

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3096

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4

Τάξη στην Βιομηχανική «Αναρχία» των Οινόφυτων
- Επενδύσεις 140 εκατ. για έργα υποδομών και προστασίας του περιβάλλοντος στο Επιχειρηματικό Πάρκο

Σελ 1 και 5

Νέες ΚΥΑ για τη στήριξη πληγέντων από τις πυρκαγιές του καλοκαιριού 2025

- Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής

Σελ 1 και 6, 7

Στεγαστικό: 8+1 νέα μέτρα στήριξης ύψους 450 εκατ. ευρώ για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές

- Ποια ξεκινούν τον Νοέμβριο και ποια το 2026

Σελ 1 και 8, 9, 10

ΣΕΠΕ: Ο κλάδος της ψηφιακής τεχνολογίας είναι ένας από τους καλύτερους πρεσβευτές της χώρας στο εξωτερικό

Σελ 3

Αλλάζει πρόσωπο η αγορά διαμερισμάτων στην Αθήνα
- Ανακατασκευές, τάσεις και τιμές οδηγούν και σε κοινωνικές μεταπολίσεις

Σελ 11

Περισσότερες από 400.000 ελληνικές επιχειρήσεις αξιοποιούν λύσεις Τεχνητής Νοημοσύνης - Οι προκλήσεις

Σελ 12

Στην κυκλοφορία παραδίδονται τα τελευταία 10 χλμ. του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Πύργος

Σελ 13

Στον ΑΔΜΗΕ οι άδειες για την ηλεκτρική διασύνδεση με την Κύπρο

- Το πρώτο βήμα υλοποίησης της συμφωνίας Στ. Παπασταύρου - Γ. Παπαναστασίου

Σελ 14

Το «ασφάλιστρο της ζέστης»: Όταν ο υδράργυρος ανεβαίνει, τα κόστη αυξάνονται

Σελ 15

Στη Βουλή το ν/σ για τον διοικητικό μετασχηματισμό της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας - Τα βασικά σημεία

Σελ 16

Το δημόσιο χρέος στα επίπεδα του 2009 - Τα άμεσα οφέλη και το σχέδιο πρόωρης αποπληρωμής

Σελ 17

Χρηματοπίστηρο Αθηνών: Τι φέρνει η άνοδος στη Super League 1 των αγορών

Σελ 18, 19

Τις επόμενες μέρες η δημοσιοποίηση των μειωμένων τιμών σε περίπου 1000 κωδικούς των σουπερ μάρκετ

- Υποχώρησε ο πληθωρισμός

Σελ 20

Το χάσμα της συνδεσιμότητας: 3,1 δις άνθρωποι μένουν εκτός διαδικτύου

Σελ 2

Προσεώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές

και οικονομικές ειδήσεις.

ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ «ΑΝΑΡΧΙΑ» ΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ

Επενδύσεις 140 εκατ. για έργα υποδομών και προστασίας του περιβάλλοντος στο Επιχειρηματικό Πάρκο

Επενδύσεις άνω των 140 εκατ. ευρώ στα Οινόφυτα δρομολογούνται μετά την υπογραφή της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία εγκρίθηκε η ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης στην περιοχή.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 5305, 3/10/2025) το Πάρκο θα αναπτυχθεί σε έκταση 11.348 στρεμμάτων όπου σήμερα λειτουργούν ήδη με το καθεστώς της «Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης», περίπου 300 επιχειρήσεις οι οποίες παράγουν το ένα τρίτο του βιομηχανικού ΑΕΠ της χώρας (κυριαρχούν μέταλλα, χημικά, υπηρεσίες αποθήκευσης, τρόφιμα και χαρτικά). Οι βασικές ρυθμίσεις της Απόφασης προβλέπουν την κατασκευή των απαραίτητων έργων υποδομής (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, οδικά, μονάδα καθαρισμού αποβλήτων κ.α.) και την κατανομή της έκτασης ώστε πέρα από τις βιομηχανικές χρήσεις να προκύψουν στο τέλος 968 στρέμματα κοινόχρηστων χώρων, 1212 στρέμματα πράσινων και 68 στρέμματα κοινωφελών χώρων.

Αναλυτικά στη σελ 4

ΝΕΕΣ ΚΥΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΟΥ 2025

Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής

Τρεις νέες Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις εκδόθηκαν για τη στήριξη πληγέντων από τις πυρκαγιές του φετινού καλοκαιριού. Σύμφωνα με το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας:

α) Ορίζονται οι περιοχές της Ανατολικής Αττικής και των Νήσων της Περιφέρειας Αττικής ως πληγείσες από τις πυρκαγιές Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2025, στις οποίες θα χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή.

β) Η δεύτερη ΚΥΑ αφορά την αποκατάσταση ζημιών από τις

πυρκαγιές Ιουλίου 2025 σε περιοχές των Π.Ε. Ευβοίας, Αρκαδίας, Κορινθίας και Μεσσηνίας, Λασιθίου και Χανίων, καθώς και από τις πυρκαγιές Ιουνίου και Αυγούστου 2025 στη Χίο.

γ) Προβλέπεται η οριοθέτηση περιοχών και η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ζημιές από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Άρτας και Πρέβεζας, Ζακύνθου, Αιτωλοακαρνανίας, Αχαΐας και Ηλείας, καθώς και από την πυρκαγιά του Ιουλίου 2025 στη Θεσπρωτία. Αναλυτικά στη σελ 5

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ: 8+1 ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 450 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ

Ποια ξεκινούν τον Νοέμβριο και ποια το 2026

Περισσότερες φοροελαφρύνσεις για εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και άμεσες παροχές σε χρήμα για 1 εκατομμύριο νοικοκυριά που ζουν στο νοίκι, περιλαμβάνει το σχέδιο της κυβέρνησης για ανακούφιση των νοικοκυριών που αντιμετωπίζουν οξύ στεγαστικό πρόβλημα. Το προσχέδιο του κρατικού Προϋπολογισμού για το 2026 το οποίο κατέθεσε στη Βουλή την περασμένη Δευτέρα ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, αποκαλύπτει συνολικά 10 νέα μέτρα, των οποίων το ύψος προσεγγίζει το

μισό δις. ευρώ, που οι πολίτες θα τα βλέπουν πλέον για πρώτη φορά να ξεδιπλώνονται σταδιακά έως και το 2026.

Ωστόσο η αρχή γίνεται από εφέτος τον Νοέμβριο. Το πρώτο από τα συνολικά εννέα νέα μέτρα που έρχονται, θα δοθεί σε περίπου ένα μήνα, ως χρηματική επιστροφή ήδη ενός ολόκληρου μηνιαίου μισθώματος στους ενοικιαστές. Πάνω από 1 εκατομμύριο δικαιούχοι θα λάβουν το 1/12 των ενοικίων που δόλωσαν πως κατέβαλαν το 2024. Αναλυτικά στις σελ 6, 7

ΣΕΠΕ: Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΛΥΤΕΡΟΥΣ ΠΡΕΣΒΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Η Ελλάδα πραγματοποιεί τα τελευταία χρόνια, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ψηφιακά άλματα ετών, προτάσσοντας την ψηφιακή τεχνολογία ως βασικό πυλώνα ανάπτυξης και ευημερίας, τόνισε η κ. Γιώτα Παπαρίδου, πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), σε συνέντευξη της στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ενόψει της πρώτης συμμετοχής της χώρας στην κορυφαία και μεγαλύτερη τεχνολογική έκθεση παγκοσμίως GITEX 2025, που θα διεξαχθεί στο Ντουμπάι, από τις 13 έως τις 17 Οκτωβρίου.

Η πρόεδρος του ΣΕΠΕ αναφέρθηκε στις υποδομές συνδεσι-

μότητας, το Εθνικό Σχέδιο Ευρυζωνικότητας και τις επενδύσεις που αρχίζουν αποφέρουν καρπούς, ενώ δεν παρέλειψε να αναφερθεί και στις προκλήσεις που υπάρχουν, όπως η έλλειψη ειδικών στον κλάδο των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, το χαμηλό ποσοστό πληθυσμού με βασικές ψηφιακές δεξιότητες και τη χαμηλή αξιοποίηση των ψηφιακών τεχνολογιών από τον ιδιωτικό τομέα, τονίζοντας σε αυτό το σημείο τη σημασία στήριξης από το κράτος.

Αναλυτικά στις σελ 8, 9, 10

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ SciFY ACADEMY

Η Science for You – SciFY διοργανώνει εκδήλωση SciFY Academy αφιερωμένη στα Νέα καινοτόμα Υλικά, τη Νανοτεχνολογία και την Τεχνητή Νοημοσύνη.

Η εκδήλωση με τίτλο “Νέα Υλικά, Νανοτεχνολογία & AI: Σχεδιάζοντας το αύριο” θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη 14 Οκτωβρίου 2025, στις 19:00**, στο Impact Hub Athens (Καράϊσκάκη 28, Αθήνα).

Διακεκριμένοι ερευνητές, καθηγητές διεθνούς φήμης και στελέχη επιχειρήσεων θα μας μιλήσουν με απλά λόγια για το θέμα.

Η συμμετοχή είναι δωρεάν και ανοιχτή σε όλες κι όλους.

Στις εγγραφές θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας, καθώς ο χώρος έχει περιορισμένες θέσεις.

Παρέχεται Βεβαίωση Παρακολούθησης σε όσες κι όσους το επιθυμούν.

Θέματα που θα συζητηθούν:

– Πώς σχεδιάζονται τα υλικά του αύριο (εύκαμπτοι ημιαγωγοί, αυτοϊσχύς, βιομηχανικά) και πώς το AI μειώνει τον χρόνο και το κόστος μέχρι την ανακάλυψή τους.

– Μπορούμε να «κλείσουμε τον ουρανό σε ένα μπουκάλι»;

– Τι μας αποκαλύπτει η χρήση ενός υλικού της NASA στην Τέχνη;

– Τι μυστικά κρύβουν οι επιφανείες των υλικών και πώς το AI μας βοηθά να τα αξιοποιήσουμε σε εφαρμογές από την ιατρική μέχρι τη μικροηλεκτρονική;

Περισσότερα <https://scify.org/>

ΣΥΝΕΔΡΙΟ HYDRO 2025

Το διμηνιαίο Διεθνές Περιοδικό για την Υδροηλεκτρική Ενέργεια και τα Φράγματα διοργανώνει το Διεθνές συνέδριο HYDRO 2025 για την υδροηλεκτρική ενέργεια και τα φράγματα, στις **22-24 Οκτωβρίου 2025**, στην Θεσσαλονίκη, στο συνεδριακό κέντρο “Ιωάννης Βελίδης”.

Στόχος του συνεδρίου είναι η προώθηση της τεχνολογίας αιχμής της μηχανικής φραγμάτων και της ανάπτυξης υδροηλεκτρικής ενέργειας.

<https://www.hydropower-dams.com/hydro-2025/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στσιανός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστιάνα Χατζιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζιόδο

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
13 - 19 Οκτωβρίου 2025	Startup Greece Week 2025	Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)
15 Οκτωβρίου 2025	Ημερίδα: «Ιστορικές Γέφυρες στην Ελλάδα»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠΠΟ)

6^ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΑΣ

Το Ελληνικό Τμήμα Αντισεισμικής Μηχανικής (ETAM) και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) συνδιοργανώνουν το 6ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αντισεισμικής Μηχανικής και Τεχνικής Σεισμολογίας (6ΠΣΑΜΤΣ). Το 6ΠΣΑΜΤΣ αποτελεί συνέχεια της σειράς των σχετικών επιστημονικών συνεδρίων και θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα στις **30, 31 Οκτωβρίου και 1 Νοεμβρίου 2025**.

Στο πλαίσιο του συνεδρίου θα λάβουν χώρα Προσκεκλημένες Ομιλίες και Ειδικές Συνεδρίες με ομιλίες διακεκριμένων επιστημόνων από την Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς και πλειάδα άλλων παρουσιάσεων.

Σκοπός του Συνεδρίου είναι να φέρει κοντά την επιστημονική και

επαγγελματική κοινότητα των Ελλήνων μηχανικών και σεισμολόγων και να παρουσιάσει τις τελευταίες εξελίξεις στον τομέα της αντισεισμικής μηχανικής.

Το συνέδριο έχει τη θεσμική υποστήριξη των:

• Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας (ΣΠΜΕ)

• Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ)

• Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ)

Για αναλυτικές πληροφορίες, επισκεφτείτε την ιστοσελίδα του συνεδρίου: <https://6psamts.eltam.org/>

Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε με τη Γραμματεία του Συνεδρίου για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση:

6psamts@eltam.org

17^ο ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Η Χαρτογραφική Επιστημονική Εταιρεία Ελλάδας διοργανώνει το 17ο Εθνικό Συνέδριο Χαρτογραφίας με τίτλο “Χαρτογραφία: Η συνεχής διεπαφή Επιστήμης, Τεχνολογίας και Κοινωνίας”, που θα διεξαχθεί στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης στη Θεσσαλονίκη, **12 – 14 Νοεμβρίου 2025**.

Θεματολογία Συνεδρίου

Η Χαρτογραφία στην πορεία για την διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης • Χαρτογράφηση της ποιότητας ζωής, του περιβάλλοντος και της κλιματικής αλλαγής • Κοινωνική και οικονομική Χαρτογραφία • Γεωχωρικά δεδομένα, ανάλυση και χαρτογράφηση για την υλοποίηση των 13 ΣΒΑ • Επιχειρησιακή Χαρτογραφία στην έγκαιρη προειδοποίηση και διαχείριση κρίσεων • Διαδραστικοί χάρτες ροών, μετακινήσεων, δικτύων • Κινομένη και δυναμική Χαρτογραφία • Χάρτες για ανθρώπους με προβλήματα όρασης • Χάρτες προσβασιμότητας για ειδικές κατηγορίες χρηστών • Παρατήρηση της γης και Χαρτογραφία • Άλτλαντες • Εθελοντική, συνεργατική Χαρτογραφία • Πρότυπα, προδιαγραφές και διασφάλιση ποιότητας χωρικών δεδομένων

και χαρτών. • Εξέλιξη ψηφιακών εργαλείων και μεθόδων στην Χαρτογραφία • Επεξεργασία, μοντελοποίηση και ανάλυση γεωχωρικών δεδομένων • Τεχνολογία ανοικτού πηγαίου κώδικα στην Χαρτογραφία • Διαδραστικές υπηρεσίες σύνθεσης και παραγωγής χαρτών • Χρήση χάρτη, χρησιμότητα, χρήστες • Πολιτική διάθεσης χαρτογραφικών προϊόντων • Υποδομές, σχεδιασμός, ανάπτυξη • Ζητήματα πνευματικών δικαιωμάτων, στη χαρτογραφική δημιουργία • Εκπαίδευση και επιμόρφωση • Χαρτογραφικές προβολές • Χάρτες και χαρτογραφικές συλλογές στις σύγχρονες βιβλιοθήκες • Τέχνη και Χαρτογραφία • Ιστορική Χαρτογραφία και Χαρτογραφική Κληρονομιά • Η Χαρτογραφία στη Γεωπολιτική

Περισσότερες πληροφορίες:

https://xeee.web.auth.gr/HCS/HCS_Conf_el/17_Thessaloniki_2025_el.htm

Δείτε το πρόγραμμα του συνεδρίου:

https://xeee.web.auth.gr/HCS/HCS_Conf_el/17_program_2025.pdf

Σας ενημερώνουμε ότι αύριο **14 Οκτωβρίου 2025**, δεν θα κυκλοφορήσει το καθημερινό Newsletter ΤΕΕ, λόγω συμμετοχής των υπαλλήλων του Γραφείου Τύπου & Επικοινωνίας ΤΕΕ, στην Πανελλαδική Απεργία της ΑΔΕΔΥ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΛΛΑΖΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ Η ΑΓΟΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Ανακατασκευές, τάσεις και τιμές οδηγούν και σε κοινωνικές μετατοπίσεις

Η Αθήνα αλλάζει πρόσωπο μέσα από τα κτίρια που τη διαμόρφωσαν. Από τις βίλες της Κηφισιάς έως τα εργοστάσια του Πειραιά και τα μεσοαστικά διαμερίσματα του κέντρου, επενδυτές και αρχιτέκτονες αναδεικνύουν τα παλιά κελύφη, συνδυάζοντας την ιστορική ταυτότητα με τις ανάγκες της σύγχρονης ζωής. Παράλληλα νέες πολυκατοικίες και κτίρια κατασκευάζονται με προδιαγραφές που διαφέρουν ακόμη και από το πρόσφατο παρελθόν. Είναι η πιο ενδιαφέρουσα μεταμόρφωση που γνωρίζει η πόλη εδώ και δεκαετίες, αλλάζοντας το «πρόσωπο» της, διατηρώντας όμως την εικόνα της.

Μερικά χαρακτηριστικά δείγματα των νέων τάσεων παρουσιάστηκαν τις τελευταίες εβδομάδες από τους δημιουργούς τους, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το The Heritage της Hellenic Properties στο Στροφύλι Κηφισιάς, μια πρώην θερινή βασιλική κατοικία που μεταμορφώθηκε σε συλλογή επτά μοντέρνων αρχοντικών, επιφανείας από 168 έως 334 τ.μ. Με την αρχιτεκτονική επιμέλεια του Δημήτρη Αγιοστράτη, το έργο αξιοποίησε το υφιστάμενο δομικό πλαίσιο για να δημιουργήσει κατοικίες ενεργειακής κατηγορίας A+, με ενδοδαπέδια θέρμανση, αντλίες θερμότητας και smart home τεχνολογία. Ο συνδυασμός ιστορικού χαρακτήρα και σύγχρονης λειτουργικότητας απέφερε στο έργο διάκριση στα European Property Awards, ως το καλύτερο Residential Renovation-Redevelopment στην Ελλάδα.

Στον Πειραιά, ο канаδικός όμιλος Mercan Group, που πιστεύει στις προοπτικές της ελληνικής αγοράς, μεταμορφώνει το ιστορικό κτίριο της Keranis σε συγκρότημα μικτής χρήσης με 408 πλήρως επιπλωμένες κατοικίες, χώρους εστίασης και υποδομές ευεξίας. Το Keranis Residences, με συνολική επιφάνεια 29.900 τ.μ. και έξι ορόφους, θα διαθέτει rooftop garden με θέα στην πόλη και θα ολοκληρωθεί στα τέλη του 2027. Σύμφωνα με τους προέδρους του Ομίλου Jerry Morgan και Mercan Greece Θεόδωρο Κιουτσούκη, η επένδυση θα δημιουργήσει εκατοντάδες θέσεις εργασίας και θα αναβαθμίσει ουσιαστικά τον αστικό ιστό του Πειραιά, ενισχύοντας την τοπική οικονομία.

Ανάλογης φιλοσοφίας είναι το Ardittos House της Noval

Property, θυγατρικής της Viohalco, στο Μετς. Το κτίριο του 1981 ανακατασκευάστηκε πλήρως και μετατράπηκε σε σύγχρονο συγκρότημα κατοικιών και γραφείων 4.300 τ.μ., με πιστοποίηση LEED και υψηλή ενεργειακή απόδοση. Διατηρεί τον κλασικό χαρακτήρα της αθηναϊκής πολυκατοικίας, ενώ ενσωματώνει μοντέρνα στοιχεία και τέχνη: στην είσοδο δεσπόζει η γλυπτική σύνθεση «The Secret of the Sacred River» της Βένιας Δημητρακοπούλου, που αποτυπώνει τη συνομιλία ανάμεσα στην πόλη και την τέχνη.

Την ίδια στιγμή, η URBAND της ΕΠΙΚΥΚΛΟΣ δείχνει πώς η ποιότητα και η καινοτομία μπορούν να ανανεώσουν μια γειτονιά εκ των έσω. Στην καρδιά της Κυψέλης, το έργο επανασυστήνει την περιοχή μέσα από τον διάλογο του παλιού με το νέο, αναδεικνύοντας πώς η αστική αναγέννηση μπορεί να ξεκινήσει από ένα μόνο οικοδομικό τετράγωνο. Οι επτά κατοικίες της URBAND χαρακτηρίζονται από ενεργειακή κλάση A+, φυσικά υλικά, αντοχή και υψηλή αισθητική, ενώ η εταιρεία προσφέρει 20 χρόνια δωρεάν πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και την καινοτόμο κάρτα μέλους «10-10-10» που συνδέει ποιότητα, εγγύηση και υπηρεσίες διαχείρισης. Είναι ένα παράδειγμα βιώσιμης κατοίκησης που συνδυάζει τεχνολογία, περιβάλλον και κοινότητα.

Από την Κηφισιά έως την Κυψέλη, αυτές οι παρεμβάσεις συγκροτούν τη νέα εικόνα της Αθήνας. Η πόλη ανακτά τον χαρακτήρα της μέσα από τις ανακατασκευές και τις νέες κατασκευές που σέβονται το περιβάλλον και την ιστορία της, ενώ παράλληλα ανοίγει τον δρόμο για μια ώριμη και βιώσιμη αγορά κατοικίας.

Τιμές, ζήτηση και κοινωνικές μετατοπίσεις στην ώριμη αγορά

Πίσω από αυτή τη δημιουργική αναγέννηση, η αγορά κατοικίας της Αθήνας δείχνει σημάδια ωρίμανσης. Οι τιμές εξακολουθούν να κινούνται ανοδικά, αλλά με ηπιότερο ρυθμό, δείχνοντας ότι πλησιάζουμε στα ανώτερα επίπεδα του τρέχοντος κύκλου.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την τελευταία έρευνα της Geoxis για το τρίτο τρίμηνο του 2025, καταγράφεται σημαντική αύξηση των πιθανών τιμών πώλησης

διαμερισμάτων σε όλες τις περιοχές μελέτης (Αμπελόκηποι, Μαρούσι, Παλαιό Φάληρο, Περιστερί και Χολαργός). Για τα νεόδομητα, η αύξηση διαμορφώνεται στο 6,07% σε σχέση με ένα χρόνο πριν και 15,11% σε σχέση με δύο χρόνια πριν, ενώ για τα παλαιά φτάνει το 6,65% και 14,97% αντίστοιχα. Σε βάθος δεκαετίας, η μέση αύξηση της αξίας κάθε τύπου διαμερίσματος υπερβαίνει το 94%, αγγίζοντας τον διπλασιασμό της τιμής.

Η άνοδος οφείλεται σε πολλούς και αλληλεπένδους παράγοντες: περιορισμένο απόθεμα, υψηλή ζήτηση από εγχώριους και ξένους επενδυτές, σταθερότητα της χώρας, Golden Visa και ελκυστική τιμή του ελληνικού real estate σε σχέση με άλλες αγορές. Ο τουρισμός και οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απορρόφησαν σημαντικό μέρος του διαθέσιμου αποθέματος, εντείνοντας τις πιέσεις στις τιμές.

Η κοινωνική διάσταση είναι εξίσου χαρακτηριστική: το ποσοστό ιδιοκατοίκησης μειώθηκε στο 69,6% το 2023 (από 72,8%), ενώ μόλις 11% των ιδιοκτητών είναι 25-34 ετών. Η ψαλίδα μεταξύ μισθών και αξιών κατοικίας έχει ανοίξει: σύμφωνα με την Eurostat, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των μισθών ήταν 2,9%, όταν οι τιμές ακινήτων αυξάνονταν κατά 10% τον χρόνο στις περιοχές μελέτης. Η νέα γενιά στρέφεται στην ενοίκηση, με την αγορά να γίνεται σταδιακά περισσότερο επενδυτική παρά ιδιοχρηστική.

Το υβριδικό μοντέλο εργασίας αλλάζει επίσης τα δεδομένα: οι εργαζόμενοι αναζητούν μεγαλύτερους χώρους με φυσικό φως και υψηλή ενεργειακή απόδοση, ενώ τα προάστια με πράσινο και καλή προσβασιμότητα ενισχύονται. Η ζήτηση για αναβαθμισμένες, βιώσιμες κατοικίες αντικατοπτρίζει μια νέα νοοτροπία, όπου η ενεργειακή αποδοτικότητα και η τεχνολογική υποδομή είναι απαραίτητα στοιχεία.

Η αθηναϊκή αγορά κατοικίας αλλάζει μορφή, όχι μόνο στις τιμές, αλλά κυρίως στη φιλοσοφία της. Οι ανακατασκευές ιστορικών κτιρίων, οι βιώσιμες πολυκατοικίες και τα νέα πρότυπα σχεδιασμού δείχνουν ότι η πόλη μπορεί να ανανεώνεται χωρίς να χάνει την ταυτότητά της. Η Αθήνα του 2025 είναι μια πόλη που σέβεται το παρελθόν της, επενδύει στο παρόν και σχεδιάζει το μέλλον της μέσα από την αρχιτεκτονική της.

ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΤΗΣ ΤΤΕ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Τον Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννη Στουρνάρα, και τους συνεργάτες του στο έργο του Ελληνικού υποδέχθηκε την Παρασκευή η LAMDA Development, όπου είχαν την ευκαιρία να παρακολουθήσουν την πρόοδο των έργων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανάρτηση της LAMDA Development, η επίσκεψη ξεκίνησε από το υπερσύγχρονο Experience Centre και την διαδραστική μα-

κέτα του The Ellinikon όπου ο κ. Στουρνάρας αποκόμισε μια ολοκληρωμένη εικόνα της μεγαλύτερης αστικής ανάπτυξης της χώρας.

Η διαδρομή συνεχίστηκε στα εργοτάξια των The Ellinikon Mall, Ρέμα Τραχώνων, Υπογειοποίηση Ποσειδώνος και The Ellinikon Sports Park, με καταληκτικό σταθμό τον Riviera Tower.

Όπως αναφέρει η LAMDA, αναφερόμενη στην πορεία του έργου «δεν δημιουργούμε μόνο για το σήμερα. Διαμορφώνουμε το πώς θα ζουν οι άνθρωποι αύριο, και το The Ellinikon είναι η ζωντανή απόδειξη αυτής της φιλοσοφίας, ενός έργου που μεταμορφώνει όχι μόνο τον χώρο, αλλά και τον τρόπο που βιώνουμε την πόλη».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ «ΑΝΑΡΧΙΑ» ΤΩΝ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ

Επενδύσεις 140 εκατ. για έργα υποδομών και προστασίας του περιβάλλοντος στο Επιχειρηματικό Πάρκο

Επενδύσεις άνω των 140 εκατ. ευρώ στα Οινόφυτα δρομολογούνται μετά την υπογραφή της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία εγκρίθηκε η ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης στην περιοχή.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 5305, 3/10/2025) το Πάρκο θα αναπτυχθεί σε έκταση 11.348 στρεμμάτων όπου σήμερα λειτουργούν ήδη με το καθεστώς της «Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης», περίπου 300 επιχειρήσεις οι οποίες παράγουν το ένα τρίτο του βιομηχανικού ΑΕΠ της χώρας (κυριαρχούν μέταλλα, χημικά, υπηρεσίες αποθήκευσης, τρόφιμα και χαρτικά). Οι βασικές ρυθμίσεις της Απόφασης προβλέπουν την κατασκευή των απαραίτητων έργων υποδομής (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, οδικά, μονάδα καθαρισμού αποβλήτων κ.α.) και την κατανομή της έκτασης ώστε πέρα από τις βιομηχανικές χρήσεις να προκύψουν στο τέλος 968 στρέμματα κοινόχρηστων χώρων, 1212 στρέμματα πράσινου και 68 στρέμματα κοινωφελών χώρων.

Η ανάπτυξη και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης ανατίθεται με την ΚΥΑ στην Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΔΕΠ) Οινόφυτων Ασώπου στην οποία συμμετέχουν επιχειρήσεις και φορείς της περιοχής.

Όπως επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο διευθύνων σύμβουλος της ΕΑΔΕΠ Ανδρέας Λουκάτος, τα επόμενα βήματα για την υλοποίηση του έργου είναι η εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης και η έγκρισή της από την αποκεντρωμένη διοίκηση, σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Από τη μελέτη αυτή θα προκύψουν οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών της έκτασης για εισφορά σε γη και χρήμα προκειμένου να κατασκευαστούν τα έργα υποδομής. Παράλληλα με την πολεοδομική μελέτη, όπως σημειώνει ο κ.Λουκάτος, προγραμματίζεται η έναρξη των εργασιών κατασκευής της μονάδας καθαρισμού υγρών αποβλήτων, επένδυση που έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης από το Ταμείο Ανάκαμψης, στο πλαίσιο επιχορήγησης συνολικού ύψους 9 εκατ. περίπου.

Σύμφωνα με την χρηματοοικονομική μελέτη που έχει εκπονηθεί τα κεφάλαια για τη χρηματοδότηση των έργων υποδομής θα προέλθουν κατά κύριο λόγο (περίπου 80 %) από τις εισφορές σε χρήμα ενώ τα υπόλοιπα είναι ίδια κεφάλαια, δάνεια και η επιχορήγηση του Ταμείου Ανάκαμψης».

Σημαντικό είναι επίσης ότι με την πολεοδομική της έκτασης θα δημιουργηθούν περίπου 3.637 στρέμματα νέων βιομηχανικών οικοπέδων, στα οποία - ανάλογα με τη χρήση - εκτιμάται ότι μπορούν να εγκατασταθούν 100 - 120 νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες (ή/και επεκτάσεις υφιστάμενων). Σημειώνεται ότι η εγκατάσταση σε οργανωμένες επιχειρηματικές περιοχές όπως θα είναι τα Οινόφυτα συνδέεται με μια σειρά από σημαντικά πλεονεκτήματα, όπως: καλύτεροι όροι δόμησης, απλουστευμένη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, αυξημένα ποσοστά ενίσχυσης από τον αναπτυξιακό νόμο, ευνοϊκό καθεστώς ένταξης στις στρατηγικές επενδύσεις, ασφάλεια δικαίου ως προς τις χρήσεις γης, καλύτερες υπηρεσίες καθαριότητας, συλλογής απορριμμάτων και οδοφωτισμού.

Οι βασικές ρυθμίσεις της ΚΥΑ προβλέπουν:

- Στο Πάρκο Οινόφυτων επιτρέπεται να εγκατασταθούν κάθε φύσεως επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής εκτός από εμπορικά κέντρα. Ενδεικτικά επιτρέπονται: βιομηχανία, βιοτεχνία, επαγγελματικά εργαστήρια, χονδρεμπόριο, επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες, ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, παραρτήματα, δημοσίων υπηρεσιών - κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, μονάδες καθαρισμού αποβλήτων, θερμική κ.α.

Τα έργα υποδομής που θα υλοποιηθούν στην περιοχή περιλαμβάνουν:

- Έργα οδοποιίας (πάνω από 50 χλμ.) με σκοπό τη βελτίωση της σύνδεσης με το υπάρχον τοπικό και υπερτοπικό οδικό δίκτυο (ΠΑΘΕ, ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης).
 - Έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων. Περιλαμβάνουν φρεάτια σύνδεσης των επιχειρήσεων, δίκτυο συνολικού μήκους 75 χλμ. και αντλιοστάσια.
 - Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ), δυναμικότητας 7.000m3/ημέρα, που θα εξυπηρετεί τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Υπάρχει ειδική πρόβλεψη για τα βαρέα μέταλλα, σύμφωνα με την οποία: «Η μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση βαρέων μετάλλων στα απορριπτόμενα από τις επιχειρήσεις απόβλητα (που θα αποτυπώνεται και στον κανονισμό αποχέτευσης και θα αποτελεί προϋπόθεση σύνδεσης με το δίκτυο) θα είναι ίση με το ανώτατο όριο εκπομπής στον Ασώπο προκειμένου οι επιχειρήσεις που πιθανόν να παράγουν απόβλητα με βαρέα μέταλλα να είναι υποχρεωμένες να λάβουν μέριμνα και να επιβαρυνθούν με το κόστος της απαιτούμενης προ-επεξεργασίας πριν την απόρριψη αυτών στο δίκτυο».
 - Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας - δίκτυο ομβρίων
 - Έργα Διαχείρισης και διανομής ύδατος (αντικατάσταση παλιών αγωγών, κατασκευή δεξαμενής 8.000 κυβικών, εγκατάσταση νέων πυροσβεστικών κρουστών). Η μέγιστη ημερήσια κατανάλωση του πάρκου εκτιμάται σε 16.350 κυβικά μέτρα και οι υδατικές ανάγκες του Πάρκου θα καλυφθούν από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ και του Δήμου Τανάργεας.
 - Μονάδα επεξεργασίας νερού (ΜΕΝ) δυναμικότητας 14.850 κυβικών μέτρων.
 - Δίκτυο οδοφωτισμού
 - Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Σε επόμενη φάση προβλέπεται η σύνδεση του Πάρκου με το σιδηροδρομικό δίκτυο, η κατασκευή υποσταθμού από τον ΑΔΜΗΕ, η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου και περιφερειακής οδού Οινόφυτων.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, παρατείνεται η δράση «Εξωστρέφεια Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» ΕΣΠΑ 2021- 2027, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ως καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης ορίζεται η 11η Νοεμβρίου 2025 και

ώρα 15:00.

Η δράση με προϋπολογισμό 200 εκατ. ευρώ, στοχεύει στην ενίσχυση του εξαγωγικού προσανατολισμού των μικρομεσαίων επιχειρήσεων μέσα από τη στήριξη επενδυτικών σχεδίων που στοχεύουν στην αξιοποίηση και ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών καθώς και στην αναβάθμιση των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών τους. Επίσης, η

βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των ΜμΕ επιδιώκεται μέσω της ένταξής τους σε διεθνείς αλυσίδες αξίας και της συμμετοχής τους σε διεθνείς εμπορικές εκθέσεις. Η δράση συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην ιστοσελίδα www.antonistotita.gr.

ΥΠΑΝ: ΤΟΥΣ ΕΠΟΜΕΝΟΥΣ ΜΗΝΕΣ Η ΕΝΑΡΞΗ ΝΕΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ, ΠΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΣΤΙΣ ΜμΕ

Τους επόμενους μήνες αναμένεται η έναρξη νέων καθεστώτων του αναπτυξιακού νόμου, που απευθύνονται, κυρίως, στην μικρομεσαία επιχειρηματικότητα.

Αυτό υπογράμμισε ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος, σε χαιρετισμό του, την Παρασκευή, στην επετειακή εκδήλωση για τη συμπλήρωση 100 χρόνων δράσης και προσφοράς του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας και αναφέρθηκε ιδιαίτερα στα καθεστώτα της εξωστρέφειας και των νέων τεχνολογιών και στην σημασία τους για την αναπτυξιακή πορεία των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός αναφέρθηκε στις

αποφάσεις της κυβέρνησης για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και, αναφερόμενος στο μέτωπο της διαφάνειας, υπογράμμισε ότι έχουν ήδη ανακτηθεί 80 εκατ. ευρώ από παλαιούς επενδυτικούς νόμους και πρόσθεσε ότι η προσπάθεια συνεχίζεται για την επιστροφή των χρημάτων από επιχειρήσεις που έλαβαν χρηματοδότηση χωρίς να υλοποιήσουν τις επενδύσεις που είχαν δεσμευθεί.

Μεταξύ άλλων, ο υπουργός αναφέρθηκε στον εκσυγχρονισμό της επιμελητριακής νομοθεσίας. Όπως σημείωσε, ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη διάλογος με τα επιμελητήρια και αναμένεται η νομοθέτηση και προχωρήσει στις αρχές του επόμενου

χρόνου.

Επεσήμανε πως το υπουργείο Ανάπτυξης προχωρά στη θεσμοθέτηση της νέας Ανεξάρτητης Αρχής Προστασίας του Καταναλωτή και Εποπτείας της Αγοράς, που θα ενοποιήσει όλους τους μηχανισμούς ελέγχου σε έναν σύγχρονο και αποτελεσματικό φορέα και ζήτησε τη στήριξη της επιμελητριακής κοινότητας και των πολιτικών κομμάτων για τη νέα ανεξάρτητη αρχή, καθώς, όπως σημείωσε, πρόκειται για μια μεταρρύθμιση που θα φέρει υγιή ανταγωνισμό ανάμεσα επιχειρήσεις και προστασία στον καταναλωτή.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΕΣ ΚΥΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΟΥ 2025

Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής

Τρεις νέες Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις εκδόθηκαν για τη στήριξη πληγέντων από τις πυρκαγιές του φετινού καλοκαιριού. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με τις νέες ΚΥΑ:

α) Οριοθετούνται επισήμως οι πληγείσες περιοχές, βάσει των πορισμάτων των επιτόκιων αυτοψιών που διενεργήθηκαν.

β) Καθορίζονται οι περιοχές στις οποίες θα χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια. Συγκεκριμένα:

Με την μια ΚΥΑ ορίζονται οι περιοχές της Ανατολικής Αττικής και των Νήσων της Περιφέρειας Αττικής ως πληγείσες από τις πυρκαγιές Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2025, στις οποίες θα χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή.

Η δεύτερη Κοινή Υπουργική Απόφαση αφορά την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές Ιουλίου 2025 σε περιοχές των Π.Ε. Ευβοίας (Στερεά Ελλάδα), Αρκαδίας, Κορινθίας και Μεσσηνίας (Πελοπόννησος), Λασιθίου και Χανίων (Κρήνη), καθώς και από τις πυρκαγιές Ιουνίου και Αυγούστου 2025 στη Χίο (Βόρειο Αιγαίο).

Επιπλέον με την τρίτη ΚΥΑ, προβλέπεται η οριοθέτηση περιοχών και η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ζημιές από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Άρτας και Πρέβεζας (Ήπειρος), Ζακύνθου (Ιόνια Νησιά), Αιτωλοακαρνανίας, Αχαΐας και Ηλείας (Δυτική Ελλάδα), καθώς και από την πυρκαγιά του Ιουλίου 2025 στη Θεσπρωτία (Ήπειρος).

Στεγαστική Συνδρομή - Προθεσμίες και διαδικασίες

Αναφορικά με τη στεγαστική συνδρομή όπως τονίζει το υπουργείο

Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, παρέχεται εξ ολοκλήρου ως κρατική αρωγή, με ανώτατο όριο τα 150 τετραγωνικά μέτρα ανά ιδιοκτησία. Η ενίσχυση αυτή αφορά την ανακατασκευή, την επισκευή, την αποπεράτωση ή ακόμη και την αυτοστέγαση, δηλαδή την αγορά νέας κατοικίας, εφόσον η υφιστάμενη δεν μπορεί να αποκατασταθεί. Η στεγαστική συνδρομή, σύμφωνα με ανακοίνωση του υπουργείου, καλύπτεται 100%, χωρίς να απαιτείται δάνειο.

Η στεγαστική συνδρομή καταβάλλεται σε τρεις δόσεις - 50%, 30% και 20% - και η καταβολή κάθε δόσης γίνεται μόνο αφού προηγηθεί επιβεβαίωση της προόδου των εργασιών από αρμόδιο μηχανικό.

Παράλληλα, για τους πολίτες των οποίων οι κατοικίες κρίθηκαν μη κατοικήσιμες, προβλέπεται επίσης επιδότηση ενοικίου ή φιλοξενίας, προκειμένου να καλυφθεί η ανάγκη προσωρινής στέγασης μέχρι να αποκατασταθεί η μόνιμη κατοικία τους.

Ακόμη, προβλέπονται ειδικές ρυθμίσεις για κοινωνικά, λατρευτικά και διατηρητέα κτήρια, ώστε να διασφαλιστεί η αποκατάστασή τους με σεβασμό στον χαρακτήρα και τη σημασία τους. Όπως επισημαίνει το υπουργείο, σε αναγνώριση των αυξημένων δυσκολιών που υπάρχουν στις πιο απομακρυσμένες και δυσπρόσιτες περιοχές, η στεγαστική συνδρομή προσαυξάνεται κατά 20%, προκειμένου να καλυφθούν επαρκώς οι επιπλέον ανάγκες που προκύπτουν λόγω γεωγραφικών και τεχνικών ιδιαιτεροτήτων.

«Η έγκριση της στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αποπεράτωση ή αυτοστέγαση, καθώς και η άδεια επισκευής, πρέπει να χορηγούνται εντός τεσσάρων ετών από την εκδήλωση του γεγονότος. Ο δικαιούχος υποχρεούται να αποκατα-

στήσει τη ζημία και να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία. Εάν το πραγματικό κόστος αποκατάστασης υπολείπεται της στεγαστικής συνδρομής, η διαφορά επιστρέφεται. Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά διατηρούνται τουλάχιστον για 10 χρόνια από την καταβολή της τελευταίας δόσης της στεγαστικής συνδρομής», σημειώνει το υπουργείο.

Παράλληλα, οι πληγέντες ιδιοκτήτες κτηρίων καλούνται:

1. Να υποβάλουν αίτηση για διενέργεια αυτοψίας και έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας εντός ενός μήνα από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Να υποβάλουν αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής ή Άδειας Επισκευής, εντός έξι μηνών, ανάλογα με την περίπτωση.

«Η Πολιτεία στέκεται στο πλευρό των πολιτών που επλήγησαν από τις πυρκαγιές, με πρακτική και ουσιαστική στήριξη. Η Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) είναι ένα ισχυρό εργαλείο αποκατάστασης που παρέχεται χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση για τους δικαιούχους - πρόκειται για 100% δωρεάν κρατική αρωγή. Στόχος μας είναι, με διαφάνεια και ταχύτητα, να αποκαταστήσουμε τις ζημιές, να στηρίξουμε τους πληγέντες και να επαναφέρουμε την κανονικότητα στις τοπικές κοινωνίες. Η αποκατάσταση δεν είναι απλώς υποχρέωση, είναι καθήκον μας απέναντι σε κάθε πολίτη που δοκιμάζεται. Οι πολίτες που επλήγησαν, καλούνται να ανταποκριθούν έγκαιρα, ώστε να διευκολυνθεί η ταχεία αποκατάσταση των κτηρίων τους και να επανέλθει η κανονικότητα στις πληγείσες περιοχές», τονίζει σε δήλωσή του ο υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αρμόδιος για την Κρατική Αρωγή, Κώστας Κατσαφάδος.

ΕΚΔΙΚΑΣΤΗΚΑΝ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ MASTER PLAN ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Στην επταμελή σύνθεση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας εκδικάστηκαν, την 1η Οκτωβρίου, οι αιτήσεις ακύρωσης σχετικά με τη συνταγματικότητα του Master Plan του λιμένα Πειραιά, που κατέθεσαν ο Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά (ΔΣΠ), ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας, το Εργατικό Κέντρο Πειραιά, εκλεγμένοι αυτοδιοικητικοί των παρόντων δήμων, συλλογικότητες, μία ευρωβουλευτής και 100 και πλέον δημότες του Πειραιά.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, οι προσφεύγοντες ζητούν την ακύρωση του Προεδρικού Διατάγματος της 19/1/2023 που ενέκρινε τη «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΣΜΠΕ), το «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα» και τη «Μελέτη Διαχείρισης» (Master Plan) του λιμένα Πειραιά αλλά και της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της 15/9/2023, που αφορούν, μεταξύ άλλων, και την προστασία

της πολιτιστικής κληρονομιάς του Πειραιά. Επισημαίνεται ότι για αυτά τα θέματα λείπουν οι αναγκαίες ακτομηχανικές μελέτες και δεν έχει κατασκευαστεί ούτε ο ειδικός κυματοθραύστης για την προστασία των παρόντων μνημείων.

«Ο Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά, αποσκοπώντας στην προστασία της υγείας των πολιτών, του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης, έχει επανειλημμένα αναδείξει από το 2019, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του, τα πραγματικά και νομικά προβλήματα που συνδέονται με το σχεδιαζόμενο από την ΟΛΠ ΑΕ-COSCO «φαραωνικό» έργο που προβλέπεται να γίνει με επίκωση 135 στρεμμάτων στον θαλάσσιο χώρο στην είσοδο του λιμανιού μπροστά από την Πειραιϊκή Χερσόνησο», σημειώνεται στην ανακοίνωση.

Εξάλλου, ο Σύλλογος τονίζει ότι αυτά τα προβλήματα συνδέονται, καταρχάς, με την αύξηση των αέριων ρύπων και των λοιπών αποβλήτων και την περαιτέρω κυκλοφοριακή

φόρτιση του ήδη επιβαρυσμένου Πειραιά, καθώς, επίσης, με τη μεθοδολογία επεξεργασίας των επικίνδυνων βυθοκορημάτων και την ελλιπή προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και, συγκεκριμένα, των υπαρχόντων εντός της «Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης» αρχαιολογικών χώρων («Κονώνειο Τείχος», «Ταφικό Μνημείο Θεμιστοκλή»).

Κατά τη συζήτηση των αιτήσεων ακύρωσης, ο ΔΣΠ, διά των νομικών παραστατών του, Ευ. Αναγνώστου, Ι. Βρέλλου και Ι. Καρδάρη, όπως και οι άλλοι προσφεύγοντες, ανέδειξαν τα νομικά προβλήματα από τις προσβαλλόμενες πράξεις και το ΣτΕ καλείται, πλέον, να κρίνει εάν αυτές οι διοικητικές πράξεις είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Συντάγματος, του εθνικού και ενωσιακού Δικαίου, αλλά και των Διεθνών Συνθηκών Προστασίας των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και του Περιβάλλοντος, για μία βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης και των κατοίκων της.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ: 8+1 ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 450 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ Ποια ξεκινούν τον Νοέμβριο και ποια το 2026

Περισσότερες φοροελαφρύνσεις για εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και άμεσες παροχές σε χρήμα για 1 εκατομμύριο νοικοκυριά που ζουν στο νοίκι, περιλαμβάνει το σχέδιο της κυβέρνησης για ανακούφιση των νοικοκυριών που αντιμετωπίζουν οξύ στεγαστικό πρόβλημα. Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το προσχέδιο του κρατικού Προϋπολογισμού για το 2026 το οποίο κατέθεσε στη Βουλή την περασμένη Δευτέρα ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, αποκαλύπτει συνολικά 10 νέα μέτρα, των οποίων το ύψος προσεγγίζει το μισό δισ. ευρώ, που οι πολίτες θα τα βλέπουν πλέον για πρώτη φορά να ξεδιπλώνονται σταδιακά έως και το 2026.

«1 ενοίκιο» τον Νοέμβριο...

Όστοςο η αρχή γίνεται από εφέτος τον Νοέμβριο. Το πρώτο από τα συνολικά εννέα νέα μέτρα που έρχονται, θα δοθεί σε περίπου ένα μήνα, ως χρηματική επιστροφή ήδη ενός ολόκληρου μηνιαίου μισθώματος στους ενοικιαστές. Πάνω από 1 εκατομμύριο δικαιούχοι θα λάβουν το 1/12 των ενοικίων που δήλωσαν πως κατέβαλαν το 2024. Θα εισπράξουν έτσι έως και 800 ευρώ «στην τσέπη» από το ελληνικό δημόσιο, με βάση το ενοίκιο που δηλώνει ο καθέννας ότι πληρώνει.

Η ρύθμιση αφορά όσους ενοικιάζουν κύρια κατοικία, αλλά και όσους πληρώνουν για φοιτητική στέγη. Τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια καθιστούν δικαιούχους σχεδόν το 80% των ενοικιαστών της χώρας. Η επιστροφή ενοικίου δίδεται πέραν του στεγαστικού ή φοιτητικού εισοδήματος που ισχύουν ήδη και λαμβάνουν δικαιούχοι από άλλους φορείς (ΟΠΕΚΑ, υπουργείο Παιδείας κλπ).

Το μέτρο έχει κόστος 230 εκατ. ευρώ. Όστοςο δεν προβλεπόταν στον προϋπολογισμό που ψηφίστηκε πέρυσι για το 2025. Ανακοινώθηκε μεσούσης της χρονιάς, αλλά θα δοθεί όχι μόνον μέτρο και όχι ως έκτακτο ή εφάπαξ επίδομα. Χρηματοδοτείται από έσοδα από περιορισμό της φοροδιαφυγής και θα δίδεται κάθε Νοέμβριο, φέτος και στο μέλλον. Αυτό αποτυπώνεται πρώτη φορά επισήμως, στο προσχέδιο του νέου προϋπολογισμού του 2026. Καθώς το ποσό που λαμβάνει κάθε ενοικιαστής εξαρτάται από τι ενοίκιο δηλώνει ο ίδιος, η επιδότηση μπορεί να αυξάνεται τα επόμενα χρόνια, στο βαθμό που ιδιοκτήτες και ενοικιαστές θα δηλώνουν σταδιακά τα πραγματικά (και πολύ αυξημένα πλέον) καταβαλλόμενα ενοίκια.

Δέσμη 8 μέτρων «στη σειρά» για το 2026

Μετά την Επιστροφή Ενοικίου, προβλέπεται να αρχίζουν

ξετυλίνονται άλλα 8 μέτρα και παρεμβάσεις που δημιουργούν νέα δεδομένα, επηρεάζοντας σχέδια, αποφάσεις και προοπτικές στην αγορά ακινήτων. Όλα στόχο το στεγαστικό ζήτημα, και οι πολίτες θα τα δουν να μπαίνουν σταδιακά στη ζωή τους από 1.1.2026.

Τα 8 μέτρα, των οποίων το συνολικό κόστος για τον προϋπολογισμό υπερβαίνει τα 200 εκατομμύρια, περιλαμβάνουν:

1. Φοροαπαλλαγές για να ανοίξουν «κενά» σπίτια

Όσοι κρατούσαν κλειστά τα σπίτια τους επί χρόνια χωρίς ενοικιαστές, ή τα διέθεταν αποκλειστικά για βραχυχρόνια μίσθωση σε τουρίστες, θα έχουν περισσότερους λόγους να θέλουν να τα διαθέσουν προς μακροχρόνια ενοίκια. Όσοι βάλουν πρώτη φορά ξανά ενοικιαστή μέχρι 31.12.2026, δικαιούνται πλήρη φοροαπαλλαγή διάρκειας τριών ετών. Με τους νέους όρους που θα ισχύουν από το Νοέμβριο, διασφαλίζονται περισσότεροι ιδιοκτήτες ότι δεν θα πληρώσουν ούτε ευρώ φόρο, για τα ενοίκια που θα εισπράξουν στους επόμενους 36 μήνες.

Το μέτρο ισχύει ήδη για σπίτια που δηλώνονται ως «κενά» στην εφορία. Αλλάζουν άρδην όμως οι όροι χορήγησης της φοροαπαλλαγής για τον ιδιοκτήτη.

Το καινοτόμο στοιχείο είναι η διευρύνση του πεδίου εφαρμογής σε τρεις κατευθύνσεις:

- Απαλλαγή φόρου για 3 έτη θα προσφέρεται πλέον και για ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν μεγάλα ακίνητα, άνω των 120 τμ, τα οποία ως τώρα αποκλείονται. Με το νέο σύστημα «ανοίγουν σπίτια» με φοροαπαλλαγή έως και 140 τμ αν δοθούν σε τρίτεκνους, έως 160 τμ αν δοθούν σε οικογένεια με 4 παιδιά, έως 180 τμ με 5 παιδιά, έως 200 τμ με 6 παιδιά, καθώς το όριο αυξάνεται κατά 20 τ.μ. για κάθε παιδί άνω των δύο.

- Προστατεύεται ο ιδιοκτήτης από τον κίνδυνο πρόωρης αποχώρησης, αν του φύγει πρόωρα ο ενοικιαστής πριν συμπληρωθεί η τριετία: δεν θα επιστρέφει πλέον λεφτά στην εφορία -που ήταν ο φόβος πολλών και ακύρωνε το μέτρο. Πλέον η απαλλαγή θα υπολογίζεται «με το μήνα» και όχι ως τριετία συνολικά, ενώ θα συνεχίζει να ισχύει και για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι να συμπληρωθούν 36 μήνες από την πρώτη μίσθωση του ακινήτου, εφόσον το ακίνητο κενωθεί άπαξ και εκμισθωθεί εκ νέου εντός τριών μηνών.

- Επιτρέπεται και μένει αφορολόγητη και η «ελαστική» ενοίκιαση 6 μηνών και άνω, αντί 36 μηνών που απαιτείται μέχρι σήμερα, ειδικά για μισθώσεις σε ιατρικό ή νοσηλευτικό προσωπικό, εκπαιδευτικούς δημοσίου, καθώς και σε ένστολο προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων και

των Σωμάτων Ασφαλείας, που συχνά μετακινούνται για υπηρεσιακούς λόγους.

Όλες οι αλλαγές θα ισχύουν μετά τη δημοσίευση του νέου φορολογικού νόμου σε ΦΕΚ, ως τις αρχές Νοεμβρίου το πιθανότερο. Με την επιφύλαξη των τελικών διατάξεων όπως θα ψηφιστούν και θα ισχύσουν, το μέτρο σχεδιάζεται να καλύπτει και τις υφιστάμενες ως τώρα μισθώσεις κατοικιών. Το μέτρο στοχεύει να φέρει προς μακροχρόνια μίσθωση χιλιάδες σπίτια που παραμένουν ακόμα κλειστά. Στην πρώτη εφαρμογή των αλλαγών, το όφελος για όσους σπεύσουν από τον Νοέμβριο εφέτος να τις εκμεταλλευτούν, θα φανεί στα εκκαθαριστικά φόρου εισοδήματος 2025 που θα εκδοθούν άνοιξη του 2026.

2. Μείωση τεκμηρίων 30%-35% στην κατοικία

Για πρώτη φορά μετά από σχεδόν είκοσι χρόνια, μειώνεται κατά 30% ή και 35% το τεκμαρτό εισόδημα για το οποίο η εφορία φορολογεί κάθε χρόνο εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες αλλά και ενοικιαστές, με βάση τα τετραγωνικά του σπιτιού όπου διαβιώνει και όχι για το πραγματικό εισόδημα που δηλώνουν οι ίδιοι κάθε χρόνο.

Συνολικά 477.000 φορολογούμενοι πιάνονται κάθε χρόνο στα τεκμήρια της εφορίας. Αυτοί θα δουν για πρώτη φορά στα εκκαθαριστικά τους, το πλασματικό (τεκμαρτό) εισόδημα για το οποίο πλήρωναν φόρους να μειώνεται κατά τουλάχιστον 50 ευρώ, ή έως και 7.000 ευρώ σε περιοχές με πολύ υψηλές Τιμές Ζώνης. Η σημαντική αυτή ελάφρυνση θα φανεί στις δηλώσεις που θα υποβάλουν το 2026, με τα εισοδήματα του 2025.

3. Αλλαγή κλίμακας φόρου ενοικίων

Από το 2026 θεσπίζεται ενδιάμεσος φορολογικός συντελεστής 25% (αντί 35%) για εισόδημα από μισθώματα ύψους 12.000 έως 24.000 ευρώ.

Το μέτρο εκτιμάται ότι θα ωφελήσει περίπου 161.000 ιδιοκτήτες με ετήσιο κόστος 90 εκατομμύρια ευρώ. Η μείωση κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες αναμένεται να συμβάλει στη φορολογική συμμόρφωση και στη συγκράτηση των τιμών των ενοικίων, καθώς οι εκμισθωτές θα έχουν μικρότερο κίνητρο να αποκρύψουν εισοδήματα ή να επιβαρύνουν τους ενοικιαστές με επιπλέον κόστος.

4. ΕΝΦΙΑ: μείωση και κατάργηση σε 12.720 οικισμούς

Από το 2026 ο ΕΝΦΙΑ που πληρώνουν οι ιδιοκτήτες μειώνεται κατά 50%, για κύριες κατοικίες σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους -ενώ από το 2027 ο φόρος καταργείται πλήρως, εξαιρουμένων των οικισμών της Αττικής.

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ: 8+1 ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΨΟΥΣ 450 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ ΕΝΦΙΑ: μείωση και κατάργηση σε 12.720 οικισμούς

Συνέχεια από σελ 6

Το μέτρο αφορά περίπου 1 εκατομμύριο ακίνητα σε 12.720 οικισμούς της χώρας, με συνολικό κέρδος 225 εκατομμύρια ευρώ για τους ιδιοκτήτες σε δύο ετήσιες δόσεις (75 εκατ. το 2026 και 150 εκατ. το 2028).

Η κατάργηση συνδέεται άμεσα με την αποκέντρωση και την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος. Καθιστά πιο ελκυστική τη διαμονή σε μικρές κοινότητες και ανακουφίζει οικονομικά τους κατοίκους τους, ενθαρρύνοντας εμμέσως την αποσυμφόρηση των μεγάλων αστικών κέντρων.

5. Κοινωνική αντιπαροχή για σύγχρονες κατοικίες
Εγκαινιάζεται νέο πλαίσιο κοινωνικής αντιπαροχής σχετικά

με την αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας για την κατασκευή σύγχρονων κοινωνικών κατοικιών, με στόχο την εξασφάλιση κοινωνικής μίσθωσης σε ευάλωτες ομάδες. Τα πρώτα ακίνητα έχουν ήδη επιλεγεί και το μέτρο στοχεύει να αντιμετωπίσει μακροπρόθεσμα το δομικό πρόβλημα της στέγασης των πιο αδύναμων κοινωνικών ομάδων.

Τα μέτρα αυτά ενθαρρύνουν την οικοδομική δραστηριότητα και την αναβάθμιση του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος, συμβάλλοντας στην αύξηση της προσφοράς περισσότερων και πιο προσιτών κατοικιών.

Επιπλέον όμως, στην ίδια κατεύθυνση κινούνται και άλλα μέτρα που επεκτείνονται χρονικά και στο 2026, αντί να εκνεύσουν.

Συγκεκριμένα

6. Παρατείνεται και το 2026 η μείωση του φόρου εισοδήματος για δαπάνες αναβάθμισης κτηρίων.

7. Επεκτείνεται η αναστολή του ΦΠΑ στις νέες οικοδομές μέχρι το τέλος του 2026.

8. Παρατείνεται και το 2026 ο περιορισμός νέων βραχυχρόνιων μισθώσεων στα τρία δημοτικά διαμερίσματα της Αθήνας. Η παράταση στοχεύει στην επιστροφή ακινήτων στη μακροχρόνια μίσθωση, αποτρέποντας τη μετατροπή κατοικιών σε τουριστικά καταλύματα σε περιοχές με έντονο πρόβλημα στέγασης.

ΠΩΣ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΩΣ 36 ΜΗΝΕΣ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ – ΠΟΙΟΙ ΧΑΝΟΥΝ ΤΟ ΕΥΕΡΓΕΤΗΜΑ

Άμεσα, από τον Νοέμβριο εφέτος, μόλις ψηφιστούν και δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οι σχετικές ρυθμίσεις, θα ισχύσουν οι διατάξεις που προωθεί το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την φοροαπαλλαγή ενοικίων που θα εισπράττουν ιδιοκτήτες από έως τώρα «κλειστά» ακίνητα τα οποία θα διατεθούν προς ενοίκιαση, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι αλλαγές δίνουν μεγαλύτερη ευελιξία και ασφάλεια στους ιδιοκτήτες, με στόχο να διατεθούν προς ενοίκιαση χιλιάδες σπίτια, συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος, κυρίως για οικογένειες με παιδιά, αλλά και για κρατικούς λειτουργούς που υπηρετούν σε νησιά ή άλλους τουριστικούς προορισμούς και δυσκολεύονται στην εξεύρεση αξιοπρεπούς κατοικίας.

Ποιοι δικαιούνται την απαλλαγή

Οι νέες ρυθμίσεις περιλαμβάνονται στο σχέδιο νόμου για τη φορολογική μεταρρύθμιση που έχει αναρτηθεί προς δημόσια διαβούλευση έως τις 22 Οκτωβρίου, προκειμένου στη συνέχεια να ειασθεί στη Βουλή.

Με τις αλλαγές που επέρχονται, απαλλάσσονται για τρία χρόνια από τον φόρο εισοδήματος οι ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν κατοικία η οποία παρέμενε κενή για τουλάχιστον 36 συνεχόμενες μήνες.

Συγκεκριμένα, το ακίνητο θα πρέπει να έχει δηλωθεί ως «κενό» στις δηλώσεις Ε1 και Ε2 και τα τρία προηγούμενα χρόνια πριν υπογραφεί συμβόλαιο μίσθωσης. Άρα, για ενοικιάσεις που θα ξεκινήσουν εφέτος, θα έπρεπε να μην είχε χρησιμοποιηθεί για ενοίκιαση ή ιδιοκατοίκηση ή δωρεάν παραχώρηση κατά τα έτη 2022, 2023 και 2024.

Εναλλακτικά, για όσα ακίνητα ενοικιάζονταν βραχυχρόνια μέσω πλατφορμών τύπου Airbnb, αρκεί να είχαν δηλωθεί στο σχετικό μητρώο για τουλάχιστον έναν χρόνο πριν αλλάξουν χρήση και περάσουν στη μακροχρόνια μίσθωση.

Ωστόσο η φοροαπαλλαγή δεν είναι απεριόριστη: ορίζεται ότι η μίσθωση πρέπει να έχει συναφθεί μεταξύ 8ης Σεπτεμβρίου

2024 και 31ης Δεκεμβρίου 2026 και να έχει ελάχιστη διάρκεια τριών ετών.

Νέες ευελιξίες για ιδιοκτήτες

Με τις νέες διατάξεις, πάντως, οι όροι αλλάζουν:

1. Μέχρι σήμερα η απαλλαγή παρέχεται μόνο για κατοικίες εμβαδού έως 120 τετραγωνικά μέτρα. Για μεγαλύτερα ακίνητα, οι ιδιοκτήτες δεν είχαν τέτοιο κίνητρο να τα θέσουν προς μίσθωση.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις, προβλέπεται η αύξηση του ορίου σε 140 τ.μ. για τρίτεκνους, σε 160 τ.μ. για γονείς με 4 παιδιά, τα οποία προσαυξάνονται κατά 20 τ.μ. για κάθε επιπλέον παιδί, προκειμένου να διατεθούν προς ενοίκιαση και μεγαλύτερα ακίνητα που σήμερα αποκλείονταν.

2. Προστατεύονται οι ιδιοκτήτες που κάνουν χρήση των κινήτρων, σε περιπτώσεις που οι ενοικιαστές αποχωρούν πρόωρα (οικειοθελώς ή για λόγους υγείας και ανωτέρας βίας) πριν ολοκληρωθεί η τριετία. Μέχρι σήμερα ο ιδιοκτήτης έχανε την απαλλαγή, αλλά έπρεπε να επιστρέψει και φόρους που δεν είχε καταβάλει όσο η μίσθωση ήταν ενεργή.

Με τις αλλαγές που επέρχονται, σε περίπτωση που ο ενοικιαστής διακόψει πρόωρα τη σύμβαση, ο ιδιοκτήτης διατηρεί τη φοροαπαλλαγή για τα ενοίκια που εισέπραξε μέχρι την αποχώρηση. Για να συνεχίσει το όφελος και για τον υπόλοιπο χρόνο της τριετίας, οφείλει να βρει νέο ενοικιαστή εντός τριών μηνών. Αν καθυστερήσει, τότε χάνει μεν τη φοροαπαλλαγή, αλλά μόνο για τα επόμενα μισθώματα, τα οποία τότε θα φορολογηθούν κανονικά με την κλίμακα εισοδήματος.

3. Υπό όρους, η φοροαπαλλαγή εξασφαλίζεται και για πολλαπλές μισθώσεις μικρότερης διάρκειας. Αντί του όρου για αποκλειστικά τριετή σύμβαση, θεσπίζεται ελάχιστο όριο έξι μηνών. Το μέτρο αφορά την ενοίκιαση ειδικά σε ιατρούς και νοσηλευτικό προσωπικό του δημοσίου, εκπαιδευτικούς όλων των βαθμίδων ή στρατιωτικούς που υπηρετούν στον τόπο της μετάθεσής τους για σύντομο χρονικό διάστημα.

Με τον τρόπο αυτό, θα μπορούν να καλύπτονται διαδοχικά οι

ανάγκες διαφορετικών ενοικιαστών εντός της τριετίας, ακόμα και αν αλλάζουν κάθε εξάμηνο ή κάθε σχολικό έτος, εφόσον υπογράφεται νέα αντίστοιχη μίσθωση.

Με έναν επιπλέον όρο όμως: οι ιδιοκτήτες θα απαλλάσσονται από φόρο, μόνον εάν αποκτούν εισοδήματα από μακροχρόνια ενοίκιαση. Αντιθέτως, αν εντός της τριετίας διαθέσουν τα ακίνητα αυτά και για βραχυχρόνια ενοίκιαση (για παράδειγμα τα καλοκαίρια ή στο μεσοδιάστημα μεταξύ της εναλλαγής μακροχρόνιων μισθώσεων με κρατικούς λειτουργούς) τότε οι ιδιοκτήτες χάνουν πλήρως την φοροαπαλλαγή.

Πότε χάνεται η φοροαπαλλαγή

Με βάση τους όρους αυτούς, η απαλλαγή ακυρώνεται σε συγκεκριμένες περιπτώσεις παραβίασης των νέων κανόνων.

Συγκεκριμένα:

- Αν ο ιδιοκτήτης δεν βρει νέο ενοικιαστή εντός τριών μηνών μετά την πρόωρη αποχώρηση του προηγούμενου, χάνει το ευεργέτημα για τα μισθώματα -από το σημείο αυτό και μετά όμως μόνον και όχι για όσο ήταν ενεργή η σύμβαση.

- Όσοι επιχειρήσουν να εκμεταλλευτούν το μέτρο, αλλά να περάσουν το ακίνητο και σε πλατφόρμα βραχυχρόνιας ενοικίασης, χάνουν αυτόματα τη φοροαπαλλαγή και φορολογούνται αναδρομικά για όλα τα μισθώματα, ενώ αντιμετωπίζουν και πρόστιμα.

- Η φοροαπαλλαγή των ακινήτων επιφανείας άνω των 120 τμ εξαρτάται από τον αριθμό των τέκνων κατά τη στιγμή της σύναψης του μισθωτηρίου, ασχέτως αν το νοικοκυριό αποκτήσει και άλλα παιδιά μετά από αυτήν.

Η απαλλαγή ισχύει μόνο κατά την πρώτη τριετία μίσθωσης του κλειστού ακινήτου, οπότε δεν μπορεί να επαναληφθεί αργότερα για το ίδιο ακίνητο. Τέλος, το μέτρο δεν καλύπτει ακίνητα που δεν έχουν δηλωθεί ως κενά για την τριετία 2022-2024 ή δεν είχαν καταχωρηθεί σε πλατφόρμα βραχυχρόνιας μίσθωσης μέσα στο 2025, καθώς αυτό αποτελεί βασική προϋπόθεση δικαιούχου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕΠΕ: Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΛΥΤΕΡΟΥΣ ΠΡΕΣΒΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Η Ελλάδα πραγματοποίησε τα τελευταία χρόνια, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ψηφιακά άλματα ετών, προτάσσοντας την ψηφιακή τεχνολογία ως βασικό πυλώνα ανάπτυξης και ευημερίας, τόνισε η κ. Γιώτα Παπαρίδου, πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ), σε συνέντευξή της στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων (ΑΠΕ-ΜΠΕ) και τη δημοσιογράφο Λίλα Χοτζόγλου, ενόψει της πρώτης συμμετοχής της χώρας στην κορυφαία και μεγαλύτερη τεχνολογική έκθεση παγκοσμίως GITEK 2025, που θα διεξαχθεί στο Ντουμπάι, από τις 13 έως τις 17 Οκτωβρίου.

«Τα βήματα που κάναμε τα τελευταία χρόνια ειδικά στον δημόσιο τομέα είναι σημαντικά και σε πολλά επίπεδα ξεπερνάμε και τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο», δήλωσε χαρακτηριστικά η κ. Παπαρίδου.

Συγκεκριμένα, η πρόεδρος του ΣΕΠΕ αναφέρθηκε στις υποδομές συνδεσιμότητας, το Εθνικό Σχέδιο Ευρυζωνικότητας και τις επενδύσεις που αρχίζουν αποφέρουν καρπούς, ενώ δεν παρέλειψε να αναφερθεί και στις προκλήσεις που υπάρχουν, όπως η έλλειψη ειδικών στον κλάδο των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, το χαμηλό ποσοστό πληθυσμού με βασικές ψηφιακές δεξιότητες και τη χαμηλή αξιοποίηση των ψηφιακών τεχνολογιών από τον ιδιωτικό τομέα, τονίζοντας σε αυτό το σημείο τη σημασία στήριξης από το κράτος.

«Η χώρα μας μπορεί να κερδίσει το μεγάλο στοίχημα και να βγει νικήτρια, επιταχύνοντας τον ψηφιακό μετασχηματισμό της σε όλα τα πεδία, ώστε να βρεθούμε εκεί που μας αξίζει και μπορούμε», υπογράμμισε η κ. Παπαρίδου, παραθέτοντας τους τέσσερις βασικούς άξονες για την επίτευξη του στόχου μας.

Αναφορικά με τον ρόλο του ΣΕΠΕ, δήλωσε ότι είναι καθοριστικός σε αυτή τη διαδρομή. «Με τη δημιουργία γεφυρών συνεργασίας ανάμεσα σε startups, ώριμες επιχειρήσεις και θεσμικούς φορείς, με την προώθηση πολιτικών που διευκολύνουν τη χρηματοδότηση και ενισχύουν την καινοτομία, αλλά και με πρωτοβουλίες εξωστρέφειας που αναδεικνύουν τις ελληνικές τεχνολογικές εταιρείες στο εξωτερικό. Παράλληλα, μέσα από προγράμματα mentoring και κατάρτισης, μπορούμε να ενισχύσουμε τις δεξιότητες των νέων επιχειρηματιών και να βοηθήσουμε τις ελληνικές startups να μετατραπούν σε βιώσιμες, ανταγωνιστικές επιχειρήσεις με διεθνή παρουσία». Ο κλάδος της ψηφιακής τεχνολογίας είναι ένας από τους καλύτερους πρεσβευτές της χώρας στο εξωτερικό, όπως υπογράμμισε η κ. Παπαρίδου, καθώς χαίρει υψηλής εκτίμησης διεθνώς και έχει αποσπάσει πολλά βραβεία.

«Όλα τα παραπάνω συμβάλλουν σημαντικά στο να θεωρείται η Ελλάδα ένας ελκυστικός επενδυτικός προορισμός, ο οποίος θα μπορούσε να εξελιχθεί σε ένα διεθνές hub ψηφιακής τεχνολογίας και καινοτομίας για την ευρύτερη περιοχή. Και αυτό

φαίνεται και στις επενδύσεις που γίνονται μέχρι σήμερα, εκτός των data centers, σε κέντρα έρευνας και ανάπτυξης αλλά και σε κέντρα εκπαίδευσης, μεταξύ άλλων».

Όσον αφορά στην ιστορική πρώτη ελληνική συμμετοχή στη διεθνή έκθεση GITEK 2025, η πρόεδρος του ΣΕΠΕ δήλωσε ότι πρόκειται για μία πρωτοβουλία του Συνδέσμου, η οποία εντάσσεται σε μια ευρύτερη στρατηγική για την ενίσχυση της διεθνούς παρουσίας των ελληνικών επιχειρήσεων ψηφιακής τεχνολογίας και την ανάδειξη της καινοτομίας, αλλά και της τεχνολογικής υπεροχής της χώρας στο παγκόσμιο οικοσύστημα.

Στην εθνική αποστολή που θα συμμετάσχει στην έκθεση, με την υποστήριξη της Enterprise Greece, περιλαμβάνονται οι εταιρίες KPMG, nvisionist, Open Technology Services (OTS), Quality & Reliability (QnR) και Space Hellas, οι οποίες θα παρουσιάσουν τα τεχνολογικά επιτεύγματα της ελληνικής βιομηχανίας ΤΠΕ των τελευταίων ετών, καθώς και τις καινοτόμες λύσεις τους για την παγκόσμια αγορά.

Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της συνέντευξης της προέδρου του ΣΕΠΕ:

Κυρία Παπαρίδου, η Ελλάδα βρίσκεται σε μια κρίσιμη καμπή στον ψηφιακό μετασχηματισμό. Πόσο έτοιμες θεωρείτε ότι είναι οι ελληνικές επιχειρήσεις;

Αρχικά επιτρέψτε μου να σημειώσω κάτι που αξίζει να αναφέρουμε ως συνολική εικόνα πριν περάσουμε στις επιχειρήσεις και στον ιδιωτικό τομέα.

Η αλήθεια είναι πως, τα τελευταία χρόνια, σε σύντομο χρονικό διάστημα, πραγματοποιήσαμε ψηφιακά άλματα ετών, προτάσσοντας την ψηφιακή τεχνολογία ως βασικό πυλώνα ανάπτυξης και ευημερίας. Όπως για παράδειγμα, στις υποδομές συνδεσιμότητας και στην ψηφιοποίηση των δημόσιων υπηρεσιών. Στις υποδομές συνδεσιμότητας, το Εθνικό Σχέδιο Ευρυζωνικότητας 2021-2027 και οι επενδύσεις των παρόχων αρχίζουν να αποδίδουν καρπούς, επιτυγχάνοντας αύξηση 10 ποσοστιαίων μονάδων στην κάλυψη VHCN/FTTP (Fiber to the Premises) για το 2023.

Ταυτόχρονα, η κάλυψη 5G (98,1%), είναι υψηλότερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο και θέλει λιγότερο από 2 ποσοστιαίες μονάδες για να επιτύχει τον στόχο 100% του 2030. Αλλά και στην ψηφιοποίηση των δημόσιων υπηρεσιών για τις επιχειρήσεις, οι επιδόσεις της χώρας μας ξεπερνούν τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, αντιπροσωπεύοντας μια υψηλή ετήσια ανάπτυξη (17,5%). Η υπέρβαση αυτή του ευρωπαϊκού μέσου όρου είναι ένας στόχος που η Ελλάδα είχε θέσει το 2019.

Ωστόσο, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις, όπως η έλλειψη ειδικών στις Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών, το χαμηλό ποσοστό πληθυσμού με βασικές ψηφιακές δεξιότητες, το χαμηλό ποσοστό Μικρο-μεσαίων

Επιχειρήσεων με βασικό επίπεδο ψηφιακής έντασης και χαμηλό επίπεδο υιοθέτησης προηγμένων τεχνολογιών (όπως AI, cloud ή data analytics) αλλά και η χαμηλή αξιοποίηση των ψηφιακών τεχνολογιών από τον Ιδιωτικό τομέα για την αύξηση της ανταγωνιστικότητας και της παραγωγικότητας. Σε αυτήν την προσπάθεια είναι άκρως απαραίτητη και η ουσιαστική αρωγή της Πολιτείας.

Πρώτα από όλα, ενισχύοντας την προσβασιμότητα επιχειρήσεων στην ψηφιακή τεχνολογία, με κίνητρα για επενδύσεις στην τεχνολογική καινοτομία τόσο σε νέες όσο και σε υφιστάμενες επιχειρήσεις. Ταυτόχρονα, όμως, πρέπει να προτάξουμε και την ενίσχυση των ψηφιακών δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού. Είμαστε πολύ πίσω σε αυτό το πεδίο και οφείλουμε να επιταχύνουμε τον βηματισμό μας, για να αξιοποιήσουμε τις δυνατότητες που φέρνουν οι νέες τεχνολογίες σε όλους τους κλάδους.

Η επιτάχυνση και προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού των επιχειρήσεων και η ενδυνάμωση των ψηφιακών δεξιοτήτων εργαζομένων και πολιτών πρέπει να προωθηθεί άμεσα. Είναι βασική παράμετρος για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων σε όλους τους κλάδους, για την ανάπτυξη νέων, καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών, τη δημιουργία χιλιάδων θέσεων εργασίας αλλά και παράγοντας προστιθέμενης αξίας.

Σε ποιο σημείο βρίσκεται η Ελλάδα όσον αφορά στον ψηφιακό μετασχηματισμό σε σχέση με την υπόλοιπη Ευρώπη;

Η αλήθεια είναι πως ψηφιακή τεχνολογία ανοίγει νέους δρόμους, δημιουργεί νέα δεδομένα, θέτει νέες προκλήσεις και παρέχει συνεχώς νέες ευκαιρίες ανάπτυξης και ανταγωνιστικότητας.

Παίρνοντας την σκυτάλη και από την προηγούμενη ερώτησή σας θα έλεγα πως τα βήματα που κάναμε τα τελευταία χρόνια ειδικά στον δημόσιο τομέα είναι σημαντικά και σε πολλά επίπεδα ξεπερνάμε και τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο. Από την άλλη πλευρά στον ιδιωτικό τομέα θα πρέπει πλέον να ρίξουμε το βάρος και να δώσουμε έμφαση.

Ταυτόχρονα, όμως, στο νέο διεθνές περιβάλλον, οι προκλήσεις για τη χώρα μας είναι τεράστιες. Η θέση του κλάδου ψηφιακής τεχνολογίας είναι ξεκάθαρη: η χώρα μας μπορεί να κερδίσει το μεγάλο στοίχημα και να βγει νικήτρια, επιταχύνοντας τον ψηφιακό μετασχηματισμό της σε όλα τα πεδία, ώστε να βρεθούμε εκεί που μας αξίζει και μπορούμε. Για την επίτευξη του στόχου αυτού πρέπει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη και οι φορείς να συνεργαστούν, προτάσσοντας τέσσερις στρατηγικούς άξονες:

Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕΠΕ: Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΛΥΤΕΡΟΥΣ ΠΡΕΣΒΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Συνέχεια από σελ 8

Αρχικά, καλούμαστε να ενισχύσουμε την προσαρμοστικότητα επιχειρήσεων και πολιτών στην ψηφιακή τεχνολογία, δίνοντας κίνητρα για επενδύσεις στην καινοτομία σε νέες και υφιστάμενες επιχειρήσεις, αναβαθμίζοντας, ταυτόχρονα, τις ψηφιακές δεξιότητες των πολιτών.

Δεύτερον, οφείλουμε άμεσα να επιταχύνουμε τον ψηφιακό μετασχηματισμό των επιχειρήσεων όλων των παραγωγικών κλάδων της οικονομίας, αναβαθμίζοντας τη διεθνή ανταγωνιστικότητά τους.

Ταυτόχρονα, πρέπει να συνεχίσουμε, και με αυξημένη ένταση, τον εκσυγχρονισμό του δημόσιου τομέα, γιατί η ψηφιακή τεχνολογία θα πρέπει να λειτουργήσει σε όλους τους τομείς, για να επιτευχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα.

Τρίτον, η θέσπιση φορολογικών κινήτρων για την προσέλκυση επιστημόνων ψηφιακής τεχνολογίας, οι οποίοι μπορούν να συμβάλουν τα μέγιστα στους εθνικά επιδιωκόμενους στόχους, είναι επιτακτική. Όπως και η στήριξη των προσπαθειών που κάνει ο κλάδος για την ενίσχυση σε ανθρώπινο δυναμικό. Και, τέταρτον, η άμεση αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων με στρατηγικό σχεδιασμό και η ενσωμάτωση στον ετήσιο προϋπολογισμό όλων των φορέων και επιχειρήσεων δαπανών λειτουργίας και υποστήριξης των ψηφιακών υποδομών και εφαρμογών τους. Το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (TAA) ολοκληρώνεται πολύ σύντομα, συνεπώς η άμεση αντικατάσταση από την χρηματοδότηση του TAA έργων και δράσεων, που κινδυνεύουν να μην ολοκληρωθούν έγκαιρα, με άλλα έργα και δράσεις μικρότερης χρονικής διάρκειας, αλλά μεγάλης σημασίας για τη χώρα, είναι αναγκαία. Εξίσου σημαντική, όμως, είναι και η διάθεση των απαραίτητων κονδυλίων από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για την περάτωση των έργων, τα οποία δεν θα προλάβουν να ολοκληρωθούν στο πλαίσιο του TAA.

Ολοένα και περισσότερες ελληνικές startups κάνουν την εμφάνισή τους στο χώρο της τεχνολογίας, αλλά λίγες καταφέρνουν να αναπτυχθούν. Τι προβλήματα αντιμετωπίζουν και πώς μπορεί ο ΣΕΠΕ να προσφέρει στήριξη;

Είναι γεγονός αυτό που λέτε και μάλιστα δεν εμφανίζονται απλά, αλλά κάνουν αισθητή την παρουσία τους στο χώρο της ψηφιακής τεχνολογίας, αποδεικνύοντας ότι στη χώρα μας υπάρχει σημαντικό ταλέντο, δημιουργικότητα και καινοτομία. Ωστόσο, λίγες από αυτές καταφέρνουν να περάσουν από το στάδιο της ίδρυσης στο στάδιο της ανάπτυξης και διεθνοποίησης.

Τα βασικά εμπόδια εντοπίζονται στην περιορισμένη πρόσβαση σε κεφάλαια ανάπτυξης, στην έλλειψη εμπειρίας εμπορικής αξιοποίησης και εξαγωγών, καθώς και στις δυσκολίες ανεύρεσης εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού. Παράλληλα, η γραφειοκρατία και το ρυθμιστικό πλαίσιο συχνά λειτουργούν αποτρεπτικά για την ταχεία εξέλιξη μιας νέας εταιρείας.

Ο ΣΕΠΕ έχει καθοριστικό ρόλο να διαδραματίσει σε αυτήν τη

διαδρομή. Με τη δημιουργία γεφυρών συνεργασίας ανάμεσα σε startups, ώριμες επιχειρήσεις και θεσμικούς φορείς, με την προώθηση πολιτικών που διευκολύνουν τη χρηματοδότηση και ενισχύουν την καινοτομία, αλλά και με πρωτοβουλίες εξωστρέφειας που αναδεικνύουν τις ελληνικές τεχνολογικές εταιρείες στο εξωτερικό. Παράλληλα, μέσα από προγράμματα mentoring και κατάρτισης, μπορούμε να ενισχύσουμε τις δεξιότητες των νέων επιχειρηματιών και να βοηθήσουμε τις ελληνικές startups να μετατραπούν σε βιώσιμες, ανταγωνιστικές επιχειρήσεις με διεθνή παρουσία.

Σε ποιους κλάδους παρατηρείται μεγαλύτερη εφαρμογή της ψηφιακής τεχνολογίας στην Ελλάδα;

Δεν υπάρχει αμφιβολία πως η αξιοποίηση των οφελών της ψηφιακής τεχνολογίας τα τελευταία χρόνια γνωρίζει κατακόρυφη αύξηση σε πολλούς τομείς. Κάτι που οφείλεται τόσο στην εκρηκτική ανάπτυξη και εφαρμογή των νέων τεχνολογιών (AI, big data, machine learning, κ.α.), κάθετα και οριζόντια σε όλους τους τομείς, παράγοντας πληθώρα εξειδικευμένων λύσεων, όσο και στην κατανόηση των ισχυρών πλεονεκτημάτων που φέρνουν οι εφαρμογές αυτές με όρους αποδοτικότητας και ανταγωνιστικότητας. Αυτό, μάλιστα, που πρέπει να κατανοήσουν όλοι, Πολιτεία, πολίτες και επιχειρήσεις όλων των παραγωγικών κλάδων της οικονομίας είναι ότι η ψηφιακή τεχνολογία είναι η βασική υποδομή για τα πάντα! Όπως έδειξε και η πρόσφατη μελέτη της Deloitte για λογαριασμό του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών, με τίτλο «Οι προοπτικές του κλάδου ΤΠΕ στην Ελλάδα», οι τομείς με την μεγαλύτερη δυναμική αξιοποίησης της ψηφιακής τεχνολογίας, όχι μόνο σήμερα αλλά και για την επόμενη πενταετία είναι η υγεία, η ενέργεια και τα χρηματοοικονομικά.

Μάλιστα, πιο αναλυτικά, οι τομείς της οικονομίας όπου εντοπίζονται οι περισσότερες ή/και μεγαλύτερες ευκαιρίες για υποστήριξη του ψηφιακού μετασχηματισμού είναι: 20% Υγεία, 15% Ενέργεια και Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας, 11% Χρηματοοικονομικά & Τραπεζική, 10% Λιανικό & Ηλεκτρονικό Εμπόριο, 8,5% Μεταφορές & Logistics, 8% Εκπαίδευση, 7% Αμυντική Βιομηχανία, 7% Τουρισμός, 6,5% Μεταποίηση, 4% Αγροδιατροφή και 3% Ναυτιλία.

Υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό στον κλάδο της πληροφορικής και επικοινωνιών; Και αν ναι, εστιάζεται μόνο στα data centers ή επεκτείνεται και σε άλλους τομείς;

Επιτρέψτε μου πρώτα από όλα να υπογραμμίσω το γεγονός πως η ελληνική βιομηχανία ψηφιακής τεχνολογίας χαίρει υψηλής εκτίμησής διεθνώς. Διαθέτουμε εξαιρετικά καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό, με τεχνογνωσία που το κατατάσσει στα πλέον εξειδικευμένα και έμπειρα σε διεθνές επίπεδο. Αυτό το προσωπικό, σε συνδυασμό με τη στρατηγική των επιχειρήσεων Ψηφιακής Τεχνολογίας στην Ελλάδα, έχει προσδώσει έναν εξωστρεφή χαρακτήρα και προσανατολισμό, που κάνει τον κλάδο μας έναν από τους καλύτερους πρεσβευτές

της χώρας μας στο εξωτερικό.

Την ίδια στιγμή, η ελληνική βιομηχανία ψηφιακής τεχνολογίας έχει τη διεθνή αναγνώριση, ώστε να πρωταγωνιστήσει διεθνώς. Ήδη, στα παγκόσμια βραβεία ψηφιακής τεχνολογίας «WITS Global ICT Excellence Awards», που ο ΣΕΠΕ συμμετέχει ανελλιπώς τα τελευταία 19 χρόνια, οι ελληνικές εταιρείες, αλλά και Δημόσιοι οργανισμοί, έχουν αποσπάσει 44 βραβεία, πολύ περισσότερα από πολλές χώρες, οι οποίες θεωρούνται ψηφιακές υπερδυνάμεις.

Ενώ την ίδια στιγμή, σύμφωνα με την Έκθεση Ανταγωνιστικότητας του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ σχετικά με τη διαθεσιμότητα εξειδικευμένων επιστημόνων στον τομέα, η Ελλάδα κατατάσσεται στην 10η θέση παγκοσμίως, με τη Γερμανία στην 11η θέση και την Αγγλία στην 17η.

Όλα τα παραπάνω συμβάλλουν σημαντικά στο να θεωρείται η Ελλάδα ένας ελκυστικός επενδυτικός προορισμός, ο οποίος θα μπορούσε να εξελιχθεί σε ένα διεθνές hub ψηφιακής τεχνολογίας και καινοτομίας για την ευρύτερη περιοχή. Και αυτό φαίνεται και στις επενδύσεις που γίνονται μέχρι σήμερα, εκτός των data centers, σε κέντρα έρευνας και ανάπτυξης αλλά και σε κέντρα εκπαίδευσης, κ.α..

Αξιοσημείωτο, επίσης, είναι πως βλέπουμε διεθνείς κορυφαίες επιχειρήσεις από άλλους κλάδους και τομείς, όπως αναφέραμε προηγουμένως (Υγεία, Ενέργεια, κ.α.), να επενδύουν στη χώρα, δημιουργώντας κέντρα έρευνας και υποδομές ψηφιακής τεχνολογίας.

Το βέβαιο είναι πως αφενός η δημιουργία και λειτουργία τέτοιων, κορυφαίων προδιαγραφών, κέντρων ψηφιακής τεχνολογίας και αφετέρου η διαρκώς εντεινόμενη παρουσία παγκόσμιων κολοσσών είναι αδιάψευστη ψήφος εμπιστοσύνης για τον κλάδο αλλά και για την Ελληνική οικονομία.

Ποιες είναι οι τάσεις που διαμορφώνουν σήμερα την αγορά τεχνολογίας στην Ελλάδα και ποιες δεξιότητες θεωρείτε απαραίτητες για τη νέα γενιά επαγγελματιών στον κλάδο της τεχνολογίας;

Δεν υπάρχει αμφιβολία πως ο κόσμος, όπως τον ξέρουμε, θα αλλάξει τα επόμενα 20 χρόνια περισσότερο απ' ό,τι τα 300 προηγούμενα. Cloud Computing, Τεχνητή Νοημοσύνη, κυβερνοασφάλεια, Big Data Analytics, Blockchain, Internet of Things, δημιουργούν νέα δεδομένα και προκλήσεις. Αλλά και η αυξημένη συνδεσιμότητα των δικτύων επόμενης γενιάς (5G) δημιουργεί ένα νέο πλέγμα υπηρεσιών και αλλάζει ολοκληρωτικά πλέον την εμπειρία και τις δυνατότητες των χρηστών, των πολιτών, των επιχειρήσεων αλλά και του δημοσίου.

Και μάλιστα, πιο συγκεκριμένα, η πρωτογενής έρευνα που διενεργήθηκε στο πλαίσιο της μελέτης της Deloitte για τον ΣΕΠΕ αναδεικνύει ως κύριες τεχνολογικές προτεραιότητες για την επόμενη τριετία την Τεχνητή Νοημοσύνη (30%), την Κυβερνοασφάλεια (18%) και το Cloud (13%).

Συνέχεια στη σελ 10

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕΠΕ: Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΛΥΤΕΡΟΥΣ ΠΡΕΣΒΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Συνέχεια από σελ 9

Παράλληλα, το Διαδίκτυο των Πραγμάτων (6%) και τα Μεγάλα Δεδομένα (10%) επισημαίνονται ως τομείς με σημαντικές δυνατότητες.

Σε αυτό το νέο περιβάλλον είναι αναγκαία και η προσαρμογή των δεξιοτήτων και ικανοτήτων των ειδικών του κλάδου, τόσο μέσα από το reskilling όσων βρίσκονται στην αγορά ήδη όσο και μέσα από τον συντονισμό των ακαδημαϊκών προγραμμάτων με τον κλάδο και τις νέες ανάγκες που διαμορφώνονται.

Ο κλάδος αναπτύσσεται με ταχείς ρυθμούς. Υπάρχει επάρκεια εξειδικευμένου προσωπικού στη χώρα που μπορεί να ανταπεξέλθει στις ανάγκες της εποχής;

Η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στον κλάδο μας είναι μια πραγματικότητα, π.χ. προγραμματιστές, τεχνικοί ασφάλειας, σχεδιασμού, κ.λπ. Ήμασταν, όπως γνωρίζετε, ο νούμερο ένα κλάδος στο braindrain και όλο αυτό το προσωπικό μας λείπει.

Είναι μία από τις κορυφαίες προκλήσεις που θα κληθούμε να αντιμετωπίσουμε τα επόμενα χρόνια και αντιμετωπίζεται μόνο συλλογικά και με σχέδιο. Μόνο όλοι μαζί, αγορά, ακαδημαϊκοί και Πολιτεία, μπορούμε να δώσουμε λύσεις εφικτές, αποτελεσματικές και εφαρμόσιμες.

Αξίζει να αναφέρω, πως η μελέτη του ΣΕΠΕ που πραγματοποιήθηκε, σε συνεργασία με την Deloitte, για την αποτίμηση επάρκειας ειδικών ΤΠΕ στην Ελλάδα επιβεβαιώνει, ότι η συντριπτική πλειοψηφία των επιχειρήσεων του κλάδου στη χώρα έχουν ήδη πολλές κενές θέσεις ειδικών ΤΠΕ και, στο άμεσο μέλλον, αναμένεται σημαντική αύξηση των αναγκών τους στις ειδικότητες αυτές. Αντίστοιχες ελλείψεις προσωπικού ΤΠΕ αντιμετωπίζουν και οι επιχειρήσεις όλων των υπόλοιπων παραγωγικών κλάδων της οικονομίας καθώς και ο Δημόσιος Τομέας.

Συγκεκριμένα, εκτιμήθηκε ότι το κενό ζήτησης-προσφοράς για την περίοδο 2023-2030 είναι 7.000-7.500 ειδικοί κατ' έτος. Κενό το οποίο θα ενισχυθεί κατά 30% και από τη διείσδυση της Δημιουργικής Τεχνητής Νοημοσύνης, φθάνοντας το έλλειμμα στους 83.000 ειδικούς μέχρι το 2030. Ενώ, την ίδια στιγμή, η Εθνική Αρχή Ανώτατης Εκπαίδευσης (ΕΘΑΕ) διαπιστώνει ότι ο ρυθμός αποφοίτησης από τα Πανεπιστημιακά Τμήματα Μηχανικών Υπολογιστών και Πληροφορικής της χώρας παραμένει χαμηλός τα τελευταία χρόνια, παρά τη σημαντική αύξηση της απασχόλησης στον κλάδο των ΤΠΕ.

Η διαπίστωση όμως του προβλήματος δεν αρκεί. Πρέπει όλοι να πέσουμε πάνω από το πρόβλημα με λύσεις και προτάσεις. Από την πλευρά μας, έτσι έχουμε μάθει να δουλεύουμε εδώ και τρεις δεκαετίες, συστήσαμε μια κοινή Ομάδα Εργασίας με την Εθνική Αρχή Ανώτατης Εκπαίδευσης (ΕΘΑΕ) και τους

Προέδρους των 36 Σχολών ΤΠΕ των Ελληνικών Πανεπιστημίων.

Η κοινή αυτή Ομάδα Εργασίας παρουσίασε το 2023 ένα σύνολο σημαντικών, ουσιαστικών και καινοτόμων προτάσεων για την αντιμετώπιση της έλλειψης εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού στις Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), κρίσιμης παραμέτρου για την υλοποίηση του Εθνικού στόχου του Ψηφιακού Μετασχηματισμού της χώρας.

Πολλές από τις προτάσεις προς υλοποίηση από τα Τμήματα ΤΠΕ εφαρμόζονται ήδη από κάποια και προτείνεται η καθολική υιοθέτησή τους ως καλές πρακτικές, ενώ κάποιες προτάσεις έχουν ήδη αρχίσει να υλοποιούνται, αποσκοπώντας στη βελτίωση του αριθμού των αποφοιτήσαντων, τη διασύνδεση με την αγορά εργασίας, την ενίσχυση και βελτίωση της πρακτικής άσκησης, τη συμμετοχή των επιχειρήσεων σε εκδηλώσεις και ημερίδες, την αναβάθμιση των υποδομών και την αναδιοργάνωση των προγραμμάτων σπουδών και την ενίσχυση του δυναμικού των πανεπιστημίων. Ενώ, στο πλαίσιο αυτής της μελέτης εντοπίσαμε και μηχανισμούς και χρηματοδοτικά εργαλεία, τα οποία θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν για τη χρηματοδότηση των προτάσεων.

Παράλληλα, όμως, οφειλουμε να δώσουμε έμφαση και στην προσέλκυση επιστημόνων ψηφιακής τεχνολογίας από το εξωτερικό, για την οποία εξαιρετικά σημαντική παράμετρος είναι η εξασφάλιση ενός πιο ελκυστικού οικονομικού και φορολογικού περιβάλλοντος, (όπως: κόστος ζωής, φορολογικά και ασφαλιστικά κίνητρα, ανταγωνιστικές παροχές, κ.λπ.) με αυτά που ισχύουν σε άλλα ευρωπαϊκά κράτη και όχι μόνο.

Είναι κρίσιμο τα παιδιά που σπουδάζουν ή θέλουν να σπουδάσουν αλλά και οι επαγγελματίες που έφυγαν την περίοδο της κρίσης να καταλάβουν πως σήμερα τα δεδομένα είναι διαφορετικά. Είναι σημαντικό να γνωρίζουν πως ο κλάδος ψηφιακής τεχνολογίας στη χώρα μας είναι ο πλέον σύγχρονος και ελπιδοφόρος, τόσο οικονομικά όσο και σε εμπειρίες, αλλά και ταχύτητα ανέλιξης.

Ο ΣΕΠΕ πρόσφατα ανακοίνωσε τη συμμετοχή της Ελλάδας για πρώτη φορά στην GITEX GLOBAL 2025, τη μεγαλύτερη και πιο επιδραστική έκθεση τεχνολογίας παγκοσμίως, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Ντουμπάι από 13 έως 17 Οκτωβρίου. Τι προσδοκάτε από τη συμμετοχή της Ελλάδας στην έκθεση;

Η παρουσία της Ελλάδας με Εθνικό Περίπτερο, για πρώτη φορά στην ιστορία της, στην κορυφαία παγκόσμια έκθεση GITEX GLOBAL 2025 αποτελεί ένα σημαντικό βήμα εξωστρέφειας για τον ελληνικό ψηφιακό κλάδο. Είναι τιμή για τον ΣΕΠΕ, συμπληρώνοντας φέτος 30 χρόνια δυναμικής παρουσίας, να ηγείται αυτής της προσπάθειας, που πραγματοποιείται με την υποστήριξη της Enterprise Greece, αναδεικνύοντας την καινοτομία, τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα και τις προηγμένες λύσεις των ελληνικών επιχειρήσεων στην «καρδιά» της διε-

θνούς τεχνολογικής σκηνής, δίνοντάς τους, παράλληλα, την ευκαιρία να απευθυνθούν σε ένα διεθνές κοινό επενδυτών, decision-makers και τεχνολογικών ηγετών. Σε μια εποχή που η ψηφιακή μετάβαση αποτελεί, πιο ξεκάθαρα από ποτέ, το κλειδί για την μελλοντική ανάπτυξη, η εθνική συμμετοχή στην GITEX GLOBAL 2025 στέλνει ένα ισχυρό μήνυμα: η Ελλάδα της καινοτομίας και της τεχνολογίας είναι εδώ, εξωστρεφής, ανταγωνιστική και έτοιμη να κατακτήσει τις διεθνείς αγορές. Πρόκειται για μία πρωτοβουλία του ΣΕΠΕ, η οποία εντάσσεται σε μια ευρύτερη στρατηγική για την ενίσχυση της διεθνούς παρουσίας των ελληνικών επιχειρήσεων ψηφιακής τεχνολογίας και την ανάδειξη της καινοτομίας, αλλά και της τεχνολογικής υπεροχής της χώρας στο παγκόσμιο οικοσύστημα.

Ποιες είναι οι προοπτικές εξωστρέφειας και διεθνούς ανάπτυξης για τις ελληνικές εταιρείες τεχνολογίας μέσα από διοργανώσεις όπως η GITEX;

Η συμμετοχή σε διεθνείς εκθέσεις και events τέτοιου βεληνικού είναι μεγάλη ευκαιρία και προσφέρει τεράστιες δυνατότητες ανάπτυξης και εξωστρέφειας για τις ελληνικές επιχειρήσεις ψηφιακής τεχνολογίας καθώς απευθυνόμαστε σε ένα τεράστιο κοινό. Σε συνδυασμό μάλιστα και με την εξαιρετική αναγνώριση και εκτίμηση που απολαμβάνουν διεθνώς τόσο οι επιχειρήσεις μας όσο και το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Οι KPMG, nvisionist, Open Technology Services (OTS), Quality & Reliability (QnR) και Space Hellas θα είναι παρούσες για να παρουσιάσουν τα τεχνολογικά επιτεύγματα της ελληνικής βιομηχανίας ΤΠΕ των τελευταίων ετών, καθώς και τις καινοτόμες λύσεις τους για την παγκόσμια αγορά. Παράλληλα η συμμετοχή στην GITEX GLOBAL 2025 προσφέρει μοναδικές ευκαιρίες δικτύωσης, διεθνούς προβολής και επιχειρηματικής ανάπτυξης, αποτελώντας ευκαιρία για την ενίσχυση της παρουσίας του ελληνικού τεχνολογικού οικοσυστήματος στις διεθνείς αγορές.

Αρκεί να αναφέρουμε πως, για παράδειγμα, η GITEX GLOBAL, που φέτος γιορτάζει την 45η της διοργάνωση, θεωρείται η πιο εμβληματική έκθεση τεχνολογίας στον κόσμο, προσελκύοντας περισσότερους από 200.000 επαγγελματίες του κλάδου, 6.500 εκθέτες και συμμετοχές από περισσότερες από 180 χώρες.

Επιπλέον, οι εκδηλώσεις αυτές αποτελούν σημεία αναφοράς και συνάντησης παγκόσμιων καινοτομιών γύρω από την Τεχνητή Νοημοσύνη, την Κυβερνοασφάλεια, την Αειφόρο Τεχνολογία, και άλλους κρίσιμους τομείς για τη μελλοντική διαμόρφωση της παγκόσμιας οικονομίας και πραγματικότητας. Καταλαβαίνετε, επομένως, πόσο σημαντική είναι η παρουσία μας αλλά και η προσπάθεια εξωστρέφειας του κλάδου μέσα από τη συμμετοχή σε αντίστοιχα γεγονότα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΑΠΟ 400.000 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΟΥΝ ΛΥΣΕΙΣ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗΣ - ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Το 34% των ελληνικών επιχειρήσεων χρησιμοποιεί πλέον συστηματικά Τεχνητή Νοημοσύνη, έναντι 22% πέρυσι. Η αύξηση αυτή κατά 55% σε ετήσια βάση είναι η δεύτερη υψηλότερη στην Ευρώπη. Σήμερα, περισσότερες από 400.000 ελληνικές επιχειρήσεις αξιοποιούν λύσεις Τεχνητής Νοημοσύνης, εκ των οποίων περίπου 60.000 τις υιοθέτησαν μέσα στο τελευταίο έτος, δηλαδή μία επιχείρηση κάθε οκτώ λεπτά, σύμφωνα με τα αποτελέσματα μελέτης της Amazon Web Services (AWS) με θέμα «Unlocking Greece's AI Potential 2025».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημάνθηκε στη διάρκεια της παρουσίασης, το δυναμικά αναπτυσσόμενο οικοσύστημα νεοφυών επιχειρήσεων της Ελλάδας ηγείται της καινοτομίας στην Τεχνητή Νοημοσύνη. Πάνω από τις μισές νεοφυείς επιχειρήσεις έχουν ήδη υιοθετήσει λύσεις AI, ενώ περισσότερο από το ένα τέταρτο αξιοποιεί ήδη προηγμένες εφαρμογές, όπως ο συνδυασμός πολλαπλών μοντέλων ή η ανάπτυξη προσαρμοσμένων συστημάτων. Οι startups παρουσιάζουν πολύ υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών που βασίζονται στην Τεχνητή Νοημοσύνη, σε σύγκριση με τις μεγάλες επιχειρήσεις, οι οποίες ως επί το πλείστον περιορίζονται ακόμη σε βασικές εφαρμογές αυτοματοποίησης ή πιλοτικές περιπτώσεις χρήσης.

Η διαφοροποίηση αυτή αναδεικνύει την ανάγκη να υποστηριχθούν οι μεγάλες επιχειρήσεις ώστε να περάσουν από το στάδιο του πειραματισμού σε μια ολοκληρωμένη και στρατηγική ενσωμάτωση της Τεχνητής Νοημοσύνης. Μεταξύ των επιχειρήσεων που έχουν ήδη εφαρμόσει ΤΝ, το 89% αναφέρει αύξηση εσόδων, με μέσο ρυθμό ανόδου 18%, επιβεβαιώνοντας τον καθοριστικό ρόλο της Τεχνητής Νοημοσύνης στην ανταγωνιστικότητα και τη δημιουργία αξίας. Παράλληλα, οι εταιρείες επισημαίνουν σημαντική αύξηση παραγωγικότητας, που απελευθερώνει χρόνο για

βελτίωση της εξυπηρέτησης πελατών και την καινοτομία, ενισχύοντας έτσι τη σύνδεση μεταξύ υιοθέτησης AI και της επιχειρηματικής απόδοσης.

Το έλλειμμα δεξιοτήτων αναδεικνύεται ως το μεγαλύτερο εμπόδιο για την κλιμάκωση της Τεχνητής Νοημοσύνης. Μόνο το 18% των επιχειρήσεων δηλώνει ότι διαθέτει ισχυρές εσωτερικές ικανότητες ΤΝ, ενώ το 45% αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξεύρεση εγχώριων ταλέντων. Περισσότερες από τις μισές επιχειρήσεις αναφέρουν ότι η έλλειψη δεξιοτήτων στην Τεχνητή Νοημοσύνη περιορίζει την καινοτομία, ενώ σχεδόν οι μισές καταγράφουν αύξηση λειτουργικού κόστους λόγω ανεπαρκών ψηφιακών γνώσεων. Για να προσελκύσουν τα κατάλληλα στελέχη, οι εταιρείες δηλώνουν διατεθειμένες να προσφέρουν κατά μέσο όρο 42% υψηλότερους μισθούς σε υποψήφιους με ισχυρές ψηφιακές δεξιότητες, ενώ το 27% των επιχειρήσεων έχει ήδη εφαρμόσει προγράμματα εκπαίδευσης ειδικά για το AI. Παράλληλα, περίπου ένας στους τρεις εργαζόμενους έλαβε ψηφιακή κατάρτιση μέσα στον τελευταίο χρόνο. Πέρα από το ζήτημα των δεξιοτήτων, οι ελληνικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν υψηλό κόστος συμμόρφωσης και ρυθμιστική αβεβαιότητα. Οι εταιρείες εκτιμούν ότι 43 ευρώ από κάθε 100 ευρώ που δαπανούν σε τεχνολογίες κατευθύνονται στη συμμόρφωση με κανονισμούς, ποσοστό πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, ενώ οι περισσότερες αναμένουν ότι το βάρος αυτό θα αυξηθεί τα επόμενα τρία χρόνια.

«Η δυναμική υιοθέτησης της ΤΝ στην Ελλάδα είναι πραγματικά εντυπωσιακή, ιδιαίτερα στο ζωντανό οικοσύστημα νεοφυών επιχειρήσεών μας. Για να διατηρήσουμε αυτή την πορεία, πρέπει να αντιμετωπίσουμε δύο κρίσιμες προκλήσεις: το χάσμα δεξιοτήτων και την κανονιστική πολυπλοκότητα. Εστιάζοντας στην ανάπτυξη ταλέντων και δημιουργώντας ένα ρυθμιστικό περιβάλλον φιλικό προς την καινοτομία, μπορούμε να μειώσουμε τα εμπόδια στην

υιοθέτηση και να εδραιώσουμε τη θέση της Ελλάδας ως κορυφαίου περιφερειακού τεχνολογικού κόμβου. Η AWS παραμένει αφοσιωμένη στη συνεργασία με τους ελληνικούς οργανισμούς στο ταξίδι του ψηφιακού μετασχηματισμού τους» δήλωσε ο Θανάσης Πατσάκας, Country Manager Ελλάδας, Κύπρου και Μάλτας της AWS.

Η AWS συνεχίζει να επενδύει στο ψηφιακό μέλλον της Ελλάδας, μέσα από τοπικές υποδομές και προγράμματα που διευκολύνουν την ασφαλή και ευέλικτη υιοθέτηση της Τεχνητής Νοημοσύνης. Μετά την ίδρυση του Athens Edge Location (2020) και του τοπικού γραφείου (2021), η AWS επέλεξε την Αθήνα για τη δημιουργία του πρώτου AWS Outpost Testing Lab στην Ε.Ε. (2023). Κοιτάζοντας προς το μέλλον, η ενεργοποίηση της υπηρεσίας AWS Direct Connect στην Αθήνα το 2025 θα ενισχύσει περαιτέρω τη διασφάλιση ιδιωτικών και αξιόπιστων συνδεσιμότητας για εταιρικά workloads. Οι πρωτοβουλίες αυτές συμπληρώνονται από συμβάσεις προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές συνολικής ισχύος 657 MW, επιβεβαιώνοντας τη μακροπρόθεσμη δέσμευση της AWS στον ψηφιακό μετασχηματισμό της Ελλάδας και τον ρόλο της χώρας ως περιφερειακού τεχνολογικού κόμβου. Η διατήρηση της δυναμικής θα απαιτήσει διττή εστίαση στους ανθρώπους και στη σταθερότητα: η διέγερση εξειδικευμένων προγραμμάτων κατάρτισης ανά κλάδο, σε συνδυασμό με απλοποιημένη πρόσβαση σε χρηματοδοτικά εργαλεία και ένα ξεκάθαρο, φιλικό προς την καινοτομία ρυθμιστικό περιβάλλον, ευθυγραμμισμένο με τα διεθνή πρότυπα, μπορούν να μειώσουν την πολυπλοκότητα και το κόστος συμμόρφωσης και να απελευθερώσουν νέες επενδυτικές δυνατότητες.

Η μελέτη πραγματοποιήθηκε από την Strand Partners για λογαριασμό της AWS και βασίζεται σε δύο πανεθνικά αντιπροσωπευτικές έρευνες παρακολούθησης: μία σε 1.000 ελληνικές επιχειρήσεις και μία σε 1.000 πολίτες.

ΣΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ Ο ΠΡΩΤΟΣ AI - ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΥΠΕΡΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στο υπό κατασκευή Green Data Center του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στην Κοζάνη θα εγκατασταθεί ο πρώτος AI-βελτιστοποιημένος υπερυπολογιστής, προϋπολογισμού 30 εκατομμυρίων ευρώ, τοποθετώντας τη Δυτική Μακεδονία στον ευρωπαϊκό χάρτη της τεχνητής νοημοσύνης και της υπερυπολογιστικής, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Ο νέος υπερυπολογιστής, μοναδικός στην Ελλάδα με εξειδίκευση στην Τεχνητή Νοημοσύνη, εντάσσεται στην Κοινή Ευρωπαϊκή Επιχείρηση EuroHPC (Joint Undertaking), πρωτοβουλία για την ανάπτυξη υπερυπολογιστών σε όλη την Ευρώπη. Την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου συντονίζει η ΕΔΥΤΕ Α.Ε., φορέας του Υπουργείου Ψηφιακής

Διακυβέρνησης, σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, σε πλήρη συνέργεια με τις εθνικές υποδομές «Δαίδαλος» και του εργοστασίου Τεχνητής Νοημοσύνης «Pharos», που αποτελούν τους δύο βασικούς πυλώνες του εθνικού οικοσυστήματος Υπερυπολογιστών και ΤΝ, ενώ χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους με τη στήριξη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ο νέος Υπερυπολογιστής θα συμβάλει στην ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου τεχνολογικού οικοσυστήματος που θα συνδέει Υπερυπολογιστές, Κέντρα Δεδομένων και AI Factories, ενισχύοντας την καινοτομία και δίνοντας ισχυρή

ώθηση στην τοπική οικονομία.

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας σε ανακοίνωση του δηλώνει ότι με την παραπάνω δράση ενισχύει τη σύνδεση της εκπαίδευσης με την καινοτομία και την πράσινη ανάπτυξη. Φοιτητές και φοιτήτριες, ερευνητές και ερευνήτριες θα έχουν τη δυνατότητα να αξιοποιούν τεχνολογίες υψηλού επιπέδου και να αναπτύξουν εφαρμογές αιχμής σε συνεργασία με πανεπιστήμια και φορείς στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ενώ οι επιχειρήσεις της περιοχής θα αποκτήσουν πρόσβαση σε δυνατότητες που μέχρι σήμερα συναντούσε κανείς μόνο σε μεγάλα διεθνή κέντρα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΙΔΟΝΤΑΙ ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ 10 ΧΛΜ. ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΤΡΑ – ΠΥΡΓΟΣ

Κατά τις προηγούμενες δεκαετίες, η Ελλάδα αντιμετώπιζε ελλείψεις στις οδικές της υποδομές, τόσο ως προς την ποιότητα και ασφάλεια του οδικού δικτύου όσο και σε επίπεδο οργάνωσης, διαχείρισης και παροχής υπηρεσιών προς τους χρήστες.

Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ανάπτυξη ενός εθνικού σχεδίου για τους μεγάλους οδικούς άξονες της χώρας οδήγησε σε ένα πυκνό και αξιόπιστο οδικό δίκτυο, ευρωπαϊκών προδιαγραφών με προηγμένα συστήματα διαχείρισης και υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης.

Σήμερα είναι πλέον ορατά τα οφέλη τους, καθώς από το 2007-2021 τα δυσυγκυμματα έχουν μειωθεί κατά 83% στο σύνολο των αυτοκινητοδρόμων, ενώ μόνο το 7% συμβαίνει στο δίκτυο των παραχωρήσεων. Παράλληλα, οι οδικοί άξονες εξυπηρετούν όλους τους πολίτες και όλα τα μέσα μεταφοράς (Ι.Χ., φορτηγά, λεωφορεία, δίκυκλα), μειώνοντας ακόμα και στο μισό το χρόνο ταξιδιού, όπως συνέβη και στην Πατρών- Πύργου, όπου ο χρόνος από 1 και 45' μειώθηκε στα 45'.

Του Αγίου Ανδρέα (30 Νοεμβρίου) παραδίδονται τα τελευταία 10 χλμ. του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα – Πύργος

Αυτοψία στο εργοτάξιο του τμήματος Μιντιλόγι -Αλίσσός πραγματοποιήσε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, κ. Χρ. Δήμας, την εβδομάδα που πέρασε, μαζί με τον Γενικό Γραμματέα Υποδομών, κ. Δ. Αναγνώπουλο, και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ολυμπίας Οδού, κ. Παναγιώτη Παπανικόλα. Ο Υπουργός διαπίστωσε πως οι εργασίες προχωρούν με πολύ υψηλό βαθμό και έκανε αναφορά στους 410 εργαζόμενους που απασχολούνται αυτή τη στιγμή στο εργοτάξιο με στόχο τα τελευταία 10 χλμ. να παραδοθούν του Αγ. Ανδρέα στις 30 Νοεμβρίου. Εν τω μεταξύ στα 65 χλμ. από τον Αλίσσό έως τον Πύργο, που παραδόθηκαν τον περασμένο Αύγουστο, η μέση ημερήσια κυκλοφορία τους δύο πρώτους μήνες λειτουργίας ανήλθε σε 5.250 οχήματα ανά κατεύθυνση στην περιοχή του Πύργου και 10.200 οχήματα στην περιοχή της Κάτω Αχαΐας, στοιχεία που επιβεβαιώνουν την προσημνία των τοπικών κοινωνιών για αυτό το έργο.

Σε ό,τι αφορά την υλοποίηση του τελευταίου τμήματος της Ολυμπίας Οδού από τον Πύργο έως την Τσακώνα, δηλώσεις έκανε ο Υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών κ. Νίκος Ταχιάς στο πλαίσιο του Olympia Forum VI, επισημαίνοντας πως τα βασικά ζητήματα παραμένουν η διέλευση από την περιοχή του Καϊάφα και η

χρηματοδότηση του έργου. Ο κ. Ταχιάς διαβεβαίωσε, επίσης, ότι τα έργα για το αρδευτικό δίκτυο και την ύδρευση θα ολοκληρωθούν στην ώρα τους.

Η Πατρών – Πύργου δόθηκε στην κυκλοφορία την 1η Αυγούστου και έγινε αποδεκτή με μεγάλο ενθουσιασμό από τις τοπικές κοινωνίες. Όπως τόνισε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ολυμπίας Οδού, κ. Παναγιώτης Παπανικόλας, από τον πρώτο μήνα λειτουργίας της έχει αρχίσει να διαμορφώνει μια νέα πραγματικότητα στις οδικές μετακινήσεις στη Δυτική Πελοπόννησο, ενισχύοντας τόσο την τουριστική ανάπτυξη όσο και την προσβασιμότητα στις ευρύτερες περιοχές. Κυρίως όμως, τόνισε, «δεν είχαμε κανένα δυστύχημα, ενώ από τα περίπου 11 συμβάντα την ημέρα που αντιμετωπίσαμε, τα μισά αφορούσαν ακινητοποιημένα οχήματα».

Όπως τόνιστη από τον ομιλητή, οι 60 εργαζόμενοι σε περίπολα, ομάδες επέμβασης και Κέντρα Διαχείρισης Κυκλοφορίας σε 2 Τεχνικές Βάσεις σε Ρίο και Πύργο, αποτελούν έναν ολοκληρωμένο μηχανισμό λειτουργίας και ασφάλειας που είναι στη διάθεση των ταξιδιωτών 24 ώρες/ 24ωρο.

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΣΤΑΣΥ

Οι τοίχοι και τα παράθυρα στα βαγόνια δεν γράφονται πια τόσο συχνά, αλλά η μάχη κατά των graffiti δεν έχει τελειώσει — αυτό βλέπουν καθημερινά οι επιβάτες του Μετρό, του Ηλεκτρικού και του Τραμ, καθώς η προσπάθεια για καθαρά μέσα σταθερής τροχιάς εντατικοποιείται τους τελευταίους μήνες, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στη ΣΤΑΣΥ αποφεύγουν να μιλούν για τον ξεπερασμένο «πόλεμο» απέναντι στα graffiti. Αντίθετα, μιλούν για το «σχέδιο καθαρής γραμμής», μια προσπάθεια που δεν στοχεύει να εξαφανίσει τη νεανική έκφραση, αλλά να αποτρέψει τον βανδαλισμό και να προστατεύσει έναν δημόσιο χώρο που ανήκει σε όλους. Πρόκειται για μια συνεχή, μεθοδική δουλειά που εντάσσεται στο γενικότερο σχέδιο εκσυγχρονισμού των αστικών συγκοινωνιών. Ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, έχει θέσει ως αδιαπραγμάτευτο στόχο την αναβάθμιση των μεταφορών σε όλα τα επίπεδα— από την καθαριότητα και την ασφάλεια, μέχρι τις ψηφιακές υπηρεσίες και την εξυπηρέτηση του επιβάτη. Η αντιμετώπιση των μπουτζούρων ή κατά τη

γλώσσα της νεολαίας “ταγκιών” που ευαγγελίζονται ότι είναι graffiti δεν είναι μια αποσπασματική δράση, αλλά μέρος μιας νέας φιλοσοφίας για τις μετακινήσεις: “ό,τι είναι δημόσιο, αξίζει να είναι φροντισμένο”.

Τα αποτελέσματα είναι ήδη ορατά στους αριθμούς: από 376 περιστατικά βανδαλισμών το 2019, φέτος μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2025 έχουν καταγραφεί 36, με μείωση σχεδόν 90%. Παρά την πρόοδο, οι προκλήσεις παραμένουν. Το σχέδιο στηρίζεται σε συνδυασμό τεχνολογίας και ανθρώπινης παρουσίας: drones σε επτά κρίσιμα σημεία της Γραμμής 1, κάμερες με τεχνητή νοημοσύνη στα αμαξοστάσια Θησείου και Αττικής, και ενισχυμένη φύλαξη σε 24ωρη βάση. Παράλληλα, η ΣΤΑΣΥ έχει αναδιοργανώσει το προσωπικό της για πιο γρήγορη απόκριση στα περιστατικά. Σημαντικό κομμάτι της παρέμβασης είναι το «Σχέδιο Αριάδνη», που στοχεύει σε περιοχές υψηλής παραβατικότητας. Στο Θησείο, τα περιστατικά μειώθηκαν από 92 το 2019 σε μόλις ένα φέτος. Στον Πειραιά και την Ειρήνη καταγράφεται επίσης σημαντική μείωση. Πίσω από τους αριθμούς όμως κρύβεται κάτι βαθύτερο:

μια προσπάθεια να ξανακερδηθεί το αυτονόητο. Η δημιουργία εικόνας των μέσων σταθερής τροχιάς, για χρόνια «σημαδεμένη» από στρώματα χρώματος, μετατρέπεται σε αντανάκλαση μιας πόλης που θέλει να προχωρήσει. Για τους επιβάτες, η αλλαγή γίνεται αντιληπτή στην καθημερινή εμπειρία. Στην Ομόνοια, μια γυναίκα σχολιάζει «Το μετρό δείχνει πιο φροντισμένο. Έχουν ακόμα δουλειά, αλλά κάτι κινείται». Ένας υπάλληλος καθαριότητας προσθέτει: «Δεν καθαρίζουμε πλέον κάθε μέρα χρώματα, αλλά διατηρούμε το αποτέλεσμα».

Το Μετρό, ο Ηλεκτρικός, το Τραμ, άλλωστε, δεν είναι απλώς μέσα μετακίνησης. Είναι καθρέφτης μιας πόλης που αναζητά ξανά την τάξη και την αισθητική της. Η “καθαρή γραμμή” δεν είναι σύνθημα, αλλά στάση — μία πρωτοβουλία αστικής φροντίδας που εξελίσσεται μέρα με τη μέρα. Και όπως σημειώνουν οι αρμόδιοι, η πρόοδος μπορεί να είναι ορατή, η διαδρομή όμως συνεχίζεται.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟΝ ΑΔΜΗΕ ΟΙ ΑΔΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Το πρώτο βήμα υλοποίησης της συμφωνίας Στ. Παπασταύρου – Γ. Παπαναστασίου

Δημοσιεύθηκαν την Παρασκευή στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας της Κύπρου οι αποφάσεις υπ. Αριθμό 302 και 303 της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας της Κύπρου για τη μεταβίβαση των αδειών ιδιοκτητή και διαχειριστή της ηλεκτρικής διασύνδεσης Ελλάδας – Κύπρου στον ΑΔΜΗΕ.

Η εξέλιξη ήρθε μία ημέρα μετά την συνάντηση του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρου Παπασταύρου με τον υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας της Κύπρου, Γιώργο Παπαναστασίου, την Πέμπτη στην Αθήνα, στην οποία συμφωνήθηκε οι δύο χώρες να προχωρήσουν στην επίλυση όλων των ζητημάτων που εκκρεμούν σε σχέση με το έργο, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Πρόκειται όπως αναφέρουν αρμόδιες πηγές για το πρώτο βήμα στην κατεύθυνση της υλοποίησης των συμφωνηθέντων στη συνάντηση των δύο υπουργών που έγινε «σε άριστο κλίμα».

Σημειώνεται ότι ο κ. Παπασταύρου μιλώντας την Παρασκευή στον τηλεοπτικό σταθμό Action 24 ανήγγειλε την ολοκλή-

ρωση της μεταβίβασης των αδειών στον ΑΔΜΗΕ, από τον προηγούμενο φορέα του έργου που ήταν η εταιρεία Euroasia Interconnector.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως είπε ο κ. Παπασταύρου, στη συνάντηση με τον Γ. Παπαναστασίου «συμφωνήθηκε να προχωρήσουμε επιλύοντας όλα τα εκκρεμή θέματα ώστε να έχουμε ένα ενιαίο μέτωπο για την υλοποίηση του έργου που θα δώσει τέλος στην ενεργειακή απομόνωση της Κύπρου».

Ο κ. Παπασταύρου ανέφερε ακόμη ότι:

«Η σύμβαση με τη Chevron για τις έρευνες υδρογονανθράκων νότια της Κρήτης θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2025, θα ακολουθήσει η έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και από τη Βουλή στις αρχές του 2026 ώστε την επόμενη χρονιά να ξεκινήσουν και οι γεωφυσικές έρευνες στην περιοχή. Πρόσθεσε ότι από τη στιγμή που θα ξεκινήσουν οι έρευνες χρειάζεται ένα διάστημα τριών έως πέντε ετών ώστε να ανακαλυφθεί το σημείο όπου μπορεί να υπάρχει εκμεταλλεύσιμο κοιτάσμα. «Υπάρχουν σαφείς ενδείξεις, όχι αποδείξεις, για κοιτάσματα τα

οποία μπορούν να πάνε την χώρα μας σε άλλο επίπεδο διαφορετική ποιότητα ζωής», είπε.

«Τον Σεπτέμβριο του 2025 οι τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας επέστρεψαν στα προ κρίσης επίπεδα, του Σεπτεμβρίου του 2021. «Το Σεπτέμβριο είχαμε πολύ σημαντική μείωση των τιμών χονδρικής και τον Οκτώβριο παρά την άνοδο στις τιμές χονδρικής δεν αυξήθηκαν οι τελικές τιμές καταναλωτή. Η κυβέρνηση όταν βλέπει τις τιμές να ξεφεύγουν ήταν και είναι εκεί παρεμβαίνοντας όπως έγινε πέσει την άνοιξη με ένα πολύ γενναίο πρόγραμμα επιδότησης για τις επιχειρήσεις».

Ανακοινώνεται το σχέδιο για τη λειψυδρία

«Τις επόμενες μία με δύο εβδομάδες θα ανακοινωθεί το σχέδιο για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας, σε πρώτη φάση για την Αττική, τη Θεσσαλονίκη και τη Χαλκιδική και στη συνέχεια για την υπόλοιπη Ελλάδα. Θα περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμα μέτρα για την επόμενη διετία όπως και μακροπρόθεσμες παρεμβάσεις.

ΑΔΜΗΕ: ΡΕΚΟΡ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Ιστορικό υψηλό κατέγραψαν οι εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΑΔΜΗΕ.

Συγκεκριμένα, όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το εξαγωγικό ισοζύγιο της χώρας διευρύνθηκε από 22 GWh για το σύνολο του 2024 σε 571 GWh για το διάστημα Ιανουαρίου-Ιουνίου 2025. Επιπλέον, τα εμπορικά προγράμματα εξαγωγών για την ίδια περίοδο, σημείωσαν νέο ιστορικό ρεκόρ.

«Ο ΑΔΜΗΕ συνεισφέρει ουσιαστικά στην μετατροπή της Ελλάδας σε καθαρό εξαγωγέα ηλεκτρικής ενέργειας, υλοποιώντας έργα εγχώριων και διεθνών διασυνδέσεων που υπο-

στηρίζουν την αυξανόμενη διείσδυση νέων μονάδων ΑΠΕ και επεκτείνουν τα περιθώρια ενεργειακών ανταλλαγών με γειτονικά κράτη», αναφέρουν πηγές του Διαχειριστή.

Προσθέτουν ότι το επενδυτικό πρόγραμμα του ΑΔΜΗΕ, ύψους 6 δις. ευρώ σε ορίζοντα δεκαετίας, σχεδιάζεται με γνώμονα την ασφαλή ενσωμάτωση περισσότερων πράσινων ενέργειας και τη συνεχή ενίσχυση του εξαγωγικού προφίλ της χώρας, σύμφωνα με την εθνική ενεργειακή στρατηγική. Μόνο στο πρώτο εξάμηνο του 2025, ο ΑΔΜΗΕ ηλέκτρισε 827 MW νέων μονάδων ΑΠΕ με τη συνολική εγκατεστημένη ισχύ στο ηλεκτρικό σύστημα να ξεπερνά πλέον τα 16 GW.

Υπενθυμίζεται ότι το 2024, η Ελλάδα μετατράπηκε για πρώτη φορά σε καθαρό εξαγωγέα ηλεκτρισμού, ανατρέποντας μία παράδοση δεκαετιών με εισαγωγικό ισοζύγιο. Η διεύρυνση των εξαγωγών ηλεκτρικής ενέργειας σηματοδοτεί την ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας της χώρας και προσφέρει σημαντικά οφέλη για την εθνική οικονομία, καθώς κατά την περασμένη χρονιά το πλεόνασμα ηλεκτρικής ενέργειας που εξήγαγε η χώρα στην ευρωπαϊκή αγορά, μέσω των διεθνών διασυνδέσεων, ευλόγησε το εθνικό εμπορικό ισοζύγιο.

ΠΡΟΤΖΕΚΤ «ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ»: ΜΠΟΥΛΑΝΤΟΖΕΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΗ ΣΤΟΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟ

Η επίσημη εκκίνηση της δεύτερης φάσης του πρότζεκτ της «Διπλής Ανάπλασης» με τις εργασίες ανέγερσης (και) των εγκαταστάσεων του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού στην περιοχή του Βοτανικού, πραγματοποιήθηκε το πρωί της Παρασκευής, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αφού ολοκληρώθηκαν πλέον όλες οι διαβουλεύσεις για τις τελικές μελέτες (με πάνω από 100 αλλαγές απ' την πλευρά του Α.Ο.) και «κλειδώσε» το θέμα της χρηματοδότησης του έργου απ' την ΑΕΠ Ελαιώνα (η οποία πρέπει να καταβάλλει το κόστος βάσει Προεδρικού Διατάγματος) στα 30 με 35 εκατ. ευρώ, μπήκαν στο οικόπεδο του Ερασιτέχνη οι πρώτες μπουλντόζες.

Με την έκδοση της άδειας εκσκαφών το πρώτο κομμάτι των εργασιών θα αφορά τη βελτίωση του εδάφους. Η κοινοπραξία που έχει αναλάβει και το ποδοσφαιρικό γήπεδο του Παναθηναϊκού έχει ολοκληρώσει εδώ και καιρό τις χωματουργικές εργασίες, όμως κρίθηκε απ' τον μηχανικό πως πρέπει

να υπάρξει έξτρα ενίσχυση του εδάφους, όπως έγινε και στην ποδοσφαιρική αρένα.

Στην περιοχή του Βοτανικού έδωσαν το «παρών» το πρωί της Παρασκευής οι εμπλεκόμενοι φορείς στο πρότζεκτ της «Διπλής Ανάπλασης». Συγκεκριμένα ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, ο Δήμαρχος Αθηναίων Χάρης Δούκας, ο Αντιπρόεδρος της ΠΑΕ Παναθηναϊκός Γιάννης Παναγιωτίδης, ο Contract Manager της ΤΕΡΝΑ Νίκος Φωτιάδης, ο αρχιτέκτονας της ποδοσφαιρικής αρένας Νίκος Σιαπκαράς και ο εκπρόσωπος της ΑΕΠ Ελαιώνα Ιωάννης Γκάνος. Πήγαν στο οικόπεδο που θα ανεγερθούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού με ειδικό όχημα και είδαν το χώρο όπου ξεκίνησαν οι πρώτες εργασίες, ενώ έκαναν μία αξιολόγηση της μεγάλης προόδου που υπάρχει στην ανέγερση του ποδοσφαιρικού γηπέδου.

Στο εργοτάξιο της ποδοσφαιρικής αρένας του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό, τα πάντα προχωρούν πλέον με πολύ σταθερό

ρυθμό. Ο δε Δήμαρχος Αθηναίων, Χάρης Δούκας σε ανάρτησή του στα social media (μετά την πρωινή επίσκεψη) επισήμανε την πρόοδο των εργασιών και στο ποδοσφαιρικό γήπεδο, αλλά και στις εγκαταστάσεις του Α.Ο. κι όσα προχωρούν πλέον στο πρότζεκτ της «Διπλής Ανάπλασης».

Αναλυτικά η ανάρτηση του Χάρη Δούκα: «Το όνειρο παίρνει σάρκα και οστά στον Βοτανικό! Έπεσε η πρώτη πλάκα για το γήπεδο του Παναθηναϊκού. Διακρίνονται ήδη οι βάσεις στήριξης για τις κερκίδες στο βορειοδυτικό τμήμα. Μαζί με τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρο Παπασταύρου επισκεφθήκαμε σήμερα τον χώρο και τον ενημέρωσα αναλυτικά για τις εργασίες, οι οποίες «τρέχουν» με πυρετώδεις ρυθμούς. Παράλληλα, ξεκίνησαν και οι πρόδρομες εργασίες για τον Ερασιτέχνη. Προχωράμε».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ «ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟ ΤΗΣ ΖΕΣΤΗΣ»: ΟΤΑΝ Ο ΥΔΡΑΡΓΥΡΟΣ ΑΝΕΒΑΙΝΕΙ, ΤΑ ΚΟΣΤΗ ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ

Νέα στοιχεία από την Αυστραλία τεκμηριώνουν ένα σταθερό, αυξανόμενο κόστος ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι ευρωπαϊκές επιχειρήσεις -και ιδίως οι ελληνικές των κλάδων τουρισμού, κατασκευών, αγροδιατροφής και logistics- καλούνται να ενσωματώσουν το ρίσκο της ζέστης και των υπόλοιπων φυσικών καταστροφών στον προϋπολογισμό και στις ασφαλίσσεις τους. Το ΑΠΕ-ΜΠΕ συζήτησε για τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής -και ιδίως την αύξηση της ζέστης- με τον Δρ Ανδρέα Φλουρή, καθηγητή Φυσιολογίας και διευθυντή του Εργαστηρίου Περιβαλλοντικής Φυσιολογίας FAME Lab του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Ο Δρ Φλουρής είναι Σύμβουλος του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για θέματα που αφορούν τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην υγεία, την οικονομία και την αγορά εργασίας.

«Η συζήτηση για τη ζέστη έχει μετακινηθεί οριστικά από τη σφαίρα της «καιρικής ανωμαλίας» στην καρδιά της εταιρικής χρηματοοικονομικής» σχολιάζει ο Δρ Φλουρής. Συνεχίζοντας, εξηγεί ότι «η Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Αυστραλίας (Insurance Council of Australia) δημοσίευσε αυτή την εβδομάδα δεδομένα που δείχνουν ότι οι οικονομικές απώλειες της χώρας από ακραία καιρικά φαινόμενα ανέρχονται πλέον σε 4,5 δισ. δολάρια ετησίως, σχεδόν τριπλάσιες σε σχέση με τη δεκαετία του '90. Μόνο το τελευταίο δωδεκάμηνο, οι ασφαλισμένες ζημιές στην Αυστραλία από τρεις μεγάλες φυσικές καταστροφές άγγισαν τα 2 δισ. δολάρια. Αν διαιρέσουμε το κόστος ανά Αυστραλό, τη δεκαετία του '90 πλήρωνε 67 δολάρια κάθε χρόνο, ενώ πλέον το κόστος αντιστοιχεί σε 193 δολάρια ανά έτος». Όμως, από ό, τι φαίνεται αυτό το ζήτημα υπάρχει και πιο κοντά μας, σε χώρες της Ευρώπης. Όπως αναφέρει ο Δρ Φλουρής, «παρόμοια στοιχεία βλέπουμε και σε ευρωπαϊκές χώρες. Τη δεκαετία του '90, το μέσο ετήσιο κόστος ανά Γερμανό πολίτη ήταν 35 δολάρια, ποσό που πλέον έχει εκτιναχθεί στα 166 δολάρια. Αντίστοιχα αποτελέσματα δείχνει και η μελέτη SONAR 2025 της γνωστής εταιρείας Swiss Re, η οποία υπογραμμίζει ότι η υπερβολική ζέστη επιβαρύνει τις ασφάλειες σπιτιών, ζωής και υγείας, ενώ αυξάνει αποζημιώσεις από διακοπές ρεύματος, βλάβες υποδομών και εργατικά συμβάντα. Ταυτόχρονα, φαι-

νεται να υπάρχει αυξημένο ενδιαφέρον από τις επιχειρήσεις για παραμετρική ασφάλιση, ένα σχετικά νέο τύπο ασφάλισης όπου η διαδικασία αποζημίωσης βασίζεται σε μια παράμετρο ενεργοποίησης (π.χ., θερμοκρασία πάνω από τους 42 βαθμούς) ενός φυσικού συμβάντος. Σε χώρες της νοτιοανατολικής Ασίας τέτοιου είδους ασφαλιστικά προϊόντα έχουν αρχίσει να γίνονται ιδιαίτερα δημοφιλή».

Συνεχίζοντας, ο Δρ Φλουρής τονίζει πως «τα δεδομένα των ασφαλιστικών εταιρειών είναι άλλο ένα σύμπτωμα ενός μεγαλύτερου προβλήματος. Η κλιματική αλλαγή επηρεάζει όλες τις πτυχές της ζωής μας και αυτό πλέον δεν το βλέπουμε μόνο στις επιστημονικές μελέτες και τις δημοσιεύσεις, αλλά είναι πιο ορατό στην καθημερινότητά μας. Βλέπουμε το επιχειρησιακό καντράν να αλλάζει από την υγεία στην παραγωγικότητα και στο κόστος κεφαλαίου». Ο ίδιος ήταν ο κύριος συντάκτης της έκθεσης που δημοσίευσαν από κοινού ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας και ο Παγκόσμιος Μετεωρολογικός Οργανισμός για τις επιπτώσεις των υψηλών θερμοκρασιών στην αποδοτικότητα των εργαζομένων αλλά και στην υγεία τους. Όπως εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Δρ Φλουρής, «η παραγωγικότητα ενός εργαζομένου μειώνεται κατά 2,3% για κάθε βαθμό κελσίου πάνω από τους 19 βαθμούς. Αυτό μεταφράζεται σε τεράστια κόστη για τις επιχειρήσεις γιατί σημαίνει ότι ο μέσος εργαζόμενος μπορεί να αποδώσει το 75% της παραγωγικότητάς του όταν η θερμοκρασία είναι 30 βαθμοί κελσίου - δηλαδή σε μια τυπική ημέρα στη χώρα μας από τα τέλη Μαΐου μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου. Αν μάλιστα η θερμοκρασία ξεπεράσει τους 36 βαθμούς, κάτι πολύ συχνό στο ελληνικό καλοκαίρι, οι εργαζόμενοι αποδίδουν κάτω από το 60% της δυναμικότητάς τους. Αυτό σημαίνει ότι μια επιχείρηση με 8 εργαζομένους αποδίδει όσο μια επιχείρηση με λιγότερους από 5 εργαζομένους. Αυτά τα δεδομένα έχουν μεγάλη σημασία και για την ελληνική οικονομία. Συνολικά, η μείωση της παραγωγικότητας που προκαλεί η ζέστη κοστίζει στη χώρα μας 3.2 δισ. ευρώ ανά έτος και αυτό θα αυξηθεί σταδιακά στα 5.5 δισ. ευρώ ανά έτος μέχρι το 2060. Σε πρόσφατη έκθεσή της, η ασφαλιστική εταιρεία Allianz εκτίμησε ότι οι φετινοί καύσωνες αφαίρεσαν έως και 0,5 πο-

σοστιαίες μονάδες από το ΑΕΠ της Ευρώπης, με μεγαλύτερο πλήγμα στον ευρωπαϊκό Νότο».

Τί σημαίνουν όμως όλα αυτά για τις ελληνικές επιχειρήσεις και πώς μπορεί να μετριαστεί το πλήγμα στην ελληνική οικονομία; Όπως αναφέρει ο Δρ Φλουρής, «είναι απαραίτητο να φτιάξουμε μια σειρά από λύσεις που να μετατρέπουν τη ζέστη από ασαφή απειλή σε διαχείρισιμο, τιμολογημένο ρίσκο. Πυρήνας πρέπει να είναι ένα «Heat-VaR» σε ορίζοντα 10-20 ημερών, το οποίο να αποτυπώνει (α) την έκθεση (ημέρες με ΘΥΒΜΑΣ - δηλαδή, θερμοκρασία υγρού βολβού και μαύρου σφαιριδίου - πάνω από συγκεκριμένα όρια ανά τοποθεσία και βάρδια), (β) την ευπάθεια (ποσοστό χειρωνακτικών/υπαίθριων ωρών, βαθμός εγκλιματισμού, σκίαση, ενυδάτωση), και (γ) την επίπτωση στην παραγωγικότητα. Έτσι, η ζέστη θα μεταφράζεται σε διακύμανση στα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) και σε απαιτήσεις ρευστότητας. Στη συνέχεια είναι σημαντικό η κάθε επιχείρηση να ορίσει σαφείς στόχους (KPIs), για παράδειγμα «ώρες εργασίας που σώζονται», «αριθμός ασφαλιστικών απαιτήσεων», «μείωση ατυχημάτων», «κόστος ανά μονάδα προϊόντος με συντελεστή τη ζέστη» και «κόστος/κέρδος επένδυσης για την αντιμετώπιση της ζέστης». Αυτοί οι στόχοι θα πρέπει να ενσωματώνονται στον ετήσιο προϋπολογισμό και στις ανανεώσεις ασφαλίσεων. Στις συμβάσεις προμηθευτών να εισάγονται ρήτρες ΘΥΒΜΑΣ με προκαθορισμένα «όρια» (παύση εργασίας ή αναδιάρθρωση βαρδιών, επιβράδυνση ρυθμού, πρόσθετα μέτρα) και υποχρεωτικά ημερολόγια συμμόρφωσης. Τέλος, συμπληρωματικά προς τις κλασικές καλύψεις, να υιοθετηθεί παραμετρική ασφάλιση με όρια ΘΥΒΜΑΣ που να εκταμιεύει αυτόματα όταν ξεπεραστούν τα όρια, σταθεροποιώντας τη ρευστότητα. Ως πακέτο πολιτικής, οι τέσσερις αυτοί άξονες δημιουργούν γραμμή άμυνας και απόδοσης: λιγότερες απώλειες παραγωγικότητας, χαμηλότερες ασφαλιστικές απαιτήσεις, καλύτερη εκτίμηση χρηματοοικονομικού κινδύνου και, εν τέλει, μειωμένο κόστος κεφαλαίου».

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΕ ΓΙΑ ΤΟ ΧΥΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Επιβολή χρηματικών κυρώσεων επέβαλε το Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΔΕΕ) στην Ελλάδα, λόγω μη συμμόρφωσης με απόφαση του 2014 που υποχρέωνε «να σταματήσει η λειτουργία του υπερφορτωμένου χώρου υγειονομικής ταφής αποβλήτων στη Ζάκυνθο, σε περιοχή με χαρακτηρισμό «Natura 2000»».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην απόφασή του το ΔΕΕ σημειώνει ότι η Ελλάδα δεν έχει σταματήσει τη λειτουργία χώρου υγειονομικής ταφής (ΧΥΤΑ) ευρισκόμενου στο θαλάσσιο εθνικό πάρκο της Ζακύνθου, φυσικό οικοτόπο της θαλάσσιας χελώ-

νας «Caretta-Caretta», ενώ ο χώρος αυτός ήταν κορεσμένος και δυσλειτουργικός, με αποτέλεσμα να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και το περιβάλλον.

Το Δικαστήριο επισημαίνει ότι από τον Ιούνιο του 2017 (ημερομηνία αναφοράς στην προειδοποιητική επιστολή της Επιτροπής), η Ελλάδα δεν έχει καταρτίσει σχέδιο διευθέτησης για να συνεχιστεί η λειτουργία του ΧΥΤΑ Ζακύνθου, σύμφωνα με την οδηγία (1999/31) που διέπει τους χώρους υγειονομικής ταφής, ούτε έχει παύσει τη λειτουργία του εν λόγω ΧΥΤΑ, ο οποίος συνέχισε να δέχεται απόβλητα μέχρι το τέλος του 2017.

Κατά συνέπεια, οι ελληνικές αρχές διατάσσονται να καταβάλουν πρόστιμο ύψους 12.500 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης, αρχής γενομένης από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης (Πέμπτη 9 Οκτωβρίου) και έως την ημερομηνία εκτέλεσης της απόφασης του 2014, καθώς και κατ' αποκοπή ποσό ύψους 5.500.000 ευρώ.

Το Δικαστήριο της ΕΕ τονίζει ότι τα ποσά που αποφασίστηκαν δικαιολογούνται από τη σοβαρότητα της παράβασης, η οποία ενέχει σημαντικό κίνδυνο για το περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ Ν/Σ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ - ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ

Στη Βουλή κατατέθηκε το νομοσχέδιο του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Σύσταση νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις», με το οποίο μετατρέπεται η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) σε αυτοτελές νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ), με διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το νομοσχέδιο αποτελεί έναν από τους επτά πυλώνες του Σχεδίου Δράσης που εφαρμόζει τους τελευταίους μήνες το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, σε συνεργασία με τους ευρωπαϊκούς φορείς (DG MOVE, EASA και EUROCONTROL), με σκοπό την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών αεροναυτιλίας στη χώρα μας.

Μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και την κατάθεση του νομοσχεδίου στη Βουλή, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρίστος Δήμος δήλωσε: «Η διοικητική μεταρρύθμιση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας αποσκοπεί στη θεσμική αναμόρφωση, την οικονομική αυτοτέλεια, την ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού και την τεχνολογική αναβάθμιση των υπηρεσιών αεροναυτιλίας της Ελλάδας. Οι κανόνες διοίκησης και λειτουργίας εναρμονίζονται με το ισχύον κανονιστικό έθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο, ενώ παρέχονται ευλίκτες διαδικασίες και δυνατότητες εκσυγχρονισμού των συστημάτων αεροναυτιλίας και των αναγκαίων υποδομών. Παράλληλα με τη διοικητική μεταρρύθμιση, ξεκίνησαν ήδη οι προσλήψεις προσωπικού σε κρίσιμες ειδικότητες πεδίου, όπως ελεγκτές εναέριας κυκλοφορίας, ενώ ο προγραμματισμός

της κυβέρνησης περιλαμβάνει επιπλέον ενίσχυση του προσωπικού φέτος και το 2026, με ελεγκτές, ηλεκτρονικούς ATSEP και υπαλλήλους παροχής πληροφοριών πτήσης αεροδρομίων (AFISO). Με τη διοικητική μεταρρύθμιση, την αναβάθμιση των υποδομών και τις προσλήψεις εξειδικευμένου προσωπικού, ισχυροποιούμε τον κλάδο της ελληνικής αεροναυτιλίας, δημιουργώντας καλύτερες προϋποθέσεις και για τη βέλτιστη διαχείριση όλων των ζητημάτων που άπτονται της ασφάλειας των πτήσεων».

Ως προς τα βασικά σημεία του νομοσχεδίου:

Διοικητική Δομή:

Η ΥΠΑ θα εξακολουθεί να λειτουργεί τόσο ως πάροχος υπηρεσιών διαχείρισης αεροναυτιλίας όσο και ως φορέας διαχείρισης αερολιμένων, ενώ το ΔΣ της ΥΠΑ προβλέπεται να είναι επταμελής και αποτελείται από α) τον διοικητή της ΥΠΑ, ως πρόεδρο, β) τον υποδιοικητή Αεροναυτιλίας, ως αντιπρόεδρο Α', γ) τον υποδιοικητή Αερολιμένων, ως αντιπρόεδρο Β' και δ) τέσσερα (4) μέλη.

Σχετικά με δομή της Υπηρεσίας, μειώθηκαν οι οργανικές δομές της ΥΠΑ περίπου κατά 35%, δημιουργώντας μια σύγχρονη, λιτή και αποτελεσματική οργανική δομή, ανταποκρινόμενη στις λειτουργικές ανάγκες της Υπηρεσίας.

Προσωπικό:

* Συστήνονται 2.407 θέσεις μόνιμων υπαλλήλων και υπαλλήλων ΙΔΑΧ.

* Τα απαιτούμενα προσόντα των θέσεων προβλέπονται στο ΠΔ 85/2022 και στον επικείμενο Οργανισμό της ΥΠΑ.

* Η πλήρωση των κενών οργανικών θέσεων γίνεται με αυτοτε-

λεις προκηρύξεις του ΑΣΕΠ.

* Προβλεπεί για δυνατότητες μετακινήσεων υπαλλήλων ιδίως στα περιφερειακά αεροδρόμια, για την κάλυψη εποχιακών ή εκτάκτων αναγκών.

* Προβλέπονται δυνατότητες αξιοποίησης του πλεονάζοντος προσωπικού από τους παραχωρημένους αερολιμένες της Γραφεί.

* Προβλέπονται ρυθμίσεις για ενίσχυση των περιφερειακών αερολιμένων.

* Προβλέπονται διαδικασίες παροχής εξειδικευμένης εκπαίδευσης των στελεχών της ΥΠΑ.

Οικονομική αυτοτέλεια:

* Η ΥΠΑ καταρτίζει αυτοτελή προϋπολογισμό, ισολογισμό, απολογισμό και τις λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές που προβλέπονται για τα ΝΠΔΔ.

* Προβλέπεται αξιοποίηση των εσόδων EUROCONTROL.

* Θεσπίζει ειδικών τελών επιβατών και τελους ασφάλειας στους αερολιμένες αρμοδιότητας της ΥΠΑ.

* Δυνατότητα αξιοποίησης αποθεματικών για μείωση του ανηκτικού σε περιόδους μειωμένης κίνησης και αντιμετώπισης απρόβλεπτων αναγκών, καθώς και για δαπάνες που εγκρίνονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

* Σημαντική θεσμοθέτηση δυνατότητας κατάρτισης Κανονισμού Έργων, Προμηθειών, Μελετών και Υπηρεσιών της ΥΠΑ, σύμφωνα με το ισχύον Ενωσιακό Πλαίσιο. Σκοπός είναι η αποτελεσματική, ευλίκτη και ταχύτατη ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών για τον εκσυγχρονισμό των συστημάτων αεροναυτιλίας και των απαραίτητων υποδομών.

ΕΛΕΓΧΟΙ ΓΙΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΑ ΙΧ: ΕΡΧΟΝΤΑΙ SMS ΣΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 200.000 ΠΑΡΑΒΑΤΕΣ

Τι πρέπει να κάνουν όσοι εντοπίστηκαν

Ολοκληρώθηκαν οι πρώτοι δασταυρωτικοί έλεγχοι και ήδη εστάλησαν ειδοποιήσεις σε περίπου 220.000 ιδιοκτήτες οχημάτων, τα οποία εντοπίστηκαν να κυκλοφορούν ανασφάλιστα ή χωρίς να έχουν καταβάλει τέλη κυκλοφορίας.

Σύμφωνα με κοινή ανακοίνωση των υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υποδομών και Μεταφορών και Προστασίας του Πολίτη και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), οι δασταυρωτικοί έλεγχοι αφορούν στον εντοπισμό οχημάτων που κυκλοφορούν ανασφάλιστα, χωρίς να έχουν καταβάλει τέλη κυκλοφορίας ή χωρίς να έχουν ολοκληρώσει τους τυπικούς ελέγχους ΚΤΕΟ.

Σε πρώτη φάση, πάντως, για το 2025, αποστέλλονται ειδοποιήσεις μόνο για μη συμμόρφωση ασφάλισης και καταβολής τελών κυκλοφορίας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αποστέλλονται άμεσα: α) 100.971 ειδοποιήσεις σε πολίτες και 7.810 σε νομικά πρόσωπα, συνολικά 108.781 για μη συμμόρφωση ασφάλισης.

β) 101.721 ειδοποιήσεις σε πολίτες και 8.316 σε νομικά πρόσωπα, συνολικά 110.037, που αφορούν σε μη συμμόρφωση καταβολής τελών κυκλοφορίας.

Μαζικά SMS και email στους παραβάτες

Οι πολίτες και οι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων ενημερώνονται μέσω SMS, email ή ταχυδρομείου, ανάλογα με τα διαθέσιμα στοιχεία επικοινωνίας που τηρούνται στα μητρώα του Δημοσίου. Συγκεκριμένα, οι πολίτες που έχουν καταχω-

ρίσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (emep.gov.gr) τα στοιχεία επικοινωνίας τους, θα λάβουν sms και email από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ενώ οι υπόλοιποι θα ειδοποιηθούν με email από την ΑΑΔΕ.

Στις ελάχιστες περιπτώσεις που δεν είναι εφικτή η επικοινωνία με κάποιον από τους προαναφερόμενους τρόπους, θα αποστέλλονται ειδοποιήσεις μέσω ταχυδρομείου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν για τα αποτελέσματα των δασταυρωτικών ελέγχων που αφορούν στο όχημά τους, είτε μέσω gov.gr στην κατηγορία «Περιουσία και Φορολογία» και στην υποκατηγορία «Οχήματα», είτε απευθείας στο oximata.gov.gr. Η είσοδος στη νέα εφαρμογή του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης πραγματοποιείται με κωδικούς taxisnet.

Σκοπός της πρώτης φάσης είναι οι πολίτες να ενημερωθούν για τις παραλείψεις συμμόρφωσης που έχουν εντοπιστεί με ημερομηνία αναφοράς την 25η Αυγούστου 2025, ώστε να συμμορφωθούν με την υποχρέωση καταβολής τελών κυκλοφορίας και την ασφάλιση οχήματος, εντός 15 ημερών.

Με την παρέλευση του χρονικού διαστήματος των 15 ημερών και την ολοκλήρωση εκ νέου δασταυρωτικών ελέγχων, οι πολίτες και τα νομικά πρόσωπα που δε συμμορφώθηκαν θα λάβουν τις ειδοποιήσεις με τα βεβαιωμένα πρόστιμα μέσω των προαναφερόμενων τρόπων (SMS, mail, ταχυδρομείο).

Στην περίπτωση ανασφάλιστου οχήματος τα πρόστιμα θα κυμαίνονται από 250 έως 1.000 ευρώ ανάλογως τον τύπο του

οχήματος. Το ύψος των προστίμων σε περιπτώσεις μη πληρωμής τελών κυκλοφορίας κυμαίνεται βάσει της κατηγορίας του οχήματος.

Οι δασταυρωτικοί έλεγχοι πραγματοποιούνται από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών και Προστασίας του Πολίτη και την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), υπό τον συντονισμό της Προεδρίας της Κυβέρνησης, ενώ αξιοποιούνται δεδομένα από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων και την Εναλλακτική Διαχείριση Οχημάτων Ελλάδος (ΕΔΟΕ).

Σημειώνεται ότι, για πρώτη φορά, πραγματοποιείται δασταύρωση δεδομένων οχημάτων από όλα τα μητρώα των αρμόδιων φορέων, τα οποία έως σήμερα παρουσιάζουν σημαντικές μεταξύ τους αποκλίσεις, προκαλώντας συχνά ταλαιπωρία για τους πολίτες. Η δυνατότητα αυτή επιτεύχθηκε μέσω διαδικασιών ελέγχου, καθαρισμού και ομογενοποίησης των δεδομένων.

Η δράση φιλοδοξεί να άρει οριστικά τα προβλήματα που απορρέουν από την έλλειψη κοινής εικόνας, να δημιουργήσει έναν ενιαίο μηχανισμό ελέγχου τήρησης των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών και να διαμορφώσει ένα σταθερό και αξιόπιστο πλαίσιο για την ασφαλή κυκλοφορία των οχημάτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΡΕΟΣ ΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΤΟΥ 2009 — ΤΑ ΑΜΕΣΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΩΩΡΗΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

Στα επίπεδα του 2009, ήτοι πριν από τη 10ετή κρίση, θα μειωθεί το 2026 το δημόσιο χρέος, καθώς, σύμφωνα με το προσχέδιο του νέου προϋπολογισμού, αυτό θα διαμορφωθεί το επόμενο έτος σε 359 δισ. ευρώ ή 137,6% του ΑΕΠ (μείωση κατά 7,8 ποσοστιαίες μονάδες του ΑΕΠ έναντι του 2025), όταν ήταν 147,8% του ΑΕΠ το 2010, που η χώρα έλαβε το πρώτο πακέτο διάσωσης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εξέλιξη οφείλεται εν πολλοίς και στο γεγονός ότι τον Δεκέμβριο εφέτος αναμένεται να υλοποιηθεί νέα πρόωρη αποπληρωμή των ευρωπαϊκών δανείων του GLF, τα οποία έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο, με την αναλογική αποπληρωμή δανείων που λήγουν κατά τα έτη 2033- 2041, συνολικού ύψους 5,29 δισ. ευρώ. Έχουν προηγηθεί οι αποπληρωμές δανείων ύψους 7,935 δισ. ευρώ τον Δεκέμβριο 2024, άλλων 5,29 δισ. ευρώ τον Δεκέμβριο 2023 και 2,645 δισ. ευρώ τον Δεκέμβριο 2022. Πρόκειται για δάνεια του

πρώτου μνημονίου, τα οποία συνιστούν το μεγαλύτερο βάρος στο χαρτοφυλάκιο του χρέους.

Τώρα, κύριος στόχος είναι η αποπληρωμή των εν λόγω διμερών δανείων μία δεκαετία νωρίτερα από την τελική ημερομηνία λήξης τους, ήτοι το αργότερο έως το 2031, ούτως ώστε το δημόσιο χρέος να μειωθεί τόσο ως απόλυτο μέγεθος όσο και ως ποσοστό του ΑΕΠ. Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών επιζητεί να αξιοποιήσει την τρέχουσα δημοσιονομική σταθερότητα και τις ευνοϊκές συνθήκες στις αγορές. Και να στείλει μήνυμα ότι η χώρα δεν επιδιώκει απλώς να καλύψει τις υποχρεώσεις της, αλλά να ανακτήσει πλήρη αυτονομία και αξιοπιστία, δημιουργώντας προϋποθέσεις για χαμηλότερο κόστος δανεισμού στο μέλλον.

Όπως αναφέρουν αξιωματούχοι του υπουργείου, η πρόωρη αποπληρωμή έχει πολλαπλά οφέλη:

*Μείωση του κόστους των τόκων και περιορισμό της δαπά-

νης εξυπηρέτησης του χρέους.

*Ενίσχυση της αξιοπιστίας, καθώς οι αγορές και οι οίκοι αξιολόγησης θα λάβουν το μήνυμα ότι η χώρα διαχειρίζεται ενεργητικά το χρέος της και όχι απλώς μέσω επιμηκύνσεων.

*Περιορισμός κινδύνων αναχρηματοδότησης και μείωση της έκθεσης σε πιθανές μελλοντικές αναταραχές διεθνώς.

*Δημιουργία δημοσιονομικού χώρου, λόγω της μείωσης των δαπανών για τόκους.

Εν κατακλείδι, με βάση το σχέδιο του υπουργείου, η προοπτική είναι να υποχωρήσει το δημόσιο χρέος κάτω από το 100% του ΑΕΠ έως το 2035. Με τις προβλέψεις του ΔΝΤ να συγκλίνουν ότι το 2030 η Ελλάδα θα έχει χρέος στο 125% του ΑΕΠ- χαμηλότερο ποσοστό από την Ιταλία- γεγονός το οποίο, όπως επισημαίνουν οι παράγοντες του υπουργείου, αποτυπώνει την πρόοδο στην εξυγίανση των δημοσιονομικών μεγεθών της χώρας.

«ΧΡΕΙΑΖΟΜΑΣΤΕ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥΣ ΠΡΩΤΑΘΛΗΤΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΠΕΤΥΧΟΥΜΕ»

Οι παρεμβάσεις Κυρ. Πιερρακάκη στις συνεδριάσεις του Eurogroup και του ECOFIN

Παρεμβάσεις για μια σειρά από κρίσιμα ζητήματα για την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση πραγματοποιήσε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, στο πλαίσιο της συμμετοχής του στις συνεδριάσεις του Eurogroup και του ECOFIN, που πραγματοποιήθηκαν στο Λουξεμβούργο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι παρεμβάσεις του υπουργού επικεντρώθηκαν στη νέα πρόταση για τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης στα καπνικά προϊόντα, στη σύσταση για την Ένωση Αποταμιεύσεων και Επενδύσεων (SIU), καθώς και στις εξελίξεις γύρω από τα σταθερά κρυπτονομίσματα (stablecoins).

Για τα καπνικά προϊόντα: «Όταν αυξάνουμε υπέρμετρα τους φόρους, αυξάνεται και το λαθρεμπόριο»

Κατά τη συνεδρίαση του ECOFIN, οι υπουργοί αντάλλαξαν απόψεις για τη νέα πρόταση Οδηγίας του Συμβουλίου σχετικά με τον Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης στον καπνό και στα συναφή με τον καπνό προϊόντα.

Ο κ. Πιερρακάκης επέμεινε ότι «η δημόσια υγεία αποτελεί θεμελιώδη, υπαρκτική προτεραιότητα». Ωστόσο, εξέφρασε επιφυλάξεις για την προοπτική μιας υπέρμετρης και απότομης αύξησης των φόρων στα καπνικά προϊόντα:

«Σύμφωνα με την εμπειρία μας στην Ελλάδα και, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική μας θέση, έχει παρατηρηθεί στο παρελθόν ότι η ασύμμετρη αύξηση αυτών των φορολογικών συντελεστών οδηγεί σε καταγραφή αύξησης του λαθρεμπορίου», είπε ο υπουργός και συνέχισε: «Ταυτόχρονα, αν οι τιμές, τόσο στα παραδοσιακά όσο και στα καινοτόμα προϊόντα, αυξηθούν απότομα και περισσότερο απ' όσο μπορεί να αντέξει η αγορά, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η επίδραση στην εξίσωση της ανταγωνιστικότητας. Μια εξίσωση που αγγίζει τις επενδύσεις και τις εξαγωγές. Οφείλουμε, λοιπόν, να λάβουμε όλα αυτά κατά νου. Ίσως θα μπορούσαμε να εξετάσουμε ευρύτερες μεταβατικές περιόδους στην εφαρμογή των μέτρων, ώστε να επιτευχθεί ο στόχος χωρίς να διαταραχθεί η αγορά».

Για την Ένωση Αποταμιεύσεων και Επενδύσεων: «Χρειαζόμαστε ευρωπαϊκούς πρωταθλητές»

Στο επίκεντρο βρέθηκε επίσης η συζήτηση για την Ένωση Αποταμιεύσεων και Επενδύσεων (SIU). «Χρειαζόμαστε μία ενιαία ευρωπαϊκή αγορά. Και ο μόνος τρόπος να το πετύχουμε αυτό είναι να προχωρήσουμε όσο το δυνατόν ταχύτερα με την υλοποίηση των συστάσεων που προωθείται», υπογράμμισε ο κ. Πιερρακάκης.

Ο υπουργός τόνισε την ανάγκη για μεγαλύτερη ενοποίηση των ευρωπαϊκών κεφαλαιαγορών και για κοινή δράση σε ευρωπαϊκό επίπεδο, σημειώνοντας: «Το κόστος ευκαιρίας αυτής της καθυστέρησης είναι τεράστιο, επομένως, πρέπει να προχωρήσουμε. Η έκθεση Ντράγκι το αποτυπώνει με σαφήνεια και το ΔΝΤ από πλευράς του, υπολογίζει όλα τα διασυννοριακά εμπόδια για τα οποία συζητάμε εδώ και μήνες».

Ο κ. Πιερρακάκης, θέλοντας να στείλει ένα μήνυμα στους Ευρωπαίους συναδέλφους του, υπογράμμισε τα εξής: «Ως κυβέρνηση, είμαστε απολύτως ανοιχτοί να συζητήσουμε διασυννοριακές συγχωνεύσεις και εξαγορές. Αν θέλουμε να πετύχουμε, δεν χρειαζόμαστε απλώς εθνικούς «πρωταθλητές» κρατών-μελών. Χρειαζόμαστε ευρωπαϊκούς πρωταθλητές».

Αναφερόμενος στην εμπειρία της Ελλάδας, ο κ. Πιερρακάκης ανέφερε τρία χαρακτηριστικά παραδείγματα διασυννοριακών συγχωνεύσεων και εξαγορών σε διάστημα μόλις επτά μηνών. Όπως είπε: «Το πρώτο είναι η πρόταση της Euronext για την εξαγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το δεύτερο είναι η πρόταση της UniCredit για την απόκτηση ποσοστού άνω του 30% στην Alpha Bank, μιας από τις συστημικές μας τράπεζες. Και το τρίτο είναι η περίπτωση της ελληνικής τράπεζας Credia, που επικέρησε να εξαγοράσει ποσοστό στην HSBC Bank στη Μάλτα».

Ήρα, κατέληξε ο υπουργός, «αυτός είναι ο μόνος τρόπος να πετύχουμε την κρίσιμη κλίμακα που απαιτείται, για να αυξήσουμε την παραγωγικότητά μας και να επιτύχουμε τα επίπεδα ανάπτυξης που χρειάζονται οι κοινωνίες μας».

Για τα σταθερά κρυπτονομίσματα: «Πρέπει να βρούμε το σωστό σημείο ισορροπίας»

Στο Eurogroup της Πέμπτης συζητήθηκαν οι πρόσφατες εξελίξεις γύρω από τα σταθερά κρυπτονομίσματα (stablecoins). Ο υπουργός τόνισε: «Το ζήτημα των stablecoins απαιτεί να βρούμε το σωστό σημείο ισορροπίας ανάμεσα στα ρίσκα και στις ευκαιρίες. Είναι θεσμικό καθήκον ορισμένων φορέων να εστιάζουν στους κινδύνους, αλλά και άλλων να βλέπουν τις ευκαιρίες».

«Τα stablecoins δεν είναι πειραματικές τεχνολογίες. Αποτελούν πλέον ένα καθιερωμένο νομισματικό μέσο, το οποίο όμως οφείλει στο ευρωπαϊκό πλαίσιο να συμμορφώνεται με τη MiCA, τον ευρωπαϊκό κανονισμό για την αγορά των κρυπτοπεριουσιακών στοιχείων. Στο πλαίσιο αυτό, δεν πρέπει να αποκλείσουμε την Ευρώπη με υπέρμετρους περιορισμούς από τον υπόλοιπο κόσμο. Η Ευρώπη πρέπει να εντάξει τα νέα νομισματικά εργαλεία σε ελεγχόμενο πλαίσιο συνεργασίας, με προσαρμογή στους ευρωπαϊκούς κανόνες», είπε χαρακτηριστικά ο Έλληνας υπουργός.

Συμμετοχή σε άτυπο γέυμα εργασίας του Competitiveness Lab

Στο περιθώριο των συνεδριάσεων, ο κ. Πιερρακάκης συμμετείχε σε άτυπο γέυμα εργασίας του Competitiveness Lab. Πρόκειται για πρωτοβουλία κρατών- μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με στόχο τη λήψη δράσεων για την ενδυνάμυνση της Ένωσης Αγορών Κεφαλαίων (Capital Markets Union).

Η συζήτηση επικεντρώθηκε στην πρόωθηση του Finance Europe Label, μιας ευρωπαϊκής επίστωσης για επενδυτικά προϊόντα, καθώς και στην πρόταση για τη δημιουργία ευρωπαϊκών πλατφόρμας τιλοποίησης.

Ο υπουργός πραγματοποιήσε, επίσης, διμερείς συναντήσεις με τον υπουργό Οικονομικών του Λουξεμβούργου Ζιλ Ροθ, και με τον υπουργό Οικονομικών της Ρουμανίας, Αλεξάντρου Ναζαρέ, με στόχο τον συντονισμό και την ανταλλαγή απόψεων για ζητήματα της ημερήσιας διάταξης των Συμβουλίων Eurogroup και ECOFIN.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΤΙ ΦΕΡΝΕΙ Η ΑΝΟΔΟΣ ΣΤΗ SUPER LEAGUE 1 ΤΩΝ ΑΓΟΡΩΝ

Το ελληνικό χρηματιστήριο ήταν το μόνο χρηματιστήριο της Ευρωζώνης που ήταν υποβαθμισμένο από το 2013.

Την Τετάρτη 12 Ιουνίου 2013, υποβαθμίστηκε από τον σημαντικότερο δείκτη αξιολόγησης παγκοσμίως, τον MSCI, με ενεργητικό 12 τρισ. δολάρια, τον οποίο παρακολουθούν οι μεγαλύτεροι διεθνείς οίκοι. Ανάλογη υποβάθμιση δεν έχει υπάρξει για κανένα άλλο χρηματιστήριο ανεπτυγμένων αγορών. Την περασμένη Τρίτη ο διεθνής οίκος FTSE Russell αναβάθμισε την ελληνική κεφαλαιαγορά από την κατηγορία των Προηγμένων Αναδυόμενων Αγορών στην κατηγορία των Ανεπτυγμένων Αγορών (Developed Markets).

Η αναβάθμιση αυτή αποτελεί ορόσημο για την εγχώρια κεφαλαιαγορά και αντανακλά την πρόοδο που έχει σημειωθεί στην ελληνική οικονομία τα τελευταία χρόνια, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η κίνηση αυτή αναμένεται να διευρύνει σημαντικά τη δεξαμενή των διεθνών επενδυτών που θα μπορούν πλέον να επενδύσουν στην ελληνική αγορά, προσελκύοντας σημαντικές εισροές κεφαλαίων που παρακολουθούν τους παγκόσμιους δείκτες Ανεπτυγμένων Αγορών. Είναι μια εξέλιξη που δημιουργεί νέες ευκαιρίες ανάπτυξης και χρηματοδότησης για τις εισηγμένες εταιρείες.

Στα θετικά της αναβάθμισης να αναφέρουμε και την διαφορά των κεφαλαίων που διακινούνται στις αναδυόμενες και στις ανεπτυγμένες αγορές. Στην πρώτη κατηγορία διακινούνται περίπου 2 τρισεκατομμύρια δολάρια και στις ανεπτυγμένες περί τα 15 τρισ. Άρα η «λίμνη» κεφαλαίων στις ανεπτυγμένες αγορές είναι πολύ μεγαλύτερη.

Όμως αξίζει να σημειωθεί ότι το 70% των funds ακολουθούν τους δείκτες MSCI, καθιστώντας την αναβάθμιση από τον οίκο MSCI κρίσιμο παράγοντα. Όμως ο σημαντικότερος οίκος ο MSCI, τον οποίο ακολουθούν τα περισσότερα κεφάλαια είναι ο μόνος οίκος που δεν έχει θέσει την ελληνική αγορά σε watch list.

Η αναβάθμιση του Χ.Α θα αποτελέσει ορόσημο για την εισροή κεφαλαίων των ξένων επενδυτών.

Όπως σημείωνε ο CEO του Ομίλου Χρηματιστήριο Αθηνών κ. Γ. Κοντόπουλος, από τα τέλη του 2024, μετά την απόφαση του οίκου FTSE να εντάξει το ελληνικό χρηματιστήριο σε watch list, ξεκίνησε η μετακίνηση κεφαλαίων στο Χρηματιστήριο της Αθήνας, με funds που επενδύουν σε αναδυόμενες αγορές να δίνουν τη θέση τους σε αντίστοιχα που επενδύουν στα ώριμα χρηματιστήρια.

Η σημαντική αύξηση της συναλλακτικής δραστηριότητας που παρατηρείται το 2025, σε σημαντικό βαθμό συνδέεται και με την προσδοκία αναβάθμισης. Η συναλλακτική δραστηριότητα βρίσκεται στα υψηλότερα επίπεδα από το 2010 με τη μέση ημερησία αξία συναλλαγών το 2025 να βρίσκεται στα 190 εκατ., ευρώ από 140 εκατ. το 2024, αυξημένη κατά 35%. Την τελευταία τριετία έχει αυξηθεί κατά 167%, από τα 71 εκατ. ευρώ το 2021 στα 190 εκατ. ευρώ σήμερα.

Η επάνοδος του Χ.Α. στις ανεπτυγμένες αγορές είναι ένα στοίχημα μεγάλης σημασίας για το ελληνικό χρηματιστήριο, που έχασε, λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης και της υποβάθμισης του αδιόχρεου της χώρας, τη θέση του στους δείκτες των ανεπτυγμένων αγορών, με αποτέλεσμα έκτοτε να αντλεί κεφάλαια η ελληνική αγορά μόνο από τη μικρή «λίμνη» των επενδυτικών χαρτοφυλακίων και hedge funds που τοποθετούνται σε αναδυόμενες αγορές, κάτι που επηρεάζει αρνητικά τη συναλλακτική δραστηριότητα και τις αποτιμήσεις των μετοχών.

Με την αναβάθμιση θα ενισχυθεί το κύρος και η εικόνα του Χ.Α, προσελκύοντας περισσότερα επενδυτικά κεφάλαια. Οι εισηγμένες θα έχουν πρόσβαση σε περισσότερα κεφάλαια, που επενδύουν σε ανεπτυγμένες αγορές, ενισχύοντας και την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Πάντως πολλές συζητήσεις έχει προκαλέσει έκθεση της JP Morgan σύμφωνα με την οποία Ελλάδα θα ήταν καλύτερο να παραμείνει στις Αναδυόμενες Αγορές. Σύμφωνα με τους αναλυτές του Οίκου, η ελληνική χρηματιστηριακή αγορά έχει μόνο τρεις μετοχές (Εθνική, Eurobank και ΟΠΑΠ), που έχουν την ποιότητα για τον δείκτη MSCI Europe, ενώ σε

περίπτωση μετάταξής της θα ήταν η μικρότερη Αγορά του MSCI Europe, πίσω από την Πορτογαλία και την Αυστρία. Πρώτοι στο χωριό ή τελευταίοι στην πόλη; Η «απάντηση» του CEO του Ομίλου Χρηματιστήριο Αθηνών, κ. Γ. Κοντόπουλου, την οποία αρέσκεται να δίνει είναι: «Μία ομάδα της Super League 2 που βρίσκεται στις πρώτες θέσεις έχει στόχο να ανεβεί στην Super League 1.

Την ίδια ώρα ερωτηματικό υπάρχει για τα κεφάλαια που θα εισέλθουν στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά μετά από μία πιθανή μετάταξη στο club των ανεπτυγμένων αγορών.

Η JP Morgan εκτιμά, ότι σε περίπτωση αναβάθμισης της ελληνικής χρηματιστηριακής αγοράς, θα υπάρξουν εκροές 1,83 δισ. δολ. λόγω εξόδου από τους δείκτες FTSE Emerging Market και εισροές 1,75 δισ. λόγω εισόδου στους δείκτες από τους δείκτες FTSE Developed Market. Επομένως, το ισοζύγιο θα είναι αρνητικό, δηλαδή εκροή περίπου 75 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με την Axia Research αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας IG είναι ιδιαίτερα σημαντική για τις ενεργές ροές, ενώ το στάτους των ανεπτυγμένων αγορών είναι πιο σχετικό για τις ροές των funds που παρακολουθούν δείκτες (indexed funds, κυρίως ETF). Ωστόσο, δεδομένου ότι η πλειονότητα των επενδυτικών κεφαλαίων (62% του συνόλου) εξακολουθεί να μην είναι indexed, αυτό σημαίνει ότι η πλειονότητα των κεφαλαίων μπορεί να επενδύσει στην Ελλάδα μετά την αναβάθμιση σε επενδυτική βαθμίδα και όχι στο καθεστώς των ανεπτυγμένων αγορών.

Επίσης, τα παθητικά κεφάλαια που συνδέονται με το καθεστώς των ανεπτυγμένων αγορών αντιπροσωπεύουν μόνο το 14% των επενδυμένων περιουσιακών στοιχείων της ΕΕ, δηλαδή είναι λιγότερο σημαντικά για τη συνολική εικόνα. Ως εκ τούτου, τονίζει η Axia, η επενδυτική βαθμίδα είναι αυτή που φέρνει την πλειονότητα των εισροών στο Χ.Α.

ΜΕΙΩΣΗ 2,9% ΣΗΜΕΙΩΣΕ Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Μείωση 2,9% σημείωσε η βιομηχανική παραγωγή στη χώρα τον Αύγουστο εφέτος, ενώ και η παραγωγή των μεταποιητικών βιομηχανιών μειώθηκε 0,8%.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, ο γενικός δείκτης βιομηχανικής παραγωγής παρουσίασε μείωση 2,9% τον Αύγουστο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Αυγούστου 2024, έναντι αύξησης 3,6% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση το 2024 με το 2023.

Η εξέλιξη αυτή προήλθε από τις ακόλουθες μεταβολές των

δείκτων των επιμέρους τομέων βιομηχανίας:

Από τη μείωση:

*Κατά 8,9% του δείκτη παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

*Κατά 6,8% του δείκτη παροχής νερού.

*Κατά 0,8% του δείκτη μεταποίησης. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση καταγράφηκε στον κλάδο παραγωγής βασικών φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών σκευασμάτων, ενώ η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση καταγράφηκε στον κλάδο επισκευής και εγκατάστασης μηχανημάτων και εξοπλισμού.

Από την αύξηση:

*Κατά 2,4% του δείκτη ορυχείων-λατομείων.

Σε μέσα επίπεδα το 8μηνο, ο γενικός δείκτης παρουσίασε μείωση 0,1% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη της περιόδου Ιανουαρίου-Αυγούστου 2024.

Ενώ, ο εποχικά διορθωμένος γενικός δείκτης παρουσίασε μείωση 4,1% τον Αύγουστο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιουλίου 2025.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΕΡΕΣ Η ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΙΩΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΟΥ 1000 ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

Υποχώρησε ο πληθωρισμός

Τις επόμενες ημέρες οι καταναλωτές θα δουν μειώσεις σε βασικά προϊόντα που βάζουν στο καλάθι τους, με βάση τη νέα πρωτοβουλία του υπουργού Ανάπτυξης Τάκη Θεοδωρικάκου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με πληροφορίες από το υπουργείο Ανάπτυξης, η διαδικασία ενημέρωσης από τα σούπερ μάρκετ προχωράει με γρήγορους ρυθμούς και μέσα στην εβδομάδα θα γίνουν οι σχετικές ανακοινώσεις ενώ όπως δείχνουν τα στοιχεία οι κωδικοί θα ξεπεράσουν τους 1000 και οι μειώσεις τιμών εκτιμάται ότι θα κυμαίνονται από 5% έως 10%. Όπως έχει δηλώσει ο κ. Θεοδωρικάκος «στόχος είναι για βασικά προϊόντα που αφορούν στη διατροφή, τη συντήρηση του σπιτιού και την ατομική υγιεινή, να πέσουν οι τιμές τους πάνω από 5% και όσο γίνεται περισσότερο και για όσο γίνεται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα». Επιπλέον ο υπουργός υπογραμμίζει με κάθε ευκαιρία την σημασία εφαρμογής του κώδικα δεοντολογίας και ότι οι έλεγχοι από τη ΔΙΜΕΑ - και τα πρόστιμα, όποτε και εάν αυτό απαιτείται - συνεχίζονται κανονικά.

Υποχώρησε ο πληθωρισμός τον Σεπτέμβριο

Ήδη πάντως, στα σούπερ μάρκετ ο πληθωρισμός υποχώρησε τον Σεπτέμβριο στο 0,6% από 1,6% τον Αύγουστο, σύμφωνα με έρευνα του Ινστιτούτου Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ) η οποία εντόπισε περιορισμένη αύξηση τιμών σε κρίσιμα προϊόντα το δωδεκάμηνο. Συγκεκριμένα, η έρευνα διαπιστώνει μείωση κατά 0,76% στις τιμές των προϊόντων στα σούπερ μάρκετ τον Σεπτέμβριο του 2025 σε σχέση με τον Αύγουστο του 2025. Επίσης, ο πληθωρισμός στις αλυσίδες σούπερ μάρκετ είναι της τάξης του +0,61% τον Σεπτέμβριο του 2025 σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2024, με τάση σταδιακής αποκλιμάκωσης σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τους προηγούμενους 4 μήνες. Συνολικά το κυλιόμενο 12μηνο (Οκτώβριος 2024-Σεπτέμβριος 2025) καταγράφει αύξηση +0,76%.

Μεγαλύτερες μειώσεις τιμών τον Σεπτέμβριο του 2025 σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2024 καταγράφονται στις εξής κατηγορίες: Φρέσκα φρούτα και λαχανικά (-5,63%), απορρυπαντικά και είδη καθαρισμού (-5,4%), τρόφιμα παντοπωλείου (-5,18%), τροφές και είδη για κατοικίδια (-3,21%), είδη μιας χρήσης, οικιακά είδη (-3,18%). Οι μειώσεις που καταγράφονται είναι αποτέλεσμα της ομαλοποίησης της αγοράς και της μείωσης στις τιμές παραγωγού σε ορισμένα προϊόντα. Οι μεγαλύτερες μειώσεις καταγράφονται στα φρέσκα φρούτα και λαχανικά (η

μείωση προέρχεται από την κατηγορία των λαχανικών η οποία ευνοείται το τελευταίο διάστημα από τις καιρικές συνθήκες), στα απορρυπαντικά και είδη καθαρισμού και στα τρόφιμα παντοπωλείου (λόγω και της αποκλιμάκωσης της τιμής στο ελαιόλαδο).

Μεγαλύτερες αυξήσεις τον Σεπτέμβριο του 2025 σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2024 καταγράφονται στις εξής κατηγορίες: Φρέσκα κρέατα (+10,18%), μπισκότα, σοκολάτες, ζαχαρώδη (+9,88%), είδη πρωινού και ροφήματα (+6,06%), γαλακτοκομικά και χυμοί ψυγείου (+4,26%), κατεψυγμένα (+3,82%). Σε σχέση με τις αυξήσεις στα φρέσκα κρέατα πρόκειται για εξέλιξη η οποία οφείλεται πρώτον στις αυξήσεις των διεθνών τιμών στα εισαγόμενα είδη και ειδικά στο μοσχάρι λόγω της μείωσης του ζωικού κεφαλαίου (σημειώνεται ότι η πλειοψηφία του μοσχαριού και του χοιρινού που καταναλώνεται στην Ελλάδα είναι εισαγωγής) αλλά και στις ασθένειες ζώων που έπληξαν πολλές περιοχές εκτροφής στην Ελλάδα και ειδικά στα αμνοερίφια. Όπως προκύπτει από την έρευνα, την εβδομάδα από τις 15 έως τις 21 Αυγούστου 2025 η τιμή παραγωγού του βόειου κρέατος για νεαρό αρσενικό ζώο στην Ευρωπαϊκή Ένωση έχει αυξηθεί κατά 35,4% σε σχέση με την ίδια εβδομάδα το 2024 και 23,5% σε σχέση με την αρχή του 2025, ενώ η τάση παραμένει αυξητική. Οι διεθνείς τιμές του κακάο και του καφέ επηρεάζουν τις κατηγορίες των γλυκών και του πρωινού και των ροφημάτων, αλλά και των κατεψυγμένων (π.χ. παγωτά, γλυκά). Σε σχέση με την τιμή του κακάο, οι αυξήσεις στις τιμές πρώτων υλών διεθνώς της τελευταίας διετίας, λόγω των κλιματικών συνθηκών, ήταν πολύ υψηλές. Τον Ιούνιο του 2025 καταγράφονται τιμές 168,9% σε σχέση με τον ίδιο μήνα το 2023. Σε σχέση με τον ίδιο μήνα το 2024 οι τιμές είναι σχετικά κοντά, όμως τους προηγούμενες μήνες οι τιμές έφτασαν ακόμα και τα 10,710 δολάρια ανά τόνο. Παράλληλα, οι τιμές δεν έχουν σταθεροποιηθεί ακόμα. Σημειώνεται, ότι λόγω της φύσης των προϊόντων που χρησιμοποιούν κακάο, τα υποπροϊόντα (σοκολάτα) αλλά και τα τελικά προϊόντα (γλυκά) παράγονται σε επόμενους χρόνους με διαφορετικές τιμές.

Χαμηλότερος ο πληθωρισμός τροφίμων στην Ελλάδα από την ΕΕ

Στο μεταξύ το ΙΕΛΚΑ αναλύοντας στοιχεία που παρέχει Eurostat κατέληξε στο συμπέρασμα πως ο πληθωρισμός τροφίμων στην Ελλάδα καταγράφεται στο 2,6% σύμφωνα με τον εναρμονισμένο δείκτη καταναλωτή της

Eurostat, ο οποίος αντικατοπτρίζει τη μεταβολή ανάμεσα στον Αύγουστο 2025 και τον Αύγουστο 2024.

Συνολικά η Ευρωπαϊκή Ένωση καταγράφει πληθωρισμό τροφίμων 3,9%. Η Ελλάδα καταγράφει τον συγκεκριμένο μήνα την 4η χαμηλότερη τιμή στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η υψηλότερη τιμή καταγράφεται στη Ρουμανία με 9,1% (η οποία υλοποίησε το προηγούμενο διάστημα αυξήσεις στους συντελεστές ΦΠΑ) και η χαμηλότερη στην Κύπρο με αποπληθωρισμό -2,3% η οποία εφαρμόζει το 2025 μηδενικό συντελεστή ΦΠΑ σε αρκετά βασικά είδη.

Σημειώνεται ότι ο δείκτης της Eurostat αφορά όλα τα σημεία πώλησης τροφίμων και ποτών, δηλαδή εκτός των σουπερμάρκετ και τα μικρά μη ειδικευμένα πωλητές, παντοπωλεία, εξειδικευμένα καταστήματα, αρτοποιεία, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, λαϊκές αγορές κλπ.

Όσον αφορά συγκεκριμένα την τιμή του νωπού κρέατος και την τιμή νωπού βόειου κρέατος, στην Ελλάδα καταγράφεται πληθωρισμός 7,5% για το νωπό κρέας και 15,7% για το νωπό βόειο κρέας. Αν και οι τιμές αυτές είναι υψηλότερες από τον Ευρωπαϊκό Μέσο όρο, 4,5% και 11,8% αντίστοιχα, η Ελλάδα καταγράφει μία από τις χαμηλότερες επιδόσεις συγκριτικά με τις άλλες χώρες στο νωπό βόειο κρέας και βρίσκεται στην 10η θέση. Η Γαλλία καταγράφει την χαμηλότερη αύξηση με 6% ενώ η Ολλανδία την υψηλότερη αύξηση με 29,8%.

Στις υπόλοιπες υποκατηγορίες τροφίμων, η Ελλάδα καταγράφει χαμηλότερο πληθωρισμό από την Ευρωπαϊκή Ένωση στο ψωμί και τα δημητριακά 1,0% έναντι 1,9%, στα γαλακτοκομικά 0,2% έναντι 4,6%, στα λίπη και έλαια -20,3% έναντι 6,0%, στα γλυκά 6,5% έναντι 7,5% στα λοιπά τρόφιμα 1,2% έναντι 1,3% και στα μη αλκοολούχα ποτά 6,4% έναντι 8,5%, ενώ καταγράφει υψηλότερο πληθωρισμό από την Ευρωπαϊκή Ένωση στα φρούτα 19,2% έναντι 9,5% και στα λαχανικά 0,4% έναντι 0,3%.

Τζίρος 9 δις ευρώ για τα σούπερ μάρκετ στο οκτάμηνο

Ανοδικά κινήθηκε η αγορά των ταχυκίνητων καταναλωτικών προϊόντων (FMCG) στα σούπερ μάρκετ κατά το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2025, σύμφωνα με τα στοιχεία της Circana, σημειώνοντας αύξηση 6,6% σε αξία πωλήσεων, κυρίως χάρη στην κατηγορία των τροφίμων.

Συνέχεια στη σελ 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΕΡΕΣ Η ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΙΩΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΟΥ 1000 ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

Τζίρος 9 δις ευρώ για τα σούπερ μάρκετ στο οκτάμηνο

Συνέχεια από σελ 18

Τα τυποποιημένα προϊόντα (fixed barcode) ενισχύθηκαν κατά 5,8%, ενώ τα επί ζυγώ (random weight) ή «χύμα» προϊόντα κατέγραψαν ακόμη υψηλότερη άνοδο, 9,3%. Ο συνολικός τζίρος της αγοράς FMCG ανήλθε στα 9,087 δις. ευρώ, έναντι 8,524 δις. ευρώ την ίδια περίοδο του 2024. Από αυτά, τα 7,049 δις. ευρώ προήλθαν από τα τυποποιημένα προϊόντα και τα 2,039 δις. ευρώ από τα επί ζυγώ - μια κατηγορία που αφορά αποκλειστικά τρόφιμα. Έτσι, τα τυποποιημένα προϊόντα κάλυψαν το 77,6% του συνολικού τζίρου των σούπερ μάρκετ. Η ιδιωτική ετικέτα (Private Label) συνέχισε την ανοδική της

πορεία, καταγράφοντας αύξηση 7,4% και μερίδιο αγοράς 27,1%, έναντι +5,3% για τα επώνυμα προϊόντα. Αναλυτικά, το μερίδιο των PL στα τρόφιμα ανέρχεται σε 27,7%, στα είδη υγείας και ομορφιάς σε 19,9%, και στην οικιακή φροντίδα σε 26,7%. Όσον αφορά τις προωθητικές ενέργειες, το 24,3% των πωλήσεων του οκταμήνου προήλθε από προϊόντα σε καθεστώς έκπτωσης, ποσοστό μειωμένο κατά 1,1 ποσοστιαία μονάδα σε σχέση με πέρυσι. Ανά κατηγορία καταστημάτων, τα hypermarkets (άνω των 2.500 τ.μ.) σημείωσαν τη μεγαλύτερη άνοδο, με +7,2% σε αξία πωλήσεων, καλύπτοντας το 11,7% του συνολικού τζίρου. Ακολούθησαν τα μικρά καταστήματα (0-400 τ.μ.), με

ανάπτυξη +7,1% και μερίδιο 12,1%. Τη μεγαλύτερη συμβολή στις συνολικές πωλήσεις είχαν τα μεσαία καταστήματα (1.000-2.500 τ.μ.), τα οποία προσφέρουν 43,6% του τζίρου και κατέγραψαν αύξηση +5,7%. Τα καταστήματα 400-1.000 τ.μ., με μερίδιο 32,7%, ενισχύθηκαν κατά +3,9%. Σε γεωγραφικό επίπεδο, τη μεγαλύτερη αύξηση πωλήσεων κατέγραψαν τα Νησιά, με +10,0% σε αξία, ενώ ακολούθησαν η Κρήτη (+7,7%) και η Πελοπόννησος (+6,7%). Τα ποσοστά συμμετοχής τους στον συνολικό τζίρο ανέρχονται σε 9,3%, 7,4% και 8,3% αντίστοιχα. Η Αττική, που παραμένει η ισχυρότερη αγορά με 41,4% του συνολικού τζίρου, σημείωσε επίσης θετική πορεία με αύξηση 5,4%.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΩΝ ΗΠΑ ΤΡΑΜΠ ΞΑΝΑΡΧΙΖΕΙ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΩΝΕΙ ΤΟΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΟΛΕΜΟ ΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΙΝΑ

Ο Ντόναλντ Τραμπ εξαπέλυσε νέα σφοδρή επίθεση στο εμπορικό επίπεδο εναντίον της Κίνας την Παρασκευή, σε αντίποινα για τους περιορισμούς που αποφασίστηκαν από το Πεκίνο στο στρατηγικής σημασίας πεδίο των σπανίων γαιών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Αμερικανός πρόεδρος ανήγγειλε μέσω Truth Social ότι οι ΗΠΑ θα προχωρήσουν στην επιβολή επιπρόσθετων τελωνειακών δασμών 100% στα κινεζικά προϊόντα που εισάγουν, οι οποίοι θα προστεθούν στους προϋπάρχοντες, από 1ης Νοεμβρίου ή «νωρίτερα». Σύμφωνα με αξιωματούχο του Λευκού Οίκου, το ποσοστό αυτό θα προστεθεί στους δασμούς 30% που εφαρμόζονται στο σύνολο των κινεζικών προϊόντων από τον Μάιο, καθώς και σε αυτούς που αφορούν συγκεκριμένους τομείς (χάλυβας, αλουμίνιο, χαλκός, φαρμακευτικά προϊόντα, έπιπλα...).

Που σημαίνει πως σε κάποιες κατηγορίες προϊόντων, οι τελωνειακοί δασμοί θα ανέρχονται στο 150% και ακόμη και το 200%.

Ο ρεπουμπλικάνος μεγιστάνας, διατεινόμενος πως ενεργεί σε αντίποινα για την «εξαιρετικά επιθετική στάση ως προς το εμπόριο» που υιοθέτησε η δεύτερη μεγαλύτερη οικονομία του κόσμου, διεμήνυσε ακόμη πως θα επιβληθούν, ταυτόχρονα, περιορισμοί στις εξαγωγές «όλων των προϊόντων λογισμικού στρατηγικής σημασίας» στην Κίνα. Ο κ. Τραμπ είχε ήδη αναφέρει νωρίτερα την Παρασκευή, πάντα μέσω Truth Social, πως δεν βλέπει πλέον «κανέναν λόγο» να κάνει τη συνάντηση που προβλεπόταν σε δυο εβδομάδες με τον κινέζο ομόλογό του Σι Τζινπίνγκ, εξαιτίας της «πολύ εχθρικής», κατ' αυτόν συμπεριφοράς του Πεκίνου.

Ο ασιατικός γίγαντας είναι ο κυριότερος παραγωγός

σπανίων γαιών στον κόσμο, πρώτων υλών απόλυτα απαραίτητων σε διάφορες βιομηχανίες. Η Ουάσιγκτον κατηγορούσε ήδη το Πεκίνο πως καταχράται τη δεσπόζουσα θέση του στο πεδίο αυτό.

Οι νέοι περιορισμοί, που ανακοινώθηκαν την Πέμπτη από το Πεκίνο, αφορούν την εξαγωγή τεχνολογιών που συνδέονται με την εξόρυξη και την παραγωγή αυτών των πρώτων υλών, σύμφωνα με ανακοίνωση του κινεζικού υπουργείου Εμπορίου.

Η Ουάσιγκτον δοκίμασε «αληθινή έκπληξη» όταν ενημερώθηκε, σύμφωνα με τον Αμερικανό πρόεδρο.

Η Γουόλ Στρίτ στο κόκκινο

«Επρόκειτο να συναντηθώ με τον πρόεδρο Σι σε δυο εβδομάδες στη σύνοδο της APEC (Οικονομικές Συνεργασίας Ασίας-Ειρηνικού) στη Νότια Κορέα, όμως δεν μοιάζει πλέον να υπάρχει λόγος» να γίνει τέτοια συνάντηση, ανέφερε ακόμη ο ρεπουμπλικάνος.

Το χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης οι δείκτες έκαναν βουτιά μετά την επανέναρξη των εχθροπραξιών στον εμπορικό πόλεμο, έπειτα από περίοδο σχετικής ανάπαυλας ανάμεσα στην Ουάσιγκτον και το Πεκίνο. Έκλεισαν στο κόκκινο, πριν καν ανακοινωθούν οι επιπρόσθετοι τελωνειακοί δασμοί 100% από τον Αμερικανό πρόεδρο.

Ο Dow Jones υποχώρησε κατά 1,90%, ο Nasdaq κατά 3,56% κι ο ευρύτερος S&P 500 κατά 2,71%, διαγράφοντας όλα τα κέρδη των προηγούμενων δυο εβδομάδων.

«Δεν είναι δυνατό να επιτρέπεται στην Κίνα να κρατά τον κόσμο 'σε ομηρία' αλλά αυτό μοιάζει να είναι το σχέδιό της εδώ και κάποιο καιρό», υποστήριξε ο πρόεδρος Τραμπ.

Οι σινοαμερικανικές εμπορικές σχέσεις, που γνώρισαν θεαματικές διακυμάνσεις το 2025, έμοιαζαν τις τελευταίες

εβδομάδες να βρίσκονται σε ανήσυχη ηρεμία.

Ο Ντόναλντ Τραμπ είχε διαβεβαιώσει πως έκανε «πολύ παραγωγική» συνδιάλεξη με τον Σι Τζινπίνγκ τον Σεπτέμβριο. Ήταν η τρίτη των δύο ηγετών από την αρχή της χρονιάς.

Ικανοποιημένος για τις συνομιλίες όσον αφορά άλλο νευραλγικό ζήτημα, το μέλλον της πλατφόρμας TikTok στις ΗΠΑ, άφηνε να εννοηθεί πως εξέταζε το ενδεχόμενο να ταξιδέψει στην Κίνα εντός 2026, και να υποδεχθεί τον ομόλογό του στον Λευκό Οίκο.

Άλλο μέτωπο διένεξης: η Κίνα ανακοίνωσε την Παρασκευή την επιβολή «ειδικών» τελών σε αμερικανικά πλοία που δένουν στα λιμάνια της, σε αντίποινα για παρόμοια μέτρα που ανακοινώθηκαν από τις ΗΠΑ τον Απρίλιο.

Από την πλευρά της, η Ουάσιγκτον ανέφερε πως απέσυρε «εκατομμύρια» αναφορές σε απαγορευμένα πλέον κινεζικά προϊόντα από πλατφόρμες ηλεκτρονικού εμπορίου.

Εξαιτίας της επίθεσης προστατευτικού χαρακτήρα που εξαπέλυσε ο πρόεδρος Τραμπ αφότου επέστρεψε στην εξουσία την 20ή Ιανουαρίου, οι τελωνειακοί δασμοί της μιας χώρας στα προϊόντα της άλλης έχουν φθάσει σε επίπεδα τουλάχιστον τριπλάσια του φυσιολογικού, προκαλώντας προβλήματα σε αλυσίδες εφοδιασμού.

Η Ουάσιγκτον και το Πεκίνο έκλεισαν συμφωνία για να αποκλιμακωθούν οι εντάσεις: κάρη σε αυτή οι «γενικοί» δασμοί μειώθηκαν προσωρινά στο 30% για τα κινεζικά προϊόντα που εισάγονται στις ΗΠΑ και στο 10% για τα αμερικανικά προϊόντα που εισάγονται στην Κίνα.

Η εκκενρία στον εμπορικό πόλεμο, που πλέον έγινε θρύψαλα, θεωρητικά θα διαρκούσε ως τη 10η Νοεμβρίου.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΧΑΣΜΑ ΤΗΣ ΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ: 3,1 ΔΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΜΕΝΟΥΝ ΕΚΤΟΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

Στον 21ο αιώνα, η πρόσβαση στο διαδίκτυο δεν είναι πια πολυτέλεια, είναι προϋπόθεση συμμετοχής στην κοινωνία, στην οικονομία, στη γνώση. Παρόλα αυτά, δισεκατομμύρια άνθρωποι εξακολουθούν να μένουν εκτός ψηφιακού κόσμου. Το ερώτημα δεν είναι πλέον αν υπάρχει τεχνολογία, αλλά πώς μπορεί να φτάσει σε όλους. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία του GSMA, από τα 3,4 δισεκατομμύρια ανθρώπους που δεν χρησιμοποιούν κινητό διαδίκτυο, πάνω από το 90% ζει σε περιοχές που καλύπτονται ήδη από δίκτυα κινητής ευρυζωνικότητας αλλά δεν τα χρησιμοποιεί, το λεγόμενο «χάσμα χρήσης». Η αντιμετώπιση αυτού του χάσματος είναι κρίσιμη για τη γεφύρωση του ψηφιακού αποκλεισμού, ωστόσο με βάση τις τρέχουσες τάσεις συνδεσιμότητας, θα χρειαστούν περισσότερα από 30 χρόνια για να εξαλειφθεί πλήρως. Παρότι το χάσμα χρήσης μειώνεται σταδιακά, 3,1 δισεκατομμύρια άνθρωποι, δηλαδή το 38% του παγκόσμιου πληθυσμού, εξακολουθούν να ζουν σε περιοχές με κάλυψη κινητής ευρυζωνικότητας χωρίς να τη χρησιμοποιούν. Τα βασικά εμπόδια στην υιοθέτηση του κινητού διαδικτύου περιλαμβάνουν την έλλειψη ενημέρωσης για την ύπαρξή του, την αδυναμία απόκτησης ενός κατάλληλου τηλεφώνου και την έλλειψη ψηφιακών δεξιοτήτων. Ακόμη και μεταξύ των ανθρώπων που ήδη χρησιμοποιούν κινητό διαδίκτυο, πολλοί

θα ήθελαν να το αξιοποιούν περισσότερο, αλλά συναντούν δυσκολίες, όπως ανησυχίες για την ασφάλεια και την προστασία των δεδομένων, το κόστος και την εμπειρία συνδεσιμότητας. Η έλλειψη αντίληψης σχετικά με την χρησιμότητα του διαδικτύου αποτελεί επίσης έναν παράγοντα περιορισμένης χρήσης. Στο 96% του κόσμου υπάρχει ήδη η απαραίτητη υποδομή για να συνδεθεί κανείς μέσω κινητού δικτύου. Η άρση των εναπομεινάντων εμποδίων στη χρήση αυτών των υπηρεσιών είναι ουσιαστική, ώστε τα υπάρχοντα ψηφιακά χάσματα να μειωθούν και όχι να βαθύνουν. Όστε πολλά περισσότερα από αυτά τα 3,1 δισεκατομμύρια άτομα να μπορέσουν να ωφεληθούν από τη συνδεσιμότητα που αλλάζει ζωές, αναφέρει ο Vivek Badrinath, γενικός διευθυντής του GSMA. Η συνδεσιμότητα έχει ήδη αλλάξει το τοπίο. Περισσότεροι άνθρωποι από ποτέ συνδέονται στο διαδίκτυο μέσω κινητού, με 58% του παγκόσμιου πληθυσμού να είναι πλέον online από τη δική του συσκευή. Στις χώρες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος, το κινητό παραμένει ο βασικός και συχνά ο μοναδικός τρόπος πρόσβασης στο διαδίκτυο, αντιπροσωπεύοντας το 84% των ευρυζωνικών συνδέσεων το 2024. Ωστόσο, ενώ 4% του παγκόσμιου πληθυσμού παραμένει εκτός κάλυψης, το 38% βρίσκεται εντός κάλυψης αλλά εκτός χρήσης. Οι ομάδες που αποκλείονται περισσότερο είναι οι φτωχότεροι, οι λιγότερο

μορφωμένοι, οι αγροτικοί πληθυσμοί, οι γυναίκες και τα άτομα με αναπηρία, εκείνοι δηλαδή που θα μπορούσαν να ωφεληθούν περισσότερο από τη συνδεσιμότητα. Τα οφέλη από το κλείσιμο αυτών των κενών είναι τεράστια. Το κινητό διαδίκτυο ανοίγει δρόμους προς την υγεία, την εκπαίδευση, τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και το ηλεκτρονικό εμπόριο, αυξάνοντας τα εισοδήματα, μειώνοντας τη φτώχεια και βελτιώνοντας την ευημερία. Από το 2023 έως το 2030, η εξάλειψη του χάσματος χρήσης θα μπορούσε να προσθέσει 3,5 τρισεκατομμύρια δολάρια στο παγκόσμιο ΑΕΠ, εκ των οποίων 1,3 τρισεκατομμύρια μόνο από το κλείσιμο του χάσματος μεταξύ των φύλων. Το 2024 κατέγραψε τη μεγαλύτερη αύξηση νέων χρηστών από το 2021, με 200 εκατομμύρια ανθρώπους να συνδέονται για πρώτη φορά. Ωστόσο, δισεκατομμύρια παραμένουν εκτός σύνδεσης (offline). Το χάσμα χρήσης είναι πλέον δέκα φορές μεγαλύτερο από το χάσμα κάλυψης, και η αντιμετώπισή του είναι καθοριστική για να συνδεθούν οι αποκλεισμένοι. Σε έναν ολόένα και πιο ψηφιακό κόσμο, η εξασφάλιση καθολικής και ουσιαστικής συνδεσιμότητας είναι πιο επείγουσα από ποτέ, αναφέρει ο Kalvin Bahia, Senior Director of Economics, GSMA Intelligence.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΝ ΠΟΥ ΣΕ ΒΟΗΘΑΕΙ ΝΑ ΔΕΙΣ ΜΗ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΑΝ ΝΤΟΠΙΟΣ ΚΑΙ ΝΑ ΠΕΖΟΠΟΡΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΤΟΥΣ

«Βλέπεις την Ελλάδα, τα πεζοπορικά μονοπάτια της και τα κρυμμένα διαμάντια ακόμη και των απομακρυσμένων οικισμών της, σαν να σε ξενάγει κάποιος ντόπιος. Από τα Αντικύθηρα ως το Κιλκίς και από το Ιόνιο ως τα νησιά του Αιγαίου, μπορείς να βιώσεις εμπειρίες σαν κάτοικος της περιοχής»: στη φράση αυτή ο Γιώργος Μενδρινός, διευθύνων σύμβουλος της νεοφυούς επικήςτησης «Caius», συμπυκνώνει, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, το όραμα που αποτέλεσε την αφετηρία για τη δημιουργία της εφαρμογής Τεχνητής Νοημοσύνης «druiter», η οποία έχει ως αντικείμενο την προβολή και διαχείριση πεζοπορικών προορισμών. Ο Γιώργος Μενδρινός, με καταγωγή από το Μέτσοβο, έχει ακαδημαϊκό υπόβαθρο στην Υπολογιστική Φυσική και ερευνητική εμπειρία στο ΕΚΕΦΕ «Δημόκριτος». Αντίστοιχα, οι άλλοι τρεις συνιδρυτές της «Caius» –ο Μάριος Γλυτσός από τα Αντικύθηρα, ο Πέτρος Ευσταθόπουλος από το Μέτσοβο και ο Γιώργος Μίκας από την Καβάλα– έχουν επίσης τεχνολογικό υπόβαθρο και εργάζονταν –μεταξύ άλλων– σε ερευνητικά κέντρα στην Αθήνα. Μέχρι που αποφάσισαν να κάνουν «κάτι δικό τους». Το έναυσμα δόθηκε στο πλαίσιο του ESA BiC Greece Incubation Program της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Διαστήματος (ESA), η οποία χρηματοδότησε την εξέλιξη του νευρωνικού δικτύου που η ομάδα των ερευνητών είχε ήδη δημιουργήσει, για τη

χαρτογράφηση πεζοπορικών μονοπατιών και δικτύων για περιβαλλοντικές οργανώσεις, δήμους και περιφέρειες. Το όραμα μιας επιχειρηματικής ιδέας, που θα αναδείκνυε μονοπάτια και οικισμούς μη αστικών περιοχών, καθώς και την ιστορία από πίσω τους, άρχισε να «ξυπνάει». Το 2022 ιδρύθηκε η «Caius» και μετέπειτα γεννήθηκε η έξυπνη εφαρμογή «druiter» (το όνομα προέρχεται από τη σύντμηση των λατινικών λέξεων για τη δρυ και το μονοπάτι), η οποία λανσαρίστηκε πριν από λίγες ημέρες κι είναι δωρεάν για το ευρύ κοινό. «Με την εφαρμογή druiter βρισκόμαστε στον επιταχυντή του διαστημικού προγράμματος «Cassini». Είμαστε μόλις η δεύτερη εταιρεία πανελλαδικά που πέτυχε κάτι τέτοιο και νιώθουμε πολύ περήφανοι για αυτό», λέει ο Γιώργος Μενδρινός. Σήμερα, επτά φορές –οι οποίοι αναμένεται να φτάσουν τους 30 ως το τέλος του 2025– συνεργάζονται με την ομάδα, προκειμένου να προσφέρουν τη ματιά του ντόπιου και χρήσιμες πληροφορίες για τα σημεία ενδιαφέροντος κάθε περιοχής. Σε τι διαφέρει το druiter –που σημειωτέον είναι διαθέσιμο για συσκευές με λειτουργικό τόσο Android όσο και iOS– από άλλες εφαρμογές για πεζοπορία, όπως το WikiLoc; «Το druiter είναι ένα smart destination app, το οποίο δεν αποτελεί αμιγώς πεζοπορική εφαρμογή. Σε πληγεί σε πιστοποιημένες πεζοδρομικές διαδρομές, αλλά ταυτόχρονα σου δίνει τη δυνατότητα –και τις οδηγίες πρόσβασης– για να επισκεφτείς οικισμούς που

διασχίζουν τα μονοπάτια και άλλα σημεία ενδιαφέροντος. Με το που θα κατεβάσεις την εφαρμογή θα δεις μια λίστα με σημεία ενδιαφέροντος στην περιοχή που θέλεις να επισκεφτείς ή κοντά σου, τα οποία μπορείς να τα αποθηκεύσεις και να τα εντάξεις στον χάρτη σου και μετέπειτα είτε να ακολουθήσεις μια έτοιμη διαδρομή είτε να χαράξεις τη δική σου», εξηγεί ο Γιώργος Μενδρινός. Η ομάδα «κοιτάζει» όμως και έξω από τα ελληνικά σύνορα, με στόχο να «χτίσει» μια εφαρμογή για όλη τη Μεσόγειο. Ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη προχωρημένες συζητήσεις για να δημιουργηθούν αντίστοιχες διαδρομές στη νότια Ιταλία, σε μη αστικές περιοχές της Ματέρα ή της Τάραντας (όπου η εφαρμογή αναμένεται να είναι διαθέσιμη το 2026) αλλά και σε άλλα σημεία της γειτόνισ χώρας, ενώ αντίστοιχες συνομιλίες γίνονται στα Βαλκάνια (Αλβανία, Βουλγαρία και Ρουμανία) και τη Νότια Γαλλία. «Αν όλα εξελιχθούν όπως τα σχεδιάζουμε, μέσα στην επόμενη διετία, το druiter θα έχει εξελιχθεί σε ένα μεσογειακό app, που θα σε βοηθάει να δεις μια περιοχή όπως θα την έβλεπε κάποιος ντόπιος» καταλήγει ο Γιώργος Μενδρινός, ο οποίος παρουσίασε την εφαρμογή στο πλαίσιο της 8ης πανελλήνιας συνάντησης μονοπατιών, που πραγματοποιήθηκε στην Κατοριά στις 10-12 Οκτωβρίου.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ 4 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΣΔΙΤ ΥΨΟΥΣ 384 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,6

13/10/2025

Ποιο το χρονοδιάγραμμα υπογραφών για το προσεχές διάστημα

Στο τελικό στάδιο πριν από την υπογραφή τους βρίσκονται τέσσερις συμβάσεις ΣΔΙΤ, (Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), συνολικής αξίας 383,5 εκατ. ευρώ.

Έχει καθοριστεί η ημερομηνία των τελικών προσφορών για τα δύο μεγάλα οδικά έργα ΣΔΙΤ, συνολικού ύψους 700 εκατ. ευρώ, προχωρούν οι διαδικασίες για μια σειρά άλλες συμβάσεις και έχει ανοίξει ξανά η συζήτηση μεταξύ των αρμόδιων φορέων για τα δύο ΣΔΙΤ που αφορούν τις Μονάδες Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) της Αττικής.

Για τα περισσότερα από τα 62 έργα για τα οποία έχει επιλεγεί ως μέθοδος υλοποίησης η Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ο ρυθμός υλοποίησης παραμένει εξαιρετικά αργός.

Είναι χαρακτηριστικά τα όσα είπε πρόσφατα ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος του Υπερταμείου, Παναγιώτης Σταμπολίδης, στο 8ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών. Αναφερόμενος στα έργα ΣΔΙΤ, τα παρομοίωσε με «δύο ανθρώπους που δεν θέλουν πραγματικά να παντρευτούν, αλλά κάνουν έναν αρραβώνα για να πουν ότι ίσως παντρευτούν στο μέλλον», τονίζοντας ότι, λόγω των μεγάλων καθυστερήσεων, από τον σχεδιασμό έως την υλοποίησή τους, τα έργα συχνά μετατρέπονται σε κάτι εντελώς διαφορετικό, με άλλο κόστος και, σε κάποιες περιπτώσεις, χωρίς να είναι πλέον απαραίτητα.

Εγκρίσεις

Αρμόδια κυβερνητικά στελέχη επισημαίνουν στο μεταξύ ότι για όσες ΣΔΙΤ έχουν εγκριθεί, σε όποιο στάδιο και αν βρίσκονται, οι πληρωμές διαθεσιμότητας (τα ποσά που θα καταβάλλει το Δημόσιο στα χρόνια ισχύος των συμβάσεων) είναι εντός των πλαισίων που έχουν τεθεί από το οικονομικό επιτελείο. Ωστόσο, για την έγκριση νέων ΣΔΙΤ χρειάζεται να θεθούν προτεραιότητες, καθώς οι δυνατότητες για πληρωμές διαθεσιμότητας είναι πεπερασμένες. Σύμφωνα με τα στοιχεία που συνέλεξε η «Ν», προς υπογραφή μέχρι το τέλος του έτους ή στις αρχές του επομένου βασίζουν οι συμβάσεις ΣΔΙΤ για:

- Το φράγμα Μινιαγίωτικο με προϋπολογισμό ανάπτυξης 141,8 εκατ. ευρώ και ανάδοχο την κοινοπραξία Metlen - Alctor - Μεσόγειος. Αντικείμενο του έργου είναι το Φράγμα Μινιαγίωτικο και το αρδευτικό δίκτυο που πρόκειται να αρδεύσουν, έκταση στρεμμάτων στον Δήμο Πύλου - Νέστορος του νομού Μεσσηνίας, τα οποία χωροθετούνται στο νοτιοδυτικό τμήμα της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Αρδευτικές υποδομές στον νομό Λασιθίου Κρήτης, προ-

ϋπολογισμού 94,4 εκατ. ευρώ, με ανάδοχο τον ΓΕΚ Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή και λειτουργία χωμάτινης λιμνοδεξαμενής στα Χοχλάκια του νομού Λασιθίου και την κατασκευή και λειτουργία του φράγματος Αγ. Ιωάννη - Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου και των βασικών έργων αξιοποίησης αρδευτικού νερού.

- Την κατασκευή - λειτουργία οκτώ σχολικών μονάδων στον Δήμο Χανίων και την ανάπλαση του Πάρκου Ειρήνης και Φιλίας στην πόλη, με την αξία της σύμβασης στα 33,7 εκατ. ευρώ. Για τη ΣΔΙΤ αυτή, η έγκριση από την αρμόδια διυπουργική επιτροπή δόθηκε 11.09. 20 17. Χρειάστηκαν 8 ολόκληρα χρόνια για να αρχίσει να φαίνεται ορατή η υπογραφή της, μεταξύ του δήμου Χανίων και της κατασκευαστικής εταιρείας ΑΤΕΣΕ.

- Τις αστυνομικές διευθύνσεις σε πέντε πόλεις της χώρας (Πάτρα, Λευκάδα, Καρδίτσα, Βέροια και Αλεξανδρούπολη), με προϋπολογισμό ανάπτυξης περίπου 50 εκατ. ευρώ. Η σύμβαση μεταξύ Δημοσίου και αναδόχου (κοινοπραξία ΕΚΤΕΡ - ΤΕΝΑ - ΕΡΕΤΒΟ) αναμένεται να σταλεί προς έγκριση εντός Οκτωβρίου, με προοπτική την υπογραφή της τέλη του 2025, αρχές 2026.

- Για το τέλος Οκτωβρίου έχουν οριστεί οι δεσμευτικές προσφορές για την κατασκευή του κάθετου οδικού άξονα Δράμα - Αμφίπολη (Παλαιοκώμη) και την αναβάθμιση του οδικού άξονα που συνδέει τη Θεσσαλονίκη με την Έδεσσα. Ενδιαφερόμενοι είναι οι ΓΕΚ Τέρνα, Άβαξ και η κοινοπραξία Άκτωρ Παραχωρήσεις - Metlen.

- Παράταση έως 14 Νοεμβρίου έλαβαν οι ενδιαφερόμενοι για τις εστίες του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, προϋπολογισμού 87,8 εκατ. ευρώ, προκειμένου να καταθέσουν δεσμευτικές προσφορές. Στη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου συμμετείχαν οι ΓΕΚ Τέρνα, Alctor, Άβαξ, Metlen και ΑΤΕΣΕ.

- Η υπογραφή της ΣΔΙΤ για τις φοιτητικές εστίες του πανεπιστημίου Θεσσαλίας (ανάδοχος ο Alctor) έχει μεταφερθεί για τις αρχές του 2026, ενώ για τις εστίες Δυτικής Αττικής επίκειται να εκκινήσει ο διαγωνισμός (έχει εγκριθεί το τεύχος προκήρυξης). Δεν υπάρχει ορατότητα για τη ΣΔΙΤ της κατασκευής νέου κτιρίου της γραμματείας Υποδομών, με ανάδοχο επίσης τον Alctor.

- Για τις μονάδες ανακύκλωσης σε Κω και Κάλυμνο, προϋπολογισμού 110 εκατ., η εκδήλωση ενδιαφέροντος έχει οριστεί για τις 31 Οκτωβρίου.

- Στο αρχικό στάδιο βρίσκεται η διαδικασία για τη ΣΔΙΤ της κατασκευής του νέου αντικαρκινικού νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «Θεαγένειο», εκτιμώμενης αξίας 350,5 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ). Έχει οριστεί η 24η Οκτωβρίου ως ημερομηνία για την εκδήλωση ενδιαφέροντος. Τα νοσοκομεία θεωρούνται πολύπλοκα έργα και το συγκεκριμένο θεωρείται πιλότος για το αν θα επιχειρηθεί να γίνουν άλλα αντίστοιχα. Η εκτίμηση είναι ότι για την υπογραφή της σύμβασης θα περάσουν τουλάχιστον δύο χρόνια.

- Στον δεύτερο κύκλο του ανταγωνιστικού διαλόγου έχει περάσει η διαγωνιστική διαδικασία για τη δημιουργία σύγχρονου σωφρονιστικού καταστήματος στον Ασπρόπυργο, μέσω ΣΔΙΤ, προϋπολογισμού 617,18 εκατ. (χωρίς ΦΠΑ). Τον διαγωνισμό διενεργεί η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Υπερταμείου για λογαριασμό του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και οι ενδιαφερόμενοι είναι οι Άβαξ, Alctor, Metlen και ΓΕΚ Τέρνα. Η εκτίμηση είναι ότι οι δεσμευτικές προσφορές θα κατατεθούν το πρώτο τρίμηνο του 2026, με προοπτική το έργο να ξεκινήσει το 2027.

- Το Υπερταμείο έχει αναλάβει και τη διαδικασία για τη ΣΔΙΤ του κυβερνητικού πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης» στον δήμο Δάφνης Υμηττού, εκτιμώμενης αξίας 421 εκατ. ευρώ (πλέον ΦΠΑ).

Κινητικότητα για ΜΕΑ στην Αττική

Κινητικότητα παρατηρείται για τις δύο ΣΔΙΤ που αφορούν τη διαχείριση απορριμμάτων του Λεκανοπεδίου, με τις πληροφορίες να αναφέρουν πως έχουν τεθεί επί τάπητος σε κυβερνητικές συσκέψεις με τη συμμετοχή της Περιφέρειας Αττικής, που είναι και ο βασικός υπεύθυνος φορέας για την υλοποίησή τους. Πρόκειται για τη Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας της Αττικής στη Φυλή (καθώς δεν έχει βρεθεί άλλος δήμος για να εγκατασταθεί), με προϋπολογισμό 461,2 εκατ., και τη Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά (στο Σχιστό), προϋπολογισμού 300,7 εκατ. ευρώ. Η διαδικασία είναι «παγωμένη», με την τελευταία πράξη να έχει λάβει χώρα τον Μάρτιο του 2022 (έγκριση του Πρακτικού Ολοκλήρωσης της Α' Φάσης του διεθνούς διαγωνισμού από τον Ειδικό Διαβαθμιδικό Σύνδεσμο Νομού Αττικής - ΕΔΣΝΑ).

ΕΡΧΟΝΤΑΙ «ΕΞΥΠΝΕΣ» ΚΑΜΕΡΕΣ ΘΑ ΕΛΕΓΧΟΥΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΩΝ ΟΔΗΓΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1, 9

13/10/2025

Σε περίπτωση υποτροπής θα καταλογίζεται αυτόματα επανυξημένο πρόστιμο. Θα τοποθετηθούν σε 8 επιλεγμένα σημεία από τις αρχές του έτους

Υψηλά... παρακολούθηση θα έχουν από τις αρχές του νέου έτους οι υπότροποι οδηγοί, καθώς, μέσω καμερών που θα εγκατασταθούν σε επιλεγμένα σημεία του οδικού δικτύου, θα καταγράφονται παραβάσεις και σε περιπτώσεις που επαναλαμβάνονται θα υπάρχουν προσαυξημένα πρόστιμα.

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Μέσω του προγράμματος -που θα ξεκινήσει αρχικά πιλοτικά- θα είναι διαθέσιμο το ιστορικό της παραβατικότητας του κάθε οδηγού, ώστε να καταλογίζεται αυτόματα το επαγγελματικό πρόστιμο. Στην πραγματικότητα, το σύστημα θα αναζητά προηγούμενες παραβάσεις για τα καταγεγραμμένα στοιχεία του οδηγού και θα αξιολογεί αν υπάρχει υποτροπή εντός των χρονικών ορίων που ορίζει ο νόμος. Σε τέτοιες περιπτώσεις, θα πρέπει να ενεργοποιείται αυτοματοποιημένα η διαδικασία έκδοσης αυστηρότερης πράξης επιβολής προστίμου. Το σύστημα υποστηρίζει έναν πλήρως αυτοματοποιημένο κύκλο λειτουργίας. Μετά την εισαγωγή των δεδομένων παράβασης, θα πραγματοποιείται ταυτοποίηση του οχήματος ή του οδηγού και έλεγχος του ιστορικού για πιθανή υποτροπή. Παράλληλα, το σύστημα θα τηρεί στατιστικά στοιχεία που σχετίζονται με τη συχνότητα και τους τύπους υποτροπών, καθώς και με την απόδοση του μηχανισμού σε συγκεκριμένες περιοχές ή χρονικές περιόδους. Για παράδειγμα, σε περίπτωση που καταγραφεί χρήση κινητού τηλεφώνου κατά την οδήγηση και το σύστημα εντοπίσει ότι ο οδηγός είχε υποπέσει στην ίδια παράβαση εντός του τελευταίου έτους, θα πρέπει να ενεργοποιείται αυτόματα η αντίστοιχη ποινή υποτροπής (π.χ. αυξημένο πρόστιμο και αφαίρεση άδειας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα).

Στο πλαίσιο της πιλοτικής εφαρμογής, θα εγκατασταθούν πιλοτικά 8 κάμερες σε επιλεγμένα σημεία του οδικού δικτύου, βάσει τεχνικών, κυκλοφοριακών και στατιστικών κριτηρίων.

Αναγνώριση πινακίδων

Οι κάμερες θα διαθέτουν τεχνολογία αναγνώρισης πινακίδων, καθώς και δυνατότητα καταγραφής ταχύτητας ή άλλων παραβάσεων, όπως παραβίαση ερυθρού σηματοδότη ή κίνηση σε απαγορευμένες λωρίδες. Τα δεδομένα που θα συλλέγονται θα μεταδίδονται σε πραγματικό χρόνο στο κεντρικό πληροφοριακό σύστημα με ασφαλή και κρυπτογραφημένο τρόπο. Κάθε καταγραφή θα πρέπει να συνοδεύεται από αναλυτικά στοιχεία, όπως τοποθεσία, ώρα, τύπος παράβασης και τεκμηρίωση μέσω εικόνας, ώστε να επιτρέπεται η άμεση έναρξη της διαδικασίας διασταύρωσης και ελέγχου υποτροπής από την εφαρμογή. Αξίζει να σημειωθεί ότι το σύστημα θα λειτουργεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού GDPR για την προστασία προσωπικών δεδομένων, θα διαχειρίζεται με τα απαραίτητα υφιστάμενα μητρώα του Δημοσίου και θα παρέχει πρόσβαση μόνο σε εξουσιοδοτημένους χρήστες μέσω κατάλληλου μηχανισμού αυθεντικοποίησης.

Πέρα, όμως, από το πιλοτικό πρόγραμμα που θα τεθεί από αρχές του 2026 σε λειτουργία, έχουν ήδη τοποθετηθεί οι πρώτες σταθερές κάμερες από την Περιφέρεια Αττικής, καθώς επίσης και δέκα σε λεωφορεία της ΟΣΥ, οι οποίες καταγράφουν τις παραβιάσεις των λεωφορειολωρίδων.

Ταυτόχρονα, σε εξέλιξη είναι και η διαγωνιστική διαδικασία για το πανελλαδικό Ενιαίο Εθνικό Σύστημα Ψηφιακής Καταγραφής και Διαχείρισης Ελέγχων και Προστίμων Τροχαίας, το οποίο έχει προϋπολογισμό 116,3 εκατ. ευρώ και αφορά στην τοποθέτηση 2.500 καμερών σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Κρήτη.

ΤΕΛΟΣ ΟΙ ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΣΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΕ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,45

13/10/2025

Άρχισε η εφαρμογή του νέου πλήρως ψηφιακού συστήματος ελέγχου εισόδου και εξόδου των ταξιδιωτών στη ζώνη Σένγκεν

Η Ευρωπαϊκή Ένωση γύρισε από χθες σελίδα στη διαχείριση των συνόρων της, εισάγοντας σταδιακά ένα νέο, πλήρως ψηφιακό σύστημα ελέγχου εισόδου και εξόδου, το Entry/Exit System (EES). Η παραδοσιακή σφραγίδα στα διαβατήρια περνά στην ιστορία, καθώς εκατομμύρια ταξιδιώτες εκτός ΕΕ σε αεροδρόμια, λιμάνια και διεθνείς σιδηροδρομικούς σταθμούς θα δίνουν τη φωτογραφία και τα δακτυλικά τους αποτυπώματα κατά την πρώτη είσοδό τους στη ζώνη Σένγκεν. Το νέο σύστημα υποδέχεται ταχύτερους, ασφαλέστερους και πιο αποτελεσματικούς ελέγχους ενώ ταυτόχρονα προκαλεί ανησυχίες για ουρές, καθυστερήσεις και θέματα προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Με το βλέμμα στραμμένο στην ασφάλεια, την καταπολέμηση της παράνομης μετανάστευσης και την ενίσχυση της διαλειτουργικότητας μεταξύ των κρατών μελών, η ΕΕ επιχειρεί μια τεχνολογική επανάσταση στα σύνορά της. Οι πολίτες εκτός ΕΕ θα πρέπει να καταχωρούν τα προσωπικά τους στοιχεία κατά την πρώτη είσοδό τους στη ζώνη Σένγκεν, δηλαδή σε όλα τα κράτη-μέλη της ΕΕ πλην της Ιρλανδίας και της Κύπρου, αλλά συμπεριλαμβανομένων της Ισλανδίας, της Νορβηγίας, της Ελβετίας και του Λιχτενστάιν. Στα επόμενα ταξίδια τους θα απαιτείται μόνο επαλήθευση μέσω βιομετρικών στοιχείων προσώπου. Τα βιομετρικά δεδομένα θα διατηρούνται στο σύστημα EES για τρία χρόνια ή για πέντε, αν δεν έχει καταγραφεί εξόδος. Κατά τους πρώτους έξι μήνες, τα δύο συστήματα θα συνυπάρχουν, πράγμα που σημαίνει ότι οι ταξιδιώτες ενδέχεται να χρειάζεται να περάσουν τόσο από τη διαδικασία ελέγχου διαβατηρίων όσο και από τη νέα διαδικασία EES. Το σύστημα αναμένεται να λειτουργεί πλήρως από τις 10 Απριλίου 2026, οπότε το σφράγισμα των διαβατηρίων θα αντικατασταθεί από ηλεκτρονικές εγγραφές. Στόχος είναι ο εντοπισμός επισκεπτών που υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο χρονικό όριο παραμονής, η αντιμετώπιση της πλαστοπροσωπίας και η αποτροπή της παράνομης μετανάστευσης. Οι επιπλέον διατυπώσεις χτυπούν καμπανάκι για αναπόφευκτη αύξηση των χρόνων αναμονής, γι' αυτό και προβλέπεται χρόνος για την αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων και δυσλειτουργιών.

«Το σύστημα εισόδου/ εξόδου αποτελεί την ψηφιακή ραχοκοκαλιά του νέου κοινού ευρωπαϊκού πλαισίου για τη μετανάστευση και το άσυλο», δήλωσε σε ανακοίνωσή του ο ευρωπαϊός επίτροπος Εσωτερικών Υποθέσεων και

Μετανάστευσης Μάγκνους Μπρίνερ. Πρόσθεσε ότι «η εξάμνη περίοδος εφαρμογής δίνει στα κράτη μέλη, στους ταξιδιώτες και στις επιχειρήσεις χρόνο να προσαρμοστούν ομαλά στις νέες διαδικασίες».

Πώς ακριβώς λειτουργεί το σύστημα

Η πρώτη καταχώριση στοιχείων γίνεται σε οθόνη αυτοεξυπηρέτησης με ένα μηχάνημα να φωτογραφίζει το πρόσωπο του ταξιδιώτη. Τα παιδιά κάτω των 12 ετών δεν θα υποβάλλονται σε σάρωση δακτυλικών αποτυπωμάτων. Η ΕΕ αναφέρει ότι οι πληροφορίες που συλλέγονται μπορεί να μεταφερθούν σε άλλη χώρα εκτός Σένγκεν ή σε διεθνή οργανισμό, όπως ένα όργανο του ΟΗΕ, υπό «αυστηρούς όρους».

Αν οι ταξιδιώτες διασχίσουν ξανά τα σύνορα εντός της τριετούς περιόδου, η διαδικασία θα είναι ταχύτερη, καθώς η φωτογραφία προσώπου και τα δακτυλικά αποτυπώματα θα υπάρχουν ήδη στο αρχείο. Αν κάποιος αρνηθεί να δώσει φωτογραφία ή τη λήψη δακτυλικών αποτυπωμάτων, τότε θα του αρνηθούν την είσοδο, σύμφωνα με την ΕΕ.

Σταδιακή εφαρμογή

Το πότε θα έρθουν οι ταξιδιώτες σε επαφή με το EES εξαρτάται από τον προορισμό και τον χρόνο του ταξιδιού. Ήδη από χθες οι νέου τύπου έλεγχοι εφαρμόζονται για τους επιβάτες λεωφορείων μέσω Eurotunnel ενώ η διαδικασία θα εφαρμοστεί σταδιακά τους επόμενους μήνες και στο Eurostar όπως και στα αεροδρόμια. Για παράδειγμα η Γερμανία θα ξεκινήσει από το αεροδρόμιο του Ντίσελντορφ και κατόπιν θα επεκτείνει την εφαρμογή στο Μόναχο και τη Φρανκφούρτη, έναν από τους πιο πολυσύχναστους αερολιμένες της Ευρώπης.

Σύμφωνα με την «Independent», μόνο τρεις χώρες - η Εσθονία, το Λουξεμβούργο και η Τσεχία - ήταν σε θέση να εφαρμόσουν από χθες πλήρως το EES για όλες τις αφίξεις και αναχωρήσεις. Η Γαλλία αναμένει περισσότερα προβλήματα απ' ό,τι άλλες χώρες της ΕΕ, καθώς η χώρα παραμένει ο κορυφαίος τουριστικός προορισμός παγκοσμίως, με πάνω από 190 εκατ. επισκέπτες το 2024. Στην Ιταλία, τα αεροδρόμια της Ρώμης (Φιουμεσίνο) και του Μιλάνου (Μαλπένσα) επρόκειτο να αρχίσουν να χρησιμοποιούν το σύστημα από σήμερα. Η Ολλανδία θα το εφαρμόσει στο αεροδρόμιο Ρότερνταμ-Χάγη στις 27 Οκτωβρίου και στο αεροδρόμιο Αμστερνταμ-Σίπχολ στις 3 Νοεμβρίου. Η Ισπανία το εφάρμοσε πιλοτικά μόνο σε μία πτήση προς τη Μαδρίτη χθες.

