

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3084

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3
Γ. Στασινός: Οι συντηρήσεις των υποδομών είναι πιο σημαντικές από τα καινούρια έργα - Πρέπει να βρεθούν πόροι
Σελ 1 και 4
Χρ. Δήμας: Θα αξιοποιηθεί κάθε πηγή χρηματοδότησης και χρηματοδοτικό εργαλείο για ταχεία υλοποίηση των έργων
- Προτεραιότητα στη συντήρηση των υποδομών, αλλά και στη διαχείριση των υδάτινων πόρων με κονδύλια 3 δισ
Σελ 1 και 5
Μετρό Αθήνας: Ξεκίνησαν οι μελέτες για την επέκταση προς το Ελληνικό και τη Γλυφάδα
- Ποιες άλλες επεκτάσεις σχεδιάζονται
Σελ 6
Με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ η ανάπτυξη του προστασιακού σιδηροδρόμου Δυτικής Θεσσαλονίκης
Σελ 7
Σχέδιο 585 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση των λιμανιών
Σελ 8
Προβληματισμός για την επόμενη μέρα των έργων μετά την ολοκλήρωση του Ταμείου Ανάκαμψης
Σελ 9
ΥΠΑΝ: Ιδανικοί χώροι για προσέλκυση επενδύσεων τα επιχειρηματικά πάρκα
Σελ 10
Ν. Τσάφος: Υπάρχουν νέα έργα στην Ελλάδα που μπορούν να στηρίξουν την περιφερειακή αγορά φυσικού αερίου
Σελ 11
«Πράσινο φως» για την κατασκευή της Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων της Λάρισας
Σελ 12
Ο ρόλος των δικαστικών αποφάσεων στην οικονομική ανάπτυξη - Πώς επηρεάζουν επιχειρήσεις και επενδυτές
Σελ 13
Εκπορεύεται η χρήση δεδομένων στην Ευρώπη
Σελ 14
Μόλις ένα στα τέσσερα ξενοδοχεία έχει προχωρήσει σε χρήση εφαρμογών Τεχνητής Νοημοσύνης
- Ωστόσο, 56,4% των ξενοδοχείων παραδέχονται ότι η ΤΝ αφορά άμεσα τη λειτουργία τους και αναμένουν θετική επίδραση από την αξιοποίησή της
Σελ 15
ΕΠΙΣΕΥ/ΕΜΠ: Η Ελλάδα στην αιχμή της ευρωπαϊκής καινοτομίας για την οδική ασφάλεια και την αυτόνομη οδήγηση
- Νέες λύσεις για την προστασία των ευάλωτων χρηστών του οδικού δικτύου
Σελ 16
ΥΠΕΘΟ: Ένα δισεκατομμύριο ευρώ στους λογαριασμούς των δημοσίων υπαλλήλων το 2026
Σελ 17
ΟΟΣΑ: Αναθεωρεί προς τα πάνω την πρόβλεψή του για την παγκόσμια ανάπτυξη το 2025 παρά τον αντίκτυπο από τους σεισμούς
Σελ 18
Επικείμενη κατά τη φοροδιαφυγής: Στόχος εσόδων 4 δισ την διετία 2024-2025
Σελ 19
Τι θα γινόταν αν τα υλικά κατασκευής μπορούσαν να οδηγήσουν σε κτίρια που επιδιορθώνονται μόνα τους;
- Ευρωπαϊκοί ερευνητές, ανάμεσά τους και Έλληνες, αναζητούν την απάντηση
Σελ 20
Ερευνητές και στελέχη του τομέα της ΤΝ ζητούν τον καθορισμό διεθνούς ρυθμιστικού πλαισίου για τη χρήση της
Σελ 2
Προσεχώς
Σελ 21 22
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου
Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ: ΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΙΝΑΙ ΠΙΟ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΙΑ ΕΡΓΑ – ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΕΘΟΥΝ ΠΟΡΟΙ

Την συντήρηση των υποδομών της χώρας ανέδειξε ως σημαντική προτεραιότητα ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός στην τοποθέτησή του στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2025 στο πάνελ με θέμα: «Η τράπεζα των κατασκευών: Ποιες είναι οι δυνατότητες Πολιτείας και Αγοράς με τις παρούσες συνθήκες;», ενώ αναφέρθηκε στον ρόλο του Εθνικού Μητρώου Υποδομών και της ψηφιοποίησης στην ανθεκτικότητα των κατασκευών.

«Οι συντηρήσεις των υποδομών είναι πιο σημαντικές από τα καινούρια έργα, είμαστε τυχεροί και δεν έχουμε πολύ σοβαρά προβλήματα, άρα το ζήτημα πρέπει να μας απασχολήσει άμεσα, να ξέρουμε τη λύση» τόνισε ο Γιώργος Στασινός υπενθυμίζοντας ότι σημαντικές οικονομίες όπως οι ΗΠΑ και η Γερμανία αντιμετωπίζουν ήδη σοβαρά ζητήματα με τις συντηρήσεις, κάτι που, όπως εκτίμησε θα συμβεί και στη χώρα μας. Σημείωσε πως γνωρίζουμε το πρόβλημα και ξέρουμε ότι θα το βρούμε μπροστά μας, άρα πρέπει να βρούμε από τώρα λύσεις. Ανέφερε μάλιστα ως παράδειγμα αποφάσεων που δεν λαμβάνονται εγκαίρως τις συγκοινωνιακές λύσεις που θα εξυπηρετούν την οδική κίνηση του Λεκανοπεδίου ενόψει της ολοκλήρωσης του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού. Στη συνέχεια αναφέρθηκε στο έργο του Εθνικού Μητρώου Υποδομών που έχει ολοκληρώσει σχεδόν το ΤΕΕ και περιλαμβάνει την ταυτότητα κάθε έργου στην Ελλάδα, με πληροφορίες για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Επομένως, όπως

πρόσθεσε, «θα πρέπει το αρμόδιο Υπουργείο, οι Περιφέρειες και οι Δήμοι να συμπληρώσουν τα αντίστοιχα πεδία, προκειμένου να γνωρίζει ο καθένας ποια έργα του ανήκουν και ποια πρέπει να συντηρεί». Ωστόσο, ο Γιώργος Στασινός περιέγραψε ότι υπάρχει διατακτικότητα στην καταγραφή των υποδομών καθώς οι αρμόδιοι φορείς δεν διαθέτουν πόρους για τη συντήρησή τους.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ αναγνώρισε το πρόβλημα της έλλειψης χρηματοδότησης καθώς δεν προβλέπονται αντίστοιχοι ευρωπαϊκοί πόροι, κάτι που όπως σημείωσε θα πρέπει να διεκδικήσει η Ελλάδα σε υψηλό επίπεδο. Σύμφωνα με τον Γιώργο Στασινό, θα πρέπει να αναζητηθούν εναλλακτικοί τρόποι για την χρηματοδότηση των συντηρήσεων των υποδομών, επαναλαμβάνοντας τη σχετική πρόταση που έχει διατυπώσει και προβλέπει παράταση του χρόνου των Παραχωρήσεων προκειμένου οι παραχωρησιούχοι να αναλάβουν τις συντηρήσεις και σε έργα της ευρύτερης περιοχής που δεν αποφέρουν έσοδα.

Ερωτηθείς σχετικά, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ αναφέρθηκε σε έργα που υλοποιούνται με πρωτοβουλία του Τεχνικού Επιμελητηρίου και ενισχύουν την ανθεκτικότητα, όπως είναι η παρακολούθηση γεφυρών για τις Περιφέρειες και το σιδηροδρομικό δίκτυο, καθώς και ο πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος δημόσιων κτιρίων, όπως είναι τα σχολεία.

Αναλυτικά στη σελ 3

ΧΡ. ΔΗΜΑΣ: ΘΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΘΕ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΓΙΑ ΤΑΧΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Προτεραιότητα στη συντήρηση των υποδομών, αλλά και στη διαχείριση των υδάτινων πόρων με κονδύλια 3 δισ

«Η επόμενη δεκαετία θα είναι γεμάτη προκλήσεις στον τομέα των Υποδομών», δήλωσε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, στο πλαίσιο του ITC2025. Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην πρόθεση της κυβέρνησης να αξιοποιήσει κάθε πηγή χρηματοδότησης και κάθε χρηματοδοτικό εργαλείο προκειμένου να υλοποιηθούν τα έργα με

γοργούς ρυθμούς. Όπως τόνισε ο υπουργός, το κράτος θα συνεχίσει να χρηματοδοτεί έργα, γι' αυτό αυξάνεται σταδιακά και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, αλλά απαιτείται η εξεύρεση επιπλέον πόρων από τον ιδιωτικό τομέα, όπως άλλωστε συμβαίνει και διεθνώς.

Αναλυτικά στη σελ 4

ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ: ΞΕΚΙΝΗΣΑΝ ΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ

Ποιες άλλες επεκτάσεις σχεδιάζονται

Την έναρξη των μελετών για την επέκταση του Μετρό της Αθήνας προς το Ελληνικό και τη Γλυφάδα, ενώ παράλληλα σχεδιάζονται και οι επόμενες επεκτάσεις, ανακοίνωσε ο Νίκος Κουρέτας.

«Ξεκινάμε με την επέκταση από την Ανθούπολη προς το Ίλιον, με τρεις σταθμούς σε Παλατινή, Ίλιον και Άγιο Νικόλαο, παράλληλα με τον εκσυγχρονισμό του αμαξοστασίου στον

Ελαιώνα» σημείωσε ο κ. Κουρέτας. Τόνισε ότι μετά το Ίλιον η άμεση προτεραιότητα είναι η επέκταση προς Γλυφάδα και Ελληνικό, όπου δημιουργείται μια νέα πόλη μέσα στην πόλη, με τις μελέτες να έχουν ξεκινήσει. Παράλληλα, μελετάται η επέκταση της Γραμμής 4 και προς τις δύο κατευθύνσεις.

Αναλυτικά στη σελ 5



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

12^ο ATHENS DEMOCRACY FORUM

Το 12ο Athens Democracy Forum, θα διεξαχθεί στην Αθήνα από **1 έως 3 Οκτωβρίου 2024** στο Ωδείο Αθηνών και συνδιοργανώνεται από το Democracy & Culture Foundation και τους The New York Times, με στόχο να συγκεντρώσει, να συνδέσει και να προωθήσει τη συνεργασία μεταξύ διακεκριμένων και αναδυόμενων φωνών για τη δημοκρατία και τον πολιτισμό.

Το πρόγραμμα του συνεδρίου θα καλύψει ένα ευρύ φάσμα θεμάτων που αφορούν τις σύγχρονες δημοκρατίες, όπως η κρίση εμπιστοσύνης στα μέσα ενημέρωσης και ο ρόλος της τεχνολογίας στην επίτευξη των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης καθώς και οι επιπτώσεις των πρόσφατων εκλογών παγκοσμίως, με έμφαση στις πολυαναμενόμενες στις ΗΠΑ.

Στο πλαίσιο του 12ου Athens Democracy Forum η Α.Ε. η Πρόεδρος της Δημοκρατίας, κα. Κατερίνα Σακελλαροπούλου, θα παραλάβει το Βραβείο Δημοκρατίας από τον Δήμαρχο, κ. Χάρη Δούκα, την **Τετάρτη 2 Οκτωβρίου** το απόγευμα, στο εμβληματικό χώρο της Στοάς του Αττάλου. Επίσημη γλώσσα του συνεδρίου είναι η αγγλική.

Σχετικά με το Democracy & Culture Foundation, διοργανωτή του Athens Democracy Forum

Το Democracy & Culture Foundation ιδρύθηκε το 2019 με αποστολή του την ενδυνάμωση της κοινωνίας μέσω της συμμετοχής των πολιτών και της καλύτερης διακυβέρνησης, καθιστώντας το μια κορυφαία παγκόσμια πλατφόρμα για διάλογο και δράσης προσανατολισμένες στην εξέλιξη της δημοκρατίας και του πολιτισμού.

Περαισώτερες Πληροφορίες:

<https://www.athensdemocracyforum.com/>

AI ETHICS AND DEMOCRACY

Η Καθημερινή και το Athens Democracy Forum συνδιοργανώνουν την **Τρίτη 30 Σεπτεμβρίου 2025 (18:00-20:30)** και την **Τετάρτη 1 Οκτωβρίου (09:00-13:00)** τη σειρά συζητήσεων AI Ethics and Democracy- Ένας κύκλος ιδεών για τη Δημοκρατία στην εποχή της τεχνητής νοημοσύνης με διακεκριμένους συμμετέχοντες, στο Ωδείο Αθηνών, Αμφιθέατρο «Ιωάννης Δεσποτόπουλος».

Οι συζητήσεις θα πραγματοποιηθούν στα αγγλικά

Εγγραφές:

https://www.athensdemocracyforum.com/event-information/registration-ai-ethics-democracy-module/?ADMCMID_simUser=-1

Ατζέντα των συζητήσεων A.I. Ethics and Democracy :

<https://www.athensdemocracyforum.com/program/2025-agenda/>

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
25- 27 Σεπτεμβρίου 2025	11ο Διεπιστημονικό Συνέδριο ΕΜΠ και ΜΕΚΔΕ για την αναγέννηση των ορεινών και απομονωμένων περιοχών	Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Μετσόβιο Κέντρο Διεπιστημονικής Έρευνας, Ίδρυμα Ανάπτυξης του Μ.Ε.Κ.Δ.Ε. του Ε.Μ.Π
1 Οκτωβρίου 2025	Διαδραστικό Εργαστήριο τεχνολογιών ExtendedReality (XR)	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ)

7^ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Με το βλέμμα στο αύριο: Σχεδιασμός για την ανάπτυξη και την ευημερία σε έναν μεταβαλλόμενο κόσμο.

Το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΤΜΧΠΠΑ) της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας διοργανώνει το 7ο Πανελλήνιο Συνέδριο Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης το οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθεί στις εγκαταστάσεις του, στο Βόλο, από τις **25/9/2025 μέχρι και τις 28/9/2025**.

Τα τελευταία χρόνια ο χωρικός και αναπτυξιακός σχεδιασμός βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων προσεγγίσεων αντιμετωπίζοντας συνεχείς προκλήσεις. Ο σχεδιασμός του χώρου έχει πλέον αποκτήσει έναν καθοριστικό ρόλο στην επιδίωξη της βιώσιμης ανάπτυξης, επιτυγχάνοντας την ισορροπία μεταξύ αποτελεσματικότητας, οικονομικής κοινωνικής δικαιοσύνης, περιβαλλοντικής προστασίας και πολιτιστικής δημιουργίας. Οι σχετικές πολιτικές επιδιώκουν να απαντήσουν ικανοποιητικά στις προκλήσεις με τις οποίες ήρθε αντιμέτωπη τελευταία χρόνια η σε Ελλάδα ένα τα διαρκώς μεταβαλλόμενο διεθνές περιβάλλον. Η επιστημονική κοινότητα προσπαθούσε να ακολουθήσει τις εξελίξεις και ταυτόχρονα να αφογκραστεί την κοινωνία τα χρόνια αυτά. Οι ταχείες εξελίξεις και οι νέες προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο χώρος καθιστούν αναγκαίο τον μετασχηματισμό του χωρικού αναπτυξιακού σχεδιασμού με όραμα, καινοτόμο σκέψη, ουσιαστικές πρωτοβουλίες, απελευθέρωση από τα στερεότυπα του παρελθόντος, καθώς και την υιοθέτηση νέων μηχανισμών και θεσμικών προσεγγίσεων.

Το συνέδριο φιλοδοξεί να αποτελέσει μια πλατφόρμα για ανταλλαγή εμπειριών και προβληματισμό σε διάφορα θεματικά πεδία του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού, επιτρέποντας έτσι την εξέλιξη της σκέψης για την ανάπτυξη του ελληνικού χώρου.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός του Συνεδρίου είναι η προώθηση του διαλόγου και του προβληματισμού, καθώς και η ανταλλαγή εμπειριών, για θέματα τα οποία αφορούν την Πολεοδομία, τη Χωροταξία και

την Περιφερειακή Ανάπτυξη, με εστίαση στην ελληνική περίπτωση και γνώμονα τα παρακάτω ερωτήματα:

Ποιες οι ευρύτερες δυναμικές στο χώρο και πώς μπορεί η Ελλάδα να ανταποκριθεί σε αυτές;

Πώς προσδιορίζονται οι προκλήσεις για το σχεδιασμό του χώρου και ποιες οι προϋποθέσεις που μπορούν να εξασφαλίσουν την μελλοντική ευημερία με όρους χωρικής-κοινωνικής δικαιοσύνης;

Πόσο επίκαιρες είναι οι θεωρίες και οι πρακτικές του σχεδιασμού του χώρου και ποια η κατεύθυνση για ανανέωσή τους; Ποιες οι προοπτικές για βιώσιμη εδαφική ανάπτυξη και ορθολογική χρήση των πόρων σε έναν μεταβαλλόμενο, ανταγωνιστικό κόσμο;

Το Συνέδριο απευθύνεται τόσο στα μέλη της επιστημονικής κοινότητας όσο και στα στελέχη της δημόσιας διοίκησης και της αυτοδιοίκησης, σε εκπροσώπους φορέων και οργανισμών και στα μέλη της κοινωνίας των πολιτών.

Πληροφορίες : www.prdcon7.prd.uth.gr

E-mail: prdcon7@uth.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοίδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΣ: ΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΙΝΑΙ ΠΙΟ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΙΑ ΕΡΓΑ – ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΕΘΟΥΝ ΠΟΡΟΙ

Την συντήρηση των υποδομών της χώρας ανέδειξε ως σημαντική προτεραιότητα ο **Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός** στην τοποθέτησή του στο **8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2025** στο πάνελ με θέμα: «Η τράπεζα των κατασκευών: Ποιες είναι οι δυνατότητες Πολιτείας και Αγοράς με τις παρούσες συνθήκες;», ενώ αναφέρθηκε στον ρόλο του Εθνικού Μητρώου Υποδομών και της ψηφιοποίησης στην ανθεκτικότητα των κατασκευών.

«Οι συντηρήσεις των υποδομών είναι πιο σημαντικές από τα καινούρια έργα, είμαστε τυχεροί και δεν έχουμε πολύ σοβαρά προβλήματα, άρα το ζήτημα πρέπει να μας απασχολήσει άμεσα, να ξέρουμε τη λύση» τόνισε ο Γιώργος Στασινός υπενθυμίζοντας ότι σημαντικές οικονομίες όπως οι ΗΠΑ και η Γερμανία αντιμετωπίζουν ήδη σοβαρά ζητήματα με τις συντηρήσεις, κάτι που, όπως εκτίμησε θα συμβεί και στη χώρα μας. Σημείωσε πως γνωρίζουμε το πρόβλημα και ξέρουμε ότι θα το βρούμε μπροστά μας, άρα πρέπει να βρούμε από τώρα λύσεις. Ανέφερε μάλιστα ως παράδειγμα αποφάσεων που δεν λαμβάνονται εγκαίρως τις συγκοινωνιακές λύσεις που θα εξυπηρετούν την οδική κίνηση του Λεκανοπεδίου ενόψει της ολοκλήρωσης του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στο έργο του Εθνικού Μητρώου Υποδομών που έχει ολοκληρώσει σχεδόν το ΤΕΕ και περιλαμβάνει την ταυτότητα κάθε έργου στην Ελλάδα, με πληροφορίες για την κατάσταση στην οποία

βρίσκεται. Επομένως, όπως πρόσθεσε, «θα πρέπει το αρμόδιο Υπουργείο, οι Περιφέρειες και οι Δήμοι να συμπληρώσουν τα αντίστοιχα πεδία, προκειμένου να γνωρίζει ο καθένας ποια έργα του ανήκουν και ποια πρέπει να συντηρεί». Ωστόσο, ο Γιώργος Στασινός περιέγραψε ότι υπάρχει διστακτικότητα στην καταγραφή των υποδομών καθώς οι αρμόδιοι φορείς δεν διαθέτουν πόρους για τη συντήρησή τους.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ αναγνώρισε το πρόβλημα της έλλειψης χρηματοδότησης καθώς δεν προβλέπονται αντίστοιχοι ευρωπαϊκοί πόροι, κάτι που όπως σημείωσε θα πρέπει να διεκδικήσει η Ελλάδα σε υψηλό επίπεδο. Σύμφωνα με τον Γιώργο Στασινό, θα πρέπει να αναζητηθούν εναλλακτικοί τρόποι για την χρηματοδότηση των συντηρήσεων των υποδομών, επαναλαμβάνοντας τη σχετική πρόταση που έχει διατυπώσει και προβλέπει παράταση του χρόνου των Παραχωρήσεων προκειμένου οι παραχωρησιούχοι να αναλάβουν τις συντηρήσεις και σε έργα της ευρύτερης περιοχής που δεν αποφέρουν έσοδα.

Ερωτηθείς σχετικά, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ αναφέρθηκε σε έργα που υλοποιούνται με πρωτοβουλία του Τεχνικού Επιμελητηρίου και ενισχύουν την ανθεκτικότητα, όπως είναι η παρακολούθηση γεφυρών για τις Περιφέρειες και το σιδηροδρομικό δίκτυο, καθώς και ο πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος δημόσιων κτιρίων, όπως είναι τα σχολεία. «Όταν ξεκινάς να ελέγξεις υποδομές είτε είναι γέφυρες είτε είναι σχολεία, υπάρχει πιθανότητα να βρεις

ότι υπάρχει κάποια βλάβη. Παλιά δεν θέλαμε να ξέρουμε γιατί θα έπρεπε να τη φτιάξουμε και δεν είχαμε χρήματα. Παρόλα αυτά το τόλμισε η κυβέρνηση, ξεκινήσαμε και προχωράει το έργο» ανέφερε.

Υπογράμμισε τη χρησιμότητα της ανάπτυξης ψηφιακών διδύμων σε όλες τις υποδομές στο σύνολο της χώρας, ώστε να παρακολουθούνται από τον υπολογιστή όλες οι κατασκευές που μέχρι σήμερα αποτυπώνονταν σε χαρτιά, προκειμένου «να δούμε ποιες θα μουν σε προτεραιότητα και πώς μπορούμε να τις συντηρήσουμε», ενώ σχετικά με την ψηφιοποίηση τόνισε ότι «ουσιαστικά είναι ο τρόπος να πάρουμε δεδομένα που σήμερα δεν έχουμε και είναι απαραίτητα στον σχεδιασμό» προσθέτοντας ότι «θα πρέπει να ασχοληθούμε σοβαρά με την ψηφιοποίηση για να πάμε ένα βήμα παραπέρα».

Τέλος, απαντώντας σε σχετική ερώτηση, ο Γιώργος Στασινός εκτίμησε ότι «υπάρχει κατά ένα μεγάλο μέρος επιστροφή των Μηχανικών που είχαν φύγει στο εξωτερικό, ενώ παράλληλα, νέοι Μηχανικοί εντάσσονται στις εταιρείες και προσπαθούν να μάθουν. Το πρόβλημα που είχαμε στο παρελθόν το αντιμετωπίσαμε τα προηγούμενα χρόνια.» Και πρόσθεσε, αναφορικά με την εξέλιξη των έργων ότι σημασία έχει να υλοποιούνται τα έργα στην ώρα τους και να βλέπει όφελος η κοινωνία. «Δεν νομίζω ότι θα αυξηθεί πολύ το ανεκτέλεστο των εταιρειών τα επόμενα χρόνια, σημασία έχει να καταφέρουν να έχουν σταθερό ρυθμό εκτέλεσης των έργων γιατί αυτό εξυπηρετεί και τις ίδιες», τόνισε.

Κ. ΜΑΚΕΔΟΣ: ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ, ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ

Για την υλοποίηση έργων πρέπει να λαμβάνεται υπόψη αφενός μεν ο δημοσιονομικός χώρος και αφετέρου οι υφιστάμενες υποδομές, ανέφερε ο πρόεδρος του Ταμείου Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων, Κωνσταντίνος Μακέδος, στο **8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2025**, στο πάνελ με θέμα: «Εμβληματικά έργα με νέο προσανατολισμό - Ποια είναι η επόμενη μέρα στις υποδομές της χώρας».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε χαρακτηριστικά, για τη χάραξη της στρατηγικής, αναγκαίο είναι η εξασφάλιση του αναπτυξιακού αποτυπώματος των επενδύσεων, αλλά και η θωράκιση των υφιστάμενων υποδομών.

Σύμφωνα με τον κ. Μακέδο, στόχος είναι η ελκυστική χρηματοδότηση, με χαμηλά επιτόκια, από θεσμικούς φορείς όπως η ΕΒΡΔ, η Παγκόσμια Τράπεζα, το Υπερταμείο κλπ, αλλά και η αξιοποίηση πράσινων και μπλε ομολόγων, που προσελκύουν ιδιώτες επενδυτές που έχουν ESG ρήτρες στα χαρτοφυλάκιά τους. Σύμφωνα πάντα με τον πρόεδρο του ΤΜΕΔΕ, στόχος είναι ένας μακροχρόνιος σχεδιασμός που θα αποδίδει ένα αναπτυξιακό αποτύπωμα στη χώρα. Όπως ανέφερε, παραδείγματα και καλές πρακτικές που θα μπορούσαν να υιοθετηθούν και στη χώρα μας είναι η δημιουργία του υπόγειου αγωγού για την προστασία του ποταμού Τάμεση στο Λονδίνο από τα λύματα, που

οδήγησε στην ανάπτυξη επιχειρήσεων εκατέρωθεν του ποταμού, αλλά και στην αγορά νέων λεωφορείων στη Νέα Υόρκη μέσα από εκδόσεις ομολόγων από τον κρατικό φορέα μεταφορών, που προσέλκυσαν ιδιώτες επενδυτές. «Απαιτείται μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός που θα δώσει αναπτυξιακό αποτύπωμα, βιωσιμότητα και ανθεκτικότητα στις υποδομές», επεσήμανε ο κ. Μακέδος. Κλείνοντας, επεσήμανε ότι το ΤΜΕΔΕ στηρίζει τον μετασχηματισμό 6.500 μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων και 35.000 μηχανικών που συνδέονται με αυτές, αλλά και την ανάπτυξη τόσο των νέων επαγγελματιών όσο και αποκεντρωμένων περιοχών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΧΡ. ΔΗΜΑΣ: ΘΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΘΕ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΓΙΑ ΤΑΧΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Προτεραιότητα στη συντήρηση των υποδομών, αλλά και στη διαχείριση των υδάτινων πόρων με κονδύλια 3 δις

«Η επόμενη δεκαετία θα είναι γεμάτη προκλήσεις στον τομέα των Υποδομών», δήλωσε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, στο πλαίσιο του 8ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών ITC2025.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην πρόθεση της κυβέρνησης να αξιοποιήσει κάθε πηγή χρηματοδότησης και κάθε χρηματοδοτικό εργαλείο προκειμένου να υλοποιηθούν τα έργα με γοργούς ρυθμούς. Όπως τόνισε ο υπουργός, το κράτος θα συνεχίσει να χρηματοδοτεί έργα, γι' αυτό αυξάνεται σταδιακά και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, αλλά απαιτείται η εξεύρεση επιπλέον πόρων από τον ιδιωτικό τομέα, όπως άλλωστε συμβαίνει και διεθνώς.

Ο κ. Δήμας αναφέρθηκε στην ολοκλήρωση έργων που έχουν ήδη ξεκινήσει, όπως το Βόρειο τμήμα του Ε65, ο αυτοκινητόδρομος Πάτρα Πύργος και ο ΒΟΑΚ. Επείσημε τη σύνδεση των λιμανιών με Κεντρική και Βόρεια Ευρώπη, αλλά και τις συνδέσεις των υποδομών μας, προκειμένου να αποκτήσουμε ένα συγκριτικό πλεονέκτημα διεθνώς όπως είπε.

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών έκανε λόγο για την ανάγκη δημιουργίας βιώσιμων και ανθεκτικών υποδομών ενώ διατίθενται ήδη 1,35 δισεκατομμύρια για την αποκατάσταση των ζημιών από τις θεομηνίες.

Σημαντικό βάρος πρόκειται να ρίξει το υπουργείο στο κομμάτι της συντήρησης των υποδομών, αλλά και στο

ζήτημα της διαχείρισης των υδάτινων πόρων με κονδύλια ύψους 3 δισεκατομμυρίων ευρώ.

«Η κλιματική κρίση είναι παρούσα και οι επιστήμονες μας προειδοποιούν ότι το φαινόμενο θα είναι ακόμα πιο έντονο. Καλούμαστε να έχουμε περισσότερο ανθεκτικές υποδομές σε όλα τα επίπεδα», τόνισε ο κ. Δήμας.

Μάλιστα αναφέρθηκε στον στόχο που έχει θέσει η ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ να καταστεί ο πρώτος αυτοκινητόδρομος μηδενικών ρύπων μέχρι το 2030.

Ο κ. Δήμας, αναφέρθηκε τέλος στην ολοκλήρωση της παραχώρησης της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ εντός του 2025, αλλά και τα ΣΔΙΤ στη Βόρεια Ελλάδα, την Πελοπόννησο, αλλά και την Κρήτη.

Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ: ΑΝΑΓΚΗ ΕΞΕΥΡΕΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ - ΣΤΑ 17 ΔΙΣ ΤΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

«Τα έργα πρέπει να είναι χρήσιμα για τους πολίτες», δήλωσε ο υφυπουργός Υποδομών, Νίκος Ταχιάος στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025 στο πάνελ με θέμα: «Εμβληματικά έργα με νέο προσανατολισμό - Ποια είναι η επόμενη μέρα στις υποδομές της χώρας». Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, επείσημε την ανάγκη εξεύρεσης πόρων και χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση των έργων και τόνισε ότι «έχουμε πάρα πολλά έργα μπροστά μας να εκτελέσουμε», καθώς, όπως είπε, το ανεκτέλεστο των κατασκευαστικών εταιρειών σήμερα,

φθάνει τα 17 δισεκατομμύρια ευρώ.

Ο κ. Ταχιάος τόνισε την ανάγκη συντήρησης και βελτίωσης των υφιστάμενων έργων και συμπλήρωσε ότι «είναι πολύ βασικό να είμαστε πρακτικοί, χρησιμοποιώντας εργαλεία, όπως είναι οι παραχωρήσεις».

Υπενθύμισε τις δημοσιονομικές δεσμεύσεις της χώρας και ότι υπάρχει η «οροφή» δαπανών ανά υπουργείο, που έχει συμφωνηθεί με την ευρωπαϊκή επιτροπή για τα έτη 2025 - 2028, το οποίο σημαίνει, όπως εξήγησε, ότι δεν μπορεί να υπάρξει υπέρβαση των πρωτογενών δαπανών πέραν

του 3,5% και αυτό αφορά όλη την ΕΕ.

Επείσημε την ανάγκη υλοποίησης της Γραμμής 4 του Μετρό, την ενίσχυση των Μέσων Μαζικών Μεταφορών, αλλά την υλοποίηση μίας οδού διαφυγής στη Δυτική Αττική για την διευκόλυνση των logistics και την εξέταση των κατατεθειμένων προτύπων προτάσεων για ανακούφιση της Αττικής.

Τέλος, ο υφυπουργός έκανε ιδιαίτερη αναφορά στην υψηλή αποδοτικότητα του υπουργείου Υποδομών στη διαχείριση των έργων.

ΓΓ ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

«Στρατηγικής σημασίας για το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών αποτελεί η ισορροπία μεταξύ ολοκλήρωσης βασικού οδικού δικτύου και επενδύσεων σε μέσα σταθερής τροχιάς». Αυτό δήλωσε ο κ. Δημήτρης Αναγνώπουλος, γενικός γραμματέας Υποδομών κατά την έναρξη του 8ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών (ITC 2025).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Αναγνώπουλος ξεκαθάρισε ότι δεν πρόκειται να χαθούν ευρωπαϊκά κονδύλια που αφορούν δημόσιες υποδομές ενώ αναφέρθηκε στα κύρια προβλήματα που οδηγούν σε καθυστερήσεις επισημαίνοντας, μεταξύ άλλων, την απόδοση γης (απαλλοτριώσεις, ΟΚΩ, αρχαιολογία), την πολυπλοκότητα αδειοδοτήσεων, αλλά και σε πολλές περιπτώσεις έλλειψη συντονισμού.

Όσον αφορά τους μηχανισμούς αντιμετώπισης, ο γενικός γραμματέας τόνισε ότι απαιτείται ολοκληρωμένος σχεδιασμός με χαρτογράφηση πιθανών εμποδίων από την αρχή, αλλά και αναθεώρηση κανονιστικού πλαισίου για ταχύτερη επίλυση θεμάτων. Αναφορά έκανε στη χρήση ψηφιακών εργαλείων, Building Information Modelling

(BIM), μητρώα γεφυρών και σπράγγων. Επείσημε δε, την ανάγκη συντονισμού μέσω ομάδων έργου με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς αλλά και στη χρήση ψηφιακών μητρώων λειτουργίας & συντήρησης για διαφάνεια και αποτύπωση ευθυνών.

Ο κ. Αναγνώπουλος στην παρέμβασή του ανέλυσε το εθνικό σχέδιο για τις υποδομές την επόμενη δεκαετία και ειδικότερα, δρόμοι και μέσα σταθερής τροχιάς:

Ολοκληρώνονται τα τελευταία μεγάλα οδικά έργα τα προσεχή χρόνια όπως Ε65, ΒΟΑΚ, Πάτρα - Πύργος, Μπράλος - Άμφισσα, Ιωάννινα - Κακαβιά. Κατόπιν, η προτεραιότητα μετατοπίζεται σε περιφερειακά οδικά έργα και παρεμβάσεις για βέλτιστη συνδεσιμότητα και ασφάλεια.

Όσον αφορά τα έργα σταθερής τροχιάς, όπως σημείωσε, υλοποιείται η Γραμμή 4 του Μετρό της Αθήνας στο πρώτο τμήμα και μετά θα δρομολογηθούν τα επόμενα 4 τμήματα ενώ υπό επεξεργασία είναι και οι επεκτάσεις της Γραμμής 2 προς Ίλιον και προς Γλυφάδα. Το Μετρό Θεσσαλονίκης και οι επεκτάσεις προς Καλαμαριά ολοκληρώνονται το 2026.

Στόχος υπογράμμισε είναι να διερευνηθούν οι ανάγκες για νέα έργα Μετρό στη Θεσσαλονίκη μετά την υλοποίηση της βασικής γραμμής Μετρό και της επέκτασης προς Καλαμαριά, και να διαμορφωθεί ένα Σχέδιο Ανάπτυξης Δικτύου Μετρό στην Θεσσαλονίκη, στο πλαίσιο ενός επικαιροποιημένου Σχεδίου Μεταφορών για την πόλη, με χρονικό ορίζοντα σχεδιασμού 20ετίας το 2040, απαιτείται η εκπόνηση νέας Γενικής Συγκοινωνιακής Μελέτης, της Μελέτης Ανάπτυξης Μετρό Θεσσαλονίκης (ΜΑΜΘ), η οποία θα προσδιορίσει τις ανάγκες ζήτησης μετακινήσεων και αντίστοιχων έργων υποδομής στη Θεσσαλονίκη. Σημειώνεται ότι η Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης και την γύρω Περιφερειακή Ζώνη, με συνολικό πληθυσμό που αγγίζει το 1 εκατ. Κατοίκους. Στόχος, όπως είπε ο κ. Αναγνώπουλος, για το Υπουργείο είναι «η υλοποίηση έργων χωρίς αδικαιολόγητες καθυστερήσεις, έγκαιρη απόδοση στους πολίτες, μακροχρόνια αξία επένδυσης».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ: ΞΕΚΙΝΗΣΑΝ ΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ

Ποιες άλλες επεκτάσεις σχεδιάζονται

Την έναρξη των μελετών για την επέκταση του Μετρό της Αθήνας προς το Ελληνικό και τη Γλυφάδα, ενώ παράλληλα σχεδιάζονται και οι επόμενες επεκτάσεις, ανακοίνωσε ο Νίκος Κουρέτας, διευθύνων σύμβουλος της Ελληνικό Μετρό, από το 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών- ITC 2025, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Ξεκινάμε με την επέκταση από την Ανθούπολη προς το Ίλιον, με τρεις σταθμούς σε Παλατινή, Ίλιον και Άγιο Νικόλαο, παράλληλα με τον εκσυγχρονισμό του αμαξοστασίου στον Ελαιώνα» σημείωσε ο κ. Κουρέτας.

Τόνισε ότι μετά το Ίλιον η άμεση προτεραιότητα είναι η επέκταση προς Γλυφάδα και Ελληνικό, όπου δημιουργείται μια νέα πόλη μέσα στην πόλη, με τις μελέτες να έχουν ξεκινήσει.

Παράλληλα, μελετάται η επέκταση της Γραμμής 4 και προς τις δύο κατευθύνσεις. Η μία γραμμή θα ξεκινάει από το Γουδή, θα περνάει από τη Λεωφόρο Κηφισίας και θα φθάνει στη Λυκαβρυση και τα Μελίσσια, ενώ η δεύτερη θα ξεκινάει από το Γαλάτσι και θα φθάνει σχεδόν έως την Εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας. Μελέτες έχουν ξεκινήσει και για τη σύνδεση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος με το δίκτυο του μετρό.

Όσον αφορά στον χρονικό ορίζοντα όλων αυτών των παρεμβάσεων, ο κ. Κουρέτας τόνισε πως ορισμένες θα χρειαστούν από πέντε έως και δέκα χρόνια, κάποιες άλλες ίσως και περισσότερες.

«Τα έργα του μετρό είναι δύσκολα, σύνθετα, πολύπλοκα, απαιτούνται πολλά στάδια μελετών μέχρι να φθάσουμε να τα συμβασιολογήσουμε», εξήγησε ο διευθύνων σύμβουλος της Ελληνικό Μετρό, προσθέτοντας ότι χρειάζονται καλές μελέτες, καλή επίβλεψη και άμεση αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν.

Στάθηκε τέλος στην ανάγκη να αναπτυχθούν τόσο ο υπεραστικός σιδηρόδρομος στην επαρχία, όσο και τα μέσα σταθερής τροχιάς στα μεγάλα αστικά κέντρα.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του ΟΣΕ- Σιδηρόδρομοι Ελλάδος ΜΑΕ **Γιώργος Ιωάννου**, αναφέρθηκε στο νέο ξεκίνημα του Οργανισμού, που έχει ως στόχο να δράσει προς όφελος του τελικού χρήστη του σιδηρόδρομου.

«Είμαστε προσηλωμένοι σε ένα ασφαλές και αξιόπιστο δίκτυο», είπε χαρακτηριστικά.

Επισήμανε πως με την ολοκλήρωση εργασιών και την ενσωμάτωση συστημάτων ελέγχου κυκλοφορίας τίθενται οι βάσεις για ένα ασφαλές και διαλειτουργικό δίκτυο που θα συμμορφώνεται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα και θα προσφέρει υπηρεσίες υψηλών ταχυτήτων.

Κατά τον κ. Ιωάννου, «η συντόμηση του χρόνου στα δρομολόγια που συνδέουν Αθήνα-Θεσσαλονίκη, θα

επέλθει με την ολοκλήρωση κρίσιμων έργων και την εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων ERTMS/ETCS. Στις αρχές του 2026, ξεκινά η σταδιακή έναρξη λειτουργίας του συστήματος αυτόματης πέδησης ETCS σε όλο το εύρος του κεντρικού σιδηροδρομικού άξονα. Αυτό θα δώσει τη δυνατότητα να ξεφύγουμε από βραδυπορίες, μονές γραμμές και επομένως θα μπορούσαμε να έχουμε μείωση χρόνου στο δρομολόγιο Αθήνα-Θεσσαλονίκη». Καταλήγοντας, στάθηκε στο θέμα της χωρητικότητας στον σιδηρόδρομο, αναφέροντας ότι «δεν αφορά μόνο το επιβατικό κοινό και το εμπόριο, καθώς τα εμπορευματικά τρένα αποτελούν τη βασική πηγή μετεξέλιξης του σιδηροδρόμου σε ένα δυναμικό κομμάτι της ελληνικής οικονομίας. Χωρίς τον σιδηρόδρομο δεν μπορεί να υπάρξει διαμετακομιστικό εμπόριο».

Ο **Παναγιώτης Παπανικόλας**, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., πρόεδρος της ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και διευθυντής Ελλάδας της VINCI Concessions, τόνισε ότι οι οδικοί άξονες και ο σιδηρόδρομος δεν είναι ανταγωνιστικές μεταξύ τους υποδομές, αλλά λειτουργούν συμπληρωματικά.

Σε ότι αφορά στις ενέργειες για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, ο Π. Παπανικόλας τόνισε ότι η Ολυμπία Οδός θα καταστεί αυτόνομη ενεργειακά έως το 2030, καθώς αυτή την περίοδο κατασκευάζονται 19 φωτοβολταϊκά πάρκα, τα οποία θα παρέχουν ενέργεια ισχύς 10 MW, που θα καλύπτουν το 100% των ενεργειακών αναγκών της Οδού.

Ο Π. Παπανικόλας εξήγησε ότι οι οδικοί άξονες αυξάνουν την προσβασιμότητα και την επισκεψιμότητα ακόμα και στις πιο απομακρυσμένες περιοχές της περιφέρειας, δημιουργώντας έτσι ανάπτυξη και ίσες ευκαιρίες μεταξύ περιφέρειας και αστικών κέντρων. Την ανάπτυξη αυτή στη συνέχεια μπορεί να ενισχύσει περαιτέρω το σιδηροδρομικό δίκτυο. Αναφέρθηκε συγκεκριμένα στο παράδειγμα της πόλης των Ιωαννίνων, όπου χάρη στο δίκτυο Νέας Οδού, γέφυρας Ρίου- Αντιρρίου, Ολυμπίας και Εγνατίας Οδού, η επισκεψιμότητα έχει υπερδιπλασιαστεί από τις 92 χιλιάδες σε πάνω από 190 χιλιάδες.

Στην απαραίτητη εστίαση στον τρόπο σύζευξης δρόμων και τρένων, στο πλαίσιο του εθνικού στρατηγικού σχεδιασμού, αναφέρθηκε στην τοποθέτησή του ο πρόεδρος του ΣΤΕΑΤ και διευθύνων σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, **Γιώργος Συριανός**.

«Στα αστικά κέντρα ζει ο μισός πληθυσμός της χώρας, με συνθήκες άθλιες στη δυνατότητα μετακίνησης. Άνθρωποι και περιβάλλον επιβαρύνονται. Χρειάζεται να γίνει η υπέρβαση και να εφαρμοστεί ο νόμος που έχει ψηφιστεί», τόνισε, αναφερθείς στο πλαίσιο των Προτύπων

Προτάσεων, το οποίο εφόσον εφαρμοστεί θα συμβάλει στην επίλυση του προβλήματος και επισήμανε:

«Μια λύση είναι η σήραγγα της Ηλιούπολης, που θα συνδέεται με κάποιο λιμάνι και αντιμετωπίζει το ζήτημα της Βουλιαγμένης. Επιπλέον, το Data Center σε οικιστικό περιβάλλον, στον νότο, όπου υπάρχει το παλιό αεροδρόμιο και όπου χρειάζεται μια ακόμη σήραγγα, η οποία θα βγαίνει πάλι στο αεροδρόμιο, από την άλλη πλευρά, είναι μια ακόμη λύση. Τέλος, μια απολύτως αναγκαία, λύση είναι μια σήραγγα στον Πειραιά. Η πρόβλεψη της κατασκευής του κόμβου του Σκαραμαγκά που θα οδηγεί στη συνέχεια στην Αττική Οδό και από εκεί στα Οινόφυτα».

Σύμφωνα με τον κ. Συριανό, η τρίτη λύση που αναφέρεται στη σήραγγα του Πειραιά, αποτελεί μια πάρα πολύ μεγάλη δυνατότητα, που συνθέτει την αντιμετώπιση ενός διαχρονικού προβλήματος. «Η συμμόρφωση στο ποτάμι δεν αντιμετωπίζεται με απλές λύσεις. Οι ουρές θα είναι χιλιόμετρων, αν δε λάβουμε άμεσα μέτρα και η κατάσταση καθημερινά θα επιδεινώνεται. Η σήραγγα αυτή συνδέεται με ένα αστικό πρόβλημα που τόσα χρόνια δεν έχει αντιμετωπιστεί. Χρειάζεται, λοιπόν, να ενεργοποιηθεί ο νόμος, ώστε να δούμε την επόμενη ημέρα και να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα», δήλωσε.

Ο πρόεδρος ΣΤΕΑΤ και διευθύνων σύμβουλος, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, αναφερόμενος στη συνολικότερη ανάγκη αλλαγής της χρηματοδοτικής λογικής στη χώρα μας, τόνισε ότι πρέπει να καλυφθούν σημαντικά κενά σε επενδύσεις και υποδομές. Συγκεκριμένα, αναφέρθηκε σε πέντε τρόπους εναλλακτικής χρηματοδότησης. «Αρχικά, είναι σημαντική η συνεισφορά του Δημοσίου. Χρειάζεται η άμεση ενεργοποίηση του νόμου, ώστε να υπάρξουν παραχωρήσεις που θα δώσουν τη δυνατότητα ύπαρξης σκιώδους διοδίου, μετά το 2037, οπότε θα ολοκληρωθεί και η αποπληρωμή του χρέους. Επίσης, απαιτείται η δυνατότητα αξιοποίησης του Ταμείου Καινοτομίας και Υποδομών, που έχει προχωρήσει αυτές τις ημέρες και δίνει σοβαρά αποτελέσματα, αφού συνδέεται και με άλλους φορείς. Ακόμη, η ίδρυση ενός εθνικού ταμείου έργων είναι απαραίτητη, αφού το συγκεκριμένο ταμείο θα λαμβάνει τέλη, όπως ακριβώς και η δυνατότητα αξιοποίησης των 5,5 δισ. από τις παραχωρήσεις. Τέλος, χρειάζεται η διαμόρφωση συνθηκών τέτοιων που θα μπορούν να παράσχουν έργο μέσα από τα ομόλογα, κίνηση που επιβάλλεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα καλύψει σημαντικές παραγωγικές ανάγκες της οικονομίας», κατέληξε.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΠΑ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Την έναρξη του έργου ανάπτυξης του προαστιακού σιδηροδρόμου Δυτικής Θεσσαλονίκης, συνολικού προϋπολογισμού 15 εκατ. ευρώ, με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Μεταφορές» του ΕΣΠΑ 2021-2027 ανακοίνωσαν τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών.

Η σχετική πρόσκληση εκδόθηκε με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, σε συνεργασία με τον αναπληρωτή υπουργό Μεταφορών Κωνσταντίνου Κυρανάκη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο αυτής της πρόσκλησης προβλέπεται η ανάπτυξη του προαστιακού σιδηροδρόμου Δυτικής Θεσσαλονίκης με αξιοποίηση της υφιστάμενης υποδομής και την κατασκευή όλων των απαραίτητων έργων (νέες αποβάθρες, στέγαστρα, πεζογέφυρες, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι στάθμευσης και έργα πρόσβασης), καθώς και την εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων σηματοδότησης και ηλεκτροκίνησης.

Το νέο δίκτυο θα περιλαμβάνει επτά σιδηροδρομικές στάσεις: Σίνδου, Αγχιάλου, Διαβατών, Κορδελιού, Επτανήσου, Μεμενής και Νέου Σ.Σ. Θεσσαλονίκης. Θα αναπτυχθεί σε δύο

κλάδους από τα δυτικά (προς Σίνδο και προς Αγχιάλο - Διαβατά) και έναν ενιαίο κλάδο προς τα ανατολικά, έως τον Νέο Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης.

Δικαιούχος του έργου είναι οι ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΑΣ Μ.Α.Ε., με στόχο την ανάπτυξη και αναβάθμιση του υπεραστικού και προαστιακού σιδηροδρομικού δικτύου σε περιφερειακό επίπεδο, διασφαλίζοντας ένα ασφαλές, συνεκτικό και διαλειτουργικό σύστημα μεταφορών υψηλής ποιότητας για τη Θεσσαλονίκη και την ευρύτερη περιοχή.

Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟ REAL ESTATE ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Το μεγάλο comeback της ιδιωτικής κατασκευής και ο ρόλος των μικρών και μεγάλων επενδύσεων real estate στην Ελλάδα βρέθηκαν στο επίκεντρο της συζήτησης στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025, που ολοκληρώνεται σήμερα στο Μέγαρο Μουσικής Αθηνών - Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο.

Ν. Ιω. Δήμτσας (DIMAND): Το σημαντικό είναι να επιδράσεις στη γειτονιά

«Το σημαντικό είναι να επιδράσεις στη γειτονιά και να δημιουργείται μία θετική μικροοικονομία και ανάπτυξη στις τοπικές κοινωνίες» τόνισε ο Νικόλαος Ιωάννης Δήμτσας, αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της DIMAND, περιγράφοντας τα emblematic έργα της εταιρείας τόσο σε Θεσσαλονίκη (Fix) και Ηράκλειο (Γούρνες), όσο και στην Αττική (Καμινός).

«Η φιλοσοφία μας είναι να αναπτύσουμε μία γειτονιά, προχωρώντας σε αστικές αναπλάσεις» ανέφερε μιλώντας για το μεγάλο έργο ανάπλασης στο πρώην εργοστάσιο Fix, στη δυτική είσοδο της Θεσσαλονίκης. Όπως είπε, οι άδειες έναρξης των έργων αναμένεται να δοθούν εντός του 2025 και το χρονοδιάγραμμα προβλέπει ολοκλήρωση του έργου στα τέλη του 2027 (αρχές 2028). «Όταν ολοκληρωθεί το έργο και λειτουργήσει και το Μουσείο Ολοκαυτώματος θα δείτε την αλλαγή» είπε.

Έναν χρόνο αργότερα (τέλη 2028- αρχές 2029) αναμένεται να ολοκληρωθούν τα έργα στην περιοχή Γούρνες του δήμου Χερσονήσου στο Ηράκλειο Κρήτης, αλλά και το Cambas Project στην Παλλήνη Αττικής.

«Εξετάζουμε πάντα τις υποδομές πριν αποφασίσουμε οποιαδήποτε νέα επένδυση» τόνισε ο κος Δήμτσας, αναφέροντας ότι και τα δύο έργα θα έχουν εύκολη πρόσβαση σε δίκτυα μεταφορών.

Σε ό,τι αφορά στις τιμές των ακινήτων, ο κος Δήμτσας σημείωσε ότι οι τιμές στην Θεσσαλονίκη παραμένουν χαμηλότερα σε

σχέση με την Αττική, καθώς σε ένα νεόδμητο κτίριο το κόστος βρίσκεται στα 18 ευρώ/τμ στη Θεσσαλονίκη, έναντι 30 ευρώ/τμ στην Αθήνα.

Γ. Στρατηγός (Hard Rock Athens IRC): Στο 1,8 δις το ύψος της επένδυσης για το Integrated Resort Casino στο Ελληνικό

Στο ποσό των 1,8 δισεκατομμυρίων έχει ανέλθει το ύψος της επένδυσης - ορόσημο της κοινοπραξίας των Hard Rock International και ΓΕΚ Τέρνα για το Integrated Resort Casino στο Ελληνικό, όπως έκανε γνωστό ο Γεώργιος Στρατηγός, Executive Director της Hard Rock Athens IRC SA, μιλώντας στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025.

«Το IRC θα είναι το πρώτο του είδους του στην Ευρώπη και θα αλλάξει τον τουριστικό χάρτη της χώρας», τόνισε ο κ. Στρατηγός, υπενθυμίζοντας ότι το συγκρότημα θα προσφέρει μία ολιστική εμπειρία ψυχαγωγίας, με 1.100 ξενοδοχειακά κλειδιά - 200 σουίτες και 900 δωμάτια -, 14 διαφορετικούς προορισμούς εστίασης αναγνωρισμένων brands διεθνούς κουλτίνας, συναυλιακούς χώρους, αρένα κλειστών θεαμάτων, ένα συνεδριακό κέντρο - ένα από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη - και βέβαια, χώρους παιγνίων, από τους μεγαλύτερους στην Ευρώπη.

Ερωτηθείς για την επισκεψιμότητα, ο κ. Στρατηγός εκτίμησε ότι θα φτάνει τα 10.000 έως 15.000 άτομα ημερησίως στην περίπτωση διεξαγωγής συνεδρίων και άλλων γεγονότων.

«Το συγκρότημα θα αναβαθμίσει το προφίλ της Αθήνας, δεδομένου ότι θα προσελκύσει διαφορετικά είδη κοινού, όπως είναι τα άτομα μεγαλύτερης εισοδηματικής δυνατότητας», πρόσθεσε ο Executive Director της Hard Rock Athens IRC και κατέληξε ότι το έργο θα ολοκληρωθεί εγκαίρως και να υποδεχθεί τους πρώτους επισκέπτες το 2028, χάρη στην εμπειρία της Hard Rock International και της ΓΕΚ Τέρνα.

Αναφορικά με τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Hard Rock

Athens IRC SA, αυτή σχετίζεται με την πολυπλοκότητα του ίδιου του έργου, καθώς είναι ένα από τα πιο απαιτητικά που υλοποιούνται αυτή τη στιγμή στην Ελλάδα, κατά τον κ. Στρατηγό.

Όπως είπε, ο συντονισμός που απαιτείται μεταξύ των επενδυτών και των αρμόδιων φορέων είναι επίσης κρίσιμος, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτήσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη, καθώς εκκρεμούν ακόμα ρυθμιστικά ζητήματα. «Από τις πιο σημαντικές προκλήσεις που αφορούν και την περιοχή όπου υλοποιείται το IRC είναι η ισορροπία μεταξύ της ανάπτυξης και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του έργου. Από την πλευρά μας, έχουμε αναλάβει τη δέσμευση να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του IRC, με σεβασμό προς το περιβάλλον και την κοινωνία», κατέληξε ο ίδιος.

Φ. Γιόφτσιος (Ten Brinke Hellas): Στροφή στην ανακατασκευή και όχι απλά ανακαίνιση ακινήτων

Για τη στροφή του αγοραστικού κοινού στα ανακατασκευασμένα ακίνητα και τις τάσεις της αγοράς μίλησε ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος, Ten Brinke Hellas, Φώτης Γιόφτσιος.

Αναφερόμενος στις τιμές των ακινήτων και την αγοραστική ικανότητα των Ελλήνων, τόνισε πως τα Νότια Προάστια έχουν αναπτύξει τη δική τους τροχιά προσθέτοντας ότι υπάρχει διαφοροποίηση στην Αττική, καθώς το αγοραστικό κοινό αναπτύσσει διαφορετικά κριτήρια.

Επισήμανε ότι λόγω της κατακόρυφης αύξησης των τιμών στα κατασκευαστικά υλικά, είναι όλο και λιγότεροι όσοι επιδιώκουν να αγοράσουν νεόδμητα και στρέφονται όλο και περισσότερο σε ανακατασκευασμένα παλαιότερα ακίνητα.

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ 585 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΛΙΜΑΝΙΩΝ

Η κυβέρνηση «ρίχνει άγκυρα» στα λιμάνια, με φιλόδοξο σχέδιο αναβάθμισης που αγγίζουν τα 585 εκατ. ευρώ, μετατρέποντάς τα σε πυλώνες συνδεσιμότητας, πράσινης μετάβασης και ασφάλειας.

Στο άνοιγμα του 8ου συνεδρίου Υποδομών & Μεταφορών, ο υφυπουργός Ναυτιλίας Στέφανος Γκίκας, ξεκαθάρισε ότι η δημιουργία και αναβάθμιση λιμενικών υποδομών αποτελεί «βασική προτεραιότητα», ώστε η νησιωτική χώρα να αποκτήσει ίσους όρους ανταγωνιστικότητας με την ηπειρωτική Ελλάδα και τη διεθνή αγορά.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Γκίκας είπε ότι αυτή τη στιγμή «έχει εξασφαλιστεί μέσω του προγράμματος «ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2021-2027» του ΕΣΠΑ, χρηματοδότηση που ξεπερνά τα 180 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση 30 νησιωτικών λιμένων, με έμφαση στα μικρά και απομακρυσμένα νησιά, εκ των οποίων τα 21 έργα, έχουν ενταχθεί

στο Υπερταμείο.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έχουν εξασφαλιστεί πάνω από 80 εκατ. ευρώ για παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην αναβάθμιση νησιωτικών και περιφερειακών λιμένων».

Επίσης, αναφέρθηκε στην πράσινη μετάβαση των λιμένων, ειδικά αυτών που ανήκουν στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών, τονίζοντας: «Έχουν ήδη κατανεμηθεί 10 εκατ. ευρώ για μελέτες cold ironing σε 4 λιμάνια (Λαύριο, Ραφήνα, Καβάλα, Κέρκυρα), ενώ μέχρι το 2029, 12 μεγάλοι λιμένες της χώρας θα έχουν αυτήν τη δυνατότητα. Ο σχεδιασμός του υπουργείου προβλέπει συνολικά 23 λιμένες να έχουν δυνατότητα cold ironing».

Για το θέμα αυτό «έχουν εξασφαλιστεί 150 εκατ. ευρώ από το πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΚΑ) 2021-2027» και 115 εκατ. ευρώ από το «Ταμείο

Απανθρακοποίησης»», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Επιπλέον, ο υφυπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικών Πολιτικής αναφέρθηκε στις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ευρωπαϊκή νομοθεσία και στην έμφαση που δίνεται στην ασφάλεια των λιμενικών εγκαταστάσεων (διεθνής Κώδικας ISPS) και τους ασφαλείς συνοριακούς ελέγχους (Κώδικας Σένγκεν, Σύστημα Εισόδου/Εξόδου - EES), με χρηματοδότηση που ανέρχεται στα 50 εκατ. ευρώ.

Κλείνοντας την τοποθέτησή του, ο κ. Γκίκας αναφέρθηκε στον διπλασιασμό των κονδυλίων για τις υποδομές και μεταφορές, που ανακοινώθηκε από τον επίτροπο για τις Βιώσιμες Μεταφορές και τον Τουρισμό Απόστολο Τζιτζικώστα, χαρακτηρίζοντας την απόφαση «κεφαλαιώδους σημασίας», ενώ τόνισε και την σημασία της συμβολής του ιδιωτικού τομέα στην όλη προσπάθεια αναβάθμισης των λιμενικών υποδομών.

Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟ REAL ESTATE ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Συνέχεια από σελ 6

Για τα κριτήρια των υποψήφιων αγοραστών σχολίασε πως αυτά μοιράζονται κατά 40% αντίστοιχα μεταξύ της ενεργειακής απόδοσης και της διαθεσιμότητας υπαίθριων χώρων στα ακίνητα, ενώ το υπόλοιπο 20% θέλει το σπίτι του να βρίσκεται κοντά στον τόπο εργασίας του.

Η Ten Brinke παρατηρώντας τη στροφή αυτή έχει ιδρύσει μία νέα εταιρεία εδώ και ένα χρόνο, η οποία αποκτά και ανακατασκευάζει -όχι απλά ανακαινίζει- παλαιά διαμερίσματα και κτιριακά συμπλέγματα δίνοντας νέα αισθητική για να νιώθει ο αγοραστής ότι είναι σε κάτι καινούργιο με τις τιμές να είναι αρκετά χαμηλότερες από τα νεόδμητα.

Για την εταιρεία τόνισε πως μέχρι τα τέλη του έτους θα παραδώσει 10 εμπορικά ακίνητα διάφορων κατηγοριών και 12 οικιστικά, ενώ κάνει είσοδο και σε ένα νέο κλάδο που είναι τα data centers. Πρόσθεσε πως κατασκευάζεται ήδη από τη θυγατρική TenTec το πρώτο data center στην Αττική, ενώ η αναζήτηση για νέους χώρους δε σταματά με τις μελέτες για ένα δεύτερο data center να έχουν ήδη ξεκινήσει.

Σχετικά με τις τάσεις της αγοράς επισήμανε πως αυτή κινείται ανοδικά, αλλά πρέπει να εξετάσει κανείς ποίες κατηγορίες θα επικρατήσουν στο άμεσο μέλλον. Η Ten Brinke θεωρεί πως αυτά είναι τα οικιστικά και τα επαγγελματικά προχωρώντας σε επενδύσεις 250 εκατ. Euro την επόμενη τριετία για 40 project, τα οποία θα χωρίζονται κατά 50% στις κατηγορίες αυτές.

С. Graffi (AECOM): Σημαντική η διαφάνεια στην υλοποίηση των έργων real estate

Ο Costanzo Graffi, Europe Contractors Partnerships Lead, AECOM, αναφέρθηκε στη διαφάνεια που πρέπει να υπάρχει στα έργα που πραγματοποιούνται, αλλά και στις προϋποθέσεις που είναι απαραίτητο να τηρούνται, ώστε να ολοκληρωθεί ένα σημαντικό έργο.

Σύμφωνα με τον ίδιο, «οι επενδύσεις έχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις. Είναι σημαντικό ένα έργο να πληροί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις που το κάνουν αξιο να χρηματοδοτηθεί και φυσικά να εξασφαλίζεται η ύπαρξη διαφάνειας σε αυτό», δήλωσε.

Ο Costanzo Graffi επισήμανε τους δύο βασικότερους στόχους υλοποίησης σημαντικών και ωφέλιμων για το σύνολο της κοινωνίας έργων. «Οι στόχοι πάντα είναι δύο. Η έγκαιρη παράδοση και η τήρηση του προϋπολογισμού. «Όταν η προσφορά του αναδόχου δίνει 30% έκπτωση αλλά το έργο καθυστερεί 10 χρόνια, καταλαβαίνετε πως σε αυτή την περίπτωση, το κόστος είναι μεγάλο. Γι' αυτό τονίζω πως είναι απαραίτητο να τηρούνται οι προϋποθέσεις και να υπάρχει διαφάνεια, ώστε το έργο να είναι ωφέλιμο προς την κοινωνία».

Σχετικά με τις ενέργειες της εταιρείας AECOM, ο Costanzo Graffi τόνισε ότι η εταιρεία είναι σε θέση να πραγματοποιεί έργα βιώσιμα. «Η εταιρεία μας διαχειρίζεται, επενδύει και γνωρίζει καλά την αγορά της ακίνητης περιουσίας. Δίνουμε βάση στον κοινωνικό και περιβαλλοντικό αντίκτυπο ενώ παράλληλα προσπαθούμε να ικανοποιούμε όλους τους εμπλεκόμενους στα έργα. Προωθούμε πάντα στρατηγικές που δίνουν αξία στο ίδιο το έργο. Έτσι αποφεύγουμε τα λάθη και φροντίζουμε το έργο να είναι αειφόρο και ωφέλιμο», κατέληξε.

В. Καζάζν (ΤÜV NORD Ελλάδας): Το real estate δεν είναι μόνο τετραγωνικά, είναι οι πόλεις μας, η καθημερινότητά μας

Η Βασιλική Καζάζν, Διευθύνουσα Σύμβουλος της TÜV NORD Ελλάδας υπογράμμισε πως βρισκόμαστε σε μια περίοδο πολύ μεγάλων ευκαιριών, αλλά και προκλήσεων στον κλάδο των κατασκευών, όπως το πολύ υψηλό κόστος των πρώτων υλών, η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού και οι γεωπολιτικές εξελίξεις.

Σημείωσε ότι ο φορέας ελέγχου έχει ουσιαστικό ρόλο συνεργάτη, αποτελεί τη γέφυρα επικοινωνίας και τον εγγυητή ενός έργου.

Σύμφωνα με την κυρία Καζάζν, η μετατροπή ενός έργου σε επενδυτικό asset κρίνεται από τη βιωσιμότητα, την ανθεκτικότητα, την τεχνολογία και την καινοτομία.

«Το real estate δεν είναι μόνο τετραγωνικά. Είναι οι πόλεις μας, η καθημερινότητά μας και μπορεί να φέρει κοινωνικό αντίκτυπο. Να δημιουργήσει προσιτή κατοικία και θέσεις εργασίας» τόνισε η Διευθύνουσα Σύμβουλος της TÜV NORD Ελλάδας.

Επισήμανε ότι ο φορέας ελέγχου λειτουργεί ως σύστημα early warning προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, συμπληρώνοντας ότι στην αρχή ενός έργου ο φορέας φέρνει διαφάνεια, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης μειώνει το ρίσκο, ενώ όταν ολοκληρωθεί εγγυάται την αξιοπιστία του αποτελέσματος.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΡΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

Οι δυνατότητες της πολιτείας και της αγοράς για τα μεγάλα έργα υποδομών στην Ελλάδα τέθηκαν στο επίκεντρο της συζήτησης στη φετινή Τράπεζα των Κατασκευών, στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Γ. Περδικάρης (ΤΕΡΝΑ): Άμεσες ενέργειες για να προλάβουμε το χρηματοδοτικό κενό στα έργα υποδομών

Άμεσες ενέργειες από την πλευρά της ελληνικής πολιτείας απαιτούνται, προκειμένου να μην δημιουργηθεί επενδυτικό κενό μετά την ολοκλήρωση - το καλοκαίρι του 2026 - του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως ανέφερε ο Πρόεδρος της ΤΕΡΝΑ, Γιώργος Περδικάρης.

Στο πλαίσιο αυτό, αναμένεται να φανεί πώς θα αξιοποιηθούν τα τρία χρηματοδοτικά εργαλεία ύψους 8 δισ. ευρώ που έχει εξαγγείλει το Υπουργείο Ανάπτυξης. Χαρακτήρισε, ακόμη, απαραίτητη την ενεργοποίηση των Πρότυπων Προτάσεων, για την οποία σημείωσε ότι «δεν δημιουργεί ταμειακό πρόβλημα στο δημόσιο», ενώ ζήτησε αναδιανομή των πόρων του ΕΣΠΑ προκειμένου να κατευθυνθούν κεφάλαια σε «έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας».

Ο κ. Περδικάρης πρόσθεσε ότι ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί σε επενδύσεις στους τομείς της διαχείρισης υδάτινων πόρων και απορριμμάτων, στην υιοθέτηση σχεδίου προσαρμογής των υποδομών στην κλιματική κρίση και στην ψηφιοποίηση των λειτουργιών των τεχνικών εταιρειών.

Αν. Αρανίτης (ΑΚΤΟΡ): Χρειάζεται συνδυασμός δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Ο Αναστάσιος Αρανίτης, Γενικός Διευθυντής, ΑΚΤΟΡ Όμιλος Εταιρειών, αναφέρθηκε στον τρόπο με τον οποίο μπορούν τα έργα να υλοποιηθούν με πιο ορθό τρόπο. Τόνισε τη σπουδαιότητα της έντονης κατασκευαστικής δραστηριότητας που αποτελεί τη βάση για το χτίσιμο ενός μέλλοντος που θα ικανοποιεί το όραμα των έργων της νέας γενιάς.

Τα ζητήματα που προκαλούν διαχρονικά προβλήματα στην εκτέλεση και ολοκλήρωση των έργων σχετίζονται, σύμφωνα με τον κ. Αρανίτη, με τις απαλλοτριώσεις, τα θέματα αρχαιολογίας και χρηματοδότησης. «Αυτά τα ζητήματα καθυστερούν χρονικά τα έργα. Παρόλα αυτά, σήμερα είμαστε σε πολύ καλύτερη θέση από την περασμένη δεκαετία. Έργα όπως αυτά που υλοποιούνται μέσω του Ταμείου Ανάπτυξης, μεταξύ άλλων, που έπρεπε να έχουν γίνει χρόνια πριν, λύνουν πολλά θέματα υποδομών και ασφάλειας. Από πλευράς μας δεσμευόμαστε να μπορούμε να ανταποκριθούμε σε αυτά τα πολύπλοκα και σύνθετα έργα, σε συνεργασία με το υπουργείο και τους μηχανισμούς που έχουμε, βλέποντας παράλληλα πώς θα ωριμάσουμε από σήμερα έργα ωφέλιμα και εκτελέ-

σιμα μες στην επόμενη πενταετία».

Αναφερόμενος στα μοντέλα που πρέπει να εφαρμοστούν, ώστε να υλοποιηθούν τα εν λόγω έργα, ο Γενικός Διευθυντής του Ομίλου ΑΚΤΟΡ, επισήμανε πως πρέπει το υπουργείο Υποδομών να ιεραρχήσει την προτεραιότητα των έργων. Σύμφωνα με τον ίδιο «η διαδικασία των ΣΔΙΤ μπορεί να συμβάλει στην υλοποίηση του αρχικού στόχου. Μέσω αυτού του μοντέλου, η ευθύνη της χρηματοδότησης περνάει σχεδόν όλη στον ιδιώτη και μπορεί στο μέλλον να δώσει εσωτερικό πολλαπλασιαστή στην ανάπτυξη και να δημιουργήσει έργα νέας γενιάς. Οι Πρότυπες Προτάσεις είναι ένα ακόμη μοντέλο που μπορεί να εφαρμοστεί. Αυτό όλο συζητείται αλλά δεν έχει εφαρμοστεί ενώ μπορεί να δώσει λύσεις. Ακόμη, είναι σημαντική η αξιοποίηση των έργων που έχουν ήδη κατασκευαστεί πάνω στα οποία θα δουλέψουν νέα έργα ιδιωτικής πρωτοβουλίας. Χρειάζονται άμεσες ενέργειες που θα λύσουν έγκαιρα το πρόβλημα.

Σχετικά με το ζήτημα της εμπλοκής των ιδιωτών στον κατασκευαστικό τομέα, ο Αναστάσιος Αρανίτης εξέφρασε τη σπουδαιότητα ύπαρξης τόσο των ιδιωτών όσο και του δημοσίου στην εκτέλεση έργων.

Αντ. Μιτζάλης (ΑΒΑΧ): Εθνικός στόχος η αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας

«Η αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας θα πρέπει να είναι εθνικός στόχος» είπε ο Αντώνης Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος του Ομίλου ΑΒΑΧ, επισημαίνοντας «τις μεγάλες δυνατότητες των ελληνικών ομίλων που μπορούν και εξαγωγή τεχνολογία στο εξωτερικό».

Αναφερόμενος στη συμβολή του ιδιωτικού τομέα στην ωρίμανση των έργων μέσω ECI (Early Contractor Involvement) ή άλλων αντίστοιχων μεθόδων, ο κ. Αντ. Μιτζάλης σημείωσε ότι η εμπλοκή μίας κατασκευαστικής εταιρείας προσθέτει τόσο στη γνώση του θεσμικού πλαισίου, όσο και στην ορθή προσέγγιση του κόστους και τη σωστή και έγκαιρη διαχείριση των κινδύνων. «Όσο πιο έγκαιρα εξασφαλιστούν τα παραπάνω, τόσο πιθανότερο είναι κάθε έργο να τελειώσει στην ώρα του και στον ορισμένο του προϋπολογισμό. Η προστιθέμενη αξία που θα προσφέρουν οι κατασκευαστικές εταιρείες είναι δεδομένη, και αποτελεί πλέον ζητούμενο διεθνώς», είπε ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του Ομίλου ΑΒΑΧ. «Γνωρίζουμε τα προβλήματα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής κι έχουμε να συνεισφέρουμε στη σωστή κατανομή του κινδύνου και την εκτίμηση κόστους των έργων», πρόσθεσε.

Κατά τον κ. Μιτζάλη, ο κατασκευαστικός κλάδος διανύει μία περίοδο κατά την οποία πρέπει και μπορεί να προβλέψει και να αποφύγει τους κινδύνους. «Κατά τη διάρκεια της κρίσης, τα έσοδα των κατασκευαστικών ομίλων μειώθηκαν, και αυτό στην περίπτωση μας συνέβη και επειδή αποφύγαμε την ανά-

ληψη έργων με μεγάλες εκπτώσεις. Σήμερα, διασφαλίζουμε ότι τα έργα που αναλαμβάνουμε δεν ενέχουν κινδύνους περισσότερους από όσους μπορούμε να διαχειριστούμε. Αυτό είναι και το μεγάλο στοίχημα των κατασκευαστών αλλά και των κυρίων των έργων», επισήμανε ο κ. Μιτζάλης.

Ντ. Μπενρουμπή (ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ): Ο ιδιωτικός τομέας μπορεί με τα κεφάλαια που διαθέτει να συμβάλει στην ταχύτερη ολοκλήρωση των δημοσίων έργων

Για τις αλλαγές που συντελούνται στον σχεδιασμό και στη μέθοδο ανάθεσης των δημοσίων έργων μίλησε ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ, Ντίνος Μπενρουμπή, που απαιτούν μία σύγχρονη νοοτροπία από τις αναθέτουσες αρχές.

Κατά τη διάρκεια της ομιλίας του επισήμανε ότι υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια από τον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος μπορεί μέσω της ανάμειξής του στα δημόσια έργα να συμβάλει στην ταχύτερη και αρτιότερη ολοκλήρωσή τους.

Πρόσθεσε, όμως, πως πρέπει να υπάρξουν αλλαγές και να ξεκολλήσει το δημόσιο από τα δεδομένα του παρελθόντος, όταν δηλαδή οι μελέτες προέρχονταν από τις αναθέτουσες αρχές, ενώ σήμερα κυριαρχεί η μέθοδος της μελετο-κατασκευής, όπου τις μελέτες εκπονεί ο ανάδοχος. «Έτσι, τα έργα ΣΔΙΤ και παραχωρήσεων θα προχωρήσουν γρήγορα, γιατί κάθε καθυστέρηση, σημαίνει και καθυστέρηση του έργου» υπογράμμισε, ενώ τόνισε και την ανάγκη για κάθε αλλαγή που θα χρειαστεί, να υπάρχει και η πρόβλεψη για την απαραίτητη χρηματοδότηση.

Το ερώτημα αυτό απαντάται από τα ΣΔΙΤ και τις Παραχωρήσεις, καθώς τα έργα προστατεύονται τόσο από τους τεχνικούς συμβούλους των τραπεζών όσο και από τους ανεξάρτητους μηχανικούς των αναθετουσών.

Ο κ. Μπενρουμπή ανέδειξε τα πλεονεκτήματα των ιδιωτικών έργων, σημειώνοντας πως κάθε εταιρεία πρέπει να διαθέτει ένα ποσοστό 30-40% στο χαρτοφυλάκιό της. Ανέφερε πως μπορεί να υπάρχουν χαμηλότερα περιθώρια από τα δημόσια έργα, αλλά υπάρχει μεγαλύτερη ευελιξία μέσω της διαρκούς επικοινωνίας με τον ιδιώτη επενδυτή και αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα έργα να παραδίδονται στην ώρα τους, πιο σωστά και με τον οικονομικότερο δυνατό τρόπο, ενώ και οι πληρωμές γίνονται εγκαίρως.

Για τις προκλήσεις του κλάδου ανέφερε πως υπάρχει έλλειψη προσωπικού με αποτέλεσμα η εκτέλεση των έργων να είναι στα όρια της. Για να δοθεί λύση και ο «νεκρός» αριθμός του ανεκτέλεστου να εκτελείται, προτείνει τη δημιουργία ενός κορμού με έμπειρους μηχανικούς εντός των εταιρειών και την εσωτερική εκπαίδευση μηχανικών, καθώς και την προσέλευση υπεργολάβων με τους οποίους οι εταιρείες θα δημιουργούν στρατηγικές συνεργασίες.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΑΝ: ΙΔΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

«Προσπαθούμε να κατευθύνουμε την επιχειρηματικότητα προς τα επιχειρηματικά πάρκα, τα οποία είναι οργανωμένοι υποδοχές επιχειρήσεων, με συγκεκριμένο πλαίσιο λειτουργίας», δήλωσε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, κ. Λάzaros Τσαβαριδής, στο πλαίσιο του 8ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών ITC2025, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Όπως ανέφερε, είκοσι προτάσεις στο πλαίσιο των επιχειρηματικών πάρκων εγκρίθηκαν από το Ταμείο Ανάκαμψης με κονδύλια ύψους 90 εκατομμυρίων ευρώ. Επιπλέον, 13 εκατομμύρια ευρώ πρόκειται να διατεθούν για την αναβάθμιση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του ΔΕΔΔΗΕ, με δυνατότητες αποθήκευσης ενέργειας, καθώς όπως είπε, οι επιχειρήσεις για να μπορούν να είναι ανταγωνιστικές, θα πρέπει να έχουν ένα χαμηλότερο ενεργειακό κόστος και σε αυτή την κατεύθυνση θα στηριχθούν κεντρικά από την πολιτεία. Μάλιστα, όπως έκανε γνωστό, σε συζητήσεις με τον ΣΕΒ γίνεται επεξεργασία του Ειδικού

Χωροταξικού για τη Βιομηχανία. Το επόμενο στόιχημα είναι να φτιάξουμε βιομηχανία, καθώς αυτό είναι το παραγωγικό μοντέλο που μπορεί να οδηγήσει την ελληνική οικονομία ακόμα πιο μακριά. Όσον αφορά το ανθρώπινο δυναμικό, ο υφυπουργός έκανε λόγο για τις προσπάθειες που γίνονται προκειμένου να στελεχωθούν οι επιχειρήσεις προκειμένου να ενισχυθεί η βιομηχανία και κατ' επέκταση η ελληνική οικονομία και κοινωνία. Όπως ανέφερε ο υφυπουργός Ανάπτυξης, τα επιχειρηματικά πάρκα προσφέρουν στις επιχειρήσεις έναν χώρο που μπορούν να λειτουργήσουν απρόσκοπτα. Υπενθύμισε δε, ότι το σχετικό νομικό πλαίσιο άλλαξε το 2022, προκειμένου να μετατραπούν σε σύγχρονα, πράσινα και ψηφιακά, με ένα σύνολο προβλέψεων πολύ φιλικών προς το επεί-
Ο κ. Τσαβαριδής πρόσθεσε την ανάγκη να υπάρχει μία

αγαστή συνεργασία εντός των επιχειρηματικών πάρκων μεταξύ των επιχειρήσεων και της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ και επεσήμανε ότι ως υπουργείο, «είμαστε εδώ να κάνουμε ακόμα πιο λειτουργικές τις διατάξεις του 2022 προκειμένου, μέσω των επιχειρηματικών πάρκων, να προσελκύσουμε ακόμα περισσότερες επενδύσεις». Όπως ανέφερε ο υφυπουργός, βασικοί άξονες της κυβερνητικής πολιτικής είναι η πράσινη μετάβαση και ο ψηφιακός μετασχηματισμός, με τη δημιουργία έξυπνων και σύγχρονων υποδομών. Τέλος, όπως ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Τσαβαριδής, ο καλύτερος "φράχτης" για την προστασία των συνόρων, είναι οι νέοι άνθρωποι που θα παραμείνουν στις ακριτικές περιοχές και θα τονώσουν την ανάπτυξη της ακριτικής Ελλάδας.

ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΩΝ ΣΔΙΤ

Τα έργα μέσω Σύμπραξης Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) βρέθηκαν στο επίκεντρο της συζήτησης για την ωρίμανση και υλοποίηση έργων με ιδιωτική χρηματοδότηση στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ε. Καραϊνδρος: Το pipeline των έργων ΣΔΙΤ είναι μέσα στις δυνατότητες του ελληνικού τραπεζικού συστήματος και των ελληνικών εταιρειών

Στις προϋποθέσεις για την επιτάχυνση, αλλά και στις πηγές χρηματοδότησης των μεγάλων έργων ΣΔΙΤ αναφέρθηκε ο Έλενος Καραϊνδρος, Chief Strategy and M&A Officer, METLEN Energy & Metals - Chairman & CEO Μ Παραχωρήσεις.

Σύμφωνα με τον κ. Καραϊνδρος, «Αυτή τη στιγμή υπάρχει επάρκεια κεφαλαίων, καθώς ο βασικός πυρήνας χρηματοδότησης έργων ΣΔΙΤ προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό, αλλά και από επενδυτικά κεφάλαια».

Τόνισε ότι «το pipeline των έργων ΣΔΙΤ που υπάρχει αυτή τη στιγμή είναι μέσα στις δυνατότητες του ελληνικού τραπεζικού συστήματος και των ελληνικών εταιρειών», και πρόσθεσε ότι «το βασικότερο είναι τα έργα είναι να είναι ώριμα», γεγονός που θα επιτρέπει την χρηματοδότησή αλλά και την έγκαιρη ολοκλήρωσή τους.

Χαρακτήρισε τα ΣΔΙΤ ως ένα «εργαλείο απόλυτα χρήσιμο», συμπληρώνοντας ότι «αν το έργο είναι ώριμο θα βρεθεί χρηματοδότηση και κατασκευαστής».

Παράλληλα, ανέφερε ότι η έλλειψη ωριμότητας των έρ-

γων αποτελεί σοβαρό εμπόδιο, καθώς «υπάρχουν έργα που δημοπρατούνται, δεν είναι ώριμα και μετά την κατάθεση προσφορών, εφόσον προκύψουν προβλήματα, ο κατασκευαστής βρίσκεται εκτεθειμένος στις διακυμάνσεις τιμής των υλικών».

Καταλήγοντας, ο κ. Καραϊνδρος σημείωσε ότι «εφόσον ένα έργο είναι ώριμο τότε θα υλοποιηθεί στην ώρα του. Οπότε θα ήταν καλό να υπάρχουν αυτόματοι μηχανισμοί, που να επιλύουν όλους τους απρόβλεπτους παράγοντες που εμφανίζονται στην πορεία».

Δ. Σαμαράς: 2η παγκοσμίως η Ελλάδα στον τομέα των Βέλτιστων Διαγωνιστικών Διαδικασιών σε έργα ΣΔΙΤ

Ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο υλοποίησης έργων, που επιτυγχάνει, τη βέλτιστη κατανομή κινδύνων, μεταξύ, δημόσιου και ιδιωτικού τομέα αποτελεί ο θεσμός των ΣΔΙΤ. Αυτό υπογράμμισε ο Δημήτρης Σαμαράς, CEO του Ομίλου «Σαμαράς & Συνεργάτες» αναλύοντας τα πλεονεκτήματα των ΣΔΙΤ, αλλά και τα προβλήματα που έχουν ανακύψει. «Καθοριστικός παράγοντας επιτυχίας των έργων ΣΔΙΤ, είναι η επιτάχυνση του χρόνου δημοπράτησης, και αξίζει να τονίσουμε ότι, η Ελλάδα κατετάγη 2η παγκοσμίως, ανάμεσα σε 140 χώρες στον τομέα των Βέλτιστων Διαγωνιστικών Διαδικασιών σε έργα ΣΔΙΤ, σύμφωνα με την Έκθεση της Παγκόσμιας Τράπεζας για τα ΣΔΙΤ, καθώς επίσης και ότι, πολλά έργα ΣΔΙΤ έχουν αποσπάσει διεθνείς διακρίσεις» επισήμανε ο κ. Σαμαράς.

Σημείωσε πως επειδή ο ιδιωτικός φορέας αναλαμβάνει τη συντήρηση για πάρα πολλά χρόνια, τα έργα μέσω ΣΔΙΤ κατασκευάζονται πιο ποιοτικά, ώστε να έχουν χαμηλότερο κόστος συντήρησης. Γι' αυτό σημαντικά έργα υποδομής, όπως, αυτοκινητόδρομοι, κτιριακά έργα, περιβαλλοντικά (διαχείριση απορριμμάτων) και αρδευτικά έργα, όπως το πρόγραμμα ΥΔΩΡ 2-0 κλπ, υλοποιούνται με ΣΔΙΤ. Αναφερόμενος στα προβλήματα που έχει εντοπίσει η εταιρεία, έχοντας πλέον αρκετή εμπειρία από τη συμμετοχή της σε πολλά έργα ΣΔΙΤ, ο κ. Σαμαράς τόνισε πως παρατηρούνται κάποιες χρονικές καθυστερήσεις, που όμως δεν οφείλονται στον θεσμό των ΣΔΙΤ αλλά κυρίως στις χρονοβόρες διαδικασίες ωρίμανσης των έργων. Στάθηκε στα προβλήματα με τους προϋπολογισμούς των έργων, στις συχνές αλλαγές στη νομοθεσία και στο θεσμικό πλαίσιο και στη χρονοβόρα διαδικασία εκπόνησης Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

«Η πρόκληση που έχουμε μπροστά μας, είναι να επιταχύνουμε τη φάση της ωρίμανσης, εξασφαλίζοντας σωστή τεχνική υποστήριξη για μελέτες και ρεαλιστικούς προϋπολογισμούς, να απλοποιήσουμε όπου γίνεται το θεσμικό πλαίσιο και, κυρίως, να κρατήσουμε ζωντανό το πνεύμα συνεργασίας μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, που είναι και το βασικό πλεονέκτημα των ΣΔΙΤ» υποστήριξε ο κ. Σαμαράς, προσθέτοντας ότι στο πλαίσιο αυτό καθίσταται πιο κρίσιμος και πιο σημαντικός ο ρόλος των τεχνικών συμβούλων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ν. ΤΣΑΦΟΣ: ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΣΤΗΡΙΞΟΥΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Την ανάγκη να διασφαλίσει η Ευρώπη ότι η απαγόρευση εισαγωγής του ρωσικού αερίου δεν θα μείνει στα χαρτιά υπογράμμισε ο Νίκος Τσάφος, Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως είπε, το αέριο έρχεται από τη Ρωσία μέσω της Τουρκίας και η Ευρώπη έχει προβλέψει κάποιες δικλείδες ασφαλείας. «Θεωρούμε ότι χρειάζονται επιπλέον δικλείδες ασφαλείας για να γίνει η απαγόρευση πραγματικά και όχι ονομαστικά. Ο διάλογος είναι συνεχής» τόνισε ο κ. Τσάφος.

Εξήγησε πως το μερίδιο του ρωσικού φυσικού αερίου στην Ευρώπη έχει μειωθεί πολύ σημαντικά. Ουσιαστικά έχει μείνει ένα 10%, οι Ευρωπαίοι ζουν σε μεγάλο βαθμό χωρίς ρωσικό

αέριο κι απομένει ένα τελευταίο βήμα προς την πλήρη απεξάρτηση.

«Είναι ξεκάθαρο ότι θα φύγει το ρωσικό αέριο από την αγορά» σημείωσε ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ερωτηθείς για τις υψηλές τιμές επισήμανε πως η απεξάρτηση από το ρωσικό αέριο έχει προφανή επίπτωση στην τιμή, καθώς η απώλιά του δεν έχει αντικατασταθεί ακόμα από άλλες πηγές.

Σύμφωνα με τον κ. Τσάφο, σε περίπτωση μηδενισμού του ρωσικού φυσικού αερίου οι ανάγκες της χώρας μας μπορούν να καλυφθούν από τις εγκαταστάσεις στη Ρεβυθούσα και την Αλεξανδρούπολη.

Την ίδια στιγμή στην Ελλάδα έρχεται αέριο που καταλήγει

σε τρίτες χώρες, κάτι που δημιουργεί μια αβεβαιότητα για την κατανάλωση στις χώρες αυτές, κάτι που εξαρτάται από την ενεργειακή τους πολιτική. «Η Ελλάδα έχει μια σειρά από προτεινόμενα έργα που μπορούν να μουν σε λειτουργία και να στηρίξουν την περιφερειακή αγορά» τόνισε ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ανέφερε πως ο κάθετος διάδρομος υπάρχει ήδη και λειτουργεί τα τελευταία χρόνια, ενώ το πόσο θα μεγαλώσει θα το δείξει η ζωή και η αγορά.

Ο κ. Τσάφος έθεσε και το θέμα της μεταφοράς αερίου από την Ελλάδα στην Ουκρανία, λέγοντας ότι αναζητούνται τρόποι για να μειωθεί το κόστος, χωρίς ωστόσο να έχει λυθεί ακόμα αυτός ο γρίφος.

EURELECTRIC: ΜΕΓΑΛΗ ΠΤΩΣΗ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΑΝΙΣΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

Το αυξημένο μερίδιο καθαρών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας οδήγησε στην πτώση των μέσων τιμών χονδρικής της ηλεκτρικής ενέργειας στην Ε.Ε. στα 82 ευρώ/MWh το 2024 από 227 ευρώ/MWh το 2022. Ωστόσο, οι ανισότητες παραμένουν στην εσωτερική αγορά, με τις περιοχές που εξακολουθούν να εξαρτώνται από ορυκτά καύσιμα να καταγράφουν υψηλότερες τιμές.

Αυτό, όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, προκύπτει από το Power Barometer 2025 της Eurelectric, της ένωσης που εκπροσωπεί τον Ευρωπαϊκό κλάδο ηλεκτρικής ενέργειας στις Βρυξέλλες. Για τη σταθεροποίηση της αγοράς, αναφέρει η Ένωση, η Ευρώπη θα πρέπει να επιταχύνει τον εξηλεκτρισμό και να επενδύσει σε δίκτυα, αποθήκευση ενέργειας και ευελιξία με σκοπό τη δημιουργία ενός αξιόπιστου συστήματος ενέργειας που να παρέχει προσιτή ηλεκτρική ενέργεια σε όλους τους

καταναλωτές.

Σύμφωνα με την έρευνα, το 2024 ο τομέας της ηλεκτροπαραγωγής της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνέχισε την πορεία του προς την αποανθρακοποίηση, καθώς οι ανανεώσιμες πηγές και η πυρηνική ενέργεια κάλυψαν το 72% της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Τονίζεται ακόμη ότι:

-Παρά την πτώση των τιμών, οι απότομες αυξήσεις των περιφερειακών τιμών και η αστάθεια της αγοράς παραμένουν. Ωστόσο στις περιοχές, ειδικότερα στην νοτιοανατολική Ευρώπη, που βρέθηκαν αντιμέτωπες με επίμονες αυξήσεις τιμών, οι τιμές υπερέβησαν κατά μέσο όρο τα 150 ευρώ/MWh μόνο στο 6,9% του χρόνου μέσα το 2024, σε σύγκριση με το αντίστοιχο 69% το 2022.

«Για την αντιμετώπιση της αστάθειας της αγοράς, θα πρέπει να επενδύσουμε σε δίκτυα, αποθήκευση ενέργειας και συ-

στήματα ευελιξίας. Ταυτόχρονα, η χαμηλή ζήτηση παραμένει τροχοπέδη για τη διατήρηση βιώσιμων/σταθερών επενδύσεων» ανέφερε ο Kristian Ruby, Γενικός Γραμματέας της Eurelectric.

Η ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας, αυξήθηκε μόνο κατά 1% το 2024, ενώ παραμένει 7 % χαμηλότερη από τα επίπεδα του 2021, ένδειξη ότι η Ε.Ε. δεν έχει ακόμη πλήρως ανακάμψει από την ενεργειακή κρίση. Η παροχή κινήτρων για τον εξηλεκτρισμό θα είναι καθοριστική για την επίτευξη του στόχου του 32% έως το 2030, όπως ορίζεται στη Συμφωνία για Καθαρή Βιομηχανία.

Υπενθυμίζεται ότι αντιπρόεδρος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Eurelectric είναι ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου ΔΕΗ, κ. Γιώργος Στάσης, ο οποίος επανεξελέγη για δεύτερη θητεία.

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΗΠΑ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ

Στις ΗΠΑ μετέβη ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου, προκειμένου να λάβει μέρος στις εργασίες του Atlantic Council με θέμα «Συνάντηση για την ενεργειακή ασφάλεια στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη», αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως έγινε γνωστό, ο κ. Παπασταύρου επρόκειτο να πραγμα-

τοποιήσει διμερή συνάντηση με τον υπουργό Ενέργειας των ΗΠΑ, Chris Wright, αλλά και να συμμετάσχει σε πάνελ αποτελούμενο από τον υπουργό Εξωτερικών της Λιθουανίας, κ. Kęstutis Budrys, την υπουργό Εξωτερικών της Εσθονίας, κυρία Margus Tsahkna, τον υπουργό Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Γεωργίας της Ουκρανίας, κ. Oleksii Sobolev,

τον υπουργό Ενέργειας της Βουλγαρίας, κ. Zhecho Stankov, τον υπουργό Ενέργειας της Ρουμανίας, κ. Bogdan Gruiu Ivan, καθώς και τον Αναπληρωτή υπουργό Εξωτερικών της Δημοκρατίας της Τσεχίας, κ. Jiri Kozak.

ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΤΑ ΟΡΥΚΤΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΑΠ' Ο,ΤΙ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΜΕΛΕΤΗ

Οι μεγάλες παγκόσμιες τράπεζες χορήγησαν υπερδιπλάσια χρηματοδότηση στα ορυκτά καύσιμα απ' ό,τι στις λεγόμενες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στο διάστημα από το 2021 ως το 2024, σύμφωνα με μελέτη που δημοσιοποιήθηκε χθες από μη κυβερνητικές οργανώσεις, περιλαμβανομένης της Reclaim Finance.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ανάλυση, η οποία πραγματοποιήθηκε μαζί με άλλες δομές, όπως οι WWF, Urgewald και Rainforest Action Network, «δείχνει ότι οι 65 μεγαλύτερες τράπεζες (...) δεν βρίσκονται στο σωστό δρόμο για να χρημα-

τοδοτήσουν την ενεργειακή μετάβαση», γράφουν οι συντάκτες της μελέτης.

Σε παγκόσμια κλίμακα, τα μεγάλα τραπεζικά ιδρύματα (HSBC, JP Morgan, Santander...) χορήγησαν κατά την προαναφερθείσα περίοδο 1,368 τρισεκατομμύριο δολάρια σε χρηματοδοτήσεις για ενέργειες, όπως η αιολική ή η ηλιακή, ενώ χορήγησαν υπερδιπλάσιο ποσό (3,285 τρισεκατομμύρια δολάρια) στα ορυκτά καύσιμα.

Με άλλα λόγια, για κάθε δολάριο αφιερωμένο στη χρηματοδότηση των ορυκτών καυσίμων, μόνο 42 σεντς διατέθηκαν

στην ενεργειακή μετάβαση.

Η αναλογία αυτή απέχει πολύ από τις συστάσεις του Διεθνούς Οργανισμού Ενέργειας (ΔΟΕ, IEA), σύμφωνα με τις μη κυβερνητικές οργανώσεις, καθώς και από τις φιλοδοξίες της Συμφωνίας του Παρισιού του 2015 για το κλίμα, που είχε στόχο να μειώσει τις εκπομπές των αερίων που προκαλούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου και να περιορίσει την άνοδο της θερμοκρασίας στον πλανήτη.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σε 26 ανέρχονται πλέον οι μονάδες επεξεργασίας που κατασκευάζονται στη χώρα

Υπογράφηκε την Δευτέρα, 22 Σεπτεμβρίου, μεταξύ της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της κοινοπραξίας εταιρειών Θαλής - Μεσόγειος - P & C Development, η σύμβαση για την κατασκευή της Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα (Π.Ε.) Λάρισας, η οποία θα εξυπηρετεί τους επτά Δήμους της περιοχής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η νέα μονάδα έχει προϋπολογισμό 54,6 εκατ. ευρώ, με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ, ενώ υπάρχει και δικαίωμα προαίρεσης που θα ασκηθεί, ύψους 45,7 εκατ. ευρώ, με στόχο να αναβαθμιστεί η μονάδα σε Μονάδα Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΜΑΑ), συμβατή με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες και τους στόχους.

Η νέα μονάδα, θα έχει δυνατότητα διαχείρισης περίπου 90.000 τόνων αποβλήτων το χρόνο και από τα τρία βασικά ρεύματα, βιοαπόβλητα, σύμμεικτα και ανακυκλώσιμα. Παράλληλα, θα παράγει δευτερογενές καύσιμο, SRF, που θα αξιοποιείται ενεργειακά είτε από την τσιμεντοβιομηχανία, είτε από μονάδες ενεργειακής αξιοποίησης. Σημειώνεται ότι πρόκειται για την 26η Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων που πλέον εισέρχεται σε φάση κατασκευής, η οποία έχει χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2029.

Ο Γενικός Γραμματέας Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων, κ. Μανώλης Γραφάκος δήλωσε σχετικά: «Ένα ακόμα έργο διαχείρισης αποβλήτων, το 26ο σε σειρά, μπαίνει σε διαδικασία

κατασκευής. Πρόκειται για ένα μεγάλο έργο διαχείρισης αποβλήτων, που πλέον ολοκληρώνει κατά τον καλύτερο τρόπο τις αναγκαίες υποδομές που έχει ανάγκη η Θεσσαλία, όπου κατασκευάζονται σήμερα οι μονάδες των Τρικάλων, το οποίο θα εξυπηρετεί και την Καρδίτσα και τον Βόλο. Θέλω να δώσω συγχαρητήρια σε αιρετούς του πρώτου και δεύτερου βαθμού, καθώς και στους υπηρεσιακούς παράγοντες της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του πρώην ΦΟΔΣΑ Λάρισας και των Δήμων, που συνέβαλαν στο να φτάσουμε εδώ. Η Ελλάδα με συγκεκριμένα έργα αλλάζει σελίδα στη διαχείριση των αποβλήτων και μετατρέπεται σταδιακά σε μια κυκλική οικονομία».

ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ALFA WOOD GROUP ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Με την παρουσία θεσμικών εκπροσώπων, συνεργατών, προμηθευτών και πλήθους καλεσμένων από την Ελλάδα και το εξωτερικό, πραγματοποιήθηκαν τα επίσημα εγκαίνια του νέου εργοστασίου της ALFA WOOD GROUP στην Κομοτηνή, σηματοδοτώντας την επαναλειτουργία μιας ιστορικής βιομηχανικής μονάδας και την έναρξη μιας νέας αναπτυξιακής πορείας για την περιοχή της Θράκης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει σχετική ανακοίνωση, η επένδυση στην Κομοτηνή αποτελεί μία από τις σημαντικότερες πρωτοβουλίες της ALFA WOOD GROUP, ενισχύοντας τη θέση του Ομίλου στον κλάδο της Ξυλείας και της Βιομηχανικής παραγωγής. Η νέα μονάδα, συνολικής έκτασης 300.000 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις 60.000 τ.μ. και ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 200.000 κ.μ., εντάσσεται στο στρατηγικό επενδυτικό πλάνο ύψους 29 εκατ. ευρώ, το οποίο θα ολοκληρωθεί έως το 2027. Με την επαναλειτουργία του εργοστασίου λανσάρεται η νέα γενιά πενταστρωματικής μοριοσανίδας ALFAPAN 5+, αποτέλεσμα πολυετούς έρευνας και ανάπτυξης που θέτει νέα πρότυπα ποιότητας και βιωσιμότητας.

Παράλληλα, ο Όμιλος δρομολογεί την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών και μονάδας παραγωγής ενέργειας από βιομάζα συνολικής ισχύος 6 MW, έργα που θα ολοκληρωθούν έως το 2027 και θα ενισχύσουν περαιτέρω τον πράσινο προσανατολισμό της επένδυσης. Συνολικά, θα δημιουργηθούν 100 νέες θέσεις εργασίας, επιβεβαιώνοντας τον κοινωνικό και αναπτυξιακό χαρακτήρα της πρωτοβουλίας.

Κατά τη διάρκεια των ομιλιών, η Διοίκηση της ALFA WOOD GROUP υπογράμμισε τη σημασία της επένδυσης.

Ο Γιώργος Αδαμόπουλος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, δήλωσε: «Δίνουμε έμφαση στην ποιότητα των προϊόντων μας με τεχνολογία και καινοτομία. Δεσμευόμαστε να συνεχίσουμε την παραγωγή πιστοποιημένων ελληνικών προϊόντων που ανταγωνίζονται τις μεγάλες ευρωπαϊκές εταιρείες. Η δέσμευσή μας για βιώσιμη ανάπτυξη και διαχρονική εξέλιξη υλοποιείται, δημιουργώντας αξία που μοιράζεται στους ανθρώπους μας, τους συνεργάτες μας και την ελληνική οικονομία».

Ο Στέλιος Αγοραστός, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, τόνισε: «Η ALFA WOOD GROUP μεγαλώνει με σταθερά βήματα, συνδυάζοντας καινοτομία, εξωστρέφεια και σεβασμό στο περιβάλλον. Το νέο μας εργοστάσιο στην Κομοτηνή είναι το μοναδικό στην Ευρώπη που παράγει την καινοτόμο πενταστρωματική μοριοσανίδα ALFAPAN 5+, θέτοντας νέα ποιοτικά και τεχνολογικά πρότυπα στον κλάδο».

Ο Βασίλης Αδαμόπουλος, Πρόεδρος του Ομίλου, σημείωσε: «Η σημερινή ημέρα αποτελεί ορόσημο για την ιστορία της ALFA WOOD GROUP και για τη Θράκη. Η επαναλειτουργία του εργοστασίου στην Κομοτηνή στήριχθηκε πάνω στους ανθρώπους μας, που με πίστη και αφοσίωση κράτησαν ζωντανό το όραμά μας. Επενδύουμε στην τοπική κοινωνία, στηρίζουμε την εθνική οικονομία και δημιουργούμε προοπτική για τις επόμενες γενιές, αποδεικνύοντας ότι η ελληνική βιομηχανία μπορεί να πρωταγωνιστεί στην Ευρώπη».

Ιδιαίτερη αναφορά έγινε από τον Υπουργό Υγείας και πρώην Υπουργό Ανάπτυξης Άδωνι Γεωργιάδη, ο οποίος στην κεντρική του ομιλία υπογράμμισε: «Σήμερα είμαι υπερήφανος που η δέσμευση για την επαναλειτουργία του εργοστασίου στην

Κομοτηνή έγινε πράξη μέσα από τη στρατηγική επένδυση της ALFA WOOD GROUP. Πρόκειται για μια επένδυση κυκλικής οικονομίας που σεβεται το περιβάλλον, στηρίζει τους ανθρώπους της τοπικής κοινωνίας και δίνει νέα προοπτική στην ακριτική Θράκη».

Ιδιαίτερη συγκίνηση προκάλεσαν τα λόγια των δύο ιδρυτών του Ομίλου, Αντώνιου Αδαμόπουλου και Χρήστου Αγοραστό, στον σύντομο χαιρετισμό που απηύθυναν. Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο Διευθυντής του εργοστασίου Κομοτηνής, Δημήτριος Κατσάνος. Το συντονισμό της εκδήλωσης ανέλαβε ο παρουσιαστής Γρηγόρης Αρναούτογλου.

Στην τελετή παρέστησαν και τίμησαν με την παρουσία τους, μεταξύ άλλων, ο Πρόεδρος της Βουλής Νικήτας Κακλαμάνης, ο Υφυπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων Χρήστος Κέλλας, ο Βουλευτής Ροδόπης Ευριπίδης Στυλιανίδης, ο Βουλευτής Ροδόπης Αχμέτ Σαμρήν Ιλχάν, ο Βουλευτής Ροδόπης Φερχάτ Ναζήφ Οζγκιούρ, ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης Χριστόδουλος Τοψίδης και ο Δημήτρης Πολιτεϊδής, εκπρόσωπος του Δημάρχου Κομοτηνής.

Προ των ομιλιών τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή στη μνήμη του αείμνηστου Γεωργίου Αδαμόπουλου, πατέρα των ιδρυτών της οικογένειας Αδαμοπούλου και της οικογένειας Αγοραστό, ο οποίος έφυγε από τη ζωή πριν από λίγες ημέρες.

Στο πλαίσιο της εκδήλωσης οι προσκεκλημένοι είχαν την ευκαιρία να πραγματοποιήσουν ξενάγηση στις γραμμές παραγωγής, όπου παρουσιάστηκαν η γραμμή εμποτισμού διακοσμητικών χαρτιών, η γραμμή παραγωγής της νέας γενιάς μοριοσανίδας ALFAPAN 5+, το στάδιο ομαλής μείωσης θερμοκρασίας και υγρασίας.

THRAKON YTONG: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟ 2024

Σημαντική ενίσχυση των οικονομικών της μεγεθών παρουσίασε το 2024 η THRAKON, μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες έρευνας, παραγωγής και εμπορίας έτοιμων δομικών προϊόντων, κονιαμάτων, χρωμάτων και βερνικιών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Αναλυτικότερα, το 2024 ήταν μια χρονιά ουσιαστικής ενίσχυσης για τον Όμιλο THRAKON YTONG, με σημαντικές επιτυχίες, τόσο σε οικονομικό όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο.

Ο Όμιλος κατάφερε να ενισχύσει όλους τους βασικούς χρηματοοικονομικούς του δείκτες, επιβεβαιώνοντας την δυναμική

του πορεία και την ικανότητά του να επενδύει με στρατηγική και αποδοτικότητα. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 43,6 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας αύξηση 6,4% σε σύγκριση με το 2023, ενώ τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 24,5%, αγγίζοντας τα 3,5 εκατ. ευρώ. Η καθαρή θέση του Ομίλου το 2024 ενισχύθηκε κατά 2,1 εκατ. ευρώ, διαμορφούμενη στα 11,4 εκατ. ευρώ, από 9,3 εκατ. ευρώ το 2023, ενώ παράλληλα τα ταμειακά διαθέσιμα αυξήθηκαν το 2024 κατά 1,4 εκατ. ευρώ, φτάνοντας τα 3,5 εκατ. ευρώ. Σημαντική ήταν και η μείωση του καθαρού

τραπεζικού δανεισμού, ο οποίος μειώθηκε από τα 10,97 εκατ. ευρώ το 2023 στα 8,8 εκατ. ευρώ το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,15 εκατ. ευρώ.

Σε επιχειρησιακό επίπεδο, το πρώτο τρίμηνο του 2025 αποτέλεσε περίοδο ουσιαστικών εξελίξεων και στρατηγικών επενδύσεων για τον Όμιλο, με στόχο τη διαρκή ανάπτυξη, την ενίσχυση της διεθνούς παρουσίας και την αναβάθμιση των υποδομών.

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΠΩΣ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Ο ρόλος της έγκαιρης απονομής δικαιοσύνης για την οικονομία και την ανταγωνιστικότητα της χώρας, καθώς και η ανάγκη οι δικαστικοί λειτουργοί να διαθέτουν γνώσεις στον οικονομικό τομέα, αναδείχθηκαν κατά τη συζήτηση στο πλαίσιο του χθεσινού συνεδρίου: «Δικαιοσύνη: Θεμέλιο Ανάπτυξης και Ευημερίας», το οποίο συνδιοργανώνεται από το Συμβούλιο της Επικρατείας, τον Άρειο Πάγο και την Εισαγγελία του Αρείου Πάγου, το Ελεγκτικό Συνέδριο, τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών, τον Σύνδεσμο Δικηγορικών Εταιρειών Ελλάδας και το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, η πρόεδρος της Επιτροπής Ανταγωνισμού και πρώην πρόεδρος του Συμβουλίου της Επικρατείας Ειρήνη Σάρη, είπε ότι η μείωση των εκκρεμοτήτων στο ΣτΕ και στα διοικητικά δικαστήρια βοηθούν πολύ στον ανταγωνισμό. «Η προσωρινή και μόνιμη δικαστική προστασία στη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων έχει βοηθήσει πολύ την ελληνική οικονομία. Η επίλυση υποθέσεων με υψηλού επιπέδου αποφάσεις αλλά και με ταχύτητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική πραγματικότητα, βοηθούν πολύ τις επενδύσεις», συμπλήρωσε.

Ενδεικτικά αναφέρθηκε στην έκδοση διατακτικών πριν τις δικαστικές αποφάσεις που βοηθούν τους επιχειρηματίες να προγραμματίσουν τις μελλοντικές τους κινήσεις και επενδύσεις, στην μη δέσμευση περιουσιακών στοιχείων αν δεν προκύπτει σοβαρός φορολογικός λόγος ή ακόμη και στην μη δυνατότητα άνευ όρων παράτασης σε υποθέσεις παραγραφής και όπως εξήγησε, η δικαιοσύνη σιγά σιγά βελτιώνει το οικονομικό κλίμα. Η αντιπρόεδρος Αρείου Πάγου, Αικατερίνη Χονδρορίζου, σημείωσε ότι η δικαιοσύνη είναι το θεμέλιο για το κράτος και τις οικονομικές σχέσεις. «Η νομική ασφάλεια, η προστασία των συναλλαγών, η οικονομική ασφάλεια εν γένει και απόδοση της δικαιοσύνης σε εύλογους χρόνους συμβάλλουν θετικά στην ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην θετική αξιολόγησή της

από ξένους οργανισμούς», υποστήριξε.

Συμπλήρωσε, ότι απαραίτητη είναι η εξοικείωση των δικαστικών λειτουργών με την οικονομική πραγματικότητα. «Οι δικαστικοί και εισαγγελικοί λειτουργοί έχουν κατά τεκμήριο τη γνώση για την απόδοση της δικαιοσύνης, αλλά χρειάζονται και την βοήθεια εξειδικευμένων δικαστικών υπαλλήλων, που με τις γνώσεις τους συμβάλουν εν είδει task force στην απόδοση της δικαιοσύνης με τον ορθότερο τρόπο».

Επιπλέον, τόνισε, ότι η δικαστική απόφαση δεν είναι μονοσήμαντα νομική. «Είναι ταυτόχρονα κοινωνικά και οικονομικά δυναμικά».

Ο σύμβουλος Ελεγκτικού Συνεδρίου Κωνσταντίνος Κρέπης, σημείωσε ότι το δημοσιονομικό έλλειμμα της χώρας μας μπορεί να έχει διορθωθεί τα τελευταία χρόνια, ωστόσο το έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών έχει σταθεροποιηθεί σε χαμηλά επίπεδα, γύρω στο 6% και συνδέεται άμεσα με το χαμηλό απόδοσης παραγωγικό μοντέλο της χώρας.

«Η απόδοση δικαιοσύνης σε εύλογους χρόνους, η εξειδίκευση δικαστικών λειτουργών σε θέματα οικονομίας, με την κατανόηση βασικών οικονομικών εννοιών, όπως η λειτουργία της Νομισματικής Ένωσης, ενός ισολογισμού, νομισματικών και χρηματοπιστωτικών συστημάτων ακόμη και η προσθήκη μαθημάτων οικονομικών στον κύκλο σπουδών στις νομικές σχολές, θα συμβάλλουν θετικά στην σχέση δικαιοσύνης και ανταγωνισμού», συμπλήρωσε.

Από την πλευρά του, ο εκτελεστικός αντιπρόεδρος ομίλου Goldair, μέλος ΔΣ ΣΕΒ, Καλλίνικος Καλλίνικος, υποστήριξε ότι μία επιχείρηση πλέον πρέπει να συνεργάζεται με εξειδικευμένα νομικά γραφεία για την επίλυση θεμάτων σε τομείς όπως τα εργασιακά, τα φορολογικά, τα ασφαλιστικά, τις αδειοδοτήσεις, τους τραπεζικούς συμβιβασμούς, τις συμφωνίες μετόχων κ.α.

«Το κόστος αυτής της ενσκόλησης είναι και μεγάλο οικονομικά αλλά και σε ανθρώπινο επίπεδο, καθώς τα ανώτατα στελέχη

πρέπει να δαπανούν πολύ χρόνο να συνεργάζονται με τους δικηγόρους για την επίλυση προβλημάτων που προκύπτουν σε επενδυτικά σχέδια. Ωστόσο, αν ο χρόνος επίλυσης και υλοποίησης τέτοιων θεμάτων ή διαφορών δεν γίνεται με ταχύτητα από τα διοικητικά δικαστήρια, οι επιχειρήσεις και οι επενδυτές αποθαρρύνονται».

Η δικηγόρος, αντιπρόεδρος ΣΔΕΕ, Κατερίνα Καρατζά, τόνισε ότι οι κανόνες Δικαίου πρέπει να είναι προσποί, προσβάσιμοι και προβλέσιμοι και ότι ο ρόλος των δικηγόρων στην απόδοση δικαιοσύνης είναι κομβικής σημασίας, καθώς μπορούν αφενός να αποσυμφορήσουν το δικαστικό σύστημα από περιττές διενέξεις, αφετέρου να αναδείξουν ότι επιτυχείς συναλλαγές, όπως π.χ έργα υποδομής εξαγορές συγχωνεύσεις και εξυγιάνσεις, έχουν εκτός από οικονομικό, και κοινωνικό αποτύπωμα, καθώς παράγουν πλούτο στη χώρα, προσφέρουν υποδομές και υπηρεσίες και εργασία στην τοπική κοινωνία και να συμβάλλουν στην εν γένει ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή.

Ο γενικός διευθυντής IOBE, καθηγητής Οικονομικών ΟΠΑ, Νίκος Βέττας, αναφέρθηκε στο τρίγωνο που χαρακτηρίζει την ελληνική οικονομία. Δηλαδή: ασαφές θεσμικό πλαίσιο και πολυνομία, χαμηλή ταχύτητα απόδοσης δικαιοσύνης και χαμηλή παραγωγικότητα. «Για να έχουμε μία ισχυρή ανάκαμψη θα πρέπει το δικαστικό σύστημα να μην εμπνέει αβεβαιότητα, καθώς αυτό αποθαρρύνει τους επιχειρηματίες να πάρουν επενδυτική ρίσκα», σημείωσε.

Τέλος, ο καθηγητής Νομικής Σχολής του ΕΚΠΑ, Γιώργος Δελλής, εξήγησε ότι μόλις τα 2/3 των φοιτητών νομικών επιστημών έχουν οικονομικές γνώσεις και ότι η λύση σε αυτό θα ήταν να προστεθούν μαθήματα οικονομικών στο βασικό πρόγραμμα σπουδών, αλλά και στη σχολή Δικαστών, ενώ ως καινοτόμο ιδέα πρότεινε την «κινητικότητα» φοιτητών μεταξύ πανεπιστημίων για μεγαλύτερη διεύρυνση των γνώσεών τους.

THRAKON YTONG: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟ 2024

Συνέχεια από σελ 11

Ολοκληρώθηκαν όλες οι απαραίτητες ενέργειες σε συνεργασία με τη Xella Ιταλίας, ώστε να επεκτείνει ο Όμιλος την δραστηριότητα του στην Ιταλία, ξεκινώντας την παραγωγή και διάθεση των προϊόντων του Ομίλου στην ιταλική αγορά. Με την στρατηγική συνεργασία με τον όμιλο Xella, η THRAKON επεκτείνει την γεωγραφική της παρουσία σε μία από τις ισχυρότερες αγορές της Ευρώπης.

Εκχωρίζουν, ακόμη, η αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας κατά 20%, με την προσθήκη ενός ακόμα αυτοκλείστου στη μονάδα αυτοκλείστου κυψελωτού σκυροδέματος (AAC) και η υλοποίηση επένδυσης για την πλήρη αυτοματοποίηση της παλετοποίησης στο εργοστάσιο Ytong Ορεστιάδας, μέσω εγκατάστασης ρομποτικού συστήματος. Η επένδυση αυτή αναμένεται να ενισχύσει την αποδοτικότητα και να προσφέρει περισσότερες, ευέλικτες επιλογές παλετοποίησης. Το νέο,

υπεραύχχρονο εργοστάσιο στα Οινόφυτα λειτουργήσει με συνέπεια και υψηλή αποδοτικότητα, ενώ παράλληλα προχώρησαν οι εργασίες ανακαίνισης των γραφείων και η δημιουργία εκπαιδευτικού κέντρου για μηχανικούς και τεχνικούς.

Την ίδια στιγμή, ολοκληρώθηκε η νέα γραμμή παραγωγής χυδών προϊόντων, η οποία τέθηκε σε λειτουργία τον Ιούλιο.

Ιδιαίτερα αξιοσημείωτη ήταν η δυναμική πορεία των εξαγωγών, με τις πωλήσεις στεγανωτικών προϊόντων να διπλασιάζονται σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ενώ οι εξαγωγές προς τη Μέση Ανατολή κατέγραψαν σημαντική άνοδο, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή ενίσχυση της διεθνούς παρουσίας της THRAKON - YTONG και αναδεικνύοντας την ανταγωνιστικότητα των προϊόντων της σε απαιτητικές αγορές. Παράλληλα, δρομολογήθηκαν νέες επενδύσεις για την επέκταση των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων σε Οινόφυτα, Χαλκιδόνα και Ορεστιάδα, με στόχο τη βελτίωση της εφοδιαστικής αλυσίδας και την αποτελεσματικότερη κάλυψη των αναγκών των

πελατών. Ο Όμιλος έδωσε δυναμικό «παρών» και στη διεθνή έκθεση BAU, παρουσιάζοντας καινοτόμες λύσεις και τεχνολογίες που επιβεβαιώνουν τη δέσμευσή του στην εξέλιξη και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Ο Εμμανουήλ Παπαδάκης, διευθύνων σύμβουλος της THRAKON, δήλωσε: «Η δυναμική πορεία της THRAKON - YTONG επιβεβαιώνεται για άλλη μία χρονιά μέσα από τη σταθερή ενίσχυση των οικονομικών μεγεθών της και την υλοποίηση στρατηγικών επενδύσεων. Η θέση της στον κλάδο και η ανταγωνιστικότητά της ισχυροποιούνται. Πιστεύουμε ότι οι συνεχείς επενδύσεις στην αναβάθμιση των υποδομών μας με την εφαρμογή τεχνολογιών αιχμής συμβάλλουν καθοριστικά στην ποιότητα εξυπηρέτησης των συνεργατών μας. Με σταθερό προσανατολισμό στη καινοτομία, την ποιότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη, η THRAKON YTONG συνεχίζει να επενδύει στρατηγικά, ενισχύοντας την παρουσία της τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΚΤΟΞΕΥΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Αύξηση χρήσης data και εσόδων στις σκανδιναβικές και βαλτικές χώρες - Στασιμότητα σε μεγάλες δυτικοευρωπαϊκές αγορές

Μια από τις πιο «διψασμένες» ηπείρους στον κόσμο για την κατανάλωση δεδομένων κινητής τηλεφωνίας παραμένει η Ευρώπη με τις διαφορές, ωστόσο, ανάμεσα στους πρωτοπόρους και στους ουραγούς να γίνονται όλο και πιο έντονες. Όπως ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), η νέα δημόσια ανάλυση της Tefficient, που βασίζεται σε στοιχεία 116 παρόχων από όλο τον κόσμο για το 2024 και το πρώτο εξάμηνο του 2025, αποκαλύπτει μια εικόνα αντιθέσεων: εντυπωσιακή αύξηση χρήσης και εσόδων στις σκανδιναβικές και βαλτικές χώρες, στασιμότητα ή ακόμη και πτώση σε μεγάλες δυτικοευρωπαϊκές αγορές, αλλά και πλήρη κυριαρχία των χωρών του Κόλπου σε παγκόσμιο επίπεδο.

Το 2024, το 94% των παρόχων είδε αύξηση στη χρήση δεδομένων ανά συνδρομητή, ενώ 69% μετέτρεψε αυτή την άνοδο σε υψηλότερα έσοδα ανά χρήστη (ARPU). Η εικόνα παρέμεινε παρόμοια και στο πρώτο εξάμηνο του 2025, με το 93% των παρόχων να καταγράφει αύξηση χρήσης και το 68% να μεταφράζει την τάση αυτή σε έσοδα. Ωστόσο, η μέση επίδοση εξακολουθεί να είναι χαμηλότερη από τα επίπεδα του 2022, δείχνοντας ότι η περίοδος εκρηκτικής ανάπτυξης έχει παρθεί.

Η Φινλανδία και οι βαλτικές χώρες εξακολουθούν να ηγούνται.

Στον αντίποδα, μεγάλες αγορές όπως η Γερμανία, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Ολλανδία και η Πορτογαλία καταγράφουν από τα χαμηλότερα επίπεδα κατανάλωσης στην ήπειρο.

Η διαφορά ξεγγιγείται σε μεγάλο βαθμό από την ταχύτητα ανάπτυξης 5G στη Βόρεια Ευρώπη: στη Φινλανδία, η κάλυψη 5G άγγιξε το 100% του πληθυσμού στα τέλη του 2024, ενώ το 86% των συνδρομητών διαθέτει απεριόριστα πακέτα. Αυτό εξηγεί γιατί οι χρήστες φινλανδικών και βαλτικών δικτύων καταναλώνουν δεδομένα με άνεση, χωρίς τον περιορισμό ορίων.

Η μάχη του ARPU

Η μεγάλη πρόκληση για τους ευρωπαϊκούς παρόχους είναι η μετατροπή της αυξημένης κατανάλωσης σε περισσότερα έσοδα – το λεγόμενο μοντέλο «more for more». Οι φινλανδικές εταιρείες έχουν καταφέρει να αξιοποιήσουν τα απεριόριστα πακέτα με διαβαθμίσεις ταχύτητας, αυξάνοντας παράλληλα και το ARPU. Στη Λιθουανία, Telia και Bite πέτυχαν διπλό κέρδος: τόσο άνοδο στη χρήση όσο και στα έσοδα ανά χρήστη.

Ωστόσο, τα στοιχεία για το έσοδο ανά gigabyte δείχνουν τεράστιες αποκλίσεις: στη Γερμανία, την Ολλανδία και το Ηνωμένο Βασίλειο φτάνει έως τα €2,8 ανά GB, ενώ στη Λετονία, τη Λι-

θουανία, την Πολωνία και τη Φινλανδία υποχωρεί κάτω από το €1. Η VodafoneZiggo και η Orange Πολωνίας κατάφεραν να αυξήσουν την τιμή ανά GB, σε αντίθεση με τη γενική ευρωπαϊκή τάση.

Οι παγκόσμιοι πρωταθλητές

Αν η Ευρώπη είναι διαιρεμένη, η Μέση Ανατολή κυριαρχεί χωρίς αντίπαλο. Η Zain Kuwait οδηγεί παγκοσμίως με 74,8GB ανά SIM τον μήνα, χάρη σε καθολική κάλυψη 5G και πακέτα με όρια 2TB ή και απεριόριστα. Η Zain Σαουδικής Αραβίας ακολουθεί με 67,4GB, ενώ η Ooredoo Kuwait συμπληρώνει το βάθρο με 58,7GB.

Στην Αφρική, η εικόνα είναι πιο υποτονική. Η MTN Γκάνας και η MTN Νιγηρίας βρίσκονται στη μέση της παγκόσμιας κατάταξης, αλλά πολλές θυγατρικές του ομίλου στην υποσαχάρια Αφρική παραμένουν στις τελευταίες θέσεις, με μέση χρήση λίγων GB τον μήνα. Ενδιαφέρον έχει το γεγονός ότι σε αγορές με έντονο πληθωρισμό, όπως η Τουρκία, οι πάροχοι κατάφεραν να αυξήσουν το έσοδο ανά GB περισσότερο από τον πληθωρισμό, δείχνοντας «pricing power» παρά τις πιέσεις στους καταναλωτές.

ΤΟΝ 2^Ο ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ DATATHON 2025 ΔΙΟΡΓΑΝΩΝΕΙ Η ΤΤΕ

Τον δεύτερο Εθνικό Διαγωνισμό Εφαρμογών Ανοικτών Δεδομένων Datathon 2025 διοργανώνει η Τράπεζα της Ελλάδος σε συνεργασία με τον Οργανισμό Ανοικτών Τεχνολογιών (ΕΕΑ/ΛΑΚ).

Στόχος, σύμφωνα με την ΤΤΕ, είναι η δημιουργία πρωτότυπων εφαρμογών και ιδεών με τη χρήση νέων τεχνολογιών και την αξιοποίηση ανοικτών δεδομένων, που παρέχονται μέσω της πύλης ανοικτών δεδομένων της Τράπεζας, σε συνδυασμό με άλλες πηγές ανοικτών δεδομένων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο διαγωνισμός θα ολοκληρωθεί το διήμερο 6-7 Δεκεμβρίου 2025, με εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα (IMPACT HUB ATHENS, Καραϊσκάκη 28), στο πλαίσιο της οποίας θα διαμορφωθούν μέσα από διαδικασία mentoring οι τελικές προτάσεις των ομάδων, θα πραγματοποιηθούν οι παρουσιάσεις των προτάσεων και θα

αναδειχθούν οι νικητές.

Το Datathon της Τράπεζας της Ελλάδος είναι μια τεχνολογική δράση ανοικτής καινοτομίας με στόχο τη δημιουργία πρωτότυπων εφαρμογών και ιδεών με τη χρήση νέων τεχνολογιών και την αξιοποίηση ανοικτών δεδομένων, που παρέχονται μέσω της πύλης ανοικτών δεδομένων της Τράπεζας της Ελλάδος, σε συνδυασμό με άλλες πηγές ανοικτών δεδομένων. Οι εφαρμογές και οι ιδέες θα πρέπει να παράγουν προστιθέμενη αξία και να προωθούν τον ψηφιακό μετασχηματισμό σε σημαντικούς τομείς της οικονομίας και της κοινωνίας. Προτεραιότητα θα δοθεί εφέτος στους τομείς της αγοράς ακινήτων (real estate) και του τουρισμού (tourism):

Θεματική 1: Δεδομένα & Πολιτικές για την Αγορά Ακινήτων

Θεματική 2: Εφαρμογές & Προτάσεις Πολιτικές για Βι-

ώσιμο Τουρισμό

Οι προκλήσεις που περιλαμβάνονται στις παραπάνω θεματικές, καθώς και οι αναλυτικές οδηγίες συμμετοχής περιγράφονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://bog25.datathon.gr/>.

Οι συμμετέχοντες θα έχουν την ευκαιρία να διεκδικήσουν βραβεία συνολικής αξίας 6.000 ευρώ, καθώς και να ανακαλύψουν τον κόσμο των ανοικτών δεδομένων συνεργαζόμενοι με «μέντορες» από την Τράπεζα της Ελλάδος, τον Οργανισμό Ανοικτών Τεχνολογιών (ΕΕΑ/ΛΑΚ), το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, τον Κόμβο Καινοτομίας GR digiGOV- innoHUB, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26 ΜΕ 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ «NASA SPACE APPS CHALLENGE»

Στη Θεσσαλονίκη επιστρέφει για όγδοη συνεχής χρονιά ο διεθνής διαγωνισμός καινοτομίας και τεχνολογίας «NASA Space Apps Challenge» στον οποίο θα συμμετέχουν επιστήμονες, μηχανικοί, προγραμματιστές, σχεδιαστές, καλλιτέχνες και λάτρεις της τεχνολογίας που θα συνεργαστούν σε ομάδες, αξιοποιώντας τα ανοικτά δεδομένα της NASA και άλλων διαστημικών οργανισμών. Ο διαγωνισμός θα γίνει το τριήμερο 26 - 28 Σεπτεμβρίου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας ενώ τη διοργάνωση στήριζει η Περιφέρεια, μέσω της Αντιπεριφέρειας Ψηφιακής Διακυβέρνησης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το φετινό σύνθημα «Learn, Launch, Lead» (Μάθετε, Ξεκινήστε, Ηγηθείτε) εμπνέει τους συμμετέχοντες να αναπτύξουν νέες δεξιότητες, να τολμήσουν καινοτόμες ιδέες και να ηγηθούν στη δημιουργία λύσεων για παγκόσμιες προκλήσεις, όπως η κλι-

ματική αλλαγή, η εξερεύνηση του διαστήματος και η τεχνητή νοημοσύνη.

«Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στήριζει με όλες της τις δυνάμεις πρωτοβουλίες που δίνουν στους νέους μας τη δυνατότητα να δημιουργήσουν, να συνεργαστούν και να αναδείξουν το ταλέντο τους σε διεθνές επίπεδο. Το «NASA Space Apps Challenge» δεν είναι μόνον ένας διαγωνισμός, αλλά μια εμπειρία που συνδέει τη Θεσσαλονίκη με την παγκόσμια κοινότητα της καινοτομίας και της τεχνολογίας. Είμαστε περήφανοι που η πόλη μας φιλοξενεί ξανά αυτή τη σπουδαία διοργάνωση», ανέφερε σε σχετική δήλωσή του ο Αντιπεριφερειάρχης Ψηφιακής Διακυβέρνησης Νίκος Τζόλλας.

Από την πλευρά του, ο τοπικός συντονιστής της διοργάνωσης Χρήστος Λέτσιος υπογράμμισε: «Είμαστε ενθουσιασμένοι που υποδεχόμαστε για ακόμα μια φορά το «NASA Space Apps

Challenge» στη Θεσσαλονίκη. Η πόλη μας έχει αναδείξει όλα αυτά τα χρόνια ένα άπιστο ταλέντο και πάθος για τη διαστημική τεχνολογία. Φέτος, οι συμμετέχοντες θα έχουν την ευκαιρία να αντιμετωπίσουν προκλήσεις σε θέματα, όπως η κλιματική αλλαγή, η εξερεύνηση του διαστήματος και η τεχνητή νοημοσύνη».

Η Πρόεδρος του Greek NewSpace Society Αργυρώ Τσιλιά πρόσθεσε: «Το «NASA Space Apps Challenge» δεν είναι απλώς ένας διαγωνισμός. Είναι μια παγκόσμια γιορτή της καινοτομίας και της συνεργασίας αλλά και η έμπνευση της δημιουργίας του Σωματείου μας. Στο Greek NewSpace Society στόχος μας είναι να δημιουργούμε ευκαιρίες για τη νέα γενιά, ώστε να αναπτύξει τις ικανότητές της και να δικτυωθεί με επαγγελματίες του χώρου».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΟΛΙΣ ΕΝΑ ΣΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΧΕΙ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΕ ΧΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗΣ

Ωστόσο, 56,4% των ξενοδόχων παραδέχονται ότι η ΤΝ αφορά άμεσα τη λειτουργία τους και αναμένουν θετική επίδραση από την αξιοποίησή της

Μπροστά σε μια κρίσιμη καμπή βρίσκεται η ελληνική φιλοξενία. Η Τεχνητή Νοημοσύνη, άλλοτε μια έννοια που παρέπεμπε σε σενάρια επιστημονικής φαντασίας, έχει πλέον εισβάλει στην καθημερινότητα του τουρισμού και δοκιμάζει τα όρια ενός κλάδου που αποτελεί τη ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας. Έρευνα του Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων (ΙΤΕΠ), σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο της Ελβετίας και το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, επιχειρεί να χαρτογραφήσει τον τρόπο με τον οποίο τα Ξενοδοχεία της χώρας μας προσεγγίζουν αυτή τη νέα πραγματικότητα. Τα αποτελέσματα σκιαγραφούν μια εικόνα μικτών συναισθημάτων: δισταγμού, προσδοκιών, αλλά και αναγνώρισης μιας μεγάλης ευκαιρίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η μελέτη δείχνει ότι λιγότερο από ένα στα τέσσερα Ξενοδοχεία έχει ήδη προχωρήσει σε χρήση εφαρμογών Τεχνητής Νοημοσύνης. Το ποσοστό φτάνει το 22,7%, ενώ ένα επιπλέον 9,8% δηλώνει ότι σχεδιάζει σύντομα να μπει στον κόσμο της ψηφιακής καινοτομίας. Ωστόσο, η πλειοψηφία - περίπου το 52% - παραμένει ακόμη στο περιθώριο, χωρίς άμεσες κινήσεις υιοθέτησης. Αυτή η στατιστική θα μπορούσε να θεωρηθεί ανησυχητική, αν δεν συνοδεύονταν από ένα άλλο, εξίσου αποκαλυπτικό εύρημα: πάνω από τους μισούς Ξενοδόχους, σε ποσοστό 56,4%, παραδέχονται ότι η ΤΝ αφορά άμεσα τη λειτουργία τους και σχεδόν οι μισοί αναμένουν θετική επίδραση από την αξιοποίησή της. Με άλλα λόγια, η αδράνεια δεν είναι αποτέλεσμα αδιαφορίας, αλλά κυρίως έλλειψης γνώσης, κεφαλαίων και σιγουριάς για το πώς θα ενσωματωθεί η τεχνολογία χωρίς να αλλοιώσει τον χαρακτήρα της φιλοξενίας.

Όσοι τολμούν το πρώτο βήμα επιλέγουν εφαρμογές που είναι εύκολα προσβάσιμες και σχετικά φθηνές. Η δημοφιλέστερη χρήση αφορά εργαλεία τύπου ChatGPT, τα οποία αξιοποιούνται από το 19,5% των Ξενοδοχείων για την παραγωγή κειμένων, ιδεών ή ακόμη και για τη βελτίωση της επικοινωνίας με πελάτες και συνεργάτες. Τα chatbots ακολουθούν με 8,5%, αναλαμβάνοντας να απαντούν σε ερωτήσεις πελατών και να διευκολύνουν τη διαδικασία των κρατήσεων. Εφαρμογές δυναμικής τιμολόγησης χρησιμοποιούνται από το 9,6%, ενώ η ανάλυση και απάντηση σε διαδικτυακές κριτικές, που συχνά καθορίζει τη φήμη μιας μονάδας, εμφανίζεται σε ποσοστό 10,7%. Στην ίδια κατηγορία εντάσσεται και η προγνωστική ανάλυση, που επιτρέπει την πρόβλεψη πληρότητας και εσόδων, με υιοθέτηση 10,2%. Αντίθετα, πιο προηγμένες τεχνολογίες που απαιτούν μεγαλύτερη επένδυση, όπως η αναγνώριση προσώπου, η αυτοματοποίηση δωματίων ή ακόμη και η ρομποτική εξυπηρέτηση, εμφανίζουν χαμηλή χρήση.

Οι Ξενοδόχοι, ωστόσο, δεν διστάζουν να δηλώσουν πού πιστεύουν ότι η Τεχνητή Νοημοσύνη μπορεί να αποδειχθεί πραγματικά χρήσιμη. Η βελτίωση των κρατήσεων βρίσκεται στην κορυφή με ποσοστό 60,2%, ενώ τα οικονομικά και το

μάρκετινγκ ακολουθούν με 53,8% και 53,6% αντίστοιχα. Η ανάλυση δεδομένων, η οποία υπόσχεται να μετατρέψει τη διοίκηση σε πιο στρατηγική διαδικασία, συγκεντρώνει 45%. Δεν λείπει το ενδιαφέρον για τη διαχείριση σχέσεων με πελάτες και την εξοικονόμηση των υπηρεσιών, καθώς πάνω από το ένα τρίτο των ερωτηθέντων πιστεύει ότι η ΑΙ μπορεί να βελτιώσει τη διαρκή πρόκληση της προσωποποιημένης εμπειρίας. Η κυβερνοασφάλεια, που μέχρι πρόσφατα σπάνια εμφανιζόταν στις προτεραιότητες της ελληνικής φιλοξενίας, βρίσκεται πλέον στο 33,4%, αποδεικνύοντας ότι η προστασία δεδομένων αποτελεί πλέον κομβικό ζήτημα.

Οφέλη και εμπόδια στην υιοθέτηση ψηφιακών εργαλείων

Τα οφέλη που αναφέρουν όσοι έχουν ήδη πειραματιστεί με την ΑΙ είναι ενθαρρυντικά. Η εξοικονόμηση χρόνου αναδεικνύεται ως το σημαντικότερο, με ποσοστό 42,3%. Ακολουθεί η βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας με 32,1%, η αύξηση πωλήσεων με 25,5% και η καλύτερη επικοινωνία στο μάρκετινγκ με 24,2%. Το 23,1% επισημαίνει τη μείωση κόστους, ενώ το 22,2% βλέπει βελτίωση στη διαχείριση δεδομένων. Ενδιαφέρον έχει ότι λιγότεροι Ξενοδόχοι συνδέουν την ΤΝ με στρατηγικές έννοιες, όπως η βιωσιμότητα ή η ενίσχυση της διαπολιτισμικής επικοινωνίας. Αυτό αποκαλύπτει ότι, τουλάχιστον προς το παρόν, η ΑΙ αντιμετωπίζεται ως εργαλείο άμεσης απόδοσης και όχι ως πυλώνας ενός μακροπρόθεσμου αναπτυξιακού οράματος.

Η εικόνα όμως δεν είναι ρόδινη. Τα εμπόδια στην υιοθέτηση ΤΝ είναι υπαρκτά και πολυεπίπεδα. Στην κορυφή συναντά κανείς την έλλειψη γνώσης γύρω από τις διαθέσιμες επιλογές, με 38,9% των Ξενοδόχων να δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν τι ακριβώς μπορούν να κάνουν με την ΑΙ. Ακολουθούν οι ανησυχίες για την ασφάλεια και την ιδιωτικότητα των δεδομένων με 27,7%, η έλλειψη υποστήριξης από τη διοίκηση με 26,4% και οι αυστηροί κανονισμοί που συχνά κάνουν δύσκολη την προσαρμογή, με 25,9%. Το υψηλό κόστος εγκατάστασης (23,2%) και η τεχνική πολυπλοκότητα (20%) συμπληρώνουν την εικόνα ενός τοπίου που απαιτεί προσοχή, εκπαίδευση και πολιτικές στήριξης. Είναι χαρακτηριστικό ότι τα περισσότερα ελληνικά Ξενοδοχεία λειτουργούν ως μικρές, οικογενειακές επιχειρήσεις, χωρίς τα κεφάλαια και την τεχνογνωσία που διαθέτουν οι διεθνείς αλυσίδες. Αυτή η πραγματικότητα κάνει ακόμη πιο δύσκολη την άμεση και μαζική μετάβαση.

Η διπλή ταυτότητα της ελληνικής φιλοξενίας κάνει το στοίχημα ακόμη πιο σύνθετο. Από τη μια, το συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας είναι η αυθεντική επαφή, η αίσθηση ότι ο επισκέπτης είναι καλεσμένος και όχι απλός πελάτης. Από την άλλη, οι διεθνείς τάσεις και οι απαιτήσεις της αγοράς δεν αφήνουν περιθώρια για αδράνεια. Η λύση φαίνεται να βρίσκεται στη χρυσή τομή: η τεχνολογία να μην αντικαθιστά

τον άνθρωπο, αλλά να τον απελευθερώνει. Ένα chatbot, για παράδειγμα, μπορεί να απαντά σε τυπικά ερωτήματα, ώστε το προσωπικό να αφιερώνει χρόνο στην ουσιαστική επαφή. Ένα σύστημα δυναμικής τιμολόγησης μπορεί να βελτιώνει τα έσοδα χωρίς να θυσιάζει την ανταγωνιστικότητα. Η ανάλυση δεδομένων μπορεί να βοηθήσει τους Ξενοδόχους να γνωρίζουν καλύτερα το κοινό τους και να σχεδιάζουν υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες.

Τα ψηφιακά εργαλεία αλλάζουν την εμπειρία του ταξιδιού

Την ίδια ώρα τα ψηφιακά εργαλεία -από την τεχνητή νοημοσύνη μέχρι τις ανέπαφες πληρωμές- μεταμορφώνουν την εμπειρία του ταξιδιού, προσφέροντας στους τουρίστες περισσότερη άνεση, ταχύτητα και εξοικονόμηση. Εργαλεία όπως το ChatGPT γίνονται ολοένα και πιο δημοφιλή, καθώς προσφέρουν εξατομικευμένες προτάσεις, προγραμματισμό δραστηριοτήτων σε πραγματικό χρόνο και νέες ιδέες που δύσκολα βρίσκει κανείς σε παραδοσιακές πλατφόρμες.

Σύμφωνα με έρευνα της Visa και της Ipsos, οι τουρίστες από τις ΗΠΑ, το Ηνωμένο Βασίλειο και τη Γαλλία που σκοπεύουν να επισκεφθούν την Ελλάδα το 2025 στρέφονται όλο και περισσότερο σε ψηφιακά εργαλεία για τον σχεδιασμό των ταξιδιών τους. Οι Αμερικανοί δείχνουν τον μεγαλύτερο ενθουσιασμό, ενώ οι Γάλλοι παραμένουν πιο συγκρατημένοι, κάτι που αναδεικνύει τις διαφορετικές ταξιδιωτικές συνήθειες ανά χώρα.

Το ChatGPT προσφέρει εξατομικευμένες προτάσεις για δραστηριότητες σε διάφορους προορισμούς, βοηθώντας τους ταξιδιώτες να ανακαλύψουν μέρη και εμπειρίες που ίσως δεν θα έβρισκαν μέσω των παραδοσιακών πηγών πληροφοριών. Η δυνατότητα του ChatGPT να αντιλέει δεδομένα και να προσαρμόζει τις προτάσεις του σύμφωνα με τις προτιμήσεις του χρήστη αποτελεί έναν ισχυρό παράγοντα στην αύξηση της δημοτικότητας του εργαλείου αυτού στον ταξιδιωτικό τομέα. Τα ψηφιακά μέσα όμως δεν περιορίζονται μόνο στον προγραμματισμό. Σημαντικές αλλαγές καταγράφονται και στις πληρωμές. Συγκεκριμένα, το 70% των τουριστών δηλώνει ότι προτιμά τις ανέπαφες συναλλαγές, παρότι οι περισσότερες δαπάνες εξακολουθούν να γίνονται με φυσικές κάρτες. Για μικρότερες αγορές, όπως στα τουριστικά καταστήματα ή στους χώρους στάθμευσης, πολλοί ταξιδιώτες -κυρίως από ΗΠΑ και Ηνωμένο Βασίλειο- συνεχίζουν να χρησιμοποιούν μετρητά. Παρά τις νέες τεχνολογίες, μία ταξιδιωτική συνήθεια μένει σταθερή. Σύμφωνα με την έρευνα, σχεδόν 9 στους 10 τουρίστες οργανώνουν το ταξίδι τους περίπου έναν μήνα πριν από την αναχώρηση. Και φυσικά, η Αθήνα και τα ελληνικά νησιά εξακολουθούν να βρίσκονται στην κορυφή των επιλογών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΙΣΕΥ/ΕΜΠ: Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΗΝ ΑΙΧΜΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΔΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΟΔΗΓΗΣΗ

Νέες λύσεις για την προστασία των ευάλωτων χρηστών του οδικού δικτύου

Τι κάνει ένα αυτόνομο αυτοκίνητο όταν... δεν σε βλέπει; Στις αστικές πόλεις, τα εμπόδια, όπως σταθμευμένα αυτοκίνητα, βλάστηση ή κτίρια, μπορούν να περιορίσουν την ορατότητα των οδηγών αλλά και των συστημάτων ασφαλείας του οχήματος. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι πιο ευάλωτοι χρήστες του δρόμου, όπως πεζοί, ποδηλάτες, μοτοσικλετιστές και άτομα με αναπηρία, να μετατρέπονται πολλές φορές σε «αόρατους» χρήστες του δρόμου.

Ακόμη και τα πιο εξελιγμένα αυτόνομα οχήματα δυσκολεύονται: σε περιπτώσεις μερικής απόκρυψης, η πιθανότητα ένας πεζός ή ποδηλάτης να μη γίνει αντιληπτός αγγίζει το 25-30%. Ένα κενό που δεν είναι απλώς τεχνικό, αλλά δυναμικά μοιραίο. Παρά την πρόοδο στην τεχνολογία και τις καμπάνιες οδικής ασφαλείας, τα τροχαία εξακολουθούν να βαραίνουν την καθημερινότητα των Ευρωπαίων, και ιδιαίτερα των Ελλήνων. Το 2024, 19.800 άνθρωποι έχασαν τη ζωή τους σε τροχαία ατυχήματα στην Ευρώπη, με τους ευάλωτους χρήστες του οδικού δικτύου να πλήττονται περισσότερο, καθώς τα δύο τρίτα των θανάτων αφορούσαν πεζούς, ποδηλάτες και μοτοσικλετιστές. Η ΕΕ φιλοδοξεί να μειώσει κατά το ήμισυ τους θανάτους και τους σοβαρούς τραυματισμούς από τροχαία ατυχήματα μέχρι το 2030 και να επιτύχει σχεδόν μηδενικές τιμές μέχρι το 2050. Μέχρι τότε, κάθε καινούριο ατύχημα θυμίζει ότι η ασφάλεια στους δρόμους παραμένει αδήριτη ανάγκη. Σε αυτό το πλαίσιο, η ανάπτυξη έξυπνων συστημάτων που ενισχύουν την αντίληψη των οχημάτων δεν είναι απλώς μια καινοτομία για τα νέα μοντέλα αυτόνομων οχημάτων —είναι εργαλείο που μπορεί να αποτρέψει ατυχήματα και να προστατεύσει ζωές. Αυτή την ανάγκη έρχεται να καλύψει το HIDDEN (Hybrid Intelligence for Advanced Collective Perception and Decision Making in Complex Urban Environments), το νέο έργο της ΕΕ που ξεκίνησε επίσημα τον Ιούλιο 2025, υπό τον συντονισμό της ερευνητικής ομάδας I-SENSE του Ερευνητικού Πανεπιστημιακού Ινστιτούτου Συστημάτων Επικοινωνιών και Υπολογιστών (ΕΠΙΣΕΥ) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο χρηματοδοτείται με σχεδόν 5 εκατ. ευρώ από το πρόγραμμα Horizon Europe και ανήκει στο χαρτοφυλάκιο της κοινοπραξίας CCAM (Connected, Cooperative and Automated Mobility), ένα μεγάλο ευρωπαϊκό «δίκτυο καινοτομίας» που στοχεύει στη βελτίωση της ασφαλείας των αυτόνομων οχημάτων σε αστικά περιβάλλοντα. Η ενεργή συνάντηση του έργου πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο στην Αθήνα, με τη συμμετοχή όλων των εταίρων, δίνοντας το στίγμα για μια τριετή εντατική συνεργασία. Στο διάστημα αυτό, το HIDDEN θα συγκεντρώνει την εμπειρία και την τεχνολογία

14 εταίρων και 2 συνδεδεμένων φορέων από 7 χώρες της ΕΕ, για να αντιμετωπίσει μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις της αστικής κυκλοφορίας: τα οπτικά εμπόδια.

Για να αντιμετωπιστούν αυτά τα «τυφλά σημεία», το HIDDEN αξιοποιεί τη συνεργατική αντίληψη (Collective Awareness) σε συνδυασμό με τεχνολογίες «οχήματος προς τα πάντα» - Vehicle-to-Everything (V2X) - και τεχνητή νοημοσύνη (AI), επιτρέποντας στα οχήματα να ανταλλάσσουν και να ερμηνεύουν δεδομένα από διαφορετικές πηγές — άλλους οδηγούς, υποδομές ή πεζούς — ώστε να «βλέπουν» πέρα από τα φυσικά όρια των αισθητήρων τους.

Αυτό που διαφοροποιεί το HIDDEN είναι η χρήση της Υβριδικής Νοημοσύνης (Hybrid Intelligence), ένας συνδυασμός ανθρώπινων και μηχανικών αντίληψης που επιτρέπει στα αυτόνομα οχήματα να μπορούν να παίρνουν αποφάσεις που δεν βασίζονται μόνο στην τεχνική ακρίβεια, αλλά και σε κανόνες ασφαλείας και ηθικής, προσεγγίζοντας ένα ανθρώπινο στυλ οδήγησης. Όπως δήλωσε ο Δρ. Άγγελος Αμδίτης, Συντονιστής του έργου και Διευθυντής Έρευνας και Ανάπτυξης στο ICCS, «Το HIDDEN προχωρά πέρα από τη συμβατική τεχνητή νοημοσύνη. Φέρνουμε την ανθρώπινη κρίση στον πυρήνα των αυτόνομων αποφάσεων, ώστε τα συστήματα να λειτουργούν όχι μόνο με τεχνική ακρίβεια, αλλά και με υψηλή ασφάλεια και ηθική συνέπεια».

Οι τεχνολογίες του HIDDEN θα δοκιμαστούν τόσο σε πραγματικές συνθήκες όσο και σε εικονικούς προσομοιωτές, ενώ η αξιολόγησή τους θα επικεντρωθεί σε τέσσερα ρεαλιστικά σενάρια υψηλού ρίσκου: ένα παιδί που τρέχει πίσω από παρκαρισμένο αυτοκίνητο, ένας ποδηλάτης που κινείται σε μικτές κυκλοφοριακές συνθήκες, ένας εργάτης κρυμμένος πίσω από πυκνή βλάστηση και ένα όχημα που προσεγγίζει μια διασταύρωση χωρίς σηματοδότες.

Η ελληνική συμμετοχή στο έργο είναι ιδιαίτερα δυναμική. Η ομάδα του ΕΠΙΣΕΥ/ΕΜΠ έχει τον ρόλο του συντονιστή και συμβάλλει με το αυτόνομο όχημά της και την υψηλή εξειδίκευση των ερευνητών της στον προσομοιωτή CARLA, ενώ ηγείται της ανάπτυξης βασικών τεχνικών ενοτήτων, όπως αλγόριθμοι συνεργατικής αντίληψης, μοντέλα πρόβλεψης τροχιάς για ευάλωτους χρήστες και ενσωμάτωση δεδομένων ανθρώπινων συμπεριφορών σε πραγματικό χρόνο.

Παράλληλα, οι ελληνικές εταιρείες φέρνουν στο έργο συμπληρωματική και εξειδικευμένη τεχνολογική. Η LIBRA AI - τεχνικός υπεύθυνος του έργου-, αναπτύσσει ένα σύστημα τεχνητής νοημοσύνης που κατανοεί την προσοχή και την κατάσταση του οδηγού, ενισχύοντας την ασφάλεια και την ευφυΐα των ημιαυτόνομων οχημάτων, η CIBOS -spin-off του ΕΠΙΣΕΥ/ΕΜΠ- εστιάζει στην ανάπτυξη λογισμικού με

έμφαση στη βελτίωση της διαεπαφής & εμπειρίας χρήστη, ενώ η SEABILITY INNOVATIONS -υπεύθυνη επικοινωνίας του έργου- συμβάλλει με λύσεις που υποστηρίζουν την επικοινωνία, διάχυση και προώθηση της αξιοποίησης των αποτελεσμάτων του έργου HIDDEN, με στόχο τη μέγιστη προβολή, κοινωνικό αντίκτυπο και μελλοντική αξιοποίηση, ενισχύοντας την ασφαλή κινητικότητα για όλους.

Μέσα από αυτή τη συνεργασία, η Ελλάδα δεν περιορίζεται σε ρόλο παρατηρητή: σχηματίζει την τεχνολογία, τις πρακτικές και τα πρότυπα που θα καθορίσουν το μέλλον της αυτόνομης κινητικότητας, τόσο σε αστικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Πληροφορίες για το έργο

Το HIDDEN (Hybrid Intelligence for Advanced Collective Perception and Decision-Making in Complex Urban Environments) είναι ένα έργο έρευνας και καινοτομίας του προγράμματος Horizon Europe, με στόχο την προώθηση της αστικής κινητικότητας μέσω ασφαλέστερης, πιο έξυπνης και ηθικά θεμελιωμένης αυτοματοποίησης. Στον πυρήνα του, το HIDDEN αναπτύσσει συστήματα συλλογικής επίγνωσης που επιτρέπουν στα συνδεδεμένα και αυτόνομα οχήματα να εντοπίζουν σε πραγματικό χρόνο κρυμμένα αντικείμενα και ευάλωτους χρήστες του δρόμου. Με τη χρήση υβριδικής νοημοσύνης, το έργο συνδυάζει την τεχνητή με την ανθρώπινη νοημοσύνη, υποστηρίζοντας τη λήψη αποφάσεων που ευθυγραμμίζονται με το ανθρώπινο στυλ οδήγησης και με ηθικές αρχές. Παράλληλα, το HIDDEN αντιμετωπίζει τις νομικές, κανονιστικές και ηθικές προκλήσεις της τεχνητής νοημοσύνης στην κινητικότητα, διασφαλίζοντας διαφάνεια και εμπιστοσύνη στον τρόπο λήψης αποφάσεων. Οι τεχνολογίες θα δοκιμαστούν σε πραγματικές συνθήκες σε διάφορες χώρες της Ευρώπης και σε εικονικά περιβάλλοντα προσομοίωσης, ώστε να επικυρωθεί η αποτελεσματικότητά τους σε ρεαλιστικά σενάρια. Μέσω στενής συνεργασίας με φορείς έγκρισης τύπου, οργανισμούς τυποποίησης και βασικούς ενδιαφερόμενους, το HIDDEN φιλοδοξεί να θέσει νέα πρότυπα για ασφαλή και κοινωνικά υπεύθυνα αυτόνομη κινητικότητα σε πολύπλοκα αστικά περιβάλλοντα.

Το HIDDEN αποτελεί μέρος της CCAM Association και εντάσσεται στον Cluster 5 των Key Enabling Technologies (Κρίσιμων Τεχνολογιών Υποδομής). Το έργο επικεντρώνεται στο θέμα «Τεχνητή Νοημοσύνη για προηγμένη και συλλογική αντίληψη και λήψη αποφάσεων σε εφαρμογές CCAM», συνδυάζοντας καινοτόμες τεχνολογίες για ασφαλή και συνεργατική αυτόνομη κινητικότητα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΥΠΕΘΟ: ΕΝΑ ΔΙΣΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΥΡΩ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟ 2026

Σε ένα δισεκατομμύριο ευρώ αποτιμάται για τους δημοσίου υπαλλήλους το συνολικό όφελος από την οικονομική πολιτική της κυβέρνησης και τα μέτρα μόνιμου χαρακτήρα που ανακοινώθηκαν στη ΔΕΘ. «Το 2026, οι δημόσιοι υπάλληλοι θα δουν συνολικά το ποσό αυτό στους λογαριασμούς τους», επεσήμανε προχθές το βράδυ ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, κατά τη διάρκεια συνέντευξης στον τηλεοπτικό σταθμό Kontra Channel, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το παραπάνω όφελος θα προκύψει από:

*Τις αυξήσεις σε Ένοπλες Δυνάμεις και στα Σώματα Ασφαλείας, κόστους 240 εκατ. ευρώ

*Την αύξηση στον κατώτατο μισθό που με τη σειρά της οδηγεί σε αύξηση σε όλους τους μισθούς των δημοσίων υπαλλήλων, κόστους 360 εκατ. ευρώ

*Τη μείωση των φορολογικών συντελεστών για τους δημοσίου υπαλλήλους, κόστους 400 εκατ. ευρώ.

«Το κόστος από την εφαρμογή του 13ου μισθού θα ήταν 1,35 δισ. ευρώ κι εμείς δίνουμε 1 δισεκατομμύριο ευρώ» είπε χαρακτηριστικά ο κ. Πιερρακάκης. «Όταν λέμε μειώνουμε τους άμεσους φόρους, αυτό αφορά δημοσίου υπαλλήλους, ιδιωτικούς υπαλλήλους, ελεύθερους επαγγελματίες, συνταξιούχους, αγρότες. Αφορά στο σύνολο της κοινωνίας από την οποία αφαιρείς βάρη», συμπλήρωσε.

Ο κ. Πιερρακάκης κατέστησε σαφές ότι «η πολιτική επιλογή της κυβέρνησης είναι η στήριξη του διαθεσίμου εισοδήματος». Έκανε λόγο για «τη μεγαλύτερη μείωση φόρων που έχει γίνει ποτέ». «Κάναμε μια μεταρρύθμιση: αλλάξαμε τον τρόπο που λειτουργεί το σύστημα φορολογίας στην Ελλάδα και αυτό θα ισχύσει από την Πρωτοχρονιά», πρόσθεσε ο υπουργός.

Ερωτηθείς σχετικά με το μοντέλο της Σουηδίας που μείωσε προσωρινά τον ΦΠΑ στα τρόφιμα, ο κ. Πιερρακάκης απάντησε: «Η Σουηδία δεν παίρνει μόνιμα μέτρα, αυτό που ανακοίνωσαν είναι μέτρο προσωρινό. Τα δικά μας μέτρα, αυτά που ανακοινώσαμε στη ΔΕΘ, είναι μόνιμα». «Είμαστε σε μια διαδρομή που αφαιρεί προβλήματα. Είμαστε πάνω από κάθε πρόβλημα. Κάθε σπιθαμή χώρου που δημιουργείται, προτεραιοποιείται για να πάει σε εκείνους που το έχουν περισσότερο ανάγκη, πάντα όμως με μία λογική».

Αναφορικά με τις προτάσεις του ΠΑΣΟΚ για μέτρα ύψους 4 δισ. ευρώ, επιπλέον του 1,76 δισ. ευρώ που εξήγγειλε η κυβέρνηση, ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών τόνισε: «Το ΠΑΣΟΚ προτείνει συνολικά μέτρα 5,76 δισ. ευρώ που ισοδυναμούν με 2 επιπλέον φόρους ΕΝΦΙΑ». «Δηλαδή θα πληρώναμε 3 ΕΝΦΙΑ. Η αντιπολίτευση ζει σε επαυξημένη πραγματικότητα».

ΓΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΝΑ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι επιδόσεις του ελληνικού τραπεζικού συστήματος συνεχίζουν να είναι ισχυρές, όπως και η ανταπόκρισή του στις χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας. Η ρευστότητα των τραπεζών και η κεφαλαιακή επάρκεια εξακολουθούν να είναι υψηλές, και σε επίπεδα πολύ πιο πάνω από την υποχρεωτική εποπτική απαίτηση, ανέφερε ο πρόεδρος της Τράπεζας Πειραιώς Γιώργος Χαντζηνικολάου, μιλώντας στην έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της τράπεζας. Ο λόγος δανείων προς καταθέσεις εξακολουθεί να είναι σημαντικά χαμηλότερος στις ελληνικές τράπεζες, σε σύγκριση με τις τράπεζες της Ευρωζώνης, προσφέροντας χώρο για περαιτέρω πιστωτική ανάπτυξη. Το κόστος τραπεζικού δανεισμού επιχειρήσεων και νοικοκυριών υποχώρησε το τρίτο έτος, ακολουθώντας την κατεύθυνση της νομισματικής πολιτικής του Ευρωσυστήματος, ανέφερε επίσης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας για την Τράπεζα Πειραιώς είπε ότι το πρώτο εξάμηνο 2025 αποτέλεσε διάστημα σημαντικής προόδου. Η Πειραιώς, ως η τράπεζα με το μεγαλύτερο αποτύπωμα στην ελληνική οικονομία, το μεγαλύτερο δίκτυο καταστημάτων, τις υψηλότερες καταθέσεις και το μεγαλύτερο εγχώριο δανειακό χαρτοφυλάκιο, θωρακισμένη με ισχυρή ρευστότητα, δυνατό ισολογισμό και επαρκή κεφαλαιακά αποθέματα, χρηματοδοτεί και θα συνεχίσει να χρηματοδοτεί την εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας και να δημιουργεί αξία για τους μετόχους της, επισήμανε.

«Ο ρόλος μας δεν περιορίζεται στη χρηματοδότηση της οικονομίας, στην ικανοποίηση των αναγκών και στην εξυπηρέτηση των πελατών μας. Είμαστε μέρος της κοινωνίας στην οποία επιχειρούμε, και φιλοδοξούμε να είμαστε κάτι

παραπάνω. Σκοπός μας είναι να συνδράμουμε ενεργά στη δημιουργία μιας βιώσιμης κοινωνίας, επιστρέφοντας ένα μέρος της αξίας που δημιουργούμε, στην κοινωνία. Και αυτό καθοδηγεί, και θα καθοδηγεί, όλες μας τις δραστηριότητες.

Σε αυτή την κατεύθυνση είναι και η ενεργός συμμετοχή μας στο Πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου» - ένα εθνικό πρόγραμμα ανακαίνισης και αναβάθμισης σχολικών κτιρίων σε όλη την Ελλάδα - που υλοποιείται από τον Οργανισμό Κτιριακών Υποδομών σε συνεργασία με την Ελληνική Ένωση Τραπεζών. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη πρωτοβουλία Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης στη χώρα. Με την αρχική δωρεά των 100 εκατ. ευρώ από τις τέσσερις συστημικές τράπεζες, πραγματοποιήθηκαν το καλοκαίρι εργασίες που ενίσχυσαν την ασφάλεια, τη λειτουργικότητα, την προσβασιμότητα και την αισθητική σε 430 Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια, Λύκεια και Ειδικά σχολεία σε όλες τις περιφέρειες της χώρας. Ισχυρή δέσμευσή μας είναι να παραμείνουμε αρωγοί της Πολιτείας για τη στήριξη της Παιδείας, με την επέκταση της συνεισφοράς στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου» το 2025 και τα επόμενα χρόνια», επισήμανε.

Μιλώντας στην έκτακτη γενική συνέλευση της Πειραιώς ο διευθύνων σύμβουλος της Τράπεζας Χρήστος Μεγάλου είπε ότι με αφετηρία τις ισχυρές επιδόσεις του πρώτου εξαμήνου 2025, η Τράπεζα είναι σε σταθερή πορεία για την επίτευξη των στρατηγικών της επιδιώξεων και τους αναβαθμισμένους χρηματοοικονομικούς της στόχους για την περίοδο 2025 - 2028.

Στρατηγική μας είναι να είμαστε ο πρωταγωνιστικός όμιλος

χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Ελλάδα, με συνεχή, μακροπρόθεσμη ανάπτυξη. Οι βασικοί πυλώνες της στρατηγικής μας είναι η κερδοφόρα ανάπτυξη των περιουσιακών στοιχείων των πελατών, οι διατηρήσιμες αποδόσεις σε επίπεδο 15% και η διανομή πλέον των 2 δισ. ευρώ στους μετόχους μας σωρευτικά ως το 2028, είπε.

Τα βασικά σημεία των στόχων της Πειραιώς περιλαμβάνουν:

- Πελατοκεντρική προσέγγιση με δανειακή επέκταση περίπου 8% ετησίως και αύξηση 1 δισ. ευρώ στο χαρτοφυλάκιο δανείων λιανικής κατά την 4ετή περίοδο ως το 2028, αύξηση των κεφαλαίων υπό διαχείριση κατά περίπου 8% ετησίως, καθώς και διάθεση νέων προϊόντων
- Έμφαση στους μετόχους με διατηρήσιμη κερδοφορία ύψους 1,1 δισ. ευρώ ετησίως έως το 2027 και περίπου 1,3 δισ. ευρώ το 2028 καθώς και κορυφαία στην αγορά λειτουργική αποτελεσματικότητα και πειθαρχία κόστους με σταθερό δείκτη κόστους προς έσοδα στο 35% περίπου κατά τη διάρκεια του επιχειρηματικού σχεδίου
- Προσοχή στους ανθρώπους της Πειραιώς με επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό του μέλλοντος και αποδοχές βάσει απόδοσης
- Επιτυχημένη έναρξη λειτουργίας της νέας ψηφιακής τράπεζας Snappi - μιας πλατφόρμας καινοτομίας, με φιλόδοξους στόχους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- Εστίαση στην τεχνολογία, την κυβερνοασφάλεια και στην Τεχνητή Νοημοσύνη, με σημαντικές επενδύσεις σε κεφαλαιουχικές δαπάνες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΟΣΑ: ΑΝΑΘΕΩΡΕΙ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΑΝΩ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟ 2025 ΠΑΡΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΑΣΜΟΥΣ

Η παγκόσμια οικονομία προβλέπεται να είναι περισσότερο ανθεκτική από το αναμενόμενο στην μεγάλη αύξηση των δασμών που επέβαλε ο Αμερικανός πρόεδρος Ντόναλντ Τραμπ, σύμφωνα με τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης που, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, προειδοποιεί ωστόσο ότι ο αντίκτυπος από τον εμπορικό πόλεμο «δεν έχει γίνει ακόμα πλήρως αισθητός».

Η παγκόσμια ανάπτυξη αναμένεται φέτος στο 3,2%, έναντι πρόβλεψης για 2,9% στην δημοσιοποίηση τον Ιούνιο των προηγούμενων οικονομικών προβλέψεων του οργανισμού που εδρεύει στο Παρίσι. Η πρόβλεψη παραμένει αμετάβλητη για το 2026 στο 2,9%, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ.

Σε ό,τι αφορά την αμερικανική οικονομία, αναμένεται να πληρώσει φέτος το τίμημα από τη δασμολογική μάχη του

προέδρου Τραμπ με επιβράδυνση της ανάπτυξης στο 1,8%, και στη συνέχεια την επόμενη χρονιά στο 1,5%, συγκριτικά με αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,8% την περασμένη χρονιά.

Σε ό,τι αφορά την ευρωζώνη, η ανάπτυξη αναμένεται το 2025 ελαφρώς υψηλότερη κατά 0,2 της μονάδας συγκριτικά με τις προβλέψεις του Ιουνίου από τον ΟΟΣΑ, στο 1,2%, και μειωμένη κατά 0,2 της μονάδας για το 2026 στο 1,0%.

ΥΠΑΝ: ΑΥΣΤΗΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΒΑΤΕΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ

«Με πράξεις ενισχύουμε το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών - δίνουμε αυξήσεις, μειώνουμε φόρους, επιστρέφουμε ένα ενοίκιο, ελέγχουμε την αγορά - κάνουμε τα πάντα για να βελτιώνουμε την πραγματικότητα της ζωής των πολιτών», τόνισε, μιλώντας στον τηλεοπτικό σταθμό «ΑΝΤ1» ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Θεοδωρικάκος επισήμανε ότι «το μεγαλύτερο πρόβλημα ακρίβειας σχετίζεται με τη στέγη και την ενέργεια» και ανέφερε ότι «τα έξοδα για το νοίκι μειώνονται κατά 8%, καθώς το κράτος από τον Νοέμβριο επιστρέφει ένα νοίκι και για τις τιμές της ενέργειας παρενέβη ο ίδιος ο πρωθυπουργός».

«Δεν μένουμε μόνο στην αύξηση μισθών, αλλά ελέγχουμε την αγορά. Η ΔΙΜΕΑ διεξάγει έλεγχο σε όλα τα σούπερ μάρκετ για τον κώδικα δεοντολογίας», συνέχισε ο υπουργός Ανάπτυξης και τόνισε πως «αν υπάρχουν παραβάσεις - και έχουμε ισχυρές ενδείξεις ότι υπάρχουν - θα εξαντληθεί η αυ-

στηρότητά μας. Τα πρόστιμα θα ανακοινωθούν αμέσως. Ο νόμος ισχύει για όλους».

«Οι εκπρόσωποι των σούπερ μάρκετ και της βιομηχανίας τροφίμων δεσμεύτηκαν ότι θα μειώσουν τις τιμές σε 1.000 κωδικούς και πρέπει να το κάνουν. Πρέπει η επιχειρηματικότητα να δείξει στην πράξη την ευθύνη της» υπογράμμισε ο κ. Θεοδωρικάκος και προσέθεσε: «Έχουν την ευθύνη να μειώσουν τιμές σε όσο το μεγαλύτερο αριθμό προϊόντων και έχουν τη δυνατότητα να το κάνουν, καθώς ο όγκος των συναλλαγών αυξάνεται συνεχώς. Σε μία αγορά 12 δις. ευρώ δεν είναι δυνατόν κάποιος να κερδίσει 1,5% δεδομένου ότι υπάρχουν νόμιμοι τρόποι να αυξήσει τα κέρδη του».

Σε ερώτηση για τη νέα Ανεξάρτητη Αρχή Εποπτείας της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή ο υπουργός υπογράμμισε: «Δημιουργούμε τη νέα Ανεξάρτητη Αρχή, ενώνοντας όλους τους μηχανισμούς για να είναι αποτελεσματικοί και ο πολίτης να απευθύνεται σε ένα σημείο». Στο πλαίσιο

αυτό, μίλησε για «συμφέροντα που ενδιαφέρονται να μη γίνει αυτό, καθώς θα κλείσουν τρύπες και παράθυρα» και κάλεσε όλες τις πολιτικές δυνάμεις να στηρίξουν τη μεταρρύθμιση. «Αντίθετα με το τοξικό κλίμα που επικρατεί στη χώρα, ιδού πεδίο δόξης λαμπρό να συμβάλλουν όλοι στη μεταρρύθμιση», είπε χαρακτηριστικά.

Για το θέμα των παλαιών αναπτυξιακών νόμων ο κ. Θεοδωρικάκος είπε πως «ανακτήθηκαν 73 εκατ. ευρώ έως τώρα από επενδύσεις που δεν έγιναν, δεν αφήνουμε ούτε ένα ευρώ, είναι μία πρωτοβουλία διαφάνειας και λογοδοσίας, η αντιπολίτευση πρέπει να τη στηρίξει».

«Δίνουμε αυξήσεις, μειώνουμε φόρους, επιστρέφουμε ένα ενοίκιο, παρεμβαίνουμε στην ενέργεια και ελέγχουμε την αγορά. Νοιαζόμαστε με πράξεις όσους έχουν ανάγκη, ενώ κάποιοι κλαίνε όλη μέρα με λόγια», κατέληξε ο υπουργός Ανάπτυξης.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ EUROBANK ΜΕ DEUTSCHE BANK ΚΑΙ BNP PARIBAS ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΚΔΟΣΗ ΟΜΟΛΟΓΟΥ 200 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Η Eurobank ανακοίνωσε ότι ως αποτέλεσμα του σταθερού ενδιαφέροντος θεσμικών επενδυτών για το ομόλογο σταθερού τοκομεριδίου υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας ύψους 500 εκατ. ευρώ με λήξη το 2028 που εξέδωσε αρχικά στις 07 Ιουλίου 2025 κατέληξε επιτυχώς σε συμφωνία με τις Deutsche Bank και BNP Paribas, να προβεί σε πρόσθετη έκδοση συνολικού ονομαστικού ποσού ύψους 200 εκατομμυρίων ευρώ, με ιδιωτική τοποθέτηση, επί των Υφιστάμενων Τίτλων

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η τιμή έκδοσης των Νέων Τίτλων είναι 99,817%, που συνεπάγεται απόδοση 2,978%. Οι Νέοι Τίτλοι θα ενοποιηθούν και θα αποτελούν μία σειρά έκδοσης με τους Υφιστάμενους Τίτλους, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης. Ο διακανονισμός της έκδοσης των Νέων Τίτλων θα πραγματοποιηθεί στις 26 Σεπτεμβρίου 2025. Οι Τίτλοι θα είναι εισηγμένοι στην αγορά Euro MTF του Χρηματιστηρίου του Λουξεμβούργου.

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από τους Τίτλους θα συνεισφέρουν στην κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου της Eurobank όσον αφορά στην Ελάχιστη Απαίτηση Ιδίων Κεφαλαίων και Επιλέξιμων Υποχρεώσεων (Minimum Required Eligible Liabilities - MREL) και θα διατεθούν για επιχειρηματικούς σκοπούς της Eurobank.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Διευκρινίσεις αναφορικά με το ύψος της μέσης σύνταξης, που περιέχεται στην έκθεση «ΗΛΙΟΣ», παρέχει ο e-ΕΦΚΑ «προς αποκατάσταση της πραγματικότητας, μετά από δημοσιεύματα των τελευταίων ημερών με ανακριβή στοιχεία», αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα, σε σχετική ανακοίνωση, η Διοίκηση του e-ΕΦΚΑ επισημαίνει ότι το Ενιαίο Σύστημα Ελέγχου & Πληρωμών Συντάξεων «ΗΛΙΟΣ», που λειτουργεί από την Η.ΔΙ.Κ.Α.

Α.Ε. από το 2013, συγκεντρώνει σε μηνιαία βάση τα στοιχεία πληρωμών από όλους τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, διασφαλίζοντας την ορθότητα, την πληρότητα και τη διαφάνεια στη διαδικασία καταβολής των συντάξεων.

Σύμφωνα με την έκθεση «ΗΛΙΟΣ» της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε., τα ορθά στοιχεία που αφορούν στις συντάξεις του μηνός Ιουλίου 2025 αποτυπώνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο e-ΕΦΚΑ τονίζει ότι εξακολουθεί με

συνέπεια και αξιοπιστία να παρέχει ακριβή και τα έγκυρα δεδομένα για τις συντάξεις, ενισχύοντας τη διαφάνεια και την εμπιστοσύνη προς το σύστημα κοινωνικής ασφάλισης. Τέλος, υπογραμμίζει ότι όλες οι εκθέσεις «ΗΛΙΟΣ» είναι διαθέσιμες στο: <https://www.idika.gr/erga/eniaio-systima-syntaxon-eseps-iliou/miniaia-ekthesiseis-eseps-iliou/>

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗΣ: ΣΤΟΧΟΣ ΕΣΟΔΩΝ 4 ΔΙΣ ΤΗΝ ΔΙΕΤΙΑ 2024-2025

Έσοδα που θα αγγίξουν τα 4 δισ. ευρώ τη διετία 2024-2025 προσδοκά η κυβέρνηση από την «επιχείρηση» κατά της φοροδιαφυγής την ένταση της οποίας κλιμακώνει με όλα τα μέσα που έχει στη διάθεσή του ο ελεγκτικός μηχανισμός, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Πρόκειται για τα σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία και τους αλληπάλληλους στοχευμένους ελέγχους που βοηθούν στην αποκάλυψη φορολογητέας ύλης στις εξορμήσεις της ΑΑΔΕ αλλά και τις παρεμβάσεις στο πλαίσιο των συναλλαγών μεταξύ φορολογουμένων και αρχών με βάση τη νέα τεχνολογία που έχει αυξήσει σε σημαντικό βαθμό τη φορολογική συμμόρφωση. Τέτοιες παρεμβάσεις είναι μεταξύ άλλων το «κλειδωμά» των δηλώσεων ΦΠΑ μέσω της πλατφόρμας myDATA, το ψηφιακό πελατολόγιο, η επέκταση των ηλεκτρονικών συναλλαγών και οι μαζικές διασταυρώσεις στοιχείων, το ψηφιακό δελτίο αποστολής αλλά και η ηλεκτρονική τιμολόγηση για τις επιχειρήσεις που έρχεται το 2026.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του υπουργείου Οικονομικών τα έσοδα από τη σύλληψη της φοροδιαφυγής εφέτος αναμένεται να φτάσουν και ίσως να ξεπεράσουν τα 2,2 δισ. ευρώ. Αν προστεθούν τα αντίστοιχα έσοδα ύψους 1,7-1,8 δισ. ευρώ του 2024 τότε το συνολικό ποσό των εισπράξεων για τη διετία ανεβαίνει στα 3,9-4 δισ. ευρώ. Οι σημαντικές αυτές επιδόσεις στο μέτωπο της φοροδιαφυγής παράλληλα με την αύξηση των εσόδων από την ισχυρή ανάπτυξη της οικονομίας είναι

οι δύο πηγές χρηματοδότησης των νέων φορολογικών ελαφρύνσεων ύψους 1,76 δισ. ευρώ που ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός στη ΔΕΘ. Με βάση το σκεπτικό αυτό και την ανάγκη ενίσχυσης της φορολογικής δικαιοσύνης, η επιχείρηση κατά της φοροδιαφυγής θα συνεχιστεί σε υψηλούς ρυθμούς αποτελώντας κρίσιμη παράμετρος και προτεραιότητα της οικονομικής πολιτικής.

Το υπουργείο Οικονομικών και η ΑΑΔΕ τις προηγούμενες μέρες ανακοίνωσαν την έναρξη από 2-2-2026 της υποχρεωτικής ηλεκτρονικής τιμολόγησης των επιχειρήσεων. Αυτή θα αφορά σε πρώτη φάση τις επιχειρήσεις που εμφανίζουν υψηλό κύκλο εργασιών και θα επεκταθεί στη συνέχεια και στις μικρότερες επιχειρήσεις. Οι επιχειρήσεις της πρώτης φάσης είναι αυτές με ακαθάριστα έσοδα άνω των 1 εκατ. ευρώ για το φορολογικό έτος 2023. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε εθελοντική βάση το μέτρο εφαρμόζεται ήδη από επιχειρήσεις που έχουν ενταχθεί στον ηλεκτρονικό τρόπο τιμολόγησης. Πρόκειται για μία μεταρρύθμιση που αναμένεται να συμβάλει στον περιορισμό της φοροδιαφυγής μέσω της έκδοσης πλαστών και εικονικών φορολογικών στοιχείων. Το συγκεκριμένο μέτρο θα επιτρέψει την διαβίβαση των δεδομένων τιμολόγησης μεταξύ των επιχειρήσεων σε πραγματικό χρόνο στην πλατφόρμα myDATA της ΑΑΔΕ. Η μεταρρύθμιση αυτή έρχεται να προστεθεί σε σειρά άλλων που έχουν προωθηθεί τα τελευταία χρόνια και αποτελούν τα ισχυρά «χαρτιά» της

ΑΑΔΕ στη μάχη κατά της φοροδιαφυγής.

Μεταξύ αυτών είναι:

-Η πλατφόρμα myDATA στην οποία «ανεβαίνουν» τα φορολογικά στοιχεία των επιχειρήσεων με αποτέλεσμα να επιτευχθεί και ο προσδιορισμός του ΦΠΑ για τις φορολογικές αρχές.

-Το Ψηφιακό Πελατολόγιο. Πρόκειται για ηλεκτρονικό μητρώο πελατών για συγκεκριμένους κλάδους επαγγελματιών, όπως οι χώροι στάθμευσης, τα συνεργεία κ ή που παρακολουθείται σε πραγματικό χρόνο από την ΑΑΔΕ. Το συγκεκριμένο μέτρο αναμένεται να καταστεί υποχρεωτικό και για άλλες κατηγορίες επαγγελματιών τους επόμενους μήνες.

- Το Ψηφιακό Δελτίο Αποστολής που αφορά το ψηφιακό παραστατικό διακίνησης εμπορευμάτων το οποίο είναι υποχρεωμένες να εκδίδουν οι επιχειρήσεις. Το παραστατικό διαβιβάζεται αυτόματα στο myDATA και έτσι η ΑΑΔΕ αποκτά εικόνα για όλα τα στάδια διακίνησης των εμπορευμάτων.

Στο μεταξύ, στο πλαίσιο των εκτεταμένων διασταυρώσεων που πραγματοποιεί η ΑΑΔΕ εντόπισε φορολογούμενους που δεν είχαν υποβάλει δηλώσεις τα προηγούμενα χρόνια είτε είχαν αποκρύψει εισόδημα. Η ΑΑΔΕ προχωρά στην αποστολή ειδοποιητηρίων στους φορολογούμενους αυτούς επισπεύδοντας τον προσδιορισμό του φόρου με προτεραιότητα τις υποθέσεις που κινδυνεύουν με παραγραφή στο τέλος του 2025.

ΟΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΟΥΖΜΠΕΚΙΣΤΑΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

Η προοπτική ενίσχυσης των οικονομικών και επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ελλάδας και Ουζμπεκιστάν αναδείχθηκε σε ενημερωτική εκδήλωση που διοργάνωσε το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, σε συνεργασία με το υπουργείο Εξωτερικών και την Enterprise Greece.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως τόνισαν οι ομιλητές στην εκδήλωση με θέμα «Επιχειρηματικές και Επενδυτικές Ευκαιρίες στο Ουζμπεκιστάν», οι δύο χώρες διαθέτουν σημαντικές δυνατότητες συνεργασίας, καθώς το Ουζμπεκιστάν αποτελεί μια αναδυόμενη αγορά με ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική για τις ελληνικές επιχειρήσεις που επιθυμούν να επεκταθούν.

Στον χαιρετισμό του ο γενικός γραμματέας του ΕΒΕΑ, Δημήτρης Δημητρίου, τόνισε ότι: «Το Ουζμπεκιστάν παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την ελληνική επιχειρηματικότητα, με ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης, πλούσιο υπέδαφος και αυξανόμενες ανάγκες σε τομείς όπως η ενέργεια, η γεωργία και οι υποδομές. Παρά το μικρό μέγεθος του σημερινού διμερούς εμπορίου, υπάρχει σημαντικό περιθώριο βελτίωσης και δημι-

ουργίας νέων συνεργασιών. Μέσα από την εκδήλωση αυτή, το ΕΒΕΑ δίνει τη δυνατότητα στις ελληνικές επιχειρήσεις να ενημερωθούν έγκυρα για τις προοπτικές που ανοίγονται σε μια αγορά με αυξανόμενη δυναμική».

Από την πλευρά του, ο διευθύνων σύμβουλος της Enterprise Greece, Μαρίνος Γιαννόπουλος, επισήμανε ότι: «Καθώς η Ελλάδα και το Ουζμπεκιστάν επιδιώκουν να ενισχύσουν περαιτέρω τη συνεργασία τους, η Enterprise Greece θα συνεχίσει να στηρίζει με στοχευμένες δράσεις τις ελληνικές επιχειρήσεις που ενδιαφέρονται να αναπτύξουν παρουσία στο Ουζμπεκιστάν. Στόχος μας είναι να λειτουργούμε ως σύνδεσμος μεταξύ των δύο επιχειρηματικών οικοσυστημάτων, διευκολύνοντας συνεργασίες και επενδυτικά σχέδια. Με συντονισμένες προσπάθειες μπορούμε να αξιοποιήσουμε τις διαθέσιμες ευκαιρίες και να δημιουργήσουμε μια ακόμη πιο παραγωγική και αμοιβαία επωφελή οικονομική σχέση».

Κύρια ομιλήτρια ήταν η πρέσβης της Ελλάδας στην Τασκένδη του Ουζμπεκιστάν, Παρασκευή Τζεβελέκη, η οποία ανέλυσε

διεξοδικά τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται για τις ελληνικές εταιρείες. Συγκεκριμένα, ανέφερε ότι: «Το Ουζμπεκιστάν, με ετήσιους ρυθμούς ανάπτυξης άνω του 6,5%, ανοίγει τις πύλες της Κεντρικής Ασίας προς τους Έλληνες επιχειρηματίες παρέχοντας ελκυστικά κίνητρα διμερούς και πολυμερούς συνεργασίας. Με τη βοήθεια της ΕΕ και των μεγαλύτερων διεθνών χρηματοπιστωτικών οργανισμών, η Τασκένδη που αποτελεί πόλο έλξης δραστηρίων επιχειρηματιών από πολλές χώρες Δύσης και Ανατολής, περιμένει τους Έλληνες επιχειρηματίες, αξιοποιώντας ευκαιρίες οικονομικής ανάπτυξης που αναδύονται στην χώρα αυτή, με τις ανεξάντλητες πλουτοπαραγωγικές πηγές».

Ακολούθησε συζήτηση για τις προοπτικές που ανοίγονται για την ελληνική επιχειρηματική κοινότητα σε μια πολλά υποσχόμενη αγορά της Κεντρικής Ασίας. Τομείς συνεργασίας που τονίστηκαν ήταν οι κατασκευές, η ενέργεια, οι τεχνολογίες πληροφορικής (IT), τα φαρμακευτικά προϊόντα και ο τουρισμός.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΤΙ ΘΑ ΓΙΝΟΤΑΝ ΑΝ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΠΟΡΟΥΣΑΝ ΝΑ ΟΔΗΓΗΣΟΥΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΝΟΝΤΑΙ ΜΟΝΑ ΤΟΥΣ;

Ευρωπαίοι ερευνητές, ανάμεσά τους και Έλληνες, αναζητούν την απάντηση

Ερευνητές από Πανεπιστήμια της Ευρώπης καλλιεργούν μύκητες σε γεωργικά απόβλητα για να δημιουργήσουν πιο έξυπνα και πιο οικολογικά δομικά υλικά, ικανά να προσαρμόζονται και να αντιδρούν στο περιβάλλον, ακόμη και να αυτο-επιδιορθώνονται. Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Έρνης Δρίβα στο esoponix.gr, οι ερευνητές χρησιμοποιούν το δίκτυο λεπτών μυκητιακών νημάτων του μανιταριού για να δημιουργήσουν νέα «ζωντανά» υλικά για τις κατασκευές.

Στο γραφείο του στην Ολλανδία, ο καθηγητής Han Wösten κρατάει ένα σκληρό «τούβλο» που μοιάζει με φουγγάρι. Πρόκειται για ένα υλικό που έφτιαξε το 2012 χρησιμοποιώντας το περίπλοκο δίκτυο ριζών που έχουν οι μύκητες. Ο καθηγητής προχωρά, μάλιστα, σε κάποιες τολμηρές προβλέψεις για τις δυνατότητες αυτού του υλικού.

«Σε δέκα χρόνια από τώρα, θα πρέπει να έχουμε τα πρώτα κτίρια από μύκητες», δηλώνει ο Wösten, καθηγητής μοριακής βιολογίας στο Πανεπιστήμιο της Ουτρέχτης, όπως αναφέρει το περιοδικό *Horizon*.

Δεν αναφέρεται σε τοίχους με μούχλα, αλλά σε κάτι πολύ πιο συναρπαστικό: υλικά που είναι ζωντανά, βιώσιμα και γεμάτα δυνατότητες.

Ο Wösten μελετά πώς λειτουργούν οι διάφοροι μύκητες μέσα σε ένα μυκήλιο – το «διαδίκτυο» της φύσης, ένα ζωντανό δίκτυο νημάτων που τρέφει τους μύκητες και συνδέει τα φυτά, μοιράζοντας πόρους και πληροφορίες.

Τώρα σχεδιάζει «νήματα» από μύκητες ως βιώσιμες, βιοδιασπώμενες εναλλακτικές λύσεις για το πλαστικό, το ξύλο και το δέρμα – υλικά που ήδη βρίσκουν νέες χρήσεις στη μόδα, την επίπλωση και τις κατασκευές.

Κτίρια «ζωντανά» και έτοιμα για το μέλλον

Ο Wösten είναι μέλος μιας ομάδας ερευνητών από το Βέλγιο, τη Δανία, την Ελλάδα, την Ολλανδία, τη Νορβηγία και το Ηνωμένο Βασίλειο, που διερευνά μια ριζοσπαστική ιδέα: τι θα γινόταν αν τα υλικά με τα οποία χτίζουμε μπορούσαν να αναπτυχθούν, να επιδιορθωθούν από μόνα τους και ακόμη και να αντιληφθούν το περιβάλλον τους;

Με την ονομασία *Fungateria* και χρηματοδότηση από την ΕΕ, η ερευνητική πρωτοβουλία, στην οποία συμμετέχουν και ερευνητές του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, αναπτύσσει τεχνητά ζωντανά υλικά (ELM) με τη σύντηξη μυκητιακών μυκήτων με βακτήρια, δημιουργώντας προσαρμοσμένα, αυτοεπιδιορθούμενα υλικά που κάνουν ό,τι δεν μπορούν τα συμβατικά προϊόντα.

Σε αντίθεση με τα παραδοσιακά υλικά όπως το σκυρόδεμα ή το πλαστικό, τα ELM μπορούν να αναπτυχθούν, να αυτοεπιδιορθωθούν, να αντιληφθούν αλλαγές στο περιβάλλον τους και, μερικές φορές, ακόμη και να προσαρμοστούν με την πάροδο του χρόνου.

Οι ερευνητές στοχεύουν να σχεδιάσουν αυτά τα υλικά έτσι ώστε να συνδυάζουν τη δύναμη της φυσικής ανάπτυξης με

τη λειτουργικότητα της μηχανικής. Για παράδειγμα, τοίχοι που επιδιορθώνουν τις ρωγμές τους, δομικά στοιχεία που απορροφούν CO₂ ή επιφάνειες που μπορούν να καθαρίζουν τον αέρα.

Ο στόχος είναι να δημιουργηθούν βιώσιμα υλικά με χαμηλή παραγωγή αποβλήτων που λειτουργούν σε αρμονία με τη φύση και όχι εναντίον της, ανοίγοντας τον δρόμο για πιο έξυπνη και πιο πράσινη αρχιτεκτονική και προϊόντα.

«Ήδη, από αυτά τα εκτεταμένα δίκτυα μυκήτων, μπορούμε να κατασκευάσουμε υλικά που μοιάζουν με δέρμα ή μονωτικά πάνελ», δήλωσε ο Wösten. «Τώρα θέλουμε να προχωρήσουμε στο επόμενο στάδιο και να καλλιεργήσουμε κτίρια, αλλά με ελεγχόμενο τρόπο» προσθέτει.

Λιγότερα απόβλητα, υψηλή απόδοση

Ο κατασκευαστικός τομέας παράγει περισσότερο από το ένα τρίτο των συνολικών αποβλήτων της ΕΕ. Οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από την εξόρυξη υλικών και την κατασκευή προϊόντων δομικών υλικών, καθώς και από την κατασκευή και ανακαίνιση κτιρίων, αντιστοιχούν, κατά προσέγγιση, στο 5% έως 12% των συνολικών εθνικών εκπομπών των κρατών μελών της ΕΕ. Η μεγαλύτερη αποδοτικότητα των υλικών θα μπορούσε να εξοικονομήσει το 80% αυτών των εκπομπών.

Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι, ενώ η παραγωγή σκυροδέματος εκπέμπει πολύ μεγάλες ποσότητες CO₂ στην ατμόσφαιρα, συμβάλλοντας στην κλιματική αλλαγή, τα κτίρια από σύνθετα υλικά με βάση τους μύκητες θα μπορούσαν να ανακυκλώνουν τα γεωργικά απόβλητα σε δομικά υλικά, μειώνοντας παράλληλα τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα. Η ιδέα των ζωντανών οργανισμών στα κτίρια μπορεί να αναστατώσει ορισμένους ανθρώπους. Αλλά για τον καθηγητή Phil Ayres, πρωτοπόρο στον τομέα της βιοϊβριδικής αρχιτεκτονικής στη Βασιλική Δανική Ακαδημία Αρχιτεκτονικής, Σχεδιασμού και Συντήρησης στην Κοπεγχάγη, πρόκειται για μια κοινωνική προσαρμογή που θα συμβεί με την πάροδο του χρόνου.

«Τρώμε τρόφιμα με ζωντανούς οργανισμούς εδώ και εκατοντάδες χρόνια. Μόνο τα τελευταία 20 χρόνια εξετάζουμε τις πιθανές εφαρμογές αυτών των οργανισμών στον τομέα των κτιρίων» σημειώνει. Ο Ayres, ο οποίος συντονίζει το έργο της ερευνητικής ομάδας *Fungateria*, θέλει να ανατρέψει το δόγμα των συναδελφών του αρχιτεκτόνων ότι τα υλικά είναι ελεγχόμενα και έχουν σταθερές ιδιότητες.

«Όλες οι κατασκευές αλλάζουν με την πάροδο του χρόνου με αρκετά δραματικούς τρόπους. Αν αρχίσουμε να σκεφτόμαστε τα κτίρια περισσότερο ως οργανισμούς σε συνεχή κατάσταση, θα μπορούσαμε να δημιουργήσουμε μια αρχιτεκτονική που θα είναι πιο συνδεδεμένη με την οικολογία», επισήμανε.

Συνδέοντας τομείς από τη μικροβιολογία έως την αρχιτεκτονική και την ηθική, οι ερευνητές εμπλέκουν επίσης το κοινό

μέσω εκθέσεων όπως η Μπιενάλε της Βενετίας και εργαστηρίων που αμφισβητούν τις παραδοσιακές ιδέες για το τι μπορούν να είναι τα κτίρια.

Έλεγχος ανάπτυξης

Ένα μανιτάρι στο δάσος είναι μόνο η κορυφή του παγόβουνου – κάτω από αυτό κρύβεται ένα τεράστιο δίκτυο μυκηλίου, που μερικές φορές ζυγίζει τόνους.

Για την κατασκευή, οι μυκητιακές υφές – τα νήματα που μοιάζουν με κλωστές – μπορούν να τροφοδοτηθούν με γεωργικά απόβλητα για να σχηματίσουν ένα ισχυρό, ελαφρύ και μονωτικό σύνθετο υλικό. Ωστόσο, ο έλεγχος αυτής της ανάπτυξης είναι καθοριστικός για τη δημιουργία ασφαλών και ανθεκτικών κατασκευών.

Το είδος μύκητα που χρησιμοποιούν οι ερευνητές είναι το μανιτάρι *splitgill*, ή *Schizophyllum commune*. Αναπτύσσεται κυρίως σε νεκρό ξύλο, το οποίο ενέχει πιθανό κίνδυνο. Η ανάπτυξη του μυκηλίου πρέπει να σταματήσει όταν ολοκληρωθεί η κατασκευή, ώστε να μην αρχίσει να τρώει τα ξύλινα στηρίγματα.

Μία μέθοδος χρησιμοποιεί τα φυσικά σήματα της φύσης: το φως και η θερμοκρασία μπορούν να προκαλέσουν την ανάπτυξη ή τη διακοπή της ανάπτυξης του μύκητα. Μια άλλη μέθοδος περιλαμβάνει βακτήρια που έχουν τροποποιηθεί γενετικά στο Πανεπιστήμιο της Γάνδης στο Βέλγιο.

Αυτά τα βακτήρια τροφοδοτούν τον μύκητα με απαραίτητα θρεπτικά συστατικά. Επομένως, η εξόντωση των βακτηρίων σταματά την ανάπτυξη του μύκητα. Τα ίδια βακτήρια μπορούν ακόμη και να προγραμματιστούν ώστε να απελευθερώνουν αντιμυκητιασικές ενώσεις κατά παραγγελία.

Ήδη, οι ερευνητές του *Fungateria*, οι οποίοι θα συνεχίσουν τη συνεργασία τους μέχρι το τέλος του 2026, έχουν δείξει ότι ο μύκητας μπορεί να αναπτυχθεί και να επιβιώσει υπό αντίθετες συνθήκες, όπως ξηρασία και υψηλές θερμοκρασίες. Αυτό σημαίνει ότι είναι ανθεκτικός στις πιθανές επιπτώσεις των μεταβαλλόμενων κλιματικών συνθηκών.

Η ερευνητική ομάδα οραματίζεται ήδη μια εποχή όπου τα κτίρια θα κατασκευάζονται από ξύλο και μύκητες που θα καλλιεργούνται σε γεωργικά απόβλητα, σε μια ζωντανή διαδικασία κατασκευής.

«Στο μέλλον, μπορεί να φανταστώ ότι θα καλλιεργούμε ολόκληρα κτίρια, όπου το ξύλο θα αποτελεί τη δομή στήριξης και οι μύκητες θα αναπτύσσονται κατά μήκος και μεταξύ των ξύλινων πλαισίων», δήλωσε ο Wösten.

Καθώς η παγκόσμια ζήτηση για βιώσιμες λύσεις εντείνεται, η έρευνα αυτή υποδεικνύει ένα μέλλον όπου η αρχιτεκτονική δεν θα εμπνέεται απλώς από τη φύση, αλλά θα κατασκευάζεται από αυτήν – ζωντανή, προσαρμοστική και συνυφασμένη με τα οικοσυστήματα που την περιβάλλουν.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΤΝ ΖΗΤΟΥΝ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ

Δεκάδες ερευνητές και στελέχη του τομέα της τεχνητής νοημοσύνης δημοσίευσαν τη Δευτέρα, κοινό αίτημα για την καθιέρωση ενός διεθνούς ρυθμιστικού πλαισίου που θα θέτει όρια στη χρήση της για να προληφθούν καταστροφικές συνέπειες για την ανθρωπότητα.

«Η ΤΝ έχει τεράστια δυναμική για την ευημερία της ανθρωπότητας, αλλά η σημερινή της πορεία παρουσιάζει κινδύνους άνευ προηγουμένου», αναφέρουν σε επιστολή που υπογράφουν και η οποία δημοσιεύτηκε καθώς ηγέτες από όλον τον κόσμο βρίσκονται στη Νέα Υόρκη για τη Γενική Συνέλευση του ΟΗΕ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι ερευνητές και τα στελέχη ζητούν συνεργασία ανάμεσα στους ηγέτες για να καταλήξουν σε «διεθνείς συμφωνίες για τις κόκκινες γραμμές στην ΤΝ», για τον καθορισμό ορίων για τους μεγάλους παράγοντες της τεχνητής νοημοσύνης στην ανάπτυξη της τεχνολογίας αυτής.

Πρόκειται για «ελάχιστες δικλίδες ασφαλείας», «τον ελάχιστο κοινό παρονομαστή» στον οποίο πρέπει να συμφωνήσουν οι κυβερνήσεις για να περιοριστούν οι πιο επικείμενοι και απaráδεκτοι κίνδυνοι», εξηγούν οι

οργανωτές της πρωτοβουλίας αυτής.

Αυτοί οι τελευταίοι απαρτίζουν το Κέντρο για την Ασφάλεια της ΤΝ (CeSIA), μια γαλλική οντότητα, όπως και την Κοινωνία του Μέλλοντος (The Future Society) και το Κέντρο για συμβατή με τον άνθρωπο ΤΝ (Center for Human-Compatible Artificial Intelligence) του πανεπιστημίου του Μπέρκλεϊ, που υποστηρίζονται από 20 συνεργαζόμενους οργανισμούς.

«Η ΤΝ θα μπορούσε σύντομα να ξεπεράσει σε μεγάλο βαθμό τις ανθρώπινες δεξιότητες και να αυξήσει ορισμένους κινδύνους όπως το ξέσπασμα πανδημιών, η διάδοση της παραπληροφόρησης, (...) προβλήματα εθνικής ασφάλειας, η μαζική ανεργία ή παραβιάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων», προειδοποιούν αυτοί που υπογράφουν την επιστολή.

Ανάμεσά τους βρίσκονται παράγοντες της βιομηχανίας, όπως ο Τζέισον Κλίντον, επικεφαλής ασφαλείας πληροφορικής της Anthropic, μιας από τις γνωστές εταιρείες του τομέα, και ορισμένοι εκ των συνεργατών του, αλλά και εργαζόμενοι στην DeepMind, θυγατρική ΤΝ της Google, ή την OpenAI.

Ο κατάλογος περιλαμβάνει επίσης τον Τζέφρι Χίντον, τον τιμηθέντα με Νόμπελ Φυσικής το 2024 που θεωρείται ένας από τους πατέρες της σύγχρονης ΤΝ, και τον Γίόσουα Μπέντζιο, καθηγητή του πανεπιστημίου του Μόντρεαλ και μεταξύ των προσωπικοτήτων που έχουν κύρος στον κλάδο.

Η πλειονότητα των μεγάλων παραγόντων του τομέα επιδιώκει την ανάπτυξη της τεχνητής γενικής νοημοσύνης, στάδιο στο οποίο η τεχνητή νοημοσύνη θα εξισωθεί με όλες τις διανοητικές ικανότητες των ανθρώπων, αλλά και της «υπερνοημοσύνης», που θα τις ξεπεράσει.

Οι συντάκτες της επιστολής υπογραμμίζουν ότι ήδη υπάρχουν διεθνείς συμφωνίες για τις περιπτώσεις τεχνολογιών που θεωρούνται επικίνδυνες για όλη ή μέρος της ανθρωπότητας.

Όπως συμβαίνει για παράδειγμα με τη Συνθήκη για τη μη διάδοση των πυρηνικών όπλων του 1970, ή με το Πρωτόκολλο της Γενεύης του 1925 που απαγορεύει τη χρήση χημικών όπλων, το οποίο παρατάθηκε από τη Σύμβαση για την Απαγόρευση των Χημικών Όπλων, που τέθηκε σε ισχύ το 1997.

ΕΕ: ΖΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΟΛΟΣΣΟΥΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΤΩΝ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΑΠΑΤΕΣ

Οι κολοσσοί της τεχνολογίας λαμβάνουν επαρκή μέτρα για να προστατεύσουν τους χρήστες τους από τις διαδικτυακές απάτες; Αυτό θέλει να επαληθεύσει η Ευρωπαϊκή Ένωση, με κίνδυνο να προκαλέσει και πάλι την οργή του Ντόναλντ Τραμπ ο οποίος καταγγέλλει τον παρεμβατισμό των Βρυξελλών στον ψηφιακό τομέα, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα, η Ευρωπαϊκή Ένωση ανακοίνωσε χθες ότι απέστειλε «αιτήματα» για πληροφορίες στις εταιρείες Apple, Google και Microsoft, καθώς και στην πλατφόρμα κράτησης καταλυμάτων Booking, στο πλαίσιο του κανονισμού για τις ψηφιακές υπηρεσίες (DSA), ώστε να μάθει «πώς διασφαλίζουν ότι απατεώνες δεν καταχωρούνται τις υπηρεσίες τους», όπως ανέφερε ένας εκπρόσωπος.

Αναλυτικότερα, το αίτημα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αφορά τις ψηφιακές πλατφόρμες εφαρμογών της Apple (App Store), της Google (Google Play), τη μηχανή αναζήτησης της Microsoft (Bing) και το Booking. Μεταξύ των εγκληματικών δράσεων που αναζητά είναι η δημιουργία παραπλανητικών εφαρμογών που εμφανίζονται σαν επίσημες εφαρμογές τραπεζών ή τη χρήση μηχανών αναζήτησης για την προβολή υπερσυνδέσμων ή διαφημίσεων που οδηγούν σε ιστοτόπους απατεώνων.

«Είναι ένα κρίσιμο βήμα για να προστατεύσουμε τους χρήστες σε όλη την ΕΕ από αυτές τις πρακτικές και να επαληθεύσουμε ότι οι πλατφόρμες πράττουν τα δέοντα» για να αντιμετωπιστεί αυτό το φαινόμενο, είπε ένας εκπρόσωπος της Κομισιόν.

«Η Microsoft δεσμεύεται να δημιουργεί ασφαλείς διαδικτυακές εμπειρίες και θα συνεχίσει να συνεργάζεται με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε αυτό το σημαντικό θέμα» διαβεβαίωσε ένας εκπρόσωπος του ομίλου.

Η Google από την πλευρά της υπενθύμισε ότι «παρέχει υψηλή προστασία σε όλα τα προϊόντα της και καθημερινά εντοπίζει και καταργεί εκατομμύρια παραπλανητικά αποτελέσματα» στις αναζητήσεις των χρηστών.

Η πλατφόρμα Booking διαβεβαίωσε ότι δεσμεύεται «να συζητήσει τα γεγονότα με εποικοδομητικό τρόπο» και ως απόδειξη των προσπαθειών της ανέφερε ότι μόνο πέρυσι μειώθηκαν κατά 83% οι «ψεύτικες κρατήσεις» δωματίων.

Ο κανονισμός DSA έχει ως στόχο να προστατεύσει τους Ευρωπαίους καταναλωτές από την παραπληροφόρηση,

το μίσος στο διαδίκτυο, την πρόωθηση επικίνδυνων ή πλαστών προϊόντων, επιβάλλοντας κάποιες υποχρεώσεις στις ψηφιακές πλατφόρμες. Εάν δεν τις τηρήσουν, μπορεί να τους επιβληθούν πρόστιμα που φτάνουν έως και το 6% του ετήσιου παγκόσμιου κύκλου εργασιών τους.

Στο πλαίσιο του DSA οι Βρυξέλλες έχουν ήδη ξεκινήσει πολλές έρευνες με στόχο ιδίως τις πλατφόρμες Facebook και Instagram της εταιρείας Meta, αλλά επίσης και το TikTok, την πλατφόρμα X (πρώην Twitter) και τον κινεζικό ιστότοπο διαδικτυακού εμπορίου AliExpress. Αυτές οι παρεμβάσεις όμως, σε έναν τομέα όπου κυριαρχούν οι αμερικανικές επιχειρήσεις, έχουν προκαλέσει την οργή του Ντόναλντ Τραμπ που απειλεί με αντίποινα τις χώρες ή τους οργανισμούς που θέτουν περιορισμούς στον τομέα της ψηφιακής τεχνολογίας. Παρά τις απειλές, η ΕΕ λέει ότι θα συνεχίσει τις έρευνές της.

«Τις επόμενες εβδομάδες και τους επόμενους μήνες θα είμαστε σε θέση να ολοκληρώσουμε πολλές από αυτές τις έρευνες», διαβεβαίωσε το Γαλλικό Πρακτορείο η Επίτροπος Χένα Βίρκουνεν και «πιθανότατα θα ξεκινήσουμε καινούριες».



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΧΑΟΣ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΣΕΛΙΔΕΣ 1,21-22

24/09/2025

Κινδυνεύουν να χαθούν σημαντικά κονδύλια από το Ταμείο Ανάκαμψης

Προσωρινή διέξοδος, μέσω παρατάσεων, στο χάος που επικρατεί με τα προγράμματα «Εξοικονομώ» αναζητάει το ΥΠΕΝ, με τον χρόνο να μετράει αντίστροφα καθώς κινδυνεύουν να χαθούν σημαντικά κονδύλια που έχουν δεσμευτεί για την υλοποίησή τους από το Ταμείο Ανάκαμψης. Την περασμένη Παρασκευή το αρμόδιο υπουργείο ανακοίνωσε την παράταση 13 συνολικά προγραμμάτων εξοικονόμησης που απευθύνονται σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 2,5 δισ. ευρώ, με την επισήμανση «ότι διασφαλίζεται η ομαλή υλοποίηση των έργων, η πλήρης αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων και η μέγιστη ωφέλεια για τους πολίτες και τις επιχειρήσεις». Στην πραγματικότητα πρόκειται για μια αμήχανη κίνηση της πολιτικής ηγεσίας του ΥΠΕΝ μπροστά στην αδυναμία εφαρμογής μιας ουσιαστικής παρέμβασης που θα επιταχύνει την υλοποίηση των έργων, καθώς ο χρόνος δεν επαρκεί για αλλαγές στον σχεδιασμό.

Η εμπλοκή, σύμφωνα με πληροφορίες, του αντιπροέδρου της κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη στα προγράμματα, με στόχο έναν πιο αποτελεσματικό συντονισμό, είναι ενδεικτική του μεγέθους του προβλήματος.

Η γραφειοκρατία των ιδίων των προγραμμάτων (από την υποβολή της αίτησης έως την έναρξη εργασιών μεσολαβούν επτά στάδια), οι καθυστερήσεις στην έκδοση των απαιτούμενων υπουργικών αποφάσεων, ο επικοινωνιακού χαρακτήρα σχεδιασμός σε πολλές περιπτώσεις, σε συνδυασμό και με τη γραφειοκρατία των τραπεζών, που εμπλέκονται στις περιπτώσεις που ο καταναλωτής θα επιλέξει να καλύψει την ίδια συμμετοχή με δανεισμό, κρατούν τα προγράμματα «παγωμένα» και τους ωφελούμενους εγκλωβισμένους και σε αβεβαιότητα.

Οι καθυστερήσεις, από την άλλη, αυξάνουν τη κόστος υλικών και συσκευών καθώς «τρέχει» ο πληθωρισμός, δίνοντας πάτημα και για υπερκοστολογήσεις, με αποτέλεσμα ένα ποσοστό των ωφελούμενων να υπαναχωρεί. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ, έχει διαπιστωθεί ότι ένα ποσοστό 10% των ωφελούμενων υπαναχωρεί κατά τη φάση υποβολής ηλεκτρονικής ταυτότητας και επιπλέον ένα 10%-15% στη συνέχεια. Στο 35% φτάνει το ποσοστό της μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης των έργων (αφορά κυρίως αιτήσεις με δανειοδότηση και ειδικές περιπτώσεις). Οι μη εμπρόθεσμες ολοκληρώσεις σε συνδυασμό με τις υπαναχωρήσεις μειώνουν το ποσοστό των αιτήσεων, που θα ολοκληρωθούν στο 52% των αρχικά αιτηθέντων.

Από το ρεπορτάζ της «Κ» προκύπτει ότι, με εξαίρεση το πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2021» που προχωράει με ικανοποιητικούς ρυθμούς, σοβαρές καθυστερήσεις παρουσιάζει το σύνολο των προγραμμάτων, ενώ «στον αέρα» βρίσκεται το «Εξοικονομώ 2025», συνολικού προϋπολογισμού 434 εκατ. ευρώ και άμεσης εκταμίευσης προς τα νοικοκυριά 396 εκατ. ευρώ. Με βάση τον οδηγό του προγράμματος, οι ωφελούμενοι έχουν προθεσμία υλοποίησης των εργασιών και υποβολής του φακέλου ολοκλήρωσης 8 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής

τους ή την 28η Φεβρουαρίου 2026, αν αυτή επέλθει νωρίτερα. Μέχρι και σήμερα δεν έχει εκδοθεί η υπουργική απόφαση για την έγκριση των αιτήσεων, με αποτέλεσμα ο χρόνος υλοποίησης να κρίνεται μη ρεαλιστικός ακόμη και μετά την παράταση του προγράμματος στις 31 Μαρτίου 2026.

Ένα δεύτερο ζήτημα που ανέκυψε από τον έλεγχο των αιτήσεων αφορά το αυξημένο εύλογο κόστος των εργασιών, απόρροια του σχεδιασμού του προγράμματος που δεν προβλέπει «ταβάν», όπως τα προηγούμενα. Τα στοιχεία, τα οποία είναι εις γνώσιν του ΥΠΕΝ, δείχνουν ότι το μέσο κόστος επιλεγμένων εργασιών που αιτήθηκαν οι ωφελούμενοι στο «Εξοικονομώ 2025» είναι αυξημένο κατά 34%-64% σε σχέση με το «Εξοικονομώ 2021» και κατά 11%-37% σε σχέση με το «Εξοικονομώ 2023». Σοβαρές περιπλοκές στην υλοποίηση του προγράμματος προκαλεί και το κριτήριο των βαθμομεριών που τέθηκε για την προτεραιοποίηση των αιτήσεων. Έχει προκαλέσει πολύ έντονη ανισομερή γεωγραφική κατανομή, που υπάρχει κίνδυνος να οδηγήσει σε πλήθος ενστάσεων, οι οποίες λόγω χρονοβόρων διαδικασιών εκδίκασης μπορεί να καταδικάσουν στο σύνολό του το πρόγραμμα. Για παράδειγμα, από τις 2.072 αιτήσεις που υποβλήθηκαν για την Κρήτη, επιλέξιμες είναι μόνο οι 6. Τη μερίδα του λέοντος συγκεντρώνουν οι περιοχές της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (3.570 αιτήσεις), της Δυτικής Μακεδονίας (2.998 αιτήσεις) και της Κεντρικής Μακεδονίας (5.485), ενώ οι επιλέξιμες αιτήσεις στην Αττική είναι μόλις 302. Ενδεικτική περίπτωση του επικοινωνιακού χαρακτήρα των προγραμμάτων εξοικονόμησης που απευθύνονται σε εκατοντάδες νοικοκυριά και επιχειρήσεις είναι το «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω για Νέους». Έχουν εγκριθεί 2.350 αιτήσεις που αφορούν το κομμάτι του «Εξοικονομώ» και χορηγήθηκαν περί τα 7 εκατ. ευρώ. Το κομμάτι του «Ανακαινίζω» δεν προχωράει γιατί δεν έχουν βρεθεί μέχρι σήμερα τα απαραίτητα κονδύλια, τη στιγμή που ως ημερομηνία έναρξης επιλεγμένων δαπανών είχε οριστεί η 26/10/2022, όταν προδημοσιεύθηκε ο οδηγός του προγράμματος.

Η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΝ έχει δημοσίως αναγνωρίσει τις καθυστερήσεις των προγραμμάτων εξοικονόμησης και έχει προαναγγείλει ένα νέο μοντέλο για τα νέα προγράμματα με την εμπλοκή των προμηθευτών ενέργειας, που είναι στο στάδιο της επεξεργασίας με τους φορείς της αγοράς.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΟ ΓΙΑ AIRBNB ΣΕ ΝΕΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,19,21

24/09/2025

Αυστηρότερες προδιαγραφές για την ποιότητα των ακινήτων προς ενοίκιαση και υψηλότερα πρόστιμα για τους παραβάτες ξεκινούν από την 1η Οκτωβρίου
Την επέκταση της απαγόρευσης των βραχυχρόνιων μισθώσεων και σε νέες τουριστικές περιοχές που αντιμετωπίζουν οξύ στεγαστικό πρόβλημα - πέραν των γνωστών τριών δημοτικών διαμερισμάτων του κέντρου της Αθήνας - εξετάζει η κυβέρνηση, όπως άλλωστε προανήγγειλε πρόσφατα και ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης.

Στο επίκεντρο των σεναρίων που επεξεργάζονται τα συναρμόδια υπουργεία σε σχέση με την επέκταση της απαγόρευσης για νέα Airbnb, φέρονται να βρίσκονται περιοχές της Θεσσαλονίκης,

των Χανίων, της Σαντορίνης, της Πάρου και της Χαλκίδας. Ωστόσο, μέχρι στιγμής, το μόνο που έχει ανακοινωθεί επισήμως και θα ισχύσει με βεβαιότητα είναι η παράταση έως τα τέλη του 2026 της απαγόρευσης ένταξης στο σύστημα της βραχυχρόνιας μίσθωσης νέων ακινήτων στο 1ο, το 2ο και το 3ο Δημοτικό Διμέρισμα της Αθήνας.

Επίσης, από την ερχόμενη Τετάρτη 1 Οκτωβρίου 2025 ξεκινούν και οι έλεγχοι ιδιοκτητών και διαχειριστών ακινήτων τύπου Airbnb, καθώς τίθενται σε ισχύ ήδη νομοθετημένοι αυστηρότεροι κανόνες λειτουργίας για τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια.

Η ΑΑΔΕ έχει ήδη ξεκινήσει την αποστολή χιλιάδων emails στους ιδιοκτήτες και διαχειριστές ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης που έχουν ενεργό Αριθμό Μητρώου Ακινήτου, προειδοποιώντας για τα νέα δεδομένα, τους επιτόπιους ελέγχους που έρχονται και τα πρόστιμα-φωτιά που προβλέπονται για τους παραβάτες.

Οι νέες προδιαγραφές

Από την 1η Οκτωβρίου 2025 όλα τα ακίνητα που διατίθενται βραχυχρόνια θα πρέπει υποχρεωτικά:

- Να είναι χώροι κύριας χρήσης με φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό.
- Να διαθέτουν ασφάλιση αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα.
- Να έχουν υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου, πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού, ρελέ διαρροής και σήμανση διαφυγής.
- Να κατέχουν πιστοποιητικό μυοκτονίας-απεντόμωσης, φαρμακείο πρώτων βοηθειών και οδηγό με τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης.

Επιτόπιοι έλεγχοι

Η τήρηση των προδιαγραφών θα διαπιστώνεται με αιφνιδιαστικούς επιτόπιους ελέγχους από κλιμάκια του υπουργείου Τουρισμού και της ΑΑΔΕ. Οι ιδιοκτήτες θα ειδοποιούνται τουλάχιστον 10 ημέρες πριν για να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι ελεγκτές θα φέρουν υπηρεσιακή ταυτότητα και έγγραφη εντολή ελέγχου με αναλυτικά στοιχεία για τον απάλληλο και τον ελεγχόμενο. Όταν συμμετέχει και η ΑΑΔΕ, εκδίδεται ξεχωριστή εντολή φορολογικού ελέγχου.

Πρόστιμα-φωτιά

Όσοι αρνηθούν την είσοδο στο ακίνητο, δεν πληρούν τις προδιαγραφές ή παραβιάζουν τις υποχρεώσεις τους θα βρεθούν αντιμέτωποι με πρόστιμο 5.000 ευρώ. Εάν μέσα σε έναν χρόνο από την πρώτη κύρωση διαπιστωθεί εκ νέου παράβαση, το πρόστιμο θα διπλασιάζεται. Στην περίπτωση επόμενης ίδιας παράβασης, η ποινή εκτοξεύεται στο τετραπλάσιο του αρχικού προστίμου.

Στο κέντρο της Αθήνας

Η απαγόρευση έκδοσης νέων Αριθμών Μητρώου Ακινήτων (ΑΜΑ) στα τρία πρώτα δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου Αθηναίων παρατείνεται έως και το τέλος του 2026, ενώ στο μικροσκοπικό έχουν μπει και άλλες περιοχές όπου παρατηρείται σημαντική μείωση της προσφοράς μακροχρόνιας μίσθωσης. Οι περιοχές του Δήμου Αθηναίων όπου ισχύει για ακόμα ένα έτος το «φρένο» σε νέα Airbnb είναι:



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

- 1ο Δημοτικό Διαμέρισμα: Πλάκα, Κουκάκι, Κολωνάκι, Σύνταγμα, Μοναστηράκι, Ομόνοια, Εξάρχεια, Ιλίσια, Νεάπολη.
- 2ο Δημοτικό Διαμέρισμα: Παγκράτι, Μετς, Νέος Κόσμος, Αγίος Αρτέμιος.
- 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα: Γκάζι, Βοτανικός, Ρουφ, Μεταξουργείο, Πετράλωνα.

«ΠΥΡΕΤΟΣ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ CO₂ ΣΤΟ ΑΛΙΒΕΡΙ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,9

24/09/2025

Με ταχεία ρυθμούς προχωρούν όλες οι απαραίτητες μελέτες του «Olympus» από τον Όμιλο ΑΓΕΤ Ηρακλής

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται η ωρίμανση του έργου δέσμευσης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα (CO₂), «Olympus», του Ομίλου Ηρακλής, στο εργοστάσιο του Μπλακίου, στο Αλιβέρι. Υπενθυμίζεται ότι τα εγκαίνια για την έναρξη του project πραγματοποιήθηκαν τέλη Μαΐου και ήδη η εταιρεία μετράει ένα σημαντικό πρώτο βήμα, με την κατάθεση της περιβαλλοντικής μελέτης, τον Αύγουστο. Την ίδια στιγμή, όπως επισημαίνουν αρμόδιες πηγές, προχωρά το σύνολο των απαραίτητων μελετών για όλα τα μέρη του έργου, ώστε αναλογικά να μετρούνται βήματα προόδου στο σύνολο της εφοδιαστικής αλυσίδας, δηλαδή δέσμευση, αποθήκευση και μεταφορά των εκπομπών CO₂.

Έργο καινοτομίας

Όπως έχει γράψει σε προηγούμενο ρεπορτάζ «N», το «Olympus» αποτελεί μία από τις πρώτες εφαρμογές τεχνολογίας δέσμευσης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα (CCS), σε αυτή την κλίμακα στην Ευρώπη, και φιλοδοξεί να μετατρέψει το εργοστάσιο τσιμέντου του Ομίλου σε πρότυπο βιομηχανικής δραστηριότητας. Σημειώνεται ότι το εν λόγω τσιμεντάδικο συγκαταλέγεται μεταξύ των βασικών «emitters» CO₂ της χώρας, όπου, στον απόηχο των αυστηρότερων κανονισμών που θα εισαχθούν συν τα χρόνια, υπό τη σκέπη του Ευρωπαϊκού Συστήματος Εμπορίας Εκπομπών Ρύπων, ενδιαιρείται πρωτίστως να περιορίσει το ανθρακικό του «αποτύπωμα», σε μια προσπάθεια να αποφύγει τυχόν πλήγμα σε όρους ανταγωνιστικότητας.

Υπό αυτό το πρίσμα, τόσο η ΑΓΕΤ Ηρακλής όσο και η έτερη τσιμεντοβιομηχανία της Ελλάδας, η ΤΙΤΑΝ, προωθούν έργα δέσμευσης και αποθήκευσης CO₂, τα οποία έρχονται να λειτουργήσουν συμπληρωματικά από την άποψη της εφοδιαστικής αλυσίδας προς την υπόγεια αποθήκη διοξειδίου του άνθρακα που σχεδιάζει η Energean σε υποθαλάσσιο εξαντλημένο κοιτάσμα φυσικού αερίου στον Πρίνο, το «Pirinos CO₂». Ως προς το «Olympus», το συνολικό κόστος της επένδυσης Εκπντάται στα 400 εκατ. ευρώ και ήδη, από το 2023, έχει επιλεγεί για χρηματοδότηση της τάξης των 124,5 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Καινοτομίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EU Innovation Fund).

Σε εξέλιξη οι μελέτες

Χρειάζεται να σημειωθεί ότι οι μελέτες επεκτείνονται στο σύνολο των παραμέτρων του έργου, προκειμένου να προκύψουν τα αναγκαία αποτελέσματα που θα επιτρέψουν με τη σειρά τους τη λήψη της τελικής επενδυτικής απόφασης, η οποία αναμένεται σε έναν χρόνο από τώρα. Αν και, όπως προαναφέρθηκε, το έργο αναμένεται να λειτουργήσει συμπληρωματικά προς το έργο του «Pirinos CO₂», ο σχεδιασμός του έργου παραμένει αυτόνομος, με τη διοίκηση του Ομίλου να τρέχει μελέτες και διαβουλεύσεις, εξετάζοντας και εναλλακτικά σενάρια.

«Κλειδί» η αυτονομία

Αρχικά, η αυτονομία του έργου φτάνει μέχρι και τη μεταφορά του CO₂, με το όλο project να προβλέπει την κατασκευή προβλήτας που θα υποδέχεται καράβι για τη φόρτωση του CO₂, ενώ επικρατεί να επεκταθεί και στο κομμάτι της αποθήκευσης, Εξετάζοντας εναλλακτικούς προορισμούς, σε περίπτωση που υπάρχει αδυναμία εξυπηρέτησης στον Πρίνο. Το τελευταίο σημείο, όπως αναφέρουν αρμόδιες πηγές, βρίσκεται στην αρμοδιότητα της κεντρικής διοίκησης του Ομίλου στην Ελβετία, καθώς επικρατεί μια ολιστική προσέγγιση και διαπραγμάτευση του θέματος, συνυπολογίζοντας το σύνολο των εργοστασίων που διατηρεί ο Όμιλος στη γύρω περιοχή.

Μια τελευταία λεπτομέρεια, που ωστόσο αποτυπώνει και επιβεβαιώνει την πρόοδο του φακέλου «Olympus», αφορά την ανάθεση μελέτης στην DNV, με σκοπό να διαμορφώσει το απαραίτητο πλαίσιο, ώστε εν συνεχεία ο Όμιλος να προχωρήσει σε διαγωνισμό για την προμήθεια του πλοίου που θα μεταφέρει το CO₂.

Το θεσμικό πλαίσιο

Σε κάθε περίπτωση, χρειάζεται να σημειωθεί ότι το θέμα περί «δέσμευσης και αποθήκευσης CO₂» τίθεται υψηλά στην ατζέντα της οικείας βιομηχανίας, όπως αποτυπώθηκε και στις παρεμβάσεις εκπροσώπων του κλάδου, στο πλαίσιο του 8ου Συνεδρίου Υποδομών-Μεταφορών, όπου ξεχώρισε και υπογραμμίστηκε, μεταξύ άλλων, η σημασία να ολοκληρωθεί το θεσμικό πλαίσιο που παραμένει σε εκκρεμότητα, καλύπτοντας το σύνολο της εφοδιαστικής αλυσίδας. Η τεχνολογία δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCS) στο εργοστάσιο του Μπλακίου σχεδιάζεται να τεθεί σε λειτουργία στα τέλη του 2029, με στόχο τη δέσμευση έως και του 90% των σημερινών εκπομπών του συγκροτήματος, δηλαδή περίπου 1,6 εκατομμύρια τόνων CO₂ ετησίως. Το συνολικό ανθρακικό αποτύπωμα της μονάδας υπερβαίνει σήμερα το 1,8 εκατομμύριο τόνους τον χρόνο.

ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΡΥΘΜΟ ΤΕΤΡΑΠΛΑΣΙΟ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΑ 23

24/09/2025

Πάνω από το 60% του μηνιαίου εισοδήματός τους δαπανούν τα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα σήμερα προκειμένου να καλύψουν ανάγκες στέγασης, αναφέρει σε σχετική ανάλυσή της η BluPeak Estate Analytics. Αυτό εξηγείται από το γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια, και συγκεκριμένα την περίοδο 2019-2025, σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας, τα ενοίκια σε πανελλαδικό επίπεδο έχουν αυξηθεί κατά 24% και οι τιμές πώλησης κατά 30%. Στον αντίποδα, το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών έχει ενισχυθεί κατά μόλις 6%, λόγω της ακρίβειας και του υψηλού πληθωρισμού.

Οι Βραχυχρόνιες μισθώσεις

Αυτή η σημαντική αύξηση των τιμών πώλησης ενισχύει την πίεση στα νοικοκυριά, καθώς αυξάνεται η στροφή προς την ενοίκιαση. Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με την BluPeak, «η εκτεταμένη χρήση των κατοικιών για βραχυχρόνιες μισθώσεις επιδεινώνει δραματικά το πρόβλημα, ειδικά σε περιοχές υψηλής τουριστικής δραστηριότητας, όπως η Αθήνα, όπου κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2025 τα ζητούμενα ενοίκια κατέγραψαν νέα ετήσια αύξηση

κατά 7,2% κι ενώ καταγράφονται 15.400 ενεργές καταχωρήσεις καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, που απορροφούν κρίσιμο οικιστικό απόθεμα από την αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης, διαταράσσοντας την ισορροπία προσφοράς και τιμών».

Σε έτερη πρόσφατη ανάλυση της εταιρείας είχε επισημανθεί ότι περίπου 100.000 ακίνητα παραμένουν σήμερα αναδιποίτητα. Συγκεκριμένα, πάνω από 75.000 είναι τα αδρανή ακίνητα που ανήκουν σε ιδρύματα και δημόσιους φορείς κι άλλα 25.000 οικιστικά ακίνητα είναι μπλοκαρισμένα σε εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων και τράπεζες. Επιπλέον, σε εκατοντάδες χιλιάδες υπολογίζονται ότι ανέρχονται οι κενές κατοικίες πανελλαδικά (περίπου 250.000-300.000 μόνο στην Αττική). Παράλληλα, η εταιρεία καταγράφει και περίπου 6.500 εκκρεμείς κληρονομίες, εκ των οποίων οι 4.500 παραμένουν σχολάζουσες, δηλαδή χωρίς νόμιμο ιδιοκτήτη.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία σημειώνει ότι «η σημερινή κατάσταση απαιτεί άμεσες και μετρήσιμες παρεμβάσεις που να μην περιορίζονται σε προσωρινά ή αποσπασματικά μέτρα, αλλά να βασίζονται σε πραγματικά δεδομένα και δομικές αλλαγές, όπως για παράδειγμα η επιβολή ανώτατου ορίου στις βραχυχρόνιες μισθώσεις σε περιοχές όπου ο λόγος καταλυμάτων προς κατοικίες υπερβαίνει το 10%, με ταυτόχρονη περιοδική επανεξέταση κάθε έξι μήνες ώστε να επιτευχθεί σταδιακή επιστροφή κατοικιών στην αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης». Κάτι τέτοιο, «θα μπορούσε να επιτρέψει τη σταδιακή αποκλιμάκωση των ενοικίων κατά 2% έως 5% μέσα σε ένα χρόνο», αναφέρει η εταιρεία.

Ανακαίνιση και ενοίκιαση

Κατά την BluPeak, απαιτείται ένα πλαίσιο κινήτρων προς ιδιοκτήτες για ανακαίνιση και διάθεση κατοικιών με οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια. Μεταξύ άλλων, προτείνονται μέτρα όπως επιπλέον έκπτωση 10% στις δαπάνες ανακαίνισης και παροχή χαμηλότοκων μικροδανείων υπό την προϋπόθεση υποχρεωτικής τριετούς μίσθωσης με ενοίκιο αναφοράς προσαρμοσμένο ανά περιοχή και τετραγωνικά, ώστε να αυξηθεί το διαθέσιμο οικιστικό απόθεμα με άμεσο και κοινωνικά στοχευμένο τρόπο. Πάντως, θα πρέπει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα τέτοιες πρωτοβουλίες φαίνεται πως έχουν πέσει στο κενό λόγω γραφειοκρατίας και μειωμένου ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες, όπως συμβαίνει στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω». Γι' αυτό η εταιρεία προτείνει την ενίσχυση του επενδυτικού πλαισίου για την «ανακαίνιση με σκοπό τη μίσθωση», που θα ενσωματώνει καινοτόμες πρακτικές, όπως η συνεργασία με εξειδικευμένες πλατφόρμες που αναλαμβάνουν την ανακαίνιση και διαθέτουν τα ακίνητα με κοινωνικά κριτήρια βάσει προσυμφωνημένων όρων με τους ιδιοκτήτες.

Το κύριο πρόβλημα όμως για τη χάραξη στοχευμένων πολιτικών για την αντιμετώπιση της ανισορροπίας προσφοράς και ζήτησης στην αγορά κατοικίας είναι ασφαλώς να υπάρχουν αξιόπιστα, επίκαιρα και ακριβή στατιστικά στοιχεία. Πρόκειται για μια διαχρονική παθολογία που δεν έχει επιλυθεί μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα τα μέτρα που λαμβάνονται να είναι είτε ακατάλληλα είτε αναποτελεσματικά. Για να αλλάξει αυτό απαιτείται να ψηφιοποιηθεί η αγορά ακινήτων μέσω της δημιουργίας ενός εθνικού μητρώου ακινήτων και ενοικίων, που θα καταγράφει δυναμικά τη χρήση, τη διαθεσιμότητα και τις τιμές για κάθε ακίνητο.