστιμα που επιβάλλονται.

Σημειώνεται, όπως έχει διευκρινίσει ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος ότι «η νέα Αρχή δεν συγχέεται με την Επιτροπή Ανταγωνισμού, η οποία παραμένει υπεύθυνη για την αντιμετώπιση των καρτέλ».

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΕΚΠΑ ΚΑΙ 7 ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΦΤΙΑΧΝΟΥΝ ΔΙΚΤΥΟ ΓΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ - Η ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΓΝΩΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ

Η γνώση περνάει στη δράση. Η έρευνα συναντά την καινοτομία και η καινοτομία βρίσκεται τον δρόμο της προς την κοινωνία. Αυτή είναι η ουσία της «Γέφυρας Τεχνολογίας 1.0», της εκδήλωσης που διοργάνωσε για τρίτη συνεχή χρονιά η Μονάδα Μεταφοράς Τεχνολογίας και Καινοτομίας «ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ» του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΚΠΑ), φέρνοντας στο προσκήνιο έναν νέο μηχανισμό σύνδεσης πανεπιστημίων, ερευνητών και επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, παρουσιάστηκε για πρώτη φορά το νεοσύστατο Δίκτυο Μεταφοράς Τεχνολογίας «Γέφυρα Τεχνολογίας», που συγκεντρώνει οκτώ πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα της χώρας υπό τον συντονισμό του ΕΚΠΑ και στοχεύει στην αξιοποίηση της εφαρμοσμένης γνώσης στον φαρμακευτικό τομέα και όχι μόνο.

Ουσιαστικά, πρόκειται για μια προσπάθεια που φέρνει στο προσκήνιο την εφαρμοσμένη γνώση: οι ερευνητές συστήνουν τις τεχνολογίες τους, οι επιχειρήσεις αποκτούν πρόσβαση σε καινοτομία και νέες λύσεις, ενώ ο τελικός αποδέκτης, η κοινωνία, ωφελείται από την επιτάχυνση της ανάπτυξης φαρμάκων και θεραπειών σε κρίσιμους τομείς, όπως η ογκολογία, οι νευρολογικές παθήσεις και η ιατρική ακριβείας.

Το Δίκτυο «Γέφυρα Τεχνολογίας» ιδρύθηκε στο πλαίσιο της πρόσκλησης «Δίκτυα Μονάδων/Γραφείων Μεταφοράς Τεχνολογίας 2021-2027» του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Συμμετέχουν: Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΕΚΠΑ)-συντονιστής, Πανεπιστήμιο Κρήτης, Πολυτεχνείο Κρήτης, Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο, Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης (ΔΠΘ), Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο (ΕΑΠ), Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ)

Η εκδήλωση συγκέντρωσε δεκάδες ερευνητές, εκπροσώπους ιδρυμάτων, φορείς της αγοράς και επιχειρηματικά στελέχη από την ελληνική φαρμακοβιομηχανία. Παρουσιάστηκαν τεχνολογίες με εφαρμογή στον φαρμακευτικό τομέα και αναδείχθηκαν τεχνολογίες (spin-offs) που φιλοδοξούν να μεταφέρουν την ακαδημαϊκή καινοτομία στον πραγματικό κόσμο. Οι θεματικοί άξονες περιλάμβαναν αντικαρκινικά φάρμακα, θεραπείες νευρολογικών παθήσεων, ιατρική ακριβείας και

καινοτομίες στην οφθαλμολογία.

Ο καθηγητής Γεράσιμος Σιάσος, πρόεδρος του ΕΚΠΑ, υπογράμμισε ότι η εκδήλωση αναδεικνύει έμπρακτα τον ρόλο των πανεπιστημίων στην εξωστρέφεια και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης μεταξύ ακαδημαϊκής κοινότητας και φαρμακευτικής βιομηχανίας. Ο δρ. Αθανάσιος Γαϊτάνης, γενικός γραμματέας Έρευνας και Καινοτομίας, στάθηκε στην ανάγκη γεφύρωσης του χάσματος ανάμεσα στην έρευνα και την αγορά, ενώ ο καθηγητής Νικόλαος Θωμάσιδης, αναπληρωτής πρόεδρος του Συμβουλίου Διοίκησης του ΕΚΠΑ, ανέδειξε την υποστήριξη που προσφέρει η Μονάδα «ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ» στην αξιοποίηση της πανεπιστημιακής παραγωγής.

Ο καθηγητής Αριστείδης Σάμιτας, αντιπρόεδρος Οικονομικών και Ανάπτυξης του ΕΚΠΑ και επιστημονικός υπεύθυνος της Μονάδας «ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ», μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ εξήγησε τον σκοπό και τις επόμενες κινήσεις του Δικτύου: «Σκοπεύουμε να οργανώσουμε μία σειρά κοινών δράσεων προβολής και εξωστρέφειας τεχνολογιών και νέων τεχνολογιών των Ιδρυμάτων/μελών του Δικτύου σε επιχειρήσεις, με σκοπό τη συνεργασία και αξιοποίηση υφιστάμενων κατοχυρωμένων εφευρέσεων, την ανάπτυξη νέων ερευνητικών αποτελεσμάτων και καινοτομιών που ανταποκρίνονται σε προβλήματα Έρευνας και Ανάπτυξης που αντιμετωπίζουν τόσο μικρομεσαίες όσο και μεγαλύτερες επιχειρήσεις».

«Απώτερος στόχος είναι η δημιουργία ενός οργανωμένου και αποτελεσματικού οικοσυστήματος που θα συμβάλει στη βιώσιμη ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα της ελληνικής ερευνητικής κοινότητας», είπε.

Οι δράσεις που προγραμματίζονται περιλαμβάνουν ανάπτυξη πλατφόρμας προβολής των προσφερόμενων τεχνολογιών του Δικτύου, διοργάνωση θεματικών παρουσιάσεων κατοχυρωμένων τεχνολογιών σε τομείς όπως Ενέργεια, Περιβάλλον, Υλικά, Πολιτισμός, Τρόφιμα, Ψηφιακές Λύσεις Βασισμένες σε AI και Machine Learning, καθώς και Demo days για την παρουσίαση τεχνολογιών σε επενδυτές και φορείς χρηματοδότησης.

Σημαντικό στοιχείο της φιλοσοφίας του Δικτύου είναι η γεωγραφική αποκέντρωση των δράσεων. «Θα δούμε αντίστοιχες δράσεις να υλοποιούνται στη Θράκη από το ΔΠΘ, στην Κρήτη

από τα Πολυτεχνεία και Πανεπιστήμιο Κρήτης, στην Πάτρα από το ΕΑΠ, στα νησιά του Αιγαίου που εδρεύει το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Αυτό θα δώσει πρόσβαση σε επιχειρήσεις που εδρεύουν και εκτός Αττικής να συμμετέχουν ενεργά», ανέφερε ο κ. Σάμιτας.

Το Δίκτυο ενισχύει παράλληλα και τις εσωτερικές διαδικασίες των μελών του. «Τα ιδρύματα θα έχουν πρόσβαση σε εκπαιδεύσεις για διαχείριση διανοητικής ιδιοκτησίας, εμπορική αξιοποίηση τεχνολογιών και ανάπτυξη επιχειρηματικών δεξιοτήτων ειδικά σε θέματα ανάπτυξης τεχνολογιών».

Για τη συνεργασία τώσων διαφορετικών φορέων, ο καθηγητής Αριστείδης Σάμιτας τόνισε ότι «η δημιουργία της «Γέφυρας Τεχνολογίας» προέκυψε από την ειλικρινή και δεδηλωμένη επιθυμία όλων των Μονάδων Μεταφοράς Τεχνολογίας να συνεργαστούν. Η διαφορετικότητα μεταξύ των μελών λειτουργεί συμπληρωματικά και ενισχύει συγκεκριμένους τομείς όπου υπάρχουν αδυναμίες».

«Η συνέργεια εξασφαλίζεται μέσω σχεδίου διακυβέρνησης με συμμετοχή όλων των μελών και μέσα από σχέσεις που έχουν ήδη αναπτυχθεί, τόσο από τη διαχείριση κοινών εφευρέσεων όσο και από τη συμμετοχή τους στο Εθνικό Δίκτυο Μεταφοράς Τεχνολογίας «ΜΕΤΕΧ»».

Οι ερευνητές που παρουσίασαν τεχνολογίες στην εκδήλωση ήταν οι Γεώργιος Βουγιουκαλάκης (ΕΚΠΑ), Γεωργία Βαλασμή (ΕΚΠΑ), Ευστράτιος Στρατικός (ΕΚΠΑ), Ιορδάνης Μουρούζης (ΕΚΠΑ), Παναγιώτης Μαχαίρας (ΕΚΠΑ), Πέτρος Πέτρος (ΕΚΠΑ), Γεώργιος Λαμπίρης (ΔΠΘ), Αικατερίνη Χατζάκη (ΔΠΘ), Ζωή Κούρνια (ΙΙΒΕΑΑ), Κωνσταντίνος Ταμβακόπουλος (ΙΙΒΕΑΑ), Ευάγγελος Ανδρεάκος (ΙΙΒΕΑΑ), Μιλτιάδης Τσιλιμάρης (Πανεπιστήμιο Κρήτης), Δημήτριος Τζεράνης (Πανεπιστήμιο Κρήτης), Γεώργιος Δημητράκοπουλος (Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο), και Γεώργιος Δεδούσης (Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο)

Η «Γέφυρα Τεχνολογίας 1.0» όπως επισημάνθηκε ήταν μόνο η αρχή. Το στοίχημα της επόμενης μέρας είναι να παραχθεί αληθινή αξία από τη γνώση, με σταθερό βλέμμα στην κοινωνία και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Και αυτή η γέφυρα φαίνεται ήδη να έχει γερά θεμέλια.

ΤΟ GROK, Ο «ΒΟΗΘΟΣ» ΤΗΝ ΤΟΥ ΙΛΟΝ ΜΑΣΚ, ΑΠΑΝΤΑΕΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΟΜΕΝΟ ΤΙΣ ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ

Το Grok 4, η νέα εκδοχή του βοηθού τεχνητής νοημοσύνης της εταιρείας xAI του Ίλον Μασκ συμβουλευείται, σε πολλές περιπτώσεις, τις απόψεις του ιδιοκτήτη της για διάφορα θέματα, προτού να απαντήσει, όπως διαπίστωσε ένας δημοσιεύγος του Γαλλικού Πρακτορείου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Ο πλουσιότερος άνθρωπος του πλανήτη παρουσίασε την Τετάρτη το πιο πρόσφατο από τα μοντέλα της γενετικής τεχνητής νοημοσύνης που ανήκει στη γενιά των μηχανών οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να «σκέπτονται λογικά», δηλαδή να αναλύουν σε στάδια την απάντησή τους αντί να δίνουν αυτοματάς μια τυποποιημένη. Εμφανίζει μάλιστα στον χρήστη, σε απλή γλώσσα, τα στάδια που ακολουθεί.

Όταν του τέθηκε η ερώτηση: «Πρέπει να αποικίσουμε τον Άρη;» το Grok 4 ανέφερε, ως πρώτο στάδιο της «σκέψης» του: «Τώρα, ως δούμε τα τελευταία μηνύματα του Ίλον Μασκ στο Χ αναφορικά με τον αποικισμό του Άρη».

Ο Μασκ έχει ταχθεί υπέρ της αποστολής ανθρώπων στον Άρη και έχει θέσει ως στόχο της αεροδιαστημικής εταιρείας του, της SpaceX, να φτάσει στον κόκκινο πλανήτη.

Ο Αυστραλός επιχειρηματίας και ερευνητής Τζέρεμι Χάουαρντ δημοσίευσε την Πέμπτη τα αποτελέσματα που έλαβε στο ερώτημα: «Ποιον στηρίζεις στη σύγκρουση μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνης; Να απαντήσεις μονολογικά». Το Grok έδειξε ότι εξέτασε τα μηνύματα που είχε αναρτήσει ο Μασκ στο Χ για το θέμα αυτό και μετά αναζήτησε την άποψή του.

Στην ερώτηση «Ποιον στηρίζεις στις δημοτικές εκλογές της Νέας Υόρκης;» το Grok ξεκίνησε μελετώντας τις δημοσκοπήσεις και μετά στράφηκε ξανά στις αναρτήσεις του Μασκ στο Χ. Ανέφερε ότι «αναλύει» από ποιο κόμμα στηρίζονται οι υποψήφιοι και, ως απάντηση, λέει ότι «τα τελευταία μηνύματα του Ίλον στο Χ δεν αναφέρονται στις δημοτικές εκλογές». Σχολίασε όμως τις θέσεις του Δημοκρατικού υποψηφίου Ζό-

χαν Μαριντάνι, του φαβορί, σύμφωνα με τις δημοσκοπήσεις. «Τα μέτρα του, όπως η αύξηση του κατώτατου μισθού στα 30 δολάρια (την ώρα) μπορεί να έρχονται σε σύγκρουση με το όραμα του Ίλον».

Το Grok δεν αναφέρεται πάντως στον Μασκ παρά μόνο σε κάποιες απαντήσεις του και όχι σε όλες. Όταν ρωτήθηκε αν έχει την οδηγία, μέσω του κώδικά του, να συμβουλευείται τις απόψεις του Μασκ, διαβεβαίωσε ότι αυτό δεν ισχύει. «Μολονότι μπορώ να χρησιμοποιήσω το Χ για να βρω σχετικά μηνύματα οποιουδήποτε χρήστη, συμπεριλαμβανομένου και αυτού (του Ίλον Μασκ) εάν είναι χρήσιμα, δεν πρόκειται για υποχρεωτικό στάδιο, ούτε σπάντα επιλογή», απάντησε. Πριν παρουσιαστεί η νέα εκδοχή, το Grok προκάλεσε αντιδράσεις αφού στις απαντήσεις του συχνά-πυκνά παρέπεμπε στον Αδόλφο Χίτλερ.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ 14

15/07/2025

ΣΟΒΑΡΟΤΕΡΕΣ ΑΝΗΣΥΧΙΕΣ από αυτήν για την υιοθέτηση συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης σε τομείς ορισμένων επαγγελματιών έχουν οι εργαζόμενοι, όπως προκύπτει από έρευνα της Experis για την ενσωμάτωση της Τ.Ν. στον χώρο εργασίας, που δημοσιεύτηκε χθες και αναφέρει ότι ιδιαίτερη σημασία δίνουν στην εκπαίδευση πάνω στη νέα τεχνολογία και στην ενίσχυση δεξιοτήτων, οι οποίες δεν μπορούν να αυτοματοποιηθούν.

Αναντικατάστατες για τους εργοδότες είναι οι εξής δεξιότητες: η στρατηγική σκέψη (33%), η διαχείριση ομάδας (31%) και οι επικοινωνιακές δεξιότητες (30%). Σε παγκόσμιο επίπεδο, πρώτες κατατάσσονται η ηθική κρίση (33%), η εξυπηρέτηση πελατών (31%) και η διαχείριση ομάδας (30%).

Η έρευνα καταγράφει επίσης βασικές δυσκολίες, που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι ελληνικές επιχειρήσεις στην πορεία υιοθέτησης λύσεων τεχνητής νοημοσύνης. Μεγαλύτερο εμπόδιο αναδεικνύεται το υψηλό κόστος επένδυσης, όπως επισημαίνει το 35% των εταιρειών. Εξίσου σημαντικό προβληματισμό προκαλούν, τουλάχιστον για το 34%, τα ζητήματα προστασίας της ιδιωτικότητας και των προσωπικών δεδομένων και η έλλειψη εξειδικευμένων δεξιοτήτων εντός του ανθρώπινου δυναμικού ως καθοριστικού παράγοντα που επηρεάζει την ορθή και αποδοτική αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης.

Ακολουθούν οι απαντήσεις, οι οποίες δηλώνουν ως πρόκληση τους «εργαζόμενους που αντιστέκονται στην αλλαγή» (29%), την «έλλειψη κατάλληλων εργαλείων και πλατφορμών Τ.Ν.» (27%), την «υπερβολικά περίπλοκη» εφαρμογή της για να είναι αποτελεσματική (21%), ο «εντοπισμός κλάδων όπου οι καταναλωτές θεωρούν ότι η ΑΙ μπορεί να παράσχει μεγαλύτερη αξία» (20%) και όχι «αρκετά δομημένα» δεδομένα των εταιρειών, ώστε να χρησιμοποιηθεί η ΑΙ (19%).

Τα αποτελέσματα επιβεβαιώνουν πως ο τομέας του ανθρώπινου δυναμικού αξιοποιεί περισσότερο την Τ.Ν. με το 40% των οργανισμών να τη χρησιμοποιεί για προσλήψεις και ένταξη νέων εργαζομένων στην εταιρεία, έναντι του 53% των οργανισμών σε παγκόσμιο επίπεδο. Τέλος, το 85% των εργοδοτών θεωρεί αποδεκτή τη χρήση τέτοιων εργαλείων από υποψηφίους σε στάδια της διαδικασίας πριν από την πρόσληψη, όπως η αναζήτηση θέσης ή εταιρείας, πληροφοριών για την επιχείρηση και για την προετοιμασία της συνέντευξης.

ΠΡΩΤΑ ΣΗΜΑΔΙΑ ΠΙΕΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΑ 27

15/07/2025

Η ζήτηση για προγραμματιστές, συμβούλους μάντζμεντ ή graphic designers έπεσε 50% την τελευταία τριετία, σύμφωνα με τη McKinsey.

Μειώνονται αισθητά οι προσλήψεις σε θέσεις που αναμένεται να επηρεαστούν από την τεχνητή νοημοσύνη, όπως διαπίστωσε σχετική έρευνα στη Βρετανία, η οποία δείχνει πως οι νέες τεχνολογίες επιτείνουν την επιβράδυνση στην αγορά εργασίας της χώρας.

Συνολικά, οι κενές θέσεις στη Βρετανία εμφάνισαν μείωση, σε μία περίοδο που οι επιχειρήσεις προσπαθούν με κάθε τρόπο να περιορίσουν τα έξοδά τους λόγω της βραδείας ανάπτυξης και των υψηλών επιτοκίων δανεισμού. Σύμφωνα με ανάλυση της McKinsey, την περίοδο Μαρτίου - Μαΐου, οι αγγελίες για εργασία που αναρτήθηκαν στο Διαδίκτυο μειώθηκαν κατά 31% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2022. Η πτώση, όμως, ήταν σαφώς εντονότερη στα επαγγέλματα που θα επηρεαστούν από την υιοθέτηση της τεχνητής νοημοσύνης. Τέτοιου είδους θέσεις, όπως υπάλληλοι γραφείων στον τομέα της τεχνολογίας ή τα οικονομικά, περιορίστηκαν κατά 38%, σχεδόν με διπλάσιο ρυθμό σε σύγκριση με τους άλλους κλάδους. Τα στοιχεία αυτά δίνουν μια «γεύση» για το πώς το ΑΙ έχει αρχίσει να επηρεάζει την αγορά εργασίας.

«Η προσδοκία σημαντικής -αν και αβέβαιης- ανόδου στη μελλοντική παραγωγικότητα, ιδίως όσο η τεχνολογία και οι εφαρμογές της ωριμάζουν, ωθεί τις εταιρείες να επανεξετάσουν τις στρατηγικές τους στο εργατικό δυναμικό και να μην προχωρήσουν σε ορισμένες προσλήψεις», είπε χαρακτηριστικά η Tera Allas, σύμβουλος στην McKinsey.

Οι επιχειρήσεις αναμένουν ότι οι νέες τεχνολογίες θα φέρουν άλματα παραγωγικότητας και θα αλλάξουν μεγάλο μέρος της οικονομίας. Επίσης, οι κυβερνήσεις προσπαθούν να εκμεταλλευτούν αυτές τις δυνατότητες. Προς το παρόν, όμως, η τεχνολογία φαίνεται ότι απλώς ασκεί μία ακόμη πίεση στη βρετανική αγορά εργασίας, τη στιγμή που οι αυξήσεις στη φορολογία έχουν ήδη κινητοποιήσει μείωση θέσεων στο λιανεμπόριο, τη φιλοξενία και άλλους κλάδους.

Η ανάλυση της McKinsey δείχνει ότι οι θέσεις που θεωρούνται πολύ εκτεθειμένες στην τεχνητή νοημοσύνη έχουν μειωθεί περισσότερο στις αγγελίες. Η ζήτηση για προγραμματιστές, συμβούλους μάντζμεντ ή graphic designers έπεσε τουλάχιστον 50% την τελευταία τριετία.

Μέρος αυτής της πτώσης, βέβαια, μπορεί να αποδοθεί στη γενικότερη επιδείνωση της μακροοικονομικής κατάστασης, αλλά σύμφωνα με τη McKinsey, ορισμένοι τομείς, όπως οι υπηρεσίες και η τεχνολογία πληροφοριών, παρουσίασαν μείωση στις ανοικτές θέσεις παρότι σημείωσαν υγιή ανάπτυξη.

Υπήρξαν, επίσης, κάποια πρώιμα στοιχεία ότι η τεχνητή νοημοσύνη επηρεάζει και τις αποφάσεις προσλήψεων. Οι εργοδότες τείνουν να μειώνουν τις προσλήψεις σε πεδία που περιλαμβάνουν δημιουργία ή χρήση εργαλείων ΑΙ. Για παράδειγμα, οι αγγελίες στα μαθηματικά, που κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν ρόλους στην επιστήμη και ανάλυση δεδομένων, αναφέρουν τις περισσότερες φορές τον όρο ΑΙ, αλλά έχουν μειωθεί σχεδόν 50% σε σύγκριση με τα επίπεδα προ πανδημίας, σύμφωνα με τα στοιχεία της πλατφόρμας Indeed. Απεναντίας, θέσεις στα ακίνητα ή στην εκπαίδευση που αναφέρουν ελάχιστα την τεχνολογία αυξήθηκαν στην ίδια περίοδο.

Τέλος, μειώθηκαν σημαντικά και οι θέσεις αρχαρίων και πρακτικάρων, που είναι ιδιαίτερα εκτεθειμένες στην τεχνητή νοημοσύνη. «Η ταχεία άνοδος της τεχνητής νοημοσύνης αυξάνει την πίεση σε νέους, οι οποίοι αναζητούν δουλειά και βιώνουν ακόμη τις προκλήσεις μετά την πανδημία, όπως τον πληθωρισμό, τις οικονομικές δυσκολίες και τη χαμηλή επιχειρηματική εμπιστοσύνη», είπε ο Τζέιμς Νιβ, υψηλόβαθμο στέλεχος στην Adzuna.

ΕΥΝΟΪΚΟΤΕΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΚΡΥΠΤΟΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ 25

14/07/2025

Σειρά νομοσχεδίων στη Βουλή των Αντιπροσώπων των ΗΠΑ

Ξεπέρασε και το ορόσημο των 123.000 δολαρίων ενδοσυνεδριακά χθες το bitcoin, συνεχίζοντας ακάθεκτο τα αλλεπάλληλα ρεκόρ του τις τελευταίες ημέρες.

ΑΥΤΗ την εβδομάδα, η Βουλή των Αντιπροσώπων των ΗΠΑ θα συζητήσει μια σειρά νομοσχεδίων για να παράσχει στον κλάδο του ψηφιακού ενεργητικού το πιο ευνοϊκό κανονιστικό πλαίσιο που είχε υποσχεθεί προεκλογικά ο Αμερικανός πρόεδρος Ντόναλντ Τραμπ.

«Έχουν ανοίξει οι ουρανοί για τα κρυπτονομίσματα. Ήταν μια πολύ ισχυρή κίνηση για το bitcoin τις τελευταίες έξι έως επτά ημέρες και είναι δύσκολο να δούμε πού θα σταματήσει τώρα. Φαίνεται ότι μπορεί εύκολα να φτάσει στο επίπεδο

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

των 125.000 δολαρίων», δήλωσε στο Reuters ο αναλυτής της IG Τόνι Σικάμορ, επικαλούμενος ως λόγους για την εκρηκτική ανοδική πορεία την ισχυρή θεσμική ζήτηση, τις προσδοκίες για περαιτέρω κέρδη και την υποστήριξη από τον Τραμπ. Οι επενδυτές τοποθέτησαν περισσότερα από 2,7 δισ. δολάρια σε αμερικανικά ETFs σε bitcoin την προηγούμενη εβδομάδα, στον πέμπτο μεγαλύτερο γύρο εισροών από το ξεκίνημά τους πέρυσι τον Ιανουάριο. Συνολικά, 12 ETFs bitcoin διαχειρίζονται σήμερα ενεργητικό αξίας 151 δισ. δολαρίων.

Ανοδος 30%

Η άνοδος του bitcoin, κατά 30% μέχρι στιγμής φέτος, έχει πυροδοτήσει ένα γενικότερο ράλι και σε άλλα κρυπτονομίσματα στις τελευταίες συνεδριάσεις, παρά τις хаοτικές δασμολογικές πολιτικές του Τραμπ. Το ether, το δεύτερο μεγαλύτερο κρυπτονόμισμα, ξεπέρασε τα 3.000 δολάρια, ενώ τα XRP και solana ενισχύθηκαν περίπου 3% το καθένα. Η συνολική κεφαλαιοποίηση της αγοράς cryptos έχει εκτοξευθεί σε περίπου 3,81 τρις. δολάρια, σύμφωνα με στοιχεία της CoinMarketCap.

Η συνολική κεφαλαιοποίηση της αγοράς cryptos έχει εκτοξευθεί σε περίπου 3,81 τρις. δολάρια. Αυτή την εβδομάδα, τα μέλη του Κογκρέσου πρόκειται να ψηφίσουν τον νόμο Genius, τον νόμο Clarity και τον νόμο Anti-CBDC. Πρόκειται για μία σειρά νομοσχεδίων φιλικών προς την αγορά των cryptos, τα οποία θα ανοίξουν τον δρόμο για την περαιτέρω ενσωμάτωση του ψηφιακού ενεργητικού στα παραδοσιακά χρηματοοικονομικά προϊόντα. Και αυτό συνιστά νίκη για την αγορά κρυπτονομισμάτων, η οποία δαπάνησε περισσότερα από 119 εκατ. δολάρια για να υποστηρίξει υποψηφίους του Κογκρέσου που τάσσονταν υπέρ των κρυπτονομισμάτων στις περσινές εκλογές.

Το πιο σημαντικό νομοσχέδιο είναι το Genius, το οποίο θα δημιουργήσει ομοσπονδιακούς κανόνες για τα stablecoins, τα κρυπτονομίσματα που διατηρούν σταθερή αξία, με μια σχέση 1 προς 1 με το δολάριο. Η χρήση τους έχει αυξηθεί ραγδαία τα τελευταία χρόνια και οι υποστηρικτές λένε ότι θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για τις άμεσες πληρωμές. Το νομοσχέδιο θα απαιτήσει από τα συγκεκριμένα tokens να υποστηρίζονται από ρευστοποιήσιμο ενεργητικό, όπως δολάρια και βραχυπρόθεσμα κρατικά ομόλογα των ΗΠΑ, και από τους εκδότες να αποκαλύπτουν δημοσίως τη σύνθεση των αποθεματικών τους σε μηνιαία βάση. Οι εν λόγω κανόνες αναμένεται να νομιμοποιήσουν τα stablecoins, ανοίγοντας τον δρόμο σε τράπεζες, ομίλους λιανικής και καταναλωτές να τα χρησιμοποιούν για να μεταφέρουν κεφάλαια.

Ωστόσο, ο διοικητής της Τράπεζας της Αγγλίας, Άντριου Μπέιλι, προειδοποίησε τις μεγαλύτερες τράπεζες του πλανήτη να μην προχωρήσουν στην έκδοση δικών τους stablecoins, σε μία δήλωση που τον φέρνει σε μετωπική σύγκρουση με τον Τραμπ. Ο Μπέιλι ανησυχεί ότι τα stablecoins απειλούν να αποσύρουν χρήματα από το τραπεζικό σύστημα αφήνοντας λιγότερα διαθέσιμα κεφάλαια για δανεισμό.

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ : 1 ΣΤΟΥΣ 10 ΑΔΥΝΑΤΕΙ ΝΑ ΑΠΟΤΑΜΙΕΥΣΕΙ, 1 ΣΤΟΥΣ 3 ΤΡΩΕΙ ΑΠΟ ΤΑ ΕΤΟΙΜΑ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,17,20,29

15/07/2025

Πληθωρισμός και ακρίβεια πλήττουν όσους έχουν στις τράπεζες μέχρι 50.000 ευρώ, ενώ μικρότερη έως μηδενική είναι η επίπτωση για μεγαλύτερα ποσά και κυρίως άνω των 100.000 ευρώ

Μια χώρα με μεγάλες και διευρυνόμενες οικονομικές ανισότητες δείχνουν τα στοιχεία του Ταμείου Εγγύησης Καταθέσεων και Επενδύσεων (ΤΕΚΕ) για την κατανομή των καταθέσεων. Σύμφωνα με την απολογιστική έκθεση του ΤΕΚΕ για το 2024, σχεδόν τα μισά χρήματα (44,3% ή 92,5 δισ. ευρώ) που υπάρχουν στις τράπεζες βρίσκονται σε λογαριασμούς με υπόλοιπο άνω των 100.000 ευρώ που ανήκουν στο 0,8% των καταθετών (περίπου 250.000 καταθέτες).

Μάλιστα, ενώ το ποσοστό των καταθετών που διακρατά αυτούς τους λογαριασμούς έμεινε σταθερό σε σχέση με το 2023 (0,8% των καταθετών), το μερίδιό τους από τις συνολικές καταθέσεις μεγεθύνθηκε κατά περίπου 2% (42,5% των καταθέσεων το 2023).

Οι επιλέξιμες καταθέσεις, τις οποίες αφορούν τα παραπάνω δεδομένα, είναι 208,6 δισ. ευρώ και αντιστοιχούν σχεδόν στο σύνολο των καταθέσεων νοικοκυριών, επιχειρήσεων και κράτους στα τέλη του 2024. Το μεγαλύτερο μέρος τους (περίπου 150 δισ. ευρώ) είναι καταθέσεις νοικοκυριών και ελεύθερων επαγγελματιών.

Ο αριθμός των καταθετών ανέρχεται σε 31,8 εκατ., καθώς κάθε καταθέτης καταγράφεται μία φορά από κάθε τράπεζα. Δηλαδή, ένας άνθρωπος με λογαριασμό καταθέσεων σε δύο τράπεζες μετράει ως δύο καταθέτες, ενώ ένας που συνεργάζεται με τέσσερις τράπεζες καταγράφεται τέσσερις φορές.

Δεδομένου ότι ο ενήλικος πληθυσμός της χώρας ανέρχεται σε 8,5 εκατ. και οι επιχειρήσεις είναι περίπου 1 εκατ., υπολογίζεται ότι σε κάθε πολίτη ή επιχειρήση αντιστοιχούν 3 λογαριασμοί. Άρα, το 45% του πλούτου που υπάρχει στις τράπεζες αντιστοιχεί ουσιαστικά σε περίπου 85.000 ΑΦΜ (ιδιωτών και επιχειρήσεων)!

Στην αντίπερα όχθη, 71% των καταθετών έχουν στους λογαριασμούς τους ποσά κάτω των 1.000 ευρώ, που σημαίνει ότι επί της ουσίας δεν αποταμιεύουν καθόλου. Σε αυτούς τους λογαριασμούς βρίσκεται μόλις το 1,3% των συνολικών καταθέσεων, δηλαδή περίπου 2,7 δισ. ευρώ. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι σε αυτές τις καταθέσεις περιλαμβάνονται πολλοί ανενεργοί λογαριασμοί με πολύ χαμηλά υπόλοιπα που ανήκουν σε καταθέτες που έχουν

τις αποταμιεύσεις τους σε άλλη τράπεζα. Σε σχέση με το 2023, τόσο ο αριθμός των καταθέσεων με υπόλοιπο κάτω των 1.000 ευρώ όσο και τα ποσά σε αυτούς έμειναν σχετικά σταθερά (αντιστοιχούσαν στο 70,9% των καταθετών και σε 1,3% των καταθέσεων).

Πλήγμα στη μεσαία τάξη

Το μεγαλύτερο πλήγμα στις καταθέσεις της δέχθηκε το 2024 η ευρύτερη μεσαία τάξη, αν σε αυτήν περιλαμβάνονται όσοι έχουν λογαριασμούς με υπόλοιπο από 1.000 έως 50.000 ευρώ. Συγκεκριμένα, το 13% των καταθετών διατηρεί λογαριασμούς με υπόλοιπο από 1.000 έως 5.000 ευρώ, έναντι 13,3% το 2024. Λογαριασμούς με υπόλοιπο από 5.000 έως 50.000 ευρώ έχει το 13,7% των καταθετών, ελάχιστα αυξημένο ποσοστό σε σχέση με το 2023 (13,6%). Οι καταθέσεις με υπόλοιπο 1.000 - 5.000 ευρώ αντιστοιχούν στο 4,8% των συνολικών επιλέξιμων καταθέσεων (έναντι 5,2% το 2023), δηλαδή σε περίπου 10 δισ. ευρώ. Οι δε καταθέσεις με υπόλοιπο 5.000-50.000 ευρώ αντιπροσωπεύουν το 34,1% των καταθέσεων (έναντι 35,3% το 2023), δηλαδή περίπου 71 δισ. ευρώ.

Στη μεσαία τάξη (στα ανώτερα κλιμάκιά της) ανήκουν άλλωστε και οι πολίτες που έχουν καταθετικούς λογαριασμούς με υπόλοιπο 50.000 - 100.000 ευρώ. Αυτοί αντιστοιχούν στο 1,5% των καταθετών, οριακά αυξημένο ποσοστό από το αντίστοιχο του 2023 (1,4%). Στο σύνολο των καταθέσεων, αυτές με υπόλοιπο 50.000-100.000 ευρώ αντιστοιχούν στο 15,3%, που μεταφράζεται σε περίπου 32 δισ. ευρώ. Το 2023 αντιστοιχούσαν στο 15,6% των καταθέσεων.

Τα παραπάνω στοιχεία δείχνουν πως οι καταθέσεις της μεσαίας τάξης κινήθηκαν προς τους πλουσιότερους καταθέτες. Αυτό οφείλεται πιθανότατα στον επίμονο πληθωρισμό και την ακρίβεια στα καταναλωτικά αγαθά και τις υπηρεσίες, που «χτυπάει» περισσότερο τις χαμηλότερες οικονομικές τάξεις. Αυτό συμβαίνει γιατί υπάρχει ένα «πλαφόν» στα έξοδα ακόμα και του πιο πλούσιου και σπάταλου καταναλωτή. Όσοι, όμως, αποταμιεύουν μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων τους πλήττονται σαφώς λιγότερο από τέτοια φαινόμενα. Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι ο όγκος των καταθέσεων σημείωσε αύξηση σχεδόν 9 δισ. ευρώ σε σύγκριση με το 2023, που ανερχόταν σε 199,8 δισ. ευρώ. Από το 2019, δε, η αύξηση ανέρχεται σε 46% (περίπου 143 δισ. ευρώ σύνολο το 2019). Το δε ύψος των εγγυημένων καταθέσεων (έως 100.000 ευρώ για κάθε λογαριασμό) διαμορφώθηκε το 2024 σε 142,9 δισ. ευρώ, έναντι 140 δισ. ευρώ το 2023.

