

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3063

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4

Έως 75% ενίσχυση για μικρές επιχειρήσεις από τον Αναπτυξιακό Νόμο - Άνοιξαν οι αιτήσεις για μεταποίηση, ειδική ενίσχυση και μεγάλες επενδύσεις

Σελ 1 και 5, 6

«Προσβασιμότητα κατ' οίκον»: Στα 34 εκατ. ευρώ ο προϋπολογισμός — Ενισχύεται με εθνικούς πόρους 10 εκατ. ευρώ - Ανακοινώσεις του πρωθυπουργού κατά τη συνάντησή του με εκπροσώπους ΑμεΑ για το πρόγραμμα

Σελ 1 και 7

Σε πλήρη εξέλιξη τα έργα στο π. βασιλικό κτήμα στο Τατόι με ορίζοντα απόδοσης των μουσειακών υποδομών το 2026

Σελ 1 και 8

Νέα δεδομένα δείχνουν πως η ζέστη αυξάνει τα θανατηφόρα εργατικά ατυχήματα - Τι φανερώνουν τα ευρήματα μελέτης

Σελ 3

Μείωση 31,4% στον όγκο της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας καταγράφηκε τον Απρίλιο

Σελ 9

Αυτοψία της ηγεσίας του Υποδομών στα έργα αποκατάστασης του σιδηροδρομικού δικτύου στη Θεσσαλία - Οι εργασίες εξελίσσονται εντός του χρονοδιαγράμματος

Σελ 10

Ν. Δένδιας: Η αξιοποίηση της περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων θα καλύψει σε ποσοστό 80% τις στεγαστικές ανάγκες των στελεχών

Σελ 11, 12

Μεταβατική χρονιά το 2025 για τις ελληνικές επιχειρήσεις τεχνολογίας πληροφορικής - Τι υπογραμμίζει σε συνέντευξη ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Τεχνολογίας Πληροφορικής Ελλάδος

Σελ 13

Πολιτικές Προστασίας: Ξεκίνησε η καταγραφή των ζημιών από τις πρόσφατες πυρκαγιές

Σελ 14, 15

ΠΟΜΙΔΑ: 15 ερωτήσεις και απαντήσεις για τη διαταγή απόδοσης μισθού λόγω λήξης της μίσθωσης

Σελ 16

Εμπορική συμφωνία ΕΕ-ΗΠΑ: Όσοι περιμένουν τυφώνα, είναι γνωστές με την καταιγίδα

- Ανακούφιση αλλά και ανησυχία από τις κυβερνήσεις και τις επιχειρήσεις της Ευρώπης

Σελ 17

Τράπεζες και πιστωτική επέκταση: Η Ελλάδα στις κορυφαίες θέσεις της ευρωζώνης

Σελ 18

ΙΝΣΕΤΕ: Αύξηση 5,7% στις διεθνείς αεροπορικές αφίξεις το πρώτο εξάμηνο του 2025

Σελ 19

Αύξηση στην ακτολογική κίνηση Ιουνίου — Ιουλίου

- Δυναμική παρουσία των ταχύπλοων και του island hopping

Σελ 20

Άρχισε η αντιστροφή μέτρηση για την εκτόξευση του ναυοδορυφόρου MICE-1 από τη Θράκη στο διάστημα

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΕΩΣ 75% ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΝΟΜΟ

Άνοιξαν οι αιτήσεις για μεταποίηση, ειδική ενίσχυση και μεγάλες επενδύσεις

Με ενισχύσεις που φτάνουν έως και 75% για τις μικρές επιχειρήσεις, ενεργοποιήθηκαν τρεις νέες προσκλήσεις του Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022, δίνοντας το έναυσμα για κατάθεση επενδυτικών σχεδίων σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας.

Τα νέα καθεστώτα αφορούν τη «Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα» (Γ' κύκλος), τις «Περιοχές Ειδικής Ενίσχυσης» (Α' κύκλος) και το νεοσύστατο πλαίσιο για τις «Μεγάλες Επενδύσεις». Οι αιτήσεις υποβάλλονται έως τις 10 Οκτωβρίου 2025, μετά από παράταση που δόθηκε, καθώς αρχικά η προθεσμία είχε οριστεί για τον Σεπτέμβριο.

Η σημαντικότερη αλλαγή στις νέες προσκλήσεις αφορά τα κριτήρια αξιολόγησης. Η ωριμότητα του επενδυτικού σχεδίου (π.χ.

αδειοδοτήσεις) αποτελεί βασική προϋπόθεση για την υποβολή. Αυτή η αυστηροποίηση θεωρείται εύλογη, καθώς αποτρέπει υποβολές από μη ώριμα σχέδια. Ωστόσο, απαιτεί περισσότερο χρόνο προετοιμασίας και αυτό θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη από το Υπουργείο. Επίσης, η τεκμηρίωση της ιδιωτικής συμμετοχής δεν βαθμολογείται πλέον αλλά είναι υποχρεωτική για την αποδοχή του φακέλου.

Διατηρούνται με μικρές τροποποιήσεις οι αριθμοδείκτες που σχετίζονται με την οικονομική εικόνα της επιχείρησης και την απασχόληση, ενώ εισάγεται και ο δείκτης εξωστρέφειας, δίνοντας βαθμολογικό πλεονέκτημα σε εξαγωγικές επιχειρήσεις. Αναλυτικά στη σελ 4

«ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»: ΣΤΑ 34 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ — ΕΝΙΣΧΥΕΤΑΙ ΜΕ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ 10 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Ανακοινώσεις του πρωθυπουργού κατά τη συνάντησή του με εκπροσώπους ΑμεΑ για το πρόγραμμα

Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης συναντήθηκε χθες στο Μέγαρο Μαξίμου με εκπροσώπους της αναπηρικής κοινότητας, με τους οποίους συζήτησε την πορεία του προγράμματος «Προσβασιμότητα κατ' οίκον», μέσω του οποίου το κράτος για πρώτη φορά επιδοτεί έργα, όπως η κατασκευή ράμπας ή η τοποθέτηση αναβατηρίου, που διασφαλίζουν την απρόσκοπτη πρόσβαση στόμων με αναπηρία στις κατοικίες ή στους χώρους εργασίας τους.

Κυβερνητικές πηγές αναφέρουν ότι κατά τη διάρκεια της σύ-

σκεψης, ο πρωθυπουργός σημείωσε ότι ο προϋπολογισμός του προγράμματος θα ενισχυθεί με εθνικούς πόρους ύψους 10 εκατομμυρίων ευρώ, φτάνοντας στα 34 εκατομμύρια, ώστε να εξυπηρετηθούν περισσότεροι πολίτες, με δεδομένο ότι μόλις το πρώτο 24ωρο από του τέθηκε σε λειτουργία η σχετική πλατφόρμα (<https://prosvasimotita.minscf.gov.gr/>), την προηγούμενη εβδομάδα, υποβλήθηκαν περίπου 2.500 αιτήσεις, οι οποίες αντιστοιχούν σχεδόν στο σύνολο των αρχικά διαθέσιμων πόρων. Αναλυτικά στις σελ 5, 6

ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ Π. ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΣΤΟ ΤΑΤΟΙ ΜΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΜΟΥΣΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟ 2026

Αυτοψία στα έργα που εκτελούν οι υπηρεσίες του υπουργείου Πολιτισμού στον ιστορικό πυρήνα του πρώην βασιλικού κτήματος στο Τατόι, πραγματοποίησε η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη, επικεφαλής υπηρεσιακού κλιμακίου.

Το σύνολο των έργων αφορούν στην αποκατάσταση των κτηρίων-μνημείων, τα οποία μετατρέπονται σε Μουσεία και του περιβάλλοντος χώρου τους, καθώς και αυτών που εξασφαλίζουν συμπληρωματικές λειτουργίες του κτήματος, οι μουσειακές εκθέσεις και οι αναγκαίες υποδομές για τη λει-

τουργία τους, καθώς και η καταγραφή, η τεκμηρίωση και η συντήρηση των κινητών μνημείων και εν γένει αντικειμένων της τ. βασιλικής οικογένειας. Ο συνολικός προϋπολογισμός των έργων ξεπερνά τα 70.000.000 ευρώ, από πόρους του ΤΑΑ, του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική» και του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΥΜΕΠΕΡΑΑ των ΕΣΠΑ 2014-2020 και 2021-2027, του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανάπτυξης του ΥΠΠΟ και από ιδιωτικές χορηγίες. Αναλυτικά στη σελ 7

ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΠΩΣ Η ΖΕΣΤΗ ΑΥΞΑΝΕΙ ΤΑ ΘΑΝΑΤΗΦΟΡΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ

Τι φανερώνουν τα ευρήματα μελέτης

Τους τελευταίους μήνες, μια ανάλυση των θανατηφόρων εργατικών δυστυχημάτων που συνέβησαν στην Ελλάδα τα έτη 2023-2024 έρχεται να ρίξει φως σε μια σιωπηλή αλλά σημαντική συνέπεια της κλιματικής αλλαγής: την επίδραση της θερμικής καταπόνησης στην ασφάλεια των εργαζομένων. Η ανάλυση εκπονήθηκε από το Εργαστήριο Περιβαλλοντικής Φυσιολογίας FAME Lab του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και αναμένεται να δημοσιευθεί επίσημα το προσεχές διάστημα. Όπως τονίζει ο Δρ Ανδρέας Φλουρής, κα-

θηγητής Φυσιολογίας και διευθυντής του Εργαστηρίου, ο οποίος ηγήθηκε της μελέτης, «τα αποτελέσματα καταρρίπτουν τον μύθο ότι «ο Έλληνας αντέχει τη ζέστη». Δείχνουν ότι αν δεν υπάρξουν μέτρα, η ζέστη θα συνεχίσει να αυξάνει τους θανάτους στους εργασιακούς χώρους». Αναλυτικά στη σελ 9



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΦΟΙΤΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας διοργανώνει το Πανελλήνιο Φοιτητικό Συνέδριο με τίτλο "Σπασμένη Πόλη: Σύγχρονες προκλήσεις για την αρχιτεκτονική και τον αστικό χώρο", που θα πραγματοποιηθεί στον Βόλο από **7 έως 9 Νοεμβρίου 2025**.

Το συνέδριο φιλοδοξεί να αποτελέσει έναν δυναμικό χώρο κριτικού διαλόγου και δημιουργικής ανταλλαγής για τα ζητήματα που αντιμετωπίζουν οι ελληνικές πόλεις σήμερα. Μέσα από τη συμμετοχή προπτυχιακών και μεταπτυχιακών φοιτητών, νέων αποφοίτων και υποψήφιων διδασκόντων, επιδιώκεται να διερευνηθεί ο ρόλος της αρχιτεκτονικής ως εργαλείου αμφισβήτησης και κοινωνικής ενδυνάμωσης.

Στόχος του συνεδρίου είναι να δημιουργηθεί ένα πλαίσιο ανταλλαγής ιδεών προκειμένου να αναδειχθούν τα διακυβεύματα της εποχής μας, καθώς και νέες κατευθύνσεις και προτάσεις για τις πόλεις και την αρχιτεκτονική.

Οι θεματικές χωρίζονται σε πέντε υποκατηγορίες:

Ιδιωτικοποιήσεις Και Κοινόι Πόροι.

Τουριστικοποίηση, Εξευγενισμός και Αστική Ταυτότητα.

Επιτήρηση και Καταστολή

Αρχιτεκτονική και Περιβαλλοντική Ανθεκτικότητα

Ορατότητα και Διεκδίκηση

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται **να υποβάλουν τις περιλήψεις τους έως τις 20 Αυγούστου 2025** στο:

spasmenipoli@uth.gr

Περισσότερες πληροφορίες:

www.arch.uth.gr/spasmenipoli

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστιάνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
26-29 Αυγούστου 2025	64ο Συνέδριο ERSA	Ευρωπαϊκή Ένωση Περιφερειακής Επιστήμης
01-04 Σεπτεμβρίου 2025	4ο Διεθνές Συνέδριο για τη Βιώσιμη Χημική και Περιβαλλοντική Μηχανική (SUSTENG 2025)	DEPLab - Σχολής Χημικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος Πολυτεχνείου Κρήτης, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου
03-06 Σεπτεμβρίου 2025	19ο Διεθνές Συνέδριο Περιβαλλοντικής Επιστήμης και Τεχνολογίας (CEST2025)	Παγκόσμιο Δίκτυο Περιβαλλοντικής Επιστήμης και Τεχνολογίας, Πανεπιστήμιο Αιγαίου (Ελλάδα), Πανεπιστήμιο του Σαλέρνο (Ιταλία), Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου (Κύπρος)

17^ο ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Η Χαρτογραφική Επιστημονική Εταιρεία Ελλάδας διοργανώνει το 17ο Εθνικό Συνέδριο Χαρτογραφίας με τίτλο "Χαρτογραφία: Η συνεχής διεπαφή Επιστήμης, Τεχνολογίας και Κοινωνίας", που θα διεξαχθεί στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης στη Θεσσαλονίκη, **12 – 14 Νοεμβρίου 2025**

Θεματολογία Συνεδρίου

Η Χαρτογραφία στην πορεία για την διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης • Χαρτογράφηση της ποιότητας ζωής, του περιβάλλοντος και της κλιματικής αλλαγής • Κοινωνική και οικονομική Χαρτογραφία • Γεωχωρικά δεδομένα, ανάλυση και χαρτογράφηση για την υλοποίηση των 13 ΣΒΑ • Επιχειρησιακή Χαρτογραφία στην έγκαιρη προειδοποίηση και διαχείριση κρίσεων • Διαδικτυακοί χάρτες ροών, μετακινήσεων, δικτύων • Κινούμενη και δυναμική Χαρτογραφία • Χάρτες για ανθρώπους με προβλήματα όρασης • Χάρτες προσβασιμότητας για ειδικές κατηγορίες χρηστών • Παρατήρηση της γης και Χαρτογραφία • Άλταντες • Εθελοντική, συνεργατική Χαρτογραφία • Πρότυπα, προδιαγραφές και διασφάλιση ποιότητας χωρικών δεδομένων και χαρτών • Εξέλιξη ψηφιακών εργαλείων και μεθόδων στην Χαρτογραφία • Επεξεργασία, μοντελοποίηση και ανάλυση γεωχωρικών δεδομένων • Τεχνολογία ανοικτού πηγαιού κώδικα στην Χαρτογραφία • Διαδικτυακές υπηρεσίες σύνθεσης και παραγωγής χαρτών • Χρήση χάρτη, χρησιμικότητα, χρήστες • Πολιτική διάθεσης χαρτογραφικών προϊόντων • Υποδομές, σχεδιασμός, ανάπτυξη • Ζητήματα πνευματικών δικαιωμάτων, στη χαρτογραφική δημιουργία • Εκπαίδευση και επιμόρφωση • Χαρτογραφικές προβολές • Χάρτες και χαρτογραφικές συλλογές στις σύγχρονες βιβλιοθήκες • Τέχνη και Χαρτογραφία • Ιστορική Χαρτογραφία και Χαρτογραφική Κληρονομιά • Η Χαρτογραφία στη Γεωπολιτική

Υποβολή εισηγήσεων: **15 Σεπτεμβρίου 2025**
Περισσότερες πληροφορίες:
https://xeee.web.auth.gr/HCS/HCS_Conf_el/17_Thessaloniki_2025_el.htm

7^ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΝ

Η ΕΤΕΠΑΜ διοργανώνει το 7ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αναστήλωσης που θα διεξαχθεί στην Αθήνα στο Πολιτιστικό Κέντρο του Μουσείου Μπενάκη (Πειραιώς 138), στις **13, 14 και 15 Νοεμβρίου 2025**.

Στόχος της διοργάνωσης είναι η ουσιαστική αλληλοενημέρωση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ συνέδρων και εισηγητών και η πρόκληση ενός γόνιμου διεπιστημονικού διαλόγου, που θα συνεισφέρει στην προώθηση (προς όλους τους φορείς υλοποίησης

και προστασίας στη χώρα μας) της επιστημονικής προσέγγισης των θεμάτων προστασίας, αναστήλωσης, αποκατάστασης, ανάδειξης των μνημείων, καθώς και στη λήψη μέσων πρόληψης έναντι φυσικών καταστροφών.

Η διάρκεια του συνεδρίου θα είναι 3μερη και μία από τις συνεδρίες θα αφιερωθεί στο ειδικό θέμα «Μνημεία και κλιματική αλλαγή».

Πληροφορίες: <https://www.etepam.gr/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΙΩΣΗ 31,4% ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΕ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ

Μείωση 31,4% στον όγκο της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας καταγράφηκε τον Απρίλιο εφέτος, στο σύνολο της χώρας, καθώς, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, τον συγκεκριμένο μήνα εκδόθηκαν 2.303 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 416.177 m2 επιφανείας και 1.761.106 m3 όγκου. Όπως

αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 17,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,2% στην επιφάνεια και κατά 31,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024.

Το α' τετράμηνο, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφα-

νίζει, στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 26,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,6% στην επιφάνεια και κατά 32,8% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου-Απριλίου 2024.

ΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Μέση αύξηση 7,4% καταγράφεται στη μέση ζητούμενη τιμή φοιτητικής κατοικίας προς ενοίκιαση σε σχέση με ένα χρόνο πριν

Μέση αύξηση 7,4% καταγράφεται στη μέση ζητούμενη τιμή (ΜΖΤ) φοιτητικής κατοικίας προς ενοίκιαση σε σχέση με ένα χρόνο πριν. Η μεγαλύτερη άνοδος 10,9% παρατηρείται στη Θεσσαλονίκη, ενώ στην Αθήνα το αντίστοιχο ποσοστό είναι 5,4%, γράφει η Τέτη Ηγουμενίδη στο [economix.gr](https://www.economix.gr).

Η ανοδική πορεία των τιμών αποδίδεται κυρίως στη μειωμένη προσφορά ενοικιαζόμενων κατοικιών συνολικά, γεγονός που δυσχεραίνει τις οικογένειες στην προσπάθειά τους να εξασφαλίσουν στέγη για τα παιδιά τους που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο της μόνιμης κατοικίας τους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Spitogatos Insights, η χαμηλότερη ΜΖΤ για φοιτητικό διαμέρισμα κάτω των 65 τ.μ. στην Αττική καταγράφεται στη Νίκαια του Πειραιά και διαμορφώνεται στα 500 ευρώ μηνιαίως. Αντιθέτως, υψηλές τιμές εμφανίζονται σε παραδοσιακά ακριβές περιοχές του κέντρου της Αθήνας, όπως το Μετς – Καλλιμάρμαρο, το Κουκάκι – Μακρυγιάννη και το Κολωνάκι – Λυκαβηττός, όπου η ΜΖΤ κυμαίνεται μεταξύ 13 και 16,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Στην περιοχή του Ζωγράφου, που αποτελεί τον πιο χαρακτη-

ριστικό φοιτητικό θύλακα της Αθήνας λόγω της εγγύτητας στην Πανεπιστημιούπολη και την Πολυτεχνειούπολη, η μέση ζητούμενη τιμή για κατοικία κάτω των 65 τ.μ. διαμορφώνεται στα 534 ευρώ.

Το στούντιο αποτελεί έναν από τους πιο δημοφιλείς τύπους κατοικίας για φοιτητές. Σε περιοχές κοντά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, όπως η Πατησίων – Αχαρνών και η Κυψέλη, η ΜΖΤ ενοικίασης στούντιο ανέρχεται σε 405 και 400 ευρώ αντίστοιχα.

Για όσους αναζητούν στούντιο κοντά στην Πανεπιστημιούπολη ή την Πολυτεχνειούπολη, ενδεικτικά στην περιοχή του Ζωγράφου η ΜΖΤ διαμορφώνεται στα 455 ευρώ, ενώ στα Ιλίσια αγγίζει τα 480 ευρώ. Αντίστοιχα, στούντιο στον Πειραιά – κατάλληλο για φοιτητές του Πανεπιστημίου Πειραιά – έχει μέση ζητούμενη τιμή 450 ευρώ, όσο και στην Καλλιθέα.

Όσον αφορά την κατανομή των διαθέσιμων φοιτητικών κατοικιών προς ενοίκιαση, ο Δήμος Αθηναίων συγκεντρώνει το 39% της συνολικής προσφοράς. Ακολουθούν τα Νότια και τα Βόρεια Προάστια, ενώ ο Πειραιάς και τα προάστιά του

αντιπροσωπεύουν μόλις το 11% του διαθέσιμου αποθέματος. Στη Θεσσαλονίκη, η ΜΖΤ φοιτητικής κατοικίας αυξήθηκε κατά 10,9% το δεύτερο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024. Οι χαμηλότερες τιμές καταγράφονται στις περιοχές της Σταυρούπολης και του Ευόσμου, ενώ οι υψηλότερες εντοπίζονται στις 40 Εκκλησιές – Ευαγγελίστρια και στο κέντρο της πόλης. Συγκεκριμένα, στον Δήμο Θεσσαλονίκης η μέση τιμή φτάνει τα 480 ευρώ, στη Σταυρούπολη διαμορφώνεται στα 430 ευρώ και σε Εύοσμο και Άνω Πόλη στα 400 ευρώ.

Αυξήσεις στις τιμές καταγράφονται και σε άλλες φοιτητούπολεις της χώρας. Οι πιο προσιτές ΜΖΤ εντοπίζονται σε Δράμα, Λαμία και Καστοριά, ενώ οι υψηλότερες καταγράφονται σε τουριστικές περιοχές με αυξημένη εποχιακή ζήτηση, όπως τα Χανιά, η Κέρκυρα και το Ρέθυμνο.

Ιδιαίτερα μεγάλες αυξήσεις στη μέση ζητούμενη τιμή σημειώθηκαν σε Φλώρινα, Σέρπη και Χανιά το δεύτερο τρίμηνο του 2025, σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2024.

ΒΡΑΒΕΙΟ WFEO GREE ΓΙΑ ΤΙΣ ΓΥΝΑΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ – 2025

Η Παγκόσμια Ομοσπονδία Ενώσεων Μηχανικών – World Federation of Engineering Organizations (WFEO) στην οποία το ΤΕΕ είναι μέλος, αποτελεί έναν κορυφαίο διεθνή φορέα για τους μηχανικούς. Προωθεί την ποικιλομορφία, την ένταξη και την ισότητα των φύλων στη Μηχανική. Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, από το 2018, η WFEO έχει ανακοινώσει με τον χορηγό της GREE Electric Appliances ένα νέο βραβείο αναγνώρισης και προβολής σε εξαιρετικές γυναίκες μηχανικούς. Το βραβείο αναγνωρίζει γυναίκες μηχανικούς που έχουν επιδείξει αριστεία και αντίκτυπο στο επαγγελματικό τους έργο, αποτελώντας πρότυπα και ηγέτιδες στον τομέα τους.

Το βραβείο WFEO GREE Women in Engineering απονέμεται κάθε χρόνο. Γίνονται δεκτές υποψηφιότητες για εξαιρετικές γυναίκες μηχανικούς που έχουν σημαντική συμβολή στη Μηχανική. Οι υποψηφιότητες μπορούν να προταθούν από κάποιο ίδρυμα όπως ένα πανεπιστήμιο, έναν σύνδεσμο μηχανικών, μια εταιρεία ή κάποιο οργανισμό.

Οι υποψηφιότητες και οι επιστολές υποστήριξης από οργανισμούς-μέλη ή συνεργάτες της WFEO θα ληφθούν ιδιαίτερα υπόψη. Αυτό-υποψηφιότητες δεν θα γίνονται δεκτές.

• Οι υποψηφιότητες πρέπει να υποβληθούν έως τις 15 Σεπτεμβρίου 2025 στη διεύθυνση wfeo-awards@wfeo.org, χρησιμοποιώντας τη συνημμένη φόρμα υποβολής υποψηφιότητας (που θα βρείτε στην ιστοσελίδα που αναγράφεται παρακάτω) και ακολουθώντας τις οδηγίες της.

• Το βραβείο αποτελείται από ένα μετάλλιο, ένα πιστοποιητικό και χρηματικό έπαθλο ύψους 1.000 δολαρίων ΗΠΑ.

• Η νικήτρια του βραβείου για το 2025 θα ανακοινωθεί το Φθινόπωρο και θα παρουσιαστεί κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης του WFEO και του Παγκόσμιου Συνεδρίου Μηχανικών που θα πραγματοποιηθεί στη Σαγκάη (Κίνα) στις 13-17 Οκτωβρίου 2025.

Η Επιτροπή Βραβείων θα βραβεύσει μια γυναίκα μηχανικό που πληροί τουλάχιστον ένα από τα ακόλουθα κριτήρια και – στο μέτρο του δυνατού – όλα τα παρακάτω:

- Εξαιρετικά επιτεύγματα στους τεχνικούς τομείς της Μηχανικής
- Εξαιρετική ηγεσία στη Μηχανική
- Εξαιρετική συμβολή στην προσέλευση, καθοδήγηση και υποστήριξη γυναικών στον τομέα της Μηχανικής
- Εξαιρετική επιχειρηματικότητα σε τομείς της Μηχανικής και ανάπτυξη ενός οργανισμού με σημαντικό τεχνικό ή κοινωνικό αντίκτυπο

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να παρέχονται αποδεικτικά στοιχεία για αυτά τα επιτεύγματα π.χ. διπλώματα ευρεσιτεχνίας, δημοσιεύσεις, δραστηριότητα οργανισμού, τεκμήρια ηγετικής θέσης, υποστηρικτικές συστάσεις κτλ.

Πηγή: <https://www.wfeo.org/awards/>

ε-ΕΦΚΑ: ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΤΟ ΑΔΕΙΟΔΩΡΟΣΗΜΟ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΣΕ 84.020 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥΣ

Την Παρασκευή 1η Αυγούστου 2025 καταβάλλεται το αδειοδωρόσημο Αυγούστου σε 84.020 εργατοτεχνίτες οικοδόμους, σύμφωνα με ανακοίνωση του ε-ΕΦΚΑ.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 46.199.015,63 ευρώ και η καταβολή θα πραγματοποιηθεί

αποκλειστικά μέσω τραπεζών, με πίστωση στους τραπεζικούς λογαριασμούς των ασφαλισμένων.

Όσοι εργατοτεχνίτες οικοδόμοι δεν έχουν ακόμη δηλώσει τραπεζικό λογαριασμό, καλούνται να το πράξουν ηλεκτρονικά είτε μέσω της ιστοσελίδας του ε-ΕΦΚΑ (www.efka.gov.gr), επιλέγο-

ντας Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες -> Μισθωτοί -> Ατομικά Στοιχεία είτε μέσω της ενιαίας ψηφιακής πύλης του Δημοσίου (www.gov.gr).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΩΣ 75% ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΝΟΜΟ

Άνοιξαν οι αιτήσεις για μεταποίηση, ειδική ενίσχυση και μεγάλες επενδύσεις

Με ενισχύσεις που φτάνουν έως και 75% για τις μικρές επιχειρήσεις, ενεργοποιήθηκαν τρεις νέες προσκλήσεις του Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022, δίνοντας το έναυσμα για κατάθεση επενδυτικών σχεδίων σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ενημερωτικό σημείωμα της εταιρείας συμβούλων χρηματοδότησης κοινοτικών προγραμμάτων anodos consulting, τα νέα καθεστώτα αφορούν τη «Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα» (Γ' κύκλος), τις «Περιοχές Ειδικής Ενίσχυσης» (Α' κύκλος) και το νεοσύστατο πλαίσιο για τις «Μεγάλες Επενδύσεις». Οι αιτήσεις υποβάλλονται έως τις 10 Οκτωβρίου 2025, μετά από παράταση που δόθηκε, καθώς αρχικά η προθεσμία είχε οριστεί για τον Σεπτέμβριο. Όπως επισημαίνει η anodos, η προκήρυξη των δράσεων έρχεται σε μια στιγμή που ο επιχειρηματικός κόσμος ανέμενε την ενεργοποίηση του Νόμου, ενώ η αυστηροποίηση των κριτηρίων στοχεύει στην ενίσχυση ώριμων και υλοποιήσιμων επενδύσεων.

Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα (Γ' κύκλος)

Δεν έχουν επιέλθει σημαντικές αλλαγές σε σχέση με τους προηγούμενους κύκλους. Το ελάχιστο ύψος επένδυσης για πολύ μικρές επιχειρήσεις παραμένει στις 100.000 ευρώ, ενώ το ποσοστό ενίσχυσης διαμορφώνεται έως 75%, αναλόγως περιοχής και μεγέθους επιχείρησης.

Περιοχές Ειδικής Ενίσχυσης - Α' Κύκλος

Πρόκειται για νέα πρόσκληση που αφορά επενδύσεις σε συγκεκριμένες περιοχές της χώρας, όπως η Λέσβος, η Χίος, ο Έβρος, τα Δωδεκάνησα και περιοχές απολιγνιτοποίησης σε Μεγαλόπολη και Κοζάνη. Το ελάχιστο ύψος επένδυσης είναι 2 εκατ. ευρώ, στοιχείο που δείχνει πως στοχεύει σε μεγαλύτερα έργα για την ανάπτυξη λιγότερο ανεπτυγμένων περιοχών. Εξαιρούνται επενδύσεις σε πρωτογενή γεωργική παραγωγή, αλιεία και υδατοκαλλιέργειες. Στον τομέα του τουρισμού, επιλέξιμες είναι μόνο επενδύσεις που υλοποιούνται σε συγκεκριμένες περιοχές των νησιών του Αιγαίου.

Μεγάλες επενδύσεις - Νέο καθεστώς

Η πρόσκληση για μεγάλες επενδύσεις απευθύνεται σε σχέδια άνω των 15 εκατ. ευρώ. Το καθεστώς στοχεύει σε επενδύσεις με σημαντικό αναπτυξιακό αποτύπωμα στις τοπικές κοινωνίες. Εξαιρούνται επενδύσεις σε αγροδιατροφή, τουρισμό και εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Και εδώ, το ποσοστό ενίσχυσης μπορεί να φτάσει έως 75% για μικρές επιχειρήσεις.

Νέα κριτήρια αξιολόγησης

Σύμφωνα με την anodos consulting, η σημαντικότερη αλλαγή στις νέες προσκλήσεις αφορά τα κριτήρια αξιολόγησης. Η ωριμότητα του επενδυτικού σχεδίου (π.χ. αδειοδοτήσεις) αποτελεί βασική προϋπόθεση για την υποβολή. Αυτή η αυ-

στηροποίηση θεωρείται εύλογη, καθώς αποτρέπει υποβολές από μη ώριμα σχέδια. Ωστόσο, απαιτεί περισσότερο χρόνο προετοιμασίας και αυτό θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη από το Υπουργείο. Επίσης, η τεκμηρίωση της ιδιωτικής συμμετοχής δεν βαθμολογείται πλέον αλλά είναι υποχρεωτική για την αποδοχή του φακέλου.

Διατηρούνται με μικρές τροποποιήσεις οι αριθμοδείκτες που σχετίζονται με την οικονομική εικόνα της επιχείρησης και την απασχόληση, ενώ εισάγεται και ο δείκτης εξωστρέφειας, δίνοντας βαθμολογικό πλεονέκτημα σε εξαγωγικές επιχειρήσεις.

Εκτίμηση και προοπτικές

Όπως επισημαίνει η εταιρεία συμβούλων χρηματοδότησης κοινοτικών προγραμμάτων, οι δύο νέες προσκλήσεις σε συνδυασμό με τον επόμενο κύκλο της Μεταποίησης δίνουν σημαντική ώθηση στην επιχειρηματικότητα και στη στροφή προς μεγαλύτερες και πιο μελετημένες επενδύσεις. Οι ενισχύσεις μπορούν να αξιοποιηθούν αποτελεσματικά από επενδυτές με ώριμα σχέδια και υγιή οικονομικά στοιχεία. Το στοιχείο είναι η εξεύρεση των απαραίτητων πόρων για την υλοποίηση και των ήδη εγκεκριμένων έργων από προηγούμενες προκηρύξεις, καθώς επισημαίνεται ότι παρά την ύπαρξη ώριμων επενδυτικών σχεδίων προς έγκριση η εξασφάλιση χρηματοδότησης καθυστερεί.

ΓΣΕΒΕΕ: Η ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΤΟΥ ΣΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΗΡΕΤΗΘΕΙ ΚΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΝΕΟΦΥΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

«Η αποδοτική και ασφαλής ενσωμάτωση της Τεχνητής Νοημοσύνης, είναι εχέγγυο για την ανταγωνιστική παρουσία των μικρομεσαίων επιχειρήσεων στη διαδικασία συμμόρφωσης και προσαρμογής τους, σε ένα νέο πλαίσιο όπου η ΤΝ αποτελεί κρίσιμη τεχνολογία οριζόντιας επίδρασης».

Αυτό, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σημειώνει η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών και Εμπόρων Ελλάδας στην επιστολή της με τις προτάσεις της, στο υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και στο πλαίσιο της διαβούλευσης για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1689 για την Τεχνητή Νοημοσύνη (Πράξη για την Τεχνητή Νοημοσύνη-AI Act).

Στο πλαίσιο της διαβούλευσης, το Ινστιτούτο Μικρών Επιχειρήσεων της ΓΣΕΒΕΕ, όπως γνωστοποίησε με ανακοίνωσή του, κατέθεσε τις θέσεις-προτάσεις του, επισημαίνοντας ότι η επίτευξη του στόχου της καινοτομίας μπορεί να υπηρετηθεί καλύτερα από τις νεοφυείς και τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις, σημειώνοντας ωστόσο, ότι για το σύνολο των επιχειρήσεων αυτών, ο κρίσιμος κάθε φορά παράγοντας είναι ο κόστος και η πρόσβαση σε πηγές χρηματοδότησης. Όπως αναφέρεται στην επιστολή, «κάθε δημόσια πολιτική οφείλει να περιέχει ρυθμίσεις αναλογικότητας, κατά τρόπο που να επιτρέπει τη συμμετοχή των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, αποτρέποντας την περαιτέρω συγκέντρωση δραστηριοτήτων, μεριδίων αγοράς αλλά και πόρων στα μεγάλα επιχειρηματικά σχήματα, τα οποία εκ των πραγμάτων είναι προσανατολισμένα στην διατήρηση, περισσότερο, της

θέσης τους, παρά στην υιοθέτηση πρακτικών που ενδέχεται να μην αποδώσουν». Σημειώνεται επίσης ότι είναι κρίσιμο να αντιμετωπιστεί το μεγάλο έλλειμμα σε κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό για τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της AI Act, ιδίως από χώρες όπως η Ελλάδα, που τα τελευταία χρόνια έχουν πληγεί από το λεγόμενο brain drain σε εξειδικευμένους επιστήμονες νέων τεχνολογιών.

Στις προτάσεις της η ΓΣΕΒΕΕ επικεντρώνεται στα «Κέντρα Ελεγχόμενης Δοκιμής» που προτείνει ο Κανονισμός, και τα οποία μπορούν υπό προϋποθέσεις, να μειώσουν τους επιχειρηματικούς κινδύνους ανάπτυξης μοντέλων και εφαρμογών. Συγκεκριμένα:

- Τα «Κέντρα Ελεγχόμενης Δοκιμής» να λειτουργούν ως εργαστήρια Τεχνητής Νοημοσύνης, όπου οι ενδιαφερόμενοι, εκτός της δοκιμής, θα μπορούν να αξιοποιήσουν πόρους (συμβουλευτική αξιολόγηση της ιδέας, των παραγόντων που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη ώστε στην ανάπτυξη του μοντέλου να μην αντιμετωπιστούν προβλήματα πιστοποίησης, διάθεση υπαρκτών μοντέλων AI (TN), διαμόρφωση απλοποιημένων προτύπων συμμόρφωσης, ανάπτυξη δικτύου ενημέρωσης με τις επιχειρήσεις και παροχής τεκμηριωμένης πληροφόρησης κτλ.)

- Υπαρκτά μοντέλα και ευθύνη χρήσης και αξιοποίησης.

Με δεδομένο ότι πολλές Μμε θα αξιοποιήσουν υπαρκτά ελεύθερα ή συνδρομητικά προγράμματα ΤΝ. Ακόμα και εάν τα αξιοποιήσουν για άλλους σκοπούς από αυτούς που δημι-

ουργήθηκαν, δεν θα πρέπει να φέρουν την ευθύνη εάν το μοντέλο που αξιοποιούν, δεν συμμορφώνεται με τον Κανονισμό. Η ευθύνη θα πρέπει να αφορά τον δημιουργό του μοντέλου ή της εφαρμογής. Για την αποφυγή αυτών, όλες οι διαθέσιμες εφαρμογές θα πρέπει να συμμορφώνονται απόλυτα με τον Κανονισμό της ΕΕ, καθώς και με όλες τις συμπληρωματικές διατάξεις.

- Αποκέντρωση δομών και μείωση κόστους ανάπτυξης AI (TN).

Η υποστήριξη στελεχωμένων δομών ενημέρωσης και υποστήριξης μέσω υπαρκτών μηχανισμών (π.χ. Επιμελητήρια) και η διασύνδεση αυτών μέσω τριτοβάθμιων οργανισμών (π.χ. ΓΣΕΒΕΕ), μπορεί να δημιουργήσει ένα διάδρομο αλληλεπίδρασης και τροφοδότησης, ώστε να αντιμετωπίζονται τα προβλήματα που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Οι δομές αυτές μπορούν να προσφέρουν νομική υποστήριξη και να συμβάλουν στη διαδικασία ελέγχου και πιστοποίησης.

Αξιοποίηση των υφιστάμενων δομών θεσμών και οργανισμών σε εθνικό επίπεδο. Κρίνεται σημαντική η σύζευξη μεταξύ των υφιστάμενων θεσμών, οργανισμών και δομών, σε συνεργατική βάση και σε επίπεδο ανταλλαγής γνώσης και τεχνολογίας, καθώς και η διευκόλυνση πρόσβασης των μικρών επιχειρήσεων σε υφιστάμενες τεχνολογίες τεχνολογικές υποδομές, υπηρεσίες και χρηματοδότηση με σκοπό την υποστήριξη της εκπαίδευσης, την προώθηση της ενσωμάτωσης και την ασφαλή αξιοποίηση της ΤΝ σε επιχειρησιακό επίπεδο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»: ΣΤΑ 34 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΕΝΙΣΧΥΕΤΑΙ ΜΕ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ 10 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Ανακοινώσεις του πρωθυπουργού κατά τη συνάντησή του με εκπροσώπους ΑμεΑ για το πρόγραμμα

Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης συναντήθηκε χθες στο Μέγαρο Μαξίμου με εκπροσώπους της αναπηρικής κοινότητας, με τους οποίους συζήτησε την πορεία του προγράμματος «Προσβασιμότητα κατ' οίκον», μέσω του οποίου το κράτος για πρώτη φορά επιδοτεί έργα, όπως η κατασκευή ράμπας ή η τοποθέτηση αναβατορίου, που διασφαλίζουν την απρόσκοπτη πρόσβαση ατόμων με αναπηρία στις κατοικίες ή στους χώρους εργασίας τους.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κυβερνητικές πηγές αναφέρουν ότι κατά τη διάρκεια της σύσκεψης, ο πρωθυπουργός σημείωσε ότι ο προϋπολογισμός του προγράμματος θα ενισχυθεί με εθνικούς πόρους ύψους 10 εκατομμυρίων ευρώ, φτάνοντας στα 34 εκατομμύρια, ώστε να εξυπηρετηθούν περισσότεροι πολίτες, με δεδομένο ότι μόλις το πρώτο 24ωρο αφότου τέθηκε σε λειτουργία η σχετική πλατφόρμα (<https://prosvasimotita.minscf.gov.gr/>), την προηγούμενη εβδομάδα, υποβλήθηκαν περίπου 2.500 αιτήσεις, οι οποίες αντιστοιχούν σχεδόν στο σύνολο των αρχικά διαθεσίων πόρων.

Κατά την παρουσίαση της πορείας του προγράμματος, που έκανε η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Δόμνα Μιχαηλίδου, επισημάνθηκε πως τα έργα που μπορούν να χρηματοδοτηθούν επελέγησαν έπειτα από διάλογο με οργανώσεις της αναπηρικής κοινότητας, ώστε να έχουν τη μέγιστη δυνατή επίδραση στην καθημερινότητα των ΑμεΑ και ανθρώπων με χρόνιες παθήσεις. Στο πλαίσιο αυτό, το «Προσβασιμότητα κατ' οίκον» καλύπτει εργασίες σε κύριες και εξοχικές κατοικίες, τόσο ιδιόκτητες όσο και ενοικιαζόμενες, κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών και χώρους εργασίας.

«Το σπίτι μας είναι το καταφύγιό μας. Ειδικά για συμπολίτες μας που έχουν μια αναπηρία, η δυνατότητα να μπορούν να κινηθούν άνετα μέσα στο σπίτι τους, χωρίς να αισθάνονται ότι κάνουν εκπώσεις ή παραχωρήσεις από αυτό το οποίο θα περίμεναν, είναι εξαιρετικά σημαντική. Και χαίρομαι που έχουμε τη δυνατότητα να έρθουμε ως Πολιτεία αξιοποιώντας ευρωπαϊκούς αλλά και εθνικούς πόρους για να καλύψουμε αυτή την σημαντική σας ανάγκη», τόνισε ο πρωθυπουργός όπως αναφέρουν κυβερνητικές πηγές.

«Τον πρώτο λόγο να τον έχουν οι άμεσα ωφελούμενοι, έτσι ώστε να μας βοηθούν στην εξειδίκευση του σχεδιασμού του προγράμματος, διότι μόνο εσείς μπορείτε να γνωρίζετε την ιδιαιτερότητα της κάθε περίπτωσης», προσέθεσε ο Κυριάκος Μητσοτάκης.

Επιλέξιμες είναι παρεμβάσεις προσβασιμότητας τόσο λόγω κινητικής αναπηρίας, όπως η κατασκευή ή τροποποίηση ράμπας, η τοποθέτηση αναβατορίου ή ειδικού ανελκυστήρα, η ανακατασκευή μπάνιου για χρήση με αμαξίδιο και η προσαρμογή εσωτερικών χώρων, όσο και παρεμβάσεις λόγω αισθητηριακής αναπηρίας (π.χ. όρασης, ακοής), όπως ηχητικές και φωτεινές σημάσεις, φώτα ειδοποίησης για κλήσεις/συναγερμούς, συστήματα ενίσχυσης ακοής ή αισθητηριακής καθοδήγησης και ψηφιακά βοηθητικά μέσα (ομιλούσες συσκευές, οθόνες με ειδικές λειτουργίες). Για τις παρεμβάσεις λόγω κινητικής αναπηρίας το ύψος της επιδότησης ανέρχεται σε έως 12.000 ευρώ και για τις παρεμβάσεις λόγω αισθητηριακής αναπηρίας σε έως 5.000 ευρώ. Σε περίπτωση που απαιτείται συνδυασμός παρεμβάσεων, το ποσό της επιδότησης αυξάνεται σε έως 14.500 ευρώ. Το 50% της επιχορήγησης προκαταβάλλεται με την έγκριση της αίτησης. Η εξόφληση γίνεται μετά τη βεβαίωση της ολοκλήρωσης των έργων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι άτομα με ποσοστό αναπηρίας από 67% και άνω και ατομικό εισόδημα έως 60.000 ευρώ.

Οι εκπρόσωποι των οργανώσεων της αναπηρικής κοινότητας χαιρέτισαν το πρόγραμμα, τονίζοντας πως ικανοποιεί ένα χρόνιο αίτημά τους.

«Είναι ένα πρόγραμμα το οποίο ζητάγαμε χρόνια, και σαν ΕΣΑμεΑ, αναπηρικό κίνημα, και οι σύλλογοί μας και όλοι και στις κουβέντες μας. Είναι πάρα πολύ σημαντικό γιατί η αναπηρία μας καθορίζεται από την προσβασιμότητα», σημείωσε η Κορίνα Θεοδωρακάκη, γραμματέας της Εθνικής Ομοσπονδίας Κινητικά Αναπήρων (ΕΟΚΑ). «Είναι πρωτοποριακή δράση και πρέπει να το πούμε, δεν έχει ξαναγίνει», συμπλήρωσε.

«Η συνεργασία με την Εθνική Συνομοσπονδία ήταν εξαιρετική και παραγωγική, άλλωστε με τις αιτήσεις σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα είναι αυταπόδεικτο ότι η επιτυχία του είναι σημαντική», δήλωσε από την πλευρά του ο Βασίλης Κούτσαινος, γενικός γραμματέας της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (ΕΣΑμεΑ). «Η Εθνική Συνομοσπονδία, και με τους φορείς μέλη της, διεκδικεί το συγκεκριμένο πρόγραμμα από το 2015, κύριε πρόεδρε. Συνεπώς, είναι πολύ σημαντικό που υλοποιείται, έστω με καθυστέρηση, και οφείλουμε να είμαστε δίκαιοι, να το πιστώσουμε σε εσάς, διότι δική σας προσπάθεια είναι αυτή», συνέχισε.

Την ευκολία στη χρήση της πλατφόρμας ανέδειξε ο Χρήστος Κορομηλάς από το Δ.Σ. του «Φάρου Τυφλών»: «Είναι το

μόνο πρόγραμμα που κατάφερα να εκτελέσω μόνος μου, από το τηλέφωνό μου. Ήταν τόσο εύκολο, τρία βήματα, όλα προσυμπληρωμένα και όλα έτοιμα».

Την ικανοποίησή του για το πρόγραμμα εξέφρασε και ο αντιπρόεδρος της Ένωσης Σπάνιων Ασθενών Ελλάδας, Δημήτρης Αθανασίου. «Δεν το πιστεύαμε όταν το πληροφορηθήκαμε», είπε χαρακτηριστικά και τόνισε τη σημασία της πρόληψης. «Η αναπηρία για εμάς είναι ένα μονοπάτι: της πρόληψης, της έγκαιρης διάγνωσης και της αντιμετώπισης με αυτά τα μέτρα. Πιστεύουμε ότι θα έρθουν και μέτρα στον τομέα της πρόληψης», σημείωσε.

Το πρόγραμμα «Προσβασιμότητα κατ' οίκον» εντάσσεται σε ένα ευρύ πλέγμα δράσεων για την ισότιμη πρόσβαση των ΑμεΑ στην αγορά εργασίας και την κοινωνία. Κατά τη διάρκεια της σύσκεψης έγινε, μεταξύ άλλων, ιδιαίτερη αναφορά στην πρωτοβουλία για επιδοτούμενη αντικατάσταση των συμβατικών αναπηρικών αμαξιδίων με ηλεκτροκίνητα. Τονίστηκε επίσης πως οι παρεμβάσεις που γίνονται σε χώρους υγιεινής δημόσιων σχολείων, στο πλαίσιο του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου», περιλαμβάνουν απαραίτητα την εγκατάσταση υποδομών πρόσβασης.

Κ. Μητσοτάκης: Ένα πρόγραμμα για εσάς, με εσάς - Δεν σταματάμε εδώ

Στο τέλος της σύσκεψης ο πρωθυπουργός δήλωσε:

«Σας ευχαριστώ και πάλι για την παρουσία σας, για τα καλά σας λόγια και επιτρέψτε μου εν συντομία τέσσερις παρατηρήσεις και μία παράκληση. Καταρχάς, πρώτη παρατήρηση: από το 2019 η κυβέρνησή μας επεδίωξε, μέσω ενός κεντρικού συντονισμού από το Μέγαρο Μαξίμου, να υλοποιήσει μία ολοκληρωμένη -για πρώτη φορά νομίζω στην ιστορία της χώρας- στρατηγική για την αντιμετώπιση των ζητημάτων των ατόμων με αναπηρία. Και νομίζω ότι έχουμε πολλά θετικά παραδείγματα επιτυχημένων πρωτοβουλιών, που σχεδιάστηκαν με τη δική σας συμμετοχή -και θέλω να σας ευχαριστήσω γι' αυτό- και υλοποιήθηκαν από διαφορετικά υπουργεία, υπό τον κεντρικό συντονισμό, όμως, των υπουργών Επικρατείας, του Γιώργου Γεραπετρίτη, του Σταύρου Παπασταύρου και τώρα του Άκη Σκέρτσου και θέλω να τον ευχαριστήσω προσωπικά,

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»: ΣΤΑ 34 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΕΝΙΣΧΥΕΤΑΙ ΜΕ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ 10 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Ανακοινώσεις του πρωθυπουργού κατά τη συνάντησή του με εκπροσώπους ΑμεΑ για το πρόγραμμα

Συνέχεια από σελ 5

» διότι πράγματι αγκάλιασε αυτήν την μεγάλη συμπληρωματική ευθύνη στις ήδη επιβαρυνμένες αρμοδιότητές του.

Και βέβαια, αναφερθήκατε και εσείς σε ορισμένες από τις σχετικά πρόσφατες δράσεις, οι οποίες αποτελούν και για εμάς σημεία προτεραιότητας. Οι μη αναστρέψιμες παθήσεις αποτελούσαν έναν ελληνικό παραλογισμό του συστήματος πιστοποίησης αναπηριών και νομίζω ότι έχουμε κάνει σημαντικά βήματα για να το διορθώσουμε. Προτιμώ πάντα να είμαι, θα έλεγα, πιο τολμηρός κι αν είμαστε ανοιχτοί ενδεχομένως στο να μας κοροϊδέψει κάποιος, παρά το αντίθετο. Διότι το να επιβάλουμε κάποιον στη βάση να πρέπει να πιστοποιεί μία μη αναστρέψιμη αναπηρία, μία μη αναστρέψιμη ασθένεια, είναι ο ορισμός του παραλογισμού και θα έλεγα ο ορισμός της περιφρόνησης. Είναι η αντίθεση, η απόλυτη αντίθετη έννοια της ενσυναίσθησης, στην οποία αναφερθήκατε, η οποία πρέπει να διέπει όλες τις στρατηγικές μας. Το ίδιο ισχύει και για τις πρωτοβουλίες τις πρόσφατες που πήραμε για τους συμπολίτες μας με κώφωση, με προβλήματα ακοής, τις παρεμβάσεις που έχουμε κάνει ως προς την προσβασιμότητα των ΚΕΠΑ. Επισκέφθηκα πρόσφατα τον χώρο που έχουμε στο Γαλάτσι. Νομίζω ότι έχουμε κάνει μια σημαντική πρόοδο, όμως, πρέπει να γίνουν πολλά ακόμη. Θα έρθω στη συνέχεια σε αυτό. Δεύτερη επισήμανση είναι ότι το πρόγραμμα αυτό, για το οποίο μιλάμε σήμερα, χρηματοδοτήθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με 24 εκατομμύρια και είναι ένα ακόμα από παράδειγμα του πώς οι ευρωπαϊκοί πόροι τελικά μπορούν να καταλήξουν σε δράσεις, οι οποίες είναι πραγματικά ωφέλιμες, θα έλεγα σωτήριες για συμπολίτες μας που έχουν περισσότερο ανάγκη από μία τέτοια στήριξη. Το πρόγραμμα είναι 24 εκατομμύρια ευρώ και θα προσθέσουμε και άλλα 10 εκατομμύρια ευρώ από εθνικούς πόρους, έτσι ώστε να μπορέσουμε να καλύψουμε ακόμα περισσότερους συμπολίτες μας, οι οποίοι ήδη έχουν κάνει αίτηση από την ημέρα που άνοιξε η πλατφόρμα.

Τρίτη επισήμανση: τα δικά σας λόγια είναι η καλύτερη απόδειξη του πώς μπορούμε να σχεδιάσουμε ένα

πρόγραμμα για εσάς, με εσάς. Τον πρώτο λόγο να τον έχουν, δηλαδή, οι άμεσα ωφελούμενοι, έτσι ώστε να μας βοηθούν στην εξειδίκευση του σχεδιασμού του προγράμματος, διότι μόνο εσείς μπορείτε να γνωρίζετε την ιδιαιτερότητα της κάθε περίπτωσης. Και γιατί αποδίδω τόσο μεγάλη σημασία σε αυτό το πρόγραμμα; Γιατί το σπίτι μας είναι το καταφύγιό μας. Ειδικά για συμπολίτες μας που έχουν μια αναπηρία, η δυνατότητα να μπορούν να κινηθούν άνετα μέσα στο σπίτι τους, χωρίς να αισθάνονται ότι κάνουν εκπαιδώςεις ή παρακωρήσεις από αυτό το οποίο θα περίμεναν, είναι εξαιρετικά σημαντική. Και χαίρομαι που έχουμε τη δυνατότητα να έρθουμε ως Πολιτεία αξιοποιώντας ευρωπαϊκούς αλλά και εθνικούς πόρους για να καλύψουμε αυτή την σημαντική σας ανάγκη. Και πάλι ευχαριστώ την ΕΣΑμεΑ, γιατί έχουμε αναπτύξει έναν πραγματικά ειλικρινή και εποικοδομητικό διάλογο και μπορείτε να μας κατευθύνετε, με, θα έλεγα, διεκδικητικό ρεαλισμό στο τι μπορούμε να κάνουμε έτσι ώστε να μπορούμε να βοηθήσουμε όλους τους συμπολίτες μας με αναπηρία.

Τέταρτη επισήμανση: προφανώς δεν σταματάμε εδώ. Έχουμε μια σειρά από νέες δράσεις τις οποίες δρομολογούμε ακόμα. Με ενδιαφέρει ιδιαίτερα για τα αμαξίδια, διότι καταλαβαίνω ιδιαίτερα ότι για έναν συμπολίτη μας με κινητική αναπηρία το αμαξίδιο είναι η πόρτα τους, ουσιαστικά είναι το εργαλείο το απαραίτητο για να μπορέσει να κάνει πράξη όχι μόνο την προσβασιμότητα, αλλά και την ενεργή συμμετοχή στην οικονομική, στην κοινωνική ζωή, τη δυνατότητα αυτόνομης μετακίνησης. Και πράγματι, έχοντας δει την πρόοδο της τεχνολογίας και βλέποντας ταυτόχρονα και πολλά από τα αμαξίδια τα οποία ακόμα χρησιμοποιούν συμπολίτες με αναπηρία, ναι, πιστεύω ότι μπορούμε να κάνουμε κάτι καλύτερο και κάτι περισσότερο και μέσω του ΕΟΠΥΥ για να ενισχύσουμε οικονομικά τους συμπολίτες μας στην απόκτηση πιο σύγχρονων αμαξιδίων, τα οποία πιστεύω ότι μπορούν να κάνουν μια καθοριστική διαφορά στη δική σας ποιότητα ζωής.

Και τώρα η παράκλησή μου: επειδή πολλές από τις κινητικές αναπηρίες σχετίζονται με ατυχήματα δυστυχώς, ατυχήματα τροχαία κατά κανόνα, θα θέλαμε τη συμμετοχή σας σε αυτή την μεγάλη προσπάθεια την οποία κά-

νουμε και μέσω του νέου Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας να μοιραστείτε τις ιστορίες σας, έτσι ώστε να μπορέσουμε να αποφύγουμε στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, να περιορίσουμε τουλάχιστον, να δημιουργήσουμε μια νέα γενιά κινητικά αναπήρων, κυρίως νέων παιδιών που μέσα στον ενθουσιασμό της νεότητας δεν αντιλαμβάνονται ότι μπορεί μια στιγμήμια επιλογή τους να τους οδηγήσει για μια ζωή σε ένα αναπηρικό αμαξίδιο. Και νομίζω ότι η δική σας συμμετοχή σε μία τέτοια προσπάθεια ευαισθητοποίησης της κοινής γνώμης, ειδικά της νέας γενιάς, θα είχε πολύ μεγάλη σημασία, γιατί εν πολλοίς θα μεταφέρετε τα δικά σας προσωπικά βιώματα.

Οπότε να σταματήσω εδώ. Να σας ευχαριστήσω και πάλι για την παρουσία σας. Να εκφράσω την ευχή μου, για να μην πω την βεβαιότητά μου, ότι το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί όπως ακριβώς το έχουμε σχεδιάσει. Θα υπάρχουν πάντα μικρές δυσκολίες, αλλά εδώ είμαστε να τις αντιμετωπίσουμε και με χαρά εντός των χρονοδιαγραμμάτων που έχουν τεθεί να μπορούμε πια εντός κάποιων μηνών να επισκεφτούμε τους πρώτους συμπολίτες μας οι οποίοι θα έχουν εγκαταστήσει στα σπίτια τους υποδομές που θα κάνουν την προσβασιμότητα εντός του σπιτιού τους πιο απλή και πιο εύκολη».

Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Δόμνα Μιχαηλίδου επισήμανε: «Η προσβασιμότητα δεν είναι πολυτέλεια, είναι δικαίωμα. Για πρώτη φορά, με το πρόγραμμα «Προσβασιμότητα κατ' οίκον», δίνουμε άμεση χρηματοδότηση σε πολίτες με αναπηρία, ώστε να διαμορφώσουν το σπίτι ή τον χώρο εργασίας τους σύμφωνα με τις δικές τους ανάγκες. Η μεγάλη συμμετοχή στην πλατφόρμα <https://prosvasimotita.minscfa.gov.gr/> από τις πρώτες κιόλας ημέρες δείχνει αφενός την μεγάλη επιτυχία του προγράμματος και αφετέρου την αναγκαιότητά του. Μέσα σε πέντε ημέρες υποβλήθηκαν πάνω από 4.800 αιτήσεις. Γι' αυτό, με απόφαση του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, ενισχύεται άμεσα ο προϋπολογισμός του προγράμματος με επιπλέον 10 εκατομμύρια ευρώ ώστε να στηρίξουμε ακόμα περισσότερους συμπολίτες μας με αναπηρία».

Στη συνάντηση έλαβε επίσης μέρος ο υπουργός Επικρατείας Άκης Σκέρτσος.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ Π. ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΣΤΟ ΤΑΤΟΪ ΜΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΜΟΥΣΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟ 2026

Αυτοψία στα έργα που εκτελούν οι υπηρεσίες του υπουργείου Πολιτισμού στον ιστορικό πυρήνα του πρώην Βασιλικού κτήματος στο Τατόι, πραγματοποιήσε η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη, επικεφαλής υπηρεσιακού κλιμακίου. Η αυτοψία εντάσσεται στο πλαίσιο της τακτικής και εντατικής παρακολούθησης της πορείας υλοποίησης των εργασιών, όπως σημειώνει σχετική ανακοίνωση του ΥΠΠΟ.

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το σύνολο των έργων αφορούν στην αποκατάσταση των κτηρίων-μνημείων, τα οποία μετατρέπονται σε Μουσεία και του περιβάλλοντος χώρου τους, καθώς και αυτών που εξασφαλίζουν συμπληρωματικές λειτουργίες του κτήματος, οι μουσειακές εκθέσεις και οι αναγκαίες υποδομές για τη λειτουργία τους, καθώς και η καταγραφή, η τεκμηρίωση και η συντήρηση των κινητών μνημείων και εν γένει αντικειμένων της τ. Βασιλικής οικογένειας. Ο συνολικός προϋπολογισμός των έργων ξεπερνά τα 70.000.000 ευρώ, από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική» και του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΥΜΕΠΕΡΑΑ των ΕΣΠΑ 2014-2020 και 2021-2027, του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανάπτυξης του υπουργείου Πολιτισμού και από ιδιωτικές χορηγίες.

Όπως δήλωσε η Λίνα Μενδώνη: «Η προστασία, η αποκατάσταση και η απόδοση στο κοινό του ιστορικού πυρήνα του π. Βασιλικού κτήματος στο Τατόι, αποτελεί ένα εθνικής σημασίας έργο, που μετατρέπει το κτήμα σε έναν δυναμικό, επισκέψιμο τόπο πολιτισμού και περιβάλλοντος. Αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες και πιο σύνθετες παρεμβάσεις πολιτιστικής υποδομής στη χώρα, με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου, ανοικτού στο κοινό, πολιτιστικού πάρκου που θα συνδυάζει την ιστορική μνήμη με τη δημόσια χρήση. Πρόκειται για μία πολυεπίπεδη παρέμβαση, που απαιτεί αυστηρό συντονισμό, ακρίβεια και συνέπεια, τόσο στο επίπεδο του σχεδιασμού της, αλλά κυρίως στην υλοποίησή της, με προσήλωση στον στόχο, στην επιστημονική μεθοδολογία και τεκμηρίωση και στα χρονοδιαγράμματα. Το έργο ετέθη σε απόλυτη προτεραιότητα από τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη στις

Προγραμματικές Δηλώσεις της Κυβέρνησής του, τον Ιούλιο 2019, και το Υπουργείο Πολιτισμού ανέλαβε την εκπόνηση του συνόλου των μελετών και την εκτέλεση των έργων βάσει της Μελέτης Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας, η οποία εκπονήθηκε με δωρεά του Ιδρύματος Αθανασίου Λασκαριδίου και εγκρίθηκε το 2021, ενώ παράλληλα η δωρεά της ΑΜΚΕ «Αιγέας» του Αθανασίου και της Μαρίνας Μαρτίνου εξασφάλισε, το 2020, τη δημιουργία των απαραίτητων εγκαταστάσεων για την έναρξη λειτουργίας των πρώτων εργοταξίων του Υπουργείου Πολιτισμού. Το Ίδρυμα Αθανασίου Λασκαριδίου και η ΑΜΚΕ «Αιγέας» υποστηρίζουν συστηματικά, από το 2019 ως σήμερα, το έργο του Υπουργείου Πολιτισμού στο Τατόι. Τους ευχαριστώ από καρδιάς. Χωρίς την καθοριστική συμβολή τους δεν θα είχαμε φθάσει στο σημερινό αποτέλεσμα. Σήμερα, πέντε χρόνια μετά, εύκολα γίνεται κατανοητό ότι κάθε κτήριο, κάθε υποδομή, κάθε μουσειακή λειτουργία εντάσσεται σε ένα ενιαίο και βιώσιμο σύνολο. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού εργάζονται με επαγγελματισμό, αφοσίωση και βαθύ αίσθημα ευθύνης. Στην αυτοψία μας διαπιστώσαμε την πρόοδο σε όλα τα εργοτάξια. Αν και η συνολική εικόνα είναι απολύτως θετική, δώσαμε οδηγίες για την ενίσχυση του ρυθμού εργασιών σε ορισμένα πεδία. Στόχος μας είναι η ολοκλήρωση των βασικών έργων έως το τέλος του 2025 και η απόδοση, το 2026, στους πολίτες της Αττικής και στους επισκέπτες της ενός χώρου ζωντανού, βιώσιμου, πλήρως προσβάσιμου και λειτουργικού. Το Τατόι είναι ένα έργο-παρακαταθήκη για τις επόμενες γενιές. Δεν αποκαθιστούμε απλώς μνημεία. Επανασυστήνουμε έναν ιστορικό τόπο προσφέροντας ένα πρότυπο χώρο πολιτισμού, περιβάλλοντος και αναψυχής».

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΥΠΠΟ, οι εργασίες αποκατάστασης του Ανακτόρου βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη, ενώ σταδιακά έχουν ολοκληρωθεί ή βρίσκονται στη φάση της περάτωσης ομάδες και φάσεις έργων. Ενδεικτικά, αναφέρονται συνολικά οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, η αποκατάσταση του υπογείου και της σοφίτας και ακολουθούν το ισόγειο και ο πρώτος όροφος. Η μουσειολογική και η μουσειογραφική μελέτη έχουν ολοκληρωθεί και ξεκινά η

υλοποίηση της εφαρμογής τους. Όσον αφορά στους Κήπους του Ανακτόρου, έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση των υποδομών και εξελίσσονται οι φυτεύσεις.

Οι εργασίες στον Στάβλο του Γεωργίου Α', όπου θα στεγαστεί το Μουσείο των Βασιλικών Αμαζών, εξελίσσονται ικανοποιητικά, καθώς ολοκληρώθηκε η επίσημη και σύνθετη εργασία της ανακατασκευής της στέγης. Η μουσειολογική και η μουσειογραφική μελέτη έχουν ολοκληρωθεί και έχουν πλήρως συντηρηθεί οι άμαξες, όπως και το υπόλοιπο υλικό της έκθεσης. Η αποκατάσταση του Νέου Βουστασίου εξελίσσεται με ταχύ ρυθμό, με στόχο την ολοκλήρωσή του το επόμενο τρίμηνο. Στο ισόγειο του κτηρίου προβλέπεται η δημιουργία δύο θεματικών μουσείων, το ένα αφιερωμένο στα οχήματα-μνημεία της τ. Βασιλικής οικογένειας και το άλλο στην αγροκτηνοτροφική παραγωγή του κτήματος. Τα αυτοκίνητα που θα εκτεθούν έχουν πλήρως συντηρηθεί, όπως και ο εξοπλισμός της αγροτικής και της κτηνοτροφικής παραγωγής. Οι εργασίες, στον όροφο του Βουστασίου, προχωρούν και ολοκληρώνονται, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος συνεδρίων και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του Μαυρωλείου, έναντι στο Ναό της Αναστάσεως, με χορηγία της ΑΜΚΕ «Αιγέας» των Αθανασίου και Μαρίνας Μαρτίνου.

Εννέα κτήρια, όπως το συγκρότημα της στάθμευσης των αυτοκινήτων, η Οικία Στουρμ, η Οικία του Αρχικηπουρού, που θα φιλοξενήσουν συμπληρωματικές και υποστηρικτικές λειτουργίες των υπηρεσιών του υπουργείου Πολιτισμού, όπως τα εργαστήρια της Διεύθυνσης Συντήρησης και οι ευρύτερες πολιτιστικές χρήσεις, καθώς και του αστυνομικού και του πυροσβεστικού σταθμού, εντός του κτήματος.

Παράλληλα, εξελίσσονται τα έργα κατασκευής υποδομών όλου του κτήματος, συμπεριλαμβανομένων των δικτύων πυρόσβεσης, ύδρευσης και αποχέτευσης. Τέλος, με χορηγία του Ιδρύματος Αθανασίου Λασκαριδίου, εκτελέστηκαν εργασίες καθαρισμού και διαχείρισης της βλάστησης, με σκοπό την ενίσχυση της αντιπυρικής προστασίας του κτήματος.

EUROPEAN CITY CALCULATOR: ΕΝΑ ΔΩΡΕΑΝ ΨΗΦΙΑΚΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΝ ΤΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΤΟΥΣ ΜΕΛΛΟΝ

Το European City Calculator (Ευρωπαϊκός Υπολογιστής Πόλης) είναι ένα δωρεάν, διαδικτυακό εργαλείο προσομοίωσης που βοηθά τους δήμους και τις τοπικές αρχές να σχεδιάσουν αποτελεσματικά την πορεία τους προς την κλιματική ουδετερότητα. Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, πρόκειται για ένα εύχρηστο εργαλείο που δίνει στις πόλεις τη δυνατότητα να βλέπουν, να συγκρίνουν και να αξιολογούν την επίδραση διαφορετικών πολιτικών και παρεμβάσεων (π.χ. στις μετακινήσεις, την ενέργεια, τα κτήρια) στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Η μεγάλη καινοτομία του εργαλείου είναι ότι μπορεί να χρησιμοποιήσει υπάρχοντα δεδομένα από τα Σχέδια Δράσης για τη Βιώσιμη Ενέργεια και το Κλίμα (SECAP), που έχουν υποβληθεί στο πλαίσιο της Πρωτοβουλίας του «Συμφώνου των Δημάρχων». Έτσι, δεν χρειάζεται να συλλέγονται τα ίδια δεδομένα από την

αρχή, εξοικονομώντας χρόνο και πόρους.

Με το EUCityCalc, οι δήμοι μπορούν:

- Να δημιουργήσουν σενάρια με βάση τα δικά τους στοιχεία.
- Να συγκρίνουν εναλλακτικές στρατηγικές και να δουν ποιες είναι πιο αποδοτικές.
- Να λάβουν τεκμηριωμένες πολιτικές αποφάσεις, βασισμένες σε πραγματικά δεδομένα και προβολές.
- Να βελτιώσουν τη σύνδεση ανάμεσα στη στρατηγική σχεδίαση (π.χ. μελλοντικά σενάρια) και στην αναφορά δεδομένων (π.χ. SECAP).

Διαθέσιμο Webinar – Δωρεάν Εκπαίδευση

Στις 17 Ιουνίου πραγματοποιήθηκε webinar που δείχνει αναλυτικά πώς να εισάγετε τα δεδομένα του SECAP σας στην πλατφόρμα του EUCityCalc και πώς να αξιοποιήσετε το εργαλείο για την ανάλυση και λήψη αποφάσεων. Η μαγνητοσκοπηση είναι

διαθέσιμη.

Μπορείτε να εγγραφείτε για να παρακολουθήσετε τη δωρεάν εκπαίδευση εδώ: <https://localtransitionslearning.eu/course/index.php?categoryid=9>

Το εργαλείο και το πρόγραμμα εκμάθησης απευθύνονται σε όσους θέλουν να σχεδιάσουν ένα ρεαλιστικό και βιώσιμο μονοπάτι μετάβασης της πόλης τους με βάση επιστημονικά δεδομένα και απλές οπτικοποιήσεις. Είναι ένα ισχυρό βοήθημα για κάθε πόλη που θέλει να δει τι σημαίνει στην πράξη η κλιματική δράση — και να προχωρήσει με συγκεκριμένα, εφαρμόσιμα βήματα. Πηγή:

<https://energy-cities.eu/rewatch-the-eucitycalc-webinar/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΔΕΙΚΝΟΥΝ ΠΩΣ Η ΖΕΣΤΗ ΑΥΞΑΝΕΙ ΤΑ ΘΑΝΑΤΟΦΟΡΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ Τι φανερώνουν τα ευρήματα μελέτης

Τους τελευταίους μήνες, μια ανάλυση των θανατηφόρων εργατικών δυστυχημάτων που συνέβησαν στην Ελλάδα τα έτη 2023-2024 έρχεται να ρίξει φως σε μια σιωπηλή αλλά αιματηρή συνέπεια της κλιματικής αλλαγής: την επίδραση της θερμικής καταπόνησης στην ασφάλεια των εργαζομένων. Η ανάλυση εκπονήθηκε από το Εργαστήριο Περιβαλλοντικής Φυσιολογίας FAME Lab του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και αναμένεται να δημοσιευθεί επίσημα το προσεχές διάστημα. Όπως τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Δρ Ανδρέας Φλουρίδης, καθηγητής Φυσιολογίας και διευθυντής του Εργαστηρίου, ο οποίος ηγήθηκε της μελέτης, «τα αποτελέσματα καταρρίπτουν τον μύθο ότι «ο Έλληνας αντέχει τη ζέστη». Δείχνουν ότι αν δεν υπάρξουν μέτρα, η ζέστη θα συνεχίσει να αυξάνει τους θανάτους στους εργασιακούς χώρους».

Τα στοιχεία της μελέτης

Η ανάλυση χρησιμοποίησε τα στοιχεία της ανεξάρτητης έρευνας που εκπονήθηκε από την Ομοσπονδία Συλλόγων Εργαζομένων Τεχνικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΟΣΕΤΕΕ) για τα εργατικά ατυχήματα και δυστυχήματα στην Ελλάδα κατά τα έτη 2023-2024. Την έρευνα έχει δημοσιοποιήσει ο Δρ Ανδρέας Στοιμηνίδης, πρόεδρος της ΟΣΕΤΕΕ, αντιπρόεδρος του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία και γραμματέας Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία της Γενικής Συνομοσπονδίας Εργατών Ελλάδας. Όπως αναφέρει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Δρ Στοιμηνίδης, «η έρευνα δείχνει έκρηξη εργατικών ατυχημάτων και δυστυχημάτων στη χώρα μας, κάτι που πρέπει οπωσδήποτε να αντιμετωπιστεί. Τα συνδικάτα των εργαζομένων έχουμε παρουσιάσει στην κυβέρνηση τις βασικές προτάσεις μας για την πρόληψη και την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και περιμένουμε κάποια απάντηση».

Τα βασικά ευρήματα της μελέτης

Ο Δρ Φλουρίδης σχολιάζει πως «η καταγραφή της ΟΣΕΤΕΕ μας έδωσε την ευκαιρία να εξετάσουμε συστηματικά πώς η ζέστη επηρεάζει την πιθανότητα ενός θανατηφόρου εργατικού ατυ-

χήματος. Μάλιστα, μπορέσαμε να αξιολογήσουμε τη ζέστη όχι μόνο από πλευράς θερμοκρασίας, αλλά με τον σύνθετο δείκτη ΘΥΒΜΑΣ (Θερμοκρασία Υγρού Βολβού και Μαύρου Σφαιριδίου) ο οποίος λαμβάνει υπόψη του και την υγρασία, την ακτινοβολία του ήλιου καθώς και τον άνεμο.

Σχετικά με τα αποτελέσματα της μελέτης, ο Δρ Φλουρίδης τονίζει πως «κατ' αρχάς, η εποχική κατανομή μιλάει από μόνη της. Τον Ιούλιο γίνεται το 14% των θανατηφόρων ατυχημάτων, περισσότερα από κάθε άλλο μήνα και σχεδόν τετραπλάσια από εκείνα του Ιανουαρίου. Συνολικά, το καλοκαίρι γίνεται το ένα στα τρία θανατηφόρα ατυχήματα. Επίσης, είδαμε ότι όταν η μέση μηνιαία τιμή του δείκτη ΘΥΒΜΑΣ είναι έως 21°C, δηλαδή όταν το περιβάλλον είναι δροσερό, έχουμε περίπου 16 θανατηφόρα ατυχήματα ανά μήνα. Όταν το εργασιακό περιβάλλον γίνεται σχετικά ζεστό (δηλαδή ΘΥΒΜΑΣ μεταξύ 22°C και 27°C), βλέπουμε ότι τα θανατηφόρα ατυχήματα αυξάνονται σε 20 ανά μήνα. Όταν ο δείκτης ΘΥΒΜΑΣ ξεπερνά τους 28°C, το όριο που διεθνώς θεωρείται «υψηλού κινδύνου», οι θάνατοι αυξάνονται ραγδαία: κάθε ένας βαθμός αύξησης του ΘΥΒΜΑΣ (μέση μηνιαία τιμή) συνοδεύεται από 12% επιπλέον θανατηφόρα περιστατικά».

Η σημασία των αποτελεσμάτων

Ο Δρ Κωνσταντίνος Μάντζιος, Ερευνητής στο Εργαστήριο FAME Lab που συμμετείχε στην ανάλυση εξηγεί μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ πως «η σχέση μεταξύ της θερμικής καταπόνησης και των θανατηφόρων ατυχημάτων είναι ένας συνδυασμός φυσιολογίας και συμπεριφοράς. Η αφυδάτωση, η επιβάρυνση του καρδιαγγειακού συστήματος, η ελάττωση της μυϊκής δύναμης και η δυσλειτουργία του κεντρικού νευρικού συστήματος αυξάνουν τον κίνδυνο λανθασμένων χειρισμών ή αργών αντιδράσεων. Παράλληλα, σε χώρους όπως εργοτάξια ή μεταφορές, τα μηχανήματα μπορεί να λειτουργούν ήδη στα όρια της αντοχής τους λόγω θερμοκρασίας. Όταν άνθρωποι και εξοπλισμός πιέζονται ταυτόχρονα, η πιθανότητα ατυχήματος αυξάνεται».

Το κόστος και το όφελος της αντιμετώπισης του προβλήματος

Υπάρχει άραγε τρόπος να ζυγίσουμε τη δαπάνη που απαιτείται για να αντιμετωπιστεί η εργασιακή θερμική καταπόνηση με το όφελος που θα φέρει; Ο Δρ Στοιμηνίδης τονίζει ότι «η ανθρώπινη ζωή δεν κοστολογείται. Αλλά ακόμη και με στενά οικονομικούς όρους, το κόστος ενός θανατηφόρου ατυχήματος (αποζημιώσεις, απώλεια παραγωγικότητας, κοινωνική ασφάλιση) ξεπερνά κατά πολύ την επένδυση σε σκιερά στέγαστρα, ανεμιστήρες ή διαλείμματα. Ο Δρ Φλουρίδης αναφέρει επίσης ότι πρόσφατες αναλύσεις του Διεθνούς Οργανισμού για την Εργασία δείχνουν ότι κάθε ευρώ που επενδύεται στην πρόληψη της θερμικής καταπόνησης αποδίδει 1.2-1.4 ευρώ σε αύξηση της παραγωγικότητας και ακόμη περισσότερα σε αποφυγή ζημιών.

Ανάγκη για περαιτέρω έρευνα και καταγραφή

Ο Δρ Φλουρίδης σχολιάζει πως «υπάρχει ανάγκη για περισσότερα δεδομένα. Στην ανάλυσή μας δεν γνωρίζαμε τις συνολικές εργατοώρες που δαπανήθηκαν στις διάφορες θερμοκρασίες. Άρα δεν μπορούμε να μιλήσουμε ακόμη για αναλογία κινδύνου ανά εργαζόμενο. Επίσης, τα δεδομένα αφορούν μόνο τα έτη 2023-2024. Ωστόσο, το στατιστικό σήμα είναι τόσο ισχυρό που δύσκολα αγνοείται».

Σημασία για την πολιτεία, τους εργαζόμενους και τους εργοδότες

Ο Δρ Στοιμηνίδης τονίζει επίσης μεταξύ άλλων, πως «τα αποτελέσματα καταδεικνύουν τη σημασία να αντιμετωπιστεί η εργασιακή θερμική καταπόνηση στη χώρα μας».

Ο Δρ Φλουρίδης υπογραμμίζει ότι «η θερμική καταπόνηση δεν αφορά μόνο τους καύσωνες. Σε πρόσφατη έκθεση του Διεθνούς Οργανισμού για την Εργασία, βρήκαμε ότι μόνο 10% της έκθεσης των εργαζομένων στη θερμική καταπόνηση συμβαίνει κατά τους καύσωνες. Και επειδή στην Ελλάδα λαμβάνονται μέτρα κατά της θερμικής καταπόνησης μόνο σε περιόδους καύσωνα, αυτό σημαίνει ότι οι εργαζόμενοι είναι απροστάτευτοι 9 στις 10 φορές».

ΔΕΗ BLUE: ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΑΧΥΦΟΡΤΙΣΗΣ ΣΕ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Νέα ευρωπαϊκή χρηματοδότηση μέσω του μηχανισμού χρηματοδότησης «Συνδέοντας την Ευρώπη» (CEF), για την εγκατάσταση και λειτουργία ταχυφορτιστών υψηλής ισχύος (DC) δημόσιας φόρτισης εξασφάλισαν από κοινού η ΔΕΗ και η PPC blue Ρουμανίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η ΔΕΗ, στο πλαίσιο του κοινού έργου «East Europe Electric Route» (Blue Route 3E), προχωρά η εγκατάσταση και λειτουργία συνολικά 28 σημείων ταχυφόρτισης με ελάχιστη ισχύ εξόδου 150 kW το καθένα καθώς και 32 σημείων ταχυφόρτισης με ελάχιστη ισχύ εξόδου 350 kW έκαστο.

Οι νέοι υπερταχυφορτιστές θα τοποθετηθούν σε 29 τοποθεσίες κατά μήκος του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών στη Ρουμανία και την Ελλάδα, δημιουργώντας και ενισχύοντας ένα αξιόπιστο δίκτυο προσβάσιμων από το κοινό σταθμών

ταχείας επαναφόρτισης τόσο για ελαφρά (LDV) όσο και βαρέα (HDV) ηλεκτρικά οχήματα.

Το έργο BlueRoute 3E στοχεύει να συμβάλει στην αποανθρωποποίηση των οδικών μεταφορών και να ανταποκριθεί στους στόχους της ΕΕ για κλιματική ουδετερότητα και μηδενική ρύπανση έως το 2050.

Στο πλαίσιο της κοινής πρότασης Ελλάδας - Ρουμανίας, «East Europe Electric Route» (Blue Route 3E), το μέρος του έργου που θα υλοποιηθεί από τη ΔΕΗ blue στην Ελλάδα αφορά την εγκατάσταση 16 σημείων ταχυφόρτισης για ελαφρά ηλεκτρικά οχήματα, με ελάχιστη ισχύ εξόδου 150 kW το καθένα, σε 10 περιοχές της χώρας.

Αυτή είναι η δεύτερη ευρωπαϊκή χρηματοδότηση που εξασφαλίζει η ΔΕΗ blue μέσω του μηχανισμού Connecting Europe Facility (CEF), ενώ προηγήθηκε το έργο «Electrifying

South East Europe Road Transport» (ESEERT), το οποίο βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης και αφορά 34 σημεία ταχυφόρτισης για ελαφρά ηλεκτρικά οχήματα σε 13 περιοχές της χώρας.

Ο Γενικός Διευθυντής Ηλεκτροκίνησης, Μιλτιάδης Μπαμπιλίνης δήλωσε ότι «μέσω του συνεργατικού κοινού έργου «East Europe Electric Route» ενισχύονται σημαντικά οι υποδομές του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών σε Ελλάδα & Ρουμανία. Η ΔΕΗ blue επενδύει στη στρατηγική ανάπτυξη του δικτύου της, με την προσθήκη νέων ταχυφορτιστών υψηλής ισχύος σε κομβικά σημεία του ελληνικού οδικού δικτύου, διευκολύνοντας με τον τρόπο αυτό τα ταξίδια με ηλεκτρικό αυτοκίνητο. Ο Όμιλος ΔΕΗ συνεχίζει απρόσκοπτα το ταξίδι του προς την πράσινη κινητικότητα στο πλαίσιο των ευρωπαϊκών προτύπων για μία κλιματικά ουδέτερη ήπειρο».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΥΤΟΨΙΑ ΤΗΣ ΗΓΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑ

Οι εργασίες εξελίσσονται εντός του χρονοδιαγράμματος

Τις εργασίες αποκατάστασης του σιδηροδρομικού δικτύου στη Θεσσαλία, μετά τις εκτεταμένες ζημιές που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες «Daniel» και «Elias», επιθεώρησαν, χθες, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας και ο αναπληρωτής υπουργός Μεταφορών Κωνσταντίνος Κυρανάκης, μαζί με τον γενικό γραμματέα Υποδομών Δημήτρη Αναγνώπουλο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η πολιτική ηγεσία επισκέφθηκε διαδοχικά τις εργολαβίες που αφορούν την αποκατάσταση της σιδηροδρομικής γραμμής και των συστημάτων Σηματοδότησης, ETCS L1, Τηλεδιοίκησης και Ηλεκτροκίνησης.

Συγκεκριμένα:

- Στον Σταυρό Λάρισας τις δύο εργολαβίες με αντικείμενο: Η πρώτη την αποκατάσταση της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Θεσσαλονίκης, από την έξοδο του Σ.Σ. Δομοκού έως την είσοδο του Σ.Σ. Κραννώνα. Η δεύτερη την αποκατάσταση των συστημάτων Σηματοδότησης, ETCS L1, Τηλεδιοίκησης και Ηλεκτροκίνησης στο τμήμα της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής από το Σ.Σ. Παλαιοφάρσαλο έως τον Σ.Σ. Κραννώνα.
- Στα Τρίκαλα τα έργα αποκατάστασης της μονής σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφάρσαλου - Καλαμπάκας.
- Στο Βελστίνο τις εργασίες αποκατάστασης της μονής σιδηροδρομικής γραμμής Λάρισας - Βόλου, στα τμήματα: i) Έξοδος Σ.Σ. Λάρισας - Σ.Σ. Λατομείου ii) Σ.Σ. Λατομείου - Είσοδος Σ.Σ. Βόλου iii) δύο θέσεων στον Σ.Σ. Βόλου.

Ο προϋπολογισμός των έργων ανέρχεται σε 450,12 εκατ. ευρώ και χρηματοδοτούνται από εθνικούς πόρους και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας δήλωσε «Σήμερα έχουμε τη δυνατότητα να διαπιστώσουμε την πρόοδο των έργων αποκατάστασης στο σιδηροδρομικό δίκτυο, μετά τις καταστροφικές συνέπειες των ακραίων καιρικών φαινομένων «Daniel» και «Elias» τον Σεπτέμβριο του 2023.

Οι εργασίες έχουν ξεκινήσει και εξελίσσονται εντός του χρονοδιαγράμματος. Πρόκειται για έργα μεγάλης κλίμακας και σημασίας και το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών θα παρακολουθεί στενά την πρόοδό τους».

Από την πλευρά του ο αναπληρωτής υπουργός Μεταφορών Κωνσταντίνος Κυρανάκης τόνισε «Τα έργα αποκατάστασης σιδηροδρόμου και συστημάτων ασφαλείας που καταστράφηκαν από τον «Daniel» είναι σε πλήρη εξέλιξη και με αυστηρή τήρηση του χρονοδιαγράμματος. Στόχος μας το 2026 ολόκληρη η γραμμή Αθίνas - Θεσσαλονίκης να ξαναγίνει διπλή και με λειτουργικά συστήματα ασφαλείας».

Παρόντες στην αυτοψία των έργων ήταν ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΣΕ Παναγιώτης Τερεζάκης και ο διευθύνων σύμβουλος της ΕΡΓΟΣΕ Χρήστος Παλνός.

Επίσκεψη σε σχολεία του Δήμου Βόλου που ανακαινίζονται με το Πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου»

Παράλληλα, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας και ο γενικός γραμματέας Υποδομών Δημήτρης Αναγνώπουλος επιθεώρησαν χθες τις εργασίες ανακαίνισης που εκτελούνται σε τρεις σχολικές μονάδες στον Δήμο Βό-

λου, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου. Παρόντες ήταν, επίσης, οι Βουλευτές Μαγνησίας Χρήστος Τριαντόπουλος, Ζέτα Μακρή και Χρήστος Μπουκώρος και ο Δήμαρχος Βόλου Αχιλλέας Μπέος.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, ο υπουργός και ο γενικός γραμματέας επιθεώρησαν τις εργασίες ανακαίνισης που γίνονται από το Υπουργείο, μέσω της «Κτιριακής Υποδομής Α.Ε.», στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

- Το 10ο Δημοτικό Σχολείο Βόλου,
- Το 8ο Γυμνάσιο Βόλου και
- Το 8ο Γενικό Λύκειο Βόλου.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Εσωτερικούς και εξωτερικούς χρωματισμούς με αποκατάσταση σσθρών ή/και ρηγματωμένων επιχρισμάτων
- Ανακαίνιση και κατασκευή WC, συμπεριλαμβανομένων WC ΑμεΑ,
- Κατασκευή ή επίσκεψη ραμπών ΑμεΑ,
- Ανακατασκευή γηπέδων (μπάσκετ, βόλει),
- Υγρομόνωση δωματίων όπου απαιτείται.

Οι παραπάνω εργασίες και στα τρία σχολεία, συνολικού ύψους 490 χιλιάδων ευρώ, αναμένεται να ολοκληρωθούν έως τις 10 Σεπτεμβρίου 2025, ώστε οι σχολικές μονάδες να είναι πλήρως λειτουργικές κατά την έναρξη της σχολικής χρονιάς.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών διαπίστωσε την πρόοδο των εργασιών και συνομίλησε με εκπαιδευτικούς και εργαζόμενους στα τεχνικά συνεργεία.

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας δήλωσε: «Μαζί με τον γενικό γραμματέα του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, τους βουλευτές, τον Δήμαρχο και τον ανάδοχο των έργων, επισκεπτόμαστε σήμερα σχολεία του Νομού Μαγνησίας, όπου υλοποιούνται παρεμβάσεις ανακατασκευής στο πλαίσιο του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου». Η πρωτοβουλία αυτή είχε εξαγγελθεί, πέρυσι, από τον Πρωθυπουργό στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης και υλοποιείται με τη χρηματοδότηση της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών.

Ειδικά για τον νομό Μαγνησίας, έξι σχολεία έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου», εκ των οποίων τα πέντε στον Δήμο Βόλου. Επιπλέον, επτά σχολεία έχουν ήδη ανακαινιστεί πλήρως με χρηματοδότηση της Ένωσης Ελλήνων Εφοπλιστών, στο πλαίσιο αποκατάστασης των ζημιών που προκάλεσαν τα ακραία καιρικά φαινόμενα του «Daniel». Συνολικά, δεκατρία (13) σχολεία στον νομό θα υποδεχθούν τους μαθητές το Σεπτέμβριο σε αισθητά καλύτερες συνθήκες.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τους διευθυντές και το εκπαιδευτικό προσωπικό για τη συνεργασία τους με το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και τις «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», που μας επιτρέπει να υλοποιούμε τις εργασίες πιο γρήγορα και αποτελεσματικά, όπως επίσης και τον ανάδοχο για την ταχεία εκτέλεση των έργων. Η πρόοδος ξε-

περνά ήδη το 50% και είμαστε βέβαιοι ότι τα έργα θα έχουν ολοκληρωθεί εγκαίρως για τη νέα σχολική χρονιά. Τέλος, ευχαριστώ τους Δήμους για τη συνδρομή τους, καθώς και τους βουλευτές που στήριξαν από την πρώτη στιγμή το πρόγραμμα».

Στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας στο Πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου» εντάχθηκαν 6 σχολικές μονάδες με συνολικό προϋπολογισμό 935.228,02 ευρώ, εκ των οποίων 5 σχολεία βρίσκονται στον Δήμο Βόλου με προϋπολογισμό 731.656,26 ευρώ.

Το Πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου» περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε 431 σχολικές μονάδες, σε 245 Δήμους και στις 13 Περιφέρειες της χώρας και η χρηματοδότηση, ύψους 100 εκατ. ευρώ προέρχεται από δωρεά των συστημικών τραπεζών.

Στη συνέχεια ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, μαζί με τους βουλευτές, τον Δήμαρχο και τον γενικό γραμματέα επισκέφθηκαν τη γέφυρα στο Αλιγαρόρεμα.

Κατά την αυτοψία ο υπουργός υποδομών και Μεταφορών, Χρήστος Δήμας δήλωσε σχετικά:

«Το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών βρίσκεται σε στενή συνεργασία τόσο με τον Δήμο Βόλου όσο και με τον ανάδοχο του έργου, ώστε οι εργασίες να ξεκινήσουν το συντομότερο δυνατό.

Πρώτον, η χρηματοδότηση είναι πλήρως εξασφαλισμένη. Ήδη έχουν υπογραφεί οι συμβάσεις για τα οδικά έργα αποκατάστασης μετά τον «Daniel» σε όλη τη Θεσσαλία και τη Στερεά Ελλάδα, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 1,3 δισεκατομμυρίων ευρώ. Αυτή τη στιγμή επικαιροποιούνται οι μελέτες για τη συγκεκριμένη γέφυρα και στόχος μας είναι οι εργασίες να ξεκινήσουν μέσα στο φθινόπωρο.

Η αποκατάσταση της γέφυρας αποτελεί χρόνιο αίτημα της τοπικής κοινωνίας και βασική προτεραιότητα στο πλαίσιο των έργων που υλοποιούνται μετά τις καταστροφές. Δεν επιδιώκουμε απλώς να επαναφέρουμε τις υποδομές στην πρότερη κατάσταση πριν τα ακραία καιρικά φαινόμενα, αλλά να τις καταστήσουμε πιο ανθεκτικές και ασφαλείς για το μέλλον.

Θέλω να ευχαριστήσω τους βουλευτές και τον Δήμαρχο Βόλου για την άριστη συνεργασία. Είμαι βέβαιος ότι ο ανάδοχος θα προχωρήσει άμεσα στην υλοποίηση, ώστε σύντομα οι πολίτες να διαθέτουν μια ασφαλή και ανθεκτική γέφυρα για τις μετακινήσεις τους».

Ο γενικός γραμματέας Υποδομών Δημήτρης Αναγνώπουλος τόνισε:

«Το σημαντικότερο είναι ότι η νέα γέφυρα θα σχεδιαστεί ώστε να καλύπτει δύο βασικές ανάγκες: αφενός τις υδραυλικές απαιτήσεις της περιοχής και αφετέρου τις νέες κυκλοφοριακές συνθήκες. Πρόκειται για ένα σύγχρονο έργο που θα ανταποκρίνεται συνολικά στις ανάγκες της περιοχής, συνδυάζοντας τις απαιτήσεις που έχει θέσει η Επιτροπή Μελετών και λαμβάνοντας υπόψη τα γεωτεχνικά ευρήματα που έχουν ήδη προκύψει».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ν. ΔΕΝΔΙΑΣ: Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ ΘΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 80% ΤΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Σε ποσοστό 80% θα καλύψει η αξιοποίηση της περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, τις στεγαστικές ανάγκες των στελεχών των ΕΔ, όπως ανέφερε ο **υπουργός Εθνικής Άμυνας Νίκος Δένδιας**, κατά τη συζήτηση στη Βουλή του σχεδίου νόμου για το στεγαστικό των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Το έχω πει και σας το ξαναλέω. Το ξέρετε ότι η δήλωση αυτή στα πρακτικά είναι η βούληση του νομοθέτη. Δεν το συμπεριλαμβανουμε αυτό το ποσοστό ρητά στο νομοθέτημα, γιατί όταν ολοκληρωθεί το στεγαστικό πρόγραμμα, το 2030, θα πρέπει εκείνος που θα είναι τότε υπουργός να μπορεί να τα διαθέσει για τους υπόλοιπους σκοπούς», είπε ο Νίκος Δένδιας και επανέλαβε ότι μέχρι το 2026, θα έχουν κατασκευαστεί 1.059 ακίνητα, «όταν τα προηγούμενα 20 χρόνια, έχουν κατασκευαστεί 700 κάτι, ακίνητα για τις Ένοπλες Δυνάμεις».

Ο υπουργός, με στοιχεία που δείχνουν την προβληματική διαχείριση των μη επιχειρησιακών ακινήτων των ΕΔ, απάντησε στις επικρίσεις που διατυπώνει η αντιπολίτευση, ότι δρομολογείται η εκποίηση της περιουσίας των τριών Ταμείων, η εκποίηση ακινήτων που είναι «φιλέτα».

Αναφερόμενος στα τρία Ταμεία που θα καταργηθούν για να συσταθεί το ΤΑΕΘΑ, το Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και στο τι αυτό θα παραλάβει από τα καταργούμενα Ταμεία, ο Νίκος Δένδιας αποκάλυψε, για το «προηγούμενο μοντέλο» ότι:

- Το ΤΕΘΑ σήμερα στεγάζεται σε ένα ωραϊότατο νεοκλασικό στην Πλάκα 2.400 τμ. Αυτό το νεοκλασικό μέγαρο που το υπουργείο εκτιμά ότι μπορεί να μισθωθεί τουλάχιστον 1 εκατομμύριο το χρόνο, στεγάζει 29 εργαζόμενους του ΤΕΘΑ και φιλοξενεί άλλα 20 άτομα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού. «Απλά, ο κάθε υπάλληλος έχει προσωπικό χώρο 60-70 τμ στη διάθεση του σε μια από τις πιο ακριβές περιοχές της Αθήνας. Και μου λέτε να συνοψιστεί αυτή η διαχείριση», είπε ο υπουργός Εθνικής Άμυνας.

- Το Ταμείο Εθνικού Στόλου στεγάζεται στην οδό Φειδίου σε κτίριο 700 τμ και εκεί εργάζονται 10 άτομα. «Κάθε υπάλληλος έχει 70 τμ. Αυτή την πραγματικότητα μου λέτε να μην αλλάξω», ανέφερε ο κ. Δένδιας.

- Το Ταμείο Αεροπορίας, που είναι «πιο σεμνό» βρίσκεται σε κτίριο 400 τμ στην οδό Ζούτου. Εργάζονται εκεί 8 άτομα.

- Στις εγκαταστάσεις της Στρατιάς που καταργείται, υπάρχει πισίνα ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ. Έχει 49,5 μέτρα μήκους. «Θέλετε να υποθέσετε γιατί δεν είναι 50 τ.μ.; Γιατί αν ήταν 50 τ.μ. θα έπρεπε να διατίθεται για αθλητικές εκδηλώσεις. Αυτή την πραγματικότητα, θέλετε να συνοψιστούμε;», είπε ο κ. Δένδιας.

- Γωνία Αμερικής και Ακαδημίας υπάρχει πολυκατοικία που ανήκε στο ΤΕΘΑ. Μέχρι πριν από λίγους μήνες την χρησιμοποιούσαν ως κατοικία ενός ανώτατου αξιωματικού, στο ρεπρέ. Μισθώθηκε για 800.000 ευρώ το μήνα το κτίριο και η

κατοικία κόστιζε 800.000 το χρόνο για τον έναν αξιωματικό. -Για το πολυκατάστημα ΑΤΤΙCΑ που είναι η ιστορία του Μετοχικού Ταμείου Στρατού, έπρεπε να γίνει επαναδιαπραγμάτευση με την Τράπεζα Πειραιώς, «η οποία με απαράδεκτο τρόπο διεκδικούσε να παραμείνει το μίσθωμα στο επίπεδο της κρίσης που και πάλι τότε με απαράδεκτο τρόπο το είχε μειώσει. Και τώρα διπλασιάστηκε».

«Το νομοσχέδιο είναι μια βαθιά μεταρρύθμιση θεσμικού χαρακτήρα. Απαντά σε ανάγκες οι οποίες έχουν συσσωρευτεί επί δεκαετίες», ανέφερε ο **εισηγητής της ΝΔ Διαμαντής Γκολιδάκης** και σημείωσε ότι το Ταμείο Ακινήτων Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, το ΤΑΕΘΑ, θα έχει ως αποστολή τη στρατηγική αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, με πρόβλεψη ειδικών δράσεων στέγασης και μέριμνας για το προσωπικό και ταυτόχρονα με διατήρηση στρατηγικής εποπτείας από το υπουργείο Εθνικής Άμυνας. Παράλληλα, συστήνεται ένα νέο νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με αποστολή την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Ο Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων, ο ΦΑΑΕΔ, θα καλύψει το κενό στη δυναμική αξιοποίηση της περιουσίας, που μέχρι σήμερα ήταν κάπως δυσχερής λόγω των περιορισμών του Δημοσίου, είπε ο Βουλευτής της ΝΔ και υπογράμμισε ότι ο νέος φορέας θα έχει ευελιξία και επιχειρησιακή αυτονομία, για την ταχύτερη και αποδοτικότερη διαχείριση των ακινήτων. Θα μπορεί, όπως τόνισε, να συνεργάζεται με ιδιώτες και να αναλαμβάνει έργα αξιοποίησης που περιλαμβάνουν μισθώσεις, παραχωρήσεις, συμπράξεις και άλλες μορφές συνεργασίας, πάντα με στόχο τη μεγιστοποίηση του οικονομικού οφέλους και τη βέλτιστη χρήση της περιουσίας.

Για ανεπάρκεια στρατηγικής και ελλείμματα διαφάνειας μίλησε ο **εισηγητής του ΠΑΣΟΚ Μιχάλης Κατρίνης**. Το νομοσχέδιο δεν πληροί τα ελάχιστα θεσμικά και διαχειριστικά κριτήρια, είπε ο κ. Κατρίνης και σημείωσε ότι ο υπουργός τοποθετείται ταυτόχρονα σε ρόλο ελεγκτή και ελεγχόμενου, παρακάμπτοντας τα επιτελεία και αποκλείοντας τις ενώσεις στρατιωτικών. Τόνισε επίσης, ότι κρίσιμα ζητήματα παραπέμπονται σε υπουργικές αποφάσεις, χωρίς κοινοβουλευτική έγκριση και πως η Βουλή καλείται να παραχωρήσει εν λευκώ εξουσιοδότηση για τη διαχείριση άνω των 1.700 ακινήτων. Ο εισηγητής του ΠΑΣΟΚ δήλωσε τη διαφωνία του κόμματος στη νομική μορφή του ΝΠΙΔ που επέλεξε η κυβέρνηση για το φορέα αξιοποίησης (ΦΑΑΕΔ) και επισήμανε την έλλειψη ρητής δέσμευσης ότι τουλάχιστον το 60% των εσόδων θα διατίθεται για στεγαστική πολιτική υπέρ των στρατιωτικών.

Η κυβέρνηση χρησιμοποιεί ως πρόσχημα, το πράγματι οξύμεινο στεγαστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι στρατιωτικοί, φέρνει προς ψήφιση ένα νομοσχέδιο που δημιουργεί

έναν υπέρ φορέα real estate για την αξιοποίηση, δηλαδή την εκποίηση των ακινήτων των ΕΔ, είπε ο **ειδικός αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ Αλέξανδρος Μείκopoulos** και κατηγόρησε την κυβέρνηση ότι δεν έχει καν υπολογίσει τον αριθμό κατοικιών που χρειάζονται. Ο Βουλευτής δήλωσε αντίθετος με την πρόβλεψη ότι θα αποφασίζει για την πολύτιμη ακίνητη περιουσία των ΕΔ ένα ΝΠΙΔ, χωρίς ουσιαστικές εγγυήσεις διαφάνειας και ελέγχου.

Ο **ειδικός αγορητής του ΚΚΕ Νίκος Παπαναστάσης** κατήγγειλε ότι ακίνητα φιλέτα είναι ήδη προσανατολισμένα σε επιχειρηματικούς ομίλους και ότι το νομοσχέδιο δημιουργεί τις προϋποθέσεις εκχώρησης της κρατικής περιουσίας στο επιχειρηματικό κεφάλαιο, και στο χώρο της εθνικής άμυνας. Ο Βουλευτής είπε ότι ο ΦΑΑΕΔ θα είναι ένας φορέας real estate ο οποίος θα διαχειρίζεται την περιουσία των Ταμείων Στρατού, Στόλου και Αεροπορίας και θα λειτουργεί με τους κανόνες της αγοράς στα πρότυπα του ΤΑΙΠΕΔ.

Το μοντέλο που ακολουθεί το υπουργείο Εθνικής Άμυνας μοιάζει με το μοντέλο του «Υπερταμείου των Ξένων», είπε ο **ειδικός αγορητής της Ελληνικής Λύσης Βασίλης Βιλιάρδος**. Ο Βουλευτής είπε ότι κόμμα του θεωρεί πως το πιο σωστό θα ήταν η επιδότηση του ενοικίου, με μεγαλύτερες επιδοτήσεις για ευάλωτες ομάδες των στρατιωτικών για την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών που είναι μεγάλες και επείγει η λύση τους.

Η **ειδική αγορήτρια της Νέας Αριστεράς Σία Αναγνωστοπούλου**, είπε ότι η περιουσία των τριών Ταμείων θα μπει κάτω από έναν ενιαίο φορέα, το ΤΑΕΘΑ, χωρίς ανταλλάγματα. «Φπάχνετε το ΤΑΕΘΑ και έναν φορέα αξιοποίησης, τον ΦΑΑΕΔ, που θα είναι ΝΠΙΔ. Δεν βλέπουμε καμία διαφάνεια. Ακόμη και αυτές οι αλλαγές που ανακοινώσατε δεν φέρνουν διαφάνεια και λογοδοσία», είπε η Βουλευτής.

Ο **ειδικός αγορητής της «Νίκης» Γεώργιος Ρούντας** μίλησε για έλλειψη χρηστής διοίκησης, διαφάνειας και λογοδοσίας και χαρακτήρισε προβληματική τη μεταβίβαση των ακινήτων των ταμείων στο ενιαίο Ταμείο. Χαρακτήρισε επίσης επικίνδυνες, για τη δημόσια περιουσία, τις αρμοδιότητες του ΦΑΑΕΔ και προέβλεψε εκποίηση της περιουσίας των ταμείων.

Η προσέγγιση του κ. Δένδια διαφέρει ριζικά με την τακτική της κυβέρνησης, αφού βάσιμες παρατηρήσεις ο υπουργός Εθνικής Άμυνας προσπάθησε να τις ενσωματώσει στο νομοσχέδιο, με νομοτεχνικές βελτιώσεις σε περίπου 15 άρθρα, σχολίασε ο **ειδικός αγορητής της Πλεύσης Ελευθερίας Αλέξανδρος Καζαμίας**. Ο Βουλευτής ωστόσο, είπε ότι είναι εξαιρετικά ασαφής η έννοια της αξιοποίησης των μη επιχειρησιακών ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων και ότι πλέον έχουμε καθαρή διείσδυση των ΕΔ στον τομέα του real estate, με ασαφή και τον ίδιο τον σκοπό της αξιοποίησης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΧΡΟΝΙΑ ΤΟ 2025 ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Τι υπογραμμίζει σε συνέντευξη ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Τεχνολογίας Πληροφορικής Ελλάδος

Αν μέχρι πριν από κάποιες δεκαετίες η φράση «τεχνολογία φτιαγμένη στην Ελλάδα» ακουγόταν σε πολλές αγορές του εξωτερικού σαν σύντομο ανέκδοτο, αυτό πλέον έχει αλλάξει, καθώς το τεχνολογικό brand της χώρας μας έχει ενισχυθεί σημαντικά εκτός των συνόρων. Πώς συνέβη αυτό; «Η διεθνής παρουσία Ελλήνων μηχανικών, developers και στελεχών πληροφορικής, η ποιότητα της ελληνικής εκπαίδευσης στις θετικές επιστήμες και η επιτυχής διείσδυση ελληνικών εταιρειών σε αγορές του εξωτερικού ενισχύουν διαρκώς το τεχνολογικό μας brand. Το «technology made in Greece» δεν αντιμετωπίζεται πια με επιφυλακτικότητα» λέει, σε συνέντευξή του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο νέος πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Τεχνολογίας Πληροφορικής Ελλάδος (ΣΕΤΠΕ), Αναστάσιος Μάνος.

Προσθέτει, δε, ότι το ζητούμενο είναι τώρα να ενισχυθούν οι εγχώριοι παραγωγοί τεχνολογίας, ώστε να μη μετατρέπεται το ελληνικό ταλέντο μόνον σε εξαγωγίμο αγαθό. «Πρέπει να γίνουμε ανταγωνιστικοί με διάρκεια και ποιοτικά προϊόντα. Το εγχείρημα δεν είναι εύκολο» τονίζει.

Η έλλειψη ανθρώπινου ταλέντου στον κλάδο της πληροφορικής είναι «αγκάθι» όχι μόνο για την Ελλάδα, αλλά και για την Ευρώπη και τον κόσμο. Κατά ορισμένους, η έλλειψη των μεγάλων εταιρειών στη Θεσσαλονίκη είχε ως αποτέλεσμα την απίσχναση των μικρών από ανθρώπινο ταλέντο, με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν προσκόμματα στην ανάπτυξή τους. Συμφωνεί; Κατά τον κ. Μάνο, η εγκατάσταση μεγάλων επενδυτών πληροφορικής στη Θεσσαλονίκη προσφέρει στην πόλη κύρος. Ταυτόχρονα, όμως, διαμορφώνει πιεστικές συνθήκες ανισορροπίας για μικρότερες εταιρείες, οι οποίες χάνουν ανθρώπινο δυναμικό: «Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ) δυσκολεύονται να ανταγωνιστούν τις παροχές και τους μισθούς των πολυεθνικών, με αποτέλεσμα την αποψίλωση των στελεχών τους. Ο ΣΕΤΠΕ το έχει θέσει επανειλημμένα αυτό ως ζήτημα εθνικής σημασίας και προτείνει σαφείς λύσεις, ώστε να γίνουν οι ΜμΕ «ακαδημίες τεχνολογίας», όχι απλώς προθάλαμοι νέων στελεχών. Η ενίσχυση των ιδίων των εταιρειών, ώστε να προσφέρουν υπηρεσίες ανάπτυξης ή υποστήριξης λογισμικού σε πολυεθνικούς ομίλους, είναι μονόδρομος» υποστηρίζει.

Συμπληρώνει ότι, για να μετριαστεί το πρόβλημα της έλλειψης ανθρώπινου ταλέντου στον κλάδο της πληροφορικής «απαιτούνται προγράμματα επανακατάρτισης (reskilling/upskilling), προσαρμογή των σπουδών πληροφορικής στις ανάγκες της αγοράς, θέσπιση εταιρικής τεχνολογικής βίζας για εξειδικευμένους επαγγελματίες γειτονικών χωρών και υποστήριξη των ΜμΕ για προσλήψεις μέσω θερμοθήκης κινήτρων. «Η ενίσχυση του ανθρώπινου κεφαλαίου αποτελεί αποφασιστικό βήμα, για να μη χαθεί η τεχνολογική ευκαιρία της χώρας» τονίζει.

Υπό ποιες συνθήκες θα μείνει ημιτελής το οικοσύστημα καινοτόμου επιχειρηματικότητας της Θεσσαλονίκης

Συνθήκες εντεινόμενου ανταγωνισμού, κυρίως σε ό,τι αφορά το ανθρώπινο κεφάλαιο, αντιμετωπίζει συνολικά το οικοσύστημα καινοτόμου επιχειρηματικότητας της Θεσσαλονίκης, στο οποίο εντοπίζονται, κατά τον κ. Μάνο, ανισότητες. «Η Θεσσαλονίκη έχει αναδειχθεί σε τεχνολογικό κόμβο, με ισχυρή πανεπιστημιακή βάση, πολυεθνικούς ομίλους, σημαντικές επενδύσεις και πυρήνες καινοτομίας. Ωστόσο, το οικοσύστημα παραμένει άνιστο: υπάρχουν φωτεινά παραδείγματα εξαιρετικών startups (νεοφυών επιχειρήσεων) και scaleups (επιχειρήσεων σε φάση ταχείας ανάπτυξης και κλιμάκωσης), αλλά και ΜμΕ που δυσκολεύονται να επιβιώσουν. Η εγκατάσταση διεθνών κολοσσών προσφέρει σημαντική αναπτυξιακή ώθηση, αλλά ταυτόχρονα διαμορφώνει συνθήκες εντεινόμενου ανταγωνισμού, κυρίως σε ό,τι αφορά στο ανθρώπινο κεφάλαιο. Εάν δεν επιταχυνθούν κρίσιμα έργα υποδομής, όπως το (τεχνολογικό πάρκο τέταρτης γενιάς) ThessINTEC, και δεν ενδυναμωθούν οι τοπικοί παραγωγοί τεχνολογίας, το οικοσύστημα θα παραμείνει ημιτελής και σίγουρα μη ανταγωνιστικό. Είμαστε αισιόδοξοι, αλλά πιστεύουμε ότι χρειαζόμαστε στρατηγική με συνέχεια, βάθος και ουσιαστικές συνέργειες» επισημαίνει και προσθέτει πως στόχος θα πρέπει να είναι, επίσης, η διεκδίκηση μεριδίου από την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας outsourcing ανάπτυξης λογισμικού προς τους μεγάλους διεθνείς παίκτες.

Μεταβατική χρονιά το 2025

Πώς αναμένεται να κλείσει το 2025 για τις βορειοελλαδικές επιχειρήσεις πληροφορικής; «Το 2025 εξελίσσεται σε χρονιά μεταβατική, με δυναμικές εξελίξεις και διαρθρωτικά εμπόδια για τον κλάδο της τεχνολογίας και των εταιρειών παραγωγής λογισμικού. Από τη μια πλευρά, είναι υψηλή η ζήτηση για ψηφιακές λύσεις και εντείνονται τα έργα του Ταμείου Ανάκαμψης και του ΕΣΠΑ. Από την άλλη, αρκετές επιχειρήσεις -ειδικώς μικρομεσαίες- εξακολουθούν να κινούνται σε περιβάλλον προκλήσεων. Στη Βόρεια Ελλάδα, οι εταιρείες παραγωγής λογισμικού έχουν ισχυρή δυναμική, με επενδύσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας, εξαγωγικό προσανατολισμό και στρατηγικές συνεργασίες με την ερευνητική και ακαδημαϊκή κοινότητα. Διατηρούν υψηλούς δείκτες ανάπτυξης και συμμετέχουν ενεργά στο εγχείρημα του ψηφιακού μετασχηματισμού. Ωστόσο, το μέσο μέγεθος των επιχειρήσεων παραμένει μικρό και απαιτείται περαιτέρω στρατηγική ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας, ώστε να προσεγγίσουμε τον ευρωπαϊκό μέσο όρο σε όρους παραγωγικότητας και εξωστρέφειας» σημειώνει ο κ. Μάνος και υπενθυμίζει ότι ο ΣΕΤΠΕ έχει εθνική εμβέλεια κι εκπροσωπεί τη φωνή των επιχειρήσεων παραγωγής λογισμικού σε όλη την ελληνική επικράτεια. Πόσο εξωστρεφείς είναι οι ελληνικές εταιρείες πληροφορικής

σήμερα; Η εξωστρέφεια, σημειώνει ο κ. Μάνος, είναι προϋπόθεση επιβίωσης. Οι ελληνικές επιχειρήσεις -ιδίως οι πιο δυναμικές- αυξάνουν σταθερά το ποσοστό εξαγωγών τους και δραστηριοποιούνται σε αγορές του εξωτερικού, κυρίως με λογισμικό, εξειδικευμένες υπηρεσίες και καινοτόμες πλατφόρμες.

Υπάρχει εξάρτηση από δημόσια έργα;

«Στις επιχειρήσεις του ΣΕΤΠΕ η εξάρτηση από δημόσια έργα είναι πολύ μικρή. Εξακολουθεί να υφίσταται, όμως, σε επιχειρήσεις της Αθήνας. Τα τελευταία χρόνια πάντως έχουν διαφοροποιηθεί οι πηγές εσόδων, με περισσότερες εταιρείες να αναζητούν ιδιωτικά έργα ή να αναπτύσσουν εξαγωγίμα προϊόντα, ενώ το ποσοστό του κύκλου εργασιών που προέρχεται απευθείας ή αποκλειστικά από τον δημόσιο τομέα δεν είναι υψηλό. Με δεδομένο ότι πλέον απαιτούνται υψηλές προδιαγραφές και συνεργασίες για απευθείας συμμετοχή σε διαγωνιστικές διαδικασίες, είναι επιτακτική η ανάγκη για συμμετοχή των ελληνικών ΜμΕ σε clusters, συμπράξεις και κοινοπραξίες. Ο ΣΕΤΠΕ επιδιώκει θεσμικά την ενίσχυση της συμμετοχής των μελών του σε δημόσια έργα με δίκαιους όρους, αλλά και τη στροφή σε έργα εξαγωγίμου χαρακτήρα, ώστε να μειωθεί η μονομερής εξάρτηση» επισημαίνει.

Σε ερώτημα αν οι ελληνικές επιχειρήσεις πληροφορικής έχουν τα προαπαιτούμενα, για να επιβιώσουν στο τρένο της Τεχνητής Νοημοσύνης (ΤΝ) και να αναπτύξουν διεθνώς εμπορεύσιμα προϊόντα, απαντά πως η Ελλάδα βραδυνώνει ακόμη στην υιοθέτηση σχετικών λύσεων. Μόλις το 4% των ελληνικών επιχειρήσεων έχει ενσωματώσει τεχνολογίες ΤΝ, έναντι 8% του μέσου όρου της Ε.Ε., άρα «βρισκόμαστε πολύ μακριά από τον φιλόδοξο ευρωπαϊκό στόχο για 70%-75% έως το 2030. Το χάσμα αυτό μπορεί να γεφυρωθεί μόνο με εστιασμένες πρωτοβουλίες. Οι ελληνικές εταιρείες πληροφορικής διαθέτουν δημιουργικότητα, αλλά πρέπει να αποκτήσουν και γνώση. Χρειάζεται μεγαλύτερη στόχευση στην εκπαίδευση και σε πιστοποιήσεις του ανθρώπινου κεφαλαίου, όπως και διαρκείς επενδύσεις για νέα προϊόντα διεθνώς εμπορεύσιμα» υπογραμμίζει.

Όχι υπερβολάβοι, αλλά πρωταγωνιστές

Έχοντας μόλις εκκινήσει τη θητεία του, μετά τις αρχαιρεσίες της 30ής Ιουνίου, ο κ. Μάνος θέτει τρεις προτεραιότητες για τα επόμενα χρόνια: πρώτον, να ενισχυθεί θεσμικά η θέση των ΜμΕ παραγωγής τεχνολογίας, ώστε να έχουν ενεργή συμμετοχή στον ψηφιακό μετασχηματισμό της χώρας. «Θέλουμε να σταματήσουν να λειτουργούν ως υπερβολάβοι και να γίνουν πρωταγωνιστές, καθώς στις περισσότερες περιπτώσεις προσφέρουν την υπεραξία των προϊόντων τους σε μεγάλα σχήματα» σημειώνει.

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΧΡΟΝΙΑ ΤΟ 2025 ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τι υπογραμμίζει σε συνέντευξη ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Τεχνολογίας Πληροφορικής Ελλάδος

Συνέχεια από σελ 11

Δεύτερον, στόχος είναι να δημιουργηθεί εθνικό πλαίσιο για την ενδυνάμωση του ανθρώπινου δυναμικού, με νέες δράσεις για ενίσχυση δεξιοτήτων και διασύνδεση της εκπαίδευσης με την αγορά εργασίας. Και, τρίτον, θα επιδιωχθεί η ανάδειξη της ελληνικής τεχνολογίας στις αγορές, καθώς ο ΣΕΤΠΕ «θέλει να αποτελέσει πλατφόρμα εξωστρέφειας και προώθησης και στρατηγικών συνεργειών για τις εταιρίες-μέλη του».

Ο κ. Μάνος υπήρξε στέλεχος εταιριών πληροφορικής για χρόνια, πριν εκκινήσει το δικό του επιχειρηματικό εγχείρημα προ

15τίας. Τι ήταν αυτό που τον ώθησε στο επιχειρείν; «Διαχειριζόμενος σύνθετα έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό, διαπίστωσα ότι υπήρχε σημαντικό κενό στην αγορά: η ανάγκη για ελληνικές εταιρίες που θα σχεδιάζουν, εφαρμόζουν και υποστηρίζουν end-to-end λύσεις τεχνολογίας με διεθνείς προδιαγραφές σε μικρούς και μεγάλους οργανισμούς. Αυτό το όραμα με ώθησε στο επιχειρείν. Ανέκαθεν ήθελα να μπορώ να προτείνω λύσεις με ουσιαστική προστιθέμενη αξία, μεγαλύτερη ευελιξία και σφύρες κοινωνικό αποτύπωμα, αλλά κυρίως με απόλυτο στόχο την εξυπηρέτηση των διαφορετικών αναγκών οργανισμών της ελληνικής Δημόσιας Διοίκησης. Βεβαίως, ο κλάδος παραγωγής

λογισμικού έχει αλλάξει θεαματικά. Από αγορά εσωστρεφή και περιορισμένη εξελίχθηκε σε οικοσύστημα ικανό να κοιτάξει διεθνώς, να εξαγάγει προϊόντα, να προσελκύσει επενδύσεις και να ενσωματώσει τις πιο σύγχρονες τεχνολογικές λύσεις. Ωστόσο, τα θεμέλια αυτής της ανάπτυξης δεν είναι δεδομένα. Χρειαζόμαστε σχέδιο, συνέργειες, υπομονή, επιμονή και τόλμη. Κυρίως χρειάζεται η Πολιτεία να εμπιστευθεί τους Έλληνες παραγωγούς τεχνολογίας και να τους δώσει τον χώρο να αναπτυχθούν ισότιμα» καταλήγει ο κ. Μάνος, που είναι πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας DOTSOFT AE, εισηγμένης στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

STIQ: Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΖΕΙ ΜΕ 20 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) επενδύει 20 εκατ. ευρώ στην STIQ, μία ταχέως αναπτυσσόμενη ελληνική εταιρεία foodtech που αναπτύσσει τεχνολογία cloud kitchen βασισμένη στην τεχνητή νοημοσύνη. Η χρηματοδότηση, η οποία υποστηρίζεται από το πρόγραμμα InvestEU, θα ενισχύσει την έρευνα και ανάπτυξη (R&D), την ψηφιακή καινοτομία και τη διεθνή επέκταση της εταιρείας, συμβάλλοντας στον μετασχηματισμό του κλάδου της διανομής φαγητού στην Ευρώπη με πιο έξυπνες, βιώσιμες και επεκτάσιμες λύσεις.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε, η επένδυση εντάσσεται στη στρατηγική προτεραιότητα της ΕΤΕπ για την προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού, της καινοτομίας και της συνοχής, και αποτελεί ακόμη μία απόδειξη της διαρκούς στήριξης της Τράπεζας προς τεχνολογικές επιχειρήσεις υψηλής δυναμικής στη Νότια και Ανατολική Ευρώπη. Η χρηματοδότηση έχει τη μορφή venture debt με χαρακτηριστικά συμμετοχικού κεφαλαίου (quasi-equity) και θα επιτρέψει στην STIQ να επιταχύνει την ανάπτυξη της ιδιόκτητης πλατφόρμας της, να ενσωματώσει προηγμένα εργαλεία AI και να διευρύνει τη δραστηριότητά της πέρα από την Ελλάδα, σε νέες αγορές της ΕΕ. Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Γιάννης Τσακίρης, επισημαίνει ότι αυτή η επένδυση επιβεβαιώνει τη σταθερή δέσμευση της ΕΤΕπ να στηρίζει την καινοτομία, τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την επιχειρηματικότητα στην Ευρώπη. «Η STIQ επαναπροσδιορίζει το μοντέλο διανομής φαγητού μέσω της τεχνολογίας και είμαστε υπερήφανοι που στηρίζουμε μία ελληνική εταιρεία που αναπτύσσει επεκτάσιμες, βιώσιμες λύσεις με ευρωπαϊκή εμβέλεια» αναφέρει.

Η χρηματοδότηση της ΕΤΕπ υποστηρίζεται από το πρόγραμμα InvestEU, μέσω του θεματικού πυλώνα «Future Technologies», και καλύπτει βασικά κενά της αγοράς στην πρόσβαση σε κεφάλαια ανάπτυξης για ευρωπαϊκές τεχνολογικές επιχειρήσεις σε πρώιμο στάδιο. Αντικατοπτρίζει τη γενικότερη δέσμευση της ΕΕ για την επιτάχυνση της διάδοσης τεχνητής νοημοσύνης και

προηγμένων ψηφιακών υπηρεσιών, την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των συστημάτων τροφίμων μέσω καινοτομίας και δεδομένων και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος στα δίκτυα αστικής διανομής. Επίσης, τη στήριξη της οικονομικής και περιφερειακής συνοχής μέσω επενδύσεων σε περιοχές με υψηλό δυναμικό ανάπτυξης και περιορισμένη πρόσβαση σε χρηματοδότηση επιχειρηματικού κινδύνου.

Ο Κωνσταντίνος Δάβαρης, ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της STIQ, αναφέρει ότι «είναι ιδιαίτερη τιμή και χαρά για εμάς να υποδεχόμαστε την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων ως στρατηγικό μας εταίρο στην προσπάθεια να επαναπροσδιορίσουμε την έννοια του fast-casual φαγητού. Στη STIQ, ηγούμαστε μιας νέας εποχής στη healthy διατροφή, συνδυάζοντας προηγμένη τεχνολογία και τεχνητή νοημοσύνη με τη γαστρονομική τελειότητα. Μέσα από ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο brands, μεταξύ των οποίων τα Protein Garden, Dinas, Healthy Concept και άλλα, προσφέρουμε γεύματα υγιεινά, νόστιμα και προσιτά, κάνοντας την υγιεινή διατροφή προσβάσιμη σε όλους. Με την υποστήριξη της ΕΤΕπ, είμαστε έτοιμοι να ενισχύσουμε το όραμά μας, συμβάλλοντας σε ένα πιο βιώσιμο και υγιεινό μέλλον για τις κοινότητες σε όλο τον κόσμο».

Από την Ελλάδα στην Ευρώπη: κλιμάκωση της καινοτομίας στον τομέα του foodtech

Η STIQ ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2022 και έχει ήδη καθιερωθεί ως πρωτοπόρος στον τομέα των εικονικών εστιατορίων (cloud kitchens). Το επιχειρηματικό της μοντέλο ενοποιεί λογισμικό, logistics και υπηρεσίες εστίασης σε μία ολοκληρωμένη πλατφόρμα, επιτρέποντας την προετοιμασία και διανομή πολλών ψηφιακών brands μέσα από ένα δίκτυο μαγειρικών κόμβων.

Τα κυριότερα χαρακτηριστικά της πλατφόρμας είναι η πρόβλεψη ζήτησης μέσω AI τεχνολογίας, δυναμική διαμόρφωση του μενού και βελτιστοποίηση αποθεμάτων, η έξυπνη δρομολό-

γηση και ομαδοποιημένη διανομή παραγγελιών, με στόχο τη μείωση εκπομπών CO2 και του χρόνου παράδοσης καθώς και η λειτουργία βασισμένη σε δεδομένα, ενισχύοντας τη συνέπεια, την ασφάλεια τροφίμων και την ικανοποίηση των πελατών.

Η STIQ διαθέτει ήδη πέντε ενεργούς μαγειρικούς κόμβους στην Αθήνα, εξυπηρετώντας πάνω από 20 brands και μια δυναμική αγορά 3 εκατομμυρίων κατοίκων. Η εταιρεία απασχολεί 200 εργαζόμενους και στοχεύει στη δημιουργία 30 κόμβων σε όλη την Ευρώπη έως το 2029. Η ανάπτυξη συνοδεύεται από σταθερή προσήλωση στην ποιότητα φαγητού, την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και τη βιωσιμότητα, με στόχους για μηδενικά απόβλητα και τη χρήση ηλεκτρικών οχημάτων διανομής.

Το πρόγραμμα InvestEU συγκεντρώνει σε έναν κόμβο, τα χρηματοδοτικά εργαλεία της ΕΕ για τη στήριξη επενδύσεων, καινοτομίας και δημιουργίας θέσεων εργασίας. Μέσω της εγγύησης του προϋπολογισμού της ΕΕ και της συνεργασίας με εταίρους όπως είναι η ΕΤΕπ, στοχεύει στην κινητοποίηση επενδύσεων ύψους άνω των 372 δισ. ευρώ για την περίοδο 2021-2027, σε στρατηγικούς τομείς και περιοχές.

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) αποτελεί τον μακροπρόθεσμο χρηματοδοτικό βραχίονα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ανήκει στα κράτη μέλη της. Βασισμένη σε οκτώ βασικές προτεραιότητες, χρηματοδοτούμε επενδύσεις που συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων της πολιτικής της ΕΕ, ενισχύοντας τη δράση για το κλίμα και το περιβάλλον, τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την καινοτομία, την ασφάλεια και την άμυνα, τη συνοχή, τη γεωργία και τη βιοοικονομία, τις κοινωνικές υποδομές, την ένωση κεφαλαιαγορών και μια ισχυρότερη Ευρώπη σε έναν πιο ειρηνικό και ευημερούντα κόσμο.

Ο Όμιλος ΕΤΕπ, που περιλαμβάνει και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF), υπέγραψε σχεδόν 89 δισ. ευρώ σε νέες χρηματοδοτήσεις για πάνω από 900 έργα υψηλού αντικτύπου το 2024, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και την ασφάλεια της Ευρώπης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: ΞΕΚΙΝΗΣΕ Η ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ

Στις καταγραφές των ζημιών από τις πρόσφατες πυρκαγιές αναφέρθηκε μεταξύ άλλων ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αρμόδιος για την Κρατική Αρωγή, Κώστας Κατσαφάδος, μιλώντας στο ραδιοσταθμό Παραπολιτικά 90,1. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Κατσαφάδος τόνισε ότι ξεκίνησαν οι καταγραφές των ζημιών από τις πρόσφατες πυρκαγιές με στόχο την άμεση αποκατάσταση των πληγέντων.

Όπως ανέφερε «έχουν ξεκινήσει οι καταγραφές από τα συνεργεία της γενικής γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών, με στόχο την ταχεία αποκατάσταση ζημιών σε κατοικίες, ώστε οι πολίτες να επανέλθουν γρήγορα στην κανονικότητά τους».

Αναφορικά με «τα παράπονα για τη διαχείριση των ενσέρων μέσω στα Κύθηρα», ο κ. Κατσαφάδος σημείωσε ότι «τα ενσέρια μέσω διαχειρίζεται ο αρχηγός της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, και εκείνη την κρίσιμη στιγμή η υπηρεσία κλήθηκε να αντιμετωπίσει 55 φωτιές σε όλη τη χώρα. Δεν υπήρξε καθυστέρηση στην κινητοποίηση των μέσων και σε όλη την Ελλάδα υπήρξε ζήτηση για περισσότερα ενσέρια μέσα». Τόνισε επίσης, πως «η συνολική προσπάθεια στα Κύθηρα απέδωσε, με τις ζημιές να είναι όσο το δυνατόν πιο περιορισμένες σε κατοικίες και αγροτικές καλλιέργειες, αποτέλεσμα της υπεράνθρωπης προσπάθειας των δυνάμεων πυρόσβεσης».

Σύμφωνα με τον υφυπουργό, από την επόμενη μέρα της καταστροφής, «τα συνεργεία πραγματοποιούν την καταγραφή των ζημιών επιτόπου, ενώ η περαιτέρω διαδικασία απαιτεί συνεργασία των πολιτών με τον δήμο και την Περιφέρεια. Τα απαιτούμενα έγγραφα αποστέλλονται στη γενική γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών, ώστε να χορηγηθούν οικονομικά βοηθήματα για τις πρώτες ανάγκες διαβίωσης και για την οικοσκευή. Με Κοινή Υπουργική Απόφαση, που θα οριοθετεί την πληγείσα περιοχή, θα ξεκινήσει η διαδικασία για την έκδοση αδειών επισκευής ή ανακατασκευής κτιρίων. Παράλληλα, οι δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλουν αίτηση για επιδότηση ενοικίου, εφόσον πρόκειται για κύρια κατοικία».

Ο υφυπουργός υπογράμμισε ότι υπάρχουν δυσκολίες, κυρίως σε σχέση με την προσκόμιση των απαραίτητων εγγράφων, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και περιπτώσεις κτισμάτων σε δασικές εκτάσεις. Για το λόγο αυτό, όπως είπε, μελετάται η κατάθεση νέου νομοσχεδίου που θα απλοποιεί και θα ψηφιοποιεί τις διαδικασίες, το οποίο αναμένεται να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση έως το τέλος του καλοκαιριού.

Αναφορικά με τη διαχείριση των χρημάτων, διευκρινίστηκε ότι οι αποζημιώσεις καταβάλλονται απευθείας στους πληγέντες, με την προϋπόθεση προσκόμισης όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών και ελέγχου από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σε περίπτωση παρατυπιών, τα χρήματα επιστρέφονται στο Δημόσιο.

Τέλος, ο υφυπουργός διαβεβαίωσε πως δεν υπάρχει πολιτής που να έχει υποστεί ζημιά και να μην έχει τη δυνατότητα

να υποβάλει φάκελο αποζημίωσης, ενώ όσοι δεν έχουν προχωρήσει, έχουν λάβει γραπτή ενημέρωση για τα ελλείποντα δικαιολογητικά.

Στις πληγείσες περιοχές του Δ. Διονύσου

Χθες, ο υφυπουργός πραγματοποίησε αυτοψία στις πληγείσες περιοχές από την πυρκαγιά που ξέσπασε το Σάββατο, 26 Ιουλίου 2025, στην Αττική.

Όπως δήλωσε τα συνεργεία της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής έχουν ξεκινήσει τις αυτοψίες και τις επιθεωρήσεις ενώ τόνισε την ανάγκη να συγκεντρωθούν έως τη Δευτέρα οι φάκελοι με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προκειμένου να ξεκινήσει άμεσα η πρώτη φάση της κρατικής αρωγής προς τους πληγέντες από τις πρόσφατες καταστροφές.

Ο κ. Κατσαφάδος είχε συνάντηση με τη δημοτική Αρχή, εκπροσώπους της Περιφέρειας και τοπικούς φορείς, στο Δημαρχείο του Δήμου Διονύσου, στον Άγιο Στέφανο, προκειμένου να ενημερωθεί διεξοδικά για την έκταση των καταστροφών, τις ανάγκες αποκατάστασης και τις άμεσες ενέργειες που απαιτούνται για την προστασία των πληγείσων περιοχών και την υποστήριξη των κατοίκων. Ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κάλεσε τους εκπροσώπους της δημοτικής Αρχής και της Περιφέρειας να εντείνουν τη συνεργασία τους με τους πολίτες για την ταχεία στήριξη των πληγέντων από τις πρόσφατες φυσικές καταστροφές.

Σκοπός της έκκλησης είναι η άμεση συγκέντρωση και προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τους πληγέντες, ώστε να διευκολυνθεί και να επιταχυνθεί η διαδικασία κρατικής αρωγής και αποκατάστασης των ζημιών. Η συντονισμένη δράση όλων των εμπλεκόμενων φορέων κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να μειωθούν οι καθυστερήσεις και να διασφαλιστεί ότι η στήριξη θα φτάσει εγκαίρως σε όσους έχουν ανάγκη.

«Σήμερα βρισκόμαστε εδώ για το κομμάτι της αποκατάστασης. Είναι μια άλλη μέρα, είμαστε εδώ, τα συνεργεία της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης φυσικών καταστροφών βρίσκονται εδώ για να κάνουν τις αυτοψίες και τις επιθεωρήσεις τους, να βγάλουν τα φύλλα ελέγχου ούτως ώστε σε πάρα πολύ σύντομο χρονικό διάστημα, -ορίσαμε με την δήμαρχο Διονύσου μέχρι τη Δευτέρα- να έχουν προσκομίσει οι πολίτες τα απαραίτητα δικαιολογητικά ούτως ώστε να προχωρήσουμε στη διαδικασία, να πάρουν τα χρήματα για την οικοσκευή, να πάρουν το πρώτο έκτακτο βοήθημα και μετά να προχωρήσουμε σε ό,τι έχει να κάνει με τις αδειοδοτήσεις σχετικά με την επισκευή και την ανακατασκευή των κτιρίων τους. Οφείλουμε να είμαστε εδώ και την επόμενη ημέρα και αυτό κάνουμε. Είμαστε εδώ για να ξαναδημιουργήσουμε συνθήκες κανονικότητας σε όλους τους πολίτες που επλήγησαν από ακραία φυσικά φαινόμενα», σημείωσε μεταξύ άλλων.

Σύμφωνα με την πρώτη αποτίμηση που έχει γίνει, όπως

ανέφερε η δήμαρχος Διονύσου, Κατερίνα Μαικόσσογλου, μέχρι στιγμής στο Κρυονέρι 8 κατοικίες έχουν καταστραφεί κάποιες μερικώς και κάποιες ολοσχερώς.

Ο κ. Κατσαφάδος κάλεσε τους πολίτες που τα κτίριά τους έχουν υποστεί ζημιά να ακολουθήσουν «μια πάρα πολύ απλή διαδικασία προσκομίζοντας το Ε1 και το Ε9 τους, να καταθέσουν μία αίτηση στον Δήμο ούτως ώστε να μπορέσουν να πάρουν χρήματα για την οικοσκευή και για να πάρουν βέβαια και το επίδομα πρώτων αναγκών». Όπως ανέφερε το επίδομα για την οικοσκευή, ανάλογα με την ζημιά και τη βλάβη που έχουν στις οικίες τους, είναι 2.000, 4.000 και 6.000 ευρώ ενώ το επίδομα προσωρινών αναγκών ανέρχεται στα 600 ευρώ. «Αυτή είναι η πρώτη αντιμετώπιση. Επίσης, ο Δήμος ήδη έχει φροντίσει και μένουν σε ξενοδοχεία αυτοί που έχουν πληγεί οι οικίες τους. Έχουν τη δυνατότητα από την Δευτέρα και μετά -παρόλο που θα βγει μετά η κοινή υπουργική απόφαση της οριοθέτησης- να νοικιάσουν ένα σπίτι όπου όλα αυτά τα χρήματα θα τα πάρουν αναδρομικά με την οριοθέτηση της πληγείσας περιοχής. Θα μπορούν λοιπόν με το ενοικιαστήριο, με το συμβόλαιο το οποίο έχουν κάνει, οι πολίτες οι οποίοι έχουν το φύλλο ελέγχου, όπου δεν είναι κατοικήσιμο το σπίτι τους να πάνε να νοικιάσουν μια οικία και εμείς θα μπορέσουμε να τους συνδράμουμε και να επιδοτήσουμε το ενοίκιο τους, το οποίο φτάνει μέχρι 500 ευρώ το μήνα», δήλωσε μεταξύ άλλων ο κ. Κατσαφάδος.

Στα 55.540 στρέμματα η πληγείσα έκταση από τις πυρκαγιές σε Κύθηρα, Εύβοια, Αττική, Χανιά και Μεσσηνία

Περισσότερα από 55.000 στρέμματα, και συνολικά 55.540, επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν το Σάββατο 26 Ιουλίου 2025 σε Αττική, Εύβοια, Κύθηρα, Χανιά και Μεσσηνία, σύμφωνα με τα μέχρι τώρα δεδομένα και τους χάρτες της Υπηρεσίας Copernicus Emergency Management Service/Mapping, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Οι περισσότερες καμένες εκτάσεις εντοπίζονται στα Κύθηρα και έπειτα στην Εύβοια. Ειδικότερα σύμφωνα με τα στοιχεία, στα Κύθηρα τα καμένα στρέμματα ανέρχονται σε 26.880, στον Πισώνα Ευβοίας σε 12.811, στα Χανιά 7.078, στη Μεσσηνία 6.502 και στην Αττική 2.269.

Αξίζει να επισημανθεί ότι λόγω της ανασυμπίεσης που σημειώθηκε χθες στην πυρκαγιά στα Κύθηρα, η τελική εκτίμηση για τις καμένες εκτάσεις στην περιοχή ενδέχεται να αλλάξει.

Σημειώνεται επίσης ότι στην πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 22 Ιουλίου 2025 στον Φενεό Κορινθίας, η πληγείσα έκταση ανέρχεται σε 15.789 στρέμματα, εκ των οποίων, όπως προκύπτει από την ανάλυση της Υπηρεσίας Copernicus, περίπου τα 8.800 στρέμματα αφορούν δάσος Κεφαλληνιακής Ελάτης, τα 3. 800 στρέμματα θαμνώδη δασικά οικοσυστήματα και 900 στρέμματα χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΟΜΙΔΑ: 15 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΑΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΛΟΓΩ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η ΠΟΜΙΔΑ σε ανακοίνωση χαιρετίζει την αποφασιστικότητα της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης «να αποκαταστήσει με το άρθρο 72 του υπό δημοσίευση νέου νόμου για τις παρεμβάσεις στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, μια κατάφωρη διαχρονική αδικία σε βάρος των ιδιοκτητών ακινήτων, εξ αιτίας της ανυπαρξίας αποτελεσματικής δικονομικής προστασίας τους στην περίπτωση της λήξης των μισθώσεων ακινήτων και με μια ισόρροπη και κοινωνικά δίκαιη ρύθμιση, να απαλλάξει τα Δικαστήρια από το φόρτο απλών υποθέσεων οι οποίες δεν απαιτούν κάποια ειδική διερεύνηση, να δώσει λύση στους ιδιοκτήτες που επιθυμούν την έγκαιρη απόδοση του ακινήτου τους εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα εξάμηνη τουλάχιστον αυτόματα και αδάπανη προθεσμία στους ενοικιαστές και να θεσμοθετήσει ένα μέτρο απαραίτητο για την παρότρυνση των ιδιοκτητών να διαθέσουν στην αγορά τα κλειστά ακίνητά τους».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ΠΟΜΙΔΑ παραθέτει 15 κρίσιμες ερωτήσεις και απαντήσεις, που αναλύουν διεξοδικά τη νέα ρύθμιση και καταρρίπτουν τον «μύθο» αυτό σε βάρος της:

- 1. Είναι αλήθεια, όπως γράφεται, ότι με το νέο νόμο οι ιδιοκτήτες «θα πετούν στο δρόμο» αυθαίρετα τους ενοικιαστές τους μέσα σε 1-2 μήνες;**
Όχι βέβαια! Η νέα δυνατότητα έκδοσης «Διαταγής Απόδοσης Μισθίου» και λόγω λήξης της διάρκειας της μίσθωσης, κάτι που θα έπρεπε να ισχύει ανέκαθεν, συντομεύει μεν τον χρόνο ανάκτησης του ακινήτου από τον ιδιοκτήτη του, όπως είναι δικαίωμά του, πλην όμως συμπεριλαμβάνει και σοβαρότατες διασφαλίσεις υπέρ της πλευράς των ενοικιαστών, τις οποίες αναλύουμε παρακάτω.
- 2. Από που προκύπτει ο χρόνος λήξης μιας μίσθωσης ακινήτου;**

*Από το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, αρχικό ή κατά παράταξη, που έχουν υπογράψει οι συμβαλλόμενοι εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) και μισθωτής (ενοικιαστής).

*Από την τελευταία ηλεκτρονική δήλωση των πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης στη σχετική εφαρμογή της ΑΑΔΕ.

*Από το νόμο ο οποίος προβλέπει ότι κάθε νέα μίσθωση κατοικίας και κάθε επαγγελματική μίσθωση που συνάπτεται από την 1.4.2014 και μετά, έχει ελάχιστη νόμιμη διάρκεια τριών ετών.

*Στις παλαιές αορίστου χρόνου μισθώσεις, από την κοινοποίηση εξώδικης πρόσκλησης με δικαστικό επιμελητή προς τον ενοικιαστή με αίτημα να αποδώσει το μίσθιο, εφόσον έχει παρέλθει και ο χρόνος που προσδιορίζεται υπέρ των ενοικιαστών από όλες τις προηγούμενες τρεις παραμέτρους.

- 3. Τι δικαιούται να κάνει ο εκμισθωτής, εφόσον λήγει ή έχει λήξει η μίσθωση και δεν επιθυμεί τη συνέχισή της;**

Όπως είπαμε, ο εκμισθωτής οφείλει πρώτα απ' όλα να συντάξει και να αποστείλει μέσω δικαστικού επιμελητή, εξώδικη πρόσκληση, συνταγμένη από το δικηγόρο του, με την οποία θα του ανακοινώνει ότι δεν επιθυμεί την περαιτέρω παράταση της μίσθωσης και ότι ζητά την απόδοση του ακινήτου, λόγω λήξης του χρόνου της μίσθωσης. Αν ζητά την απόδοσή του λόγω λήξης της αρχικής τριετίας της μίσθωσης, τότε θα πρέπει να την επιδώσει τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την παρέλευση του χρόνου της λήξης. Αν όμως η μίσθωση είναι παλαιά και έχει καταστεί αορίστου χρόνου μετά την αρχική λήξη της, όπως οι περισσότερες παλαιές μισθώσεις, τότε μπορεί να κοινοποιήσει την εξώδικη πρόσκληση οποτεδήποτε αργότερα, πλην όμως και πάλι δεν μπορεί να προχωρήσει στη διαδικασία έκδοσης διαταγής απόδοσης αν δεν παρέλθει τρίμηνο από την κοινοποίησή της.

- 4. Αν ο ενοικιαστής δεν αποδώσει το μίσθιο εντός της τριμήνης αυτής προθεσμίας τι συμβαίνει στη συνέχεια; Μπορεί απλά να πάει να τον «πετάξει έξω» απλά με ένα δικηγόρο και ένα δικαστικό επιμελητή;**

Όχι βέβαια! Τότε ο εκμισθωτής, αντί να καταθέσει αγωγή απόδοσης μισθίου με την παλαιά διαδικασία «Περιουσιακών Διαφορών», με ορισμό δικασίμου σε πολλούς μήνες, αλληπάλληλες αναβολές εκδίκασης ως μέσο άμυνας του ενοικιαστή ή και άλλους αστάθμητους λόγους, εξέταση μαρτύρων, κατάθεση προτάσεων, πολύμηνη αναμονή για την έκδοση της δικαστικής απόφασης κλπ., έχει πλέον το δικαίωμα να καταφύγει στη νέα διαδικασία έκδοσης της «Διαταγής Απόδοσης Μισθίου», η οποία ισχύει παράλληλα με την παλαιά, πλην όμως είναι ταχύτερη γιατί δεν υπόκειται στη δυνατότητα μακρόχρονης δικονομικής παρέλκυσης που έδινε στον ενοικιαστή η παλαιά διαδικασία.

- 5. Γιατί λέγεται «Διαταγή» και όχι δικαστική απόφαση;**

Η «Διαταγή Απόδοσης Μισθίου» δεν είναι ακριβώς δικαστική απόφαση. Είναι ένας εκτελεστός τίτλος που εκδίδεται χωρίς ακροαματική διαδικασία, αλλά βασίζεται αποκλειστικά σε έγγραφα που παρουσιάζει ο αιτών. Αποκτά ισχύ δεδικασμένου μόνον αν δεν ασκηθεί ανακοπή εναντίον της, ή αν η ανακοπή απορριφθεί τελεσίδικα. Η διαδικασία αυτή εφαρμόζεται σε πολλές χώρες ως γρήγορη και αποτελεσματική λύση που μειώνει την απασχόληση της Δικαιοσύνης για αυταπόδεικτα θέματα, όπως είναι η μη πληρωμή ενοικίου, η οποία εφαρμόζεται και στη χώρα

μας από το 1997, και τώρα πλέον θα εφαρμόζεται επί τέλους και στη λήξη των μισθώσεων των ακινήτων.

- 6. Ποιος θα εκδίδει πλέον τη «Διαταγή Απόδοσης Μισθίου»;**

Από την 1.1.2026 οι διαταγές απόδοσης μισθίου θα εκδίδονται από ειδικά πιστοποιημένους δικηγόρους - μέλη του δικηγορικού συλλόγου της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο. Αυτό θα γίνεται με την ίδια λογική σύμφωνα με την οποία η δημοσίευση των διαθηκών θα γίνεται ταχύτατα πλέον από τους συμβολαιογράφους και όχι από τους δικαστές, κάτι που οδηγούσε σε πολύμηνες άνευ λόγου καθυστερήσεις.

- 7. Θα μπορεί δηλαδή ο εκμισθωτής ή ο δικηγόρος του, να αναθέσουν σε ένα γνωστό τους δικηγόρο να εκδώσει μια διαταγή απόδοσης μισθίου;**

Όχι βέβαια! Ο δικηγόρος στον οποίο θα ανατίθεται η μελέτη του φακέλου και η υπογραφή της διαταγής θα προσδιορίζεται απρόσωπα από τη Γραμματεία του οικείου Δικαστηρίου, από ειδικό κατάλογο πιστοποιημένων δικηγόρων που καταρτίζεται από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, όπως ήδη συμβαίνει με τον ιδιαίτερα επιτυχημένο νέο θεσμό του ορισμού δικηγόρων για την ταχύτατη πλέον εξέλιξη προσμημιώσεων.

- 8. Πως θα εξελίσσεται η περαιτέρω διαδικασία;**

Η σχετική αίτηση έκδοσης διαταγής απόδοσης μισθίου θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από το δικηγόρο των εκμισθωτών, και θα παραδίδεται στον οριζόμενο με την παραπάνω διαδικασία δικηγόρο μαζί με τον φάκελο των δικαιολογητικών εγγράφων και το γραμμάτιο προέισπραξης της καθορισμένης από το νόμο αποζημίωσής του.

Ο ορισθείς δικηγόρος θα έχει δεκαήμερη προθεσμία να ελέγξει την πληρότητα και νομιμότητα των εγγράφων του φακέλου και την πάροδο του τριμήνου προειδοποίησης του ενοικιαστή, και εφόσον όλα έχουν καλώς, θα υπογράφει το κείμενο της διαταγής, στο οποίο ρητά θα αναφέρεται αφενός ότι αυτή θα μπορεί να εκτελεστεί μόνον μετά την πάροδο διμήνου από την κοινοποίησή της και αφετέρου ότι ο ενοικιαστής δικαιούται εντός προθεσμίας 15 εργάσιμων ημερών να ασκήσει ανακοπή κατά της διαταγής για οποιοδήποτε βάσιμο λόγο.

Το πρωτότυπο της διαταγής θα κατατίθεται από το δικηγόρο στη Γραμματεία του αρμόδιου Πρωτοδικείου, η οποία θα τη δημοσιεύει και θα εκδίδει τον εκτελεστό τίτλο της, που ονομάζεται «Απόγραφο», το οποίο θα παραδίδεται στο δικηγόρο του εκμισθωτή αφού υποβάλει σχετική αίτηση και καταβάλλει τα σχετικά τέλη απογράφου.

Συνέχεια στη σελ 15

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΟΜΙΔΑ: 15 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΑΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΛΟΓΩ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Συνέχεια από σελ 14

Ο δικηγόρος του εκμισθωτή θα εκδίδει αντίγραφο από το εκτελεστό απόγραφο, το οποίο θα το επιδίδει με δικαστικό επιμελητή στο μισθωτή, με εντολή να αποδώσει το ακίνητο εντός διμήνου από την κοινοποίησή του.

9. Πόσο χρόνο θα έχει δηλαδή συνολικά ο ενοικιαστής στη διάθεσή του για να βρει άλλο σπίτι ή κατάσταση;

Με τη νέα ρύθμιση ο ενοικιαστής έχει από το νόμο, και χωρίς καμιά ενέργεια ή δαπάνη του, τουλάχιστον ένα εξάμηνο στη διάθεσή του για να μεριμνήσει για τη μεταγκατάστασή του. Συγκεκριμένα έχει το τρίμηνο της εξώδικης προειδοποίησης, έχει ένα και πλέον μήνα για την σύνταξη και υποβολή της αίτησης, ορισμό δικηγόρου από τη Γραμματεία του Δικαστηρίου, παράδοση, επεξεργασία, έκδοση και δημοσίευση της διαταγής, αίτηση για έκδοση του απογράφου της, σύνταξη του αντιγράφου και επίδοσή του, και έχει δύο ακόμη μήνες ως προθεσμία εκτέλεσης της διαταγής. Έχει δηλαδή ο ενοικιαστής εξασφαλισμένο τουλάχιστον ένα πλήρες εξάμηνο, εγγυημένο αυτόματα από τον ίδιο το νόμο, και κυρίως αδάπανο για αυτόν, χωρίς δηλαδή να χρειαστεί να κάνει ο ίδιος την παραμικρή ενέργεια και να υποβληθεί στο παραμικρό έξοδο, σε αντίθεση με τον ιδιοκτήτη οποίος θα πρέπει, εξ αιτίας της αντισυμβατικής άρνησης του ενοικιαστή του να του αποδώσει το ακίνητό του, όπως έχει υποχρέωση, να επιβαρυνθεί με τις αμοιβές δικηγόρου και δικαστικού επιμελητή προκειμένου να επιτύχει το αυτονόητο. Επιπλέον αν ο ενοικιαστής χρειάζεται και άλλο χρόνο και ο εκμισθωτής δεν συμφωνεί, τότε μπορεί να ασκήσει αναγκοπή αλλά και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, όπως και προσωρινή διαταγή μη εκτέλεσης της απόφασης από τον Πρόεδρο Υπηρεσίας του αρμόδιου Δικαστηρίου, ζητώντας περαιτέρω παράταση του χρόνου απόδοσης για οποιοδήποτε βάσιμο λόγο που μπορεί να πιθανολογήσει.

10. Η νέα ρύθμιση κατηγορείται ότι αφήνει απροστάτευτους τους ενοικιαστές και εξομοιώνει εκείνους που πληρώνουν και θέλουν να παραμείνουν στο ακίνητο με τους κακοπληρωτές.

Όχι βέβαια! Πρώτον, καθιερώνει τρίμηνη προθεσμία υποχρεωτικής εξώδικης πρόσκλησής τους για απόδοση του ακινήτου, εξάπλωση σε σχέση με την ισχύουσα προθεσμία εξώδικης πρόσκλησης στην περίπτωση μη καταβολής μισθωμάτων.

Δεύτερον, καθιερώνει δίμηνη προθεσμία εκτέλεσής της μετά την επίδοσή της προς τον ενοικιαστή, τριπλάσια σε σχέση με την ισχύουσα προθεσμία εκτέλεσης στην περί-

πτωση της μη καταβολής ενοικίων.

Τρίτον, αν ο ενοικιαστής χρειάζεται περισσότερο χρόνο από ένα εξάμηνο, όπως είπαμε, μπορεί να επιτύχει και περαιτέρω παράταση του χρόνου απόδοσης με τα κλασσικά ένδικα μέσα.

11. Γιατί είναι αναγκαία η ύπαρξη αυτής της δικονομικής ρύθμισης, αφού όταν λήγει μια μίσθωση, ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο στον ιδιοκτήτη του;

Η μίσθωση ενός ακινήτου, είναι μια ενοικιακή σχέση του αστικού δικαίου, που όπως έχει αρχή, έτσι πρέπει να έχει και τέλος, αλλιώς η ιδιοκτησία χάνει το περιεχόμενό της και της μένουν μόνον τα φορολογικά βάρη! Όπως έχει δικαιώματα και ανάγκες ο ενοικιαστής ενός ακινήτου, έτσι έχει και ο ιδιοκτήτης του, ο οποίος έχει δικαίωμα να ζητήσει τη χρήση του ακινήτου του όταν το χρειάζεται π.χ. για να το ιδιοκατοικήσει, να το εκσυγχρονίσει ή να το πουλήσει, ή και για οποιοδήποτε άλλο λόγο, π.χ. όταν η συμπεριφορά ενός ενοικιαστή προβληματίζει όχι μόνον τον ίδιο αλλά και άλλους ενοικιαστές ή συγκατοίκους του κτιρίου.

Όμως η λήξη του χρόνου μιας μίσθωσης, στην πράξη τυπικά και μόνον δημιουργεί στον ενοικιαστή υποχρέωση απόδοσης του ακινήτου, αφού στην πραγματικότητα ουδείς σχεδόν αισθάνεται υποχρεωμένος να σεβαστεί την υπογραφή του και να αποδώσει το μίσθιο ακίνητο στον ιδιοκτήτη του, στο χρόνο που έχει συμφωνηθεί, αν αυτό δεν τον «βολεύει», και αφού ευκολότατα μπορεί να τον ταλαιπωρήσει στα δικαστήρια επί σειρά ετών! Θα έπρεπε λοιπόν να υπάρχει ως προς το θέμα αυτό μια ισόρροπη κοινωνικά ρύθμιση, όπως αυτή που μόλις τώρα νομοθετήθηκε, που να εξασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα και των δύο πλευρών.

12. Δηλαδή τι συμβαίνει ως σήμερα στην πράξη;

Στην πράξη, είναι ολοφάνερη η μέχρι σήμερα εκ του αποτελέσματος άνιση μεταχείριση μεταξύ ενοικιαστή και ιδιοκτήτη στο θέμα αυτό: Αν ο ενοικιαστής δεν χρειάζεται πλέον το μίσθιο ακίνητο, μπορεί πρακτικά ανά πάσα ημέρα, νύκτα, ώρα και στιγμή, να το εκκενώσει και να αποχωρήσει, αθετώντας κάθε υποχρέωσή του απέναντι στον εκμισθωτή, αγνοώντας την ύπαρξη περαιτέρω συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, τερματίζοντας δηλαδή μονομερώς και αυθαίρετως τη μίσθωση, με μηδενικό χρόνο υλοποίησης της βούλησής του, και χωρίς καμιά πρακτική δυνατότητα του ιδιοκτήτη να διεκδικήσει οποιαδήποτε εκκρεμούσα οφειλή, ή αποζημίωση για οποιαδήποτε αιτία από τον πρώην ενοικιαστή του, εφόσον κάτι τέτοιο προϋποθέτει δαπάνη χρόνου και χρημάτων συχνά περισσότερων από την ίδια την οφειλή.

Αντίθετα αν ο ιδιοκτήτης χρειάζεται το ακίνητό του στη λήξη της μίσθωσης, δεν έχει καμιά απολύτως πρακτική δυνατότητα να το παραλάβει στην ώρα του, όπως είναι το νόμιμο και το φυσιολογικό, και μέχρι σήμερα ήταν υποχρεωμένος να κινήσει μια νομική διαδικασία που διαρκεί από πολλούς μήνες έως και χρόνια, ανάλογα με το αν η δικαστική του προσπάθεια προσκρούει σε αλληπάλληλες προσχηματικές αναβολές, απεργίες, αποχές και άλλες ατυχίες, και εν συνεχεία εφέσεις, αιτήσεις αναστολής, προσωρινές διαταγές κλπ. Μια διαδικασία που κοστίζει ακριβά, τόσο σε χρήματα όσο και σε χρόνο στον ιδιοκτήτη. Μια διαδικασία που φαικιδεύει το ίδιο το δικαίωμα στην ιδιοκτησία...

13. Τι επιτυγχάνεται τελικά με τη θεσμοθέτηση της δικονομικής αυτής διάταξης;

Η θεσμοθέτηση της αυτονόητης αυτής δικονομικής διάταξης, που θα έπρεπε να ισχύει τουλάχιστον από το 1997 όταν νομοθετήθηκε η διαταγή απόδοσης μισθίου λόγω δυστροπίας, απαλλάσσει τα Δικαστήρια από ένα φόρτο τυπικής απασχόλησης, εξασφαλίζει την τήρηση των συμφωνηθέντων και τη συνέπεια στις συναλλαγές και εντάσσεται στην κατηγορία των μέτρων που θα παροτρύνουν πολλούς ιδιοκτήτες με κλειστά ακίνητα να τα βγάλουν στην αγορά.

14. Θα βοηθήσει δηλαδή αυτή διάταξη στην κατεύθυνση του να διατεθούν περισσότερα κλειστά σπίτια στην αγορά;

Και βέβαια! Είναι σαφές ότι η ως σήμερα ισχύουσα τεράστια δυσκολία ανάκτησης της χρήσης τους μετά το πέρας μιας μίσθωσης, είναι ένας σημαντικός ανασταλτικός παράγοντας στην προσφορά ακινήτων, που θα πάψει να υπάρχει με τη θεσμοθέτηση της δυνατότητας εφαρμογής της διαταγής απόδοσης λόγω λήξης της μίσθωσης. Εμπίπτει και η ρύθμιση αυτή στη λογική ότι κάθε μέτρο υπέρ των εκμισθωτών κατοικιών (όπως π.χ. αυτό ή η μείωση της φορολογίας των μισθωμάτων, η επιδότηση της ανακαίνισης των παλαιών κατοικιών κλπ.), θα λειτουργήσει τελικά και υπέρ των ενοικιαστών!

15. Και κάτι ακόμη σχετικό: Επιτρέπεται πρόωρη καταγγελία μίσθωσης κατοικίας λόγω ιδιοκατοίκησης ή πώλησής της;

Όχι βέβαια! Ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης, αλλά και σε κάθε περίπτωση η νόμιμη αρχική τριετία, είναι απαραβίαστα χρονικά όρια προστασίας των ενοικιαστών. Άλλωστε η δυνατότητα καταγγελίας μίσθωσης κατοικίας «για ιδιοκατοίκηση» καταργήθηκε στη χώρα μας από το 1994, μαζί με τις αναγκαστικές παρατάσεις των μισθώσεων κατοικιών και θεσπίστηκε η τριετία ως ελάχιστος χρόνος διάρκειάς τους.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΕ-ΗΠΑ: ΟΣΟΙ ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΝ ΤΥΦΩΝΑ, ΕΙΝΑΙ ΕΥΓΝΩΜΟΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Ανακούφιση αλλά και ανησυχία από τις κυβερνήσεις και τις επιχειρήσεις της Ευρώπης

Οι κυβερνήσεις και οι επιχειρήσεις της Ευρώπης εξέφρασαν ανακούφιση αλλά και ανησυχία για την εμπορική συμφωνία πλαίσιο με τις ΗΠΑ του Ντόναλντ Τραμπ, με την παραδοχή ότι πρόκειται για μία άνιση συμφωνία που, ωστόσο, αποτρέπει έναν εμπορικό πόλεμο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η συμφωνία που ανακοινώθηκε την Κυριακή προβλέπει ότι οι ΗΠΑ θα επιβάλουν εισαγωγικούς δασμούς 15% στα περισσότερα ευρωπαϊκά προϊόντα, το ήμισυ των δασμών που περιλαμβάνονταν στις απειλές του Τραμπ, αλλά πολύ περισσότερο από το μηδενικό ποσοστό που είχαν ελπίσει οι Ευρωπαίοι.

«Καθώς περιμένουμε τις πλήρεις λεπτομέρειες της νέας εμπορικής συμφωνίας ΕΕ-ΗΠΑ, ένα πράγμα είναι σαφές: είναι στιγμή για ανακούφιση, όχι πανηγυρισμούς», δήλωσε μέσω του Χ ο πρωθυπουργός του Βελγίου Μπαρτ Ντε Βεβέρ. «Οι δασμοί θα αυξηθούν σε πολλούς τομείς και ορισμένα ερωτήματα-κλειδιά παραμένουν αναπάντητα».

Περιγράφοντας τον Τραμπ ως σκληρό διαπραγματευτή, η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν δήλωσε ότι «ήταν το καλύτερο που μπορούσαμε να εξασφαλίσουμε».

Ο καγκελάριος της Γερμανίας Φρίντριχ Μερτς χαιρέτισε την συμφωνία λέγοντας ότι απέτρεψε έναν εμπορικό πόλεμο που θα είχε πλήξει σκληρά την εξαγωγική κατεύθυνση γερμανική οικονομία και την γερμανική αυτοκινητοβιομηχανία.

Όμως, ο πρωθυπουργός της Γαλλίας Φρανσουά Μπαϊρού μίλησε «για σκοτεινή μέρα» για την Ευρώπη η οποία «αναγκάζεται να υποταχθεί».

«Δεν θα πρέπει η συμφωνία αυτή να είναι το τέλος της ιστορίας, περίπτωση κατά την οποία απλώς θα ήμασταν αποδυναμωμένοι», δήλωσε στο δίκτυο France Inter ο γάλλος υπουργός Εξωτερικού Εμπορίου Λοράν Σεν-Μαρτέν. «Το θέμα δεν έχει λήξει». «Τώρα θα υπάρξει μία τεχνική διαπραγμάτευση και μπορούμε να την εκμεταλλευθούμε για να ενισχύσουμε την θέση μας».

Το Παρίσι θεωρεί ότι η συμφωνία θα φέρει «σταθερότητα» στις επιχειρήσεις, αλλά επιμένει ότι πρόκειται για μία άνιση συμφωνία. Σε αυτό συμφωνούν τόσο ο υπουργός Εξωτερικού Εμπορίου όσο και ο υπουργός Βιομηχανίας και Ενέργειας Μαρκ Φερατσάι, αλλά και ο υπουργός αρμόδιος για τις Ευρωπαϊκές Υποθέσεις Μπενζαμέν Χαττάι, σύμφωνα με δηλώσεις που έγιναν στα μέσα ενημέρωσης ή αναρτήθηκαν στα κοινωνικά δίκτυα.

«Υποχρέωσή μας είναι τώρα να καταφέρουμε ότι, εν

τέλει, η συμφωνία αυτή θα είναι όσο λιγότερο άνιση γίνεται. Να καταφέρουμε ώστε να μην είναι άνιση στο τομέα των υπηρεσιών και ώστε οι μεγάλες αμερικανικές επιχειρήσεις να συμβάλλουν περισσότερο όταν θα εξάγουν υπηρεσίες και κυρίως ψηφιακές υπηρεσίες στην Ευρώπη», δήλωσε ο υπουργός Βιομηχανίας και Ενέργειας της Γαλλίας.

Ο πρωθυπουργός της Ισπανίας Πέδρο Σάντσεθ δήλωσε ότι εκτιμά την εποικοδομητική προσπάθεια της Κομισιόν για την επίτευξη εμπορικής συμφωνίας με τις ΗΠΑ και υποστηρίζει την συμφωνία, αλλά «χωρίς ενθουσιασμό».

Οι επιχειρήσεις

Στο μεταξύ, οι ευρωπαϊκές επιχειρήσεις αναρωτιούνται να πρέπει να χαρούν ή να λυπηθούν με την συμφωνία. «Όσοι περιμένουν τυφώνα, είναι ευγνώμονες με την καταιγίδα», δήλωσε ο Wolfgang Große Entrup, επικεφαλής του Συνδέσμου Χημικής Βιομηχανίας της Γερμανίας (VCI).

«Αποφεύχθηκε η περαιτέρω κλιμάκωση. Ωστόσο, το τίμημα είναι υψηλό και για τις δύο πλευρές. Οι ευρωπαϊκές εξαγωγές χάνουν σε ανταγωνιστικότητα. Οι Αμερικανοί καταναλωτές πληρώνουν τους δασμούς».

Ο Ντόναλντ Τραμπ και η Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν ανακοίνωσαν χθες στην Σκωτία τελωνειακή συμφωνία πλαίσιο που προβλέπει την επιβολή δασμών 15% στα ευρωπαϊκά προϊόντα που θα εξάγονται στις ΗΠΑ.

Ελπίζοντας ότι θα αποφύγει την εμπορική κλιμάκωση, η Ευρωπαϊκή Ένωση δεσμεύθηκε επίσης σε αγορές ενέργειας ύψους 750 δισεκατομμυρίων δολαρίων - με στόχο την αντικατάσταση του ρωσικού φυσικού αερίου - και σε επιπλέον επενδύσεις ύψους 600 δισεκατομμυρίων δολαρίων στις ΗΠΑ.

Μεταξύ των πολλών θεμάτων που αναφέρονται και πρέπει να απαντηθούν είναι πώς η ευρωπαϊκή δέσμευση για επενδύσεις στις ΗΠΑ και για αύξηση των αγορών ενέργειας μπορούν να γίνουν πραγματικότητα, αφού ο αμερικανικός ενεργειακός τομέας δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην επιπλέον αυτή ζήτηση.

Η ικανότητα παραγωγής φυσικού αερίου των ΗΠΑ έχει σχεδιασθεί σχεδόν να διπλασιασθεί κατά την επόμενη τετραετία. Ωστόσο ακόμη και έτσι, η παραγωγή δεν θα είναι αρκετή για να καλύψει την επιπλέον ζήτηση. Επιπλέον, στον πετρελαϊκό τομέα αναμένεται ότι η παραγωγή θα είναι χαμηλότερη από τις προβλέψεις που δημοσιοποιήθηκαν νωρίτερα.

Κ. Πιερρακάκης: Θετική εξέλιξη η συμφωνία ΕΕ-ΗΠΑ, μελετούμε σε βάθος τις λεπτομέρειες

Η Συμφωνία ΕΕ-ΗΠΑ βάζει τέλος σε μια αβεβαιότητα μηνών, διασφαλίζει τη διατλαντική ενότητα, αποτρέπει έναν εμπορικό πόλεμο, δήλωσε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, μιλώντας χθες στη Βουλή.

«Μελετούμε σε βάθος τις λεπτομέρειες της συμφωνίας, για τις οποίες η ΕΕ ενημέρωσε σήμερα το πρωί τους μόνιμους αντιπροσώπους στις Βρυξέλλες. Η συμφωνία αυτή βάζει τέλος σε μια αβεβαιότητα μηνών αναφορικά με το καθεστώς ίσως της πιο διμερούς εμπορικής σχέσης στην παγκόσμια οικονομία, διασφαλίζει τη διατλαντική ενότητα, αποτρέπει ένα εμπορικό πόλεμο με αλυσιδωτές αρνητικές επιπτώσεις στο διεθνές εμπόριο και στις διεθνείς αλυσίδες διανομής και παραγωγής. Επίσης η συμφωνία ενισχύει την ενεργειακή ασφάλεια της ευρωπαϊκής οικονομίας στο προβλεπτό μέλλον», είπε ο κ. Πιερρακάκης και σημείωσε ότι «από αυτή την οπτική γωνία, η εξέλιξη είναι θετική».

Η Ελλάδα ως θέση αρχής υποστηρίζει το ελεύθερο εμπόριο βασισμένο σε σταθερούς κανόνες, είπε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και σημείωσε ότι η χθεσινή συμφωνία προβλέπει εφαρμογή δασμών της τάξεως του 15% στις ευρωπαϊκές εξαγωγές προς τις ΗΠΑ, με κάποιους αστερίσκους. Με βάση αυτή τη θέση αρχής, η ελληνική κυβέρνηση θα ήθελε ένα χαμηλότερο ποσοστό δασμών, ιδανικά μηδενικό, για το σύνολο των διατλαντικών εμπορικών ροών. «Από την άλλη, το ποσοστό δασμών που ανακοινώθηκε είναι χαμηλότερο από αυτό που ήταν προγραμματισμένο να εφαρμοστεί την 1η Αυγούστου. Η κυβέρνηση παρακολουθεί με προσοχή τις σχετικές διαβουλεύσεις και στο βαθμό που θα επιτρέψει το πλαίσιο της συμφωνίας, θα εξεταστούν δυνατότητες που θα μπορούσαν να συμβάλλουν στην καλύτερη αντιμετώπιση ζητημάτων που αφορούν προϊόντα ιδιαίτερου ενδιαφέροντος για τη χώρα μας», είπε ο κ. Πιερρακάκης και σημείωσε ότι η κυβέρνηση θα επιμένει ότι αν θέλουμε μια πραγματικά ισχυρή ανταγωνιστική ευρωπαϊκή οικονομία, οφείλουμε να γκρεμίσουμε τα τελευταία αόρατα τείχη που εμποδίζουν την ελεύθερη διακίνηση αγαθών και υπηρεσιών στο εσωτερικό της ΕΕ, να αφαιρεθούν τα εμπόδια κυρίως ανάμεσα στις ευρωπαϊκές οικονομίες. «Φυσικά και εμείς, ως χώρα, θα πρέπει να μπορέσουμε να απευθυνθούμε συστηματικά σε ολόενα και περισσότερες αγορές, όπως είναι η Ινδία αλλά και οι αγορές της Μ. Ανατολής, για τις εξαγωγές μας».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ: Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΙΣ ΚΟΡΥΦΑΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΖΩΝΗΣ

Σε ανοδικούς ρυθμούς κινούνται οι εκταμιεύσεις νέων δανείων προς τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις που αποτελούν την ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας, τονίζεται σε ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ειδικότερα σύμφωνα με συγκλίνουσες εκτιμήσεις με ρυθμό αύξησης κοντά στο 16% έτρεξαν οι εκταμιεύσεις νέων επιχειρηματικών δανείων προς μικρομεσαίες επιχειρήσεις από τις τέσσερις συστημικές τράπεζες το πρώτο εξάμηνο του έτους, αγγίζοντας τα 1,21 δισ. ευρώ. Τα δάνεια αυτά αφορούν επιχειρήσεις με ετήσιο κύκλο εργασιών έως 2,5 εκατ. ευρώ.

Την ίδια στιγμή, όπως προκύπτει από δημοσιευμένα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), τον Ιούνιο ο ετήσιος ρυθμός πιστωτικής επέκτασης στην Ελλάδα για δάνεια προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις ήταν ο δεύτερος υψηλότερος στην ευρωζώνη, στο 16,6%.

Το ποσοστό αυτό είναι εξαπλάσιο του μέσου ετήσιου ρυθμού πιστωτικής επέκτασης προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις για το σύνολο της ευρωζώνης (2,7%).

Στην πρώτη θέση στην σχετική κατάταξη βρίσκεται η Λιθουανία με ετήσιο ρυθμό 19,2%, στη δεύτερη η Ελλάδα με 16,6%, στην τρίτη η Κροατία με 12,2% και στην τέταρτη θέση η Εσθονία με 11,2%. Ακολουθεί στην πέμπτη θέση η Ολλανδία με ετήσιο ρυθμό αύξησης 10,7%.

Τις τελευταίες θέσεις καταλαμβάνουν Λουξεμβούργο (-5,2%), Γερμανία (0,3%), Ιταλία (0,4%) και Φινλανδία (0,7%).

Από τα ίδια στοιχεία προκύπτει ότι τον Ιούνιο η Ελλάδα εμφανίζει την τρίτη υψηλότερη επίδοση στην ευρωζώνη, όσον αφορά το ρυθμό πιστωτικής επέκτασης στο σύνολο του (μη χρηματοπιστωτικού) ιδιωτικού τομέα, με ετήσια αύξηση 11,1%.

Στην ευρωζώνη, το αντίστοιχο ποσοστό ήταν 2,9%. Προηγούνται η Κροατία με 13,3% και η Εσθονία με 11,8% έναντι μέσου όρου 2,9% στην ευρωζώνη. Στις τελευταίες θέσεις βρίσκονται Φινλανδία (0,5%), Αυστρία (1,0%), Ιταλία (1,4%) και Γερμανία (2%).

Ο αυξημένος ρυθμός εκταμιεύσεων, όπως έχουν επισημάνει μεταξύ άλλων σε δημόσιες τοποθετήσεις τους τραπεζικά στελέχη, υποδηλώνει και τη βελτίωση των διαδικασιών αξιολόγησης και έγκρισης δανείων από την πλευρά των τραπεζών, ιδίως όσον αφορά την αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου και της ικανότητας αποπληρωμής. Όλες οι τράπεζες έχουν προχωρήσει πλέον στη δημιουργία μονάδων και διευθύνσεων αποκλειστικά για την χρηματοδότηση της μεσαίας επιχειρηματικότητας, ενισχύοντας τον ρόλο των τραπεζών ως μοχλού χρηματοδότησης της ανάπτυξης.

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΡΙΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Σε νέα έκδοση εντόκων γραμματίων τρίμηνης διάρκειας προχωρά το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ) την Τετάρτη 30 Ιουλίου 2025 θα διενεργηθεί Δημοπρασία Εντόκων Γραμματίων διάρκειας 13 εβδομάδων του Ελληνικού Δημοσίου, σε αύλη μορφή, ποσού 500 εκατομμυρίων ευρώ, λήξεως 31 Οκτωβρίου 2025.

Η ημερομηνία διακανονισμού (settlement) θα είναι η Παρασκευή 1 Αυγούστου 2025 (T+2).

Παράλληλα με τη δημοπρασία, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει

τη δυνατότητα σε φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες) να προμηθευτούν τους εν λόγω τίτλους μέσω δημόσιας εγγραφής σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή Χρηματοπιστωτική εταιρία, με ανώτατο ποσό ονομαστικής αξίας για κάθε φυσικό πρόσωπο τα 15.000 Ευρώ. Η τιμή διάθεσης θα είναι η τιμή της τελευταίας προσφοράς που γίνεται δεκτή στη δημοπρασία (cut-off price). Το συνολικό ποσό των τίτλων που θα διατεθούν μέσω αυτής της διαδικασίας θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής.

Περίοδος εγγραφών: Από Τρίτη 29 Ιουλίου 2025 έως και Πέμπτη 31 Ιουλίου 2025.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά των τίτλων είναι η καταχώρησή τους σε μερίδα του Σ.Α.Τ. Η διαδικασία ανοίγματος τέτοιων μεριδών γίνεται μέσω των παραπάνω φορέων διάθεσης, με απαραίτητα δικαιολογητικά την Αστυνομική Ταυτότητα και τον Α.Φ.Μ.

Υπενθυμίζεται ότι, τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να προμηθευτούν κρατικά χρέη γραφά (Έντοκα Γραμμάτια ή Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) μέσω των Τραπεζών και των Χρηματοπιστωτικών Εταιριών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συνήθειες διαδικασίες.

ΟΜΙΛΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ: ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ 43,6% ΣΤΟ Α΄ 6ΜΗΝΟ, ΣΤΑ 13,5 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Κατά 43,6% αυξήθηκαν τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους για τον Όμιλο Χρηματιστηρίου Αθηνών στο πρώτο εξάμηνο του 2025 και διαμορφώθηκαν στα 13,5 εκατ. ευρώ έναντι 9,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο 2024.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 34,0 εκατ. ευρώ, έναντι 26,8 εκατ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2024, σημειώνοντας αύξηση 26,9%. Ποσοστό 67,6% του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από τα δικαιώματα από τη συναλλακτική δραστηριότητα και τις μετασυναλλακτικές υπηρεσίες (κυρίως εκκαθάριση και διακανονισμό των συναλλαγών) στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και 19,7% προέρχεται από νέες εισαγωγές και υπηρεσίες προς τις εισηγμένες εταιρείες, υπηρεσίες πληροφόρησης κ.α. Τέλος, ποσοστό 12,7% προέρχεται από τις υπηρεσίες τεχνολογίας που περιλαμβάνουν ψηφιακές υπηρεσίες, υποδομές και τεχνολογικές λύσεις σε άλλες οργανωμένες αγορές στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Ο Γενικός Δείκτης τιμών έκλεισε στο τέλος του πρώτου εξαμήνου 2025 στις 1.868,02 μονάδες με κέρδη 33,0% μια από τις καλύτερες αποδόσεις διεθνώς. Η συνολική κεφαλαιοποίηση της αγοράς αυξήθηκε κατά 22,9 δισ. ευρώ και διαμορφώθηκε σε 126,7 δισ. ευρώ, επίπεδα που αποτελούν την υψηλότερη αποτίμηση της αγοράς από το 2007.

Το πρώτο εξάμηνο 2025, η μέση ημερήσια συναλλακτική δραστηριότητα ενισχύθηκε σημαντικά, για πέμπτο συνεχόμενο έτος, φθάνοντας τα Euro197,7 εκατ., το υψηλότερο επίπεδο από το 2009.

Στη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου 2025 αντλήθηκαν συνολικά 592 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 369 εκατ. ευρώ από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (ΑΜΚ) και 223 εκατ. ευρώ από 3 νέες εισαγωγές (ΙΡΟ).

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών, κ. Γιάννης Κοντόπουλος, σχολιάζοντας τα αποτελέσματα σημειώνει: «Το πρώτο εξάμηνο του 2025 αποτέλεσε μια

περίοδος δυναμικής προόδου για τον Όμιλό μας και ισχυρής ανάπτυξης για την ελληνική κεφαλαιαγορά. Η αγορά μας διανύει πλέον το πέμπτο συνεχόμενο έτος θετικής πορείας και κατατάσσεται μεταξύ των κορυφαίων παγκοσμίως σε επίπεδο απόδοσης για το 2025.

Τα οικονομικά μας αποτελέσματα αντικατοπτρίζουν πλήρως αυτή τη συνεχιζόμενη δυναμική και την ολοένα αυξανόμενη εμπιστοσύνη των επενδυτών. Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας μας επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα των στρατηγικών μας επιλογών και μας επιτρέπει να συνεχίσουμε να επενδύουμε για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τη στήριξη της ανάπτυξης μας. Πρωταρχικός μας στόχος παραμένει η εκπλήρωση των προϋποθέσεων για τη μετάβαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις ανεπτυγμένες αγορές, καθώς και η δημιουργία ισχυρών βάσεων για μια διατηρήσιμη και μακροπρόθεσμη ανάπτυξη στο μέλλον».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΙΝΣΕΤΕ: ΑΥΞΗΣΗ 5,7% ΣΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΑΦΙΞΕΙΣ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Αύξηση 5,7% παρουσίασαν οι διεθνείς αεροπορικές αφίξεις την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΙΝΣΕΤΕ. Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, καταγράφηκαν 10,3 εκατ. αφίξεις, παρουσιάζοντας αύξηση κατά +556 χιλ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Ειδικότερα, τον Ιούνιο καταγράφηκαν 4 εκατ. αφίξεις, παρουσιάζοντας αύξηση +206 χιλ./+5,4% σε σχέση με τον Ιούνιο 2024.

Ανοδική παραμένει η πορεία στις επιμέρους γεωγραφικές ενότητες την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025. Ειδικότερα, οι περισσότερες διεθνείς αεροπορικές αφίξεις καταγράφηκαν στην Κρήτη, με 1,9 εκατ. επιβάτες, αυξημένες κατά +86 χιλ./+4,7% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Ακολούθησαν τα Δωδεκάνησα, με 1,5 εκατ. αφίξεις (+19 χιλ./+1,3%) και τα Ιόνια Νησιά, με 1,3 εκατ. επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση +59 χιλ./+4,9%. Στην Πελοπόννησο, οι αφίξεις ανήλθαν σε 81 χιλ. επιβάτες (+7 χιλ./+9,7%). Αντίθετα, οι Κυκλάδες αποτέλεσαν τη μοναδική γεωγραφική ενότητα που σημείωσε μείωση, καθώς καταγράφηκαν 328 χιλ. αφίξεις, μειωμένες κατά -42 χιλ./-11,5% σε σύγκριση με το 2024.

Την περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2025, οι ταξιδιωτικές εισπράξεις κατέγραψαν άνοδο κατά +12,7% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 και διαμορφώθηκαν στα 4.352 εκατ. ευρώ. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται τόσο στην αύξηση των εισπράξεων από κατοίκους των χωρών της Ευ-

ρωπαϊκής Ένωσης κατά +10,9%, οι οποίες διαμορφώθηκαν στα 2.327 εκατ. ευρώ, όσο και στην άνοδο των εισπράξεων από κατοίκους των λοιπών χωρών κατά +15,1%, οι οποίες διαμορφώθηκαν στα 1.813 εκατ. ευρώ. Αναλυτικότερα, οι εισπράξεις από κατοίκους των χωρών της ζώνης του ευρώ διαμορφώθηκαν στα 1.880 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά +3,6% ενώ οι εισπράξεις από κατοίκους των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της ζώνης του ευρώ αυξήθηκαν κατά +57,2% και διαμορφώθηκαν στα 447 εκατ. ευρώ.

Οι εισπράξεις από τη Γερμανία κατέγραψαν άνοδο κατά +9,9% και διαμορφώθηκαν στα 772 εκατ. ευρώ ενώ οι εισπράξεις από τη Γαλλία μειώθηκαν κατά -7,8% και διαμορφώθηκαν στα 264 εκατ. ευρώ. Μειωμένες κατά -4,8% ήταν και οι εισπράξεις από την Ιταλία, οι οποίες διαμορφώθηκαν στα 165 εκατ. ευρώ. Από τις λοιπές χώρες, άνοδο κατά +13,3% παρουσίασαν οι εισπράξεις από το Ηνωμένο Βασίλειο, οι οποίες διαμορφώθηκαν στα 481 εκατ. ευρώ ενώ και οι εισπράξεις από τις ΗΠΑ αυξήθηκαν κατά +15,9% και διαμορφώθηκαν στα 457 εκατ. ευρώ.

Η εξέλιξη του αριθμού των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης κατά το α' εξάμηνο του 2025 παρουσιάζει συνεχιζόμενη άνοδο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024, συνεχίζοντας την τάση που ξεκίνησε το 2023 και ενισχύθηκε το 2024. Το β' τρίμηνο ξεκίνησε επίσης θετικά, καθώς τον Απρίλιο καταγράφηκαν 228 χιλ. καταλύματα, αυξημένα κατά +16 χιλ. σε σχέση με τον Απρίλιο του 2024 (212 χιλ.). Τον

Μάιο η αύξηση συνεχίστηκε με 236 χιλ. καταλύματα, κατά +18 χιλ. περισσότερα έναντι των 218 χιλ. του Μαΐου 2024. Τέλος, τον Ιούνιο ο αριθμός των καταλυμάτων ανήλθε σε 242 χιλ., καταγράφοντας νέα άνοδο +17 χιλ. έναντι των 225 χιλ. τον Ιούνιο του 2024. Η συνεχής αύξηση ενισχύει ακόμα περισσότερο την ανοδική δυναμική που διαμορφώθηκε από την αρχή του έτους.

Η ανοδική πορεία στις διαθέσιμες κλίνες βραχυχρόνιας μίσθωσης συνεχίζεται σταθερά και το α' εξάμηνο του 2025, σε συνέχιση της θετικής εικόνας του 2024. Το β' τρίμηνο ξεκίνησε με ισχυρή άνοδο, καθώς τον Απρίλιο να καταγράφει 1.008 χιλ. κλίνες, αυξημένες κατά +73 χιλ. έναντι των 935 χιλ. του Απριλίου 2024. Τον Μάιο οι διαθέσιμες κλίνες ήταν 1.038 χιλ., κατά +76 χιλ. περισσότερες από τις 962 χιλ. του Μαΐου 2024. Τον Ιούνιο, οι κλίνες αυξήθηκαν περαιτέρω σε 1.061 χιλ., σημειώνοντας αύξηση +70 χιλ. σε σύγκριση με τις 991 χιλ. τον Ιούνιο του 2024. Αξιοσημείωτο είναι πως το όριο του 1 εκατ. κλινών ξεπεράστηκε ήδη από τον Απρίλιο το 2025, αρκετά νωρίτερα σε σχέση με τον Ιούνιο το 2024, που αποτελεί και μήνα αιχμής για τον τουρισμό. Τον Μάιο και τον Ιούνιο του 2025 καταγράφηκαν διαδοχικά ρεκόρ στον αριθμό διαθέσιμων κλινών βραχυχρόνιας μίσθωσης (1.038 χιλ. και 1.061 χιλ. αντίστοιχα), σημειώνοντας τις υψηλότερες τιμές από τον Ιανουάριο του 2019 μέχρι σήμερα, με την αμέσως επόμενη υψηλότερη επίδοση να αφορά τον Αύγουστο του 2024 (1.023 χιλ.).

ΣΕ 5,1 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΑΝΗΛΘΑΝ ΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΑΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΝΑ ΤΑΞΙΔΙ ΠΕΡΥΣΙ

Σε 5,1 εκατομμύρια ανήλθαν οι πολίτες της χώρας όλων των ηλικιών που πραγματοποίησαν τουλάχιστον ένα ταξίδι πέρυσι και πραγματοποιήθηκαν 8,6 εκατομμύρια ταξίδια, σημειώνοντας αύξηση 4% τόσο στα άτομα όσο και στα ταξίδια, σε σύγκριση με τα στοιχεία του 2023. Το σύνολο των διανυκτερεύσεων ανήλθε σε 81,3 εκατομμύρια και των δαπανών σε 3.704,2 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 4,6% και 7,5%, σε σύγκριση με τα στοιχεία του 2023, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως προκύπτει από τα αποτελέσματα της έρευνας ποιοτικών χαρακτηριστικών ημεδαπών τουριστών από την ΕΛΣΤΑΤ, τα άτομα ηλικίας 15 ετών και άνω που πραγματοποίησαν τουλάχιστον ένα ταξίδι το 2024 ανήλθαν σε 4,2 εκατομμύρια, σημειώνοντας αύξηση 3,6%, ενώ πραγματοποιήθηκαν 7,2 εκατομμύρια ταξίδια, σημειώνοντας αύξηση 4,5%, σε σύγκριση με τα στοιχεία του 2023. Το σύνολο των διανυκτερεύσεων των ατόμων αυτών ανήλθε σε 69,2 εκατομμύρια και οι δαπάνες σε 3.432,4 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 5% και 7,8%, αντίστοιχα, σε σύγκριση με τα στοιχεία του 2023.

Από τα ταξίδια αυτά των ατόμων ηλικίας 15 ετών και άνω, το 96,4% αφορούσε σε ταξίδια που πραγματοποιήθηκαν για προσωπικούς λόγους (ανάπαυση, αναψυχή, διακοπές,

επίσκεψη σε συγγενείς και φίλους, λοιποί προσωπικοί λόγοι) και το 3,6% σε ταξίδια που πραγματοποιήθηκαν για επαγγελματικούς λόγους.

Από τη σύγκριση των στοιχείων των ταξιδιών που πραγματοποιήθηκαν για προσωπικούς λόγους, το 2024 με τα αντίστοιχα του 2023, παρατηρείται αύξηση 4,7% στα άτομα που πραγματοποίησαν τουλάχιστον ένα ταξίδι, κατά 4,4% στον αριθμό των ταξιδιών, κατά 7,5% στις δαπάνες και κατά 5% στις διανυκτερεύσεις.

Αναφορικά με τα άτομα που ταξίδεψαν για προσωπικούς λόγους το 2024, η σημαντικότερη αύξηση, σε απόλυτες τιμές σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, παρατηρείται στις ηλικίες 45- 64 ετών, με αντίστοιχη αύξηση κατά 6,5%. Στις ηλικίες αυτές η αύξηση των ταξιδιών ανήλθε σε 3,7%, των δαπανών σε 4,6% και των διανυκτερεύσεων σε 3,2%.

Ως προς τη διάρκεια διαμονής των προσωπικών ταξιδιών, η σημαντικότερη αύξηση το 2024, σε απόλυτες τιμές σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, παρατηρείται στον αριθμό των ταξιδιών διάρκειας από 4 έως 7 διανυκτερεύσεις, στα οποία σημειώνεται αύξηση 9% και κατά 8,2% στις διανυκτερεύσεις.

Τα περισσότερα προσωπικά ταξίδια πραγματοποιήθηκαν με χερσαία μέσα μεταφοράς (4,7 εκατομμύρια ταξίδια) και

δευτερευόντως με θαλάσσια μέσα (1,2 εκατομμύριο ταξίδια). Από τη σύγκριση των στοιχείων του 2024 σε σχέση με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2023, η σημαντικότερη αύξηση, σε απόλυτες τιμές, παρατηρείται στα ταξίδια που πραγματοποιήθηκαν αεροπορικά, με αντίστοιχη ποσοστιαία μεταβολή 17%.

Το 52,4% των προσωπικών ταξιδιών πραγματοποιήθηκε σε μη ενοικιαζόμενα καταλύματα, εκ των οποίων το 53,9% πραγματοποιήθηκε σε καταλύματα που παρέχονται δωρεάν από συγγενείς και φίλους. Τα ταξίδια σε μη ενοικιαζόμενα καταλύματα αντιστοιχούν στο 73,7% του συνολικού αριθμού των διανυκτερεύσεων. Τα ταξίδια σε ιδιόκτητες εξοχικές κατοικίες αυξήθηκαν 8,2% και οι διανυκτερεύσεις αυξήθηκαν 16,8%.

Για τα προσωπικά ταξίδια με διαμονή σε ενοικιαζόμενα καταλύματα (47,6% των προσωπικών ταξιδιών), κύριος τύπος καταλύματος που επιλέχθηκε σε ποσοστό 60,5%, ήταν τα ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα. Τα ταξίδια με διαμονή σε ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα παρουσίασαν αύξηση 8,5% και οι αντίστοιχες διανυκτερεύσεις 4,6% σε σύγκριση με το 2023.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΗΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΙΟΥΝΙΟΥ – ΙΟΥΛΙΟΥ

Δυναμική παρουσία των ταχύπλων και του island hopping

Αισιόδοξα είναι τα «μηνύματα» για την ακτοπλοϊκή επιβατική κίνηση του εφειντού καλοκαιριού, με τον Ιούνιο να καταγράφει σταθεροποιητικές τάσεις ενώ ο Ιούλιος συνεχίζει δυναμικά.

Παρά τις προκλήσεις του αυξημένου κόστους στην ακτοπλοΐα και τις μεταβολές στις τουριστικές συνθήκες, τα στοιχεία δείχνουν ότι η επιβατική κίνηση παραμένει ισχυρή, ενώ οι ταξιδιώτες στρέφονται ολοένα και περισσότερο σε γρήγορα και ευέλικτα μέσα μεταφοράς, σε μοντέλα διακοπών τύπου Island Hopping, αλλά και στην επιλογή κοντινών προορισμών, όπως τα νησιά του Αργοσαρωνικού.

Η δυναμική εκκίνηση του Ιουλίου ενισχύει τις προβλέψεις για μια σεζόν που, παρά τις πιέσεις, αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα με το 2024, επιβεβαιώνοντας τη σημασία της ακτοπλοΐας για την τουριστική και νησιωτική οικονομία της χώρας.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με στελέχη της αγοράς, τα ταχύπλοα κατέγραψαν φέτος αξιοσημείωτη άνοδο, κυρίως σε δρομολόγια κοντινών αποστάσεων όπως αυτά προς τα νησιά του Αργοσαρωνικού αλλά και στα ενδοκυκλαδικά.

Η ταχύτητα, η ευελιξία αλλά και οι ανταγωνιστικές προσφορές αποτέλεσαν βασικά κριτήρια προτίμησης για χιλιάδες επιβάτες, ειδικά ξένους τουρίστες που ακολουθούν μοντέλα πιο ευέλικτων διακοπών, όπως το δημοφιλές Island Hopping, ιδιαίτερα στις Κυκλάδες και στον Αργοσαρωνικό.

Φαίνεται ότι το συγκεκριμένο τουριστικό μοντέλο κερδίζει ολοένα και περισσότερους υποστηρικτές καθώς η στρατηγική αυτή, που εφαρμόζεται ήδη με επιτυχία σε χώρες όπως η Ελλάδα, προωθεί μια πολυδιάστατη εμπειρία διακοπών, δίνοντας στους επισκέπτες τη δυνατότητα να γνωρίσουν περισσότερους από έναν προορισμούς, με διαφορετικά πολιτιστικά και φυσικά χαρακτηριστικά.

Καθοριστικό ρόλο για την επιτυχία του παίζει η ανάπτυξη κατάλληλων μεταφορικών συνδέσεων και η δημιουργία θεματικών διαδρομών, οι οποίες δίνουν ώθηση στην τοπική οικονομία, προβάλλοντας μικρότερα νησιά και περιοχές που συχνά παραμένουν στη σκιά των δημοφιλών τουριστικών hubs.

Ταυτόχρονα, το Island Hopping συμβάλλει στον περιφερειακό αναπτυξιακό εξισορροπισμό, κατανέμοντας ισόρροπα την τουριστική ροή.

Ενθαρρυντικά τα στοιχεία για την επιβατική κίνηση

Αναφορικά με την ακτοπλοϊκή κίνηση τα στοιχεία είναι μέχρι στιγμής ενθαρρυντικά.

Σύμφωνα με στοιχεία που έχει στη διάθεσή του το ΑΠΕ-ΜΠΕ η ακτοπλοϊκή επιβατική κίνηση τον Ιούνιο του 2025, ανήλθε σε 2.880.607 επιβάτες έναντι 2.867.863 τον Ιούνιο του 2024, καταγράφοντας οριακή αλλά θετική μεταβολή.

Ιούλιος: Εντυπωσιακή εκκίνηση

Επίσης η δυναμική εκκίνηση του Ιουλίου ενισχύει τις προβλέψεις για μια σεζόν που, παρά τις πιέσεις, αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα με το 2024, επιβεβαιώνοντας τη σημασία της ακτοπλοΐας για την τουριστική και νησιωτική οικονομία της χώρας.

Τα στοιχεία του υπουργείου Ναυτιλίας για το πρώτο 20ήμερο του Ιουλίου ενισχύουν την αισιοδοξία για την πορεία της φετινής σεζόν, με την επιβατική κίνηση να αυξάνεται κατά 6,7% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο πέρυσι.

Από 1 έως 19 Ιουλίου, από τα τρία μεγάλα λιμάνια της Αττικής αναχώρησαν πάνω από 650.000 επιβάτες προς τα νησιά του Αιγαίου.

Αναλυτικά, από το λιμάνι του Πειραιά, για το συγκεκριμένο διάστημα αναχώρησαν 354.078 επιβάτες προς τα νησιά, έναντι 331.596 το 2024.

Τα δρομολόγια ήταν σχεδόν ίδια σε αριθμό (449 φέτος έναντι 451 πέρυσι).

Εντυπωσιακή αύξηση παρατηρήθηκε στην κίνηση προς τα νησιά του Αργοσαρωνικού, όπου σημειώθηκε άνοδος 19,95%, με 155.197 επιβάτες και 909 δρομολόγια, έναντι 129.384 επιβατών και 806 δρομολογίων πέρυσι.

Η μικρότερη απόσταση και το χαμηλότερο συνολικό κόστος φαίνεται πως ενισχύουν την επιλογή κοντινών νησιών, ειδικά για σύντομες αποδράσεις.

Αντίθετες τάσεις σε Ραφήνα και Λαύριο

Η κίνηση από το λιμάνι του Λαυρίου το ίδιο διάστημα παρουσιάζει ήπια αύξηση 1,39%, με 42.627 επιβάτες και 169 δρομολόγια (έναντι 42.080 και 168 αντίστοιχα πέρυσι).

Αντίθετα, το λιμάνι της Ραφήνας καταγράφει μικρή πτώση 1,19% στην επιβατική κίνηση, με 109.554 επιβάτες και 208 δρομολόγια, έναντι 110.884 επιβατών και 222 δρομολογίων την ίδια περίοδο το 2024.

Πηγές του ακτοπλοϊκού κλάδου επεσήμαναν στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι η μεγαλύτερη συγκέντρωση του επιβατικού όγκου παρατηρείται από τις 15 Ιουλίου έως τις 31 Αυγούστου, περίοδος κατά την οποία εκτιμάται ότι η κίνηση φέτος θα φτάσει τα 4,5 εκατ. επιβάτες, 732.000 ΙΧ και 115.000 φορτηγά, δηλαδή σε επίπεδα παρόμοια με το καλοκαίρι του 2024.

Σταθερές οι τιμές των ακτοπλοϊκών εισιτηρίων

Η μείωση κατά 50% των λιμενικών τελών από το υπουργείο Ναυτιλίας για έναν χρόνο αποτέλεσε έναν από τους βασικούς παράγοντες που συνέβαλαν στη συγκράτηση των τιμών των ακτοπλοϊκών εισιτηρίων, σε μια περίοδο κατά την οποία ο κλάδος αντιμετωπίζει σημαντικές πιέσεις από το αυξημένο λειτουργικό κόστος, τις περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις και τις διακυμάνσεις στις τιμές των ναυτιλιακών καυσίμων διεθνώς

λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων.

Σύμφωνα με πηγές της αγοράς, η στοχευμένη αυτή ελάφρυνση από πλευράς Πολιτείας έδωσε στις ακτοπλοϊκές εταιρείες τη δυνατότητα παράλληλα να προχωρήσουν σε εκπτώσεις και προσφορές, απορροφώντας μέρος των προαναγγελθεισών αυξήσεων.

Έτσι, οι τιμές παρέμειναν σε σταθερά επίπεδα με εξαίρεση πιθανόν κάποια δρομολόγια ενδονησιωτικά, γεγονός που ενίσχυσε την επιβατική ζήτηση, ιδίως ενόψει της κορύφωσης της τουριστικής σεζόν.

Ωστόσο, παρά τη θετική συμβολή του μέτρου, το συνολικό κόστος μεταφοράς –ιδιαίτερα προς μακρινούς προορισμούς του Αιγαίου, όπως η Κρήτη, τα Δωδεκάνησα και τα νησιά του Βορείου και Ανατολικού Αιγαίου– εξακολουθεί να αποτελεί πρόκληση, ειδικά για τις οικογένειες και τους Έλληνες μεσαίους εισοδήματος.

Νέο πλαίσιο για τις άγονες γραμμές: Τετρατείς συμβάσεις και προβλεψιμότητα για νησιά και ακτοπλοΐα

Την ίδια ώρα σημαντικές αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις άγονες ακτοπλοϊκές γραμμές φέρνει το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, εισάγοντας για πρώτη φορά τη δυνατότητα τετρατών συμβάσεων για τις ακτοπλοϊκές εταιρείες. Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στη βελτίωση του προγραμματισμού, την ενίσχυση της σταθερότητας στις νησιωτικές μεταφορές και τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών.

Το νέο πλαίσιο προβλέπει την παροχή μισθώματος προς τις ανάδοχες εταιρείες, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με μικρό ποσοστό αύξησης.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει η κατάργηση της ρήτρας καυσίμου στις συμβάσεις, με παράλληλη πρόβλεψη για ευελιξία τροποποίησης σε περιπτώσεις έκτακτων συνθηκών ή διεθνών κρίσεων που επηρεάζουν τις τιμές των ναυτιλιακών καυσίμων –και μάλιστα χωρίς την επιβολή ποινών.

Σύμφωνα με πηγές από το υπουργείο Ναυτιλίας, στόχος είναι η αποτροπή αιφνιδίων διακοπών δρομολογίων, η διασφάλιση συνεχούς σύνδεσης των νησιωτικών περιοχών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και η υποστήριξη της τουριστικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, ιδιαίτερα σε μικρότερους και απομονωμένους προορισμούς.

Πηγές από την ακτοπλοϊκή αγορά χαρακτήρισαν τη ρύθμιση «θετική», σημειώνοντας ωστόσο την ανάγκη να διασφαλιστεί η ευελιξία σε περιπτώσεις ακραίων αυξήσεων στα καύσιμα λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων.

Όπως ανέφεραν χαρακτηριστικά, η σταθερότητα στις τιμές είναι μεν επιθυμητή, αλλά δεν πρέπει να υπονομεύσει τη βιωσιμότητα των δρομολογίων σε περίπτωση κρίσης.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΑΡΧΙΣΕ Η ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΞΕΥΣΗ ΤΟΥ ΝΑΝΟΔΟΡΥΦΟΡΟΥ MICE-1 ΑΠΟ ΤΗ ΘΡΑΚΗ ΣΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

Ακόμη ένα σημαντικό βήμα προς την εδραίωση της Ελλάδας στον παγκόσμιο χάρτη των τεχνολογικών αιχμών ανακοίνωσε η Prisma Electronics με την ολοκλήρωση του νανοδορυφόρου MICE-1 ο οποίος σχεδιάστηκε, αναπτύχθηκε και κατασκευάστηκε στις εγκαταστάσεις της εταιρίας στη Θράκη προκειμένου να ταξιδέψει στο διάστημα ενσωματωμένος σε ειδικό εκτοξευτικό ροδ το οποίο θα αποσταλεί στη SpaceX για προγραμματισμένη εκτόξευση την 1η Οκτωβρίου.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την Prisma Electronics - η οποία έχει την πλήρη ευθύνη σχεδιασμού, υλοποίησης και επιχειρησιακής αξιοποίησης του έργου - ο MICE-1

(Maritime Identification & Communication system - 1) «αποτελεί καρπὸ δύο ετών εντατικής τεχνολογικής ανάπτυξης και ενσωματώνει προηγμένες τεχνολογίες στους τομείς της τεχνητής νοημοσύνης, των αισθητήρων, του Internet of Things και της κυβερνοασφάλειας». Ειδικότερα ο νανοδορυφόρος θα παρέχει:

- Συλλογή δεδομένων AIS και LAROS για περιβαλλοντική και ναυτική παρακολούθηση
- Επεξεργασία δεδομένων με αλγορίθμους μηχανικής μάθησης
- Κρυπτογραφημένη διαχείριση δεδομένων σε πραγματικό χρόνο

Ο MICE-1 εντάσσεται στο Εθνικό Πρόγραμμα Μικροδορυφό-

ρων του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τελεί υπό την εποπτεία του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαστήματος (ESA). Σύμφωνα με τη διοίκηση της εταιρίας, η αποστολή του ελληνικής τεχνολογίας και κατασκευής νανοδορυφόρου επισφραγίζει τον πρωταγωνιστικό ρόλο της Prisma Electronics στον τομέα της διαστημικής τεχνολογίας στην Ελλάδα και αποτελεί σταθμό στην ανάδειξη της Θράκης ως κόμβου καινοτομίας και υψηλής τεχνολογίας. Παράλληλα, συμβάλλει στην ανάπτυξη ανθεκτικών υποδομών, στην προώθηση φιλικής προς το περιβάλλον ναυσιπλοΐας και στη θεμελίωση ενός μελλοντικού ελληνικού αστερισμού δορυφόρων.

ΚΙΝΑ - NANCHANG: ΤΟ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΚΕΝΤΡΟ LED ΚΑΙ VR ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΙΣΤΟΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΙΑ ΤΩΝ ΧΑΝ

Η πόλη Nanchang, ενσαρκώνει το σύγχρονο αναπτυξιακό όραμα της Κίνας συνδυάζοντας τα επιτεύγματα της υψηλής τεχνολογίας με την ισόρροπη ανάπτυξη της κοινωνίας, της οικονομίας και του περιβάλλοντος.

Πρωτεύουσα της Επαρχίας Jiangxi, έχει ιστορία 2200 ετών και είναι η «γενέτειρα» του Λαϊκού Απελευθερωτικού Στρατού της Κίνας. Σήμερα θεωρείται ως «Κοιλιά του Φωτός» (Light Valley) και παγκόσμιο κέντρο της εικονικής πραγματικότητας (Virtual Reality), αφού είναι μεγάλο κέντρο παραγωγής CHIP LED σε υποστρώματα πυριτίου. Πρόκειται για μια τεχνολογία που αναπτύχθηκε από το Πανεπιστήμιο Nanchang, η οποία μειώνει σημαντικά το κόστος παραγωγής, και έπαιξε καταλυτικό ρόλο ώστε η πόλη να είναι από τις ηγέτιδες στην παγκόσμια αγορά LED, που χρησιμοποιούνται για φακούς, smartphones, φωτιστικά κ.ά.

Η ανάπτυξη της πόλης γίνεται με βάση το σχέδιο δρόμης «8810» το οποίο υλοποιείται κατά τα έτη 2023 - 2026 και έχει στόχο τον εκσυγχρονισμό της μεταποίησης και τον μετασχηματισμό της οικονομίας σε τομείς όπως τα ηλεκτρονικά, την αυτοκινητοβιομηχανία, την αεροναυπηγική. Το σχέδιο επικεντρώνεται σε 8 βασικές βιομηχανικές αλυσίδες και 8 βιομηχανικά clusters, και έχει στόχο την ετήσια αύξηση κερδών κατά 10% για τις μεγάλες βιομηχανικές επιχειρήσεις. Κέντρο των τεχνολογικών εξελίξεων είναι όχι μόνο η πόλη Nanchang αλλά και το νησί Yaohu.

Τα ιστορικά αλλά και τα σύγχρονα επιτεύγματα της πόλης παρουσιάστηκαν σε δημοσιογράφους από όλο τον κόσμο που επισκέφθηκαν την πόλη στα μέσα Ιουλίου στο πλαίσιο του «2025 Belt and Road Journalists Forum».

Στο επίκεντρο της παρουσίασης, την οποία παρακολούθησε το ΑΠΕ-ΜΠΕ και η απεσταλμένη του Κάτια Τσιμπλάκη, βρέθηκε το Nanchang Planning Exhibition Center, ένα τεχνολογικό κέντρο με αίθουσες LED που ξεναγούν τον επισκέπτη στο παρελθόν, στο

παρόν αλλά και στο μέλλον της πόλης.

Κυρίαρχη θέση έχουν οι αναπαραστάσεις από το εμπορικό αεροσκάφος C919 της COMAC, το οποίο φιλοδοξεί να ανταγωνιστεί τα Airbus και τα Boeing. Το αεροσκάφος έκανε την πρώτη πτητική του εμφάνιση στην πόλη στο πλαίσιο αεροπορικής επίδειξης της Κινεζικής Αεροπορικής Βιομηχανίας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν στους δημοσιογράφους, η Nanchang δημιουργεί λιμάνια εσωτερικής ναυσιπλοΐας, ξυπνους αεροπορικούς κόμβους, σιδηροδρομικές και θαλάσσιες διατροπικές μεταφορές.

Η Nanchang, θεωρείται μία από τις δέκα πιο δραστήριες πόλεις στον κόσμο και προκειμένου να επιτύχει τους στόχους της προωθεί σημαντικές αλλαγές στο αστικό τοπίο. Έχει αναπτύξει μεγάλο δίκτυο αερομεταφορών και τρένων υψηλής ταχύτητας. Αποτελεί κόμβο μεταφορών στην κεντρική Κίνα, καθώς βρίσκεται στη διασταύρωση βασικών σιδηροδρομικών γραμμών, όπως του Σιδηρόδρομου Υψηλής Ταχύτητας Beijing-Hong Kong και του αντίστοιχου Shanghai-Kumming, αλλά και της σιδηροδρομικής σύνδεσης Beijing-Koowloon και Zhejiang-Jiangxi.

Ο Διεθνής Χερσαίος Λιμένας Nanchang έχει αναγνωριστεί ως ένας από τους πρώτους εθνικούς χερσαίους λιμένες επιπέδου 5A της Κίνας. Στην πόλη λειτουργούν 24 διεθνείς γραμμές εμπορευματικών τρένων, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών China-Europe (Asia) Railway Express.

2200 χρόνια ιστορίας σε LED παρουσίαση

Στις θεματικές LED αίθουσες του Nanchang Planning Exhibition Center, αναφέρεται ότι η πόλη ιδρύθηκε το 202 πΧ. Ο Guan Ying, ένας στρατιωτικός της Δυναστείας των Χαν, προστάτευσε την πόλη χτίζοντας πριν από 2.200 χρόνια τείχη και πύλες. Σήμερα η πόλη καλύπτει 7.195 τετραγωνικά χιλιόμετρα και στα τέλη του 2024 είχε μόνιμο πληθυσμό 6,67 εκατομμύρια ατόμων. Το

υδάτινο στοιχείο καλύπτει το 29,8% της πόλης και το πράσινο το 43%. Η πόλη έχει δεσποζουσα θέση στην οικονομική ζώνη του ποταμού Yangtze. Ο ποταμός είναι ένας από τους μεγαλύτερους υδροβιότοπους της Κίνας και σε αυτόν μεταναστεύουν κάθε χρόνο λευκοί γερανοί από τη Σιβηρία. Η πόλη διαθέτει ένα εκτεταμένο υδάτινο σύστημα, γνωστό ως δίκτυο «Ένας ποταμός, δέκα παραπόταμοι και εκατοντάδες λίμνες».

Το Μουσείο της Επαρχίας Jiangxi

Η ιστορία της ευρύτερης περιοχής αποτυπώνεται στα 34.000 αντικείμενα και τα έργα τέχνης που φιλοξενούνται στα 86.000 τμ που καταλαμβάνει το Jiangxi Provincial Museum (JPM), το μεγαλύτερο σε μέγεθος μουσείο στην Κεντρική Κίνα. Φιλοξενεί τρεις εκθέσεις, την Έκθεση Ιστορίας του Αρχαίου Πολιτισμού Jianxi, την Έκθεση Επαναστατικών Κειμηλίων και την Έκθεση Αρχαίας Κεραμικής. Η συντριπτική πλειοψηφία των εκθεμάτων είναι κεραμικά που έχουν ανακαλυφθεί σε διάφορα μέρη της Επαρχίας Jiangxi. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα κεραμικά από τις δυναστείες Shang και Zhou (περίπου 2100-221 πΧ), κεραμικά celadon από τις έξι δυναστείες μεταξύ της πτώσης των Χαν το 220 και της επανένωσης της Κίνας το 589, celadon από τη Δυναστεία Song (960-1279), πορσελάνες με κόκκινο σμάλτο από τη Δυναστεία Yuan (1271-1368) αλλά και ροζ και πορσελάνες με πέντε χρώματα από τις δυναστείες Ming και Qing (1368-1911). Στο μουσείο υπάρχουν και αναπαραστάσεις από τους φημισμένους κλιβάνους των πόλεων Hongzhou, Jizhou και Jingdezhen, εκεί όπου ψήνονταν οι καλύτερες ποιοτικές πορσελάνες της Κίνας. Εκτός από τα κεραμικά, το Μουσείο φιλοξενεί αριθμό χρυσών, ασμένιων και χάλκινων σκευών αλλά και είδη αρχαίας ζωγραφικής και καλλιγραφίας.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΥΠΑΝ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,23

29/07/2025

Δημιουργήθηκε το ηλεκτρονικό Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων

Στην καταγραφή των «σχολαζόντων» βιομηχανικών κτιρίων που βρίσκονται εντός επιχειρηματικών πάρκων προχωράει το υπουργείο Ανάπτυξης, με απώτερο σκοπό την επανενεργοποίηση μονάδων που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν βιώσιμες από ενδιαφερόμενους επενδυτές.

Η ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ των κλειστών βιομηχανικών μονάδων ανά τη χώρα είναι ένα θέμα που εξετάζεται για περισσότερα από 10 χρόνια, ωστόσο, πλέον σε σύντομο χρονικό διάστημα θα αποτελεί πραγματικότητα, καθώς με κοινή απόφαση των συναρμόδιων υπουργείων δημιουργήθηκε το ηλεκτρονικό Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων (ΜΑΒΚ) το οποίο λειτουργεί στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του υπουργείου Ανάπτυξης.

Στο Μητρώο θα εγγραφούν οι εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών (ΟΥΜΕΔ) βιομηχανικές εγκαταστάσεις, οι οποίες έχουν παύσει τη λειτουργία τους για τουλάχιστον πέντε (5) συναπτά έτη από την έναρξη λειτουργίας τους και ειδικότερα της παραγωγικής και οικονομικής λειτουργίας τους, μέσω της διακοπής των εργασιών τους στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΑΟΥ). Σύμφωνα με την κοινή απόφαση, για την ταυτοποίηση των αδρανών βιομηχανικών κτιρίων καταχωρίζονται στο Μητρώο Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων κατ' ελάχιστον εξής δεδομένα:

- ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του γεωτεμαχίου επί του οποίου υφίσταται το βιομηχανικό κτίριο,
- ο ιδιοκτήτης του βιομηχανικού ακινήτου,
- το εμβαδόν βιομηχανικού ακινήτου, κτιρίων και ελεύθερου χώρου,
- η ακριβής διεύθυνση, τοποθεσία του βιομηχανικού ακινήτου (γεωχωρικές συντεταγμένες),
- η περιγραφή της χρήσης των κτιρίων εντός βιομηχανικού ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης και της χρονολογίας κατασκευής,
- στοιχεία αναφορικά με τη νομιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και των ελεύθερων χώρων (συμβόλαιο, οικοδομικές άδειες κ.ά.),
- σχετικό φωτογραφικό υλικό, η) τυχόν άδεια ή έγκριση λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας (ή γνωστοποίηση), καθώς και Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή κατ' αντιστοιχία ΠΠΔ, ή σχετικά απαλλακτικά αυτών, της τελευταίας εν λειτουργία εγκατάστασης.

Για κάθε βιομηχανικό ακίνητο θα σημειώνεται η επενδυτική διαθεσιμότητά του, όπως ιδίως πώληση ή ενοίκιαση, καθώς και ο υπεύθυνος επικοινωνίας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή εκκαθαριστής) που εισάγει τη συγκεκριμένη εγγραφή στο Μητρώο.

Υπόχρεοι καταχώρισης των παραπάνω στοιχείων στο Μητρώο είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διατηρούν την κυριότητα των αδρανών βιομηχανικών κτιρίων, ενώ σε περίπτωση βεβαρημένου με προσημείωση ή υποθήκη ακινήτου δύνανται τις σχετικές καταχωρίσεις να τις υποβάλουν οι προσημειούχοι ή οι ενυπόθηκοι δανειστές.

Εάν τα προαναφερόμενα πρόσωπα προβαίνουν υποβολή και καταχώριση, η Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΔΕΠ) έχει δικαίωμα να το πράξει για λογαριασμό τους χωρίς ειδική εξουσιοδότηση.

Πρόσβαση στα δεδομένα

Όπως ορίζεται στη σχετική ΚΥΑ, κάθε ενδιαφερόμενος έχει πρόσβαση στις ελεύθερας διακινούμενες πληροφορίες του ΜΑΒΚ. Η πρόσβαση στις πληροφορίες που περιέχονται στη διαδικτυακή πύλη του ΜΑΒΚ διαβαθμίζεται ως προς το εύρος του περιεχομένου, εφόσον η συγκεκριμένη πληροφορία είναι αναγκαία για την άσκηση δικαιώματος ή και όταν ενέχει χαρακτήρα εμπιστευτικού ή απορρήτου.

Επισημαίνεται ότι το ΜΑΒΚ μπορεί να διαλειτουργεί μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με έτερα πληροφορικά συστήματα της δημόσιας διοίκησης, όπως ενδεικτικά του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ), της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ), του Κτηματολογίου, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), καθώς και να αξιοποιεί υπηρεσίες (webservices), όπως ενδεικτικά, η υπηρεσία αυθεντικοποίησης χρηστών σε πληροφοριακά συστήματα τρίτων φορέων (OAuth2.0), η υπηρεσία e-Παράβολο και γενικότερα, υπηρεσίες γεωγραφικών και γεωχωρικών δεδομένων.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ 1,1% ΤΟΥ ΑΕΠ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ 2025 ΛΟΓΩ ΚΑΥΣΩΝΩΝ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21-22

29/07/2025

Ακόμη και χθες, παρά τη μείωση της θερμοκρασίας σε σύγκριση με τους 40 και πλέον βαθμούς Κελσίου που επικράτησαν τις τελευταίες ημέρες στην Ελλάδα, η εργασία σε εξωτερικούς χώρους ήταν απαγορευμένη. Ακόμη, όμως, και όσοι εργάζονταν σε εσωτερικούς χώρους δυσκολεύονταν να αποδώσουν το ίδιο καλά σε σχέση με τις άλλες εποχές. Και μόνο αν αναλογιστούμε πόσο έχει καταπονθεί κάποιος για να φτάσει στην εργασία του με τα ΜΜΜ σε συνθήκες καύσωνα, ή πόσοι δεν μπόρεσαν να κοιμηθούν

τη νύχτα λόγω της ζέσης, είναι εύκολο να αντιληφθούμε για ποιο λόγο η απόδοσή μας μειώνεται εξαιτίας των εξαιρετικά υψηλών θερμοκρασιών.

Σύμφωνα με μελέτη της Allianz Trade, εκτιμάται ότι οι απώλειες στο ΑΕΠ λόγω υψηλών θερμοκρασιών στην Ελλάδα μπορούν να είναι της τάξης του 1,1%. Ακόμη μεγαλύτερες εκτιμώνται οι επιπτώσεις στην Ισπανία (μείωση του ΑΕΠ κατά 1,4%) και στην Ιταλία (μείωση 1,2%), ενώ στη Γαλλία και στη Γερμανία οι απώλειες στο ΑΕΠ εκτιμώνται σε 0,3% και 0,1%, αντιστοίχως, για την τρέχουσα χρονιά. Συνολικά η υπερβολική ζέστη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το ΑΕΠ στην Ευρώπη κατά μισή ποσοστιαία μονάδα και κατά 0,6% σε παγκόσμιο επίπεδο. «Οι καύσωνες παραλύουν την οικονομία», σημειώνει η Γιάσμιν Γκροσλ, οικονομολόγος στην Allianz SE. «Συνολικά, οι άνθρωποι εργάζονται λιγότερο. Μια ημέρα με θερμοκρασίες πάνω από 32 βαθμούς Κελσίου είναι περίπου ισοδύναμη με μισή ημέρα απεργίας. Αυτό μπορεί αρχικά να είναι οικονομικά διαχειρίσιμο σε μεμονωμένες περιπτώσεις, αλλά με την αυξανόμενη κλιματική αλλαγή, τόσο η συχνότητα όσο και η ένταση τέτοιων γεγονότων αυξάνονται. Οι καύσωνες, οι ξηρασίες και οι πυρκαγιές γίνονται το «νέο φυσιολογικό» στο οποίο η οικονομία πρέπει να προσαρμοστεί για να αποφύγει σοβαρές μακροπρόθεσμες απώλειες», προσθέτει.

Ο Διεθνής Οργανισμός Εργασίας εκτιμά απώλεια 2,2% των παγκόσμιων δυνητικών ωρών εργασίας λόγω θερμικής καταπόνησης - ισοδύναμη με εργασία περίπου 80 εκατ. θέσεων πλήρους απασχόλησης. Το 2021, σύμφωνα με το The Lancet Countdown, χάθηκαν 470 δισ. ώρες εργασίας, αύξηση 37% σε σύγκριση με τον μέσο όρο της δεκαετίας του 1990.

Οι εργαζόμενοι στις αναπτυσσόμενες χώρες επηρεάζονται περισσότερο, λόγω μεγαλύτερης έκθεσης και χειρότερων συνθηκών στέγασης.

Έχει παρατηρηθεί ότι η ικανότητα για φυσική εργασία μειώνεται κατά 40% στους 32 βαθμούς Κελσίου και μειώνεται κατά τα δύο τρίτα στους 38 βαθμούς. Αξίζει εδώ να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης, στην Ελλάδα στο διάστημα από 1ης Μαΐου έως 14 Ιουλίου η θερμοκρασία ήταν πάνω από τους 32 βαθμούς Κελσίου για 43 ημέρες. Στην Ισπανία ήταν πάνω από 32 βαθμούς Κελσίου για 52 ημέρες, στην Ιταλία για 44 ημέρες, ενώ στη Γερμανία μόνο για 5 ημέρες.



Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ «ΔΙΑΜΑΝΤΙΑ» ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΗΣΙΑ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,7

29/07/2025

Δυναμική η αγορά «εξοχικής κατοικίας», προσελκύει κατά πλειοψηφία διεθνείς αγοραστές
Οι τιμές των ακινήτων στα ελληνικά νησιά παραμένουν ανταγωνιστικές σε σχέση με άλλες αγορές εξοχικής κατοικίας στη Μεσόγειο, προσφέροντας στους επενδυτές ευκαιρίες εισόδου.

ΣΥΝΟΛΙΚΑ η αγορά εξοχικής κατοικίας στην Ελλάδα το 2025 παραμένει δυναμική, προσελκύοντας το ενδιαφέρον Ελλήνων διεθνών αγοραστών. Στα δημοφιλή νησιά περίπου το 85% των συναλλαγών γίνεται από ξένους αγοραστές. Οι αγοραστικές ομάδες διαφέρουν ανά περιοχή και προέρχονται κυρίως από την Κεντρική Ευρώπη, τις ΗΠΑ, τον Λίβανο, το Ισραήλ, τα Βαλκάνια και την Τουρκία. Η ζήτηση εστιάζει κυρίως σε βίλες με πισίνα και θέα στη θάλασσα. Τα παραπάνω τόνισε ο διευθύνων σύμβουλος της Engel & Volkers Ελλάδος, Γιώργος Πέτρας, με αφορμή το νέο Market Report για την αγορά Εξοχικής Κατοικίας της προαναφερμένης εταιρείας που ειδικεύεται στη μεσιτεία ακινήτων, γιοτ και αεροσκαφών.

Η Engel & Volkers αναμένει σταθερή ζήτηση και ήπια αύξηση τιμών σε προνομιακές τοποθεσίες έως το τέλος του έτους. Σε περιοχές όπως η Μύκονος, το πάγωμα έκδοσης οικοδομικών αδειών έως το 2030 περιορίζει προσφορά, ενισχύοντας περαιτέρω την αξία των διαθέσιμων ακινήτων. Ειδικότερα, οι Κυκλάδες συγκαταλέγονται επί χρόνια στους πλέον περιζήτητους διεθνώς προορισμούς.

Η Μύκονος εξακολουθεί να προσελκύει άτομα υψηλής οικονομικής επιφάνειας (HNWI), διατηρώντας τις τιμές των ακινήτων σε υψηλά επίπεδα. Οι τιμές για πολυτελείς βίλες φτάνουν έως και τα 12.000 ευρώ/τ.μ.

Η γειτονική Πάρος συγκεντρώνει επίσης διεθνές ενδιαφέρον. Κατοικίες με θέα στη θάλασσα είναι ιδιαίτερα δημοφιλείς και αγγίζουν επίσης τα 12.000 ευρώ/τ.μ.

Οι τιμές φτάνουν έως 7.500 ευρώ/τ.μ. στην Αντίπαρο, ενώ στην Κύθνο και στην Κέα, η ζήτηση για ακίνητα υψηλής ποιότητας παραμένει έντονη, με ανώτατες τιμές στα 9.800 και 9.000 ευρώ/τ.μ. αντίστοιχα.

Ευκαιρίες εντοπίζονται σε νησιά όπως η Νάξος, η Σύρος, η Άνδρος και η Τήνος, όπου οι τιμές εκκίνησης ξεκινούν από τα 2.300 ευρώ/τ.μ.

Στα Δωδεκάνησα, ιδιαίτερη ζήτηση παρουσιάζουν οι βίλες σε προνομιακές τοποθεσίες στη Ρόδο, με τιμές έως 6.750 ευρώ/τ.μ. Το νησί επωφελείται από ισχυρή τουριστική ροή και την ανάπτυξη πολυτελών resorts. Στην κοντινή Σύμη κορυφαία ακίνητα φτάνουν τις 6.000 ευρώ/τ.μ.

Πελοπόννησο, Αργολίδα ξεχωρίζουν ως ένας από τους πιο περιζήτητους προορισμούς. Το Πόρτο Χέλι, συχνά αποκαλούμενο και ως «ελληνικό Τροπέ», προσελκύει τόσο Αθηναίους όσο και διεθνείς HNWI. Εκτός από νέες πολυτελείς κατοικίες, η περιοχή διαθέτει ανεπτυγμένη αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης που προσελκύει επενδυτές. Οι τιμές για βίλες φτάνουν έως 6.000 ευρώ/τ.μ.

Στη Μεσσηνία, ιδιαίτερη ζήτηση παρουσιάζουν ακίνητα κοντά σε παραλίες, γήπεδα γκολφ και resorts υψηλών προδιαγραφών, με τιμές έως 5.500 ευρώ/τ.μ. Πιο προσίτες ευκαιρίες υπάρχουν στην Κορινθία και τη Λακωνία, με υψηλής ποιότητας ακίνητα σε καίριες τοποθεσίες να ξεκινούν από τα 2.000 ευρώ/τ.μ.

Τα νησιά του Αργοσαρωνικού συνεχίζουν προσελκύουν απαιτητική πελατεία, καλλιτέχνες, επιχειρηματίες, πολιτικούς και επενδυτές υψηλού προφίλ, χάρη στην εύκολη πρόσβαση από την Αθήνα. Στην Ύδρα, οι τιμές φτάνουν έως 7.500 ευρώ/τ.μ., ενώ στις Σπέτσες αγγίζουν τα 6.500 ευρώ/τ.μ.

Στη Χαλκιδική, στη Βόρεια Ελλάδα, η διεθνής ζήτηση είναι αυξημένη, με παραθαλάσσιες βίλες να φτάνουν 10.000 ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Market Report της Engel & Volkers η αύξηση είναι πιο αισθητή σε βίλες και παραθαλάσσια ακίνητα, ενώ αναμένεται να συνεχιστεί μέσα στο 2025, ειδικά σε περιοχές με τουριστική ανάπτυξη και περιορισμένο απόθεμα.

Ισχυροί «μαγνήτες»

Οι ΠΕΡΙΟΧΕΣ της Ελλάδας που παρουσιάζουν μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον είναι η Ρόδος, η Μεσσηνία, η Νάξος και η Αργολίδα, καθώς συνδυάζουν ισχυρή τουριστική ανάπτυξη με επενδυτικό δυναμικό. Η αύξηση του ελάχιστου ορίου επένδυσης στις 800.000 ευρώ σε τουριστικές περιοχές έχει επηρεάσει τη ζήτηση σε προορισμούς όπως η Μύκονος και η Σύρος. Ωστόσο, περιοχές όπως η Σύμη παραμένουν ελκυστικές λόγω του χαμηλότερου ορίου των 400.000 ευρώ.

ΕΝΑΣ ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΕΧΕΙ ΑΚΥΡΩΣΕΙ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,23

29/07/2025

Ηλιος, θάλασσα, κέφι, χαλάρωση και... διακοπές. Κάπως έτσι φαντάζονται οι περισσότεροι το καλοκαίρι τους. Όταν όμως έρχονται αντιμέτωποι με τα έξοδα που θα απαιτηθούν για να πραγματοποιήσουν τις αποδράσεις τους, τότε αρχίζουν και οι περικοπές. Μάλιστα, σύμφωνα με νέα έρευνα της νεοφυούς εταιρείας Plum σε συνεργασία με την Palmos

Analysis, οι μισοί από τους συμμετέχοντες έχουν ακυρώσει καλοκαιρινές διακοπές για οικονομικούς λόγους, με το 32% να το έχει κάνει περισσότερες από μία φορές. Την ίδια ώρα, σχεδόν τρεις στους 10 δεν καταρτίζουν εκ των προτέρων μπάζετ για τις καλοκαιρινές τους εξορμήσεις, ένδειξη πιθανόν πως για πολλούς ο οικονομικός προγραμματισμός των διακοπών φαντάζει περιττός, όταν σε μηνιαία βάση και εν μέσω κύματος ακρίβειας προσπαθούν να καλύψουν ακόμη και τις βασικές τους ανάγκες.

Σύμφωνα με την έρευνα «Καλοκαιρινά έξοδα, αποταμίευση και επενδύσεις», στην οποία συμμετείχαν 811 άτομα ηλικίας 1875 ετών, το 28% των συμμετεχόντων δεν προϋπολογίζει ή δεν αποταμιεύει εκ των προτέρων χρήματα για τις διακοπές του, ενώ μόλις το 13% φροντίζει να το κάνει περισσότερους από έξι μήνες πριν. Λιγότερο πιθανό να προγραμματίσουν κάτι εγκαίρως εμφανίζονται οι κάτοικοι της Βόρειας Ελλάδας, με το 34% να δηλώνει πως δεν προβαίνει σε καμία τέτοια προετοιμασία.

Μεταξύ όσων έχουν μηνιαίο εισόδημα κάτω των 800 ευρώ, σχεδόν τέσσερις στους 10 δηλώνουν πως δεν προϋπολογίζουν ή δεν αποταμιεύουν χρήματα για τις καλοκαιρινές τους διακοπές, απόρροια και της γενικότερης αβεβαιότητας για το πως θα μπορέσουν να καλύψουν μέσα στον μήνα τις βασικές τους ανάγκες. Όμως, ακόμη κι όταν υπάρχει προϋπολογισμός για τις καλοκαιρινές απολαύσεις, η τήρησή του δεν μπορεί να θεωρηθεί δεδομένη.

Μόλις το 26% τηρεί το μπάζετ, το 25% δηλώνει πως συχνά υπερβαίνει τον προϋπολογισμό του, ενώ το 22% διατηρεί μια γενική αίσθηση των οικονομικών του ορίων. Πιο ευνεμείς στην τήρηση του προϋπολογισμού τους αναδεικνύονται όσοι είναι μεταξύ 45 και 54 ετών (34%), ενώ το 36% των συμμετεχόντων ηλικίας 25-34 ετών παραδέχεται πως συχνά ξεπερνά τα οικονομικά όρια. Οι οικονομικές πιέσεις συχνά μπορούν να ανατρέψουν τα σχέδια για καλοκαιρινές αποδράσεις. Ένας στους δύο απαντάει πως έχει αναβάλει ή ακυρώσει καλοκαιρινές διακοπές για οικονομικούς λόγους, ενώ μεγάλο ποσοστό, ήτοι 32%, απάντησε ότι έχει βρεθεί σε αυτή τη δυσχερή θέση περισσότερες από μία φορές.

Τι συμβαίνει όμως όταν κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών διακοπών προκύψουν απρόβλεπτα έξοδα; Το 42% προχωράει σε έκτακτη ανάληψη από τις αποταμιεύσεις του, ενώ υπάρχουν και εκείνοι (18%) που στρέφονται σε φίλους ή στην οικογένειά τους προκειμένου να τους παρασχεθεί κάποιο είδος οικονομική βοήθεια. Το 32% μειώνει τις δαπάνες του σε άλλους τομείς, ενώ το 16% καταφεύγει σε δάνεια ή πιστωτικές κάρτες.

Σχεδόν ένας στους τρεις μεταξύ των συμμετεχόντων ηλικίας 18-24 ετών αποζητεί τη στήριξη της οικογένειας ή των φίλων σε περίπτωση απρόβλεπτων εξόδων, ενώ το 40% ιδίας ηλικίας απαντάει ότι εάν βρεθεί σε αυτή την κατάσταση, μειώνει τα υπόλοιπα έξοδά του.