

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3102

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4, 5

Παρουσίαση πανελλαδικού κτιριακού προγράμματος για τα δικαστήρια ύψους περίπου 500 εκατ. ευρώ

- Ανέγερση δέκα νέων δικαστικών κτιρίων και επισκευή-ανακατασκευή μεγάλου αριθμού δικαστηρίων σε Αθήνα και περιφέρεια

Σελ 1 και 6

Επανάχρηση παλαιών κτιρίων: Αδειοδοτικά, πολεοδομικά εμπόδια και διαστακτικοί ιδιοκτήτες καθυστερούν την αξιοποίηση

Σελ 1 και 8

24,7 εκατ. ευρώ από το ΕΣΠΑ για δίκτυα μεταφοράς τεχνολογίας με εταιρούς ΑΕΙ και ερευνητικούς φορείς της χώρας

Σελ 1 και 9

Υποχρεωτική και δωρεάν η απογραφή όλων των ανελκυστήρων έως τις 30 Νοεμβρίου

- Μέχρι σήμερα έχει απογραφεί το 10%

Σελ 3

Δ. Μικαηλίδου: Η στεγαστική κρίση απαιτεί νέα εργαλεία - Πώς θα λειτουργήσουν κοινωνική αντιπαροχή και κοινωνική κατοικία

Σελ 7

Στεγαστική πίστη: Με θετικούς ρυθμούς άνω του 20% οι νέες εκταμίευσεις δανείων το 2025 στην Ελλάδα

- Σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης

Σελ 10, 11

Επενδυτικές ανάγκες 35 δις ευρώ σε υποδομές για την παραγωγή των ελληνικών νησιών στην ελίτ του παγκόσμιου τουρισμού

- Τη δημιουργία μιας Εθνικής Αρχής Υποδομών Νησιών προκρίνει μελέτη της Εθνικής Τράπεζας

- Με συμπληρωματικούς πυλώνες το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και έναν μηχανισμό τεχνικής υποστήριξης και παρακολούθησης των έργων

Σελ 12

«Πέντε απλοί κανόνες για την πράσινη μετάβαση»

- Τι απομαρτύνει ο πρωθυπουργός σε άρθρο του στους Financial Times

Σελ 13

Όμιλος ΔΕΗ: Έναρξη κατασκευής νέου σταθμού μπαταριών στο Αμύνταιο

Σελ 14

Η Μικρή Πρέσα κινδυνεύει από την κλιματική αλλαγή

- Δραματική πτώση της στάθμης της με μεγάλες συνέπειες στη βιοποικιλότητα

Σελ 15

Αν και επιβραδύνεται, παραμένει υπερβολικά υψηλός ο ρυθμός αποψίλωσης των δασών

Σελ 16

Απέπρωτο χρέη Δημοσίου: Στη δημοσιότητα οι φορείς που καθυστερούν να εξοφλήσουν τα χρέη τους προς ιδιώτες

Σελ 17

ΤΠΕ: Στα 6,6 δις ευρώ το έλλειμμα του Ισολογίου Τρεχουσών Συναλλαγών στο οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου

- Σημαντικό ρόλο στη βελτίωση διαδραμάτισε ο τουρισμός με έσοδα 16,7 δις

Σελ 18

Στα 368,609 δις ευρώ ανήλθε το δημόσιο χρέος στο Β' τρίμηνο

Σελ 19

Η NASA ζητά συνεργασία με άλλες εταιρείες για τις αποστολές της στη Σελήνη, μετά τις καθυστερήσεις της SpaceX

- Η Lockheed Martin ανακοίνωσε ότι σχεδιάζει μια σεληνικάτο

Σελ 20

Συλλυπητήρια μηνύματα από την πολιτειακή και πολιτική ηγεσία της χώρας για το θάνατο του Διονύση Σαββόπουλου

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 500 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Ανέγερση δέκα νέων δικαστικών κτιρίων και επισκευή-ανακατασκευή μεγάλου αριθμού δικαστηρίων σε Αθήνα και περιφέρεια

Η ηγεσία του υπουργείου Δικαιοσύνης παρουσίασε το κτιριακό πρόγραμμα για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών υποδομών της Δικαιοσύνης ύψους περίπου 500 εκατ. ευρώ το οποίο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη και θα υλοποιηθεί μέσα στην επόμενη διετία.

Το πρόγραμμα αφορά την ανέγερση δέκα νέων δικαστικών κτιρίων και την επισκευή-ανακατασκευή πολύ μεγάλου αριθμού δικαστηρίων, τόσο στην Αθήνα όσο και στην περιφέρεια. Τα δέκα νέα δικαστικά μέγαλα που θα κατασκευαστούν στην

περιφέρεια είναι στο Αιγαίο, Αλεξανδρούπολη, Βόλο, Έδεσσα, Γιαννιτσά, Πύλο, Κω, Λαμία, Σέρρες και Χίο.

Στην Αθήνα θα ανεγερθεί ένας όροφος στο Πρωτοδικείο επί της οδού Λουκάρεως, θα αναμορφωθούν τα κτίρια της πρώην Σχολής Ευελπίδων και θα κατασκευαστεί εκεί ένα ακόμη κτίριο.

Οι πόροι προέρχονται κατά 240 εκατ. ευρώ από ΣΔΙΤ, 130 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και 130 εκατ. ευρώ από το ΤΑΧΔΙΚ. Αναλυτικά στις σελ 4, 5

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ: ΑΔΕΙΟΔΟΤΙΚΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΕΜΠΟΔΙΑ ΚΑΙ ΔΙΣΤΑΚΤΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

Οι ευκαιρίες που γεννά για τους επενδυτές, αλλά και για τις γενοινίες της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης και των μεγάλων πόλεων η επανάχρηση παλαιών κτιρίων, βιομηχανικών, κλινικών, ακόμα και σχολείων βρέθηκαν στο επίκεντρο της Prodepro 2025.

Όπως τόνισαν εκπρόσωποι της αγοράς ακινήτων, πλέον πολλά παλιά κτίρια αποκτούν άλλες χρήσεις, με το οικονομικό αποτύπωμα αυτής της διαδικασίας να είναι ξεκάθαρο, καθώς φέρνει νέες θέσεις εργασίας και αύξηση της αξίας των ακινήτων.

Δεν λείπουν τα πρακτικά εμπόδια, όπως πολεοδομικά, αδειοδοτικά, αλλά και η γραφειοκρατία, ενώ κώλυμα μπορεί να αποτελέσουν και κάποιοι ιδιοκτήτες, οι οποίοι ούτε ενθαρρύνονται, αλλά ούτε υποχρεώνονται από την πολιτεία να παραχωρήσουν

παλαιά κτίρια, κάτι για το οποίο χρειάζεται περαιτέρω ενεργοποίηση μέσα από ένα ξευγνο και δίκαιο πλαίσιο.

Τονίστηκε επίσης ότι οι χρόνοι υλοποίησης των αναπλάσεων των παλαιών κτιρίων πολλές φορές μπορεί να είναι μεγάλοι και να δημιουργούν τριβές που απωθούν τους ξένους επενδυτές, τα δε διατηρητέα μπορεί να έχουν μεγάλη διαδικασία αδειοδότησης και το κόστος επανάχρησης να είναι υψηλό, ενώ υπάρχει και η τρίτη κατηγορία των αποδεσμεύσεων, στα οποία οι Δήμοι δημιουργούν προσκόμματα και το διάστημα αξιοποίησής τους μπορεί να επεκταθεί ακόμα και στα 4 χρόνια.

Αναλυτικά στη σελ 6

24,7 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΑΕΙ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Για χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Ανταγωνιστικότητα 2021- 2027» εντάσσονται και οι έξι προτάσεις που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της δράσης «Δίκτυα Μονάδων/Γραφείων Μεταφοράς Τεχνολογίας», με δικαιούχους 23 Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα και 11 ερευνητικούς φορείς της χώρας, με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση.

Η δράση, με συνολικό προϋπολογισμό 24.759.751 ευρώ, αφορά στη δημιουργία και λειτουργία Δικτύων Μεταφοράς

Τεχνολογίας, με στόχο την αξιοποίηση των ερευνητικών αποτελεσμάτων που παράγονται στους δημόσιους ερευνητικούς οργανισμούς της χώρας και την ενσωμάτωσή τους σε αλυσίδες αξίας. Στόχος η βελτίωση των δεικτών Καινοτομίας, η αύξηση των ποσοστών ιδιωτικών επενδύσεων σε τομείς υψηλής έντασης γνώσης και μεγάλης προστιθέμενης αξίας, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ερευνητικών οργανισμών σε διεθνές επίπεδο και η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού με εξειδίκευση σε νέες τεχνολογίες. Αναλυτικά στη σελ 8

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ Η ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΕΩΣ ΤΙΣ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

Μέχρι σήμερα έχει απογραφεί το 10%

Τη συμμετοχή των πολιτών για τη δωρεάν απογραφή όλων των ανελκυστήρων ζήτησε ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, υπογραμμίζοντας ότι πρόκειται για μία «σημαντική διαδικασία για την ασφάλεια όλων» και αποτελεί το πρώτο βήμα μίας συνολικής στρατηγικής εποπτείας και αναβάθμισης. Η διαδικασία είναι υποχρεωτική, δωρεάν και διαθέσιμη ηλεκτρονικά έως τις 30 Νοεμβρίου 2025. Κάθε ανελκυστήρας που

θα καταγραφεί θα αποκτήσει μοναδικό αριθμό μητρώου, απαραίτητο για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία του.

Όσοι δεν προβούν στην απογραφή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, κινδυνεύουν με σφράγιση του ανελκυστήρα μέχρι την επαναξιολόγησή του και επιβολή προστίμων.

Αναλυτικά στη σελ 9

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΦΟΙΤΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας διοργανώνει το Πανελλήνιο Φοιτητικό Συνέδριο με τίτλο "Σπασμένη Πόλη: Σύγχρονες προκλήσεις για την αρχιτεκτονική και τον αστικό χώρο", που θα πραγματοποιηθεί στον Βόλο από **7 έως 9 Νοεμβρίου 2025**.

Το συνέδριο φιλοδοξεί να αποτελέσει έναν δυναμικό χώρο κριτικού διαλόγου και δημιουργικής ανταλλαγής για τα ζητήματα που αντιμετωπίζουν οι ελληνικές πόλεις σήμερα. Μέσα από τη συμμετοχή προπτυχιακών και μεταπτυχιακών φοιτητών, νέων αποφοίτων και υποψήφιων διδασκόντων, επιδιώκεται να διερευνηθεί ο ρόλος της αρχιτεκτονικής ως εργαλείου αμφισβήτησης και κοινωνικής ενδυνάμωσης.

Στόχος του συνεδρίου είναι να δημιουργηθεί ένα πλαίσιο ανταλλαγής ιδεών προκειμένου να αναδειχθούν τα διακυβεύματα της εποχής μας, καθώς και νέες κατευθύνσεις και προτάσεις για τις πόλεις και την αρχιτεκτονική.

Οι θεματικές χωρίζονται σε πέντε υποκατηγορίες:

1. Ιδιωτικοποιήσεις Και Κοινοί Πόροι.
2. Τουριστικοποίηση, Εξευγενισμός και Αστική Ταυτότητα.
3. Επιτήρηση και Καταστολή
4. Αρχιτεκτονική και Περιβαλλοντική Ανθεκτικότητα
5. Ορατότητα και Διεκδίκηση

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τις περιλήψεις τους έως τις 10 Ιουλίου 2025 στο: spasmenipoli@uth.gr

Περισσότερες πληροφορίες: '

www.arch.uth.gr/spasmenipoli

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστιάνα Χατζηορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοϊδού

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
22 Οκτωβρίου 2025	Εγκαίνια Έκθεσης «Δημήτρης Πικιώνης. Αισθητική Τοπογραφία»	Μουσείο Μπενάκη, Παιραιώς 138
22 Οκτωβρίου 2025	Εκδήλωση: «Εγνατία Οδός Α.Ε. – Πυλώνες Υποδομών Βορείου Ελλάδος – Παρόν και Μέλλον»	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ), Σύλλογος Εργαζομένων της Εγνατίας Οδού ΑΕ
30, 31 Οκτωβρίου - 1 Νοεμβρίου 2025	6ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αντισεισμικής Μηχανικής και Τεχνικής Σεισμολογίας	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), Ελληνικό Τμήμα Αντισεισμικής Μηχανικής (ΕΤΑΜ)

12^η BIENNALE ΝΕΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Το Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του για την ανάπτυξη της σύγχρονης ελληνικής αρχιτεκτονικής, προκηρύσσει διαγωνισμό επιλογής έργων για την 12η Biennale Νέων Ελλήνων Αρχιτεκτόνων, σε συνεργασία με το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών.

Στόχος των εκδηλώσεων της Biennale Νέων Ελλήνων Αρχιτεκτόνων είναι η συγκέντρωση ενός αντιπροσωπευτικού δείγματος των δραστηριοτήτων των νέων αρχιτεκτόνων, η ανάδειξη νέων δημιουργών και η ανταλλαγή απόψεων σχετικά με την ανάπτυξη της αρχιτεκτονικής σκέψης και την παραγωγή αρχιτεκτονικού έργου στην Ελλάδα σήμερα.

Στη 12η Biennale Νέων Ελλήνων Αρχιτεκτόνων γίνονται δεκτές προτάσεις από αρχιτέκτονες ηλικίας έως και 45 ετών (έτος γέννησης 1981 και μετά για όλους) που αφορούν υλοποιημένα έργα και μη υλοποιημένες προτάσεις, υπό τον όρο ότι αντιστοιχούν σε πραγματικές αναθέσεις μελετών ή διακρίσεις σε διαγωνισμούς. Δεν επιτρέπεται η υποβολή σπουδαστικών εργασιών.

Η πενταμελής κριτική επιτροπή που θα αξιολογήσει τις αιτήσεις των συμμετοχών αποτελείται από τους:

Σταύρο Γυφτόπουλο | Καθηγητή ΕΜΠ, Αντιπρόεδρο ΕΙΑ (Συντονιστής)

Γεωργία Δασκαλάκη | Αρχιτέκτονα, DP architects
Δήμητρα Κατσώτα | Καθηγήτρια TAM Παν. Πατρών
Λεωνίδα Παπαλαμπρόπουλο | Επίκουρο καθηγητή TAM Παν. Πατρών
Βαγγέλη Στυλιανίδη | Αρχιτέκτονα, Μέλος ΔΣ ΕΙΑ
Η έκθεση με τα επιλεγμένα έργα του διαγωνισμού θα διεξαχθεί στην Πάτρα, παράλληλα με την έκδοση του καταλόγου. Όλες οι συμμετοχές θα δημοσιευτούν σε σχετικό κατάλογο που θα εκδώσει το Ε.Ι.Α. και τα έργα που θα διακριθούν θα παρουσιαστούν αναλυτικά. Παράλληλα, στον χώρο της έκθεσης θα οργανωθεί ημερίδα, με προσκεκλημένους εισηγητές με στόχο την κριτική αποτίμηση του συνόλου των έργων.

Η υποβολή συμμετοχών γίνεται ηλεκτρονικά, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του ΕΙΑ (www.eia.gr). Η προθεσμία για τη υποβολή των αιτήσεων συμμετοχής στον διαγωνισμό **παρατείνεται έως και την Παρασκευή 31 Οκτωβρίου 2025, ώρα 23:59**.

Για πρόσθετες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το ΕΙΑ στο τηλέφωνο 210.7216670 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@heliarch.gr.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Δ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ: Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΑΠΑΙΤΕΙ ΝΕΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ - ΠΩΣ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΟΥΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Τα δύο νέα, σύνθετα εργαλεία της κοινωνικής κατοικίας και της κοινωνικής αντιπαροχής, που ρίχνει η κυβέρνηση στη μάχη κατά της στεγαστικής κρίσης, παρουσίασε η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου, στο πλαίσιο της Prodepro 2025.

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως εξήγησε η υπουργός, το πρώτο εργαλείο - της κοινωνικής κατοικίας - θα ξεκινήσει σε συνεργασία με το υπουργείο Εθνικής Άμυνας για την αξιοποίηση ανενεργών στρατοπέδων. Ήδη έχουν επιλεγεί τρία στρατόπεδα σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Πάτρα. Στόχος αυτής της πρώτης φάσης είναι η ανάπτυξη περίπου 1.500-1.700 κοινωνικών κατοικιών, προσιτών σε νοικοκυριά μεσαίου εισοδήματος. «Στόχος μας είναι πολύ γρήγορα να δημιουργήσουμε αυξημένο στεγαστικό απόθεμα εκεί ακριβώς που χρειάζεται - στην καρδιά των αστικών κέντρων της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης και της Πάτρας», ανέφερε η υπουργός.

Το δεύτερο εργαλείο, η κοινωνική αντιπαροχή, προβλέπει ότι το Δημόσιο θα διαθέτει ακίνητά του τα οποία μπορούν να αποδώσουν περισσότερα από 25 διαμερίσματα. Τα ακίνητα αυτά μπορούν να προέλθουν από φορείς όπως ο πρώην Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, το Υπερταμείο, το ΤΕΕ ή ακόμη και τα πανεπιστήμια.

Ο επενδυτής που θα αναλάβει την ανάπτυξη θα αποδίδει τουλάχιστον το 30% των νέων κατοικιών στο Δημόσιο. «Με αυτόν τον τρόπο αυξάνουμε το στεγαστικό απόθεμα, αξιοποιούμε τη λιμνάζουσα δημόσια περιουσία και δημιουργούμε νέες κοινωνικές κατοικίες εκεί όπου υπάρχει ανάγκη», σημείωσε η υπουργός.

Η κα Μιχαηλίδου τόνισε ότι η κυβέρνηση αντιμετωπίζει το πρόβλημα σε δύο άξονες - προσφορά και ζήτηση. Στην πλευρά της ζήτησης, αναφέρθηκε στις φοροελαφρύνσεις που τίθενται σε ισχύ από 1ης Ιανουαρίου 2026, οι οποίες θα εξαρτώνται από τα χαρακτηριστικά της οικογένειας και, σε ορισμένες περιπτώσεις, θα μηδενίζουν τους συντελεστές. Παράλληλα, στάθηκε στα προγράμματα «Σπίτι μου Ι» και «Σπίτι μου ΙΙ», με το δεύτερο να έχει ήδη επιτύχει 65% απορρόφηση, ενισχύοντας σημαντικά την αγορά στεγαστικών δανείων.

«Πριν από τα προγράμματα είχαμε περίπου 4.000 στεγαστικά δάνεια• με το “Σπίτι μου Ι” φτάσαμε τα 10.000 και με το “Σπίτι μου ΙΙ” τα 20.000», σημείωσε η Υπουργός.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης των ευάλωτων νοικοκυριών, η υπουργός ανέφερε ότι 200.000 Έλληνες θα συνεχίσουν να λαμβάνουν επίδομα στέγης, ενώ 1 εκατομμύριο δικαιούχοι θα έχουν επιστροφή ενός από τα 12 ενοίκια τους

ετησίως.

Η υπουργός στάθηκε και στις ιδιαιτερότητες της ελληνικής αγοράς, όπως η υπερσυγκέντρωση πληθυσμού στην Αττική, οι αυστηροί κανόνες δόμησης και η ισχυρή «κτητική σχέση» των πολιτών με τα ακίνητά τους, ιδίως όσα προέρχονται από κληρονομιά. «Αυτή η σχέση δεν έχει ακόμα απενοχοποιηθεί και συχνά καθυστερεί την αξιοποίηση περιουσίας που θα μπορούσε να αποδώσει», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Η κυρία Μιχαηλίδου τόνισε ότι η στεγαστική κρίση δεν είναι μόνο ελληνικό, αλλά πανευρωπαϊκό φαινόμενο, το οποίο προέκυψε από το αυξανόμενο χάσμα μεταξύ των εισοδημάτων και του κόστους στέγης.

Κλείνοντας, υπογράμμισε ότι η στεγαστική πολιτική χρειάζεται συνέργειες και ιδέες από τον ιδιωτικό τομέα, τονίζοντας ότι το Υπουργείο έχει ήδη καταγράψει 43 διαφορετικές πολιτικές που έχει υιοθετήσει για τη στέγαση στην ειδική ιστοσελίδα του.

«Θέλουμε τη συμμετοχή όλων - από τους φορείς της αγοράς έως τους ίδιους τους πολίτες - για να εμπλουτίσουμε και να επιταχύνουμε την εφαρμογή αυτών των πολιτικών», σημείωσε η κα Μιχαηλίδου.

Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ, ΕΡΓΑ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Τη στρατηγική του Δήμου Αθηναίων για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης και της κλιματικής αλλαγής ανέλυσε ο Δήμαρχος Αθηναίων, κ. Χάρης Δούκας στο πλαίσιο της Prodepro 2025, που ολοκληρώνεται σήμερα. Παράλληλα, «ξετύλιξε το κουβάρι» του έργου της Διπλής Ανάπτυξης, τονίζοντας ότι σύμφωνα με τους εργολάβους, το ποδοσφαιρικό γήπεδο του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό θα είναι έτοιμο τον Μάιο του 2027.

«Η Διπλή Ανάπτυξη προχωράει εξαιρετικά καλά. Στη μία πλευρά του γηπέδου χτίζεται ο πρώτος όροφος» τόνισε ο κ. Δούκας, προσθέτοντας πως τα υπόλοιπα έργα θα έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2026, δίνοντας μια άλλη διάσταση στην περιοχή. Σύμφωνα με τον Δήμαρχο Αθηναίων, όταν ανέλαβε τα καθήκοντά του το σημείο είχε 150.000 τόνους σκουπίδια, ήταν μια παράνομη χωματερή. «Πλέον το μόνο ερώτημα δεν είναι είναι το αν θα ολοκληρωθούν οι παρεμβάσεις αλλά το πότε» σημείωσε ο κ. Δούκας, ξεκαθαρίζοντας ότι πρώτα θα μπει η ποδοσφαιρική ομάδα στο νέο γήπεδο και μετά θα γκρεμιστεί η Λεωφόρος.

Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο δήμαρχος Αθηναίων έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, χαρακτηρί-

ζοντας τρομακτικό το πρόβλημα με την προσιτή κατοικία. Όπως είπε, υπάρχουν τεράστια κτίρια που είναι ακρησιμοποίητα, με τα ιδιωτικά μη ηλεκτροδοτούμενα κτίρια να ξεπερνούν τις 38.000 στα όρια του Δήμου. «Χρειαζόμαστε 1.000 κατοικίες» τόνισε χαρακτηριστικά ο κ. Δούκας, ενημερώνοντας ότι ο δήμος βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο για την αξιοποίηση δύο παλαιών πολυκατοικιών.

Υπογράμμισε ότι αυτή τη στιγμή η κατοικία δεν είναι δικαίωμα, είναι οικονομικό προϊόν, έχει χρηματιστηριακή αξία. «Απαιτούνται 300 δισ. ευρώ για να λυθεί το πρόβλημα της στέγης στην Ευρώπη» σχολίασε ο κ. Δούκας. Τόνισε ότι έχει δημιουργηθεί ένα δίκτυο 17 μεγαλουπόλεων, υπάρχει η ευκαιρία, δημιουργείται θετικό μομέντουμ, αλλά χρειάζονται χρήματα.

Στη συζήτηση που συντόνισε ο κ. Ιωάννης Ορφανός, Partner, Head of Capital Markets της Colliers Greece, ο Δήμαρχος Αθηναίων τόνισε επίσης ότι οι κεντρικοί δρόμοι δεν έχουν φρεάτια, ενώ συνολικά μόλις το 20% των δρόμων της πόλης διαθέτουν δίκτυο ομβρίων υδάτων έναντι 40% που είναι ο ευρωπαϊκός μέσος όρος. «Για να φτάσουμε σε αυτό το ποσοστό χρειάζονται 100 εκατ. ευρώ και εμείς έχουμε στη διάθεσή μας μόλις 2 εκατ. ευρώ» υπογράμμισε

ο κ. Δούκας. Επείσησε ότι οι πόροι του Ταμείου Ανάκαμψης δεν έχουν αξιοποιηθεί για έργα ανθεκτικότητας στις πόλεις, υποστηρίζοντας ότι χρειάζεται άλλος σχεδιασμός, με έμφαση στις υποδομές ανθεκτικότητας, προκειμένου οι πόλεις μας να μην γίνουν Βαλένθια ή Λος Άντζελες.

Σχετικά με τον σχεδιασμό του για το πρασίνισμα της Αθήνας, ο κ. Δούκας είπε πως μέχρι στιγμής έχουν φυτευτεί περισσότερα από 8.000 δέντρα και στόχος είναι να φτάσουμε στα 25.000 δέντρα στο τέλος της πενταετούς θητείας του. Ανέφερε πως σε μία μεγαλούπολη κάθε απόφαση αποτελεί μια συνθήκη αρκετά στριφνή, τονίζοντας πως όλοι πρέπει να αλλάξουμε τον τρόπο που σκεφτόμαστε, τον τρόπο που μετακινούμαστε.

Επείσησε ότι στο ιστορικό κέντρο θα γίνουν πεζοδρομήσεις, ενώ σε άλλα σημεία της πόλης θα γίνουν δρόμοι ήπιες κυκλοφορίας, προκειμένου να μην δημιουργηθεί μεγαλύτερο πρόβλημα. Προσέθεσε ότι το νέο μοντέλο διακυβέρνησης, που βασίζεται στη συνεννόηση, τη συνδιαμόρφωση και τη διαβούλευση με τις γειτονίες, θα αλλάξει με μεγάλη ταχύτητα την πόλη ακόμα και με περιορισμένους πόρους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 500 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Ανέγερση δέκα νέων δικαστικών κτιρίων και επισκευή-ανακατασκευή μεγάλου αριθμού δικαστηρίων σε Αθήνα και περιφέρεια

Ο υπουργός Δικαιοσύνης Γεώργιος Φλωρίδης, ο υφυπουργός Δικαιοσύνης Ιωάννης Μπούγας και ο γενικός γραμματέας Πέλοψ Λάσκος, παρουσίασαν το κτιριακό πρόγραμμα για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών υποδομών της Δικαιοσύνης ύψους περίπου 500 εκατ. ευρώ το οποίο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη και θα υλοποιηθεί μέσα στην επόμενη διετία, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών αποσκοπεί στην εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών εργασίας για τους λειτουργούς της Δικαιοσύνης και τους δικηγόρους, αλλά και στην αναβάθμιση ποιοτικότερων υπηρεσιών για τους πολίτες. Η ηγεσία του υπουργείου Δικαιοσύνης παρουσία του υπουργού Επικρατείας Άκη Σκέρτσου, του υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης Γιάννη Ανδριανού, του πρώην υπουργού Δικαιοσύνης και πρώην αντιπροέδρου της Βουλής Χαράλαμпу Αθανασίου, του πρώην υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Χρήστου Σταϊκούρα, Βουλευτών, εκπροσώπων της τοπική αυτοδιοίκησης και προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων παρουσίασαν αναλυτικά τα έργα ανακαίνισης και αναβάθμισης των δικαστικών κτιρίων που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2025, κατόπιν αιτημάτων των κατά τόπους διοικήσεων των δικαστηρίων, καθώς και τα έργα που προγραμματίζεται να υλοποιηθούν έως το 2027.

Αναλυτικότερα, το πρόγραμμα αφορά την ανέγερση δέκα νέων δικαστικών κτιρίων και την επισκευή-ανακατασκευή πολύ μεγάλου αριθμού δικαστηρίων, τόσο στην Αθήνα όσο και στην περιφέρεια. Τα δέκα νέα δικαστικά μέγαλα που θα κατασκευαστούν στην περιφέρεια είναι στο Αιγαίο, Αλεξανδρούπολη, Βόλο, Έδεσσα, Γιαννιτσά, Πύλο, Κω, Λαμία, Σέρρες και Χίο.

Στην Αθήνα θα ανεγερθεί ένας όροφος στο Πρωτοδικείο επί της οδού Λουκάρεως (αποκλείστηκε η σκέψη να ανεγερθεί νέο κτίριο πίσω από το Εφετείο Αθηνών), θα αναμορφωθούν τα κτίρια της πρώην Σχολής Ευελπίδων και θα κατασκευαστεί εκεί ένα ακόμη κτίριο.

Οι πόροι για την κατασκευή και ανακατασκευή των δικαστικών κτιρίων προέρχονται κατά 240 εκατ. ευρώ από την Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Φορέα (ΣΔΙΤ), 130 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και 130 εκατ. ευρώ από το ΤΑΧΔΙΚ.

Διευκρινίζεται, ότι από τον προϋπολογισμό του ΤΑΧΔΙΚ τα 64.489.166 ευρώ αφορούν έργα της περιφέρειας και τα 65 εκατ. ευρώ αφορούν τα έργα στην πρώην Σχολή Ευελπίδων

και το πανωσήκωμα ορόφου στο Πρωτοδικείο της επί Λουκάρεως.

Αναλυτικά, ο κ. Φλωρίδης αναφέρθηκε στο κτιριακό πρόγραμμα του υπουργείου και εξέθεσε την συμβολή των τοπικών Δικηγορικών Συλλόγων στην εξεύρεση λύσεων για την υλοποίηση του κτιριακού προγράμματος. Ο υπουργός Δικαιοσύνης, ανέφερε: «Αυτό το πρόγραμμα έχει δυο μέρη: Το πρώτο βρίσκεται σε εξέλιξη μέσα από τις συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα και το δεύτερο, το οποίο υλοποιείται με διαδικασίες, που προβλέπονται στα δημόσια έργα. Η χρηματοδότηση όλων είναι από εθνικούς πόρους. Αναφορικά με τα έργα που θα γίνουν με συμπράξεις ή είναι σε εξέλιξη η διαδικασία των συμπράξεων, η πρώτη αφορά στην ανέγερση δικαστικών Μεγάρων Έδεσσας, Σερρών και Κιλκίς, η οποία αν και περιλαμβάνει μέχρι σήμερα την ανακατασκευή του Δικαστικού Μεγάρου της Θεσσαλονίκης, αποφασίστηκε μετά από σειρά προβλημάτων που προέκυψαν να προχωρήσει ως ένα ξεχωριστό δημόσιο έργο, ενώ παράλληλα θα προχωρήσει κανονικά η κατασκευή των άλλων τριών. Αυτό συμβαίνει γιατί είναι ένα ιδιαίτερα απαιτητικό τεχνικά και ως τέτοιο μπορεί να αντιμετωπιστεί ξεχωριστά, ενώ με την απεμπλοκή της Θεσσαλονίκης η κατασκευή των άλλων τριών δικαστικών μεγάρων θα επιταχυνθεί. Η δεύτερη σύμπραξη είναι η ανέγερση των δικαστικών μεγάρων Λαμίας, Βόλου και μιας νέας πτέρυγας του δικαστικού μεγάρου Καρδίτσας, καθώς και την ανακατασκευή του υφιστάμενου δικαστικού μεγάρου Τρικάλων, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 48 εκατ. ευρώ. Όταν ξεκίνησε η διαδικασία των συμπράξεων και η εκτίμηση των προϋπολογισμών, δεν υπήρχε ο Δικαστικός Χάρτης, ο οποίος καθήργνησε σχηματισμούς στα Ειρηνοδικεία, που σημαίνει ότι στεγάζονταν στα Ειρηνοδικεία που καταργήθηκαν ή συγχωνεύθηκαν τώρα πρέπει να ενσωματωθούν στα νέα δικαστικά μέγαλα. Άρα αυτή τη στιγμή είμαστε σε μια αναθεώρηση του κτιριολογικού προγράμματος για να μπορέσουμε τα κτίρια τα οποία θα κατασκευαστούν να ικανοποιήσουν αυτές τις ανάγκες. Η άλλη σύμπραξη είναι η ανέγερση του δικαστικού μεγάρου Ηρακλείου και η ανακατασκευή του δικαστικού μεγάρου Ρεθύμνου προϋπολογισμού 70 εκατ. ευρώ. Αυτά είναι περίπου 240 εκατ. ευρώ».

Ακόμη, ο κ. Φλωρίδης ανέφερε: «Το πρόγραμμα το οποίο ανακοινώνεται σήμερα και συμπληρώνει αυτές τις συμπράξεις, αυτά τα έργα είναι περίπου 65 εκατ. ευρώ.

Αυτό προβλέπει τη δημιουργία δυο νέων δικαστικών μεγάρων,

στην Αλεξανδρούπολη και στα Γιαννιτσά, και εργασίες ανακατασκευών και ανακαίνισης οι οποίες ξεκινούν από ελάχιστα ποσά και φτάνουν μέχρι αρκετά εκατομμύρια, όπως είναι η ανακατασκευή του παλιού δικαστικού μεγάρου του ιστορικού κτιρίου της Κομοτηνής προϋπολογισμού περίπου 6,5 εκατ. ευρώ. Τα χρήματα αυτά είναι διασφαλισμένα, είναι πόροι κατά βάση από το Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Μεταξύ των νέων κατασκευών συμπεριλαμβάνονται οι νέες αίθουσες και τα γραφεία του Εφετείου Μυτιλήνης μετά και την πρόσφατη εύρεση του κατάλληλου οικοπέδου. Άρα έχουμε ένα συνολικό πρόγραμμα το οποίο υπερβαίνει τα 300 εκατ. ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι για το σύνολο των δικαστικών κτιρίων της Χώρας, είτε θα έχουμε αρκετά καινούρια κτίρια, είτε στα υπόλοιπα θα έχουμε ανακατασκευές τέτοιου χαρακτήρα και τέτοιου μεγέθους που θα καταστήσουν τα κτίρια αυτά σύγχρονα και πιο λειτουργικά. Είναι μια εξαιρετική δουλειά η οποία προετοιμάστηκε από τον υφυπουργό και τον γενικό γραμματέα ο οποίος προϊστάται και του ΤΑΧΔΙΚ το οποίο έγινε κατορθωτό μέσα από τη συνεργασία που είχαμε με τους τοπικούς εκπροσώπους, Βουλευτές και δημάρχους τις δικαστικές αρχές και τη συμβολή που είχαν οι διοικήσεις των Δικηγορικών Συλλόγων της χώρας».

Παράλληλα, ο κ. Μπούγας ανέφερε ότι η διαχείριση των δικαστηρίων (επισκευές, κ.λπ.) πέρασε στο ΤΑΧΔΙΚ με αποτέλεσμα να αποδεσμεύονται δικαστές και να διεκπεραιώνουν το αμιγώς δικαιοδοτικό τους έργο.

Συγκεκριμένα, ο κ. Μπούγας ανέφερε: «Ο Δικαστικός Χάρτης δεν είναι μόνο η ενοποίηση του πρώτου βαθμού της δικαιοσύνης. Ασφαλώς ένα σημαντικό κομμάτι του Χάρτη είναι η ενοποίηση του πρώτου βαθμού. Ο δεύτερος άξονας όμως είναι η χωροταξία. Η κατανομή των δικαστικών σχηματισμών στην ελληνική Επικράτεια.

Πριν την εφαρμογή του Δικαστικού Χάρτη είχαμε στη χώρα στην πολιτική δικαιοσύνη είχαμε συνολικά 227 δικαστικούς σχηματισμούς. Μετά την εφαρμογή του Χάρτη έχουν περιοριστεί σε 113. Αντιλαμβάνεστε πόσο μεγάλη σημασία έχει για τον προγραμματισμό του κτιριακού προγράμματος ο περιορισμός από 227 σε 113 των δικαστικών σχηματισμών.

Συνέχεια στη σελ 5

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 500 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Ανέγερση δέκα νέων δικαστικών κτιρίων και επισκευή-ανακατασκευή μεγάλου αριθμού δικαστηρίων σε Αθήνα και περιφέρεια

Συνέχεια από σελ 4

» Διότι, αυτό, ασφαλώς προσδιορίζει όχι μόνο τις κτιριακές αλλά και τις ψηφιακές υποδομές, οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη και ελπίζουμε ότι μέχρι το τέλος του 2026 όπως έχουμε περιγράψει θα έχουν ολοκληρωθεί. Ο Χάρτης λοιπόν με τους 113 δικαστικούς σχηματισμούς, δίκως να κάνουν δυσκολότερη την πρόσβαση των πολιτών στη δικαιοσύνη, τουναντίον την κατέστησαν ευχερέστερη. Στην ηπειρωτική χώρα κανένας πολίτης δεν έχει πρόσβαση σε δικαστήριο μεγαλύτερη των 35 λεπτών και στη νησιωτική χώρα έχουμε αναβαθμίσει τα Ειρηνοδικεία σε περιφερειακές έδρες των Πρωτοδικείων».

Ακόμη, ο κ. Μπούγας, ανέφερε: «Με βάση όσα ελήφθησαν από τον υπουργό, έχουμε τρία επιμέρους προγράμματα. Το ένα είναι το μεγάλο πρόγραμμα των ΣΔΙΤ στο οποίο αναφέρθηκε ο υπουργός, το πρόγραμμα κατασκευής ή εκτεταμένων επισκευών δικαστικών μεγάρων που χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης, το οποίο περιλαμβάνει το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά και η ανακατασκευή του κτιρίου που στεγάζει το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Ένα άλλο πρόγραμμα το οποίο θα ανακοινωθεί τις επόμενες μέρες αφορά στα δικαστικά κτίρια του λεκανοπεδίου Αττικής, αναφέρονται κυρίως στα δικαστήρια της πρώην σχολής Ευελπίδων αλλά και της οδού Κύριλλου Λουκάρεως. Το σημερινό

πρόγραμμα το οποίο περιλαμβάνει δικαστικά μέγαλα σε ολόκληρη τη χώρα πλην Αττικής, και βεβαίως τα προγράμματα τα οποία μοχλεύουν πόρους, οι οποίοι μπορεί να φθάσουν μέχρι και 500 εκατ. ευρώ. Δηλαδή τα 300 εκατ. που ανέφερε ο υπουργός συν της Αττικής και χρήματα από το Ταμείο Ανάκαμψης. Ελπίζουμε ότι θα έχουν υλοποιηθεί στο σύνολό τους μέχρι το 2030».

Τέλος, ο κ. Λάσκος αναφέρθηκε λεπτομερώς στα έργα που πραγματοποιούνται σε πανελλαδική έκταση σύμφωνα με το πρόγραμμα, επισημαίνοντας ότι από το ΤΑΧΔΙΚ διατέθηκαν συνολικά μέχρι τώρα 64.489.166 ευρώ.

ΕΡΓΑ ΣΕ 11 ΔΗΜΟΥΣ, ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΣ

Έντεκα νέα σημαντικά έργα, συνολικού ύψους 38 εκατ. ευρώ περίπου, σε ισάριθμους δήμους όλης της Ελλάδας χρηματοδοτούνται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του υπουργείου Εσωτερικών.

Πρόκειται για έργα, μικρά και μεγάλα, σημαντικά για όλους και ιδίως για τη νεολαία, καθώς τα περισσότερα αφορούν σε χώρους άθλησης.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η κατανομή έχει ως εξής:

- Δήμος Βέροιας: 13.575.209 ευρώ για κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου και ανέγερση υπαίθριου χώρου δραστηριοτήτων στην είσοδο της πόλης.
- Δήμος Δυτικής Λέσβου: 7.779.965 ευρώ για ανέγερση κλειστού βιοκλιματικού γυμναστηρίου στην Καλλονή.
- Δήμος Ωραιοκάστρου: 5.773.240 ευρώ για ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση ειδικού στεγάστρου στο κολυμβητήριο.

-Δήμος Ιλίου: 4.500.000 ευρώ για κατασκευή κολυμβητηρίου.
-Δήμος Γαλατσίου: 3.200.000 ευρώ για ανέγερση και σύνδεση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 111/τ.99, με στόχο τη βελτίωση των ελεύθερων χώρων.

- Δήμος Καρπενσιού: 850.000 ευρώ για ανακατασκευή οχετού απορροής όμβριων σε τμήμα της οδού Καρπενσιώτη.
- Δήμος Αγρινίου: 780.000 ευρώ για προμήθεια και εγκατάσταση αεριοψοπιζοριζόμενου θάλου για στέγαση αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Δήμος Σκύδρας: 700.000 ευρώ για εσωτερική οδοποιία.
- Δήμος Πρέβεζας: 516.350 ευρώ για συντήρηση και αναβάθμιση του ανοικτού κολυμβητηρίου.
- Δήμος Ρεθύμνου: 200.000 ευρώ για ανακαίνιση και αναβάθμιση του κτιρίου 'Αρσος Βαρών 'Αρκάδης'.
- Δήμος Λειψών: 760.000 ευρώ για αγορά ακινήτων για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης δημοσίων υπαλλήλων που

υπηρετούν στο νησί (εκπαιδευτικοί, υγειονομικό προσωπικό, λιμενικό, αστυνομία κ.ά.).

Ο υπουργός Εσωτερικών, Θεόδωρος Λιβάνιος απηύθυνε θερμές ευχαριστίες στον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκο Παπαθανάση και στη Διεύθυνση Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του υπουργείου Εσωτερικών, αναφέροντας τα εξής: «Στο υπουργείο Εσωτερικών, συνεχίζουμε να στηρίζουμε έμπρακτα τους δήμους της χώρας δίνοντας τα απαραίτητα χρηματοδοτικά εργαλεία για την υλοποίηση έργων που στοχεύουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων, ενισχύοντας παράλληλα την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Πλέον είναι στο χέρι των έντεκα δήμων να προχωρήσουν γρήγορα όλες τις διαγωνιστικές διαδικασίες, προκειμένου τα εν λόγω έργα να υλοποιηθούν και να παραδοθούν στις τοπικές κοινωνίες».

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΛΥΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Τέλος στο χρόνιο πρόβλημα επάρκειας νερού στο μητροπολιτικό πάρκο «Αντώνης Τρίτσης» θα δώσει η διάνοιξη γεώτρησης στον Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού και η κατασκευή αγωγού ύδρευσης, που προβλέπεται από την προγραμματική σύμβαση ύψους 336.000 ευρώ, την οποία συνυπέγραψαν ο περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλιάς, ο πρόεδρος του αναπτυξιακού οργανισμού της περιφέρειας «Νέα Μητροπολιτική ΑΕ» Δημήτρης Φραγκάκης, ο διευθύνων σύμβουλος του οργανισμού Γιώργος Κορμάς, ο πρόεδρος του φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» Σάκης Κατσούλης και ο δήμαρχος Αγίων Αναργύρων-Καματερού Σταύρος Τσίρμπας, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το έργο αφορά στη διάνοιξη υδρογεώτρησης για τη μελέτη επάρκειας ύδατος στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, και στη διοχέτευση, σε μήκος περίπου 1.400 μέτρων μέχρι το πάρκο.

Στόχος είναι να διαπιστωθεί η καταλληλότητα και η επάρκεια

του νερού ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες άρδευσης και πλήρωσης των λιμνών και να εξασφαλιστεί η βιώσιμη λειτουργία του σημαντικότερου πνεύμονα πρασίνου στη Δυτική Αττική. Η χρηματοδότηση γίνεται από ίδιους πόρους της περιφέρειας, με πρόβλεψη περάτωσης του έργου σε 36 μήνες.

Με αφορμή της σύμβαση για τη βιωσιμότητα του πάρκου ο περιφερειάρχης Νίκος Χαρδαλιάς δήλωσε:

«Από την πρώτη στιγμή που αναλάβαμε τη διοίκηση της πρωτεύουσας περιφέρειας της χώρας, δεσμευθήκαμε να αλλάξουμε ριζικά την εικόνα και τη λειτουργία των μητροπολιτικών μας πάρκων, τα οποία οφείλουν να εξελιχθούν σε πρότυπα πράσινης ανάπτυξης, πολιτισμού και κοινωνικής ζωής ως «ζωντανά κύτταρα» της Αττικής μας. Με το έργο της νέας γεώτρησης και του αγωγού ύδρευσης στο πάρκο «Αντώνης Τρίτσης» δίνουμε επιτέλους μια οριστική λύση σε ένα χρόνιο πρόβλημα, εξασφαλίζοντας τον φυσικό του πλούτο, τις λίμνες και τη συνέχιση της ζωτικής του λειτουργίας ως πνεύμονα πρασίνου για τη Δυτική

Αθήνα και για ολόκληρο το λεκανοπέδιο. Με σκληρή δουλειά, επιμονή και συνεργασία με όλους τους αρμόδιους φορείς συνεχίζουμε να επενδύουμε με έργα που αφήνουν ουσιαστικό αποτύπωμα στην καθημερινότητα των συμπολιτών μας και στις 66 γειτονίες του λεκανοπεδίου, κάνοντας πράξη όλα όσα δεσμευθήκαμε για μία «πράσινη», «βιώσιμη» και πιο «ανθρώπινη» Αττική».

Και πρόσθεσε: «Η αναβάθμιση των μητροπολιτικών μας πάρκων δεν είναι μια αποσπασματική παρέμβαση. Είναι στρατηγική επιλογή. Είναι μέρος ενός ολιστικού σχεδίου που υλοποιούμε με συνέπεια, γιατί πιστεύουμε ακράδαντα ότι η ποιότητα ζωής των πολιτών περνά μέσα από το περιβάλλον και τους δημόσιους χώρους που τους ανήκουν. Τα μητροπολιτικά πάρκα της Αττικής μας αλλάζουν πρόσωπο. Από σύμβολα εγκατάλειψης, γίνονται σημεία βιώσιμης αναγέννησης. Και αυτή είναι η παρακαταθήκη που θέλουμε να αφήσουμε στις επόμενες γενιές».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ: ΑΔΕΙΟΔΟΤΙΚΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΕΜΠΟΔΙΑ ΚΑΙ ΔΙΣΤΑΚΤΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

Οι ευκαιρίες που γεννά για τους επενδυτές, αλλά και για τις γειτονίες της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης και των μεγάλων πόλεων η επανάχρηση παλαιών κτιρίων, βιομηχανικών, κλινικών, ακόμα και σχολείων βρέθηκαν στο επίκεντρο του συνεδρίου Prodexpro 2025, τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η κυρία Ελένη Μακρή, Principal, Strategy & Transactions, Infrastructure & Real Estate, Deloitte ανέφερε ότι η επανάχρηση στα παλαιά κτίρια που γίνεται πλέον στην Αθήνα, είναι κάτι που πραγματοποιήθηκε με επιτυχία τα προηγούμενα χρόνια και σε άλλες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες όπως η Λισαβόνα και η Βαρκελώνη. Κατά την ίδια, πλέον πολλά παλιά κτίρια αποκτούν άλλες χρήσεις, με το οικονομικό αποτύπωμα αυτής της διαδικασίας να είναι ξεκάθαρο, καθώς φέρνει νέες θέσεις εργασίας και αύξηση της αξίας των ακινήτων.

Ωστόσο το σημαντικό στοιχείο της επανάχρησης είναι το κοινωνικό, καθώς υπάρχει επιστροφή ανθρώπων στο κέντρο της πόλης, επανέρχεται η αίσθηση της ασφάλειας, με αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός νέου κοινωνικού μωσαϊκού στις γειτονίες. Σχετικά παραδείγματα αποτελούν το Μινιόν, ο Πύργος Πειραιά, η Στοά Αρσακείου, τα οποία έχουν πολλαπλασιαστικό αποτύπωμα, καθώς αναγεννούν τις περιοχές στις οποίες βρίσκονται.

Δεν λείπουν, όμως, σε αυτή τη διαδρομή και τα πρακτικά εμπόδια, όπως πολεοδομικά, αδειοδοτικά, αλλά και η γραφειοκρατία, ενώ κώλυμα μπορεί να αποτελέσουν και κάποιες ιδιοκτητές, οι οποίοι ούτε ενθαρρύνονται, αλλά ούτε υποχρεώνονται από την πολιτεία να παραχωρήσουν παλαιά κτίρια, κάτι για το οποίο, όπως ανέφερε η κυρία Μακρή χρειάζεται περαιτέρω ενεργοποίηση μέσα από ένα έξυπνο και δίκαιο πλαίσιο.

Από την πλευρά της η κυρία Έλλη Κακκούλου, Assistant General Manager, Head of Group Real Estate, Εθνική Τράπεζα, τόνισε ότι τα τελευταία χρόνια υπάρχουν πολλοί

οικονομικοί πόροι για αυτή την προσπάθεια επανάχρησης παλαιών κτιρίων σε σχέση με το παρελθόν, κάτι στο οποίο συνετέλεσε και η αλλαγή του θεσμικού πλαισίου, καθώς οδήγησε στο να γίνουν πιο εφικτές οι αναπλάσεις τους.

Η κυρία Κακκούλου αναφέρθηκε σε ακίνητα τα οποία ανήκαν παλαιότερα στην Εθνική Τράπεζα και πλέον η μεταβίβασή τους είχε ως αποτέλεσμα ενδιαφέρουσες χρήσεις, όπως το κτίριο της Πειραιώς 260, πάλι ποτέ εργοστάσιο επίπλων Τσαούσογλου, το οποίο παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού και θα ανακατασκευαστεί, το Ελαιουργείο Βότρου στην Ελευσίνα, 26 στρεμμάτων, το οποίο, επίσης, παραχωρήθηκε στο Υπ. Πολιτισμού, αλλά και η έκταση 29 στρεμμάτων του Κλωστουφαντουργείου Ρετσίνα στον Πειραιά, στην περιοχή του Παπαστρατού, στο οποίο, μετά από υπογραφή μνημονίου με τον Δήμο Πειραιά τον περασμένο Σεπτέμβριο, θα δημιουργηθούν γραφεία και κατοικίες.

Ωστόσο, για την κυρία Κακκούλου, οι χρόνοι υλοποίησης των αναπλάσεων των παλαιών κτιρίων πολλές φορές μπορεί να είναι αρκετά μεγάλοι και να δημιουργούν τριβές που απωθούν τους ξένους επενδυτές, τα δε διατηρητέα μπορεί να έχουν μεγάλη διαδικασία αδειοδότησης και το κόστος επανάχρησης να είναι υψηλό, ενώ υπάρχει και η τρίτη κατηγορία των αποδεσμεύσεων, στα οποία οι Δήμοι δημιουργούν πάρα πολλά προσκόμματα και το διάστημα αξιοποίησής τους μπορεί να επεκταθεί ακόμα και στα 4 χρόνια.

Για δημιουργικά παραδείγματα παλαιών κτιρίων που έχουν ενταχθεί ξανά στον αστικό ιστό έκανε λόγο στη δική του εισήγηση ο κ. Σωτήρης Μπακαγιάννης, CEO, Intradvelopment, ακίνητα, όπως το Ξενοδοχείο Milos στη οδό Κολοκοτρώνη, το κτίριο στο οποίο τα τελευταία χρόνια στεγάζεται η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, όπου βρίσκονταν παλαιότερα γνωστό κατάστημα καλλυντικών, ένα παλαιό κτίριο στον Ταύρο το οποίο θα γίνει πανεπιστήμιο και ένα ακόμα παρατημένο ακίνητο στην Ξάνθη που θα δοθεί στο Πανεπιστήμιο προς αξιοποίηση.

Κατά τον κ. Μπακαγιάννη, τα παλαιά κτίρια μπορούν πιο γρήγορα από άλλα να μετατραπούν σε καινούργια και αυτή η ταχύτητα μπορεί να βοηθήσει στη χρηματοδότηση και στην πιο εύκολη ανεύρεση πιθανού επενδυτή. Επιπρόσθετα, οι παρεμβάσεις που γίνονται σε αυτά βελτιώνουν την ενεργειακή τους απόδοση και συνολικά αυτό το προφίλ είναι ελκυστικό για τους επενδυτές και για την πόλη, ενώ βοηθούν και στην επανάκτηση της ζωντανότητας της γειτονιάς. Παρόλα αυτά, εξακολουθεί να υπάρχει άκαμπτο οικοδομικό πλαίσιο, όταν χρειάζονται αλλαγές, οι χρόνοι ανακαίνισης μπορούν εύκολα να ξεφύγουν, με τον ίδιο να τονίζει ότι θα πρέπει να υπάρχει περαιτέρω απλοποίηση της διαδικασίας για να γίνουν πιο ελκυστικά.

Την ανάδειξη των τοπικών κοινωνιών μέσα από επαναχρήσεις κτιρίων έθιξε στην τοποθέτησή του ο κ. Σταύρος Τόλιας, CEO, Zoia, υπογραμμίζοντας ότι ανάμεσα τις 41 αγορές που έχει κάνει η εταιρεία όλα αυτά τα χρόνια, υπάρχουν περιπτώσεις παλαιών εργοστασίων όπως της Sportex στα Πετράλωνα, το πάλι ποτέ καμμένο κτίριο της Λεωφ. Αμαλίας που πλέον είναι γραφείο γνωστής εταιρείας τεχνολογίας, παλιά σχολεία που ανακαινίζονται, αλλά και κλινικές όπως αυτή στο κέντρο του Πειραιά που αποκτά νέα ζωή, καθώς θα λειτουργεί ως κτίριο διαμερισμάτων από τον ερχόμενο Νοέμβριο. «Από κτίρια που αποτελούσαν πρόβλημα για την τοπική κοινωνία, τώρα πλέον χιλιάδες ανθρώπων ζουν και εργάζονται σε αυτά και όλο αυτό είναι πραγματικά σημαντικό» υπογράμμισε ο κ. Τόλιας.

Ωστόσο, για τον ίδιο, μπορεί να υπάρχουν εμπόδια σε αυτή τη διαδικασία, παρά τις βελτιώσεις που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια, καθώς απλά θέματα όπως η ηλεκτροδότηση ενός κτιρίου να καθυστερούν λόγω ΔΕΔΔΗΕ, να υπάρχουν αργοπορίες λόγω των ΔΣ του ΚΑΣ κ.ά.

Τη συζήτηση συντόνισε η κυρία Σόνια Μελέγκου, Head of Real Estate, Zepos & Yannopoulos.

ΞΕΚΙΝΑ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΙΜΟΥ

Έργο για την αντιπλημμυρική θωράκιση της πόλης ξεκινά ο Δήμος Αλίου, σε περιοχή που είναι κεντρική και αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα. Ο νέος αγωγός ομβρίων υδάτων θα συλλέγει τα βρόχινα νερά από τη λεωφόρο Αλίου, την περιοχή Κυθηρίων και τον Παλιό Άλιμο, θα περνά κάθετα κάτω από τη λεωφόρο και θα καταλήγει στο ρέμα Τραχώνων, όπου θα οδηγούνται τα νερά της βροχής. Με το έργο αυτό αναμένεται να ανακουφιστεί όχι μόνο η

λεωφόρος Αλίου, η οποία δεν έχει καθόλου αγωγούς για τα όμβρια ύδατα, αλλά και οι δύο περιοχές, που παρουσιάζουν έντονο πρόβλημα με τα νερά της βροχής. Ο αγωγός θα περνά από την οδό Στυμφαλίας, που παλαιότερα αποτελούσε ρέμα και εξακολουθεί και σήμερα να συγκεντρώνει μεγάλες ποσότητες βρόχινου νερού, τόσο επιφανειακά, όσο και υπογείως.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το έργο, ύψους σχεδόν 1.000.000

ευρώ, χρηματοδοτείται κατά το μεγαλύτερο μέρος του από το ΕΣΠΑ, μέσω του Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής.

Όπως έχει αναφέρει η δημοτική Αρχή, ο μελλοντικός σχεδιασμός περιλαμβάνει και την επέκταση του νέου αγωγού από την οδό Δήμητρας προς την οδό Μυρτιδιωτίσσης και την Ιωνίας, ώστε να συλλέγονται βρόχινα νερά περιμετρικά του λόφου Πανί και μέχρι το Άνω Καλαμάκι.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΙΣΤΗ: ΜΕ ΘΕΤΙΚΟΥΣ ΡΥΘΜΟΥΣ ΑΝΩ ΤΟΥ 20% ΟΙ ΝΕΕΣ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΟ 2025 ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης

Οι ρυθμοί εκταμίευσης νέων στεγαστικών δανείων στη χώρα μας το 2025 αναμένεται να κινηθούν με άνοδο άνω του 20%-25% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος και επικεφαλής Retail & Digital Banking της Eurobank Ιάκωβος Γιαννακλής, μιλώντας σε πάνελ στο συνέδριο της Prodexpo, οι εκταμιεύσεις νέων στεγαστικών δανείων το 2025 αναμένεται να ξεπεράσουν τα 2 δισ. ευρώ, γεγονός που συνιστά μια σημαντική ποσοστιαία άνοδο, σε σχέση με το 2024.

Όπως τόνισε, υπάρχουν ακόμη σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης της στεγαστικής πίστης, ειδικά αν συγκριθούν με τα υψηλά ρεκόρ που είχαν σημειωθεί στη διάρκεια της δεκαετίας

του 2010. Το στοιχείο που έχει αλλάξει στη σημερινή συγκυρία είναι ότι οι αγορές κατοικιών πραγματοποιούνται πλέον με μικρότερη μέση δανειοδότηση σε σχέση με το παρελθόν, καθώς οι υποψήφιοι αγοραστές εμφανίζονται πιο συντηρητικοί. Έτσι, παρότι οι τράπεζες προσφέρουν υψηλότερα ποσά για την αγορά ακινήτου, οι περισσότεροι δανειολήπτες επιλέγουν να λάβουν μικρότερο δάνειο, καθώς προχωρούν σε αγορά μικρότερου ακινήτου.

Παράλληλα, μια ακόμη σημαντική αλλαγή είναι ότι πλέον οι συναλλαγές για αγορές σπιτιών γίνονται στο μεγαλύτερο μέρος τους χωρίς τραπεζικό δανεισμό, κάτι που διαφοροποιεί πλήρως τη σημερινή εικόνα από εκείνη του παρελθόντος, όταν οι περισσότερες αγοραπωλησίες πραγματοποιούνταν

μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης.

Ο κ. Γιαννακλής υπογράμμισε ότι υπάρχουν σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης, καθώς οι τράπεζες έχουν θέσει τη στεγαστική πίστη στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων τους και επιδιώκουν να ενισχύσουν την παρουσία τους σε αυτόν τον κρίσιμο τομέα. Παράλληλα, αναφέρθηκε στη μεγάλη σημασία της ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα, η οποία αποτελεί διαχρονικό χαρακτηριστικό της ελληνικής κοινωνίας. Σημείωσε επίσης ότι μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τις τράπεζες είναι να πείσουν τους πολίτες πως η στεγαστική πίστη και η διαδικασία λήψης δανείου δεν είναι περίπλοκη, αλλά μια απλή και προσιτή διαδικασία, που μπορεί να στηρίξει αποτελεσματικά το όνειρο της απόκτησης κατοικίας.

ΠΩΣ Η ΗΛΙΚΙΑ ΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ-ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ

1 στους 4 επενδυτές κάτω των 40 ετών

Η Αθηναϊκή Ριβιέρα τα τελευταία χρόνια προσελκύει ολοένα και περισσότερους επενδυτές, όμως αυτό που ξεχωρίζει πλέον είναι η ηλικία τους. Παρατηρούμε έντονη αύξηση στο ενδιαφέρον από αγοραστές κάτω των 40 ετών, οι οποίοι φέρνουν νέα φιλοσοφία και διαφορετικές απαιτήσεις στην αγορά real estate, αναφέρει η κα Κορίνα Σαΐα, διευθύνουσα σύμβουλος της Premier Realty, σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Ένα από τα πιο χαρακτηριστικά στοιχεία είναι η μετατόπιση της επενδυτικής λογικής. Ενώ στο παρελθόν οι επενδυτές επικεντρώνονταν κυρίως στις αποδόσεις (yields) από βραχυχρόνιες μισθώσεις, η νέα γενιά εστιάζει στη μακροχρόνια υπεραξία και διατήρηση πλούτου.

Εκτιμάται ότι 60-70% των αγοραστών κάτω των 40 ετών επενδύουν με στόχο την αύξηση αξίας μέσα στην επόμενη δεκαετία, ενώ μόλις 30-40% συνεχίζει να δίνει προτεραιότητα στο εισόδημα από ενοίκια. Οι αποδόσεις έχουν περιοριστεί, αλλά η υπεραξία ενισχύεται και αυτό έχει αλλάξει τον τρόπο που οι νεότεροι αντιλαμβάνονται την αγορά. Η στροφή αυτή σηματοδοτεί την ωρίμανση της αγοράς πολυτελών κατοικιών, με τους επενδυτές να εστιάζουν πλέον περισσότερο στη σταθερότητα, την ποιότητα και τη διαχρονική αξία, αναφέρει η κα Κορίνα Σαΐα.

Οι κινήσεις αυτής της ομάδας εστιάζουν κυρίως σε πολυτελείς κατοικίες με θέα στη θάλασσα και υψηλές προδιαγραφές, με επενδύσεις από 1.000.000 ευρώ έως και πάνω από 5.000.000 ευρώ. Παράλληλα, καθώς οι τιμές αυξάνονται στα κεντρικά σημεία της Ριβιέρας, παρατηρείται στροφή προς περιοχές νοτιότερα και πιο απομακρυσμένες, όπως η Ανάβυσσος, το Σούνιο και η Λαυρεωτική, όπου οι επενδυτές βλέπουν μεγαλύτερο περιθώριο μελλοντικής υπεραξίας.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Premier Realty, σήμερα περίπου 1 στους 4 επενδυτές (20-25%) στην Αθηναϊκή Ριβιέρα ανήκει σε αυτήν την ηλικιακή κατηγορία, όταν πριν από πέντε χρόνια το ποσοστό αυτό δεν ξεπερνούσε το 8-10%.

Ειδικότερα, το 2018, η συντριπτική πλειονότητα των επενδυτών, ποσοστό περίπου 90% ήταν άνω των 40 ετών, ενώ μόλις το 9% ανήκε στην ηλικιακή κατηγορία κάτω των 40. Έξι χρόνια αργότερα, το 2024, η εικόνα έχει διαφοροποιηθεί αισθητά. Οι επενδυτές άνω των 40 ετών παραμένουν πλειοψηφία, αλλά το ποσοστό τους μειώνεται στο 75% περίπου, ενώ αυξάνεται σημαντικά το μερίδιο των νεότερων επενδυτών κάτω των 40 ετών, που φτάνει στο 25% περίπου. Η μεταβολή αυτή δείχνει ότι η αγορά της Αθηναϊκής Ριβιέρας προσελκύει πλέον σε μεγαλύτερο βαθμό νεότερα άτομα, γεγονός που

αποτυπώνει μια τάση ανανέωσης και διεύρυνσης του επενδυτικού κοινού. Η μεταβολή αυτή δεν είναι τυχαία. Οι νέες γενιές, πιο ευέλικτες και διεθνώς προσανατολισμένες, βλέπουν την κατοικία όχι μόνο ως στέγη, αλλά και ως εργαλείο επένδυσης και τρόπου ζωής.

Η προτίμηση για ενεργειακά αποδοτικά και έξυπνα σπίτια είναι επίσης έντονη: οι νεότεροι επενδυτές αναζητούν 30-40% συχνότερα έργα με φωτοβολταϊκά, θερμομόνωση και χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δημοφιλέστερες κατηγορίες είναι τα πολυτελή διαμερίσματα ή μεζονέτες σε τιμές 7.500 ευρώ έως 12.000 ευρώ/τ.μ., με αιχμές άνω των 13.000 ευρώ/τ.μ. σε παραθαλάσσιες θέσεις.

Η τηλεργασία έχει επίσης επηρεάσει τη ζήτηση. Επαγγελματίες της τεχνολογίας και των υπηρεσιών αναζητούν μόνιμη ή εξοχική κατοικία που να συνδυάζει εργασία από απόσταση και παραθαλάσσια διαβίωση. Η νέα γενιά επενδυτών αλλάζει τον χάρτη του real estate. Αναζητά όχι μόνο πολυτέλεια, αλλά και αξία που διαρκεί, αναφέρει η κα Κορίνα Σαΐα. Η Αθηναϊκή Ριβιέρα εξελίσσεται σε έναν από τους πιο δυναμικούς προορισμούς της Μεσογείου, συνδυάζοντας διεθνές ενδιαφέρον, ποιότητα ζωής και μακροπρόθεσμη σταθερότητα αξιών.

TRIENNALE ARCHITECTONIKΗΣ ΤΗΣ ΛΙΣΑΒΟΝΑΣ 2025: ΠΟΣΟ ΒΑΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΠΟΛΗ;

Η 7η Τριετής έκθεση αρχιτεκτονικής της Λισαβόνας (Πορτογαλία), πραγματοποιείται από τις 2 Οκτωβρίου έως τις 8 Δεκεμβρίου 2025, με τίτλο: Πόσο Βαριά Είναι μία Πόλη; – How Heavy is a City?

Αυτό το ερώτημα πυροδότησε ένα ερευνητικό έργο τριών ετών, επάνω στο πολύπλοκο σύνολο των μετασχηματισμών τόσο της πόλης όσο και του υποβάθρου της, αποκαλύπτοντας μια νέα μορφή που αποκτά πλανητικές διαστάσεις. Για να γίνουν κατανοητοί τέτοιοι μετασχηματισμοί και να ξεκαθαριστούν υποκειμενικοί παράγοντες, απαιτείται ανασύνθεση της αρχιτεκτονικής καθώς και της έννοιας της κατασκευής ενός συλλογικού

περιβάλλοντος.

Όπως ενημερώνει ανάρτησης στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, η παρούσα Triennale, στοχεύει να ανοίξει έναν δημόσιο χώρο εκμάθησης, εμπειριών, περιέργειας, έρευνας, συζήτησης, ικανοποίησης, ωμότητας, εικασίας, παραβατικότητας, φαντασίας και δράσης, σχετικά με το πιθανό μέλλον των συμβιώσεων.

Πόσο Βαριά Είναι μία Πόλη; Αυτό το ερώτημα διερευνά ανερχόμενες μορφές συνεργασιών και αμοιβαιότητας, δημιουργώντας μια νέα ενότητα για την αξιολόγηση της αρχιτεκτονικής, ώστε να ξανά-αποκτήσει τον ρόλο της, ως υποκινητής συζητήσεων.

Η Triennale του 2025 λειτουργεί ως συντονιστής, εμπλέκοντας

μια ευρεία ομάδα ειδικών από την επιστήμη έως τη φιλοσοφία και τις τέχνες, οι οποίοι συμμετέχουν από την αρχή σε ένα πρόγραμμα που διακλαδώνεται σε τρεις τομείς έρευνας: Fluxes, Spectres και Lighter, όπου ο κάθε ένας οδηγεί σε μια έκθεση, ένα κεφάλαιο βιβλίου και μια σειρά ομιλιών.

Πηγή:

https://www.trienaldelisboa.com/programme/triennali/2025_en

Σχετικός σύνδεσμος: <https://2025.trienaldelisboa.com/en>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

24,7 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΠΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΑΕΙ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Για χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Ανταγωνιστικότητα 2021- 2027» εντάσσονται και οι έξι προτάσεις που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της δράσης «Δίκτυα Μονάδων/ Γραφείων Μεταφοράς Τεχνολογίας», με δικαιούχους 23 Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα και 11 ερευνητικούς φορείς της χώρας, με απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση.

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η δράση, με συνολικό προϋπολογισμό 24.759.751 ευρώ, αφορά στη δημιουργία και λειτουργία Δικτύων Μεταφοράς Τεχνολογίας, με στόχο την αξιοποίηση των ερευνητικών αποτελεσμάτων που παράγονται στους δημόσιους ερευνητικούς οργανισμούς της χώρας και την ενσωμάτωσή τους σε αλυσίδες αξίας. Στόχος η βελτίωση των δεικτών Καινοτομίας, η αύξηση των ποσοστών ιδιωτικών επενδύσεων σε τομείς υψηλής έντασης γνώσης και μεγάλης προστιθέμενης αξίας, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ερευνητικών οργανισμών σε διεθνές επίπεδο, καθώς και η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της χώρας με την εξειδίκευσή του σε ικανότητες που σχετίζονται με τις νέες τεχνολογίες. Οι πράξεις που εντάχθηκαν είναι οι ακόλουθες:

*«Τεχνολογική Έρευνα και Τεχνονομία- Ροή Ιδεών & Συνεργασία (TETRIS)» με προϋπολογισμό 4.700.344 ευρώ και συνδικαιούχους το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο, το Εθνικό Ινστιτούτο Παστέρ, το Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών, το Εθνικό Κέντρο Θαλάσσιων Ερευνών, το Ερευνητικό Κέντρο Βιοϊατρικών Επιστημών «Αλέξανδρος Φλέμινγκ» και τον Εθνικό Γεωργικό Οργανισμό - Δήμητρα.

*«Επέκταση Δικτύου Καινοτομίας μέσω Μεταφοράς Τεχνολογίας» με προϋπολογισμό 2.937.500 ευρώ με συνδικαιούχους το Πανεπιστήμιο Πατρών, το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, το Ιόνιο Πανεπιστήμιο, το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών.

*«Δίκτυο Γέφυρα Τεχνολογίας» με προϋπολογισμό 6.717.500 ευρώ και συνδικαιούχους το Πανεπιστήμιο Αθηνών, το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο, το Πολυτεχνείο Κρήτης, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης, το Εθνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο, το Πανεπιστήμιο Κρήτης και το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών.

*«Δίκτυο Συνεργασίας Μεταφοράς Τεχνολογίας του Γεωπο-

νικού Πανεπιστημίου Αθηνών, του Παντείου Πανεπιστημίου, του Πανεπιστημίου Παιραία και του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» με προϋπολογισμό 2.037.499,99 ευρώ και συνδικαιούχους το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, το Πάντειο Πανεπιστήμιο και το Πανεπιστήμιο Παιραία.

*«Υπηρεσίες για την ανάπτυξη καινοτομίας στην ερευνητική και ακαδημαϊκή κοινότητα: Δίκτυο Γραφείων Μεταφοράς Τεχνολογίας- ΣΠΕΙΡΑ+» με προϋπολογισμό 3.721.907,04 ευρώ και συνδικαιούχους το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης, το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και το Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος.

*«Δίκτυο Ενδυνάμωσης Μεταφοράς Τεχνολογίας - Science Agora» με προϋπολογισμό 3.745.000 ευρώ και συνδικαιούχους το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, το Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος» και το Αθηνά- Έρευνητικό Κέντρο Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης.

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΚΑΝΑΔΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΗΠΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ STARTUP

Ο κορυφαίος καναδικός επιταχυντής επιχειρήσεων TBDC αναζητάει δυναμικές ελληνικές νεοφυείς

Μια ελληνική νεοφυής επιχείρηση (startup) μπορεί πλέον να βρεθεί, μέσα σε λίγους μήνες, στην καρδιά του Τορόντο, μιας από τις πιο καινοτόμες και πολυπολιτισμικές πόλεις του κόσμου και να ανοίξει δρόμο προς την αγορά των ΗΠΑ. Με τη στήριξη του Toronto Business Development Centre (TBDC.com) του Καναδά, οι ελληνικές νεοφυείς επιχειρήσεις έχουν τώρα πρόσβαση σε μια έτοιμη γέφυρα προς τη Βόρεια Αμερική.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το Toronto Business Development Centre (TBDC.com), ο πιο παλιός και εδραιωμένος επιχειρηματικός επιταχυντής (business incubator) του Καναδά, ο οποίος έχει υποστηρίξει πάνω από 9.000 startupperς απ' όλο τον κόσμο να επεκταθούν στην αγορά της Βόρειας Αμερικής στα 35 χρόνια που λειτουργεί, παρουσίασε το ειδικό πρόγραμμα-γέφυρα σε μια εκδήλωση στην Αθήνα, σε συνεργασία με το Startupper.gr. Συγκεκριμένα, ο πρόεδρος του Toronto Business Development

Centre, Vikram Khurana, επιχειρηματίας (serial entrepreneur) με δύο μεγάλα exits στο ενεργητικό του, παρουσίασε μπροστά σε πάνω από 30 ελληνικές deeptech (υψηλής τεχνολογίας) και scaleups το πρόγραμμα Horizon, το οποίο περιλαμβάνει τρεις φάσεις: ανίχνευση (Scout), εντατική εβδομάδα (Sprint Week) και επιτάχυνση (Surge).

Εφόσον μια startup επιλεγεί από ειδικούς στον τομέα της στη φάση Ανίχνευση (Scout), ακολουθεί μια εντατική εβδομάδα στο Τορόντο, η φάση εντατική εβδομάδα (Sprint Week), όπου πραγματοποιούνται στοχευμένα εργαστήρια και ατομικές συνημιτήσεις με συνεργάτες, επενδυτές και πιθανούς πελάτες, σύμφωνα με τις προτεραιότητες κάθε ιδρυτή. Στην τελευταία φάση, την Επιτάχυνση (Surge), οι επιχειρηματίες αποκτούν πρόσβαση σε ειδικούς που είναι πρώην διευθύνοντες σύμβουλοι, μέντορες, επενδυτές και εταιρικούς συνεργάτες, προσφέροντας στοχευμέ-

νη καθοδήγηση και διασφαλίζοντας ότι κάθε ιδρυτής διαθέτει το εξειδικευμένο ταλέντο και τα δίκτυα που χρειάζεται. Για τους Έλληνες ιδρυτές, αυτό σημαίνει εξοικειωμένη υποστήριξη, μείωση κινδύνου και ανάπτυξη στρατηγικής βάσει δεδομένων. Χαιρετισμό στην εκδήλωση απύθνη ο γενικός γραμματέας Έρευνας και Καινοτομίας, Τάσος Γαϊτάνης, σημειώνοντας τη μεγάλη σημασία των προγραμμάτων παγκόσμιας επέκτασης σε μια αγορά όπως αυτή της Βόρειας Αμερικής, αλλά και τη σημαντική θέση της Ελλάδας στο deeptech, ειδικά στην παραγωγή spinoffs από πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα.

Ο διευθύνων σύμβουλος του Elevate Greece, τον επίσημο ελληνικό μπρώου startup, Γιώργος Παπαγιαννόπουλος, ανακοίνωσε τη σημαντική αναβάθμιση του Elevate Greece, το οποίο έχει ξεπεράσει τις 1.000 startups, καθώς και τις νέες πρωτοβουλίες διασύνδεσης με τα οικοσυστήματα άλλων χωρών.

ΤΟ ΙΤΕ ΚΑΛΩΣΟΡΙΣΕ ΤΗ CISCO ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ

«Το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας καλωσορίζει την Cisco στις εγκαταστάσεις του, στο Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης», αναφέρει σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας και του ΙΤΕ, με αφορμή εκδήλωση, η οποία πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στην έδρα του ιδρύματος στο Ηράκλειο, όπου ανακοινώθηκε η επίσημη έναρξη λειτουργίας του γραφείου της Cisco στην Κρήτη, «επισφραγίζοντας τη συνεργασία που έχει αναπτυχθεί ανάμεσα στο κορυφαίο ερευνητικό ίδρυμα της Ελλάδας και την εταιρεία-παγκόσμιο ηγέτη στις τεχνολογίες δικτύων, αναδεικνύοντας παράλληλα το ρόλο που δύναται να διαδραματίσει το νησί της Κρήτης ως κόμβος τεχνολογίας και καινοτομίας».

Όπως σημειώνεται, το ενδιαφέρον της Cisco στο ερευνητικό και ακαδημαϊκό οικοσύστημα της Κρήτης αποτυπώθηκε στην εξαγορά της εταιρείας τεχνολογίας του ΙΤΕ, Code BGP, τον

Αύγουστο του 2023. Η εξαγορά αυτή, η οποία αποτέλεσε την πρώτη επενδυτική κίνηση του τεχνολογικού κολοσσού σε ελληνική spin-off εταιρεία, συνιστά έμπρακτη αναγνώριση και επιβράβευση του σημαντικού ερευνητικού έργου που παράγουν οι Έλληνες επιστήμονες, ενώ αναμένεται να συμβάλει στην ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας, μέσα από τη δημιουργία ανταγωνιστικών θέσεων εργασίας και θέσεων πρακτικής άσκησης και εκπαίδευσης, την προσέλκυση ταλαντούχων ατόμων, ενισχύοντας το brain gain, αλλά και τη διασύνδεση με το παγκόσμιο δίκτυο υποδομών της Cisco, η οποία δύναται να μεταφέρει τα οφέλη του ψηφιακού μετασχηματισμού που προωθεί η εταιρεία στην τοπική κοινωνία. Υπενθυμίζεται ότι η Code BGP ιδρύθηκε από τον καθ. Ξενοφώντα Δημητρώπουλο, τον Βασίλειο Κοτρώνη και τον Λεωτέρη Μανασάκη, με στόχο την ανάπτυξη μιας μεθόδου για τον εντοπισμό, σε πραγματικό χρόνο, και το μετριασμό των

επιθέσεων πειρατείας του προθέματος BGP. Η ιδέα για την ανάπτυξη της παραπάνω μεθόδου γεννήθηκε μέσα από ένα Hackathon, σύντομα αποτυπώθηκε σε επιχειρηματικό σχέδιο μέσω της ίδρυσης της spin-off εταιρείας Code BGP και σήμερα, μόλις λίγα χρόνια μετά την ίδρυση της, κατάφερε να αποτελεί καίριο παράγοντα για την προστασία του παγκόσμιου Διαδικτύου, αποδεικνύοντας την εξέχουσα σημασία της διασύνδεσης της έρευνας με την βιομηχανία.

«Η επιλογή του ΕΤΕΠ Κρήτης του ΙΤΕ για την ανάπτυξη της CISCO αποτελεί έμπρακτη απόδειξη του εξαιρετικού επιστημονικού δυναμικού που υπάρχει στο Πανεπιστήμιο Κρήτης και στο ΙΤΕ, το οποίο πέρα από την επιστημονική του συνεισφορά, δημιουργεί μια δυναμική που συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου και της χώρας» καταλήγει η ανακοίνωση.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ Η ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΕΩΣ ΤΙΣ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

Μέχρι σήμερα έχει απογραφεί το 10%

Τη συμμετοχή των πολιτών για τη δωρεάν απογραφή όλων των ανελκυστήρων ζήτησε σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, υπογραμμίζοντας ότι πρόκειται για μία «σημαντική διαδικασία για την ασφάλεια όλων» και αποτελεί το πρώτο βήμα μίας συνολικής στρατηγικής εποπτείας και αναβάθμισης.

Η διαδικασία είναι υποχρεωτική, δωρεάν και διαθέσιμη ηλεκτρονικά έως τις 30 Νοεμβρίου 2025. Κάθε ανελκυστήρας που θα καταγραφεί θα αποκτήσει μοναδικό αριθμό μητρώου, απαραίτητο για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία του.

«Οι πολίτες καλούνται να συνεργαστούν για την ασφαλεία τους. Δεν απαιτούνται δικαιολογητικά, η απογραφή είναι απλή και χωρίς κόστος», επεσήμανε ο υπουργός κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου.

Όπως τονίστηκε, το Μητρώο Απογραφής Ανελκυστήρων είναι μία εθνική πρωτοβουλία με καθαρά κοινωνικό και προληπτικό χαρακτήρα. Οι πολίτες καλούνται να ανταποκριθούν άμεσα, ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλής και νόμιμη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων στη χώρα, προστατεύοντας ζωές και αποφεύγοντας μελλοντικά πρόστιμα.

Τι περιλαμβάνει η απογραφή

Ο γγ Βιομηχανίας, Λευτέρης Κρητικός, εξήγησε ότι η απογραφή γίνεται μέσω της ειδικής πλατφόρμας του Μητρώου,

με χρήση των προσωπικών κωδικών TaxisNet. Ο χρήστης καλείται να δηλώσει:

- Έτος εγκατάστασης
- Αριθμό στάσεων
- Κατάσταση λειτουργίας (ενεργός, ανενεργός)
- Εάν υπάρχει πιστοποίηση
- Εάν είναι δηλωμένος σε αρχείο δήμου
- Αριθμό ΚΑΕΚ του ακινήτου

Ακόμη και σε περίπτωση έλλειψης κάποιων στοιχείων, η καταγραφή μπορεί να προχωρήσει με δηλώσεις «αγνώστου» ή «προσωρινά μη διαθέσιμων» δεδομένων.

Σε περίπτωση διπλοεγγραφών, η διασταύρωση θα γίνεται μέσω ΚΑΕΚ.

Ποιες είναι οι κυρώσεις για μη συμμόρφωση

Όσοι δεν προβούν στην απογραφή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, κινδυνεύουν με σφράγιση του ανελκυστήρα μέχρι την επαναξιολόγησή του και επιβολή προστίμων 1.000 ευρώ για ανελκυστήρες σε κατοικίες, 2.500 ευρώ για μικτές χρήσεις (οικιστική και επαγγελματική) και 5.000 ευρώ για ανελκυστήρες σε δημόσια κτίρια και εμπορικά κέντρα (mall). Ο κ. Κρητικός σημείωσε ότι «το πρόστιμο δεν είναι αυτοσκοπός. Το ζητούμενο είναι η τήρηση της ασφάλειας».

Μόλις το 10% των ανελκυστήρων έχει καταγραφεί

Μέχρι στιγμής έχουν απογραφεί περίπου 80.000 ανελκυστήρες, μικρός αριθμός σε σχέση με τις εκτιμώμενες 900.000 εγκαταστάσεις πανελλαδικά.

Ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, Στράτος Παραδιάς, χαιρέτισε την πρωτοβουλία και κάλεσε τόσο τους ιδιοκτήτες όσο και τους διαχειριστές ακινήτων να προχωρήσουν στη δήλωση, υπογραμμίζοντας πως πρόκειται για μία απλή διαδικασία, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση για την υποβολή της.

Βιοτεχνικός κλάδος: Καθυστερημένο αλλά αναγκαίο μέτρο

Ο πρόεδρος των Συντηρητών Ανελκυστήρων, Γιώργος Βλασσόπουλος, χαρακτήρισε την απογραφή ως «ένα αναγκαίο βήμα που έρχεται με καθυστέρηση δεκαετιών».

«Η απογραφή καλύπτει όλα τα ασανσέρ, ακόμη και τους ανελκυστήρες που δεν είχαν δηλωθεί στις οικοδομικές άδειες. Μόνο όταν ολοκληρωθεί, θα μπορέσουμε να υπολογίσουμε με ακρίβεια τα κόστη για αναβαθμίσεις και πιστοποιήσεις», δήλωσε.

Ο ίδιος διευκρίνισε πως ο συντηρητής μπορεί να βοηθήσει στη διαδικασία, αλλά δεν απαιτείται πληρωμή για την απογραφή.

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ – Η ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σε κρίσιμα ζητήματα που αφορούν την ανάπτυξη της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης εστίασε ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργώ, Θανάσης Κοντογεώργης, από το βήμα του 2ου Συνεδρίου Περιφερειακής Ανάπτυξης Regional Growth Conference που πραγματοποιείται στην Κομοτηνή. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Κοντογεώργης έκανε ιδιαίτερη αναφορά στην Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης, ενώ παράλληλα, αναφέρθηκε και σε οριζόντια ζητήματα που αγγίζουν το σύνολο της ελληνικής επικράτειας.

«Βρισκόμαστε σε μια περιοχή που συμπυκνώνει τις εθνικές προτεραιότητες και προκλήσεις, κάτω από τις οποίες συνεχεται και συνδέεται η περιφερειακή ανάπτυξη», ανέφερε ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργώ. Θέτοντας το πλαίσιο του συνολικού κυβερνητικού σχεδιασμού, τόνισε ότι για πρώτη φορά και συγκροτημένα η κυβέρνηση έχει προχωρήσει σε μία συστηματική διαβούλευση με τους εκπροσώπους της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας, καθώς η εθνική στρατηγική για την Περιφερειακή και Τοπική Ανάπτυξη μπορεί να είναι επιτυχής μόνο όταν ενσωματώνει το τοπικό αφήγημα. «Μέριμνα της κυβέρνησης είναι να κατανέμειται δίκαια και αναλογικά το μέρισμα της ανάπτυξης σε όλη τη χώρα, με σκοπό την προστασία του θεμελιώδους δικαιώματος του κάθε πολίτη να δημιουργεί και να αναπτύσσεται στον τόπο που μεγάλωσε,

εφόσον το επιθυμεί».

Σε ερώτηση για τις υποδομές στην περιοχή ο υφυπουργός ανέφερε: «Υπάρχει μία ευκαιρία που αφορά τον νοτιοανατολικό άξονα της Ευρώπης, που ενισχύουμε χρησιμοποιώντας και νέα χρηματοδοτικά εργαλεία» ενώ συμπλήρωσε ότι η συζήτηση αυτή την περίοδο στην Ευρώπη επικεντρώνεται στις αυξημένες χρηματοδοτικές ανάγκες για την άμυνα, αλλά όχι εις βάρος της συνοχής και των τοπικών κοινωνικών.

Στη συνέχεια παρουσίασε τις προτεραιότητες στην περιοχή που περιλαμβάνουν τον πρωτογενή τομέα και τη διαχείριση του νερού, την επισιτιστική ασφάλεια και την ανάνηψη του ανθρώπινου δυναμικού, τη διασύνδεση της αγροδιατροφής και του παραγωγικού τομέα. «Έχουμε προτεραιοποιήσει σημαντικά έργα, όπως είναι το φράγμα Ισμού, για το οποίο η Περιφέρεια επικαιροποιεί τις μελέτες για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, ενώ παράλληλα θα υποβληθεί έως τέλος Οκτωβρίου στην πρόσκληση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης πρόταση για την κατασκευή των δικτύων του φράγματος Ισμού, ύψους άνω των 50 εκατ. ευρώ». Ο σχεδιασμός για την περιοχή δίνει έμφαση στη διασύνδεση με το πανεπιστήμιο, ώστε με επίκεντρο τον πρωτογενή τομέα, να δημιουργηθεί ένας κύκλος οικονομίας. «Δημιουργούμε κάτι που αφορά την οικονομία, το πανεπιστήμιο, τις επιχειρήσεις,

ώστε να έχουμε τις προϋποθέσεις που θα συγκρατήσουν τον πληθυσμό στην περιοχή», ανέφερε μεταξύ άλλων.

Ερωτηθείς για τα σιδηροδρομικά έργα στην περιοχή ο Θ. Κοντογεώργης ανέφερε ότι έχουν εξασφαλιστεί μέσω ευρωπαϊκών πόρων (CEF II) περισσότερο από μισό δις. ευρώ για την αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Αλεξανδρούπολη-Ορμένιο, ενώ για το τμήμα Τοζότες-Νέα Καρβάλη, έχουμε προσωρινό ανάδοχο. Μάλιστα, προσέθεσε, «η τοπική συνεργασία εδώ στην περιοχή, οδήγησε στην επανελειτουργία της γραμμής Αλεξανδρούπολη-Ορεστιάδα-Ορμένιο με 13.000 επιβάτες τον τελευταίο χρόνο».

Σε ό,τι αφορά στις επενδύσεις ο Θ. Κοντογεώργης αναφέρθηκε στην δυναμική επιχειρηματικότητα στην περιοχή, αλλά και στα κίνητρα προσέλκυσης επενδύσεων και διευκόλυνσης της επιχειρηματικότητας που διαμορφώνουν ένα ευνοϊκό αναπτυξιακό περιβάλλον. «Θα βγει την επόμενη εβδομάδα ο διαγωνισμός για την επιδότηση κυκλικής εβδομαδιαίας ακτοπολικής σύνδεσης με τον Πειραιά, μέσω Χίου και Μυτιλήνης, προκειμένου να μειώσουμε το μεταφορικό κόστος των επιχειρήσεων. Όταν επενδύει στη Θράκη, δυναμώνει την Ελλάδα».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ 35 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΜΟΝΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΝΗΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΙΤ ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

**Τη δημιουργία μιας Εθνικής Αρχής Υποδομών Νησιών προκρίνει μελέτη της Εθνικής Τράπεζας
Με συμπληρωματικούς πυλώνες το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και έναν μηχανισμό τεχνικής υποστήριξης και παρακολούθησης των έργων**

Σε μια περίοδο που η Ελλάδα διατηρείται, παρά τις έντονες ανταγωνιστικές πιέσεις, στην κορυφή του παγκόσμιου τουριστικού χάρτη, καλείται, με αιχμή τα νησιά της που υποδέχονται σχεδόν το ήμισυ των ξένων επισκεπτών της χώρας, να αντιμετωπίσει την πιο κρίσιμη πρόκληση: τη διατήρηση της ελκυστικότητάς της μέσα από σύγχρονες, βιώσιμες και ανθεκτικές υποδομές.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τη νέα μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικής Ανάλυσης της Εθνικής Τράπεζας, οι επενδυτικές ανάγκες στα ελληνικά νησιά εκτιμώνται σε 35 δισ. ευρώ σε βάθος δεκαετίας, με στόχο την αναβάθμιση κρίσιμων τομέων όπως οι μεταφορές, η ενέργεια, το νερό και η διαχείριση αποβλήτων. Η πρόκληση αφορά όχι μόνο την εξεύρεση πηγών χρηματοδότησης, αλλά και τη δημιουργία ενός σύγχρονου πλαισίου διακυβέρνησης, ικανού να συντονίζει προτεραιότητες, να κατευθύνει πόρους με προβλεψιμότητα και να μετατρέπει τη χρηματοδότηση σε ολοκληρωμένα έργα. Από αυτή την ικανότητα θα εξαρτηθεί αν η σημερινή επιτυχία των ελληνικών νησιών θα υπονομευθεί σταδιακά από τις ανεπαρκείς υποδομές του χθες ή αν θα μετεξελιχθεί σε στρατηγικό πλεονέκτημα που θα εδραιώσει τη θέση τους ανάμεσα στους κορυφαίους προορισμούς του κόσμου, μετατρέποντάς τα σε «πυλόνες» βιώσιμης αναβάθμισης του ελληνικού τουρισμού.

Όπως αναφέρεται, η Ελλάδα είναι ένας κατεξοχήν νησιωτικός τουριστικός προορισμός, με τα νησιά της να έχουν επιτύχει διπλασιασμό αφίξεων την τελευταία 15ετία, φθάνοντας τα 16 εκατ. το 2024. Εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι ξεχωρίζουν σε παγκόσμιο επίπεδο, καλύπτοντας το 11% του παγκόσμιου νησιωτικού τουρισμού, ενώ 7 ελληνικά νησιά συγκαταλέγονται στη λίστα των 30 πιο δημοφιλών προορισμών παγκοσμίως (αντίστοιχα με εμβληματικά νησιά όπως το Μπαλί και η Χαβάη). Αυτή η δυναμική, ωστόσο, συνοδεύεται από εντεινόμενες πιέσεις στις υποδομές: κατά τους μήνες αιχμής, η τουριστική πυκνότητα φθάνει τους 33 επισκέπτες ανά km² ημερησίως, έναντι μόλις 2-3 στην υπόλοιπη Ελλάδα και τη Μεσόγειο. Παρά αυτή την εκρηκτική εποχική αύξηση των αναγκών, οι επενδύσεις υποδομών ανά κάτοικο την τελευταία 20ετία παρέμειναν αντίστοιχες με εκείνες της ενδοχώρας, παρότι οι νησιωτικές περιοχές αντιμετωπίζουν σημαντικές ιδιαιτερότητες. Καταρχάς, ο πληθυσμός στα νησιά αυξάνεται κατά μέσο όρο κατά 50% σε σχέση με τον μόνιμο

(φθάνοντας κατά περίπτωση ακόμη και πάνω από 100%), γεγονός που ασκεί πολύ πιο έντονες πιέσεις στις υποδομές τους. Στην ηπειρωτική χώρα, παρότι εντοπίζονται μεμονωμένες εστίες (όπως π.χ. η Χαλκιδική όπου η προσάυξηση προσεγγίζει το 50%), το φαινόμενο παραμένει πιο περιορισμένο, με τη μέση αύξηση να μην υπερβαίνει το 5%. Κατά δεύτερο, τα νησιά επιβαρύνονται με πρόσθετα κόστη της τάξης του 15%, λόγω αυξημένων logistics, έλλειψης οικονομικών κλίμακας και ανάγκης για εφεδρείες σε απομονωμένες περιοχές. Χωρίς στοχευμένη αναβάθμιση υποδομών, η τουριστική ανάπτυξη των νησιών κινδυνεύει να παγιδευτεί στα όριά της.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εθνικής Τράπεζας, για να ανταποκριθούν οι νησιωτικές οικονομίες στις αυξημένες ανάγκες, θα πρέπει στις σημερινές ετήσιες επενδύσεις - που ανέρχονται περίπου σε 2 δισ. ευρώ και αφορούν κυρίως έργα μεταφορών και βασικές υποδομές (όπως ενέργεια και ύδρευση) - να προστεθούν επιπλέον: (i) περίπου 1 δισ. ευρώ ετησίως για την κάλυψη της εποχικής αύξησης του πληθυσμού κατά 50%, και (ii) ακόμη 0,5 δισ. ευρώ για την αντιμετώπιση της πρόσθετης «νησιωτικής επιβάρυνσης» που εκτιμάται σε περίπου 15%. Συνολικά, η απαιτούμενη επενδυτική προσπάθεια ανέρχεται σε περίπου 3,5 δισ. ευρώ ετησίως ή 35 δισ. ευρώ έως το 2035 - προϋπόθεση για να απορροφηθεί η αυξανόμενη ζήτηση (χωρίς να διαρραγεί η φέρουσα ικανότητα) και να ενισχυθεί η παραγωγική βάση των νησιωτικών οικονομιών.

Σε αυτό το πλαίσιο, οι νέες διεθνείς τάσεις προσφέρουν μια ευκαιρία να αλλάξει αυτή η εξίσωση, καθώς αυξάνουν σημαντικά την απόδοση των αναγκαίων επενδύσεων. Η ενίσχυση της ζήτησης από μακρινές αγορές υψηλής δαπάνης (όπως οι ΗΠΑ και η Ασία) και η στροφή προς ταξίδια σε ανεξερεύνητους προορισμούς και περιόδους εκτός αιχμής δημιουργούν τις προϋποθέσεις για μια στρατηγική μετάβαση από την ποσοτική στη βιώσιμη ανάπτυξη. Εάν τα ελληνικά νησιά αξιοποιήσουν αποτελεσματικά αυτές τις τάσεις, μπορούν να αυξήσουν τη δαπάνη ανά τουρίστα κατά περίπου 15% έως το 2035 και να μειώσουν τη συγκέντρωση αφίξεων Ιουλίου-Αυγούστου από 42% σε 34%.

Με το παράθυρο ευκαιρίας που διαμορφώνουν οι νέες διεθνείς τάσεις ανοικτό, προτεραιότητα είναι η δημιουργία ενός σταθερού και προβλέψιμου χρηματοδοτικού μίγ-

ματος που θα επιτρέψει την υλοποίηση των αναγκαίων επενδύσεων.

Η πρώτη και σημαντικότερη πηγή είναι οι ίδιοι πόροι: Σήμερα εισπράττονται στα νησιά περίπου 0,4 δισ. ευρώ ετησίως από τέλη διαμονής και κρουαζιέρας, ποσό που αντιστοιχεί σχεδόν στο ήμισυ της πρόσθετης ανάγκης που προκύπτει από την εποχική πληθυσμιακή αύξηση. Το ζητούμενο είναι η θεσμοθέτηση της πλήρους ανταποδοτικότητας (ring-fencing), ώστε τα έσοδα αυτά να επιστρέφουν στις περιοχές από όπου προέρχονται και να επενδύονται σε κρίσιμες τοπικές υποδομές. Συμπληρωματικές πηγές χρηματοδότησης αποτελούν (i) η κινητοποίηση ιδιωτικών κεφαλαίων μέσω Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα και παραχωρήσεων και (ii) η αξιοποίηση ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτικών εργαλείων μέσα από συνδυασμό επιχορηγήσεων (RRF, ΕΣΠΑ) και χαμηλότοκων δανείων της ΕΤΕπ.

Η πρόκληση, τονίζει η Εθνική Τράπεζα, δεν είναι μόνο χρηματοδοτική, καθώς χωρίς κατάλληλη αρχιτεκτονική διακυβέρνησης οι διαθέσιμοι πόροι θα συνεχίσουν να εγκλωβίζονται σε σχέδια χωρίς να μετατρέπονται σε λειτουργικές υποδομές. Ειδικότερα, ο κατακερματισμός αρμοδιοτήτων μεταξύ υπουργείων, περιφερειών και δήμων καθυστερεί έργα και εμποδίζει την προτεραιοποίησή τους, ενώ τα 3/4 των νησιωτικών δήμων δεν διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες, με αποτέλεσμα πολλά έργα να παραμένουν στάσιμα στο στάδιο των μελετών. Ενώ η διακυβέρνηση σε επίπεδο διαχείρισης προορισμών, branding και τουριστικής προβολής μπορεί δυνητικά να λειτουργήσει αποτελεσματικά μέσα από αποκεντρωμένα σχήματα και σωστό συντονισμό τοπικών οργανισμών (στα πρότυπα του νόμου 4875/2021), η διακυβέρνηση στο επίπεδο των υποδομών απαιτεί έναν πιο κεντρικό και θεσμικά ισχυρό μηχανισμό, ικανό να λειτουργήσει ως εκτελεστικό εργαλείο για τον σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση και την υλοποίηση των κρίσιμων έργων που χρειάζονται οι τοπικοί οργανισμοί για να πετύχουν. Υπό αυτά τα δεδομένα, βάση μιας συνεκτικής πρότασης θα μπορούσε να αποτελέσει η σύσταση ενός ενιαίου φορέα που θα συγκεντρώνει τα έργα και τους πόρους.

Συνέχεια στη σελ 11

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ 35 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΜΟΝΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΝΗΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΙΤ ΤΟΥ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

**Τη δημιουργία μιας Εθνικής Αρχής Υποδομών Νησιών προκρίνει μελέτη της Εθνικής Τράπεζας
Με συμπληρωματικούς πυλώνες το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο και έναν μηχανισμό τεχνικής υποστήριξης και παρακολούθησης των έργων**

Συνέχεια από σελ 10

Συγκεκριμένα, η δημιουργία μιας Εθνικής Αρχής Υποδομών Νησιών θα μπορούσε να λειτουργήσει ως κεντρικός κόμβος στρατηγικού σχεδιασμού, με αρμοδιότητες:

- να συγκεντρώνει και να κατανέμει πόρους με προβλεψιμότητα,
- να ιεραρχεί έργα βάσει αντικειμενικών δεδομένων συντονίζοντας τις εθνικές προτεραιότητες με τις ιδιόζουσες ανάγκες των νησιών, και
- να επιταχύνει την υλοποίηση μέσω ενιαίων ψηφιακών μηχανισμών fast-track αδειοδοτήσεων.

Ωστόσο, μια τέτοια Αρχή για να λειτουργήσει αποτελεσματικά χρειάζεται να πλαισιωθεί από δύο κρίσιμους συμπληρωματικούς πυλώνες: (i) Καταρχάς, σημαντικό προς αυτή την κατεύθυνση είναι το επικείμενο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον τουρισμό, το οποίο μπορεί να αποτελέσει τη θεσμική βάση για τη συνεκτική κατάρτιση αναπτυξιακών σχεδίων στα νησιά και τη σύνδεσή τους με τις απαι-

τούμενες υποδομές. (ii) Κατά δεύτερον, απαιτείται ένας μηχανισμός τεχνικής υποστήριξης και παρακολούθησης, με κεντρική ωρίμανση έργων, διαδημοτικά clusters μηχανικών και θεσμοθετημένους δείκτες απόδοσης. Επιτυχημένα παραδείγματα όπως οι Βαλεαρίδες και οι Αζόρες δείχνουν ότι η ενσωμάτωση των τριών αυτών πυλώνων σε ένα συνεκτικό «θεσμικό τρίγωνο» αυξάνει σημαντικά την αποτελεσματικότητα και επιταχύνει την υλοποίηση έργων, με την εφαρμογή του στα ελληνικά νησιά να μπορεί να αποτελέσει πρότυπο για το σύνολο των τουριστικών προορισμών της χώρας.

Συμπερασματικά, οι επενδύσεις στις υποδομές είναι ο καθοριστικός παράγοντας της επόμενης δεκαετίας. Χωρίς την απαραίτητη αυτή στροφή στρατηγικής, η σημερινή επιτυχία θα φτάσει στα όριά της υπό το βάρος ανεπαρκών υποδομών. Από την πλευρά της Πολιτείας, η συγκρότηση ενός «θεσμικού τριγώνου» σχεδιασμού, συντονισμού και υλοποίησης μπορεί να εξασφαλίσει ότι οι επενδύσεις κατευθύνονται στις πραγματικές ανάγκες και αποδίδουν

στο μέγιστο. Από την πλευρά των επιχειρήσεων, η αναβάθμιση καταλυμάτων και οι τοπικές συνεργασίες ενισχύουν την ελκυστικότητα και την αξία του προσφερόμενου προϊόντος. Το αποτέλεσμα της επενδυτικής αυτής στρατηγικής είναι μετρήσιμο: Σε ορίζοντα δεκαετίας, οι τουριστικές εισπράξεις μπορούν να αυξηθούν κατά 45% (+5 δισ. ευρώ) και το ΑΕΠ να ενισχυθεί από Euro24 δισ. σε περίπου 30 δισ. ευρώ με σημαντικές πολλαπλασιαστικές επιδράσεις σε απασχόληση και εξαγωγές. Έτσι, η Ελλάδα μπορεί να παγιώσει την παρουσία της στην κορυφή του παγκόσμιου νησιωτικού τουρισμού και να μετατρέψει την αυξανόμενη ζήτηση σε μακροπρόθεσμη αναπτυξιακή ισχύ. Αυτό είναι το πραγματικό διακύβευμα της επόμενης δεκαετίας: όχι το πλήθος των αφίξεων, αλλά η ικανότητα της Ελλάδας - και πρωτίστως των νησιών της - να διαχειριστούν την επιτυχία τους και να τη μετατρέψουν σε διατηρήσιμο πλεονέκτημα.

ΣΕ 7.191.177 ΑΝΗΛΘΑΝ ΟΙ ΑΦΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΕ 33.942.944 ΟΙ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΤΟΝ ΑΥΓΟΥΣΤΟ

Σε 7.191.177 ανήλθαν οι αφίξεις και σε 33.942.944 οι διανυκτερεύσεις τον Αύγουστο εφέτος στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου, κάμπινγκ και συλλογικά καταλύματα σύντομης διαμονής (ενοικιαζόμενα δωμάτια) της χώρας, σημειώνοντας αύξηση σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024, κατά

2,4% στις αφίξεις και 2,9% στις διανυκτερεύσεις. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, παρατηρήθηκε αύξηση 2,1% στις αφίξεις και 2,8% στις διανυκτερεύσεις των αλλοδαπών. Αντίστοιχα για τους ημεδαπούς, παρατηρήθηκε αύξηση στις αφίξεις και στις διανυκτερεύσεις

κατά 3,4% και 3%, αντίστοιχα. Μεγαλύτερη συμβολή στις αφίξεις και στις διανυκτερεύσεις στο σύνολο των καταλυμάτων παρατηρήθηκε από τους αλλοδαπούς με 76,5% και 83,8%, αντίστοιχα. Η μέση συνολική διανυκτέρευση ανήλθε σε 4,7 ημέρες.

ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΘΕΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΣΤΗ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΟΛ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΠΟΞ

Με θετικά μηνύματα για την πορεία του τουρισμού και σημαντική αύξηση στα έσοδα, τις αφίξεις και τις διανυκτερεύσεις σε όλη τη χώρα πραγματοποιήθηκε η συνάντηση της υπουργού Τουρισμού, Όλγας Κεφαλογιάννη, με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων στο υπουργείο Τουρισμού, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η κυρία Κεφαλογιάννη επισήμανε ότι η αύξηση των τουριστικών εσόδων αποτελεί σαφή ένδειξη της ανθεκτικότητας και της δυναμικής του ελληνικού τουρισμού, επιβεβαιώνοντας τη σημαντική συμβολή του κλάδου στην εθνική οικονομία και στην απασχόληση. Όπως σημείωσε, στόχος του υπουργείου είναι η διατήρηση αυτής της θετικής πορείας, με έμφαση στην ποιότητα, τη βιωσιμότητα και τη διάχυση των ωφελειών σε ολόκληρη τη χώρα. Από την πλευρά της ΠΟΞ, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφεραν ότι η αύξηση της μέσης δαπάνης ανά επισκέπτη οδηγεί σε σημαντική ενίσχυση των εσόδων τόσο για τα ξενοδοχεία όσο και για τις τοπικές κοινωνίες.

Παράλληλα, οι εκπρόσωποι του κλάδου ανέδειξαν τη θετική συμβολή στον τομέα της φιλοξενίας, της νομοθετικής πρωτοβουλίας του υπουργείου Τουρισμού για τη ρύθμιση του πλαισίου μίσθωσης των ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, και τονίστηκε η συμβολή της πρωτοβουλίας αυτής, μεταξύ άλλων, και σε κοινωνικά ζητήματα όπως το στεγαστικό. Στη συνέχεια, συζητήθηκε η σημασία των Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμών (DMMOs) και αναδείχθηκε η ανάγκη περαιτέρω ανάπτυξης και προβολής των προορισμών, κάτι που συμβάλλει ουσιαστικά στην επέκταση της τουριστικής περιόδου. Η κυρία Κεφαλογιάννη τόνισε ότι το υπουργείο εξετάζει τρόπους ενίσχυσης και εμπλουτισμού του θεσμού των DMMOs, καθώς και της προβολής των προορισμών, θέμα που βρίσκεται ψηλά στην ατζέντα και στο Περιφερειακό Συμβούλιο Τουρισμού. Επίσης, αναφορά έγινε και στην ενίσχυση του ορεινού τουρισμού, με την υπουργό να τονίζει ότι για πρώτη φορά προ-

ωθείται στρατηγικά η ενίσχυση του ορεινού τουρισμού, κάτι που αποτυπώνεται σε σειρά νομοθετικών πρωτοβουλιών που έχει αναλάβει το υπουργείο Τουρισμού, έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και δράσεων προβολής. Η υλοποίηση άλλωστε αυτής της στρατηγικής έχει ως αποτέλεσμα τόσο για το 2024 όσο και για το 2025 τη σημαντική αύξηση των εσόδων κατά τους χειμερινούς και πλάγιους μήνες. Στο πλαίσιο της συνάντησης έγινε αναφορά και στην πρόοδο των ενεργειών για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, σε ζητήματα περιβαλλοντικής αδειοδότησης, αλλά και στο ζήτημα της έλλειψης προσωπικού που υπηρετεί τον κλάδο. Κλείνοντας, συζητήθηκαν εκτενώς προτάσεις εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος, στην κατεύθυνση υλοποίησης του κοινού στρατηγικού στόχου ενίσχυσης της επισκεψιμότητας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και σε όλες τις Περιφέρειες της χώρας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΠΕΝΤΕ ΑΠΛΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ»

Τι επισημαίνει ο πρωθυπουργός σε άρθρο του στους Financial Times

«Πέντε απλοί κανόνες για την πράσινη μετάβαση» είναι ο τίτλος άρθρου του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη στους Financial Times, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Η Πράσινη Συμφωνία της Ευρωπαϊκής Ένωσης βρίσκεται σε σημείο καμπής. Οι υψηλές τιμές ενέργειας δεν αφήνουν περιθώριο να επιβαρύνουμε τις οικονομίες μας με επιπρόσθετα κόστη. Την ίδια στιγμή, το νέο γεωπολιτικό περιβάλλον έχει μειώσει την προθυμία της Ευρώπης για νέες σχέσεις εξάρτησης στα καύσιμα, τα ορυκτά ή στις τεχνολογίες. Η ΕΕ αντιμετωπίζει πληθώρα άλλων προκλήσεων. Η ενεργειακή μετάβαση πρέπει να ενδυναμώνει ένα ευρύτερο στρατηγικό πλαίσιο ως προς τη θέση που επιθυμεί να κατέχει η Ευρώπη στον κόσμο», επισημαίνει στο άρθρο του ο πρωθυπουργός. Με δεδομένες αυτές τις προκλήσεις, προτείνει πέντε απλούς κανόνες για την πράσινη μετάβαση.

«Πρώτον, πρέπει να εστιάσουμε στην αποτελεσματική αξιοποίηση πόρων. Ενδύω ευρωπαϊκές χώρες εξακολουθούν να καίνε άνθρακα στις μονάδες ηλεκτροπαραγωγής και πετρέλαιο για τη θέρμανση των σπιτιών και στα εργοστάσια, προωθούμε την απανθρακοποίηση πλοίων, αεροπλάνων και των πιο απαιτητικών βιομηχανικών διαδικασιών. Η έμφαση αυτή στην ταυτόχρονη αντιμετώπιση όλων των εκπομπών είναι κοντόφθαλμη. Θα πρέπει να επεκτείνουμε τη χρήση τεχνολογιών χαμηλών εκπομπών οι οποίες είναι ανταγωνιστικές, συνεχίζοντας παράλληλα την ανάπτυξη αυτών που δεν είναι ανταγωνιστικές, αλλά με λογογισμένο ρυθμό.

Καθίσταται, επίσης, όλο και περισσότερο προφανές ότι τα τελευταία βήματα για την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας θα είναι δαπανηρά. Πρέπει να κινηθούμε προσεκτικά, να παραμείνουμε ευέλικτοι να και διασφαλίσουμε ότι οι

αριθμοί βγάζουν νόημα.

Δεύτερον, πρέπει να διαφυλάξουμε ως κόρη οφθαλμού την ουδετερότητα ως προς τις τεχνολογίες. Επί μακρόν συμπεριφερόμαστε λες και η ενεργειακή μετάβαση είναι ένα παιχνίδι παιδικής. Έχει έρθει η ώρα να αφήσουμε πίσω τον «κίμπο του καλού και του κακού». Η Ευρώπη υπογράφει συμφωνίες για την αγορά φυσικού αερίου από την Αμερική αλλά δεν υποστηρίζει την εξόρυξη αερίου εντός της ΕΕ. Υπάρχουν πολλοί πόροι για τη χρηματοδότηση του υδρογόνου ως πηγής ενέργειας, αλλά πολύ λίγοι για την πυρηνική ενέργεια. Δεν μπορούμε να κατανέμουμε κονδύλια με γνώμονα την αίσθηση που έχουμε για κάτι, πρέπει να επενδύσουμε σε τεχνολογίες που μπορούν να αποδώσουν ως προς αυτό που πραγματικά μετράει: τις χαμηλότερες εκπομπές.

Τρίτον, πρέπει να αφοσιωθούμε εκ νέου στην εσωτερική αγορά. Υπάρχουν ιδιαίτερα μεγάλες αποκλίσεις μεταξύ τιμών στην Ευρώπη, ειδικά στο κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας. Η ενοποίηση της αγοράς γίνεται à la carte και λίγοι είναι διατεθειμένοι να μοιραστούν τη φθηνή ηλεκτρική τους ενέργεια. Έτσι, καταλήγουμε σε αρνητικές τιμές σε μία χώρα, ενώ σε μία άλλη είναι τριψήφιες. Πρόκειται για παραλογισμό. Η ιστορία μας διδάσκει ότι η ενοποίηση δεν υλοποιείται μόνη της, πρόκειται για πολιτικό εγχείρημα. Πρέπει να την προωθήσουμε στα ανώτερα κλιμάκια.

Τέταρτον, χρειαζόμαστε καλύτερη διακυβέρνηση της αγοράς. Οι αγορές ενέργειας, ιδίως του ηλεκτρικού ρεύματος, γίνονται όλο και περισσότερο πολύπλοκες, αλληλοεξαρτώμενες και αδιαφανείς. Πρόκειται για επικίνδυνο μείγμα, για ένα αγαθό που είναι ζωτικής σημασίας για την ανθρώπινη ζωή και την ανταγωνιστικότητα της Ευρώπης. Οι δομές της αγοράς επιδιώκουν τον τυπικό ορισμό της αποτελεσματικό-

τητας. Αλλά στην πράξη το σύστημα και οι επιπτώσεις του στην κοινωνία γίνονται πολιτικά μη εφαρμόσιμα. Πρέπει να επανεκκινήσουμε τη συζήτηση για τη διακυβέρνηση της αγοράς -το πώς ορίζονται οι τιμές και σε ποιες αγορές, ποιος έχει πραγματικά τα χέγγυα να παρακολουθεί την πορεία των τιμών και να αποτρέπει τη χειραγώγηση των αγορών σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Πέμπτο και τελευταίο σημείο: η πράσινη μετάβαση δεν είναι δυνατόν να αποτελεί αυτοσκοπό. Επί πολλά χρόνια η Ευρώπη έθετε την απανθρακοποίηση πάνω από όλα. Άλλοι στόχοι -απασχόληση, βιομηχανική παραγωγή, στρατηγική αυτονομία- έχαναν όταν «αναμετρήθηκαν» με την απανθρακοποίηση. Δεν μπορούμε να επιμένουμε σε αυτή την πορεία. Η απανθρακοποίηση είναι ζωτικής σημασίας, αλλά δεν συνιστά τον μοναδικό στόχο. Εάν πρέπει να αποδεχτούμε ορισμένες εκπομπές για κάπως μεγαλύτερο χρονικό διάστημα ώστε να σώσουμε τις βιομηχανίες μας ή να διατηρήσουμε την κοινωνική συνοχή, ας έχει. Αυτές οι συζητήσεις πρέπει να γίνουν με ειλικρίνεια. Δεν μπορούμε να έχουμε ως αφετηρία την κλιματική ουδετερότητα και να ελπίζουμε ότι όλα τα άλλα θα έχουν ευτυχώς κατάληξη».

Ο πρωθυπουργός καταλήγει στο άρθρο του ότι «Αυτοί οι πέντε κανόνες είναι απλοί. Κατά πάσα πιθανότητα, από μόνοι τους, δεν εγείρουν αμφισβητήσεις. Αλλά αν τους λάβουμε υπόψη σοβαρά -εάν χαραχθεί η στρατηγική με βάση αυτούς τους κανόνες- υπάρχει η δυνατότητα να διαμορφωθεί μία πολύ διαφορετική ατζέντα για την ΕΕ. Πιστεύω ότι αυτό χρειαζόμαστε το 2025. Διαφορετικά, ενδέχεται να κερδίσουμε τον αγώνα δρόμου προς την κλιματική ουδετερότητα, μόνο για να ανακαλύψουμε ότι τρέχαμε στον λάθος αγώνα. Δεν μπορούμε να επιτρέψουμε να συμβεί αυτό».

ΥΠΕΝ: ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Η ΠΥΡΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η πυρηνική ενέργεια είναι απόλυτα απαραίτητη για το ευρωπαϊκό σύστημα, για να πετύχουμε τους στόχους της κλιματικής ουδετερότητας και της στρατηγικής αυτονομίας, επεσήμανε ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νίκος Τσάφος σε παρέμβασή του στη συνάντηση της Ευρωπαϊκής Πυρηνικής Συμμαχίας (European Nuclear Alliance) που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα στο Λουξεμβούργο στο περιθώριο του Συμβουλίου υπουργών Ενέργειας της ΕΕ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Τσάφος, ο οποίος συμμετείχε στη συνεδρίαση ως παρατηρητής ανέφερε ότι αν και η Ελλάδα δεν έχει πυρηνική ενέργεια, επωφελείται από την παρουσία της πυρηνικής ενέργειας στο ευρωπαϊκό σύστημα. Πρόσθεσε ότι πρέπει να βλέπουμε το συνολικό κόστος

του συστήματος και όχι μόνο το κόστος μιας τεχνολογίας καθαυτά, κάτι που αναδεικνύει τη συνεισφορά της πυρηνικής ενέργειας. Επανελάβε τη θέση της Ελλάδας υπέρ της τεχνολογικής ουδετερότητας για την επίτευξη των κλιματικών στόχων, ενώ πρότεινε να εξεταστεί η πιθανή εφαρμογή της πυρηνικής ενέργειας στη ναυτιλία.

Η Πυρηνική Συμμαχία αποτελεί πρωτοβουλία 12 χωρών της ΕΕ που διαθέτουν πυρηνικούς σταθμούς παραγωγής ενέργειας με στόχο τη θέσπιση ενός ευνοϊκού ευρωπαϊκού πλαισίου για την ανάπτυξη της πυρηνικής ενέργειας. Οι χώρες υποστηρίζουν ότι η πυρηνική ενέργεια, παράλληλα με τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, θα ενισχύσει τη στρατηγική της ΕΕ για την ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα, με

στόχο την κλιματική ουδετερότητα έως το 2050.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναγνώρισε το 2023 ότι η πυρηνική ενέργεια, και ιδίως οι Μικροί Πυρηνικοί Αντιδραστήρες (SMR), μπορούν να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο πέραν της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, για παράδειγμα, στην απανθρακοποίηση τομέων όπου η μείωση των εκπομπών είναι δύσκολη.

Τη βούληση της κυβέρνησης να συμμετάσχει στη συζήτηση για την πυρηνική ενέργεια εξέφρασε τον περασμένο Ιούνιο ο πρωθυπουργός κ. Κυριάκος Μητσοτάκης, κάνοντας λόγο για «πολύ ενδιαφέρουσες εξελίξεις στην πυρηνική τεχνολογία, ειδικά όσον αφορά τους μικρούς αρθρωτούς αντιδραστήρες».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ ΔΕΗ: ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΣΤΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟ

Την έναρξη κατασκευής ενός νέου Σταθμού Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ενέργειας (BESS), στην περιοχή του ΑΗΣ Αμυνταίου, ανακοίνωσε ο όμιλος ΔΕΗ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο σταθμός, που κατασκευάζεται από την 100% θυγατρική του Ομίλου ΔΕΗ, ΔΕΗ Ανανεώσιμες, θα αποτελείται από μπαταρίες συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 50 MW και χωρητικότητας 200 MWh και θα έχει τη δυνατότητα να τροφοδοτεί το σύστημα ηλεκτρικής ενέργειας με ισχύ 50 MW για 4 ώρες.

Για την κατασκευή του νέου σταθμού BESS θα χρησιμοποιηθούν υγρόψυκτες συστοιχίες μπαταριών, καινοτόμου τεχνολογίας LFP, μεγιστοποιώντας τόσο την αξιοποιούμενη ενέργεια όσο και την ασφάλεια κατά τη λειτουργία.

Παράλληλα, ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή ακόμη δύο σταθμών ηλεκτροχημικής αποθήκευσης ενέργειας στη Δυτική Μακεδονία, στις περιοχές του ΑΗΣ Καρδιάς και του ΑΗΣ Μελίτης, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 98 MW και χωρητικότητας 196 MWh.

Όπως αναφέρει η ΔΕΗ, ο ρόλος που επιτελούν οι μονάδες αποθήκευσης ενέργειας για το σύστημα είναι εξαιρετικά σημαντικός, καθώς αποσκοπούν στην υποστήριξη της λειτουργίας των παρακείμενων φωτοβολταϊκών σταθμών και συμβάλλουν στην ευστάθεια του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας, βελτιστοποιώντας τη διαχείριση της παραγωγής των σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, μεγιστοποιώντας τον βαθμό συνεισφοράς τους και αξιοποιώντας στο έπακρο το δυναμικό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΔΕΗ ήδη έχει ανακοινώσει ότι θα κατασκευάσει στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας έργα αποθήκευσης ενέργειας 860 MW. Συνολικά, αυτά τα έργα θα δημιουργήσουν πάνω από 1.300 θέσεις εργασίας κατά την κατασκευή και εκατοντάδες κατά τη λειτουργία.

Μεταξύ των έργων αποθήκευσης ενέργειας ξεχωρίζουν και τα δύο αντιληπτοταμειωτικά έργα με τη χρήση δύο λιμνών σε υψομετρική διαφορά μεταξύ τους. Πρόκειται για το έργο στο ορυχείο Καρδιάς, με δυναμικότητα παραγωγής 320 MW για 8

ώρες και το έργο στο ορυχείο Νοτίου Πεδίου με δυναμικότητα παραγωγής 240 MW για 12 ώρες, για τα οποία έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες αδειοδότησης.

Περαιτέρω, κατασκευάζεται μία μονάδα BESS, ονομαστικής ισχύος 25 MW και χωρητικότητας 55 MWh, στη Βουλγαρία. Ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος ΑΠΕ Ομίλου ΔΕΗ, Κωνσταντίνος Μαύρος, τόνισε ότι «τα έργα αποθήκευσης ενέργειας που ήδη υλοποιούνται στη χώρα μας θα καθορίσουν το μέλλον του συστήματος ενέργειας. Οι εν λόγω επενδύσεις θα διασφαλίσουν την καλύτερη δυνατή χρήση της παραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και, επιπλέον, την ευστάθεια του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας στη χώρα μας, αλλά και σε ολόκληρη την ευρωπαϊκή ήπειρο. Η ΔΕΗ είναι πρωτοπόρος και σε αυτήν τη διαδικασία, καθώς το επενδυτικό πλάνο του Ομίλου περιλαμβάνει σημαντικές επενδύσεις σε συστήματα αποθήκευσης ενέργειας».

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕ 220 ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΤΟ 2026

Διαγωνισμό για την εύρεση αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει τις περιαστικές συγκοινωνίες της Θεσσαλονίκης με 220 λεωφορεία, για δέκα μήνες το 2026, προκήρυξε ο ΟΣΕΘ, ανάβοντας το «πράσινο φως» για τη διεξαγωγή του νέου συγκοινωνιακού έργου της Περιφερειακής Ενότητας. Ο διαγωνισμός αφορά την περίοδο από την 1η Μαρτίου του 2026 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο μηνών.

Ο προϋπολογισμός του έργου για το δεκάμηνο ανέρχεται

στο ποσό των 36,3 εκατ. ευρώ, πλέον ΦΠΑ, για περίπου 18 εκατομμύρια οχηματοχιλιόμετρα, «με σαφείς προϋποθέσεις, όρους εκτέλεσης και νέα αμαξοστάσια αλλά και -το σπουδαιότερο- με δεσμεύσεις χρήσης καθαρών (ηλεκτρικών) οχημάτων στο 40% του στόλου κατ' ελάχιστον», υπογραμμίζεται σε σχετική ανακοίνωση του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Υπό την εποπτεία του ΟΣΕΘ και με την αμέριστη συμπαράσταση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών συνε-

χίζεται η αναβάθμιση του στόλου των λεωφορείων στην περιαστική ζώνη Θεσσαλονίκης, ώστε οι πολίτες να έχουν αναβαθμισμένη και ποιοτική εξυπηρέτηση που θα διασφαλίζει άνετη και ασφαλή μετακίνηση. Προχωράμε ως ΟΣΕΘ για την αναβάθμιση του συγκοινωνιακού έργου Θεσσαλονίκης, το οποίο βελτιώνεται μέρα με τη μέρα, με πυκνότερα δρομολόγια, νέο καθαρό στόλο και κάλυψη αναγκών σε ακόμη περισσότερες περιοχές της ΠΕ Θεσσαλονίκης», υπογράμμισε ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΣΕΘ Γιάννης Τόσκας.

ΥΠΠΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΕΤΑΙ Η ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΤΟ ΜΟΝ ΡΕΠΟ, ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ

Στην εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας στον αρχαιολογικό χώρο του κτήματος Μον Ρεπό, στην Κέρκυρα, και στην αναβάθμιση του υφιστάμενου συστήματος πυροπροστασίας στο Μουσείο της Παλαιόπολης, που στεγάζεται στην έπαυλη του Μον Ρεπό, προχωρά το υπουργείο Πολιτισμού. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως σημειώνει σχετική ανακοίνωση του ΥΠΠΟ, η επέμβαση αποσκοπεί στην αποτελεσματική προστασία του Μουσείου και των Συλλογών του, του φυσικού περιβάλλοντος του κτήματος, αλλά και στην ασφάλεια των εργαζομένων, των επισκεπτών και της κατοικημένης περιοχής που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση.

Το έργο εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό του υπουργείου Πολιτισμού για την ενίσχυση των μέτρων πυροπροστασίας και θωράκισης, έναντι της κλιματικής κρίσης σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία. Το έργο της πυρασφάλειας αφορά σε τμήμα του κτήματος Μον Ρεπό, έκτασης 60 στρεμμάτων περίπου. Περιλαμβάνει το μνημειακό πυρήνα του κτήματος και το Μουσείο με τον περιβάλλοντα χώρο του. Αναβαθμίζεται και η εγκατάσταση πυρόσβεσης στην έπαυλη και στον περιβάλλοντα χώρο της. Κατασκευάζεται νέο αυτόματο και

αυτόνομο πυροσβεστικό συγκρότημα για την προστασία των μνημείων και τη διασφάλιση των οδύσεων διαφυγής, στον υπόλοιπο αρχαιολογικό χώρο.

Η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη δήλωσε: «Στο πλαίσιο του μνημονίου συνεργασίας, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, το 2023, το Μον Ρεπό εντάχθηκε στον κατάλογο των χώρων που εξετάζονται και παρακολουθούνται συστηματικά, ως προς τα μέσα και μέτρα πυροπροστασίας και πυρασφάλειας. Στο κτήμα του Μον Ρεπό έχουν ήδη υλοποιηθεί σχετικές δράσεις, καθώς και διενέργεια αυτοψιών και ελέγχων από κοινά κλιμάκια των δύο Υπουργείων. Ως άμεσες προτεραιότητες ετέθησαν η βελτίωση και ενίσχυση των υποδομών προληπτικής πυροπροστασίας, καθώς και η ολοκλήρωση των σχεδίων διαφυγής των επισκεπτών από τον αρχαιολογικό χώρο. Το κτήμα ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Όμως, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας έχει την άμεση αρμοδιότητα για το τμήμα του κτήματος, το οποίο καταλαμβάνεται από αρχαιότητες, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους. Με το συ-

γκεκριμένο έργο, τα μνημεία και το άμεσο φυσικό περιβάλλον τους θωρακίζονται. Με την ολοκλήρωση και της μελέτης πυροπροστασίας του υπόλοιπου μέρους του κτήματος, η οποία εκπονείται από τον Δήμο, και την υλοποίηση του συνεπαγόμενου έργου, το κτήμα θα προστατεύεται στο σύνολό του, ως ενιαία δασική και ιστορική ενότητα».

Όπως πληροφορεί η ίδια ανακοίνωση, η παρέμβαση στον αρχαιολογικό χώρο προβλέπει τη διατήρηση του υφιστάμενου συστήματος πυρόσβεσης του Μουσείου της Παλαιόπολης και την διεξαγωγή στοχευμένων εργασιών αναβάθμισης της ασφάλειας και της εποπτείας του. Για αποτελεσματικότερη προστασία προβλέπονται η εγκατάσταση μόνιμου πυροσβεστικού υδροδοτικού δικτύου, η αναβάθμιση των υποδομών και των μέσων πυρασφάλειας του Μουσείου, η εγκατάσταση κεντρικού μεγαφωνικού συστήματος αναγγελίας ηχητικών μηνυμάτων, η αναβάθμιση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του υφιστάμενου πυροσβεστικού συγκροτήματος, η εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης- σήμανσης συναγερμού, πυροσβεστικών φωλιών, ενώ προβλέπονται και φορητά μέσα πυρόσβεσης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΜΙΚΡΗ ΠΡΕΣΠΑ ΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Δραματική πτώση της στάθμης της με μεγάλες συνέπειες στη βιοποικιλότητα

Σταθερή είναι η πτώση του νερού της Μικρής Πρέσπας από πέρσι, λόγω της κλιματικής αλλαγής με αποτέλεσμα να κινδυνεύει να συρρικνωθεί ή να μετατραπεί σε στενό ποτάμι με ανυπολόγιστες συνέπειες στη βιοποικιλότητα.

Τη διαπίστωση, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, έκαναν επιστήμονες της Εταιρίας Προστασίας Πρεσπών τονίζοντας ότι θα επέλθει τεράστια αλλαγή τα επόμενα, λίγα, χρόνια, κρούοντας παράλληλα τον κώδωνα του κινδύνου για τις αλλαγές στο οικοσύστημα των Πρεσπών.

«Από το 1985 λόγω της κλιματικής αλλαγής, δηλαδή της μείωσης των βροχοπτώσεων και χιονοπτώσεων, η Μεγάλη Πρέσπα άρχισε να χάνει νερό με αποτέλεσμα σήμερα να έχει χάσει 10 μέτρα από τη στάθμη της που αντιστοιχεί σε τεράστιες ποσότητες υδάτων. Παράλληλα, η «αδερφή» της λίμνη, η Μικρή Πρέσπα, δεν είχε δείξει τόσο εντυπωσιακές αλλαγές και απλώς αυξανόταν την άνοιξη η στάθμη της, όπως τα προηγούμενα χρόνια, αλλά η μέση στάθμη της παρέμεινε. Όμως, από πέρσι ξεκίνησε και η πτώση της στάθμης της μικρής Πρέσπας λόγω της ανομβρίας καθώς τροφοδοτείται μόνο από νερό της Βροχής και χιόνι. Επιπλέον, οι δύο λίμνες είναι συνδεδεμένες υδρολογικά και νερά της Μικρής φεύγουν υπογείως προς την Μεγάλη Πρέσπα κάτω από τη λωρίδα γης που τις χωρίζει. Αυτό σημαίνει ότι στην πολύ μικρότερη λίμνη Πρέσπα θα αρχίσει να πέφτει η στάθμη της πολύ χαμηλά και σε λίγα χρόνια θα μειωθεί δραματικά ή ακόμη θα φτάσει σε σημείο να μετατραπεί σε ένα στενό ποτάμι» λέει ο βιολόγος και διδάκτορας οικολογίας Γιώργος Κατσαδωράκης, επιστημονικός σύμβουλος της ΕΠΠ.

Το γεγονός έχει ήδη αρχίσει να έχει τεράστιες επιπτώσεις τόσο στη βιοποικιλότητα της περιοχής, στα πουλιά, τα ψάρια και σε όλα τα άγρια ζώα ακόμη και στους καλαμιώνες αλλά και στον άνθρωπο ο οποίος χρησιμοποιεί το νερό των λιμνών και ειδικά το νερό της Μικρής Πρέσπας για να ποτίζει κυρίως τις καλλιέργειες φασολιών από τις οποίες εξαρτάται οικονομικά η περιοχή.

«Η Μικρή Πρέσπα από πέρσι έχει χάσει κάτι λιγότερο από ένα μέτρο αλλά αυτή η πτώση θα γίνει πολύ μεγαλύτερη τα επόμενα χρόνια, όσο συνεχίζεται η κλιματική αλλαγή» επισημαίνει ο κ. Κατσαδωράκης προσθέτοντας ότι υπάρχει κίνδυνος να εξαφανιστεί μπροστά στα μάτια μας.

«Πρέπει να κηρύξουμε συναγερμό και να συζητήσουμε πώς θα προσαρμοστούμε στις απότομες αλλαγές γιατί είμαι σίγουρος ότι στα επόμενα λίγα χρόνια η λίμνη δεν θα είναι αυτό που βλέπουμε τώρα». Ο ίδιος εκτιμά ότι και στη Μεγάλη Πρέσπα που έχει 10 μέτρα υψομετρική διαφορά με την Μικρή- είναι δηλαδή χαμηλότερη-θα συνεχιστεί η πτώση

της στάθμης αλλά στην Μικρή οι επιπτώσεις θα είναι τεράστιες από τις μειωμένες εισροές νερού και την ταυτόχρονη απώλεια νερών υπογείως προς τη Μεγάλη Πρέσπα.

Η λωρίδα γης που τις χωρίζει και τις ενώνει υπογείως

Οι δύο λίμνες που κάποτε ήταν μία, χωρίστηκαν με την πάροδο των ετών με μια λωρίδα γης πλάτους περίπου ενός χιλιομέτρου κάτω από το οποίο περνούν υπογείως τα νερά από την Μικρή στη Μεγάλη Πρέσπα. «Πρόκειται για δύο λίμνες με ξεχωριστή «συμπεριφορά» και πιστεύαμε ότι η στάθμη έπεσε μόνο στη Μεγάλη» αναφέρει ο κ. Κατσαδωράκης.

«Εκτιμώ ότι αυτή η αλλαγή που ξεκίνησε πριν λίγο καιρό, θα συνεχιστεί και τα επόμενα 5 χρόνια θα υπάρξει τεράστια πτώση αυτού του οικοσυστήματος γι' αυτό και πρέπει να κρούσουμε τον κώδωνα του κινδύνου στο κράτος και όλους τους αρμόδιους φορείς».

Σημειώνεται ότι η Μικρή Πρέσπα έχει έκταση 48 τετραγωνικά χιλιόμετρα και μέσο βάθος 4,5 μέτρα και η Μεγάλη Πρέσπα έκταση 255 τετραγωνικά χιλιόμετρα και 14 μέτρα μέσο βάθος.

Για την διευθύνη της ΕΠΠ Μυρσίνη Μαλακού, επίκεινται τεράστιες αλλαγές στις οποίες πρέπει να προσαρμοστούμε, με αναγκαία και τη διασυνοριακή συνεργασία καθώς τη Μεγάλη Πρέσπα «μοιράζονται» και η Βόρεια Μακεδονία και η Αλβανία.

«Πρέπει να σχεδιάσουμε παρεμβάσεις προσαρμοσμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να δώσουμε και χρόνο στο οικοσύστημα να αντιδράσει».

Αναφερόμενη στη διασυνοριακή συνεργασία, η Βιβή Ρουμελιώτου, υπεύθυνη τμήματος πολιτικής της Εταιρίας Προστασίας Πρεσπών, τόνισε ότι μετά την ίδρυση το 2000, του διασυνοριακού πάρκου Πρεσπών, με κοινή διακήρυξη των πρωθυπουργών και των τριών χωρών που μοιράζονται τη λεκάνη της Πρέσπας, δεν υπάρχει συνέχεια στην υλοποίηση δράσεων.

«Δεν υπάρχει ως πολιτική προτεραιότητα στα αρμόδια υπουργεία περιβάλλοντος να τρέξουν το ζήτημα της υδρολογικής πίεσης με αποτέλεσμα να πέφτει το βάρος στους τοπικούς φορείς».

Οι πελεκάνοι έγιναν θηράματα

Κοντά στο νησάκι του Αγίου Αχιλλείου, στο λόφο της Κρίνας, βρίσκονται οι μεγάλες αποικίες των υδρόβιων πουλιών της Πρέσπας. Εκεί σχηματίζονται νησίδες όπου φωλιάζουν πουλιά, ανάμεσα στα καλάμια.

«Φέτος έπεσαν τόσο πολύ τα νερά που οι νησίδες ενώθηκαν με τη στεριά και τα πουλιά έγιναν θήραμα για αλεπούδες, τσακάλια και αρκούδες. Επιτέθηκαν στις αποικίες, έφαγαν εκατοντάδες αυγά και νεοσσούς, ανάγκασαν ζευγάρια να φύγουν από τις φωλιές τους με αποτέλεσμα να έχουμε τη μικρότερη αναπαραγωγική επιτυχία ειδών από το 1983» λέει ο κ. Κατσαδωράκης. «Άρα του χρόνου», συνεχίζει, «αν δεν έχει νησίδες, δεν θα μπορούν να φωλιάσουν».

Προτεραιότητα της Εταιρίας Προστασίας Πρεσπών είναι να παρατηρήσουν πώς θα προσαρμοστεί στην αλλαγή το οικοσύστημα και πως θα αντιδράσουν τα ζώα.

«Θα ακολουθήσουμε μια ήπια και προσεκτική παρέμβαση μέχρι να δούμε πως εξελίσσεται το σύστημα γιατί ζούμε σε μια μεταβατική εποχή» τονίζει η διευθύντρια της Εταιρίας. Προς την κατεύθυνση αυτή έχουν δρομολογήσει στο ποτάμι του Αγίου Γερμανού που εκβάλει στη Μεγάλη Πρέσπα και παρεμβάσεις ώστε να απομακρυνθούν όλα τα ανθρωπογενή εμπόδια, συμβάλλοντας στη διατήρηση ενδημικών ειδών που πληθύνονται και κυρίως ψαριών.

Εμφανής η πτώση της στάθμης στους Ψαράδες

Στους Ψαράδες, το μόνο ελληνικό χωριό που βρίσκεται στις όχθες της Μεγάλης Πρέσπας, η μείωση της στάθμης του νερού είναι εμφανής από τις ακτές που μεγαλώνουν και καταλαμβάνουν έκταση που άλλοτε ήταν λίμνη.

«Από το 1984 το νερό έχει χάσει περίπου 10 μέτρα σε βάθος και έχουμε αρχίσει να έχουμε προβλήματα και στην καθημερινότητά μας γιατί ο κόσμος ζει από τις βαρκάδες με τους τουρίστες και το ψάρεμα» λέει στο Αθηναϊκό/Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο πρόεδρος της Ένωσης τουριστικών συναφών δραστηριοτήτων Πρεσπών Θωμάς Μανούρης. Μάλιστα χαρακτηρίζει «τραγική την κατάσταση φέτος αφού το νερό έχει φτάσει στη προβλήτα τα 15 έως 20 εκατοστά βάθος. Αποτέλεσμα είναι να μην μπορούν οι τουριστικές βάρκες με τους επισκέπτες να βγουν έξω ενώ δυσκολία αντιμετωπίζουν και οι ψαρόβαρκες.

«Πιστεύω ότι τις επόμενες μέρες δεν θα μπορεί να βγει καμία βάρκα τουλάχιστον απ' αυτή την πλευρά. Η ανομβρία έχει στερέψει σ' αυτό το σημείο τη λίμνη και το νερό κατεβαίνει περίπου ένα εκατοστό κάθε 3 μέρες» σημειώνει, προσθέτοντας ότι έχουν ζητήσει από τους αρμόδιους την επέκταση της προβλήτας ώστε να μπορούν να πλέουν οι βάρκες και να μην κολλούν στα αβαθή.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΕΤΑΙ, ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΑ ΥΨΗΛΟΣ Ο ΡΥΘΜΟΣ ΑΠΟΨΙΛΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΩΝ

Η υλοτομία ή οι πυρκαγιές που οδηγούν στη μείωση της έκτασης των δασών παγκοσμίως επιβραδύνθηκαν, αλλά ο ρυθμός αποψίλωσης των δασικών εκτάσεων παραμένει υπερβολικά υψηλός, κυρίως στη Βραζιλία, σημείωσε χθες ο FAO, ο οργανισμός του ΟΗΕ που είναι αρμόδιος για τη γεωργία, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις αναδιασώσεις, η «καθαρή απώλεια» δασικών εκτάσεων ανερχόταν σε 41,2 εκατομμύρια στρέμματα ετησίως την περίοδο 2015-2025, δηλαδή ήταν μικρότερη κατά δύο ή τρεις φορές από αυτή που είχε καταγραφεί την περίοδο 1990-2000, σημείωσε ο Οργανισμός Τροφίμων και Γεωργίας του ΟΗΕ σε ανακοίνωση που εξέδωσε έπειτα από την «Αποτίμηση των Παγκόσμιων Δασικών Πόρων» που κάνει κάθε πέντε χρόνια.

Ωστόσο «τα δασικά οικοσυστήματα στον κόσμο εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν δυσχέρειες, με τον σημερινό ρυθμό αποδάσωσης να είναι υπερβολικά υψηλός, (φτάνοντας) στα 109 εκατομμύρια στρέμματα ετησίως», σημείωσε ο FAO σε ανακοίνωση που εξέδωσε σχετικά με την οποία έκανε. Αυτή αντιστοιχεί στην καταστροφή πάνω από 12 τετραγωνι-

κών χιλιομέτρων (km²) δασικών εκτάσεων κάθε ώρα.

Επικαλούμενος την «περιπλοκότητα των δυναμικών στη χρήση της γης», ο FAO δεν υπεισέλησε σε λεπτομέρειες για τα αίτια της αποψίλωσης.

Στο μεγαλύτερο μέρος της, αυτή εντοπίζεται στις τροπικές περιοχές, όπου γίνεται το 88% της αποψίλωσης παγκοσμίως, και ιδιαίτερα στην Αμαζονία, όπου η μεγαλύτερη πίεση ασκείται από τη γεωργία.

Η Βραζιλία ευθύνεται για πάνω από 70% αυτής της καθαρής απώλειας, που αντιστοιχεί σε 29,4 εκατομμύρια στρέμματα ετησίως, καθώς συγκεντρώνει το 12% των δασών του πλανήτη.

«Η Βραζιλία ανακοίνωσε σημαντική μείωση του ρυθμού της καθαρής απώλειας δασών», επισήμανε ο FAO. Αυτός μειώθηκε σχεδόν κατά το ήμισυ (-49%) σε σύγκριση με την τελευταία δεκαετία του 20ου αιώνα.

Σύμφωνα με το «Παρατηρητήριο Παγκόσμιων Δασών» (Global Forest Watch), η καταστροφή παρθένων τροπικών δασών έφτασε το 2024 σε πρωτοφανή ρυθμό από το 2002, κυρίως λόγω πυρκαγιών. Ωστόσο το 2023, η Αμαζονία υπο-

στηρίχθηκε από μέτρα προστασίας που θεσπίστηκαν υπό την προεδρία του Λουίς Ινάσιο Λούλα ντα Σίλβα στη Βραζιλία.

Η χώρα αυτή θα υποδεχθεί τον Νοέμβριο τη διάσκεψη του ΟΗΕ για το κλίμα, την COP30, στην Μπελέμ, και τα δάση θα αποτελέσουν ένα από τα μεγάλα θέματα της συνόδου αυτής.

Η Βραζιλία επιδιώκει την καθιέρωση «Διευκόλυνσης της Χρηματοδότησης των Τροπικών Δασών» (TFFD), δηλαδή ενός ταμείου που θα παρέχει τα μέσα για την προστασία των δασών. Τα δάση «είναι ο βιότοπος μεγάλου μέρους της βιοποικιλότητας του πλανήτη, βοηθούν να ρυθμίζεται παγκοσμίως ο κύκλος του άνθρακα και του νερού και μπορούν να μειώσουν τους κινδύνους και τη συχνότητα των ξηρασιών, της ερημοποίησης, της διάβρωσης των εδαφών, των κατολισθήσεων και των πλημμυρών», υπογράμμισε ο γενικός διευθυντής του FAO Κου Ντονγκκιού.

Οι δασικές εκτάσεις ανέρχονται παγκοσμίως σε 41,4 δισεκατομμύρια στρέμματα, δηλαδή καλύπτουν το 32% της Ήφρας. Πέντε μεγάλες χώρες συγκεντρώνουν μαζί πάνω από τα μισά δάση όλου του πλανήτη. Πρόκειται για τη Ρωσία, τη Βραζιλία, τον Καναδά, τις ΗΠΑ και την Κίνα.

Η RAYMETRICS, ΠΡΩΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΤΙΜΑΤΑΙ ΜΕ ΔΙΕΘΝΕΣ ΒΡΑΒΕΙΟ ΣΤΗΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ

Μια μεγάλη διεθνής διάκριση για την ελληνική καινοτομία στη μετεωρολογία σημειώθηκε στα Hydromet Excellence Awards, όπου η Raymetrics αναδείχθηκε νικήτρια στην κατηγορία "Best LiDAR Application in Weather and Climate Monitoring", όπως ανακοινώθηκε.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ίδια ανακοίνωση, η διάκριση αυτή αφορά την πρωτοποριακή χρήση της τεχνολογίας LiDAR (Light Detection and Ranging) στην παρακολούθηση και κατανόηση των μετεωρολογικών και κλιματικών φαινομένων, καθιστώντας τη Raymetrics την πρώτη ελληνική εταιρεία που τιμάται με διεθνές βραβείο στον τομέα της μετεωρολογίας.

Η τεχνολογία LiDAR είναι μια προηγμένη μέθοδος τηλεπισκόπησης που χρησιμοποιεί φως υπό μορφή παλμικού λέιζερ για τη μέτρηση αποστάσεων και την τρισδιάστατη αποτύ-

πωση της ατμόσφαιρας. Η Raymetrics ξεχωρίζει μεταξύ των κορυφαίων κατασκευαστών συστημάτων αερολυμάτων LiDAR παγκοσμίως, με τα πιο ακριβή και ισχυρά εργαλεία της αγοράς και μια ισχυρή φήμη εμπιστοσύνης στην παγκόσμια επιστημονική κοινότητα.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει πλήθος εφαρμογών υψηλής τεχνολογίας στους τομείς της αεροπορίας, της μετεωρολογίας, της περιβαλλοντικής παρακολούθησης, της πολιτικής προστασίας και της άμυνας. Ανάμεσά τους περιλαμβάνονται λύσεις πρόγνωσης καιρού, ανίχνευση αερίων, 3D Scanning LiDAR για τον προσδιορισμό ύψους νεφών, μέτρηση ορατότητας και ομίχλης, παρακολούθηση ρύπανσης και ατμοσφαιρικής υγρασίας 24/7.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Raymetrics, Νίκος Κόντος, δήλωσε: «Η βράβευση αυτή αποτελεί ορόσημο

για τη Raymetrics και για την Ελλάδα. Είναι αναγνώριση της επιστημονικής μας συνεισφοράς και της δέσμευσής μας να ενισχύσουμε την κατανόηση των ατμοσφαιρικών συνθηκών και της κλιματικής αλλαγής».

Το βραβείο παρέλαβε η Διευθύντρια Πωλήσεων Κωνσταντίνα Ευσταθίου στην τελετή απονομής των Global Hydromet Excellence Awards της Vaisian, που τιμούν την αριστεία στη μετεωρολογία, την υδρολογία και τις κλιματικές υπηρεσίες διεθνώς.

Με έδρα την Αθήνα, η Raymetrics συνεργάζεται με μετεωρολογικούς οργανισμούς σε περισσότερες από 40 χώρες, επιβεβαιώνοντας τον κομβικό ρόλο της ελληνικής τεχνολογίας στη διεθνή μετεωρολογία.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΚΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 2000 ΑΠΟ ΔΕΗ ΚΑΙ iSEA

Η ΔΕΗ στηρίζει ενεργά τη δράση «Παράκτιοι και Υποβρύχιοι Καθαρισμοί σε απομακρυσμένες περιοχές του δικτύου Natura 2000», μια πρωτοβουλία της περιβαλλοντικής οργάνωσης iSea σε συνεργασία με το Πανελλήνιο Σωματείο Αλιευτικού Τουρισμού Επαγγελματιών Αλιέων, που υλοποιείται με την επιστημονική υποστήριξη της Σχολής Μεταλλειολόγων-Μεταλλουργών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η επιχείρηση:

Η πρωτοβουλία επικεντρώνεται στον καθαρισμό δυσπρόσιτων περιοχών σημαντικής περιβαλλοντικής αξίας, όπου η συσσώρευση απορριμμάτων είναι έντονη και συχνά απειλείται. Οι δράσεις πραγματοποιήθηκαν σε τρεις επιλεγμένες τοποθεσίες του δικτύου Natura 2000 (Χερσόνησος Ροδόπου- Πα-

ραλία Μάλεμε- Κόλπο Χανίων, νήσο Κουφονήσι και Δυτική Μήλο- Αντίμνηλο- Πολύαιγο και νησίδες) συμβάλλοντας περαιτέρω στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και την αποκατάσταση του θαλάσσιου οικοσυστήματος.

Η συμμετοχή επαγγελματιών αλιέων αλιευτικού τουρισμού, εθελοντών και επιστημόνων καθιστά τη δράση ένα ολοκληρωμένο παράδειγμα συνεργασίας τοπικών φορέων, ιδιωτικού τομέα και επιστημονικής κοινότητας, συμβάλλοντας παράλληλα στον Στόχο 14 «Ζωή στο Νερό» και στην παγκόσμια εκστρατεία #BeatPlasticPollution για τον περιορισμό της ρύπανσης από τα πλαστικά. Οι καθαρισμοί περιλαμβάνουν απομάκρυνση απορριμμάτων από τις ακτές και τους βυθούς, δειγματοληψία ιζημάτων για ανάλυση μικροπλαστικών και καταγραφή δεδομένων μέσω της εφαρμογής EVMAR, δημι-

ουργώντας τεκμηριωμένα αποτελέσματα που ενισχύουν την έρευνα για τη θαλάσσια ρύπανση στην Ελλάδα.

Το πρόγραμμα ενσωματώνει πρακτικές κυκλικής οικονομίας: τα αποσπάσματα που συλλέγονται οδηγούνται προς ανακύκλωση, ενώ τα πλαστικά καπάκια αξιοποιούνται για την κατασκευή αντικειμένων επαναχρησιμοποίησης.

Η δράση της ΔΕΗ με την iSea ολοκληρώθηκε με την απομάκρυνση σημαντικών ποσοτήτων απορριμμάτων από απομονωμένες παραλίες και τη συλλογή πολύτιμων επιστημονικών δεδομένων που θα συμβάλουν στη χάραξη βιώσιμων πολιτικών προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος με βάση την επιστημονική γνώση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΑ ΧΡΕΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ: ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΘΥΣΤΕΡΟΥΝ ΝΑ ΕΞΟΦΛΗΣΟΥΝ ΤΑ ΧΡΕΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Σε αυξημένη εποπτεία θέτει στο εξής η κυβέρνηση τους κρατικούς φορείς οι οποίοι αποδεικνύονται ασυνεπείς στην αποπληρωμή των οφειλών τους προς τους ιδιώτες (προμηθευτές νοσοκομείων κ.λπ.). Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, τα σχετικά στοιχεία τους θα δημοσιοποιούνται σε τακτική βάση, με στόχο τη διασφάλιση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και, κυρίως, της συνέπειας του Δημοσίου απέναντι στους πολίτες και τις επιχειρήσεις.

Όπως επεσήμαναν οι ίδιες πηγές, η αντιμετώπιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δημοσίου προς ιδιώτες και επιχειρήσεις αποτελεί βασική προτεραιότητα του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Το ζήτημα απασχόλησε την πολιτική ηγεσία του υπουργείου από τις πρώτες ημέρες ανάληψης των καθηκόντων της τον περασμένο Μάρτιο, καθώς πρόκειται για ένα χρόνιο πρόβλημα που επηρεάζει τη ρευστότητα της αγοράς και την αξιοπιστία του κράτους.

Για αυτόν τον σκοπό συγκροτήθηκε ειδική επιτροπή με αποστολή την εις βάθος ανάλυση του προβλήματος και τον

εντοπισμό των πραγματικών αιτιών των καθυστερήσεων. Σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων δημιουργήθηκε, ήδη, νέα ψηφιακή πλατφόρμα για την ηλεκτρονική υποβολή τιμολογίων από ιδιώτες προς φορείς του Δημοσίου.

Η στατιστική ανάλυση των στοιχείων και η επεξεργασία των δεδομένων θα οδηγήσουν σε μία σαφή αποτύπωση της κατάστασης στις αρχές του 2026. Τότε, θα υπάρχει για πρώτη φορά πλήρης και τεκμηριωμένη εικόνα σχετικά με:

- Ποιοι φορείς έχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, δηλαδή οφειλές για διάστημα μεγαλύτερο των 90 ημερών.

- Το ύψος των οφειλών τους.

- Τους λόγους για τους οποίους οι πληρωμές καθυστερούν, παρότι τα απαιτούμενα κονδύλια υπάρχουν και ήδη έχουν καταγραφεί στο δημόσιο χρέος.

Οι φορείς που αποδεικνύονται ασυνεπείς θα τελούν υπό αυξημένη εποπτεία, ενώ τα σχετικά στοιχεία τους θα δημοσιοποιούνται σε τακτική βάση. Στόχος είναι η διασφάλιση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και, κυρίως, της συνέπειας του

Δημοσίου απέναντι στους πολίτες και τις επιχειρήσεις.

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκος Πιερρακάκης, νωρίτερα σήμερα το πρωί, στον τηλεοπτικό σταθμό ΣΚΑΪ και τους δημοσιογράφους Δημήτρη Οικονόμου και Άκη Παυλόπουλο, ανέφερε: «Από την πρώτη μέρα αυτό με έχει απασχολήσει πολύ και εμένα και την ομάδα μου στο υπουργείο Οικονομικών, οπότε έχουμε δημιουργήσει ένα τεχνικό επιτελείο. Μαζεύουμε για αρχή τα στοιχεία. Αυτό το είχα διαπιστώσει και ως υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης: Ό,τι δεν μπορείς να μετρήσεις, δεν μπορείς να το μεταρρυθμίσεις. Και εγώ θα σας πω δεν μπορείς και να το διαχειριστείς καν. Οπότε εδώ μετράμε όλα τα τιμολόγια και κάνουμε μια καταγραφή οργανισμό-οργανισμό».

«Στους επόμενους μήνες, για να το πω «κωδικοποιημένα», όλα αυτά θα δημοσιοποιηθούν. Θα ξέρει ο κόσμος ποιος δημόσιος οργανισμός καθυστερεί και γιατί», κατέληξε ο κ. Πιερρακάκης.

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ: «ΕΚΡΗΞΗ» ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΘΑ ΑΥΞΗΘΟΥΝ ΣΤΟ 18% ΤΟΥ ΑΕΠ

Η Ελλάδα αποτελεί παράδειγμα προς μίμηση στην Ευρωζώνη, γεγονός που αναγνώρισε κατά την εδώ επίσκεψη του ο επικεφαλής της Ομοσπονδιακής Κεντρικής Τράπεζας της Γερμανίας Joachim Nagel. Και ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας επεσήμανε, μεταξύ άλλων - στη διάρκεια τελετής επίδοσης στον ίδιο, τιμητικού τόμου στο Πανεπιστήμιο Αθηνών - ότι προβλέπεται «έκρηξη» επενδύσεων τα επόμενα χρόνια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Στουρνάρας προέβλεψε ότι οι επενδύσεις ως ποσοστό του ΑΕΠ θα φθάσουν στο 18% το 2027 από 11% που είχαν μειωθεί το 2019, εξελίξη η οποία σύμφωνα με τον ίδιο αποτελεί και την κύρια αιτία για τον υπερδιπλάσιο ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης της Ελλάδας σε σχέση με αυτόν της ευρωζώνης κατά τη διάρκεια αυτής της

περιόδου.

Όμως, όπως επεσήμανε παρά την αδιαμφισβήτητη πρόοδο, σήμερα απέχουμε ακόμα σημαντικά, περίπου πέντε ποσοστιαίες μονάδες του ΑΕΠ, από το να κλείσουμε το επενδυτικό κενό με την Ευρώπη που δημιουργήθηκε στην ελληνική οικονομία από την οικονομική κρίση της προηγούμενης δεκαετίας. «Επιταχύνοντας το ρυθμό αύξησης των επενδύσεων, ιδίως σε καινοτόμες δραστηριότητες, αλλά και την υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων, επιταχύνουμε τη σύγκλιση του κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Ελλάδας με αυτό της ευρωζώνης, δηλαδή της ευημερίας του ελληνικού λαού με εκείνη της υπόλοιπης Ευρώπης, της πλέον ευημερούσας πείρου του πλανήτη. Έχουμε μια μοναδική ευκαιρία μπροστά μας. Είναι στο χέρι μας να μην τη σπαταλήσουμε» ανέφερε ο διοικητής της ΤτΕ

Ο κ. Στουρνάρας ανέπτυξε τους τομείς που παρουσιάζονται επενδυτικές ευκαιρίες στην ελληνική οικονομία (υποδομές, αμυντική βιομηχανία, καινοτομία, εφοδιαστικές αλυσίδες) υπό την προϋπόθεση να συνεχιστεί η υπεύθυνη δημοσιονομική πολιτική και η χρηματοπιστωτική σταθερότητα που χαρακτηρίζουν την ελληνική οικονομία τα τελευταία χρόνια. Δεύτερη προϋπόθεση αποτελεί η εντατικοποίηση της προσπάθειας εφαρμογής ενός αριθμού ανειλημμένων ήδη μεταρρυθμίσεων, τόσο αυτών που θεωρούνται προϋποθέσεις για την εκταμίευση των πόρων του Ταμείου Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας, όσο και άλλων που προωθούν η κυβέρνηση για την υλοποίηση του οικονομικού της προγράμματος.

ΕΕΑ: ΠΕΡΙΠΟΥ 3.500 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΑΛΒΑΝΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Περίπου στις 3.500 ανήκουν οι επιχειρήσεις-μέλη του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών που ανήκουν σε Αλβανούς επαγγελματίες.

Το παραπάνω στοιχείο αναφέρθηκε κατά τη διάρκεια της πρώτης εκδήλωσης της Επιτροπής Ελληνοαλβανικής Επιχειρηματικότητας του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ανάρτηση στην ηλεκτρονική σελίδα του επιμελητηρίου, την εκδήλωση χαιρέτισε ο πρόεδρος του ΕΕΑ, Γιάννης Χατζηθεοδοσίου, ο οποίος υπογράμμισε τη σημασία της ενότητας και της συνεργασίας των επιχειρηματιών, ανεξαρτήτως εθνικότητας, τονίζοντας ότι «η οικονομία δεν έχει σύνορα».

Αναφερόμενος στις 3.500 επιχειρήσεις-μέλη του ΕΕΑ που ανήκουν σε Αλβανούς επαγγελματίες, ο πρόεδρος του επι-

μελητηρίου αναγνώρισε τη σημαντική συμβολή τους στην τοπική και την εθνική οικονομία.

Χαιρετισμό απύθνυε και η εμπορική ακόλουθος της πρεσβείας της Αλβανίας στην Αθήνα, Ιωάννα Ζόνγκα, η οποία εξήρε το έργο της επιτροπής και τη σημασία της για την ανάπτυξη των εμπορικών σχέσεων Ελλάδας-Αλβανίας.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής και μέλος του ΔΣ του ΕΕΑ, Χρήστος Κοντούρης, παρουσίασε το πλαίσιο δράσης της, με επίκεντρο:

- Τη δικτύωση των επαγγελματιών-μελών του ΕΕΑ από την Αλβανία.

- Την ενημέρωση μέσω newsletter για τις δράσεις του επιμελητηρίου.

- Τη διεύρυνση της συνεργασίας των Αλβανών επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται σε όλη την Ελλάδα.

- Τη δημιουργία ειδικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την επιμόρφωση των μελών.

- Τη διαμόρφωση πλαισίου συνεργασίας ανάμεσα στους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στην Αλβανία.

Ο πρόεδρος της επιτροπής ανακοίνωσε και την πρόθεση για διοργάνωση του πρώτου, δια ζώσης, σεμιναρίου, από τον επόμενο μήνα, δίνοντας έμφαση στην ανάγκη εκπαίδευσης και στήριξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Η νέα εκλεγμένη σύμβουλος του ΔΣ του ΕΕΑ, Παυλίνα Κάπιαζ, παρουσίασε στη συνέχεια τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του επιμελητηρίου, επισημαίνοντας τις ευκαιρίες που προσφέρονται στα μέλη για ανάπτυξη, ενημέρωση και προστασία της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΤΕ: ΣΤΑ 6,6 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΤΟ ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΟ ΟΚΤΑΜΗΝΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ

Σημαντικό ρόλο στη βελτίωση διαδραμάτισε ο τουρισμός με έσοδα 16,7 δις

Σημαντική μείωση κατά 2,1 δις. ευρώ εμφάνισε το έλλειμμα του Ισοζυγίου Τρεχουσών Συναλλαγών της χώρας στο οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου, υποχωρώντας στα 6,6 δις. Ευρώ, σύμφωνα με στοιχεία τη Τραπεζής της Ελλάδος. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τα στοιχεία, η εξέλιξη αυτή αντανάκλα την μείωση του ελλείμματος στο ισοζύγιο αγαθών καθώς η μείωση των εισαγωγών υπερέβη εκείνη των εξαγωγών σε απόλυτους όρους. Σε τρέχουσες τιμές οι εξαγωγές αγαθών χωρίς καύσιμα αυξήθηκαν κατά 3,4%, ενώ οι αντίστοιχες εισαγωγές κατέγραψαν άνοδο κατά 2,7% (αύξηση 6,1% και 2,1% σε σταθερές τιμές αντίστοιχα). Θετικές ήταν οι εξελίξεις στο μέτωπο του τουρισμού καθώς οι αφίξεις μη κατοίκων ταξιδιωτών αυξήθηκαν κατά 4,1% και οι σχετικές εισπράξεις κατά 12,0%, με αποτέλεσμα να διευρυνθεί το πλεόνασμα στο Ισοζύγιο Υπηρεσιών στα 16,3 δις. Ευρώ.

Τα έσοδα από τον τουρισμό έφθασαν το οκτάμηνο στα 16,7 δις. ευρώ από 14,9 δις. ευρώ πέρυσι. Το έλλειμμα του συνολικού ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών και κεφαλαίων - (το οποίο αντιστοιχεί στις ανάγκες της οικονομίας για χρηματοδότηση από το εξωτερικό) - συρρικνώθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 και διαμορφώθηκε σε 6,0 δις. ευρώ. Στο Ισοζύγιο Χρηματοοικονομικών Συναλλαγών στην κατηγορία των άμεσων επενδύσεων, οι απαιτήσεις των κατοίκων έναντι του εξωτερικού κατέγραψαν καθαρές ροές ύψους 2,3 δις. ευρώ και οι υποχρεώσεις των κατοίκων έναντι του εξωτερικού, που αντιστοιχούν σε άμεσες επενδύσεις μη κατοίκων στην Ελλάδα, σημείωσαν καθαρές ροές ύψους 8,1 δις. ευρώ. Ειδικότερα τον Αύγουστο στις άμεσες ξένες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στη χώρα περιλαμβάνουν και την

ανταλλαγή των μετοχών της Metlen Energy & Metals PLC για την απόκτηση των κοινών ονομαστικών μετοχών της Metlen Energy & Metals A.E. Στις επενδύσεις χαρτοφυλακίου, η άνοδος των απαιτήσεων των κατοίκων έναντι του εξωτερικού οφείλεται στη διεύρυνση κατά 4,4 δις. ευρώ των τοποθετήσεων κατοίκων σε μετοχές επιχειρήσεων μη κατοίκων, η οποία αντισταθμίστηκε περίπου κατά το ήμισυ από την υποχώρηση κατά 2,7 δις. ευρώ των τοποθετήσεων κατοίκων σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του εξωτερικού. Η αύξηση των υποχρεώσεων τους αντανάκλα κυρίως την άνοδο κατά 8,4 δις. ευρώ των τοποθετήσεων μη κατοίκων σε ελληνικά ομόλογα και έντοκα γραμμάτια.

ΕΒΕΠ: ΕΥΑΛΩΤΟΙ ΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟ ΦΘΙΝΟΠΩΡΙΝΟ «ΕΥΡΩΒΑΡΟΜΕΤΡΟ» ΓΙΑ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΛΙΜΑ» ΚΑΙ «ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ» ΣΤΙΣ ΜμΕ

Μία επιφυλακτική αλλά σταθερή βελτίωση στο επιχειρηματικό περιβάλλον για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση καταγράφει η φθινοπωρινή έκδοση του 2025 για το «Βαρόμετρο των ΜμΕ της Ε.Ε.» από την SMEunited που παρουσιάστηκε στις Βρυξέλλες. Αυτό αναφέρει, σε ανακοίνωσή του, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς (ΕΒΕΠ). Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναλυτικά το ΕΒΕΠ σημειώνει τα εξής: Ο Δείκτης Επιχειρηματικού Κλίματος έφτασε τις 74,1 μονάδες, σηματοδοτώντας ένα αξιοσημείωτο βήμα, μακριά από το βασικό επίπεδο των 70 μονάδων και στο υψηλότερο επίπεδο από το 2022. Αντιθέτως, στην αναζήτηση της ποιοτικής απασχόλησης δεν φαίνεται να υπάρχει βελτίωση το 2025. Σε πρόσφατο φόρουμ στη Πορτογαλία διατυπώθηκαν πολλές διαφορετικές απόψεις σχετικά με το τι συνιστά «ποιοτική εργασία» και ότι κανένα κοινό κριτήριο δεν μπορεί να αποτυπώσει αυτήν την ποικιλομορφία. Κατά την παρουσίαση του νέου «Ευρωβαρόμετρου» εξηγήθηκε ότι αυτά τα θετικά αποτελέσματα οφείλονται στη σταθεροποίηση των τιμών ενέργειας, στην υποχώρηση του πληθωρισμού και στην πτώση των επιτοκίων. Οι ΜμΕ της Βόρειας Ευρώπης επωφελούνται ταχύτερα, έναντι της Νότιας Ευρώπης, από τη βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος, ιδίως στους τομείς του εμπορίου και της ενεργειακής έντασης. Ενώ και οι δύο περιοχές παραμένουν πάνω από το όριο εμπιστοσύνης, οι βόρειες ΜμΕ επωφελούνται ταχύτερα από τη σταθεροποίηση του παγκόσμιου εμπορίου και τη φθνότερη χρηματοδότηση. Οι ΜμΕ του Νότου συνεχίζουν να αποδίδουν καλά, ιδίως στις υπηρεσίες και τον τουρισμό, με την υποστήριξη του ΤΑΑ. Η αβεβαιότητα, όμως, εξακολουθεί να υπάρχει γιατί η ανάκαμψη μπορεί να είναι πραγματική, αλλά παραμένει εύθραυστη.

Στις περισσότερες ΜμΕ της ΕΕ υπάρχουν σαφή σημάδια οικονομικής ανάκαμψης, με τους επιχειρηματικούς δείκτες να βελτιώνονται και να ξεπερνούν τις προσδοκίες από το πρώτο εξάμηνο του 2025. Οι πιο επιφυλακτικές προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο οφείλονται κυρίως στην αβεβαιότητα, παρά στην επιδείνωση των επιχειρηματικών συνθηκών. Η ανοδική τάση σε βασικούς τομείς, όπως ο κύκλος εργασιών και οι παραγγελίες, υποδηλώνει μία πιθανή συνέχιση της ανάκαμψης. Όσον αφορά στην απόδοση ανά τομέα, η μεταποίηση εξακολουθεί να βρίσκεται υπό πίεση, παρά τη χαλάρωση των περιορισμών κόστους. Από την άλλη πλευρά, ο κατασκευαστικός τομέας δείχνει σημάδια ανάκαμψης, υποστηριζόμενος από τη μείωση των επιτοκίων και τις νέες επενδύσεις. Ο τομέας των υπηρεσιών βιώνει αυξήσεις τιμών που οφείλονται στους μισθούς, οι οποίες αποτελούν τον κύριο μοχλό του πληθωρισμού. Ενώ η συνολική κατάσταση προβλέπεται να μειωθεί ελαφρώς, δείκτες όπως της απασχόλησης και του κύκλου εργασιών δείχνουν σημάδια δυναμικής. Οι εντάσεις στην αγορά εργασίας έχουν, επίσης, μειωθεί, με τα ποσοστά κενών θέσεων εργασίας να βρίσκονται στο χαμηλότερο επίπεδο τεσσάρων ετών. Στη δημιουργία θέσεων εργασίας, οι μεσαίες επιχειρήσεις ηγούνται της δημιουργίας θέσεων εργασίας, χάρη στην καλύτερη πρόσβαση στη χρηματοδότηση και τη μεγαλύτερη ανθεκτικότητα στις πιέσεις κόστους. Οι μικρές επιχειρήσεις σταδιακά καλύπτουν τη διαφορά, ενώ οι πολύ μικρές επιχειρήσεις παραμένουν ευάλωτες σε εξωτερικούς κραδασμούς. Τέλος, επισημαίνεται πως για να ξεπεραστεί η τρέχουσα αβεβαιότητα, η ευρωπαϊκή πολιτική θα πρέπει να επικεντρωθεί στη συνέχιση της σταθεροποίησης του ενεργειακού και χρηματοδοτικού κόστους και την προώθηση ενός προβλέψιμου επιχειρηματικού περιβάλλοντος που θα υποστηρίξει την καινοτομία και τις επενδύσεις εντός της ενιαίας αγοράς.

Οι συζητήσεις σχετικά με τον Χάρτη Πορείας για Ποιοτικές Θέσεις Εργασίας και την Ισορροπία μεταξύ Εργασίας και Προσωπικής Ζωής, τονίζουν ότι οι δίκαιοι χώροι εργασίας αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο της ανταγωνιστικότητας των ΜμΕ και πως απαιτούνται προσαρμοσμένες λύσεις, που να αντικατοπτρίζουν τις πραγματικότητες των μικρών επιχειρήσεων. Οι ευέλικτες ρυθμίσεις εργασίας, οι υπηρεσίες φροντίδας παιδιών και ηλικιωμένων, καθώς και οι πολιτικές που προωθούν την ισότητα των φύλων είναι απαραίτητες για να μπορέσουν οι επιχειρήσεις να προσελκύσουν και να διατηρήσουν εργασιακά talenta. Οι ΜμΕ μπορούν καλύτερα να προσαρμόζονται λύσεις ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής στις επιχειρησιακές και οικονομικές πραγματικότητές τους. Σχετικά με το νέο Σχέδιο Δράσης για τον Ευρωπαϊκό Πυλώνα Κοινωνικών Δικαιωμάτων (EPSR), θα πρέπει η πυξίδα να δείχνει μία πορεία χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμη ανάπτυξη. Ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ, Βασίλης Κορκίδης, αναφορικά με το φθινοπωρινό Βαρόμετρο των ευρωπαϊκών μικρομεσαίων επιχειρήσεων, δήλωσε: «Κοιτάζοντας προς την ολοκλήρωση του δεύτερου εξαμήνου του 2025, η αλήθεια είναι πως οι προσδοκίες για το 2026 είναι ανάμικτες αναφορικά με το οικονομικό κλίμα και την ποιοτική απασχόληση. Οι αυξήσεις στο πραγματικό εισόδημα έχουν ενισχύσει την ιδιωτική κατανάλωση, γεγονός που οδηγεί σε μια μικρή ανάκαμψη των ΜμΕ στην ΕΕ. Ωστόσο, οι αυξήσεις μισθών στην ΕΕ-27 θα πρέπει να συνδέονται με τους ατομικούς φόρους, το κέρδος των επιχειρήσεων, το μισθολογικό κόστος, την παραγωγικότητα και τον πληθωρισμό. Οι δείκτες του ευρωβαρόμετρου ανά δραστηριότητα και μέγεθος επιχείρησης δείχνουν πως η ποιοτική εργασία στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις μπορεί να εξισορροπήσει την ανταγωνιστικότητα με την κοινωνική πρόοδο και συνοχή»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΤΑ 368,609 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΑΝΗΛΘΕ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΡΕΟΣ ΣΤΟ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ

Στα 368,609 δις. ευρώ ανήλθε το δημόσιο χρέος στο Β' τρίμηνο εφέτος, από 369,406 δις. ευρώ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024. Επίσης, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με τους μη Χρηματοοικονομικούς Λογαριασμούς της Γενικής Κυβέρνησης που δημοσιοποίησε η ΕΛΣΤΑΤ:

- Τα έσοδα της Γενικής Κυβέρνησης ανήλθαν σε 31,528 δις.

ευρώ από 30,336 δις. ευρώ το Β' τρίμηνο πέρυσι. Οι φόροι στο εισόδημα και την περιουσία ήταν 7,818 δις. ευρώ από 7,586 δις. ευρώ. Οι κοινωνικές εισφορές διαμορφώθηκαν σε 8,017 δις. ευρώ από 7,752 δις. ευρώ.

- Οι συνολικές δαπάνες της Γενικής Κυβέρνησης ανήλθαν σε 29,538 δις. ευρώ έναντι 27,737 δις. ευρώ το Β' τρίμη-

νο του 2024. Οι πρωτογενείς δαπάνες ανήλθαν σε 27,534 δις. ευρώ από 25,610 δις. ευρώ. Οι αμοιβές εξηρημένων εργασιών διαμορφώθηκαν σε 6,226 δις. ευρώ από 6,117 δις. ευρώ. Οι κοινωνικές παροχές ανήλθαν σε 11,721 δις. ευρώ από 11,566 δις. ευρώ, ενώ οι επιδοτήσεις ανήλθαν 1 δις. ευρώ από 1,029 δις. ευρώ το Β' τρίμηνο του 2024.

ΤΟ ΕΕΘ ΕΠΑΝΑΦΕΡΕΙ ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΕ 120 ΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ 36

Το αίτημα της εξεύρεσης λύσης στο τεράστιο, όπως το χαρακτηρίζει, πρόβλημα των οφειλών προς το δημόσιο – ΑΑΔΕ και τους φορείς Κοινωνική Ασφάλισης, που αντιμετωπίζουν χιλιάδες ελεύθεροι επαγγελματίες, επανέφερε με επιστολή του προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκο Πιερρακάκη και την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης Νίκη Κεραμέως, το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΕΕΘ) ενώ επισημαίνει πως και τα πρόσφατα στοιχεία της τριμηνιαίας έκθεσης του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή (ΓΠΚΒ), δείχνουν εκτίναξη των οφειλών προς την εφορία κατά 4,558 δις. ευρώ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρόεδρος Κυριάκος Μερελίς και τα μέλη διοίκησης του ΕΕΘ, μέσω της επιστολής καταθέτουν αίτημα για αύξηση του αριθμού των δόσεων της

πάγιας ρύθμισης οφειλών προς το Δημόσιο σε 36, από το υφιστάμενο πλαίσιο που περιλαμβάνει 12 δόσεις με επιτόκιο 4,34% ή 24 δόσεις με επιτόκιο 5,84%, ενώ για οφειλές που βεβαιώνονται από φόρο κληρονομιάς, φορολογικό ή τελωνειακό έλεγχο να δίδεται η δυνατότητα 48 δόσεων.

Στην επιστολή τονίζεται, ότι η εκτίναξη των ληξιπρόθεσμων χρεών στα 111,8 δις. ευρώ προς την εφορία, με πάνω από 172.000 φορολογούμενους να έχουν προστεθεί στη λίστα των οφειλετών μέσα σε ένα χρόνο, με μεγάλο μέρος των οφειλών αυτών να είναι έως 10.000 ευρώ, αποτελούν στοιχεία που επιβεβαιώνουν με τον πιο emphaticό τρόπο ότι η μικρομεσαία επιχειρηματία, δεν έχουν πλέον άλλες οικονομικές αντοχές.

«Εάν συνυπολογιστούν και οι οφειλές προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης οι οποίες ανέρχονται σε 50,2 δις. ευρώ με

αυξητική πορεία, μαζί, συνθέτουν μια πολύ δύσκολη οικονομική πραγματικότητα για τους ελεύθερους επαγγελματίες- μέλη του ΕΕΘ, επισημαίνεται.

Παράλληλα, η διοίκηση του ΕΕΘ κατέθεσε αίτημα και για έκτακτη ρύθμιση οφειλών, καθώς θεωρεί άκρως επιτακτική την ανάγκη θεσμοθέτησης και μιας ρύθμισης 120 δόσεων, από ένα ύψος οφειλών και άνω, το οποίο μπορεί να καθοριστεί από τα συναρμόδια Υπουργεία, καθώς έχουν την συνολικότερη εικόνα των δημοσιονομικών περιθωρίων που υπάρχουν.

«Με την πρόταση μας αυτή η αγορά θα λάβει τεράστια οικονομική «ανάσα» καθώς θα αποδεσμευτούν από περιορισμούς και αναγκαστικά μέτρα είσπραξης χιλιάδες επαγγελματίες, ενώ και τα κρατικά ταμεία θα αυξήσουν τα έσοδα τους», δήλωσε ο πρόεδρος του ΕΕΘ Κυριάκος Μερελίς.

ΙΕΛΚΑ: ΦΘΗΝΟΤΕΡΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΛΑΘΙ ΣΤΑ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΧΩΡΕΣ

Συνεχίζουν να είναι χαμηλότερες οι τιμές του τυπικού καλαθιού του νοικοκυριού στα ελληνικά σούπερ μάρκετ σε σχέση με Γαλλία, Αγγλία, Ιταλία, Ισπανία, Πορτογαλία, Γερμανία, Ρουμανία, σύμφωνα με το Ινστιτούτο Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το ΙΕΛΚΑ παρουσιάζει τα αποτελέσματα οργανωμένης έρευνας σύγκρισης τιμών (που βασίζονται σε στοιχεία από πλατφόρμες σύγκρισης τιμών σε κάθε χώρα, αλλά και σε τιμοληψίες από αλυσίδες σούπερ μάρκετ) σε τυπικό καλάθι προϊόντων του νοικοκυριού του οργανωμένου λιανεμπορίου τροφίμων (σούπερ μάρκετ) στην Ελλάδα τον Σεπτέμβριο 2025 και αντίστοιχα στην Γαλλία, στο Ηνωμένο Βασίλειο, στην Ισπανία, στην Ιταλία, στην Πορτογαλία, στη Γερμανία και στη Ρουμανία.

Η σύγκριση τιμών γίνεται με και χωρίς την αξία του ΦΠΑ, ο οποίος διαφέρει σε κάθε χώρα. Για την παρούσα ανάλυση συγκρίθηκαν οι τιμές σε συνολικά 40 κατηγορίες προϊόντων. Αυτές οι κατηγορίες προϊόντων εξετάζονται από ένα σημαντικό δείγμα πάνω από 6.000 τιμών προϊόντων και 44 διαφορετικές αλυσίδες σούπερ μάρκετ στις οκτώ χώρες, συνολικά, για να υπολογισθούν οι μέσες τιμές, με δειγματοληψίες από έγκυρα site σύγκρισης τιμών σε Ελλάδα και εξωτερικό, αλλά και από αλυσίδες σούπερ μάρκετ. Τα στοιχεία περιλαμβάνουν τελικές τιμές τόσο επώνυμων προϊόντων όσο και προϊόντων

ιδιωτικής ετικέτας σε κάθε χώρα. Διευκρινίζεται, ότι οι τιμές αφορούν μόνο αλυσίδες σούπερ μάρκετ και όχι άλλα σημεία πώλησης.

Η σύγκριση των μέσων τιμών των καλαθιών δείχνει ότι και οι υπόλοιπες χώρες έχουν σημαντικά ακριβότερο μέσο καλάθι από την Ελλάδα, 33% η Γερμανία, 30% η Γαλλία, 10% το Ηνωμένο Βασίλειο, 15% η Ιταλία, 12% η Ισπανία, 15% η Ρουμανία και 1% η Πορτογαλία.

Η εικόνα των αποτελεσμάτων αλλάζει σημαντικά όταν αφαιρέσουμε τον αναλογούντα ΦΠΑ ανά χώρα για να γίνουν αντιληπτές οι πραγματικές τιμές των προϊόντων σούπερ μάρκετ. Η σύγκριση των καλαθιών σε αυτήν την περίπτωση δείχνει ότι οι και οι επτά χώρες έχουν πιο ακριβό μέσο καλάθι από την Ελλάδα, η Γερμανία κατά 39%, η Γαλλία κατά 38%, το Ηνωμένο Βασίλειο κατά 22%, η Ιταλία κατά 22%, η Ισπανία κατά 18% η Πορτογαλία κατά 4% και η Ρουμανία κατά 17%. Αυτό είναι αποτέλεσμα της διαφοράς που έχει ο χαμηλός ΦΠΑ ανά χώρα (πρόκειται για τον ΦΠΑ που αναφέρεται σε τρόφιμα και ποτά). Στην Ελλάδα αυτός ο ΦΠΑ είναι 13%. Ο ΦΠΑ είναι σημαντικά υψηλότερος από το Ηνωμένο Βασίλειο (0% και 5%) και τη Γαλλία (10% και 5,5%), την Ισπανία (10% και 4%), την Πορτογαλία (13% και 6%), την Ιταλία (10% και 4%), την Γερμανία (7%) και την Ρουμανία (11% και 5%), αλλά και τις περισσότερες χώρες της ΕΕ. Η βασική διαφορά είναι ότι τρό-

φιμα που στην Ελλάδα υπάγονται ακόμα και στον μεσαίο συντελεστή ΦΠΑ με 13%, στις υπόλοιπες χώρες υπάγονται στον χαμηλό συντελεστή ΦΠΑ, ο οποίος είναι και χαμηλότερος του ελληνικού με 6%, 5,5%, 4% ή ακόμα και 0%. Ελάχιστα προϊόντα βρίσκονται στον χαμηλό ΦΠΑ στην Ελλάδα και στον υψηλό στις άλλες χώρες (π.χ. μωρομάντηλα). Σημειώνεται, ότι η επίδραση ειδικών φόρων κατανάλωσης (π.χ. καφές) δεν είναι δυνατόν να συνυπολογιστεί στα παραπάνω στοιχεία.

Σύμφωνα με το ΙΕΛΚΑ, το γενικό συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι το οργανωμένο ελληνικό λιανεμπόριο τροφίμων (σούπερ μάρκετ) παρέχει στους Έλληνες καταναλωτές πρόσβαση σε προϊόντα για το τυπικό καλάθι του με –κατά μέσο όρο– χαμηλότερες τιμές που είναι αποτέλεσμα της οργανωμένης προσπάθειας των προμηθευτών και των λιανεμπόρων για συγκράτηση των τιμών τα τελευταία χρόνια. Αυτή η τάση με μικρές διακυμάνσεις είναι διαχρονική την τελευταία 12ετία, που πραγματοποιείται η συγκεκριμένη έρευνα από το ΙΕΛΚΑ. Η σύγκριση τιμών με το εξωτερικό δείχνει ότι τα τελευταία χρόνια η Ελλάδα συνεχώς έχει φθηνότερο το τυπικό καλάθι από τις συγκρινόμενες χώρες με κάποιες διακυμάνσεις οι οποίες δεν αλλάζουν το γενικό συμπέρασμα της ανάλυσης.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η NASA ΖΗΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΟΛΕΣ ΤΗΣ ΣΤΗ ΣΕΛΗΝΗ, ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ SPACEX

Η Lockheed Martin ανακοίνωσε ότι σχεδιάζει μια σεληνάκατο

Η αμερικανική διαστημική υπηρεσία NASA θα εκκινήσει εκ νέου τη διαδικασία υποβολής προσφορών για τις αποστολές της στη Σελήνη, μετά τις καθυστερήσεις της SpaceX, της εταιρείας του δισεκατομμυριούχου Ίλον Μασκ, πρώην στενούς συμβούλου του προέδρου Ντόναλντ Τραμπ, ανακοίνωσε ο προσωρινός διοικητής της και υπουργός Μεταφορών Σον Ντάφι, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Θα δούμε μια διαστημική κούρσα, υπό την έννοια του ανταγωνισμού μεταξύ των αμερικανικών επιχειρήσεων, για το ποια θα μπορέσει να μας επαναφέρει πρώτη στη Σελήνη», είπε στο τηλεοπτικό δίκτυο Fox News ο Ντάφι. «Πιστεύω ότι (στον διαγωνισμό) θα συμμετάσχουν εταιρείες όπως η Blue και ενδεχομένως και άλλες», πρόσθεσε. Η Blue Origin, η ανταγωνίστρια της SpaceX, είναι η διαστημική εταιρεία του ιδρυτή της Amazon, του Τζεφ Μπέζος. Προς το παρόν έχει αναλάβει την πέμπτη αποστολή του φιλόδοξου προγράμματος Artemis. Το πρόγραμμα

αυτό ξεκίνησε κατά την πρώτη θητεία του Τραμπ, ο οποίος φιλοδοξεί να επιστρέψει η NASA το συντομότερο δυνατόν στη Σελήνη και να πάει επίσης και στον Άρη.

Η εταιρεία Lockheed Martin ανακοίνωσε απόψε ότι αναπτύσσει σχέδια για μια σεληνάκατο που θα μπορούσε να καλύψει την ανάγκη της NASA για μια εναλλακτική λύση απέναντι στο Starship της SpaceX.

«Λατρεύω τη SpaceX. Είναι μια απίστευτη εταιρεία. Το πρόβλημα είναι ότι έχουν καθυστερήσει (...) και ανταγωνιζόμαστε την Κίνα», πρόσθεσε ο υπουργός.

«Ο πρόεδρος και εγώ θέλουμε να επιστρέψουμε στη Σελήνη κατά τη διάρκεια της θητείας του» που λήγει τον Ιανουάριο του 2029», εξήγησε ο Ντάφι. Και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την Κίνα που εκτιμά ότι το αργότερο μέχρι το 2030 θα μπορέσει να στείλει την πρώτη επανδρωμένη αποστολή της.

Οι πιέσεις στη NASA εντάθηκαν τους τελευταίους μήνες,

αφού επέστρεψε ο Τραμπ στον Λευκό Οίκο. «Χρειάζομαστε οι καλύτερες εταιρείες να προχωρήσουν με ρυθμό που θα μας φέρει πρώτους στη Σελήνη. Ο ανταγωνισμός και η καινοτομία είναι τα κλειδιά της διαστημικής κυριαρχίας μας» σχολίασε στην πλατφόρμα X ο Σον Ντάφι.

Πολλές αναποδιές καθυστέρησαν την επανδρωμένη αποστολή Artemis 2, με την οποία θα πάνε αστροναύτες στη Σελήνη, αλλά δεν θα προσεληνωθούν. Αφού αναβλήθηκε κατ' επανάληψη, τώρα η εκτόξευση προβλέπεται να γίνει στις αρχές του 2026, το αργότερο μέχρι τον Απρίλιο, σύμφωνα με τη NASA. Το πλήρωμα, τρεις Αμερικανοί και ένας Καναδός αστροναύτες, θα είναι οι πρώτοι άνθρωποι μετά από μισό αιώνα που θα κάνουν μια περιστροφή γύρω από τον φυσικό δορυφόρο της Γης.

Η αποστολή Artemis 3, που προβλέπει την επιστροφή των Αμερικανών στην επιφάνεια της Σελήνης, είναι προς το παρόν προγραμματισμένη για τα μέσα του 2027.

ΗΧΟΣ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑ: ΑΠΟ ΤΑ MINI HI-FI ΚΑΙ ΤΑ DVD ΤΗΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ ΤΙΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΟΥ 2025 ΣΕ ΜΙΑ ΖΩΝΤΑΝΗ ΑΦΗΓΗΣΗ

Μέσα σε είκοσι χρόνια, ο κόσμος του ήχου και της εικόνας μεταμορφώθηκε καθώς μεσολάβησε μια μικρή τεχνολογική επανάσταση, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Από τις plasma τηλεοράσεις και τα CD player των αρχών της δεκαετίας του 2000, φτάσαμε σε μια εποχή όπου κάθε συσκευή επικοινωνεί με την άλλη, κάθε δωμάτιο μπορεί να γίνει κινηματογραφική αίθουσα και κάθε ήχος προσαρμόζεται στις συνθήκες του χώρου με τη βοήθεια της τεχνητής νοημοσύνης.

Στην έκθεση ΗΧΟΣ ΕΙΚΟΝΑ SHOW, στα μέσα των 2000s, οι αίθουσες γέμιζαν με mini hi-fi, ενισχυτές με λυχνίες και συλλογές από CD ή DVD. Οι τηλεοράσεις ήταν βαριές και παχιές, οι πρώτες LCD έκαναν δειλά την εμφάνισή τους, και το home cinema σήμαινε πέντε ηχεία και ένα υπογούφερ. Ήταν η εποχή που ο καλός ήχος μετρούσε σε watt και βάρος, και η εικόνα κρινόταν από το να πιάνει καλά το σήμα.

Λίγα χρόνια αργότερα, σε επόμενες διοργανώσεις, οι ίδιες αίθουσες, όπως επισημαίνουν οι οργανωτές, γέμισαν με νέα σύμβολα προόδου: τις πρώτες επίπεδες τηλεοράσεις plasma και LCD, τα Blu-ray που διαδέχονταν τα DVD, τους

ενισχυτές με HDMI και τα πρώτα βήματα του streaming. Οι επισκέπτες δοκίμαζαν ακουστικά, έπιαναν στα χέρια τους τα πρώτα smartphones που συνδέονταν ασύρματα με τα ηχεία, κι ένοιωθαν ότι κάτι αλλάζει ότι η τεχνολογία μπαίνει στο σπίτι για να μείνει. Μετέπειτα στην πορεία το χρόνου, στην αγορά και στην ΗΧΟΣ ΕΙΚΟΝΑ SHOW, εμφανίστηκαν οι πρώτες OLED, οι 4K τηλεοράσεις, τα soundbars και τα ασύρματα multi-room ηχεία. Οι ενισχυτές απέκτησαν Wi-Fi και Bluetooth, οι χρήστες έψαξαν να ακούν CD και στράφηκαν στο Spotify, ενώ το Netflix έκανε το home cinema υπόθεση ενός κουμπιού. Η λέξη «σύνδεση» άρχισε να σημαίνει κάτι διαφορετικό όχι καλώδια, αλλά ευφυΐα.

Η εικόνα σήμερα είναι πλέον εντελώς διαφορετική. Βρισκόμαστε σε μια εποχή όπου ο ήχος, η εικόνα και τα δίκτυα ενώνονται σε ένα ενιαίο οικοσύστημα, όπου η φωνή αντικαθιστά το τηλεκοντρόλ και το σπίτι γίνεται πραγματικά έξυπνο. Από τις 15 έως τις 16 Νοεμβρίου στο Wyndham Grand Athens, στην έκθεση ΗΧΟΣ ΕΙΚΟΝΑ SHOW ο επισκέπτης μπορεί να δει δωρεάν όλη αυτή την πορεία να ζωντανεύει μπροστά του. Από τα πικάπ και

τους λαμπάτους ενισχυτές έως τα ενεργά ηχεία με τεχνητή νοημοσύνη, από τις RGB Mini και LED OLED τηλεοράσεις, από τους προβολείς με laser που μετατρέπουν έναν τοίχο σε κινηματογραφική οθόνη. Ενισχυτές, προενισχυτές, streamers, τηλεοράσεις, ηχομήτρες, ακουστικά, καλώδια και αξεσουάρ συνθέτουν το τέλει dream setup για κάθε λάτρη του ήχου και της εικόνας. Ένα ζωντανό μουσείο εμπειριών εκεί όπου η ιστορία των ηχογραφήσεων συναντά την τεχνητή νοημοσύνη και η αναλογική νοσταλγία του βινυλίου συνυπάρχει με το ψηφιακό μέλλον. Η μουσική, η εικόνα, η τεχνολογία και η αισθητική ενώνονται σε ένα διήμερο που δεν απευθύνεται μόνο στους ειδικούς, αλλά σε κάθε άνθρωπο που θέλει να νιώσει πώς είναι ο καλός ήχος και η καθαρή εικόνα όταν τους ζεις. Γιατί τελικά μέσα σε όλα αυτά τα χρόνια, κάτι παρέμεινε σταθερό. Η επιθυμία για αυθεντική εμπειρία. Από τα ράφια με CD και τις επίπεδες τηλεοράσεις ως τα ασύρματα ηχεία και τα έξυπνα σπίτια, ο σκοπός δεν άλλαξε ποτέ να βλέπουμε και να ακούμε καλύτερα, για να νιώθουμε περισσότερο.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΣΥΛΛΥΠΗΤΗΡΙΑ ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΗΓΕΣΙΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΘΑΝΑΤΟ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΗ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ

Θλίψη σκόρπισε η απώλεια του Διονύση Σαββόπουλου, ο οποίος έφυγε χθες από τη ζωή σε ηλικία 81 ετών. Με συγκίνηση και αναφορές στο σπουδαίο έργο του τον αποχαιρετάσε η πολιτειακή και πολιτική ηγεσία της χώρας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο **Πρόεδρος της Δημοκρατίας Κωνσταντίνος Τασούλας** ανέφερε: «Η είδηση του θανάτου του Διονύση Σαββόπουλου προκαλεί συγκίνηση και θλίψη σε όλους μας. Ήταν ένας σπουδαίος καλλιτέχνης, ένας άνθρωπος ξεχωριστός που αγαπήθηκε από τον ελληνικό λαό για την προσωπικότητα, το έργο και την προσφορά του στην τέχνη. Ασυμβίβαστος, καινοτόμος και τολμηρός ενσάρκωσε το πνεύμα της αμφισβήτησης με τον πιο ευαίσθητο και ποιητικό τρόπο μέσα από έργα που σφράγισαν την ιστορία του ελληνικού τραγουδιού και αποτέλεσαν ορόσημα στον νεότερο πολιτισμό της χώρας μας.

Ήταν ένας μοναχικός οδοιπόρος του τραγουδιού, αλλά και ένας μοναδικός ραψωδός που διέσχισε όλες αυτές τις δεκαετίες άφοβα. Ήταν ποιητικός και πολιτικός μαζί, πάντοτε με το θάρρος της γνώμης του και με το πάθος της συμμετοχής στους προβληματισμούς κάθε εποχής. Όποιες κι αν ήταν οι εντάσεις της συγκυρίας, όσο κι αν έπαιρνε θέση, όσο κι αν γνήσια εξέφραζε το ρεύμα κάθε εποχής, έγνοια του ήταν πάντα των «Ελλήνων οι Κοινοίτες» να είναι ενωμένες. Μέλημά του ήταν πάντα η υπέρβαση των διαφορών και των διχασμών.

Ο Διονύσης Σαββόπουλος θα μας λείψει. Η απώλεια ενός καλλιτέχνη αυτής της εμβέλειας αφήνει ένα μεγάλο κενό στον χάρτη του πολιτισμού μας, αλλά το έργο του δεν ήταν μόνο «φωνή των καιρών». Ήταν επιπλέον ένας ήχος αλήθειας και γνησιότητας που θα συνεχίσει να αντηχεί στο μέλλον. Θα ήθελα με βαθιά συγκίνηση και σεβασμό να απευθύνω εκ μέρους της ελληνικής Πολιτείας τα θερμά μου συλλυπητήρια στη σύζυγό του, Άσπα, στα παιδιά του Κορνήλιο και Ρωμανό, στους οικείους του και στους αμέτρητους φίλους του».

Για έναν υπέροχο τραγουδοποιό, έναν ευαίσθητο Έλληνα και έναν υπεύθυνο πολίτη έκανε λόγο σε δήλωσή του ο **πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης**: «Δεν θέλω να το πιστέψω αλλά ο Διονύσης μας δεν είναι πια εδώ. Με τον αποχωρισμό να συμβαίνει όπως τον είχε ο ίδιος τραγουδήσει: «Δεν είμαι εδώ». Οι άλλοι «χτύπησαν τον αέρα». Και να ξεκινήσει, έτσι, ήρεμος το ταξίδι του προς μια «θάλασσα πλατιά». . . Ο Σαββόπουλος έφυγε, αφήνοντας ένα ισχυρό αποτύπωμα στη μουσική, στον στίχο, αλλά και στο δημόσιο ύφος. Γιατί με το έργο και τη στάση του απέδειξε πως ήταν ένας υπέροχος τραγουδοποιός. Ένας ευαίσθητος Έλληνας. Και ένας υπεύθυνος πολίτης.

Με τίμησε με τη φιλία του. Και μέσα από αυτήν μπόρεσα να γνωρίσω μία ευγενική μορφή που είχε ένα μοναδικό χάρισμα: να παρακολουθεί τις εποχές που αλλάζουν. Και, ταυτόχρονα,

να αλλάζει και ο ίδιος. Κρατώντας μόνο την αυθεντικότητα του.

Αυτήν την αυθεντικότητα αποπνέει και το τελευταίο βιβλίο του με θέμα την ίδια του τη ζωή. Ένα ντοκιμαντέρ για την Ελλάδα των τελευταίων δεκαετιών που τη διηγείται με την ίδια ζωντάνια, αλλά και ευθύτητα που είχαν τα λόγια και οι νότες του.

Ο Διονύσης Σαββόπουλος δεν θα μας τραγουδήσει, φέτος, ότι «τον χειμώνα ετούτο άμα τον πηδήσαμε για άλλα δέκα χρόνια άιντε καθαρίσαμε». Η βραχνή φωνή του, όμως, θα μας συνοδεύει για πάντα. Πλουτίζοντας την καρδιά και τη σκέψη μας.

Τον αποχαιρετώ με οδύνη με τη σκέψη μου στην αγαπημένη του Άσπα και στους δύο τους γιούς, Κορνήλιο και Ρωμανό. Τη φυσική του συνέχεια αναλαμβάνουν τα εγγόνια του Διονύσης και Αντρέας. Και όλοι εμείς, τη διατήρηση της φωτεινής μνήμης του.

RIP Νιόνιο».

Σπουδαίος καλλιτέχνης και ενεργός πολίτης, ο Διονύσης Σαββόπουλος εμπνεύστηκε από όσα έζησε και τραγούδησε τις αγωνίες κάθε εποχής. Τον αποχαιρετούμε με συγκίνηση και ευγνωμοσύνη για τα υπέροχα τραγούδια και τις ξεχωριστές στιγμές που μας χάρισε. Καλό του ταξίδι», αναφέρει σε ανάρτησή του στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης ο **κυβερνητικός εκπρόσωπος, Παύλος Μαρινάκης**.

Η **υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη** έκανε την ακόλουθη δήλωση: «Οι Έλληνες θρηνούν την απώλεια του Διονύση Σαββόπουλου, του μέγιστου τραγουδοποιού μας, ενός από τους πιο επιδραστικούς δημιουργούς της σύγχρονης Ελλάδας, ενός ελεύθερου, αληθινού δημιουργικού πνεύματος. Για τον Διονύση Σαββόπουλο, η απολύτως τετριμμένη φράση «περί μεγάλης απώλειας», ισχύει στο ακέραιο. Και τα λόγια μας μπροστά στη συμβολή του όχι μόνο στον πολιτισμό μας, αλλά στην ίδια την αυτοεικόνα μας, είναι απελπιστικά φτωχά. Γιατί ο Διονύσης δεν υπήρξε μόνο ο εμπνευσμένος βάρδος, με την αστείρευτη ποιητική φλέβα, ούτε ο αζεπέρστος ερμηνευτής. Με τη μουσική του, τον στίχο του, τη σκηνική του παρουσία, αλλά και την καθηλωτική του αφήγηση, δια ζώσης ή στο χαρτί, εξέφρασε, διαχρονικά, τις ατομικές αναζητήσεις μας, τις συλλογικές μας τάσεις, αλλά και ανατάσεις που χρειαζόμαστε. Δεν έμεινε, στην έκφρασή τους, ως μετωπικός και σπάνιος δημιουργός. Χαρτογράφησε την πατρίδα μας και τους ανθρώπους της. Μας διαμόρφωσε με τα τραγούδια του, την ποίησή του, τις καθηλωτικές κοινωνικές και πολιτικές παρεμβάσεις του. Ίσως περισσότερο από όλα, κινούμενος διαρκώς μεταξύ παράδοσης και νεωτερικής ματιάς, μας επανασύστησε μια οικεία μορφή του εαυτού μας και αναανοηματοδότησε την παράδοσή μας, καλώντας μας στη συλλογική ελληνική γιορτή, σε χορούς κυκλωτικούς «και άλλο τόσο ελεύθερους σαν

ποταμούς,» για να ανταμώνουμε φίλοι και συνοδοιπόροι. Στα χρόνια που έτρεξαν χύμα, ο Σαββόπουλος έδωσε μοναδικό και ανεξίτηλο στον χρόνο σχήμα. Είναι μεγάλη μου η θλίψη ότι αποχαιρετώ έναν Έλληνα δημιουργό του δικού του μεγέθους, με λόγια που δεν περιγράφουν ούτε την αξία του, ούτε την προσφορά του για το κτίσιμο της Νέας Ελλάδας. Θα μείνει, εις τον αιώνα, παρών. Όχι μόνο από την εξαισία ποιητική μουσική δημιουργία του αλλά και την αστείρευτη αγάπη του για την πατρίδα. Προσωπικά αποχαιρετώ έναν πολύτιμο φίλο, ένα μοναδικό άνθρωπο.

Στην οικογένειά του, στην αγαπητή μου Άσπα, στα παιδιά του, τον Κορνήλιο και το Ρωμανό και στα εγγόνια του, στους αμέτρητους φίλους του, απευθύνω τα πιο ειλικρινή μου συλλυπητήρια».

«Με βαθιά συγκίνηση οι Ελληνίδες και οι Έλληνες αποχαιρετούμε τον Διονύση Σαββόπουλο, που μέσα από τα τραγούδια του σκιαγραφούσε το βίωμα, τις ελπίδες, τις υπερβάσεις και τις αγωνίες του λαού μας στο πέρασμα των δεκαετιών», δήλωσε ο **πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ-Κινήματος Αλλαγής Νίκος Ανδρουλάκης**. «Μας αφήνει παρακαταθήκη μουσικά αριστουργήματα όπως ο «Μπάλλος», το «Φορτηγό», τα «Τραπεζάκια έξω», το «Βρώμικο ψωμί» και τόσα άλλα, όπου πάντρευε μοναδικά τη ροκ, τη λαϊκή μουσική και τους παραδοσιακούς ήχους», συνέχισε και τόνισε: «Ο «Νιόνιος» δεν είναι πια κοντά μας, αλλά θα είναι πάντα στις καρδιές μας σε μια θέση στο πάνθεον των κορυφαίων δημιουργών της ελληνικής μουσικής, των μεγάλων Ελλήνων».

Ο **πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ Σωκράτης Φάμελλος** ανέφερε: «Αποχαιρετούμε με θλίψη τον Διονύση Σαββόπουλο, έναν μεγάλο δημιουργό της Ελλάδας. Έναν τραγουδοποιό, που θα ζει πλέον για πάντα στις παρές μας, στις συναυλίες, στα τραγούδια του που ψιθυρίζουμε συχνά.

Για εμάς που μεγαλώσαμε στη Θεσσαλονίκη, ο «Νιόνιος» ήταν ο τραγουδοποιός της εφηβείας μας. Δεν έλειπε ποτέ από τις παρές μας, από τα καλοκαίρια μας, από τις πορείες μας, από τις συζητήσεις μας για το 5ο Λύκειο, που τελείωσε και αυτός. Για χάρη του μάθαμε να πιάνουμε κιθάρα.

Η μουσική του και οι στίχοι του συνόδευσαν τη ζωή μας και τους αγώνες μας. Και με τον δικό του τρόπο χαρακτήρισε και τον αγώνα κατά της χούντας και στη συνέχεια τη γενιά του Πολυτεχνείου, ακόμα και αν υπήρχαν στιγμές που διαφωνήσαμε.

Τώρα με το μεγάλο του ταξίδι, μας αφήνει τη μουσική του, μία κληρονομιά που μοιραζόμαστε. Η πλατεία θα είναι γεμάτη. . . Θερμά συλλυπητήρια στην οικογένεια και στους συνεργάτες του».



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 500 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 27

22/10/2025

ΣΤΑΣΥ: Το πλάνο για προμήθεια νέων και ανακαίνιση παλαιών συρμών

Με στόχο ένα μετρό με σύγχρονες προδιαγραφές και τεχνολογίες, που θα προσφέρει καλύτερες καθημερινές μετακινήσεις, η διοίκηση της ΣΤΑΣΥ προχωρεί σε επενδύσεις που ξεπερνούν το μισό δις. ευρώ για προμήθεια νέων συρμών και ανακαίνιση παλαιών.

Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο της Σταθερές Συγκοινωνίες Α.Ε., Θανάση Κοτταρά, η ΣΤΑΣΥ έχει καταθέσει αίτηση χρηματοδότησης για την ανακαίνιση 12 συρμών των γραμμών 2 και 3 του μετρό, που δεν διαθέτουν κλιματισμό, καθώς και 10 επιπλέον παλιών συρμών της γραμμής 1 (Ηλεκτρικός), ενώ αναμένεται και ο διπλός διαγωνισμός της Ελληνικής Μετρό. Συνολικά, το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών θα δαπανήσει περισσότερα από 450 εκατ. ευρώ για την αγορά και ανακαίνιση συρμών, ενώ, αν συνυπολογιστεί και το τρέχον έργο ανακαίνισης των 14 συρμών της γραμμής 1, τότε το ποσό αυτό ξεπερνά τα 500 εκατ. ευρώ. Με αυτόν τον σχεδιασμό, μέχρι το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας θα έχουν εκσυγχρονιστεί 51 συρμοί.

Για την αναβάθμιση των συρμών γραμμών 2 και 3, η ΣΤΑΣΥ έχει κάνει αίτηση σύμφωνα με το σχέδιο της ΣΤΑΣΥ, έως το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας αναμένεται να έχουν εκσυγχρονιστεί 51 συρμοί του μετρό. χρηματοδότησης μέσω του ΕΣΠΑ 2021-2027 και συγκεκριμένα στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταφορές». Το κόστος ανακαίνισης για τους 12 πρώτους συρμούς ανέρχεται σε περίπου 90 εκατ. ευρώ και αφορά την τοποθέτηση κλιματισμού, ενώ θα υπάρξει και περαιτέρω αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων τους. Ο διαγωνισμός αναμένεται να προκηρυχθεί τους επόμενους μήνες, με στόχο να υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός του 2026. Στόχος, επίσης, είναι οι συρμοί αυτοί να επανακυκλοφορήσουν στο δίκτυο σταδιακά μέχρι την περίοδο 2028-2029. Συνολικά, 28 συρμοί αποτελούν τον πρώτο στόλο των γραμμών 2 και 3 του μετρό της Αθήνας, οι οποίοι βρίσκονται σε κυκλοφορία από τη δεκαετία του 1990.

Παράλληλα, εντός του 2026 αναμένεται από την Ελληνική Μετρό η δημοπράτηση προμήθειας 15 επιπλέον συρμών, επτά διρευματικό που θα χρησιμοποιηθούν στις διαδρομές προς το αεροδρόμιο της Αθήνας και οκτώ συμβατικοί για την ενίσχυση του στόλου του μετρό. Πρόκειται για διαγωνισμούς προϋπολογισμού 145 και 155 εκατ. ευρώ έκαστος και θα καλυφθούν από πόρους του ΕΣΠΑ. Επιπλέον, η ΣΤΑΣΥ προχωρά και στην περαιτέρω ανακαίνιση 10 συρμών, πέραν των 14 του πρώην ΗΣΑΠ, από τη γαλλική CAF. Επίσης, καταθέτει αίτηση χρηματοδότησης στο Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο, ύψους 60 εκατ. ευρώ. Το Ταμείο αναμένεται να ενεργοποιη-

θεί το 2026. Στόχος της διοίκησης, και εδώ, είναι να ενισχύσει σταδιακά, μέχρι το 2029, τη γραμμή 1, η οποία θα έχει 24 ανακαινισμένους συρμούς.

ΣΧΕΔΙΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ» ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,7

22/10/2025

Το πρόγραμμα του υπουργείου Παιδείας στοχεύει στη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων, αλλά και στην αναβάθμιση υπαρχουσών

Το «δόγμα» «κάθε πόλη και ΑΕΙ» βρίσκει επιτέλους... στέγη. Η οικονομική κρίση που πέρασε η Ελλάδα, καθώς και η τρέχουσα εκτίναξη των ενοικίων ανέδειξαν το μεγάλο έλλειμμα φοιτητικών στέγης που έχει η χώρα μας στα μεγάλα αστικά κέντρα, αλλά και στην περιφέρεια, ύστερα από την αύξηση του αριθμού των εισακτέων στα ΑΕΙ με δημιουργία νέων τμημάτων από τα τέλη της δεκαετίας του '90 σε κάθε πρωτεύουσα νομού, αλλά και σε μεγάλες πόλεις.

Ενδεικτικό είναι ότι σήμερα στα 23 πανεπιστήμια της χώρας λειτουργούν 423 τμήματα. Εξ αυτών, οκτώ ιδρύματα έχουν τμήματα σε τουλάχιστον πέντε πόλεις. Το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος έχει τη μεγαλύτερη γεωγραφική διασπορά -διαθέτει τμήματα σε επτά πόλεις- και ακολουθούν τα Πανεπιστήμια Πατρών, Αιγαίου και Πελοποννήσου, με τμήματα σε έξι πόλεις. Εντεκα ιδρύματα έχουν τμήματα μόνο σε μία πόλη. Βέβαια, η πολιτική της διασποράς των νέων τμημάτων υπηρέτησε και την πολιτική πρόθεση να στηριχθεί η ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών από τα έξοδα των μεταναστών φοιτητών για στέγαση, σίτιση, διασκέδαση. Σήμερα, εν μέσω αύξησης των τιμών των ενοικίων, το κοινωνικό αίτημα για φοιτητική στέγη γίνεται όλο και πιο πιεστικό. Είναι ενδεικτικό ότι το σύνολο των διαθέσιμων κλινών στις φοιτητικές εστίες των ΑΕΙ είναι περίπου 12.500, οι οποίες θεωρείται ότι καλύπτουν περί το 10% των φοιτητών που σπουδάζουν μακριά από το πατρικό τους (το ποσοστό υπολογίζεται χωρίς να εξετάζεται εάν το οικογενειακό εισόδημα μπορεί να καλύψει το φοιτητικό ενοίκιο).

Ετσι η κυβέρνηση, παράλληλα με το στεγαστικό επίδομα που αυξήθηκε και δίνεται στους φοιτητές με βάση οικονομικά κριτήρια, προωθεί στεγαστικό πρόγραμμα που αναμένεται να αυξήσει πολύ τον αριθμό των κλινών στις φοιτητικές εστίες. Πότε θα συμβεί αυτό; Στελέχη του υπουργείου Παιδείας ανέφεραν στην «Κ» ότι είναι δύσκολο να προσδιορισθεί ένας χρόνος κάλυψης για τις ανάγκες των φοιτητών όλων των ΑΕΙ, καθώς άλλα έργα υλοποιούνται τώρα, σε άλλα αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης, σε κάποια δεν έχουν αρχίσει οι διαδικασίες, ενώ υπάρχουν πόλεις όπου αναζητούνται τα οικοπέδα για την κατασκευή των εστιών.

Πιο συγκεκριμένα, για πρώτη φορά το Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (ΙΝΕΔΙΒΙΜ) σε συνεργασία με τα ΑΕΙ προ-

χώρησε σε καταγραφή των αναγκών σε πόλεις με αυξημένη ζήτηση στέγης και για το ακαδημαϊκό έτος 2025-2026 έχει ήδη ξεκινήσει διαγωνιστική διαδικασία για τη μίσθωση δωματίων σε ξενοδοχεία, με στόχο την κάλυψή τους.

Μέσω της διαδικασίας αυτής έχουν εξασφαλιστεί 250 δίκλινα δωμάτια - στη Φλώρινα 30, στο Ρέθυμνο 35, στο Ηράκλειο 80, στην Κεφαλονιά 30, στη Ζάκυνθο 20, στη Δράμα 10, στο Κιλκίς 10, στην Κατερίνη 10, στο Διδυμότειχο 10 και στην Αθήνα 15. Παράλληλα, εγκαινιάστηκε η δεύτερη φοιτητική εστία του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος στη Σίνδο, που θα προσφέρει από τον Δεκέμβριο στέγη σε περισσότερους από 180 φοιτητές.

«Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στη βελτίωση υπαρχουσών εστιών και τη δημιουργία νέων. Η μεγαλύτερη τομή αφορά τη δημιουργία νέων φοιτητικών κλινών μέσω Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, συνολικού προϋπολογισμού 737,5 εκατ. ευρώ. Ο αριθμός των φοιτητικών κλινών θα προσεγγίσει στο τέλος των έργων τις 10.000», παρατήρησε στην «Κ» η υπουργός Παιδείας Σοφία Ζαχαράκη.

Ενδεικτικά:

- Πανεπιστήμιο Κρήτης: 2.710 κλίνες στο Ρέθυμνο και 2.136 στο Ηράκλειο (255 εκατ. ευρώ) - είναι ήδη υπό κατασκευήν.
- Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης: 700 κλίνες σε Κομοτηνή και Αλεξανδρούπολη (133,1 εκατ. ευρώ) - η υπογραφή της σύμβασης θα γίνει στα τέλη του 2025.
- Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας: 763 κλίνες σε Βόλο και Λαμία (116,7 εκατ. ευρώ).
- Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας: 750 κλίνες σε Κοζάνη, Φλώρινα, Καστοριά, Πτολεμαΐδα (105,3 εκατ. ευρώ).
- Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής: 1.100 κλίνες (82 εκατ. ευρώ). Επίσης, μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανάπτυξης του υπουργείου Παιδείας, βρίσκονται σε εξέλιξη η αγορά οικοπέδων και ακινήτων για νέες φοιτητικές κατοικίες στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου (σε Ρόδο και Σάμο), καθώς και μελέτες υποδομών στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου.

Εργα αναβάθμισης υλοποιούνται παράλληλα σε υπάρχουσες εστίες. Πρόσφατα υπεγράφη σύμβαση για ριζική ανακαίνιση και ανακατασκευή της φοιτητικής εστίας του Παντείου, δυναμικότητας 170 κλινών, μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων συνολικού προϋπολογισμού άνω των 13 εκατ. ευρώ. Το κτίριο αγοράστηκε και ανακαινίστηκε με πόρους συνολικού ύψους 1,8 εκατ. ευρώ. Σε εξέλιξη βρίσκονται η ανακαίνιση εστιών στο Πανεπιστήμιο Πατρών (Ρίο), καθώς και προμήθεια εξοπλισμού του νέου φοιτητικού εστιατορίου που βρίσκεται υπό κατασκευήν στον χώρο της φοιτητικής εστίας, αλλά και οι εργασίες ανακαίνισης της ιστορικής φοιτητικής εστίας Αθηνών (Πατρίσιων 279-281) - ένα τοπόσημο για την περιοχή - του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών στην οδό Πατρίσιων, με χρηματοδότηση 24,8 εκατ. ευρώ. Τέλος, έχει δρομολογηθεί η ανακαίνιση της παλαιάς εστίας του ΕΜΠ στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου (45,4 εκατ. ευρώ).



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΚΙΝΗΤΑ: ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,7

22/10/2025

Οδηγός με 10 ερωτήσεις - απαντήσεις με όλες τις λεπτομέρειες για τον ορισμό της απόλυτης πλειοψηφίας ώστε να δοθεί άδεια ανοικοδόμησης και για το πώς θα ξεμπλοκάρουν χιλιάδες ιδιοκτησίες όταν δεν συμφωνούν οι συνιδιοκτήτες

Ανεκμετάλλευτα, ρημαγμένα Ανεκμετάλλευτα, Ανεκμετάλλευτα, παραμένουν χιλιάδες ακίνητα σε όλη τη χώρα, την ώρα που το πρόβλημα με την έλλειψη στέγης ολοένα και γιγαντώνεται.

Γιατί συμβαίνει αυτό; Ο λόγος είναι επειδή αυτά τα ακίνητα (σπίτια, οικόπεδα, αγροτεμάχια) ανήκουν ταυτόχρονα σε περισσότερους από έναν ιδιοκτήτες (υπάρχουν περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες είναι πολλές δεκάδες), οι οποίοι μοιράζονται την κυριότητα και τα δικαιώματα, χωρίς το ακίνητο να έχει διαιρεθεί σε ξεχωριστές ιδιοκτησίες, και οι οποίοι δεν τα βρίσκουν μεταξύ τους.

Εδώ έχουμε τη λεγόμενη εξ αδιαίρετου ιδιοκτησία, η οποία αποτελεί συχνότατη αιτία συγκρούσεων και πολυετών δικαστικών αντιδικιών στις περιπτώσεις που υπάρχει διαφωνία για τον τρόπο αξιοποίησης ή διάθεσης των ακινήτων.

Πρόκειται για μια κατάσταση όπου οι ιδιοκτήτες πληρώνουν κανονικά ΕΝΦΙΑ, ΔΕΗ, δημοτικά τέλη και λοιπούς φόρους για μια ακίνητη περιουσία που στην πραγματικότητα δεν έχουν αποκλειστικά δική τους.

Για τον λόγο αυτόν η ΠΟΜΙΔΑ, σε μια προσπάθεια να αξιοποιηθούν αυτά τα ακίνητα, στα οποία η ιδιοκτησιακή πλειοψηφία επιθυμεί την ανοικοδόμησή τους, υπέβαλε στο υπουργείο Δικαιοσύνης πρόταση ώστε να μπορεί η απόλυτη πλειοψηφία (51%) της εξ αδιαίρετου συνιδιοκτησίας οικοπέδων να κινήσει τη διαδικασία παροχής δικαστικής άδειας για ανοικοδόμησή τους.

Η απαίτηση της παμψηφίας

Στην ουσία, η οικοδομική αξιοποίηση των ακινήτων που ανήκουν σε πολλούς εξ αδιαίρετου ιδιοκτήτες απαιτεί - κατ' αρχάς - παμψηφία 100% της συνιδιοκτησίας τους. Για την ιστορία, το πρόβλημα αυτό επιχειρήθηκε να λυθεί το 1985 (με τον νόμο 1562/16-9-85 περί «Οικοδόμησης συνιδιοκτησιών ακινήτων»). Ειδικότερα, ορίστηκε (άρθρο 1) ότι «συγκύριοι τουλάχιστον κατά 65% οικόπεδου ή γηπέδου που μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με τον νόμο έχουν δικαίωμα να ζητήσουν δικαστικώς να επιτραπεί η οικοδόμησή του με το σύστημα της αντιπαροχής, αν συντρέχει αναπόφευκτη ανάγκη ή φανερή ωφέλεια για όλους τους συγκύριους».

Στην πράξη η διαδικασία αυτή (σχεδόν) δεν εφαρμόστηκε ποτέ. Ή όπου εφαρμόστηκε απαιτήθηκε πολύς κόπος και χρόνος. Και αυτό επειδή είναι μια χρονοβόρος διαδικασία που

προβλέπει βμηνη προθεσμία κατάθεσης σε συμβολαιογράφο σχεδίων όλων των εγγράφων της οικοδομής, δμηνη τουλάχιστον προθεσμία κοινοποίησης της αγωγής, αντιπροτάσεις της μειοψηφίας και άσκηση χρονοβόρων ένδικων μέσων.

Μια λύση που απαιτεί χρόνο

Το σίγουρο είναι πως η αλλαγή στο καθεστώς της εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίας δεν πρόκειται να γίνει από τη μια στιγμή στην άλλη. Για τον λόγο αυτόν «ΤΑ ΝΕΑ», με τη βοήθεια του προέδρου της ΠΟΜΙΔΑ/δικηγόρου Στράτου Παραδιά, παρουσιάζουν μέσα από 10 ερωτήσεις - απαντήσεις όλες τις πληροφορίες για το καθεστώς της εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίας που ισχύει σήμερα, προκειμένου οι συνιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων να ξέρουν πώς να κινηθούν και να αποφεύγονται οι συγκρούσεις μεταξύ τους.

1. Πώς γίνεται σήμερα η διανομή ενός εξ αδιαίρετου ακινήτου;

Αν πρόκειται για ένα μεγάλο οικόπεδο, η διανομή είναι καταρχήν αυτούσια, εάν αυτό είναι δυνατόν και εάν επιτρέπεται από τους πολεοδομικούς κανόνες. Αν δηλαδή, για παράδειγμα, ένα οικόπεδο ή αγροτεμάχιο μπορεί να διαχωριστεί με δικαστική απόφαση σε δύο ή περισσότερα άρτια και οικοδομήσιμα τμήματα ή σε μια πολυώροφη οικοδομή, μπορεί με δικαστική απόφαση να συστηθούν περισσότερες ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα περιέλθουν στους διάφορους συνιδιοκτήτες. Αυτούσια διανομή διατάσσεται και όταν η διανομή αφορά πολλά περιουσιακά στοιχεία, που μπορούν να διανεμηθούν στους συνιδιοκτήτες είτε ατομικά είτε και κατά ομάδες.

2. Τι ισχύει στην περίπτωση που είναι αδύνατη η αυτούσια διανομή;

Τότε, που είναι και το πλέον σύνθετο στην πράξη, το δικαστήριο διατάσσει την πώληση του ακινήτου με πλειστηριασμό και τη διανομή του χρηματικού ποσού που θα εισπραχθεί (εκπλειστηριασματος), οπότε καθένas θα λάβει ποσό ανάλογο του εξ αδιαίρετου ποσοστού του.

3. Τι ισχύει αν ένας συνιδιοκτήτης ζητήσει διανομή με πλειστηριασμό και ένας άλλος αυτούσια διανομή;

Το δικαστήριο σε μια τέτοια περίπτωση είναι ελεύθερο κατά την κρίση του είτε να δεχθεί το αίτημα του ενάγοντος για πλειστηριασμό ή να δεχθεί το αίτημα κάποιου εκ των εναγομένων για αυτούσια διανομή.

4. Τι ισχύει όταν οι συνιδιοκτήτες διαφωνούν για τον τρόπο χρήσης του κοινού ακινήτου;

Ο νόμος προβλέπει ότι κάθε συνιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου εφόσον δεν παραβιάζει τη σύγκληση των άλλων, κάτι όμως πρακτικά ανέφικτο για τα περισσότερα ακίνητα. Γιατί η χρήση του κοινού ακινήτου καθορίζεται είτε με κοινή συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών, είτε, εν διαφωνία τους, με απόφαση της πλειοψηφίας τους, υπολογιζόμενη με βάση τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους.

Η πλειοψηφία αυτή μπορεί να ασκήσει την τακτική διοίκηση και εκμετάλλευση του ακινήτου σύμφωνα με τον οικονομικό του σκοπό. Αν δεν υπάρχει ούτε συμφωνία ούτε πλειοψηφία,

π.χ. αν και οι δύο συνιδιοκτήτες έχουν από 50% καθένas, όποιος από τους δύο επιθυμεί μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο να τον ορίσει διαχειριστή του ακινήτου ή της περιουσίας ή να καθορίσει τον τρόπο διοίκησης που είναι ο πλέον συμφέρων για όλους τους συνιδιοκτήτες.

5. Τι ισχύει σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την πώληση συνιδιοκτητού ακινήτου;

Κάθε συνιδιοκτήτης μπορεί να πουλήσει το μερίδιό του ξεχωριστά, καθορίζοντας ο ίδιος το τίμημα που ζητάει. Αν όμως εκ του λόγου αυτού είναι αδύνατη η πώληση, καθένas συνιδιοκτήτης ή και περισσότεροι μαζί μπορούν να ασκήσουν στο Μονομελές Πρωτοδικείο του τόπου του ακινήτου αγωγή διανομής του εναντίον αυτών που διαφωνούν.

6. Αν στο οικόπεδο υπάρχει οικοδομή, τότε επιτρέπεται η ανοικοδόμηση;

Η ανοικοδόμηση επιτρέπεται εφόσον η οικοδομή αυτή έχει νόμιμα χαρακτηριστικά ως κατεδαφιστέα, ως επικίνδυνη ή ως ετοιμόρροπη ή εφόσον, λόγω παλαιότητας ή σημαντικών ζημιών, η διατήρησή της είναι για όλους τους συγκύριους ασύμφορη. Το ίδιο ισχύει αν η διατήρησή της υφιστάμενης οικοδομής είναι ασύμφορη επειδή δεν εξαντλεί τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης.

7. Επιτρέπεται η συμπληρωματική ανοικοδόμηση;

Αν είναι δυνατή και συμφέρουσα φέρουσα η συμπληρωματική ανοικοδόμηση έως την εξάντληση του συντελεστή δόμησης, μπορεί να ζητηθεί από το δικαστήριο, υπό τους ίδιους όρους.

8. Τι δικαιώματα έχουν οι συνιδιοκτήτες που ανήκουν στη μειοψηφία;

Οποιοσδήποτε από τους συγκύριους που περιλαμβάνονται στη μειοψηφία δικαιούται να προτείνει διάφορη λύση από αυτή που προτείνει η πλειοψηφία, καταθέτοντας στον ίδιο συμβολαιογράφο, 15 τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δικάσιμο, τα αναγκαία σχέδια συμβάσεων, έγγραφα και σχεδιαγράμματα, συντεταγμένα και υπογεγραμμένα.

9. Τι ισχύει σε περίπτωση ασυμφωνίας των συγκυρίων;

Σε περίπτωση ασυμφωνίας των συγκυρίων αυτών ως προς το πρόσωπο ή την καταλληλότητα του προτεινόμενου άλλου εργολάβου, λαμβάνεται απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε από αυτούς τους συγκύριους, η οποία υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία του πενταμήνου. Η κατάρτιση της παραπάνω σύμβασης εργολαβίας γίνεται μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από την έκδοση της δικαστικής απόφασης. Αν περάσουν όλες οι προθεσμίες, η δικαστική απόφαση παύει να ισχύει.

10. Τι δικαιώματα έχει ένας συνιδιοκτήτης εξ αδιαίρετου κάποιου ακινήτου;

Κάθε συνιδιοκτήτης, ανεξάρτητα από το πόσο μικρό είναι το ιδιοκτησιακό του μερίδιο, έχει το απαράγραπτο δικαίωμα της δικαστικής διανομής του ακινήτου μεταξύ των συγκυρίων του με αγωγή του στο αρμόδιο Πρωτοδικείο.