

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3085

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3

Στην Ολομέλεια της Βουλής το νομοσχέδιο για την ενίσχυση των αναπτυξιακών προγραμμάτων

- Ν. Παπαθανάσης: Περισσότερο ευέλικτες διαδικασίες για να τρέξουν όλα τα προγράμματα – Στόχος να μην απωλέσουμε ούτε ένα ευρώ των πόρων

Σελ 1 και 4

Σχέδια Βιώσιμης Κινητικότητας και Δίκτυο Μονάδων Ενεργειακής Αξιοποίησης στη συνεδρίαση του ΔΣ της ΕΝΠΕ

- Με τη συμμετοχή των Γενικών Γραμματέων του ΥΠΕΘ

Σελ 1 και 5

«Το Ελληνικό προχωρεί και από το 2026 θα αρχίσουν να παραδίδονται τμήματα του έργου»

- Η πρόοδος και το χρονοδιάγραμμα στο επίκεντρο επίσκεψης του αντιπροέδρου της κυβέρνησης στα εργοτάξια

Σελ 1 και 6

Ένταση των επενδύσεων σε ενέργεια & στρατηγικές υποδομές και έργα αναβάθμισης λιμένων ανακοίνωσε ο υπ. Ναυτιλίας

Σελ 6, 7

Οι πρωτοβουλίες για τον εκσυγχρονισμό ακτοπολικού στόλου και λιμενικών εγκαταστάσεων

- Οι προκλήσεις της πράσινης μετάβασης

Σελ 8

ΥΠΕΘΟ: Η ΔΕΘ θα ανήκει στο Δημόσιο, θα ελέγχεται από το Δημόσιο και θα αναπτυχθεί

Σελ 9

Τι λένε εκπρόσωποι εργοληπτικών και μελετητικών οργανώσεων για τις προκλήσεις του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα

Σελ 10, 11

Ο εκσυγχρονισμός του σιδηροδρόμου - Ποια είναι τα αναγκαία βήματα

Σελ 12

Υποδομές: Σε έντεκα μήνες η διπλή σιδηροδρομική γραμμή από Πειραιά μέχρι Θεσσαλονίκη

Σελ 13

Πάνω από 500 εκατ. ευρώ επενδύθηκαν για logistics real estate στην Ελλάδα το 2024

Σελ 14

Οι προϋποθέσεις για την ανάπτυξη των κατασκευών για τις ελληνικές βιομηχανίες

Σελ 15

Η ενεργειακή συνεργασία στο επίκεντρο της συνάντησης Σ. Παπασταύρου με τον υπουργό Ενέργειας των ΗΠΑ

Σελ 16

Επενδύσεις στην αγορά ακινήτων - Οι σύγχρονες τάσεις

Σελ 17

Η Βουλή «μπαίνει δυναμικά στην εποχή της Τεχνητής Νοημοσύνης»

- Εγκατάσταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Συντονισμού του έργου της ψηφιακής μετάβασης του ελληνικού Κοινοβουλίου

Σελ 18

Στο 1,79% η απόδοση των εντόκων γραμματίων εξάμηνης διάρκειας του Ελληνικού Δημοσίου

Σελ 19

Η Ευρώπη εγκαινάει τον δεύτερο κβαντικό υπολογιστή

Σελ 20

Διερευνώντας την ανθρωποκεντρική Τεχνητή Νοημοσύνη και την ηθική αλληλεπίδραση

- Ξεκίνησε το συνέδριο CHI Greece 2025 στη Σύρο

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοβουλία θέματα και αποκρίματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές

και οικονομικές ειδήσεις.

ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Ν. Παπαθανάσης: Περισσότερο ευέλικτες διαδικασίες για να τρέξουν όλα τα προγράμματα – Στόχος να μην απωλέσουμε ούτε ένα ευρώ των πόρων

Το νομοσχέδιο περιλαμβάνει ρυθμίσεις που και τις υπηρεσίες των αναπτυξιακών προγραμμάτων ενισχύει, και τις διαδικασίες κάνει περισσότερο ευέλικτες για να τρέξουν όλα τα προγράμματα, τόνισε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης χθες κατά τη συζήτηση του νομοσχεδίου του ΥΠΕΘΟ στην Ολομέλεια της Βουλής.

Ο αναπληρωτής υπουργός στάθηκε ιδιαίτερα στη ρύθμιση που «για πρώτη φορά, ανοίγει το σύστημα ΕΣΠΑ και στους δημοσίους υπαλλήλους». Αυτό γίνεται για να επιταχυνθούν οι διαδικασίες, είπε, για να σημειώσει ότι τη συγκεκριμένη ρύθμιση, θα ανέμενε κανείς να την ψηφίσουν όλα τα κόμματα,

δείχνοντας την εμπιστοσύνη τους στους δημοσίους υπαλλήλους που μάλιστα έχουν προσληφθεί με ΑΣΕΠ. «Χρειαζόμαστε μηχανικούς, οικονομολόγους, άλλες ειδικότητες, πρέπει να τρέξουν αυτά», ανέφερε.

Ο κ. Παπαθανάσης απάντησε και στις αιχμές και επικρίσεις για τις ανασθεωρήσεις του προγράμματος του ΤΑΑ. «Οι ανασθεωρήσεις δεν αφορούν μόνο την Ελλάδα. Αφορούν όλα τα κράτη μέλη. Εμείς στο ΤΑΑ έχουμε και κάποιες υπερδεσμεύσεις. Είναι κάτι που κάνουμε, ώστε να προχωρούμε με ασφάλεια. Ο στόχος μας είναι να μην απωλέσουμε ούτε ένα ευρώ από το ΤΑΑ από το σκέλος των επιδοτήσεων» σημείωσε.

Αναλυτικά στη σελ 3

ΣΧΕΔΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΝΠΕ

Με τη συμμετοχή των Γενικών Γραμματέων του ΥΠΕΝ

Με τη συμμετοχή του Γενικού Γραμματέα Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μανώλη Γραφάκου και του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας Ευθύμιου Μπακογιάννη, συνεδρίασε την Τρίτη το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας.

Στο επίκεντρο της συνεδρίασης βρέθηκαν δύο κρίσιμα ζητήματα που αφορούν στο έργο του ΥΠΕΝ, τα Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Περιφερειών και η διαβούλευση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το σχέδιο δημιουργίας δικτύου Μονάδων Ενεργειακής Αξιοποίησης Απορριμματογενών Ενεργειακών Πρώτων Υλών από Αστικά Στερεά Απόβλητα.

Κατά την συζήτηση για τη ΣΜΠΕ ο κ. Γραφάκος παρουσίασε τα βασικά σημεία του σχεδίου, που θα οδηγήσουν τη χώρα στην επίτευξη των στόχων 60% ανακύκλωση έως το 2030 και λιγότερο από 10% ταφή απορριμμάτων έως το 2035, καλύπτοντας με την δημιουργία του το κενό στην πορεία ολοκλήρωσης των ΠΕΣΔΑ κάθε Περιφέρειας. Ο κ. Μπακογιάννης ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. της ΕΝΠΕ για την υποχρέωση εκπόνησης ΣΒΑΚ και εκ μέρους των Περιφερειών της χώρας.

Αναλυτικά στη σελ 4

«ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΧΩΡΕΙ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ 2026 ΘΑ ΑΡΧΙΣΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΔΙΔΟΝΤΑΙ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ»

Η πρόοδος και το χρονοδιάγραμμα στο επίκεντρο επίσκεψης του αντιπροέδρου της κυβέρνησης στα εργοτάξια

Τα εργοτάξια του Ελληνικού επισκέφτηκε χθες ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, ο οποίος έχει την ευθύνη του συντονισμού για την ταχύτερη προώθηση του έργου από την πλευρά της κυβέρνησης.

Ο κ. Χατζηδάκης επισκέφτηκε το τμήμα του Πάρκου με τα δύο γήπεδα στίβου και ρίψεων, τα οποία είναι έτοιμα προς παράδοση στην Περιφέρεια Αττικής, το έργο της υπογειοποίησης της Λεωφόρου Ποσειδώνος, που έχει ολοκληρωθεί κατά

80%, ενώ ξεναγήθηκε στον υπό ανέγερση Riviera Tower, ο οποίος έχει φτάσει στον 30ο από τους 50 ορόφους. Από του χρόνου, τμήματα του έργου θα παραδίδονται προς χρήση, τόνισε μεταξύ άλλων, ενώ διαβεβαίωσε πως «όλα τα συναρμολογία υποργεία και οι φορείς θα κάνουμε ό,τι είναι δυνατόν για να προχωρήσουμε με ακόμα μεγαλύτερες ταχύτητες».

Αναλυτικά στη σελ 5

ΕΝΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ Ο ΥΠ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Στη σημασία κατασκευής καίριων υποδομών και στο στρατηγικό πλεονέκτημα που θα προσδώσουν στη χώρα ενισχύοντας τη θέση της στη διεθνή σκακιέρα, αναφέρθηκε ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Βασίλης Κικίλιας, κατά το χαιρετισμό του στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025.

Όπως είπε ο υπουργός, η χρήση του LNG αποτελεί κρίσιμο παράγοντα, και η Ελλάδα έχει προχωρήσει σε σημαντικές υποδομές αποθήκευσης και μεταφοράς ενέργειας, εκτιμώντας ότι αυτές οι επενδύσεις θα ενταθούν στο μέλλον.

Αναλυτικά στη σελ 6



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

4^ο REAL ESTATE LAW CONFERENCE

Το 4ο Συνέδριο ΔΙΚΑΙΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (Real Estate Law Conference) διοργανώνουν η ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ και το Επιστημονικό Περιοδικό "Περιβάλλον & Δίκαιο", την **Παρασκευή 3 Οκτωβρίου 2025**, διά ζώσης στο Wyndham Grand Athens.

Αντικείμενο του Συνεδρίου αποτελεί το ακίνητο και η νομική του μεταχείριση ως αντικείμενο αξιοποίησης και επένδυσης, μεταξύ της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και της δημόσιας δράσης.

Με περισσότερους από 25 εξέχοντες ομιλητές από το ευρύ φάσμα των ασχολούμενων με τον σχετικό χώρο, (ακαδημαϊκοί, νομικοί και οικονομικοί σύμβουλοι, στελέχη της αγοράς, επενδυτές, θεσμικοί φορείς), το Συνέδριο φιλοδοξεί να γίνει θεσμός για τη νομική, ακαδημαϊκή και επιχειρηματική κοινότητα, παρέχοντας στους συνέδρους χρήσιμη γνώση και κατευθύνσεις για τις εξελίξεις, τις τάσεις και τις προβληματικές.

Το Συνέδριο τελεί υπό την αιγίδα του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών του ΣΕΒ (Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών) και του Υπερταμείου.

Θεματικές ενότητες

- Σύγχρονα ζητήματα στην προστασία και εκμετάλλευση της συν-ιδιοκτησίας
- Κοινωνικές προκλήσεις της ιδιοκτησίας
- ΝΟΚ – Η επόμενη ημέρα
- Η δύσκολη «αναγέννηση» του πολεοδομικού σχεδιασμού
- Η πολεοδομική ρύθμιση δεν αρκεί: Προβλήματα κατά το στάδιο υλοποίησης σημαντικών επενδύσεων σε ακίνητα

Περισσότερες Πληροφορίες :

<https://www.nb.org/4o-sinedrio-to-dikaio-tou-xwrou-info>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζιόδο

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
28 Σεπτεμβρίου - 3 Οκτωβρίου 2025	Διεθνές Συνέδριο IMAM 2025	Ελληνικό Ινστιτούτο Ναυτικής Τεχνολογίας (ΕΛ.Ι.Ν.Τ.), Σχολή Ναυπηγών Μηχανολόγων Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου
1 Οκτωβρίου 2025	Διαδραστικό Εργαστήριο τεχνολογιών ExtendedReality (XR)	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ)

ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ HYDRO 2025 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΦΡΑΓΜΑΤΑ

Το διμηνιαίο Διεθνές Περιοδικό για την Υδροηλεκτρική Ενέργεια και τα Φράγματα διοργανώνει το Διεθνές συνέδριο HYDRO 2025 για την υδροηλεκτρική ενέργεια και τα φράγματα, στις **22-24 Οκτωβρίου 2025**, στην Θεσσαλονίκη, στο συνεδριακό κέντρο "Ιωάννης Βελίδης".

Στόχος του συνεδρίου είναι η προώθηση της τεχνολογίας αιχμής της μηχανικής φραγμάτων και της ανάπτυξης υδροηλεκτρικής ενέργειας.

<https://www.hydropower-dams.com/hydro-2025/>

DATATHON 2025

Τον δεύτερο Εθνικό Διαγωνισμό Εφαρμογών Ανοικτών Δεδομένων Datathon 2025 διοργανώνει η Τράπεζα της Ελλάδος σε συνεργασία με τον Οργανισμό Ανοικτών Τεχνολογιών (ΕΕΛ/ΛΑΚ).

Στόχος, σύμφωνα με την ΤτΕ, είναι η δημιουργία πρωτότυπων εφαρμογών και ιδεών με τη χρήση νέων τεχνολογιών και την αξιοποίηση ανοικτών δεδομένων, που παρέχονται μέσω της πύλης ανοικτών δεδομένων της Τράπεζας, σε συνδυασμό με άλλες πηγές ανοικτών δεδομένων.

Ο διαγωνισμός θα ολοκληρωθεί το διήμερο **6-7 Δεκεμβρίου 2025**, με εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα (IMPACT HUB ATHENS, Καραϊσκάκη 28), στο πλαίσιο της οποίας θα διαμορφωθούν μέσα από διαδικασία mentoring οι τελικές προτάσεις των ομάδων, θα πραγματοποιηθούν οι παρουσιάσεις των προτάσεων και θα αναδειχθούν οι νικητές.

Το Datathon της Τράπεζας της Ελλάδος είναι μια τεχνολογική δράση ανοικτής καινοτομίας με στόχο τη δημιουργία πρωτότυπων εφαρμογών και ιδεών με τη χρήση νέων τεχνολογιών και την αξιοποίηση ανοικτών δεδομένων, που παρέχονται μέσω της πύλης ανοικτών δεδομένων της Τράπεζας της Ελλάδος, σε συνδυασμό με άλλες πηγές

ανοικτών δεδομένων.

Οι εφαρμογές και οι ιδέες θα πρέπει να παράγουν προστιθέμενη αξία και να προωθούν τον ψηφιακό μετασχηματισμό σε σημαντικούς τομείς της οικονομίας και της κοινωνίας. Προτεραιότητα θα δοθεί εφέτος στους τομείς της αγοράς ακινήτων (realestate) και του τουρισμού (tourism):

Θεματική 1: Δεδομένα & Πολιτικές για την Αγορά Ακινήτων
Θεματική 2: Εφαρμογές & Προτάσεις Πολιτικής για Βιώσιμο Τουρισμό

Οι προκλήσεις που περιλαμβάνονται στις παραπάνω θεματικές, καθώς και οι αναλυτικές οδηγίες συμμετοχής περιγράφονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση :

<https://bog25.datathon.gr/>.

Οι συμμετέχοντες θα έχουν την ευκαιρία να διεκδικήσουν βραβεία συνολικής αξίας 6.000 ευρώ, καθώς και να ανακαλύψουν τον κόσμο των ανοικτών δεδομένων συνεργαζόμενοι με «μέντορες» από την Τράπεζα της Ελλάδος, τον Οργανισμό Ανοικτών Τεχνολογιών (ΕΕΛ/ΛΑΚ), το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, τον Κόμβο Καινοτομίας GR digiGOV- innoHUB, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Ν. Παπαθανάσης: Περισσότερο ευέλικτες διαδικασίες για να τρέξουν όλα τα προγράμματα – Στόχος να μην απωλέσουμε ούτε ένα ευρώ των πόρων

Η συνεδρίαση στην Ολομέλεια με θέμα τις ρυθμίσεις για την ενίσχυση των υπηρεσιών των αναπτυξιακών προγραμμάτων είχε ήδη συμπληρώσει δέκα ώρες, όταν ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, ανέβηκε χθες το βράδυ στο βήμα για την κυρίως ομιλία του. Όλοι οι βουλευτές της αντιπολίτευσης, που εναλλάσσονταν στο βήμα από τις δέκα το πρωί, είχαν αμφισβητήσει ότι απορρόφηση των πόρων κινείται σε καλό επίπεδο και ότι κατευθύνεται εκεί που πράγματι χρειάζεται, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Μέσα από το κινητό σας τηλέφωνο, μπορείτε να ανακαλύψετε την αλήθεια. Τα αποτελέσματα είναι μετρήσιμα. Αυτό είναι το μόνο που χρειάζεται για να αναλύσουμε τις απορροφήσεις και το πως τρέχουν τα ευρωπαϊκά προγράμματα, το γιατί η οικονομία μας και η ανάπτυξη είναι στο 2,3% ενώ η Ευρώπη είναι στο 1%. Αυτό που χρειάζεται είναι να δείτε τα μετρήσιμα αποτελέσματα», είπε ο Νίκος Παπαθανάσης και επανέλαβε τα στοιχεία που δείχνουν ότι η Ελλάδα στις πρώτες θέσεις στις απορροφήσεις και στις εκταμιεύσεις.

Στο διαδίκτυο, όπως επίσης ανέφερε, οι βουλευτές μπορούν

να βρουν και όλο το ιστορικό των διαβουλεύσεων, ειδικά για το ΤΑΑ, για τον διάλογο με τους κοινωνικούς εταίρους και τους φορείς της αγοράς, μέχρι την παρουσίαση του προγράμματος και την ενημέρωση της Βουλής, τον Οκτώβριο του 2022. Ο κ. Παπαθανάσης απάντησε και στις αιχμές και επικρίσεις για τις αναθεωρήσεις του προγράμματος του ΤΑΑ. «Οι αναθεωρήσεις δεν αφορούν μόνο την Ελλάδα. Αφορούν όλα τα κράτη μέλη. Εμείς στο ΤΑΑ έχουμε και κάποιες υπερδεσμεύσεις. Είναι κάτι που κάνουμε, ώστε να προχωρούμε με ασφάλεια. Ο στόχος μας είναι να μην απωλέσουμε ούτε ένα ευρώ από το ΤΑΑ από το σκέλος των επιδοτήσεων. Το δε Ταμείο έχει και το δανειακό σκέλος, δηλαδή χρήματα που παίρνει η χώρα και πρέπει να τα επιστρέψει», επισήμανε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

«Έχει σημασία να δούμε που βρισκόμαστε στις απορροφήσεις. Είναι πολύ εύκολο. Είμαστε στις πρώτες τέσσερις θέσεις. Έχουμε βρεθεί και στην τρίτη θέση και στη δεύτερη θέση του ΕΣΠΑ. Είναι εύκολο να δείτε τα στοιχεία στον διαδικτυακό ιστότοπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και δείτε

που βρισκόμαστε. Δεν είναι τυχαίο ότι η Ελλάδα βρίσκεται μπροστά. Σημαίνει ότι εδώ γίνεται μια συγκεκριμένη δουλειά, γιατί δεν θέλουμε να χάσουμε αυτή τη δυναμική», είπε ο κ. Παπαθανάσης και υπενθύμισε ότι ειδικά για το ΤΑΑ δεν γίνονται εκταμιεύσεις, αν δεν εκπληρώνονται τα ορόσημα. Σε σχέση με το νομοσχέδιο, ο αναπληρωτής υπουργός στάθηκε ιδιαίτερα στη ρύθμιση που «για πρώτη φορά, ανοίγει το σύστημα ΕΣΠΑ και στους δημοσίους υπαλλήλους». Αυτό γίνεται για να επιταχυνθούν οι διαδικασίες, είπε, για να σημειώσει ότι τη συγκεκριμένη ρύθμιση, θα ανέμενε κανείς να την ψηφίσουν όλα τα κόμματα, δείχνοντας την εμπιστοσύνη τους στους δημοσίους υπαλλήλους που μάλιστα έχουν προσληφθεί με ΑΣΕΠ. «Χρειάζομαστε μηχανικούς, οικονομολόγους, άλλες ειδικότητες, πρέπει να τρέξουν αυτά», ανέφερε και πρόσθεσε ότι το νομοσχέδιο περιλαμβάνει ρυθμίσεις που και τις υπηρεσίες των αναπτυξιακών προγραμμάτων τις ενισχύει, και τις διαδικασίες κάνει περισσότερο ευέλικτες για να τρέξουν όλα τα προγράμματα, να βοηθάει τις διαπραγματεύσεις, για το ΤΑΑ και για το ΕΣΠΑ.

ΤΟ ΕΣΠΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΕΙ ΣΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΟΥ ΤΑΑ ΤΟΝΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ

Π. Σταμπουλίδης: Ανάγκη να αλλάξει ο νόμος για τις προσφυγές στα δημόσια έργα

Στη δημιουργία υπεραξίας για τις δημόσιες υποδομές που διαχειρίζεται το Υπερταμείο, αλλά και στην ανάγκη θεσμικών αλλαγών ώστε οι προσφυγές να μην καθυστερούν τα δημόσια έργα, αναφέρθηκε ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος του Υπερταμείου, Παναγιώτης Σταμπουλίδης, στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025, που ολοκληρώθηκε χθες στο Μέγαρο Μουσικής Αθηνών - Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο.

«Για εμάς δεν υπάρχει πλέον καμία πίεση να αποκρτικοποιήσουμε υποδομές απλώς για να εξαργυρώσουμε την αξία τους. Αντιθέτως, επιδιώκουμε να δημιουργήσουμε υπεραξία μέσα από την αναβάθμιση του μάντζεμντ τους αλλά και μέσω της αναβάθμισης των ίδιων των υποδομών, ώστε να επανέλθουν στην αγορά με άλλη αφετηρία και νέα δυναμική», σημείωσε χαρακτηριστικά.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Σταμπουλίδης ανέφερε ως παράδειγμα τα λιμάνια Αλεξανδρούπολης και Βόλου, όπου η στρατηγική έχει αλλάξει λόγω των νέων συνθηκών. «Δεν πρόκειται για περιουσιακά στοιχεία που ωριμάζουμε με τις παλιές, συνήθεις διαδικασίες αποκρτικοποίησης. Εφαρμόζουμε ένα νέο μοντέλο, όπου ο ίδιος ο λιμένας θα λειτουργεί

ταυτόχρονα ως μοχλός ανάπτυξης και ως εθνική πύλη εισόδου για την Ευρώπη», εξήγησε.

Ειδικότερα, για το λιμάνι του Βόλου επεσήμανε ότι, με την ολοκλήρωση του business plan - το οποίο ωριμάζει-, θα ενταχθεί στο εθνικό δίκτυο υποδομών, ώστε μαζί με την αναβάθμιση του σιδηροδρομικού δικτύου, να δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο πλέγμα υπηρεσιών logistics.

Αναφερόμενος στη χρηματοδότηση των έργων υποδομών, εξήρε τη δομή του Ταμείου Ανάκαμψης, που, όπως είπε, «αφήνει πίσω τις αγκυλώσεις της ευρωπαϊκής γραφειοκρατίας». Υπογράμμισε ότι για να γίνει η Ευρώπη πιο ανταγωνιστική, «το ΕΣΠΑ που ταυτίζεται με τις καθυστερήσεις, την γραφειοκρατία και απώλεια κονδυλίων, πρέπει να προσαρμοστεί στα πρότυπα του Ταμείου Ανάκαμψης». Είναι χαρακτηριστικό είναι ότι η Μονάδα Στρατηγικών Συμβάσεων (PPF) του Υπερταμείου ολοκλήρωσε αναθέσεις ύψους 3 δισ. ευρώ μέσα σε μόλις δυόμιση χρόνια, μέσω του RRF.

Παράλληλα, ζήτησε από την πολιτεία να προχωρήσει πιο αποφασιστικά στην ολοκλήρωση του πλαισίου για τις Πρότυπες Προτάσεις, ώστε, με την εμφάνιση νέων χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως το Modernization Fund και το

Social Climate Fund, να υπάρχουν έτοιμες ώριμες προτάσεις έργων προς χρηματοδότηση.

Ο κ. Σταμπουλίδης, αναφερόμενος στα έργα ΣΔΙΤ, τα παρομοίασε με «δύο ανθρώπους που δεν θέλουν πραγματικά να παντρευτούν, αλλά κάνουν έναν αρραβώνα για να πουν ότι ίσως παντρευτούν στο μέλλον», τονίζοντας ότι λόγω των μεγάλων καθυστερήσεων από τον σχεδιασμό έως την υλοποίησή τους, τα έργα συχνά μετατρέπονται σε κάτι εντελώς διαφορετικό, με άλλο κόστος και, σε αρκετές περιπτώσεις, χωρίς να είναι πλέον απαραίτητα.

Τέλος, αναφερόμενος στα διαχρονικά προβλήματα που καθυστερούν την υλοποίηση έργων τόνισε πως δεν είναι δυνατόν να απαιτούνται επτά μήνες για την καθαρογραφή του εγκεκριμένου Προεδρικού Διατάγματος ενός ΕΣΧΑΔΑ. «Η χώρα έχει σήμερα ένα μομέντουμ που δεν πρέπει να χαθεί. Δεν γίνεται κάποιος που διαθέτει 15.000 ευρώ να μπλοκάρει έναν διαγωνισμό εκατομμυρίων. Ο νόμος για τις προσφυγές στα δημόσια έργα πρέπει να αλλάξει», ανέφερε, επιμένοντας στην ανάγκη άμεσων μεταρρυθμίσεων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΝΠΕ

Με τη συμμετοχή των Γενικών Γραμματέων του ΥΠΕΝ

Με τη συμμετοχή του Γενικού Γραμματέα Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μανώλη Γραφάκου και του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας Ευθύμιου Μπακογιάννη, συνεδρίασε την Τρίτη το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο επίκεντρο της συνεδρίασης βρέθηκαν δύο κρίσιμα ζητήματα που αφορούν στο έργο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας:

- Ενημέρωση για τα Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Περιφερειών, η εκπόνηση των οποίων αποτελεί πλέον υποχρέωση και των Περιφερειών στον χώρο ευθύνης τους.

- Η διαβούλευση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το σχέδιο δημιουργίας δικτύου Μονάδων Ενεργειακής Αξιοποίησης Απορριμματογενών Ενεργειακών Πρώτων Υλών (Α.Ε.Π.Υ.) από Αστικά Στερεά Απόβλητα (Α.Σ.Α.)

Κατά την συζήτηση για τη Σ.Μ.Π.Ε. ο Γ.Γ. Μανώλης Γραφάκος

παρουσίασε τα βασικά σημεία του σχεδίου, που θα οδηγήσουν τη χώρα στην επίτευξη των στόχων 60% ανακύκλωση έως το 2030 και λιγότερο από 10% ταφή απορριμμάτων έως το 2035, καλύπτοντας με την δημιουργία του το κενό στην πορεία ολοκλήρωσης των ΠΕΣΔΑ κάθε Περιφέρειας. «Οι Μονάδες Ενεργειακής Αξιοποίησης δεν είναι σε ανταγωνισμό με τις Μονάδες Επεξεργασίας Απορριμμάτων, αλλά με τους ΧΥΤΑ και τους ΧΥΤΥ όλης της χώρας» δήλωσε σχετικά ο κ. Γραφάκος, στην παρουσίαση του σχετικού σχεδίου.

Τα μέλη του ΔΣ εξέφρασαν προβληματισμούς σχετικά με την προτεινόμενη τεχνολογία, την χωροθέτηση και το κόστος λειτουργίας, ενώ ως κρίσιμο αναδείχθηκε και το ζήτημα της πλήρους ενημέρωσης των τοπικών κοινωνιών. Συμφωνήθηκε η πρόταση, από όλες τις πλευρές, του περιβαλλοντικού αποτυπώματος που θα αποτελέσει και τον κεντρικό στόχο της περαιτέρω επεξεργασίας του σχετικού σχεδίου.

Στη συνέχεια, ο Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Ευθύμιος Μπακογιάννης, ενημέρωσε τα μέλη του ΔΣ της ΕΝΠΕ

για την υποχρέωση εκπόνησης Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) και εκ μέρους των Περιφερειών της χώρας. Τονίστηκε η αξία του σχεδιασμού της Βιώσιμης Κινητικότητας και σε επίπεδο Περιφερειών, αφού οι Περιφέρειες διατηρούν την αρμοδιότητα κρίσιμων μεταφορικών δικτύων στην κάθε περιοχή της Ελλάδας. Η συζήτηση ανέδειξε και την ανάγκη συνεργασίας στην εκπόνηση των ανωτέρω σχεδίων με τους ΟΤΑ Α' Βαθμού στην κάθε Περιφέρεια.

Ο πρόεδρος της ΕΝΠΕ, περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου, Γιώργος Χατζημάρκος, στο πέρας της συνεδρίασης, δήλωσε:

«Η συνεργασία με τα θεσμικά όργανα της Πολιτείας είναι διαρκής και έχει έναν διπλό στόχο. Την παραγωγή πολιτικής που βελτώνει τη ζωή των συμπολιτών μας και την ενίσχυση της Περιφερειακής Διακυβέρνησης που συνιστά παράγοντα πρόοδου στην οικονομική και κοινωνική ζωή της χώρας. Σήμερα, με τους Γενικούς Γραμματέες του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.κ. Μανώλη Γραφάκο και Ευθύμη Μπακογιάννη, είχαμε αυτή ακριβώς την ευκαιρία, να συντονίσουμε την δράση μας ενώνοντας δυνάμεις και συνθέτοντας απόψεις».

ΕΥ. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ: ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟ 25% ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΠΕ ΧΑΝΕΤΑΙ

Οι διαπιστώσεις έρευνας για την επιχειρηματική βιωσιμότητα του UN Global Compact

Τη βιωσιμότητα ως καθοριστικό παράγοντα για την ανθεκτικότητα και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων αναδεικνύει η νέα έρευνα CEO Study 2025 του UN Global Compact σε συνεργασία με την Accenture.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το 88% των CEOs δηλώνει ότι η επιχειρηματική λογική (business case) για τη βιωσιμότητα είναι σήμερα ισχυρότερο από ό,τι πριν από πέντε χρόνια, ενώ το 99% σχεδιάζει να διατηρήσει ή να ενισχύσει τις δεσμεύσεις του για το κλίμα, το περιβάλλον και την κοινωνία - ακόμη κι αν επιλέγει να μιλά λιγότερο γι' αυτές δημοσίως.

Η έρευνα, που αποτυπώνει τις απόψεις σχεδόν 2.000 CEOs σε 128 χώρες και 18 κλάδους, καταγράφει τη μετάβαση από τη φιλοδοξία στη δράση, σε μια περίοδο όπου το 2024 σηματοδότησε το πρώτο έτος υπέρβασης του ορίου των 1,5°C της Συμφωνίας του Παρισιού.

Στο πλαίσιο της έρευνας πραγματοποιήθηκαν και 35 εις βάθος συνεντεύξεις με CEOs και Προέδρους ΔΣ επιχειρήσεων-μελών του UN Global Compact μεταξύ των οποίων, ο Ευάγγελος Μυτιληναίος, Διευθύνων Σύμβουλος της METLEN Energy & Metals και Πρόεδρος της Eurometaux, και ο Marcel Cobuz, Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου TITAN.

Σύμφωνα με την έρευνα, οι ελληνικές επιχειρήσεις συμμετέχουν ολοένα και πιο ενεργά στον διεθνή διάλογο για τη βιωσιμότητα, ενσωματώνοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη στον στρατηγικό τους σχεδιασμό με την υποστήριξη του UN Global Compact Network Greece, το οποίο φέρνει κοντά εταιρείες και οργανισμούς με στόχο την εφαρμογή των Αρχών της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και την επίτευξη των SDGs.

Αναφερόμενος στις προκλήσεις, ο Ευάγγελος Μυτιληναίος τόνισε: «Ενώ ο κόσμος επενδύει σε πράσινες τεχνολογίες και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τα θεμέλια παραμένουν ασταθή. Στο αποκορύφωμα του καλοκαιριού, έως και το 25% της παραγόμενης ενέργειας από ΑΠΕ χάνεται, καθώς το δίκτυο δεν μπορεί να την απορροφήσει. Χρειάζονται επενδύσεις στις βασικές υποδομές, ώστε να διασφαλίσουμε ότι θα προχωρήσουμε με στρατηγικό τρόπο».

Από την πλευρά του, ο Marcel Cobuz επισήμανε: «Με την ενίσχυση της δραστηριότητάς μας στα εναλλακτικά τοιμενοειδή υλικά, προωθούμε τη βιωσιμότητα στις κατασκευές μέσω της κυκλικής αξιοποίησης βιομηχανικών παραπροϊόντων, όπως η ιπτάμενη τέφρα και η σκωρία, ενώ ταυτόχρονα ανταποκρινόμαστε στη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση για υλικά χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα και υψηλών επιδόσεων».

Συνολικά, οι CEOs που συμμετείχαν στην έρευνα, τονίζουν ότι η βιωσιμότητα αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για την ανθεκτικότητα, την ανάπτυξη και τον θετικό αντίκτυπο των επιχειρήσεων: Το 97% εκτιμά ότι έως το 2050 η βιωσιμότητα θα ενσωματωθεί στις βασικές στρατηγικές και θα συνδέεται με την αμοιβή των ανώτατων στελεχών. Ήδη, το 93% δηλώνει ότι καταγράφει σημαντική οφελή από τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας την τελευταία 25ετία, ενώ το 72% προβλέπει ακόμη μεγαλύτερη πρόοδο τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα, το 95% των CEOs υπογραμμίζει ότι η έγκαιρη συμμόρφωση με το διεθνές ρυθμιστικό πλαίσιο αποτελεί θεμελιώδη προτεραιότητα για την ανώτατη διοίκηση και το 97% αναμένει ισχυρή ανάπτυξη στα ψηφιακά εργαλεία παρακολούθησης και στις βιώσιμες εφοδιαστικές αλυσίδες.

Παρά τον αναγνωρισμένο ρόλο της καινοτομίας και της τεχνολογίας στην επίτευξη των SDGs, οι επιχειρήσεις εμφανίζουν υστερήσεις - κυρίως στη χρήση ψηφιακών εργαλείων παρακολούθησης και μέτρησης της βιωσιμότητας στις αλυσίδες αξίας, αλλά και στις δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού. Μόλις το 27% των CEOs εξετάζει τη χρήση τέτοιων εργαλείων, ενώ πολλοί δηλώνουν ότι είναι μόνο εν μέρει προετοιμασμένοι για τις μακροοικονομικές και περιβαλλοντικές προκλήσεις.

Η «CEO Study 2025» προτείνει πέντε στρατηγικές που μπορούν να βοηθήσουν τις επιχειρήσεις να καλύψουν τα κενά και να μετατρέψουν τις δεσμεύσεις σε αξιόπιστη δράση:

- Συνεργασία σε θέματα ρυθμιστικού πλαισίου για την ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης

- Ανταπόκριση και αξιοποίηση της καταναλωτικής ζήτησης για την προώθηση καινοτομίας και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος

- Επέκταση της πρόσβασης στην τεχνολογία για βιώσιμες λύσεις χωρίς αποκλεισμούς

- Αναβάθμιση δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού για μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα και ανταγωνιστικότητα και

- Ηγεσία με αξιοπιστία και ακεραιότητα για την οικοδόμηση εμπιστοσύνης και θετικού αντικτύπου.

Η έρευνα καταλήγει ότι η μετάβαση προς τη βιωσιμότητα είναι πλέον αναπόφευκτη και ότι οι επιχειρήσεις που θα κινηθούν άμεσα θα εξασφαλίσουν ανθεκτικότητα και ηγετική θέση στην αγορά του μέλλοντος.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΧΩΡΕΙ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ 2026 ΘΑ ΑΡΧΙΣΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΔΙΔΟΝΤΑΙ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ»

Η πρόοδος και το χρονοδιάγραμμα στο επίκεντρο επίσκεψης του αντιπροέδρου της κυβέρνησης στα εργοτάξια

Τα εργοτάξια του Ελληνικού επισκέφτηκε χθες ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κωστής Χατζηδάκης, ο οποίος έχει την ευθύνη του συντονισμού για την ταχύτερη προώθηση του έργου από την πλευρά της κυβέρνησης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά τη διάρκεια της επίσκεψής του, πραγματοποιήθηκε σύσκεψη με τον διευθύνοντα σύμβουλο της LAMDA Development, Οδυσσέα Αθανασίου, στελέχη της εταιρείας, καθώς και τον γενικό γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Αθανάσιο Τσιούρα, στην οποία συζητήθηκε η πρόοδος του έργου, το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωσή του, καθώς και το αποτύπωμα της επένδυσης στην απασχόληση, στην εθνική οικονομία και την τοπική κοινωνία.

Στη συνέχεια, ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης ξεναγήθηκε στα εργοτάξια. Μεταξύ άλλων, επισκέφτηκε το τμήμα του Πάρκου με τα δύο γήπεδα στίβου και ρίψεων, τα οποία είναι έτοιμα προς παράδοση στην Περιφέρεια Αττικής. Επισκέφτηκε ακόμα το έργο της υπογειοποίησης της Λεωφόρου Ποσειδώνος,

που έχει ολοκληρωθεί κατά 80%. Ενώ, τέλος, ξεναγήθηκε στον υπό ανέγερση Riviera Tower, ο οποίος έχει ήδη φτάσει στον 30ο από τους 50 ορόφους.

Μετά το τέλος της επίσκεψής του, ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Κ. Χατζηδάκης έκανε την ακόλουθη δήλωση: «Το Ελληνικό είναι ένα έργο που έχει περάσει από 40 κύματα. Αλλά έχει ξεκινήσει πλέον, με την υπέρβαση μιας σειράς προβλημάτων, να γίνεται πραγματικότητα. Από του χρόνου, τμήματα του έργου θα παραδίδονται προς χρήση. Το 2027 ακόμα περισσότερο. Έχοντας την ευθύνη του συντονισμού για την ταχύτερη προώθηση του έργου από την πλευρά της κυβέρνησης, μπορώ να διαβεβαιώσω πως όλα τα συναρμώδια υπουργεία και οι φορείς θα κάνουμε ό,τι είναι δυνατόν για να προχωρήσουμε με ακόμα μεγαλύτερες ταχύτητες. Λαμβάνοντας υπόψη φυσικά τις παρατηρήσεις από την τοπική κοινωνία, τους δήμους και κάθε ενδιαφερόμενο. Είμαι βέβαιος ότι όταν το έργο ολοκληρωθεί όλοι οι Έλληνες θα είμαστε περήφανοι. Διότι στη θέση ενός πρώην αεροδρομίου θα έχει γίνει

μία καινούργια, σύγχρονη ευρωπαϊκή πόλη, όπου τα 2/3 της έκτασης θα είναι πράσινο και κοινόχρηστοι χώροι».

Από την πλευρά του, ο Οδυσσέας Αθανασίου, CEO της LAMDA Development δήλωσε: «Είχαμε τη χαρά σήμερα να υποδεχτούμε και να ξεναγήσουμε τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης, κύριο Χατζηδάκη, στο έργο του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ. Τα έργα σημειώνουν εντυπωσιακή πρόοδο και στα 40 εργοτάξια που λειτουργούν μέσα στην έκταση με περισσότερους από 3.000 εργαζόμενους. Ο αντιπρόεδρος είχε την ευκαιρία να δει την ιδιαίτερα σημαντική πρόοδο στα έργα που προορίζονται για το ευρύ κοινό, όπως τα γήπεδα στίβου και ρίψεων που είναι ήδη έτοιμα να δεχτούν τους αθλητές της εθνικής ομάδας στίβου τις επόμενες μέρες, αφού τα παραλάβει η Περιφέρεια Αττικής. Μέχρι την άνοιξη του επόμενου χρόνου, δηλαδή σε λιγότερο από 9 μήνες, θα έχουμε έτοιμες και ανοικτές για όλο τον κόσμο και τις υπόλοιπες αθλητικές εγκαταστάσεις, δηλαδή 4 γήπεδα ποδοσφαίρου, 2 γήπεδα τένις, 2 γήπεδα μπάσκετ και πολύ σύντομα τον υγρό στίβο».

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΥ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

Η ανάπλαση του παράδρομου της Λεωφόρου Μεσογείων στα όρια του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, θα κάνει την καθημερινότητα των πολιτών ευκολότερη και ποιοτικότερη, είπε ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς, που συνυπέγραψε με τον δήμαρχο Ηλία Αποστολόπουλο, τον πρόεδρο της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής ΑΕ» Δημήτρη Φραγκάκη και τον διευθύνοντα σύμβουλο του Οργανισμού, Γιώργο Κορμά, την προγραμματική σύμβαση ύψους 5,06 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο της βιοκλιματικής ανάπλασης του παράδρομου της Λεωφόρου Μεσογείων, είναι συνολικού μήκους 1.758 μέτρων (μεταξύ των οδών Αναστάσεως-Αριστοτέλους) και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους της περιφέρειας.

Ο παράδρομος θα μετασχηματιστεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, νέες φυτεύσεις και φωτισμό.

Ειδικότερα, οι εργασίες αφορούν σε:

* Διαμόρφωση του πλάτους του παράδρομου, με διαπλάτυνση των πεζοδρομίων.

* Επανασχεδιασμό της νησίδας διαχωρισμού της λ. Μεσο-

γείων από τον παράδρομο, με τοπική διαπλάτυνση και δημιουργία εσοκών για νέες θέσεις στάθμευσης, στην πλευρά του παράδρομου.

* Τοποθέτηση νέων ιστών με φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED

* Δημιουργία σημείων φύτευσης και

* Κατασκευή υποδομών, π.χ απορροές όμβριων, φωτισμού κ.ά.

Η σύμβαση έχει διάρκεια 42 μηνών και το έργο θα υλοποιηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού της περιφέρειας.

Σημειώνεται ότι τον περασμένο Μάιο ο κ. Χαρδαλιάς είχε πραγματοποιήσει περιοδεία στον Δήμο Παπάγου-Χολαργού και είχε επισκεφθεί το σημείο όπου θα γίνει η ανάπλαση, η οποία αναμένεται να προσφέρει μια πιο λειτουργική, φιλική και βιώσιμη αστική εμπειρία, ενισχύοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων, των επισκεπτών και των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, λειτουργώντας ως ένας επιπλέον πόλος έλξης.

Σε δηλώσεις του μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο περιφερειάρχης επισήμανε ότι δεν αποτελεί απλώς μια τυπική διαδικασία, αλλά «την αφετηρία ενός έργου με ιδιαίτερη ση-

μασία για την τοπική κοινωνία και συνολικά για την Αττική» προσθέτοντας ότι με την ανάπλαση «επενδύουμε σε ένα πιο ανθρώπινο, πιο πράσινο και πιο λειτουργικό αστικό περιβάλλον, που θα κάνει την καθημερινότητα των πολιτών ευκολότερη και ποιοτικότερη».

Ο κ. Χαρδαλιάς τόνισε ότι επιβεβαιώνεται η προσήλωση «στην ουσιαστική αναβάθμιση των υποδομών και στη δημιουργία νέων, σύγχρονων και βιώσιμων χώρων που ανταποκρίνονται στις ανάγκες της εποχής. Το έργο εντάσσεται στη στρατηγική μας για βιοκλιματικές αναπλάσεις που σέβονται τον δημόσιο χώρο, ενισχύουν τη βιώσιμη κινητικότητα και δίνουν προτεραιότητα στους πεζούς, στους ποδηλάτες και στα άτομα με αναπηρία». Ολοκληρώνοντας, ο περιφερειάρχης Αττικής ευχαρίστησε τον δήμαρχο Παπάγου-Χολαργού, Ηλία Αποστολόπουλο για την άσφον συνεργασία, υπογραμμίζοντας ότι «μόνο με συνέργειες μπορούμε να κάνουμε πράξη έργα που αλλάζουν την εικόνα των πόλεων και συμβάλλουν ουσιαστικά στην ενίσχυση των συμπολιτών μας».

ΠΟΜΙΔΑ: ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Με βάση τις φορολογικές δηλώσεις των εκμισθωτών που αναγκάστηκαν να κάνουν δηλώσεις ανείσπρακτων ενοικίων, θα υπολογίζεται η ετήσια επιδότηση ενοικίου των ασυνεπών ενοικιαστών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ σε ανάρτηση της στην ιστοσελίδα της, αυτό προβλέπει η ΚΥΑ Α.1132/2025 που προσδιορίζει τη διαδικασία και τις εξαιρέσεις από την καταβολή της νέας ετήσιας επιδότησης των ενοικιαστών κατοικιών.

Συγκεκριμένα, στην ΚΥΑ αυτή ορίζεται ότι η ΑΑΔΕ δύναται να

χρησιμοποιεί κάθε διαθέσιμη πληροφορία και στοιχεία για τη διακρίβωση ενεργούς μίσθωσης, βάσει των υποβληθέντων δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και του ύψους του καταβληθέντος μισθώματος για το προηγούμενο φορολογικό έτος από τα στοιχεία των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος (Ε1, Ε2) των εκμισθωτών (υπεκμισθωτών), δηλώσεων ανείσπρακτων ενοικίων κλπ.

Σε περίπτωση ύπαρξης δήλωσης ανείσπρακτων ενοικίων από τους εκμισθωτές, η ΚΥΑ ρητά ορίζει ότι το ως άνω ετήσιο μίσθωμα υπολογίζεται αποκλειστικά με βάση το ποσό που έχει

δηλωθεί από τους εκμισθωτές στην δήλωση φορολογίας εισοδήματός τους (έντυπο Ε2).

Η ρύθμιση αυτή ανταποκρίνεται κατά μέγα μέρος στις επισήμανσεις της ΠΟΜΙΔΑ ότι δεν μπορεί να αγνοούνται οι δηλώσεις των ιδιοκτητών προς την ΑΑΔΕ για αναβολή φορολόγησης ανείσπρακτων μισθωμάτων και να «επιβραβεύονται» με επιδομα όσοι ζημύσαν τόσο τους ιδιοκτήτες, όσο και το κράτος με την αποστέρηση των αντίστοιχων φορολογικών εσόδων του.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ Ο ΥΠ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Στη σημασία κατασκευής καίριων υποδομών και στο στρατηγικό πλεονέκτημα που θα προσδώσουν στη χώρα ενισχύοντας τη θέση της στη διεθνή σκακιέρα, αναφέρθηκε ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Βασίλης Κικίλιας, κατά το χαιρετισμό του στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025.

Σύμφωνα με τον ίδιο, όπως είπε ο υπουργός, η χρήση του LNG αποτελεί κρίσιμο παράγοντα, και η Ελλάδα έχει προχωρήσει σε σημαντικές υποδομές αποθήκευσης και μεταφοράς ενέργειας, εκτιμώντας ότι αυτές οι επενδύσεις θα ενταθούν στο μέλλον.

Σύμφωνα με τον ίδιο, «τους ρυθμούς της οικονομίας ανά τους αιώνες καθορίζουν βασικά πράγματα όπως οι υδάτινοι πόροι, η πρωτογενής παραγωγή και η ενέργεια. Η χώρα στρατηγικά επενδύει με σταθερά βήματα προς αυτή την κατεύθυνση, δίνοντας συγκριτικό πλεονέκτημα στις δυνατότητες που έχουμε για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και συμβάλλοντας σημαντικά στην ευημερία της κοινωνίας».

Μιλώντας για τη μεταφορά εμπορευμάτων, ο κ. Κικίλιας εξήγησε ότι είναι κομβικό και καίριο να αντιληφθεί κανείς τη σημασία ύπαρξης υποδομών τέτοιου είδους στα ελληνικά λιμάνια που διαθέτουν σημαντικό μερίδιο στα containers, στα

χύδην υγρά και ξηρά φορτία, στο LNG.

«Αν προσθέσει κανείς τον ελληνόκτητο στόλο, που κατέχει το 20% του παγκόσμιου στόλου και το 60% του ευρωπαϊκού, καταλαβαίνει κανείς την προστιθέμενη αξία που υπάρχει και τις σχέσεις που μπορεί να δομηθούν με τις ΗΠΑ και με άλλες χώρες. Πολύ σημαντικό είναι το κομμάτι της ακτοπλοΐας, κανείς δε μπορεί να μην το υπολογίζει, όπως και τις επενδύσεις στις λιμενικές υποδομές και στην ανανέωση του ακτοπλοϊκού στόλου, έτσι ώστε να προσφέρουμε σημαντικές υπηρεσίες στους συμπολίτες μας και στους τουρίστες».

Ο υπουργός υπενθύμισε πως το ΑΕΠ της χώρας βασίζεται σε τέσσερις τομείς, τη ναυτιλία, τον τουρισμό, την παροχή υπηρεσιών και το real estate, τα οποία είναι καίρια σε ό,τι αφορά τα ανταποδοτικά οφέλη για την κοινωνία.

«Χωρίς υποδομές, αυτοί οι τομείς δε μπορούν να προχωρήσουν, άρα απαιτούνται πολλά - περιβαλλοντικές μελέτες, αδειοδοτήσεις, διαγωνισμοί που μπορεί να μπλοκάρουν διαδικαστικά - η προσπάθειά μας, όμως, να μικρύνουμε το χρόνο στον οποίο αποδίδονται οι λιμενικές υποδομές και ένας νέος ακτοπλοϊκός στόλος είναι η κύρια ασχολία μας το επόμενο χρονικό διάστημα», τόνισε.

«Όπως μπορέσαμε να εκσυγχρονίσουμε τη δημόσια διοίκηση,

ολοκληρώνοντας το μεγαλύτερο πρόγραμμα πολιτικής προστασίας στην ιστορία της χώρας για να έχουμε άμεση πρόσβαση σε εναέρια και πλωτά μέσα, το ίδιο θα κάνουμε και στη ναυτιλία», συμπλήρωσε ο υπουργός, προσθέτοντας πως «η αναβάθμιση των λιμένων και των μαρινών θα δώσουν καλύτερη ποιότητα υπηρεσιών και πολύ περισσότερα εισόδημα στα νησιά μας, τους συμπολίτες μας και την ελληνική οικονομία».

Κατά τον υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, «η συνισταμένη όλων των προσπαθειών δεν περιορίζεται κομμάτια, ούτε στο χρονικό ορίζοντα μίας διακυβέρνησης. Τα έργα αυτά είναι κομβικά και καίρια για τις επόμενες γενιές, ώστε να έχουν τη δυνατότητα να ευημερούν στη χώρα μας, να μείνουν εδώ, να δραστηριοποιηθούν σε αυτούς τους κλάδους, να αγοράσουν ένα σπίτι, να κάνουν οικογένεια, να αρχίσουν να αντιστρέφουμε τους όρους του δημογραφικού. Από την πλευρά μου έχω να ζητήσω σύμπνοια στην εργασία και κοινές δράσεις, αλλά όχι στη θεωρία, στην πράξη, μετρήσιμα και με χρονοδιαγράμματα, για να πετύχουμε όσα θέλουμε», κατέληξε.

ΟΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ

Στις πρωτοβουλίες που λαμβάνουν για τον εκσυγχρονισμό του ακτοπλοϊκού στόλου, των λιμενικών υποδομών και των υπηρεσιών κρουαζιεράς, αλλά και στις προκλήσεις της «πράσινης» μετάβασης και των νέων κανονιστικών συνθηκών αναφέρθηκαν ο Απόστολος Γ. Παπαποστόλου, Πρόεδρος ΡΑΛ, ο Διονύσιος Θεοδωράτος, Πρόεδρος ΣΕΕΝ, ο Ιωάννης Τσάρας, Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ, ο Θανάσης Καρλής, Deputy Manager Τμήματος Μάρκετινγκ & Ποιοτικού Ελέγχου ΟΛΠ, ο Γιώργος Κουμπενάς, Ανώτατος Επιχειρησιακός Διευθυντής Celestyal και ο Γιώργος Παυλάτος, Senior Partner Octane Management Consultants κατά τη διάρκεια του 8ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών ITC 2025, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Απ. Γ. Παπαποστόλου: Απαραίτητη η ίδρυση Ενιαίου Μπρώου Λιμένων

Την πρόθεση της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (ΡΑΛ) να «πρωτοστατήσει» ώστε να ιδρυθεί ένα Ενιαίο Μπρώο Λιμενικών Εγκαταστάσεων μετέφερε ο Απόστολος Γ. Παπαποστόλου, πρόεδρος της Αρχής.

Ο κ. Παπαποστόλου εξήγησε την ανάγκη για ένα Ενιαίο Μπρώο, αναφέροντας ότι σήμερα στην Ελλάδα -εκτός από τους μεγάλους οργανισμούς διαχείρισης λιμένων- λειτουργούν πολλές διαφορετικές λιμενικές εγκαταστάσεις, από δημοτικά λιμάνια, ιδιωτικά λιμάνια για την εξυπηρέτηση επιχειρήσεων, έως καταφύγια μικτής χρήσης.

«Στην Κέρκυρα, ο Οργανισμός Λιμένος διαχειρίζεται 33 λιμενικές εγκαταστάσεις» ανέφερε χαρακτηριστικά, σημειώνοντας

ότι για αυτές τις λιμενικές εγκαταστάσεις τις περισσότερες φορές δεν υπάρχουν ενοποιημένα στοιχεία για τις άδειες, τα σχέδια διαχείρισης αποβλήτων, τα επενδυτικά σχέδια κ.λπ.

Ο κ. Παπαποστόλου προσέθεσε ότι το Ενιαίο Μπρώο θα διαθέτει ολιστική εικόνα για τις λιμενικές εγκαταστάσεις, τα οικονομοτεχνικά, νομικά και περιβαλλοντικά τους χαρακτηριστικά.

Δ. Θεοδωράτος: Να προχωρήσουμε στην ανανέωση του ακτοπλοϊκού στόλου και των λιμενικών υποδομών για να πάμε στην επόμενη ημέρα

Στην πορεία της φετινής ακτοπλοϊκής χρονιάς αναφέρθηκε ο Διονύσιος Θεοδωράτος, πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (ΣΕΕΝ), ενώ σχολίασε και την ανάγκη ανανέωσης του ακτοπλοϊκού στόλου.

Σύμφωνα με τον ίδιο η φετινή χρονιά κινήθηκε, περίπου σε παρόμοια επίπεδα με το 2024 αλλά παρατηρήθηκαν κάποιες διαφοροποιήσεις. «Οι διαφοροποιήσεις αφορούν στις επιμέρους γραμμές, όπως αυτές του Αργοσαρωνικού, που παρουσιάζουν αύξηση της τάξης 10%-12% όπως και αυτές από την Πελοπόννησο προς Ύδρα και Σπέτσες. Οι γραμμές του Βορείου Αιγαίου, Δωδεκανήσου και των Χανίων, ωστόσο, παρουσιάζουν κάμψη σε σχέση με πέρυσι, ύψους 4%-5%».

Ο Πρόεδρος του ΣΕΕΝ μιλώντας για το ζήτημα των τιμών των ακτοπλοϊκών εισιτηρίων, είπε πως «Το κόστος των εισιτηρίων διατηρήθηκε στα περσινά επίπεδα, με διαφοροποιήσεις σε ενδοημερησικούς προορισμούς. Γίνεται προσπάθεια, με το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, να κρατηθούν

χαμηλά οι τιμές, όπως και έγινε και ευτυχώς σε αυτό συνέβαλε και η σταθερή τιμή του πετρελαίου. Χωρίς να σημαίνει ότι το κόστος για το ακτοπλοϊκό πλοίο δεν αυξήθηκε, εμείς απορροφήσαμε ένα μέρος από αυτό. Ωστόσο, η ακτοπλοΐα δεν εισέπραξε την αύξηση του τουρισμού γενικά και αυτό είναι κάτι που πρέπει να εξεταστεί συγκριτικά και με άλλους παράγοντες όπως οι τιμές των καταλυμάτων», τόνισε.

Σχολιάζοντας την ανάγκη ανανέωσης του ακτοπλοϊκού στόλου, ο κ. Θεοδωράτος τόνισε ότι «έχουμε αργήσει». «Επρεπε να έχουμε κινηθεί νωρίτερα. Η ανακοίνωση του υπουργού για 300 εκατ. που μπορεί να φτάσει και το 1 δις. κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση. Αυτή αφορά στη ναυπήγηση νέων πλοίων, την προσαρμογή κάποιων πλοίων στους νέους κανονισμούς και την ευρεία μετασκευή πλοίων που το επιτρέπει η ηλικία τους. Έχουμε αργήσει, πρέπει να δοθούν άμεσα λύσεις για να προχωρήσουμε».

Παράλληλα, επεσήμανε πως είναι επιτακτική ανάγκη ο κλάδος και όσοι είναι γύρω από αυτόν, όπως το υπουργείο, τα ταμεία κ.α., να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα. «Τα 300 εκατ. που εξήγγειλε ο υπουργός δεν είναι πολλά, αν σκεφτούμε την ανταγωνιστικότητα της ακτοπλοΐας. Πρέπει να αναλογιστούμε τα κόστη. Τα κόστη καυσίμων, τα κόστη των λιμενικών τελών και γενικά όσα επιβαρύνουν το ακτοπλοϊκό εισιτήριο. Αν σχεδιάσουμε σωστά, μπορούμε να προχωρήσουμε στην ανανέωση του ακτοπλοϊκού στόλου και των λιμενικών υποδομών για να πάμε στην επόμενη ημέρα».

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι προκλήσεις της πράσινης μετάβασης

Συνέχεια από σελ 6

Ακόμη, ο ίδιος τόνισε πως «η πράσινη μετάβαση δεν είναι φθηνή». «Απαιτείται αλλαγή θεσμικού πλαισίου, χθες. Πρέπει να ξαναδοούμε τη δρομολόγηση, τη σχέση συμβατικού-ταχυπλού και να βρούμε πώς μπορούμε να εξυπηρετούμε τα νησιά όλον τον χρόνο. Εκτός από την αναβάθμιση του στόλου, χρειάζεται και αναβάθμιση λιμενικών υποδομών. Θέλουμε λύσεις άμεσες και γρήγορες. Η πράσινη μετάβαση δεν είναι μια φθηνή μετάβαση», κατέληξε.

Ιω. Τσάρας: Σε τρία χρόνια θα έχει ολοκληρωθεί το κύριο έργο επέκτασης του Προβλήτα 6

Σε τρία χρόνια αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί το κύριο έργο επέκτασης του Προβλήτα 6 στον Οργανισμό Λιμένα Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ), όπως έκανε γνωστό ο Ιωάννης Τσάρας, Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΛΘ.

Σύμφωνα με τον ίδιο, το ιδιωτικό αυτό έργο έχει ξεκινήσει, πραγματοποιούνται οι πρόδρομες εργασίες και εκτός απροόπτου, το κύριο έργο παραδίδεται σε 36-37 μήνες. «Σε τρία χρόνια περίπου από σήμερα, στο λιμάνι Θεσσαλονίκης ο Προβλήτας 6 θα έχει επεκταθεί κατά 550 μέτρα και θα διαθέτει μία πρόσθετη κερσαία ζώνη 170-180 στρεμμάτων για την εξυπηρέτηση των containers. Σήμερα, έχουμε φτάσει στο όριο μας, διότι ο όγκος φορτίου που φτάνει στο container terminal σε συγκεκριμένες μέρες είναι πολύ μεγάλος. Επιπλέον, είναι αναγκαία η επίσπευση του έργου οδικής σύνδεσης του ΟΛΘ προς τα δυτικά με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, για την αποσυμφόρμηση της κυκλοφορίας των φορτηγών. Το έργο της οδικής σύνδεσης είχε ενταχθεί σε πρόγραμμα συγχρηματοδοτούμενο από Κοινοτικούς Πόρους, ωστόσο οι πόροι εξαντλήθηκαν υπέρ των κάθετων αξόνων της Εγνατίας οδού. Σήμερα, η Εγνατία ΑΕ ιδιωτικοποιείται, τα έργα έχουν σταματήσει, συνεπώς, για να επιταχυνθούν, απαιτείται η συντονισμένη προσπάθεια όλων των εμπλεκόμενων φορέων». Πρόσθεσε ότι απαραίτητη είναι και η κατασκευή νέας σιδηροδρομικής σύνδεσης του Προβλήτα 6 με το κεντρικό σιδηροδρομικό δίκτυο. Υπάρχουν μελέτες και η βεβαιότητα ότι το Υπουργείο Υποδομών θα δημοπρατήσει το έργο τον Οκτώβριο, και έως τον Απρίλιο 2026 θα έχει αναδειχθεί ο ανάδοχος. «Απαιτούνται επιπλέον τρία χρόνια, για ένα ομοιογενές δύσκολο έργο σιδηροδρομικής σύνδεσης με διπλή γραμμή και υπέργεια σιδηροδρομική γέφυρα».

Ερωτηθείς για την πορεία του ΟΛΘ, ο κ. Τσάρας είπε ότι οι ενδείξεις του πρώτου εξαμήνου δείχνουν θετικά αποτελέσματα. «Κινηθήκαμε σε όλα τα επίπεδα ανοδικά σε σχέση με το περσινό πρώτο εξάμηνο, αυτό δείχνει ότι και η χρονιά θα συνεχίσει με τον ίδιο ρυθμό σε όλους τους δείκτες

μας. Υπάρχουν πολλές προκλήσεις, όπως η αύξηση των τιμών λόγω των μεγαλύτερων διαδρομών που απαιτήθηκαν για τη μεταφορά εμπορευμάτων, αλλά αποδείχθηκε ότι η εφοδιαστική αλυσίδα επέδειξε μια εξαιρετική ανθεκτικότητα, δεν είχαμε σοβαρές ελλείψεις, επομένως πιστεύουμε στη συνεχή βελτίωση», τόνισε. Σε ό,τι αφορά την πορεία της κρουαζιέρας στη Θεσσαλονίκη, που από το 2021 παρουσιάζει ραγδαία ανάπτυξη, ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΛΘ ανέφερε ότι ο Οργανισμός έχει βρίσκεται σε διαδικασία διοργάνωσης περίπου 20-30 fam trips για την ανάδειξη του προορισμού. «Είμαστε σε πολύ καλό δρόμο για να αναπτύξουμε περαιτέρω την κρουαζιέρα».

Σχολίζοντας την παροχή ηλεκτροδότησης εντός των λιμένων, ο κ. Τσάρας σχολίασε ότι η συζήτηση για το cold ironing προχωρά πολύ αργά, οι φορείς δεν είναι έτοιμοι να παρέχουν ηλεκτροδότηση στα λιμάνια, ενώ η Ένωση Λιμένων έχει θέσει το ζήτημα στον Ευρωπαϊκό Επίτροπο, δεδομένων των ανάλογων προβλημάτων που αντιμετωπίζουν και άλλα ευρωπαϊκά λιμάνια.

Θ. Καρλής: Συνεχίζεται η ανοδική πορεία του ΟΛΠ

Ο Θανάσης Καρλής, Deputy Manager Τμήματος Μάρκετινγκ & Ποιοτικού Ελέγχου του ΟΛΠ υπογράμμισε πως τα τελευταία τέσσερα χρόνια ο Οργανισμός κινείται με διψήφιους αριθμούς ανάπτυξης.

«Το α' τρίμηνο του 2025 καταγράψαμε αύξηση 14% και δεν νομίζω ότι θα σας εκπλήξουμε δυσάρεστα στο πρώτο εξάμηνο του έτους» τόνισε, λέγοντας με έμμεσο τρόπο ότι η ανοδική πορεία του ΟΛΠ συνεχίζεται.

Σημείωσε ότι η ανάπτυξη του λιμένα έγινε σε ένα πολύ δύσκολο περιβάλλον, βασισμένη σε δύο πυλώνες, την παροχή πολύ υψηλού επιπέδου υπηρεσιών και την γεωγραφική θέση, η οποία εγγυάται ασφάλεια, σταθερότητα και συνδέσεις. Σημαντική αύξηση καταγράφει φέτος και η κρουαζιέρα, κάτι που αναμένεται να συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά, αλλά με μικρότερο ρυθμό. Ο κ. Καρλής υπογράμμισε ότι η συνεχής ανάπτυξη δημιουργεί την ανάγκη για χώρους επέκτασης του λιμένα, χώροι που όμως δεν είναι εύκολο να βρεθούν, ενώ απαιτούνται και αρκετά χρόνια για τη διαμόρφωσή τους.

Ερωτηθείς για το σχέδιο ηλεκτροδότησης ελλιμενισμένων πλοίων ο κ. Καρλής ανέφερε πως ο ΟΛΠ έχει ολοκληρώσει όλες τις μελέτες για την ηλεκτροδότηση των πλοίων και στην ακτοπλοΐα και στην κρουαζιέρα.

Υποστήριξε όμως ότι υπάρχουν σοβαρά θέματα που πρέπει να επιλυθούν από την Πολιτεία, όπως το πού θα βρεθεί το ρεύμα, καθώς οι ανάγκες ηλεκτροδότησης είναι τεράστιες και το σύστημα δεν τις σκάνει. Παράλληλα είναι ασσφές το πλαίσιο για την αδειοδότηση κάποιου παρόχου να δώσει ρεύμα στα λιμάνια. «Η σχετική συζήτηση εξελίσσεται πολύ αργά» είπε χαρακτηριστικά ο κ. Καρλής.

Γ. Κουμπενάς: 8 εκατομμύρια επισκέπτες από την κρουαζιέρα στην Ελλάδα

Στη χώρα μας την περασμένη χρονιά η κρουαζιέρα έφερε 8 εκατομμύρια επισκέπτες ενώ φέτος ο αριθμός αυτός αναμένεται να αυξηθεί κατά 10%. Αυτό δήλωσε ο κ. Γιώργος Κουμπενάς, Ανώτατος Διευθυντής Επιχειρήσεων, Celestyal, κάνοντας λόγο για άλλη μία χρονιά - ρεκόρ. Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Κουμπενάς, σε παγκόσμιο επίπεδο η κρουαζιέρα είναι η ταχύτερη μορφή τουρισμού ενώ ο αριθμός ταξιδιωτών της Celestyal αναμένεται φέτος να είναι ανεβασμένος κατά 10%.

Προκλήσεις για την κλάδο αποτελούν, όπως είπε, οι φόροι, οι αυξήσεις στα λειτουργικά κόστη των πλοίων, αλλά και τα περιβαλλοντικά στάνταρ που έχει θέσει η ΕΕ. Προκλήσεις για τον κλάδο την περασμένη χρονιά στην χώρα ήταν, όπως σημείωσε, οι περιβαλλοντικές απαιτήσεις, η αβεβαιότητα σχετικά με το τέλος κρουαζιέρας, αλλά και η σεισμική ακολουθία στη Σαντορίνη.

Γ. Παυλάτος: Στην τελική ευθεία ο διαγωνισμός για την παραχώρηση του λιμένα Λαυρίου

Στους εν εξελίξει διαγωνισμούς για την αξιοποίηση λιμένων και μαρίνων αναφέρθηκε ο Senior Partner, Octane Management Consultants, Γιώργος Παυλάτος, δηλώνοντας πως υπάρχει αυξημένο ενδιαφέρον ειδικά από επενδυτές από το εξωτερικό.

Τόνισε πως πρόκειται για μία περίοδο έντονης δραστηριότητας τόσο στους λιμένες όσο και στις μαρίνες με δύο εν εξελίξει διαγωνισμούς, οι οποίοι αφορούν το Λαύριο και την υποπαραχώρηση των δραστηριοτήτων κρουαζιέρας σε Κατάκολο, Πάτρα και Καβάλα.

Όσον αφορά το Λαύριο, που έχει προσελκύσει πέντε ενδιαφερόμενους, αναμένεται να εγκριθούν από το Υπερταμείο σήμερα οι προσφορές που πληρούν τα τεχνικά κριτήρια για να ακολουθήσει η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και σύντομα ανακηρυχθεί ο προτιμυτέος επενδυτής. Στους λιμένες κρουαζιέρας ολοκληρώνεται άμεσα η πρώτη φάση, δηλ. η προεπιλογή των ενδιαφερομένων επενδυτών, και θα ακολουθήσει η δεύτερη και καταληκτική φάση.

Επισημάνει, δε, πως υπάρχει ενδιαφέρον και για τις μαρίνες με τους διαγωνισμούς για το Αργοστόλι και την Πύλο να έχουν ολοκληρωθεί, τους επενδυτές να έχουν αναλάβει τις μαρίνες Χίου και Ναυπλίου, ενώ επανεκκινεί η διαδικασία για την Καλαμαριά.

Για τις «πράσινες» λιμενικές επενδύσεις ανέφερε πως υπάρχουν αρκετά ρυθμιστικά θέματα προς επίλυση, αλλά το ενδιαφέρον παραμένει υψηλό, ενώ παρατήρησε πως υπάρχει μία κινητικότητα, όπως φαίνεται και από το λιμένα του Ηρακλείου, ο οποίος θέλει να εντάξει στο Master Plan του το cold ironing.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΘΟ: Η ΔΕΘ ΘΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΘΑ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΑΝΑΠΤΥΧΘΕΙ

Η Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης θα ανήκει στο Δημόσιο, θα ελέγχεται από το Δημόσιο, θα αναπτυχθεί και φέρει περισσότερες επιχειρήσεις και θέσεις εργασίας στη Θεσσαλονίκη, ανέφερε σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης, απαντώντας στα κόμματα της αντιπολίτευσης που αντιδρούν στη ρύθμιση του νομοσχεδίου για το ΔΣ της ΔΕΘ.

«Η ΔΕΘ είναι βασικός πυλώνας ανάπτυξης, όχι μόνο για τη Θεσσαλονίκη αλλά και για τη Β. Ελλάδα. Είναι ένας σημαντικός κόμβος για όλα τα Βαλκάνια. Επομένως έχει μεγάλη αξία και σημασία ότι η κυβέρνηση έχει στρέψει την προσοχή της, και ο ίδιος ο πρωθυπουργός, προκειμένου να αναβαθμίσει αυτή την έκθεση, που ποτέ και για πολλές δεκαετίες δεν είχε αναβαθμιστεί και κανείς, καμία προηγούμενη κυβέρνηση δεν είχε δώσει αξία για την έκθεση αυτή», είπε ο αναπληρωτής υπουργός και υπενθύμισε ότι η ΔΕΘ «κατ' ουσίαν υλοποιούσε και προγράμματα που είχαν σχέση και με θεματικές ενότητες και από εταιρείες και επί αμοιβή».

«Έγινε μια αρχική συζήτηση πώς θα μπορούσε να αναπτυχθεί. Στην αρχική συζήτηση είχε τεθεί θέμα αν η έκθεση θα αναπτυχθεί ως ΣΔΙΤ. Στη συνέχεια είδαμε ότι η έκθεση θα έπρεπε να παραμείνει καθαρά δημόσιου χαρακτήρα -αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την πόλη και αναπτυξιακός πυλώνας- και αποφασίστηκε να γίνει ένα δημόσιο έργο. Τι πιο καθαρό από αυτό; Ένα δημόσιο έργο που πληρώνεται από το ΠΔΕ, δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης, παραμένει δηλαδή δημόσιου χαρακτήρα και μάλιστα στο ΔΣ συμμετέχει και εκπρόσωπος των εργαζομένων. Είναι επίσης σημαντικό να πούμε

ότι θα εκπροσωπείται και η αυτοδιοίκηση, και ο δήμος και η περιφέρεια», είπε ο κ. Παπαθανάσης και υπογράμμισε ότι στη Συμβουλευτική Επιτροπή που θα λειτουργεί θα συμμετέχουν και όλοι οι φορείς της πόλης. Θα συμμετέχουν δηλαδή, όπως επισήμανε, ένας εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Ελλάδας (ΣΒΕ), ένας εκπρόσωπος του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος (ΣΕΒΕ), ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ), ένας εκπρόσωπος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΕΘ), ένας εκπρόσωπος του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΒΕΘ), ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης, και ένας εκπρόσωπος του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ).

«Εκπροσωπούνται λοιπόν όλοι οι φορείς που έχουν φωνή στην πόλη. Επομένως, το ερώτημα είναι αν θέλετε να γίνει η αναβάθμιση της έκθεσης ως ένα δημόσιο έργο. Έχουμε προβολογίσει ότι θα κοστίζει 120-130 εκατομμύρια, θα πληρωθεί από το ΠΔΕ, θα ανήκει στο Δημόσιο, θα ελέγχεται από το Δημόσιο και επομένως θα αναπτυχθεί. Και κάθε ανάπτυξη της έκθεσης αυτής σημαίνει προστιθέμενη αξία στην Θεσσαλονίκη και θα φέρει περισσότερες επιχειρήσεις και περισσότερες θέσεις εργασίας στη Θεσσαλονίκη», ανέφερε ο αναπληρωτής υπουργός.

Ονομαστική ψηφοφορία

Νωρίτερα, αίτημα ονομαστικής ψηφοφορίας κατέθεσαν ΠΑΣΟΚ και ΣΥΡΙΖΑ στο άρθρο του νομοσχεδίου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ενίσχυση σκοπού,

επαναπροσδιορισμός μελών διοικητικού συμβουλίου και σύσταση Συμβουλευτικής Επιτροπής στην εταιρεία ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. -Αντικατάσταση παρ. 15 και προσθήκη παρ. 13Α και 15Α στο άρθρο 12 του ν. 4109/2013».

Η αντιπολίτευση έχει καταγγείλει ότι με τις ρυθμίσεις του συγκεκριμένου άρθρου αποκλείονται οι παραγωγικοί φορείς από τη Διοίκηση της ΔΕΘ ΑΕ και η συμμετοχή τους περιορίζεται σε μια συμβουλευτική επιτροπή, χωρίς εκτελεστικές αρμοδιότητες.

Κατά την ομιλία του ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ, Νίκος Ανδρουλάκης, κατήγγειλε πως η ρύθμιση για το διοικητικό συμβούλιο της ΔΕΘ αποτελεί περιφρόνηση προς μια ολόκληρη πόλη. «Αποφασίζετε ερήμην της τοπικής κοινωνίας, σβήνετε τη φωνή της Θεσσαλονίκης κάνοντας το μέλλον της αντικείμενο συναλλαγής στο Μέγαρο Μαξίμου» ανέφερε.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Σωκράτης Φάμελλος, αναφερόμενος στη διάταξη για τη Διοίκηση της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης που φεύγει από τους παραγωγικούς φορείς της Θεσσαλονίκης και πάει στο Υπερταμείο, έκανε λόγο για «λάθος σχεδιασμό» της κυβέρνησης που προσπαθεί να τα «μπαλώσει» με την προσθήκη στο ΔΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, χωρίς όμως ουσιαστικό αποτέλεσμα. «Η ΔΕΘ είναι αναπτυξιακός θεσμός και πρέπει να ισχυροποιηθεί και να παραμείνει δημόσια. Και η διοίκηση να μείνει στους φορείς της Θεσσαλονίκης. Η ΔΕΘ πρέπει να φύγει από το Υπερταμείο», υπογράμμισε.

ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΒΡΑΒΕΥΘΗΚΕ ΩΣ «ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ 2024»

Το Μετρό Θεσσαλονίκης βραβεύτηκε ως «το Έργο της Χρονιάς 2024», κατά διάρκεια του Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025, μετά από πολλαπλούς γύρους ψηφοφορίας από δημοσιογράφους, θεσμικούς φορείς και το ευρύ κοινό, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το βραβείο παρέλαβαν κορυφαίοι εκπρόσωποι όλων των εμπλεκόμενων φορέων στο έργο, μεταξύ των οποίων ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστος Δήμας, ο διευθύνων σύμβουλος της Ελληνικό Μετρό, Νίκος Κουρέτας, και ο Αναστάσιος Αρανίτης, εκπρόσωπος της κοινοπραξίας AKTOR-WEBUILD-HITACHI.

Ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρ. Δήμας χαρακτήρισε το Μετρό Θεσσαλονίκης ως «το πιο όμορφο που έχει δει ποτέ», ενώ παρότρυνε όσους δεν το έχουν επισκεφθεί να το κάνουν. Ο κ. Δήμας συμπλήρωσε ότι «το Μετρό Θεσσαλονίκης δεν είναι ένα απλώς εξαιρετικά χρήσιμο και σημαντικό έργο για την πόλη, καθώς έχει μειώσει την ποσότητα του αριθμού οχημάτων κατά 15% στο κέντρο της πόλης, ενώ αποτελεί παράλληλα και ένα «ζωντανό» μουσείο. Ειδικότερα, ο σταθμός «Βενιζέλου» αποτελεί ίσως τον πιο ωραίο σταθμό μετρό στον κόσμο. Κάθε σταθμός του Μετρό Θεσσαλονίκης

αναδεικνύει την πολιτιστική κληρονομιά της χώρας, του τόπου μας, της ίδιας της Θεσσαλονίκης με έναν εξαιρετικό τρόπο. Σε λίγους μήνες θα εγκαινιάσουμε και τους 5 επιπλέον νέους σταθμούς με την επέκταση προς Καλαμαριά».

Τη χαρά και την υπερηφάνεια του για το έργο και το βραβείο εξέφρασε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ελληνικό Μετρό, Νίκος Κουρέτας, κατά την παραλαβή του βραβείου. Ευχαριστώντας τους εργαζόμενους της Ελληνικό Μετρό, ο κ. Κουρέτας τόνισε ότι το βραβείο ανήκει σε αυτούς, ενώ δεν παρέλειψε να ευχαριστήσει τις αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και τους συνεργαζόμενους Οργανισμούς που συνέβαλαν, ώστε το έργο να παραδοθεί σε λειτουργία το Νοέμβριο του 2024.

Ο υφυπουργός Υποδομών & Μεταφορών, αρμόδιος για θέματα υποδομών, Νίκος Ταχιάς, σημείωσε ότι το Μετρό Θεσσαλονίκης αποτελεί ένα έργο που άλλαξε την ψυχολογία της πόλης και των κατοίκων. «Κάτι αντίστοιχο θα πρέπει να αναμένεται και για την Αθήνα μέσα στην επόμενη 10ετία, όταν θα παραδοθεί η Γραμμή 4, που αποτελεί ένα αντίστοιχης ποιότητας Μετρό. Η Θεσσαλονίκη πέτυχε να υπενθυμίσει πόσο μεγάλη προτεραιότητα αποτελούν οι δημόσιες συγκοινωνίες.

Πολλά συγχαρητήρια λοιπόν στην Ελληνικό Μετρό που ολοκλήρωσε το έργο, αλλά και για την ολοκλήρωση της επέκτασης της Καλαμαριάς ως τον Μάρτιο του 2026» ανέφερε.

Τέλος, ο Αναστάσιος Αρανίτης, εκπρόσωπος της κοινοπραξίας AKTOR-WEBUILD-HITACHI, εξέφρασε την χαρά για την παραλαβή του βραβείου, ενώ με τη σειρά του ευχαρίστησε τον κόσμο της AKTOR που συνέβαλε στην πραγματοποίηση του έργου, καθώς και την Ελληνικό Μετρό που αποτέλεσε σημαντικό πυλώνα επιτυχίας του έργου, αλλά και το ίδιο το υπουργείο. Όπως είπε: «Εμείς σαν AKTOR θέσαμε τον πηχό ψηλά. Πρέπει να καταλάβουμε ότι ο ελληνικός τεχνικός κόσμος μπορεί να υλοποιήσει πραγματικά έργα μεγαλειώδη, έργα δύσκολα και σύνθετα. Ο τεχνικός κόσμος της χώρας είναι πραγματικά υψηλού επιπέδου».

Παράλληλα, το Ειδικό Βραβείο «Κατασκευαστικό Επίτευγμα της Χρονιάς 2024» παρέλαβε ο Όμιλος TITAN για τη συμβολή του στην κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης και το μέγεθος της σκυροδέτησης που υλοποίησε, καθώς ο Όμιλος υποστήριξε όλες τις φάσεις κατασκευής του έργου, συμβάλλοντας με τα εξειδικευμένα προϊόντα του στην ποιότητα και μακροχρόνια ανθεκτικότητα ενός τεχνικά απαιτητικού έργου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙ ΛΕΝΕ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι προκλήσεις που παραμένουν για τα μεγάλα έργα στην Ελλάδα, τα δομικά προβλήματα για τις μελέτες και τα έργα, καθώς και προτάσεις για να «τρέξουν» πιο γρήγορα τα έργα, βρέθηκαν στο επίκεντρο της Θεσμικής Τράπεζας των Κατασκευών, στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ στο συγκεκριμένο πάνελ ομιλητές ήταν οι Ζαχαρίας Αθουσάκης, πρόεδρος ΣΑΤΕ, Δέσποινα Καλλιδορομίτου, πρόεδρος ΣΕΓΜ, Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος, πρόεδρος ΠΕΔΜΕΔΕ, Φώτιος Κουβουκλιώτης, πρόεδρος ΠΕΣΕΔΕ και Αθανασία Οικονόμου, τομεάρχης Υποδομών ΝΔ.

Ζ. Αθουσάκης: Πώς θα επιβιώσουν οι 550 μικρομεσαίες επιχειρήσεις του κατασκευαστικού κλάδου

Ο Ζαχαρίας Αθουσάκης, πρόεδρος του ΣΑΤΕ, τόνισε την ανάγκη να στηριχθούν οι μικρότερες εταιρείες, λέγοντας πως ο κατασκευαστικός κλάδος δεν είναι μόνο οι μεγάλοι όμιλοι. «Αυτή τη στιγμή οι 550 εταιρείες από την 6η τάξη και κάτω αντιμετωπίζονται ως αποδιοπομπαίος τράγος» είπε χαρακτηριστικά ο κ. Αθουσάκης.

Σημείωσε ότι θα πρέπει να μην ενοποιούνται τα έργα, ώστε να μπορούν να συμμετέχουν και οι 550 εταιρείες, λαμβάνοντας καλές τιμές για να συμμετάσχουν ως υπεργολάβοι και να βγάλουν ένα μικρό κέρδος. Τη στιγμή πάντως που τα έργα που έχουν στα χέρια τους οι μεγάλοι όμιλοι ξεπερνούν τα 20 δισ. ευρώ, αυτά των μικρότερων εταιρειών φθάνουν τα 3,5 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με τον κ. Αθουσάκη, όταν ολοκληρωθούν αυτά τα έργα, οι μικρότερες εταιρείες δεν θα μπορούν να διεκδικήσουν νέα, καθώς το επόμενο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων περιλαμβάνει μόνο μεγάλα έργα.

«Η Πολιτεία πρέπει να κοιτάξει να επιβιώσει ο κλάδος των 550 εταιρειών» είπε ο πρόεδρος του ΣΑΤΕ. Προς την κατεύθυνση αυτή ζήτησε να βρεθούν πόροι από οποιοδήποτε φορέα, να προγραμματιστούν μικρομεσαία έργα, να τους δοθεί η δυνατότητα συμμετοχής σε μικρότερα ΣΔΙΤ και να ενισχυθεί η εξωστρέφεια, ώστε οι μικρότερες εταιρείες να αναλάβουν την ανοικοδόμηση περιοχών που βρίσκονται σε πόλεμο.

Δ. Καλλιδορομίτου: Ανάγκη για θεσμική και λειτουργική αναβάθμιση του πλαισίου ανάθεσης

Την ανάγκη για ανάπτυξη μίας εθνικής αναπτυξιακής στρατηγικής, που θα προβλέπει σαφή χρονοδιαγράμματα υλοποίησης, αλλά και μηχανισμούς παρακολούθησης, ενώ παράλληλα θα ενισχύει τον ρόλο των Ελλήνων μελετητών, τόνισε η Δέσποινα Καλλιδορομίτου, πρόεδρος του Συνδέσμου Ελληνικών Γραφείων Μελετών (ΣΕΓΜ).

Η κ. Καλλιδορομίτου ανέφερε επίσης ότι η τεχνητή νοημοσύνη, το BIM και άλλες τεχνολογικές εξελίξεις πρέπει να ενσωματωθούν στις μελέτες και την κατασκευή, ενώ μίλησε για τα συνεργατικά έργα δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που θα μπορούν να αξιοποιούν την τεχνογνωσία των ελληνικών γραφείων μελετών.

«Πρέπει να υπάρξει θεσμική και λειτουργική αναβάθμιση του πλαισίου ανάθεσης και υλοποίησης των δημόσιων έργων» τόνισε η κ. Καλλιδορομίτου, καθώς, όπως υποστήριξε, το σημερινό πλαίσιο αποθαρρύνει την υγιή ανταγωνιστικότητα και την καινοτομία. Ανέφερε επίσης ότι «οι αμοιβές των μελετών είναι μη ανταποδοτικές» και υπογράμμισε ότι οι καθυστερήσεις πληρωμών δημιουργούν προβλήματα βιωσιμότητας σε πολλά μελετητικά γραφεία.

«Η έλλειψη στρατηγικού σχεδιασμού με αποσπασματικά έργα δεν επιτρέπει την αξιοποίηση της τεχνικής γνώσης» προειδοποίησε και σημείωσε επίσης την αναντιστοιχία των απαιτήσεων σε σχέση με το ανθρώπινο δυναμικό και τις τεχνολογικές εξελίξεις.

Κ. Γκολιόπουλος: Απαραίτητος ο προγραμματισμός έργων με ορίζοντα δεκαετίας

«Το κρίσιμο ζήτημα είναι να γίνει κατανοητό ότι η παραγωγή έργων από τον κατασκευαστικό κλάδο είναι μία μηχανή, στην οποία υπάρχει και το μικρό γρανάζι. Όλα είναι αναγκαία για να λειτουργήσει εύρυθμα ο κλάδος», είπε ο Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ένωσης Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ). Για τον ίδιο, το πλέον σημαντικό θέμα είναι ο σωστός προγραμματισμός έργων σε βάθος δεκαετίας. «Η ΠΕΔΜΕΔΕ εκπροσωπεί τον κατασκευαστικό κλάδο στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εμπειρία μας, έχει δείξει ότι όλα τα ζητήματα έχουν λυθεί σε όλες τις χώρες, σε συνεργασία με τους αντίστοιχους φορείς που είναι θεσμοθετημένοι και ως κοινωνικοί εταίροι, κάτι που στην Ελλάδα δεν έχει ακόμα συμβεί. Οι οργανώσεις μας έχουν θεσμοθετήσει πλέον μία Ένωση που εκφράζει και τις τρεις οργανώσεις των εργοληπτών και έχουμε όλοι τις ίδιες απαιτήσεις», εξήγησε.

Πρόσθεσε δε, ότι τα περισσότερα έργα που δημοπρατούνται σήμερα φέρουν μελέτες ηλικίας 6 έως 20 χρόνων, που προφανώς δεν έχουν λάβει τα σημερινά δεδομένα, όπως είναι η κλιματική αλλαγή, την ώρα, μάλιστα, που η τεχνολογία προχωρά.

«Εμείς από την πλευρά μας προβάλαμε την μέθοδο του BIM, εκπαιδεύσαμε τους μηχανικούς σε νέα συστήματα μελέτης. Τα νέα υλικά και οι νέες μέθοδοι δεν κοστολογούνται. Θα πρέπει αυτά να λαμβάνονται υπόψη στα κριτήρια ανάθεσης και σχεδιασμού ενός διαγωνισμού», κατέληξε ο κ. Γκολιόπουλος.

Φ. Κουβουκλιώτης: Ανάγκη για οριστική λύση στο πρόβλημα της αναθεώρησης

Ο Φώτιος Κουβουκλιώτης, πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ (Πανελλήνιας Ένωσης Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων), αναφέρθηκε στις δυσκολίες που προκύπτουν στις μελέτες και στα έργα, τις οποίες καλούνται σήμερα να αντιμετωπίσουν οι διάφοροι φορείς.

Σύμφωνα με τον ίδιο, εδώ και πολλά χρόνια διακινδυνεύεται το πρόβλημα της αναθεώρησης. «Σήμερα καθόμαστε και κρυβόμαστε πίσω από προβλήματα που «βολεύουν». Η κα-

τάρρηση της ανάλυσης των τιμών δυσκόλεψε πολύ την κατάσταση στην πράξη. Ζούμε μια κατάσταση που επαναλαμβάνει χρόνια προβλήματα. Πολλές φορές το εκάστοτε υπουργείο προσπάθησε να λύσει τα εν λόγω θέματα, αλλά δυστυχώς τυχόν εξελίξεις και κάποια πιθανή πρόοδος έμεινε στο συρτάρι». Καλούμενος να προτείνει μια λύση στο πρόβλημα, ο κ. Κουβουκλιώτης είπε: «Αν μου δινόταν σήμερα η ευκαιρία να κάνω κάτι, θα μίλουσα με μέλη του υπουργείου, με συνάδελφους και εταιρείες, που πλέον είμαστε όλοι έμπειροι, ώστε να βρούμε μια οριστική λύση».

Τέλος, ο Φώτιος Κουβουκλιώτης αναφέρθηκε στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου», το οποίο ολοκληρώθηκε χάρη στη συμβολή των μικρομεσαίων εργοληπτικών επιχειρήσεων ανά την Ελλάδα. «Οι μεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις απέδειξαν ότι έχουν τη δυναμική, την τεχνογνωσία και την οικονομική «άνεση» να ολοκληρώνουν μεγάλα έργα σε μικρό χρονικό διάστημα. Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα μπορούν, επίσης, να συμβάλλουν στον προγραμματισμό του μέλλοντος και να μας βοηθήσει να αντιμετωπίσουμε προβλήματα που μπορεί να προκύψουν», κατέληξε.

Αθ. Οικονόμου: Η Ελλάδα του 2040 χρειάζεται «έξυπνες» υποδομές, βιώσιμες και ανθεκτικές

Για το πλήθος και τη συνθετότητα των προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κατασκευαστικός κλάδος μίλησε η Αθανασία Οικονόμου, τομεάρχης Υποδομών της Νέας Δημοκρατίας.

Σύμφωνα με την ίδια, «η επιτάχυνση και ο εξορθολογισμός των διαδικασιών αδειοδότησης και ωρίμανσης έργων αποτελούν το πρώτο ζήτημα επίλυσης του κλάδου. Η σημερινή κατάσταση, με τις πολυεπίπεδες εγκρίσεις, τις καθυστερήσεις και την έλλειψη ενιαίας κατεύθυνσης, όχι μόνον επιβαρύνουν υπέρμετρα τις εργοληπτικές επιχειρήσεις, αλλά λειτουργούν και ανασταλτικά για την χρηματοδότηση επενδυτικών πόρων, την έγκαιρη υλοποίηση των έργων και φρενάρουν την αναπτυξιακή προοπτική της χώρας».

Στις προτεραιότητες της Νέας Δημοκρατίας βρίσκονται η μείωση της γραφειοκρατίας και ο εκσυγχρονισμός της Δημόσιας Διοίκησης, ώστε «οι υποδομές να αποτελούν μοχλό ανάπτυξης και όχι σημείο συμφόρησης».

Αναφερόμενη στις υποδομές του μέλλοντος, η κ. Οικονόμου τόνισε: «Η Ελλάδα του 2040 χρειάζεται «έξυπνες» υποδομές, βιώσιμες και ανθεκτικές, που θα υπηρετούν την οικονομική ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής των πολιτών. Το όραμα της ΝΔ περιλαμβάνει ένα ολοκληρωμένο δίκτυο υποδομών, συνδυάζοντας «έξυπνες» ψηφιακές τεχνολογίες, «πράσινη» ενέργεια και καινοτόμες λύσεις που θα μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα και θα ενισχύουν την προσαρμοστικότητα σε όλες τις περιοχές της χώρας.

Για το λόγο αυτό, προτείνονται συνεργείες ΣΔΙΤ με έμφαση στην ευέλικτη διαχείριση έργων, την έγκαιρη υλοποίησή τους, τη χρήση ανακυκλωσιμων υλικών και την αξιοποίηση δεδομένων για την βελτιστοποίηση της λειτουργίας των υποδομών».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΒΗΜΑΤΑ

Τα αναγκαία βήματα για τον εκσυγχρονισμό του σιδηροδρόμου βρέθηκαν στο επίκεντρο της συζήτησης με θέμα «Οι ενέργειες για την αναβάθμιση του ευρωπαϊκού και ελληνικού σιδηροδρόμου» κατά τη διάρκεια του 8ου Συνεδρίου Υποδομών και Μεταφορών ITC 2025, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

ΑΙ. Mazzola, Executive Director, CER: Σχέδιο για σύνδεση των ευρωπαϊκών πρωτευουσών με γρήγορα τρένα

Για το σχέδιο διασύνδεσης όλων των ευρωπαϊκών πρωτευουσών με τρένα υψηλής ταχύτητας μίλησε ο Alberto Mazzola, εκτελεστικός διευθυντής του ευρωπαϊκού οργανισμού CER (Community of European Railway and Infrastructure Companies). Έκανε λόγο για «ένα σχέδιο που μπορεί να φαίνεται φιλόδοξο, αλλά κομμάτια του γίνονται ήδη πράξη» σε χώρες όπως η Ισπανία, η Τσεχία, αλλά και η Πολωνία, όπου ο σιδηρόδρομος γίνεται πλέον άμεση προτεραιότητα της κυβέρνησης. Όπως ανέφερε, ο σχεδιασμός προβλέπει συνδέσεις, με γρήγορα τρένα και ταχύτητες που θα ξεκινούν από 250 χλμ./ώρα, όχι μόνο για τις ευρωπαϊκές πρωτεύουσες, αλλά για όλες τις πόλεις με πληθυσμό πάνω από 250 χιλιάδες κατοίκους. Για την Ελλάδα, αυτό αφορά τη σύνδεση Αθήνας - Θεσσαλονίκης, μια εξέλιξη που εκτίμησε ότι θα ωφελήσει όχι μόνο κατοίκους και επιχειρήσεις των δύο πόλεων, αλλά και τους κατοίκους μικρότερων αστικών κέντρων, που θα μπορούν να χρησιμοποιούν μέρος του δικτύου. Ο κ. Mazzola ενημέρωσε για τις εντατικές συζητήσεις επί του σχεδίου του CER με τον Ευρωπαίο Επίτροπο Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού, Απόστολο Τσιτζίκο, ο οποίος και διαβεβαίωσε ότι «ο σιδηρόδρομος είναι προτεραιότητά του». Στο πεδίο των εμπορευματικών φορτίων, ο επικεφαλής του CER ανέδειξε ότι σήμερα η διασυνδεσιμότητα του λιμανιού του Πειραιά, παραμένει μόλις στο 2%, ένα από τα χαμηλότερα στην Ευρώπη. Όπως είπε, «η σύνδεση του λιμανιού του Πειραιά με τον σιδηρόδρομο θα δώσει στο ελληνικό λιμάνι τη δυνατότητα να εξυπηρετήσει την Κεντρική Ευρώπη». Ανέδειξε, δε, την αναγκαιότητα να επανέλθουν της Ελλάδας με τη Βόρεια Μακεδονία, καθώς και με Βουλγαρία και Σερβία. Ως προς τη χρηματοδότηση των απαραίτητων επενδύσεων, ο κος Mazzola ανέφερε ότι στο νέο προϋπολογισμό της Ε.Ε. έχει παραμείνει το Ταμείο για επενδύσεις σε Υποδομές, όπου 17 δισ. ευρώ προβλέπονται για έργα κινητικότητας, ενώ ανέφερε ότι η ανάπτυξη υποδομών προβλέπεται και στην ευρωπαϊκή δέσμευση για δαπάνες 5% για την άμυνα. «Ο πόλεμος στην Ουκρανία απέδειξε τον καθοριστικό ρόλο του σιδηροδρόμου στις αμυντικές επιχειρήσεις», σημείωσε. Τέλος, προανήγγειλε ότι έως το τέλος του 2025 θα τεθεί σε εφαρμογή σε κάποιες ευρωπαϊκές χώρες το νέο σύστημα διασυνδεδεμένων έκδοσης

εισιτηρίων (CER Ticketing Roadmap), γεγονός που θα δίνει τη δυνατότητα στους επιβάτες να αγοράζουν εισιτήρια τρένου και για άλλες χώρες.

Γ. Αύφαντοπούλου, ΡΑΣ: Συμμετέχουμε ενεργά στην ασφάλεια του σιδηρόδρομου - Στόχος να μπου νέες επιχειρήσεις στην αγορά

Για τον αναβαθμισμένο ρόλο της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων στην ασφάλεια του ελληνικού σιδηροδρομικού συστήματος, μίλησε η Πρόεδρος της ΡΑΣ, Γεωργία Αύφαντοπούλου. Ανέδειξε τον κομβικό ρόλο που αναλαμβάνει ο ρυθμιστής, στο πλαίσιο της μεγάλης προσπάθειας που καταβάλλεται σε όλα τα επίπεδα, για τον εκσυγχρονισμό του εθνικού δικτύου και την επίτευξη της διαλειτουργικότητας, που αποτελεί ευρωπαϊκό στόχο.

«Οι αλλαγές αυτές πρέπει να γίνουν με ασφάλεια», τόνισε, διευκρινίζοντας πως η ΡΑΣ από εδώ και μπρος θα δίνει τα πιστοποιητικά με ολιστική προσέγγιση από το πρώτο στάδιο και πολύ ενισχυμένο έλεγχο της διακινδύνευσης, ώστε η χώρα μας να ακολουθήσει με γρήγορο ρυθμό τις αλλαγές σε ευρωπαϊκό επίπεδο. «Ξεκινάμε, μετά και την αύξηση του προϋπολογισμού μας, την αναγνώριση, την παρακολούθηση, την ποσοτικοποίηση της ασφάλειας, κατά σύσταση του ERA, ολόκληρου του σιδηροδρομικού συστήματος», εξήγησε. Ενημέρωσε, ακόμη, για την πρωτοβουλία δημιουργίας ενός ενιαίου συστήματος καταγραφής συμβάντων, καθώς και για την αύξηση των έκτακτων ελέγχων που διενεργούνται από τη ρυθμιστική αρχή.

Στο πεδίο της ενίσχυσης του ανταγωνισμού, η κυρία Αύφαντοπούλου τόνισε πως «πρέπει να καταφέρουμε να έχουμε μια σιδηροδρομική αγορά, στην οποία θα αναπτυσσόμαστε. Να μην είναι κρατικοδίαιτη, να δέχεται νέους παίκτες, να παρέχει διασυνδεσιμότητα και να διαθέτει χωρητικότητα». Χαρακτήρισε, δε, ως κατεπείγον ζήτημα αυτό των τελών κυκλοφορίας, που έχει γίνει συχνά στο παρελθόν πεδίο διαφωνιών. Η κα Αύφαντοπούλου εξέφρασε την πεποίθηση ότι «πρέπει να φτιάξουμε τέλη που θα επιτρέπουν στις επιχειρήσεις να μπου στον σιδηρόδρομο και να λειτουργήσουν. Διαφορετικά κλείνουμε την αγορά και αυτό δεν το θέλουμε». Όπως ανέφερε, μάλιστα, η ΡΑΣ έχει αποτυπώσει ήδη τις επιπτώσεις του υφιστάμενου μηχανισμού τελών στη λειτουργία της αγοράς και έχει καταθέσει πρόταση στο υπουργείο για νομοθετική ρύθμιση.

Χρ. Παλνός, ΟΣΕ - Σιδηρόδρομοι Ελλάδος ΜΑΕ: Στρατηγικό επενδυτικό σχέδιο 10 δισ. ευρώ για την επόμενη δεκαετία

Τη στρατηγική ανάπτυξης του ελληνικού σιδηροδρόμου, που με την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης το καλοκαίρι του 2026 και την ενσωμάτωση των συστημάτων

ασφαλείας θα έχει τετραπλάσια χωρητικότητα συγκριτικά με το 2022, παρουσίασε ο Χρήστος Παλνός, Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΣΕ - Σιδηρόδρομοι Ελλάδος ΜΑΕ.

«Αυτές τις μέρες, ολοκληρώνουμε σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ένα επενδυτικό σχέδιο, προϋπολογισμού 10 δισ. ευρώ, για την επόμενη δεκαετία, το οποίο περιλαμβάνει έναν οδικό χάρτη για έργα στον σιδηρόδρομο, εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση υποδομών και μεγάλα έργα εμπορευματικών διασυνδέσεων», δήλωσε. Σε αυτό το πλαίσιο, εντάσσονται και οι πολυετείς συμβάσεις συντήρησης, με ένα μοντέλο SLAs και δείκτες απόδοσης.

Έθεσε ως στόχο αυτού του στρατηγικού σχεδιασμού να αποτελέσει ο σιδηρόδρομος βασικό μοχλό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας. «Πρέπει να ενισχυθούν οι εμπορευματικές μεταφορές και προτεραιότητα, σε αυτή την κατεύθυνση, είναι οι συνδέσεις των λιμένων», τόνισε ο επικεφαλής του νέου ΟΣΕ, επισημαίνοντας πως ήδη έχει εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση για τη σύνδεση του λιμένος Αλεξανδρούπολης με το Ορμένιο, ενώ ψηλά στην ατζέντα είναι τα λιμάνια Θεσσαλονίκης, Καβάλας και Βόλου.

«Η ίδρυση της νέας εταιρείας, του νέου ΟΣΕ υλοποιεί ένα σχέδιο δράσης που έχει συμφωνηθεί με το υπουργείο, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τον ERA, ώστε να παραδοθεί ένα δίκτυο σύγχρονο, ασφαλές και εναρμονισμένο με τα ευρωπαϊκά πρότυπα», είπε, ως προς την πρόσφατη μεταρρύθμιση στον ελληνικό σιδηρόδρομο.

Αναφερόμενος στα εν εξελίξει έργα αποκατάστασης του σιδηροδρομικού δικτύου στην περιοχή της Θεσσαλίας, μετά τις καταστροφές από την κακοκαιρία Daniel, σημείωσε πως επέλεγε η προσωρινή μείωση των δρομολογίων στον άξονα Αθήνας - Θεσσαλονίκης, «προκειμένου να ανταποκριθούμε στη δέσμευσή μας ότι οι εργασίες θα ολοκληρωθούν εντός του καλοκαιριού του 2026, και να αποδώσουμε στον κόσμο ένα δίκτυο αντάξιο των προσδοκιών του». Ο κ. Παλνός ανέφερε πως με την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης, στον κύριο άξονα της χώρας θα λειτουργούν τα συστήματα ETCS και GSMR, τα οποία αυξάνουν τη χωρητικότητα του δικτύου. «Θα μπορούμε να έχουμε περισσότερα και πυκνότερα δρομολόγια με ασφάλεια. Για να δώσουμε μια εικόνα, αμέσως μετά στον βασικό άξονα, με λειτουργία του ERTMS, θα μπορούμε να έχουμε 160 συρμούς την ημέρα που θα κυκλοφορούν, δηλαδή περίπου ένα τρένο ανά δέκα λεπτά», ανέφερε, σημειώνοντας πως αυτός είναι ένας αριθμός κατά τέσσερις φορές μεγαλύτερος συγκριτικά με τους συρμούς που μπορούσαν να κυκλοφορήσουν στο δίκτυο το 2022.

Συνέχεια στη σελ 11

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΒΗΜΑΤΑ

Χρ. Παλνός, ΟΣΕ - Σιδηρόδρομοι Ελλάδος ΜΑΕ: Στρατηγικό επενδυτικό σχέδιο 10 δισ. ευρώ για την επόμενη δεκαετία

Συνέχεια από σελ 10

Υπογράμμισε, ακόμη, την κρίσιμότητα του ανθρώπινου παράγοντα ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ύπαρξη ενός ασφαλούς δικτύου. «Τα συστήματα αυτά πάντα θα τα διαχειρίζονται άνθρωποι. Γι' αυτό προτεραιότητά μας είναι η αναβάθμιση του σχεδίου εκπαίδευσης. Αναπροσαρμόζουμε το εκπαιδευτικό κέντρο, προμηθευόμαστε προσομοιωτές και σύγχρονα εργαλεία, ώστε να γίνεται σωστή εκπαίδευση, όπως κάνουν και τα υπόλοιπα ευρωπαϊκά κράτη. Προσθέτουμε και μια επιπλέον δικλίδα ασφαλείας, με την υλοποίηση του συστήματος γεωντοπισμού αμαξοστοιχιών και τα ενιαία κέντρα εποπτείας. Όλα αυτά έχουν ως απώτερο σκοπό την ύπαρξη ενός ασφαλούς σιδηροδρομικού δικτύου, εφάμιλλου των ευρωπαϊκών προτύπων», κατέληξε.

R. Rinaudo, Hellenic Train: Σε φάση μελέτης των προσφορών για το νέο τροχαίο υλικό η Hellenic Train

Οι επενδύσεις της Hellenic Train στην Ελλάδα συνεχίζονται, είπε από την πλευρά του ο Roberto Rinaudo, Διευθύνων Σύμβουλος της Hellenic Train. «Θα επενδύσουμε σε τροχαίο υλικό, όπως προβλέπει η σύμβαση που υπογράφηκε από τη Hellenic Train και την ελληνική κυβέρνηση. Βάσει αυτής, δεσμευόμαστε να κάνουμε μεγάλες επενδύσεις ακριβώς επειδή το ζητούν οι πολίτες, οι οποίοι απαιτούν το υψηλότερο επίπεδο άνεσης και ασφάλειας στις μεταφορές», εξήγησε. Δεδομένου ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται και σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες, κατέχοντας ηγετική θέση στην Ιταλία, ανέλαβε τη δέσμευση να εφαρμόσει τα ίδια μοντέλα και στην Ελλάδα. «Θα πρέπει, βέβαια, να επενδύσουμε και σε εμπειρία, τεχνογνωσία και υπηρεσίες. Αυτός είναι ο λόγος που επενδύουμε στο προσωπικό μας, θέλουμε να διαθέτει τις υψηλότερες δυνατές γνώσεις, γιατί αυτό είναι το κλειδί της επιτυχίας», πρόσθεσε ο ίδιος. Αναφερόμενος στο χρόνο κατά τον οποίο το νέο τροχαίο υλικό της Hellenic Train θα μπει στις ράγες, ο κ. Rinaudo ξεκαθάρισε ότι «έχουμε έρθει σε επαφή με τους καλύτερους κατασκευαστές στην Ευρώπη, μελετάμε τις προσφορές για να επιλέξουμε την καλύτερη από άποψη χρόνου παράδοσης, ποιότητας και καταλληλότητας».

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εταιρεία «κληρονόμησε» και διαχειρίζεται εξοπλισμό ηλικίας τουλάχιστον 20 ετών που προκαλεί δυσκολίες, π.χ. στην εξεύρεση ανταλλακτικών, η Hellenic Train εστιάζει στην αντικατάστασή του, «σκοπός για τον οποίο θα συνεργαστούμε με τους εμπλεκόμενους φορείς το προσεχές διάστημα», τόνισε ο Roberto Rinaudo. Όσον αφορά τις διαταραχές στην κυκλοφορία, απέδωσε αυτές σε εξωτερικούς παράγοντες όπως οι καιρικές συνθήκες, οι παραβιάσεις στους κόμβους και οι διακοπές ηλεκτροδότησης.

Π. Μπαλωμένος, ΓΑΙΑΟΣΕ: Τις επόμενες ημέρες παραδίδεται το τροχαίο υλικό στον νέο ΟΣΕ

Σε μια σύντομη αποτίμηση των κύριων ενεργειών που έγιναν τους τελευταίους δεκατέσσερις μήνες στο πεδίο του τροχαίου υλικού, ενόψει της παράδοσής του στον νέο ΟΣΕ, προχώρησε ο Παναγιώτης Μπαλωμένος, Διευθύνων Σύμβουλος της ΓΑΙΑΟΣΕ. Όπως είπε, «είναι θέμα ημερών η παράδοση του τροχαίου υλικού στον νέο ΟΣΕ, καθώς εκκρεμεί μόνο η υπογραφή της Κοινής Υπουργικής Απόφασης». Υπογράμμισε ότι ολοκληρώθηκε η σύμβαση για το ETCS On Board, με την ανάθεση 100 κινητήριων μονάδων και όλα τα trial runs στέφθηκαν με επιτυχία.

Παράλληλα, ολοκληρώθηκε έργο απεγκατάστασης συστημάτων GSMR On Board από κινητήριες μονάδες και εγκατάστασης σε άλλες. Επιπρόσθετα, αναλάβαμε να εγκαταστήσουμε πιλοτικά του συστήματος HEPOS σε μία κινητήρια μονάδα, όπου σχεδιασμός, προμήθεια, εγκατάσταση και πιλοτική λειτουργία ολοκληρώθηκαν με επιτυχία.

Ενόψει, της απόσχισης του τροχαίου υλικού καταγράφηκαν όλες οι μονάδες σε όλη τη χώρα, ενώ ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για τεχνικό σύμβουλο αξιολόγησης του τροχαίου υλικού πλην του scrap. Τέλος, ολοκληρώθηκε πιλοτικό έργο αξιοποίησης scrap 123 μη λειτουργικών μονάδων σε Μακεδονία και Θεσσαλία και ολοκληρώσαμε διαγωνισμό για άλλες 700 μονάδες.

Όσον αφορά στην ακίνητη σιδηροδρομική περιουσία, αποστολή της ΓΑΙΑΟΣΕ είπε ότι είναι να διαφυλάσσει την αξία της και να αξιοποιεί όσα ακίνητα μπορούν να αξιοποιηθούν. Ως πρώτο στοιχείο, έθεσε την κατοχύρωση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων επί των ακινήτων, εκτιμώντας ότι, παρά τα προβλήματα, θα εγγραφεί στο Κτηματολόγιο σχεδόν το σύνολο των δικαιωμάτων του ΟΣΕ.

Έχοντας ολοκληρώσει πέραν 1.000 αυτοψίες στα ακίνητα της εταιρείας, που αποτελεί μέλος του Υπερταμείου, τις επόμενες ημέρες, όπως αποκάλυψε ο κ. Μπαλωμένος, ξεκινάει ένα έργο αποκατάστασης 150 κτιρίων ανά την Ελλάδα, που εντάσσονται στο καταργημένο δίκτυο.

Ως προς την αξιοποίηση των ακινήτων, ανέφερε πως από τα περίπου 5.000 ακίνητα του χαρτοφυλακίου της εταιρείας, τα δυνητικά προς αξιοποίηση είναι πολύ λιγότερα. «Στοιχεία του πρώτου εξαμήνου δείχνουν ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ θα κλείσει το έτος με αυξημένα τα έσοδα από μισθώσεις αυτών των ακινήτων, κατά 20%», ανέφερε και υπογράμμισε την αποφασιστικότητα της εταιρείας να προχωρήσει στην εξύγιανση όσων απαιτείται από τις 580 ενεργές μισθώσεις.

Ο κ. Μπαλωμένος εκτίμησε ότι μέσα τους επόμενους μήνες, και πριν το τέλος του έτους, θα ξεκινήσουν οι κατασκευαστικές εργασίες στο εμπορευματοκέντρο του Θριάσιου και

θα ολοκληρωθεί η υποβολή των οικονομικών προσφορών από τους ενδιαφερόμενους για την δημιουργία εμπορευματοκέντρου στην έκταση του πρώην στρατοπέδου Γκόνου.

«Έχουμε ήδη στον αέρα πρόσκληση εκδήλωσης μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος για τους σιδηροδρομικούς σταθμούς του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης για την περαιτέρω ανάπτυξη. Σήμερα, ξεκινούν οι εργασίες πρώτων μέσων-μέτρων αποκατάστασης του εμβληματικού κτιρίου του σιδηροδρομικού σταθμού Πελοποννήσου, ενώ επικαιροποιούνται μελέτες με το Υπουργείο Πολιτισμού για μόνιμα μέτρα προστασίας και θα ακολουθήσει ο διαγωνισμός για το περιουσιακό στοιχείο, σε συνδυασμό με τον σιδηροδρομικό σταθμό Αθηνών». Κλείνοντας, για τον εξωραϊσμό των σιδηροδρομικών σταθμών, ανέφερε την πρόσκληση εκδήλωσης μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος για την έκταση που βρίσκεται στη Λάρισσα πλησίον του εργοστασίου ζάχαρης.

Αντ. Παναγόπουλος, PEARL: Οι σιδηροδρομικές μεταφορές μπορούν να καταστούν συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας

Από την πλευρά του, ο Αντώνης Παναγόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος της PEARL, εστίασε στην τεράστια εμπειρία που διαθέτει η εταιρεία στις σιδηροδρομικές υπηρεσίες εμπορευματοκέντρων, καθώς πραγματοποιεί 1.400 δρομολόγια τον χρόνο, με κατά μέσο όρο δύο τρένα την ημέρα. Όπως ανέφερε, ο αντίστοιχος ρυθμός συνεχίζεται σε χώρες των Βαλκανίων και την Κεντρική Ευρώπη και επεσήμανε ότι οι επενδύσεις σε logistics μαζί με τον τουρισμό μπορούν να αποτελέσουν τη βαριά βιομηχανία της χώρας. Ως απαραίτητη προϋπόθεση, ωστόσο, έθεσε την ανάπτυξη των σιδηροδρομικών μεταφορών. Ιδιαίτερη αναφορά έκανε ο κ. Παναγόπουλος στο πολύ σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας μας, καθώς βρίσκεται στο κέντρο τριών ηπείρων, γεγονός που δίνει τη δυνατότητα σύνδεσης με διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες. «Ο Πειραιάς αποτελεί το πρώτο μεγάλο λιμάνι εισόδου της Ασίας στην Ευρώπη και ένα από τα σπουδαιότερα εμπορευματοκέντρα της Μεσογείου και της Ευρώπης, γεγονός που αυξάνει την ανάγκη για σύνδεση του με αξιόπιστο σιδηροδρομικό δίκτυο προς την κεντρική Ευρώπη», είπε.

Επιπλέον, ανέδειξε τη δυνατότητα να αναπτυχθεί στο Θριάσιο ένα εθνικό logistics hub, ενώ κάτι αντίστοιχο πρέπει να δημιουργηθεί και στη Θεσσαλονίκη. «Υποδομές, πολιτική βούληση και συνεργασία με την αγορά. Αυτές είναι οι προϋποθέσεις προκειμένου η χώρα να καταστεί εμπορευματοκέντρο», τόνισε κλείνοντας ο επικεφαλής της PEARL.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: ΣΕ ΕΝΤΕΚΑ ΜΗΝΕΣ Η ΔΙΠΛΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΧΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Σε έντεκα μήνες από τώρα, η χώρα θα διαθέτει διπλή σιδηροδρομική γραμμή από τον Πειραιά μέχρι τη Θεσσαλονίκη δώλωσε ο αναπληρωτής υπουργός Μεταφορών Κωνσταντίνος Κυρανάκης στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών ITC 2025.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο αναπληρωτής υπουργός παρουσιάζοντας τις βελτιωτικές παρεμβάσεις που έχει υλοποιήσει και υλοποιεί το υπουργείο Μεταφορών στις σιδηροδρομικές μεταφορές τόνισε πως «το σύστημα των σιδηροδρομικών μεταφορών στη χώρα αλλάζει. Έχουμε μία νέα διοίκηση, κάτω από μία κοινή στέγη, και πλέον τα θέματα προχωρούν με ταχύτητα».

Ο κ. Κυρανάκης αναφέρθηκε στις διοικητικές αλλαγές στον σιδηρόδρομο, στην ΡΑΣ, αλλά και στην ΕΟΔΟΣΑΜ, αλλά και στην επαναδιαπραγμάτευση που βρίσκεται σε εξέλιξη μεταξύ δημοσίου και Hellenic Train.

Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Κυρανάκης, «έχουμε βάσει τις βάσεις για τις μεγάλες αλλαγές, ενώ σύντομα ξεκινούν οι εκπαιδεύσεις των μηχανοδηγών στο σύστημα ETCS, με στόχο να έχουμε λειτουργικό αυτόματο σύστημα πέδησης στον σιδηρόδρομο».

Επιπλέον, όπως έκανε γνωστό, χθες υπογράφηκε η ΚΥΑ για ψυχομετρικές αξιολογήσεις στο σιδηροδρομικό προσωπικό ασφαλείας σε συνεργασία με το ΓΕΕΘΑ.

Όπως τόνισε, οι επικοινωνίες πρέπει να γίνονται με συγκεκριμένο τρόπο. Σε ψυχομετρικό, αλλά και σε επιχειρησιακό επίπεδο, πρέπει να εξασφαλίζουμε τα υψηλότερα επίπεδα ασφαλείας, τόνισε και πρόσθεσε ότι, παρά τις όποιες αντιδρά-

σεις, αυτές οι αλλαγές θα κάνουν καλό στο προσωπικό των σιδηροδρόμων.

Επιπλέον, συμπλήρωσε, θέτουμε δικλίδες ασφαλείας, έτσι ώστε ένα επιχειρησιακό κέντρο να ελέγχει τα τρένα σε απόκλιση εκατοστών, ενώ ιδιαίτερη αναφορά έκανε στον εμπλουτισμό του ανθρώπινου δυναμικού των Σιδηροδρόμων Ελλάδας, με Έλληνες του εξωτερικού, καθώς ήδη σε αξιολόγηση βρίσκονται 300 αιτήσεις.

«Είναι μοναδική ευκαιρία για τον ελληνικό σιδηρόδρομο να αποκτήσει τεχνολογία από το εξωτερικό» δήλωσε χαρακτηριστικά.

Σύμφωνα με τον κ. Κυρανάκη, πρωτεύοντα ρόλο παίζει η ασφάλεια, αλλά και η εμπειρία του επιβάτη και συμπλήρωσε την υλοποίηση έργων για την ανακαίνιση των σταθμών σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, τον προαστιακό, αλλά και την επέκταση σιδηροδρομικού δικτύου.

Επίσης, τόνισε ότι υπάρχει ενδιαφέρον από εταιρεία (Levante Train) για τη διεξαγωγή δρομολογίων στη Δυτική Πελοπόννησο.

Επιπλέον, για τις εμπορευματικές μεταφορές, ανέφερε ότι στόχος είναι το θιράσιο να «γεμίσει ζωή, με προϊόντα, κοντέινερ και εξαγωγίμα υλικά, τα οποία μέσω του σιδηροδρόμου να πηγαίνουν σε όλη την Ευρώπη, με σημαντικό αποτύπωμα για τη χώρα».

Επισημάνει επίσης ότι τα έργα στην Θεσσαλία προχωρούν και θα τελειώσουν το καλοκαίρι του 2026, ενώ οι αυτοψίες θα γίνονται και με drone, έτσι ώστε να παρακολουθούνται πιο στενά.

Σχετικά με τις αστικές συγκοινωνίες της Θεσσαλονίκης, τόνισε ότι προχωρούν τα έργα για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης μέχρι την Καλαμαριά, η οποία θα εγκαινιαστεί στις αρχές του 2026.

Υπογράμμισε επίσης, τη συνολική ενίσχυση του μεταφορικού έργου στην πόλη, καθώς το 2026, θα έχουμε 550 λεωφορεία στη Θεσσαλονίκη και «έτσι ο συγκοινωνιακός χάρτης της Θεσσαλονίκης θα βελτιωθεί περαιτέρω».

Για την Αθήνα, τόνισε ότι ο στόλος των λεωφορείων στην Αθήνα έχει ανανεωθεί, καθώς θα φτάσουμε τα 1.000 νέα λεωφορεία, ενώ τα δρομολόγια των τrolley θα περιοριστούν σταδιακά, καθώς θα αντικατασταθούν με ηλεκτρικά λεωφορεία.

Όπως έκανε γνωστό ο αναπληρωτής υπουργός, στον ΗΣΑΠ (πρώην Ηλεκτρικός), ο πρώτος ανακατασκευασμένος συρμός έρχεται τον Δεκέμβριο και μετά από ένα δοκιμαστικό δίδυμο, κάθε μήνα θα προμηθευόμαστε και από έναν νέο συρμό.

«Πέραν των 14 συρμών που ανακαίνιζονται με την υπάρχουσα σύμβαση, εντάχθηκαν άλλα δέκα τρένα στο δυναμικό, ενώ από το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο έχουμε νέους συρμούς και στο Μετρό, καθώς στόχος είναι να αυξηθούν τα δρομολόγια από και προς το Αεροδρόμιο», τόνισε.

Τέλος, για τη μείωση των τροχαίων στις πόλεις, σύμφωνα με τον κ. Κυρανάκη, μπαίνουν κάμερες σε λεωφορεία, αλλά και σε δρόμους στην Αττική, ενώ κάθε δήμος, αλλά και Περιφέρεια θα μπορεί να βάλει και δικές του κάμερες, λαμβάνοντας έσοδα από τις παραβάσεις.

ΓΓ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ: Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ, ΑΡΩΓΟΣ ΣΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΜΜΜ

Εντός του 2026 και στη Θεσσαλονίκη η 24ωρη λειτουργία των ΜΜΜ τα Σάββατα

Αρωγό στον εκσυγχρονισμό του σιδηροδρόμου και των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς αποτελεί η τεχνολογία, σύμφωνα με όσα ανέφερε ο γενικός γραμματέας Μεταφορών, Στέλιος Σακαρέσιος, στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών ITC 2025, σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σε ό,τι αφορά την αναδιοργάνωση του ΟΣΕ, τόνισε πως «Στόχος είναι η δημιουργία ενός νέου φορέα, ο οποίος θα μετεξελιχθεί σε μια σύγχρονη κρατική εταιρεία, με απόλυτη προτεραιότητα την ασφάλεια».

Για τον λόγο αυτό, όπως σημείωσε, «προχωρά η εγκατάσταση των προβλεπόμενων συστημάτων ασφαλείας, ενώ παράλληλα έχει ολοκληρωθεί η ανάπτυξη του συστήματος γεωεντοπισμού».

Πρόκειται για ένα σύγχρονο τεχνολογικό εργαλείο που επιτρέπει, ανά πάσα στιγμή, να είναι ορατή σε όλο το σιδηροδρομικό δίκτυο η θέση του τρένου με ακρίβεια λίγων εκατοστών», ενώ

συμπλήρωσε πως: «Έχει ολοκληρωθεί το set-up στις πρώτες αμαξοστοιχίες, πραγματοποιούνται δρομολόγια καθημερινά, το σύστημα είναι λειτουργικό και έχει επιβεβαιωθεί η αξιοπιστία του. Αυτό που απομένει είναι η εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού σε όλα τα τρένα».

Ο εξοπλισμός του εν λόγω συστήματος θα τοποθετηθεί σε 160 μηχανές τρένων και υπολογίζεται ότι, έως τα τέλη του 2025, θα είναι πλήρως λειτουργικό στον άξονα Αθήνας - Θεσσαλονίκης.

Όπως εξήγησε ο γενικός γραμματέας Μεταφορών, «επιθυμία μας είναι το συγκεκριμένο σύστημα να εξελιχθεί σε ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό εργαλείο για τη λειτουργία του νέου ΟΣΕ, στο οποίο θα καταγράφονται, μεταξύ άλλων, η εκτέλεση των δρομολογίων, οι καθυστερήσεις, η συντήρηση του τροχαίου υλικού, οι δολιοφθορές κ.ά.».

Αναφερόμενος στην ψηφιακή πλατφόρμα report.oasa.gr,

ανέφερε ότι μέχρι στιγμής έχουν καταγραφεί περισσότερες από 500 καταγγελίες. «Στόχος είναι οι επιβάτες να αναφέρουν τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν κατά τη χρήση των ΜΜΜ, καθώς είναι σημαντικό να έχουμε σαφή εικόνα για τα πραγματικά ζητήματα που ταλαιπωρούν το επιβατικό κοινό, ώστε να τα αντιμετωπίζουμε αποτελεσματικά», σημείωσε.

Επιπλέον, ανακοίνωσε ότι εντός του 2026 θα επεκταθεί και στη Θεσσαλονίκη η 24ωρη λειτουργία των ΜΜΜ τα Σάββατα.

Τέλος, αναφερόμενος στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ο κ. Σακαρέσιος το χαρακτήρισε «καύσιμο» για την αναβάθμιση του στόλου των αστικών συγκοινωνιών, ανακοινώντας ότι μέχρι τα τέλη του 2025 θα κυκλοφορούν συνολικά 951 νέα λεωφορεία στην Αττική. Παράλληλα, τόνισε πως η επόμενη μεγάλη πρόκληση είναι η μέγιστη αξιοποίηση ενός νέου χρηματοδοτικού εργαλείου, του Κοινωνικού Κλιματικού Ταμείου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 500 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΕΠΕΝΔΥΘΗΚΑΝ ΓΙΑ LOGISTICS REAL ESTATE ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ 2024

Οι μεγάλες επενδύσεις real estate για logistics καθώς και οι προϋποθέσεις για να αναπτυχθεί περαιτέρω και πιο γρήγορα ο κλάδος των υποδομών logistics στην Ελλάδα συζητήθηκαν στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Π. Καρπάθιος: Το 2024 στη χώρα επενδύθηκαν 500 εκατ. ευρώ στο real estate logistics

Το 2024 στην Ελλάδα επενδύθηκαν 500 εκατ. ευρώ στο real estate logistics, σύμφωνα με τον Πάνο Καρπάθιο, Διευθύνοντα Σύμβουλο της KARPATHIOS DEVELOPMENT.

Όπως εκτίμησε, ο εν λόγω αριθμός είναι μικρός εν συγκρίσει με τις επενδύσεις που πραγματοποιούνται συνολικά στην Ευρώπη και που αναμένεται να αγγίξουν τα 180 δισ. ευρώ. Αναφερόμενος στη διαμόρφωση του ανταγωνισμού και την ύπαρξη ευκαιριών στον real estate logistics και των μεγάλων ακινήτων, ο κ. Καρπάθιος αναφέρθηκε στους θεσμικούς επενδυτές, που όπως είπε «αποτελούν ευκαιρία και πρόσκληση για τον κλάδο, που θα πρέπει να αντιμετωπιστεί στρατηγικά».

Η ύπαρξή τους στην αγορά εκτίμησε ότι θα εντείνει τον ανταγωνισμό, «με τους developers να επικεντρώνονται στην ανάπτυξη ακινήτων σε ζητήματα όπως η βιωσιμότητα, η τεχνολογία, οι αυτοματισμοί, το ESG, η κατανάλωση ενέργειας κ.ά.».

Όσον αφορά την ύπαρξη κινήτρων σε περιοχές με μεγάλη ανάπτυξη και έλλειψη υποδομών, όπου υπάρχει χαμηλή διαθεσιμότητα χώρων, ο κ. Καρπάθιος αναφέρθηκε στην:

- Απλοποίηση χωροταξικών διαδικασιών
 - Ενίσχυση υποδομών και επενδύσεις σε οδικό δίκτυα, λιμάνια
 - Βιωσιμότητα (φορολογικές ελαφρύνσεις)
 - Συνέργεια Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (cluster logistics)
- Καταλήγοντας, διέβλεψε ότι η έλλειψη μεγάλων διαθέσιμων οικοπέδων δεν θα οδηγήσει σύντομα σε αναπτύξεις ακινήτων εκτός του παραδοσιακού άξονα Ελευσίνας - Ασπρόπυργου.

Κ. Πεχλιβανίδης: Όσο υπάρχει ζήτηση, θα υπάρχουν επενδύσεις

Ο Κωνσταντίνος Πεχλιβανίδης, Chief Property Investment Officer, Premia Properties υπογράμμισε ότι οι συνθήκες κόστους στον κλάδο των logistics έχουν αλλάξει σε σχέση με τα παλαιότερα χρόνια, με εκτόξευση του κόστους κατασκευής κι αύξηση των ενοικίων. Δεν έχει αυξηθεί όμως παράλογα, καθώς οι τιμές προσαρμόζονται στη ζήτηση.

«Όσο υπάρχει ζήτηση θα υπάρχουν επενδύσεις, ανάλογα με την κερδοφορία που αναζητά η κάθε εταιρεία» είπε ο κ. Πεχλιβανίδης.

Τόνισε ότι ακόμα η κατάσταση είναι καλή στην αγορά

και υπάρχει περιθώριο για κερδοφορία στον κλάδο των logistics.

Όσον αφορά στην παρουσία Premia Properties στον κλάδο των logistics, ο κ. Πεχλιβανίδης σημείωσε πως η εταιρία μπήκαμε πρώτη στην αγορά, μεγαλώνοντας το χαρτοφυλάκιο αρκετά και από νωρίς.

«Διαφέρουμε από κάποιες από τις υπόλοιπες ΑΕΕΑΠ, γιατί είμαστε καθαρόαιμοι επενδυτές, δεν συνδυάζουμε την επένδυση με τη λειτουργία» είπε ο κ. Πεχλιβανίδης. Συμπλήρωσε ότι πέρα από τα logistics, η εταιρία ασχολείται με διάφορων ειδών ακίνητα.

Θρ. Μακίος: Οι μεγάλες επενδύσεις logistics περιμένουν το σιδηρόδρομο

Ο Θρασύβουλος Μακίος, CEO, OB Stroom, μιλώντας για τις μεγάλες επενδύσεις στο real estate logistics σε Αττική και Θεσσαλονίκη δήλωσε ότι μια πρόκληση στις υποδομές της χώρας μας είναι ο σιδηρόδρομος.

«Στο οδικό δίκτυο οι υποδομές ολοκληρώνονται. Ο σιδηρόδρομος είναι αυτός που περιμένουμε χρόνια να ολοκληρωθεί, αλλά με το δυστύχημα των Τεμπών και το φαινόμενο Daniel, αυτό καθυστέρησε ακόμα περισσότερο. Αναγκαστικά, λοιπόν, ο σιδηρόδρομος αποτελεί ένα πρόβλημα», εξήγησε.

Σχολιάζοντας τις υποδομές στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης, ο Θρασύβουλος Μακίος είπε πως: «Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι ένα λιμάνι ενδοχώρας που εκ των πραγμάτων δε θα αλλάξει τον γεωπολιτικό χάρτη των logistics της περιοχής. Αυτό που θα έλεγε κανείς πως λείπει από τις υποδομές είναι τα μεγάλα logistics parks. Αυτό που χρειαζόμαστε είναι μεγαλύτερα κέντρα, ώστε να μπορούμε να αναβαθμίσουμε τις υπηρεσίες μας και να γίνουμε με αυτόν τον τρόπο ανταγωνιστικοί. Έτσι θα προσελκύσουμε ευκολότερα και διεθνείς ροές. Αυτό δεν είναι και το πιο εύκολο πράγμα για να γίνει αλλά είναι σίγουρα πολύ ωφέλιμο».

Τέλος, ο κ. Μακίος αναφέρθηκε στη στρατηγική της OB Stroom και στον ρόλο που παίζει η Ελλάδα στον γεωπολιτικό χάρτη των logistics στην Ευρώπη. «Η χώρα μας είναι η πύλη για την κεντρική Ευρώπη. Εμείς θέλουμε να είμαστε ο άξονας που θα ενώνει τον Πειραιά με την κεντρική Ευρώπη. Σήμερα δραστηριοποιούμαστε, εκτός από την Ελλάδα, και στη Βουλγαρία, στη Ρουμανία, στη Βόρεια Μακεδονία, στη Σερβία και στην Ουγγαρία, μέσω της οποίας «ακουμπάμε» και τη δυτική Ευρώπη. Από εδώ και πέρα η ανάπτυξη μας θα έρθει με την ενδυνάμωσή μας σε όλες αυτές τις χώρες αλλά και φυσικά μέσω της Ελλάδας», κατέληξε.

Δ. Παπούλης: Ολοκληρώνεται έως τέλος του 2025 το νέο mega logistics center για την IKEA - Ζήτημα η έλλειψη μεγάλων εκτάσεων γης για μεγάλες

αναπτύξεις

Για τη μεγάλη επένδυση InterIKEA στο κλάδο των logistics, το οποίο θα αναπτυχθεί στον Ασπρόπυργο μίλησε ο Διευθύνων Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επενδυτικής Επιτροπής, Trade Estates ΑΕΑΑΠ, Δημήτρης Παπούλης

Επισήμανε πως πρόκειται για μία σημαντική επένδυση, η οποία θα τροφοδοτεί τα γειτονικά κράτη, ενώ ανοίγει την πόρτα για τα μεγάλα logistics center στη χώρα μας.

Από τον Ιανουάριο του 2024, που παρουσιάστηκε ως στρατηγική επένδυση, έως και σήμερα οι εργασίες κατασκευής έχουν προχωρήσει και αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί στα τέλη του έτους.

Η λειτουργία του αναμένεται εντός του 2026 και εξαρτάται από το πόσο γρήγορα θα προχωρήσουν οι αδειοδοτικές διαδικασίες.

Πρόσθεσε πως η επένδυση αυτή θα αποτέλεσε ένα ισχυρό σημείο για τη χώρα μας όσον αφορά το χάρτη των logistics. Ωστόσο, για να καταφέρει η Ελλάδα να φτάσει τα μεγέθη μεγάλων αγορών, όπως η Ρουμανία πρέπει να αντιμετωπιστεί η έλλειψη των μεγάλων αναπτύξεων και για αυτό θα χρειαστεί να εντοπιστούν μεγάλες εκτάσεις γης.

Σχετικά με την επίδραση των δασμών στην αγορά των logistics, παρατήρησε πως αυτό που θα γίνει απαραίτητο είναι οι επενδύσεις του κλάδου να συνδυάζουν δυνατότητες αποθήκευσης και συναρμολόγησης σε μεγάλα κέντρα άνω των 100.000 τμ. Για αυτό το λόγο θεωρεί και πως το InterIKEA θα δημιουργήσει υπεραξία για την ελληνική οικονομία.

Για το έτερο μεγάλο logistics center στη Βόρεια Ελλάδα, δηλαδή το πρώην στρατόπεδο Γκόκου στη Θεσσαλονίκη ανέφερε πως έχει δημιουργηθεί μία ισχυρή συμμαχία με τους ομίλους AKTOR και Goldair λειτουργώντας πολλαπλασιαστικά.

Στα συγκριτικά πλεονεκτήματά του που το καθιστούν ελκυστική επένδυση ο κ. Παπούλης ανέφερε το γεγονός ότι απέχει 9 και 6 χλμ αντίστοιχα από το λιμάνι και το σιδηρόδρομο της Θεσσαλονίκης.

Εκτίμησε, δε, πως μπορούν να αναπτυχθούν κτίρια έκτασης 350.000 τμ και οι επενδύσεις θα μπορούσαν να ξεπεράσουν τα 300 εκατ. Euro. και πρόσθεσε ότι μπορούν να προστεθούν και άλλες δραστηριότητες, όπως αυτές του αγροτικού τομέα.

Γενικότερα για την αγορά των logistics ανέφερε ότι η Ελλάδα έχει δύο σημαντικά πλεονεκτήματα: τη γεωγραφική της θέση και την επιστροφή στη σταθερότητα. Επιπλέον, χαρακτήρισε ως απαραίτητο να υπάρξει σχεδιασμός για την εύρεση εκτάσεων, τη βελτίωση των υποδομών, την προσέλκυση προσωπικού και το ζήτημα της ενέργειας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ

Οι προκλήσεις και οι ευκαιρίες από την ανάπτυξη των κατασκευών για τις ελληνικές βιομηχανίες συζητήθηκαν στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών - ITC 2025.

Αντ. Καραδεσφόπουλος: Ζητάμε από την Ε.Ε. μέτρα προστασίας της ευρωπαϊκής χαλυβουργίας για υγιείς όρους ανταγωνισμού

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μέτρα προστασίας της ευρωπαϊκής χαλυβουργίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση ζήτησε ο διευθύνων σύμβουλος της SIDENOR, Αντώνης Καραδεσφόπουλος, σημειώνοντας ότι τα ευρωπαϊκά εργοστάσια λειτουργούν μόνο στο 60% της δυναμικότητάς τους, την ώρα που απαιτείται να λειτουργούν τουλάχιστον στο 80% για να είναι βιώσιμα.

«Δεν ζητάμε προνομιακή μεταχείριση, αλλά να υπάρχουν υγιείς όροι ανταγωνισμού» είπε, αναφέροντας ότι μεταξύ των αιτημάτων του κλάδου είναι να υπάρξει «ελεγχισμένος όγκος εισαγωγών χάλυβα στην Ευρώπη, ανάλογα με τη ζήτηση», να επιβάλλεται φόρος για τις εκπομπές του διοξειδίου του άνθρακα και στις εισαγωγές και να υπάρχει σήμανση για την χώρα κατασκευής με βάση το πού γίνεται η χύτευση του υλικού. Για αυτό σημείωσε ότι στην Ιταλία, για παράδειγμα, εισάγονται σχεδόν έτοιμα προϊόντα από την Κίνα και την Ινδία, που στη συνέχεια παρουσιάζονται ως ιταλικά.

Αναφέρθηκε επίσης στο υψηλό ενεργειακό κόστος που πληρώνουν οι ευρωπαϊκές επιχειρήσεις, σε αντίθεση με αυτές των τρίτων χωρών, αλλά και στη μείωση της ζήτησης στην Ευρώπη, που εν πολλοίς πηγάζει από την κρίση στην ευρωπαϊκή αυτοκινητοβιομηχανία.

Απαντώντας στο ερώτημα για το πώς η SIDENOR απαντά στις προκλήσεις, ο κ. Καραδεσφόπουλος αναφέρθηκε στις επενδύσεις σε σύγχρονο εξοπλισμό, την ανάπτυξη νέων προϊόντων που μειώνουν το κόστος για τον πελάτη, την ανακύκλωση σκραπ και την χρήση ενέργειας από ΑΠΕ.

Ιω. Μάνεσης: Σχεδιάζονται νέες επενδύσεις με στόχο την αντικατάσταση του φυσικού αερίου με υδρογόνο τα επόμενα 5 χρόνια

Ο Ιωάννης Μάνεσης, Principal της ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, επισήμανε ότι η ελληνική χαλυβουργία στο σύνολό της είναι κατεξοχήν πράσινη βιομηχανία.

«Επενδύουμε και προσπαθούμε να καινοτομούμε σε τεχνολογικές βελτιώσεις για να εξοικονομούμε ενέργεια όπου μπορούμε» είπε ο κ. Μάνεσης, σημειώνοντας ότι η ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ έχει έναν πολύ καθαρό και υγιή ισολογισμό, ώστε να μπορεί να προχωρήσει στις απαραίτητες επενδύσεις.

Μία από αυτές αφορά στην κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου 32MW, το οποίο θα προσφέρει 100% πράσινη ενέργεια την ώρα που δουλεύει ο κλιβανός. Παράλληλα, σχεδιάζονται επενδύσεις για την επόμενη πενταετία με στόχο να αντικατασταθεί το φυσικό αέριο με υδρογόνο, όπου αυτό είναι εφικτό. Τόνισε επίσης ότι ο περισσότερος κόσμος χρησιμοποιεί ακόμα το κάρβουνο, καθώς αποτελεί το πιο φθηνό καύσιμο. Χαρακτήρισε, δε, απαραίτητο, να αποφασίσει η Ευρώπη τι μέτρα θα πάρει για να μπορέσει η βιομηχανία να σταθεί απέναντι στον ανταγωνισμό, προσθέτοντας ότι ο στόχος για net zero το 2050 δεν φαντάζει αυτή τη στιγμή πολύ ώριμος.

Σχετικά με την κατάσταση που επικρατεί στα επιχειρηματικά πάρκα, ο κ. Μάνεσης υπογράμμισε ότι ο νόμος του 2022 έχει δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα, οδηγώντας σε καταδυνάστευση των βιομηχανιών. Συμπλήρωσε ότι το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο είναι εκτός πραγματικότητας και δεν μπορεί να διατηρηθεί.

Δ. Χανής: Διπλασιάσαμε το προσωπικό μας σε 4 χρόνια - Επενδύουμε στην απανθρακοποίηση από το 2012

Για την πρόκληση που να τροφοδοτήσει τον κατασκευαστικό κλάδο με τα απαραίτητα προϊόντα μίλησε ο διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου ΗΡΑΚΛΗΣ Δημήτρης Χανής. Για να καταφέρει ο Όμιλος να ανταποκριθεί στις ανάγκες αυτές χρειάστηκε να προχωρήσει σε πλήθος ενεργειών με σημαντικότερη την αύξηση του προσωπικού της, το οποίο από 600 άτομα το 2021 διπλασιάστηκε στα 1200 άτομα το 2025, χωρίς να περιλαμβάνεται σε αυτόν τον αριθμό ο αντίκτυπος των εξαγωγών.

Ο κ. Χανής τόνισε ότι το 30% του προσωπικού προσελήφθη μέσα στους τελευταίους 18 μήνες. Πρόκειται κυρίως για ανειδίκευτους και φοιτητές που πρόσφατα αποφοίτησαν. Επίσης, η εταιρεία αύξησε τις παροχές προς το προσωπικό της, ενώ προσέλκυσε εργαζόμενους μέσω της συνεργασίας με τη ΔΥΠΑ. Όσον αφορά την πρόκληση της απανθρακοποίησης, ο διευθύνων σύμβουλος του ομίλου, σχολίασε πως επηρεάζει άμεσα την τσιμεντοβιομηχανία. Η ΗΡΑΚΛΗΣ είχε ξεκινήσει ήδη από το 2012 και το 2013 να επενδύει στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και μόνο ως θετική μπορεί να χαρακτηριστεί η επένδυση αυτή.

Η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της ΗΡΑΚΛΗΣ βρίσκεται σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας, δηλαδή από το λατομείο, την παραγωγή, τη συνταγή, τη χρήση των καυσίμων και το ενεργειακό μείγμα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παράγει τσιμέντο με μείον 25% εκπομπές άνθρακα

συγκριτικά με την προηγούμενη πενταετία, ενώ χρησιμοποιεί κατά την παραγωγική διαδικασία και Απόβλητα Εκκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Σ. Σαραφόπουλος: Με το Green Procurement, τα «πράσινα» υλικά μπορούν να συμβάλουν στη δημιουργία βιώσιμων κτιρίων και πόλεων

Ο Σέργιος Σαραφόπουλος, γενικός διευθυντής Ελλάδας, TITAN, αναφέρθηκε στις προκλήσεις και τις ευκαιρίες από την ανάπτυξη των κατασκευών για τις ελληνικές βιομηχανίες.

Σύμφωνα με τον ίδιο, οι προκλήσεις ανταγωνιστικότητας και κόστους σχετίζονται άρρηκτα με τους στόχους για την «πράσινη μετάβαση». «Μια πρόκληση αποτελεί ο φόρος διοξειδίου του άνθρακα, ο οποίος σημαίνει για την τσιμεντοβιομηχανία ότι τα επόμενα 2-3 χρόνια θα έχουμε σημαντική επίπτωση στην Ελλάδα και στην Ευρώπη γενικά, γεγονός που βάζει σε κίνδυνο τις εξαγωγές. Η Ελλάδα εξάγει το 50% της παραγωγής τσιμέντου και γι' αυτό επιθυμία δική μας και της κυβέρνησης είναι να ζητήσουμε από τις Βρυξέλλες έναν μηχανισμό στήριξης των εξαγωγών. Είναι πολύ σημαντικό, επίσης, οι τελωνειακές αρχές να επιβάλλουν φόρο σε τρίτες χώρες που δεν έχουν μειωμένες εκπομπές ρύπων», δήλωσε.

Σχετικά με τις μειώσεις στις εκπομπές ρύπων της TITAN, ο Σέργιος Σαραφόπουλος, δήλωσε πως «τα τελευταία 3 χρόνια μειώσαμε κατά 15% τις εκπομπές ρύπων αντικαθιστώντας τις με εναλλακτικά καύσιμα».

«Ο αριθμός αυτός μπορεί να φτάσει και το 80% με την αξιοποίηση των εναλλακτικών καυσίμων και τη βοήθεια της Πολιτείας με τη σταδιακή διαχείριση των αποβλήτων.

Επίσης, τη βοήθεια της Πολιτείας τη χρειαζόμαστε, ώστε να γίνει η χρήση του Green Procurement, ένα πλαίσιο πράσινων προμηθειών, ώστε αυτά τα πράσινα υλικά να συμβάλουν στη δημιουργία βιώσιμων κτιρίων και συνεπώς βιώσιμων πόλεων» προσέθεσε.

Ο γενικός διευθυντής Ελλάδας TITAN σχολίασε και την ανάγκη αναβάθμισης των υποδομών, τονίζοντας ότι οικονομικοί πόροι υπάρχουν και πως είναι ανάγκη να βρεθούν ανθρώπινοι πόροι. «Η αναβάθμιση των τεχνολογιών, των προϊόντων και των θέσεων εργασίας, είναι επενδύσεις αναγκαίες και χρήζουν επιτάχυνσης. Οι συνεργασίες με συναφείς κλάδους και οι αδειοδοτήσεις επενδύσεων είναι επιτακτική ανάγκη να γίνουν. Όλα αυτά συχνά καθυστερούν λόγω υποσχετέλειας. Ωστόσο, έχουν γίνει πολλά έργα μέχρι σήμερα, όπως το μετρό Θεσσαλονίκης ή η γραμμή 4 στο μετρό της Αθήνας. Τα έργα υποδομών θα γίνουν, διότι ακούμε πως υπάρχουν οι ανάλογοι πόροι.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ Σ. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΗΠΑ

Συνάντηση με τον υπουργό Ενέργειας των ΗΠΑ, Chris Wright είχε στη Νέα Υόρκη ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασταύρου.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με το ΥΠΕΝ, στο επίκεντρο της συζήτησής τους βρέθηκαν στρατηγικά ζητήματα που άπτονται της ενίσχυσης της ενεργειακής συνεργασίας Ελλάδας-ΗΠΑ, καθώς και η λειτουργία του Κάθετου Διαδρόμου (Vertical Corridor) φυσικού αερίου και η αποσύνδεση από το ρωσικό αέριο, ως στρατηγική προτεραιότητα. Πρόκειται για θεματικές ενότητες που οι δύο υπουργοί συμφώνησαν να συμπεριληφθούν στην ημερήσια διάταξη της Διατλαντικής Συνεργασίας για την Ενέργεια (P-TEC) που θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα, 6-7 Νοεμβρίου, με τη συμμετοχή του υπουργού Ενέργειας των ΗΠΑ.

Ο κ. Παπασταύρου επεσήμανε στον υπουργό Ενέργειας των ΗΠΑ ότι μέσω της Ρεθυθούσας και της Αλεξανδρούπολης (FSRU), τα σημεία εισόδου LNG της χώρας μας που συνδέονται με τον Διασυνδεδετήριο Αγωγό Ελλάδας-Βουλγαρίας και τον Κάθετο Διαδρόμο, ενισχύεται η ενεργειακή ασφάλεια της περιοχής. «Ετσι, συμβάλουμε ουσιαστικά στη μεταμόρφωση και στην ανάπτυξη της περιοχής. Οι υποδομές οδηγούν το αμερικανικό LNG όχι μόνο στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, αλλά μέχρι την

Μολδαβία και την Ουκρανία, προσφέροντας σταθερότητα και προοπτική σε ένα ασταθές διεθνές περιβάλλον», επισήμανε χαρακτηριστικά.

Επιπροσθέτως, συζητήθηκε και η ανάπτυξη του τομέα υδρογονανθράκων στην Ελλάδα και τα επόμενα βήματα μέχρι την κατακύρωση του διεθνούς διαγωνισμού στην κοινοπραξία Chevron - Helleniq Energy, ενώ συμφωνήθηκε η ανάγκη επιτάχυνσης και ενίσχυσης της πρωτοβουλίας 3+1, στην στέντα της οποίας θα προστεθούν και τα ζητήματα Τεχνητής Νοημοσύνης. Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στο περιθώριο των εργασιών του Atlantic Council που διεξάγεται στη Νέα Υόρκη, με βασικό θέμα την ενεργειακή ασφάλεια στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη.

Κατά τη διάρκεια της ομιλίας του στο Συμβούλιο, ο κ. Παπασταύρου τόνισε ότι η ενεργειακή ασφάλεια ισοδυναμεί με εθνική ασφάλεια, κάτι που ανέδειξε στην δική του παρέμβαση και ο υπουργός Ενέργειας των ΗΠΑ. Ο κ. Παπασταύρου επεσήμανε πως «η ροή αμερικανικού LNG στην Ελλάδα αυξάνεται σταθερά, ενώ η εξάρτηση από το ρωσικό αέριο βαίνει διαρκώς μειούμενη. Το 81% των ελληνικών εισαγωγών LNG κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 προήλθε από τις Ηνωμένες Πολιτείες. Σε όρους όγκου, αυτό ήταν σχεδόν διπλάσιο σε σχέση με το πρώτο

εξάμηνο του 2024». Παράλληλα, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπογράμμισε ότι «η Ελλάδα θα συνεχίσει να αποτελεί αδιάσπαστο κόμβο διοχέτευσης της αμερικανικής ενέργειας στην Ευρώπη, πυλώνα σταθερότητας και ευημερίας για την περιοχή μας, και σταθερό φίλο των Ηνωμένων Πολιτειών».

Στο πλαίσιο του Atlantic Council, ο κ. Παπασταύρου συμμετείχε σε πάνελ, στο οποίο έλαβαν ακόμα μέρος η γενική διευθύντρια Ενέργειας Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ditte Juul Jørgensen, ο υπουργός Εξωτερικών της Εσθονίας, Margus Tsahkna, ο υπουργός Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Γεωργίας της Ουκρανίας, Oleksii Sobolev, ο υπουργός Ενέργειας της Βουλγαρίας, Zhecho Stankov, ο υπουργός Ενέργειας της Ρουμανίας, Bogdan Gruiu Ivan, ο υφυπουργός στην Καγκελαρία της Πολωνίας, Karol Kazimierz Rabenda, καθώς και ο αναπληρωτής υπουργός Εξωτερικών της Δημοκρατίας της Τσεχίας, Jiri Kozak. Τέλος, ο Έλληνας υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας πραγματοποίησε διμερείς συναντήσεις με τον Ρουμάνο και τον Βούλγαρο ομόλογο του, Bogdan Gruiu Ivan και Zhecho Stankov.

Ο κ. Παπασταύρου θα είχε συνάντηση κτής και με τον σύμβουλο του Προέδρου των ΗΠΑ και διευθυντή του Γραφείου Επιστήμης και Τεχνολογικής Πολιτικής του Λευκού Οίκου, Michael Kratsios.

ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ

Σ. Σαραφόπουλος: Με το Green Procurement, τα «πράσινα» υλικά μπορούν να συμβάλλουν στη δημιουργία βιώσιμων κτιρίων και πόλεων

Συνέχεια από σελ 14

» Το κρίσιμο είναι οι ανθρώπινοι πόροι. Να βρούμε νέους τεχνίτες, νέες σχολές και κίνητρα, ώστε να φέρουμε, μαζί με την Πολιτεία, τους νέους στη βιομηχανία», κατέληξε ο Σέργιος Σαραφόπουλος.

Σ. Μπαλτάς: Η ανάπτυξη της βιομηχανίας απαιτεί την οργανωμένη χωροθέτηση σε επιχειρηματικά πάρκα

Η οργανωμένη χωροθέτηση αποτελεί προϋπόθεση για την ανάπτυξη της βιομηχανίας τόνισε ο Σωκράτης Μπαλτάς, πρό-

εδρος της συμβουλευτικής εταιρείας ReDePlan Consultants. «Οι φυσικές υποδομές πρέπει να ηλαιοιώνονται από θεσμικές υποδομές» τόνισε, αναφέροντας χαρακτηριστικά ότι «η βιομηχανία έχει ανάγκη από τις «υποδομές της γειτονιάς», όπως ένα επαρκές οδικό δίκτυο, χωροταξικό σχεδιασμό για τον αυτό σκοπό, σχεδιασμό διαχείρισης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων. «Όλα αυτά μόνο τα επιχειρηματικά πάρκα μπορούν να τα προσφέρουν» είπε και προσέθεσε ότι αποτελούν προϋποθέσεις ώστε να επιτευχθεί η βιομηχανική συμβίωση, η κυκλικότητα της παραγωγής, οι συνέργειες και η αντιμετώπιση των προκλήσεων των ESG.

«Γίνονται βήματα προς αυτή την κατεύθυνση, αλλά πρέπει

να επιδιώξουμε περισσότερη χρηματοδότηση, συνέργειες και βούληση» είπε αναφέροντας χαρακτηριστικά ότι σήμερα στην Ελλάδα τα 48 επιχειρηματικά πάρκα που λειτουργούν καλύπτουν συνολική έκταση 70-75 χιλιάδων στρεμμάτων, την ώρα που μόνο στην Κεντρική Μακεδονία οι μονάδες μεταποίησης καλύπτουν έκταση περίπου 150 χιλιάδες στρέμματα.

«Αυτό είναι ενδεικτικό του μεγέθους του προβλήματος» σημείωσε ο κ. Μπαλτάς, που πρότεινε ένα κομμάτι του νέου επενδυτικού ταμείου για τις υποδομές να δοθεί και για την ανάπτυξη και αναβάθμιση των επιχειρηματικών πάρκων.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΕ 13 ΣΧΟΛΕΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Για τρίτη συνεχή χρονιά συνεχίζεται, φέτος, το πρόγραμμα αναβάθμισης σχολικών μονάδων στη Χαλκιδική, που υλοποιεί η εταιρεία Ελληνικός Χρυσός, σε συνεργασία με τον Δήμο Αριστοτέλη, στο πλαίσιο προγράμματος κοινωνικών επενδύσεων που εφαρμόζει, συνολικού προϋπολογισμού 80 εκατ. δολαρίων σε βάθος εικοσαετίας.

Οι επενδύσεις του προγράμματος για τα σχολεία, που συνολικά υπερβαίνουν το 1 εκατ. ευρώ τα τελευταία 2,5 έτη και περιλαμβάνουν σημαντικές παρεμβάσεις και προμήθεια εξοπλισμού για συνολικά 13 σχολικές μονάδες του Δήμου Αριστοτέλη, αφορούν όλες τις εκπαιδευτικές βαθμίδες, από το νηπιαγωγείο μέχρι και το Λύκειο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ειδικότερα, οι παρεμβάσεις περι-

λαμβάνουν ανακαινίσεις αιθουσών και χώρων υγιεινής με πρόβλεψη για βελτίωση της προσβασιμότητας ΑμεΑ, ενεργειακές αναβαθμίσεις, βελτιώσεις σε υποδομές ασφαλείας, δημιουργία δανειστικής βιβλιοθήκης και προμήθεια σύγχρονου εκπαιδευτικού εξοπλισμού (Η/Υ, laptop, διαδραστικοί πίνακες, φωτοτυπικά μηχανήματα, κλιματιστικά κ.ά. «Παράλληλα, ιδιαίτερα σημαντική για την τοπική κοινωνία υπήρξε η συμβολή της εταιρείας στην προσωρινή μετεγκατάσταση του ΕΠΑΛ Αρναίας, με την τοποθέτηση προκατασκευασμένων αιθουσών και την αναβάθμιση υφιστάμενων χώρων, μετά τα προβλήματα στατικότητας που διαπιστώθηκαν σε ένα από τα κτήρια του σχολείου», αναφέρεται σε σημερινή ανακοίνωση της εταιρείας.

«Το Πρόγραμμα Ανακαινίσεων των σχολικών μονάδων του

Δήμου Αριστοτέλη αποτελεί ίσως τη σημαντικότερη δράση του σχετικού πυλώνα του Προγράμματος Κοινωνικών Επενδύσεων της Ελληνικός Χρυσός. Μέσα από αυτό βελτιώνουμε την καθημερινότητα των μαθητών της τοπικής κοινωνίας, δημιουργώντας υποδομές μέσα στις οποίες οι νέοι μπορούν να εκπαιδευτούν και να αναπτύξουν τα таланτά τους με ασφάλεια, δημιουργικότητα και προοπτική (...) Στόχος μας είναι τα επόμενα χρόνια να συνεχίσουμε με την ίδια αποφασιστικότητα, ώστε κάθε σχολείο να προσφέρει στα παιδιά του περιβάλλον που αξίζουν» δήλωσε ο διευθυντής Βιωσιμότητας της εταιρείας, Mathieu Vallart.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΟΙ ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΤΑΣΕΙΣ

Η αγορά ακινήτων αλλάζει σημαντικά τα τελευταία χρόνια, ακολουθώντας τις τεχνολογικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές εξελίξεις. Η κλιματική κρίση και η ανάγκη για μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου και εξοικονόμηση ενέργειας, οι νέες ευκαιρίες που προσφέρει η ανάπτυξη των ψηφιακών τεχνολογιών και επικοινωνιών, οι ευελικτικοί τρόποι εργασίας που επικράτησαν μετά την πανδημία, αλλά και η επιθυμία των ανθρώπων για έναν υγιεινό και ευχάριστο τρόπο ζωής, συνθέτουν το σύγχρονο μωσαϊκό των επιλογών για επενδύσεις σε ακίνητα.

Από τα βιοκλιματικά κτίρια ως τις έξυπνες πόλεις και τις αστικές αναπλάσεις, οι ευκαιρίες για όσους θέλουν να ακολουθούν τις πιο σύγχρονες επενδυτικές τάσεις, αυτή τη στιγμή είναι περισσότερες από ποτέ.

Ποιες όμως είναι οι σύγχρονες τάσεις στις επενδύσεις στην αγορά ακινήτων; Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η LAMDA Development στο blog της οι σύγχρονες τάσεις εστιάζονται στα ακόλουθα:

-Βιωσιμότητα: Παγκόσμιο στοίχημα και επενδυτική ευκαιρία

Το στοίχημα της βιωσιμότητας του πλανήτη δεν θα μπορούσε να αφήσει ανεπηρέαστο τον τομέα των επενδύσεων στα ακίνητα. Έτσι, τα πράσινα, βιοκλιματικά κτίρια καταλαμβάνουν σταθερά τις πρώτες θέσεις στις επενδυτικές τάσεις των τελευταίων ετών. Τα κτίρια αυτά κατασκευάζονται από βιώσιμα υλικά με χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα, ενώ παράλληλα αξιοποιούν τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για εξοικονόμηση φυσικών πόρων. Ιδιαίτερα ελκυστικά είναι τα κτίρια που διαθέτουν διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας LEED ή BREEAM, καθώς οι 2 αυτές κορυφαίες πιστοποιήσεις αυξάνουν σημαντικά την αξία τους. Η τελευταία τάση στις επενδύσεις ακινήτων είναι οι λεγόμενες «πόλεις των 15 λεπτών». Πρόκειται για πόλεις στις οποίες ο διάστημα μόλις 15 λεπτών με τα πόδια ή με το ποδήλατο, μπορεί κανείς να προσεγγίσει

τον χώρο εργασίας του, καταστήματα, κτίρια εκπαίδευσης ή υγειονομικού ενδιαφέροντος, πολιτιστικούς χώρους και χώρους ψυχαγωγίας. Οι πόλεις των 15 λεπτών (όπως θα είναι η νέα πόλη του Ελληνικού, με τη δημιουργία της να είναι σε πλήρη εξέλιξη) απαιτούν σύγχρονο αστικό σχεδιασμό που περιλαμβάνει κτίρια ή χώρους μικτής χρήσης, ανοικτούς δημόσιους χώρους πρασίνου και επανασχεδιασμό των οδικών δικτύων και των μεταφορών με έμφαση στην ηλεκτροκίνηση και τη μικρο-κινητικότητα.

-Σύγχρονοι τρόποι εργασίας και ζήτηση ακινήτων

Ο κόσμος της εργασίας αλλάζει δραστικά χάρη στην πρόοδο των επικοινωνιών αλλά και διάφορες εξαιρετικές συνθήκες, όπως η πανδημία. Έτσι, τα τελευταία χρόνια, η άνοδος της εξ αποστάσεως εργασίας αύξησε τον αριθμό των digital nomads, οι οποίοι αναζητούν σε διάφορα μέρη του κόσμου άνετες κατοικίες με σύγχρονους χώρους γραφείων, ώστε να συνδυάζουν την ευχάριστη διαβίωση με την εργασία τους. Παράλληλα, τα νέα μοντέλα υβριδικής εργασίας έχουν αυξήσει σημαντικά τη ζήτηση για κτίρια κοινόχρηστων γραφείων (co-working), με ευελίκτους χώρους εργασίας υψηλής αισθητικής. Το μεγαλύτερο ενδιαφέρον για τέτοιους χώρους προέρχεται από μικρές και μεσαίες εταιρείες. Σε κάθε περίπτωση, οι σύγχρονοι χώροι γραφείων πρέπει να είναι διαμορφωμένοι με τρόπο που να ενισχύουν τη συνεργασία και την αλληλεπίδραση, και να προάγουν την ποιότητα ζωής. Έτσι, στα σύγχρονα γραφεία βρίσκουμε γυμναστήρια, καφέ, εστιατόρια και άλλες ανέσεις που ενισχύουν την ευεξία και την παραγωγικότητα. Μέσα από αυτές τις επενδύσεις, οι εταιρείες δημιουργούν ένα πιο ελκυστικό και άνετο περιβάλλον εργασίας που συμβάλλει στην προσέλκυση και διατήρηση ταλέντων.

-Επενδύσεις σε ακίνητα στην εποχή της ψηφιακής τεχνολογίας

Η ραγδαία αύξηση ψηφιακών τεχνολογιών όπως IoT, cloud, 5G και AI απογείωσε το ενδιαφέρον των επενδυτών για

έξυπνα κτίρια και, κατ' επέκταση, για έξυπνες πόλεις (smart cities). Πρόκειται για αναπτύξεις που αξιοποιούν τις νέες ψηφιακές τεχνολογίες για να εξασφαλίσουν βέλτιστη ενεργειακή απόδοση και χαμηλό κόστος συντήρησης, να περιορίσουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα και να προσφέρουν άνετες συνθήκες διαβίωσης προσαρμοσμένες στις σύγχρονες ανάγκες. Σε μια έξυπνη πόλη, οι υποδομές είναι συνδεδεμένες, με αποτέλεσμα λιγότερη σπατάλη, πιο εύκολες και πράσινες μετακινήσεις, και μια πιο λειτουργική καθημερινότητα. Στον τομέα των εμπορικών ακινήτων, οι τεχνολογίες αιχμής έχουν επαναπροσδιορίσει τα εμπορικά κέντρα, τα οποία προσφέρουν πλέον ολοκληρωμένες διαδραστικές εμπειρίες που συνδυάζουν τις αγορές με την ψυχαγωγία. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν τα εμπορικά κέντρα της LAMDA που συνταιριάζουν την πολυτέλεια και την υψηλή αισθητική, με στιγμές χαλάρωσης, διασκέδασης και γαστρονομικών απολαύσεων για όλη την οικογένεια. Παράλληλα, έχει αυξηθεί το ενδιαφέρον για κτίρια υποδομών τεχνολογίας, όπως κέντρα δεδομένων (data centers). Οι τάσεις αυτές φαίνεται πως θα συνεχιστούν και τα επόμενα χρόνια.

Μια σημαντική εξέλιξη στον κλάδο είναι οι εικονικές ξεναγήσεις σε ακίνητα, οι οποίες πλέον αποτελούν το 1ο θήμα για μια επενδυτική απόφαση, καθώς εξοικονομούν χρόνο και χρήματα στους επενδυτές. Η LAMDA Development προσφέρει τη δυνατότητα εικονικών ξεναγήσεων με τεχνολογία VR στα ακίνητα της γειτονιάς Little Athens που δημιουργούνται στο The Ellinikon.

Όπως αναφέρει η LAMDA, η επένδυση του The Ellinikon στην περιοχή της Αθηναϊκής Ριβιέρας βάσει την Ελλάδα στον χάρτη των ελκυστικότερων προορισμών για επενδύσεις σε ακίνητα στην Ευρώπη. Σε ένα περιβάλλον εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς συνολικής επιφάνειας 6,2 εκατ. τ.μ., μια έξυπνη πόλη των 15 λεπτών πρόκειται να φιλοξενήσει το μεγαλύτερο παράκτιο πάρκο της Ευρώπης, πλαζ, μαρίνα, καθώς επίσης και βιοκλιματικά κτίρια με έξυπνες τεχνολογίες αισθητήρων και IoT.

Ο ΔΙΑΣΗΜΟΣ ΚΙΝΕΖΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΚΟΝΓΚΤΖΙΑΝ ΓΙΟΥ ΣΚΟΤΩΘΗΚΕ ΣΕ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟ ΔΥΣΤΥΧΗΜΑ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ AMAZONIO

Ο Κινέζος αρχιτέκτονας Κονγκτζιάν Γιου, παγκοσμίως γνωστός αφότου ανέπτυξε την έννοια της «πόλης-σφουγγάρι», σκοτώθηκε σε αεροπορικό δυστύχημα στη Βραζιλία μαζί με τους άλλους τρεις επιβαίνοντες, ανακοίνωσε χθες η τοπική αστυνομία, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο Κονγκτζιάν Γιου, 62 ετών, ήταν σημείο αναφοράς της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης. Η έννοια της «πόλης-σφουγγάρι» συνίσταται κυρίως στην αντικατάσταση των επιφανειών της πόλης από πορώδη υλικά και πράσινους χώρους για να απορροφάται καλύτερα το νερό στο έδαφος ώστε να αντιμετωπίζονται καλύτερα οι κίνδυνοι πλημμυρών. Τα άλλα τρία θύματα ήταν οι Βραζιλιάνοι κινηματογραφιστές Λουίς Φερνάντο Φέρες ντα Κούνια Φεράς και Ρούμπενς Κρίσιμπ Τζούνιορ, σκηνοθέτες και παραγωγοί ντοκιμαντέρ, και ο πιλότος και ιδιοκτήτης του αεροπλάνου.

Τα αίτια του δυστυχήματος, το οποίο σημειώθηκε το βράδυ της Τρίτης σε μια αγροτική περιοχή του Παντανάλ, έναν τεράστιο υδροβιότοπο στον νότιο Αμαζόνιο, στην Πολιτεία

Μάτο Γκρόσο ντο Σουλ (κεντροδυτική Βραζιλία), δεν έχουν διαπιστωθεί ακόμη, σύμφωνα με την αστυνομία.

Ο Κονγκτζιάν Γιου έφτασε στη Βραζιλία στις αρχές Σεπτεμβρίου για να συμμετάσχει στη Μπιενάλε Σύγχρονης Τέχνης του Σάο Πάουλο και μετέβαινε στο Παντανάλ για τα γυρίσματα ενός ντοκιμαντέρ μαζί με τους δύο κινηματογραφιστές, εξήγησε το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και Αστικής Ανάπτυξης (CAU), σε ανακοίνωσή.

«Η αντίληψή του για τις «πόλεις-σφουγγάρια» εφαρμόστηκε σε περισσότερα από 1.000 έργα σε 250 πόλεις», πρόσθεσε το CAU, υπογραμμίζοντας ότι ο αρχιτέκτονας «υποστήριζε λύσεις που βασίζονταν στη φύση για την αντιμετώπιση των πλημμυρών στις πόλεις και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης».

Ο Γιου έλαβε μέρος στο πρόγραμμα της Διεθνούς Μπιενάλε Αρχιτεκτονικής του Σάο Πάουλο την περασμένη εβδομάδα. Σύμφωνα με την εφημερίδα Estadao, ο Κινέζος καθηγητής συμμετείχε στη συνέχεια σε ένα ταξίδι με κινηματογραφι-

στές που γύριζαν ένα ντοκιμαντέρ για το έργο του.

Ο Γιου απέκτησε παγκόσμια φήμη ως αρχιτέκτονας και πολεοδόμος όταν η κινεζική κυβέρνηση υιοθέτησε την αντίληψή του για τις «πόλεις-σφουγγάρια», χρησιμοποιώντας λύσεις βασισμένες στη φύση για την απορρόφηση και τη συγκράτηση του νερού αντί για τις τσιμεντένιες υποδομές που το απομακρύνουν.

Η ιδέα του έκτοτε υιοθετήθηκε σε εκατοντάδες μέρη στην Κίνα, όπως και σε αστικές περιοχές από τις ΗΠΑ έως τη Ρωσία.

Η Turenscape, η εταιρία αρχιτεκτονικής, με έδρα το Πεκίνο, που ίδρυσε ο Γιου το 1998, ειδικεύεται στην αρχιτεκτονική τοπίου, τον αστικό σχεδιασμό και την οικολογική αποκατάσταση.

Ο Γιου διηύθυνε την Turenscape από την ίδρυσή της ως ο κύριος σχεδιαστής της εταιρίας, εξελισσοντας την σε μια ομάδα από περισσότερους από 500 ειδικούς, σύμφωνα με την ιστοσελίδα της.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΒΟΥΛΗ ΜΠΑΙΝΕΙ ΔΥΝΑΜΙΚΑ ΣΤΗΝ ΕΠΟΧΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗΣ

Εγκατάσταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Συντονισμού του έργου της ψηφιακής μετάβασης του ελληνικού Κοινοβουλίου

«Η Βουλή αποδεικνύει ότι οι θεσμοί μπορούν να συνδυάσουν το βάρος της ιστορίας τους με την τόλμη της καινοτομίας», τόνισε ο πρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων, Νικήτας Κακλαμάνης, χαιρετίζοντας την εγκατάσταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Συντονισμού για την υλοποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Κοινοβουλίου και του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, παρουσία και του αρμόδιου υπουργού, Δημήτρη Παπαστεργίου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, με το σημαντικό αυτό Μνημόνιο Συνεργασίας που υπογράφηκε στις 30 Μαΐου 2025, επιταχύνεται ο ψηφιακός μετασχηματισμός του Κοινοβουλίου, με εφαρμογές της Τεχνητής Νοημοσύνης και η Βουλή των Ελλήνων καθίσταται ο πρώτος φορέας του Δημοσίου που στηρίζει το Εργαστήριο Τεχνητής Νοημοσύνης «Φάρος», παρέχοντας το αρχείο και το καθημερινά παραγόμενο έργο της για την ανάπτυξη ενός ελληνικού γλωσσικού μοντέλου.

Όπως είπε ο πρόεδρος της Βουλής, «δημιουργούνται οι προϋποθέσεις ώστε το Κοινοβούλιο να μετατραπεί σε έναν σύγχρονο, ψηφιακά ώριμο θεσμό, που θα παρέχει διαρκώς αναβαθμισμένη πληροφόρηση, μεγαλύτερη διαφάνεια και πιο άμεση επικοινωνία με την κοινωνία».

Ο κ. Κακλαμάνης επισήμανε ότι «αυτό που κάνουμε δεν είναι μια τεκνοκρατική άσκηση. Είναι μια βαθιά πολιτική επιλογή: να φέρουμε τη Δημοκρατία πιο κοντά στον πολίτη και να δώσουμε σε όλους τη δυνατότητα να συμμετέχουν πιο ενεργά στον Κοινοβουλευτισμό».

Υπογράμμισε ότι συμμετέχει και ο ίδιος ενεργά στην υλοποίηση του έργου καθώς, όπως είπε, «η πρώτη εφαρμογή τεχνητής νοημοσύνης στη Βουλή θα αφορά την υιοθέτηση αυτοματοποιημένων εργαλείων για τη θεματική ταξινόμηση και διεκπεραίωση των εγγράφων της Ειδικής Γραμματείας του Προέδρου, για να δοθεί εξ αρχής το σωστό μήνυμα και σε συμβολικό επίπεδο».

Από την πλευρά του, ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρης Παπαστεργίου, ανέφερε: «Ως Υπουργείο στηρίζουμε τη Βουλή των Ελλήνων με σύγχρονα τεχνολογικά εργαλεία. Πρόκειται για ένα από τα σημαντικότερα έργα που υλοποιούμε, με στόχο, αφενός, τη διευκόλυνση του κοινοβουλευτικού έργου και αφετέρου την αναβάθμιση της επαφής των πολιτών με τις νομοθετικές διαδικασίες, ώστε κάθε πολίτης να γνωρίζει ακόμη καλύτερα τον τρόπο με τον οποίο νομοθετούμε, αλλά και τα αποτελέσματα της νομοθέτησης. Καθιστώντας τη νομοθεσία πιο προσιτή, αναβαθμίζουμε το επίπεδο της Δημοκρατίας».

Ο κ. Παπαστεργίου ευχαρίστησε τον πρόεδρο της Βουλής

για τη συνεργασία και επεσήμανε: «Η Βουλή των Ελλήνων γίνεται ο πρώτος φορέας του Δημοσίου που στηρίζει με τα δεδομένα του το AI Factory «Pharos». Πέρα από την πρακτική χρησιμότητά της, αυτή η πρωτοβουλία έχει και τεράστια συμβολική αξία: η Βουλή συμβάλλει στην υλοποίηση της στρατηγικής της χώρας για την υπεύθυνη αξιοποίηση της Τεχνητής Νοημοσύνης προς όφελος των πολιτών».

Επιπλέον, ο υπουργός υπογράμμισε ότι «η Τεχνητή Νοημοσύνη χρειάζεται ασφαλή και ανοικτά δεδομένα. Σε αυτή την κατεύθυνση το σημαντικό έργο ψηφιοποίησης που έχει ήδη υλοποιηθεί και συνεχίζει να υλοποιείται, έρχεται να συνδυηθεί με πρωτοβουλίες, όπως η συγκεκριμένη, ώστε να δημιουργήσουμε ένα ολοκληρωμένο οικοσύστημα αξιοποίησης δεδομένων».

Σύμφωνα με την ίδια ανακοίνωση, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης και Συντονισμού, κ. Δημοσθένης Ασημακόπουλος, αφού υπογράμμισε τον ρόλο της Τεχνητής Νοημοσύνης ως ένα νέο και δυναμικό εργαλείο, τόνισε πως «σε εφαρμογές όπως αυτή της Βουλής των Ελλήνων πρέπει να συνδυαστεί η τεχνική καινοτομία με την πολύπλευρη θεσμική γνώση, συνδυασμός που γεννά πρωτόγνωρες προοπτικές εμπέδυνσης αλλά και που προβάλλει απαιτήσεις υπευθυνότητας». Κατέληξε λέγοντας πως «ειδικά σε ό,τι αφορά τους θεσμούς- πυλώνες της Δημοκρατίας και του Κοινοβουλευτισμού, όπως είναι η Βουλή των Ελλήνων, καλούμαστε πλέον ν' ανταποκριθούμε στις προκλήσεις των καιρών και να οικοδομήσουμε ένα νέο πρότυπο κοινοβουλευτικής λειτουργίας, αντάξιο των αναγκών αλλά και των προσδοκιών μας».

Άμεσα η αναζήτηση του νομοθετικού έργου από τον πολίτη

Με την ολοκλήρωση της ψηφιακής μετάβασης της Βουλής θα δίνεται η δυνατότητα σε όλους τους πολίτες να αποκτήσουν εύκολη και άμεση στοχευμένη πρόσβαση στην αναζήτηση στο νομοθετικό έργο, τον κοινοβουλευτικό έλεγχο, σε ομιλίες και παρεμβάσεις, καθώς και στις εργασίες της Ολομέλειας και των Επιτροπών.

Το μνημόνιο συνεργασίας επικεντρώνεται σε 4 άξονες:

- Την επεξεργασία, ανάλυση και αυτόματη τεκμηρίωση του κοινοβουλευτικού υλικού
- Την ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος της Βιβλιοθήκης της Βουλής
- Την ανάπτυξη έξυπνου ψηφιακού βοηθού για την απάντηση ερωτημάτων πολιτών σε φυσική γλώσσα
- Τη βελτίωση χρονοβόρων διοικητικών διαδικασιών της

Βουλής μέσω της αυτοματοποίησής τους

Ειδικά στην πρόσβαση του κοινοβουλευτικού υλικού θα δίνεται η δυνατότητα αναζήτησης ομιλιών, αγορητών και θεματικών όρων στο σύνολο του Κοινοβουλευτικού Αρχείου από το 1 844 μέχρι σήμερα. Ως τώρα η αναζήτηση γίνεται χειρωνακτικά μέσα από την αναλυτική ανάγνωση των πρακτικών. Επίσης, μέσω Τεχνητής Νοημοσύνης θα είναι δυνατή η αυτόματη περικοπή των βιντεοσκοπημένων ομιλιών.

Επιτροπή Παρακολούθησης και Συντονισμού

Την Επιτροπή Παρακολούθησης και Συντονισμού απαρτίζουν οι:

- Δημοσθένης Ν. Ασημακόπουλος, ομότιμος καθηγητής Φυσικής Περιβάλλοντος και πρώην πρύτανης του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρόεδρος της Επιτροπής)
 - Ανδρέας Μπουτουνθής, τέως πρύτανης του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, καθηγητής Σχολής Χημικών Μηχανικών
 - Ευστάθιος Ευσταθόπουλος, αντιπρύτανης του ΕΚΠΑ και πρόεδρος του ΕΛΚΕ ΕΚΠΑ
 - Μαρία Καμπλάκη, Δρ. Γλωσσολογίας του ΕΚΠΑ, αναπληρώτρια προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διοίκησης Βιβλιοθήκης και Εκδόσεων της Βουλής των Ελλήνων
 - Κυριακή Πέρρου, νομική σύμβουλος στο Τμήμα Νομικής Υποστήριξης της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής των Ελλήνων
 - Αθανάσιος Κοσμάπουλος, θεύθυνος Προστασίας Δεδομένων του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
 - Στέφανος Κόλλιας, ομότιμος καθηγητής του ΕΜΠ, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΥΤΕ Α.Ε.
 - Παναγιώτης Λουρίδας, καθηγητής του Τμήματος Διοικητικής Επιστήμης και Τεχνολογίας του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών
 - Βασίλειος-Μιχαήλ Καρκατσούνης, ειδικός γραμματέας Τεχνητής Νοημοσύνης και Διακυβέρνησης Δεδομένων του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Στη χθεσινή εγκατάσταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Συντονισμού παρέστησαν επίσης ο γενικός γραμματέας της Βουλής Βασίλειος Μπαγιώκος, καθώς και στελέχη των Υπηρεσιών της Βουλής που εργάζονται εντατικά για την υλοποίηση του έργου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΤΟ 1,79% Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΕΞΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Με αυξημένη απόδοση θα γίνει η διάθεση της νέας σειράς εντόκων γραμματίων το Ελληνικού Δημοσίου εξαμήνης διάρκειας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους στη χθεσινή δημοπρασία εντόκων γραμματίων διάρκειας 26 εβδομάδων, ύψους 500 εκατομμυρίων Ευρώ η απόδοση διαμορφώθηκε στο 1,79% (από

1,74% που ήταν στην προηγούμενη δημοπρασία). Υποβλήθηκαν συνολικές προσφορές ύψους 1, 009 δισεκ. Ευρώ, που υπερκάλυψαν το ζητούμενο ποσό κατά 2,02 φορές.

Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε μέσω των Βασικών Διαπραγματευτών Αγοράς (Primary Dealers), και η ημερομηνία διακανονισμού είναι η Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Έγιναν δεκτές προσφορές μέχρι του ύψους του δημοπρατηθέντος ποσού, καθώς και μη ανταγωνιστικές προσφορές ύψους 100 εκατομμυρίων Ευρώ.

Δε θα γίνουν αποδεκτές συμπληρωματικές μη ανταγωνιστικές προσφορές την Πέμπτη 25 Σεπτεμβρίου 2025.

Σημειώνεται ότι κατά τις δημοπρασίες δεν καταβάλλεται προμήθεια.

ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 2,2 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΕ ΑΛΥΣΙΔΕΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΛΑΦΟΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ

Την επιβολή προστίμων άνω των 2,2 εκατομμυρίων ευρώ σε αλυσίδες σούπερ μάρκετ για παραβάσεις του πλαφόν και του Κώδικα Δεοντολογίας ανακοίνωσε το υπουργείο Ανάπτυξης και όπως δήλωσε ο υπουργός, Τάκης Θεοδωρικάκος «η εφαρμογή του νόμου για την προστασία των καταναλωτών είναι αδιαπραγμάτευτη».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με την ολοκλήρωση ελέγχων που διεξήγαγε η ΔΙΜΕΑ -για την τήρηση του πλαφόν στο περιθώριο κέρδους και την τήρηση του Κώδικα Δεοντολογίας- ανακοινώθηκαν οι σχετικές αποφάσεις για την επιβολή των

αντίστοιχων προστίμων:

- Η πρώτη απόφαση, για την επιβολή προστίμου 805.340 ευρώ στην εταιρεία «Lidl», αφορά παραβάσεις του πλαφόν στο περιθώριο κέρδους, κατόπιν εντολής ελέγχου που έδωσε το 2024 ο υπουργός Ανάπτυξης. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 5 Σεπτεμβρίου 2025.

- Η δεύτερη αφορά πρόστιμο 1.440.000 ευρώ στην εταιρεία «Σκλαβενίτης», για παραβάσεις του Κώδικα Δεοντολογίας, κατόπιν ελέγχου που διατάχθηκε το καλοκαίρι του 2025.

Όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία, πριν από την ανακοί-

νωση των αποφάσεων ενημερώθηκαν οι δύο εταιρείες.

Ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος έκανε την ακόλουθη δήλωση: «Η εφαρμογή του νόμου για την προστασία των καταναλωτών είναι αδιαπραγμάτευτη. Ο νόμος είναι νόμος και ισχύει για όλους. Οι φορείς του λιανεμπορίου οφείλουν να επιδεικνύουν κοινωνική ευθύνη απέναντι σε όλους τους πολίτες ανεξαρτήτως. Είμαστε δεσμευμένοι σε ό,τι περνά από το δικό μας χέρι να στηρίζουμε με πράξεις το διαθέσιμο εισόδημα της ελληνικής οικογένειας, της μεσαίας τάξης και ιδιαίτερα των πιο αδύναμων κοινωνικών στρωμάτων».

ΕΛΛΗΝΟ-ΣΕΡΒΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΟΥΜ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

Με σκοπό την ενίσχυση των οικονομικών και εμπορικών σχέσεων μεταξύ Ελλάδας και Σερβίας πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 23 Σεπτεμβρίου, η εκδήλωση «Greece - Serbia BusinessForum and B2B meetings».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ανακοίνωση, στο πλαίσιο του φόρουμ πραγματοποιήθηκαν, περίπου, 100 επιχειρηματικές συναντήσεις μεταξύ ελληνικών και σερβικών εταιρειών. Υπενθυμίζεται ότι η εκδήλωση διοργανώθηκε από το ΕΒΕΑ, τον ΣΕΒ, την Enterprise Greece και τον ΣΕΒΕ, σε συνεργασία με το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο της Σερβίας και με την υποστήριξη του Enterprise Europe Network (EEN-Hellas 2028).

Η Α' αντιπρόεδρος του ΕΒΕΑ, Σοφία Κουνενάκη Εφραίμουλου, στον χαιρετισμό της, τόνισε ότι: «Το φόρουμ αποτελεί συνέχεια του εποικοδομητικού διαλόγου που αναπτύσσεται σταθερά μεταξύ των δύο χωρών μας, μετά την επιτυχημένη αποστολή ελληνικών εταιρειών στο Βελιγράδι τον περασμένο Μάιο. Οι οικονομικοί δεσμοί μεταξύ των δύο χωρών μας είναι σταθεροί και συνεχώς εξελισσόμενοι. Το 2024, οι ελληνικές εξαγωγές προς τη Σερβία ξεπέρασαν τα 400 εκατομμύρια ευρώ, ενώ οι εισαγωγές από τη Σερβία πλησίασαν τα 390 εκατομμύρια ευρώ, με αποτέλεσμα ένα θετικό εμπορικό ισοζύγιο για την Ελλάδα. Οστόσο, υπάρχει δυνατότητα για περαιτέρω ανάπτυξη των διμερών εμπορικών μας σχέσεων σε τομείς όπως η τεχνική νοσημοσύνη (AI), η ενέργεια, οι υποδομές, τα δομικά υλικά, τα τρόφιμα και ποτά, ο τουρισμός, τα logistics, η πληροφορική και τα φαρμακευτικά προϊόντα. Το σημερινό φόρουμ και οι συναντήσεις που ακολουθούν αποτελούν μια εξαιρετική πλατφόρμα για τις ελληνικές και σερβικές εταιρείες ώστε να διερευνήσουν κοινά ενδιαφέροντα, να ανταλλάξουν ιδέες και να δημιουργήσουν νέες συνεργασίες. Το ΕΒΕΑ, με τον θεσμικό του ρόλο ως σύμβουλος της πολιτείας και υποστηρικτής της επιχειρηματικότητας, βρίσκεται σταθερά στο πλευρό των ελληνικών επιχειρήσεων, ενισχύοντας την εξωστρέφεια και ανοίγοντας νέες αγορές. Ο διευθύνων σύμβουλος της Enterprise Greece και αναπλη-

ρωτής γενικός επίτροπος της Ελλάδας στην Εξο 2027 στο Βελιγράδι, Δρ. Μαρίνος Γιαννόπουλος, ανέφερε ότι: «Η Ελλάδα και η Σερβία συνδέονται με μια μακρά παράδοση φιλίας και εποικοδομητικής οικονομικής συνεργασίας, η οποία ενισχύθηκε περαιτέρω μετά από τις πρόσφατες επιχειρηματικές αποστολές. Οι δύο χώρες μοιράζονται το ίδιο όραμα για το μέλλον: να καταστήσουν την καινοτομία, τη συνεργασία και την επιχειρηματικότητα θεμέλιο για βιώσιμη ανάπτυξη και κοινή ευημερία. Δράσεις όπως το συγκεκριμένο φόρουμ και οι B2B συναντήσεις αποτελούν πολύτιμες ευκαιρίες που επιτρέπουν σε ελληνικές και σερβικές επιχειρήσεις να διερευνήσουν νέες προοπτικές και να διαμορφώσουν στρατηγικές συνεργασίες».

Η διευθύντρια του ΣΕΒ, Βίκυ Μακρυγιάννη, είπε ότι: «Η Ελλάδα και η Σερβία έχουν σημαντικές δυνατότητες να ενισχύσουν περαιτέρω τη συνεργασία τους σε κρίσιμους τομείς, όπως η πράσινη μετάβαση και οι επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ο τουρισμός, η τεχνολογία και η καινοτομία, η αγροδιατροφή, καθώς και οι υποδομές και τα logistics. Το ζητούμενο είναι να μετατρέψουμε τις ιδέες σε δράσεις: να συναντηθούμε, να ανταλλάξουμε εμπειρίες και να προχωρήσουμε σε συγκεκριμένα κοινά έργα. Η επιχειρηματική συνεργασία χτίζεται βήμα-βήμα, με εμπιστοσύνη, καλή επικοινωνία και διάθεση συνεργασίας. Όταν οι ελληνικές και οι σερβικές επιχειρήσεις ενώνουν τις δυνάμεις τους, πετυχαίνουμε κάτι πολύ περισσότερο από τη βελτίωση των εμπορικών μεγεθών. Ενισχύουμε την ανταγωνιστικότητα των εταιρειών μας, προσελκύουμε νέες επενδύσεις και συμβάλλουμε στην ευημερία και τη σταθερότητα της περιοχής μας».

Ο εκτελεστικός αντιπρόεδρος του ΣΕΒΕ, Παναγιώτης Χασάπης, μεταξύ άλλων, επισήμανε: «Το Ελληνοσερβικό Επιχειρηματικό Φόρουμ και οι επιχειρηματικές συναντήσεις επιβεβαίωσε για ακόμη μία φορά τη σημασία της συνεργασίας Ελλάδας-Σερβίας. Με το διμερές εμπόριο να ανέρχεται σε 828,5 εκατ. ευρώ και τις ελληνικές εξαγωγές να φτάνουν τα 437,1 εκατ. ευρώ το 2024, η εκδήλωση αποτέλεσε σημαντική πλατφόρμα δικτύωσης για τις επιχειρήσεις, ιδιαίτερα στους τομείς του αλουμινίου, των

τροφίμων, των πλαστικών και των μηχανημάτων. Τα θετικά αποτελέσματα των εμπορικών ροών και η αυξητική τάση των εξαγωγών και εισαγωγών δείχνουν ότι υπάρχει σημαντικό περιθώριο περαιτέρω ανάπτυξης, ενισχύοντας τον ρόλο της Σερβίας ως στρατηγικού εταίρου για τις ελληνικές επιχειρήσεις». Ο πρόεδρος, Δημήτρης Καραμπαλής, γενικός διευθυντής Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων στο υπουργείο Εξωτερικών της Ελλάδας, στην ομιλία του υπογράμμισε τους ισχυρούς οικονομικούς δεσμούς μεταξύ Ελλάδας και Σερβίας, αναφέροντας το ισχυρό εμπόριο, τις σημαντικές ελληνικές επενδύσεις και την ισχυρή υποστήριξη για την Εξο 2027 του Βελιγραδίου. Τόνισε τις ευκαιρίες συνεργασίας στους τομείς των υποδομών, των γεωργικών προϊόντων διατροφής, των επιστημών υγείας, της συνδεσιμότητας, της ενέργειας, των μεταφορών και της ψηφιοποίησης, υπογραμμίζοντας παράλληλα την αμέριστη υποστήριξη της Ελλάδας στην πορεία της Σερβίας προς την ένταξη στην ΕΕ.

Από τη σερβική πλευρά, χαιρετισμούς απηύθυναν ο αναπληρωτής πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου της Σερβίας, Μιχάλο Βέσοβιτς, και ο πρόεδρος της Δημοκρατίας της Σερβίας στην Ελλάδα, Έσοκ. Νικόλα Νεντέλκοβιτς. Στη συνέχεια, ακολούθησαν παρουσιάσεις που εστίασαν στην οικονομία της Σερβίας και στις ευκαιρίες για επιχειρήσεις και επενδύσεις. Ο Ιωάννης Ρέτσας, γενικός διευθυντής Στρατηγικής Ανάπτυξης Εμπορίου της Enterprise Greece, ανέλυσε τις επιχειρηματικές σχέσεις μεταξύ Ελλάδας και Σερβίας, η Έμα Ζέτσεβιτς Τζάνκοβιτς, σύμβουλος Επενδύσεων στην Υψηλή Ανάπτυξη της Σερβίας, παρουσίασε τις ευκαιρίες για επιχειρήσεις και επενδύσεις στη Σερβία και ο Φίλιπ Μρντακ, ανώτερος σύμβουλος του Κέντρου Ψηφιακού Μετασχηματισμού του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου της Σερβίας, εστίασε στην υποστήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων στον ψηφιακό και AI μετασχηματισμό.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η ΕΥΡΩΠΗ ΕΓΚΑΙΝΙΑΖΕΙ ΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟ ΚΒΑΝΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

Ένα ακόμη βήμα, που θα τη φέρει στην πρώτη γραμμή της παγκόσμιας κούρσας στην κβαντική τεχνολογία, κάνει η Ευρωπαϊκή Ένωση. Με την επίσημη παρουσίαση του νέου κβαντικού υπολογιστή «VLQ» στην Οστράβα της Τσεχίας, η Ευρώπη επιβεβαιώνει τη στρατηγική της φιλοδοξία: να ηγηθεί στον τομέα έως το 2030, επενδύοντας σε υποδομές που ενισχύουν την επιστήμη, την καινοτομία και την ανταγωνιστικότητά της.

Και μπορεί κβαντική τεχνολογία βρίσκεται ακόμη στα πρώτα της βήματα, αλλά η επένδυση σε υποδομές, όπως το VLQ, καθιστά σαφές ότι η Ευρώπη θέλει να παίξει πρωταγωνιστικό ρόλο. Ο νέος κβαντικός υπολογιστής VLQ αποτελεί προϊόν του EuroHPC Joint Undertaking (EuroHPC JU) και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το LUMI-Q consortium, στο οποίο συμμετέχουν οκτώ χώρες: Τσεχία, Φινλανδία, Σουηδία, Δανία, Πολωνία, Νορβηγία, Βέλγιο και Ολλανδία.

Όπως ενημερώνει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), η συνολική επένδυση φτάνει τα €5 εκατ., εκ των οποίων το 50% καλύπτεται από την ΕΕ και το υπόλοιπο από τις εθνικές συνεισφορές. «Με τον VLQ, η Ευρώπη κάνει ένα ακόμη βήμα προς τη δημιουργία ενός παγκόσμιας κλάσης κβαντικού οικοσυστήματος», τόνισε ο Anders Jensen, Εκτελεστικός Διευθυντής του EuroHPC JU κατά την τελετή των εγκαίνιων στο IT4Innovations National Supercomputing Center.

Ο VLQ, ο οποίος αναμένεται να είναι πλήρως λειτουργικός μέχρι το τέλος του 2025, δεν είναι αυτόνομος: θα ενσωματωθεί στον υπερυπολογιστή Karolina του EuroHPC, δημιουργώντας μια υβριδική αρχιτεκτονική κλασικού-κβαντικού υπολογισμού. Αυτή η διασύνδεση δίνει τη δυνατότητα σε ερευνητές, βιομηχανίες και δημόσιους οργανισμούς να αξιοποιήσουν υπολογιστική ισχύ, που ξεπερνά τα όρια των κλασικών συστημάτων.

Από τη θεωρία στην πράξη

Οι πρώτες εφαρμογές του εστιάζουν σε πεδία, όπως η Κβαντική Μηχανική Μάθηση (Quantum Machine Learning – QML), η οποία υπόσχεται εκθετική επιτάχυνση στην επεξεργασία δεδομένων σε σχέση με τις παραδοσιακές μεθόδους. Ο Branislav Jansik, Διευθυντής Υπηρεσιών Υπερυπολογιστών στο IT4Innovations, σημείωσε: «Ο VLQ θα είναι διαθέσιμο σε όλη την ευρωπαϊκή κοινότητα: πανεπιστήμια, βιομηχανία και δημόσιο τομέα. Στόχος μας είναι να υποστηρίξουμε την έρευνα και την καινοτομία με τρόπο ανοικτό και ισότιμο».

Στρατηγική τοποθέτηση της Ευρώπης

Το VLQ είναι ο δεύτερος κβαντικός υπολογιστής, που εντάσσεται στο δίκτυο του EuroHPC, μετά τον PIAST-Q που εγκαινιάστηκε στην Πολωνία τον Ιούνιο. Συνολικά, η Ευρώπη έχει δρομολογήσει την εγκατάσταση έξι κβαντικών

υπολογιστών, διαφορετικών τεχνολογικών προσεγγίσεων (υπεραγώγιμα κυκλώματα, παγιδευμένα ιόντα, φωτονικά, προσομοιωτές με ουδέτερα άτομα), ώστε να εξασφαλίσει ποικιλομορφία και συμπληρωματικότητα.

Η επένδυση δεν περιορίζεται στην υλικοτεχνική υποδομή. Μέσα από την EuroHPC JU, η ΕΕ χρηματοδοτεί ερευνητικά έργα, αναπτύσσει αλυσίδα αξίας στην κβαντική και υπερυπολογιστική τεχνολογία και προσφέρει πρόσβαση σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις και startups. Η δημιουργία «AI factories» σε 13 χώρες αποτελεί παράλληλη κίνηση, που ενισχύει τη διάχυση της τεχνολογίας στην αγορά.

Το αποτύπωμα βιωσιμότητας

Το VLQ φέρει και συμβολικό φορτίο: το ακρωνύμιό του παραπέμπει στο VSB (Πανεπιστήμιο Οστράβας), στο LUMI-Q consortium και στο Quantum. Ο LUMI στη Φινλανδία θεωρείται ένα από τα πιο πράσινα υπολογιστικά συστήματα παγκοσμίως, καθώς λειτουργεί αποκλειστικά με υδροηλεκτρική ενέργεια και επαναχρησιμοποιεί τη θερμότητα για τοπική θέρμανση.

Η σύνδεση αυτή δεν είναι τυχαία: η Ευρώπη επιδιώκει όχι μόνο την πρωτοπορία στην τεχνολογία, αλλά και τη συμβατότητά της με τις αρχές της βιωσιμότητας και της ενεργειακής αποδοτικότητας.

«ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ»: ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ Ο 3^{ΟΣ} ΦΟΙΤΗΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αν η φοιτητική ζωή ήταν startup, πού θα έκανες invest; Αυτή είναι η κεντρική ερώτηση που απευθύνει η Μονάδα Μεταφοράς Τεχνολογίας και Καινοτομίας «Αρχιμήδης» του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΚΠΑ) σε κάθε φοιτητή και φοιτήτρια που νιώθει ότι μέσα του κρύβεται ένας μικρός επιχειρηματίας ή ένας μεγάλος οραματιστής.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο 3ος Φοιτητικός Διαγωνισμός Καινοτομίας & Επιχειρηματικότητας, που υλοποιείται μέσω του «Αρχιμήδη» είναι ήδη σε πλήρη εξέλιξη και καλεί τους νέους να επενδύσουν στις ίδies τους τις ιδέες. Με προθεσμία υποβολής την 12η Οκτωβρίου 2025, ο διαγωνισμός ενθαρρύνει τους συμμετέχοντες να δουν τη φοιτητική καθημερινότητα όχι μόνο ως μια ακαδημαϊκή διαδρομή, αλλά και ως ένα πεδίο εφαρμογής καινοτόμων λύσεων, δημιουργικής σκέψης και επιχειρηματικού σχεδιασμού. Σκέφτεσαι; Σχεδιάζεις; Παρουσιάζεις; Κερδίζεις! Αυτή είναι η φιλοσοφία του διαγωνισμού, που προσφέρει την ευκαιρία σε ομάδες ή μεμονωμένους φοιτητές να παρουσιάσουν τις δικές τους

ιδέες με αντίκτυπο στον πραγματικό κόσμο.

Ο διαγωνισμός απευθύνεται σε όλους όσους θέλουν να μετατρέψουν μια σκέψη σε σχέδιο, ένα σχέδιο σε πρόταση, και μια πρόταση σε πράξη. Με σύγχρονα εργαλεία, καθοδήγηση και έμπνευση από το οικοσύστημα του «Αρχιμήδη», οι συμμετέχοντες έχουν τη δυνατότητα να αποκτήσουν δεξιότητες, εμπειρία και ένα πολύτιμο βήμα προς το μέλλον.

Περισσότερες πληροφορίες και αναλυτικοί όροι συμμετοχής είναι διαθέσιμοι στον ιστότοπο <https://archimedes.uoa.gr>. Ο χρόνος μετρά αντίστροφα και οι ιδέες περιμένουν να πάρουν μορφή. Γιατί καινοτομία, στο τέλος, όπως επισημαίνουν οι ίδιοι οι μέντορες αλλά και φοιτητές που έλαβαν μέρος σε προηγούμενους διαγωνισμούς, σημαίνει να τολμάς να δεις αλλιώς ακόμη και τη φοιτητική σου ζωή.

Η Μονάδα Μεταφοράς Τεχνολογίας και Καινοτομίας «Αρχιμήδης» του ΕΚΠΑ διανύει τον έκτο χρόνο λειτουργίας, με πολυεπίπεδη συμβολή στη διαμόρφωση ενός σύγχρονου οικοσυστήματος καινοτομίας και επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα.

Το Κέντρο «Αρχιμήδης», ιδρύθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019, φιλοξενώντας να γεφυρώσει το χάσμα μεταξύ ακαδημαϊκής έρευνας και αγοράς, υποστηρίζοντας την ανάπτυξη καινοτόμων επιχειρηματικών ιδεών που μπορούν να εξελιχθούν σε νεοφυείς επιχειρήσεις. Με αυτήν τη στόχευση, οργανώθηκε και λειτουργεί σε δύο βασικούς πυλώνες:

- Γραφείο Μεταφοράς Τεχνολογίας (Technology Transfer Office).
 - Επιχειρηματικός Επιταχυντής (Business Accelerator).
- Αυτές οι δομές ενισχύουν τη διασύνδεση της πανεπιστημιακής κοινότητας με την αγορά, αξιοποιώντας τα ερευνητικά αποτελέσματα και προωθώντας την επιχειρηματικότητα. Τα επιτεύγματα της λειτουργίας, σύμφωνα με στοιχεία από την ιστοσελίδα του, είναι:
- Γραφείο Μεταφοράς Τεχνολογίας: Διακόσιοι ογδόντα ωφελοούμενοι, 61 εφευρέσεις, 77 αιτήσεις διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, 5 τεχνολογαστοί.
 - Επιχειρηματικός Επιταχυντής: Εκατόν τριάντα επιχειρηματικές ομάδες, 360 ωφελοούμενοι, 32 startups.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΔΙΕΡΕΥΝΩΝΤΑΣ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΘΙΚΗ ΑΛΛΗΛΕΠΙΔΡΑΣΗ Ξεκίνησε το συνέδριο CHI Greece 2025 στη Σύρο

Το συνέδριο CHI Greece 2025 που διεξάγεται στη Σύρο, αποτέλεσε κατά την πρώτη ημέρα του ένα ζωντανό φόρουμ για την ανταλλαγή ιδεών και την παρουσίαση καινοτόμων ερευνών στον τομέα της αλληλεπίδρασης ανθρώπου-υπολογιστή. Οι δύο πρώτες ενότητες, με τίτλο «Human-Centered AI and Ethical Interaction I & II» έδωσαν τον τόνο, εστιάζοντας στις πολύπλοκες και συνεχώς εξελισσόμενες σχέσεις μεταξύ των ανθρώπων και των συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης. Οι ομιλίες κάλυψαν ένα ευρύ φάσμα θεμάτων, από τον επαναπροσδιορισμό του ρόλου της ΤΝ στη σχεδιαστική διαδικασία έως τις ηθικές προκλήσεις που ανακύπτουν από την αυξανόμενη ενσωμάτωσή της στην καθημερινή ζωή, τονίζοντας το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Human-Centered AI and Ethical Interaction I: Επαναπροσδιορίζοντας τα Όρια

Η πρώτη ενότητα ξεκίνησε με μια κριτική ματιά στον ρόλο της τεχνητής νοημοσύνης. Η Theodora Chamaidi, η Helen Charouria και ο Modestos Stavrakis, παρουσίασαν την εργασία τους με τίτλο «More-than-a-prediction: reframing AI's role in more-than-human design of interactions». Η ομιλία αμφισβήτησε την κυρίαρχη αντίληψη της ΤΝ ως απλού εργαλείου παραγωγής λύσεων, προτείνοντας αντ' αυτού έναν ρόλο «σχεδιαστικού συμπαίκτη». Αυτή η «αντιπατική ΤΝ» δεν παράγει ιδέες, αλλά θέτει κρίσιμα ερωτήματα, ενθαρρύνοντας τους σχεδιαστές να εξετάσουν τις ανθρωποκεντρικές τους προκαταλήψεις και τις ευρύτερες οικολογικές επιπτώσεις των σχεδίων τους. Χρησιμοποιώντας το πλαίσιο BACT (Beings, Activities, Contexts, Technologies), η προσέγγισή τους στοχεύει στην ενίσχυση της κριτικής σκέψης και στην προώθηση πιο ηθικών και βιώσιμων σχεδιαστικών πρακτικών.

Στη συνέχεια, η Maria Katsikerou, η Dimitra Ioannou και ο Christos Katsanos από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, παρουσίασαν το «CiApplication», μια εφαρμογή που σχεδιάστηκε για την υποστήριξη της αποκατάστασης ατόμων με κοχλιακά εμφυτεύματα. Η ομάδα ακολούθησε μια ανθρωποκεντρική προσέγγιση, εμπλέκοντας ενεργά χρήστες και θεραπευτές σε όλη τη διαδικασία σχεδιασμού και ανάπτυξης. Η εφαρμογή, που αναπτύχθηκε σε WordPress για ευκολία χρήσης από τους θεραπευτές, προσφέρει εξατομικευμένες ακουστικές ασκήσεις, από την αναγνώριση ήχων έως την κατανόηση ομιλίας σε πολύπλοκα περιβάλλοντα. Τα

αποτελέσματα από την αξιολόγηση χρηστικότητας ήταν ενθαρρυντικά, με βαθμολογία 87 στην Κλίμακα Χρηστικότητας Συστήματος (SUS), υποδεικνύοντας μια θετική αποδοχή από τους χρήστες.

Human-Centered AI and Ethical Interaction II: Εφαρμογές και Προκλήσεις

Η δεύτερη ενότητα διεύρυνε τη συζήτηση, παρουσιάζοντας ένα ευρύ φάσμα εφαρμογών και ερευνών. Η Dimitra Chasanidou, ο Costas Boletsis και ο John Krogstie μίλησαν για την εμπειρία χρήστη στον βιώσιμο τουρισμό, παρουσιάζοντας ένα πρωτότυπο σύστημα συστάσεων για την πόλη του Όσλο. Το σύστημά τους ενσωματώνει ένα πλαίσιο λήψης αποφάσεων πολλαπλών κριτηρίων (MCDM) και εξηγεί φυσικές γλώσσες από μεγάλα γλωσσικά μοντέλα (LLMs) για να αυξήσει τη διαφάνεια και την εμπιστοσύνη του χρήστη. Τα κριτήρια περιλαμβάνουν την κοινωνική επισκεψιμότητα, τις καιρικές συνθήκες, την απόσταση και την ποιότητα του αέρα.

Ο Felix Dietrich, η Alicia Ernst, η Rebekka Kreling, η Alicia Gilbert, η Benedikt Rohr, ο Michael Scharnow και ο Leonard Reinecke, ερευνήσαν τις διαφορετικές επιπτώσεις των αλγοριθμικών συστάσεων στην εμπειρία του χρήστη στο Spotify. Η μελέτη του έδειξε ότι, ενώ η εξατομίκευση είναι κεντρική στην πλατφόρμα, η ακρόαση μουσικής που προτείνεται από αλγόριθμους συνδέεται συχνά με μικρότερη απόλαυση σε σύγκριση με τη μουσική που επιλέγει ενεργά ο χρήστης.

Η Alicia Gilbert, η Frauke Schöne, η Rebekka Kreling, η Felix Dietrich και ο Leonard Reinecke, παρουσίασαν μια συστηματική ανασκόπηση της βιβλιογραφίας σχετικά με τους λόγους για τους οποίους οι άνθρωποι σταματούν τη χρήση των μέσων. Η έρευνά της ανέδειξε την ανάγκη για σαφέστερους ορισμούς και θεωρητικά μοντέλα, καθώς και για σχεδιαστικές προσεγγίσεις που υποστηρίζουν μια πιο συνειδητή και θετική εμπειρία αποδέσμευσης από τα ψηφιακά μέσα.

Ο Konstantinos Ordoumpozanis, ο Markos Konstantakis, η Stavroula Zoi και ο George Caridakis παρουσίασαν μια συστηματική ανασκόπηση της βιβλιογραφίας για την παραγωγική ΤΝ (Generative AI) στους τομείς της εκπαίδευσης, του πολιτισμού και των δημιουργικών τεχνολογιών. Η έρευνα ανέδειξε την κυριαρχία των διαλογικών διασφαλών και την ανάγκη για πιο στιβαρές μεθοδολογίες συν-σχεδιασμού που να ενσωματώνουν ηθικές αρχές

και να δίνουν έμφαση στην εμπειρία του χρήστη.

Η Maria-Eleni Boumroukioti, ο Nikolaos Avouris και η Germán Arroyo, παρουσίασαν το «NamesPlus», μια γεω-κεντρική κοινωνική πλατφόρμα για καλλιτέχνες που χρησιμοποιεί στοιχεία παιχνιδιοποίησης (gamification). Η πλατφόρμα στοχεύει στην αντιμετώπιση των αλγοριθμικών προκαταλήψεων και στην ενίσχυση της συνεργασίας και της ανακάλυψης, οργανώνοντας το περιεχόμενο σε ψηφιακές «γκαλερί» που αντιστοιχούν σε γεωγραφικές τοποθεσίες.

Τέλος, ο Elias Dritsas, η Maria Trigka, ο Gerasimos Vonitsanos και ο Phivos Mylonas έκλεισαν την ενότητα με μια εκτενή ανασκόπηση της αλληλεπίδρασης του ανθρώπου με μεγάλα δεδομένα (Big Data). Η παρουσίασή τους κάλυψε τεχνικές οπτικοποίησης, αρχιτεκτονικές συστημάτων και την κρίσιμη σημασία της εξηγησιμότητας και της διαφάνειας για την οικοδόμηση εμπιστοσύνης σε πολύπλοκα συστήματα που βασίζονται σε δεδομένα.

Συμπεράσματα και μελλοντικές κατευθύνσεις

Οι ομιλίες της πρώτης ημέρας του CHI Greece 2025 σκιαγράφησαν ένα τοπίο γεμάτο ευκαιρίες αλλά και σημαντικές προκλήσεις. Ένα κεντρικό συμπέρασμα είναι η επιτακτική ανάγκη για μια βαθιά ανθρωποκεντρική προσέγγιση στο σχεδιασμό συστημάτων ΤΝ. Αυτό δεν περιορίζεται απλώς στη βελτίωση της χρηστικότητας, αλλά επεκτείνεται στην ενεργό αμφισβήτηση των προκαταλήψεων, στην προώθηση της διαφάνειας και στην ενδυνάμωση των χρηστών.

Οι ερευνητές τόνισαν τη μετατόπιση από την ΤΝ ως ένα «μαύρο κουτί» που παρέχει λύσεις, σε έναν συνεργάτη που διευκολύνει την κριτική σκέψη και την ηθική λήψη αποφάσεων. Είτε πρόκειται για την υποστήριξη ευάλωτων ομάδων, τη διαμόρφωση βιώσιμων συμπεριφορών ή την πλοήγηση σε τεράστιους όγκους δεδομένων, ο στόχος παραμένει ο ίδιος: η δημιουργία τεχνολογίας που υπηρετεί την ανθρώπινη ευημερία και σέβεται τις ευρύτερες κοινωνικές και οικολογικές ισορροπίες. Το πρώτο session έθεσε γερές βάσεις, αναδεικνύοντας ότι το μέλλον της αλληλεπίδρασης ανθρώπου-υπολογιστή θα κριθεί από την ικανότητά μας να σχεδιάζουμε συστήματα που δεν είναι απλώς έξυπνα, αλλά και σοφά.

Το συνέδριο θα ολοκληρωθεί την Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΟΙ ΠΕΝΤΕ ΜΝΗΣΤΗΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΛΑΥΡΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21-25

25/09/2025

Τις αμέσως επόμενες εβδομάδες αναμένεται να αναδειχθεί ο νέος βασικός μέτοχος του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου, καθώς θα αποσφραγιστούν οι δεσμευτικές οικονομικές προσφορές των πέντε υποψήφιων σχημάτων στον σχετικό διαγωνισμό. Το Υπερταμείο θα διαθέσει ποσοστό 50% συν μία μετοχή του μετοχικού κεφαλαίου και όχι μεγαλύτερο ποσοστό όπως έχει κάνει σε άλλα λιμάνια, καθώς προσδοκά σημαντικές υπεραξίες από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο μεσοπρόθεσμα. Πρόκειται άλλωστε για μεγάλο λιμάνι που απέχει μόλις 61 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας και 38 χλμ. από το αεροδρόμιο και δεδομένης της εγγύτητάς του με τις Κυκλάδες και το Κεντρικό Αιγαίο θεωρείται ιδανικό «προγεφύρωμα» τόσο για την ακτοπλοία και τον θαλάσσιο τουρισμό όσο και για το εμπόριο. Ήδη αξιολογήθηκαν για την πληρότητά τους τα τεχνικά και νομιμοποιητικά έγγραφα των πέντε υποψηφίων που έχουν προκριθεί στον τελευταίο γύρο του διαγωνισμού και προκρίθηκαν όλοι. Οι δεσμευτικές οικονομικές προσφορές αναμένεται να αποσφραγιστούν σε επόμενη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου του Υπερταμείου, στα μέσα Οκτωβρίου.

Το λιμάνι Λαυρίου διεκδικούν κοινοπραξία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με την εταιρεία κρουαζιέρας Celestyal, η κοινοπραξία της Ιντερκάτ με την Beaufort Sea Shipping Corporation και τη Newsphone Hellas, η κοινοπραξία της Olympic Marine, συμφερόντων του εφοπλιστή Γ. Προκοπίου, και της Cruise Terminal Investment, εταιρείας συνδεδεμένης με τη μεγαλύτερη διεθνώς ιδιωτική ναυτιλιακή MSC, ο όμιλος Israel Shipyards Industries Ltd και, τέλος, η Jet Plan Shipping Co Ltd, η οποία συνδέεται με την ακτοπλοϊκή Seajets, συμφερόντων της οικογένειας Μάριου Ηλιόπουλου.

Αν και όλοι δεσμεύονται για τη συνέχεια όλων των επιχειρήσεων δραστηριοτήτων που αναπτύσσει το λιμάνι -ακτοπλοία, κρουαζιέρα, εμπορικά φορτία και μαρίνα-, κάθε υποψήφιος φέρεται να έχει διαφορετικό επιχειρηματικό σχέδιο και να δίνει προτεραιότητα σε διαφορετικούς τομείς. Έτσι, σύμφωνα με κύκλους της αγοράς, εκτιμάται πως η κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Celestyal θα δώσει έμφαση στον θαλάσσιο τουρισμό. Τον θαλάσσιο τουρισμό φέρεται να έχει ως προτεραιότητα και η κοινοπραξία Olympic Marine - MSC. Από την πλευρά της, η ισραηλινή εταιρεία φέρεται από κύκλους της αγοράς να έχει ως προτεραιότητα το εμπόριο, ενώ η Jet Plan Shipping τεκμαίρεται πως ενδιαφέρεται κυρίως για την ακτοπλοία, δεδομένης της σχέσης της με τον όμιλο της Seajets. Όποιος επενδυτής τελικά επικρατήσει, κάτι που θα κριθεί από το

ύψος της οικονομικής προσφοράς, θα δεσμευτεί συμβατικά για την εξυπηρέτηση όλων των δραστηριοτήτων. Και αυτό διότι το Δημόσιο επιθυμεί το Λαύριο να διατηρήσει χαρακτήρα ολοκληρωμένου λιμένα.

Σημειώνεται πάντως πως ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου έχει ήδη ωριμάσει σχέδια και προχωράει στη μεγέθυνση της μαρίνας με την τοποθέτηση πλωτών προβλητών που θα προσθέσουν τουλάχιστον 100 επιπλέον θέσεις. Επίσης, η χερσαία ζώνη -που ανήκει βάσει σύμβασης παραχώρησης στον Οργανισμό και εκτείνεται έως και τη μαρίνα Θορικού- διαθέτει κι άλλους χώρους όπου μπορεί να αναπτυχθεί μαρίνα.

Πηγές της αγοράς εκτιμούν ότι η αξία της επιχείρησης μαζί με τις δυνητικές μελλοντικές ταμειακές ροές που μπορεί να παράγει κινείται στα επίπεδα των 44 εκατ., δηλαδή 15 φορές περίπου τα κέρδη EBITDA του 2024 (2,9 εκατ.). Εκτίμηση που σημαίνει πως το 50% αποτιμάται πλησίον των 22 εκατ. ευρώ.

ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ : ΗΦΑΙΣΤΕΙΑΚΗ ΚΡΙΣΗ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕ ΤΟΥΣ 30.000 ΣΕΙΣΜΟΥΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 41

25/09/2025

Τι αναφέρει μελέτη με τη συνυπογραφή 31 ερευνητών από έξι χώρες, που δημοσιεύτηκε στην επιθεώρηση Nature

Το μυστήριο των 30.000 σεισμών που έπληξαν τη Σαντορίνη στις αρχές του 2025 έχει πλέον λυθεί όπως αναφέρει μελέτη με τη συνυπογραφή 31 ερευνητών από έξι χώρες, που δημοσιεύτηκε στην επιθεώρηση Nature και εξηγεί τι συνέβη στα σπλάχνα της Γης και κάτω από τη θάλασσα κατά τη διάρκεια αυτής της μεγάλης ηφαιστειακής κρίσης. Στις 27 Ιανουαρίου η γη άρχισε να τρέμει κι αυτή ήταν η αρχή μιας ακολουθίας σεισμικών δονήσεων που συνεχίστηκαν για σχεδόν έναν μήνα. Περίπου τα τρία τέταρτα των κατοίκων του νησιού το εγκατέλειψαν κι ακολούθησε μεγάλη κινητοποίηση στρατού και πυροσβεστικής με ενισχύσεις δυνάμεων της αστυνομίας από την ηπειρωτική Ελλάδα. Τον Φεβρουάριο, κηρύχθηκε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, με κλείσιμο των σχολείων για δύο εβδομάδες και επανενεργοποίηση των σημείων συγκέντρωσης σε περίπτωση μεγάλου σεισμού. Ωστόσο κανείς δεν γνώριζε τότε πραγματικά τι συνέβαινε σε αυτή τη ζώνη σύγκλισης των ευρασιατικής και αφρικανικής πλάκας, όπου η σεισμικότητα είναι έντονη και όπου εκτείνεται, επιπλέον, ένα τόσο υποθαλάσσιων ηφαιστειών.

Η μελέτη

Το άρθρο που δημοσιεύτηκε στο Nature, με τίτλο «Η ηφαιστειακή κρίση αποκαλύπτει ένα συζευγμένο μαγματικό σύστημα στη Σαντορίνη και το Κολούμπο», δικαιώνει

την άποψη όσων διέβλεπαν ηφαιστειακή δραστηριότητα. Μάγμα πράγματι κυκλοφόρησε ανάμεσα στο ηφαίστειο της Σαντορίνης και το υποθαλάσσιο ηφαίστειο Κολούμπο, που βρίσκεται 7 χιλιόμετρα βορειοανατολικά. Η μελέτη αποδεικνύει μάλιστα για πρώτη φορά ότι τα δύο αυτά ηφαίστεια μοιράζονται την ίδια τροφοδοσία μάγματος. Όπως εξηγεί ο φυσικός Φλοράν Μπρενγκιέ, του γαλλικού Ινστιτούτου Γεωεπιστημών (ISTerre) και από τους συνυπογράφοντες τη μελέτη, «στις αρχές του 2025, το μάγμα σχημάτισε έναν δίαυλο, δηλαδή μια σχεδόν κατακόρυφη ρωγμή στον φλοιό της Γης, μέσα στην οποία διείσδυσε και μετακινήθηκε για 13 χιλιόμετρα, σταματώντας την πορεία του μόλις 3 χιλιόμετρα κάτω από την επιφάνεια». Αυτή την πορεία ανασύνθεσαν οι επιστήμονες. Οι έλληνες ερευνητές που περιλαμβάνονται στην ομάδα που υπογράφει τη μελέτη είναι η Παρασκευή Νομικού, ο Δημήτρης Αναστασίου, ο Κώστας Ραπτάκης και η Μαρία Τσακίρη.

Το φαινόμενο ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2024, όταν τα όργανα παρακολούθησης της Σαντορίνης κατέγραψαν ασυνήθιστα σήματα. Το έδαφος της Καλντέρας, του μεγάλου κυκλικού κρατήρα της Σαντορίνης, εν μέρει βυθισμένου, ανυψώθηκε ενώ οι εκπομπές ηφαιστειακών αερίων αυξήθηκαν στο γειτονικό ηφαιστειογενές νησί της Νέας Καμένης. Ωστόσο υπογραμμίζεται ότι παρά προειδοποιητικά σημάδια θα ήταν αδύνατον να προβλεφθεί η εξέλιξη και η κορύφωσή της.

Στις 27 Ιανουαρίου η κατάσταση άλλαξε ριζικά καθώς μέσα σε λίγες ώρες, ανιχνεύονται εκατοντάδες δονήσεις, συνοδευόμενες από τον συνεχή εκείνο σεισμικό βόμβο που είναι χαρακτηριστικός της κίνησης του μάγματος. Είναι το σημάδι ότι ανοίγει ένας δίαυλος στον γήινο φλοιό. Τις επόμενες μέρες, το μάγμα μετακινείται σταδιακά. Στην αρχή, η σεισμικότητα πλησιάζει τη Σαντορίνη, πριν προχωρήσει βορειοανατολικά. Στις αρχές Φεβρουαρίου, τα επίκεντρα πλησιάζουν στην επιφάνεια και ορισμένοι σεισμοί ξεπερνούν το μέγεθος των 5 βαθμών. Προς τις 20 Φεβρουαρίου, η ροή μάγματος προς τον δίαυλο σταδιακά σταματά, οι σεισμοί αραιώνουν και το έδαφος παύει να παραμορφώνεται. Δεν συνέβη καμία έκρηξη, αλλά οι όγκοι μάγματος που κινητοποιήθηκαν δείχνουν ότι το ενδεχόμενο μιας υποθαλάσσιας έκρηξης σε μικρό βάθος, άρα εν δυνάμει εκρηκτικής και ικανής να προκαλέσει τοπικά τσουνάμι, ήταν πραγματικό. Οι επιστήμονες άλλωστε επισημαίνουν ότι «σε αυτή τη ζώνη, που παραμένει από τις πιο ενεργές μαγματικές στην Ευρώπη, δεν είμαστε ποτέ ασφαλείς από την πρόκληση ενός μεγάλου σεισμού με καθυστέρηση, μερικές φορές μήνες μετά την πρώτη προειδοποίηση».

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Για τη μελέτη που συνδυάζει πολλαπλές προσεγγίσεις συνεργάστηκαν πανεπιστημιακοί από την Αθήνα, τη Ρώμη, το Βερολίνο και το Ρέικιαβικ και κάθε ομάδα συνέβαλε με το δικό της κομμάτι στο παζλ.

ΑΠΟΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΚΑΙ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟ ΤΟ ΜΥΚΗΝΑΪΚΟ ΤΕΙΧΟΣ

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ 30

25/09/2025

Στην αποκατάσταση του μυκηναϊκού τείχους στο ανατολικό πλάτωμα της Ακρόπολης, κοντά στο Παλαιό Μουσείο, προχωράει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, όπως ανακοίνωσε χθες το υπουργείο Πολιτισμού. Πρόκειται για ένα από τα καλύτερα και σημαντικότερα σωζόμενα τμήματα της προϊστορικής οχύρωσης της Ακρόπολης, που μετά την αποκατάσταση θα είναι επισκέψιμο για το κοινό μέσω της δημιουργίας νέας διαδρομής.

Η περιοχή σήμερα δεν είναι επισκέψιμη, καθώς είχε χρησιμοποιηθεί κυρίως για την αποθήκευση διάσπαρτων αρχιτεκτονικών μελών. Οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν το πρώτο εξάμηνο του 2026, οπότε και θα ανοίξει ο χώρος ανατολικά και βόρεια του Παλαιού Μουσείου που ως γνωστόν ανακατασκευάζεται και πρόκειται να επαναλειτουργήσει με νέες χρήσεις.

Η στερέωση

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΥΠΠΟ, αντικείμενο του έργου αποτελεί «η στερέωση και η αποκατάσταση δύο τμημάτων του μυκηναϊκού τείχους, στο ανατολικό τμήμα του πλάτωματος της Ακρόπολης: Το τμήμα Α του μυκηναϊκού τείχους, που βρίσκεται ανατολικά-νοτιοανατολικά του Παλαιού Μουσείου, με ορατή τη θεμελίωσή του, επί του φυσικού βράχου, και το τμήμα Β του μυκηναϊκού τείχους που βρίσκεται στον υπόγειο χώρο του Παλαιού Μουσείου, με ορατή τη βόρεια-εσωτερική όψη του. Για την αποτίμηση της κατάστασης διατήρησης, σε σχέση με εκείνη της αποκάλυψης των δύο τμημάτων του τείχους, αξιοποιήθηκε το φωτογραφικό αρχείο του Γερμανικού Αρχαιολογικού Ινστιτούτου Αθηνών. Σύμφωνα με το τεκμηριωτικό υλικό και τη μελέτη αποκατάστασης του μυκηναϊκού τείχους, αποδίδονται στο τείχος ακόμη έξι διάσπαρτοι λίθοι, που εντοπίστηκαν σε παρακείμενες θέσεις». Παράλληλα με το έργο συντήρησης του μυκηναϊκού τείχους συντηρούνται δύο τμήματα του θεμελίου και δύο παράλληλοι τοίχοι του Ιερού του Πανδίωνος στην περιοχή του Παλαιού Μουσείου.

«Η Ακρόπολη, εκτός από κορυφαίο μνημείο της κλασικής αρχαιότητας, αποτελεί και τόπο όπου συνυπάρχουν και διασώζονται τεκμήρια διαφορετικών ιστορικών περιόδων» αναφέρει μεταξύ άλλων στη δήλωσή της η υπουργός

Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη. «Φωτίζουμε την ιστορία της πόλης στη μακρά ιστορική διάρκεια, στη μεγάλη διαχρονία, προσφέροντας τη δυνατότητα στους επισκέπτες να γνωρίσουν όψεις της ιστορίας του βράχου της Ακρόπολης που μέχρι σήμερα παρέμεναν αθέατες και άγνωστες στο ευρύ κοινό... Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους επισκέπτες του αρχαιολογικού χώρου της Ακρόπολης συνεχίζεται συστηματικά από το 2020. Πρόσφατα, αποδόθηκαν νέες διαδρομές, όπως ο περίπατος στη βόρεια κλιτύ, που προσθέτουν νέες εμπειρίες για τους επισκέπτες, ενώ λειτουργεί και νέοπωλητήριο του ΟΔΑΠ, το οποίο ανταποκρίνεται στις ανάγκες του συγκεκριμένου αρχαιολογικού χώρου...».

ΣΠΕΥΔΟΥΝ ΝΑ ΚΛΕΙΣΟΥΝ ΘΕΣΗ ΣΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,26

25/09/2025

Μεγάλη ζήτηση από αλυσίδες και καταστήματα ενώ ακόμη κατασκευάζονται

Σημαντική είναι μέχρι σήμερα η πρόοδος που έχει πραγματοποιήσει η Lamda Development αναφορικά με την προμίσθωση των δύο νέων εμπορικών κέντρων που αναπτύσσονται στην έκταση του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό. Με βάση τα τελευταία επίσημα στοιχεία, στο Riviera Galleria των 19.000 τ.μ. μεικτής εκμισθώσιμης επιφανείας, έχουν ήδη υπογραφεί προκαταρκτικές συμφωνίες για το 78% των χώρων. Ενδιαφέρον παρουσιάζει και το μέσο μίσθωμα, καθώς αυτό κινείται πάνω από 85 ευρώ/τ.μ., με βάση τα όσα ανέφεραν στελέχη της διοίκησης στο πλαίσιο πρόσφατης ενημέρωσης αναλυτών. Πρόκειται για αισθητά υψηλότερο μίσθωμα, συγκριτικά με τα υπόλοιπα εμπορικά κέντρα, τόσο της ίδιας της Lamda Development όσο και του ανταγωνισμού, κάτι που εξηγείται από τον χαρακτήρα πολυτέλειας που θα έχει το Riviera Galleria. Το εν λόγω κέντρο βρίσκεται στο παράκτιο μέτωπο του Ελληνικού, θα προσφέρει 100 καταστήματα και εστιατόρια, αλλά η φιλοσοφία του κινείται προς την κατεύθυνση της προσέλκυσης ενός διαφορετικού κοινού, κυρίως ανθρώπων υψηλών εισοδημάτων, Ελλήνων και ξένων, καθώς θα φιλοξενούνται οίκοι μόδας από την Ελλάδα και το εξωτερικό, καταστήματα υψηλής ραπτικής και εστιατόρια διάσημων σεφ από όλο τον κόσμο και φυσικά και την ελληνική αγορά. Με βάση το υφιστάμενο χρονοδιάγραμμα, το Riviera Galleria θα έχει ολοκληρωθεί προς το τέλος του 2026, ενώ το έργο έχει αναλάβει και υλοποιεί η METKA του ομίλου Metlen.

Σε προχωρημένο στάδιο σε ό,τι αφορά τις προμίσθώσεις βρίσκεται και το The Ellinikon Mall των 100.000 τ.μ. μεικτής εκμισθώσιμης επιφανείας. Συγκεκριμένα, ήδη έχουν υπογραφεί συμφωνίες για το 64% της επιφανείας, με το μέσο μίσθωμα να διαμορφώνεται σε 55 ευρώ/τ.μ. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εργασίες βρίσκονται στο αρχικό τους στάδιο και ότι το κέντρο των 350 καταστημάτων θα ολοκληρωθεί προς το τέλος του 2028, δηλαδή πάνω από τρία χρόνια από σήμερα, είναι εμφανές ότι υπάρχει πολύ σημαντική ζήτηση από εμπορικές αλυσίδες για την εξασφάλιση χώρων. Το έργο ανέλαβε πρόσφατα η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ο κύριος όγκος των κατασκευών προβλέπεται να ξεκινήσει εντός του τέταρτου τριμήνου του έτους.

Υπενθυμίζεται ότι στα εμπορικά κέντρα, εκτός από το κόστος ενοικίασης, οι μισθωτές καταβάλλουν αντίτιμο κι ένα ποσοστό επί του ετήσιου τζίρου τους, εφόσον αυτός ξεπεράσει ένα συγκεκριμένο όριο που έχει συμφωνηθεί από κοινού με τον ιδιοκτήτη - διαχειριστή του εμπορικού κέντρου. Αυτός είναι και ο λόγος για τον οποίο το μίσθωμα είναι χαμηλότερο σε σχέση με το αντίστοιχο ενός καταστήματος που βρίσκεται σε κάποια εμπορική οδό.

Με την προσθήκη των δύο αυτών αναπτύξεων, το χαρτοφυλάκιο της Lamda Malia, θυγατρικής του ομίλου στον τομέα των εμπορικών κέντρων, θα αυξηθεί από τα 179.000 τ.μ. σε σχεδόν 300.000 τ.μ. μεικτής εκμισθώσιμης επιφανείας. Το κόστος κατασκευής των νέων εμπορικών κέντρων υπολογίζεται ότι θα ξεπεράσει τα 650.700 εκατ., αλλά τα οικονομικά οφέλη προβλέπεται ότι θα είναι εξίσου σημαντικά. Με βάση σχετικές εκτιμήσεις αναλυτών, όπως η Axia, κατά τον πρώτο πλήρη χρόνο λειτουργίας του Ellinikon Mall αναμένονται συνολικά έσοδα 92 εκατ. και λειτουργικά κέρδη EBITDA 74 εκατ., ενώ η μεικτή εμπορική του αξία θα ανέρχεται σε 1,13 δισ. Αντιστοίχως, το Riviera Galleria θα είναι μεικτής εμπορικής αξίας 280 εκατ. ευρώ, αποδίδοντας ετήσια έσοδα 21 εκατ. και λειτουργικά κέρδη 17 εκατ.

