

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3065

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Σελ 1 και 3
Σε δημόσια διαβούλευση το νομοσχέδιο για την κοινωνική αντιπαροχή
- Ποιες καινοτομίες περιλαμβάνονται
- Σελ 1 και 4, 5
Ανοδική η πορεία της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα
- Οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει ως προς την ψηφιοποίηση, το μέγεθος, την καινοτομία και την εταιρική διακυβέρνηση
- Σελ 1 και 6
Ανάδοξ 600% παγκοσμίως στα έργα υδρογόνου από το 2021 - Στα 680 δις δολάρια οι απαιτούμενες επενδύσεις για την υλοποίησή τους
- Αναμένεται αύξηση στην ασφαλιστική αγορά υδρογόνου που θα ξεπεράσει τα 3 δις δολ έως το 2030
- Σελ 1 και 7
Διεθνής αναγνώριση για το Εθνικό Αστεροσκοπείο
- Ειδική τιμητική διάκριση από την ESA για την πρώτη ευρυζωνική λείζερ-επικοινωνία με τη διαστημική αποστολή «ΨΥΧΗ»
- Σελ 8
Άλμα 7,9% στις παγκόσμιες δαπάνες IT για το 2025
- Σελ 9
Μεγάλη η ανταπόκριση για το πρόγραμμα «Προσβασιμότητα κατ' οίκον»
- Υποβλήθηκαν 5.500 αιτήσεις - Οι διαδικασίες που ακολουθούν
- Σελ 10
Ναυτιλίας: Νέο Προεδρικό Διάταγμα για την προσβασιμότητα ΑμεΑ και ατόμων με μειωμένη κινητικότητα στην ακτοπλοΐα
- Σελ 11
Πώς διαμορφώνεται η αγορά εξοχικών στην Ελλάδα - Οι τιμές στους πιο δημοφιλείς προορισμούς
- Σελ 12
Έως και τους 34°C έφτασαν οι εσωτερικές θερμοκρασίες σε κατοικίες από 18-23 Ιουλίου
- Τα πρώτα ευρήματα από την έρευνα Greenpeace - ΕΙΠΑΚ
- Σελ 13
«Η Golden Visa δεν αποτελεί αιτία της στεγαστικής κρίσης»
- Έχει φέρει άνω των 8,5 δις σε άμεσες ξένες επενδύσεις στο εγχώριο real estate τονίζει η Επιτροπή Ακινήτων του ΣΑΕΕ
- Σελ 14
Η διείσδυση των κινεζικών εταιρειών στην Ευρώπη έχει αλλάξει τις ισορροπίες στις αγορές αυτοκινήτου
- Σελ 15
Υπουργείο Εργασίας: Θετικό το ισοζύγιο των ροών μισθωτής απασχόλησης του Α' εξαμήνου του 2025
- Δημιουργήθηκαν 340.572 νέες θέσεις εργασίας
- Σελ 16
Στο 1,76% αυξήθηκε η απόδοση των τρίμηνων εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου
- Σελ 17
Χαμηλότερες μισθολογικές αυξήσεις στην ευρωζώνη το 2025 διαπιστώνει το παρατηρητήριο της ΕΚΤ
- Σελ 18
Συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Κινδύνου ενόψει της επιδείνωσης του καιρού
- Συστάσεις της Πολιτικής Προστασίας προς τους πολίτες
- Σελ 19
Ρωσία: Εξέγερση το φράσιστο Κλουτσεφσκόι, στη χερσόνησο Καμπότκα, μετά τον σεισμό των 8,8 βαθμών
- Σελ 20
E-shop: Πώς αλλάζουν στην πορεία του χρόνου και των τεχνολογικών εξελίξεων
- Σελ 2
Προσκόως
- Σελ 21, 22
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Ποιες καινοτομίες περιλαμβάνονται

Μέχρι το βράδυ της 20ης Αυγούστου 2025, τίθεται σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση το νομοσχέδιο του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με τίτλο «Κοινωνική Αντιπαροχή, Κοινωνική Μίσθωση, Τριτεκνική Ιδιότητα και άλλες διατάξεις».

Όπως σημειώνεται από πλευράς υπουργείου, πρόκειται για «κοινωνική» μεταρρύθμιση του στεγαστικού πλαισίου, «με στόχο τη δημιουργία οικιστικού αποθέματος κοινωνικής κατοικίας, την ενεργοποίηση ανεκμετάλλετης δημόσιας περιουσίας και τη θεσμική θωράκιση του δικαιώματος στην προσιτή στέγη, με διαφάνεια και βιωσιμότητα».

Το νομοσχέδιο, με το οποίο τροποποιείται ο Ν. 5006/2022, εν-

σχύει το θεσμικό πλαίσιο της κοινωνικής αντιπαροχής, εισάγοντας κρίσιμες καινοτομίες που ανταποκρίνονται στις σημερινές ανάγκες των πολιτών και την απαίτηση για άμεση παραγωγή διαθέσιμων, ποιοτικών και οικονομικά προσβάσιμων κατοικιών.

«Με την κοινωνική αντιπαροχή (μαζί και με λοιπές πολιτικές από τη συνολική μας στεγαστική πολιτική) επιτυγχάνουμε: α) οριζόντια αύξηση του στεγαστικού αποθέματος, β) αύξηση των διαθέσιμων κοινωνικών κατοικιών και γ) αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας. Η διαβούλευση ξεκίνησε και καλούμε όλους να συμμετάσχουν», δήλωσε σχετικά η υπουργός, Δόμνα Μιχαηλίδου. Αναλυτικά στη σελ 3

ΑΝΟΔΙΚΗ Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει ως προς την ψηφιοποίηση, το μέγεθος, την καινοτομία και την εταιρική διακυβέρνηση

Η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της κοινωνικοοικονομικής ζωής της Ελλάδας, καθώς αντιπροσωπεύει το 99,9% των επιχειρήσεων του μη χρηματοπιστωτικού τομέα, το 84,7% της απασχόλησης και το 62,8% της πραγματικής Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας. Παρά τις διαδοχικές κρίσεις των τελευταίων ετών, οι ΜμΕ έχουν ενισχυθεί τόσο σε απόλυτο αριθμό όσο και σε όρους απασχόλησης και παραγόμενου προϊόντος, ενώ εκτιμάται ότι η ανοδική πορεία διατηρείται εντός του 2025, τονίζεται στο νέο Δελτίο Οικονομικών Εξελίξεων της Alpha Bank. Σημειώνεται μάλιστα ότι οι θετικές επιδόσεις προέρχονται εξ ολοκλήρου

από τις πολύ μικρές επιχειρήσεις, δηλαδή από εκείνες που απασχολούν λιγότερο από δέκα εργαζόμενους.

Ταυτόχρονα όμως οι ΜμΕ στην Ελλάδα είναι αντιμέτωπες με προκλήσεις τόσο συγκυριακές, όσο και δομικές. Στις πρώτες ανήκουν ενδεικτικά η δυσκολία εύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού και τα αυξημένα κόστη ενέργειας. Σε ό,τι αφορά τα δομικά προβλήματα, παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια, οι ΜμΕ στη χώρα μας υστερούν σημαντικά έναντι των ευρωπαϊκών στην ψηφιακή μετάβαση αλλά και σε όρους παραγωγικότητας. Αναλυτικά στις σελ 4, 5

ΑΝΟΔΟΣ 600% ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟ 2021 - ΣΤΑ 680 ΔΙΣ ΔΟΛΑΡΙΑ ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ

Αναμένεται αύξηση στην ασφαλιστική αγορά υδρογόνου που θα ξεπεράσει τα 3 δις δολ έως το 2030

Το υδρογόνο θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στην προώθηση της πράσινης μετάβασης, με τη ζήτηση να αναμένεται να αυξηθεί κατακόρυφα τις επόμενες δεκαετίες. Περίπου 60 κυβερνήσεις έχουν υιοθετήσει σχετικές στρατηγικές, ενώ ο αριθμός των προγραμματισμένων έργων ξεπερνά ήδη τα 1.500 παγκοσμίως, σε σύγκριση με περίπου 200 το 2021, μια αύξηση περίπου 600%. Για την υλοποίηση των έργων μπορεί να χρειαστεί συνολικός επενδυτικός όγκος 680 δις. δολαρίων έως το 2030, γεγονός που αναμένεται να προκαλέσει αυξημένη ζήτηση για ασφαλιστική κά-

λυψη καθώς τα έργα υλοποιούνται, τονίζεται σε Έκθεση του Οργανισμού Hydrogen Council σε συνεργασία με τη McKinsey, όπως σημειώνεται σε ενημερωτικό σημείωμα της Allianz Commercial. Ωστόσο, επισημαίνεται, εξακολουθούν να υπάρχουν προκλήσεις. Το μέγεθος και το εύρος της οικονομίας του υδρογόνου θα εξαρτηθούν από μια σειρά παραγόντων, όπως το εξελισσόμενο πολιτικό, εμπορικό και οικονομικό περιβάλλον, καθώς και η ζήτηση. Αναλυτικά στη σελ 6

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ

Ειδική τιμητική διάκριση από την ESA για την πρώτη ευρυζωνική λείζερ-επικοινωνία με τη διαστημική αποστολή «ΨΥΧΗ»

Τιμητική διάκριση απονεμήθηκε στο Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Διαστήματος για το επιτυχημένο πρωτοποριακό πείραμα που έγινε σε συνεργασία με τη NASA και την ESA, για την επικοινωνία με ακτίνες λείζερ του Αστεροσκοπείου Κρουονερίου στην Κορινθία, με διαστημόπλοιο που κατευθύνεται στον Άρη, σε απόσταση 300 εκατομμυρίων χιλιομέτρων, στο πλαίσιο της διαστημικής απο-

στολής «ΨΥΧΗ-Phyche». Το μήνυμα στάλθηκε και λίγα λεπτά αργότερα η απάντηση έφτασε στο Αστεροσκοπείο Χελμού. Πρόκειται για τη βαθύτερη ευρυζωνική ζεύξη στο διάστημα. Αναλυτικά στη σελ 7



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ POWTECH 2025

Η POWTECH η διεθνής έκθεση για τεχνολογίες υλικών σε μορφή σκόνης, για κόκκους και χύμα στερεά, ρευστά & υγρά υλικά, λαμβάνει χώρα κάθε 2 χρόνια, και η επόμενη διοργάνωση θα πραγματοποιηθεί **23 – 25 Σεπτεμβρίου 2025** στο εκθεσιακό κέντρο της Νυρεμβέργης της Γερμανίας.

Η εμπορική έκθεση POWTECH αντικατοπτρίζει την τρέχουσα κατάσταση στις τεχνολογίες της μηχανικής επεξεργασίας και των οργάνων μέτρησης και παρέχει μια μοναδική επισκόπηση των διάφορων βιομηχανικών κλάδων, που περιλαμβάνει γυαλί, δομικά υλικά, χαρτί μέχρι και φαρμακευτικά προϊόντα, χημικά προϊόντα και τρόφιμα.

Το 2025 λαμβάνει χώρα παράλληλα με την διεθνή εμπορική έκθεση FACHPACK, η οποία θα παρουσιάσει τις πιο πρόσφατες υπηρεσίες και λύσεις της βιομηχανίας ειδών συσκευασίας.

Οι βασικές κατηγορίες προϊόντων και υπηρεσιών τις οποίες παρουσιάζει η έκθεση είναι:

- Εργαστήριο, Ανάπτυξη (Συσκευές και συστήματα για εργαστήριο και ανάπτυξη, Εξοπλισμός και συστήματα ανάλυσης, Εξοπλισμός εργαστηρίου)
- Παρασκευή Πρώτων Υλών, Δοσολογία (Στράγγισμα/Αδειασμα, Τρίψιμο, Ψεκασμός, Διαχωρισμός, Κοσκίνισμα, Φιλτράρισμα, Απόσταξη, Δοσολογία)
- Κατασκευή, Παραγωγή (Ανάδευση, μίξη και ζύμωση, Συσσωμάτωση, κοκκοποίηση/πελετοποίηση και συμπίεση, Ξήρανση, συμπύκνωση και πάχυνση, Επικάλυψη, Τεχνολογία νανοσωματιδίων, νανοτεχνολογία, Αντιδραστήρες, Διαδικασίες ανακύκλωσης)
- Μεταφορά, Αποθήκευση (Τεχνολογία σωληνώσεων, Αντλίες, Μεταφορά, Προστασία από τη φθορά και την τριβή, επιστρώσεις, Τεχνολογία αποθήκευσης)
- Γέμισμα, Τεχνολογία πλήρωσης (Πλήρωση αέριων προϊόντων, Γεμιστικά υγρά και κολλώδη προϊόντα, Σκόνη πλήρωσης, κόκκοι/πέλετ και στερεά προϊόντα, Συστήματα ασηπτικής πλήρωσης, τεχνολογία ασηπτικής διεργασίας)
- Συσκευασία, Σήμανση (Τεχνολογία συσκευασίας, Τεχνολογία επισήμανσης, σήμανσης και αναγνώρισης, Συσκευασία, Στοιχεία συσκευασίας)
- Ανάλυση, Έλεγχος (Όργανα ανάλυσης και μέτρησης για αέρια, υγρά και παχύρρευστα προϊόντα, Όργανα ανάλυσης και μέτρησης για σκόνη, κόκκους και στερεά προϊόντα Τεχνολογία δοκιμών, τεχνολογία ελέγχου)
- Παραγωγικό Περιβάλλον (Θέρμανση και ψύξη, Ασηπτικά και clean room, Καθάρισμα Απολύμανση και αποστείρωση, Επαγγελματική ασφάλεια)
- Ασφάλεια, Περιβάλλον (Πυροπροστασία, Προστασία από ηλεκτρολογικές εκρήξεις, Προστασία από μη ηλεκτρολογικές εκρήξεις, Προστατευτικές συσκευές και οδηγία ασφάλειας, Έλεγχος εκπομπών, περιβαλλοντική υγιεινή)
- Υπηρεσίες Συμβουλές/συμβουλευτικές υπηρεσίες, Συστήματα πληροφορικής, Λογισμικό, Εξωτερική ανάθεση, Υπηρεσίες <https://www.powtech-technopharm.com>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
01-04 Σεπτεμβρίου 2025	4ο Διεθνές Συνέδριο για τη Βιώσιμη Χημική και Περιβαλλοντική Μηχανική (SUSTENG 2025)	DEPLab - Σχολής Χημικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος Πολυτεχνείου Κρήτης, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου
03-06 Σεπτεμβρίου 2025	19ο Διεθνές Συνέδριο Περιβαλλοντικής Επιστήμης και Τεχνολογίας (CEST2025)	Παγκόσμιο Δίκτυο Περιβαλλοντικής Επιστήμης και Τεχνολογίας, Πανεπιστήμιο Αιγαίου (Ελλάδα), Πανεπιστήμιο του Σαλέρνο (Ιταλία), Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου (Κύπρος)

ΗΑΕΕ : 9^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ

Η Ελληνική Εταιρεία Ενεργειακής Οικονομίας (ΗΑΕΕ), συνδιοργανώνουν με το insider.gr, το 9ο Συνέδριο Ηλεκτροκίνησης, την **Τετάρτη, 28 Ιανουαρίου 2026**, στο Ελληνικό Μουσείο Αυτοκινήτου, στην Αθήνα.

Η ηλεκτροκίνηση ωριμάζει, αλλά οι ερωτήσεις παραμένουν κρίσιμες. Τι ρυθμίζει την αγορά; Πού θα φορτίζουμε; Ποιος επενδύει; Και πόσο έτοιμοι είμαστε για τις επόμενες αλλαγές; **Το συνέδριο θα ανοίξει τη συζήτηση γύρω από 5 βασικά ερωτήματα:**

Πού θα φορτίζουμε αύριο;

Η επόμενη μέρα στις υποδομές φόρτισης – δημόσιοι σταθμοί, συνεργασίες με ΟΤΑ και ιδιώτες.

Πώς αλλάζουν οι μετακινήσεις μας;

Από τα ΙΧ και τα ταξί μέχρι τα logistics και τις δημόσιες μετα-

φορές – η νέα ηλεκτρική καθημερινότητα.

Ποιοι κινούν την αγορά;

Οι μεγάλοι παίκτες, οι πάροχοι ενέργειας, οι startups και οι καινοτόμες υπηρεσίες.

Πώς καθορίζεται η επόμενη μέρα;

Νομοθεσία, πολιτική, επιδοτήσεις και στόχοι – οι παράγοντες που καθορίζουν τον ρυθμό της μετάβασης.

Καινοτομία στην πράξη

Smart charging, διασύνδεση με ΑΠΕ, νέα τεχνολογικά μοντέλα και εφαρμογές που αλλάζουν τους όρους του παιχνιδιού.

Το συνέδριο θα διεξαχθεί στην Ελληνική γλώσσα, με φυσική παρουσία ομιλητών και συμμετεχόντων.

Περισσότερες πληροφορίες : <https://www.haee.gr/>

ARCHITECT SHOW 2025

Το Architect Show έρχεται τον Δεκέμβριο στο Athens Metropolitan Expo, **Σάββατο 6 και Κυριακή 7 Δεκεμβρίου 2025.**

Είναι η διήμερη premium εκδήλωση που απευθύνεται αποκλειστικά σε επαγγελματίες της Αρχιτεκτονικής και του Design. Το Architect Show αποτελεί δίαυλο επικοινωνίας μεταξύ των εταιρειών που προωθούν την καινοτομία και τη σύγχρονη τεχνολογία, στον τομέα των υλικών και των κατασκευών, με αρχιτέκτονες, σχεδιαστές, μηχανικούς και επιχειρηματίες του Real estate.

Επιπλέον, επικεντρώνεται στην ανταλλαγή γνώσεων και καινοτόμων ιδεών μέσω μιας σειράς επιμελημένων σεμιναρίων, συνεδρίων και εκπαιδευτικών διαλέξεων.

Περισσότερα: <https://thearchitectshow.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ Ποιες καινοτομίες περιλαμβάνονται

Μέχρι το βράδυ της 20ης Αυγούστου 2025, τίθεται σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση το νομοσχέδιο του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με τίτλο «Κοινωνική Αντιπαροχή, Κοινωνική Μίσθωση, Τριτεκνική Ιδιότητα και άλλες διατάξεις».

«Αξιοποιούμε τη δημόσια περιουσία για να προσφέρουμε στέγη σε ευάλωτους πολίτες», δήλωσε σχετικά η υπουργός, Δόμνα Μιχαηλίδου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Το νομοσχέδιο για την κοινωνική αντιπαροχή και την κοινωνική μίσθωση, έρχεται να προστεθεί σε ένα ευρύτερο πλέγμα δράσεων που έχει αναπτύξει η κυβέρνηση. Είναι μια στοχευμένη απάντηση στη στεγαστική κρίση. Αξιοποιούμε τη δημόσια περιουσία, αυξάνουμε το απόθεμα κοινωνικών κατοικιών και προσφέρουμε στέγη σε ευάλωτους πολίτες με κοινωνικά κριτήρια και χαμηλό μίσθωμα. Το κράτος κρατά τον έλεγχο, οι ιδιώτες κατασκευάζουν και οι πολίτες ωφελούνται. Είναι μια ώριμη πολιτική, χωρίς κόστος για τον κρατικό Προϋπολογισμό, αλλά με μεγάλο κοινωνικό αποτύπωμα», πρόσθεσε η υπουργός.

«Με την κοινωνική αντιπαροχή (μαζί και με λοιπές πολιτικές από τη συνολική μας στεγαστική πολιτική) επιτυγχάνουμε: α) οριζόντια αύξηση του στεγαστικού αποθέματος (παρέμβαση στην πλευρά της προσφοράς), β) αύξηση των διαθέσιμων κοινωνικών κατοικιών και γ) αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας (συχνά παραμένει αναξιοποίητη). Η διαβούλευση ξεκίνησε και καλούμε όλους να συμμετάσχουν», τονίζει η κα Μιχαηλίδου.

Όπως σημειώνεται από πλευράς υπουργείου, πρόκειται για

«κομβική» μεταρρύθμιση του στεγαστικού πλαισίου, «με στόχο τη δημιουργία οικιστικού αποθέματος κοινωνικής κατοικίας, την ενεργοποίηση ανεκμετάλλευτης δημόσιας περιουσίας και τη θεσμική θωράκιση του δικαιώματος στην προσιτή στέγη, με διαφάνεια και βιωσιμότητα».

Το νομοσχέδιο, με το οποίο τροποποιείται ο Ν. 5006/2022, ενισχύει το θεσμικό πλαίσιο της κοινωνικής αντιπαροχής, εισάγοντας κρίσιμες καινοτομίες που ανταποκρίνονται στις σημερινές ανάγκες των πολιτών και την απαίτηση για άμεση παραγωγή διαθέσιμων, ποιοτικών και οικονομικά προσβάσιμων κατοικιών.

Οι βασικές καινοτομίες του σχεδίου νόμου, όπως αναφέρονται από το υπουργείο, περιλαμβάνουν τις εξής παρεμβάσεις:

- Θεσπίζεται ρητά η δυνατότητα ανάθεσης στον ανάδοχο της πλήρους διαχείρισης των κοινωνικών κατοικιών (εκμίσθωση, είσπραξη, συντήρηση) για προκαθορισμένη περίοδο.
- Προβλέπεται ότι ο ανάδοχος θα μπορεί να αποκτήσει ποσοστό συγκυριότητας (εξ αδιαιρέτου) στο ακίνητο.
- Δημιουργείται ηλεκτρονικό μητρώο στη γενική γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, με αναλυτική καταγραφή των διαδικασιών, διαγωνισμών και συμβάσεων, εξασφαλίζοντας διαφάνεια και καλύτερο έλεγχο.
- Συστήνεται γενική διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής στη γενική γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής με αποστολή: α) τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση πολιτικών για την προστασία και στήριξη παιδιών, εφήβων, νέων και οικογένειας, καθώς και για τη δι-

αχείριση των δημογραφικών εξελίξεων και β) την αντίστοιχη πολιτική διαχείρισης στεγαστικών αναγκών και την εξασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στη στέγη για όλους.

- Ρυθμίζονται τα κριτήρια και η διαδικασία για την επιλογή δικαιούχων από τον ΟΠΕΚΑ, ενώ ενισχύονται οι ρήτρες για τη δυνατότητα «rent to own», αγοράς της κατοικίας μετά από συνεπή ενοικίαση (συγκεκριμένο χρονικό όριο και όροι συνέπειας).

- Καθορίζεται ελάχιστο ποσοστό κοινωνικών κατοικιών (τουλάχιστον 30%) ανά έργο, με συγκεκριμένα ποιοτικά και κοινωνικά κριτήρια.

- Ορίζεται το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ως κεντρικός φορέας, ο οποίος κατά τρόπο οριζόντιο, θα υλοποιήσει την κυβερνητική στεγαστική πολιτική σε σχέση με την κοινωνική αντιπαροχή.

- Θεσμοθετούνται για πρώτη φορά οι δομές βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία. Πρόκειται για μονάδες που παρέχουν προσωρινή φροντίδα, στέγαση, υποστήριξη και υπηρεσίες σε άτομα με αναπηρία με στόχο την ενίσχυση της αυτονομίας τους, την κοινωνική τους συμπεριληψη και την παροχή ανάπαυλας στο υποστηρικτικό περιβάλλον τους.

- Ορίζεται η τριτεκνική ιδιότητα και απονέμεται στους τρίτεκνους γονείς ισοβιότητα κατ' αναλογία της αντίστοιχης διάταξης για τους πολύτεκνους.

Η δημόσια διαβούλευση του σχεδίου νόμου του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, θα παραμείνει ανοιχτή για σχολιασμό έως τις 20 Αυγούστου 2025, (ώρα 22:00) στον σύνδεσμο: <https://www.opengov.gr/koinsynoiik/?p=9652>.

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ ΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Σταδιακά τα συμβόλαια περιουσίας εμπλουτίζονται με το σύνολο των καλύψεων για τα καταστροφικά γεγονότα που προβλέπει ο νόμος. Αυτό επισημαίνει η Ένωση Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος (ΕΑΕΕ) στην τριμηνιαία έρευνα μεταξύ των ασφαλιστικών επιχειρήσεων, για την καταγραφή του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών, με σκοπό την παρακολούθηση της τάσης και την κατανόηση της επίπτωσης των ενεργειών, για την κάλυψη του κενού προστασίας μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης κατοικίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η νέα έρευνα της ΕΑΕΕ που δημοσιοποιήθηκε χθες, αφορά συμβόλαια τα οποία ήταν σε ισχύ την 31η Μαρτίου 2025 και συγκέντρωσε στοιχεία για

1.199.334 συμβόλαια (αύξηση κατά 0,8% σε σύγκριση με τα συμβόλαια των ιδίων ασφαλιστικών επιχειρήσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024). Ως εκ τούτου, προκύπτει ότι το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης κατοικιών της χώρας ανέρχεται σε 18,2% (με συμμετοχή στην έρευνα 23 ασφαλιστικών επιχειρήσεων που καλύπτουν το 91,8% της παραγωγής των ασφαλίσεων Περιουσίας).

Αξίζει να σημειωθεί ότι ενώ δεν αυξήθηκε ουσιαστικά το πλήθος των ασφαλισμένων κτιρίων κατοικιών συνολικά, αυξήθηκε κατά 5,4% το πλήθος αυτών που εμπίπτουν στις καλύψεις για την έκπτωση του ΕΝΦΙΑ.

Διαπιστώνεται επομένως ότι σταδιακά τα συμβόλαια περι-

ουσίας εμπλουτίζονται με το σύνολο των καλύψεων για τα καταστροφικά γεγονότα που προβλέπει ο νόμος.

Ακόμη, σύμφωνα με τα στοιχεία, ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό είναι 660.160 κατοικίες (ποσοστό 65% του συνόλου), ασφαλισμένες μόνο για σεισμό εμφανίζονται 189.532 κατοικίες (18,6% του συνόλου), ασφαλισμένες, μόνο, για καιρικά φαινόμενα 124.789 κατοικίες (12,3% του συνόλου), με ενυπόθηκο ενδιαφέρον 603.436 κατοικίες (59,4% του συνόλου) και εντοπιζόμενες στην Αττική 466.314 κατοικίες (45,9% του συνόλου).

Η PRINCIPIA ΕΞΑΓΟΡΑΖΕΙ ΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 150 MW ΤΗΣ EDPR ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Συμφωνία εξαγοράς τεσσάρων εν λειτουργία αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 150 MW από την EDP Renováveis (EDPR) στην Ελλάδα, υπέγραψε η Principia, μέτοχοι - ο οποίος είναι η Enel και funds τα οποία διαχειρίζεται η Macquarie.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εκπαισμένη αξία της συναλλαγής, όπως ανακοινώθηκε, είναι 200 εκατ. ευρώ και το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει τέσσερα αιολικά έργα. Με την

προσθήκη των 150 MW, η συνολική εγκατεστημένη ισχύς ανανεώσιμης ενέργειας της Principia ανέρχεται πλέον σε 727 MW.

Ο διευθύνων σύμβουλος της Principia Αριστοτέλης Χαντάβας δήλωσε: «Η εξαγορά αυτού του χαρτοφυλακίου ενισχύει στρατηγικά την παρουσία της Principia στην ελληνική αγορά Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Επιβεβαιώνει, επίσης, τον

πρωταγωνιστικό μας ρόλο στην ενεργειακή μετάβαση της χώρας, σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον. Με αυτή τη στρατηγική επένδυση, ενδυναμώνουμε περαιτέρω τη θέση μας στην ελληνική αγορά καθαρής ενέργειας και κάνουμε ακόμη ένα σημαντικό βήμα προς την επίτευξη του φιλόδοξου πλάνου μας για ανάπτυξη, διαφοροποίηση και αξιόπιστη παραγωγή καθαρής ενέργειας στην Ελλάδα».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΟΔΙΚΗ Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει ως προς την ψηφιοποίηση, το μέγεθος, την καινοτομία και την εταιρική διακυβέρνηση

Στις προκλήσεις που αντιμετωπίζει η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα ως προς την ψηφιοποίηση, το μέγεθος, την καινοτομία και την εταιρική διακυβέρνηση, αναφέρεται στο νέο Δελτίο Οικονομικών Εξελίξεων για την ελληνική οικονομία, της Alpha Bank.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται, η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της κοινωνικοοικονομικής ζωής της Ελλάδας, καθώς αντιπροσωπεύει το 99,9% των επιχειρήσεων του μη χρηματοπιστωτικού τομέα, το 84,7% της απασχόλησης και το 62,8% της πραγματικής Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ). Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2024 αντιστοιχούσαν 79 μικρομεσαίες επιχειρήσεις για κάθε 1.000 κατοίκους, μία από τις υψηλότερες αναλογίες στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ-27) και σημαντικά υψηλότερη του μέσου όρου αυτής (58 ΜμΕ/1.000 κατοίκους).

Παρά τις διαδοχικές κρίσεις των τελευταίων ετών, οι ΜμΕ έχουν ενισχυθεί τόσο σε απόλυτο αριθμό όσο και σε όρους απασχόλησης και παραγόμενου προϊόντος, ενώ εκτιμάται ότι η ανοδική πορεία διατηρείται εντός του 2025. Αξίζει μάλιστα να σημειωθεί ότι οι θετικές επιδόσεις προέρχονται εξ ολοκλήρου από τις πολύ μικρές επιχειρήσεις, δηλαδή από εκείνες που απασχολούν λιγότερο από δέκα εργαζόμενους. Ταυτόχρονα όμως οι ΜμΕ στην Ελλάδα είναι αντιμέτωπες με προκλήσεις τόσο συγκυριακές, όσο και δομικές. Στις πρώτες ανήκουν ενδεικτικά η δυσκολία εύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού και τα αυξημένα κόστη ενέργειας. Σε ό,τι αφορά τα δομικά προβλήματα, παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια οι ΜμΕ στη χώρα μας υστερούν σημαντικά έναντι των ΜμΕ στην ΕΕ-27 στην ψηφιακή μετάβαση αλλά και σε όρους παραγωγικότητας. Η αύξηση της παραγωγικότητας δύναται να προέλθει μέσω της αύξησης των επενδύσεων σε κεφαλαιουχικό εξοπλισμό, σε συνδυασμό με την τεχνολογική και ψηφιακή αναβάθμιση που επιταχύνθηκε μετά το ξέσπασμα της πανδημίας. Για τον σκοπό αυτό, καθοριστικής σημασίας είναι αφενός η αξιοποίηση αναπτυξιακών εργαλείων, όπως το Ταμείο Ανάκαμψης και το ΕΣΠΑ και αφετέρου η βελτίωση της πρόσβασης των ελληνικών ΜμΕ σε κεφάλαια και χρηματοδότηση.

Προς αυτή την κατεύθυνση, το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («Ελλάδα 2.0») περιλαμβάνει επενδύσεις και μεταρρυθμίσεις οι οποίες στοχεύουν στην ψηφιακή αναβάθμιση (π.χ. υιοθέτηση νέων ψηφιακών εργαλείων όπως ψηφιακές υπηρεσίες, αναβάθμιση εξοπλισμού), την πράσινη μετάβαση (π.χ. το πρόγραμμα «Εξοικονομώ» για επιχειρήσεις), την ενίσχυση της εξωστρέφειας και της καινοτομίας αλλά και την προώθηση οικονομικών κλίμακας μέσω συγχωνεύσεων και συνεργατικών σχημάτων. Το τελευταίο

θα επιτρέψει στις ελληνικές ΜμΕ όχι μόνο να επιτύχουν μεγαλύτερη κλίμακα παραγωγής και καλύτερη πρόσβαση στις αγορές αλλά και να υλοποιήσουν επενδυτικά σχέδια που θα επιτρέψουν την περαιτέρω ανάπτυξη τους. Η αύξηση του μέσου μεγέθους των ΜμΕ, σε συνδυασμό με την κατάρτιση ολοκληρωμένων επιχειρησιακών σχεδίων και την ενίσχυση της εταιρικής διακυβέρνησης είναι παράγοντες που θα βελτιώσουν επίσης την πρόσβαση των ελληνικών ΜμΕ στη χρηματοδότηση.

Παράλληλα το Σχέδιο «Ελλάδα 2.0» περιλαμβάνει διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για τον περιορισμό του διοικητικού και κανονιστικού βάρους που είναι αναλογικά υψηλότερα για τις μικρότερες σε μέγεθος επιχειρήσεις. Σκοπός των ανωτέρω πρωτοβουλιών είναι ο εκσυγχρονισμός της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς τους και η δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης. Αναφορικά με το πως εξελίσσεται η υλοποίηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, αξίζει να σημειωθεί ότι έχουν ήδη συμβασιοποιηθεί 265 δάνεια ΜμΕ (55,4% επί του συνόλου), με τον συνολικό προϋπολογισμό τους να διαμορφώνεται στα 2,79 δισ. ευρώ. Επιπρόσθετα, η ενίσχυση των ΜμΕ μέσω του σκέλους των επιδοτήσεων ανέρχεται σε Ευρώ 1,4 δισ. τα οποία διοδεύονται σε δράσεις όπως, μεταξύ άλλων, ο ψηφιακός μετασχηματισμός, η εξοικονομηση ενέργειας και η έρευνα και καινοτομία.

Διάρθρωση των ΜμΕ και εξέλιξη βασικών μεγεθών τη διετία 2024-2025

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το 2024 ο αριθμός των ΜμΕ αυξήθηκε κατά 3,5%, ενώ οι απασχολούμενοι και η ΑΠΑ σε σταθερές τιμές κατέγραψαν άνοδο ύψους 2,9% και 0,6%, αντίστοιχα. Οι θετικές επιδόσεις προήλθαν αποκλειστικά από τις πολύ μικρές επιχειρήσεις των οποίων ο αριθμός αυξήθηκε πέρυσι κατά 3,9%, η απασχόληση κατά 6,5% και η ΑΠΑ σε σταθερές τιμές κατά 6,8%. Αντίθετα, μείωση κατέγραψαν και στις τρεις συγκεκριμένες κατηγορίες τόσο οι μικρές όσο και οι μεσαίες επιχειρήσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι το μερίδιο των πολύ μικρών επιχειρήσεων, τόσο στην απασχόληση (47% έναντι 30%), όσο και στην ΑΠΑ (25% έναντι 20%) είναι σημαντικά μεγαλύτερο στην Ελλάδα σε σχέση με την ΕΕ-27. Το γεγονός αυτό συνδέεται με το μεγάλο αριθμό των αυτοαπασχολούμενων οι οποίοι αποτελούν περίπου το 27% επί του συνόλου, έναντι μόλις 14% στην ΕΕ-27.

Οι προβλέψεις της ΕΕ για το 2025 παραμένουν ιδιαίτερα θετικές για τις πολύ μικρές επιχειρήσεις στην Ελλάδα, αφού ο αριθμός τους εκτιμάται ότι θα αυξηθεί κατά 3,6%, ενώ δι-

ψήφια άνοδο αναμένεται να καταγράψουν η απασχόληση και η πραγματική ΑΠΑ, συμπαρασύροντας προς τα πάνω τα αντίστοιχα μεγέθη για το σύνολο των ΜμΕ. Η δυναμική της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας αποτυπώνεται και στα αποτελέσματα σχετικής έρευνας της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας που διεξήχθη το περασμένο έτος, με τις ελληνικές ΜμΕ να παρουσιάζονται ως οι πιο αισιόδοξες στην ΕΕ-27 σε ό,τι αφορά στις εκτιμήσεις για την αύξηση του τζίρου τους και να βρίσκονται στη δεύτερη θέση της σχετικής κατάταξης αναφορικά με την κερδοφορία.

Παραγωγικότητα και προκλήσεις της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας

Παρά τις θετικές επιδόσεις και προοπτικές, η παραγωγικότητα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, η οποία ορίζεται ως η προστιθέμενη αξία ανά απασχολούμενο, είναι η χαμηλότερη στην ΕΕ-27. Πιο αναλυτικά, το 2024 η προστιθέμενη αξία ανά εργαζόμενο στην Ελλάδα ήταν Ευρώ 20,1 χιλ. (με βάση τις ονομαστικές τιμές), πάνω από πέντε φορές χαμηλότερη έναντι της Ιρλανδίας που βρίσκεται στην πρώτη θέση. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΕ, η παραγωγικότητα στην Ελλάδα είναι συνάρτηση του μεγέθους των επιχειρήσεων, με την παραγωγικότητα των πολύ μικρών επιχειρήσεων (14,3 χιλ. ευρώ) να υπολείπεται του αντίστοιχου λόγου των μικρών (21,6 χιλ. ευρώ) και μεσαίων επιχειρήσεων (37 χιλ. ευρώ). Επιπρόσθετα, ένας παράγοντας που επηρεάζει αρνητικά την παραγωγικότητα είναι το γεγονός ότι οι ελληνικές ΜμΕ δραστηριοποιούνται σε σημαντικά μεγαλύτερο βαθμό σε σύγκριση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, σε κλάδους των υπηρεσιών και της μεταποίησης με χαμηλή γνωσιακή και τεχνολογική ένταση. Το 2024 στην Ελλάδα οι κλάδοι υπηρεσιών χαμηλής έντασης γνώσης και οι κλάδοι της μεταποίησης χαμηλής τεχνολογίας αντιπροσώπευαν το 73% σε όρους πλήθους επιχειρήσεων (ΕΕ-27: 67%), το 83% σε όρους απασχόλησης (ΕΕ-27: 74%) και το 75% σε όρους πραγματικής προστιθέμενης αξίας (ΕΕ-27: 68%).

Είναι χρήσιμο επομένως να εξετάσουμε τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι ΜμΕ στην Ελλάδα και επηρεάζουν, μεταξύ άλλων παραγόντων, την παραγωγικότητά τους. Με βάση την έρευνα SAFE, η σημαντικότερη πρόκληση που καλείται να αντιμετωπίσει η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα στη χώρα μας είναι η εύρεση εξειδικευμένου προσωπικού ή ανώτερων στελεχών (1/3 των ελληνικών ΜμΕ), κάτι που ισχύει και στην πλειονότητα των ευρωπαϊκών χωρών.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΟΔΙΚΗ Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι προκλήσεις που αντιμετωπίζει ως προς την ψηφιοποίηση, το μέγεθος, την καινοτομία και την εταιρική διακυβέρνηση

Συνέχεια από σελ 4

Ακολουθεί το κόστος παραγωγής ή εργασίας (16%) -το οποίο αυξήθηκε σημαντικά τα τελευταία χρόνια εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, του αυξημένου κόστους πρώτων υλών και εν γένει του υψηλού πληθωρισμού- ενώ την πρόσβαση στη χρηματοδότηση ανέφερε ως κυριότερη πρόκληση το 14% των ελληνικών ΜμΕ που συμμετείχαν στην έρευνα, ποσοστό που είναι το υψηλότερο στην ΕΕ-27.

Τέλος, το ρυθμιστικό πλαίσιο, το οποίο συνιστά βασική πρόκληση για το 11% των ελληνικών ΜμΕ, αποτελεί μαζί με το ενεργειακό κόστος το σημαντικότερο εμπόδιο για την αύξηση της επενδυτικής δραστηριότητας των ΜμΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Ψηφιοποίηση των ΜμΕ

Η αξιοποίηση των πόρων αναπτυξιακών εργαλείων όπως το Ταμείο Ανάκαμψης, αναμένεται να συμβάλει στη σύγκλιση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο στην ψηφιοποίηση των ΜμΕ, από τον οποίο η χώρα μας απέχει σημαντικά. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Δείκτη Ψηφιακής Οικονομίας και Κοινωνίας (Index-DESI), ο οποίος παρακολουθεί τις ψηφιακές επιδόσεις των κρατών-μελών της ΕΕ-27, το 2024 μόλις το 53,4% των ΜμΕ παρουσίαζε τουλάχιστον βασικό επίπεδο ψηφιακής έντασης, κατατάσσοντάς μας στην προτελευταία θέση μεταξύ των κρατών-μελών της ΕΕ-27 (ευρωπαϊκός μέσος όρος: 72,9%). Γενικότερα, οι ελληνικές ΜμΕ υστερούν έναντι των αντίστοιχων ευρωπαϊκών στη χρήση προηγμένων ψηφιακών τεχνολογιών αν και έχουν σημειώσει σημαντική πρόοδο. Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat, το 8,2% των μι-

κρών επιχειρήσεων και το 15,9% των μεσαίων επιχειρήσεων χρησιμοποίησαν το 2024 τουλάχιστον μία εφαρμογή τεχνητής νοημοσύνης. Μολονότι τα δύο ποσοστά είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα αντίστοιχα του 2023 (3,5% και 5,7%), υστερούν έναντι της πλειονότητας των ευρωπαϊκών κρατών αλλά και έναντι των μέσων όρων της ΕΕ-27 (11,2% και 21%). Αντίθετα, υψηλότερο του ευρωπαϊκού μέσου όρου είναι το ποσοστό των μικρών επιχειρήσεων που πραγματοποίησαν πωλήσεις μέσω διαδικτύου το 2024 (23,6% έναντι 21,9% στην ΕΕ-27). Σημειώνεται ότι το εν λόγω ποσοστό για την Ελλάδα κινούνται στο εύρος 8%-12% κατά την περασμένη δεκαετία, ωστόσο έχει σημειώσει σημαντική αύξηση μετά το ξέσπασμα της πανδημίας. Οι μεσαίες επιχειρήσεις που πραγματοποίησαν ηλεκτρονικές πωλήσεις σε ποσοστό 20,5% το 2024 έναντι 30,5% του μέσου όρου της ΕΕ-27.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΗΝ ΤΗΝΟ, ΜΕ ΔΑΝΕΙΟ ΤΟΥ ΤΑΑ

Την υπογραφή σύμβασης χρηματοδότησης της VMV Ξενοδοχειακές-Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ, μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), ανακοίνωσε η Alpha Bank, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Μέτοχοι της εταιρείας είναι οι Βένια Παπαθανασοπούλου, Βασιλική Δελποτάθη και Muriel Laurence Marcelle Abecassi, οι οποίες προτίθενται να ιδρύσουν ξενοδοχειακή μονάδα -boutique hotel- 4 αστέρων, συνολικής δυναμικότητας 8 δωματίων και 23 κλινών, στη θέση «Όρμος Υστερνίων», στην Τήνο.

Το έργο, ύψους 2,2 εκατ. ευρώ, αφορά την ανακαίνιση υφιστάμενου παλαιού κτιρίου στην περιοχή. Το επενδυτικό σχέδιο έχει υπαχθεί στο καθεστώς του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.4887/2022, με συνολικό ενισχυόμενο προϋπολογισμό 0,91 εκατ. ευρώ και συνολικό ποσό επιχορήγησης 437.081,50 ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 48%. Η τελική υπογραφή της δανειακής σύμβασης πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της Alpha Bank, παρουσία του Small Business Banking Director της Τράπεζας, Αλέξανδρου Τόλια και του διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ορέστη Καβαλάκη.

Ο διοικητής της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης δήλωσε σχετικά: «Η επένδυση στην Τήνο είναι ένα καλό παράδειγμα για το πώς το Ταμείο Ανάκαμψης μπορεί να λειτουργήσει ως καταλύτης για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας και εν προκειμένω και της γυναικείας επιχειρηματικότητας. Μέσα από την αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων του Ταμείου, υποστηρίζουμε επενδυτικά σχέδια που σέβονται το περιβάλλον και την πολιτιστική ταυτότητα του τόπου, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για βιώσιμη ανάπτυξη και ποιοτικό τουρισμό».

Ο Αλέξανδρος Τόλιας, Small Business Banking Director της Alpha Bank δήλωσε: «Η Alpha Bank αποδεικνύει έμπρακτα πως βρίσκεται στην πρώτη γραμμή στήριξης των τουριστικών επιχειρήσεων της χώρας. Παράλληλα, είμαστε υπερήφανοι που μπορούμε να κάνουμε το όραμα τριών εξαιρετικών επιχειρηματιών πραγματικότητα, τριών γυναικών που κατέθεσαν ένα οργανωμένο και φιλόδοξο επενδυτικό σχέδιο που θα ενισχύσει την τοπική οικονομία της Τήνου». Οι μέτοχοι της εταιρείας δήλωσαν: «Είμαστε ιδιαίτερα ευγνώμονες στην Alpha Bank και στο Ταμείο Ανάπτυξης και

Ανθεκτικότητας. Χάρη σε αυτή τη σημαντική χρηματοδότηση, μπορούμε πλέον να προχωρήσουμε στην υλοποίηση του οράματός μας για τη στήριξη του τουρισμού στο νησί που έχουμε αγαπήσει, την Τήνο μας, με την ίδρυση της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας 4* μέσω της μετατροπής υφιστάμενου κτιρίου. Όραμά μας, οι προσωπικές μας αξίες, του σεβασμού, της απλότητας, της ποιότητας υπηρεσίας και της ευγένειας, να αποτυπωθούν στο έργο μας και να τεθούν στην υπηρεσία των επισκεπτών μας και της Τοπικής Κοινότητας Υστερνίων. Το έργο αυτό θα αναβαθμίσει σημαντικά την περιοχή και θα καλύψει τις αυξανόμενες ανάγκες ζήτησης υποδομών φιλοξενίας. Η επένδυση αυτή δεν αφορά μόνο στη δημιουργία ενός κτιρίου, αλλά και τη διαμόρφωση ενός περιβάλλοντος σύγχρονης αντίληψης του τουρισμού, που θα εμπνέει και θα ενδυναμώνει εξελίξεις στο χώρο».

Η επένδυση θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης-NextGenerationEU.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΟΔΟΥ ΤΩΝ ΠΡΥΤΑΝΕΩΝ, ΜΕ ΑΦΟΡΜΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

Τις θέσεις των πρυτάνεων των ΑΕΙ γνωστοποίησε η Σύνοδος των Πρυτάνεων, που συνεδρίασε εκτάκτως χθες, Τετάρτη, σχετικά με το νομοσχέδιο του υπουργείου Παιδείας, που συζητείται σήμερα, Πέμπτη, στην Ολομέλεια της Βουλής.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ομόφωνη απόφαση της Συνόδου, οι πρυτάνεις «με αίσθημα ευθύνης, επιβεβαιώνουν την αφοσίωσή τους στην εύρυθμη και δημοκρατική λειτουργία των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων ώστε, σε μια εποχή μεγάλης πίεσης προς τις νέες γενιές, να συνεχίσουν να παρέχουν υψηλής ποιότητας παιδεία προς όφελος της κοινωνίας που υπηρετούν».

Αναλυτικότερα, αναφορικά με το θέμα της διαγραφής φοι-

τητών, η Σύνοδος εξέφρασε ικανοποίηση για το γεγονός ότι «ελήφθησαν υπόψη σε ένα βαθμό οι προτάσεις της ως προς τις διαγραφές φοιτητών στην τελική διαμόρφωση των άρθρων του νομοσχεδίου που αφορούν την ανώτατη εκπαίδευση». Ωστόσο, επανέλαβε την πρόταση να δίνεται η δυνατότητα στα Πανεπιστήμια αιτιολογημένης αντιμετώπισης «ειδικών» περιπτώσεων φοιτητών που κινδυνεύουν με διαγραφή, εντός περιορισμένου ποσοστού ορίου, που θα ορίζεται στο νόμο.

Ως προς τα θέματα ασφάλειας των πανεπιστημίων, η Σύνοδος επανέλαβε την πάγια θέση της για τη σημασία λήψης μέτρων πολιτικής προστασίας, «ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλής κα-

θημερινότητα όλων των μελών της ακαδημαϊκής κοινότητας, καθώς και ότι, λόγω των ιδιαιτεροτήτων του κάθε Πανεπιστημίου, τα όποια μέτρα για την αντιμετώπιση περιστατικών βίας και παραβατικότητας δεν θα πρέπει να έχουν οριζόντια εφαρμογή».

Τέλος, ως προς τις πειθαρχικές διατάξεις, η Σύνοδος ανέφερε ότι οι προτεινόμενες ποινές είτε αφορούν φοιτητές/τριες είτε μέλη ΔΕΠ, ΕΕΠ, ΕΔΙΠ, ΕΤΕΠ «οφείλουν να είναι αναλογικές προς τη σοβαρότητα των παραπτώματων και να συνάδουν με τον παιδαγωγικό και κοινωνικό ρόλο των ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΟΔΟΣ 600% ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟ 2021 - ΣΤΑ 680 ΔΙΣ ΔΟΛΑΡΙΑ ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ Αναμένεται αύξηση στην ασφαλιστική αγορά υδρογόνου που θα ξεπεράσει τα 3 δις δολ έως το 2030

Το υδρογόνο θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στην προώθηση της πράσινης μετάβασης, με τη ζήτηση να αναμένεται να αυξηθεί κατακόρυφα τις επόμενες δεκαετίες. Περίπου 60 κυβερνήσεις έχουν υιοθετήσει σχετικές στρατηγικές, ενώ ο αριθμός των προγραμματισμένων έργων ξεπερνά ήδη τα 1.500 παγκοσμίως, σε σύγκριση με περίπου 200 το 2021, μια αύξηση περίπου 600%.

Για την υλοποίηση αυτών των έργων μπορεί να χρειαστεί συνολικός επενδυτικός όγκος 680 δις. δολαρίων έως το 2030, γεγονός που αναμένεται να προκαλέσει αυξημένη ζήτηση για ασφαλιστική κάλυψη καθώς τα έργα αυτά υλοποιούνται, σύμφωνα με Έκθεση του Οργανισμού Hydrogen Council σε συνεργασία με τη McKinsey, όπως σημειώνεται σε ενημερωτικό σημείωμα της Allianz Commercial, αναφέρεται το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σημειώνεται ότι η Ευρώπη προηγείται κατά πολύ, με 617 προγραμματισμένα έργα και την υψηλότερη συνολική επένδυση που έχει ανακοινωθεί, ύψους 199 δις. δολαρίων. Ωστόσο, συνεχίζει το ενημερωτικό σημείωμα, αν και το δυναμικό της χρήσης του υδρογόνου είναι αναμφισβήτητο, εξακολουθούν να υπάρχουν προκλήσεις που πρέπει να ξεπεραστούν. Το μέγεθος και το εύρος της οικονομίας του υδρογόνου θα εξαρτηθούν από μια σειρά παραγόντων, όπως το εξελισσόμενο πολιτικό, εμπορικό και οικονομικό περιβάλλον, καθώς και η ζήτηση.

Οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής και οι ρυθμιστικές αρχές έχουν να αντιμετωπίσουν το κόστος ανάπτυξης των υποδομών, ώστε να είναι δυνατή η κλιμάκωση σε ανταγωνιστικό επίπεδο σε σχέση με άλλες πηγές ενέργειας.

Συνεπώς, σε όλους τους κλάδους, τα αυστηρά μέτρα ασφαλείας θα είναι ζωτικής σημασίας για τη διαχείριση των εγγενών κινδύνων του υδρογόνου.

Σε αυτό το σημείο, όπως υπογραμμίζεται, γίνεται κρίσιμος ο ρόλος του ασφαλιστικού κλάδου. Καθώς το υδρογόνο ενσωματώνεται στην παγκόσμια οικονομία, οι ασφαλιστικές εταιρείες μπορούν να αναμένουν σημαντική αύξηση της ζήτησης για κάλυψη, με την Allianz Commercial να προβλέπει ότι η ασφαλιστική αγορά για την κάλυψη έργων υδρογόνου θα αυξηθεί σε πάνω από 3 δισεκατομμύρια δολάρια ΗΠΑ σε ασφάλιστρα έως το 2030.

«Οι ασφαλιστικές εταιρείες έχουν να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της οικονομίας του υδρογόνου, διευκολύνοντας τις επενδύσεις και την καινοτομία και παρέχοντας συμβουλές και καθοδήγηση για τη διαχείριση κινδύνων. Η συνεργασία και η ανταλλαγή γνώσεων εντός

του κλάδου αυτού είναι απαραίτητες για την ανάπτυξη βέλτιστων πρακτικών και την απόκτηση εμπειρογνομosύνης. Αντιμετωπίζοντας αυτές τις πολύπλευρες προκλήσεις, ο ασφαλιστικός τομέας μπορεί να υποστηρίξει την ανάπτυξη της οικονομίας του υδρογόνου και να υποστηρίξει τη μετάβαση προς μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών», αναφέρει ο Άντονι Βασσάλλο, Global Head of Natural Resources στην Allianz Commercial.

Το υδρογόνο προσφέρει μεγάλες δυνατότητες, αλλά και προκλήσεις και κινδύνους

Ακόμη, αναφέρεται στο ενημερωτικό σημείωμα ότι, αν και το υδρογόνο θεωρείται πολύ ελπιδοφόρο και χρησιμοποιείται εδώ και πολλές δεκαετίες στους τομείς της χημείας και της διύλισης, συνοδεύεται από γνωστούς και πιθανούς κινδύνους, όπως πυρκαγιές, εκρήξεις και ευθραυστότητα. Οπότε, η ενσωμάτωση του υδρογόνου σε άλλους βιομηχανικούς τομείς δημιουργεί νέες προκλήσεις, ενώ τα τρέχοντα έργα απαιτούν περαιτέρω ενίσχυση στη διαχείριση κινδύνων. Οι ενεργειακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να περιλαμβάνουν συστήματα αποθήκευσης υδρογόνου και καύση σε υψηλές θερμοκρασίες, γεγονός που ενδέχεται να οδηγήσει σε διαρροές ή εκρήξεις. Στον τομέα των μεταφορών, εφαρμογές όπως τα οχήματα με κυψέλες καυσίμου υδρογόνου θα αντιμετωπίσουν επίσης κινδύνους ευθραυστότητας και διαρροών. Επιπλέον, οι λιμενικές αρχές, τα πρατήρια ανεφοδιασμού και οι χειριστές καυσίμων καλούνται να διαχειριστούν εύφλεκτα και κρουογονικά καύσιμα υδρογόνου, με αυξημένους κινδύνους ατυχημάτων και μόλυνσης.

«Οι εξελισσόμενες τεχνολογίες πάντα δημιουργούν προκλήσεις, όπως την αύξηση του κινδύνου σειράς απωλειών, όπου ένα κοινό σφάλμα απαιτεί την αντικατάσταση εξοπλισμού σε ένα ή περισσότερα έργα. Για παράδειγμα, μια μεγάλη μονάδα παραγωγής υδρογόνου μπορεί να περιλαμβάνει εκατοντάδες ηλεκτρολύτες, με τον ίδιο σχεδιασμό να επαναλαμβάνεται σε πολλά εργοστάσια. Τέτοιες αξιώσεις για ελαττώματα έχουν ήδη παρατηρηθεί σε ανεμογεννήτριες, με αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες για εταιρείες και ασφαλιστικές εταιρείες. Εν τω μεταξύ, καθώς η βιομηχανία υδρογόνου αναπτύσσεται, οι αλυσίδες εφοδιασμού ενδέχεται να υποστούν αυξανόμενη πίεση, με κίνδυνο περιορισμών χωρητικότητας και καθυστερήσεων στην αντικατάσταση ανταλλακτικών», προσθέτει ο Χάραλντ Ντιμπφλμeyer, Regional Head of Natural Resources στην Allianz Commercial.

Η διαχείριση και ο μετριασμός των κινδύνων είναι ζωτικής σημασίας για τα έργα υδρογόνου

Λόγω των μοναδικών ιδιοτήτων και της υψηλής αναφλεξιμότητας του υδρογόνου, συνεχίζει το ενημερωτικό σημείωμα, η διασφάλιση της ασφάλειας σε όλη την αλυσίδα αξίας είναι ζωτικής σημασίας. Η ανάλυση των συμβάντων που σχετίζονται με το υδρογόνο δείχνει ότι οι μη ανιχνεύσιμες διαρροές μπορούν εύκολα να οδηγήσουν σε εκρήξεις, όπως συνέβη πέρσι σε έναν σταθμό ανεφοδιασμού υδρογόνου στη νότια Γερμανία. Ο σωστός σχεδιασμός, η τακτική συντήρηση και η επαρκής εκπαίδευση του προσωπικού μπορούν να συμβάλουν στην πρόληψη της διαφυγής εύφλεκτου υδρογόνου, ενώ οι κίνδυνοι ανάφλεξης μπορούν επίσης να μειωθούν με την εγκατάσταση των μονάδων υδρογόνου σε ανοικτούς χώρους. Οι κίνδυνοι ευθραυστότητας μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη χρήση υλικών συμβατών με το υδρογόνο και ειδικά σχεδιασμένων ανθεκτικών επιστρώσεων. Πέραν της πρόληψης συμβάντων, οι οργανισμοί μπορούν να λάβουν μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των υλικών ζημιών, της διακοπής της λειτουργίας και της ευθύνης έναντι τρίτων. Τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται έτσι ώστε να αντέχουν σε φυσικές καταστροφές, πυρκαγιές και εκρήξεις, και να περιορίζουν τις ζημιές σε γειτονικές ιδιοκτησίες και εξοπλισμό. Εξίσου σημαντική είναι η ύπαρξη ισχυρών συστημάτων ανίχνευσης και απομόνωσης διαρροών υδρογόνου.

Το ανθρώπινο λάθος αποτελεί επίσης έναν συχνό παράγοντα σε σοβαρές απώλειες. Οι διαδικασίες λειτουργίας, ασφάλειας, αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και εκπαίδευσης πρέπει να ενημερώνονται τακτικά, συμπεριλαμβανομένης της ύπαρξης σαφών και καλά δοκιμασμένων σχεδίων για την περίπτωση τυχαίων διαρροών.

«Δεδομένης της ευρείας εμβέλειας της αλυσίδας αξίας του υδρογόνου και των πιθανών χρήσεών του, οι επιπτώσεις για τον ασφαλιστικό κλάδο θα μπορούσαν να είναι εκτεταμένες, επηρεάζοντας πολλούς τομείς και κλάδους δραστηριότητας κατά την επόμενη δεκαετία. Ωστόσο, από την άποψη της έκθεσης και των πιθανών απαιτήσεων αποζημίωσης, οι κλάδοι προϊόντων όπως η ενέργεια, οι φυσικοί πόροι και η ευθύνη είναι πιθανό να υποστούν τη μεγαλύτερη επίδραση από τους κινδύνους που σχετίζονται με το υδρογόνο κατά τα επόμενα πέντε έως δέκα χρόνια, ακολουθούμενοι από τους κλάδους της περιουσίας και της ναυτιλίας», εξηγεί ο Βασσάλλο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ

Ειδική τιμητική διάκριση από την ESA για την πρώτη ευρυζωνική λέιζερ-επικοινωνία με τη διαστημική αποστολή «ΨΥΧΗ»

«Η επιστήμη και η καινοτομία είναι το θεμέλιο μιας ανάπτυξης που αντέχει στον χρόνο, που δημιουργεί ποιοτικές θέσεις εργασίας και ενισχύει την ανθεκτικότητα της οικονομίας».

Αυτό επεσήμανε μεταξύ άλλων, ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, στην τελετή βράβευσης του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Διαστήματος (ESA), που πραγματοποιήθηκε χθες στο υπουργείο Ανάπτυξης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με κοινό δελτίο Τύπου των υπουργείων Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε παρουσία του υπουργού Ανάπτυξης Τάκη Θεοδωρικάκου, του υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρη Παπαστεργίου, του υφυπουργού Ανάπτυξης Σταύρου Καλαφάτη, του προέδρου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών Σπύρου Βασιλάκου, της επικεφαλής Μηχανικής και Καινοτομίας Επίγειων Συστημάτων της ESA Mariella Spada, του γενικού γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνου Καραντζαλου και πολλών ακόμα μελών της επιστημονικής κοινότητας.

Η τιμητική διάκριση απονεμήθηκε για το επιτυχημένο πρωτοποριακό πείραμα που έγινε σε συνεργασία με τη NASA και την ESA, για την επικοινωνία με ακτίνες λέιζερ του Αστεροσκοπείου Κρουονερίου στην Κορινθία, με διαστημόπλοιο που κατευθύνεται στον Άρη, σε απόσταση 300 εκατομμυρίων χιλιομέτρων, στο πλαίσιο της διαστημικής αποστολής «ΨΥΧΗ-Phyche». Το μήνυμα στάλθηκε και λίγα λεπτά αργότερα η απάντηση έφτασε στο Αστεροσκοπείο Χελμού. Πρόκειται για τη βαθύτερη ευρυζωνική ζεύξη στο διάστημα.

Ανλώσεις

Ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, επισήμανε πως «η σημερινή εκδήλωση επιβεβαιώνει ότι η Ελλάδα μπορεί να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στην ευρωπαϊκή καινοτομία, όταν επενδύει στο ταλέντο, στην επιστήμη και στη διεθνή συνεργασία. Είναι και μια υπενθύμιση, ότι όταν στην Ευρώπη ενώσουμε δυνάμεις με κοινό όραμα, μπορούμε να κατακτήσουμε, όχι μόνο νέες τεχνολογικές κορυφές, αλλά και νέους ορίζοντες συνεννόησης, αμοιβαίας στήριξης και κοινής προόδου», πρόσθεσε.

Ο υπουργός υπογράμμισε την ευρωπαϊκή διάσταση της επιτυχίας, τονίζοντας ότι ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Διαστήματος αποτελεί πολύτιμο στρατηγικό εταίρο για τη χώρα μας. Ανέφερε επίσης ότι η Ελλάδα διαθέτει ανθρώπινο δυναμικό υψηλού επιπέδου και μπορεί να διεκδικήσει πρωταγωνιστικό ρόλο στον επιστημονικό και τεχνολογικό χάρτη

της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. «Ως υπουργείο Ανάπτυξης, στηρίζουμε έμπρακτα τη δημιουργική ερευνητική δραστηριότητα, για να ενισχύσουμε τις γέφυρες συνεργασίας με κορυφαίους διεθνείς φορείς, ώστε η Ελλάδα να συμμετάσχει ακόμη πιο ενεργά στα ευρωπαϊκά διαστημικά προγράμματα και να αξιοποιήσει πλήρως τις δυνατότητες του νέου ψηφιακού και διαστημικού μέλλοντος», σημείωσε, κάνοντας λόγο για εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου και αύξηση της χρηματοδότησης για την Έρευνα και Καινοτομία.

Ο κ. Θεοδωρικάκος σημείωσε ότι «η Ελλάδα επιδιώκει ενεργά να αποτελέσει πυλώνα καινοτομίας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη [...] Με νέες υποδομές, ισχυρές συνεργασίες και ενίσχυση του ανθρώπινου κεφαλαίου, θέλουμε η πατρίδα μας να γίνει κόμβος επιστημονικής δημιουργίας, να προσελκύσει επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και να στηρίζει την επόμενη γενιά ερευνητών», επισήμανε.

Κλείνοντας, ο υπουργός Ανάπτυξης χαρακτήρισε τους επιστήμονές μας ως παράδειγμα που εμπνέει τη νέα γενιά προκειμένου να πιστέψει στις δυνατότητές της και να χτίσει το μέλλον της εδώ.

Από την πλευρά του, ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρης Παπαστεργίου, ανέφερε: «Όπως συχνά λέγεται, ο ουρανός μπορεί να είναι το όριο, αλλά για τη δουλειά που κάνουμε αυτή τη στιγμή, ο ουρανός με την ευρύτερη έννοια είναι μόνο η αρχή. Αυτές τις ημέρες στο Αστεροσκοπείο Κρουονερίου έγινε κάτι πραγματικά συναρπαστικό. Καταφέραμε με τη συνεργασία της ESA να επικοινωνήσουμε με ένα διαστημικό σκάφος 300 εκατομμύρια χιλιόμετρα μακριά. Το οπτικό σήμα λέιζερ από το Κρουονέρι έκανε περίπου 16 λεπτά να φτάσει στο διαστημικό σκάφος και αλλά 16 λεπτά να επιστρέψει και να συλλεχθεί από το τηλεσκόπιο στον Χελμό. Το επίτευγμα αυτό, από μόνο του προκαλεί δέος και αποδεικνύει ότι η Ελλάδα εισέρχεται δυναμικά στον τομέα του διαστήματος. Με το υπουργείο Ανάπτυξης, τη γενική γραμματεία Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, το Εθνικό Αστεροσκοπείο, την εγχώρια επιστημονική κοινότητα, χτίζουμε ένα καινούργιο μέλλον στο διάστημα, εκεί όπου μεταφέρεται πλέον ένα πολύ σημαντικό κομμάτι της έρευνας, της γνώσης και της επιστήμης. Μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και του Εθνικού Προγράμματος Μικροδορυφόρων, ύψους 200 εκατ. ευρώ, αποκτούμε δορυφόρους που θα προσφέρουν κρίσιμα δεδομένα για σημαντικούς τομείς, όπως η πολιτική προστασία και η κλιματική αλλαγή. Ήδη εκτοξεύθηκε στο πλαίσιο του προγράμματος, ο πρώτος 100% ελληνικής κατασκευής δορυφόρος, ένα ορόσημο για την εγχώρια καινοτομία και τεχνολογία. Με το πρόγραμμα GreekObs20GS, εξοπλίζουμε με νέα οπτικά τερματικά και

αναβαθμίζουμε τρία ελληνικά αστεροσκοπεία σε Οπτικούς Επίγειους Σταθμούς, εξασφαλίζοντας ασφαλείς επικοινωνίες με δορυφόρους χαμηλής τροχιάς μέσω τεχνολογίας λέιζερ. Αποκτούμε για πρώτη φορά τη δική μας δύναμη στο διάστημα, δυνατότητες που στο παρελθόν δεν είχαμε και σημαντικές ευκαιρίες για την αναπτυξιακή πορεία της χώρας». Ο υφυπουργός Ανάπτυξης, αρμόδιος για την Έρευνα και Καινοτομία, Σταύρος Καλαφάτης, ανέφερε ότι: «Η Ελλάδα επενδύει στην πρωτοποριακή έρευνα στην πράξη. Ενώσαμε τις δυνάμεις μας και εργασθήκαμε συντονισμένα με τις ομάδες της NASA και της ESA στην αποστολή «Psyche», προσπλωμένοι στο στόχο: τη βαθύτερη ευρυζωνική ζεύξη στο διάστημα. Γεγονός που μπορεί να σημαίνει πραγματική επανάσταση στο πεδίο των τηλεπικοινωνιών, όσον αφορά την ασφάλεια, την ταχύτητα και τον όγκο δεδομένων. Γεγονός που μπορεί ν' αναδείξει την Ελλάδα σε ευρωπαϊκό πυλώνα ανάπτυξης και καινοτομίας στις νέες διαστημικές τεχνολογίες επικοινωνιών. Ανοίγουμε νέους δρόμους, για ένα αύριο όπου η τεχνολογία μπορεί ν' αλλάξει την καθημερινότητα των πολιτών και να είναι ωφέλιμη για όλους». Ο πρόεδρος του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών Σπύρος Βασιλάκος, υπογράμμισε πως «πίσω από αυτήν την επιτυχία υπάρχει μια σκληρή δουλειά τεσσάρων ετών και μια στρατηγική συνεργασία με την ESA [...] Είναι στιγμές που σε συγκινούν, ως άνθρωπο, γιατί βλέπεις ότι γίνεται ένα μεγάλο άλμα μπροστά», είπε χαρακτηριστικά.

Η επικεφαλής Μηχανικής και Καινοτομίας Επίγειων Συστημάτων του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαστήματος (ESA) Mariella Spada, χαρακτήρισε την επιτυχία του πειράματος ως «ορόσημο που είναι ταυτόχρονα, τεχνικά εξαιρετικό και βαθιά συμβολικό». Ανέφερε πως η Ελλάδα είναι ιδανικά τοποθετημένη για να συμβάλει στο μέλλον του διαστημικού ίντερνετ, ενώ ευχαρίστησε θερμά την ηγεσία και το προσωπικό του Εθνικού Αστεροσκοπείου για τη συνεισφορά τους σε ένα εγχείρημα που, όπως ανέφερε, «συμβάλλει στη διαμόρφωση του μέλλοντος των διαστημικών επικοινωνιών στην Ευρώπη, αλλά και πέραν αυτής».

Στην εκδήλωση βραβεύτηκαν από την κα Spada οι κ.κ. Σπύρος Βασιλάκος (Πρόεδρος του ΕΑΑ), Μανώλης Πλειώνης (πρώην πρόεδρος του ΕΑΑ), Μανώλης Ξυλούρης (Αναπληρωτής Διευθυντής ΙΑΑΔΕΤ), Θανάσης Μαρούσης (Προϊστάμενος Διεύθυνσης Υποστήριξης Έρευνας του ΕΑΑ), Ιωάννης Αλικάκος (Αστρονόμος Παρατηρητής του Αστεροσκοπείου Χελμού) και Αλέξης Γουρζέλας (Αστρονόμος Παρατηρητής του Αστεροσκοπείου Χελμού).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΛΜΑ 7,9% ΣΤΙΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ IT ΓΙΑ ΤΟ 2025

Παρά το “πάγωμα” επενδύσεων, η ΑΙ οδηγεί την ανάπτυξη - Έκρηξη στις επενδύσεις σε data centers και λογισμικό

Το όριο των 5,5 τρις. δολ. αναμένεται να προσεγγίσει το 2025 η παγκόσμια αγορά τεχνολογίας, καταγράφοντας αύξηση 7,9% σε σύγκριση με το 2024. Όπως ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις της Gartner, παρά την παγκόσμια αβεβαιότητα και τις γεωπολιτικές αναταράξεις, οι επιχειρήσεις εξακολουθούν να επενδύουν έντονα στον ψηφιακό τους μετασχηματισμό, με αιχμή την τεχνητή νοημοσύνη και τις υποδομές data centers.

Όπως σημειώνει ο John-David Lovelock, Distinguished VP Analyst της Gartner, «μπορεί να υπάρχει μια προσωρινή παύση στις νέες επενδύσεις λόγω της αυξημένης αβεβαιότητας, ωστόσο οι πρωτοβουλίες ψηφιοποίησης με χρήση ΑΙ και generative AI συνεχίζονται αμείωτες». Ιδιαίτερα στον τομέα των data center systems, οι δαπάνες αναμένεται να εκτιναχθούν κατά 42,4%, φτάνοντας τα 474,9 δισ. δολάρια, καθώς αυξάνεται η ανάγκη για AI-optimized servers και επεκτάσιμες υποδομές.

Σημαντική αύξηση παρουσιάζουν και οι επενδύσεις σε λογισμικό, που ενσωματώνει πλέον ευκολότερα “plug & play”

εφαρμογές ΑΙ, αυξανόμενες κατά 10,5% το τρέχον έτος. Παρότι η γενετική τεχνητή νοημοσύνη (GenAI) φαίνεται να εισέρχεται σταδιακά στη φάση απομυθοποίησης, οι επιχειρήσεις στρέφονται σε πρακτικά σενάρια χρήσης και απαιτούν λειτουργικότητα από τους υπάρχοντες προμηθευτές λογισμικού, επισημαίνοντας οι αναλυτές της Gartner.

Βραδύτεροι ρυθμοί

Αντίθετα, οι δαπάνες σε IT υπηρεσίες (4,4%) και συσκευές (5,4%) αυξάνονται με βραδύτερους ρυθμούς, επηρεασμένες από τη λεγόμενη “uncertainty pause” – ένα φαινόμενο επιφυλακτικότητας που ξεκίνησε στο Β’ τρίμηνο του 2025 και μεταφράζεται σε καθυστερήσεις νέων αποφάσεων, χωρίς ωστόσο να ακυρώνονται υπάρχοντες προϋπολογισμοί.

Σύμφωνα με έρευνα της Gartner σε 252 ανώτερα στελέχη από επιχειρήσεις άνω των 500 εκατ. δολ. τζίρου, το 61% δήλωσε ότι το 2025 ξεκίνησε με καλύτερες συνθήκες από πέρυσι, όμως μόνο το 24% πιστεύει ότι θα κλείσει τη χρονιά πάνω από τους αρχικούς στόχους. Από την ίδια έρευνα προκύπτει ότι το 64% των επιχειρήσεων επενδύει σε τεχνολογία για να

παραμείνει ανταγωνιστικό, ενώ το 62% θεωρεί ότι η ΑΙ θα καθορίσει το τοπίο του ανταγωνισμού για την επόμενη δεκαετία.

Διπλή ανάγνωση

Η εικόνα που διαμορφώνεται επιδέχεται -κατά τους αναλυτές- δύο αναγνώσεων: από τη μία πλευρά υπάρχει συγκράτηση στις καινοτομίες, κυρίως σε hardware και νέα έργα. Από την άλλη, ωστόσο, οι επιχειρήσεις επιλέγουν να εστιάσουν σε κρίσιμους τομείς όπως η ΑΙ, το cloud και οι managed υπηρεσίες που διασφαλίζουν συνέχιση των λειτουργιών και ανταγωνιστικότητα.

Η Gartner τονίζει ότι η τάση αυτή δεν οφείλεται σε περικοπές προϋπολογισμών, αλλά σε στρατηγική καθυστέρηση αποφάσεων. Με τις οικονομικές (41%) και γεωπολιτικές (32%) αβεβαιότητες να θεωρούνται οι μεγαλύτεροι κίνδυνοι για τις επιχειρήσεις, η ανάγκη για στοχευμένες, βιώσιμες και αποδοτικές επενδύσεις τεχνολογίας γίνεται πιο επιτακτική από ποτέ. «Η αγορά IT δεν επιβραδύνεται – αναπροσαρμόζεται. Και σε ένα περιβάλλον που αλλάζει διαρκώς, αυτό από μόνο του είναι ένδειξη ανθεκτικότητας» καταλήγει η Gartner.

ΠΡΟΧΩΡΑΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΘΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΝΕΟΦΥΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Προχωράει η διαδικασία για την προώθηση και διεθνή προβολή του Εθνικού Μητρώου Νεοφυών Επιχειρήσεων και του ευρύτερου Οικοσυστήματος Καινοτομίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με απόφαση του γενικού γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας Τάσου Γαϊτάνη, που δημοσιεύτηκε χθες στη Διάγνωση, συντίθενται και συγκροτείται η Επιτροπή Διενέργειας Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου για το «Υποέργο

2: Προώθηση και διεθνής προβολή του Εθνικού Μητρώου Νεοφυών Επιχειρήσεων & του ευρύτερου Οικοσυστήματος Καινοτομίας» Α/Α 2 του έργου «Μελέτη και μελλοντικό σχέδιο ανάπτυξης για το Ελληνικό Οικοσύστημα καινοτομίας-Προώθηση και διεθνής προβολή του Εθνικού Μητρώου Νεοφυών Επιχειρήσεων & του ευρύτερου Οικοσυστήματος Καινοτομίας-Ανάπτυξη, συντήρηση και αναβάθμιση λογισμικού» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5180517) της Δράσης 16621, το οποίο έχει

ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Σκοπός του έργου είναι η ανάπτυξη μελέτης σχεδίου κοινωνίας, προώθησης και προβολής του ερευνητικού και καινοτομικού οικοσυστήματος, η διενέργεια εθνικού διαγωνισμού για νεοσύστατες επιχειρήσεις, η συμμετοχή σε εθνικές και διεθνείς εκθέσεις και εκδηλώσεις-εργαστήρια σε όλες τις περιφέρειες.

Ο ΟΤΕ ΜΕ ΥΨΗΛΕΣ ESG ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΕΘΝΗ ΣΕΙΡΑ ΔΕΙΚΤΩΝ FTSE4GOOD ΓΙΑ 17^Η ΧΡΟΝΙΑ

Στη διεθνή σειρά δεικτών FTSE4Good συμπεριλαμβάνεται ο ΟΤΕ για 17η συνεχόμενη χρονιά, σε συνέχεια αξιολόγησης από τη FTSE Russell, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση του Ομίλου ΟΤΕ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η συνολική ESG επίδοσή του ενισχύθηκε και διαμορφώθηκε στο 4,5/5 με ιδιαίτερη πρόοδο στον τομέα «Κοινωνία». Ο δείκτης FTSE4Good Emerging, που δημιούργησε και διαχειρίζεται η FTSE Russell, περιλαμβάνει, μετά την αξιολόγηση του Ιουνίου 2025, 870 εισηγμένες εταιρείες που επιδεικνύουν ισχυρές πρακτικές στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας και της Διακυβέρνησης (ESG).

«Η διατήρηση του ΟΤΕ στον δείκτη FTSE4Good Emerging καταδεικνύει τη συνέπεια και την πρόοδο του Ομίλου στην ενσωμάτωση ESG πρακτικών στις δραστηριότητές του. Οι αξιολογήσεις της FTSE Russell βασίζονται στις επιδόσεις σε τομείς όπως η εταιρική διακυβέρνηση, η υγεία και η ασφάλεια, η καταπολέμηση της διαφθοράς και η κλιματική αλλαγή. Τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων από την FTSE Russell για τις εταιρείες που πέτυχαν να ενταχθούν στον δείκτη γνωστοποι-

ούνται σε διεθνείς επενδυτές, οι οποίοι ενσωματώνουν εκτιμήσεις για το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση σε βασικούς δείκτες αναφοράς.

Οι δεσμεύσεις και οι δράσεις του Ομίλου ΟΤΕ συνεχίζουν να φέρνουν σημαντικά αποτελέσματα, όπως η συνολική κοινωνική συνεισφορά, που το 2024, ξεπέρασε τα 2,6 εκατ. ευρώ και επωφελήθηκαν 1,1 εκατ. άνθρωποι. Αντίστοιχα, για την προστασία του περιβάλλοντος διαχειρίζεται υπεύθυνα το 100% των αποβλήτων που προκύπτουν από την παροχή υπηρεσιών τεχνολογίας και επικοινωνίας και έχει μειώσει κατά 83% τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από τη λειτουργία του (2017-2024). Ο Όμιλος ΟΤΕ συνεισφέρει στην επίτευξη των στόχων του Ομίλου Telekom για κλιματική ουδετερότητα έως το 2025 από τη λειτουργία του και έως το 2040 από όλη την αλυσίδα αξίας» αναφέρεται στην ανακοίνωση.

Ο ΟΤΕ συμμετέχει σε σειρά δεικτών βιώσιμης ανάπτυξης όπως: «Prime» Corporate ESG Performance στο ISS-ESG, MSCI ESG Research, στο CDP για θέματα Κλιματικής Αλλαγής

και στον δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών ATHEX ESG.

Σχετικά με τους δείκτες FTSE4Good

Η σειρά δεικτών FTSE4Good δημιουργήθηκε από τον παγκόσμιο πάροχο δεικτών FTSE Russell (επωνυμία της κοινοπραξίας μεταξύ της FTSE International Limited και της Frank Russell) που αποτελεί μέλος του Ομίλου Χρηματιστηρίου του Λονδίνου (LSEG). Τα κριτήρια αξιολόγησης καθορίζονται από την ανεξάρτητη συμβουλευτική επιτροπή «FTSE Russell ESG Advisory committee» που αποτελείται από στελέχη της επενδυτικής αγοράς και άλλους κορυφαίους εμπειρογόμενους από την ακαδημαϊκή κοινότητα, μη κυβερνητικές και διακυβερνητικές οργανώσεις, εταιρείες και συνδικάτα. Αυτό διασφαλίζει ότι η μεθοδολογία ESG Ratings και τα σχετικά προϊόντα δεικτών, συμπεριλαμβανομένων της σειράς δεικτών FTSE4Good, λαμβάνουν υπόψη τα υψηλότερα πρότυπα του κλάδου και ανταποκρίνονται στις ανάγκες της αγοράς.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΓΑΛΗ Η ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»

Υποβλήθηκαν 5.500 αιτήσεις – Οι διαδικασίες που ακολουθούν

Ολοκληρώθηκε, με 5.500 αιτήσεις από άτομα με αναπηρία, η α' φάση του προγράμματος «Προσβασιμότητα κατ' οίκον», επιβεβαιώνοντας, σύμφωνα με το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, την αναγκαιότητα του προγράμματος και τη θερμή αποδοχή του από τους πολίτες.

«Οι 5.500 αιτήσεις σε λιγότερο από μία εβδομάδα στέλνουν ένα ξεκάθαρο μήνυμα: η προσβασιμότητα δεν είναι επιθυμία, είναι ανάγκη. Η επιτυχία της πρώτης φάσης μας δίνει ώθηση και ευθύνη να συνεχίσουμε ακόμη πιο στοχευμένα, ουσιαστικά και με συστηματικά βήματα», δήλωσε σχετικά η υπουργός, Δόμνα Μιχαηλίδου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε από πλευράς υπουργείου, το εν λόγω πρόγραμμα, το πρώτο στοχευμένο χρηματοδοτικό εργαλείο για την προσαρμογή κατοικιών και επαγγελματικών χώρων στις ανάγκες ατόμων με αναπηρία, συνεχίζεται με επιχορηγήσεις έως 14.500 ευρώ, προκαταβολή 50% και πλήρως ψηφιακή διαδικασία στο prosvasimotita.minscf.gov.gr.

Η μεγάλη συμμετοχή οδήγησε στην άμεση αύξηση του προϋπολογισμού του προγράμματος κατά 10 εκατομμύρια ευρώ, όπως ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, ώστε να καλυφθεί το αυξημένο ενδιαφέρον και να στηριχθούν ακόμη περισσότεροι δικαιούχοι.

Όπως υπογράμμισε η κα. Μιχαηλίδου, «στόχος είναι κάθε σπίτι και κάθε επαγγελματικός χώρος να μπορεί να είναι χώρος αξιοπρέπειας, αυτονομίας και ασφάλειας».

Υπενθυμίζεται ότι η υλοποίηση του προγράμματος ακολουθεί τρεις φάσεις: Η α' φάση αφορά στην ταυτοποίηση των προσώπων, του ετήσιου εισοδήματος και των χαρακτηριστικών της αναπηρίας, καθώς και την επιβεβαίωση της υπηκοότητας, της φορολογικής κατοικίας και της σχέσης εκπροσώπησης, όπου αυτή απαιτείται (όπως στην περίπτωση γονέα ή δικαστικού συμπαραστάτη).

Ακολουθεί η β' φάση, κατά την οποία ο ωφελούμενος δηλώνει τα ακίνητα στα οποία θα πραγματοποιηθούν οι παρεμβάσεις, το ποσό της χρηματοδότησης που απαιτείται, την αναλυτική περιγραφή των εργασιών και υποβάλλει

τη σχετική βεβαίωση του μηχανικού. Η προθεσμία για την ολοκλήρωση της β' φάσης είναι η 3η Νοεμβρίου 2025.

Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη γ' φάση, η οποία περιλαμβάνει την υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν την πραγματοποίηση των παρεμβάσεων, των σχετικών τιμολογίων καθώς και της τελικής βεβαίωσης του μηχανικού. Η υποβολή των εγγράφων της γ' φάσης πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 31 Μαρτίου 2026. Μετά τον έλεγχο των στοιχείων, καταβάλλεται στον ωφελούμενο το υπόλοιπο 50% της επιχορήγησης.

Το πρόγραμμα υλοποιείται από την ΕΕΤΑΑ, χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και απευθύνεται σε άτομα με αναπηρία άνω του 67% και ετήσιο εισόδημα έως 60.000 ευρώ. Οι επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνουν τεχνικές διαμορφώσεις, ράμπες, αναβατόρια, αυτοματισμούς, εξειδικευμένο εξοπλισμό, καθώς και τις αμοιβές μηχανικών για την πιστοποίηση των εργασιών.

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Η ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΟΥ 30 ΕΚ. ΕΥΡΩ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΕπ ΓΙΑ ΕΡΓΑ

Τη σύναψη δανείου ύψους 30 εκατομμυρίων ευρώ με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την εκτέλεση έργων αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θεσσαλονίκης στην χθεσινή του συνεδρίαση. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την τοποθέτησή του ο δήμαρχος Στέλιος Αγγελούδης κάλεσε τις παρατάξεις της αντιπολίτευσης να υποστηρίξουν τη θέση για τη λήψη του δανείου και σημείωσε ότι ο δήμος έχει την ανάγκη να τρέξει πάρα πολλά έργα γιατί οι ελλείψεις είναι τέτοιες που πρέπει να καλυφθούν τα επόμενα 5 - 10 χρόνια ώστε να αλλάξει η εικόνα και η φυσιογνωμία της πόλης. Παράλληλα υπενθύμισε ότι το 2014 είχαν συγκροτηθεί τα τότε δάνεια του δήμου σε έναν ενιαίο δανεισμό με οφειλή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ενώ το 2017 εγκρίθηκε δάνειο 20 εκ ευρώ που υλοποιήθηκε από την επόμενη διοίκηση, επί δημαρχίας του Κωνσταντίνου Ζέρβα.

Άλλωστε ο δήμαρχος ανέφερε ότι η τρέχουσα συγκυρία είναι ευνοϊκή για την έγκριση σύναψης του δανείου ώστε να ληφθεί παράλληλα με το δάνειο και τεχνική βοήθεια που θα βοηθήσει σημαντικά στην ωρίμανση μελετών και διευκρίνισε ότι ήταν εκ των προτέρων γνωστό ότι θα ζητηθεί δάνειο καθώς έργα που θα δανειοδοτηθούν μέσω αυτού συμπεριλαμβάνονται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2024 με την αντίστοιχη επισήμανση. «Το δάνειο

είναι για να αξιοποιηθεί ένα φτηνό χρηματοδοτικό εργαλείο που θα κληθούμε να καταβάλουμε μέσα από την ευρωστία που θα έχει ο δήμος μετά από 6,5 - 7 χρόνια και θα είναι ένα συμπλήρωμα που θα δημιουργήσει την ενότητα ενός μεγάλου τεχνικού προγράμματος που θα αλλάξει την εικόνα της πόλης» πρόσθεσε. Πρότεινε, τέλος, τη συγκρότηση επιτροπής εποπτείας για την εξέλιξη του δανείου με τη συμμετοχή του δημάρχου και των επικεφαλής των παρατάξεων.

Από την πλευρά του ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ναι στη Θεσσαλονίκη» Κωνσταντίνος Ζέρβας σημείωσε, μεταξύ άλλων, ότι η λήψη του δανείου παρουσιάζεται ως θεόσταλτο δώρο, ωστόσο τα 30 εκατομμύρια θα εκτιναχθούν σε 50 εκατομμύρια που θα πληρώνουν οι δημότες και οι μελλοντικές διοικήσεις, ενώ το δάνειο που είχε συνάψει η διοίκηση του Γιάννη Μπουτάρη ήταν μια τελείως διαφορετική περίπτωση. Ζήτησε, τέλος, αναβολή στη διαδικασία έγκρισης ώστε να δοθεί χρόνος για να συζητηθούν οι ενστάσεις.

Υπέρ της σύναψης του δανείου τάχθηκαν οι σύμβουλοι της διοίκησης καθώς και οι σύμβουλοι της παράταξης «Ναι στη Θεσσαλονίκη» Μιχάλης Κούρκας, Σωκράτης Δημητριάδης και Χάρης Αηδονόπουλος. Θετικά ψήφισαν και οι εκπρόσωποι των παρατάξεων «Όλοι εμείς - Δρόσος Τσαβλής» και «Θεσσαλονίκη Μακεδονία».

Λευκό ψήφισαν ο Κωνσταντίνος Ζέρβας και άλλοι σύμβουλοι της παράταξης «Ναι στη Θεσσαλονίκη» καθώς και σύμβουλοι της παράταξης «Θεσσαλονίκη για όλους» και κατά οι παρατάξεις «Λαϊκή Συνειρήωση» και «Η πόλη ανάπτυξη και συνεργαζόμενες κινήσεις».

Το ντεκ της παραλίας, η Αριστοτέλους, οι πλατείες Διοικητηρίου και Δημοκρατίας

Στη δευτερολογία του ο κ. Αγγελούδης με αφορμή σχετικές αναφορές συμβούλων της αντιπολίτευσης επισήμανε ότι για το ντεκ της παραλίας η προμελέτη μέσα σε έξι μήνες ολοκληρώθηκε και είναι πλέον στα χέρια του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος προκειμένου να αρχίσει η αδειοδότηση των περιβαλλοντικών προϋποθέσεων. «Με το που θα μας τη στείλουν εγκεκριμένη ή με διορθώσεις, αμέσως μετά προχωρούμε στη δημοπράτηση με κεφάλαια που έχουν εγκριθεί από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» πρόσθεσε. Παράλληλα τόνισε ότι το έργο της ανάπλασης της Αριστοτέλους δημοπρατείται τον Οκτώβριο, σήμερα Πέμπτη οι μελετητές παρουσιάζουν στη δημοτική αρχή την ολοκληρωμένη προμελέτη για την πλατεία Δημοκρατίας και τη Δευτέρα θα γίνει η τελευταία συζήτηση με τους αρχαιολόγους για να κλείσει και η προμελέτη για το έργο της πλατείας Διοικητηρίου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ: ΝΕΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑμεΑ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑ

«Το υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με τους αρμόδιους φορείς, έχει δουλέψει σε πολιτικό επίπεδο το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) που θέλουμε να καταθέσουμε το φθινόπωρο και το οποίο αφορά σε τροποποιήσεις των ΠΔ του 2011 και του 2001 για τα συμβατικά πλοία και για τα ταχύπλοα αντίστοιχα, στο πλαίσιο της συμπεριληψής των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Στόχος μας είναι μια πιο φιλική και πιο συμπεριληπτική ακτοπλοΐα, σε ό,τι έχει να κάνει με τους ανθρώπους αυτούς, αλλά και τα λιμάνια μας», δήλωσε ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Βασίλης Κικίλιας, μετά τη συνάντηση που είχε χθες το πρωί με τον πρόεδρο της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.ΑμεΑ), Ιωάννη Βαρδακαστάνη και τον πρόεδρο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (ΣΕΕΝ), Διονύση Θεοδωράτο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός γνωστοποίησε ότι το σχετικό σχέδιο ΠΔ βρίσκεται σε τελικό στάδιο επεξεργασίας και θα αποτελέσει τη βάση για την εφαρμογή υποχρεωτικών κανόνων προσβασιμότητας στα επιβατηγά πλοία. Η κατάρτισή του βασίζεται στις κατευθυντήριες γραμμές του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (ΙΜΟ) και στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τα Δικαιώματα των ΑμεΑ.

Το νέο ΠΔ θα περιλαμβάνει - μεταξύ άλλων - τις παρακάτω παρεμβάσεις:

Ράμπες με μέγιστη κλίση 5% για ασφαλή μετακίνηση αμαξιδίων, ανελκυστήρες κατάλληλων διαστάσεων με ηχητικές/οπτικές ενδείξεις, αναβατόρια όπου δεν είναι εφικτή η τοποθέτηση ανελκυστήρα, WC με σήμανση, χειρολαβές και σύστημα κλήσης βοήθειας, καμπίνες με ελεύθερο κύκλο στροφής και ειδικές κλίνες, θέσεις επιβατών και οχημάτων με σαφές ποσοστό για άτομα μειωμένης κινητικότητας, έντονη χρωματική αντίθεση στις πόρτες, ακμές και σκάλες για άτομα με προβλήματα όρασης.

«Δεν υπάρχει άπλετος χρόνος στο μέλλον για να αφήνουμε κάτι τέτοιο να συνεχίζει να υφίσταται, όπως υφίσταται τώρα», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Κικίλιας, διευκρινίζοντας ότι έχουν ήδη δοθεί συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα στις υπηρεσίες του υπουργείου.

Επιπλέον, προανήγγειλε τη διεύρυνση της διαβούλευσης και με την Ομοσπονδία που εκπροσωπεί τα τουριστικά πλοία, τα ημερόπλοια και τα ferry boats στα πορθμεία, σημειώνοντας ότι, παρά τις τεχνικές δυσκολίες στις συγκεκριμένες

κατηγορίες, «σε κάθε περίπτωση, πρέπει να σκεφτόμαστε πάντα και πρώτα απ' όλα ότι πρέπει να προσεγγίζουμε και να συμπεριφερόμαστε σε αυτούς τους ανθρώπους με σεβασμό, επαγγελματισμό και αγάπη».

Ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Βασίλης Κικίλιας ανέφερε συγκεκριμένα: «Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τον πρόεδρο της Ε.Σ.ΑμεΑ και τον πρόεδρο του ΣΕΕΝ, για την πολύ εποικοδομητική συνάντηση την οποία είχαμε. Το υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με τους αρμόδιους φορείς, έχει δουλέψει σε πολιτικό επίπεδο το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) που θέλουμε να καταθέσουμε το φθινόπωρο και το οποίο αφορά σε τροποποιήσεις των ΠΔ του 2011 και του 2001 για τα συμβατικά πλοία και για τα ταχύπλοα αντίστοιχα, στο πλαίσιο της συμπεριληψής των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Στόχος μας είναι μια πιο φιλική και πιο συμπεριληπτική ακτοπλοΐα, σε ό,τι έχει να κάνει με τους ανθρώπους αυτούς, αλλά και τα λιμάνια μας. Προς τα εκεί θα κινηθούμε. Επειδή η άποψή μου, πάντα, είναι ότι τα πράγματα πρέπει να ρυθμίζονται στο χρόνο τους και δεν υπάρχει άπλετος χρόνος στο μέλλον για να αφήνουμε κάτι τέτοιο να συνεχίζει να υφίσταται, όπως υφίσταται τώρα, θέλω να πω ότι έδωσα στις υπηρεσίες του υπουργείου συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα για αυτήν την πρωτοβουλία και βέβαια, θα δούμε και την άλλη Ομοσπονδία η οποία αφορά στα πιο μικρά πλοία, στις «παντόφλες», στα τουριστικά πλοία, στα ημερόπλοια, στα πορθμεία μας, που εκεί βέβαια, οι μετατροπές είναι πιο δύσκολες αλλά, σε κάθε περίπτωση, πρέπει να σκεφτόμαστε πάντα και πρώτα απ' όλα ότι, με σεβασμό, με επαγγελματισμό και με αγάπη πρέπει να προσεγγίζουμε και να συμπεριφερόμαστε σε αυτούς τους ανθρώπους».

Από την πλευρά του ο πρόεδρος Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία, Ιωάννης Βαρδακαστάνης τόνισε: «Σήμερα με τον υπουργό και τον πρόεδρο του ΣΕΕΝ, συζητήσαμε για ένα θέμα που αναδεικνύεται συνήθως τους καλοκαιρινούς μήνες, λόγω της αυξημένης κίνησης που υπάρχει στην ακτοπλοΐα μας, ενώ υφίσταται καθ' όλη τη διάρκεια της χρονιάς. Όπως και πέρυσι, έτσι και φέτος, εμφανίστηκε το πρόβλημα στη γραμμή Κεραμωτής - Θάσου. Θεωρώ ότι η προσέγγιση που συμφωνήσαμε σήμερα με τον υπουργό και τον κύριο Θεοδωράτο, θέτει τις βάσεις για μια σοβαρή και υπεύθυνη προσέγγιση και λύση σε αυτό το δύσκολο θέμα. Η Συνομοσπονδία προσεγγίζει αυτή την υπό-

θεση με πολύ σεβασμό. Αρχικά, πρέπει να τονίσουμε ότι η προσβασιμότητα είναι υπόθεση ανθρωπίνων δικαιωμάτων και που, πρωτίτως, πρέπει να αφορά στους ανθρώπους που ζουν στη χώρα, στους ανθρώπους που ταξιδεύουν όλο το χρόνο, κυρίως από τα νησιά στην ηπειρωτική Ελλάδα. Σε αυτή τη βάση, μπορούμε να προσφέρουμε και στους επισκέπτες μας ένα προσβάσιμο, συμπεριληπτικό περιβάλλον και στην ακτοπλοΐα. Εμείς στην Ε.Σ.ΑμεΑ, θα εργαστούμε σοβαρά, υπεύθυνα, με βάση την κοινή λογική, για τη διαμόρφωση των προδιαγραφών, των εποπτικών και λεκτικών διαδικασιών, έτσι ώστε να πετύχουμε το στόχο μας τόσο για τους κατοίκους όσο και για αυτούς που μας επισκέπτονται. Θέλω, επίσης, να επισημάνω ότι η εκπαίδευση του προσωπικού στα πλοία, ανεξαρτήτως τύπου και μεγέθους, είναι μια πάρα πολύ σημαντική υπόθεση. Στην περίπτωση που σε μια πορθμειακή γραμμή θα χρειαστεί να βοηθηθεί ένας άνθρωπος να ανέβει στο κατάστρωμα, ο εργαζόμενος που θα τον βοηθήσει πρέπει να είναι εκπαιδευμένος και για την αξιοπρεπή και για την ασφαλή μετακίνηση».

Ο πρόεδρος Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας Διονύσης Θεοδωράτος ανέφερε: «Είμαστε εδώ σήμερα με πρωτοβουλία του υπουργού Ναυτιλίας, μαζί με τον πρόεδρο της Ε.Σ.ΑμεΑ, για να θέσουμε τις βάσεις να ολοκληρωθεί τελικά το πδ, το οποίο έχουμε συζητήσει το προηγούμενο διάστημα και έχουμε έρθει πολύ κοντά και με την Ε.Σ.ΑμεΑ Έχουν γίνει τεράστιες προσπάθειες τα τελευταία χρόνια και στέκομαι και στο θέμα της εκπαίδευσης που ανέφερε ο πρόεδρος. Ήδη έχουν ξεκινήσει από τον προηγούμενο χειμώνα και εκπαιδεύονται τα πληρώματα ορισμένων πλοίων από την Ε.Σ.ΑμεΑ, για να μπορέσουν να προσφέρουν αναβαθμισμένες υπηρεσίες στους συνανθρώπους μας που τις χρειάζονται. Και πρέπει να τονίσω εδώ ότι, εκτός από την προσαρμογή του πλοίου, παίζει πολύ μεγάλο ρόλο - το τόνισε και ο υπουργός - και η προσαρμογή των λιμένων, ώστε να γίνουν και αυτά φιλικά προς τους επιβάτες και ειδικότερα, στα άτομα με αναπηρία. Αν και πολλά, πλέον, πλοία της ακτοπλοΐας, τα μεγάλα πλοία της ακτοπλοΐας παρέχουν τις δυνατότητες να κινούνται με αξιοπρέπεια και ευκολία οι άνθρωποι που έχουν αναπηρία. Νομίζω ότι πάμε να καλυτερεύσουμε ακόμη περαιτέρω την κατάσταση και σε συνδυασμό με τα λιμάνια, να έχουμε ένα πολύ καλό αποτέλεσμα. Προχωράμε προς την σωστή κατεύθυνση πολύ πιο γρήγορα και με τις οδηγίες και του υπουργού».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ Η ΑΓΟΡΑ ΕΞΟΧΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ – ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΣΤΟΥΣ ΠΙΟ ΔΗΜΟΦΙΛΕΙΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥΣ

Έντονο ενδιαφέρον από Έλληνες και διεθνείς αγοραστές

Η αγορά εξοχικής κατοικίας στην Ελλάδα για το 2025 παραμένει γενικά δραστήρια, προσελκύοντας έντονο ενδιαφέρον τόσο από Έλληνες όσο και από διεθνείς αγοραστές. Σε σύγκριση με άλλες μεσογειακές αγορές εξοχικής κατοικίας, τα ελληνικά νησιά ειδικότερα εξακολουθούν να προσφέρουν ανταγωνιστικές τιμές, γεγονός που τα καθιστά ελκυστικά για επενδυτές που αναζητούν νέες ευκαιρίες τοποθέτησης κεφαλαίων.

Στα δημοφιλή νησιά, περίπου το 85% των αγοραπωλησιών πραγματοποιούνται από ξένους αγοραστές. Οι αγοραστικές ομάδες διαφέρουν ανάλογα με την περιοχή και προέρχονται κυρίως από χώρες της Κεντρικής Ευρώπης, τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Λίβανο, το Ισραήλ, τα Βαλκάνια και την Τουρκία. Η ζήτηση εστιάζει κυρίως σε βίλες που διαθέτουν πισίνα και προσφέρουν θέα στη θάλασσα. Όπως αναφέρεται σε ρεπορτάζ της Τέτνης Ηγουμενίδη στο economy.gr, τα παραπάνω επισήμανε ο διευθύνων σύμβουλος της Engel & Völkers Ελλάδος, Γιώργος Πέτρας, με αφορμή τη δημοσίευση του νέου Market Report για την ελληνική αγορά εξοχικής κατοικίας από την προαναφερμένο εταιρία, η οποία δραστηριοποιείται στη μεσιτεία ακινήτων, σκαφών αναψυχής και ιδιωτικών αεροσκαφών.

Η Engel & Völkers προβλέπει σταθερή ζήτηση και ήπια αύξηση των τιμών σε επιλεγμένες περιοχές με ιδιαίτερο επενδυτικό ενδιαφέρον έως το τέλος του έτους. Στη Μύκονο, για παράδειγμα, η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών έως το 2030 περιορίζει την προσφορά, γεγονός που οδηγεί σε περαιτέρω αύξηση της αξίας των διαθέσιμων ακινήτων.

«Τα ελληνικά νησιά ωφελούνται από διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση στο ανώτερο τμήμα της αγοράς (premium segment), από θετικό επενδυτικό κλίμα, αλλά και από τις μακροχρόνιες αποδόσεις που προσφέρει η ενοικίαση. Αυτοί οι παράγοντες συμβάλλουν θετικά στη μελλοντική πορεία της αγοράς. Πέρα από προορισμούς ευρείας αναγνωρισιμότητας όπως η Μύκονος, η Πάρος, η Σαντορίνη και η Ρόδος, όλο και περισσότερα μικρότερα και λιγότερο προβλεβημένα νησιά προσελκύουν το ενδιαφέρον των αγοραστών. Είτε πρόκειται για ιδιωτική χρήση είτε για επένδυση με φόντο τη συνταξιοδότηση, οι ενδιαφερόμενοι αναζητούν κατοικίες υψηλής ποιότητας, οι οποίες προσφέρουν τον μεσογειακό τρόπο ζωής και σταθερή μακροπρόθεσμη αξία», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Πέτρας.

Οι Κυκλάδες, ειδικότερα, συγκαταλέγονται εδώ και χρόνια στους κορυφαίους διεθνώς προορισμούς. Η Μύκονος εξακολουθεί να αποτελεί πόλο έλξης για άτομα με υψηλή οικονομική επιφάνεια (HNWI), διατηρώντας τις τιμές των ακινήτων σε υψηλά επίπεδα. Οι πολυτελείς βίλες στο νησί φτάνουν σε τιμές έως 12.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Αντίστοιχο ενδιαφέρον συγκεντρώνει και η γειτονική Πάρος, όπου τα ακίνητα με θέα στη θάλασσα είναι ιδιαίτερα περιζήτητα και οι τιμές φτάνουν επίσης τα 12.000 ευρώ/τ.μ.

Στην Αντίπαρο οι τιμές φτάνουν έως 7.500 ευρώ/τ.μ.. Στην Κύθνο και στην Κέα η ζήτηση για ακίνητα υψηλής ποιότητας παραμένει έντονη, με ανώτατες τιμές στα 9.800 και 9.000 ευρώ/τ.μ. αντίστοιχα.

Ελκυστικές ευκαιρίες καταγράφονται σε νησιά όπως η Νάξος, η Σύρος, η Άνδρος και η Τήνος, όπου οι αρχικές τιμές διαμορφώνονται από 2.300 ευρώ/τ.μ.

Στην περιοχή των Δωδεκανήσων, αυξημένη ζήτηση καταγράφεται για βίλες σε επιλεγμένες τοποθεσίες της Ρόδου, με τιμές που αγγίζουν τα 6.750 ευρώ/τ.μ. Το νησί επωφελείται από την έντονη τουριστική δραστηριότητα και την ανάπτυξη πολυτελών τουριστικών συγκροτημάτων.

Στη γειτονική Σύμη, οι κορυφαίες κατοικίες φτάνουν τις 6.000 ευρώ/τ.μ.

Στην Πελοπόννησο, η Αργολίδα ξεχωρίζει ως μία από τις πιο ελκυστικές περιοχές για επενδύσεις. Το Πόρτο Χέλι, γνωστό και ως «ελληνική Σεν Τροπέ», αποτελεί πόλο έλξης τόσο για κατοίκους της Αθήνας όσο και για διεθνείς αγοραστές υψηλού εισοδήματος. Εκτός από νέες πολυτελείς κατοικίες, στην περιοχή έχει αναπτυχθεί σημαντικά η αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης, που προσελκύει κεφάλαια. Οι τιμές για βίλες φτάνουν τα 6.000 ευρώ/τ.μ.

Στη Μεσσηνία, ακίνητα κοντά σε παραλίες, γήπεδα γκολφ και πολυτελή resorts παρουσιάζουν υψηλή ζήτηση, με τιμές που φτάνουν τα 5.500 ευρώ/τ.μ. Πιο προσιτές επιλογές εμφανίζονται στην Κορινθία και τη Λακωνία, όπου ακίνητα υψηλής ποιότητας σε προνομιακές τοποθεσίες ξεκινούν από τα 2.000 ευρώ/τ.μ.

Τα νησιά του Αργοσαρωνικού εξακολουθούν να έλκουν απαιτητικό κοινό – ανάμεσά τους καλλιτέχνες, επιχειρηματίες, πολιτικούς και επενδυτές υψηλού κύρους – χάρη στην άμεση πρόσβαση από την Αθήνα. Στην Ύδρα, οι

τιμές αγγίζουν τα 7.500 ευρώ/τ.μ., ενώ στις Σπέτσες φτάνουν τα 6.500 ευρώ/τ.μ.

Στη βόρεια Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Χαλκιδική, η διεθνής ζήτηση παραμένει αυξημένη, με παραθαλάσσιες βίλες να διατίθενται με τιμές έως και 10.000 ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Market Report της Engel & Völkers, η ανοδική πορεία είναι πιο αισθητή στις βίλες και στα παραθαλάσσια ακίνητα και αναμένεται να συνεχιστεί και μέσα στο 2025, ιδίως σε περιοχές με τουριστική ανάπτυξη και περιορισμένη διαθεσιμότητα.

Μεταξύ των περιοχών της Ελλάδας που παρουσιάζουν το μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον συγκαταλέγονται η Ρόδος, η Μεσσηνία, η Νάξος και η Αργολίδα, καθώς συνδυάζουν έντονη τουριστική δραστηριότητα και σημαντικές επενδυτικές δυνατότητες.

Το Market Report καταγράφει αποδόσεις από βραχυχρόνιες μισθώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 5% και 7% σε δημοφιλείς περιοχές.

Η αύξηση του ελάχιστου ορίου επένδυσης στις 800.000 ευρώ για τουριστικές ζώνες έχει επηρεάσει τη ζήτηση σε περιοχές όπως η Μύκονος και η Σύρος. Ωστόσο, περιοχές με χαμηλότερο όριο – όπως η Σύμη με τις 400.000 ευρώ – διατηρούν την ελκυστικότητά τους.

Στο μεταξύ το ενδιαφέρον για βιώσιμα και ενεργειακά αποδοτικά ακίνητα καταγράφει σημαντική άνοδο. Οι αγοραστές, και ιδίως όσοι προέρχονται από το εξωτερικό, δίνουν πλέον μεγαλύτερη βαρύτητα τόσο στην ποιότητα της κατασκευής όσο και στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής.

Η ζήτηση στρέφεται πλέον σε κατοικίες που ενσωματώνουν σύγχρονη τεχνολογία με παραδοσιακά υλικά. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα, οι αγοραστές ζητούν ρητά τη διατήρηση των τοπικών αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών.

Προορισμοί όπως η Τήνος, η Άνδρος, η Νάξος και η Λακωνία κερδίζουν έδαφος ως κορυφαίες επιλογές για εκείνους που αναζητούν έναν πιο αυθεντικό και βιώσιμο τρόπο ζωής. Το Market Report επιβεβαιώνει την τάση αυτή, καταγράφοντας αυξανόμενη ζήτηση για ακίνητα που εντάσσονται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον και προσφέρουν υψηλή ποιότητα διαβίωσης με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ 34°C ΕΦΤΑΣΑΝ ΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΠΟ 18-23 ΙΟΥΛΙΟΥ

Τα πρώτα ευρήματα από την έρευνα Greenpeace – ΕΙΠΑΚ

Υψηλές εσωτερικές θερμοκρασίες καταγράφηκαν σε κατοικίες της Ελλάδας (κυρίως σε αμόνωτες και σε ανεπαρκώς αναβαθμισμένες) κατά την περίοδο 18-23 Ιουλίου σύμφωνα με τα πρώτα ευρήματα από την έρευνα Greenpeace – ΕΙΠΑΚ (Ελληνικό Ινστιτούτο Παθητικού Κτιρίου).

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με αφορμή τον πρώτο ισχυρό καύσωνα του Ιουλίου, το ελληνικό γραφείο της Greenpeace δίνει στη δημοσιότητα τα πρώτα δεδομένα από την έρευνα που πραγματοποιεί σε συνεργασία με το Ελληνικό Ινστιτούτο Παθητικού Κτιρίου σε 31 κατοικίες σε όλη τη χώρα. Τα ευρήματα δείχνουν ότι οι εσωτερικές θερμοκρασίες σε αμόνωτα και ανεπαρκώς αναβαθμισμένα σπίτια έφτασαν έως και τους 34°C, ενώ μόνο οι παθητικές κατοικίες και εκείνες με ουσιαστική ενεργειακή αναβάθμιση διατηρούν σταθερά και χαμηλότερα επίπεδα θερμοκρασίας. Τα πρώτα συμπεράσματα υπογραμμίζουν την ανάγκη για βαθιές ενεργειακές παρεμβάσεις και πολιτικές στέγασης που θα προστατεύουν τους κατοίκους και θα ενισχύουν την κλιματική ανθεκτικότητα.

Στην έρευνα συμμετέχουν 31 κατοικίες σε Κοζάνη, Θεσσαλονίκη, Λάρισα, Πάτρα, Αθήνα και Κρήτη, όπου αποτυπώνονται σε πραγματικό χρόνο οι συνθήκες διαβίωσης σε τρεις κατηγορίες κατοικιών: σε τυπικά αμόνωτα σπίτια, σε σπίτια που έχουν υποστεί κάποια μορφή ενεργειακής αναβάθμισης και σε κατοικίες που έχουν χτιστεί σύμφωνα με το πρότυπο του παθητικού κτιρίου.

Η καταγραφή περιλαμβάνει θερμοκρασίες, σχετική υγρασία και άλλες κρίσιμες παραμέτρους που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και θα συνεχιστεί μέχρι τα μέσα Αυγούστου. Στόχος της έρευνας είναι αφενός να αναδειχθεί η έκταση της έκθεσης των ελληνικών νοικοκυριών στις υψηλές θερμοκρασίες και αφετέρου να συμβάλει στη διαμόρφωση τεκμηριωμένων πολιτικών

για την προστασία της υγείας και της ευημερίας των πολιτών. Τα τελικά αποτελέσματα της έρευνας θα δημοσιοποιηθούν στο τέλος του έτους.

Τα δεδομένα για την περίοδο 18-23 Ιουλίου δείχνουν ότι:

* Οι αμόνωτες κατοικίες είχαν σταθερά υψηλές θερμοκρασίες, μεταξύ 29 και 30°C, ήδη τις ημέρες πριν τον καύσωνα (18-20 Ιουλίου), ενώ τις ημέρες του καύσωνα (21-23 Ιουλίου) οι εσωτερικές θερμοκρασίες ανέβηκαν στους 30-32°C. Σε αυτές τις κατοικίες η θερμοκρασία παρέμενε ψηλά ακόμα και τις πρώτες πρωινές ώρες.

* Ενώ κατά την κορύφωση του κύματος υψηλών θερμοκρασιών καταγράφεται μια εντατικοποίηση της προσπάθειας των κατοίκων να μειώσουν τη θερμοκρασία των σπιτιών τους μέσω συστημάτων ψύξης, στα αμόνωτα σπίτια και σε εκείνα με ήπιες ενεργειακές αναβαθμίσεις η θερμοκρασία επανέρχονταν σε υψηλά επίπεδα μόλις απενεργοποιούνταν τα συστήματα ψύξης.

* Οι θερμικές συνθήκες στις κατοικίες που έχουν υποστεί ήπια ενεργειακή αναβάθμιση δεν διαφοροποιήθηκαν ουσιαστικά από τις αμόνωτες κατοικίες. Μάλιστα η μέγιστη εσωτερική θερμοκρασία (34°C) σε όλο το δείγμα κατοικιών της έρευνας καταγράφηκε σε κατοικία με ήπια ενεργειακή αναβάθμιση στην Καλαμπάκα.

* Οι κατοικίες με σημαντική ενεργειακή αναβάθμιση δεν παρουσίαζαν έντονες διακυμάνσεις στην εσωτερική τους θερμοκρασία πριν και κατά τη διάρκεια του καύσωνα, με τις καταγραφές να παραμένουν μεταξύ 27-29°C.

* Οι παθητικές κατοικίες διατήρησαν μια ομαλή και ελεγχόμενη εσωτερική θερμοκρασία που κυμάνθηκε κατά μέσο όρο στους 26°C, με καταγεγραμμένη ελάχιστη θερμοκρασία τους 24°C και μέγιστη τους 27°C.

«Τα πρώτα αυτά δεδομένα από την έρευνά μας επιβεβαιώνουν

πως τα σπίτια μας χρειάζονται ριζικές ενεργειακές αναβαθμίσεις για να καταφέρουν να αντισταθούν στις έντονες εξωτερικές θερμοκρασίες και να προστατεύσουν ουσιαστικά τους κατοίκους», δήλωσε η Ηλέκτρα Μαντσίνη, συντονίστρια της έρευνας για την ενεργειακή φτώχεια στο ΕΙΠΑΚ. «Οι ήπιες ενεργειακές αναβαθμίσεις, που αποτελούν και την πλειοψηφία των έργων ενεργειακής αναβάθμισης στη χώρα μέχρι τώρα, δεν προσφέρουν κάποιο σημαντικό αποτέλεσμα», συμπλήρωσε.

«Τα ευρήματα από τις πρώτες μέρες του καύσωνα του Ιουλίου δείχνουν σαφώς πως η θερμική δυσφορία είναι μία καθημερινή εμπειρία στους χώρους που προορίζονται περισσότερο από κάθε άλλον να μας κάνουν να αισθανόμαστε ασφαλείς, άνετοι και προστατευμένοι, δηλαδή στα σπίτια μας. Οι επιπτώσεις της θερμικής δυσφορίας συνδέονται άμεσα με τη σωματική και ψυχική υγεία και την ποιότητα ζωής σε όλα τα νοικοκυριά, αλλά κυρίως όσων ζουν σε θερμικά υποβαθμισμένα κτίρια, χωρίς μόνωση, με ανεπαρκή συστήματα παθητικής και ενεργητικής ψύξης. Είναι απόλυτη ανάγκη να υιοθετηθούν πολιτικές που θα συμβάλουν στην προσαρμογή στις αναπόφευκτες συνέπειες της κλιματικής κρίσης, και που ταυτοχρόνως θα μειώνουν την ανάγκη κατανάλωσης ενέργειας για ψύξη, ώστε όλοι να μπορούν να διαβούν με αξιοπρέπειες και βιώσιμες συνθήκες στα σπίτια τους», τονίζει ο υπεύθυνος της εκστρατείας για το κλίμα και την ενέργεια στο ελληνικό γραφείο της Greenpeace, Κώστας Καλούδης.

Σημειώνεται ότι στις ήπιες ενεργειακές αναβαθμίσεις συγκαταλέγονται όλες οι οσμειακές παρεμβάσεις χαμηλού σχετικό κόστους που δεν αντιμετωπίζουν την κατοικία ολιστικά, όπως πχ μια αλλαγή κουφωμάτων και προσθήκη τέντας, χωρίς τοποθέτηση θερμομόνωσης, αναβάθμιση συστημάτων ψύξης/θέρμανσης και ηλεκτρικών συσκευών.

ΞΗΡΑΣΙΑ ΡΕΚΟΡ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΕ ΣΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ

Περισσότερο από το ήμισυ (52%) των εδαφών στην Ευρώπη και την περιοχή της Μεσογείου επηρεάζονταν από ξηρασία στις αρχές Ιουλίου, σύμφωνα με ανάλυση του AFP των τελευταίων δεδομένων από το Ευρωπαϊκό Παρατηρητήριο Ξηρασίας (EDO), μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Πρόκειται για το υψηλότερο ποσοστό που έχει καταγραφεί για την περίοδο από την 1η έως τις 10 Ιουλίου από το 2012 όταν άρχισαν να διατηρούνται αρχεία, 21 ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερο από τον μέσο όρο της περιόδου 2012-2024. Ωστόσο, το επίπεδο ξηρασίας έχει μειωθεί ελαφρώς σε σύγκριση με το τελευταίο δεκαήμερο του Ιουνίου, όταν καταγράφηκε το απόλυτο ρεκόρ με το 55,5% των ακτών της Ευρώπης και της Μεσογείου να έχουν επηρεαστεί.

Ο δείκτης Ξηρασίας του ευρωπαϊκού παρατηρητηρίου Κοπέρνικος, που βασίζεται σε δορυφορικές παρατηρήσεις, συνδυάζει τρεις παραμέτρους: βροχόπτωση, υγρασία εδάφους και κατά-

σταση βλάστησης. Αναλύεται σε τρία επίπεδα ξηρασίας (παρακολούθηση, προειδοποίηση, συναγερμός).

Η ανατολική Ευρώπη είναι η περιοχή που έχει πληγεί περισσότερο. Στο Κόσοβο, τη Σερβία και τη Βουλγαρία σχεδόν το 100% των εδαφών έχει πληγεί από ξηρασία και περισσότερο από το ένα τρίτο βρίσκεται σε κατάσταση συναγερμού. Οι διακοπές νερού επηρέασαν περισσότερους από 156.000 ανθρώπους στη Βουλγαρία στα μέσα Ιουλίου, καθώς αυτός τα αποθέματα νερού γίνονται ολοένα και πιο σπάνια κάθε χρόνο.

Στην Ουγγαρία, σχεδόν η μισή χώρα ήταν σε κατάσταση συναγερμού στις αρχές Ιουλίου (47%), μια σημαντική αύξηση σε σύγκριση με τα τέλη Ιουνίου (21%).

Η Ξηρασία είναι επίσης σοβαρή και στην ανατολική Μεσόγειο, ιδιαίτερα στην Αρμενία (95%). Στην Τουρκία (77%) η κατάσταση, σε συνδυασμό με τους ισχυρούς ανέμους, έχει προκαλέσει εκατοντάδες πυρκαγιές.

Η μισή Συρία πλήττεται επίσης από ξηρασία που απειλεί τη συγκομιδή σιταριού και εκθέτει φέτος σε κίνδυνο επισιτιστικής ανασφάλειας περισσότερους από 16 εκατομμύρια ανθρώπους, σύμφωνα με τον ΟΗΕ.

Στη δυτική Ευρώπη κατάσταση είναι μικτή. Στη Βρετανία το 18% των εδαφών βρίσκεται σε κατάσταση συναγερμού, αύξηση άνω των 6 μονάδων από τα τέλη Ιουνίου. Η Γαλλία επηρεάζεται επίσης, με το 12% της επικράτειάς της να βρίσκεται σε κατάσταση συναγερμού, κυρίως το δυτικό τμήμα της χώρας. Συνολικά τα δύο τρίτα των γαλλικών εδαφών επηρεάζονται από την ξηρασία.

Αντίθετα, η Ισπανία και η Πορτογαλία παραμένουν σχετικά ανεπηρέαστες, με πολύ χαμηλά ποσοστά ξηρασίας (6% και 1% αντίστοιχα).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«Η GOLDEN VISA ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΙΤΙΑ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ»

Έχει φέρει άνω των 8,5 δις σε άμεσες ξένες επενδύσεις στο εγχώριο real estate τονίζει η Επιτροπή Ακινήτων του ΣΑΕΕ

«Η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης στους Έλληνες πολίτες είναι απολύτως αναγκαία. Όμως, η Golden Visa δεν είναι το πρόβλημα». Αυτό σημειώνεται σε ανακοίνωση της Επιτροπής Real Estate του Συνδέσμου Ανωτόμων Εταιρειών και Επιχειρηματικότητας (ΣΑΕΕ), με αφορμή πρόσφατα δημοσιεύματα που παρουσιάζουν ευρήματα μελετών και ερευνών σχετικά με το στεγαστικό ζήτημα και τις αιτίες του. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως υπογραμμίζει ο ΣΑΕΕ «κρίνεται σκόπιμο να τεθούν στη δημόσια συζήτηση ορισμένες κρίσιμες παράμετροι που συχνά παραβλέπονται».

Στην ανακοίνωση, αναλυτικά, αναφέρονται τα εξής: «Όπως ξεκάθαρα διατυπώθηκε στο συνέδριο του ΣΑΕΕ τον περασμένο Φεβρουάριο με θέμα «Προκλήσεις & Ευκαιρίες στην Αγορά Ακινήτων - Ο ρόλος της στεγαστικής κρίσης», σύμφωνα με εμπειριστάτη έρευνα-μελέτη της Τράπεζας Πειραιώς, το Πρόγραμμα της Golden Visa δεν συγκαταλέγεται στους παράγοντες δημιουργίας της στεγαστικής κρίσης. Αντιθέτως, η Golden Visa μπορεί και πρέπει να αποτελεί μέρος της λύσης του προβλήματος. Η κρίση των ενοικίων είναι μια σύνθετη πραγματικότητα με εγχώριες κυρίως αιτίες.

Οι πραγματικές αιτίες της στεγαστικής κρίσης

Σύμφωνα με στοιχεία που συγκέντρωσε η Επιτροπή Ακινήτων του Συνδέσμου, η έλλειψη προσιτών κατοικιών για τους Έλληνες δεν οφείλεται στο πρόγραμμα Golden Visa και ούτε είναι μονοδιάστατο. Αντίθετα, αποτελεί συνέπεια πολλών παραγόντων:

- Της αλλαγής στη δομή της ελληνικής οικογένειας, λόγω των διαζυγίων και της αυξημένης ανάγκης για περισσότερα οικιστικά ακίνητα.
- Της απουσίας οργανωμένης εθνικής στεγαστικής πολιτικής για δεκαετίες.
- Της χαμηλής οικοδομικής δραστηριότητας κατά την περίοδο 2010-2020.
- Της υπερφορολόγησης της ακίνητης περιουσίας, που αποθάρρυνε χιλιάδες ιδιοκτήτες από την ανακαίνιση ή εκμίσθωση των ακινήτων τους.
- Της ραγδαίας αύξησης της Βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb), η οποία απορρόφησε περίπου 200.000 κατοικίες μόνο στην Αττική.
- Της αυξανόμενης παρουσίας πολιτών της Ε.Ε. που διαμένουν στην Ελλάδα αλλά εργάζονται εξ αποστάσεως στις χώρες τους - το 20% των ενοικιαστών στην Αττική σήμερα είναι μη Έλληνες πολίτες (ΤτΕ, 2024).
- Η καθυστέρηση στην εισροή στην αγορά των οικιστικών ακινήτων που βρίσκονται στα χέρια των servicers και των τραπεζών. Πρόκειται για περίπου 23.000 ακίνητα εκ

των οποίων το 20% είναι σε προχωρημένο στάδιο ωρίμανσης και επομένως αναμένεται να «πέσει» στην αγορά μέσα στο επόμενο διάστημα σύμφωνα με τον πρόεδρο της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Απατήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, κ. Τάσο Πανούση. Σημειωτέον ότι σύμφωνα με τον ίδιο η διαδικασία ωρίμανσης κάθε ακινήτου εκτιμάται γύρω στα 2-3 χρόνια.

- Οι όροι με βάση τους οποίους χορηγούν στεγαστικά δάνεια οι τράπεζες που προβλέπουν πολύ αυστηρά κριτήρια επιλεξιμότητας.

Η Golden Visa δεν αφαιρεί κατοικίες από την αγορά - προσθέτει και αναβαθμίζει

Η συντριπτική πλειοψηφία των επενδυτών μέσω Golden Visa, ιδίως μετά την ψήφιση του Ν.5100/2024 και τις πρόσφατες αλλαγές που ισχύουν από 01/09/2024, επενδύει σε ακίνητα εκτός αγοράς, ειδικότερα:

- Εμπορικά ακίνητα που μετατρέπονται σε κατοικίες.
 - Παλαιά εγκαταλελειμμένα κτίρια ή βιοτεχνικούς χώρους που αξιοποιούνται εκ νέου.
 - Αυτοτελή κτίρια που ανακαινίζονται πλήρως, ενισχύοντας ποσοτικά και ποιοτικά το διαθέσιμο στεγαστικό απόθεμα.
- Σύμφωνα με στοιχεία του Υπουργείου Μετανάστευσης, μόνο το 6% των επενδυτών Golden Visa διαμένει στα ακίνητα που έχει αγοράσει. Το υπόλοιπο 94% παραμένει διαθέσιμο αποκλειστικά για μακροχρόνια μίσθωση, σύμφωνα και με τις ρυθμίσεις που τέθηκαν σε ισχύ από 01/09/2024. Συνεπώς, δεν μειώνονται οι διαθέσιμες κατοικίες από τον εγχώριο πληθυσμό. Αντιθέτως, προστίθενται κατοικίες, πολλές εκ των οποίων βρίσκονται σε περιοχές που είχαν για χρόνια εγκαταλειφθεί από την κλασική αγορά του real estate.

Άνω των 8,5 δις. ευρώ σε εισροές κεφαλαίων - χιλιάδες θέσεις εργασίας και φορολογικά έσοδα

Η Golden Visa από το 2013 έως σήμερα έχει αποφέρει:

- Άνω των 8,5 δις. ευρώ σε άμεσες ξένες επενδύσεις στο εγχώριο real estate. Με βάση τις αιτήσεις που παραμένουν εκκρεμείς από τον Ιούλιο του 2023, το συνολικό ποσό αναμένεται να ξεπεράσει τα 12 δις. ευρώ.
- Αναβάθμιση υποβαθμισμένων γειτονιών όπως η Κυψέλη, τα Πατήσια, τα Εξάρχεια, το Κουκάκι κ.ά., που αποκτούν νέα ζωή με επενδύσεις σε ακίνητα και ανακαινίσεις κτιρίων.
- Δημιουργία και διατήρηση άνω των 100.000 θέσεων εργασίας σε τομείς όπως οι οικοδομές, τα αρχιτεκτονικά γραφεία, η διαχείριση ακινήτων, ο τουρισμός και η φιλοξενία (ΤτΕ, 2024).

- Αυξημένα φορολογικά έσοδα από μεταβιβάσεις, ΦΠΑ, ΕΝΦΙΑ, τέλη, καθώς και έμμεσες εισφορές μέσω αυξημένης κατανάλωσης σε περιοχές με έντονη επενδυτική δραστηριότητα.

Ανσυχητική μείωση επενδύσεων

Οι ξένες επενδύσεις στα ακίνητα μειώθηκαν κατά 31,4% στο 1ο τρίμηνο του 2025 από 520 εκατομμύρια σε 356 εκατομμύρια.

Υπολογίζουμε ότι η μείωση θα ξεπεράσει το 50% το 1ο εξάμηνο του 2025 αλλά δυστυχώς θα το αντιληφθούμε στα τέλη Οκτωβρίου όπου δεν θα μπορούμε να ανατρέψουμε την διαμορφωθείσα κατάσταση. Σημαντικό ρόλο σε αυτή την τεράστια μείωση έχει παίξει το γεγονός ότι ακόμα δεν έχει υπογραφεί η διευκρινιστική ΚΥΑ για την αλλαγή χρήσης, γεγονός που καθιστά αδύνατη την απόκτηση της Golden Visa στο όριο των 250.000 ευρώ.

Η λύση δεν είναι ο αφορισμός - είναι η αξιοποίηση

Αντί λοιπόν να στοχοποιείται ένα επενδυτικό εργαλείο που αποδεδειγμένα έχει ενισχύσει την εθνική οικονομία, ο δημόσιος διάλογος οφείλει να στραφεί:

- Στον σχεδιασμό οργανωμένης στεγαστικής πολιτικής, με κοινωνικές κατοικίες, προσιτά ενοίκια και φορολογικά κίνητρα για τους εγχώριους ιδιοκτήτες.
- Στην παραγωγή νέων κατοικιών, μέσω ΣΔΙΤ και συνεργασίας με τον ιδιωτικό τομέα.
- Στη στήριξη της οικοδομικής δραστηριότητας, μέσω πολεοδομικής σταθερότητας και επιτάχυνσης αδειοδοτήσεων.

Μια ώριμη κοινωνία δεν δίδωνει επενδυτές - τους αξιοποιεί

Η Ελλάδα σήμερα ανταγωνίζεται χώρες όπως η Ισπανία, η Πορτογαλία, η Κύπρος, η Βουλγαρία, η Ρουμανία και η Ιταλία για την προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με στοιχεία του 2023, η Ελλάδα κατέγραψε 7.752 αιτήσεις Golden Visa, κατακτώντας την πρώτη θέση παγκοσμίως σε ζήτηση για πρόγραμμα διαμονής μέσω επένδυσης.

Αντί λοιπόν να καταργήσουμε ένα εργαλείο που συμβάλει στην αναζωογόνηση των πόλεών μας, μπορούμε να το ενισχύσουμε, ώστε να εξυπηρετεί ταυτόχρονα την ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

Η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης στους Έλληνες πολίτες είναι απολύτως αναγκαία. Όμως, η Golden Visa δεν είναι το πρόβλημα».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΔΙΕΙΣΔΥΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΕΖΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΕΧΕΙ ΑΛΛΑΞΕΙ ΤΙΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΕΣ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

Για να καταφέρει η Κίνα να μπει στις διεθνείς αγορές στήριξε τα τελευταία χρόνια πάρα πολλές κινεζικές εταιρείες αυτοκινήτων προκειμένου να αναπτυχθούν. Όμως γνωρίζουν καλά στην Κίνα ότι θα επιβιώσουν μόνο ελάχιστες. Η διείσδυση των κινεζικών εταιρειών στην Ευρώπη έχει αλλάξει τις ισορροπίες στις αγορές και έχει μειώσει τις τιμές αρκετών μοντέλων. Σίγουρα αυτό είναι καλό για τους καταναλωτές, αλλά όχι και για τις ευρωπαϊκές αυτοκινητοβιομηχανίες, σύμφωνα με έκθεση της εταιρείας ανάλυσης δεδομένων μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, Indicata, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Για να είναι κερδοφόρα μία κινεζική κατασκευάστρια εταιρεία θα πρέπει να παράγει τουλάχιστον περίπου ένα εκατομμύριο οχήματα ετησίως. Παρ' όλο που η κινεζική αγορά αυτοκινήτων αναμένεται να αυξηθεί σε πάνω από 33 εκατομμύρια οχήματα μέχρι το τέλος του 2025, μόνο λίγες εταιρείες θα καταφέρουν να επιβιώσουν. Οι περισσότερες, παρά τις φιλότιμες προσπάθειες, μπορεί να βρεθούν εκτός ανταγωνισμού.

Η BYD ανακοίνωσε πρόσφατα μειώσεις τιμών σε 25 μοντέλα, προκαλώντας αντίδραση σε ολόκληρη τη βιομηχανία αυτοκινήτου, που έχει μειώσει σημαντικά τα περιθώρια κέρδους των οχημάτων. Σύμφωνα με την Indicata, οι Κινέζοι κατασκευαστές έχουν μειώσει τις τιμές έως και 34%, ενώ δεν θα πρέπει να παραγνωρίσουμε και τις εκπτώσεις που κάνουν σε ορισμένα μοντέλα. Όλα αυτά, όταν τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2025 το 33% της συνολικής παραγωγής ηλεκτρικών οχημάτων της Κίνας προοριζόταν για εξαγωγή, ενώ ο τελικός στόχος εξαγωγών είναι να αγγίξει το 50%.

Η Κίνα θα στραφεί σε μέρη του κόσμου που ακόμη δεν έχουν υιοθετήσει την ηλεκτροκίνηση. Σήμερα υπάρχουν ώριμες αγορές ηλεκτρικών οχημάτων όπως η Βραζιλία και το Μεξικό ή μικρότερες όπως η Αυστραλία, που μπορούν να έχουν μεγάλα ποσοστά πωλήσεων. Πολύ πιο ενδιαφέρουσα αγορά είναι η Ευρωπαϊκή Ένωση. Παρ' όλο που έχει επιβάλει τους δικούς της δασμούς, οι κινεζικές εταιρείες έχουν το ανάλογο

περιθώριο κέρδους, ώστε να συνεχίσουν την επεκτατική πολιτική τους.

«Η Ευρώπη είναι ο πιο βιώσιμος και κερδοφόρος προορισμός εξαγωγών για τους Κινέζους κατασκευαστές ηλεκτρικών οχημάτων. Παρά τους δασμούς της ΕΕ, οι Κινέζοι κατασκευαστές μπορούν ακόμα να πουλήσουν ηλεκτρικά οχήματα στην Ευρώπη με πιο κερδοφόρο τρόπο από ό,τι στην εγχώρια αγορά τους», σημειώνει ο διευθυντής Παγκόσμιας Επιχειρηματικής Μονάδας στην Indicata, Andy Shields.

Ως αποτέλεσμα το μερίδιο των ηλεκτρικών οχημάτων κινεζικής κατασκευής στην αγορά της ΕΕ έχει αυξηθεί από το 1% που ήταν το 2019 σε 11% το 2024. Στο Ηνωμένο Βασίλειο το αντίστοιχο μερίδιο πήγε από το 2% στο 18% κατά την ίδια περίοδο. Αυτή η τάση είναι πιθανό να συνεχιστεί και στο μέλλον, με σημαντικές επιπτώσεις τόσο στις αγορές καινούργιων όσο και στις αγορές μεταχειρισμένων αυτοκινήτων σε ολόκληρη την Ευρώπη.

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ Ο ΤΡΙΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 15 ΝΕΟΥΣ ΣΥΡΜΟΥΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κατέφθασε από την Ιταλία στο αμαξοστάσιο της Πυλαίας ο τρίτος από τους συνολικά 15 επιπλέον συρμούς, που έχει προμηθευτεί η «Ελληνικό Μετρό» για το Μετρό Θεσσαλονίκης. Στο επόμενο διάστημα, η λειτουργία του συρμού θα ελεγχθεί από εξειδικευμένα συνεργεία, στο πλαίσιο της διαδικασίας που ακολουθείται για όλα τα νεοαφικθέντα τρένα.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι 18 πρώτοι συρμοί είχαν φτάσει στη Θεσσαλονίκη πριν από την έναρξη λειτουργίας

της βασικής γραμμής του Μετρό, ενώ αν προστεθούν και οι τρεις καινούργιοι από το σύνολο των 15, αυτή τη στιγμή στο αμαξοστάσιο της Πυλαίας (όχι στη γραμμή) βρίσκονται συνολικά 21. Οι νέοι συρμοί θα εξυπηρετούν τις ανάγκες τόσο της επέκτασης του Μετρό στην Καλαμαριά, όσο και της βασικής γραμμής, αυξάνοντας τη συχνότητα των δρομολογίων και μειώνοντας τον χρόνο που μεσολαβεί ανάμεσα στις αφίξεις των συρμών.

Οι παραλαβές των υπόλοιπων 12 συρμών από τους συνολικά 15 αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι τον Φεβρουάριο του 2026. Τα τρένα του Μετρό Θεσσαλονίκης ταξιδεύουν με πλοίο από την Ιταλία, όπου κατασκευάζονται, στην Ηγουμενίτσα και από εκεί μεταφέρονται με ειδικά οχήματα στο αμαξοστάσιο της Πυλαίας.

ΝΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΙΤΑΣΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ENERGEAN, ΣΤΗΝ ΚΡΟΑΤΙΑ

Σε νέα ανάπτυξη κοιτάσματος φυσικού αερίου προχωρεί η Energean, καθώς από κοινού με τον εταίρο της INA - INDUSTRIJA NAFTE έλαβαν την Τελική Επενδυτική Απόφαση για την ανάπτυξη του κοιτάσματος φυσικού αερίου Irena, ανοικτά της Κροατίας, στην Αδριατική, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Η Energean διατηρεί ποσοστό συμμετοχής 70% στο έργο. Το σχέδιο ανάπτυξης περιλαμβάνει τη σύνδεση μίας νέας εξόδρας με την υφιστάμενη υποδομή του κοιτάσματος Izabela. Η έναρξη παραγωγής φυσικού αερίου αναμένεται κατά το πρώτο εξάμηνο του 2027.

Η παραχώρηση βρίσκεται σε ρηκά νερά, με βάθος περίπου 45 μέτρα, ενώ τα αποθέματα εκτιμώνται περίπου στα 30,5

δισ. κυβικά πόδια. Η συνολική εκτιμώμενη κεφαλαιουχική δαπάνη για το έργο ανέρχεται σε 71 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων η συμμετοχή της Energean είναι 50 εκατ. ευρώ (70%). Ο Francesco Federici, Country Manager της Energean στην Κροατία, δήλωσε:

«Είμαστε ενθουσιασμένοι που προχωράμε στην ανάπτυξη του κοιτάσματος φυσικού αερίου Irena. Αυτή η Τελική Επενδυτική Απόφαση επιβεβαιώνει τη δέσμευση της Energean στην ανάπτυξη των φυσικών πόρων στην Κροατία και τη ευρύτερη περιοχή της Αδριατικής. Πρόκειται για μια στρατηγική επένδυση και ευχαριστούμε θερμά τον εταίρο μας, INA, για την καρποφόρα συνεργασία μας όλα αυτά τα χρόνια και

προσβλέπουμε σε μελλοντικές επιτυχίες από κοινού».

Ο Josip Bubnić, διευθυντής Λειτουργίας Εξερεύνησης και Παραγωγής στην INA, δήλωσε:

«Η απόφαση για επένδυση στην ανάπτυξη του κοιτάσματος φυσικού αερίου Irena αποτελεί ένα ακόμη σημαντικό βήμα για την υλοποίηση της στρατηγικής μας, η οποία στοχεύει στην ενίσχυση της εγχώριας παραγωγής πετρελαίου και φυσικού αερίου και στη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης ενεργειακής ασφάλειας της Κροατίας. Επενδύουμε με ξεκάθαρο όραμα - να ενισχύσουμε την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού και να διατηρήσουμε την ηγετική μας θέση στην περιοχή».

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Με δωρεά του Βαρδινογιάννειου Ιδρύματος και της Motor Oil

Οκτώ μονάδες αφαλάτωσης εγκαθίστανται στις δημοτικές κοινότητες Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, με δωρεά του Βαρδινογιάννειου Ιδρύματος και της Motor Oil, για την αντιμετώπιση του προβλήματος της επάρκειας και της ποιότητας του νερού.

Η δωρεά, όπως ανακοινώθηκε, πραγματοποιείται στο πλαίσιο του μνημονίου συνεργασίας, μεταξύ των Δήμων και του Βαρδινογιάννειου Ιδρύματος, το οποίο στοχεύει σε έργα κοινής ωφέλειας και υποδομών, με γνώμονα τη βελτίωση της

ζωής των Δημοτών, σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η δωρεά αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση:

- 1 Μονάδας Αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας 1000 κυβικών μέτρων στην περιοχή των Αγίων Θεοδώρων.
- 2 Μονάδων Αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας 500 κυβικών μέτρων στην περιοχή των Αγίων Θεοδώρων.
- 4 Μονάδων Αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας 500 κυβικών μέτρων στην δημοτική κοινότητα Ισθμίας.
- 1 Μονάδας Αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού δυναμικότητας

500 κυβικών μέτρων στην δημοτική κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας.

Ήδη, βρίσκεται σε λειτουργία μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας 1000 κυβικών μέτρων στους Αγίους Θεοδώρους, ενώ σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες εγκατάστασης δύο μονάδων αφαλάτωσης θαλασσινού νερού στην δημοτική κοινότητα Ισθμίας και μιας μονάδας αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού στην δημοτική κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΘΕΤΙΚΟ ΤΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΤΩΝ ΡΟΩΝ ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΟΥ 2025

Δημιουργήθηκαν 340.572 νέες θέσεις εργασίας

Θετικό είναι το ισοζύγιο των ροών μισθωτής απασχόλησης του πρώτου εξαμήνου του έτους 2025 και διαμορφώνεται στις 340.572 νέες θέσεις εργασίας, αποτελώντας την υψηλότερη επίδοση πρώτου εξαμήνου έτους από το 2001 έως σήμερα.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αυτό προκύπτει από τα αποτελέσματα του Πληροφοριακού Συστήματος «ΕΡΓΑΝΗ», σύμφωνα με τα οποία, αθροιστικά για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025, οι αναγγελίες προσλήψεων ανήλθαν

στις 1.760.733 θέσεις εργασίας και οι αποχωρήσεις έφτασαν τις 1.420.161, εκ των οποίων οι 853.609 ήταν αποτέλεσμα καταγγελιών συμβάσεων αορίστου χρόνου ή λήξεων συμβάσεων ορισμένου χρόνου και οι 566.552 οικειοθελείς αποχωρήσεις.

Επίσης, αύξηση της μισθωτής απασχόλησης στον ιδιωτικό τομέα καταγράφεται τον μήνα Ιούνιο 2025, καθώς προκύπτει θετικό ισοζύγιο προσλήψεων- αποχωρήσεων κατά 15.668 θέσεις εργασίας.

Συγκεκριμένα, με βάση τα στοιχεία των ροών μισθωτής απασχόλησης του Ιουνίου 2025, οι αναγγελίες πρόσληψης ανήλθαν σε 365.226, ενώ οι αποχωρήσεις σε 349.558. Από τις 349.558 συνολικά αποχωρήσεις, οι 112.837 προήλθαν από οικειοθελείς αποχωρήσεις και οι 236.721 από καταγγελίες συμβάσεων αορίστου χρόνου ή λήξεις συμβάσεων ορισμένου χρόνου.

ΑΥΞΗΣΗ 1,6% ΣΗΜΕΙΩΣΕ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

Αύξηση 1,6% σημείωσε ο γενικός δείκτης τιμών παραγωγού στη βιομηχανία (σύνολο εγχώριας και εξωτερικής αγοράς) τον Ιούνιο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιουνίου 2024, έναντι μείωσης 0,7% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2024 με το 2023. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η ΕΛΣΤΑΤ, η αύξη-

ση αυτή στο κόστος παραγωγής των εγχώριων βιομηχανικών οφείλεται στις εξής μεταβολές των δεικτών των επιμέρους αγορών:

- α. Στην αύξηση του δείκτη τιμών παραγωγού εγχώριας αγοράς κατά 5%, και
- β. Στη μείωση του δείκτη τιμών παραγωγού εξωτερικής αγο-

ράς κατά 7,5%.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 1,1% τον Ιούνιο 2025 σε σύγκριση με τον δείκτη του Μαΐου 2025, έναντι αύξησης 1,5% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2024.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑ ΥΨΟΥΣ 559 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2025

Κερδοφορία στα 559 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο, η οποία αντιστοιχεί σε 0,43 ευρώ κέρδη ανά μετοχή, σε τροχιά επίτευξης του ετήσιου στόχου για περίπου 0,80 ευρώ κέρδη ανά μετοχή, ανακοίνωσε χθες η Τράπεζα Πειραιώς.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε δηλώσεις ο διευθύνων σύμβουλος της Τράπεζας Πειραιώς Χρήστος Μεγάλου αναφέρει ότι το πρώτο εξάμηνο 2025, τα οικονομικά αποτελέσματα της Πειραιώς παρουσιάζουν σημαντική πρόοδο στην κατεύθυνση επίτευξης των ετήσιων στόχων. «Τους πρώτους έξι μήνες του έτους πετύχαμε 15% απόδοση ιδίων κεφαλαίων και ενσώματα κεφάλαια ανά μετοχή στα 5,90 ευρώ, αυξημένα κατά 8% σε ετήσια βάση. Τα έσοδά μας επέδειξαν ανθεκτικότητα, υποστηριζόμενα από την ισχυρή δανειακή επέκταση. Από την αρχή του έτους εκταμίευσαν νέα δάνεια ύψους 6,3 δισ. ευρώ, ποσό που συνιστά την καλύτερη επίδοση πρώτου εξαμήνου ιστορικά για την Τράπεζα. Από αυτά, οι μεγάλες επιχειρήσεις έλαβαν 3,5 δισ. ευρώ, ενώ 2,4 δισ. ευρώ κατευθύνθηκαν σε μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις και 0,4 δισ. ευρώ σε νοικοκυριά. Το χαρτοφυλάκιο των δανείων μας αυξήθηκε κατά 15% ετησίως, στα 36 δισ. ευρώ, υπερβαίνοντας τον ετήσιο στόχο για το 2025, νωρίτερα από το σχεδιασμό μας. Έτσι, σήμερα αναβαθμίζουμε τον στόχο εξυπηρετούμενων δανείων για το τέλος του έτους, σε πάνω από 36,5 δισ. ευρώ δάνεια».

«Εστιάζουμε στη δημιουργία αξίας για τους πελάτες μας, οι οποίοι μας εμπιστεύονται με τη μεγαλύτερη βάση κεφαλαίων υπό διαχείριση στην Ελλάδα: 63 δισ. ευρώ καταθέσεις και 13 δισ. ευρώ επενδυτικά κεφάλαια, για τα οποία έχουμε ήδη ξεπεράσει τον ετήσιο στόχο (άνω των 12 δισ. ευρώ). Επομένως, σήμερα αναβαθμίζουμε τη στοχοθεσία για τα υπό διαχείριση κεφάλαια πελατών στο τέλος του 2025 σε περισσότερα από

13,5 δισ. ευρώ.

Το πρώτο εξάμηνο του 2025, η Πειραιώς εκκίνησε νέα έργα για την κάλυψη των αναγκών του πελατολογίου της. Η σειρά νέων προϊόντων και υπηρεσιών για πελάτες λιανικής της Τράπεζας περιλαμβάνει πλέον το «Σπίτι 25», ένα καινοτόμο στεγαστικό δάνειο με 25% έκπτωση επιτοκίου για 4 χρόνια, σχεδιασμένο για νέους δυνητικούς ιδιοκτήτες κατοικιών που δεν πληρούν τα κριτήρια των υφιστάμενων επιδοτούμενων προγραμμάτων. Επιπλέον, η Πειραιώς λάνσαρε το «Piraeus agri e-loan», ένα νέο προϊόν ψηφιακής, γρήγορης και ασφαλούς αίτησης χρηματοδότησης μέσω του Piraeus e-banking, με στόχο τη στήριξη της αγροτικής οικονομίας και τη διεύρυνση των δυνατοτήτων των ψηφιακών καναλιών. Επιπλέον, η Πειραιώς εισήγαγε τη νέα υπηρεσία «Agri Flex», μια επιλογή που προσφέρεται σε υφιστάμενες και νέες δανειακές συμβάσεις με στόχο την προστασία των ταμειακών ροών των αγροτών, μέσω της αυτόματης προσαρμογής των δανείων, σε περίπτωση δυσμενών τιμών βασικών προϊόντων (ενέργεια αρχικά στοχευμένη στην κάλυψη κτηνοτροφικών αναγκών). Το νέο ψηφιακό εργαλείο «Eco Check» που διατίθεται στο e-banking μας, παρέχει δωρεάν διάγνωση της ενεργειακής απόδοσης στα ακίνητα ιδιοκτησίας των πελατών μας. Το νέο πρόγραμμα «EPC Home Reward» επιδοτεί το κόστος για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για πελάτες με ακίνητα που έχουν χρηματοδοτηθεί μέσω της Τράπεζας Πειραιώς. Η αρχική καμπάνια ξεκίνησε πριν από μια εβδομάδα για 3.000 δάνεια και στοχεύουμε στη σταδιακή κάλυψη του συνόλου των στεγαστικών δανείων βάσει οικονομικών κριτηρίων», αναφέρει επίσης.

Αναφέρεται επίσης στη συνεργασία συνεργασία για την

ανάπτυξη ψηφιακής πλατφόρμας για στεγαστικά δάνεια, αναβαθμίζοντας σημαντικά την εμπειρία των πελατών, με ολοκληρωμένη υποστήριξη 24/7 και καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ως την εκταμίευση. Η πλατφόρμα θα είναι έτοιμη μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους. Επιπλέον, η Πειραιώς λάνσαρε πρόσφατα το «IFund», ένα καινοτόμο επενδυτικό προϊόν κύκλου ζωής για πελάτες 18-30 ετών, το οποίο βασίζεται στη δύναμη της τακτικής αποταμίευσης, ακολουθώντας τη διεθνή πρακτική αντίστοιχων προϊόντων. Πρόκειται για προϊόν το οποίο συνδυάζει επένδυση σε αμοιβαίο κεφάλαιο και καταθετικό λογαριασμό επιτοκίου 3% για υπόλοιπα ως 5.000 ευρώ.

Τον Ιούνιο 2025, ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων, όπως τονίζει, διαμορφώθηκε στο 20,4%, ενσωματώνοντας πρόβλεψη για διανομή στους μετόχους 50% από τα κέρδη του έτους. Οι μέτοχοι έλαβαν ήδη τον Ιούνιο μείρισμα σε μετρητά ύψους 30 σεντς ευρώ ανά μετοχή για τη χρήση 2024. Σήμερα, με βάση την απόδοσή μας για το πρώτο εξάμηνο 2025, ανακοινώνουμε ότι σκοπεύουμε να προχωρήσουμε σε ενδιάμεση διανομή προς τους μετόχους από τα κέρδη του 2025 ύψους 100 εκατ. ευρώ μέσω επαναγοράς μετοχών, η οποία αναμένεται να υλοποιηθεί κατά το 4ο τρίμηνο του 2025, υπό την προϋπόθεση λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων από την εποπτική αρχή και Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων μας. Αναφέρεται επίσης στην πρόσφατη ανάδειξη της Πειραιώς ως της Τράπεζας με τις υψηλότερες επιδόσεις στην Ελλάδα, σύμφωνα με την κατάταξη Top 1000 World Banks για το 2025 που δημοσιεύει το περιοδικό The Banker, αλλά και ως της Καλύτερης Τράπεζας για την Εταιρική Υπευθυνότητα πανευρωπαϊκά από το Euromoney.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΤΟ 1,76% ΑΥΞΗΘΗΚΕ Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΤΡΙΜΗΝΩΝ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Με αυξημένο επιτόκιο θα γίνει η διάθεση της νέας σειράς εντόκων γραμματίων τρίμηνης διάρκειας του Ελληνικού Δημοσίου. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΑΧ) στην δημοπρασία εντόκων γραμματίων διάρκειας 13 εβδομάδων, ύψους 500 εκατομμυρίων Ευρώ, η απόδοση διαμορφώθηκε στο 1,76%, από 1,70% που ήταν στην προηγούμενη δημοπρασία.

Υποβλήθηκαν συνολικές προσφορές ύψους 999 εκατομμυρίων Ευρώ, που υπερκάλυψαν το ζητούμενο ποσό των 500 εκατ. Ευρώ, κατά 2 φορές. Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε μέσω των Βασικών Διαπραγματευτών Αγοράς (Primary Dealers), και η ημερομηνία διακανονισμού είναι η Παρασκευή 1 Αυγούστου 2025. Έγιναν δεκτές προσφορές μέχρι του ύψους του δημοπρατηθέντος ποσού, καθώς και μη ανταγωνιστικές προσφορές ύψους 100 εκατομμυρίων Ευρώ. Δεν θα γίνουν αποδεκτές συμπληρωματικές μη ανταγωνιστικές προσφορές την Πέμπτη 31 Ιουλίου 2025. Σημειώνεται ότι κατά τις δημοπρασίες δεν καταβάλλεται προμήθεια.

ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 90% ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ Η ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αναδρομικά σε δύο νέες κατηγορίες συνταξιούχων

Για ζητήματα κοινωνικής ασφάλισης μίλησε μεταξύ άλλων η Υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Άννα Ευθυμίου, σε συνέντευξή της σε εκπομπή του τηλεοπτικού σταθμού ΣΚΑΙ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η κ. Ευθυμίου αναφέρθηκε στα σημαντικά βήματα προόδου που έχουν συντελεστεί στο πεδίο της απονομής συντάξεων.

Όπως είπε, «ο μέσος χρόνος απονομής κύριας σύνταξης έχει μειωθεί πλέον στις 50 ημέρες, ενώ, παράλληλα, ψηφιοποιείται ο ασφαλιστικός βίος των ασφαλισμένων, προκειμένου να επιταχυνθεί ακόμα περισσότερο η διαδικασία, ειδικά για τις επικουρικές συντάξεις, με τη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών, όπως η Τεχνητή Νοημοσύνη.

Όταν έγινε η Νέα Δημοκρατία κυβέρνηση, παραλάβαμε εκατοντάδες χιλιάδες εκκρεμότητες. Πλέον, ο μέσος χρόνος απονομής των κύριων συντάξεων έχει πέσει στις 50 ημέρες. Πάνω από 51% έχει ψηφιοποιηθεί με περίπου 27.000.000 σελίδες έγχαρτου υλικού, ενώ μένουν λιγότερες από 26 εκατομμύρια σελίδες».

Αναφορικά με τα αναδρομικά των συνταξιούχων στρατιωτικών,

η Υφυπουργός ανακοίνωσε ότι ο επανυπολογισμός των συντάξεων τους βρίσκεται σε τελικό στάδιο και, από τον Σεπτέμβριο, θα καταβληθούν τα σχετικά αναδρομικά ποσά. Επιπρόσθετα, η διαδικασία των παράλληλων αναθεωρητικών συντάξεων ξεμπλοκάρεται, με αποτέλεσμα να επιταχύνεται η καταβολή αναδρομικών και για τους συγκεκριμένους δικαιούχους, δηλαδή για όσους ασφαλισμένους ο τελευταίος φορέας ήταν το Δημόσιο με παράλληλη ασφάλιση στο ΤΑΝ, στο ΤΣΜΕΔΕ και στο ΤΣΑΥ.

«Πρόσφατα, επισκέφθηκα τη Γενική Διεύθυνση Απονομής Συντάξεων του Δημοσίου. Πλέον, το 90% των κύριων συντάξεων του Δημοσίου εκδίδεται αυτοματοποιημένα, ενώ οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις για τις κύριες συντάξεις είναι 1.080. Δεν υπάρχει καθυστέρηση απονομής στα εφάπαξ, καθώς η απονομή τους γίνεται με κατηγοριοποίηση και συγκεκριμένα κριτήρια.

Σχετικά με τις παράλληλες αναθεωρητικές συντάξεις, δηλαδή αυτές για τις οποίες ο τελευταίος φορέας ήταν το Δημόσιο με παράλληλη ασφάλιση στο ΤΑΝ, στο ΤΣΜΕΔΕ και στο ΤΣΑΥ, πλέον, μέσα από μια αυτοματοποιημένη διαδικασία, που εφαρμόζει ο ΕΦΚΑ, αντλούνται τα στοιχεία από τα πρώην ασφαλιστικά ταμεία (ΤΑΝ,

ΤΣΜΕΔΕ και ΤΣΑΥ), με αποτέλεσμα η διαδικασία να προχωράει γρηγορότερα» συμπλήρωσε η κ. Ευθυμίου.

Τέλος, η Υφυπουργός μίλησε για τις νέες ασφαλιστικές διατάξεις του επερχόμενου εργασιακού νομοσχεδίου, που προβλέπουν ενίσχυση των εργαζόμενων μητέρων με τη δυνατότητα λήψης επιδόματος κυοφορίας-λοχείας σε περιπτώσεις ασφάλισης σε περισσότερους του ενός φορείς, καθώς και προσαύξηση της σύνταξης για εργαζόμενους συνταξιούχους, χωρίς όμως να επηρεάζει τις κλίμακες Εισφοράς Αλληλεγγύης.

«Πλέον, ενοποιείται ο χρόνος στις μητέρες που έχουν παραπάνω από έναν ασφαλιστικό φορέα. Μέχρι πρόσφατα, θα έπρεπε να έχουν 200 ημέρες ασφάλισης, πριν την υπολογιζόμενη ημερομηνία τοκετού, εκ των οποίων τις 120 ημέρες σε έναν ασφαλιστικό φορέα. Τώρα, αυτό γίνεται σε περισσότερους ασφαλιστικούς φορείς, δίνοντας, έτσι, τη δυνατότητα σε περισσότερες εργαζόμενες μητέρες να λάβουν το επίδομα κυοφορίας-λοχείας» διευκρίνισε η κ. Ευθυμίου.

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΑΠΟ 1^Η ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ, Η ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΥΣΤΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΤΑ ΤΕΛΩΝΕΙΑ

Αποκλειστικά μέσω της νέας ψηφιακής εφαρμογής θα είναι από 1η Αυγούστου η δήλωση ρευστών διαθεσίμων στα Τελωνεία της χώρας, καθώς, όπως ανακοίνωσε η ΑΑΔΕ, από τη συγκεκριμένη ημερομηνία τίθεται σε πλήρη παραγωγική λειτουργία η ψηφιακή αυτή εφαρμογή για την ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων ρευστών διαθεσίμων στα Τελωνεία εισόδου και εξόδου της χώρας.

Η εφαρμογή θα είναι διαθέσιμη σε όλα τα Τελωνεία και στα 42 σημεία εισόδου-εξόδου της επικράτειας (χερσαία σύνορα, διεθνείς αερολιμένες και λιμάνια), αντικαθιστώντας οριστικά την προηγούμενη χειρόγραφη διαδικασία. Στα σημεία αυτά θα υπάρχει διαθέσιμος Η/Υ για την υποβολή της σχετικής δήλω-

σης, για την οποία θα μπορεί να ζητηθεί επικουρικά η συνδρομή των τελωνειακών υπαλλήλων.

Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με την ενεργοποίηση της ψηφιακής διαδικασίας:

*Διευκολύνεται σημαντικά η διαδικασία εισόδου και εξόδου ταξιδιωτών από και προς τρίτες χώρες, οι οποίοι μεταφέρουν νόμιμα ρευστά διαθέσιμα.

*Παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταχώρησης, παρακολούθησης, συσχέτισης και διασταύρωσης των σχετικών στοιχείων, ενισχύοντας έτσι την αποτελεσματικότητα των τελωνειακών ελέγχων.

Ειδικότερα, η ψηφιοποίηση της διαδικασίας:

-επιτρέπει την έγκαιρη παρέμβαση και την αποτελεσματικότερη στόχευση των ελέγχων

-εξασφαλίζει τη διαφάνεια και την ακεραιότητα των τελωνειακών ελέγχων

-αναβαθμίζει το ρόλο των τελωνειακών υπηρεσιών στην καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, καθώς και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας ή άλλων παράνομων ενεργειών.

Στη χώρα μας υποβάλλονται ετησίως περίπου 5.000 δηλώσεις ρευστών διαθεσίμων και συγκεκριμένα, κατά το 2024 υποβλήθηκαν 4.866 δηλώσεις.

ΚΕΦΙΜ: ΣΤΟ 25% Η ΜΑΥΡΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΠΝΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Στη μαύρη αγορά καπνικών προϊόντων και στη φορολογία σε αυτά εστιάζει νέα έρευνα του EPICENTER, που δημοσιοποιεί το Κέντρο Φιλελεύθερων Μελετών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σύμφωνα με τους συντάκτες της έκθεσης, «η αύξηση των φόρων στον καπνό στην Ευρώπη επιτείνει την αντίστοιχη μαύρη αγορά. Συγκεκριμένα, για κάθε επιπλέον ευρώ στην τιμή του καπνού εξαιτίας της αύξησης της φορολογίας, το μερίδιο της μαύρης αγοράς αυξάνεται κατά 5-12%, με αποτέλεσμα, μεταξύ

άλλων, η αύξηση της φορολογίας να μην οδηγεί σε αντίστοιχη αύξηση των κρατικών εσόδων αλλά στην ενίσχυση εγκληματικών οργανώσεων».

Στην Ελλάδα ειδικότερα, «καταγράφεται το τέταρτο υψηλότερο ποσοστό (25%) μαύρης αγοράς λαθραίων και νοθευμένων καπνικών προϊόντων ανάμεσα στις χώρες της μελέτης. Το υψηλό αυτό ποσοστό δεν οφείλεται αποκλειστικά στο ύψος της τιμής των καπνικών προϊόντων και της προστιθέμενης τους, δηλαδή

της σχέσης της τιμής τους και του εισοδήματος των πολιτών», εκτιμά η εν λόγω έκθεση, που παραθέτει άλλους πιθανούς παράγοντες, όπως «η φορολογική κουλτούρα, η αδυναμία των κρατικών θεσμών, η αναποτελεσματικότητα στην επιβολή του νόμου, η διαπερατότητα των συνόρων, καθώς και η εγγύτητα με χώρες με χαμηλότερες τιμές».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΕΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΖΩΝΗ ΤΟ 2025 ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ ΤΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΚΤ

Χαμηλότερες αυξήσεις στους μισθούς στην ευρωζώνη διαπιστώνει το παρατηρητήριο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΚΤ τα οποία καλύπτουν περίπου των 47% των μισθωτών της ευρωζώνης, οι αυξήσεις των μισθών περιορίζονται για εφέτος στο 3,2% από 4,6% το 2024. Αν ληφθούν υπόψη και οι διάφορες εφάπαξ πληρωμές οι αυξήσεις διαμορφώνονται για εφέτος στο 2,9% από 4,8% πέρυσι.

Πιο αναλυτικά, ο δείκτης μισθών της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), ο οποίος καλύπτει μόνο τις ενεργές συλλογικές συμβάσεις εργασίας, δείχνει ότι η αύξηση των μισθών που έχει διαπραγματευτεί, με εξομαλυνμένες εφάπαξ πληρωμές, θα είναι 4,6 % το 2024 (με βάση μέση κάλυψη 49,6 % των εργαζομένων στις συμμετέχουσες χώρες) και 3,2 % το 2025 (με βάση

μέση κάλυψη 47,0 %). Ο δείκτης μισθών της ΕΚΤ με μη εξομαλυνμένες εφάπαξ πληρωμές δείχνει μέσο επίπεδο διαπραγματευόμενης αύξησης των μισθών 4,8% το 2024 και 2,9% το 2025. Η πτωτική δυναμική του δείκτη μισθών σύμφωνα με την ΕΚΤ, αντανakλά εν μέρει τον μηχανισμό αντίκτυπο των μεγάλων εφάπαξ πληρωμών (που καταβλήθηκαν το 2024 αλλά δεν θα καταβληθούν το 2025) και τον προωθημένο χαρακτήρα των αυξήσεων μισθών σε ορισμένους τομείς το 2024. Ο δείκτης μισθών χωρίς τις εφάπαξ πληρωμές δείχνει αύξηση 4,1% το 2024 και 3,8% το 2025.

Για το πρώτο τρίμηνο του 2026, ο δείκτης μισθών της ΕΚΤ βρίσκεται στο 1,7% (από 1,8% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 και 4,6% το πρώτο τρίμηνο του 2025), ο δείκτης μισθών της ΕΚΤ με μη εξομαλυνμένες εφάπαξ πληρωμές βρίσκεται στο 2,5% (από

3,0% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 και στο ίδιο επίπεδο με το πρώτο τρίμηνο του 2025), ενώ ο δείκτης μισθών της ΕΚΤ χωρίς τις εφάπαξ πληρωμές είναι στο 2,6% (από 3,1% το τέταρτο τρίμηνο του 2025 και 4,4% το πρώτο τρίμηνο του 2025).

Οι ενδείξεις για τον δείκτη μισθών της ΕΚΤ για το πρώτο τρίμηνο του 2026 αναμένεται να γίνουν πληρέστερες με την υπογραφή νέων συλλογικών συμβάσεων εργασίας.

Από την προηγούμενη δημοσίευση δεδομένων τον Ιούνιο του 2025, ο δείκτης μισθών της ΕΚΤ έχει επεκταθεί ώστε να περιλαμβάνει τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας στο Βέλγιο (αναδρομικά από τον Ιανουάριο του 2021 και μετά). Ο ορίζοντας πρόβλεψης έχει επίσης επεκταθεί έως το τέλος Μαρτίου 2026.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ - EXPORT CREDIT GREECE S.A. ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΕπ

Παρουσία του υφυπουργού Εξωτερικών, Χάρη Θεοχάρη, υπεγράφη, χθες, μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Εταιρείας Εξαγωγικών Πιστώσεων Α.Ε. (ΕΕΕΠ) - Export Credit Greece S.A. (Γενική Γραμματεία Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Εξωστρέφειας του Υπουργείου Εξωτερικών) και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) - European Investment Bank Group, η οποία είναι ο χρηματοδοτικός βραχίονας της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το Μνημόνιο αυτό θέτει τις βάσεις για ουσιαστική και πολυετή συνεργασία με στόχο τη διερεύνηση και ανάπτυξη συνεργειών για την ενίσχυση της εξωστρέφειας των ελληνικών επιχειρήσεων και την επέκταση των δραστηριοτήτων τους εκτός Ελλάδας.

Αυτή η συνεργασία αναμένεται να συμβάλει στην προώθηση στρατηγικών πρωτοβουλιών, όπως το Global Gateway και η Team Greece. Η Στρατηγική Global Gateway αποτελεί μια ευρωπαϊκή αναπτυξιακή πρωτοβουλία για την υλοποίηση επενδύσεων σε κρίσιμους τομείς, όπως: κλίμα, ενέργεια, υγεία, παιδεία, και έρευνα, σε περιοχές της Αφρικής, των Δυτικών Βαλκανίων, της Ασίας και της Λατινικής Αμερικής. Η ενεργός εμπλοκή της χώρας μας στη Στρατηγική Global Gateway εξασφαλίζεται μέσω της Team Greece, η οποία αναλαμβάνει την έγκαιρη ενημέρωση των ελληνικών επιχειρήσεων και των δημοσίων φορέων για την αξιοποίηση επενδυτικών ευκαιριών στο πλαίσιο της Στρατηγικής. Στο Μνημόνιο, μεταξύ άλλων, προβλέπεται:

- Η αξιοποίηση ευκαιριών σε τομείς αμοιβαίου ενδιαφέροντος.
- Η συνεργασία στον σχεδιασμό, τη διάρθρωση και την εφαρμογή τόσο χρηματοδοτούμενων (όπως δάνεια) όσο και μη χρηματοδοτούμενων (όπως εγγυήσεις και ρυθμίσεις επιμερισμού

κινδύνου) χρηματοοικονομικών εργαλείων.

- Η επέκταση του τομέα των εξαγωγικών δραστηριοτήτων.

Το Μνημόνιο υπέγραψαν η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ελληνικής Εταιρείας Εξαγωγικών Πιστώσεων Α.Ε. (ΕΕΕΠ), Έφη Δελή, και ο Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), Ιωάννης Τσακίρης.

Ο υφυπουργός Εξωτερικών, Χάρης Θεοχάρης, δήλωσε, μετά την υπογραφή ότι «το μνημόνιο συνεργασίας εντάσσεται στο ευρύτερο μεταρρυθμιστικό έργο του Υπουργείου για την ενίσχυση της οικονομικής διπλωματίας και την υλοποίηση της εθνικής στρατηγικής εξωστρέφειας. Τα εργαλεία για τη χρηματοδότηση των εξαγωγικών και αναπτυξιακών πρωτοβουλιών των επιχειρήσεων της χώρας μας - ιδιαίτερα των μικρομεσαίων - σήμερα, ενισχύονται σημαντικά. Η πρωτοβουλία της χώρας μας για τη θεσμική και οργανωμένη σύμπραξη με την ΕΤΕπ αναμένεται να ανοίξει τον δρόμο σε επιχειρήσεις και φορείς για την αξιοποίηση επενδυτικών ευκαιριών σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο διεθνές περιβάλλον. Η συστηματοποίηση της συνεργασίας μας θα συμβάλει στην ανάδειξη της οικονομικής και εμπορικής θέσης της Ελλάδας σε διεθνές και περιφερειακό επίπεδο».

Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Ιωάννης Τσακίρης, δήλωσε σχετικά: «Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων έχει τη δυνατότητα αλλά και την τεχνογνωσία, να κινητοποιεί κεφάλαια και να αναπτύσσει εργαλεία που ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων διεθνώς. Η σημερινή υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας με την Export Credit Greece, υπό την αιγίδα του Υπουργείου Εξωτερικών, αποτελεί ένα ακόμη σημαντικό βήμα για τη στήριξη των ελληνικών εξαγωγικών επιχειρήσεων στην προσπάθειά τους να διευρύνουν τη διεθνή

τους παρουσία. Μέσα από αυτή τη συνεργασία, φιλοδοξούμε να αξιοποιήσουμε την εμπειρία μας στο σχεδιασμό χρηματοδοτικών λύσεων και εγγυοδοτικών εργαλείων, ώστε να στηρίξουμε για ακόμη φορά έμπρακτα την εξωστρέφεια της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο όμως, αυτή τη φορά, ευρωπαϊκών στρατηγικών, όπως το Global Gateway και το Team Europe».

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ελληνικής Εταιρείας Εξαγωγικών Πιστώσεων Α.Ε. (ΕΕΕΠ), Έφη Δελή δήλωσε: «Η συνεργασία μας με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, αποτελεί μια σημαντική εξέλιξη στην πορεία μετασχηματισμού της Export Credit Greece (ECG) σε έναν σύγχρονο Εθνικό Οργανισμό Εξαγωγικών Πιστώσεων (ECA) για την στήριξη των εξαγωγών και των επενδύσεων των Ελληνικών επιχειρήσεων στο εξωτερικό, προωθώντας ενεργά την εξωστρέφεια της ελληνικής οικονομίας. Η σχέση της χώρας μας με την ΕΤΕπ είναι μια σχέση εμπιστοσύνης και μακροχρόνιας οικονομικής συνεργασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας. Με το σημερινό Μνημόνιο Συνεργασίας ενώνουμε δυνάμεις και θέτουμε τις βάσεις για την από κοινού ανάπτυξη και εφαρμογή των κατάλληλων χρηματοδοτικών σχημάτων και εργαλείων για τη στήριξη της εξαγωγικής, επενδυτικής και εν γένει διεθνούς δραστηριότητας των ελληνικών επιχειρήσεων».

Στην υπογραφή του Μνημονίου παρέστησαν ο Γενικός Γραμματέας Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Εξωστρέφειας του υπουργείου Εξωτερικών, Δημήτρης Σκάκος, η αντιπρόεδρος του ΕΒΕΑ, Σοφία Κουνενάκη- Εφραίμουλου, ο πρόεδρος του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων, Αλκιβιάδης Καλαμπόκης και ο Διευθύνων Σύμβουλος του Enterprise Greece, Μαρίνος Γιαννόπουλος.

ΗΠΑ: ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕ Η FED ΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ

Η αμερικανική κεντρική τράπεζα (Fed) αποφάσισε χθες να διατηρήσει αμετάβλητα τα επιτόκιά της, στο εύρος του 4,25% έως 4,50%, παρά τις πιέσεις που είχε ασκήσει ο πρόεδρος των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ωστόσο για πρώτη φορά από το 1993, δύο μέλη της αρμόδιας

επιτροπής μειοψήφησαν – η Μισέλ Μπούμαν και ο Κρίστοφερ Γουάλερ – αφού τάχθηκαν υπέρ της μείωσης επιτοκίων κατά 25 μονάδες βάσης.

Στην ανακοίνωση της αμερικανικής κεντρικής τράπεζας επισημαίνεται πως η ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας

«επιβραδύνθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο» του έτους και ότι η αγορά εργασίας παραμένει «σταθερή» με χαμηλό δείκτη ανεργίας. «Ο πληθωρισμός παραμένει κάπως αυξημένος», υπογραμμίζεται.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΝΩΦΕΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΕΙΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΙΡΟΥ

Συστάσεις της Πολιτικής Προστασίας προς τους πολίτες

Την Επιτροπή Εκτίμησης Κινδύνου συγκάλεσε χθες ο γενικός γραμματέας Πολιτικής Προστασίας, Νίκος Παπαευσταθίου, λόγω της πρόσκαιρης επιδείνωσης του καιρού που αναμένεται στη Βόρεια και την κεντρική Ελλάδα.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τους επιστήμονες της Επιτροπής, προβλέπονται την Πέμπτη ισχυρές βροχές και καταιγίδες που θα συνοδεύονται από τοπικές χαλαζοπτώσεις και πολύ ισχυρούς ανέμους.

Τα περισσότερα και εντονότερα φαινόμενα θα εκδηλωθούν στην κεντρική και την ανατολική Μακεδονία και τη Θεσσαλία. Αργά το βράδυ τα φαινόμενα θα εξασθενήσουν.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το Έκτακτο Δελτίο Επιδείνωσης Καιρού (ΕΔΕΚ) που εκδόθηκε χθες από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία (ΕΜΥ), πρόσκαιρη επιδείνωση του καιρού στη Βόρεια και την κεντρική Ελλάδα προβλέπεται την Πέμπτη (31-07-25) από τις πρωινές ώρες μέχρι αργά τη νύχτα, με κατά τόπους ισχυρές βροχές και καταιγίδες που θα συνοδεύονται από τοπικές χαλαζοπτώσεις και από πολύ ισχυρούς ανέμους.

Αναλυτικά, ισχυρές βροχές και καταιγίδες θα εκδηλωθούν:

1. Στην κεντρική και την ανατολική Μακεδονία από τις πρωινές ώρες μέχρι αργά τη νύχτα.
2. Στη δυτική Μακεδονία και τα ορεινά-ημιορεινά της Ηπείρου τις μεσημβρινές-απογευματινές ώρες.
3. Στη Θράκη, από τις μεσημβρινές ώρες μέχρι τη νύχτα.
4. Στις Σποράδες, από τις πρωινές ώρες μέχρι νωρίς το απόγευμα.
5. Στη Θεσσαλία, από τις προμεσημβρινές ώρες μέχρι νωρίς το βράδυ.

Οι πολίτες μπορούν να ενημερώνονται καθημερινά για την εξέλιξη των έκτακτων καιρικών φαινομένων στα τακτικά δελτία καιρού της ΕΜΥ και στην ιστοσελίδα της ΕΜΥ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.emy.gr, (www.oldportal.emy.gr)

Συστάσεις της Πολιτικής Προστασίας προς τους πολίτες

Συστάσεις προς τους πολίτες απευθύνει η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας προκειμένου να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί, μεριμνώντας για τη λήψη μέτρων αυτοπροστασίας από κινδύνους που προέρχονται από την εκδήλωση των έντονων καιρικών φαινομένων.

Η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, έχει ενημερώσει τις αρμόδιες υπηρεσιακά εμπλεκόμενες κρατικές υπηρεσίες, καθώς και τις περιφέρειες και τους δήμους της χώρας, ώστε να βρίσκονται σε αυξημένη ετοιμότητα πολι-

τικής προστασίας, προκειμένου να αντιμετωπίσουν άμεσα τις επιπτώσεις από την εκδήλωση των έντονων καιρικών φαινομένων.

Ακόμη, τίθεται σε εφαρμογή το επιχειρησιακό σχέδιο για την αντιμετώπιση κινδύνων από την εκδήλωση πλημμυρών, καθώς και των συνοδών τους φαινομένων, ενώ οι Πυροσβεστικές Υπηρεσίες των περιοχών που αναμένεται να εκδηλωθούν τα φαινόμενα, έχουν τεθεί σε κατάσταση αυξημένης ετοιμότητας και περαιτέρω κλιμάκωσης, εφόσον απαιτηθεί, προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσα τυχόν προβλήματα.

Ειδικότερα, σε περιοχές όπου προβλέπεται η εκδήλωση έντονων βροχοπτώσεων, καταιγίδων ή θυελλωδών ανέμων η ΓΓΠΠ συνιστά στους πολίτες:

-Να ασφαλίσουν αντικείμενα τα οποία αν παρασυρθούν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα ενδέχεται να προκαλέσουν καταστροφές ή τραυματισμούς.

-Να βεβαιωθούν ότι τα λούκια και οι υδρορροές των κατοικιών δεν είναι φραγμένα και λειτουργούν κανονικά.

-Να αποφεύγουν να διασχίζουν χείμαρρους και ρέματα, πεζή ή με όχημα, κατά τη διάρκεια καταιγίδων και βροχοπτώσεων, αλλά και για αρκετές ώρες μετά το τέλος της εκδήλωσής τους. Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται στα σημεία του οδικού δικτύου, όπου ο δρόμος διασταυρώνεται με χείμαρρους και δεν υπάρχει γέφυρα.

-Να αποφεύγουν τις εργασίες υπαίθρου και δραστηριότητες σε θαλάσσιες και παράκτιες περιοχές κατά τη διάρκεια εκδήλωσης των έντονων καιρικών φαινομένων (κίνδυνος από πτώσεις κεραυνών).

-Να προφυλαχτούν αμέσως κατά τη διάρκεια μιας χαλαζοπτώσης. Να καταφύγουν σε κτίριο ή σε αυτοκίνητο και να μην εγκαταλείπουν τον ασφαλή χώρο, παρά μόνο όταν βεβαιωθούν ότι η καταιγίδα πέρασε. Η χαλαζόπτωση μπορεί να είναι πολύ επικίνδυνη και για τα ζώα.

-Να αποφύγουν τη διέλευση κάτω από μεγάλα δέντρα, κάτω από αναρτημένες πινακίδες και γενικά από περιοχές, όπου ελαφρά αντικείμενα (πχ γλάστρες, σπασμένα τζάμια κλπ) μπορεί να αποκολληθούν και να πέσουν στο έδαφος (πχ κάτω από μπαλκόνια).

-Να ακολουθούν πιστά τις οδηγίες των κατά τόπους αρμοδίων φορέων, όπως Τροχαία κλπ.

Σε περιοχές που εκδηλώνεται έντονη κεραυνική δραστηριότητα:

Αν βρίσκεστε στο σπίτι

-Μην κρατάτε ηλεκτρικές συσκευές ή το τηλέφωνο διότι ο κεραυνός μπορεί να περάσει μέσα από τα καλώδια. Απο-

συνδέστε τις συσκευές τηλεόρασης από την κεραία και την παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος.

-Αποφύγετε να αγγίξετε τις σωληνώσεις των υδραυλικών (κουζίνα, μπάνιο) καθώς συνιστούν καλούς αγωγούς του ηλεκτρισμού.

Αν βρίσκεστε στο αυτοκίνητο

-Ακινητοποιήστε το στην άκρη του δρόμου και μακριά από δέντρα που ενδέχεται να πέσουν πάνω του.

-Μείνετε μέσα και ανάψτε τα προειδοποιητικά φώτα στάσης (φώτα έκτακτης ανάγκης) μέχρι να κοπάσει η καταιγίδα.

-Κλείστε τα τζάμια και μην ακουμπάτε σε μεταλλικά αντικείμενα.

-Αποφύγετε τους πλημμυρισμένους δρόμους.

Αν βρίσκεστε σε εξωτερικό χώρο

-Καταφύγετε σε κτίριο ή σε αυτοκίνητο διαφορετικά καθίστε αμέσως στο έδαφος χωρίς να ξαπλώσετε.

-Προστατευτείτε κάτω από συμπαγή κλαδιά χαμηλών δέντρων στην περίπτωση που είστε μέσα σε δάσος.

-Μην καταφύγετε ποτέ κάτω από ένα ψηλό δέντρο σε ανοιχτό χώρο.

-Αποφύγετε τα χαμηλά εδάφη για τον κίνδυνο πλημμύρας.

-Μην στέκεστε πλάι σε πυλώνες, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικές γραμμές και φράκτες.

-Μην πλησιάζετε μεταλλικά αντικείμενα (πχ αυτοκίνητα, ποδήλατα, σύνεργα κατασκήνωσης κλπ).

-Απομακρυνθείτε από ποτάμια, λίμνες ή άλλες μάζες νερού.

-Αν είστε μέσα στη θάλασσα βγείτε αμέσως έξω.

-Αν βρίσκεστε απομονωμένοι σε μια επίπεδη έκταση και νιώσετε να σηκώνονται τα μαλλιά σας (γεγονός που δηλώνει ότι σύντομα θα εκδηλωθεί κεραυνός), κάντε βαθύ κάθισμα με το κεφάλι ανάμεσα στα πόδια (ώστε να ελαχιστοποιήσετε την επιφάνεια του σώματός σας και την επαφή σας με το έδαφος) πετώντας τα μεταλλικά αντικείμενα που έχετε επάνω σας.

Για πληροφορίες και ανακοινώσεις σχετικά με την επικρατούσα κατάσταση και την βατότητα του οδικού δικτύου λόγω εισροής πλημμυρικών υδάτων σε αυτό, οι πολίτες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της ΕΛΑΣ www.astynomia.gr.

Για περισσότερες πληροφορίες και οδηγίες αυτοπροστασίας από τα έντονα καιρικά φαινόμενα, οι πολίτες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση civilprotection.gov.gr.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΡΩΣΙΑ: ΕΞΕΡΡΑΓΗ ΤΟ ΗΦΑΙΣΤΕΙΟ ΚΛΙΟΥΤΣΕΦΣΚΟΪ, ΣΤΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟ ΚΑΜΤΣΑΤΚΑ, ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΩΝ 8,8 ΒΑΘΜΩΝ

Το ηφαίστειο Κλιουτσεφσκόι, που βρίσκεται στη χερσόνησο Καμτσάτκα, στη ρωσική Άπω Ανατολή, εξερράγη χθες, μετά τον σεισμό των 8,8 βαθμών και τα τσουνάμι που έπληξαν αυτήν την αραιοκατοικημένη περιοχή, ανακοίνωσε ένα ρωσικό ινστιτούτο γεωφυσικής.

«Το Κλιουτσεφσκόι εκρήγνυται» ανέφερε στον λογαριασμό της στο Telegram η Ρωσική Υπηρεσία Γεωφυσικών Μελετών, αναρτώντας πολλές φωτογραφίες και βίντεο όπου διακρίνονται φλόγες να υψώνονται στον ουρανό.

«Παρατηρείται ροή λάβας στη δυτική πλαγιά. Μια μεγάλη λάμψη πάνω από το ηφαίστειο και εκρήξεις», πρόσθεσε η Υπηρεσία αυτή, χωρίς να διευκρινίσει αν έχουν αναφερθεί ζημιές.

Το Κλιουτσεφσκόι είναι το ψηλότερο ηφαίστειο της Ευρασίας και ένα από τα μεγαλύτερα ενεργά ηφαίστεια στον κόσμο, καθώς φτάνει τα 4.750 μέτρα. Αποτελεί μέρος μιας αλυσίδας περίπου 30 ενεργών ηφαιστειών στη χερσόνησο της Καμτσάτκα, μιας περιοχής ουσιαστικά ακατοίκητης.

Η Υπηρεσία Γεωφυσικών Μελετών στην ανάρτησή της δεν έκανε κάποια σύνδεση μεταξύ του σεισμού και της ενεργοποίησης του ηφαιστείου.

Ο σεισμός των 8,8 βαθμών είναι ο ισχυρότερος που έχει καταγραφεί στην περιοχή εδώ και 73 χρόνια. Λόγω της δύνησης εκδόθηκαν προειδοποιήσεις για τσουνάμι σχεδόν σε όλον τον Ειρηνικό και εκκενώθηκαν παράκτιες περιοχές στη Ρωσία, την Ιαπωνία και άλλες χώρες.

Στη ρωσική Άπω Ανατολή αναφέρθηκαν πολλοί τραυματίες από τον σεισμό, όχι όμως και νεκροί.

Στην Καμτσάτκα, οι αρχές ήταν την προειδοποίηση για τσουνάμι έπειτα από πολλές ώρες.

Ο σεισμός στη Ρωσία σημειώθηκε σε ένα «ρήγμα πολύ μεγάλης ώσης»

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο σεισμός μεγέθους 8,8 βαθμών ανοικτά της Ρωσίας σημειώθηκε σε αυτό που είναι γνωστό ως «ρήγμα πολύ μεγάλης ώσης» («megathrust fault») όπου η πιο συμπαγής πλάκα του Ειρηνικού ολισθαίνει κάτω από την πιο ελαφριά πλάκα της Βόρειας Αμερικής, δήλωσαν επιστήμονες.

Η πλάκα του Ειρηνικού είναι σε κίνηση, καθιστώντας την περιοχή της χερσονήσου Καμτσάτκα ανοικτά των ακτών της ρωσικής Άπω Ανατολής, όπου σημειώθηκε, ιδιαίτερα ευάλωτη σε τέτοιους σεισμούς — και μεγαλύτεροι μετασεισμοί δεν μπορούν να αποκλειστούν, είπαν.

Με το επίκεντρό του κοντά στην πόλη Πετροπαβλόφσκ-Καμτσάτσκι, ήταν ο μεγαλύτερος σεισμός μετά το καταστροφικό γεγονός Τοκούκου του 2011, που προκάλεσε τσουνάμι και κατέστρεψε τον πυρηνικό σταθμό της Ιαπωνίας

Φουκουσίμα Ντσίιτσι.

«Η σεισμική ζώνη της Καμτσάτκα είναι μία από τις πιο ενεργές ζώνες υποβύθισης γύρω από το Δαχτυλίδι της Φωτιάς του Ειρηνικού, και η πλάκα του Ειρηνικού κινείται δυτικά περίπου 80 χιλιστά τον χρόνο», δήλωσε ο Ρότζερ Μούσον, ομότιμος ερευνητής στο Βρετανικό Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης.

«Τα γεγονότα υποβύθισης, κατά τα οποία μία πλάκα ωθεί κάτω από μία άλλη, είναι ικανά να προκαλέσουν πολύ ισχυρότερους σεισμούς από τα «strike slips», όπως αυτό που έπληξε τη Μιανμάρ τον Μάρτιο, όπου οι πλάκες ακουμπούν οριζόντια η μία την άλλη σε διαφορετικές ταχύτητες.

Η περιοχή της Καμτσάτκα είναι ιδιαίτερα ευάλωτη και βίωσε έναν σεισμό μεγέθους 9 βαθμών τον Νοέμβριο του 1952, που κατέστρεψε την πόλη Σεβερο-Κουρλίσκ και προκάλεσε εκτεταμένες ζημιές μέχρι τη Χαβάη, δήλωσε ο Μούσον στο πρακτορείο Ρόιτερς.

Τα αβαθή γεγονότα «πολύ μεγάλης ώσης» είναι πιο πιθανό να προκαλέσουν τσουνάμι επειδή συμβαίνουν στον πυθμένα της θάλασσας και μετακινούν τεράστιους όγκους νερού. Με ένα σχετικά μικρό βάθος 20,7 χλμ., ο σημερινός σεισμός θα προκαλούσε σε κάθε περίπτωση τέτοιους κινδύνους τσουνάμι, δήλωσαν ειδικοί.

«Είναι ένας υπεράκτιος σεισμός και όταν έχουμε υπεράκτιους σεισμούς υπάρχει δυναμικό για τσουνάμι», δήλωσε ο Άνταμ Πασκάλ από το Κέντρο Σεισμολογικής Έρευνας της Αυστραλίας.

«Αν έχουμε έναν σχετικά αβαθή σεισμό είναι πιο πιθανό να διαρρήξει την επιφάνεια του βυθού του ωκεανού», δήλωσε στο Ρόιτερς.

Κύματα τσουνάμι περίπου 1,7 μέτρο έφθασαν μέχρι τη Χαβάη, πιο ψηλά απ' ό,τι αναμενόταν αρχικά, όμως οι επιστήμονες προειδοποίησαν ότι τέτοια κύματα δεν χρειάζεται να είναι ιδιαίτερα μεγάλα για να προκαλέσουν ζημιές στις σχετικά χαμηλές ακτογραμμές νησιωτικών κρατών του Ειρηνικού.

Ο σεισμός προκάλεσε ήδη τουλάχιστον δέκα μετασεισμούς μεγέθους άνω των 5 βαθμών οι οποίοι θα μπορούσαν να συνεχιστούν για μήνες, είπε η Κάρολαϊν Όρτισταϊν, διευθύντρια του Κέντρου Βιωσιμότητας στο Πανεπιστήμιο Οτάγκο στη Νέα Ζηλανδία.

«Αυτό δείχνει πως σεισμοί μεγάλου μεγέθους προκαλούν μετασεισμικές ακολουθίες που αρχίζουν αμέσως, και ορισμένες από αυτές μπορούν να είναι από μόνες τους καταστροφικές», είπε.

Ο σεισμός των 8,8 βαθμών σημειώθηκε λιγότερο από δύο εβδομάδες μετά τον σεισμό μεγέθους 7,4 βαθμών στην ίδια περιοχή, που έχει τώρα ταυτοποιηθεί ως «προσεισμός».

«Οι σεισμοί είναι από τη φύση τους απρόβλεπτοι», δήλωσε ο Πασκάλ. «Δεν υπάρχουν προαγγελίες που να είναι επιστημονικά συνεπείς σε σεισμικές ακολουθίες. Πριν από σήμερα το πρωί, εκείνοι ήταν οι κύριοι σεισμοί».

Μεγαλύτεροι μετασεισμοί δεν μπορούν να αποκλειστούν εντελώς, πρόσθεσε, όμως το μέγεθος και η συχνότητά τους τείνουν κανονικά να μειώνονται με την πάροδο του χρόνου. «Μπορούμε να περιμένουμε ότι μεγάλοι μετασεισμοί θα συνεχιστούν για κάποιο χρόνο, όμως η συχνότητα μεγάλων, καταστροφικών γεγονότων θα μειωθεί με την πάροδο του χρόνου», είπε.

«Υπάρχει πάντοτε η πιθανότητα ενός μεγαλύτερου γεγονότος αλλά αυτό το μεγαλύτερο γεγονός συμβαίνει συνήθως λίγο μετά, μέσα σε μερικές ημέρες ή εβδομάδες».

Γαλλική Πολυνησία-σεισμός-τσουνάμι: Λήξη συναγερμού για τα Νησιά Μαρκέσσας

Οι αρχές της Γαλλικής Πολυνησίας ήταν την προειδοποίηση για τσουνάμι στα Νησιά Μαρκέσσας, λέγοντας ότι οι κάτοικοι που είχαν εκκενώσει τις παράκτιες περιοχές μπορούσαν να επιστρέψουν στα σπίτια τους, αλλά θα πρέπει να παραμείνουν σε επιφυλακή.

Τα παλιρροϊκά κύματα που έφθασαν στο αρχιπέλαγος μετά τον σεισμό των 8,8 βαθμών στην Καμτσάτκα της Ρωσίας ήταν πολύ μικρότερα απ' όσο φοβούνταν αρχικά οι τοπικές αρχές. Η Υπατη Αρμοστεία της Δημοκρατίας στη Γαλλική Πολυνησία ανέφερε ότι τα κύματα έφθασαν το 1,5 μέτρο, πολύ κάτω από την πρόβλεψη των 4 μέτρων.

Μικρότερα παλιρροϊκά κύματα αναμενόταν και τις επόμενες ώρες.

Αρκετές ώρες πριν φτάσουν τα πρώτα κύματα, οι αρχές κάλεσαν τους κατοίκους να καταφύγουν σε «ασφαλείς ζώνες» με μεγάλο υψόμετρο ή στην ενδοχώρα των νησιών και να μείνουν εκεί μέχρι να αρθεί ο συναγερμός.

Το Νούκου Χίβα είναι το μεγαλύτερο από τα νησιά Μαρκέσσας και απέχει 1.400 χιλιόμετρα βορειοανατολικά της Ταϊτής, που αποτελεί επίσης τμήμα της Γαλλικής Πολυνησίας. Στα άλλα νησιά τα κύματα δεν αναμενόταν να ξεπεράσουν σε ύψος τα 30 εκατοστά και δεν χρειάστηκε να εκκενωθούν περιοχές. Πάντως, ζητήθηκε από τους κατοίκους να μην πλησιάζουν στις ακτές και στις εκβολές ποταμών.

Τα Νησιά Μαρκέσσας είναι μια από τις πιο απομονωμένες περιοχές του κόσμου. Ο πληθυσμός τους ανέρχεται στις 9.500, σύμφωνα με την απογραφή του 2022. Τα πέντε αρχιπελάγη της Γαλλικής Πολυνησίας αποτελούνται από 118 νησιά, η συνολική επιφάνεια των οποίων δεν ξεπερνά τα 4.200 τετραγωνικά χιλιόμετρα.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

e-SHOP: ΠΩΣ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ

Δεν είναι πλέον μια απλή σελίδα στο διαδίκτυο. Τα e-shop του σήμερα έχουν μετατραπεί σε δυναμικά εργαλεία στρατηγικής, έναν ζωντανό και διαδραστικό καθρέφτη της εμπορικής ταυτότητας κάθε επιχείρησης. Στον κόσμο του e-commerce, είτε πρόκειται για B2C (πώληση στον τελικό καταναλωτή), είτε για B2B (πώληση από επιχείρηση σε επιχείρηση), δεν αρκεί πλέον μια επιχείρηση να έχει απλώς παρουσία. Χρειάζεται να έχει παρουσία που μετατρέπεται, που πείθει, που παραμένει ανταγωνιστική σε ένα περιβάλλον διαρκώς μεταβαλλόμενο. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η διευθύνουσα σύμβουλος της Generation Y, Εύη Μπουκώρου Γεωργιάδα, έμφαση δίνεται πλέον στη μετάβαση από το απλό «παραγγέλω online» στο «οικοδομώ εμπορική στρατηγική μέσω ψηφιακής εμπειρίας».

Με τα δεδομένα σε διεθνές επίπεδο να δείχνουν πως το 46% των ηλεκτρονικών επιχειρήσεων αξιοποιεί ήδη την τεχνική νοημοσύνη και μερικές από αυτές να καταγράφουν έως και 20% αύξηση στα έσοδα, είναι προφανές ότι η τεχνολογία δεν είναι απλώς εργαλείο είναι καταλύτης. Ειδικότερα, όπως επισημαίνει, θα πρέπει πλέον να υπάρχει στρατηγική για την πλήρη αναδιαμόρφωση του τρόπου με τον οποίο μια επιχείρηση αναπτύσσεται, επικοινωνεί, διασυνδέεται και ανταγωνίζεται σε παγκόσμια κλίμακα. Όπως χαρακτηριστικά αναφέρει η κα Μπουκώρου, το B2B eCommerce δεν είναι απλώς παραγγελιοληψία, είναι η ψηφιακή έκφραση μιας εμπορικής στρατηγικής.

Τι αλλάζει

Από εκεί που κάποτε η εικόνα ήταν το παν, σήμερα το περιεχόμενο είναι που έχει σημασία. Ένα όμορφο e-shop μπορεί να εντυπωσιάσει στην πρώτη ματιά, αλλά είναι οι λέξεις που κρα-

τούν τον επισκέπτη και τον μετατρέπουν σε πελάτη. Το σωστό, ξεκάθαρο, στρατηγικά διατυπωμένο κείμενο είναι ίσως ο πιο αποτελεσματικός «ψηφιακός πωλητής. Εξηγεί, εμπνέει εμπιστοσύνη, καθοδηγεί και τελικά φέρνει αποτελέσματα. Όπως σημειώνει η Generation Y, κάθε λέξη μετράει είτε βρίσκεται στην περιγραφή προϊόντος, είτε στις landing pages, είτε στα meta tags που διαβάζουν οι μηχανές αναζήτησης. Το προ-σχεγμένο κείμενο επηρεάζει την εμπειρία του χρήστη αλλά και τη θέση του e-shop στα οργανικά αποτελέσματα (SEO). Από την ευκρίνεια των τίτλων έως την πλοήγηση χωρίς εμπόδια, κάθε λεπτομέρεια μπορεί να κάνει τη διαφορά ανάμεσα σε μια ολοκληρωμένη αγορά και μια χαμένη ευκαιρία.

Και ενώ οι τεχνολογίες εξελίσσονται, το νομικό περιβάλλον προσαρμόζεται. Από τις 28 Ιουνίου 2025, τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή ο Κανονισμός για την Προσβασιμότητα (European Accessibility Act - EAA), που καθιστά υποχρεωτική την ψηφιακή προσβασιμότητα για επιχειρήσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτό σημαίνει ότι τα e-shop, οι τραπεζικές εφαρμογές, οι πλατφόρμες και οι άλλες ψηφιακές υπηρεσίες πρέπει να σχεδιαστούν ώστε να είναι εύχρηστες και για άτομα με αναπηρίες, ηλικιωμένους ή χρήστες με προσωρινές δυσκολίες.

Η συμμόρφωση με τον EAA δεν αφορά απλώς τη νομική κάλυψη. Είναι στρατηγική επιλογή. Μια προσβάσιμη πλατφόρμα δεν ενισχύει μόνο την κοινωνική υπευθυνότητα, αλλά επεκτείνει και το δυνητικό αγοραστικό κοινό. Επιπλέον, οι ιστοσελίδες που πληρούν τα κριτήρια προσβασιμότητας εμφανίζονται υψηλότερα στις αναζητήσεις, άρα ενισχύεται και το SEO, και κατά συνέπεια, η επισκεψιμότητα και τα έσοδα. Ωστόσο, τίποτα από τα παραπάνω δεν μπορεί να αποδώσει αν η εμπειρία χρήστη δεν είναι απρόσκοπτη. Όπως εκτιμά η Generation Y, μια καλαίσθητη ιστοσελίδα μπορεί να αποτύ-

χει αν ο επισκέπτης δεν μπορεί να πλοηγηθεί εύκολα. Κάθε επιπλέον κλικ, κάθε καθυστέρηση, κάθε ελλιπής περιγραφή ή ασαφής οδηγία, αυξάνει την πιθανότητα ο χρήστης να φύγει και μαζί του, το έσοδο. Για αυτό και η έννοια του SEO audit, δηλαδή του ελέγχου της ιστοσελίδας υπό το πρίσμα της εμπειρίας του χρήστη, καθίσταται κρίσιμη. Ο έλεγχος αυτός δεν είναι απλώς τεχνικός - είναι εμπορικός. Αναδεικνύει ποια σημεία φρενάρουν την πώληση και προσφέρει λύσεις που βελτιώνουν τη ροή, την παραμονή του επισκέπτη και τη μετατροπή σε πώληση.

Ειδικά στον χώρο του B2B, όπου οι διαδικασίες αγοράς είναι συχνά πιο σύνθετες, η ανάγκη για ψηφιακή ευφυΐα και δομημένη εμπειρία είναι μεγαλύτερη. Ένας εταιρικός πελάτης δεν αγοράζει παρορμητικά. Θέλει πληροφόρηση, διαφάνεια, εμπιστοσύνη. Και όλα αυτά οφείλει να τα προσφέρει η πλατφόρμα του προμηθευτή του, όχι μόνο μέσα από τεχνολογία, αλλά και μέσα από ουσία - περιεχόμενο, πλοήγηση, προσαρμοστικότητα και προσβασιμότητα.

Η Generation Y συνοψίζει το μέλλον της ψηφιακής επιχειρηματικότητας σε μία πρόταση: η τεχνολογία είναι εργαλείο, αλλά η στρατηγική είναι πυξίδα. Και καθώς ο ψηφιακός κόσμος γίνεται όλο και πιο πολύπλοκος, αυτό που κρίνει την επιτυχία δεν είναι μόνο η παρουσία, αλλά η ποιότητα της παρουσίας. Από τα κείμενα έως τις ταχύτητες φόρτωσης, από την προσβασιμότητα έως τις B2B ροές, κάθε στοιχείο του ψηφιακού περιβάλλοντος πρέπει να εξυπηρετεί έναν σκοπό. Να συνδέσει, να πείσει, να μετατρέψει σε πώληση. Γιατί τελικά, ακόμα και τα e-shop αλλάζουν και μαζί τους αλλάζει ολόκληρη η έννοια της εμπορικής δραστηριότητας στο διαδίκτυο.

ΙΤΑΛΙΑ: ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά την εγκατάσταση εργαλείου τεχνητής νοημοσύνης στην πλατφόρμα WhatsApp

Η Ιταλία ανακοίνωσε ότι ξεκίνησε έρευνα κατά της Meta για ενδεχόμενη παραβίαση των ευρωπαϊκών κανόνων ανταγωνισμού μετά την εγκατάσταση εργαλείου τεχνητής νοημοσύνης στην πλατφόρμα WhatsApp, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η Meta, στην οποία ανήκουν επίσης το Facebook και το Instagram, εμφανίσει εδώ και μήνες στις οθόνες της εφαρμογής WhatsApp το Meta AI.

«Τον Μάρτιο 2025, η Meta, η οποία κατέχει δεσπόζουσα θέση στην αγορά εφαρμογών επικοινωνίας αποφάσισε να προεγκαταστήσει την υπηρεσία τεχνητής νοημοσύνης στην εφαρμογή WhatsApp», ανακοίνωσε η ιταλική αρχή ανταγωνισμού.

«Με τον τρόπο αυτόν, η Meta θα μπορούσε να επιβάλει στους

χρήστες την χρήση του δικού της chatbot και των υπηρεσιών συνδρομής που παρέχει».

Σύμφωνα με την ιταλική αρχή ανταγωνισμού, συνδυάζοντας τα Meta AI και WhatsApp, η Meta θα μπορούσε να στρέψει την πελατεία της προς την αναδυόμενη αγορά, όχι μέσω ενός ανταγωνισμού που βασίζεται στην αξία, αλλά επιβάλλοντας στους χρήστες την διαθεσιμότητα δύο χωριστών υπηρεσιών, γεγονός που μπορεί να βλάψει τους ανταγωνιστές της.

Εκπρόσωπος της Meta απαντά μέσω ανακοίνωσης ότι η εταιρεία «συνεργάζεται πλήρως με την ιταλική αρχή ανταγωνισμού» και προβάλει το επιχείρημα ότι «η προσφορά πρόσβασης στις λειτουργίες της AI στο WhatsApp δίνει σε εκατομμύρια Ιταλούς την δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν

την Τεχνητή Νοημοσύνη σε περιβάλλον που τους είναι ήδη γνωστό και στο οποίο έχουν εμπιστοσύνη και το κατανοούν». Η Ρώμη ανακοίνωσε από την πλευρά της ότι πραγματοποιεί την έρευνα σε στενή συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για πιθανή παραβίαση του ευρωπαϊκού δικαίου.

Σύμφωνα με τις ιταλικές αρχές υπάρχει κίνδυνος οι χρήστες να γίνουν όμηροι ή λειτουργικά εξαρτημένοι από την Meta AI διότι χρησιμοποιώντας τις πληροφορίες που παρέχονται σε βάθος χρόνου, φαίνεται ότι οι απαντήσεις που παράγονται από την υπηρεσία γίνονται όλο και περισσότερο χρήσιμες και σημαντικές.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΠΑΡΑΔΙΔΕΤΑΙ ΑΥΡΙΟ - ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ Ο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 27

31/07/2025

Η Πατρών - Πύργου είναι ο πρώτος αυτοκινητόδρομος στη χώρα που θα λειτουργεί αποκλειστικά με ηλεκτρονικά διόδια. Ο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ Πάτρα-Πύργος, ένα ακόμα έργο στη χώρα που έχει περάσει από σαράντα κύματα, παραδίδεται (το μεγαλύτερο τμήμα του) στην κυκλοφορία αύριο το μεσημέρι. Προκειμένου να ολοκληρωθεί το δίκτυο των μεγάλων αυτοκινητόδρομων της Πελοποννήσου, απομένει να δρομολογηθεί το τμήμα Πύργος - Κόμβος Αλφειού - Καλό Νερό - Τσακώνα. Τόσο το Πάτρα - Πύργος όσο και η συνέχεια, Πύργος - Τσακώνα, αποτελούν αρχικά, κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης της Ολυμπίας Οδού (Ιούλιος 2007), αναπόσπαστα τμήματά της. Με την οικονομική κρίση και στο πλαίσιο της εκκίνησης εκ νέου της κατασκευής των μεγάλων αυτοκινητόδρομων (2013), το τμήμα Πάτρα - Πύργος αφαιρέθηκε από την παραχώρηση.

Τμηματοποίηση

Έκτοτε και μέχρι το 2022, όταν δηλαδή ξεκίνησε ουσιαστικά η κατασκευή του για να ολοκληρωθεί σε χρόνο-ρεκόρ (3 χρόνια) από τους κατασκευαστικούς Ομίλους, ΓΕΚ Τέρνα, Ακτορ και πέρασε διάφορες περιπέτειες, με αποκορύφωμα την τμηματοποίησή του σε 8 εργολαβίες, μια διαδικασία που έλαβε τέλος με την αλλαγή της κυβέρνησης, το 2019.

Στην κυκλοφορία παραδίδεται, αύριο, το τμήμα Αλισσός - Πύργος, Πύργος, μήκους περίπου 65,8 χλμ. Το τμήμα Μιντιλόγλι - Αλισσός, μήκους περίπου 8,5 χλμ., θα παραδοθεί έως τα τέλη Νοεμβρίου 2025.

Όπως ενημέρωσε η Ολυμπία Οδός, παράλληλα, θα τεθεί σε ισχύ το σύστημα διοδίων για τη ζώνη Κυλλήνη - Πύργος (29 χλμ.), ενώ η ζώνη Μιντιλόγλι - Κυλλήνη (46 χλμ.), η οποία περιλαμβάνει και τα εναπομείναντα υπό κατασκευή 10 χλμ. Μιντιλόγλι - Καμίνια, θα είναι σε ελεύθερη χρήση (άνευ διοδίου) έως την ολοκλήρωση της κατασκευής.

Η Πατρών - Πύργου είναι ο πρώτος πλήρως αυτοματοποιημένος αυτοκινητόδρομος στη χώρα που θα λειτουργεί αποκλειστικά με ηλεκτρονικά διόδια και μηχανήματα Αυτόματης Πληρωμής. Στον μετωπικό σταθμό Πύργου, τα διόδια για ένα Ι.Χ. είναι 2,1 ευρώ και αντιστοίχως στον πλευρικό Αμαλιάδας Αμαλιάδας 1,2 ευρώ.

Βάσει εκτιμήσεων, η διαδρομή Αθήνα - Πύργος θα γίνεται σε 2 ώρες και 45 λεπτά (από 3,5 ώρες), ενώ 45 λεπτά θα χρειάζεται το Πάτρα - Πύργος (από 1,5 ώρα).

Το σημαντικότερο, ωστόσο, είναι η ενίσχυση της ασφάλειας για όλους όσοι μετακινούνται σε αυτές τις περιοχές. Σύμφωνα με το Παρατηρητήριο Οδικών Αξόνων Δυτικής Ελλάδας και Πελοποννήσου, η λειτουργία της Κορίνθου - Πατρών έφερε μείωση των δυστυχημάτων πάνω από 90% ετησίως.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 29 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ Η ΕΛΛΑΔΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ 10ΕΤΙΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21-22

31/07/2025

Πολλές ανεπτυγμένες χώρες, σημειώνει η έρευνα της Allianz Research, αντιμετωπίζουν μεγάλα προβλήματα με τις υποδομές τους, καθώς οι περισσότερες κατασκευάστηκαν στα μέσα του 20ού αιώνα και σήμερα απαιτούν εκσυγχρονισμό ή αντικατάσταση.

Πρέπει να γίνουν έργα κυρίως σε σιδηροδρόμους, οδικούς άξονες και λιμάνια, σημειώνει έρευνα της Allianz.

Περί τα 29 δισ. ευρώ ή το 12% περίπου του ΑΕΠ θα χρειαστεί να επενδύσει η Ελλάδα σε μη ενεργειακές υποδομές μέσα στην επόμενη δεκαετία, και κυρίως σε οδικές, σιδηροδρομικές και λιμενικές υποδομές, ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες που δημιουργούν, μεταξύ άλλων, το δημογραφικό, η κλιματική αλλαγή και η ψηφιοποίηση, εκτιμά η Allianz Research. Ένα ποσό δηλαδή λίγο μικρότερο από το σύνολο των πόρων που αναλογούν για την Ελλάδα από το Ταμείο Ανάκαμψης (36 δισ. ευρώ) και λίγο μεγαλύτερο από το ΕΣΠΑ (26 δισ. ευρώ). Σε παγκόσμιο επίπεδο, οι ανάγκες επενδύσεων σε μη ενεργειακές υποδομές έως το 2035 υπολογίζονται στα 11,5 τρις. δολάρια (ή στα 13,3 τρις. ευρώ).

Οι μεγάλες αλλαγές

Ειδικότερα, όπως σημειώνει η Allianz, κατά την επόμενη δεκαετία η παγκόσμια οικονομία θα χρειαστεί να επενδύσει σχεδόν 3,5% του ΑΕΠ επίσης σε κοινωνικές, μεταφορικές και ψηφιακές υποδομές (εκτός ενέργειας) που θα είναι ανθεκτικές στο μέλλον έναντι μεγάλων τάσεων, όπως η αστικοποίηση, η κλιματική αλλαγή, οι διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας και η ψηφιοποίηση που βασίζεται στην τεχνητή νοημοσύνη. Πολλές ανεπτυγμένες χώρες, όπως τονίζει, βρίσκονται αντιμέτωπες και με την πρόκληση των παικών υποδομών, οι οποίες κατασκευάστηκαν στα μέσα του 20ού αιώνα και τώρα χρειάζονται ανανέωση ή αντικατάσταση. Για παράδειγμα, ένα σημαντικό ποσοστό των υποδομών της Ευρώπης κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια της οικονομικής άνθησης μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο.

Η γήρανση του πληθυσμού της Ιαπωνίας και της Δυτικής Ευρώπης μπορεί να οδηγήσει σε μια μικρή συγκράτηση της αύξησης της ζήτησης. Ωστόσο, ακόμη και σε αυτές τις περιοχές υπάρχει πιεστική ανάγκη για σημαντικές επενδύσεις προκειμένου να διατηρηθούν και να εκσυγχρονιστούν οι υπάρχουσες υποδομές, επισημαίνει η Allianz. Αυτές οι επενδύσεις είναι απαραίτητες για την ενίσχυση των γεφυρών και την αντικατάσταση των απαραιτήτων αγωγών ύδρευσης, καθώς και για την προσαρμογή των υποδομών στις ανάγκες ενός γηρασμένου πληθυσμού, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων υγιεινομικής περιθαλψίας και των προσβάσιμων μεταφορών.

Η Allianz υπολογίζει πως μέχρι το 2040 ο παγκόσμιος πληθυσμός θα έχει αυξηθεί κατά 25%, με τον αστικό πληθυσμό να αυξάνεται κατά 46% καθώς οι άνθρωποι μεταναστεύουν όλο και περισσότερο στις πόλεις. Αυτή η ραγδαία αστικοποίηση ασκεί σημαντική πίεση στα υπάρχοντα δίκτυα, δημιουργώντας έτσι επείγουσα ζήτηση για επέκταση των υποδομών μεταφορών, στέγασης, ύδρευσης και ενέργειας στις αστικές περιοχές. Έως το 2050 μάλιστα εκτιμάται ότι το 70% του παγκόσμιου πληθυσμού θα ζει σε αστικές περιοχές, γεγονός που υπογραμμίζει την ανάγκη για αστικές υποδομές ανθεκτικές στην κλιματική αλλαγή.

Η Βιομηχανία

Η ανθεκτικότητα της εφοδιαστικής αλυσίδας και ο επαναπαιγμός της βιομηχανικής δραστηριότητας αποτελούν επίσης βασικούς παράγοντες που συμβάλλουν στην αυξημένη ζήτηση για υποδομές, όπως επισημαίνει ο οίκος. Οι γεωπολιτικές εντάσεις και οι διαταραχές λόγω πανδημιών έχουν αποκαλύψει την ευθραυστότητα των εφοδιαστικών αλυσίδων, ωθώντας ΗΠΑ και Ευρώπη να εξετάσουν τον επαναπαιγμό κρίσιμων βιομηχανικών μονάδων. Αυτή η τάση οδηγεί στη ζήτηση για εγκαταστάσεις παραγωγής και σχετικές υποδομές logistics (αποθήκες, λιμάνια, σιδηροδρόμοι).

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Allianz, οι ΗΠΑ χρειάζονται επενδύσεις άνω του 1 τρις. δολ. κατά την επόμενη δεκαετία, με την πλειονότητα να διατίθεται για την ανάπτυξη οδικών υποδομών. Η Κίνα θα χρειαστεί συνολικά 1,5 τρις. δολ., ενώ Γαλλία, Γερμανία, Ηνωμένο Βασίλειο και Ισπανία πρέπει συλλογικά να επενδύσουν τουλάχιστον 0,5 τρις. δολ. ή 0,58 τρις. ευρώ. Οι παγκόσμιες επενδυτικές ανάγκες εκτιμώνται σε 11,5 τρις. δολ.

Όσον αφορά την Ελλάδα, ο οίκος υπολογίζει πως έως το 2035 θα χρειαστούν επενδύσεις σχεδόν 25 δισ. δολ. ή 29 δισ. ευρώ σε υποδομές, με τη μεγαλύτερη ανάγκη να εντοπίζεται στις οδικές υποδομές (21,3 δισ. ευρώ), στα λιμάνια (3,7 δισ. ευρώ) καθώς και στις σιδηροδρομικές υποδομές (2,43 δισ. ευρώ), ενώ το υπόλοιπο ποσό αφορά αεροδρόμια, τηλεπικοινωνίες/ψηφιοποίηση και ύδρευση και αποχέτευση.

ΣΤΑ 3,2 ΔΙΣ. € Η ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 16-17

31/07/2025

Σε ανοδική αναθεώρηση της τιμής στόχου της μετοχής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προχώρησε η Πειραιώς Χρηματιστηριακή, ανεβάζοντας τον πήχυ στα 31 ευρώ (από 25,2 προηγούμενως), σε συνέχεια της αναβάθμισης του ενεργειακού χαρτοφυλακίου μετά το στρατηγικό deal με τη Motor Oil, τη νέα απόκτηση του χαρτοφυλακίου παραχωρήσεων, που πλέον ανέρχεται στα 2,3 δισ. ευρώ, αλλά και της ισχυρής κερδοφορίας των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων. Η προσδοκώμενη χρηματιστηριακή αξία του ομίλου με βάση την εκτίμηση της Πειραιώς Sec, ανεβαίνει στα 3,206 ευρώ από 2,2 δισ. ευρώ σήμερα.

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΕΥΚΑΙΡΙΑ

Σύμφωνα με την τελευταία ανάλυση της χρηματοπιστωτικής, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ παραμένει μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία στον ευρωπαϊκό τομέα υποδομών, με σημαντικό περιθώριο ανόδου, σε συνέχεια του μεγάλου χαρτοφυλακίου έργων στην Ελλάδα, αλλά και τις ευκαιρίες επέκτασης στο εξωτερικό.

Σε μια σημαντική στρατηγική εξέλιξη για την εγχώρια αγορά ηλεκτρισμού, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και η Motor Oil ανακοίνωσαν τη συγχώνευση των ενεργειακών τους δραστηριοτήτων σε ένα νέο 50/50 σχήμα. Η νέα εταιρεία θα λειτουργεί ως κατοχυρωμένο utility, λειτουργώντας 3 εργοστάσια παραγωγής με συνδυαστική ισχύ 1,7 GW και έχοντας ένα μερίδιο 15,5% (Ιούνιος '25), αποτελώντας τον τρίτο μεγαλύτερο παίκτη στην αγορά.

Σύμφωνα με τους αναλυτές, για τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ η άσκηση αποτίμησης Sum Of The Parts δίνει μια αξία 3,2 δισ. (ύστερα από ένα 10% holding discount) που οδηγεί την τιμή-στόχο στα 31 ευρώ ανά μετοχή. Η αξία των παραχωρήσεων εκτιμάται στα 2,3 δισ. ευρώ, εκ των οποίων το 1,8 δισ. ευρώ προέρχεται από τους αυτοκινητοδρόμους (μη συμπεριλαμβανομένου του ΒΟΑΚ) και με την αξία της συμμετοχής στην Αττική Οδό (90%) να ανέρχεται στα 974 εκατ. ευρώ. Η κατασκευή αποτιμάται στα 0,87 δισ. ευρώ σε συνέχεια των δυνατών ταμειακών ροών και της υψηλής ποιότητας του ανεκτέλεστου. Τέλος, στα 0,6 δισ. ευρώ αποτιμάται ο τομέας ενέργειας μετά το στρατηγικό deal με τη Motor Oil.

Σε επίπεδο εκτιμήσεων, οι συνολικές πωλήσεις για το 2025 αναμένονται στα 3,5 δισ. ευρώ με το EBITDA στα 605 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη στα 136 εκατ. ευρώ. Για το 2026 (και ενοποιώντας με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πλέον τον τομέα ενέργειας), οι πωλήσεις εκτιμώνται στα 2,4 δισ. ευρώ, με το EBITDA στα 612 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη στα 195 εκατ. ευρώ.

Για το 2028-29 τα EBITDA του Ομίλου εκτιμώνται περίπου στα 800 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη περίπου στα 300 εκατ. ευρώ.

Όσον αφορά τη ρευστότητα, οι συνολικές εισπράξεις της μητρικής εταιρείας από τις τρεις βασικές δραστηριότητες για την περίοδο 2025-31, εκτιμώνται στα 2 δισ. ευρώ, με άνω του 50% να προέρχεται από τα έργα των παραχωρήσεων, με τη συμμετοχή τους να αυξάνεται όσο προχωράει η ωρίμανση των έργων. Παράλληλα, οι επενδύσεις (equity) εκτιμώνται σε 1 δισ. ευρώ για την ίδια περίοδο.

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΑΛΛΑ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΧΑΜΗΛΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21-22

31/07/2025

Στη 15η θέση η Ελλάδα στην Ε.Ε. Οι σχετικές κρατικές δαπάνες ανέρχονται σε 0,55% του ΑΕΠ έναντι 0,71% στην Ευρώπη.

Σημαντικά υψηλότεροι πόροι από τον κρατικό προϋπολογισμό κατευθύνονται σήμερα στην έρευνα και την ανάπτυξη σε σύγκριση με δέκα χρόνια πριν. Το παραπάνω είναι

εν πολλοί αναμενόμενο, δεδομένου ότι το 2014 η χώρα μαστιζόταν από την οικονομική κρίση και η έρευνα και η ανάπτυξη αντιμετώπιζονταν -δυστυχώς- ως πολυτέλεια. Επειδή όμως σε μεγάλο βαθμό η έρευνα και η ανάπτυξη αποτελούν το ακριβώς αντίθετο, τη λύση για την ανάκαμψη επιχειρήσεων και οικονομίας, θα ανέμενε ίσως κάποιος ότι πολύ μεγαλύτερο ποσοστό του κρατικού προϋπολογισμού θα κατευθυνόταν σε αυτές τις δραστηριότητες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, οι πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού για έρευνα και ανάπτυξη στην Ελλάδα ανήλθαν το 2024 σε 0,55% του ΑΕΠ από 0,44% του ΑΕΠ το 2014. Αυτή η αύξηση κατά 0,11 ποσοστιαίες μονάδες αποτελεί την έβδομη υψηλότερη που καταγράφηκε μεταξύ των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε απόλυτους αριθμούς τούτο μεταφράζεται σε 1,30 δισ. ευρώ πιστώσεις από τον κρατικό προϋπολογισμό το 2024 έναντι μόλις 781,56 εκατ. ευρώ το 2014.

Παρά τη μεγάλη αύξηση των κρατικών πιστώσεων, κατά 66,66%, η Ελλάδα παραμένει μία χώρα με χαμηλό μερίδιο από τον κρατικό προϋπολογισμό, ως ποσοστό του ΑΕΠ, να κατευθύνεται σε δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη. Συγκεκριμένα, κατατάσσεται στη 15η θέση μεταξύ των χωρών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με τον μέσο κοινοτικό όρο για τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού για έρευνα και ανάπτυξη να ανέρχεται σε 0,71% του ΑΕΠ έναντι 0,68% του ΑΕΠ το 2014.

Πολύ υψηλότερα από την Ελλάδα βρίσκονται χώρες με παρόμοια χαρακτηριστικά ως προς το μέγεθος, όπως η Αυστρία, όπου οι πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού για έρευνα και ανάπτυξη ανήλθαν στο 0,95% του ΑΕΠ της χώρας (από 0,80% το 2014), η Ολλανδία (0,87% του ΑΕΠ από 0,72% του ΑΕΠ δέκα χρόνια πριν), η Φινλανδία (0,90%), η Δανία (0,89%), η Εσθονία (0,80%), η Σλοβενία (0,87% του ΑΕΠ από μόλις 0,43% του ΑΕΠ το 2014).

Διευκρινίζεται ότι οι πιστώσεις αυτές αφορούν όχι μόνο την κρατική χρηματοδοτούμενη έρευνα και ανάπτυξη που πραγματοποιείται από κυβερνητικά ιδρύματα, αλλά και την κρατικά χρηματοδοτούμενη έρευνα και ανάπτυξη στους άλλους τρεις τομείς (επιχειρήσεις, τριτοβάθμια εκπαίδευση, ιδιωτικοί μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί), καθώς και στον υπόλοιπο κόσμο.

Τα κονδύλια του κρατικού προϋπολογισμού για έρευνα και ανάπτυξη ανήλθαν στην Ελλάδα το 2024 σε 125,5 ευρώ ανά κάτοικο, έναντι 71,5 ευρώ ανά κάτοικο το 2014, κάτι που συνδέεται και με την αύξηση των χρημάτων σε απόλυτους αριθμούς, αλλά και με τη μείωση του πληθυσμού. Από τα στοιχεία της Eurostat προκύπτει ότι οι δαπάνες της Ε.Ε. ανά κάτοικο για έρευνα και ανάπτυξη στη «Βιομηχανική παραγωγή και τεχνολογία» αυξήθηκαν κατά 54% μεταξύ 2014 και 2024. Η Ελλάδα δαπάνησε το 2024 19,6 ευρώ/κάτοικο έναντι μόλις 2,6 ευρώ/κάτοικο το 2014, αύξηση δηλαδή 654%. Σε ό,τι αφορά τις δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης για την υγεία, ανά κάτοικο, σε επίπεδο Ε.Ε. καταγράφηκε αύξηση 57% μέσα στην εξεταζόμενη δεκαετία. Ειδικά στην Ελλάδα η δαπάνη ανά κάτοικο τριπλασιάστηκε, καθώς από 5,6 ευρώ το 2014 διαμορφώθηκε σε 15,8 το 2024.

ΑΠΟ ΣΗΜΕΡΑ Η ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 9

31/07/2025

Η είσοδος των εγγεγραμμένων χρηστών στο μητρώο πραγματοποιείται με τους κωδικούς Taxisnet. Από σήμερα, 31 Ιουλίου, έως και το τέλος Νοεμβρίου θα πραγματοποιηθεί η υποχρεωτική εγγραφή όλων των ανελκυστήρων της χώρας στο «Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων».

ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ Απογραφής Ανελκυστήρων λειτουργεί λειτουργεί στον ιστότοπο «<https://elevator.mindev.gov.gr/>» και απογράφονται σε αυτό, με ευθύνη του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους, όλοι οι εγκατεστημένοι ανελκυστήρες εντός της επικράτειας. Η απογραφή μπορεί να πραγματοποιείται και από τον υπεύθυνο συντηρητή ή τον εγκαταστάτη. Όπως ορίζει κοινή απόφαση που υπογράφεται από τον υπουργό Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, τον υφυπουργό, γγό, Λάζαρο Τσαβδαρίδη, και τον υπουργό Υψηλότερης Διακυβέρνησης, Δημήτρη Παπαστεργίου,, το Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων τηρείται στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας και κάθε ανελκυστήρας που απογράφεται αποκτά Μοναδικό Κωδικό Ανελκυστήρα (UIUD).

Δεδομένα που καταχωρίζονται στο μητρώο:

1. Κάθε εγγραφή ανελκυστήρα στο Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- Στοιχεία ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή νόμιμου εκπροσώπου. Εφόσον πρόκειται για συνιδιοκτησία, η διαδικασία εγγραφής μπορεί να ολοκληρωθεί από έναν μόνο ιδιοκτήτη.
- Διεύθυνση του εγκατεστημένου ανελκυστήρα, δεδομένα γεωγραφικών θέσεων. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός ανελκυστήρων στην ίδια διεύθυνση/κτίριο, απαιτούνται ισόριθμες εγγραφές με τα στοιχεία προσδιορισμού ενός εκάστου εξ αυτών.
- Αριθμός στάσεων ανελκυστήρα.
- Έτος εγκατάστασης.
- Στοιχεία του υπεύθυνου συντηρητή.

2. Στην εγγραφή προαιρετικά συμπληρώνονται και οι ακόλουθες πληροφορίες:

- Ύπαρξη ή μη δήλωσης συμμόρφωσης (σήμανση CE) του εγκατεστημένου ανελκυστήρα.
- Ύπαρξη προηγούμενης πιστοποίησης.
- Εκκρεμότητες τεχνικής αναβάθμισης.

Το Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων μπορεί να διαλειτουργεί μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με έτερα πληροφοριακά συστήματα του δημόσιου τομέα, όπως ενδεικτικά του Κτηματολογίου.

Η είσοδος των εγγεγραμμένων χρηστών στο μητρώο πραγματοποιείται με τη χρήση των κωδικών διαπιστευτηρίων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Κωδικός Taxisnet).

Η είσοδος στο σύστημα των χρηστών που ενεργούν με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου πραγματοποιείται με χρήση των «Κωδικών Δημόσιας Διοίκησης» της ΓΓΠΣΔ.

