

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3083

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3

Γ. Στασινός: Εφικτός ένας σύγχρονος οικοδομικός κανονισμός έως τα μέσα του 2026

- Όλες οι Πολεοδομίες να ανήκουν σε έναν φορέα

Σελ 1 και 4, 5

Την Τετάρτη στην Ολομέλεια της Βουλής το ν/σ για την ενίσχυση των υπηρεσιών των Αναπτυξιακών Προγραμμάτων

- Ανακοινώσεις για την ανάπλαση της ΔΕΘ

Σελ 1 και 5

Η «τακτοποίηση» αυθαιρέτων κατασκευών στις πιλοτές, δεν μπορεί να γίνει αν δεν υπάρχει κανονισμός οροφокτησίας

- Απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ

Σελ 6

Χρ. Δήμος: Ενίσχυση και επέκταση του χάρτη των εθνικών υποδομών

- Οι 4 άξονες στρατηγικής

Σελ 7

Το πολιτιστικό μέλλον 15 πόλεων και νησιών σε στρατηγικό σχέδιο - Πώς έγινε ο σχεδιασμός

Σελ 8

Η διαδικασία για την επιστροφή ενοικίου - Καταβολή έως τέλος Νομβρίου

Σελ 9

Αγορά πολυτελών ακινήτων στα Βόρεια Προάστια: Οι περιοχές που δεν φοβούνται κρίσεις

Σελ 10

Τι σημαίνει αποκατάσταση μετά από μία φυσική καταστροφή - Αρβέρου του ΓΤ Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής

Σελ 11, 12

«Έξυπνες» λύσεις και μέτρα για την ανάπτυξη των μικρών νησιών, από το 2ο διεθνές συνέδριο «Smart Islands» στο Καστελόριζο

Σελ 13

Κυβερνοεπιθέσεις: Μεταφορές και Logistics στους 10 πιο συχνά στοχευμένους τομείς

Σελ 14

Κλίμα: Ο στόχος του 1,5° Κελσίου στα πρόθυρα της κατάρρευσης προειδοποιεί ο ΓΤ του ΟΗΕ

Σελ 15

Η πρόκληση της κυκλικής οικονομίας για την αυτοκινητοβιομηχανία

Σελ 16

Οι διεθνείς επενδύσεις «ψηφίζουν» ελληνικά ομόλογα

- Εισορές 7,5 δις ευρώ στο α' δέμινο για αγορές ομολόγων και εντόκων

Σελ 17

Τρεις περιφέρειες πραγματοποιούν το 82% των ελληνικών εξαγωγών

- Ισχυρή δύναμη εξωστρέφειας στα τρόφιμα η Κεντρική Μακεδονία

Σελ 18, 19

Κ. Χατζηδάκης: Οι πρωτοβουλίες για τη στήριξη των ΜμΕ και του εμπορίου

- Τι επιδόθηκε στην εκδήλωση για τη συμπλήρωση 20 χρόνων από την καθιέρωση της Ημέρας Ελληνικού Εμπορίου

Σελ 20

Διεθνής αναγνώριση και παγκόσμια προβολή για διεπιστημονική καλλιτεχνική έρευνα από Έλληνες ερευνητές

Σελ 2

Προσεώς

Σελ 21 22

Πρωτοβουλία θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ: ΕΦΙΚΤΟΣ ΕΝΑΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΩΣ ΤΑ ΜΕΣΑ ΤΟΥ 2026

Όλες οι Πολεοδομίες να ανήκουν σε έναν φορέα

Να γίνει άμεσα, έως τα μέσα του 2026, ένας απλός, σύγχρονος Οικοδομικός Κανονισμός, μέχρι 10 σελίδες, πρότεινε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός, κατά την τοποθέτησή του στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2025, σε διαδικτυακό πάνελ με θέμα «Η επόμενη μέρα στις Κατασκευές μετά τις αποφάσεις για τον ΝΟΚ». Παράλληλα, τάχθηκε υπέρ της ένταξης των Πολεοδομιών σε έναν φορέα όπως το Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΤΕΕ «μπορεί το ΥΠΕΝ να δημιουργήσει μέχρι τα μέσα του 2026 έναν σύγχρονο ΝΟΚ που θα περιλαμβάνει λίγα μεγέθη, θα είναι απλός στην ερμηνεία του και έτσι θα μπορούν οι Αρχιτέκτονες να σχεδιάζουν με δημιουργικότητα και δεν θα έχουμε θέματα προσφυγών». Ο σύγχρονος οικοδομικός κανονισμός θα πρέπει, όπως εξήγησε ο Γιώργος Στασινός να είναι «μέχρι 10 σελίδες και να καθορίζει τον όγκο, το ύψος, τις πλαινές αποστάσεις και τη φύτευση, δηλαδή ό,τι επηρεάζει το δημόσιο συμφέρον και τους γύρω μας». «Αρα αν θέλουμε να πάρει ένα βήμα μπροστά, θα πρέπει να φτιάξουμε έναν σύγχρονο οικοδομικό κανονισμό που θα ελέγχει συγκεκριμένα μεγέθη και από εκεί και πέρα, με ευθύνη των μηχανικών, θα δημιουργείται το εσωτερικό των κτιρίων» τόνισε και πρόσθεσε ότι αυτό θα προσδώσει και την ευκαιρία για πραγματική δημιουργία στους Αρχιτέκτονες που θα δεν θα

είναι περιορισμένοι και έτσι δεν θα αναπτύσσονται πανομοιότυπες κατασκευές.

Ο Γιώργος Στασινός επανέλαβε την ανάγκη να υπάρχει ασφάλεια δικαίου και χαρακτήρισε αυτονόητο όσοι έχουν οικοδομικές άδειες να μπορούν να συνεχίσουν τις εργασίες τους. «Έχουμε και το παράλογο κάποιος που έβαλε μία μπουλντόζα δύο μέρες πριν την απόφαση του ΣτΕ και έκανε κάποιες εργασίες να μπορεί να συνεχίσει και άλλος με σχεδόν τελειωμένη οικοδομή, στα βαψίματα, να πρέπει να την κατεδαφίσει» ανέφερε. Σχετικά με την προσφυγή κατασκευαστών στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΔΔΑ) που αφορά την απόφαση του ΣτΕ για τα κίνητρα του ΝΟΚ, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ εκτίμησε ότι «με βάση την κοινή λογική θα δικαιωθούν όσοι προσέφυγαν και ελπίζω να το εκτιμήσει ανάλογα το ΣτΕ, να επαναφέρει την τάξη και όσοι είχαν εκδώσει άδειες μέχρι 11/12/24, να συνεχίσουν τις εργασίες τους με βάση αυτές». Κληθείς να σχολιάσει πρόσφατες τοποθετήσεις στην αυτοδιοίκηση για επαναφορά των μόνους δόμησης που προέβλεπε ο ΝΟΚ, υπό προϋποθέσεις, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ έκανε λόγο για τον «ορισμό του παραλογισμού» καθώς «όλοι εκείνοι που προσέφυγαν αρχίζουν και θέλουν να επαναφέρουν τα κίνητρα εναντίον των οποίων προσέφυγαν». Αναλυτικά στη σελ 3

ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Ανακοινώσεις για την ανάπλαση της ΔΕΘ

Ολοκληρώθηκε χθες στην επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής η επεξεργασία του νομοσχεδίου «Ενίσχυση των υπηρεσιών των Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και συναφή οργανωτικά και διοικητικά ζητήματα». Υπέρ του νομοσχεδίου, που εισάγεται στην ολομέλεια αύριο Τετάρτη, τάχθηκε η ΝΔ, καταψηφισαν ΚΚΕ και Νέα Αριστερά, ενώ επιφύλαξη για την τελική τους στάση στην ολομέλεια δήλωσαν τα άλλα κόμ-

ματα της αντιπολίτευσης.

Με απόφαση του πρωθυπουργού, η ανάπλαση της ΔΕΘ θα υλοποιηθεί ως δημόσιο έργο και ο δημόσιος χαρακτήρας της ΔΕΘ θα διατηρηθεί, ανακοίνωσε μιλώντας στην κοινοβουλευτική Επιτροπή ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης. Αναλυτικά στις σελ 4, 5

Η «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ» ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΙΣ ΠΙΛΟΤΕΣ, ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΟΚΤΗΣΙΑΣ

Απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ

Η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας έκρινε ότι η «τακτοποίηση» αυθαιρέτων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου 4178/2013, δεν μπορεί να γίνει σε περίπτωση έλλειψης κανονισμού οροφокτησίας, εφόσον διατυπωθούν αντιρρήσεις από οποιονδήποτε συνδιοικητή.

Κρίθηκε ότι η διάταξη (άρθρο 11, παράγραφος 1) κατά το μέρος που επιτρέπει την υποβολή αίτησης από συνδιοικητή

που κατέχει ή συγκεντρώνει την πλειοψηφία των ποσοστών συνδιοικτησίας, για την υπαγωγή στις διατάξεις του εν λόγω νόμου αυθαιρέτων κατασκευών επί κοινόχρηστων χώρων ακινήτων, στα οποία έχει συσταθεί οριζόντιος ή κάθετος ιδιοκτησία, προσκρούει στο Σύνταγμα και είναι ανεφάρμοστη. Αναλυτικά στη σελ 5

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΝΕΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΜΠΑΟΥΣΧΑΟΥΣ 2026 - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δημοσίευσε τρεις προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τις οποίες αναζητά συμμετοχές για το τρίτο Φεστιβάλ Νέου Ευρωπαϊκού Μπάουσαους, που θα πραγματοποιηθεί στις Βρυξέλλες, από τις **9 έως τις 13 Ιουνίου 2026**.

Η εκδήλωση αυτή διοργανώνεται κάθε δύο χρόνια και γιορτάζει το Νέο Ευρωπαϊκό Μπάουσαους, μια πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) που αποσκοπεί να μετατρέψει την πράσινη μετάβαση σε απτή αλλαγή στην πραγματική ζωή, βελτιώνοντας την καθημερινότητα των πολιτών με βιώσιμες λύσεις για το δομημένο περιβάλλον και τον τρόπο ζωής μας. Το Φεστιβάλ του 2026 θα έχει ως θέμα, μεταξύ άλλων, τη μετασχηματιστική δύναμη της δημοκρατικής συμμετοχής για τη διαμόρφωση πιο βιώσιμων κοινοτήτων χωρίς αποκλεισμούς. Θα αναδείξει πώς οι πολίτες και οι τοπικές αρχές, αν αποκτήσουν την κατάλληλη δύναμη, μπορούν να έχουν ενεργό ρόλο στη διαμόρφωση του περιβάλλοντός τους, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην οικονομικά προσιτή στέγαση ως βασική συνιστώσα της δημοκρατικής συμμετοχής.

Όπως τονίζεται στην ανακοίνωση της Επιτροπής, οι προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος αφορούν τρεις συνιστώσες του προγράμματος του Φεστιβάλ: την Έκθεση, που αναδεικνύει έργα που διαπνέονται από τις αξίες του Νέου Ευρωπαϊκού Μπάουσαους: τη Γιορτή, που συνδυάζει τον πολιτισμό, την τέχνη και το κέφι και τις Περιφερειακές Εκδηλώσεις, οι οποίες εμπνέονται από τις αξίες του Νέου Ευρωπαϊκού Μπάουσαους και θα διοργανωθούν ανεξάρτητα στις Βρυξέλλες, στην υπόλοιπη Ευρώπη, και ακόμα παραπέρα.

Η προθεσμία για την υποβολή προτάσεων είναι στις **30 Σεπτεμβρίου 2025** για την Έκθεση και τη Γιορτή, και στις **31 Δεκεμβρίου 2025** για τις Περιφερειακές Εκδηλώσεις.

https://new-european-bauhaus.europa.eu/events/festival_en

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στσιανός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζιόιδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
25- 27 Σεπτεμβρίου 2025	11ο Διεπιστημονικό Συνέδριο ΕΜΠ και ΜΕΚΔΕ για την αναγέννηση των ορεινών και απομονωμένων περιοχών	Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Μετσόβιο Κέντρο Διεπιστημονικής Έρευνας, Ίδρυμα Ανάπτυξης του Μ.Ε.Κ.Δ.Ε. του Ε.Μ.Π
1 Οκτωβρίου 2025	Διαδραστικό Εργαστήριο τεχνολογιών ExtendedReality (XR)	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ)

BIENNALE 12 ΝΕΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ - ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του για την ανάπτυξη της σύγχρονης ελληνικής αρχιτεκτονικής, προκηρύσσει διαγωνισμό επιλογής έργων για την 12η Biennale Νέων Ελλήνων Αρχιτεκτόνων, σε συνεργασία με το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών.

Στόχος των εκδηλώσεων της Biennale Νέων Ελλήνων Αρχιτεκτόνων είναι η συγκέντρωση ενός αντιπροσωπευτικού δείγματος των δραστηριοτήτων των νέων αρχιτεκτόνων, η ανάδειξη νέων δημιουργών και η ανταλλαγή απόψεων σχετικά με την ανάπτυξη της αρχιτεκτονικής σκέψης και την παραγωγή αρχιτεκτονικού έργου στην Ελλάδα σήμερα.

Στη 12η Biennale Νέων Ελλήνων Αρχιτεκτόνων γίνονται δεκτές προτάσεις από αρχιτέκτονες ηλικίας έως και 45 ετών (έτος γέννησης 1981 και μετά για όλους) που αφορούν υλοποιημένα έργα και μη υλοποιημένες προτάσεις, υπό τον όρο ότι αντιστοιχούν σε πραγματικές αναθέσεις μελετών ή διακρίσεις σε διαγωνισμούς. Δεν επιτρέπεται η υποβολή σπουδαστικών εργασιών.

Η πενταμελής κριτική επιτροπή που θα αξιολογήσει τις αιτήσεις των συμμετοχών αποτελείται από τους:

Σταύρο Γυφτόπουλο | Καθηγητή ΕΜΠ, Αντιπρόεδρο ΕΙΑ (Συντονιστής)

Γεωργία Δασκαλάκη | Αρχιτέκτονα, DP architects

Δήμητρα Κατσώτα | Καθηγήτρια ΤΑΜ Παν. Πατρών
Λεωνίδα Παπαλαμπρόπουλο | Επίκουρο καθηγητή ΤΑΜ Παν. Πατρών
Βαγγέλη Στυλιανίδη | Αρχιτέκτονα, Μέλος ΔΣ ΕΙΑ

Ως αναπληρωματικά μέλη ορίζονται οι Διονύσης Σοτοβίκης, Αρχιτέκτονας, Μέλος ΔΣ ΕΙΑ και Θανάσης Μάνης Επίκουρος καθηγητής με θητεία στο ΤΑΜ Παν. Πατρών.

Η έκθεση με τα επιλεγμένα έργα του διαγωνισμού θα διεξαχθεί στην Πάτρα, Μαΐο 2026, παράλληλα με την έκδοση του καταλόγου. Όλες οι συμμετοχές θα δημοσιευτούν σε σχετικό κατάλογο που θα εκδώσει το Ε.Ι.Α. και τα έργα που θα διακριθούν θα παρουσιαστούν αναλυτικά. Παράλληλα, στον χώρο της έκθεσης θα οργανωθεί ημερίδα, με προσκεκλημένους εισηγητές με στόχο την κριτική αποτίμηση του συνόλου των έργων. Η υποβολή συμμετοχών γίνεται ηλεκτρονικά.

Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι αιτήσεις συμμετοχής που θα υποβληθούν έως και την **Παρασκευή 24 Οκτωβρίου 2025, ώρα 23:59**.

Για πρόσθετες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το ΕΙΑ στο τηλέφωνο 210.72 16 670, στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@heliarch.gr και στο: <https://eia.gr/announcements/12-b-competition-announcement/>

ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ 2025

Οι Ευρωπαϊκές Ημέρες Πολιτιστικής Κληρονομιάς 2025 γιορτάζονται φέτος στην Ελλάδα το **Σαββατοκύριακο 26-28 Σεπτεμβρίου 2025**.

Το φετινό θέμα είναι η «Αρχιτεκτονική Κληρονομιά – Γεφυρώνοντας το παρελθόν με το μέλλον».

Η φετινή θεματική εστιάζει στην αρχιτεκτονική ως μια ζωντανή κληρονομιά που συνδέει το παρελθόν με το μέλλον, αναδεικνύοντας πώς μπορεί να συνεισφέρει σε ένα πιο

βιώσιμο μέλλον.

Κατά τη διάρκεια αυτών των ημερών, πολλά μνημεία, αρχαιολογικοί χώροι και μουσεία σε όλη τη χώρα θα είναι ανοικτά στο κοινό, συχνά με ελεύθερη είσοδο, ενώ θα πραγματοποιηθούν ξεναγήσεις και ειδικές εκδηλώσεις.

Περισσότερα :

<https://www.culture.gov.gr/el/service/SitePages/view.aspx?id=2252>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ: ΕΦΙΚΤΟΣ ΕΝΑΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΩΣ ΤΑ ΜΕΣΑ ΤΟΥ 2026

Όλες οι Πολεοδομίες να ανήκουν σε έναν φορέα

Να γίνει άμεσα, έως τα μέσα του 2026, ένας απλός, σύγχρονος Οικοδομικός Κανονισμός, μέχρι 10 σελίδες, πρότεινε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός, κατά την τοποθέτησή του στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ΙΤΚ 2025, σε διαδικτυακό πάνελ με θέμα «Η επόμενη μέρα στις Κατασκευές μετά τις αποφάσεις για τον ΝΟΚ». Παράλληλα, τάχθηκε υπέρ της ένταξης των Πολεοδομιών σε έναν φορέα όπως το Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΤΕΕ «μπορεί το ΥΠΕΝ να δημιουργήσει μέχρι τα μέσα του 2026 έναν σύγχρονο ΝΟΚ που θα περιλαμβάνει λίγα μεγέθη, θα είναι απλός στην ερμηνεία του και έτσι θα μπορούν οι Αρχιτέκτονες να σχεδιάζουν με δημιουργικότητα και δεν θα έχουμε θέματα προσφυγών». Ο σύγχρονος οικοδομικός κανονισμός θα πρέπει, όπως εξήγησε ο Γιώργος Στασινός να είναι «μέχρι 10 σελίδες και να καθορίζει τον όγκο, το ύψος, τις πλαινές αποστάσεις και τη φύτευση, δηλαδή ό,τι επηρεάζει το δημόσιο συμφέρον και τους γύρω μας». «Αρα αν θέλουμε να πάμε ένα βήμα μπροστά, θα πρέπει να φτιάξουμε έναν σύγχρονο οικοδομικό κανονισμό που θα ελέγχει συγκεκριμένα μεγέθη και από εκεί και πέρα, με ευθύνη των μηχανικών, θα δημιουργείται το εσωτερικό των κτιρίων» τόνισε και πρόσθεσε ότι αυτό θα προσδώσει και την ευκαιρία για πραγματική δημιουργία στους Αρχιτέκτονες που θα δεν θα είναι περιορισμένοι και έτσι δεν θα αναπτύσσονται πανομοιότυπες κατασκευές.

Ο Γιώργος Στασινός επανέλαβε την ανάγκη να υπάρχει ασφάλεια δικαίου και χαρακτήρισε αυτονόητο όσοι έχουν οικο-

δομικές άδειες να μπορούν να συνεχίσουν τις εργασίες τους. «Έχουμε και το παράλογο κάποιος που έβαλε μία μπουλντόζα δύο μέρες πριν την απόφαση του ΣΤΕ και έκανε κάποιες εργασίες να μπορεί να συνεχίσει και άλλος με σχεδόν τελειωμένη οικοδομή, στα βαψίματα, να πρέπει να την κατεδαφίσει» ανέφερε. Σχετικά με την προσφυγή κατασκευαστών στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΔΔΑ) που αφορά την απόφαση του ΣΤΕ για τα κίνητρα του ΝΟΚ, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ εκτίμησε ότι «με βάση την κοινή λογική θα δικαιωθούν όσοι προσέφυγαν και ελπίζω να το εκτιμήσει ανάλογα το ΣΤΕ, να επαναφέρει την τάξη και όσοι είχαν εκδώσει άδειες μέχρι 11/12/24, να συνεχίσουν τις εργασίες τους με βάση αυτές». Κληθείς να σχολιάσει πρόσφατες τοποθετήσεις στην αυτοδιοίκηση για επαναφορά των μόνους δόμησης που προέβλεπε ο ΝΟΚ, υπό προϋποθέσεις, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ έκανε λόγο για τον «ορισμό του παραλογισμού» καθώς «όλοι εκείνοι που προσέφυγαν αρχίζουν και θέλουν να επαφέρουν τα κίνητρα εναντίον των οποίων προσέφυγαν».

«Η έκδοση νέων αδειών έχει πέσει κατακόρυφα»

Περιγράφοντας την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στην αγορά σήμερα, ο Γιώργος Στασινός τη χαρακτήρισε «τραγική όσον αφορά την οικοδομή» προσθέτοντας ότι «κανείς δεν το καταλαβαίνει ακόμα στην οικονομία γιατί δουλεύουν οι παλιές άδειες που υπήρχαν, ενώ η έκδοση αδειών έχει πέσει κατακόρυφα». «Κανείς δεν μπορεί να έχει εμπιστοσύνη πλέον ότι μπορεί να εκδώσει μία άδεια και να ολοκληρώσει

αυτή την άδεια. Που σημαίνει ποιος ξένος θα μας εμπιστευθεί, ούτε εμείς δεν μπορούμε να βγάλουμε άκρη που δουλεύουμε χρόνια» ανέφερε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ και υπογράμμισε ότι «το σημαντικότερο που έχασε η χώρα είναι ότι καθιερώθηκε ως μία χώρα που δεν μπορείς να έχεις εμπιστοσύνη ότι θα έχεις ασφάλεια δικαίου».

«Όλες οι Πολεοδομίες να ανήκουν σε έναν φορέα»

Σε ό,τι αφορά τις Πολεοδομίες ο Γιώργος Στασινός ξεκαθάρισε ότι θα πρέπει «όλες να ανήκουν σε έναν φορέα για να μην έχουμε διαφορετικές ερμηνείες» και πρόσθεσε ότι βλέπει «πολύ θετικά την πρόταση της κυβέρνησης να ενταχθούν σε έναν φορέα όπως το Κτηματολόγιο για να είναι ενιαία η εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας». «Στο μέλλον με τον Ενιαίο Ψηφιακό Χάρτη, τις Πολεοδομίες σε έναν φορέα, την ψηφιοποίηση των αρχείων πολεοδομικής πληροφορίας και έναν σύγχρονο οικοδομικό κανονισμό, δεν θα συζητάμε τίποτα από όλα αυτά που συζητάμε σήμερα και θα έχει ξεπεραστεί ένα πρόβλημα» τόνισε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, εκτιμώντας ότι «ενδεχομένως το διάγραμμα κάλυψης που θα πρέπει να ελέγχεται στο σύνολο των αδειών να γίνεται απλά και με Τεχνητή Νοημοσύνη». Τέλος, αναφέρθηκε στα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια σημειώνοντας ότι «μέσα στο 2026 θα είναι έτοιμα σε μεγάλο ποσοστό» ενώ επανέλαβε την ανάγκη προετοιμασίας και του Συμβουλίου της Επικρατείας όταν για παράδειγμα σταλούν ταυτόχρονα 200 Πολεοδομικά Σχέδια καθώς θα πρέπει να γίνουν τα Προεδρικά Διατάγματα.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ

Στις 17/09/2025, η DG for Infrastructure and Logistics | The Secretary-General δημοσίευσε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης μια διαδικασία ανάθεσης, **Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών** 06D30/2025/M032 (EP-INLO/2025/OP/0029), για την **ανάθεση υπηρεσιών μελετητικού γραφείου σε τομείς αρχιτεκτονικής, στατικότητας και ειδικών τεχνικών στους χώρους του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στις Βρυξέλλες**.

Η αξία του έργου εκτιμάται σε **13.000.000€ για 4 χρόνια**.

Η ανακοίνωση της διαδικασίας έχει τον αριθμό 178/2025, 608879-2025.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, τα έγγραφα της διαδικασίας μπορούν να κατεβούν δωρεάν στην ιστοσελίδα:

<https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/39ea50d8-8ba2-431b-9d71-c2ef6a9bb879-CN#anchorDocuments>

Η επίσκεψη στους χώρους είναι προαιρετική και θα πραγμα-

τοποιηθεί στις **09/10/2025 στις 10:00**.

Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετάσχουν πρέπει να επικοινωνήσουν δύο (2) ημέρες πριν την επίσκεψη, με το όνομα της εταιρείας, το όνομα, τη θέση, τον αριθμό ταυτότητας και την ημερομηνία γέννησης των συμμετεχόντων, στο παρακάτω email: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Η προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η **30/10/2025 στις 14:00** (ηλεκτρονική υποβολή).

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΚΤΙΡΙΩΝ -WBC 2025

Το Παγκόσμιο Συνέδριο Κτιρίων – World Building Congress – WBC, 2025 πραγματοποιήθηκε στο Πανεπιστήμιο Purdue και διαδικτυακά τον Μάιο του 2025. Συγκέντρωσε εμπειρογνώμονες από όλον τον κόσμο για να διερευνήσουν το θέμα: **Βιώσιμο Δομημένο Περιβάλλον – ο Ρόλος της Κοινότητας των Κατασκευών για την Επίτευξη των Στό-**

χων Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ.

Το συνέδριο περιελάμβανε 420 εργασίες οι οποίες παρουσιάστηκαν σε 126 συνεδρίες και οργανώθηκαν από 41 Επιτροπές Εργασίας και Ομάδες Εργασίας του CIB (International Council for Research and Innovation in Building and Construction). Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, τα

πρακτικά έχουν δημοσιευτεί και κατηγοριοποιηθεί ανά Επιτροπή/Ομάδα Εργασίας. Μπορείτε να δείτε τα πρακτικά «The Proceedings of the 23rd CIB World Building Congress» σε αρχεία μορφής pdf ακολουθώντας τον παρακάτω σύνδεσμο: <https://docs.lib.purdue.edu/cib-conferences/vol1/iss1/>
Πηγή: <https://cibworld.org/wbc2025-proceedings/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Ανακοινώσεις για την ανάπλαση της ΔΕΘ

Ολοκληρώθηκε χθες στην επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής η επεξεργασία του νομοσχεδίου «Ενίσχυση των υπηρεσιών των Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και συναφή οργανωτικά και διοικητικά ζητήματα». Υπέρ του νομοσχεδίου, που εισάγεται στην ολομέλεια αύριο Τετάρτη, τάχθηκε η Νέα Δημοκρατία. Καταψήφισαν ΚΚΕ και Νέα Αριστερά. Επιφύλαξη, για την τελική τους στάση στην ολομέλεια, δήλωσαν τα άλλα κόμματα της αντιπολίτευσης.

Με απόφαση του πρωθυπουργού, η ανάπλαση της ΔΕΘ θα υλοποιηθεί ως δημόσιο έργο και ο δημόσιος χαρακτήρας της ΔΕΘ θα διατηρηθεί, ανέφερε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, μιλώντας στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής.

Η ΔΕΘ είναι μια έκθεση η οποία είναι κρίσιμη και σημαντική για τη Θεσσαλονίκη και η πρόθεση της κυβέρνησης είναι να παραμείνει δημόσια και ως δημόσιο έργο να εκτελεστεί η ανάπλασή της. Με απόφαση του Πρωθυπουργού, η ΔΕΘ είναι δημόσιο έργο που ανήκει στο δημόσιο, δημόσιο έργο που ανήκει στη Θεσσαλονίκη και στους πολίτες της Θεσσαλονίκης, ανέφερε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο κ. Παπαθανάσης επέφερε νομοτεχνική βελτίωση στη διάταξη για τη ΔΕΘ που έχει περιληφθεί στο νομοσχέδιο, με την οποία αυξάνεται ο αριθμός των μελών του ΔΣ της ΔΕΘ κατά δύο μέλη και πλέον ορίζεται ότι θα συμμετάσχει εκπρόσωπος του Δήμου και εκπρόσωπος της Περιφέρειας. Ο αναπληρωτής υπουργός ανέφερε παράλληλα ότι στη Συμβουλευτική Επιτροπή της ΔΕΘ εκπροσωπούνται οι παραγωγικοί φορείς στο νομοσχέδιο ορίζεται ότι η Συμβουλευτική Επιτροπή αποτελείται από τα εξής εννέα (9) μέλη: α) Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Θεσσαλονίκης, β) ένας (1) εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδας (ΣΒΕ), δ) ένας (1) εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος (ΣΕΒΕ), ε) ένας (1) εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ), στ) ένας (1) εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΕΘ), ζ) ένας (1) εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΒΕΘ), η) ένας (1) εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, και θ) ένας (1) εκπρόσωπος του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναφέρθηκε στις

ρυθμίσεις του νομοσχεδίου που στόχο έχουν, όπως είπε, να τρέξουν γρηγορότερα οι διαδικασίες των χρηματοδοτικών εργαλείων για την ανάπτυξη. «Η Ελλάδα βρίσκεται στις πρώτες θέσεις στην Ευρώπη στην ανάπτυξη.

Έχουμε δρόμο να καλύψουμε σχετικά με το επενδυτικό κενό μας, όμως, καταφέραμε και έχουμε μειώσει την ανεργία. Δεν είναι η Ελλάδα, πλέον, η χώρα με την υψηλότερη ανεργία στην Ευρώπη, υπάρχουν άλλες χώρες με υψηλότερη ανεργία και πολύ σύντομα δεν θα είναι η Ελλάδα με το υψηλότερο χρέος ως προς το ΑΕΠ στην Ευρώπη. Κι αυτό έχει ως αποτέλεσμα, τη μείωση του κόστους δανεισμού, επομένως, περισσότερο μέρισμα για την κοινωνία και την οικονομία, μαζί με την πολιτική μας, η οποία θα παραμείνει σταθερή. Μία πολιτική, η οποία θέλει να στηρίζει με κάθε τρόπο τους νέους ανθρώπους, την καθημερινότητα των πολιτών, την επιχειρηματικότητα, τους εύλωτους συμπολίτες μας και κάθε Ελληνίδα και κάθε Έλληνα», είπε ο κ. Παπαθανάσης και υπογράμμισε: «Η ανάπτυξη σημαίνει ότι απαιτεί, κατ' αρχάς, επενδύσεις, απαιτεί κυβερνητική βούληση για στήριξη της επιχειρηματικότητας, και της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας, γιατί μέσα απ' αυτήν την ανάπτυξη προκύπτει μέρισμα, το οποίο γυρίζει στην κοινωνία».

Οι τοποθετήσεις των εκπροσώπων των κομμάτων

Στόχος των διατάξεων είναι η ενίσχυση των υπηρεσιών των αναπτυξιακών προγραμμάτων για την ταχύτερη απορρόφηση και αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων, ανέφερε ο εισηγητής της ΝΔ Νεκτάριος Κρητικός και επισήμανε ότι οι νέες ρυθμίσεις προάγουν τη διαφάνεια και επιταχύνουν διαδικασίες πληρωμών, συμβάλλοντας στην αποφυγή καθυστερήσεων και δυσλειτουργιών κατά την εκτέλεση των έργων. «Η Ελλάδα αναδεικνύεται ως θετικό παράδειγμα επενδυτικής ανάκαμψης στην Ευρώπη και παραμένει στις πρώτες θέσεις μεταξύ των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ως προς την απορρόφηση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Συνιστά δε, βασική επιδίωξη μας να μη χαθεί ευρώ από τους ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους και το μέρισμα της ανάπτυξης να επιστρέφει στην κοινωνία», σημείωσε ο Βουλευτής της ΝΔ.

«Το πρόβλημα που έχει η χώρα δεν είναι μόνο παραγωγικό και οικονομικό. Είναι πρωτίστως δημοκρατικό. Οι αποφάσεις λαμβάνονται σε κάμαρες και διαδρόμους του Μαξίμου και των Υπουργείων, μακριά από τους πολίτες, μακριά από τις πραγματικές ανάγκες των εργαζομένων και της υγιούς επιχειρηματικότητας, μακριά από την δι-

αφάνεια και τη δημοκρατική λογοδοσία», ανέφερε η εισηγήτρια του ΠΑΣΟΚ Χριστίνα Σταρακά. Η Βουλευτής του ΠΑΣΟΚ κάλεσε το υπουργείο Οικονομικών να διαβιβάσει στη Βουλή την απάντησή του στην ερώτηση και αίτηση κατάθεσης εγγράφων που υπέβαλε το κόμμα της το καλοκαίρι, με την οποία ζητά ενημέρωση «πόσοι από τους ευρωπαϊκούς πόρους χάνονται ή επιστράφηκαν στον προϋπολογισμό της Ε.Ε. από το 2019 και μετά».

Μικρή απορροφητικότητα ελλείπει μελέτες σε σχέση με τα έργα του ΤΑΑ κατήγγειλε ο ειδικός αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ Χάρης Μαμουλάκης. «Πάντοτε εμφολωρεί ο κίνδυνος αν ένα έργο δεν προχωρήσει ορθά, που δυστυχώς με τις ελλείψεις μελέτες και τις μη σωστές μελέτες εφαρμογής υπάρχουν τέτοια ζητήματα. Στον ΒΟΑΚ που έχουμε δεσμεύσει 200.000.000 εκατομμύρια για το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης, δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί και συντελεστεί απαλλοτριώσεις, σε έργα που το αφορούν», είπε ο Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ.

«Καταψηφίζουμε το νομοσχέδιο, γιατί είναι κομμένο και ραμμένο στα μέτρα και τις ανάγκες του κεφαλαίου», είπε ο ειδικός αγορητής του ΚΚΕ Χρήστος Τσοκάνης και αναφέρθηκε στο ΤΑΑ. «Τι ποσοστό μικρών επιχειρήσεων, αυτοαπασχολούμενων που είναι γύρω στους 600- 650.000 σήμερα, πήρε χρήματα από το Ταμείο Ανάκαμψης; Το 0,01%. Όλα τα ποσά διοχετεύθηκαν στις μεγάλες εταιρείες σε αυτές που ονομάζονται μικρομεσαίες, αλλά απασχολούν πάνω από 10 άτομα προσωπικό στην ουσία και σε ένα πολύ μικρότερο ποσοστό στους Ομίλους και στις Πολυεθνικές, εκεί πήγε το χρήμα», είπε ο Βουλευτής του ΚΚΕ. Διευκρινίσεις για πολλές διατάξεις του νομοσχεδίου ζήτησε ο ειδικός αγορητής της Ελληνικής Λύσης Βασίλης Βιλιάρδος. Ενδεικτικά, ο Βουλευτής αναφέρθηκε στη διάταξη του σχεδίου νόμου «Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας επί ακινήτων που ανήκουν στην Ελληνική Εταιρεία Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», για την οποία είπε ότι «δίνεται στους επενδυτές το δικαίωμα να πατήσουν επάνω σε δημόσια γη, να νοικιάσουν ή και να την εκμεταλλευτούν στη βάση του δικαιώματος επιφανείας. Όμως στην περιοχή αυτή υπάρχουν σημαντικά μεταλλεία, βοσκοτόπια, αγροτικές εκτάσεις κλπ. για τα οποία θα έπρεπε να έχει η Βουλή ρόλο όσον αφορά τη χρήση τους, ειδικά τα μεταλλεία που θα έπρεπε να εξαιρεθούν της παραχώρησης», «Το συγκεκριμένο νομοσχέδιο φαίνεται ότι έχει ένα καθαρό τεκνοκρατικό χαρακτήρα.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ» ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΙΣ ΠΙΛΟΤΕΣ, ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΟΚΤΗΣΙΑΣ

Απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ

Η Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας έκρινε ότι η «τακτοποίηση» αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών (πιλοτές, κλπ), σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου 4178/2013, δεν μπορεί να γίνει σε περίπτωση έλλειψης κανονισμού οροφокτησίας, εφόσον διατυπωθούν αντιρρήσεις από οποιονδήποτε συνιδιοκτήτη.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, την Ολομέλεια του ΣΤΕ, την απασχόλησαν αυθαίρετες κατασκευές που είχαν γίνει στους ελεύθερους ανοικτούς κοινόχρηστους-κοινόκτητους χώρους του ισόγειου, σε πολυκατοικία (πιλοτή και τμήμα του οικοπέδου) στην περιοχή του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

Η Ολομέλεια του ΣΤΕ, με πρόεδρο την Ευαγγελία Νίκα και εισηγητή τον σύμβουλο Επικρατείας Δημήτρη Βασιλειάδη,

έκρινε (απόφαση υπ' αριθμ. 1616/2025) ότι «σε περίπτωση έλλειψης κανονισμού οροφокτησίας, η διάταξη (άρθρο 11 παρ. 1 περ. δ' του ν. 4178/2013) που προβλέπει την υποβολή αίτησης από συνιδιοκτήτη με βάση την πλειοψηφία των ποσοστών συνιδιοκτησίας για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων σε κοινόχρηστα μέρη της οικοδομής, αποσκοπεί μόνο στη διευκόλυνση των ενδιαφερομένων και την πλήρη καταγραφή και αντιμετώπιση των αυθαίρετων, χωρίς πάντως να θίγεται το δικαίωμα ιδιοκτησίας των λοιπών συνιδιοκτητών».

Κατά συνέπεια, αναφέρεται στην απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ, η «τακτοποίηση» αυθαίρετων επί κοινοχρήστων χώρων ακινήτου σύμφωνα με το ν. 4178/2013 για την αντιμε-

τώπιση της αυθαίρετης δόμησης, δεν μπορεί να γίνει, εφόσον διατυπωθούν αντιρρήσεις από οποιονδήποτε συνιδιοκτήτη. Παράλληλα, αναφέρεται στην δικαστική απόφαση ότι «η διάταξη του άρθρου 11, παράγραφος 1 του νόμου 4178/2013 κατά το μέρος που επιτρέπει την υποβολή αίτησης από συνιδιοκτήτη που κατέχει ή συγκεντρώνει την πλειοψηφία των ποσοστών συνιδιοκτησίας για την υπαγωγή στις διατάξεις του εν λόγω νόμου, αυθαίρετων κατασκευών επί κοινόχρηστων χώρων ακινήτων, στα οποία έχει συσταθεί οριζόντιος ή κάθετος ιδιοκτησία, προσκρούει στα άρθρα 17 και 24 παράγραφος 2 του Συντάγματος και είναι ανεφάρμοστη».

ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Οι τοποθετήσεις των εκπροσώπων των κομμάτων

Συνέχεια από σελ 4

Στην ουσία όμως συζητάμε στη σκιά μιας μεγάλης αποτυχίας, η οποία σχετίζεται με τη διαχείριση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης», ανέφερε ο ειδικός αγορητής της Νέας Αριστεράς Νάσος Ηλιόπουλος και πρόσθεσε ότι το ποσοστό συνολικής πραγματικής απορρόφησης είναι στο 36%, ενώ θα έπρεπε να είναι στο 60%. Ο Βουλευτής εκτίμησε ότι «στην πραγματικότητα, αυτό το οποίο κάνει για άλλη μια φορά η Κυβέρνηση κι αυτό το οποίο βαφτίζει ως ευελιξία, είναι οι διαδικασίες οι οποίες μειώνουν το πλαίσιο των ελέγχων».

«Δεν πρόκειται για σχέδιο με στρατηγικό βάθος, αλλά για ένα συνονθύλευμα τροποποιήσεων, ένα μωσαϊκό διορθώσεων, που ούτε λύνει τα μεγάλα προβλήματα, ούτε χαράσσει μια καθαρή αναπτυξιακή πορεία για τη χώρα», είπε ο ειδικός αγορητής της «Νίκης» Ανδρέας Βορύνλλας. Ο Βουλευτής αναγνώρισε και «θετικές πλευρές» στο νομοσχέδιο, γιατί περιορίζουν τα ερμηνευτικά κενά και οι καθυστερήσεις. «Όμως, οι θετικές αυτές διατάξεις είναι σταγόνα στον ωκεανό, χάνονται μέσα σε μία νομοθετική ύλη που πάσχει από προχειρότητα, αποσπασματικότητα και μεροληψία», παρατήρησε ο ειδικός αγορητής της «Νίκης».

Οι βουλευτές της αντιπολίτευσης που πήραν τον λόγο αναφέρθηκαν στις ρυθμίσεις για τη ΔΕΘ. Μεταξύ αυτών και η ανεξάρτητη Βουλευτής Κυριακή Μάλαμα η οποία κατηγορήσε την κυβέρνηση ότι «πετάει έξω από τη ΔΕΘ τον δήμο Θεσσαλονίκης, την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και έξι μεγάλους παραγωγικούς φορείς της Θεσσαλονίκης» και αυτό γιατί «το νέο διοικητικό συμβούλιο που θα διορίζεται από το υπερταμείο, θα μπορεί να αποφασίζει αλλαγές στον σκοπό της ΔΕΘ».

ΑΥΤΟΨΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Αυτοψία σε υποδομές πολιτισμού και παιδείας, που χρηματοδοτούνται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής, στον Δήμο Γαλατσίου πραγματοποιήσε ο περιφερειάρχης, Νίκος Χαρδαλιάς, συνοδευόμενος από τον δήμαρχο, Γιώργο Μαρκόπουλο, στο πλαίσιο των περιοδειών που πραγματοποιεί σε όλους τους δήμους.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά την επίσκεψη του κ. Χαρδαλιά εξετάστηκαν τόσο τα υπό εξέλιξη έργα όσο και αυτά που προγραμματίζονται και εντάσσονται στο πλαίσιο των 280+1 έργων που έχουν δρομολογηθεί σε όλο το λεκανοπέδιο. Ειδικότερα, ο περιφερειάρχης επισκέφθηκε τους εξής χώρους κατασκευής:

- Το νέο βιοκλιματικό υπαίθριο κινηματογράφος 100 θέσεων με τρία υπόγεια στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 10,6 εκατ. ευρώ, στο οικόπεδο που βρισκόταν έως και πριν από περίπου τρεις δεκαετίες το ιστορικό θερινό σινεμά «ΖΑΪΡΑ». Αναγειρείται σε οικόπεδο επιφάνειας 1.106,30 τ.μ. και θα παραδοθεί το 2026 με εκτεταμένη φύτευση που θα εναρμονίζεται με το περιβάλλον.

- Το νέο κτίριο 3ου Νηπιαγωγείου Γαλατσίου, επί των οδών Ηκούς, Έρσης και Τραλλένων, συνολικού προϋπολογισμού 1,34 εκατ. ευρώ, που θα ολοκληρωθεί εντός του επόμενου έτους.

- Το τετράωρο κτίριο του νέου Βρεφονηπιακού Σταθμού Γαλατσίου, σε οικόπεδο 481,8 τ.μ. επί της οδού Μεσοπνίας 30-32, με προϋπολογισμό 2,8 εκατ. ευρώ, που θα φιλοξενεί από το 2026 τουλάχιστον 40 βρέφη και 30 νήπια, καλύπτοντας τις ανάγκες των οικογενειών της περιοχής.

Επίσης, συζητήθηκε και η δρομολόγηση νέων έργων όπως:

- Η ανέγερση νέου κλειστού γυμναστηρίου στο Άλσος Βείκου, σε οικόπεδο εμβαδού 4.500 τ.μ., συνολικού προϋπολογισμού 14,4 εκατ. ευρώ, όπου η Περιφέρεια Αττικής συμμετέχει στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ανέγερσής του με ποσό 5 εκατ. ευρώ.

- Η κατασκευή δικτύου ομβρίων μήκους περίπου 3 χλμ. στην περιοχή «Κρητικά», προϋπολογισμού 2 εκατ. ευρώ.

Ο κ. Χαρδαλιάς, σε δηλώσεις του, ανέδειξε τις προκλήσεις που κλήθηκε να αντιμετωπίσει ως νέα διοικητική Αρχή, αλλά και τη στρατηγική με την οποία προχωρά η ολοκλήρωση ώριμων έργων. Όπως τόνισε, «παραλάβαμε το 2024 έναν μεγάλο αριθμό έργων χωρίς επαρκείς μελέτες, χωρίς χρηματοδότηση και με τεράστια κενά, απειλώντας με εκτροχιασμό τον προγραμματισμό. Προχωρήσαμε σε ριζική αναδιάρθρωση και βάλαμε τάξη, απεντάσσοντας έργα χωρίς ωριμότητα και προτεραιοποιώντας όσα μπορούν να ολοκληρωθούν μέσα στην τρέχουσα θητεία. Συνεχίζουμε με το δρομολογημένο σχέδιο

280+1 μεγάλων έργων σε ολόκληρη την Αττική, έχοντας ως στόχο μέχρι το 2028 είτε να έχουν παραδοθεί είτε να έχουν φτάσει σε ποσοστό απορρόφησης άνω του 50%».

«Το Γαλάτσι αποτελεί θετική εξαίρεση, καθώς τα έργα εδώ έχουν υψηλή ωριμότητα και εξασφαλισμένη αρχική χρηματοδότηση, γεγονός που επιτρέπει την απρόσκοπτη ολοκλήρωσή τους. Με τον δήμαρχο κ. Μαρκόπουλο έχω μια υποδειγματική σχέση εμπιστοσύνης που έχει σφυρηλατηθεί μέσα στα χρόνια. Η συλλογική προσπάθεια είναι που δίνει λύσεις στα χρόνια προβλήματα. Στρατηγικός στόχος της Περιφέρειας είναι η συνεχής αναβάθμιση της ποιότητας ζωής όλων των πολιτών. Με πράξεις και έργα ουσίας, και όχι με υποσχέσεις, χτίζουμε την Αττική που αξίζουμε», πρόσθεσε ο περιφερειάρχης.

Από την πλευρά του, ο κ. Μαρκόπουλος ανέφερε πως «η Περιφέρεια Αττικής και προσωπικά ο Νίκος Χαρδαλιάς είναι δίπλα μας σε κάθε βήμα. Χωρίς αυτήν τη συνεργασία, πολλά έργα δεν θα είχαν προχωρήσει. Με τις παρεμβάσεις της περιφερειακής Αρχής επιταχύνουμε αδειοδοτήσεις και ξεμπλοκάρουμε κρίσιμες διαδικασίες. Το Γαλάτσι αλλάζει εικόνα γιατί δουλεύουμε όλοι μαζί, με εμπιστοσύνη και σχέδιο».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΧΡ ΔΗΜΑΣ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΩΝ ΕΘΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Οι 4 άξονες στρατηγικής

«Ενισχύουμε και επεκτείνουμε τον χάρτη των εθνικών υποδομών, ισχυροποιώντας τον γεωστρατηγικό ρόλο της χώρας», τόνισε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, κατά την ομιλία του στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2025, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, ο κ. Δήμας παρουσίασε τους τέσσερις άξονες στρατηγικής για την ανάκαμψη της χώρας μέσω των υποδομών και των μεταφορών, όπως:

- Αναζήτηση και αξιοποίηση πόρων μέσω ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων, συμπράξεων και δωρεών,
- Συντήρηση και αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών,
- Δημιουργία νέων έργων που καλύπτουν σημερινές και μελλοντικές ανάγκες, και
- Επένδυση σε νέες τεχνολογίες και καινοτόμα, περιβαλλοντικά φιλικά έργα.

Όπως σημείωσε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, στον πρώτο άξονα, η Κυβέρνηση επιδιώκει να εξαντλήσει κάθε περιθώριο κοινοτικής χρηματοδότησης και να αξιοποιήσει όλα τα διαθέσιμα εργαλεία για την ανεύρεση πόρων, ταυτόχρονα με την επέκταση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων, το οποίο αναμένεται φέτος ότι θα κλείσει κοντά στο 1 δισ. ευρώ.

«Γίνονται εμβληματικά έργα, σήμερα, με συμπράξεις παραχώρησης, εξασφαλιστικά ευρωπαϊκές χρηματοδοτήσεις για ζωτικής σημασίας παρεμβάσεις όπως η αποκατάσταση των οδικών και σιδηροδρομικών υποδομών από τις θεομηνίες, αξιοποιούνται ακόμη και μεγάλες δωρεές, από την Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών και την Ελληνική Ένωση Τραπεζών. Η πρώτη για την αποκατάσταση σχολικών μονάδων στις πληγείσες περιοχές και η δεύτερη στο πρόγραμμα «Μαριέτα Γιαννάκου», τη μεγαλύτερη παρέμβαση ανακαίνισης του κτιριακού δυναμικού των δημόσιων σχολείων, που έχει γίνει

εδώ και δεκαετίες. Η χρηματοδότηση, λοιπόν, είναι το πρώτο που επιδιώκουμε να εξασφαλιστεί και ει δυνατόν, να διευρυνείται».

Δεύτερος άξονας είναι η συντήρηση και αναβάθμιση των υποδομών, όπου ειδικά στο σκέλος των μεταφορών συνεπάγεται επίπονη προσπάθεια. «Ακούμε συχνά κριτική για τους χρόνους, αλλά πρόκειται για μια εξαιρετικά δαπανηρή και χρονοβόρα διαδικασία, όπως γνωρίζετε. Και προς απόδειξη αυτού, παραπέμπω στο παράδειγμα της Γερμανίας. Της ισχυρότερης οικονομίας της Ευρωζώνης, η οποία έσπαγε ρεκόρ εξαγωγών όταν εμείς είχαμε κλειστές τράπεζες και σήμερα, έχει ανάγκη ένα πολυετές πρόγραμμα – μαμμούθ, για την αναβάθμιση των γρασμένων υποδομών της. Στη χώρα μας, η προσπάθεια αυτή έχει ξεκινήσει από το 2019 και συνεχίζεται με σχέδιο, ενώ ήδη αποδίδει καρπούς, όπως το βλέπουμε στο πεδίο των συγκοινωνιών στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη. Δεν είμαστε ακόμη στο σημείο που θα επιθυμούσαμε, αλλά σίγουρα έχουν γίνει άλματα σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν».

Ο τρίτος άξονας αφορά στην τρέχουσα δραστηριότητα παραγωγής νέων υποδομών, η οποία είναι πολύπλευρη και εκτεταμένη. Μέσα σε λιγότερο από ένα έτος από σήμερα, αναμένεται η ολοκλήρωση εμβληματικών έργων και παρεμβάσεων:

-Το τελευταίο τμήμα του αυτοκινητόδρομου Πάτρα – Πύργος, κοντά στην Πάτρα.

-Η επέκταση του Μετρό της Θεσσαλονίκης προς την Καλαμαριά.

-Το τμήμα του Ε65 που υπολείπεται μέχρι την Εγνατία Οδό.

-Η παραχώρηση της Εγνατίας Οδού.

Ταυτόχρονα, εκτελούνται πολλά ακόμη μεγάλη έργα, όπου αναμένεται να σημειωθεί καθοριστική πρόοδος: το Αεροδρόμιο στο Καστέλλι, ο ΒΟΑΚ, η Υπερψυγμένη Λεωφόρος

Ταχίας Κυκλοφορίας στη Θεσσαλονίκη, το Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, η Παράκαμψη Χαλκίδας και το Μπράλος – Αμφισσα. Προχωρούν οι διαδικασίες για το Ιωάννινα – Κακκαβιά και τα οδικά τμήματα Δράμα – Αμφίπολη και Θεσσαλονίκη – Έδεσσα.

Τέταρτος άξονας η νέα γενιά έργων. Πρόσφατα ανακοινώθηκε το έργο στη Μεταμόρφωση (έξοδος Αττικής Οδού), ενώ δρομολογείται ο τριπλός κόμβος Σκαρμαγκά.

Ο υπουργός στάθηκε ιδιαίτερα στη διαχείριση υδάτινων πόρων, ως μέσο θωράκισης απέναντι στην κλιματική κρίση και ενίσχυσης του πρωτογενούς τομέα. Ενδεικτικά, προχωρούν τα έργα στα φράγματα Μπραμιανών, Ασωπού και Τσικιά, ενώ ωριμάζουν οι διαδικασίες για τα φράγματα Ερινέα και Ταυρωνίτη.

Παράλληλα, αναφέρθηκε σε πρωτοβουλίες εθνικής σημασίας σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Το Σχέδιο Δράσης για τον εκσυγχρονισμό της αεροναυτιλίας, με τεχνολογική αναβάθμιση των συστημάτων και διοικητική μεταρρύθμιση της ΥΠΑ.

Τη συμμετοχή της χώρας στους δύο νέους Ευρωπαϊκούς Διαδρόμους Μεταφορών και την ένταξη του Λιμένα Αλεξανδρούπολης στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών, που ενισχύουν τη συνδεσιμότητα και την πρόσβαση σε βασικές αγορές.

Κλείνοντας, ο κ. Δήμας επεσήμανε: «πρόκειται για πρωτοβουλίες εθνικής σημασίας που ισχυροποιούν τον γεωστρατηγικό ρόλο της πατρίδας μας, η οποία θα μπορεί σε λίγο καιρό να διαχειριστεί με καλύτερους όρους περισσότερες μετακινήσεις ανθρώπων και μεγαλύτερο όγκο μεταφοράς αγαθών, ακριβώς γιατί, παράλληλα, ενισχύουμε και επεκτείνουμε τον σημερινό χάρτη των εθνικών υποδομών».

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΣΤΟΝ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟ ΚΟΜΒΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Πρόταση για τη βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής στον ανισόπεδο κόμβο (Α/Κ) Μεταμόρφωσης, με στόχο τη μείωση των καθυστερήσεων και την αύξηση της ικανότητας εξυπηρέτησης των κυκλοφοριακών φόρτων εκπόνησε το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών όπως έκανε γνωστό χθες, Δευτέρα ο υπουργός Χρίστος Δήμας.

Καθημερινά, κατά τις ώρες αιχμής, δημιουργούνται ουρές αναμονής εκατοντάδων μέτρων στην Αττική Οδό στην έξοδο προς Λαμία, τόσο από τα οχήματα που έρχονται από την κατεύθυνση του Αεροδρομίου όσο και από εκείνα που έρχονται από την κατεύθυνση της Ελευσίνας, καθώς σε συγκεκριμένο σημείο συναντώνται δύο κλάδοι εισόδου προς την εθνική οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του υπουργείου που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η παρέμβαση αφορά την είσοδο στον Αυτοκινητόδρομο Αθηνών – Θεσσαλονίκης (κατεύθυνση προς Λαμία) και προβλέπει:

- Την αποφυγή συνάντησης των δύο κλάδων εισόδου (Αεροδρόμιο – Λαμία και Ελευσίνα – Λαμία) με ανεξάρτητη είσοδο στον αυτοκινητόδρομο Αθηνών – Θεσσαλονίκης, ώστε να αποφεύγεται ο «στραγγαλισμός» των δύο κλάδων και η κυκλοφοριακή συμφόρηση.

- Τον υπερδιπλασιασμό της κυκλοφοριακής ικανότητας, που εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε τουλάχιστον 50% μείωση των καθυστερήσεων στις ώρες αιχμής.

Η προτεινόμενη λύση χαρακτηρίζεται μεταξύ άλλων από:

- Διατήρηση των υφιστάμενων ορίων απαλλοτριώσεων.
- Μικρή, σχετικά, όχληση κατά τη διάρκεια της κατασκευής
- Χαμηλό κατασκευαστικό κόστος.
- Έως και διπλασιασμό της κυκλοφοριακής ικανότητας των κλάδων.

Για την υλοποίησή της παρέμβασης απαιτείται η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών από τον παραχωρησιούχο.

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρίστος Δήμας δήλωσε κατά τη συνάντηση που πραγματοποίησε με διαπιστευμένους δημοσιογράφους: «Η έξοδος της Μεταμόρφωσης είναι ένα σημείο όπου καθημερινά ταλαιπωρούνται οι οδηγοί, καθώς η υποδομή δεν ανταποκρίνεται στα σημερινά κυκλοφοριακά δεδομένα. Με την παρέμβαση που προωθούμε θα γίνεται καλύτερη διαχείριση της κυκλοφορίας στο συγκεκριμένο σημείο, επιτρέποντας την ανεξάρτητη κίνηση των δύο κλάδων στην έξοδο από την Αττική Οδό προς της Εθνική. Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, σε συνεργασία με τον παραχωρησιούχο, εφαρμόζει άμεσες λύσεις που βελτιώνουν την καθημερινότητα των πολιτών και μάλιστα, με τρόπο που να απαιτείται ο λιγότερος δυνατός χρόνος και το χαμηλότερο δυνατό κόστος στα στάδια της κατασκευής».

Απ' την πλευρά του ο υπφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος δήλωσε: «Πρέπει να είμαστε ειλικρινείς: μαγικές λύσεις δεν υπάρχουν. Μικρές παρεμβάσεις όπως

αυτή που ανακοινώθηκε σήμερα, είναι βέβαιο πως θα βελτιώσουν την κατάσταση σημαντικά, στην έξοδο της Αττικής Οδού προς την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας. Από εκεί και πέρα, οι όποιες παρεμβάσεις επέλθουν περαιτέρω αποτελούν αντικείμενο μίας μελέτης που απαιτεί χρόνο για να ωριμάσει. Σε κάθε περίπτωση, δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι στην Αττική υλοποιείται αυτή τη στιγμή ένα τεράστιο έργο, η Γραμμή 4 του Μετρό, η ολοκλήρωση της οποίας θα φέρει πολύ μεγάλη ανακούφιση στο κυκλοφοριακό πρόβλημα του πολεοδομικού συγκροτήματος».

Τέλος, ο γενικός γραμματέας Υποδομών Δημήτρης Αναγνώπουλος σημείωσε ότι «η παρέμβαση στον κόμβο της Μεταμόρφωσης, δηλαδή στη διασταύρωση του αυτοκινητόδρομου Αθηνών – Θεσσαλονίκης με τον αυτοκινητόδρομο της Αττικής Οδού θα βελτιώσει την κυκλοφοριακή ροή εισόδου στην Αθηνών – Θεσσαλονίκης, των δύο ανεξάρτητων κλάδων, από Αεροδρόμιο προς Λαμία και από Ελευσίνα προς Λαμία. Ειδικότερα, το έργο αφορά στην ανεξαρτητοποίηση των δύο λωρίδων, έτσι ώστε ο οδηγός που έρχεται από το Αεροδρόμιο να ακολουθεί ξεχωριστή είσοδο στην Αθηνών – Θεσσαλονίκης από τον οδηγό που έρχεται από την Ελευσίνα με κατεύθυνση προς Λαμία».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΜΕΛΛΟΝ 15 ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΝ ΣΕ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΠΩΣ ΕΓΙΝΕ Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Για πρώτη φορά στην Ελλάδα, 15 πόλεις και νησιά αποκτούν το δικό τους πολιτιστικό masterplan, με στόχο να δοθεί στις τοπικές κοινωνίες ένα επιστημονικό εργαλείο που αναδεικνύει την ταυτότητα κάθε τόπου, ενισχύει την περιφερειακή συνοχή και θέτει τις βάσεις για βιώσιμη πολιτιστική ανάπτυξη και εξωστρέφεια. Πρόκειται για την Ικάρια, τη Σάμο, τη Χίο, τη Λέσβο, τη Λήμνο, τη Λέρο, την Κω, τη Ρόδο, την Ξάνθη, την Κομοτηνή, την Αλεξανδρούπολη, τη Δράμα, την Καβάλα, το Σουφλί και τη Θεσσαλονίκη.

Τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάστηκαν τα 15 πολιτιστικά masterplans, που παρουσιάστηκαν πρόσφατα στο υπουργείο Πολιτισμού, καθώς και την πρακτική τους αξία και τους τρόπους αξιοποίησής τους, εξηγεί μιλώντας στο Αθηναϊκό/Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο συντονιστής της επιστημονικής ομάδας, καθηγητής του ΑΠΘ, Θανάσης Καλογεράς. «Η σύγχρονη βιβλιογραφία για τους μηχανισμούς ανάπτυξης αναδεικνύει τον πολιτισμό και τη δημιουργικότητα ως κεντρικά στοιχεία της τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης. Αυτό σημαίνει ότι περιοχές που οργανώνουν και αναπτύσσουν τον πολιτισμό και τη δημιουργικότητά τους τείνουν να είναι πιο αναπτυγμένες, ενώ αντίστροφα, στις πιο αναπτυγμένες περιοχές ο πολιτισμός και η δημιουργικότητα βρίσκουν πρόσφορο έδαφος», σημειώνει ο κ. Καλογεράς.

Όπως διευκρινίζει, τα masterplans δεν είναι επιχειρησιακά προγράμματα με αναλυτικές δράσεις, αλλά στρατηγικά

σχέδια με οραματικό χαρακτήρα. Για τον σχεδιασμό τους επιλέχθηκαν περιοχές με σημαντικά πολιτιστικά περιουσιακά στοιχεία που συχνά δεν αξιοποιούνται: η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη και τα νησιά του Ανατολικού Αιγαίου, ενώ προστέθηκε και η Θεσσαλονίκη. «Η Θεσσαλονίκη αποτέλεσε για εμάς μια πρόκληση, καθώς είναι πολύ διαφορετική περίπτωση από τις άλλες πόλεις. Είναι η μόνη πόλη με τόσους πολλούς φορείς πολιτισμού και επαρκείς υποδομές, ενώ τα ζητήματα της μητροπολιτικότητας είναι καθοριστικά για τη διαμόρφωση πολιτικών», εξηγεί.

Η μεθοδολογία της ομάδας ξεκίνησε με την καταγραφή της πολιτιστικής και δημιουργικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας στοιχεία από όλες τις διαθέσιμες στατιστικές πηγές, χαρτογράφηση φορέων και υποδομών μέσω διαδικτύου, συνεντεύξεις και μικρά εργαστήρια. Στη συνέχεια, διαμορφώθηκαν προτάσεις που επαληθεύτηκαν με τη συμμετοχή των τοπικών κοινωνιών. «Φιλοδοξία μας ήταν να ακολουθήσουμε μια τοποκεντρική προσέγγιση, ώστε να γίνει κατανοητό τι συμβαίνει σε κάθε τόπο: ποιοι πόροι υποχρησιμοποιούνται ή περισσεύουν και με ποιον τρόπο μπορούν να αξιοποιηθούν. Αυτό δεν μπορεί να γίνει από κάποιον εξωτερικό παρατηρητή• πρέπει να συνδιαμορφωθεί από τους ανθρώπους, τους φορείς και τους δρώντες», επισημαίνει.

Επιπλέον, τα έργα πολιτισμού πρέπει να ευθυγραμμίζονται με τη στρατηγική κάθε περιοχής για να αποφεύγονται συγκρούσεις και επικαλύψεις, καθώς ένα ανεξάρτητο έργο

μπορεί να απαιτήσει πόρους που χρειάζονται για άλλες προτεραιότητες, όπως σχολεία ή δημόσιους χώρους.

Σημαντικό στοιχείο των masterplans, όπως υπογραμμίζει, είναι ότι δεν είναι απλώς κείμενα προς παράδοση, αλλά ζωντανές διαδικασίες που απαιτούν συνεχή προγραμματισμό. «Το υπουργείο φιλοδοξεί οι δήμοι και οι περιφέρειες να υιοθετήσουν αυτά τα κείμενα ως δικά τους, αξιοποιώντας τα για τα επόμενα βήματα σχεδιασμού».

Ο ίδιος προσθέτει ότι το έργο απέδειξε πως είναι δυνατό να δημιουργηθεί ένα σύστημα διαρκούς σχεδιασμού χωρίς μεγάλο κόστος και τονίζει τη σημασία του πολιτισμού και της δημιουργικότητας για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και την ελκυστικότητα των περιοχών. «Δήμοι που δεν επενδύουν στον πολιτισμό και τη δημιουργικότητα είναι... φτωχοί όσον αφορά την ποιότητα ζωής των κατοίκων και την ελκυστικότητά τους για επισκέπτες», καταλήγει.

Το έργο υλοποιήθηκε από το υπουργείο Πολιτισμού, δια της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Σύγχρονης Δημιουργίας, με μελέτες που εκπονήθηκαν από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και το Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου Πανεπιστημίου, με πλήρη επιστημονική ελευθερία, και σε συνεργασία με τις τοπικές κοινωνίες. Ο συνολικός προϋπολογισμός του ανήλθε σε 592.031,08 ευρώ, με πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

ΟΜΙΛΟΣ ΔΕΗ: ΠΡΟΧΩΡΑ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΗΘΥΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΗΣ Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Με εντατικούς ρυθμούς προχωρά η κατασκευή της Μονάδας Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) ανακοίνωσε η ΔΕΗ, με στόχο την κάλυψη των αναγκών τηλεθέρμανσης στη Δυτική Μακεδονία. Το έργο κατασκευάζεται εντός του οικοπέδου του πρώην ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ και αποτελεί εξ ολοκλήρου επένδυση του Ομίλου ΔΕΗ, ύψους περίπου 80 εκ. ευρώ.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι κατασκευαστικές εργασίες ξεκίνησαν αφού υλοποιήθηκαν οι προπαιτούμενες ενέργειες εκ μέρους των υπόλοιπων συμβαλλομένων και μέχρι στιγμής έχει ολοκληρωθεί σημαντικό μέρος των απαιτούμενων έργων Πολιτικού Μηχανικού, έχει ξεκινήσει ήδη η παράδοση του κύριου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στο εργοτάξιο και σε σύντομο χρονικό διάστημα αναμένεται να εκκινήσει και η εγκατάστασή του. Το έργο ΣΗΘΥΑ περιλαμβάνει την εγκατάσταση 17 μηχανών εσωτερικής καύσης με καύσιμο φυσικό αέριο, που μπορούν

να λειτουργούν και με μείγμα φυσικού αερίου και υδρογόνου χωρίς να επηρεαστεί ο βαθμός απόδοσής τους. Η μονάδα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026 και θα καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις για χαρακτηρισμό της ως «πλήρως συμπαράγωγική» βάσει της σχετικής νομοθεσίας εξασφαλίζοντας ποσοστό ενεργειακής εξοικονόμησης πάνω από 10%, καθώς και συνολικό βαθμό απόδοσης μεγαλύτερο από 75%.

Όπως σημειώνει ο όμιλος:

Η μονάδα ΣΗΘΥΑ αποτελεί μέρος των δεσμεύσεων που ανέλαβε να υλοποιήσει ο Όμιλος ΔΕΗ, συνυπογράφοντας το Μνημόνιο κατανόησης και στρατηγικής συνεργασίας (MoU) με τη Συντονιστική Επιτροπή Σχεδίου Δίκαιης Ανταπτυξιακής Μετάβασης, την Περιφέρεια Δ. Μακεδονίας, και τους Δήμους Κοζάνης, Εορδαίας, Αμυνταίου, καθώς και τον Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε. Πρόκειται για ένα απαιτητικό έργο με ιδιαίτερα τεχνικά

χαρακτηριστικά, που σχεδιάστηκε από τον Όμιλο ΔΕΗ, σε συνεργασία με τα εμπλεκόμενα μέρη του Μνημονίου, και θα διασφαλίζει την απρόσκοπτη παροχή θερμικής ενέργειας στο διασυνδεδεμένο σύστημα τηλεθέρμανσης της Δ. Μακεδονίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν και μελλοντικές επεκτάσεις του συστήματος, όπως προσδιορίστηκαν από τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Τηλεθέρμανσης. Ταυτόχρονα, το έργο σχεδιάστηκε με στόχο τη διασφάλιση του χαμηλότερου κόστους παραγωγής θερμικής ενέργειας έναντι οποιασδήποτε εναλλακτικής τεχνολογίας ή επένδυσης, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη βιωσιμότητα των Δημοτικών Επιχειρήσεων Τηλεθέρμανσης.

Η Μονάδα ΣΗΘΥΑ, αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου σχεδίου κατασκευής νέων μέσων παραγωγής θερμικής ενέργειας τα οποία προβλέπεται να αναπτυχθούν στον πρώην ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ και στον ΑΗΣ Πτολεμαΐδας 5.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΩΣ ΤΕΛΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

Σε εφαρμογή τίθεται η νέα διαδικασία για την επιστροφή ενοικίου, που στοχεύει στην οικονομική ελάφρυνση των πολιτών που μισθώνουν κύρια ή φοιτητική κατοικία, σύμφωνα με την πρόσφατη απόφαση των υφυπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Γιώργιου Κώστροπα και Θάνου Πετραλιά, κατόπιν εισήγησης του διοικητή της ΑΑΔΕ Γιώργου Πισιλή (Α.1132/2025).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, για τη φετινή χρονιά, η επιστροφή ενοικίου αφορά σε μισθώσεις για το φορολογικό έτος 2024 και η καταβολή του ποσού θα γίνει εφάπαξ έως το τέλος Νοεμβρίου 2025.

Η οικονομική ενίσχυση χορηγείται αυτόματα, χωρίς να απαιτείται η υποβολή αίτησης, με βάση τα στοιχεία της φορολογικής δήλωσης του δικαιούχου (όπως αυτή έχει διαμορφωθεί έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου).

Ποσά Ενίσχυσης

*Κύρια κατοικία: Έως 800 ευρώ ετησίως. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται κατά 50 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.

*Φοιτητική κατοικία: Έως 800 ευρώ ετησίως για κάθε φοιτητή. Ειδικότερα, το ποσό της επιστροφής είναι ίσο με το ένα δωδέκατο (1/12) του συνολικού ετήσιου ενοικίου που καταβλήθηκε το 2024. Αν υπήρξαν περισσότερες από μία διαδοχικές μισθώσεις, το ποσό υπολογίζεται με βάση το άθροισμα των καταβληθέντων μισθωμάτων.

Δικαιούχοι

Για τη λήψη της ενίσχυσης, πρέπει να πληρούνται συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, ανάλογα με το είδος της κατοικίας (κύρια ή φοιτητική).

Για μίσθωση κύριας κατοικίας, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

*Εισοδηματικά κριτήρια (ετήσιο οικογενειακό εισόδημα):

Άγαμοι: έως 20.000 ευρώ.

Έγγαμοι ή Μέλη Συμφώνου Συμβίωσης: έως 28.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 4.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο.

Μονογονεϊκές Οικογένειες: έως 31.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο, πέραν του πρώτου.

Περιουσιακά κριτήρια: Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας (με βάση τα στοιχεία ΕΝΦΙΑ του έτους καταβολής της ενίσχυσης) δεν πρέπει να υπερβαίνει τις:

*120.000 ευρώ για τους άγαμους.

*120.000 ευρώ, προσαυξημένη κατά 20.000 ευρώ για τον/την σύζυγο ή μέλος συμφώνου συμβίωσης και κάθε επιπλέον εξαρτώμενο τέκνο.

Για μίσθωση φοιτητικής κατοικίας: Εξετάζονται μόνο τα εισοδηματικά κριτήρια που αναφέρονται παραπάνω, ανεξάρτητα από το αν η φοιτητική κατοικία δηλώνεται στη φορολογική δήλωση των γονέων ή ως κύρια κατοικία στη φορολογική δήλωση του ίδιου του φοιτητή.

Απαραίτητες προϋποθέσεις για την καταβολή

Για να γίνει η επιστροφή του ενοικίου, θα πρέπει:

*Να έχει υποβληθεί στην ΑΑΔΕ η Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης («Μισθωτήριο») για το ακίνητο, έως τις 15 Ιουλίου 2025.

*Να έχει δηλωθεί ο αριθμός της δήλωσης αυτής στη φορολογική δήλωση φορολογικού έτους 2024 (έντυπο Ε1, Πίνακας 6). Ο αριθμός της δήλωσης μπορεί να περιληφθεί και σε εκπρόθεσμη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, στην οποία δεν επιβάλλονται κυρώσεις, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Σεπτεμβρίου. Σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης, αρκεί να έχει δηλωθεί ο αριθμός της τελευταίας δήλωσης μίσθωσης.

Εάν δεν έχει δηλωθεί ο αριθμός του μισθωτηρίου στο Ε1, η ΑΑΔΕ θα διενεργήσει δισταυρωτικό έλεγχο και εφόσον από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή και την ενεργή δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που έχει υποβληθεί στην ΑΑΔΕ, τα στοιχεία μίσθωσης ταυτοποιούνται μέσω του δηλωθέντος αριθμού παροχής ρεύματος, η ενίσχυση θα καταβάλλεται κανονικά.

Η καταβολή της ενίσχυσης θα γίνει με βάση το μέγιστο ποσό μεταξύ αυτού που έχει συμφωνηθεί συμβατικά (βάσει της ενεργούς δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης που έχει υποβληθεί στην ΑΑΔΕ) και του ποσού που έχει δηλωθεί από τους εκμισθωτές στη δήλωση φορολογίας εισοδήματός τους.

Ειδικές περιπτώσεις δικαιούχων

Στις περιπτώσεις που ο εκμισθωτής:

*δεν υποχρεούται να υποβάλει δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (Δημόσιο) ή

*υποβάλει χειρόγραφο δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (π.χ. ανήλικοι)

οι δικαιούχοι μισθωτές πρέπει να υποβάλουν έως τις 20/10/2025, τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά (μισθωτήριο, αποδεικτικά καταβολής του μισθώματος,

βεβαίωση σπουδών) στην αρμόδια για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός τους υπηρεσία της ΑΑΔΕ. Η υποβολή των δικαιολογητικών γίνεται ψηφιακά μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaaade.gov.gr), και είναι απαραίτητη προκειμένου να καταβληθεί η ενίσχυση έως το τέλος Νοεμβρίου 2025.

Εάν τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβληθούν μετά τις 20/10/2025 και το αργότερο έως τις 31/12/2025, η καταβολή της ενίσχυσης θα γίνει σε επόμενο χρόνο.

Επίσης, σε ειδικές περιπτώσεις μη καταβολής της ενίσχυσης και συγκεκριμένα λόγω:

*εσφαλμένης εφαρμογής περιουσιακού κριτηρίου για φοιτητική κατοικία,

*μη καταβολής της ενίσχυσης για το σύνολο των φοιτητικών κατοικιών μιας οικογένειας και

*καταβολής μεγαλύτερου ποσού, εφόσον το ποσό αυτό έχει περιληφθεί στο έντυπο Ε1 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του μισθωτή, και προκύπτει από τα συμβατικά συμφωνηθέντα,

οι δικαιούχοι μισθωτές μπορούν να υποβάλουν έως τις 31/12/2025 ψηφιακά μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaaade.gov.gr), τα σχετικά δικαιολογητικά (μισθωτήριο, βεβαιώσεις σπουδών, αποδεικτικά τραπέζης για την καταβολή του μισθώματος) στην αρμόδια για την παραλαβή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματός τους υπηρεσία της ΑΑΔΕ, προκειμένου να γίνει η καταβολή της ενίσχυσης σε επόμενο χρόνο.

Σημειώνεται ότι με νεότερη απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, μετά από εισήγηση του διοικητή της ΑΑΔΕ, θα καθοριστούν οι λεπτομέρειες ώστε από 1/1/2026 η εξόφληση των ενοικίων να γίνεται υποχρεωτικά με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή.

Η πληρωμή της ενίσχυσης θα γίνει εφάπαξ στον λογαριασμό (IBAN) που έχει γνωστοποιηθεί στην ΑΑΔΕ, στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaaade.gov.gr), στη διαδρομή Μητρώο & Επικοινωνία > Δήλωση Λογαριασμού IBAN ή μέσω του myAADEapp στην επιλογή Στοιχεία Επικοινωνίας > IBAN.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ my1521:

*Τηλεφωνικά στο 1521, εργάσιμες ημέρες από 7:00 – 20:00

*Ψηφιακά στο my1521, με θέμα Κοινωνική Πολιτική > Επιδόματα > Στεγαστικά προγράμματα > Επιστροφή Ενοικίου, 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα.

BRIQ PROPERTIES: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ LOGISTICS CENTER ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ

Η BriQ Properties ΑΕΕΑΠ προχωρά στην κατασκευή τρίτου Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ 3) επιφάνειας 7.868 τ.μ. με δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης. Το νέο κτήριο θα έχει τις ίδιες υψηλές προδιαγραφές με τα υπάρχοντα κτήρια και εκτιμάται ότι θα είναι έτοιμο εντός του 2027.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανα-

κοίνωση, με την προσθήκη του ΚΑΔ 3 η συνολική κτηριακή επιφάνεια του Logistics Center στον Ασπρόπυργο θα φτάσει τα 52.360 τ.μ. ενώ η εταιρεία θα έχει επενδύσει συνολικά κεφάλαια ύψους 37 εκατ. ευρώ.

Η διευθύνουσα σύμβουλος της εταιρείας, Άννα Αποστολίδου, δήλωσε: «Η ανάπτυξη ενός ακόμα Κέντρου Αποθήκευσης και

Διανομής ενδυναμώνει το χαρτοφυλάκιό μας με υψηλών αποδόσεων ακίνητα σε έναν κλάδο με ισχυρή αναπτυξιακή προοπτική».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΓΟΡΑ ΠΟΛΥΤΕΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΑ ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ: ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΦΟΒΟΥΝΤΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Η αγορά πολυτελών κατοικιών στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας αποτελεί εδώ και χρόνια σημείο αναφοράς για επενδυτές και αγοραστές υψηλών απαιτήσεων. Με σταθερή ζήτηση, περιορισμένη προσφορά και εντυπωσιακή ανθεκτικότητα στις κρίσεις, συνεχίζει να διαμορφώνει μια ιδιαίτερη δυναμική που ξεχωρίζει από την υπόλοιπη Αττική.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η διευθύνουσα σύμβουλος της Premier Realty Greece, Κορίνα Σαΐα, η αγορά premium κατοικιών στα Βόρεια Προάστια (Κηφισιά, Πολιτεία, Ψυχικό, Φιλοθέη, Εκάλη, Δροσιά, Στροφύλι) συνεχίζει να ξεχωρίζει το 2025, καθώς η ζήτηση παραμένει ισχυρή ακόμη και σε περιόδους αβεβαιότητας. Την τελευταία εξαετία, οι τιμές στις premium κατοικίες των Βορείων Προαστίων έχουν αυξηθεί κατά περίπου 45-55%, έναντι περίπου 40% στην υπόλοιπη Αττική. Ακόμη και στην πανδημία, οι premium περιοχές διατήρησαν ετήσιους ρυθμούς ανόδου 4-5%, δείχνοντας ανθεκτικότητα που λίγες αγορές είχαν.

Η άνοδος ήταν εντυπωσιακή σε όλα τα βασικά προάστια, με το Κέντρο Κηφισιάς να καταγράφει τη μεγαλύτερη δυναμική. Όπως δείχνουν τα στοιχεία, η άνοδος των τιμών των premium κατοικιών στα Βόρεια προάστια την περίοδο 2019-2025 είναι εντυπωσιακή, με το Κέντρο Κηφισιάς

να καταγράφει τη μεγαλύτερη αύξηση (+50%). Ακολουθεί το Παλαιό Ψυχικό - Φιλοθέη με +45%, η Στροφύλι με +42%, η Πολιτεία - Εκάλη με +40% και η Δροσιά με +38%. Συνολικά, οι περιοχές αυτές εμφανίζουν έντονη δυναμική, γεγονός που αποτυπώνει την αυξανόμενη ζήτηση για ακίνητα υψηλής κατηγορίας στα Βόρεια προάστια της Αθήνας.

Τα hot spots της αγοράς luxury στα Βόρεια Προάστια

Κέντρο Κηφισιάς: Συγκεντρώνεται η μεγαλύτερη ζήτηση για πολυτελή διαμερίσματα και μεζονέτες, με τιμές που ξεπερνούν τα 6.000 ευρώ/τ.μ.. Η προσφορά είναι περιορισμένη, ειδικά σε σύγχρονες κατασκευές, γεγονός που ενισχύει τον ανταγωνισμό και διατηρεί υψηλές αξίες.

Παλαιό Ψυχικό - Φιλοθέη: Διαχρονικά οι πιο ασφαλείς επενδύσεις της αθηναϊκής αγοράς, με τιμές άνω των 6.000 ευρώ/τ.μ.. Χαρακτηρίζονται από σταθερή ζήτηση, μικρή διαθεσιμότητα και χαμηλή μεταβλητότητα ακόμη και σε περιόδους κρίσης.

Πολιτεία - Εκάλη: Με τιμές 2.800-3.800 ευρώ/τ.μ., παραμένουν προορισμός για οικογένειες. Παρατηρείται μια στροφή σε πιο λειτουργικά ακίνητα με μικρότερη επιφάνεια και καλύτερη ενεργειακή απόδοση, αλλά η ζήτηση για κατοικίες με κήπους και πισίνες εξακολουθεί να είναι

έντονη.

Δροσιά: Αναδύεται ως προσιότερη premium επιλογή, με τιμές γύρω στα 2.500-3.000 ευρώ/τ.μ.. Ενισχύεται από τις καλές συγκοινωνιακές συνδέσεις και προσελκύει οικογένειες που θέλουν μεγαλύτερους χώρους σε λογικότερο προϋπολογισμό.

Στροφύλι: Γειτονιά που κερδίζει ενδιαφέρον ως εναλλακτική της Κηφισιάς. Με τιμές 3.200-3.600 ευρώ/τ.μ., προσφέρει την ίδια εμπειρία γειτονιάς με χαμηλότερο κόστος και ελκυστική εγγύτητα σε σχολεία και εμπορικά.

Όπως υπογραμμίζει η κα Σαΐα: στα Βόρεια Προάστια τα μικτά yields (αποδόσεις) κυμαίνονται στο 3-4% για ποιοτικά ακίνητα, με προοπτικές ανόδου σε ενεργειακά αποδοτικές και πρόσφατα ανακαινισμένες κατοικίες. Όσοι σκέφτονται αγορά σε αυτές τις περιοχές, καλό είναι να κινούνται έγκαιρα, γιατί τα καλύτερα ακίνητα απορροφώνται γρήγορα και σπάνια επανεμφανίζονται στην αγορά».

Τα Βόρεια Προάστια επιβεβαιώνουν ότι παραμένουν μια από τις πιο ασφαλείς και αποδοτικές επιλογές στην αγορά ακινήτων. Με υψηλή ποιότητα ζωής, ισχυρή ζήτηση και σταθερές αξίες, εξακολουθούν να αποτελούν το επίκεντρο των premium επενδύσεων στην Αττική.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ «ΕΞΥΠΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ» ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΕΝΕΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ

Το Silver Award στην κατηγορία Most Innovative ICT Project στα BITE Awards 2025, απέσπασε ο Δήμος Χανίων για το έργο «Εξυπνο σύστημα ελέγχου πρόσβασης στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων», που υλοποιήθηκε σε συνεργασία με τον ανάδοχο Cosmote Telekom. Η απονομή πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 16 Σεπτεμβρίου 2025, στο πλαίσιο του θεσμού, που διοργανώνεται υπό την αιγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του ΣΕΠΕ.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο «Εξυπνο σύστημα ελέγχου πρόσβασης στο Ενετικό Λιμάνι Χανίων» περιλαμβάνει νέες βυθιζόμενες υδραυλικές μπάρες σε καίρια σημεία της Παλιάς Πόλης και του Ενετικού Λιμένα, με

στόχο την ελεγχόμενη πρόσβαση των οχημάτων, την προστασία του ιστορικού ιστού και τη βελτίωση της καθημερινότητας κατοίκων και επισκεπτών. Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης - NextGenerationEU, στο πλαίσιο της πράξης «Ελληνικές Έξυπνες Πόλεις».

Όπως δήλωσε ο δήμαρχος Χανίων, Παναγιώτης Σημανδράκης, «το συγκεκριμένο έργο προσφέρει ουσιαστικά όφελος για την πόλη, εξασφαλίζοντας ασφαλέστερη και πιο οργανωμένη κυκλοφορία στην Παλιά Πόλη και το Ενετικό Λιμάνι, προστατεύοντας ταυτόχρονα το μνημείο

και τον δημόσιο χώρο, βελτιώνοντας την εξυπηρέτηση των κατοίκων, των επαγγελματιών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και δημιουργώντας μια αξιόπιστη βάση δεδομένων για τεκμηριωμένη αστική πολιτική».

Ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Ψηφιακού Μετασχηματισμού, Τάσος Αλόγλου, υπογράμμισε πως: «Η διάκριση αναγνωρίζει την αποφασιστικότητά μας να προστατεύσουμε τον πιο εμβληματικό χώρο της πόλης, αξιοποιώντας έξυπνες τεχνολογίες προς όφελος όλων. Ευχαριστούμε τις υπηρεσίες του δήμου και την Cosmote Telekom για την αυστήρη συνεργασία».

ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού ανακοίνωσε ότι συνεχίζει, για έκτη διαδοχική χρονιά, το πρόγραμμα πρακτικής άσκησης που προβλέπεται στην παρ. 8 του άρθρου 21 του ν.3959/2011. Όπως επισημαίνεται, μέσω του προγράμματος, οι νέοι επιστήμονες έχουν τη δυνατότητα:

- να γνωρίσουν τις συνθήκες του ελεύθερου ανταγωνισμού στην ελληνική αγορά και τον κόσμο των επιχειρήσεων
- να εφαρμόσουν και να εμπλουτίσουν τις ακαδημαϊκές τους γνώσεις

- να ασκηθούν σε ένα σύγχρονο εργασιακό περιβάλλον υπό το πρίσμα της διεπιστημονικότητας, αναπτύσσοντας έτσι το επαγγελματικό τους προφίλ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι ενδιαφερόμενοι (απόφοιτοι ή τελειόφοιτοι) νέοι επιστήμονες νομικής κατεύθυνσης (με επιθυμητή ειδίκευση σε θέματα ανταγωνισμού, ευρωπαϊκού δικαίου ή διοικητικού δικαίου), οικονομικής επιστήμης (με επιθυμητή ειδίκευση σε θέματα ανταγωνισμού, βιομηχανικής ιδιοκτησίας και οικονομετρίας), επιστήμης δεδομένων (data scientists - επιθυμητή εξειδίκευση στον

χειρισμό και στην ανάλυση αλγορίθμων και τεχνικών μηχανικής μάθησης και γενικότερα τεχνικές τεχνητής νοημοσύνης κατά προτίμηση βασισμένες σε οικονομικές και στατιστικές αρχές), καλούνται να υποβάλλουν έως και την Δευτέρα 20 Οκτωβρίου 2025 σχετική αίτηση.

Αναλυτικά η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με περισσότερες πληροφορίες για τους ενδιαφερόμενους έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΜΙΑ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

Άρθρο του ΓΓ Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής

Άρθρο στο ΑΠΕ-ΜΠΕ του ΓΓ Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, Π. Καμπούρη, έχει ως εξής:

«Πέρα από τους επιστημονικούς ορισμούς και με πρόθεση την προσέγγιση της πραγματικότητας, θεωρώ ασφαλές να επισημάνω ότι η φάση της Αποκατάστασης μετά από μια φυσική καταστροφή ξεκινά από λίγες ώρες έως και λίγες ημέρες μετά την έλευση του καταστροφικού συμβάντος και μπορεί να διαρκέσει αρκετά χρόνια μετά από αυτό. Η αποκατάσταση μετά από μια φυσική καταστροφή περιλαμβάνει την επαναφορά τουλάχιστον των υποδομών, του κτιριακού αποθέματος, της λειτουργίας των επιχειρήσεων, του φυσικού περιβάλλοντος στην κατάσταση που βρισκόταν πριν την καταστροφή.

Στην Ελλάδα ο όρος «αποκατάσταση» ειδικά σε ότι έχει να κάνει με την δράση του δημοσίου τομέα, συνδέθηκε ακόμη από τους σεισμούς της Θεσσαλονίκης και της Αθήνας τις δεκαετίες του 1970 και του 1980 με την παρουσία και λειτουργία υπηρεσίας που ξεκίνησε ως Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΥΑΣ) και μετασχηματίστηκε σε αυτό που σήμερα ονομάζουμε Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ). Η κύρια αρμοδιότητα της ήταν και παραμένει η παροχή αποζημιώσεων για την επισκευή και την ανακατασκευή πάσης φύσεως κτιρίων μετά από μία φυσική καταστροφή. Ταυτόχρονα, ως αποτέλεσμα κυρίως της κλιματικής κρίσης, προστέθηκε στον διοικητικό μηχανισμό, από 2020 και μετά, νέος φορέας ο οποίος είχε και παραμένει να έχει ως κύρια αρμοδιότητα την παροχή επιχορηγήσεων σε επιχειρήσεις, αγροτικές επιχειρήσεις και υπό προϋποθέσεις σε αγρότες, αποζημιώσεις για τις ζημιές που υφίστανται στοιχεία του ενεργητικού τους, ως αποτέλεσμα φυσικών καταστροφών. Η συγκεκριμένη υπηρεσία ξεκίνησε ως Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και μετασχηματίστηκε λόγω των αναγκών σε Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού (ΓΔΚΑΣ).

Με μια εξόχως μεταρρυθμιστική κίνηση, οι δύο υπηρεσίες ενσωματώθηκαν τον Ιούλιο του 2023 σε μια νέα Γενική Γραμματεία του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, που ονομάζεται Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής. Ο εν λόγω μετασχηματισμός λειτούργησε καταλυτικά επιταχύνοντας την ομογενοποίηση διαδικασιών, αλλά και αντιλήψεων στο εσωτερικό της νέας

Γενικής Γραμματείας, στο εσωτερικό του Υπουργείου κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αλλά και ευρύτερα στο χώρο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού που αποτελεί βασικό συνεργάτη και συνοδοιπόρο στο έργο της αποκατάστασης μετά από φυσικές καταστροφές. Η σκοπιμότητα της μεταρρύθμισης έγινε απολύτως κατανοητή με τις πυρκαγιές του 2023, αλλά κυρίως με την έλευση της μεγαλύτερης καταστροφής της σύγχρονης ιστορίας της πατρίδας μας, που προκλήθηκε από τις πλημμύρες με την ονομασία «Ντάνιελ» και «Ελίας», κυρίως στην Περιφέρεια της Θεσσαλίας.

Τι όμως μπορεί να περιμένει κάποιος που έχει την ατυχία να πληγεί από μία φυσική καταστροφή, αλλά και όλοι υπόλοιποι πολίτες και επιχειρήσεις που αφενός αισθάνονται λίγο ή πολύ ως εν δυνάμει πληγέντες από κάποιο μελλοντικό φυσικό φαινόμενο, ενώ ταυτόχρονα αντιμετωπίζουν τουλάχιστον με σκεπτικισμό και δυσπιστία την αποτελεσματικότητα των προσπαθειών που καταβάλλονται στο πλαίσιο της αποκατάστασης μετά από μια φυσική καταστροφή. Ασφαλώς, κανένας δεν μπορεί να ισχυριστεί ότι μέσα σε λίγες ημέρες ή μέσα σε μερικούς μήνες μπορεί να χτιστεί από την αρχή και να παραδοθεί στον πληγέντα ένα νέο σπίτι στη θέση του παλιού που κατεδαφίστηκε μετά τον σεισμό ή την πλημμύρα, ή ότι η επιχείρησή του θα μπορεί σε λίγο καιρό, με ελάχιστη διακοπή, να επαναλειτουργήσει με νέα μηχανήματα και με νέες πρώτες ύλες, χωρίς να επηρεαστεί καθόλου το εισόδημά του. Αυτά παρά το γεγονός ότι αποτελούν προφανώς τα ζητούμενα και οι στόχοι όλων μας, αποδεικνύεται ότι είναι εξαιρετικά δύσκολο να επιτευχθούν δια μαγείας, όχι μόνο στην Ελλάδα, αλλά στο σύνολο των χωρών με παρόμοια συστήματα διακυβέρνησης με το δικό μας. Αντίστοιχα παραδείγματα μπορεί εύκολα να συναντήσει κανείς ακόμη και στο κατά τεκμήριο προηγμένο κράτος των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, όπου μετά τον τυφώνα «Κατρίνα», μόνο ένα μικρό τμήμα του κτιριακού αποθέματος επανήλθε στην αρχική του κατάσταση ακόμη και μετά από 10 έως 12 χρόνια μετά την καταστροφή.

Μπορεί όμως να περιμένει άμεση απόκριση και καταγραφή των ζημιών μέσω επιτόπιων ελέγχων και αυτοψιών από εξειδικευμένες ομάδες, ένα άμεσα καταβλητέο εφάπαξ βοήθημα για την μερική ή ολική αντικατάσταση του λίγο ή περισσότερο κατεστραμμένου νοικοκυριού του, ένα επίδομα προσωρινής στέγασης με τη μορφή

ενοικίου ή συγκατοίκησης το οποίο μπορεί να του χορηγείται έως και δύο (2) χρόνια μετά την καταστροφή, αλλά και μια σημαντική οικονομική βοήθεια για την επισκευή ή ανακατασκευή του κατεστραμμένου του σπιτιού η οποία θα του καταβάλλεται σε δόσεις έως και επτά (7) χρόνια μετά την καταστροφή, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών ανέγερσης ή επισκευής. Επιπλέον, μπορεί να λάβει μια προκαταβολή που φτάνει ή και ξεπερνάει το 50% του ποσού της εκτιμηθείσας ζημιάς που έχουν υποστεί τα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησής του, αλλά και ένα τελικό ποσό επιχορήγησης που αγγίζει το 70% της εκτιμηθείσας ζημιάς.

Όλα τα παραπάνω προϋποθέτουν την αλληλεπίδραση, των πληγέντων πολιτών και επιχειρήσεων με την τοπική αυτοδιοίκηση αλλά και τη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, υπό το πρίσμα και το φίλτρο της ειλικρινούς ανταλλαγής στοιχείων και δεδομένων που αφορούν την οικογενειακή, ιδιοκτησιακή, φορολογική και την εν γένει κατάσταση λειτουργίας των νοικοκυριών και επιχειρήσεων, ώστε τα ποσά των αποζημιώσεων που υπολογίζονται και βεβαιώνονται να καταβάλλονται στους πραγματικούς δικαιούχους με τη μεγαλύτερη δυνατή ταχύτητα και ασφάλεια, ελαχιστοποιώντας την πιθανότητα επιστροφής τους ως αχρεωστήτως καταβληθέντων και με απόλυτο σεβασμό στους φόρους που πληρώνουμε όλοι μας. Στο σημείο αυτό, ενδεικτικά επισημαίνω ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία, ο βασικότερος κίνδυνος καθυστέρησης και εμπλοκών στην αποκατάσταση, πέρα από τον όγκο και την ίδια την πολυπλοκότητα του έργου, είναι οι ελλείψεις στα ιδιοκτησιακά και φορολογικά στοιχεία των πληγέντων.

Ολοκληρώνοντας το σύντομο «βιογραφικό» της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, τονίζω την προσήλωσή μας στον διαρκή εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου, των διαδικασιών, των ψηφιακών δυνατοτήτων και του στελεχιακού δυναμικού του μηχανισμού αποκατάστασης και κρατικής αρωγής, λαμβάνοντας υπόψη ότι τόσο λόγω της κλιματικής κρίσης όσο και των χαρακτηριστικών της οικιστικής και οικονομικής ανάπτυξης που έχει υιοθετηθεί από το σύνολο του σύγχρονου κόσμου, οι φυσικές καταστροφές και συχνότερες αλλά και πιο επαχθείς οικονομικά θα είναι».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΕΞΥΠΝΕΣ» ΛΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΝΗΣΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΟ 2^Ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ «SMART ISLANDS» ΣΤΟ ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟ

Με καινοτόμες προτάσεις και λύσεις, εφικτές και ανέξοδες, άμεσες αλλά και μακροπρόθεσμες, που θα συμβάλουν στην βιώσιμη ανάπτυξη, αποτρέποντας την ερημοποίηση κρίσιμων περιοχών, συχνά εθνικής σημασίας όπως τα ακριτικά νησιά μας, ολοκληρώθηκαν στο Καστελόριζο (20-21/9) οι εργασίες του 2ου διεθνούς συνεδρίου smart islands, για την στήριξη και ανάπτυξη των μικρών νησιών.

Το συνέδριο συνδιοργάνωσαν ο Διεθνής Ελληνικός Σύνδεσμος (International Hellenic Association - IHA) με τους Δήμους Μεγίστης, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένων, Καλυμνίων και Κηφισιάς, υπό την αιγίδα της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά τις εργασίες τοποθετήθηκαν εκπρόσωποι ομογενειακών οργανώσεων, της τοπικής αυτοδιοίκησης, της Πολιτείας, της ακαδημαϊκής κοινότητας, της αγοράς, κάτοικοι και απόδημοι του νησιού. Αντάλλαξαν απόψεις και τοποθετήθηκαν προτείνοντας λύσεις στα άμεσα προβλήματα όπως: ενέργεια, νερό, εκπαίδευση, περίθαλψη, ψηφιακός μετασχηματισμός, προσβασιμότητα κ.ά.

Με ιδιαίτερο ενδιαφέρον υποδέχθηκαν οι σύνεδροι τα απτά θετικά αποτελέσματα που επέφερε η διοργάνωση του 1ου συνεδρίου smart islands, το 2024, στη ζωή της ακριτικής επίσης, Ψερίμου.

Αντίστοιχη επιτυχία ευχήθηκε και για 2ο συνέδριο, ο πρόεδρος της Οργανωτικής Επιτροπής του συνεδρίου Θεόδωρος Σπαθόπουλος, στον χαιρετισμού του, μη παραλείποντας να εξάρει την δυναμική συμβολή και συνδρομή του απόδημου Ελληνισμού, «ανέκαθεν στρατευμένου στην υπηρεσία της πατρίδας και ιδιαίτερα ευαίσθητου στην ενδυνάμωση και ανάπτυξη κρίσιμων εθνικά περιοχών», όπως σημείωσε.

Ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρης Παπαστεργίου, στο μήνυμά του, αναφέρθηκε στη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης και της καινοτομίας στα μικρά νησιά αλλά και στη συνέργεια, επισημαίνοντας: «Αναδεικνύεται ο ρόλος της τοπικής αυτοδιοίκησης ως φορέας σχεδιασμού και εφαρμογής πολιτικών που συνδέουν την τεχνολογία με την κοινωνική και οικονομική πρόοδο, καταδεικνύοντας ότι τα "έξυπνα" νησιά μπορούν να αποτελέσουν πρότυπα πράσινης ανάπτυξης και ανθεκτικότητας».

Την κυβέρνηση και τον πρωθυπουργό Κυρ. Μητσοτάκη, εκπροσώπησε ο γεν. γραμματέας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημοσθένης Αναγνωστόπουλος, ο οποίος παρουσίασε την κυβερνητική πολιτική για τη νησιωτικότητα, υπογραμμίζοντας μεταξύ άλλων την «ισχυρή πολιτική βούληση που καταδεικνύουν οι πρόσφατες δηλώσεις του πρωθυπουργού για μειωμένο ΦΠΑ στα μικρά νησιά και κατάργηση του ΕΝΦΙΑ σε οικισμούς κάτω των 1.500 κατοίκων». Επισήμανε τους

βασικούς στόχους της κυβερνητικής πολιτικής: Καλύτερη νομοθέτηση υπέρ των νησιών, καλύτερη γνώση για τη νησιωτικότητα και ανέπτυξε σειρά μέτρων για επιμέρους ζητήματα, όπως η προσβασιμότητα σε ψηφιακές υποδομές, μέσω της ανάπτυξης ψηφιακών τεχνολογιών, η δημιουργία δικτύων οπτικών ινών με υψηλές ταχύτητες και κεντρικών σημείων με δωρεάν WiFi.

Παρατήρησε ότι η πολιτική επεκτείνεται και σε τομείς κρίσιμων πόρων όπως το νερό, η ακτοπλοΐα και η απανθρακοποίηση των νησιών. Με πάνω από 350 έργα για ασφαλώσεις, αντικαταστάσεις δικτύων και δημιουργία ταμιευτήρων. Με αύξηση των πόρων για άγονες γραμμές από 90 εκατ. (το 2019) στα 140-150 εκατ. ευρώ, ενώ δρομολογείται μέσω ΣΔΙΤ και η χρήση «πράσινων» πλοίων. Για την απανθρακοποίηση, ανέφερε ότι πρόσφατα παρουσιάστηκε το βασικό πλαίσιο στήριξης 39 μικρών νησιών, με πόρους που ξεκινούν από τα 157 εκατ. ευρώ, για στοχευμένες λύσεις και παρεμβάσεις, ενώ θα θεσπιστεί ειδικό ταμείο για τα νησιά, με χρηματοδότηση από τα δικαιώματα του Ευρωπαϊκού Συστήματος Εμπορίας Εκπομπών. Τέλος, ο κ. Αναγνωστόπουλος επισήμανε, ότι η «ελληνική νησιωτικότητα αποτελεί ιδανικό περιβάλλον για ανάπτυξη καινοτομίας και διεθνών βέλτιστων πρακτικών».

Χαιρετισμούς επίσης απέστειλαν, ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, ο πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά Βασίλης Κορκίδης και η πρόεδρος της Αυστραλίας στην Ελλάδα Άλison Ντουνκάν.

Στη χάραξη ουσιαστικών προτάσεων και πολιτικών από την συνεργασία όλων αυτών των φορέων, εστίασε στον χαιρετισμό του και ο Βουλευτής ΝΔ Δωδεκανήσου πρώην υφυπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Γιάννης Παπάς. Επανελάβε ότι αποτελεί καθήκον η συνεργασία με άλλους φορείς για την εξεύρεση λύσεων, ώστε τα μικρά, απομακρυσμένα νησιά να έχουν ίσες ευκαιρίες και στήριξη».

Στο επιτυχές παράδειγμα της Ψερίμου μέσα από τη συνεργασία ιδιωτικού και δημόσιου τομέα με την αυτοδιοίκηση, αναφέρθηκε ο δήμαρχος Καλύμνου Γιάννης Μαστροκούκκος στον χαιρετισμό του, τον οποίο μετέφερε η αντιδήμαρχος Πόπη Κουτούζη. Παρατήρησε ότι σήμερα οι κάτοικοι έχουν φως στους δημοτικούς δρόμους, χορηγία του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένων. Το σχολείο και η παιδική χαρά ανακαινίστηκαν και συντηρούνται με την χορηγία του Δήμου Κηφισιάς και του IHA και από ένα νήπιο πέρσι, φέτος έχει δύο, καθώς και δύο μαθητές στο δημοτικό. Επίσης το ιατρείο του νησιού απέκτησε αποθέματα φαρμακευτικού υλικού και υπάρχει ολοκληρωμένο στρατηγικό σχέδιο για το νησί.

Την καινοτομία του για την παρουσία του στο χώρο, ως συνδιοργανωτής του συνεδρίου, αλλά και ως Α' αντιπρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, εξέφρασε

ο δήμαρχος Βάρης-Βούλας- Βουλιαγμένων Γρηγόρης Κωνσταντέλλος. Ευχαρίστησε τον δήμαρχο Καστελόριζου Νίκο Αοβέστη, τον αντιδήμαρχο Ανδρέα Κωνσταντέλο, τους χορηγούς και κυρίως τον IHA που «είχε την αρχική έμπνευση και που με συνέπεια εργάζεται για την ενίσχυση του Ελληνισμού σε όλο τον κόσμο».

Αναφερόμενος στο συνέδριο, είπε ότι αποτελεί «πάνω απ' όλα πολιτική πράξη ενότητας και ευθύνης» αλλά και «κοινή δέσμευση ότι θα συνεχίσουμε να στηρίζουμε το Καστελόριζο, τον ζωντανό αυτό προμαχώνα του Ελληνισμού». Ο κ. Κωνσταντέλλος παρατήρησε ότι η ακριτική νησιωτικότητα και το δημογραφικό πρέπει να αποτελέσουν πρωταρχικό μέλημα της κεντρικής διοίκησης. Προέτρεψε και άλλους δήμους να συμβάλλουν στην ανάπτυξη και στήριξη μικρών νησιών και εξέφρασε τη βούληση, μέσα από την ΚΕΔΕ και την διαβούλευση για τον νέο κώδικα της Αυτοδιοίκησης, να προωθηθεί η θεσμική θωράκιση της «υιοθέτησής» τους, από μεγάλους δήμους.

Την πρόθεση της θεσμικής υποστήριξης των μικρών νησιών από μεγαλύτερους δήμους της Κρήτης εκδήλωσε και ο δήμαρχος Πλατανιά και μέλος της ΠΕΔ Κρήτης Γιάννης Μαλανδράκης, έτσι ώστε «μέσα από σταθερές συνθήκες να παρέχεται σταθερή στήριξη στην υλοποίηση έργων υποδομής σε μικρούς δήμους, όπως πχ ο Δήμος Μεγίστης- Καστελόριζου, για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών». Στο πλαίσιο αυτό, κατέληξε ο δήμαρχος Πλατανιά, «θα κινηθώ κατά προτεραιότητα μέσω των σχετικών οργάνων».

Ο δήμαρχος Κηφισιάς Βασίλης Ξυπολυτάς, δήλωσε ετοιμότητα να συμβάλει σε ό,τι αποφασίσουν οι σύνεδροι για το νησί, όπως και για την κατάρτιση της τεχνικής μελέτης -από τις υπηρεσίες του δήμου του- για την κατασκευή ελικοδρομίου στην Ψερίμο, που εκκρεμεί.

Σημειώνεται ότι ο δήμαρχος, συνοδευόμενος από μηχανικούς του Δήμου Κηφισιάς, επισκέφθηκε την πλ. Φυλής προκειμένου να προχωρήσουν στην ανακατασκευή της, όπως και στην επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων Καστελόριζου. Επίσης, κατά την επίσκεψη στη νήσο Ρω διερευνήθηκε η πιθανότητα κατασκευής υποστηρικτικού χώρου για τυχόν επισκέπτες.

Ο δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη και πρόεδρος ΠΕΔ Κεντρικής Μακεδονίας, Ιγνάτιος Καϊτεζίδης, χαρακτήρισε «ηθική υποχρέωση και ευθύνη» τη στήριξη της «περιοχής που τόσα πολλά προσφέρει και τόση ανάγκη έχει». Με αφορμή και τις τοποθετήσεις των εκπροσώπων των αποδήμων για τη σημασία του Καστελόριζου σε ό,τι αφορά τα σύνορα της χώρας, ο κ. Καϊτεζίδης τόνισε ότι είναι εθνικής σημασίας η ανάγκη στήριξης του νησιού.

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΕΞΥΠΝΕΣ» ΛΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΝΗΣΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΟ 2^Ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ «SMART ISLANDS» ΣΤΟ ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟ

Συνέχεια από σελ 11

«Μια ανάγκη που σίγουρα η Πολιτεία, η κυβέρνηση και ο ίδιος πρωθυπουργός θα ήθελε να επιλύσει οριστικά. Ίσως με κάποιο σχέδιο εθνικής υιοθεσίας, όπου θα μελετηθούν και θα καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες 30-40 μικρών νησιών, που αγωνίζονται, προσπαθούν και μας κάνουν περήφανους. Μέσα από μια εθνική προσπάθεια με τη συμβολή και της αυτοδιοίκησης, μπορούν να προσελκύσουν νέους ανθρώπους, να μετατραπούν σε πηγές ζωής και να κρατήσουν τον εθνικό ιστό», επισήμανε ο ίδιος.

Στα πολλαπλά προβλήματα των μικρών νησιών με προτάσεις για την αντιμετώπιση τους αναφέρθηκε και ο αντιδήμαρχος Σύμης Νικόλαος Γρύλλης. Ορισμένα εξ αυτών: Μείωση πληθυσμού, υπογεννητικότητα, δυσβάσταχτο κόστος ενέργειας, μεταφορών και βασικών αγαθών, πίεση υποδομών από υπερτουρισμό κ.ά. Ο ίδιος δήλωσε ότι τα μικρά νησιά ζητούν δίκαιη ανάπτυξη και ίσες ευκαιρίες. Θεσμική κατοχύρωση ειδικών πόρων για τις υποδομές, οι δήμοι να έχουν ευελιξία σε λύσεις εξυπνης ανάπτυ-

ξης, ενίσχυση υπηρεσιών καθαριότητας, ανακύκλωσης, κυκλοφορίας σε περιόδους υπερτουρισμού κ.ά.

Επίσης, άκρως ενδιαφέρουσες ήταν οι τοποθετήσεις με στοχευμένες και έξυπνες λύσεις που εισηγήθηκαν σημαντικοί εκπρόσωποι των κορυφαίων Ανωτάτων Σχολών της χώρας, ενώ ισχυρή ήταν η παρουσία εκπροσώπων της ομογένειας, μέσω του International Hellenic Association, που είχε την πρωτοβουλία του συνεδρίου.

Την ικανοποίησή του για την εποικοδομητική συνεργασία από τον γόνιμο διάλογο που αναπτύχθηκε, εξέφρασε ο πρόεδρος της Οργανωτικής Επιτροπής Θεόδωρος Σπαθόπουλος, σημειώνοντας το ενδιαφέρον της κυβέρνησης, που εκδηλώθηκε με την παρουσία του κ. Αναγνωστόπουλου αλλά και των χαιρετισμών εκ μέρους του υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρη Παπαστεργίου, υφυπουργών κ.ά.

Ειδικότερα για την βιώσιμη ανάπτυξη των μικρών νησιών, τονίστηκε η αναγκαιότητα επανασχεδιασμού της νησιωτικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό, εθνικό και τοπικό επίπεδο, με αφορμή το υπό κατάρτιση Ευρωπαϊκό Στρατηγικό Σχέδιο για τα νησιά.

Τονίστηκε η ανάγκη να συμπεριληφθούν μέτρα που ενισχύουν την προσέλκυση επενδύσεων, επιχειρήσεων και προοπτικών για τους νέους, με ταυτόχρονη πρόβλεψη επάρκειας ενεργειακών πόρων και μεταφορικών μέσων, μείωσης φόρων κ.ά. Με ενίσχυση των υπηρεσιών δημοσίου συμφέροντος: υγεία, παιδεία κλπ, που έχουν «υψηλό κόστος, το οποίο όμως θα μπορούσε να εξαιρεθεί από τον υπολογισμό του συνολικού χρέους, όπως συμβαίνει με τις αμυντικές δαπάνες, εάν προβλεφθούν στην ευρωπαϊκή σχεδίαση ως ευνοϊκές δομές για την νησιωτική παραμεθόριο», όπως επισήμανε ο ομότιμος καθηγητής του Πανεπιστημίου Αιγαίου Γιάννης Σπηλιάνης. Σημείωσε δε, ότι απαιτείται «επανάκαρση της εθνικής στρατηγικής, με όραμα και συγκεκριμένο σχέδιο που θα αλλάξει το παραγωγικό μοντέλο, εγκαταλείποντας αυτό, του αδιέξοδου υπερτουρισμού». Στην κατεύθυνση αυτή, ενδιαφέρουσα ήταν η εισήγηση της ομότιμης καθηγήτριας του ΑΠΘ Στέλλας Κοσμοπούλου, για τον αναγεννησιακό τουρισμό που θα προβάλλει πολλαπλασιαστικά τις αξιοποιήσιμες παραγωγικές δράσεις κάθε τόπου.

Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ: ΠΟΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΣΤΗΝ 1^Η ΚΑΙ ΤΗΝ 7^Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Τις δημόσιες διαβουλεύσεις για την «Ανοιχτή Γειτονιά 15 λεπτών» συνέχισε ο δήμαρχος Αθηναίων Χάρης Δούκας, αυτή τη φορά με τους κατοίκους της 1ης και της 7ης Δημοτικής Κοινότητας, οι οποίοι κατέθεσαν τις προτάσεις και τις ιδέες τους για το πώς οραματίζονται τη γειτονιά τους.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ειδικά σε ό,τι αφορά στην 1η Κοινότητα, αναφέρθηκε και πάλι πως η Βασιλίσσας Όλγας θα ανοίξει, προς όφελος της πόλης.

«Η Αθήνα αλλάζει με τη δύναμη της συμμετοχής των πολιτών. Περισσότερο πράσινο, ασφαλέστεροι δρόμοι, νέες παιδικές χαρές, σχολεία, αθλητικοί χώροι, δημοτική συγκοινωνία. Έργα που αίζουν οι γειτονίες μας», ανέφερε ο Χάρης Δούκας κατά τη συζήτηση για τα έργα που ολοκληρώθηκαν ή βρίσκονται σε εξέλιξη και πρόσθεσε: «Από την προστασία και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου, μέχρι την αναγέννηση του Λυκαβηττού και την εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τα μητροπολιτικά Πάρκα Γουδί και Ιλυσίων, αλλάζουμε την Αθήνα μαζί με τους πολίτες».

Από τη μεριά της, η αντιδήμαρχος Αστικής Αναζωογόνησης και Ανθεκτικότητας, Μάρω Ευαγγελίδου, τόνισε: «Οι κάτοικοι έδωσαν το «παρών» με ιδέες και προτάσεις. Κάθε εργαστήριο είναι ένα βήμα πιο κοντά σε μια πόλη πιο πράσινη, πιο βιώσιμη και πιο φιλική. Με τη συμμετοχή τους, οι Αθηναίοι διαμορφώνουν τις γειτονίες τους και συμβάλλουν στην υλοποίηση παρεμβάσεων που ανταποκρίνονται στις πραγματικές τους ανάγκες».

Όπως ανέφερε η δημοτική Αρχή, τα έργα και οι παρεμβάσεις είναι:

Για την 1η Δημοτική Κοινότητα

- Η Βασιλίσσας Όλγας ανοίγει με σχέδιο, νομιμότητα και ισορροπία προς όφελος όλων των Αθηναίων.
- Προστασία και ανάδειξη ιστορικού κέντρου: Σύσταση ειδικού Task Force για την Πλάκα, έλεγχος δόμησης, εφαρμογή ειδικών χρήσεων γης, 21 αυτοψίες σε δώματα στην Πλάκα. Επιστημονική συντήρηση και καθαρισμός του εμβληματικού σιντριβανιού του Συντάγματος.
- 1/1-31/8/2025: 1.512 έλεγχοι ΚΥΕ & 18 σφραγίσεις καταστημάτων για υπέρβαση κοινόχρηστου χώρου. Νέο κανονιστικό πλαίσιο για τα τραπεζοκαθίσματα. Τοποθέτηση QR Codes με τα

στοιχεία των καταστημάτων. Νέο πρόστιμο για την καταπάτηση διάβασης τυφλών.

- Διενέργεια αυστηρών ελέγχων ΚΟΚ: 39.581 Παραβάσεις, 173 άρσεις εγκαταλελειμμένων οχημάτων (1/1-31/8/2025).

- Παρεμβάσεις: Για την αποτροπή δημιουργίας νέων δομών για ουσιοεξαρτημένους στο κέντρο της Αθήνας. Για τον σταθμό «Ευαγγελισμός» και τη Ριζάρι, με στόχο λύσεις χωρίς επιβάρυνση του πάρκου.

- Πράσινο και περιβάλλον: 1.884 νέα δέντρα (2024 έως σήμερα), ανάπλαση πλατείας Αγίας Ειρήνης με ψυχρά υλικά.

- Ενίσχυση καθαριότητας: 30 νέες υπογειοποιήσεις κάδων, αύξηση πλυσίματος δρόμων (+10% το 2024 και +15% το 2025).

- 4 ανακατασκευές παιδικών χαρών (Στρατώνος & Ραγκαβά, Σίνα & Δαφνομήλη, Λόφος Στρέφη, Δεινοκράτους & Αναπήρων Πολέμου) και μια νέα στο Πάρκο Ελευθερίας (2026). Εργασίες αποκατάστασης Βλαβών σε 59 σχολεία, πυροπροστασία σε 12, αποκατάσταση αύλειων χώρων σε 5.

- Αθλητικοί χώροι: Ανακατασκευές σε 4 γήπεδα μπάσκετ και βόλεϊ και δημιουργία 2 νέων (5x5) σε Σάμου & Ηπείρου, Μιχαλακοπούλου & Κρουσόδου.

- Πολιτισμός: Συντήρηση του Ολύμπια, Δημοτικό Μουσικό Θέατρο «Μαρία Κάλλας», Λυκαβηττός: 930 νέες φυτεύσεις & πολιτισμός για όλους.

- Ασφάλεια δημοσίου χώρου: Κατεδάφιση 7 επικινδύνων ετοιμόρροπων κτιρίων (προσεκώς).

- Φως και Ασφάλεια: Αντικατάσταση 8.694 φωτιστικών σωμάτων με LED και επισκευή-αποκατάσταση 5.011 σημείων.

- Αναβάθμιση 6 σιντριβανιών: πλατεία Ομονοίας, Ερμού & Νίκης, Ερμού & Βουλής, πλατεία Κουμουνδούρου, Συγγρού & Μενιδίου, Μιχαλακοπούλου & Αλκμάνος.

- Φως στην ιστορία της Αθήνας: Έξω από την Παλιά Βουλή, το άγαλμα του Χαρίλαου Τρικούπη και η υπεριωνόβια ελιά 700 ετών, φωτιστικάκον δίνοντας νέα πνοή στο σημείο. Η Διονυσίου Αρεοπαγίτου αποκτά νέο φωτισμό, με την υπογραφή της Ελευθερίας Ντεκώ.

Για την 7η Δημοτική Κοινότητα

- Μητροπολιτικά Πάρκα Γουδί και Ιλυσίων: Συνεργασία με δήμους Ζωγράφου & Παπάγου-Χολαργού. Εκπόνηση Ειδικού

Πολεοδομικού Σχεδίου.

- «Φως» για το παράνομο νεκροταφείο ζώων στο Άλσος Χωροφυλακίας.

- Έλεγχοι & Καθαριότητα: 309 έλεγχοι ΚΥΕ (Ιαν-Αυγ 2025), 5 σφραγίσεις. Άρσεις 226 εγκαταλελειμμένων οχημάτων. Τοποθέτηση QR codes σε καταστήματα.

- Πράσινο: 637 νέα δέντρα (2024 έως σήμερα). Δημιουργία γραμμικού πάρκου (Κάλβου & Δέγληρη) με 256 δέντρα και μαζικές φυτεύσεις μεταξύ των οποίων στην οδό Κονεμένου, όπου θα δημιουργηθεί νέος χώρος πρασίνου στη θέση κτιρίου που κατεδάφισε ο δήμος.

- Καθαριότητα: Αύξηση πλυσίματος δρόμων (+8% το 2024, +6% το 2025). Τοποθέτηση 80 καφέ κάδων 240lt και 1.500 οικιακών 10lt για την ανακύκλωση βιοαποβλήτων.

- Σχολεία: Εργασίες σε 31 σχολεία, πυροπροστασία σε 9, αποκατάσταση αύλειων χώρων σε 5.

- Παιδικές χαρές: Ανακατασκευή στην οδό Βαφειοχωρίου & Παπαστρατού. Προσεκώς 4 νέες παιδικές χαρές σε Παρθένη, Νεαπόλεως, Ηοσία Σαλώνων & Αξίου, Καρπενισιώτη & Βριλησσού (ως το 2026).

- Αθλητικοί χώροι: Ανακατασκευές 6 γηπέδων μπάσκετ, δημιουργία νέων στο Γουδί, Τσόχα & Μελά.

- Κατεδάφιση επικινδύνων ρυμοτομούμενου κτιρίου στην οδό Κονεμένου - Ελληνορώσων (7/25) και προσεκώς 4 επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων.

- Φωτισμός: Αντικατάσταση 5.023 φωτιστικών LED, αποκατάσταση 3.657 σημείων. Νέος φωτισμός σε Άλσος Χωροφυλακίας.

- Αστική συγκοινωνία: Σχεδιασμός νέας δημοτικής γραμμής με 23 στάσεις (Πανόρμου - Πολύγωνα, 5,15 χλμ.).

Κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι κάτοικοι συμμετείχαν σε μια διαδραστική διαδικασία. Κατέγραψαν τις καθημερινές διαδρομές τους, ανέδειξαν ανάγκες και πρότεσαν παρεμβάσεις. Όλες οι ιδέες θα αξιοποιηθούν από την ομάδα έργου, ώστε να σχεδιαστούν διαδρομές ήπιες κινητικότητας, ασφαλείς και φιλικές για όλους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΥΒΕΡΝΟΕΠΙΘΕΣΕΙΣ: ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ LOGISTICS ΣΤΟΥΣ 10 ΠΙΟ ΣΥΧΝΑ ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ

Σταθερά στο top10 με τους συχνά στοχευμένους κλάδους, παγκοσμίως, βρίσκεται αυτός των Μεταφορών και Logistics, αντιμετωπίζοντας κατά μέσο όρο 1.143 κυβερνοεπιθέσεις ανά οργανισμό κάθε εβδομάδα τους τελευταίους μήνες, σημειώνοντας αύξηση 5% σε ετήσια βάση.

Μόνο τον Αύγουστο του 2025, ο αριθμός αυτός εκτοξεύτηκε στις 1.258 επιθέσεις την εβδομάδα ανά οργανισμό. Σε παγκόσμιο επίπεδο, το ransomware παραμένει μία από τις πιο διαταρακτικές απειλές, με 1.600 περιστατικά να έχουν αναφερθεί το 2ο τρίμηνο του 2025, ενώ ο κλάδος των Μεταφορών και Logistics αντιπροσώπευσε το 4% αυτών των περιπτώσεων.

Όπως ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), τα στοιχεία της Check Point Research δείχνουν πόσο επίμονη και αυξανόμενη είναι η απειλή: το 2ο τρίμηνο του 2025, η δραστηριότητα ransomware αυξήθηκε συνολικά κατά 126% σε ετήσια βάση, σημειώνοντας νέα ρεκόρ και δείχνοντας πως οι εκστρατείες εκδίασμού και η εκμετάλλευση της εφοδιαστικής αλυσίδας αναδιοργανώνουν το τοπίο των απειλών.

Οι κυβερνοεπιθέσεις σε αεροδρόμια της Ευρώπης έρχονται

προς επίρρωση αυτών των διαπιστώσεων. Αυτές οι επιθέσεις δεν αφορούν απλώς διακοπές λειτουργίας IT - καθλώνουν πτήσεις, αφήνουν επιβάτες εγκλωβισμένους και μπορούν να εξαπλωθούν πέρα από τα σύνορα μέσα σε λίγες ώρες.

Οι εγκληματικές ομάδες εκμεταλλεύονται την εξάρτηση της αεροπορίας από κοινά ψηφιακά συστήματα, ιδιαίτερα πλατφόρμες τρίτων που χρησιμοποιούν ταυτόχρονα πολλές αεροπορικές εταιρείες και αεροδρόμια. Όταν παραβιαστεί ένας προμηθευτής, η διαταραχή εξαπλώνεται άμεσα και ευρέως.

Χρονική συγκυρία

Η χρονική στιγμή των επιθέσεων σαφώς δεν είναι τυχαία. Πολλές επιθέσεις συμβαίνουν τα Σαββατοκύριακα ή τις αργίες, όταν οι ομάδες IT και ασφαλείας είναι λιγότερες και οι χρόνοι απόκρισης πιο αργοί. Χτυπώντας σε αυτά τα χρονικά παράθυρα, οι εγκληματίες μεγιστοποιούν τις πιθανότητες παρατεταμένου χάους, με τις διαταραχές να μεταφέρονται συχνά στη Δευτέρα, επηρεάζοντας εκατοντάδες χιλιάδες επιβάτες.

Όπως τονίζει η Check Point Software Technologies, η αεροπο-

ρική βιομηχανία βρίσκεται στο επίκεντρο αυτής της καταγίγδας λόγω της εξάρτησής της από κοινά ψηφιακά συστήματα και προμηθευτές τρίτων. Όταν ένας προμηθευτής παραβιαστεί, η διαταραχή μπορεί να εξαπλωθεί άμεσα σε πολλές αεροπορικές εταιρείες και αεροδρόμια, καθλώνοντας πτήσεις, εγκλωβίζοντας επιβάτες και προκαλώντας χάος πέρα από τα σύνορα.

«Οι επιτιθέμενοι γνωρίζουν ακριβώς πότε να χτυπήσουν. Τα Σαββατοκύριακα και οι αργίες είναι οι κύριοι στόχοι, επειδή οι ομάδες IT και ασφαλείας είναι λιγότερες, οι χρόνοι απόκρισης είναι πιο αργοί και η διαταραχή αναπόφευκτα μεταφέρεται στη Δευτέρα, στην αιχμή των ταξιδιών», σημειώνει η εταιρεία κυβερνοασφαλείας.

Και καταλήγει: «Εκτός αν ο αεροπορικός τομέας αντιμετωπίσει την κυβερνοασφάλεια με την ίδια σοβαρότητα που αντιμετωπίζει τη φυσική ασφάλεια και τη λειτουργική συνέχεια, ο κίνδυνος μαζικών διαταραχών θα αυξάνεται συνεχώς. Όπως κανένα αεροπλάνο δεν θα απογειωνόταν ποτέ χωρίς ενδεδειγμένους ελέγχους ασφαλείας, έτσι και ο κλάδος πρέπει πλέον να εφαρμόσει την ίδια αρχή στην κυβερνοανθεκτικότητα».

Η ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΚΑΛΕΙ ΤΑ ΚΡΑΤΗ-ΜΕΛΗ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΣΟΥΝ ΤΗ ΝΕΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΚΥΒΕΡΝΟΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

«Η Επιτροπή συνεργάζεται με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Κυβερνοασφαλείας, στο πλαίσιο της ENISA, καθώς και με τις εθνικές αρχές, τα αεροδρόμια και τις αεροπορικές εταιρείες, για την αποκατάσταση των λειτουργιών και την υποστήριξη των επιβατών», δήλωσε χθες ο εκπρόσωπος Τύπου της Κομισιόν Τόμας Ρενιέ, αναφορικά με τις κυβερνοεπιθέσεις που έπληξαν συστήματα ελέγχου εισιτηρίων (check-in) στα αεροδρόμια των Βρυξελλών, του Βερολίνου και του Λονδίνου. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο ίδιος αναφέρθηκε στις υβριδικές απειλές και στα πιθανά χτυπήματα στις μεταφορές της ΕΕ, τονίζοντας ότι τα κράτη μέλη πρέπει να βρίσκονται σε επαγρύπνηση και να θωρακιστούν με πυξίδα τη νέα ευρωπαϊκή οδηγία κυβερνοασφαλείας. «Αυτό που συνέβη υπογραμμίζει, για ακόμη μία φορά τη σημασία της πλήρους μεταφοράς της οδηγίας NIS2 στον τομέα της κυβερνοασφαλείας. Η NIS2 (Network and Information Security Directive 2) είναι μια ευρωπαϊκή οδηγία για την κυβερνοασφάλεια, η οποία έχει προσδιορίσει την αεροπορία και γενικότερα τις μεταφορές ως τομείς υψηλής κρίσιμότητας. Ως εκ τούτου, καλούμε όλα τα κράτη-μέλη να μεταφέρουν γρήγορα και αποτελεσματικά

την οδηγία NIS2 στα συστήματά τους» τόνισε.

ENISA: Επίθεση με λυτρισμικό είναι η αιτία για τις διακοπές λειτουργίας ευρωπαϊκών αεροδρομίων

Η υπηρεσία κυβερνοασφαλείας της ΕΕ (ENISA) επιβεβαίωσε τελικά ότι τα προβλήματα που παρατηρούνται από την Παρασκευή στα συστήματα αυτόματου check-in ευρωπαϊκών αεροδρομίων οφείλονται σε επίθεση με λυτρισμικό (ransomware).

«Αρχές επιβολής του νόμου εργάζονται για τη διερεύνηση» της επίθεσης με λυτρισμικό, που κλειδώνει δεδομένα μέχρι το θύμα να πληρώσει για να αποκατασταθεί η πρόσβαση, τόνισε η ENISA σε ανακοίνωσή της, χωρίς να αναφέρει την προέλευση της επίθεσης.

Η ENISA πρόσθεσε στην ανακοίνωσή της ότι υπηρεσίες επιβολής της τάξης έχουν ξεκινήσει έρευνα.

Σύγχυση είχε προκληθεί νωρίτερα γύρω από ανακοίνωση της ENISA αναφορικά με τον τύπο της επίθεσης. Με νεότερη ανακοίνωσή της ωστόσο η υπηρεσία επιβεβαίωσε πως λυτρισμικό ευθύνεται για τα προβλήματα που υπάρχουν από την

Παρασκευή.

Χάκερς έθεσαν εκτός λειτουργίας αυτόματα συστήματα check-in που παρέχονται από την Collins Aerospace, η οποία παρέχει συστήματα καταγραφής και ελέγχου επιβατών σε πολλά ευρωπαϊκά αεροδρόμια, με αποτέλεσμα να προκληθούν προβλήματα στο αεροδρόμιο Χίθροου της Βρετανίας -- το πιο πολυσύχναστο στην Ευρώπη --, όπως και σε αυτά των Βρυξελλών και του Βερολίνου.

Πολλά από τα μεγαλύτερα αεροδρόμια της Ευρώπης αντιμετώπισαν ακόμη και χθες προβλήματα στη λειτουργία τους. Το αεροδρόμιο του Βερολίνου εξακολουθούσε να λειτουργεί μετ'εμποδίων, την ώρα που αναμένονταν σε αυτό περισσότεροι από 92.000 ταξιδιώτες -- αριθμός σαφώς υψηλότερος από τον κανονικό λόγω του μαραθωνίου που πραγματοποιήθηκε την Κυριακή στην πρωτεύουσα της Γερμανίας. Νωρίτερα χθες η Collins επεσήμανε ότι συνεργάζεται με τα αεροδρόμια που έχουν επηρεαστεί από την κυβερνοεπίθεση και πρόσθεσε ότι βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο της αναβάθμισης του λογισμικού της που είναι απαραίτητη ώστε να αποκατασταθεί πλήρως η λειτουργία του.

ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ: ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΟΙ ΦΕΤΙΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΑΘΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥΣ

Τις πόρτες του για τη νέα σχολική χρονιά ανοίγει το Μουσείο Τηλεπικοινωνιών του Ομίλου ΟΤΕ, προσφέροντας από τον Σεπτέμβριο 2025 έως τον Μάιο 2026 περισσότερα από 300 δωρεάν εκπαιδευτικά προγράμματα για παιδιά, εκπαιδευτικούς, οικογένειες, καθώς και για ειδικά σχολεία και ομάδες. Για 15η διαδοχική χρονιά, το Μουσείο Τηλεπικοινωνιών αναδεικνύει τις ιστορίες της επικοινωνίας που άλλαξαν τον κόσμο, και δημιουργεί νέες εμπειρίες μάθησης, φαντασίας και έμπνευσης για όλους. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στα φετινά προγράμματα με θέμα «Ιστορίες που συνεχίζονται, ιδέες που μεγαλώνουν», περιλαμβάνονται εικαστικά εργαστήρια, παιχνίδια επικοινωνίας, εργαστήρια STEM, θεατρικές παραστάσεις, ενημερωτικές δράσεις και ξεναγήσεις στους εκθεσιακούς χώρους και στον ανακαινισμένο

2ο όροφο του Μουσείου. Τα παιδιά γίνονται ρεπόρτερ, εξερευνούν τα μυστικά της επικοινωνίας μέσα από παροιμίες, παιχνίδια και τη νοηματική γλώσσα, δημιουργούν emoji και αφίσες με τη βοήθεια της AI, μαθαίνουν πως «μιλούν» τα ρομπότ με φως και πως τα αυτοκίνητα επικοινωνούν με τεχνητή νοημοσύνη. Οι οικογενειακές δράσεις περιλαμβάνουν εικαστικά εργαστήρια, όπως η «Κεραμική στο Μουσείο», η «Μασκότ του Μουσείου», η «Συνάντηση με ένα περιστερί» και το «Μουσείο του μέλλοντος», ενώ για πρώτη φορά, πραγματοποιείται το εξειδικευμένο πρόγραμμα για ειδικά σχολεία και ομάδες «Αντικείμενα αφηγούνται ιστορίες» με απτική ξενάγηση και πολυσυναισθητηριακό εικαστικό εργαστήρι.

Η συμμετοχή στις δράσεις του Μουσείου Τηλεπικοινωνιών γίνε-

ται με online κρατήσεις στο www.otegrouptmuseum.gr. Το Μουσείο Τηλεπικοινωνιών του Ομίλου ΟΤΕ, που φέτος συμπληρώνει 35 χρόνια, αφηγείται ιστορίες επικοινωνίας που ξεκινούν από τους πυρσούς και τις φρυκτωρίες της αρχαιότητας και φτάνουν μέχρι τα κινητά τηλέφωνα, τους δορυφόρους, το Internet και το Gaming. Με περισσότερα από 37.000 τεκμήρια στις συλλογές του, σχεδόν όλα ψηφιοποιημένα, παρουσιάζει την εξέλιξη ενός από τους σημαντικότερους τομείς της τεχνολογίας: τις τηλεπικοινωνίες. Παράλληλα, αναδεικνύει και την ιστορία του Ομίλου ΟΤΕ, που είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την ανάπτυξη της σύγχρονης Ελλάδας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΛΙΜΑ: Ο ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ 1,5° ΚΕΛΣΙΟΥ ΣΤΑ ΠΡΟΘΥΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΕΙ Ο ΓΓ ΤΟΥ ΟΗΕ

Ο στόχος να περιοριστεί η αύξηση της θερμοκρασίας του πλανήτη στον 1,5° Κελσίου σε σύγκριση με την προβιομηχανική εποχή βρίσκεται «στα πρόθυρα της κατάρρευσης», προειδοποιεί την Παρασκευή ο Γενικός Γραμματέας του ΟΗΕ Αντόνιο Γκουτέρες, εκφράζοντας την ανησυχία πως τα νέα εθνικά σχέδια για τον περιορισμό των εκπομπών των αερίων που προκαλούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου, τα οποία αναμένονται ενόψει της COP30, δεν θα ανέλθουν στο ύψος των περιστάσεων.

«Θεωρώ πως το ότι αυτός ο στόχος βρίσκεται στα πρόθυρα της κατάρρευσης είναι επιπρόσθετος λόγος, αυτή τη συγκεκριμένη στιγμή, για να ασκήσουμε κάθε δυνατή πίεση ώστε να εξασφαλίσουμε πιο αποφασιστικές NDC (εθνικά καθορισμένες συνεισφορές)», που θα είναι «αποδεδειγμένες», είπε ο κ. Γκουτέρες κατά τη διάρκεια συνέντευξης που παραχώρησε στο Γαλλικό Πρακτορείο, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι στόχοι για το κλίμα ενόψει 2035 των κρατών που υπέγραψαν τη συμφωνία του Παρισιού, οι λεγόμενες εθνικά καθορισμένες συνεισφορές (στα αγγλικά: nationally determined reduction commitments, NDC), αναμενόμενα καταρχήν να ανακοινωθούν πριν από μήνες. Όμως γεωπολιτικές εντάσεις και συγκρούσεις για το εμπόριο επιβράδυναν τη διαδικασία.

Ενώ δεν απομένουν ούτε δυο μήνες ως την COP30 στη Βραζιλία, τα νέα σχέδια δεκάδων κρατών καθυστερούν να ανακοινωθούν, ιδίως αυτά της Κίνας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δυνάμει των οποίων θεωρείται πως θα διαδραματίσουν κομβικό ρόλο στο μέλλον της κλιματικής διπλωματίας.

Ο ΟΗΕ ευελπιστεί ότι η συνεδρίαση για το κλίμα στην οποία θα συμπεριλάβουν την ερχόμενη Τετάρτη (24η Σεπτεμβρίου) ο Αντόνιο Γκουτέρες κι ο Βραζιλιάνος πρόεδρος Λουίς Ινάσιου Λούλα ντα Σίλβα θα δώσει νέα ορμή στο εγχείρημα.

«Έχουμε απόλυτη ανάγκη οι χώρες να προσέλθουν (...) με σχέδια δράσης για το κλίμα απόλυτα εναρμονισμένα με τον στόχο του 1,5° Κελσίου, τα οποία θα καλύπτουν όλη την οικονομία τους κι όλες τις εκπομπές αερίων που προκαλούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου», τόνισε ο επικεφαλής του ΟΗΕ.

«Ανησυχώ» για το ενδεχόμενο μετά από όλη την προσπάθεια που έχει γίνει «να λάβουμε σειρά NDC που δεν θα ανέρχονται στο ύψος (των περιστάσεων για την επίτευξη) αυτού του στόχου».

Δεν υπάρχει λόγος «να πανικοβληθούμε», όμως, αν όντως οι NDC δεν ανταποκρίνονται στις ανάγκες, «πρέπει να ασκηθεί όση πίεση είναι εφικτό για να διορθωθούν το ταχύτερο», εκτίμησε.

Ο περιορισμός της υπερθέρμανσης του πλανήτη στον 1,5° Κελσίου σε σύγκριση με την προβιομηχανική εποχή (1850-1900) είναι ο πιο φιλόδοξος στόχος της συμφωνίας του Παρισιού.

Όμως πολλοί κλιματολόγοι συμφωνούν πως το όριο αυτό θα έχει πιθανότητα ξεπεραστεί πριν από το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας, καθώς η ανθρωπότητα συνεχίζει να καίει – ολοένα περισσότερο – πετρέλαιο, αέριο και άνθρακα. Το κλίμα είναι ήδη κατά μέσον όρο 1,4° Κελσίου θερμότερο σήμερα, σύμφωνα με το ευρωπαϊκό παρατηρητήριο Κοπέρνικος.

Οι επιστήμονες τονίζουν τη σημασία που έχει να περιοριστεί όσο δυνατόν περισσότερο η αύξηση της θερμοκρασίας της Γης: κάθε επιπλέον δεκαδικός αυξάνει περαιτέρω τους κινδύνους, φέρνοντας μεταξύ άλλων καύσωνες, εγείροντας απειλή για την καταστροφή αναριθμητών μορφών θαλάσσιων ζωής.

Το να περιοριστεί η αύξηση της θερμοκρασίας του πλανήτη στον 1,5° Κελσίου μάλλον παρά στους 2° Κελσίου θα επέτρεπε να περιοριστούν οι πιο καταστροφικές συνέπειες του φαινομένου, σύμφωνα με τη διακυβερνητική επιτροπή για την κλιματική αλλαγή (GIEC) των Ηνωμένων Εθνών.

Σύμφωνα με τον ΟΗΕ, το 2024 ήταν η πιο θερμή χρονιά που καταγράφηκε ποτέ, στην κορύφωση μιας δεκαετίας με «θερμοκρασίες ρεκόρ».

ΟΚΤΩ ΠΑΓΕΤΩΝΕΣ ΣΤΗ ΣΟΥΗΔΙΑ ΕΞΑΦΑΝΙΣΤΗΚΑΝ ΤΟ 2024

Οκτώ από τους 277 παγετώνες στη Σουηδία έλιωσαν εντελώς το 2024 και από τότε έχουν εξαφανιστεί εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής, ανακοίνωσε χθες το ερευνητικό κέντρο της Ταρφάλα που βρίσκεται στον βορρά της χώρας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Τριάντα ακόμη παγετώνες είναι σε κίνδυνο, δήλωσε στο Γαλλικό Πρακτορείο η διευθύντρια του κέντρου, η καθηγήτρια Παγετωσιολογίας Νίνα Κίρχνερ.

Οι παγετώνες που εξαφανίστηκαν «δεν θα επανέλθουν όσο ζούμε και ασφαλώς όχι εάν συνεχιστεί η υπερθέρμανση του πλανήτη», δήλωσε.

Κάθε χρόνο, η Κίρχνερ και οι συνάδελφοί της στο σταθμό έρευνας της Ταρφάλα, που βρίσκεται κοντά στην Κεμπνέκιζε, την υψηλότερη κορυφή της Σουηδίας, μελετούν τις δορυφορικές φωτογραφίες αυτών των τεράστιων μαζών πάγου για να παρακολουθούν την εξέλιξή τους.

«Στις αρχές της χρονιάς, όταν καθίσαμε γύρω από το τραπέζι για

να προσδιορίσουμε πότε οι παγετώνες είχαν φτάσει στο χαμηλότερο επίπεδό τους το 2024, δεν μπορέσαμε να βρούμε οκτώ σε αυτές στις δορυφορικές εικόνες», ανέφερε η ερευνήτρια. «Πρώτα, νομίζαμε ότι κάναμε λάθος ή ότι χάσαμε κάτι».

Ωστόσο μετά την εξακρίβωση των δεδομένων, η ομάδα καταλήγει σε ομόφωνο συμπέρασμα: «οι οκτώ εξαφανίστηκαν».

Μεταξύ αυτών βρισκόταν ο Σιμπόκνελ, ο βορειότερος παγετώνας της Σουηδίας, στο εθνικό πάρκο Βαντβιγκάκα.

Και ο μεγαλύτερος από τους οκτώ είχε χάσει σιγά σιγά το μέγεθος έξι γηπέδων ποδοσφαίρου.

«Το 2024 ήταν μια εξαιρετικά ζεστή χρονιά. Η θερμότητα έλιωσε αυτούς τους παγετώνες μέχρι που εξαφανίστηκαν», εξηγεί η Νίνα Κίρχνερ.

Πρόκειται για τους πρώτους παγετώνες που σβήνουν από τον χάρτη της Σουηδίας, τουλάχιστον από τότε που υπάρχουν οι δορυφορικές εικόνες υψηλής ανάλυσης γύρω στο έτος 2000,

τόνισε.

Σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Μετεωρολογικό Οργανισμό, το 2024 ήταν η πιο ζεστή χρονιά που έχει καταγραφεί ποτέ στον πλανήτη.

Η μαζική χρήση των ορυκτών καυσίμων μετά τη βιομηχανική επανάσταση για την παραγωγή της ενέργειας είναι ο κύριος παράγοντας της υπερθέρμανσης του πλανήτη που προκαλείται από τον άνθρωπο.

Σύμφωνα με την Κίρχνερ, θεωρείται απίθανο και άλλοι σουηδικοί παγετώνες να λιώσουν τελείως το 2025, λόγω ενός χειμώνα με πολλές χιονοπτώσεις και ενός σύντομου καλοκαιριού με χαμηλότερες θερμοκρασίες γενικότερα.

«Ωστόσο θα υπάρξουν και άλλα θερμά καλοκαίρια και πρέπει να προετοιμαστούμε» για το ενδεχόμενο αυτό να ξανασυμβεί, τόνισε.

Η ΑΚΡΑΙΑ ΖΕΣΤΗ ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΘΑΝΑΤΟ ΣΧΕΔΟΝ 63.000 ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΤΟΥ 2024 ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Η ζέστη συνέβαλε στον θάνατο περίπου 63.000 ανθρώπων στην Ευρώπη το καλοκαίρι του 2024, σύμφωνα με μια ετήσια μελέτη αναφοράς για το θέμα αυτό, με φόντο την κλιματική αλλαγή που καθιστά συχνότερους τους καύσωνες.

«Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας, 62.775 θάνατοι συνδέονται με τη ζέστη το 2024, πολύ περισσότεροι σε σύγκριση με το 2023 αλλά λιγότεροι σε σχέση με το 2022», συνοψίζει σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ η έκθεση που δημοσιεύεται στην ιατρική επιθεώρηση Nature Medicine.

Η μελέτη αυτή πραγματοποιείται από ερευνητές του Ινστιτούτου Παγκόσμιας Υγείας της Βαρκελώνης και έχει καθιερωθεί να διεξάγεται σε ετήσια βάση από τις αρχές της δεκαετίας του 2020. Η Ευρώπη σήμερα θεωρείται η ήπειρος που θερμαίνει-

ται γρηγορότερα από όλες τις υπόλοιπες. Το καλοκαίρι του 2024 ήταν το θερμότερο που έχει καταγραφεί ποτέ. Το προηγούμενο ρεκόρ καταγράφηκε το 2022 ενώ το 2023 ήταν μια σχετικά ήπια χρονιά.

Οι κίνδυνοι για τον οργανισμό από τη ζέστη είναι πολλοί και δεν περιορίζονται μόνο στην αφυδάτωση και τη θερμοπληξία. Οι υψηλές θερμοκρασίες μπορεί να επιδεινώσουν μακροπρόθεσμα άλλα νοσήματα που σχετίζονται με καρδιακές και αναπνευστικές παθήσεις, με τον διαβήτη ή με ψυχιατρικά προβλήματα.

Οι ερευντές, αφού αναθεώρησαν ελαφρά προς τα επάνω τις εκτιμήσεις τους, πιθανολογούν ότι 67.873 θάνατοι συνδέονται με τη ζέστη το 2022 και 50.798 το 2023. Ο Τόμας

Χάνος, ο βασικός συγγραφέας της μελέτης επισήμανε ωστόσο ότι, παρά την «ακρίβεια» των αριθμών αυτών, υπάρχει σημαντική «αβεβαιότητα». Έτσι, μολονότι αναφέρουν 62.775 θανάτους για το 2024, είναι πιθανό ο πραγματικός αριθμός να είναι κατά πολύ χαμηλότερος ή υψηλότερος, από 35.000 έως και 85.000, ανάλογα με τη μεθοδολογία που ακολουθεί ο κάθε επιστήμονας.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, οι ερευνητές τονίζουν ότι δεν θα πρέπει να παραβλέπεται το γεγονός ότι οι καύσωνες σκοτώνουν κάθε χρόνο δεκάδες χιλιάδες ανθρώπους στην Ευρώπη και κατά συνέπεια συνιστούν ένα σημαντικό πρόβλημα δημόσιας υγείας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Η κυκλική οικονομία είναι ένα οικονομικό σύστημα που αντιπροσωπεύει μία αλλαγή του τρόπου που η ανθρώπινη κοινωνία συνδέεται με τη φύση και αποσκοπεί στην πρόληψη της εξάντλησης των πόρων, της στενής δέσμης ενέργειας και υλικών και στη διευκόλυνση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Αποσκοπεί στην εξάλειψη των αποβλήτων και τη συνεχή χρήση των πόρων. Τα κυκλικά συστήματα χρησιμοποιούν τη συντήρηση, την επαναχρησιμοποίηση-αναδιανομή, την ανακαίνιση-ανακατασκευή και την ανακύκλωση για τη δημιουργία ενός συστήματος κλειστού βρόχου, ελαχιστοποιώντας τις εισροές πόρων και τη δημιουργία αποβλήτων, ρύπανσης και εκπομπών άνθρακα.

Η κυκλική οικονομία στοχεύει στη διατήρηση των προϊόντων, του εξοπλισμού και της υποδομής για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, βελτώνοντας έτσι την παραγωγικότητα αυτών των πόρων. Τα απόβλητα υλικά και η ενέργεια πρέπει να γίνουν εισροές για άλλες διεργασίες μέσω αξιοποίησης αποβλήτων: Είτε ως συστατικό είτε ως ανακτημένος πόρος για άλλη βιο-

μηχανική διαδικασία ή ως αναγεννητικοί πόροι για τη φύση (π.χ. κομπόστ). Αυτή η αναγεννητική προσέγγιση έρχεται σε αντίθεση με την παραδοσιακή γραμμική οικονομία, η οποία έχει μία γραμμική ροή αγαθών γνωστή και ως take-make-waste (προμήθεια, παρασκευή, απόρριψη).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η Audi ανακοίνωσε ότι εξασφαλίζει στρατηγική και οικονομικά αποδοτική προμήθεια ανακυκλωμένων πρώτων υλών. Θεσπίζει μία νέα ενέργεια επιστροφής για τα ανακυκλώσιμα υλικά από οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους.

Συνεχίζει να προωθεί την κυκλική οικονομία στην αυτοκινητοβιομηχανία. Η εταιρεία θέλει να αυξήσει τη χρήση δευτερογενών υλικών στα οχήματα όπου είναι τεχνικά εφικτό και έχει οικολογικό και οικονομικό νόημα. Στόχος είναι η ολοένα και μεγαλύτερη χρήση πρώτων υλών για νέους σκοπούς μετά το τέλος της αρχικής χρήσης τους. Αφού αρχικά επικεντρώθηκε στην τεχνική σκοπιμότητα, η εταιρεία, πλέον, έχει γίνει ένας κατασκευαστής αυτοκινήτων που ανέπτυξε και εφάρμοσε μία

οικονομικά βιώσιμη ιδέα ανακύκλωσης για ανακυκλώσιμα υλικά από οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους. Σε αυτήν τη διαδικασία, τα καλύβδια απορρίμματα από οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους μετατρέπονται σε υψηλής ποιότητας δευτερογενές υλικό μετά την κατανάλωση και ασφαλίζονται για περαιτέρω χρήση στην αλυσίδα εφοδιασμού της αυτοκινητοβιομηχανίας.

Στο πρώτο στάδιο της επέκτασης, ξεκινώντας από το 2025, η Audi θα διαθέσει αρκετές χιλιάδες οχήματα προπαραγωγής για ανακύκλωση. Αυτά θα τεμαχιστούν από την TSR Resource και θα μεταποιηθούν σε υψηλής ποιότητας ανακυκλωμένες πρώτες ύλες για περαιτέρω χρήση στην αυτοκινητοβιομηχανία.

Η στρατηγική κυκλικής οικονομίας της Audi συμβάλλει σημαντικά στην επαναχρησιμοποίηση των δευτερογενών υλικών μετά την κατανάλωση. Πρόκειται για υλικά που χρησιμοποιούνταν προηγουμένως για άλλο σκοπό και στη συνέχεια ανακυκλώνονται.

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 20.000 ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΓΙΟΡΤΑΣΑΝ ΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΗΜΕΡΑ ΧΩΡΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΑΣ

Περισσότεροι από 20.000 άνθρωποι επισκέφθηκαν την οδό Αθηνάς και συμμετείχαν στο Φεστιβάλ που διοργάνωσε ο Δήμος Αθηναίων, για δεύτερη χρονιά, ώστε να τιμήσει την Παγκόσμια Ημέρα Χωρίς Αυτοκίνητο, να κάνει την πόλη πιο φιλική, αλλά και να ευαισθητοποιηθεί το κοινό γύρω από τη βιώσιμη κινητικότητα και τις εναλλακτικές μορφές μετακίνησης.

Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από το βράδυ του Σαββάτου 20 Σεπτεμβρίου έως το βράδυ της Κυριακής 21 Σεπτεμβρίου μικροί και μεγάλοι είχαν την ευκαιρία να απολαύσουν την οδό Αθηνάς χωρίς οχήματα, από το ύψος της Ευριπίδου μέχρι την Ερμού, και να παρακολουθήσουν μουσικές και θεατρικές παραστάσεις, αλλά και μεταμεσονύκτιες κινηματογραφικές προβολές, να μετέχουν σε εργαστήρια για παιδιά και οικογένειες,

σε υπαίθριες αθλητικές δράσεις, διαδραστικά παιχνίδια και ραδιοφωνικές μουσικές επιλογές από γνωστούς DJs της πόλης, ενώ η γιορτή κορυφώθηκε με τη συναυλία του ηθοποιού και τραγουδοποιού Πάνου Βλάχου.

Φέτος, στο πρόγραμμα εντάχθηκε και η ποδηλατική διαδρομή με αφετηρία την οδό Αθηνάς και κατεύθυνση προς Πατήσια, Κυψέλη και Σηπόλια, ακολουθώντας τα ίχνη του υπό διαμόρφωση Δικτύου Ποδηλατόδρομου του Δήμου Αθηναίων.

«Η «Αθηνάς Χωρίς Αυτοκίνητο» ανέδειξε με τον καλύτερο τρόπο τη σημασία της βιώσιμης κινητικότητας και απέδειξε ότι η Αθήνα μπορεί να μεταμορφωθεί σε μια πόλη με λιγότερα αυτοκίνητα και περισσότερο χώρο για ανθρώπους», δήλωσε ο δήμαρχος, Χάρης Δούκας, και πρόσθεσε: «Η εικόνα χιλιάδων πολιτών, μικρών και μεγάλων, να απολαμβάνουν

τον δημόσιο χώρο ελεύθερα, χωρίς θόρυβο και καυσαέρια, μας γεμίζει αισιοδοξία. Είναι το καλύτερο κίνητρο για να συνεχίσουμε με πράξεις και παρεμβάσεις να χτίσουμε μια πόλη ασφαλή, προσβάσιμη, φιλική στο περιβάλλον και αληθινά βιώσιμη».

Από την πλευρά του, ο διευθύνων σύμβουλος της Αναπτυξιακής Αθήνας, Ιωάννης Γεωργιάδης, τόνισε: «Μέσα σε ένα 24ωρο όλοι και όλες είχαν την ευκαιρία να δοκιμάσουν στην πράξη πώς μπορεί να λειτουργήσει η πόλη με δράσεις που ενώνουν τον πολιτισμό, την άθληση και την καινοτομία. Από τη γιόγκα και τα υπαίθρια fitness sessions, μέχρι τα εργαστήρια κόμικ και την ποδηλατική διαδρομή προς τις γειτονίες της Αθήνας, η εμπειρία έδειξε ότι η βιώσιμη μετακίνηση μπορεί να γίνει μέρος της καθημερινότητάς μας».

Η ΝΕΑ BMW iX5 HYDROGEN ΘΑ ΛΑΝΣΑΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΥΔΡΟΓΟΝΟΚΙΝΗΤΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΜΑΡΚΑΣ

Η νέα BMW X5 είναι το πρώτο μοντέλο που έχει πέντε διαφορετικά συστήματα κίνησης, τα οποία είναι το αμιγώς ηλεκτρικό, το plug-in υβριδικό, με κινητήρα βενζίνης, το diesel και με κυψέλες καυσίμου υδρογόνου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το τελευταίο σύστημα κίνησης συγκεντρώνει τα βλέμματα των ανθρώπων της γερμανικής εταιρείας, με την νέα BMW iX5 Hydrogen να είναι αυτή που θα λανσαριστεί ως το πρώτο υδρογονοκίνητο μοντέλο ευρείας παραγωγής της μάρκας. Άλλωστε το υδρογόνο αναγνω-

ρίζεται ως ένας πολλά υποσχόμενος ενεργειακός φορέας του μέλλοντος για την απανθρακοποίηση. Λειτουργεί ως αποτελεσματικό μέσο αποθήκευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, συμβάλλοντας στην εξισορρόπηση προσφοράς και ζήτησης και επιτρέποντας μια πιο σταθερή και αξιόπιστη ενσωμάτωση των ανανεώσιμων πηγών στο ενεργειακό δίκτυο. Το υδρογόνο συμπληρώνει την ηλεκτροκίνηση εκεί που τα ηλεκτρικά συστήματα με μπαταρία δεν είναι η βέλτιστη επιλογή.

Παράλληλα με την ανάπτυξη της νέας BMW iX5 Hydrogen,

η BMW συμμετέχει ενεργά στην επέκταση του δικτύου σταθμών ανεφοδιασμού υδρογόνου. Στόχος της συγκεκριμένης πρωτοβουλίας είναι η αύξηση της οικονομικής βιωσιμότητας των οικοσυστημάτων αυτών. Αυτό θα συμβάλει στην επίτευξη της βέλτιστης κατανομής και χρήσης των σταθμών υδρογόνου. Μια πιλοτική φάση ξεκίνησε με την υποστήριξη υφιστάμενων οικοσυστημάτων στη Γερμανία και τη Γαλλία, με σκοπό την επέκταση σε άλλες μητροπολιτικές περιοχές και πιθανή μελλοντική ανάπτυξη σε άλλες χώρες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΙ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ «ΨΗΦΙΖΟΥΝ» ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΜΟΛΟΓΑ

Εισροές 7,5 δις ευρώ στο α΄ βήμνο για αγορές ομολόγων και εντόκων

Τα ελληνικά ομόλογα, από «σκουπίδια», μία 10ετία πριν, τώρα προτιμώνται από τους διεθνούς οίκους ακόμη και από τα γερμανικά, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Η Morgan Stanley, στα τέλη Αυγούστου πρότεινε την στρατηγική: long Ελλάδα - short Γερμανία, ποντάροντας στη σταθερότητα της Αθήνας και την αβεβαιότητα στη Γαλλία, ενόψει των δημοσιονομικών κινδύνων, δείχνοντας εμπιστοσύνη στη θετική δυναμική της ελληνικής οικονομίας.

Παρά τους κραδασμούς που παρατηρούνται τελευταία στις διεθνείς αγορές ομολόγων, η εγκύρια αγορά κρατικών ομολόγων παρουσιάζεται ανθεκτική.

Η Ελλάδα αναδεικνύεται σε πρωταγωνίστρια στην αγορά ομολόγων, τόνιζαν αναλυτές στο Bloomberg. Όταν τον περασμένο μήνα, οι παγκόσμιες αγορές κλονίζονταν από την ανησυχία για τα διογκούμενα ελλείμματα, τα ελληνικά ομόλογα σημείωσαν ράλι.

Το spread έχει πέσει στις 73 μονάδες ενώ στην αρχή του χρόνου ήταν στα επίπεδα των 85 και 90 μονάδων, ενώ η Ελληνική Δημοκρατία έφθασε να δανείζεται φθηνότερα ακόμη και από την Ιταλία και τη Γαλλία.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 υπήρξε ροή κεφαλαίων από το εξωτερικό ύψους 7,5 δις. ευρώ, για αγορές ομολόγων και εντόκων γραμματίων, όταν το αντίστοιχο ποσό για ολόκληρο το 2024 ανήλθε σε 10 δις. ευρώ.

Οι μεγαλύτερες εισροές σημειώθηκαν τον Ιανουάριο (3,5 δις. ευρώ), τον Ιούνιο (1,6 δις. ευρώ) και τον Μάρτιο (1,4 δις. ευρώ).

Η ανθεκτικότητα της ελληνικής αγοράς ομολόγων οφείλεται στην πολιτική σταθερότητα (κάτι που δεν είναι δεδομένο σε πολλές άλλες χώρες, συμπεριλαμβανομένων ορισμένων ευρωπαϊκών), στους υψηλότερους βαθμούς ανάπτυξης της χώρας μας σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες και το υποστηρικτικό μακροοικονομικό περιβάλλον, με προεξέχουσα την συνεχιζόμενη δημοσιονομική υπεραπόδοση, που ενισχύουν τα περιθώρια για περαιτέρω αναβαθμίσεις της αξιολόγησης του Ελληνικού

χρέους.

Η Ελλάδα σήμερα είναι ένα παράδειγμα σταθερότητας, ανθεκτικότητας, σύμφωνα με τον διοικητή της ΤτΕ κ. Γ. Στουρνάρα. Η οικονομία έχει αποδείξει την ικανότητά της να αντξει σε κλυδωνισμούς, να αποκαταστήσει τη δημοσιονομική πειθαρχία, να εξυγιάνει τον τραπεζικό της τομέα και να προσελκύσει διεθνείς επενδύσεις.

«Ταύρος» για τα ελληνικά ομόλογα παραμένει η αμερικανική τράπεζα JP Morgan και τα χαρακτηρίζει κορυφαία επενδυτική επιλογή και σημειώνει ότι τα ελληνικά assets έχουν ισχυρές άμυνες και «όπλα» απέναντι στις διεθνείς αναταράξεις χάρη στην ισχυρή μακροοικονομική πορεία και τις επίσης ισχυρές προοπτικές, τις περιορισμένες χρηματοδοτικές ανάγκες για το υπόλοιπο του 2025 που σημαίνει ότι η χώρα μπορεί να «παρακολουθεί» από απόσταση τα όσα διαδραματίζονται στο διεθνές τοπίο, καθώς και το σταθερό πολιτικό σκηνικό.

Οι αναλυτές ομολόγων της Société Générale αναμένουν περαιτέρω υποβαθμίσεις της αξιολόγησης της Γαλλίας και αναβαθμίσεις στο Νότο, καθώς ο πιστωτικός κίνδυνος μειώνεται στο Νότο, επιτρέποντας στους οίκους αξιολόγησης να αναβαθμίσουν τις πιστωτικές τους προοπτικές για αυτές τις χώρες και τα spreads των κρατικών ομολόγων έναντι της Γαλλίας και της Γερμανίας να μειωθούν περαιτέρω.

Ραγδαία μείωση του ελληνικού χρέους βλέπει ο διεθνής οίκος Wood & Co. Η Ελλάδα είναι σε τροχιά θεαματικής μείωσης χρέους -100% του ΑΕΠ- ως το 2030, σύμφωνα με την ανάλυση του οίκου. Από το 154,1% το 2024 σε περίπου 101,3% το 2030. Ο διεθνής οίκος υπογραμμίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του χρέους, οι συνεχόμενες επιδόσεις στα πρωτογενή πλεονάσματα και η ισχυρή ρευστότητα έχουν δημιουργήσει ένα περιβάλλον που θωρακίζει τη χώρα έναντι κινδύνων, ενώ ενισχύει και την προοπτική περαιτέρω αναβαθμίσεων της πιστοληπτικής αξιολόγησης.

Η προγραμματισμένη αποπληρωμή δανείων GLF ύψους 31,6

δισεκ. ευρώ έως το 2031 - μια ολόκληρη δεκαετία νωρίτερα από το προβλεπόμενο - θα επιταχύνει τη μείωση του χρέους, θα περιορίσει τις μελλοντικές χρηματοδοτικές ανάγκες και θα ενισχύσει το αδιόχρεο της χώρας.

Η πρόωπη αποπληρωμή παλιών και ακριβών δανείων κατατείνει στην επίλυση του τελευταίου μεγάλου δημοσιονομικού προβλήματος της χώρας: της μείωσης του χρέους. Κάτι που είναι περισσότερο απαραίτητο σε περιόδους όπως αυτή που διανύουμε, με την αβεβαιότητα για τους δασμούς των ΗΠΑ στα ύψη και τις μεγάλες οικονομίες της Ευρωζώνης σε σοβαρά δημοσιονομικά προβλήματα.

Οι αναβαθμίσεις, καθώς αυξάνουν τη ζήτηση ελληνικών τίτλων, ασκούν μειωτική επίδραση στις αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων, μέσω της μείωσης της συνιστώσας πιστωτικού κινδύνου των ελληνικών ομολόγων.

Αυτό φαίνεται από το γεγονός ότι οι διαφορές αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων έναντι άλλων κρατικών ομολόγων της ευρωζώνης έχουν περιοριστεί και βρίσκονται σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα προ της κρίσης χρέους.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με στοιχεία της ΤτΕ, η διαφορά αποδόσεων (spread) του ελληνικού 10ετούς ομολόγου έναντι του αντίστοιχου γερμανικού τίτλου ήταν 73 μ.β. στις 5.6.2025, περίπου 125 μ.β. χαμηλότερη σε σχέση με το μέσο επίπεδο της το α΄ τρίμηνο του 2023, δηλ. πριν από τη διαμόρφωση προσδοκιών για επικείμενη αναβάθμιση στην επενδυτική κατηγορία.

Το 2024 ήταν σημείο καμπής για τα ελληνικά ομόλογα καθώς υπήρξε υψηλότερη ζήτηση από ξένους επενδυτές, και μάλιστα από επενδυτές που είχαν να αγοράσουν ελληνικούς τίτλους για περισσότερα από 10 έτη.

Η νέα σύνθεση της επενδυτικής βάσης επιβεβαιώθηκε και από την προσθήκη 26 νέων λογαριασμών στη λίστα των Top-50 επενδυτών για ελληνικά ομόλογα του 2024.

ΝΕΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΞΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Σε νέα δημοπρασία εντόκων γραμματίων εξάμηνης διάρκειας προχωρά το ελληνικό Δημόσιο, τα οποία θα μπορούν να προμηθευτούν και φυσικά πρόσωπα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), την Τετάρτη 24 Σεπτεμβρίου 2025 θα διενεργηθεί Δημοπρασία Εντόκων Γραμματίων διάρκειας 26 εβδομάδων του ελληνικού Δημοσίου, σε άυλη μορφή, ποσού 500 εκατομμυρίων ευρώ, λήξεως 27 Μαρτίου 2026.

Παράλληλα με τη δημοπρασία, το ελληνικό Δημόσιο παρέχει τη δυνατότητα σε φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες) να προμηθευτούν τους εν λόγω τίτλους μέσω δημόσιας εγγραφής σε οποιαδήποτε τράπεζα ή χρηματιστηριακή εταιρεία, με ανώτατο ποσό ονομαστικής αξίας για κάθε φυσικό πρόσωπο τα 15.000 ευρώ. Η τιμή διάθεσης θα είναι η τιμή της τελευταίας προσφοράς που γίνεται

δεκτή στη δημοπρασία (cut-off price). Το συνολικό ποσό των τίτλων που θα διατεθούν μέσω αυτής της διαδικασίας θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής.

Περίοδος εγγραφών ορίζεται από την Τρίτη 23 Σεπτεμβρίου 2025 έως και την Πέμπτη 25 Σεπτεμβρίου 2025.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά των τίτλων είναι η καταχώρησή τους σε μερίδα του ΣΑΤ. Η διαδικασία ανοίγματος τέτοιων μερίδων γίνεται μέσω των παραπάνω φορέων διάθεσης, με απαραίτητα δικαιολογητικά την Αστυνομική Ταυτότητα και τον ΑΦΜ.

Υπενθυμίζεται ότι τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να προμηθευτούν κρατικά χρεόγραφα (έντοκα γραμμάτια ή ομόλογα του ελληνικού Δημοσίου) μέσω των τραπεζών και των χρηματιστηριακών εταιρειών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συνήθειες διαδικασίες. Η ημερομηνία διακανονι-

σμού (settlement) θα είναι η Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025 (T+2).

Οι τόκοι των εντόκων υπολογίζονται με χρονική βάση ACT/360. Η δημοπρασία θα γίνει με ανταγωνιστικές προσφορές από τους Βασικούς Διαπραγματευτές Αγοράς στην ΗΔΑΤ, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας τους.

Επίσης, βάσει του Κανονισμού των Βασικών Διαπραγματευτών, παρέχεται η δυνατότητα υποβολής μη ανταγωνιστικών προσφορών κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι τις 12:00. Οι μη ανταγωνιστικές προσφορές θα ικανοποιηθούν στην τιμή της τελευταίας προσφοράς που γίνεται δεκτή στη δημοπρασία (cut-off price) μέχρι συνολικού ύψους 20% επί του δημοπρατούμενου ποσού.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΡΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝ ΤΟ 82% ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Ισχυρή δύναμη εξωστρέφειας στα τρόφιμα η Κεντρική Μακεδονία

Υπόθεση κυρίως μεγάλων επιχειρήσεων και μόλις τριών ελληνικών περιφερειών -της Αττικής, της Κεντρικής Μακεδονίας και της Πελοποννήσου- φαίνεται ότι είναι οι ελληνικές εξαγωγές, γεγονός που επιτάσσει τη λήψη μέτρων, για να μπου περισσότεροι στο «παιχνίδι», προς όφελος της ελληνικής οικονομίας. Πάντως, η εξαγωγική επίδοση της Ελλάδας (ποσοστό των εξαγωγών επί του ΑΕΠ) έχει τριπλασιαστεί σε σχέση με τα χρόνια της δημοσιονομικής κρίσης, οι εξαγωγές τροφίμων σημειώνουν γραμμική αύξηση με επίκεντρο την Κεντρική Μακεδονία, ενώ και το εμπορικό έλλειμμα, παρότι παραμένει πολύ υψηλό, δεν συνδέεται πλέον μόνο με τις εισαγωγές καταναλωτικών προϊόντων, όπως συνέβαινε στο παρελθόν και ιδίως κατά τα έτη 2007-2008, αλλά και με αγορές κεφαλαιουχικού εξοπλισμού (π.χ., μηχανημάτων) από το εξωτερικό, ώστε να στηριχθούν οι ανάγκες των επιχειρήσεων για παραγωγική επέκταση ή εκσυγχρονισμό, στο πλαίσιο και των προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, του αναπτυξιακού νόμου και του Ταμείου Ανάκαμψης. Τα παραπάνω γνωστοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου για την παρουσίαση της μελέτης «Χαρτογράφηση της εξαγωγικής δραστηριότητας της Ελλάδας ανά περιφέρεια 2020-2024» του Συνδέσμου Εξαγωγέων-ΣΕΒΕ, την Παρασκευή, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως επισήμανε ο πρόεδρος του ΣΕΒΕ, Σίμος Διαμαντίδης, στο πλαίσιο της προσπάθειας που γίνεται για αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της Ελλάδας, χρειάζεται να παραχθούν περισσότερα καινοτόμα προϊόντα, τα οποία όμως δεν είναι δυνατόν να καταναλωθούν όλα εντός της χώρας, άρα πρέπει να εξαχθούν. «Εδώ όμως γεννάται το πρόβλημα ότι το 80% των εξαγωγών στην Ελλάδα προέρχεται από το 20% των επιχειρήσεων των μεγάλων επιχειρήσεων. Πρέπει λοιπόν να βοηθήσουμε και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις να εξαγουν, πράγμα δύσκολο, διότι οι Έλληνες μεταξύ τους δεν συνεργάζονται (ώστε να αποκτήσουν κρίσιμο μέγεθος) και αυτό είναι ένα πρόβλημα. Επίσης, έχουμε παρατηρήσει ότι το 82% των εξαγωγών της Ελλάδας το κάνουν τρεις περιφέρειες: Αττικής, Κεντρικής Μακεδονίας και Πελοποννήσου. Οι υπόλοιπες 10 πραγματοποιούν μόνο το 18% των εξαγωγών της Ελλάδας και αυτό είναι επίσης πρόβλημα. Επίσης, θα αρχίσει μια συνεργασία στο εγγύς μέλλον με την ΕΛΣΤΑΤ, για να μπορέσουμε να δούμε τι εισάγουμε από πρώτες ύλες. Διότι εισάγουμε πρώτες ύλες ή πρωτογενή προϊόντα περίπου 10 δισ. ευρώ, άρα πρέπει να (...) να δώσουμε κατευθύνσεις στις περιφέρειες (...) να παράξουν τις πρώτες ύλες που εισάγουμε» είπε ο κ. Διαμαντίδης και πρόσθεσε ότι για να αλλάξει η εικόνα χρειάζονται περισσότερες συνενώσεις μεταξύ των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, ώστε να μπορούν να απευθυνθούν σε μεγαλύτερες αγορές όπως ήδη έγινε με τη Διεπαγγελματική Ακτινιδίου.

Πρόσθεσε ότι οι εξαγωγές, που το 2024 ανήλθαν σε 100 δισ. ευρώ (περίπου 49,5 δισ. στα προϊόντα και 51,5 δισ. στις υπηρεσίες) είναι πολύ σημαντικές για την Ελλάδα, αφού κάθε τέσσερις μονάδες αύξησής τους σημαίνουν μία μονάδα αύξησης στο ΑΕΠ και επιπλέον έσοδα δισεκατομμυρίων για το κράτος, «ώστε να μειώσει φόρους και να βοηθήσει αυτούς που έχουν ανάγκη χωρίς να δανειστεί» σημείωσε ο κ. Διαμαντίδης και συμπλήρωσε ότι το «made in Greece» είναι πλέον πολύ ισχυρό στο εξωτερικό. Ωστόσο, βραχνάς παραμένει το έλλειμμα, το οποίο διαμορφώνεται στα 34 δισ. ευρώ, καθώς η Ελλάδα εξαγεί προϊόντα αξίας 50 δισ. ευρώ και εισάγει αγαθά ύψους 84 δισ. Την κατάσταση εξορροπούν κάπως οι υπηρεσίες (π.χ. τουρισμός, ναυτιλία, logistics), στις οποίες υπάρχει πλεόνασμα περίπου 22 δισ. ευρώ, με αποτέλεσμα το συνολικό έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών να διαμορφώνεται τελικά σε 12-13 δισ. «Πρέπει να παράξουμε και να εξαγουμε περισσότερα προϊόντα για να μπορέσουμε να μειώσουμε το έλλειμμα και να μπορέσουν τα παιδιά μας να δουν καλύτερες μέρες μετά το 2032. Άρα λοιπόν οι εξαγωγές αναδεικνύονται σε ένα πολύ σημαντικό παράγοντα για την αύξηση του ΑΕΠ της χώρας και τη μείωση του δανεισμού του κράτους» υπογράμμισε, ενώ πρόσθεσε πως προκειμένου περισσότεροι επενδυτές να δραστηριοποιηθούν στην Ελλάδα και να παράγουν εξαγωγίμα θα απαιτούνταν μια σειρά από αλλαγές σε επίπεδο φορολογικών ελαφρύνσεων ή και υπερεκπτώσεων, απανομής δικαιουσύνος, κόστους ενέργειας και αδειοδοτήσεων.

Αδυναμίες και δυνάμεις ανά βορειοελλαδική περιφέρεια

Πρόσω ολοταχώς, με γραμμική αύξηση και εμπορικό πλεόνασμα, κινούνται οι ελληνικές εξαγωγές τροφίμων, στις οποίες η Κεντρική Μακεδονία εισφέρει το μεγαλύτερο κομμάτι, όπως επισήμανε παρουσιάζοντας τη μελέτη ο εκτελεστικός αντιπρόεδρος του ΣΕΒΕ, Παναγιώτης Χασιάκης. Οι εξαγωγές τροφίμων-ποτών της Περιφέρειας σχεδόν διπλασιάστηκαν την πενταετία 2020-2024. Με συνολικές εξαγωγές (όχι μόνο τροφίμων) ύψους άνω των 8 δισ. ευρώ το 2024, η εν λόγω περιφέρεια βρίσκεται στην εξαγωγική πρωτοπορία της Βόρειας Ελλάδας και κατατάσσεται δεύτερη μεταξύ των 13 περιφερειών, αμέσως μετά την Αττική (εξαγωγές 27,1 δισ.) και ακολουθούμενη από την Πελοπόννησο (5,2 δισ. ευρώ). Κυριότερος προορισμός των εξαγωγών της Περιφέρειας είναι η Βόρεια Μακεδονία (13,2%), λόγω του αγωγού πετρελαίου προς τα Σκόπια, και ακολουθούν η Γερμανία (8,9%) και η Βουλγαρία (7,6%), η Ιταλία (5,4%) και οι ΗΠΑ (4,6%). Η Θεσσαλονίκη πρωταγωνιστεί στην Περιφέρεια, με εξαγωγές ύψους 5,6 δισ. ευρώ πέρυσι και πρώτο εξαγωγίμο προϊόν τα πετρελαιοειδή, ενώ σε όλες

τις υπόλοιπες περιφερειακές ενότητες -πλην Κιλκίς, όπου επικρατούν τα μέταλλα- ο κλάδος των τροφίμων κυριαρχεί στο εξαγωγικό τους προφίλ. Άλλο κοινό στοιχείο είναι η συγκέντρωση εξαγωγικών βιομηχανιών σε συγκεκριμένους κλάδους στις διάφορες περιφερειακές ενότητες (πχ, στο Κιλκίς στους κλάδους του αλουμινίου και των ανελκυστήρων, στη Χαλκιδική στην ελιά, στην Πέλλα στα ροδάκια και στην Πιερία στην ελιά, το χαρτί και το ακτινίδιο), ενώ υπάρχουν περιοχές όπου μία και μόνο βιομηχανία πραγματοποιεί το 50% των εξαγωγών.

Σε μια από τις τελευταίες θέσεις στον δείκτη περιφερειακής ανταγωνιστικότητας RCI της ΕΕ -225η μεταξύ 234 περιφερειών- κατατάσσεται η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, η οποία όμως «το παλεύει» με τις εξαγωγές σημειώνοντας μικρή αύξηση κάθε χρόνο -στο 1,19 δισ. ευρώ το 2024, έναντι 1,01 δισ. το 2021 και 789 εκατ. το πανδημικό 2020. Τα κυριότερα προϊόντα που εξαγεί η περιοχή είναι τα τρόφιμα, τα χημικά-πλαστικά και τα κλωστοϋφαντουργικά-ενδύματα, με την Τουρκία να φιγουράρει πρώτη μεταξύ των χωρών που υποδέχονται τις εξαγωγές της με μερίδιο 9,8%, λόγω κυρίως των πωλήσεων ελληνικού βαμβακιού στη γείτονα. Στη Δυτική Μακεδονία, το κυριότερο εξαγωγίμο προϊόν είναι τα κλωστοϋφαντουργικά-ενδύματα (30,8% των συνολικών εξαγωγών), κυρίως λόγω της γούνας, ενώ οι καλύτεροι πελάτες για τα αγαθά της περιοχής είναι οι χώρες Αλβανία και Ιταλία. Η εν λόγω Περιφέρεια παρουσιάζει ακόμα την ιδιαιτερότητα των αλλαγών που φέρνει η απολιγνιτοποίηση, ενώ παρουσιάζει μεγάλες ενδοπεριφερειακές ανισότητες.

Συνολικά για την Ελλάδα, η ΕΕ παραμένει ο κύριος εμπορικός εταίρος απορροφώντας το 55% των εξαγωγών (κυρίως στις αγορές της Ιταλίας, της Γερμανίας, της Κύπρου και της Βουλγαρίας), ενώ το υπόλοιπο 45% κατευθύνεται σε Τρίτες χώρες (πχ, Βαλκανικά κράτη, Τουρκία και ΗΠΑ). Ο κλάδος των πετρελαιοειδών κατατάσσεται πρώτος στις ελληνικές εξαγωγές (με το 30,2% της συνολικής αξίας εξαγωγών) και ακολουθούν τα τρόφιμα (18,8%), τα χημικά-πλαστικά (13,4%), τα μέταλλα (10,9%) και οι μηχανές και συσκευές (8,7%). Υπενθυμίζεται ότι ο ΣΕΒΕ εκπροσωπεί 800 εξαγωγικές επιχειρήσεις ανά τη χώρα, με συνολικό τζίρο ύψους 55 δισ. ευρώ, εξαγωγές αξίας 30 δισ. και 80.000 εργαζομένους. Χαιρετισμό απηύθυνε ο αντιπεριφερειάρχης Εξωστρέφειας Κεντρικής Μακεδονίας, ο οποίος επισήμανε ότι η εν λόγω μελέτη «δεν αποτελεί απλά ένα στατιστικό αποτύπωμα», αλλά οδηγό και πολύτιμο εργαλείο για τη διαμόρφωση στρατηγικής εξωστρέφειας στην Κεντρική Μακεδονία, τη λήψη αποφάσεων και την ανάπτυξη της των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ: ΟΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΜΜΕ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Το νέο τοπίο που διαμορφώνεται για το ελληνικό εμπόριο με τις νέες τεχνολογίες και τις γεωπολιτικές ανακατατάξεις καθώς και τις πρωτοβουλίες της κυβέρνησης για στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, που έχουν υλοποιηθεί και εκείνες που σχεδιάζονται παρουσίασε χθες ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Κωστής Χατζηδάκης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας στην επετειακή εκδήλωση που διοργάνωσε η Ελληνική Συνομοσπονδία Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας με αφορμή τη συμπλήρωση 20 χρόνων από την καθιέρωση της Ημέρας Ελληνικού Εμπορίου, με θέμα «Το Ελληνικό Εμπόριο: Ματιά στο Μέλλον» ο κ. Χατζηδάκης υπογράμμισε ότι η κυβέρνηση στηρίζει τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα, όχι με ευκολόγια, αλλά με ουσιαστικές πολιτικές. «Παράλληλα», προσέθεσε, «ενισχύουμε την κοινωνική συνοχή και τα εισοδήματα. Με παρεμβάσεις για περιορισμό του κόστους της καθημερινότητας, όπως αυτές που ανακοινώθηκαν στη ΔΕΘ και τον περασμένο Απρίλιο, με πολιτικές για τη στήριξη της στέγασης και με σημαντικές επενδύσεις στην υγεία και την παιδεία. Ωστε ο καταναλωτής να διαθέτει πραγματική αγοραστική δύναμη, και να μπορεί να στηρίξει το εγχώριο εμπόριο σε σταθερές βάσεις».

Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης τόνισε επίσης ότι η αναδιάρθρωση του διεθνούς εμπορίου εξαιτίας γεωπολιτικών εντάσεων και του σοκ στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού βρίσκει την Ελλάδα σε πλεονεκτική θέση. «Στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων, της Ευρώπης, της Ασίας και της Αφρικής, με πολύ σημαντικές υποδομές, η χώρα μας καθίσταται στρατηγικός κόμβος περιφερειακής και διεθνούς εμβέλειας. Η στρατηγική προς την κατεύθυνση αυτή περιλαμβάνει αναβάθμιση των υποδομών (λιμάνια, αεροδρόμια, οδικό δίκτυο, εμπορευματικά κέντρα), διευκόλυνση των εμπορευματικών με αναβάθμιση των τε-

λωνείων και θωράκιση των εφοδιαστικών αλυσίδων από κάθε είδους κινδύνους».

Παρουσιάζοντας τις πρωτοβουλίες για στήριξη των ΜΜΕ, σημείωσε ότι οδήγησαν στη δημιουργία επιπλέον 35.500 μικρομεσαίων επιχειρήσεων από το 2019 έως το 2024 και σε αύξηση των απασχολούμενων κατά 253.000. Στις πρωτοβουλίες αυτές περιλαμβάνονται:

1. Οι 83 μειώσεις φόρων και εισφορών που έγιναν από το 2019 έως σήμερα. «Ανάμεσα σε αυτές, η μείωση στο φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων από 28% σε 22% και η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά 5,4 ποσοστιαίες μονάδες. Παρεμβάσεις με μόνιμο χαρακτήρα, που πραγματοποιούμε με τις δικές μας δυνάμεις, και όχι με δανεικά».
2. Ο περιορισμός του διοικητικού βάρους και της γραφειοκρατίας για την ίδρυση επιχειρήσεων και τις επενδύσεις «που θα κλιμακωθεί με νομοσχέδιο του Υπουργείου Ανάπτυξης το επόμενο διάστημα».
3. Η ενίσχυση των εξαγωγών, στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης Εθνικής Στρατηγικής Εξωστρέφειας που εγκρίθηκε πρόσφατα.
4. Τα εργαλεία ρευστότητας και χρηματοδοτήσεων με πόρους που υπερβαίνουν το 1,5 δισεκατομμύριο, και απευθύνονται ειδικά στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις. Μεταξύ αυτών:
 - * δράση ύψους 200 εκατομμυρίων από το ΕΣΠΑ για την ενίσχυση της εξωστρέφειας μικρομεσαίων επιχειρήσεων,
 - * δράσεις του ΕΣΠΑ για ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, της εξωστρέφειας και της καινοτομίας σε αυτές στην Αττική, την Κεντρική Μακεδονία και τις νησιωτικές περιοχές, με προϋπολογισμό που φτάνει τα 300 εκατ. ευρώ,
 - * δράσεις του ΕΣΠΑ για ενεργειακή αναβάθμιση και αλλαγή συσκευών για μικρομεσαίες επιχειρήσεις με προϋπολογισμό

στα 281 εκατ. ευρώ,

* το εργαλείο ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα, που παρέχει πλέον 780 εκατομμύρια για ευνοϊκά δάνεια προς τους μικρομεσαίους.

«Επιπλέον προγράμματα και εργαλεία για μικρομεσαίες επιχειρήσεις θα ενεργοποιηθούν τα επόμενα χρόνια, μεταξύ άλλων και από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο», προανήγγειλε ακόμη ο κ. Χατζηδάκης.

Ενώ αναφερόμενος στις αλλαγές που φέρνουν οι νέες τεχνολογίες και ειδικά η τεχνητή νοημοσύνη στο εμπόριο, ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης σημείωσε: «Οφείλουμε να διαμορφώσουμε ένα σύγχρονο πλαίσιο που θα ευνοεί την αξιοποίηση της τεχνολογίας αυτής για τον εκσυγχρονισμό του εμπορίου, την εξατομίκευση της εξυπηρέτησης και την καλύτερη πρόβλεψη της ζήτησης. Αλλά με δικλίδες, ώστε οι επιχειρήσεις να μην παραβιάζουν τα δικαιώματα του καταναλωτή και του πολίτη». Συμπλήρωσε δε ότι η τεχνολογία πολλαπλασιάζει τις ευκαιρίες για τη μικρή και την μεσαία επιχείρηση ενώ η Πολιτεία από την πλευρά της διαθέτει σημαντικούς πόρους από το ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης για την ψηφιακή μετάβαση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και την ανάπτυξη ψηφιακών δεξιοτήτων του εγχώριου ανθρώπινου δυναμικού. «Στο νέο μοντέλο εμπορίου το φυσικό κατάστημα θα παραμείνει σημείο αναφοράς για την αγορά και τη γειτονιά, ενώ τα ψηφιακά κανάλια θα είναι το «παράθυρο» στον κόσμο», ανέφερε ο κ. Χατζηδάκης. «Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις θα συνεργάζονται στενότερα, οι παραδόσεις των προϊόντων στους καταναλωτές θα γίνονται με μεγαλύτερη ταχύτητα, και χαμηλότερο κόστος, τα ελληνικά προϊόντα θα προβάλλονται επαρκώς, το ανθρώπινο δυναμικό θα αναβαθμίζεται διαρκώς τις δεξιότητές του», κατέληξε.

ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ 20 ΧΡΟΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΘΙΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Με κεντρικό μήνυμα ότι το ελληνικό εμπόριο βρίσκεται μπροστά σε μια περίοδο μετάβασης, όπου οι τεχνολογικές εξελίξεις και οι διεθνείς εξελίξεις δημιουργούν ταυτόχρονα κινδύνους αλλά και ευκαιρίες, πραγματοποιήθηκε η εκδήλωση για την Ημέρα Ελληνικού Εμπορίου, που φέτος συμπλήρωσε 20 χρόνια από τη θεσμοθέτησή της, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στο πάνελ με τίτλο «Το Ελληνικό Εμπόριο: Ματιά στο Μέλλον» συμμετείχαν ο γενικός διευθυντής του ΙΟΒΕ και καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Νίκος Βέττας, ο πρόεδρος του ΣΕΛΠΕ, Κωνσταντίνος Γεράρδος, και ο πρόεδρος της ΕΣΕ, Αριστοτέλης Παντελιάδης.

Ν. Βέττας: Η Ελλάδα χρειάζεται εξωστρέφεια και τεχνολογία

Ο κ. Βέττας αναφερόμενος στην μακροοικονομική εικόνα της οικονομίας της χώρας μας είπε ότι βρίσκεται σε μεταβατική περίοδο, με σοβαρές προκλήσεις από το αρνητικό δημογραφικό, αλλά και σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης μέσω τεχνολογίας και εξωστρέφειας.

«Δεν μπορούμε να καταναλώνουμε περισσότερο από όσο παράγουμε. Χρειαζεται αποταμίευση, νέες θέσεις εργασίας υψηλής τεχνολογίας και αξιοποίηση των τουριστών που φτάνουν τα

35 εκατομμύρια ετησίως. Η τεχνολογία μπορεί να μειώσει κόστη και να δώσει αξία ακόμη και σε μικρά σημεία πώλησης», είπε χαρακτηριστικά.

Ο ίδιος προειδοποίησε ότι, μετά την τρέχουσα ανάκαμψη, μπορεί να ακολουθήσει κάμψη, εάν δεν ενισχυθεί η διεθνής ανταγωνιστικότητα της χώρας. «Το κλειδί είναι η οριζόντια και κάθετη αύξηση της εξωστρέφειας, ώστε αυτό που θα προτείνουμε στην παγκόσμια αγορά να γίνεται είτε με χαμηλότερο κόστος είτε να έχει υψηλότερη ποιότητα», τόνισε.

Παράλληλα υπογράμμισε ότι η αυξημένη χρήση ψηφιακών πληρωμών «ασπρίζει» την οικονομία, αλλά δεν είναι ακόμη σαφές πώς αυτό θα επηρεάσει τις δομές.

Αρ. Παντελιάδης: Δεν υπάρχει άλλο περιθώριο τα σούπερ μάρκετ να επιδοτούν τις τιμές

Αιχμρός ήταν ο Αριστοτέλης Παντελιάδης, που εκπροσωπεί τον κλάδο των σούπερ μάρκετ.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΙ ΕΙΠΩΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ 20 ΧΡΟΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΘΙΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Αρ. Παντελιάδης: Δεν υπάρχει άλλο περιθώριο τα σούπερ μάρκετ να επιδοτούν τις τιμές

Συνέντευξη από σελ 18

Όπως ανέφερε, το περιθώριο κερδοφορίας στην Ελλάδα παραμένει εξαιρετικά χαμηλό, στο 1,4%, όταν σε άλλες χώρες κυμαίνεται στο 3%-4%.

«Δεν υπάρχει άλλο περιθώριο τα σούπερ μάρκετ να επιδοτούν τις τιμές. Οι ανατιμήσεις δεν προήλθαν από τα κέρδη μας. Η μείωση τιμών σε 1.000 κωδικούς γίνεται με τη συμβολή των προμηθευτών και θα κάνουμε μία δράση ώστε να μειωθούν οι τιμές αλλά δεν μπορούμε να πορευόμαστε με παρεμβατικά μέτρα», υπογράμμισε.

Παράλληλα σημείωσε ότι «ο Έλληνας καταναλωτής είναι πιο συγκρατημένος αλλά και πιο έξυπνος. Βλέπουμε στασιμότητα ή ελαφρά αύξηση στους όγκους. Αυτό που αλλάζει, όμως, είναι η συμπεριφορά των τουριστών, οι οποίοι ξοδεύουν λιγότερο. Βραχυπρόθεσμα ίσως ευνοούνται τα σούπερ μάρκετ, αλλά συνολικά δεν είναι υγιής τάση, γιατί η κατανάλωση δεν διαχέεται στις τοπικές κοινωνίες», είπε.

Τέλος, αναφέρθηκε στη συμβολή της τεχνολογίας στη λειτουργία του κλάδου, πέρα από το ηλεκτρονικό εμπόριο. «Η μηχανική μάθηση που εφαρμόζουμε για τον υπολογισμό αναπλήρωσης εμπορευμάτων μειώνει ελλείψεις και αποθέματα, απελευθερώνοντας χρόνο. Αυτή είναι η πραγματική προστιθέμενη αξία της τεχνολογίας», τόνισε.

Γεράρδος: Η τεχνολογία αλλάζει τα πάντα - εκθρόνιστος η στασιμότητα

Ο πρόεδρος του ΣΕΛΠΕ, Κωνσταντίνος Γεράρδος, επισήμανε τον καθοριστικό ρόλο της τεχνολογίας και της τεχνητής νοημοσύνης, που -όπως είπε- «θα φέρει εκκωφαντική αλλαγή στο εμπόριο».

«Δεν απειλούμαστε από την καινοτομία, αλλά από τη στασιμότητα. Πρέπει να μάθουμε να πειραματιζόμαστε», υπογράμμισε.

Παράλληλα, αναφέρθηκε στις προκλήσεις που δημιουργεί το ηλεκτρονικό εμπόριο από τρίτες χώρες, κυρίως την Κίνα. «Καθημερινά εισάγονται 80.000 μικρά πακέτα, που αντιπροσωπεύ-

ουν το 25% του ελληνικού e-commerce. Αυτά τα προϊόντα έρχονται με άνωσιους όρους για τον Έλληνα έμπορο: χωρίς δασμούς, χωρίς κανονισμούς ασφαλείας, χωρίς φόρους. Αυτό επηρεάζει ιδιαίτερα τους μικρούς εμπόρους», τόνισε.

Τζ. Ζαβίστοτοσκα: Στρατηγική της ΕΕ για το λιανεμπόριο

Με διαδικτυακή παρέμβαση, η Τζοάννα Ζαβίστοτοσκα, διευθύντρια Πολιτικής Λιανικού Εμπορίου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ανέδειξε τον κομβικό ρόλο του εμπορίου στην ΕΕ, που απασχολεί 3 εκατ. εργαζομένους σε 5,5 εκατ. επιχειρήσεις.

Η ίδια αναφέρθηκε στις πρωτοβουλίες που λαμβάνει η Κομισιόν για την άρση εμποδίων στο διασυνοριακό εμπόριο και την ενίσχυση της προστασίας του καταναλωτή, τονίζοντας ότι έως το 2026 θα παρουσιαστούν νέα εργαλεία πολιτικής.

Στ. Καφούνος: Το εμπόριο είναι ο παλμός της ελληνικής οικονομίας - Όρα για στήριξη και μετασχηματισμό

Ο πρόεδρος της ΕΣΕΕ, Σταύρος Καφούνος, στην ομιλία του για την Ημέρα Ελληνικού Εμπορίου υπογράμμισε ότι το εμπόριο αποτελεί «τον παλμό της ελληνικής οικονομίας», στηρίζοντας την απασχόληση, την τοπική παραγωγή και τις κοινωνίες σε όλη τη χώρα. «Πίσω από κάθε επιχείρηση υπάρχει ένας άνθρωπος που καθημερινά επενδύει, καινοτομεί και κρατά ζωντανές τις γειτονιές», σημείωσε, αναδεικνύοντας τον ρόλο του εμπόρου ως πρωταγωνιστή της οικονομίας. Παράλληλα, τόνισε ότι ο κλάδος συχνά δεν έχει την αναγνώριση που του αξίζει, παρότι είναι ο μεγαλύτερος εργοδότης και βασικός πυλώνας των δημοσιονομικών επιδόσεων της χώρας. Ζήτησε μεγαλύτερη χρηματοδοτική στήριξη για τον ψηφιακό και πράσινο μετασχηματισμό, μείωση γραφειοκρατικών και φορολογικών βαρών και ένα σταθερό θεσμικό περιβάλλον.

Ο κ. Καφούνος παρουσίασε και τη νέα ταυτότητα της ΕΣΕΕ, τονίζοντας ότι η Συνομοσπονδία «αλλάζει και μετεξελισσεται» για να σταθεί σύμμαχος των εμπόρων στη νέα εποχή.

ΥΠΑΝ: ΕΝΤΑΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

Μήνυμα Τ. Θεοδωρικάκου στην αγορά: Μειώστε τις τιμές σε 1.000 κωδικούς

Αυστηρό μήνυμα στην αγορά έστειλε, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, μιλώντας χθες στον «Real FM 97.8» υπογραμμίζοντας ότι η κυβέρνηση δεν θα επιτρέψει την ασοδοσία, ενώ πρόσθεσε ότι είναι σε εξέλιξη αυστηροί έλεγχοι για την εφαρμογή του Κώδικα Δεοντολογίας.

Ο υπουργός κάλεσε τα σούπερ μάρκετ να δείξουν έμπρακτη κοινωνική ευθύνη.

«Έχουμε πολλές καταγγελίες, γι' αυτό και έδωσα εντολή για εντατικούς ελέγχους στα σούπερ μάρκετ. Τα αποτελέσματα θα ανακοινωθούν τις επόμενες ημέρες. Τα σούπερ μάρκετ πρέπει να επιδείξουν κοινωνική ευθύνη και ευαισθησία και να μειώσουν το μεσοσταθμικό τους κέρδος. Έχουν αναλάβει τη δέσμευση για μειώσεις τιμών σε 1.000 κωδικούς προϊόντων και πρέπει να το πράξουν το ταχύτερο δυνατό», δήλωσε χαρακτηριστικά ο υπουργός Ανάπτυξης και συνέχισε: «Οφείλουν να σεβαστούν ότι δεν πρέπει να μένει κανένας πολίτης πίσω. Γι' αυτό και είμαστε αυστηροί με την αγορά. Στηρίζουμε την υγιή επιχειρηματικότητα, νοιαζόμαστε όμως για την κοινωνική συνοχή και για τη στήριξη κάθε κοινωνικής ομάδας.

Δεν θα επιτρέψουμε να επιβαρύνονται διαρκώς οι πολίτες».

Ο κ. Θεοδωρικάκος αναφέρθηκε και στην ανάκτηση χρημάτων από επενδύσεις παλαιότερων αναπτυξιακών νόμων που δεν ολοκληρώθηκαν: «Πάνω από 70 εκατ. ευρώ επιστρέφουν στους Έλληνες φορολογούμενους. Είναι ισχυρή η δέσμευσή μας να συνεχίσουμε μέχρι το τέλος, μέχρι να πάρουμε πίσω και το τελευταίο ευρώ. Κάνουμε το αυτονόητο, το δίκαιο, το σωστό για όλη την κοινωνία και στηρίζουμε όλους τους Έλληνες με πράξεις».

Ερωτηθείς για το τι έχουν πετύχει ως τώρα τα μέτρα του Υπουργείου Ανάπτυξης, απάντησε πως «χάρη στους διαρκείς ελέγχους είχαμε αρνητικό πληθωρισμό τροφίμων για έξι μήνες και αυτή την περίοδο έχουμε τον χαμηλότερο πληθωρισμό στα βασικά είδη διαβίωσης και συντήρησης του νοικοκυριού σε όλη την Ευρωζώνη. Όσον αφορά στον πληθωρισμό τροφίμων, αυτή τη στιγμή είμαστε στον ευρωπαϊκό μέσο όρο». Για τη νέα Ανεξάρτητη Αρχή Προστασίας του Καταναλωτή και Εποπτείας της Αγοράς, ανέφερε πως «θέλουμε ένα κέντρο, ένα σημείο αναφοράς, που να ελέγχει την αγορά. Στη νέα Αρχή θα μπορούν να απευθύνονται όλοι οι πολίτες και θα είναι πολύ

πιο ισχυρός μηχανισμός. Τον ενισχύουμε με 300 νέους ελεγκτές και ψηφιακά εργαλεία ώστε να εφαρμόζεται η νομοθεσία με τον καλύτερο δυνατό τρόπο». Κάλεσε μάλιστα όλες τις πολιτικές δυνάμεις να υποστηρίξουν αυτή τη μεταρρύθμιση διότι «ο υγιής ανταγωνισμός συμβάλλει και στην καλύτερη ποιότητα των προϊόντων και στο να είναι καλύτερες οι τιμές για τους καταναλωτές».

Τέλος, απαντώντας σε ερώτηση για τις δημοσκοπήσεις μετά την ανακοίνωση των μέτρων από τον Πρωθυπουργό στη ΔΕΘ, υπογράμμισε: «Τα μέτρα που ανακοίνωσε ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης δεν ανακοινώθηκαν για να αλλάξουν οι δημοσκοπήσεις. Ανακοινώθηκαν γιατί πιστεύουμε ότι αυτό είναι το σωστό που έχουμε να κάνουμε απέναντι στην πατρίδα και στην ελληνική κοινωνία. Ο στόχος μας είναι να κάνουμε την Ελλάδα καλύτερη, πιο ισχυρή, μέσα από βιώσιμη ανάπτυξη για όλους, για να μη μένει κανένας πίσω. Όταν έρθει η ώρα των εκλογών, θα τεθούν τα πραγματικά διλήμματα και οι πολίτες θα αποφασίσουν».

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΔΙΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ

Διεπιστημονική καλλιτεχνική έρευνα από Έλληνες ερευνητές στη Βιέννη της Αυστρίας έλαβε διεθνή αναγνώριση και παγκόσμια προβολή. Επικεφαλής της ερευνητικής ομάδας είναι ο Χρήστος Μαράντος, πιανίστας κλασικής και σύγχρονης μουσικής, που διδάσκει στο Πανεπιστήμιο Μουσικής και Παραστατικής Τέχνης Βιέννης (mdw), και η αρχιτέκτονας μηχανικός Εφελένα Μπασσέα (απόφοιτος ΕΜΠ), ερευνήτρια στο Τμήμα Αρχιτεκτονικής του Πολυτεχνείου Βιέννης (TU Wien). Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η έρευνά τους «Trans-bodied Knowledge» (Δια-σωματική γνώση) πραγματοποιείται στο Πολυτεχνείο της Βιέννης, όπου έχει λάβει χρηματοδότηση για τρία χρόνια εκτενούς καλλιτεχνικής έρευνας από τον μεγαλύτερο εθνικό επιστημονικό χρηματοδοτικό οργανισμό της Αυστρίας (FWF), ο οποίος πρωτοπορεί σε ευρωπαϊκό επίπεδο, προωθώντας όχι μόνο την επιστήμη αλλά και την τέχνη μέσω του χρηματοδοτικού του προγράμματος PEEK (Arts-Based Research Program). Το καλλιτεχνικό αυτό ερευνητικό πρότζεκτ, όπως κάνουν γνωστό οι ερευνητές, υποστηρίζει τη σημασία της σιωπηλής γνώσης (tacit knowledge) στη σημερινή κοινωνία, η οποία μεταδίδεται μέσω εμπειριών, και συγκεκριμένα εστιάζει στις απτικές αισθήσεις, π.χ. κιναισθησία, και ακοή. Η έρευνα έχει διπλή δράση:

α) να διευρύνει, μέσω καλλιτεχνικών μεθόδων, την εκπαίδευση των αρχιτεκτόνων στην αντίληψη του χώρου, και β) μέσω παραστάσεων (performances) να ευαισθητοποιήσει τους πολίτες για τη σημασία όλων των αισθήσεων. Το αποτέλεσμα της εκπαιδευτικής δραστηριότητάς τους, στο πλαίσιο του πρότζεκτ, αναγνωρίστηκε ως ένα από τα πιο καινοτόμα στην εκπαίδευση σε εθνικό επίπεδο στην Αυστρία. Για τον λόγο αυτό εκτίθεται σε μορφή βίντεο στο Innovation Lab του αυστριακού περιπτέρου της παγκόσμιας έκθεσης (World Expo), που λαμβάνει χώρα στην Οσάκα της Ιαπωνίας μέχρι τον Οκτώβριο του 2025 και αναμένεται να προσελκύσει 28

εκατομμύρια επισκέπτες από όλο τον κόσμο.

Οι δύο Έλληνες ερευνητές επισκέφθηκαν τον Απρίλιο την World EXPO της Ιαπωνίας και παρουσίασαν την έρευνά τους σε άλλα επιστημονικά και ερευνητικά κέντρα στο Τόκιο, το Κιότο και τη Χιρόσιμα. Οι μελλοντικές δράσεις του πρότζεκτ περιλαμβάνουν καλλιτεχνικές εκθέσεις και παραστάσεις με χρήση πολλαπλών μέσων (multimedia) εντός και εκτός Αυστρίας, καθώς συνεργάτες του πρότζεκτ βρίσκονται σε χώρες όπως η Ιταλία, η Αμερική, η Εσθονία και η Ισπανία.

«Η συμμετοχή της καλλιτεχνικής έρευνάς μας στο αυστριακό περίπτερο της μεγαλύτερης έκθεσης παγκοσμίως είναι μία πολύ μεγάλη επιτυχία και αναγνώριση της πορείας μας. Επιβεβαιώνει τη σπουδαιότητα της καλλιτεχνικής έρευνας (artistic research) γενικότερα, ένα πεδίο σχετικό καινούριο στον ακαδημαϊκό κόσμο, που έχει στόχο τη δημιουργία νέας γνώσης για την κοινωνία μέσα από καλλιτεχνικές πρακτικές» δηλώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο ερευνητής Χρήστος Μαράντος. «Ιδιαίτερα, όπως τονίζει, όταν η έρευνα συνδυάζει την επιστήμη με την τέχνη, όπως στην περίπτωση μας, τα οφέλη στη γνώση είναι ακόμη περισσότερα. Η Αυστρία, ως πρωτοπόρα στη χρηματοδότηση της καλλιτεχνικής έρευνας, τίμησε την πρότασή μας με χρηματοδότηση από τον Αυστριακό Επιστημονικό Οργανισμό (FWF/PEEK) και με την παρουσίασή της στην EXPO της Οσάκα το 2025. Ευχάσμετα ολόψυχα να μπορέσουμε να συνεργαστούμε και με τους ελληνικούς θεσμούς στο μέλλον, συμβάλλοντας στην προώθηση της καλλιτεχνικής έρευνας στη χώρα μας και να την παρουσιάσουμε σε εκθέσεις και διοργανώσεις παγκοσμίου βεληνικού».

«Η έρευνά μας δεν σταμάτησε στην EXPO της Ιαπωνίας. Τα νέτα φορετά αντικείμενα (wearables) που επιδρούν στον τρόπο που ο χρήστης κινείται στον χώρο και παρουσιάσαμε στην EXPO ξαναπήραν ζωή χάρη σε νέους φοιτητές αρχιτεκτονικής του TU Wien, οι οποίοι τα οικειοποιήθηκαν και εξερεύνησαν

τις δυναμικές τους στον χώρο» αρχικά σε αόριστο περιβάλλον και στη συνέχεια σε συγκεκριμένο τόπο» εξηγεί μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η ερευνήτρια Εφελένα Μπασσέα συμπληρώνοντας ότι «Ο συνδυασμός των σωματικών εμπειριών από τις πέντε διαφορετικές κινησιακές δυναμικές και τις πέντε χωρικές ιδιότητες οδήγησε στη δημιουργία πέντε μικρού μήκους πολυμεσικών (multimedia) περφόρμανς. Οι περφόρμανς αυτές συμπεριλάμβαναν διαδραστικά, απτά αντικείμενα και βίντεο που δημιουργήθηκαν από τους φοιτητές με τη χρήση ψηφιακών και αναλογικών μέσων, καθώς και ζωντανή μουσική στο πιάνο, συνδυασμένη με αναλογικούς και ψηφιακούς ήχους». Όπως τονίζει: «Η θέση και η κίνηση των θεατών μέσα στο θέατρο είχαν επιμεληθεί από τους συντελεστές, οδηγώντας τους σε ένα ταξίδι που ενεργοποιούσε ταυτόχρονα πολλές αισθήσεις πέρα από την όραση, όπως η αφή, η ακοή, η κιναισθησία και η όσφρηση. Ο ενθουσιασμός του κοινού ενίσχυσε την άποψή μας ότι οι άνθρωποι της σύγχρονης κοινωνίας αποζητούν συλλογικές εμπειρίες στον φυσικό χώρο, καθώς αυτές λειτουργούν ως εξισορρόπηση της εκτεταμένης καθημερινής παρουσίας μας στον ψηφιακό χώρο του διαδικτύου και των οθονών. Σε αυτό το πλαίσιο, τα επόμενα δύο χρόνια της έρευνάς μας, στόχος μας είναι, μέσα από νέες δράσεις, να πυροδοτήσουμε ουσιαστικές πολυαισθητηριακές (multisensorial) συλλογικές εμπειρίες που θα χαρακτηθούν στη μνήμη του κοινού και θα το προκαλέσουν να αναρωτηθεί για τον ρόλο και τη σωστή χρήση της ψηφιακής τεχνολογίας στην εποχή μας». Ιστοσελίδα πρότζεκτ:

<https://tbk-research.webflow.io/>

Βίντεο EXPO:

<https://www.expoaustria.at/en/pavilion/innovation-lab-austria/innovationdetails/299/>

Δείγμα περφόρμανς:

<https://vimeo.com/manage/videos/1114163756>

ΕΚΡΗΞΗ 39,2% ΣΤΙΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΥΣΚΕΥΩΝ AR/VR ΚΑΙ ΕΞΥΠΝΩΝ ΓΥΑΛΙΩΝ ΤΟ 2025

Στη mainstream αγορά, μετά τη βιομηχανία του gaming, φαίνεται να διεισδύουν, πλέον, οι συσκευές επαυξημένης (AR) και εικονικής πραγματικότητας. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της IDC, ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), οι παγκόσμιες αποστολές συσκευών AR/VR και έξυπνων γυαλιών θα αυξηθούν κατά 39,2% το 2025, φθάνοντας τα 14,3 εκατ. τεμάχια.

Η IDC εκτιμά ότι οι επόμενοι 18 μήνες θα είναι καθοριστικοί: μεγάλες εταιρείες, όπως Meta και Google, λανσάρουν νέα προϊόντα, ενώ η διείσδυση των καναλιών διανομής - από παραδοσιακές αλυσίδες οπτικών μέχρι ηλεκτρονικά καταστήματα - θα αυξήσει τη διαθεσιμότητα και την αναγνωρισιμότητα των συσκευών.

Η αναμενόμενη αυτή δυναμική τροφοδοτείται κυρίως από τα έξυπνα γυαλιά - με τα Ray-Ban της Meta να ξεχωρίζουν - καθώς οι καταναλωτές ανακαλύπτουν νέες εφαρμογές, που συνδυάζουν τεχνητή νοημοσύνη με την καθημερινή εμπειρία χρήσης. Μέχρι το 2029, η παγκόσμια αγορά αναμένεται να φτάσει τα 43,1 εκατ. τεμάχια, με επίσης σύνθετο ρυθμό ανάπτυξης (CAGR)

31,8%. Τα display-less smart glasses θα παραμείνουν η κυρίαρχη κατηγορία, προσφέροντας οικονομικό σημείο εισόδου στον κόσμο του on-body AI, ενώ τα mixed reality headsets και τα smart glasses με ενσωματωμένη οθόνη θα λειτουργούν συμπληρωματικά.

Οι πρωταγωνιστές

Η Meta καταγράφει την πρωτιά της αγοράς, κατέχοντας 60,6% του παγκόσμιου μεριδίου στην κατηγορία AR/VR και display-less smart glasses το 2ο τρίμηνο του 2025. Η επιτυχία της - σύμφωνα με την ανάλυση της IDC - οφείλεται τόσο στη lightweight σχεδίαση των smart glasses, όσο και στη συνεχιζόμενη πρωτοκαθεδρία της στην Mixed Reality. Η στρατηγική της εταιρείας στηρίζεται στην εξής λογική: οικοδόμηση της τεχνολογικής βάσης που θα οδηγήσει, αργά ή γρήγορα, σε πλήρως λειτουργικά AR γυαλιά.

Στη δεύτερη θέση ακολουθεί η Xiaomi με μερίδιο 7,7%, χάρη στα AI Glasses και τα Miya Smart Glasses, αν και η διάθεση παραμένει περιορισμένη κυρίως στην κινεζική αγορά. Την πεντάδα

συμπληρώνουν οι XREAL (4,1%), RayNeo (2,7%) και Huawei (2,6%), με μικρότερα αλλά υπολογίσιμα μερίδια.

Διψήφια αύξηση στο λογισμικό

Στο πεδίο του λογισμικού και των υπηρεσιών, η δαπάνη αναμένεται να αυξηθεί κατά 19,7% φέτος, αγγίζοντας τα \$12 δισ. Παράλληλα με τα παιχνίδια, οι εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης αποκτούν έδαφος, ενώ σε ώρες χρήσης, το YouTube εξακολουθεί να βρίσκεται στην κορυφή.

Η στροφή της αγοράς αποτυπώνεται και στη χρήση των συσκευών AR/VR. Μέχρι πρότινος, οι εφαρμογές AR/VR είχαν ισχυρό αποτύπωμα στο gaming με τίτλους, όπως τα Animal Company, Beat Saber και Gorilla Tag να κυριαρχούν σε πωλήσεις. Όμως, η εικόνα αλλάζει. «Η καταναλωτική ζήτηση μετατοπίζεται από την καθαρά gaming εμπειρία σε πιο καθημερινά σενάρια, που αφορούν παραγωγικότητα, δημιουργικότητα, ψυχαγωγία και ειδοποιήσεις», αναφέρει η IDC.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΘΑ ΜΑΣ «ΠΙΝΕΟΥΝ» ΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ ΕΙΣΕΡΧΟΝΤΑΙ 120.000 ΝΕΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,16,33

23/09/2025

111 ώρες χάνουμε ετησίως στο τιμόνι στην Αθήνα, 80 ώρες στη Θεσσαλονίκη

Με δεδομένο ότι 120.000 οχήματα εισέρχονται κάθε χρόνο στο οδικό δίκτυο μόνο της Αττικής, αυτό σημαίνει ότι την επόμενη δεκαετία οι δρόμοι της θα έχουν επιπλέον ένα εκατ. οχήματα. Το κυκλοφοριακό κομφούζιο που επικρατεί δεν αποτυπώνεται μόνο στο γεγονός ότι οι ώρες αιχμής έχουν επεκταθεί κατά πολύ σε μεγάλους κεντρικούς άξονες, καθώς, πια, τα προβλήματα συμμόρφωσης παρατηρούνται ακόμη και μέσα σε περιοχές που μέχρι πρότινος οι διελεύσεις ήταν εύκολες και γρήγορες.

Χωρίς... πυξίδα

Όπως εξήγησε ο πρόεδρος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνολόγων, Θανάσης Τσιάνος, μιλώντας χθες σε διαδικτυακό πάνελ του 8ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025 για το κυκλοφοριακό πρόβλημα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, «το σχέδιο αποσυμφόρμησης δεν μπορεί να υπάρξει, γιατί δεν υπάρχει στρατηγικός σχεδιασμός για την Αττική. Αυτήν τη στιγμή αυτό που υπάρχει είναι ένας σημαντικός προγραμματισμός για την αναβάθμιση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, οι ανάγκες όμως είναι πολύ μεγάλες και θα πάρει αρκετό διάστημα για να φτάσουν σε ένα επιθυμητό επίπεδο - είναι ενθαρρυντικό όμως ότι τα υπουργεία κινούνται προς αυτήν την κατεύθυνση.

Επίσης, υπάρχει ένα σχέδιο για ανάπτυξη και αναβάθμιση οδικών αξόνων, αλλά θα πρέπει να περιμένουμε χρόνια για να υλοποιηθεί».

Αναλύοντας τη θέση του, τόνισε ότι θα πρέπει να υπάρξει «ένα σχέδιο διαχείρισης συμμόρφωσης που να περιλαμβάνει βελτιώσεις στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, δηλαδή κάποια κυκλοφοριακά μέτρα, να βελτιώσουμε κάποιους κόμβους, να αυξήσουμε τη ροή, να επικαιροποιήσουμε τα προγράμματα σηματοδότησης τα οποία βλέπουμε ότι σε πολλούς κρίσιμους κόμβους δεν έχουν επικαιροποιηθεί εδώ και 25 χρόνια, να υπάρξει αλλαγή του Δακτυλίου, να μπει ωράριο τροφοδοσίας που θα εφαρμόζεται και να δούμε τι μπορούμε να κάνουμε με τα φορτηγά στους μεγάλους οδικούς άξονες σε ώρες αιχμής».

Στατιστικά

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε, στην Αθήνα το 2024 ένας οδηγός έχασε 111 ώρες στην κίνηση, ενώ χρειάζεται περίπου 30 λεπτά για να διανύσει 10 χιλιόμετρα. Αντίστοιχα, στη Θεσσαλονίκη ο μέσος οδηγός έχασε περίπου 80 ώρες και χρειάστηκε περίπου 23 λεπτά για κάθε 10 χιλιόμετρα. Έναν χρόνο πριν, το 2023, οι χαμένες ώρες πίσω από ένα τιμόνι στην Αττική ήταν 104, δηλαδή υπήρξε αύξηση στις 111, ενώ οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι θα είναι χειρότερα το 2025 και το 2026. Στη Θεσσαλονίκη ένας ο οδηγός το 2023 έχασε 53 ώρες από 80 ώρες

το 2024, αύξηση που αποδίδεται στη κατασκευή του Fly Over. Η επόμενη Σετία εκτιμάται πως θα είναι ακόμα πιο δύσκολη, αφού στην Αττική αναμένεται μια αύξηση στις μετακινήσεις γύρω στο 16-20% και σύμφωνα με τον κ. Τσιάνο, αν ένα μέρος αυτής της αύξησης δεν πάει στα ΜΜΜ, τότε «θα πάει στο οδικό δίκτυο και οι καθυστερήσεις θα είναι σημαντικά μεγαλύτερες από αυτές που είναι σήμερα». Ενδεικτικό του προβλήματος που υπάρχει είναι ότι μόνο στην Αττική Οδό από το 2023 έως σήμερα έχει αυξηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος κατά 9,5%. Ειδικά για τον Κηφισό, τα στοιχεία δείχνουν πως χάνονται εκατ. ώρες κάθε χρόνο, οι οποίες σε μια επίσημη ζημία είναι ύψους 80-90 εκατ. ευρώ.

Άμεσες λύσεις

Μιλώντας στο ίδιο πάνελ ο σύμβουλος Οδικής Ασφάλειας στην Περιφέρεια Αττικής και πρώην οδηγός αγώνων Κωνσταντίνος Μαρκουζίδης (Ιαβέρης), για να βάλει στο κάδρο ακριβώς το πρόβλημα, εξήγησε ότι κάθε χρόνο εισέρχονται στην Αττική 120.000 οχήματα, αριθμός που θα φτάσει το ένα εκατ. σε μία δεκαετία.

Ο κ. Μαρκουζίδης τόνισε ότι θα πρέπει να υπάρξει ένας ενιαίος φορέας που θα διαχειρίζεται το κυκλοφοριακό πρόβλημα με άμεσες λύσεις, όπως αυτές που μεταξύ άλλων διαχειρίζεται η Περιφέρεια Αττικής από το Κέντρο Ελέγχου, που είναι για παράδειγμα έλεγχος της σηματοδότησης, ενώ εξήγησε ότι σημαντικό ρόλο πρέπει να παίζει το να γίνουν ακόμη πιο φιλικά προς τους επιβάτες τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.

Λύση η αναβάθμιση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

Στην πραγματικότητα, άπαντες συμφωνούν ότι η βασική λύση είναι η στροφή στα ΜΜΜ, τα οποία ωστόσο θα χρειαστεί να μειώσουν τις αναμονές σε αποβάθρες και στάσεις, προκειμένου οι οδηγοί να έχουν λόγους να τα επιλέγουν και να μη βγαίνουν όλοι με τα οχήματά τους στο οδικό δίκτυο.

Μεταξύ άλλων, η στροφή στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς θα μπορούσε να γίνει με αύξηση της ελκυστικότητας (σταθμοί με τεπιβίβαση με Ι.Χ., καλύτερη σύνδεση με αστική συγκοινωνία ΟΑΣΑ, χώροι στάθμευσης ποδηλάτων, βελτίωση συνθηκών για την πεζή μετακίνηση προς τους σταθμούς του μετρό).

Συνολικά, πάντως, για να μειωθεί το χάος στους δρόμους, πέρα από τις παρεμβάσεις στις υποδομές που δρομολογούνται και τη στροφή στις πράσινες μετακινήσεις, θα πρέπει μεταξύ άλλων να μπουν στο μικροσκόπιο το ωράριο τροφοδοσίας και η τήρησή του, η διερεύνηση απαγόρευσης κυκλοφορίας φορτηγών στις ώρες αιχμής σε συγκεκριμένους άξονες, η αξιοποίηση ελεύθερων/αδρόμωτων χώρων για την άμεση δημιουργία χώρων στάθμευσης μετεπιβίβασης και η αστυνόμευση της παράνομης στάθμευσης.

ΝΕΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΕΦΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΗΝ AMBASSADEUR

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,24

23/09/2025

Το ιστορικό κτίριο θα ενοικιαστεί ως ξενοδοχείο με υποχρεωτικές επενδύσεις 20 εκατ.

Την αίγλη περασμένων δεκαετιών ετοιμάζεται να διεκδικήσει το κτίριο επί της οδού Σωκράτους 65-67, το οποίο κατά τις δεκαετίες του '60 και του '70 λειτούργησε ως το πολυτελές ξενοδοχείο Ambassador, ενώ από το 1981 έως το 2000 φιλοξένησε το Εφετείο Αθηνών. Από το 2000 και μετά παραμένει αναξιοποίητο. Είναι ένα από τα ακίνητα που βρίσκονται στην ιδιοκτησία του ΕΦΚΑ και επιχειρήθηκε να ενοικιαστεί ως ξενοδοχείο σε διαγωνισμούς του 2018 και 2019, οι οποίοι ωστόσο κατέληξαν άγονοι. Κατόπιν αξιολογήθηκε ως κτίριο που θα μπορούσε να στεγάσει το υπουργείο Τουρισμού, ωστόσο ούτε αυτή η λύση προχώρησε.

Η υποβάθμιση της ευρύτερης περιοχής εξαιτίας αυξημένων εγκληματικότητας και παρουσίας παράνομων μεταναστών, και αργότερα η πανδημία, αναφέρονται στην αγορά ως λόγοι που το κτίριο παραμένει αναξιοποίητο. Επιπλέον, η παρωχημένη κατάσταση του και η ανάγκη για σημαντικές και δαπανηρές εργασίες αποκατάστασης και αναδιαμόρφωσης, μεταξύ των οποίων και η ενοποίηση δωματίων προκειμένου να διαμορφωθούν χώροι σύμφωνα με τα σημερινά ξενοδοχειακά πρότυπα, φέρεται να αποτέλεσαν επίσης ανασταλτικό παράγοντα στην εκδήλωση επενδυτικού ενδιαφέροντος.

Αλλά πλέον η κατάσταση έχει αλλάξει σημαντικά. Η Αθήνα προσελκύει ολοένα και περισσότερους ξένους τουρίστες καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και ένα πλήθος τέτοιων απασχολημένων κτηρίων έχει βρει νέα ζωή μέσα από επενδυτικά σχέδια ελληνικών και ξένων ξενοδοχειακών ομίλων. Μάλιστα η διαδικασία αυτή έχει βοηθήσει στη σταδιακή αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής της πλατείας Ομονοίας και της πλατείας Καραϊσκάκη, εκτοπίζοντας πυρηνές παραβατικότητας και εξωραϊζοντας το κτιριακό απόθεμα της περιοχής. Το οκταώροφο ξενοδοχείο στην οδό Σωκράτους χτίστηκε στα τέλη της δεκαετίας του '50, σε σχέδια του αρχιτέκτονα Σπύρου Στάικου, και γνώρισε μέρες μεγάλης ακμής ως Ambassador. Διέθετε δυναμικότητα 200 δωματίων, τα 170 εκ των οποίων όμως ήταν μονόκλινα. Οικονομικές και άλλες δυσκολίες στα τέλη της δεκαετίας του '70 το οδήγησαν σε «λουκέτο». Αξίζει να σημειωθεί ότι στη θέση του βρισκόταν μέχρι το 1956 το μέγαρο της κοντινής Τζέννης Θεοτόκη που χτίστηκε το 1844.

Το ακίνητο, το οποίο το διοικητικό συμβούλιο του ΕΦΚΑ αποφάσισε να βγάλει ξανά σε διαγωνισμό, είναι συνολικής επιφάνειας 10.247,01 τ.μ. και αποτελείται από δύο υπόγεια, ισόγειο, τμήμα ημιώροφου, οκτώ ορόφους και δώμα και εδράζεται επί γηπέδου συνολικής επιφάνειας 2.363,94 τ.μ. Ο διαγωνισμός θα είναι πλειοδοτικός και αποφασίστηκε η διάρκεια της εκμίσθωσης να ανέλθει στα 35 έτη, με δυνατότητα παράτασης κατά 10 έτη. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 35.000 ευρώ -χαμηλότερο από ό,τι

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

σε προηγούμενους διαγωνισμούς-, αναπροσαρμοζόμενο από τον τέταρτο χρόνο σύμφωνα με τον πληθωρισμό. Ο μισθωτής που θα επικρατήσει θα δεσμευτεί για την εντός τριετίας ολοκλήρωση επενδυτικού προγράμματος για την ανακατασκευή και μετατροπή του σε ξενοδοχείο τουλάχιστον 3 αστέρων, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνες, ύψους κατ' ελάχιστον 20 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ. Επίσης, προβλέπεται παροχή περιόδου χάριτος και απαλλαγής από την καταβολή μισθώματος για τρία έτη, για την ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος. Ο διαγωνισμός δεν έχει προκηρυχθεί ακόμα, καθώς η απόφαση του ΕΦΚΑ για την προκήρυξή του δημοσιεύτηκε μόλις στις 19 Σεπτεμβρίου.

ΝΕΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΜΟΛΑΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗ ROCKFIRE

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,24

23/09/2025

Στον χάρτη των Στρατηγικών Κρίσιμων Ορυκτών εντάσσεται η Ελλάδα

Με αξιώσεις εντάσσεται η Ελλάδα στον παγκόσμιο χάρτη των Στρατηγικών Κρίσιμων Ορυκτών Πρώτων Υλών και των Σπάνιων Γαιών και συγκεκριμένα στην εξόρυξη γερμανίου. Σύμφωνα με επίσημη ανακοίνωση της Rockfire, που έχει τα μεταλλευτικά δικαιώματα στους Μολάους Λακωνίας, στην Πελοπόννησο, μέσω της 100% θυγατρικής της Hellenic Minerals IKE, στις 15 Σεπτεμβρίου 2025 ξεκίνησε το νέο πρόγραμμα γεωτρήσεων πυκνώσεως παράλληλα με τις γεωτρήσεις που έχουν γίνει μέχρι τώρα, με στόχο την πληρέστερη εκτίμηση των αποθεμάτων στο project των Μολάων (Drilling at Molaoi to commence in September). Αυτό το στάδιο γεωτρήσεων αποτελείται από ένα πρόγραμμα 30 οπών για την επίτευξη μιας ενδεικτικής κατηγορίας αποθέματος JORC (διεθνής μέτρηση αποθεμάτων).

Οι συμφωνίες πρόσβασης των ιδιοκτητών γης έχουν ήδη αρχίσει να υπογράφονται για την προετοιμασία της γεωτρήσης. Τα αποτελέσματα της γεωτρήσης θα ανακοινωθούν καθώς θα λαμβάνονται οι δοκιμές καθ' όλη τη διάρκεια του προγράμματος. Παράλληλα, ενώ η γεωτρήση βρίσκεται σε εξέλιξη, θα ξεκινήσει και η σύνταξη της μελέτης σκοπιμότητας και θα ενημερώνεται καθώς τα αποτελέσματα θα είναι διαθέσιμα. Η Rockfire τονίζει ότι «είναι ευγνώμων στο Ελληνικό Κράτος για δύο ιστορικές μελέτες σκοπιμότητας που της επιτρέπουν να επιταχύνει ορισμένα στοιχεία της αναμενόμενης μελέτης σκοπιμότητας». Σύμφωνα με την ανακοίνωση, οι ερευνητικές γεωτρήσεις έχουν επικεντρωθεί σε ένα σημείο μήκους 2,0 χλμ. Υπάρχει ένα επιπλέον σημείο 5,0 χλμ. ευνοϊκής γεωλογίας, το οποίο περιέχει επίσης διασταυρώσεις υψηλής στάθμης. Η Rockfire έχει πραγματοποιήσει γεωτρήσεις στο κοιτάσματος σε τρεις φάσεις μεταξύ 2022 και 2024. Η εκτίμηση ενός πρώτου αποθεματικού δυναμικού JORC το 2022 ακολουθήθηκε από ένα αναβαθμισμένο αποθεματικό δυναμικό το 2024, που είχε ως αποτέλεσμα αύξησή τους κατά 500%.

Συνάντηση με ΓΔΟΠΥ/ΥΠΕΝ

Για το νέο πρόγραμμα γεωτρήσεων Rockfire στους Μολάους πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τα στελέχη της ΓΔΟΠΥ/ΥΠΕΝ στην οποία συμμετείχε σύσσωμο το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και έγινε παρουσίαση του κώδικα αναφοράς αποθεμάτων ορυκτών πρώτων υλών της Αυστραλιανής Επιτροπής Joint Ore Reserves Committee (JORC Committee), υπό τον Steve Hunt, γεωλόγο, επικεφαλής της επιτροπής και μέλος Δ.Σ. της εταιρείας Rockfire.

Σύμφωνα με την παρουσίαση, αναμένεται αναβάθμιση από την κατηγορία JORC Inferred στην κατηγορία Indicated κατά την ολοκλήρωση. Προγραμματίζονται 30 γεωτρήσεις και η διαδικασία αναμένεται να είναι συνεχής τουλάχιστον μέχρι τον Φεβρουάριο του 2026.

Όπως αναφέρει και η Rockfire στην ανακοίνωσή της, ένα από τα πιο σημαντικά ευρήματα είναι ότι οι Μολάοι θα μπορούσαν να ταξινομηθούν ως κοιτάσματος αργύρου μεσαίας κατηγορίας [σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης Singer (1995)], ωστόσο ο άργυρος είναι απλώς ένας υποπροϊόν εμπλουτισμού, μαζί με το γερμάνιο, που αναβαθμίζει σημαντικά την οικονομική αξία του κοιτάσματος.

Ισχυρό ευρωπαϊκό μέλλον

Σύμφωνα με τον David Price, διευθύνοντα σύμβουλο της Rockfire, «με μεγάλη μας χαρά μπορούμε να ενημερώσουμε την αγορά για την ημερομηνία έναρξης της γεωτρήσης. Οι επενδυτές μας έδειξαν κατανόηση κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αδειοδότησης και εκτιμούμε ιδιαίτερα την υπομονή τους με αυτήν την απαραίτητη διαδικασία». Αναφορικά με τη διαδικασία, επεσήμανε πως «η τεχνική ομάδα έχει ξεκινήσει την ενημέρωση, τη συζήτηση και τη συμφωνία με τους τοπικούς γαιοκτήμονες για την πρόσβαση στη γη τους για γεωτρήση. Αυτή η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη λόγω της μεγάλης έκτασης της γεωτρήσης». Και συμπλήρωσε λέγοντας πως «η Rockfire είναι εξαιρετικά ευγνώμων στην κοινότητα». Επιπλέον επεσήμανε πως «οι Μολάοι ωριμάζουν σε έναν κρίσιμο προμηθευτή πρώτων υλών για ένα ισχυρό ευρωπαϊκό μέλλον».

ΜΕ ΕΥΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ 3,2%-3,5% ΤΟ ΕΠΤΑΕΤΕΣ ΟΜΟΛΟΓΟ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,25

23/09/2025

Ξεκινάει σήμερα η δημόσια προσφορά για τη νέα έκδοση ύψους 500 εκατ. ευρώ

Ξεκινάει σήμερα η δημόσια προσφορά για το νέο ομόλογο ύψους έως 500 εκατ. ευρώ, που σχεδιάζει να εκδώσει ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Όπως έγινε γνωστό χθες, το εύρος απόδοσης κυμαίνεται από 3,2% έως 3,5% και σύμφωνα με τους αναλυτές κρίνεται ιδιαίτερα ελκυστικό, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπερβαίνει την απόδοση του κρατικού επταετούς τίτλου, που διαμορφώνεται περίε του 2,9%, αλλά και των αποταμιευτικών καταθέσεων.

Το νέο ομόλογο του ομίλου υποδομών και ενέργειας θα είναι επταετούς διάρκειας και αποσκοπεί τόσο στην κάλυψη χρηματοδοτικών αναγκών του ομίλου για νέα έργα ΣΔΙΤ και παραχωρήσεων όσο και στην πρόωρη αποπληρωμή του έτερου ομολόγου των 500 εκατ. ευρώ, που είχε εκδώσει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ το 2020, εν μέσω ενός εντελώς διαφορετικού μακροοικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Το εν λόγω ομόλογο είχε απόδοση 2,75%, σε μια περίοδο που τα επιτόκια ήταν σχεδόν μηδενικά, ενώ σήμερα το επιτόκιο Euribor της ΕΚΤ διαμορφώνεται στο 2,05%. Μετά τη νέα αυτή ομολογιακή έκδοση των 500 εκατ. ευρώ, τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου θα αγγίζουν τα 2 δισ. ευρώ.

Με βάση το ενημερωτικό δελτίο για τη νέα έκδοση, τα καθαρά έσοδα (μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης) θα διαμορφωθούν σε 487,7 εκατ. ευρώ. Από το ποσό αυτό, το 50% -243,85 εκατ. ευρώ- θα χρησιμοποιηθεί για την πρόωρη αποπληρωμή του αντίστοιχου ομολόγου (500 εκατ. ευρώ και επταετούς διάρκειας) που είχε εκδώσει ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ το 2020. Τα υπόλοιπα 243,85 εκατ. ευρώ του νέου ομολόγου θα καλύψουν τρέχουσες επιχειρηματικές ανάγκες και συγκεκριμένα τις απαιτήσεις σε ίδια κεφάλαια για την υπογραφή νέων συμβάσεων ΣΔΙΤ και παραχωρήσεων, που πρόκειται να υπογράψει ο όμιλος το επόμενο διάστημα. Μόνο σε ό,τι αφορά τα έργα ΣΔΙΤ, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι ανάδοχος σε τρία νέα έργα ύψους άνω των 700 εκατ. ευρώ. Τα δύο εξ αυτών αφορούν τη διαχείριση απορριμμάτων και το τρίτο είναι έργο στον τομέα του περιβάλλοντος.

Το νέο ομόλογο συνδέεται με τα έσοδα από παραχωρήσεις. Το χαρτοφυλάκιο του συγκεκριμένου τομέα, με μέση διάρκεια 25 ετών, περιλαμβάνει όλους τους μεγάλους οδικούς άξονες (Αττική οδός, Εγνατία οδός κ.ά.). Σύμφωνα με εκτιμήσεις, τα σωρευτικά έσοδα του ομίλου από τις παραχωρήσεις αναμένεται να διαμορφωθούν σε περίπου 11 δισ. ευρώ στη διάρκεια της ζωής τους. Εκτός από τη σημαντική επίδραση των παραχωρήσεων, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει σταθερές ροές από τον τομέα των κατασκευών, όπου η κερδοφορία παραμένει ισχυρή και το ανεκτέλεστο -μαζί με τα προς υπογραφή έργα- ανέρχεται σε 9 δισ. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι τα συνολικά έσοδα του ομίλου κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο ανήλθαν σε 1,956 δισ. ευρώ, σημειώνοντας επίσης αύξηση κατά 44%. Αντιστοίχως, αυξημένα κατά 84% ήταν και τα προσαρμοσμένα λειτουργικά κέρδη, καθώς ανήλθαν σε 317 εκατ. ευρώ, από 172 εκατ. ευρώ κατά το περυσινό πρώτο εξάμηνο, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα ανήλθαν σε 68 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 23,6%.

