

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3104

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3
Σύμπραξη ΥΝΑΝΠ και ΤΕΕ για την προστασία της νησιωτικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
- Δημιουργείται Αποθετήριο Διατηρητέων Κτισμάτων Αιγαίου
Σελ 1 και 4
ΥΠΕΝ: Ανακοινώσεις για το νέο χωροταξικό για τις ΑΠΕ
Σελ 1 και 5
Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας: Έναρξη πλαισίου εποπτείας και ελέγχων από το 2026 στο πλαίσιο της Οδηγίας NIS2
Σελ 1 και 6
Περιφέρεια Αττικής: Η ενίσχυση της ανθεκτικότητας και των 66 δήμων μας αποτελεί προτεραιότητα
Σελ 7
Υποδομών: Η τεχνολογία BIM συμβάλλει στη δημιουργία ανθεκτικών και βιώσιμων έργων
Σελ 8, 9
ΓΑΙΑΟΣΕ: Οι σιδηροδρομικοί σταθμοί είναι όχι απλώς υποδομές μετακίνησης αλλά ζωντανά κύτταρα της πόλης
- Τα σχέδια αναμόρφωσης των κεντρικών σταθμών σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη
Σελ 10
Συμπεράσματα Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για την ανταγωνιστικότητα: Πράσινη ανάπτυξη με ρήτρα αναθεώρησης
Σελ 11, 12
Τα προβλήματα και οι ευκαιρίες στην αγορά ακινήτων
- Το «αγκάθι» του ΝΟΚ, οι ελλείψεις υποδομής και οι νέες τεχνολογίες
Σελ 13
ΥΠΠΟ: Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης για την ανάδειξη της Εθνικής Οχύρωσης και των Νεωρίων του Ηρακλείου
Σελ 14
Έλληνες καθηγητές του MIT ηγούνται της δημιουργίας του πρώτου εγχειριδίου για την ασφάλεια σχεδίασης πολιτικών πυρηνικών πλοίων
Σελ 15
Κλιμακώνεται η κρίση των ημισαγώνων - Συνέπειες για την αุตοκινητοβιομηχανία σε Ευρώπη και ΗΠΑ
Σελ 16
ΚΕΠΕ: Η ανάπτυξη του βιομηχανικού τομέα βασικούς καταλύτες για την βιώσιμη μεγέθυνση της οικονομίας
Σελ 17
«Καμπανάκι» της ΤτΕ για τις εταιρείες Διαχείρισης Κόκκινων Δανείων εν όψει των κρατικών εγγυήσεων του ΗΡΑΚΛΗ
Σελ 18
Εντυπωσιακή μείωση στα περιστατικά απάτης στις μεταφορές πίστωσης
- Μια απάτη ανά 136.000 συναλλαγές
Σελ 19
Microsoft: Οι επενδύσεις των VC στην Τεχνητή Νοημοσύνη, τα εργαλεία για τις startups και το Github Copilot
Σελ 20
Οι Airbus, Thales και Leonardo συγχωνεύουν τις διαστημικές δραστηριότητές τους για να ενισχυθεί η κυριαρχία της Ευρώπης
Σελ 2
Προσεχώς
Σελ 21, 22
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΥΝΑΝΠ ΚΑΙ ΤΕΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ Δημιουργείται Αποθετήριο Διατηρητέων Κτισμάτων Αιγαίου

Μία σημαντική συνέργεια για την προστασία και ανάδειξη της νησιωτικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του Αιγαίου σηματοδοτεί η υπογραφή Πρωτοκόλλου Συνεργασίας μεταξύ του υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Στέφανου Γκίκα, εκ μέρους της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, και του προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Γιώργου Στασινού.

Η πρωτοβουλία αποσκοπεί στη δημιουργία ενός Αποθετηρίου Διατηρητέων Κτισμάτων και Οικιστικών Συνόλων και η οποία προβλέπεται να είναι δημόσια προσβάσιμη σε ιδιοκτήτες ακινήτων, μηχανικών, δημοσίων λειτουργών. Η δημιουργία προσβάσιμου αρχείου, θα βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους πολίτες, θα προσφέρει διαφάνεια και θα απλουστεύσει διαδικασίες της Διοίκησης. Παράλληλα, θα αναδειχθεί το πλούσιο αρχαιολογικό και οικιστικό πλούτο του κρητικού αποθέματος των νησιών, που τηρείται στο Τμή-

μα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙΝΠ.

Η συνεργασία επικεντρώνεται στην καταγραφή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των νησιών, στην ανάπτυξη κατευθυντήριων γραμμών και προτύπων σχεδιασμού, στην εκπαίδευση και στην υποστήριξη θεσμικών παρεμβάσεων για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, σε ότι αφορά τα διατηρητέα κτίρια.

«Η αξία των νησιών του Αιγαίου για την Ελλάδα είναι αυτονόητη. Ξεκινάμε μία συνεργασία με το υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για οπδήποτε χρειάζεται γύρω από το αρχιτεκτονικό και μνημειακό σύνολο που υπάρχει στην περιοχή, αλλά και ό,τι άλλο χρειάζεται προκειμένου να προστατεύσουμε τον αρχιτεκτονικό πλούτο της Ελλάδας» δήλωσε από την πλευρά του ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός. Αναλυτικά στη σελ 3

ΥΠΕΝ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΕ

Το νέο χωροταξικό για τις ανανεώσιμες πηγές θα αφορά τα νέα έργα και όσα βρίσκονται σε αρχικό στάδιο αδειοδότησης και δεν έχουν αξιολογηθεί ακόμα ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, τόνισε ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου μιλώντας χθες στο Renewable & Storage Forum. «Αν ένα έργο έχει ΑΕΠΟ, είναι ασφαλές», είπε. Το χωροταξικό θα προβλέπει, επίσης, σαφείς περιορισμούς για φωτοβολταϊκά και θα δίνει κατεύθυνση προς τα αιολικά. Σε σχέση με την αποθήκευση ενέργειας, είπε ότι στόχος είναι η επίσημη της διαδικα-

σίας για την ολοκλήρωση των έργων.

Ο κ. Παπασταύρου ανέφερε ότι στον τομέα των ΑΠΕ έγινε μία ανάπτυξη, χωρίς κανόνες και στρατηγική. «Είναι δύσκολο να βάλεις τώρα τους κανόνες, αλλά εάν δεν τους βάλουμε δεν θα μπορέσουμε να προχωρήσουμε μπροστά για τις επόμενες δύο δεκαετίες. Οδηγούμαστε σε ωρίμανση σε επίπεδο αγοράς, αλλά και σε επίπεδο θεσμικής κάλυψής της», κατέληξε.

Αναλυτικά στη σελ 4

ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΥΒΕΡΝΟΑΣΦΑΛΕΙΑΣ: ΕΝΑΡΞΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2026 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ NIS2

Την έναρξη πλαισίου εποπτείας και ελέγχων από το νέο έτος προανήγγειλε ο Ιωάννης Αλεξάκης Γενικός Διευθυντής της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας μιλώντας σε συνέδριο για την κυβερνοασφάλεια. «Ο τομέας της εποπτείας και του ελέγχου αποτελεί βασικό πυλώνα της Οδηγίας NIS2. Η υλοποίηση των ελέγχων αναμένεται να ξεκινήσει το 2026, μετά την ολο-

κλήρωση της αναγκαίας δέσμης ρυθμίσεων και την έκδοση του Κανονισμού Ελέγχων. Οι έλεγχοι θα πραγματοποιούνται από την Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας, με τη συνδρομή του ιδιωτικού τομέα, σύμφωνα με το πλαίσιο που προβλέπει ο νόμος», ανέφερε. Αναλυτικά στη σελ 5

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: Η ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ 66 ΔΗΜΩΝ ΜΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Η στοχευμένη στρατηγική της Περιφέρειας Αττικής για την αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής κρίσης, καθώς και η αναγκαιότητα θεσμικών συνεργασιών σε τοπικό, εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, βρέθηκαν στο επίκεντρο ομιλίας του περιφερειάρχη Αττικής Νίκου Χαρδαλιά σε ημερίδα που διοργανώθηκε στην Αθήνα, στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας «EU Regions Week - Close to You».

«Στην Αττική, η ενίσχυση της ανθεκτικότητας και των 66 δήμων

μας αποτελεί προτεραιότητα στην πράξη» είπε αναφερόμενος στο ολιστικό πρόγραμμα αντιπλημμυρικών έργων σε όλο το λεκανοπέδιο. Σημείωσε ότι βρίσκονται σε εξέλιξη 54 αντιπλημμυρικά έργα σε περιοχές υψηλής επικινδυνότητας, ενώ παράλληλα εφαρμόζεται ολιστική στρατηγική πρόληψης και διαχείρισης φυσικών καταστροφών, μέσα από έναν ολοκληρωμένο σχεδιασμό πολιτικής προστασίας.

Αναλυτικά στη σελ 6



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

BEYOND 2026

Η BEYOND, η κορυφαία διεθνής έκθεση τεχνολογίας και καινοτομίας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, επιστρέφει **17-19 Ιουνίου 2026** στο Metropolitan Expo στην Αθήνα. Μετά την επιτυχημένη διοργάνωση του 2025, η BEYOND 2026 έρχεται να ανανεώσει το παρόν και το μέλλον της τεχνολογίας και της καινοτομίας, με έμφαση στη βιωσιμότητα, την εφαρμοσμένη ψηφιακή στρατηγική και τις καινοτόμες λύσεις στις ανάγκες της αγοράς.

Μέσα από ένα πολυεπίπεδο εκθεσιακό και συνεδριακό πρόγραμμα, η BEYOND 2026 θα εστιάσει στις πιο καίριες τεχνολογικές τάσεις της εποχής:

- την ενσωμάτωση της τεχνητής νοημοσύνης (AI) στην εργασία και την καθημερινότητα,
- την αναδυόμενη σημασία της κυβερνοασφάλειας,
- τις πιο σύγχρονες λύσεις για την ενίσχυση των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων,
- την ψηφιοποίηση του δημόσιου τομέα και της διακυβέρνησης,
- τις Smart Cities, GovTech, Green Mobility και ψηφιακές υπηρεσίες της τοπικής αυτοδιοίκησης,
- τις εφαρμογές ESG για ανθεκτικές και βιώσιμες κοινωνίες, και φυσικά,
- την καινοτομία προερχόμενη «από κάτω», μέσα από startups και spin-offs.

Το συνέδριο της BEYOND 2026, το μεγαλύτερο διεθνές συνέδριο για την τεχνητή νοημοσύνη στην Ελλάδα, θα αποτελέσει κόμβο ανάλυσης, αντιπαράθεσης και στρατηγικού διαλόγου, φέρνοντας κοντά οραματιστές, decision-makers και πρωτοπόρους από όλο τον κόσμο. Οι θεματικές του θα αναδείξουν πώς οι τεχνολογίες αιχμής μπορούν να αποτελέσουν είτε καταλύτες για δίκαιες κοινωνίες είτε εργαλεία συγκέντρωσης εξουσίας – ανάλογα με το ποιος τις ελέγχει, πώς τις σχεδιάζει και σε ποιους απευθύνονται.

Η BEYOND 2026 δεν είναι απλά μία έκθεση ή ένα συνέδριο. Είναι μία πλατφόρμα τεχνολογικής επιρροής, ένα think tank σε δράση, ένα σημείο συνάντησης για όσους τολμούν να καινοτομούν με νόημα.

Περισσότερα :

<https://www.beyond-expo.gr/el/about-the-exhibition/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστιάνα Χατζηιορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοϊδού

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
30, 31 Οκτωβρίου - 1 Νοεμβρίου 2025	6ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αντισεισμικής Μηχανικής και Τεχνικής Σεισμολογίας	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), Ελληνικό Τμήμα Αντισεισμικής Μηχανικής (ETAM)
1-2 Νοεμβρίου 2025	6ο Διεθνές Συνέδριο για τον Περιβαλλοντικό Σχεδιασμό και την Υγεία (ICED2025)	Εργαστήριο Τεχνολογίας και Πολιτικής Ενέργειας και Περιβάλλοντος του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου

ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ CHANGING CITIES VII

Το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (ΤΜΧΠ-ΠΑ) ανακοίνωσε την από κοινού διοργάνωση με το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών του 7ου διεθνούς συνεδρίου με θέμα «Changing Cities VII: Spatial, Design, Landscape, Heritage and Socio-Economic dimensions», που θα πραγματοποιηθεί στις **15-19 Ιουνίου 2026**, στο Ίδρυμα Σχολής Αναργυρίου & Κοργιαλένιου Σπετσών.

Η σειρά διεθνών συνεδρίων με θέμα «CHANGING CITIES» («Οι πόλεις που αλλάζουν») έχει ως στόχο να φέρει σε επαφή πολεοδόμους και σχεδιαστές, αρχιτέκτονες, αρχιτέκτονες τοπίου, γεωγράφους και ιστορικούς αστικών περιοχών, οικονομολόγους αστικών περιοχών, κοινωνιολόγους αστικών περιοχών και υπεύθυνους χάραξης πολιτικής για τις πόλεις. Σκοπός της είναι να διερευνήσει τις νέες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι πόλεις και το μέλλον τους και να καταστεί ένα διεθνές φόρουμ ανταλλαγής ιδεών σχετικά με τις μεταβάσεις των πόλεων.

Οι θεματικοί άξονες της διάσκεψης επικεντρώνονται στα εξής: Ανθεκτικές πόλεις, Έξυπνες πόλεις,

Περιβαλλοντικός πολεοδομικός σχεδιασμός, Πράσινη αρχιτεκτονική, Αστικός σχεδιασμός και νέες τεχνολογίες, Κλιματική αλλαγή, Κυκλική οικονομία και βιώσιμη ανάπτυξη, Αστικός σχεδιασμός στον πολεοδομικό σχεδιασμό, Βιώσιμος πολεοδομικός σχεδιασμός και ανάπτυξη, Αστική ανασυγκρότηση, αναγέννηση και ανθεκτικότητα, Αστικές μορφές πολιτισμού και δημόσιοι ανοικτοί χώροι, Διαχείριση αρχιτεκτονικής-ακίνητης κληρονομιάς και ιστορικά κέντρα, Διαχείριση πολιτιστικής κληρονομιάς, Αστικά τοπία, σχεδιασμός και διαμόρφωση τοπίου, Σχεδιασμός και πολιτική μεταφορών στις πόλεις, Μάρκετινγκ τοποθεσίας και προώθηση της εικόνας της πόλης, Αστικές οικονομίες και χωρικές επιπτώσεις, Νόμοι πολεοδομίας και ακίνητα, Πολυπολιτισμικές πόλεις, Πόλεις σε συρρίκνωση, Διχοτομημένες Πόλεις, Περισσότερες πληροφορίες: <https://changingcities.prd.uth.gr/cc/>

ΣΥΝΕΔΡΙΟ DISCUSS LEARNING 2025

Η IDEC AE διοργανώνει το συνέδριο DISCUSS LEARNING 2025 «Η Επαγγελματική Εκπαίδευση στην Εποχή της Τεχνητής Νοημοσύνης και της Κλιματικής Αλλαγής». Το συνέδριο θα πραγματοποιηθεί την **Πέμπτη 20 Νοεμβρίου, 9:30-17:00**, στο Σεράφειο Δήμου Αθηναίων.

Στόχος του συνεδρίου είναι να αποτελέσει ένα βιωματικό σημείο συνάντησης για εκπαιδευτικούς, ερευνητές, φορείς χάραξης πολιτικής και επαγγελματίες, προκειμένου να συζητηθούν οι προκλήσεις και οι ευκαιρίες που αναδύονται στη νέα εποχή της ΕΕΚ. Μέσα από παρουσιάσεις, συζητήσεις στρογγυλής τράπεζας και

εργαστήρια, θα αναδειχθούν καινοτόμες προσεγγίσεις και στρατηγικές για την ενίσχυση της επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης, με στόχο την προετοιμασία των εκπαιδευομένων για τα επαγγέλματα του μέλλοντος και την ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Τα θέματα προς συζήτηση του συνεδρίου περιλαμβάνουν:

- Κέντρα Επαγγελματικής Αριστείας
- Ανάπτυξη προσόντων & σύνδεση με την αγορά εργασίας
- Πράσινη μετάβαση & δεξιότητες

Για περισσότερες πληροφορίες: <https://discuss-learning.eu/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΥΝΑΝΠ ΚΑΙ ΤΕΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Δημιουργείται Αποθετήριο Διατηρητέων Κτισμάτων Αιγαίου

Μία σημαντική συνέργεια για την προστασία και ανάδειξη της νησιωτικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του Αιγαίου σηματοδοτεί η υπογραφή Πρωτοκόλλου Συνεργασίας μεταξύ του υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Στέφανου Γκίκα, εκ μέρους της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (ΓΓΑΙΝΠ), και του προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) Γιώργου Στασινού. Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η πρωτοβουλία αποσκοπεί στη δημιουργία ενός Αποθετηρίου Διατηρητέων Κτισμάτων και Οικιστικών Συνόλων και η οποία προβλέπεται να είναι δημόσια προσβάσιμη σε ιδιοκτήτες ακινήτων, μηχανικών, δημοσίων λειτουργών. Η δημιουργία προσβάσιμου αρχείου, θα βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους πολίτες, θα προσφέρει διαφάνεια και θα απλουστεύσει διαδικασίες της Διοίκησης. Παράλληλα, θα αναδειχθεί το πλούσιο αρχαιολογικό υλικό του οικιστικού πλούτου του κρητικού αποθέματος των νησιών, που τηρείται στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙΝΠ.

Η συνεργασία επικεντρώνεται στην καταγραφή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των νησιών, στην ανάπτυξη κατευθυντήριων γραμμών και προτύπων σχεδιασμού, στην εκπαίδευση και στην υποστήριξη θεσμικών παρεμβάσεων για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, σε ότι αφορά τα διατηρητέα κτίρια.

Ο υφυπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Στέφανος Γκίκας είπε ότι «η καταγραφή, διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του πλούτου των διατηρητέων κτισμάτων και των παραδοσιακών οικισμών των νησιών μας, συνιστά πολύτιμο εργαλείο για την διατήρηση της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς». Πρόσθεσε ότι «μέσω της σύμπραξης των δύο Οργανισμών, επιδιώκεται η αξιόπιστη ανάδειξη της ιδιαίτερης μορφολογικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας, της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς των νησιών μας».

«Η αξία των νησιών του Αιγαίου για την Ελλάδα είναι αυτονόητη. Ξεκινάμε μία συνεργασία με το υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για οτιδήποτε χρειάζεται γύρω

από το αρχιτεκτονικό και μνημειακό σύνολο που υπάρχει στην περιοχή, αλλά και ό,τι άλλο χρειάζεται προκειμένου να προστατεύσουμε τον αρχιτεκτονικό πλούτο της Ελλάδας» δήλωσε από την πλευρά του ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γιώργος Στασινός.

«Η ενίσχυση της νησιωτικής πολιτικής απαιτεί τεκμηρίωση, συνέργειες και συστηματικό σχεδιασμό. Με το ΤΕΕ διαμορφώνουμε μία σταθερή βάση συνεργασίας για την προστασία και ανάδειξη της ταυτότητας των νησιών μας, ενώ παράλληλα θα στηριχθεί η αποτελεσματικότητα του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου για τη λήψη αποφάσεων κρίσιμων για τους ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και τη λαϊκή αρχιτεκτονική κληρονομιά των νησιών μας. Η στενή συνεργασία με το ΤΕΕ και το συναρμόδιο υπουργείο Περιβάλλοντος για τα θέματα, θα εξασφαλίσει κρίσιμες διαλειτουργικότητες και συνέργειες στον αιγιακό χώρο» δήλωσε ο γενικός γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Μανώλης Κουτουλάκης.

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΠΟΛΕΙΣ: ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΠΙΟ ΟΜΟΡΦΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ;

Οι προτάσεις και οι πρακτικές για να γίνουν οι ελληνικές πόλεις πιο όμορφες, λειτουργικές και βιώσιμες τέθηκαν επί τάπητος στο πλαίσιο της Prodexpo 2025, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση των διοργανωτών, η Ρένα Σακελλαρίδου, Ομότιμη Καθηγήτρια του ΑΠΘ και Ιδρύτρια της RS SPARCH, τόνισε ότι οι ελληνικές πόλεις δεν είναι όμορφες, τακτοποιημένες και επαρκώς πράσινες. «Οι πόλεις μας πάσχουν, και η πολυπλοκότητα της νομοθεσίας που συχνά δεν υλοποιείται επιδεινώνει την κατάσταση», ανέφερε. Η κα Σακελλαρίδου υπογράμμισε τις ευκαιρίες που προσφέρει η πρόσβαση στη θάλασσα, παραθέτοντας παραδείγματα όπως η Αθήνα, όπου ένα μεγάλο παραλιακό μέτωπο από τη Δραπετσώνα θα μπορούσε να αλλάξει την εικόνα της πόλης, ή η Θεσσαλονίκη, όπου η προσπάθεια της Dimand στη δυτική πλευρά έχει τη δυνατότητα να ανατρέψει την τάση απομάκρυνσης από το κέντρο. Παράλληλα, επισήμανε την ανάγκη να αναδειχθεί η αρχιτεκτονική ως καλλιτεχνική προσέγγιση, όχι απλώς ως εμπορικό προϊόν.

Ο Γιάννης Βεντούρας, Αρχιτέκτονας και Πρόεδρος του ΔΣ της BETAPLAN, τόνισε ότι η σύγχρονη ελληνική πόλη έχει αποκοπεί από την ιστορία της, χάνοντας πολύτιμα «διαμάντια» της σύγχρονης αρχιτεκτονικής με αποτέλεσμα ότι «η διακοπή της συνέχειας οδήγησε σε μία χαοτική κατάσταση». «Η αντιμετώπιση του ιστορικού περιβάλλοντος απαιτεί μεγάλες αποφάσεις της πολιτείας, όχι μόνο για τα αρχαία μνημεία» αλλά και για τα νεότερα κτίρια που συνθέτουν την καθημερινή εικόνα της πόλης, τόνισε.

Ο Σπύρος Κλείσσης, Partner στην Georges Batzios Architects, υπογράμμισε ότι το γεγονός ότι κτίσματα του μεσοπολέμου εξαφανίζονται, αντικαθιστώμενα από πολυκατοικίες, δεν αποτελεί κατ' ανάγκη πηγή ανησυχίας καθώς «το θέμα είναι το νέο να έχει τις αρετές του προηγούμενου και να βελτιώνει την αρχιτεκτονική έκφραση». Σημειώνοντας ότι η ζωή των πόλεων καθοδηγεί και την αρχιτεκτονική ανέφερε ότι «Η αναρχία της πόλης για κάποιους έχει μία γοητεία, από τη γεωγραφικότητα έως την αίσθηση ότι αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου σχεδίου».

Από την εμπειρία της Βαρκελώνης, ο Μίνως Διγενής, Διευθύνων Σύμβουλος της Minos Digenis Arquitectos Barcelona, τόνισε ότι οι πολίτες αγαπούν την πόλη τους επειδή συμμετέχουν σε έναν ολοκληρωμένο σχεδιασμό. «Δεν μπορούμε να αναπαράσουμε το μοντέλο της Βαρκελώνης» είπε. «Στην Βαρκελώνη έχουν χτιστεί όλα και τώρα διορθώνουν τα λάθη. Οι πολίτες “κατακτούν” την πόλη και τη σέβονται». Όπως είπε, η μετάβαση σε πόλεις του μέλλοντος θα απαιτήσει συνεργασία των δημοτικών αρχών και στρατηγικό σχεδιασμό, ώστε οι πολίτες να αναλάβουν τον δικό τους ρόλο στην πόλη.

Ο Νικόλας Τραβασάρος, Founding Partner, Architect ARB, RIBA, Diversity Architects, τόνισε την έλλειψη συλλογικής αντίληψης: «Η ελληνική πόλη είναι προϊόν ατομικής πρωτοβουλίας και όχι στρατηγικού σχεδίου. Το στρατηγικό όραμα είναι ασαφές, ειδικά στις μικρότερες πόλεις όπως η Πάτρα. «Σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες, η χρήση των μέσων μαζικής μεταφοράς και το γεγονός ότι οι κάτοικοι περπατούν πε-

ρισσότερο μέσα στην πόλη τους βοηθάνε να αναπτυχθεί η αίσθηση της κοινότητας», σημείωσε, προσθέτοντας ότι «θα είναι καθοριστικό για την Αθήνα να καταφέρει να έχει σοβαρή δημόσια συγκοινωνία».

Ο Σπύρος Τσαγκαράτος, President, Managing Director, ASPA-KST, επισήμανε ότι η Αθήνα μόλις αρχίζει να αποκτά συνείδηση της γειτονιάς και να προστατεύει τον δημόσιο χώρο. Παρά τα βάρη του παρελθόντος, η πόλη εμφανίζει πλέον ποιοτικά στοιχεία, υποστήριξε, προσθέτοντας ότι η αρχιτεκτονική προχωρά σε έξυπνα κτίρια. Ωστόσο, η ελληνική κοινωνία παραμένει συντηρητική, γεγονός που καθυστερεί την υιοθέτηση νέων πρακτικών.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Dimand, Δημήτρης Ανδριόπουλος, αφού ανέφερε ότι η εταιρεία έχει «ποντάρει ότι η Θεσσαλονίκη θα γνωρίσει τον μεγαλύτερο μετασχηματισμό με θετικό πρόσημο τα επόμενα χρόνια», έστειλε το μήνυμα ότι η Ελλάδα «με τους δικούς της ρυθμούς, βρίσκει συνεχώς τρόπο να εξελίσσεται» και προσέθεσε ότι παρότι αυτό γίνεται «χωρίς στρατηγική» εκτίμησε ότι με το ταλέντο, την ιστορία και τους οικονομικούς πόρους που διαθέτει η χώρα «θα προχωρήσουμε και θα κάνουμε όλοι μαζί καλύτερες τις ελληνικές πόλεις».

Κλείνοντας τη συζήτηση, η Όλγα Ίτσιου, COO της Dimand, τόνισε ότι το όραμα της Dimand «είναι οι βιώσιμες αναπτύξεις, με κυρίαρχο τον ρόλο της αρχιτεκτονικής» και παράλληλα έκανε έκκληση «να γίνουμε λιγότερο ατομικιστές και να αγαπάμε περισσότερο τις πόλεις μας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΕ

Το νέο χωροταξικό για τις ανανεώσιμες πηγές θα αφορά τα νέα έργα και όσα βρίσκονται σε αρχικό στάδιο αδειοδότησης και δεν έχουν αξιολογηθεί ακόμα ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, τόνισε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου μιλώντας χθες στο Renewable & Storage Forum.

«Αν ένα έργο έχει ΑΕΠΟ, είναι ασφαλές», είπε. Το χωροταξικό θα προβλέπει, επίσης, σαφείς περιορισμούς για φωτοβολταϊκά και θα δίνει κατεύθυνση προς τα αιολικά. Σε σχέση με την αποθήκευση ενέργειας, είπε ότι στόχος είναι η επίτευξη της διαδικασίας για την ολοκλήρωση των έργων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο κ. Παπασταύρου ανέφερε ότι στον τομέα των ΑΠΕ έγινε μία ανάπτυξη, χωρίς κανόνες και στρατηγική. «Είναι δύσκολο να βάλεις τώρα τους κανόνες, αλλά εάν δεν τους βάλουμε δεν θα μπορούσαμε να προχωρήσουμε μπροστά για τις επόμενες δύο δεκαετίες. Οδηγούμαστε σε ωρίμανση σε επίπεδο αγοράς, αλλά και σε επίπεδο θεσμικής κάλυψής της», κατέληξε.

«Η Ελλάδα πύλη εισόδου για το αμερικανικό υδρογονανθρακικό φυσικό αέριο»

Παράλληλα,, ο υπουργός επισήμανε ότι η γεωγραφική θέση της χώρας μας, οι υποδομές που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια και οι διασυνδέσεις με τις γειτονικές χώρες διαμορφώνουν ένα τοπίο στο οποίο η χώρα μας έχει κεντρικό ενεργειακό ρόλο στην Ανατολική Μεσόγειο. Σε δύο εβδομάδες θα έρθει στην Ελλάδα ο υπουργός ενέργειας των ΗΠΑ, Κρις Ράιτ μαζί με άλλους 20 υπουργούς από την Ανατολική Ευρώπη και Κεντρική Ευρώπη. Οι εξελίξεις που διαμορφώνονται οδηγούν τη χώρα μας να είναι η είσοδος από την οποία το αμερικανικό Υδρογονανθρακικό Φυσικό Αέριο θα φτάνει σε Βουλγαρία, Μολδαβία, Ουκρανία, Ουγγαρία και αλλού, είπε.

«Το 2019, πρόσθεσε, στη χώρα έρχονταν 6 με 7 δισ. κυβικά μέτρα φυσικού αερίου για κατανάλωση. Τώρα έρχονται 17 δισ. κυβικά μέτρα, από τα οποία τα 11, προερχόμενα κυρίως από το αμερικανικό LNG, επανεξάγονται σε γειτονικές χώρες. Έτσι η χώρα μας αποκτά ολοένα και περισσότερο πρωταγωνιστικό ρόλο».

Ο κ. Παπασταύρου ανέφερε ακόμη:

-Για τους υδρογονάνθρακες: δεν μπορούμε να μην εξερευνήσουμε αυτό που έχουν εξερευνήσει όλες οι χώρες γύρω μας, είτε είναι στην Ανατολική Μεσόγειο, είτε είναι στο Ιόνιο. Είναι κάτι το οποίο το οφείλουμε στην πατρίδα μας και θα αλλάξει σε πολλά πράγματα στο επίπεδο της ζωής μας, στον βαθμό που υπάρχουν εμπορικά εκμεταλλεύσιμα κοιτάσματα. Κατά τις πληροφορίες επίκειται η υπογραφή της υπουργικής απόφασης για την ανακήρυξη αναδόχου στις περιοχές νότια της Πελοποννήσου και νότια της Κρήτης που προκηρύχθηκαν πρόσφατα.

-Για τις ευρωπαϊκές εξελίξεις: η αποσύνδεση της Ευρώπης από το ρωσικό φυσικό αέριο είναι από τα λίγα σημεία που συμφωνούν οι ΗΠΑ και η ΕΕ.

-Για τις τιμές: Η Επιτροπή όπως είπε ο υπουργός έχει δεσμευθεί να παρουσιάσει συγκεκριμένες προτάσεις έως το τέλος του χρόνου. Η ενεργειακή ανεξαρτησία και η ανταγωνιστικότητα δεν είναι έννοιες ασύνδετες, αλλά αλληλένδετες. Ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης είπε στο χθεσινό Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ότι Ευρωπαϊκή Ανταγωνιστικότητα, χωρίς χαμηλές τιμές ενέργειας, δεν μπορεί να υπάρξει.

ΑΔΜΗΕ: ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Η απρόσκοπτη εξέλιξη των έργων υποδομής σε δίκτυα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ο εξορθολογισμός της διείσδυσης των μονάδων ΑΠΕ και η ενσωμάτωση της αποθήκευσης αποτελούν τους βασικούς παράγοντες για την ομαλή ενεργειακή μετάβαση, αλλά και τα πεδία εκείνα όπου χρειάζονται αποφάσεις εκ μέρους της Πολιτείας και συναίνεση εκ μέρους των εμπλεκόμενων φορέων, σύμφωνα με τον αντιπρόεδρο του ΑΔΜΗΕ Ι. Μάργαρη.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, μιλώντας στο 7ο Renewable & Storage Forum, ο κ. Μάργαρης σημείωσε πως η Ελλάδα τα έχει πάει πολύ καλύτερα στη διείσδυση μονάδων ΑΠΕ και στην ανάπτυξη του συστήματος δικτύων μεταφοράς από ό,τι κανείς θα περίμενε, συμπληρώνοντας ωστόσο ότι χρειάζονται παρεμβάσεις για την εξισορρόπηση ζήτησης και προσφοράς. Ανέφερε πως σήμερα το σύστημα έχει 16 GW από ΑΠΕ σε λει-

τουργία και ακόμη 16 GW από ΑΠΕ έχουν λάβει όρους σύνδεσης, προσθέτοντας πως πρέπει να παύσει να αναπαράγεται η λανθασμένη αντίληψη «πως περικόπτουμε τις ΑΠΕ και πετάμε παραγόμενη ενέργεια λόγω των δικτύων. Οι περικοπές που γίνονται μέχρι τώρα, οφείλονται στην έλλειψη κατανάλωσης τις ώρες που ταυτοχρονίζεται η παραγωγή από ΑΠΕ».

Όσον αφορά στο ενεργειακό μείγμα και την υπερευαίσθητη φωτοβολταϊκών, ανέφερε πως χρειάζεται εξορθολογισμός, με τον ΑΔΜΗΕ να προτείνει την ένταξη κυρίως άλλων τεχνολογιών και ειδικότερα των αιολικών μονάδων.

Η προώθηση μονάδων αποθήκευσης και οι αποφάσεις της Πολιτείας για τις προτεραιότητες έκδοσης όρων σύνδεσης για τα έργα μπαταριών, αποτελούν επίσης κρίσιμο παράγοντα για την ομαλή λειτουργία της αγοράς ενέργειας. «Έχει καθυστερήσει η ενσωμάτωση μπαταριών συγκριτικά με τις ΑΠΕ και

πρέπει να τρέξει η διαδικασία για να μπορεί να συνεχιστεί και η περαιτέρω διείσδυση νέων ΑΠΕ» ανέφερε χαρακτηριστικά. Τόνισε επίσης ότι η ξεκάθαρη πολιτική διαχείριση των ζητημάτων είναι απαραίτητη και για την κατανόηση, εκ μέρους της κοινωνίας, του οικονομικού οφέλους που προκύπτει από τις επενδύσεις σε έργα ηλεκτρικών υποδομών και συστήματος. Χωρίς την υποστήριξη από τις τοπικές κοινωνίες και τους ΟΤΑ, η ενεργειακή μετάβαση δεν μπορεί να συνεχιστεί. «Η ανάπτυξη των ηλεκτρικών δικτύων που υποποιεί ο ΑΔΜΗΕ χρειάζεται διαρκή ενημέρωση και οργανωμένη θεσμική αντιμετώπιση, προκειμένου να εξηγηθεί ότι τα έργα αφορούν στον εκσυγχρονισμό και την σταθερότητα του Συστήματος, με στόχο την παραγωγή φθηνότερης ηλεκτρικής ενέργειας», κατέληξε.

ΑΝΟΔΟΣ 5% ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΗΣ ΡΩΣΙΑΣ

Οι τιμές του πετρελαίου κατέγραψαν άνοδο 5% χθες μετά τις κυρώσεις που επέβαλαν οι ΗΠΑ στους μεγάλους ρωσικούς ομίλους Rosneft και Lukoil για τον πόλεμο στην Ουκρανία, παρατείνοντας τα κέρδη της προηγούμενης συνεδρίασης.

Τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης του αργού μπρεντ σημείωσαν άνοδο 3,39 δολαρίων, ή 5,4%, στα 65,98 δολάρια το βαρέλι στις 13:18 ώρα Ελλάδας, ενώ τα futures του αμερικανικού αργού (WTI) σημείωσαν άνοδο 3,31 δολαρίων, ή 5,7%, στα 61,81 δολάρια.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι αμερικανικές κυρώσεις σημαίνουν ότι διυλιστήρια στην Κίνα και την Ινδία, βασικοί αγοραστές του ρωσικού πετρελαίου, θα χρειαστεί να αναζητήσουν εναλλακτικούς προμηθευτές για να αποφύγουν τον αποκλεισμό από το τραπεζικό σύστημα της Δύσης, σύμφωνα με τον Όλε Χάνσεν, αναλυτή της Saxo Bank. Οι ΗΠΑ δήλωσαν ότι

είναι έτοιμες να λάβουν περαιτέρω μέτρα ενώ κάλεσαν τη Μόσχα να συμφωνήσει άμεσα σε κατάπαυση πυρός στην Ουκρανία.

Η Βρετανία επέβαλε κυρώσεις στη Rosneft και τη Lukoil την περασμένη εβδομάδα. Οι χώρες της ΕΕ ενέκριναν το 19ο πακέτο κυρώσεων σε βάρος της Ρωσίας, που περιλαμβάνει απαγόρευση των εισαγωγών ρωσικού υδρογονανθρακικού φυσικού αερίου (LNG).

Ο αντίκτυπος των κυρώσεων στις αγορές πετρελαίου θα εξαρτηθεί από το πώς θα αντιδράσει η Ινδία και το εάν η Ρωσία θα βρει εναλλακτικούς αγοραστές, δήλωσε ο Τζοβάνι Στασούνθο, αναλυτής της UBS.

Η Ινδία έγινε ο μεγαλύτερος αγοραστής ρωσικού αργού μετά την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία. Οι εταιρίες διύλισης στην Ινδία πιθανόν να μειώσουν σημαντικά τις εισαγωγές

ρωσικού πετρελαίου λόγω των νέων κυρώσεων, δήλωσαν πηγές της πετρελαϊκής βιομηχανίας. Η Reliance Industries, ο μεγαλύτερος αγοραστής ρωσικού αργού στην Ινδία, σχεδιάζει να μειώσει ή να παύσει εντελώς τέτοιες εισαγωγές, σύμφωνα με τις δύο πηγές με γνώση του θέματος.

Ωστόσο συνεχίζει να υπάρχει σκεπτικισμός στην αγορά για το εάν οι αμερικανικές κυρώσεις θα οδηγήσουν σε ουσιαστική αλλαγή στην προσφορά και τη ζήτηση. «Έως τώρα, σχεδόν όλες οι κυρώσεις σε βάρος της Ρωσίας τα τελευταία τριάντα χρόνια έχουν κατά βάση αποτύχει να πλήξουν είτε τους όγκους που παράγονται από τη χώρα ή τα πετρελαϊκά έσοδα», δήλωσε ο Κλαούντιο Γκαλιμπέρτι, αναλυτής της Rystad Energy Claudio Galimberti.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΥΒΕΡΝΟΑΣΦΑΛΕΙΑΣ: ΕΝΑΡΞΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2026 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ NIS2

Την έναρξη πλαισίου εποπτείας και ελέγχων από το νέο έτος προανήγγειλε ο Ιωάννης Αλεξάκης Γενικός Διευθυντής της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας μιλώντας στο συνέδριο για την κυβερνοασφάλεια Cyber Security Summit @ Grecotel La Riviera που διοργάνωσε η Boussias events.

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Γενικός Διευθυντής ο οποίος συνομίλησε με τον καθηγητή Κυβερνοασφάλειας του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών Δημήτρη Γκρίτζαλη, ανακοίνωσε επίσης ότι μέχρι το τέλος του 2025 αναμένονται δύο σημαντικές αποφάσεις της Διοίκησης της Εθνικής Αρχής της Κυβερνοασφάλειας στο πλαίσιο των επόμενων δράσεων της εθνικής αρχής και του χρονοδιαγράμματος εφαρμογής της ευρωπαϊκής Οδηγίας NIS2 στην Ελλάδα.

Η πρώτη απόφαση θα αφορά τον καθορισμό σημαντικού περιστατικού κυβερνοασφάλειας, το οποίο θα ενεργοποιεί

σειρά υποχρεώσεων για τους φορείς και η δεύτερη θα αφορά ένα τυποποιημένο πρότυπο πολιτικής κυβερνοασφάλειας (template), το οποίο θα διευκολύνει την ανταλλαγή πληροφοριών και θα συμβάλει στην εκκίνηση του καθεστώτος εποπτείας.

Απαντώντας σε ερώτηση του κ. Γκρίτζαλη σχετικά με το πότε θα ξεκινήσουν οι έλεγχοι κυβερνοασφάλειας, ο κ. Αλεξάκης διευκρινίζει: «Ο τομέας της εποπτείας και του ελέγχου αποτελεί βασικό πυλώνα της Οδηγίας NIS2. Η υλοποίηση των ελέγχων αναμένεται να ξεκινήσει το 2026, μετά την ολοκλήρωση της αναγκαίας δέσμης ρυθμίσεων και την έκδοση του Κανονισμού Ελέγχων. Οι έλεγχοι θα πραγματοποιούνται από την Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας, με τη συνδρομή του ιδιωτικού τομέα, σύμφωνα με το πλαίσιο που προβλέπει ο νόμος».

Ο ίδιος υπογράμμισε ότι τα πρόσιμα αποτελούν μηχανισμό συμμόρφωσης και όχι αυτοσκοπό: «Αυτό που μας ενδιαφέρει

πρωτίστως είναι να βλέπουμε οργανισμούς που βρίσκονται σε πορεία συμμόρφωσης, εφαρμόζοντας έναν ρεαλιστικό οδικό χάρτη. Η συμμόρφωση δεν γίνεται σε μια μέρα – απαιτεί χρόνο, οργάνωση και συστηματική προσπάθεια».

Επιπλέον, ο Γενικός Διευθυντής στάθηκε ιδιαίτερα στη σημασία της έγκαιρης αναφοράς περιστατικών κυβερνοασφάλειας, τονίζοντας πως η άμεση ενημέρωση, εντός 24 ωρών, είναι κρίσιμη υποχρέωση. «Η ταχεία ανταλλαγή πληροφορίας είναι ζωτικής σημασίας, γιατί η κυβερνοασφάλεια κάθε οργανισμού αφορά το κοινωνικό σύνολο συνολικά» σχολίασε ο ίδιος.

Με τη νέα στρατηγική και το επικείμενο κανονιστικό πλαίσιο, η Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας επιδιώκει να ενισχύσει το επίπεδο ετοιμότητας και ανθεκτικότητας όλων των κρίσιμων και ουσιωδών φορέων της χώρας, προωθώντας μια κουλτούρα προληπτικής και συνεργατικής κυβερνοασφάλειας.

ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΒ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΟΑΣΦΑΛΕΙΑ

Πρακτικό οδηγό για την προσαρμογή των επιχειρήσεων προς την Οδηγία NIS2 για την κυβερνοασφάλεια εκδόθηκε ο ΣΕΒ. Ο Οδηγός αυτός παρουσιάστηκε σε εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη στα γραφεία του Συνδέσμου με κεντρική ομιλήτρια την Υποδιοικήτρια Επιτελικού Σχεδιασμού στην Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας, κα. Αντιγόνη Γιαννακάκη.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η Οδηγία αφορά περί τις 2000 επιχειρήσεις στην Ελλάδα, οι οποίες υπάγονται σε αυτήν λόγω μεγέθους (πάνω από 250 εργαζόμενοι ή ετήσιος κύκλος εργασιών άνω των 50 εκ.) ή επειδή λειτουργούν σε τομείς υψηλής κρίσιμότητας.

Η Οδηγία προσδιορίζει ελάχιστες διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων, που περιλαμβάνουν το πεδίο πρόληψης περιστατικών ασφαλείας, διαχείρισής τους και ανάκαμψης από αυτά, καθώς και την υποχρέωση γνωστοποίησης στην Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας σε περιπτώσεις σημαντικών περιστατικών.

Στον χαιρετισμό της, η Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής και Αντιπρόεδρος Δ.Σ. του ΣΕΒ, κα. Ράνια Αικατερινάρη τόνισε: «Ο ΣΕΒ στέκεται δίπλα στις επιχειρήσεις στην εποχή της ψηφιακής προστασίας, όπου η κυβερνοασφάλεια έχει γίνει θεμέλιο στρατηγικής, εμπιστοσύνης και βιωσιμότητας. Με τον Οδηγό Συμμόρφωσης με τον Ν. 5160/2024 και την Οδηγία NIS2 που παρουσιάσαμε σήμερα, παρέχουμε γνώση, εργαλεία και ουσιαστική υποστήριξη στις επιχειρήσεις κάθε μεγέθους, ώστε να μετατρέψουν τη συμμόρφωση σε στρατηγική δύναμη. Γιατί η πραγματική ισχύς τους κρύβεται στην πρόληψη, τη διαχείριση κινδύνων, τη συνεχή εκπαίδευση και την επένδυση στην προστασία όλων των κρίσιμων συστημάτων και της εφοδιαστικής τους αλυσίδας».

Η κα. Γιαννακάκη υπογράμμισε ότι «στόχος της Εθνικής Αρχής είναι να στέκεται ως συνεργάτης των επιχειρήσεων, προσφέροντας καθοδήγηση, υποστήριξη και, όταν χρειάζεται, παρέμ-

βαση. Είμαστε απολύτως πεπεισμένοι ότι, με σωστό προγραμματισμό, έγκαιρη προετοιμασία και συνεργασία, οι επιχειρήσεις μπορούν να μετατρέψουν τη συμμόρφωση με τη NIS2 σε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, χτίζοντας εμπιστοσύνη στους πελάτες και εταίρους τους, ενισχύοντας την επιχειρησιακή συνέχεια και προστατεύοντας κρίσιμες υποδομές και δεδομένα». Η διευθύντρια του τομέα Τεχνολογίας & Ψηφιακού Μετασχηματισμού του ΣΕΒ, κα. Μάγκυ Αθανασιάδη, ανέφερε ότι «τα περιστατικά κυβερνοεπιθέσεων αυξάνονται ραγδαία, με το κόστος κάθε παραβίασης να φτάνει σε ορισμένες χώρες της Ευρώπης ακόμη και τα Euro4,9 εκ. Σε αυτό το περιβάλλον αβεβαιότητας, η NIS2 δεν είναι απλώς ένα ακόμη ευρωπαϊκό ρυθμιστικό πλαίσιο που προσθέτει βάρος στις επιχειρήσεις. Αντίθετα, αποτελεί έναν πραγματικό σύμμαχο, που δείχνει τον δρόμο προς την ανθεκτικότητα».

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 3 ΕΚΑΤ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΤΟΝ ΨΗΦΙΑΚΟ ΒΟΗΘΟ mAigov

Έχουν ξεπεράσει τα 3 εκατομμύρια συνολικά τα ερωτήματα των πολιτών στον Ψηφιακό Βοηθό mAigov από την έναρξη της λειτουργίας του μέχρι σήμερα. Τα κυριότερα θέματα για τα οποία ερωτάται το ψηφιακό εργαλείο του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης έχουν να κάνουν με τις ταυτότητες, την αύλη συνταγογράφηση, τις υπεύθυνες δηλώσεις, τα πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης και τον κοινωνικό τουρισμό, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως έχει δηλώσει ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρης Παπαστεργίου, «οι περισσότεροι από 3 εκατ. διάλογοι με τους πολίτες, ισοδυναμούν με λιγότερα τηλέφωνα, email, αποστολές εγγράφων, αναμονή σε ουρές σε κάποια δη-

μόσια υπηρεσία. Συγχρόνως, ο ψηφιακός βοηθός συνεισφέρει στην μεγαλύτερη εξοικείωση του μέσου πολίτη με το gov.gr».

Παράλληλα, σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου, από τις 25 Σεπτεμβρίου που ο Ψηφιακός Βοηθός εντάχθηκε στο Gov.gr Wallet έχουν πραγματοποιηθεί μέσω Gov.gr Wallet 18.684 διάλογοι, ενώ συνολικά το ίδιο διάστημα έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα 96.387 μοναδιαίοι διάλογοι πολιτών με τον Ψηφιακό Βοηθό. Οι γλώσσες στις οποίες οι πολίτες υποβάλουν τα ερωτήματά τους είναι κυρίως ελληνικά, αγγλικά και ιταλικά.

Ο Ψηφιακός Βοηθός, «mAigov», είναι η πρώτη μεγάλη κλίμακας εφαρμογή Τεχνητής Νοημοσύνης για το ελληνικό Δημόσιο

και έχει στόχο να απλουστεύσει και να επιταχύνει τη διάδραση των πολιτών με τον Δημόσιο Τομέα.

Όπως έχει τονίσει ο κ. Παπαστεργίου, «η πρώτη εφαρμογή Τεχνητής Νοημοσύνης του ελληνικού Δημοσίου, μέσα σε έναν χρόνο από την έναρξη της λειτουργίας της, έγινε πολύγλωσση και απέκτησε λειτουργίες action bot. Πλέον έχει ενταχθεί και στο ψηφιακό πορτοφόλι Gov.gr Wallet ως action bot. Οι πολίτες εκδίδουν εύκολα και γρήγορα Υπεύθυνη Δήλωση, εκφωνώντας ή πληκτρολογώντας το κείμενο και τον αποδέκτη του εγγράφου, καθώς και Ληξιαρχική Πράξη Γάμου».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: Η ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ 66 ΔΗΜΩΝ ΜΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Η στοχευμένη στρατηγική της Περιφέρειας Αττικής για την αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής κρίσης, καθώς και η αναγκαιότητα θεσμικών συνεργασιών σε τοπικό, εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, βρέθηκαν στο επίκεντρο της ομιλίας του περιφερειάρχη Αττικής Νίκου Χαρδαλιά στην ημερίδα «Διαμορφώνοντας το αύριο, μαζί με το ευρωπαϊκό σύμφωνο για το κλίμα - Αστική ανθεκτικότητα και ετοιμότητα», που διοργανώθηκε στην Αθήνα, στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας «EU Regions Week - Close to You», αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Αθροίζουμε δυνάμεις σε μια προσπάθεια που είναι απολύτως αναγκαία: να αντιμετωπίσουμε αυτό που αποκαλούμε κλιματική κρίση», ανέφερε ο κ. Χαρδαλιάς, και τόνισε ότι η Αττική έχει δοκιμαστεί σκληρά από ακραία καιρικά φαινόμενα και φυσικές καταστροφές. «Η αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής κρίσης πρέπει να καταστεί προτεραιότητα σε όλες τις ευρωπαϊκές κι εθνικές δημόσιες πολιτικές» επεσήμανε ο περιφερειάρχης, υπογραμμίζοντας την ιδιαίτερη σημασία της στενής συνεργασίας κράτους και αυτοδιοίκησης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο προς αυτή την κατεύθυνση.

«Στην Αττική, η ενίσχυση της ανθεκτικότητας και των 66 δήμων μας αποτελεί προτεραιότητα στην πράξη» είπε αναφερόμενος στο ολιστικό πρόγραμμα αντιπλημμυρικών έργων σε όλο το λεκανοπέδιο. Σημείωσε ότι βρίσκονται σε εξέλιξη 54 αντιπλημμυρικά έργα σε περιοχές υψηλής επικινδυνότητας, ενώ παράλληλα εφαρμόζεται ολιστική στρατηγική πρόληψης και διαχείρισης φυσικών καταστροφών, μέσα από έναν ολοκληρωμένο σχεδιασμό πολιτικής προστασίας. Ο περιφερειάρχης επανέλαβε την πάγια θέση του για «την προώθηση της Μητροπολιτικότητας στο μοντέλο διακυβέρνησης της χώρας», ώστε «να μπορέσουμε να κάνουμε καλύτερη την

καθημερινότητα των συμπολιτών μας».

Ιδιαίτερη ήταν η αναφορά του κ. Χαρδαλιά στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας μέσα από τη δημιουργία χώρων πρασίνου, στο πλαίσιο της οποίας εντάξε τη δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αένας» στον Φαληρικό Όρμο, καθώς και την αναβάθμιση των μεγαλύτερων πνευμόνων πρασίνου στο Λεκανοπέδιο, με την αξιοποίηση κοινοτικών πόρων. Χαρακτήρισε «ώριμη» την συγκυρία για να διαμορφώσουν -περιφέρεια και δήμοι- ένα ολοκληρωμένο, τελικό σχέδιο για τη διαχείριση των απορριμμάτων, λέγοντας: «Είναι η ώρα να αναλάβουμε αυτή την ευθύνη απέναντι στο κράτος και -κυρίως- απέναντι στα παιδιά μας, στα οποία πρέπει να παραδώσουμε ένα καλύτερο αύριο».

Ο περιφερειάρχης χαρακτήρισε το Ευρωπαϊκό Σύμφωνο για το Κλίμα ως «γέφυρα ανάμεσα στην Ευρώπη των θεσμών και στην Ευρώπη των πολιτών», ενώ επανέφερε την πρόταση που έχει καταθέσει από τη θέση του ως Α' αντιπρόεδρος της Ομάδας του Ευρωπαϊκού Λαϊκού Κόμματος στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή των Περιφερειών για την ανάγκη ίδρυσης ενός νέου κοινού πανευρωπαϊκού ταμείου, το οποίο θα χρηματοδοτεί στοχευμένες παρεμβάσεις σε υποδομές και μεθόδους πρόφύλαξης από φυσικές καταστροφές. «Η κλιματική κρίση δεν γνωρίζει σύνορα. Χρειάζεται το ευρωπαϊκό πλαίσιο, χρειάζονται κοινοί στόχοι και εργαλεία, χρειάζεται να ενώσουμε δυνάμεις. Η Ευρώπη πρέπει να προχωρήσει σε πρωτοβουλίες που θέλουν θάρρος, προγραμματισμό και προσαρμογή στις ανάγκες κάθε περιφέρειάς της. Η Αττική έχει τη βούληση και την υποχρέωση να είναι πρωταγωνίστρια σε αυτή τη μάχη», κατέληξε ο κ. Χαρδαλιάς.

Ο κεντρικός ομιλητής της ημερίδας, πρώην δήμαρχος Αθη-

ναίων και πρόεδρος της Επιτροπής «Περιβάλλον, Κλιματική Αλλαγή και Ενέργεια» (ENVE) Κώστας Μπακογιάννης εστίασε στις συντονισμένες δράσεις που πρέπει να αναληφθούν από τα αρμόδια κοινοτικά όργανα, προκειμένου να επιτευχθεί η θωράκιση από την κλιματική κρίση σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Αναφερόμενος στην Αττική, ο κ. Μπακογιάννης επεσήμανε ότι βρίσκεται στην «πρώτη γραμμή» για τη λήψη ανάλογων πρωτοβουλιών και υπογράμμισε ότι «ο Νίκος Χαρδαλιάς είναι πιο έτοιμος από ποτέ να πάρει την κατάσταση στα χέρια του, καθώς επιτελεί ένα σπουδαίο έργο σε όλο το λεκανοπέδιο».

Στον χαιρετισμό του, ο δήμαρχος Γαλατσίου και πρόεδρος της ΠΕΔΑ Γιώργος Μαρκόπουλος, αναφέρθηκε στην ανάγκη συνεργασίας των δύο βαθμών αυτοδιοίκησης πάνω στη βελτίωση του επιπέδου ασφάλειας και της ποιότητας στην καθημερινή ζωή. Υπογράμμισε την επιτυχημένη πορεία του περιφερειάρχη, τονίζοντας: «Είναι ένας πολιτικός, που ξέρει όσο κανένας άλλος τι θα πει υπηρεσιακή ετοιμότητα, συντονισμός και άμεση ανταπόκριση σε κρίσιμες καταστάσεις».

Την ημερίδα διοργάνωσαν ο Εθνικός Συντονιστής του Ευρωπαϊκού Συμφώνου για το Κλίμα στην Ελλάδα (INZEB), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή των Περιφερειών (ΕΠΠ) και η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής (ΠΕΔΑ). Στόχος της εκδήλωσης ήταν η παρουσίαση συστημικών στρατηγικών ανθεκτικότητας και προστασίας απέναντι στις κλιματικές κρίσεις, από πόλεις στην Ελλάδα και την Ευρώπη, καθώς και η ανάδειξη του Ευρωπαϊκού Συμφώνου για το Κλίμα ως εργαλείο για την ενίσχυση της θεσμικής συνεργασίας σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΉΤΑΝ ΣΤΑ ΑΖΗΤΗΤΑ ΠΕΡΝΟΥΝ ΣΤΟ Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΚΑΙ ΠΑΡΚΑ

Ελεύθερα οικόπεδα που μέχρι σήμερα ήταν στα αζήτητα και μπορούν να «μεταμορφωθούν» γρήγορα, με τις απαραίτητες εργασίες, σε πολυπόθητες θέσεις στάθμευσης, σε πάρκα τσέπης ή πάρκα σκύλων, σε παιδικές χαρές, σε χώρους άθλησης, πρασίνου και αναψυχής περνούν στα χέρια του δήμου Θεσσαλονίκης.

Δεδομένου ότι οι περισσότερες γειτονίες της πόλης είναι ιδιαίτερα πυκνοδομημένες έχει επιστρατευτεί μέχρι και η εφαρμογή «google earth» για την αναζήτηση δημόσιων χώρων, που μπορούν εύκολα να μετατραπούν σε μικρά «διαμαντάκια» προς όφελος των δημοτών.

«Ως αντιδήμαρχος είμαστε σε διαδικασία αναζήτησης ελεύθερων χώρων. Κάθε εβδομάδα εντοπίζουμε κι έναν. Ακόμη κι αν δεν ανήκει στον δήμο, επιχειρούμε να έρθουμε σε επαφή με το δημόσιο για να μας το παραχωρήσει και στη συνέχεια με δωρεές να το διαμορφώσουμε κατάλληλα για να αποδοθεί στην τοπική κοινωνία», δηλώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο

αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας του δήμου Θεσσαλονίκης Πρόδρομος Νικηφορίδης.

Μέσω αυτής της αναζήτησης, όπως υπογραμμίζει ο κ. Νικηφορίδης, βρέθηκε οικόπεδο στην οδό Δάμωνος, πίσω από τη Βίλα Πετρίδη, στο Β' Δημοτικό Διαμέρισμα. Το οικόπεδο ανήκε στο δημόσιο και μετά την απαραίτητη αλληλογραφία παραχωρήθηκε από το υπουργείο Οικονομικών στον δήμο για να γίνει το επόμενο διάστημα παιδική χαρά.

Το ιδιότυπο αυτό «σαφάρι» έχει αποδώσει και άλλους «καρπούς», όπως -για παράδειγμα- οικόπεδο κοντά στο Επταπύργιο. Μάλιστα, διαπιστώθηκε πως για τη μετατροπή του συγκεκριμένου οικοπέδου σε πλατεία υπήρχε στα συρτάρια μελέτη από το 2009. Με τον ίδιο τρόπο εντοπίστηκε και η λεγόμενη πλατεία Ζήνδρου στην Άνω Πόλη, όπου αυτή τη στιγμή υπάρχουν χαλάσματα. Από την έρευνα προέκυψε πως η πλατεία έχει απαλλοτριωθεί, είναι χαρακτηρισμένη

και μπορεί να διαμορφωθεί σε χώρο πρασίνου, ενώ υπάρχει σχετική προμελέτη. Τρίτο παράδειγμα, το σχολείο στην Αγίου Δημητρίου με Ιουλιανού, που έμεινε κλειστό για έξι χρόνια και ετοιμάζεται να ανοίξει ξανά μετά τις εργασίες που ανέλαβε να χρηματοδοτήσει πρώην δασκάλα.

Ο κ. Νικηφορίδης υπογραμμίζει πως υπάρχουν αρκετοί ελεύθεροι χώροι στη Θεσσαλονίκη που πρέπει να αναζητηθούν και να εντοπιστούν και πως χάρη στην αгаστή συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς του δημόσιου μπορούν να περάσουν στην κυριότητα του δήμου.

«Υπάρχουν πολλά τέτοια οικόπεδα, τα οποία όταν ψάχνεις τα βρίσκεις. Στόχος μας να γίνουν χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, πάρκα, βάζοντας στο παιχνίδι δωρητές για την ανάπλασή τους», συμπληρώνει ο αντιδήμαρχος.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ: Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ BIM ΣΥΜΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΘΕΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΕΡΓΩΝ

«Αξιοποιούμε την ψηφιακή τεχνολογία και επενδύουμε στην κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού, προκειμένου να υιοθετήσουμε τη μοντελοποίηση των κατασκευαστικών πληροφοριών (BIM)», τόνισε ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας, κατά την εκπαιδευτική ημερίδα που διοργάνωσε το υπουργείο, με θέμα τη μοντελοποίηση των έργων (Building Information Modelling - BIM), αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο κ. Δήμας υπογράμμισε ότι πρόκειται για «ακόμη ένα βήμα στην υλοποίηση των παρεμβάσεων που προβλέπονται στον Οδικό Χάρτη της Εθνικής Στρατηγικής BIM», που έχει εγκριθεί από το υπουργείο και στοχεύει στον ψηφιακό μετασχηματισμό του κλάδου των κατασκευών. Όπως επεσήμανε, η τεχνολογία BIM συμβάλλει στη δημιουργία ανθεκτικών και βιώσιμων έργων, αποτρέποντας λάθη, καθυστερήσεις και

υπερβάσεις κόστους σε όλα τα στάδια ζωής ενός έργου - από τη μελέτη και την κατασκευή έως τη συντήρηση.

Παράλληλα, σημείωσε ότι η επιτυχής υιοθέτηση του BIM προϋποθέτει την κατάρτιση του προσωπικού που θα αξιοποιήσει τα ψηφιακά εργαλεία, ενώ ήδη στελέχη του υπουργείου εκπαιδεύονται για την παραλαβή έργων με διαδικασίες BIM, στο πλαίσιο πιλοτικών εφαρμογών στις υποδομές και τα δημόσια κτίρια.

«Με την αξιοποίηση των ψηφιακών εργαλείων μπορούμε να επιτύχουμε καλύτερη οργάνωση πληροφοριών, εξοικονόμηση πόρων και ταχύτερη περαίωση εργασιών», ανέφερε ο υπουργός, επισημαίνοντας ότι η Διεύθυνση Δ10 - Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Παρακολούθησης Τεχνικών Έργων έχει αναλάβει τον συντονισμό και τη διακυβέρνηση του Οδικού Χάρτη BIM, σε συνεργασία

με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Ολοκληρώνοντας την ομιλία του, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, υπογράμμισε την αναγκαιότητα της συνεργασίας του υπουργείου με εκπαιδευτικά ιδρύματα, επαγγελματικούς φορείς και ευρωπαϊκούς θεσμούς, προκειμένου να διαμορφωθεί ένας ενιαίος κώδικας και ένα κοινό πλαίσιο αναφοράς για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη μετάβαση του κατασκευαστικού τομέα στη νέα ψηφιακή εποχή.

Η ημερίδα πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου «Implementation of the BIM roadmap in Greece, including pilot projects», το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του Technical Support Instrument, υπό τη διαχείριση της European Commission Reform and Investment Task Force (SG REFORM).

Ο ΟΜΙΛΟΣ ΑΚΤΟΡ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ISO 19650 ΓΙΑ ΤΟ BIM

Ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ, όπως ανακοίνωσε, έγινε η πρώτη εταιρεία στην Ελλάδα που πιστοποιήθηκε κατά το διεθνές πρότυπο ISO 19650 για το Building Information Modeling (BIM), σηματοδοτώντας τη συστηματική μετάβαση προς τον ψηφιακό μετασχηματισμό και τη χρήση ψηφιακών τεχνολογιών, με στόχο την περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας, της αποδοτικότητας και της ανταγωνιστικότητάς του.

Η Τεχνολογία Μοντελοποίησης BIM διασφαλίζει την ολοκληρωμένη ψηφιακή αναπαράσταση των φυσικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών ενός έργου σε όλη τη διάρκεια ζωής του. Για τον λόγο αυτό, το BIM αποτελεί σημείο αναφοράς παγκοσμίως για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του κλάδου

των κατασκευών.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση της εταιρείας, με την εφαρμογή του προτύπου ISO 19650 για το BIM, ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ υιοθετεί πλήρως τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές στον σχεδιασμό, την κατασκευή και τη διαχείριση σύνθετων τεχνικών έργων. Ειδικότερα, το πρότυπο ISO 19650 στο BIM προσφέρει πολυεπίπεδα οφέλη σε εταιρείες του τεχνικού κλάδου, όπως βελτιωμένη διαχείριση πληροφοριών, ενίσχυση συνεργασίας και διαλειτουργικότητας, μείωση κόστους και χρόνου, αξιοπιστία και διαφάνεια και προετοιμασία για έργα του μέλλοντος, με την πιστοποίηση να δίνει πλεονέκτημα στη συμμετοχή σε δημόσιους και διεθνείς

διαγωνισμούς, όπου η χρήση BIM καθίσταται υποχρεωτική.

«Το τμήμα BIM του Ομίλου ΑΚΤΟΡ εργάστηκε μεθοδικά και με υψηλό επίπεδο τεχνογνωσίας για την επίτευξη αυτής της πιστοποίησης, αποδεικνύοντας στην πράξη την αξία της επένδυσης στον ψηφιακό μετασχηματισμό και το ανθρώπινο δυναμικό του. Και η συγκεκριμένη διάκριση αυτή δεν αποτελεί μόνο μια σημαντική πρωτιά, αλλά και θεμέλιο για την περαιτέρω εδραίωση του Ομίλου ΑΚΤΟΡ ως ηγέτη στον τομέα των υποδομών, μέσα από τον ψηφιακό του μετασχηματισμό», υπογραμμίζεται στην ανακοίνωση.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΝΕΑ ΕΡΓΑ

Η Ελλάδα έχει μπει δυναμικά στο ραντάρ των διεθνών κολοσσών τουριστικών ακινήτων, με δεκάδες έργα να έχουν ήδη υλοποιηθεί και πολλά ακόμη να βρίσκονται σε εξέλιξη, επισημάνθηκε σε συζήτηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της Prodexpo 2025.

Τη δημιουργία πέντε νέων ξενοδοχειακών μονάδων μέσα στο 2026, ανακοίνωσε ο Elie Milky, Chief Development Officer Greece, Cyprus, MENA, Radisson Hotel Group. Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανέφερε, τα νέα ξενοδοχεία θα ανοίξουν σε Αθήνα (δύο από αυτά), Πελοπόννησο, Πάρο και Εύβοια. «Η συμφωνία για την Εύβοια υπογράφηκε μόλις την Τρίτη», είπε. «Πρόκειται για ξενοδοχειακή μονάδα άνω των 300 κλινών. Η Εύβοια δεν βρισκόταν καν στην αρχική μας λίστα με τους προορισμούς. Αυτό δείχνει ότι υπάρχει μεγάλη δυνατότητα ανάπτυξης στην Ελλάδα».

Όπως σημείωσε ο κ. Milky, ο όμιλος Radisson, που από το 2019 έως σήμερα έχει αναπτύξει 15 ξενοδοχεία και resort στην Ελλάδα, αρχικά ήταν άγνωστος στην χώρα. Σταδιακά «έκτισε» σχέσεις εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τους επενδυτές και την αγορά και τώρα σχεδιάζει την επέκτασή του σε περισσότερες περιοχές. Όπως υπογράμμισε, «η Ελλάδα έχει τεράστιες δυνατότητες». «Μόλις 1% των ξενοδοχείων ανήκει σήμερα σε διεθνείς αλυσίδες, το χαμηλότερο ποσοστό σε ολόκληρη τη Μεσόγειο. Αν φτάσουμε στο 2%, αυτό σημαίνει ότι μπορούν να δημιου-

γηθούν περίπου 100 νέα ξενοδοχεία. Η χρονική συγκυρία είναι κρίσιμη. Η αγορά ωριμάζει, γίνεται πιο ανταγωνιστική και πιο απαιτητική. Τώρα είναι η στιγμή να ενισχύσουμε την παρουσία μας και να φέρουμε νέα, ποιοτικά έργα σε όλη τη χώρα».

Τις σημαντικές ευκαιρίες που παρουσιάζει η ελληνική αγορά παραδέχθηκε και ο Luciano Scarfone, Investment Director, Pygmalion Capital, που ανέφερε χαρακτηριστικά: «Μετά την επιτυχία σε Ισπανία και Ιταλία, η Ελλάδα είναι το επόμενο βήμα». «Η ελληνική αγορά είναι κατακερματισμένη σε ιδιοκτησίες, και αυτό είναι ένα από τα πιο ελκυστικά χαρακτηριστικά για εμάς». Όπως εξήγησε, η στρατηγική της Pygmalion επικεντρώνεται σε ευκαιρίες με μέγεθος ticket από 20 έως 100 εκατομμύρια ευρώ, όπου η τιμή και η δυνατότητα αξιοποίησης μέσω CAPEX μπορούν να δημιουργήσουν αξία για τους επενδυτές.

Τα σχέδια της Wyndham Hotels & Resorts να επεκταθεί περαιτέρω στις δευτερεύουσες κατοικίες αποκάλυψε ο Βασίλης Θεμελιδής, Regional Director South & East Europe, Wyndham Hotels & Resorts ο οποίος δήλωσε ότι σχεδιάζεται ένα έργο στο βόρειο τμήμα της Ελλάδας, λόγω της εγγύτητας με τα Βαλκάνια, το οποίο ουσιαστικά θα ακολουθεί το επιτυχημένο παράδειγμα του Ramada Plaza by Wyndham Thraci στην Αλεξανδρούπολη. «Υπάρχει μεγάλη ζήτηση για την Ελλάδα, όπως ισχύει και για άλλους ώριμους προορισμούς. Αυτό που εξετάζουμε είναι η διεθνής προσεγγισιμότητα των προορισμών», είπε. Αναφέρθηκε

επίσης στην είσοδο της εταιρείας στην αγορά των ενοικιαζόμενων κατοικιών, μία αγορά που, όπως τόνισε, μέχρι πρόσφατα ήταν συνδυασμένη με την πολυτελεία, αλλά πλέον παρουσιάζει ζήτηση για αναβαθμισμένα προϊόντα από ένα ευρύτερο κοινό. Τα πρώτα έργα υλοποιήθηκαν στην Αθήνα και τον Πειραιά, ενώ ακολούθησε η Χαλκιδική.

Το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών για την Ελλάδα μεγαλώνει, διαβεβαίωσε η Χίλντα Αλυσανδράτου, Director Investment Promotion, Enterprise Greece. «Υπάρχει επενδυτική δυναμική και η όρεξη των ξένων επενδυτών για έργα στην Ελλάδα αυξάνεται», είπε, προσθέτοντας ότι τα μοναδικά χαρακτηριστικά της Ελλάδας, όπως η ιστορία, η κληρονομιά και η φυσική ομορφιά, συνδυάζονται με την βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών και του επενδυτικού κλίματος, κάτι που λειτουργεί ως «μαγνήτης επενδύσεων». Όπως εξήγησε, η Enterprise Greece συνεργάζεται στενά με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές, βοηθώντας τους να εκπιέσουν το ρίσκο και να κατανοήσουν το ρυθμιστικό και επενδυτικό περιβάλλον της χώρας. Σημαντικό εργαλείο αποτελεί το Fast Track πρόγραμμα επενδύσεων, το οποίο παρέχει κίνητρα σε μεγάλα projects με σημαντική αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΑΙΑΟΣΕ: ΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΧΙ ΑΠΛΩΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ ΑΛΛΑ ΖΩΝΤΑΝΑ ΚΥΤΤΑΡΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Τα σχέδια αναμόρφωσης των κεντρικών σταθμών σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Η μετατροπή της σιδηροδρομικής περιουσίας σε μοχλό ανάπτυξης, δημιουργίας υπεραξίας και ενίσχυσης της εθνικής οικονομίας αποτελεί προτεραιότητα της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο πλαίσιο της 26ης Prodexpro 2025 τέθηκε η αξιοποίηση των σιδηροδρομικών ακινήτων ώστε να μετατραπούν σε κόμβους αστικής ανάπτυξης, παρουσιάζοντας τα σχέδια για την αναμόρφωση των Κεντρικών Σιδηροδρομικών Σταθμών, όπως Αθήνας και Θεσσαλονίκης.

Στον πυρήνα της στρατηγικής και των παρεμβάσεων εντοπίζεται η επανατοποθέτηση των σιδηροδρομικών σταθμών στον αστικό ιστό, όχι απλώς ως υποδομών μετακίνησης, αλλά ως ζωντανών κυττάρων πόλης που θα συγκεντρώνουν μικτές χρήσεις συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, εστιατορίων, εμπορικών καταστημάτων, γραφείων, χώρους αναψυχής.

Επείγουσα η ανάγκη αναζωογόνησης του σιδηροδρόμου

Ο Κωνσταντίνος Κυρανάκης, αναπληρωτής Υπουργός Μεταφορών, χαιρετίζοντας τις εργασίες επανέλαβε πως είναι επείγουσα η ανάγκη αναζωογόνησης του σιδηροδρόμου και αναφέρθηκε στα έργα που γίνονται. «Η πρόταση που λάβαμε, αν και χρειάζεται ωρίμανση, εκπέμπει μια εικόνα από το μέλλον, ότι κάτι επιτέλους αλλάζει. Να ξανακάνουμε τον σιδηρόδρομο όπως του αξίζει. Θέλουμε να δημιουργήσουμε δύο τοπόσημα σε δύο περιοχές που ήταν και σε μεγάλο βαθμό είναι ακόμα υποβαθμισμένες. Όχι μόνο με μια αρχιτεκτονική προσέγγιση, η οποία να αναβαθμίζει αισθητικά την περιοχή, αλλά και να δραστηριοποιηθεί όλο το οικοσύστημα γύρω από τους δύο σταθμούς... Είναι πολλά τα όφελι. Αν θέλουμε να γίνουμε Ευρώπη στον σιδηρόδρομο, δεν αρκεί να βάλουμε συστήματα και ράγες, πρέπει να δημιουργήσουμε νέους σύγχρονους σταθμούς».

Σταμπουλίδης - Η ΓΑΙΑΟΣΕ Εξελισσεται σε μια real estate εταιρεία

Η ΓΑΙΑΟΣΕ, όπως είπε και ο αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος του Υπερταμείου Παναγιώτης Σταμπουλίδης, αποτελεί μία από τις εταιρείες με τις μεγαλύτερες προοπτικές στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου. Εξελισσεται σε μια real estate εταιρεία, με βασική αποστολή την αξιοποίηση της εθνικής σιδηροδρομικής περιουσίας. Διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια ακινήτων στη χώρα καθώς διαχειρίζεται συνολικά πάνω από 5.000 κτίρια και εκτάσεις που ξεπερνούν τα 100.000 στρέμματα.

Το 2026, σύμφωνα με τον κ. Σταμπουλίδη αναμένεται να είναι η χρονιά ωρίμανσης των σταθμών Θεσσαλονίκης, Πειραιά, Αθηνών (Λαρίσης) και Πελοποννήσου. Ήδη η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει δημοσιεύσει δύο προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη των Σταθμών Θεσσαλονίκης και Πειραιά ενώ προετοιμάζεται η πρόσκληση για τη Λάρισα που αφορά την ανάπτυξη ενός εμπορευματοκέντρου υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Μπαλωμένος: Ο σιδηροδρομικός σταθμός του μέλλοντος ζωντανός κόμβος πόλης με συνδυασμένες χρήσεις

Από την πλευρά του, ο Παναγιώτης Μπαλωμένος, διευθύνων σύμβουλος της ΓΑΙΑΟΣΕ σημείωσε ότι αυτή τη στιγμή βρίσκεται σε εξέλιξη από το Υπουργείο ο εκσυγχρονισμός του σιδηροδρόμου, με στόχο να επανατοποθετήσει τον σιδηρόδρομο εκεί που του αξίζει. Στο πλαίσιο αυτό η ΓΑΙΑΟΣΕ μετασχηματίζεται σε μία εταιρεία real estate. «Στόχος μας να μετατρέψουμε τη σιδηροδρομική περιουσία σε μοχλό ανάπτυξης και ενίσχυσης της ελληνικής οικονομίας» επισήμανε ο κ. Μπαλωμένος, σημειώνοντας ότι η ο σιδηροδρομικός σταθμός του μέλλοντος δεν είναι απλώς ένα σημείο αναχώρησης και άφιξης, είναι ένας ζωντανός κόμβος πόλης με συνδυασμένες χρήσεις, με εμπορικές δραστηριότητες, χώρους αναψυχής, γραφεία, ξενοδοχεία, πολιτισμό.

«Η επιτυχία απαιτεί διάλογο, συμμετοχή και συνεργασία» ανέφερε ο κ. Μπαλωμένος, αναλύοντας το σκεπτικό των προκλήσεων μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος για τους σταθμούς του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης και του ακινήτου στην Λάρισα. Όπως είπε, η φιλοδοξία είναι η συνδιαμόρφωση των έργων με την αγορά, την κοινωνία, την τοπική αυτοδιοίκηση, τους επενδυτές. Προσέθεσε πως η αναβάθμιση μικρών σταθμών μπορούν να αποτελέσουν μικρές ατμομηχανές για την τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη, Κατάκολο, Λάρισα και Πλαταμώνα. Αναφέρθηκε επίσης στη δημιουργία διαμετακομιστικών και επιχειρηματικών κέντρων σε Θριάσιο, πρώην στρατόπεδο Γκόνο και Λάρισα, συμπληρώνοντας πως ο σιδηρόδρομος επιστρέφει δυναμικά όχι μόνο ως μέσο μεταφοράς αλλά και ως κόμβος ανάπτυξης. «Αυτές οι υποδομές θα συμβάλουν στη μείωση του κόστους μεταφοράς, στην ενίσχυση των εξαγωγών, και τελικά στην ανάπτυξη μιας πιο πράσινης και ανθεκτικής εφοδιαστικής αλυσίδας.» τόνισε ο κος Μπαλωμένος.

Γραμματόπουλος : Ο σύγχρονος σταθμός καθίσταται νέος αστικός λιμένας - Τα σχέδια για Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Παρουσιάζοντας αναλυτικά τις προτάσεις ο Παναγιώτης Γραμματόπουλος, Architect Engineer της G-P Architects τόνισε ότι στόχος είναι η αύξηση της χωρητικότητας, η σύγχρονη λειτουργικότητα και η ανάδειξη της αρχιτεκτονικής ποιότητας των δύο σταθμών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη των δύο περιοχών. «Ο σύγχρονος σταθμός έχει ξεπεράσει τον ρόλο ως απλός συγκοινωνιακός κόμβος, μεταμορφωμένος σε έναν πολυδιάστατο μητροπολιτικό πόλο. Σε αυτόν συγχωνεύεται η συγκοινωνία, το εμπόριο, η οικονομία, η διοίκηση και η κοινωνική αλληλεπίδραση δημιουργώντας ένα νέο δυναμικό οικοσύστημα. Δεν βρίσκεται απλά στην πόλη, διαμορφώνει την πόλη, γίνεται καταλύτης, καθίσταται ένας νέος αστικός λιμένας, όπου γύρω του αναβιώνουν περιοχές, γεννιούνται δραστηριότητες και επιχειρήσεις. Γίνεται καταλύτης σηματοδοτώντας μια δυναμική, διασυνδεδεμένη και ανθρώπινη αστική αναγέννηση» ανέφερε ο κ. Γραμματόπουλος.

Αθήνα

Στην πρωτεύουσα, προτείνεται η αποκατάσταση των κτιρίων των δύο υφιστάμενων σταθμών Λαρίσης και Πελοποννήσου, που μαζί συνιστούν το «Σιδηροδρομικό Συγκρότημα Αθηνών». Στις νέες χρήσεις των κτιρίων προτείνονται εμπορικές δραστηριότητες, επιχειρήσεις εστίασης, γραφειακοί χώροι, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, δράσεις αναψυχής και πολιτιστικές δραστηριότητες.

Στα προτεινόμενα έργα περιλαμβάνονται:

- Αποκατάσταση του ιστορικού κτιρίου του Σταθμού Λαρίσης εμβαδού 1.000 τ.μ. και του διατηρητέου κτιρίου του Σταθμού Πελοποννήσου αντίστοιχου εμβαδού με χρήσεις πολιτισμού ή εστίασης υψηλών προδιαγραφών.
- Κατασκευή νέου πολυώροφου κτιρίου φιλοξενίας (6.000 τ.μ.) μεταξύ των δύο σταθμών με χρήση ξενοδοχείου 4 αστέρων ή βραχυχρόνιας μίσθωσης ή συνδυασμού και των δύο.
- Κατασκευή νέου κτιρίου 10.000 τ.μ. δυτικά του σταθμού Αθηνών, υπεράνω των γραμμών, με κεντρικές λειτουργίες σταθμού (χώρους αναμονής, εκδοτήρια εισιτηρίων, πρόσβαση στις αποβάθρες, κλπ), καταστήματα, εστιατόρια και γραφειακούς χώρους και διοικητικές υπηρεσίες στο πάνω επίπεδο.
- Δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο την επανένταξη του συγκροτήματος στον κοινωνικό και πολεοδομικό ιστό.
- Η συνολική προτεινόμενη δόμηση ανέρχεται σε 18.000 τ.μ., χωρίς να εξαντλείται το όριο των 28.000 τ.μ., καθώς λαμβάνονται υπόψη οι πολεοδομικοί και αισθητικοί περιορισμοί της περιοχής.

Θεσσαλονίκη

Ο Κεντρικός Σταθμός Θεσσαλονίκης, ο οποίος ξεκίνησε να κατασκευάζεται στα τέλη του μεσοπολέμου, αλλά ολοκληρώθηκε στη μορφή που έχει σήμερα το 1961, αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους σιδηροδρομικούς σταθμούς των Βαλκανίων. Ωστόσο, επί δεκαετίες υπήρξε παραμελημένος. Η πρόσφατη σύνδεσή του με τη λειτουργία του μετρό σηματοδοτεί την είσοδό του σε μια νέα εποχή, ενώ η αξιοποίηση της έκτασης των 80.000 τ.μ. στην οποία βρίσκεται, θεωρείται κομβικής σημασίας για την ευρύτερη αστική αναβάθμιση. Άλλωστε σύμφωνα με τον κ. Γραμματόπουλο, με την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων, εκτιμάται ότι θα χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο.

Η πρόταση περιλαμβάνει τον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου κτιρίου των 11.000 τ.μ., το οποίο θα διατηρήσει τις βασικές του λειτουργίες (εκδοτήρια, χώροι αναμονής, καταστήματα), ενώ θα αναδειχθούν τα δύο εσωτερικά αίθρια που υπάρχουν με νέες ελαφρές καλύψεις.

Στον σταθμό προβλέπεται σημαντική αύξηση των δομημένων επιφανειών καθώς θα κατασκευαστούν:

- Νέο κτίριο 32.000 τ.μ. βόρεια του υπάρχοντος, υπεράνω των γραμμών, με χρήσεις εμπορίου, αναψυχής και εστίασης, στο οποίο θα αξιοποιηθεί η ηλιακή ακτινοβολία μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων.
- Πολυώροφο κτίριο φιλοξενίας 12.000 τ.μ. ανατολικά του σταθμού, πιθανώς 4 αστέρων ή/και για βραχυχρόνια μίσθωση ή πανεπιστημιακή φιλοξενία.

Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΑΙΑΟΣΕ: ΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΧΙ ΑΠΛΩΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ ΑΛΛΑ ΖΩΝΤΑΝΑ ΚΥΤΤΑΡΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Τα σχέδια αναμόρφωσης των κεντρικών σταθμών σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Συνέχεια από σελ 8

Η συνολική δόμηση θα φτάνει τα 55.000 τ.μ. Η αναβάθμιση αναμένεται να προσδώσει πολλαπλή αξία στην περιοχή, ενώ η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει ήδη προωθήσει πρόσκληση μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος προς την αγορά.

Ο Χρήστος Κοσμάς, Partner Real Estate Sector Leader της Deloitte Business Solutions, ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος του έργου, ανέφερε πως η εταιρεία έχει βοηθήσει στο στρατηγικό πλάνο της ΓΑΙΑΟΣΕ για την αξιοποίηση των ακινήτων της, τονίζοντας ότι υπάρχουν επτά εμβληματικά ακίνητα που έχουν μπει ως προτεραιότητα. Πρόκειται για τους τέσσερις μεγάλους σιδηροδρομικούς σταθμούς, τα δύο μεγάλα εμπορευματικά κέντρα σε Θessalonίκη και αρκετούς διατηρητέους σταθμούς. «Από την πρώτη μας μελέτη, έχουμε παρατηρήσει ότι η αξιοποίηση των σιδηροδρομικών σταθμών μπορεί να προσδώσει αξία στην ίδια την εταιρεία και στο εθνικό ΑΕΠ, κατά τρεις φορές πάνω από το κόστος κατασκευής», είπε χαρακτηριστικά. Σημείωσε πως η συγκυρία είναι σημαντική, γιατί ο ΟΣΕ εκσυγχρονίζεται, οι ξένοι επενδυτές είναι εδώ και υπάρχει μεγάλη ανάγκη για ειδικούς χώρους, ενώ η ΓΑΙΑΟΣΕ διαθέτει ανταγωνιστικά πλεονε-

κτήματα. Γνωστοποίησε πως για τους σταθμούς Πειραιά και Θεσσαλονίκης η λήψη μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος θα γίνει στις 17 Δεκεμβρίου.

Σταθμός Πειραιά

Και ο σταθμός του Πειραιά προορίζεται να μετατραπεί σε σύγχρονο κόμβο πολλαπλών χρήσεων με αναβαθμισμένες υποδομές, συνδυασμένες μεταφορές και σημαντική προστιθέμενη αξία για την πόλη.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει ήδη εκπονήσει μελέτες βιωσιμότητας, πολεοδομικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού, και σχεδιάζει την ολοκληρωμένη αξιοποίηση του σταθμού ως σύγχρονο αστικό κόμβο ενταγμένο πλήρως στη λειτουργία του ενεργού σιδηροδρομικού δικτύου.

Λάρισα

Στη Λάρισα, η ReDePlan Consultants, υπό τον πρόεδρό της Σωκράτη Μπαλά, σχεδιάζει την αξιοποίηση ενός εμβληματικού ακινήτου 400 στρεμμάτων στον περιφερειακό χώρο της πόλης. Το έργο αποσκοπεί στη δημιουργία ενός επιχειρηματικού πάρκου εθνικής εμβέλειας, με χρήσεις μεταποίησης, logistics, τουρισμού ήπιος ανάπτυξης, ενώ εξετάζεται ακό-

μα και η φιλοξενία data centers. Η τοποθεσία του θεωρείται ιδανική δεδομένου ότι:

Βρίσκεται μόλις 6 χιλιόμετρα από το κέντρο της Λάρισας και έχει άμεση πρόσβαση στην παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης

Απέχει 3 χλμ. από τον Αυτοκινητόδρομο Α1 (μέσω του κόμβου Συκουρίου), ενώ εφάπτεται με τη σιδηροδρομική γραμμή Πειραιά - Θεσσαλονίκης

Βρίσκεται σε απόσταση 70 χλμ. από το λιμάνι του Βόλου και 80 χλμ. από το αεροδρόμιο Νέας Αγχιάλου.

Ο Ιωάννης Οικονόμου, τεχνικός διευθυντής της ΜΤC-Μακεδονική Τεχνική Εταιρεία έθεσε ως στόχο την έκδοση των προεδρικών διαταγμάτων για τους ΣΣ Θεσσαλονίκης και Πειραιά εντός του 2026. Τώρα προχωρά η επικαιροποίηση των πολεοδομικών μελετών του 2019 και η εκπόνηση των στρατηγικών μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ώστε να εκδοθούν τα Προεδρικά Διατάγματα για τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης. Πάντως σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα προβλέπεται να έχουν ολοκληρωθεί εντός του 2026 όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΡΟΟΔΟΣ ΣΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ Β. ΕΥΒΟΙΑΣ

Προχωρούν οι διαδικασίες για την παράκαμψη Ψαχνά-Στροφυλιά

Κυβερνητικό κλιμάκιο επισκέφθηκε χθες την Βόρεια Εύβοια με τη συμμετοχή του υφυπουργού παρά τω Πρωθυπουργώ, Θανάση Κοντογέωργη, του υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κώστα Κατσαφάδου, του γενικού γραμματέα Δασών, Στάθη Σταθόπουλου και του γενικού γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, Πέτρου Καμπούρη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε δελτίο Τύπου της Προεδρίας της Κυβέρνησης, το κλιμάκιο επισκέφτηκε το εργοτάξιο στα Ήλια, όπου βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη το έργο, ύψους 12 εκατ. ευρώ, με πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την αντιμετώπιση των κατολισθητικών φαινομένων στο τμήμα Ροβιές-Ήλια-Λουτρά Αιδηψού. Για την οδική διασύνδεση της Βόρειας Εύβοιας δημοσιεύτηκε από το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών η πρόσκληση για την ανάθεση της μελέτης για το τμήμα Παράκαμψη Ψαχνών - Προκόπι (Στροφυλιά) ύψους 7,9 εκατ. ευρώ. Άμεσα η περιφέρεια θα ολοκληρώσει τις διοικητικές διαδικασίες για την ένταξη και προκήρυξη της μελέτης. Ο δρόμος θα συνδέσει την Βόρεια Εύβοια με την περιοχή της Χαλκίδας, ενώ θα λειτουργήσει και ως φυσική και λειτουργική συνέχεια της παράκαμψης Χαλκίδας-Ψαχνών, αναβαθμίζοντας σημαντικά την ασφάλεια και την ταχύτητα σύνδεσης του βόρειου τμήματος του νησιού με το κεντρικό οδικό δίκτυο. Επιπλέον εγκρίθηκαν με τη συνεργασία κυβερνήσεων και περιφέρειας 3 εκατ. ευρώ για την χρηματοδότηση έργων συντήρησης οδοποιίας στην περιοχή. Ακολούθως, πραγματοποιήθηκε επίσκεψη στον Βράχο Λουτρών, όπου συζητήθηκε το πακέτο των 13 εκατ. ευρώ με

χρηματοδότηση από το περιφερειακό ΕΣΠΑ για τους δήμους Ιστιαίας- Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας. Η σχετική πρόσκληση υπογράφηκε σήμερα από τον περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας.

Στη συνέχεια, το κυβερνητικό κλιμάκιο πραγματοποίησε σύσκεψη στα Λουτρά Αιδηψού με τη συμμετοχή των Φάνη Σπανού, περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, Γιώργου Κελαϊδίτη, χωρικού αντιπεριφερειάρχη, Γιάννη Κοντζιά και Γιώργου Τσαπουρνιώτη, δημάρχων Ιστιαίας-Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, αλλά και των βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας, Σ. Κεδίκογλου, Γ. Ζερπίλη και Κ. Καραμπασάλη.

Εξασφαλίστηκαν πόροι 13 εκατ. ευρώ για την χρηματοδότηση των πλέον ώριμων έργων που εντάσσονται στην στρατηγική ΟΧΕ της Βόρειας Εύβοιας. Αυτά περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων έργα αναπλάσεων και αποκατάστασης οδικής ασφάλειας, αποχέυσης, αλλά και λιμενικές υποδομές.

Για την επούλωση των πληγών λόγω φυσικών καταστροφών που έπληξαν την περιοχή έχουν ήδη διατεθεί σημαντικοί πόροι. Μέσω της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής το υπουργείο έχει διαθέσει χρηματοδότηση 54.830.000 ευρώ προς τους φορείς της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας για την υλοποίηση έργων φυσικών καταστροφών, εκ των οποίων 15.130.000 ευρώ προς τους δήμους και 39.700.000 προς την περιφέρεια. Επιπλέον, μέσω της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής έχουν διατεθεί περισσότερα από 53 εκατ. ευρώ για τη στήριξη της Εύβοιας.

Έργα αναδάσωσης, αντιπυρικής και αντιπλημμυρικής προστασίας εκτελούνται στην περιοχή της Βόρειας Εύβοιας με

χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και εθνικούς πόρους συνολικού ύψους 60 εκατ. ευρώ. Παράλληλα προχωρούν σημαντικά έργα υποδομών, διαχείρισης αποβλήτων, ύδρευσης, ενέργειας, ψηφιακών, οδικής και θαλάσσιας διασύνδεσης, που συμβάλλουν στην ανασυγκρότηση και ανάπτυξη της Εύβοιας.

Για το υδροθεραπευτήριο Αιδηψού η ΕΤΑΔ, ως διαχειριστικός φορέας της μονάδας, εκπόνησε τεχνική μελέτη που πιστοποιεί την ασφάλεια των κτηριακών εγκαταστάσεων και προετοιμάζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την πλήρη αξιοποίηση και ανάδειξη των ιαματικών πηγών και των συναφών ακινήτων. Για την ενίσχυση του τουρισμού στο Βόρεια Εύβοια έχει δεσμευτεί επιπλέον 1 εκατ. ευρώ για το Ενία Pass.

Σε δήλωσή του ο υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργώ, Θανάσης Κοντογέωργης ανέφερε: «Διαπιστώσαμε τη σημαντική πρόοδο των έργων αποκατάστασης και στήριξης της Βόρειας Εύβοιας. Με τη συνεργασία περιφέρειας και δήμων οι πολιτικές μας αποδίδουν. Είχαμε μία εξαιρετική εποικοδομητική συζήτηση με τους φορείς και τους κατοίκους και ανταλλάξαμε απόψεις για το παρόν και το μέλλον της περιοχής. Ενημερώσαμε, όμως, και για θετικές εξελίξεις στον κεντρικό οδικό άξονα Βόρειας Εύβοιας όπου προχωρούν οι διαδικασίες για το τμήμα Ψαχνά - Στροφυλιά, καθώς και στη χρηματοδότηση νέων έργων που αφορούν την περιοχή. Οι δεσμεύσεις του πρωθυπουργού για την στήριξη και την ανάπτυξη της περιοχής υλοποιούνται».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ: ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΡΗΤΡΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο που συνεδρίασε στις Βρυξέλλες, κατέληξε σε ένα κείμενο συμπερασμάτων στη θεματική της ανταγωνιστικότητας και της διπλής μετάβασης, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο καλεί την Επιτροπή και τους συννομοθετούντες «να προωθήσουν με φιλοδοξία την εφαρμογή της στρατηγικής για την ενιαία αγορά έως το 2028 λαμβάνοντας επίσης υπόψη τον επικείμενο χάρτη πορείας της Επιτροπής».

Απλούστευση

Η μετάβαση που συζητήσαν οι ηγέτες αφορά τη ψηφιοποίηση και την πράσινη ατζέντα. Στο πρώτο ζήτημα, το Συμβούλιο επιβεβαιώνει την επείγουσα ανάγκη να προωπηθεί ένα φιλόδοξο και οριζόντιο πρόγραμμα απλούστευσης και βελτίωσης της νομοθεσίας σε όλα τα επίπεδα -ενωσιακό, εθνικό και περιφερειακό- και σε όλους τους τομείς, προκειμένου να διασφαλιστεί η ανταγωνιστικότητα της Ευρώπης, «χωρίς να υπονομεύονται η προβλεψιμότητα, οι πολιτικοί στόχοι, τα υψηλά πρότυπα και η ακεραιότητα της ενιαίας αγοράς». Πα-

ράλληλα, προτρέπει τους συννομοθετές «να ολοκληρώσουν γρήγορα τις εργασίες σχετικά με τα προτεινόμενα συνολικά πακέτα απλούστευσης για την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας και τη δέουσα επιμέλεια, τη γεωργία, τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις και την ψηφιοποίηση, την ετοιμότητα». Το πακέτο μέτρων για την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας θα πρέπει να εγκριθεί έως το τέλος του έτους και τα άλλα το συντομότερο δυνατόν στις αρχές του 2026.

Επιπλέον, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο καλεί την Επιτροπή να υποβάλει γρήγορα περαιτέρω φιλόδοξα πακέτα απλούστευσης, μεταξύ άλλων «για την αυτοκινητοβιομηχανία, τη στρατιωτική κινητικότητα, τον ψηφιακό τομέα, τις χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, τις μεταφορές, το περιβάλλον, την ενέργεια και την ασφάλεια των τροφίμων, καθώς και αναθεώρηση του κανονισμού REACH με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του χημικού τομέα».

Πράσινη μετάβαση

Στο δύσκολο ζήτημα της πράσινης μετάβασης, για το οποίο εκφράστηκαν συγκεκριμένες κόκκινες γραμμές από τους

ηγέτες, στο κείμενο των συμπερασμάτων του Συμβουλίου τονίζεται ότι «για να επιτύχει ένας τέτοιος θεμελιώδης μετασχηματισμός, πρέπει να είναι δίκαιος και αμερόληπτος, ρεαλιστικός, οικονομικά αποδοτικός και κοινωνικά ισορροπημένος, λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορετικές εθνικές συνθήκες, παρέχοντας προσιτές λύσεις σε ολόκληρη την οικονομία και για τους πολίτες σε όλη την Ένωση, ώστε να διασφαλιστεί η ανταγωνιστικότητα και η ευημερία της Ευρώπης για τις σημερινές και τις μελλοντικές γενιές».

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο πραγματοποίησε στρατηγική συζήτηση σχετικά με τον τρόπο υποστήριξης της επίτευξης του ενδιάμεσου κλιματικού στόχου της ΕΕ για το 2040. Επιπλέον, στα συμπεράσματα υιοθετούνται οι ελληνικές θέσεις και η ανάγκη δικλείδας ασφαλείας στην πράσινη μετάβαση με ορίζοντα 2040. Όπως αναφέρει το κείμενο τονίζεται η «ανάγκη για ρήτρα αναθεώρησης, υπό το πρίσμα των τελευταίων επιστημονικών στοιχείων, των τεχνολογικών εξελίξεων και των μεταβαλλόμενων προκλήσεων και ευκαιριών για την παγκόσμια ανταγωνιστικότητα της ΕΕ».

ΕΒΕΠ: ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Επίσκεψη στις Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις της Δυτικής Αττικής, του Ασπροπύργου και Μεγάρων πραγματοποιήσε ο περιφερειάρχης Αττικής, Νίκος Χαρδαλιάς, μετά από πρόσκληση του προέδρου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, Βασίλη Κορκίδη.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως επισημαίνεται σε ανακοίνωσή του επιμελητηρίου, το ΕΒΕΠ διατηρεί μεταξύ των κορυφαίων θεμάτων που απασχολούν την μεταποίηση το θέμα των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (Α.Β.Σ.).

Μάλιστα, σε υπόμνημα που είχε υποβληθεί στον πρωθυπουργό και τους συναρμόδιους υπουργούς στο πλαίσιο των προτάσεων των παραγωγικών τάξεων για την οικονομία, στην 88η Δ.Ε.Θ. είχε επισημανθεί ότι, σε σχέση με τις «άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις» στην Αττική, με βάση τα πορίσματα μελετών, καθίσταται αναγκαία, η ανάπτυξή τους σε επιχειρηματικά πάρκα με σύγχρονες υποδομές και δίκτυα, ειδικά σε περιοχές που έχουν σήμερα αυξημένη ζήτηση για βιομηχανική γη, ώστε να αποτελέσουν εργαλεία εξωστρέφειας, ανταγωνιστικότητας και περιβαλλοντικής προστασίας, με καθορισμένες χρήσεις γης, αλλά και την, εξαρχής, οριοθέτηση αντιπηρικών ζωνών. Επιπρόσθετα, το ΕΒΕΠ είχε ζητήσει και την επέκταση του ΒΙ.ΠΑ Σχιστού, με την παραχώρηση χρήσης 200 όμορων στρεμμάτων του δημοσίου, προκειμένου να αναπτυχθεί στην έκταση αυτή επιχειρηματικό πάρκο για τη μεταστέγαση επιχειρήσεων που, μετά τις αλλαγές χρήσης γης, ασφυκτούν στον οικιστικό ιστό της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά επισημαίνοντας ότι η εγκατάσταση επιχειρήσεων σε επιχειρηματικά πάρκα, εκτός από την απλοποίηση των αδειοδοτήσεων, δημιουργεί επιχειρηματικές συστάδες, μειώνει το λειτουργικό κόστος και επιταχύνει την πράσινη μετάβαση.

Με αφορμή την επίσκεψη του περιφερειάρχη, ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ, Βασίλης Κορκίδης, δήλωσε: «Η ρύθμιση και ο εξορθολογισμός των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων είναι

αναγκαία προϋπόθεση για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Μέσω ενός ολοκληρωμένου θεσμικού πλαισίου, μπορούν να εξασφαλιστούν η προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας, η βελτίωση των υποδομών και της προσβασιμότητας, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, η ομαλή ένταξη των συγκεντρώσεων στον χωρικό σχεδιασμό και η δημιουργία συνθηκών ασφαλούς δικαίου για τους επενδυτές και τους εργαζομένους. Η πολιτεία και οι τοπικές αρχές οφείλουν να αντιμετωπίσουν το ζήτημα με συντονισμένο και ρεαλιστικό τρόπο, προωθώντας ρυθμίσεις που θα μετατρέψουν τις άτυπες συγκεντρώσεις σε οργανωμένους και βιώσιμους υποδοχείς βιομηχανικής δραστηριότητας. Μόνο μέσα από αυτή τη διαδικασία μπορεί να επιτευχθεί ισορροπία ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική ευημερία και την περιβαλλοντική προστασία».

Τις ξεναγήσεις συντόνισε ο πρόεδρος του Σ.Β.Α.Π. και μέλος του Δ.Σ. του ΕΒΕΠ, Σταύρος Θεοδωρόπουλος, ο οποίος, κατά την ενημέρωση του περιφερειάρχη, δήλωσε: «Η Περιφερειακή Αρχή ενημερώθηκε εκτενώς για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουμε, κράτος, τοπικές κοινωνίες και επιχειρήσεις, στην προσπάθεια ανάταξης των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αττικής σε οργανωμένους υποδοχείς. Η δημιουργία περιβαλλοντικά βιώσιμων και οικονομικά λειτουργικών, Βιομηχανικών Περιοχών και Επιχειρηματικών Πάρκων αποτελεί βασικό στόχο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Αττικής Πειραιώς. Η πρωτοβουλία του κ. Περιφερειάρχη να επισκεφτεί μερικές από τις πιο δύσκολες περιοχές για να ενημερωθεί είναι θετική».

Το μέλος Δ.Σ. του ΕΒΕΠ και αντιπρόεδρος του Σ.Β.Α.Π., Κωσταντίνος Καμπόλης, ξενάγησε τον περιφερειάρχη στην ΑΒΣ Ασπροπύργου. Ο πρόεδρος της ΕΕΒΙΔΑ (φορέα επιχειρήσεων Δυτικής Αττικής υπό την αιγίδα του ΣΒΑΠ) επιμελήθηκε της περιήγησης στην ΑΒΣ Μαγούλας και ο πρόεδρος του Συν-

δέσμου Επιχειρήσεων Βιομηχανικής περιοχής Μεγάρων και υπεύθυνος της Ομάδας Υποστήριξης Επιχειρήσεων Δυτικής Αττικής του ΕΒΕΠ, Δημήτριος Κασομάτης, επιμελήθηκε την επίσκεψη στα Μέγαρο.

Τον περιφερειάρχη συνόδευαν η αντιπεριφερειάρχης Βιομηχανίας, Ευαγγελία Γιακουμάτου, και η ειδική γραμματέας της Περιφέρειας, Έλενα Ράμπη.

Όπως σημειώνεται στην ανακοίνωση «η επίσκεψη του κ. Χαρδαλιά, σηματοδοτεί την έναρξη ενός ουσιαστικού διαλόγου και συνεργασίας μεταξύ της περιφέρειας, του δήμου Μεγάρων και του φορέα Ανάπτυξης ΒΙ.ΠΕ. Μεγάρων, με στόχο την προώθηση ώριμων έργων υποδομής που θα συμβάλουν στην ασφάλεια, τη βιωσιμότητα και την αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής. Με την ευκαιρία, παρουσιάστηκαν τα κυριότερα προβλήματα των επιχειρήσεων που βρίσκονται στις Α.Β.Σ. και οι δυσκολίες της πορείας προς την δημιουργία επιχειρηματικών πάρκων εξυγίανσης. Στην περιοχή της Δυτικής Αττικής οριστικοποιήθηκε η πραγματοποίηση κρίσιμων οδικών έργων και έργων υποδομής, όπως ο τριπλός ανισόπεδος κόμβος Σκαρμαγκά, με μελέτη για τις κυκλοφοριακές επιπτώσεις του έργου κατά τη διάρκεια κατασκευής του. Δηλαδή:

- Η κατασκευή αυτοκινητοδρόμου στο τμήμα Ελευσίνα - Οινόφυτα.
- Επέκταση των αυτοκινητοδρόμων Αττικής (κλάδοι προς Δυτική Περιφερειακή, Ραφήνα, Ελληνικό).
- Συνδετήριο κλάδοι στις βιομηχανικές περιοχές της Αττικής.
- Οι σιδηροδρομικές συνδέσεις. Με ρεαλιστικό σχέδιο για την ανάπτυξη εμπορευματικών μεταφορών μέσω σιδηροδρόμου και, δη, την ενίσχυση της σιδηροδρομικής σύνδεσης του λιμανιού με το θριάσιο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το «αγκάθι» του ΝΟΚ, οι ελλείψεις υποδομές και οι νέες τεχνολογίες

Στις προκλήσεις του κλάδου, τις κατηγορίες ακινήτων που προσελκύουν τους επενδυτές, στη σημασία των βιώσιμων κτιρίων και της σύγχρονης τεχνολογίας, αλλά και στα προβλήματα που δημιουργούν η έλλειψη υποδομών και η αβεβαιότητα της πολεοδομικής νομοθεσίας, αναφέρθηκαν στελέχη της αγοράς ακινήτων σε συζήτηση στοργυλίας τραπέζης στο πλαίσιο της Prodexpro 2025.

Όπως αναφέρεται στην σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η Δίκα Αγαπητίδου, Γενική Διευθύντρια της Αθηναϊκή Οικονομικής / JLL χρησιμοποίησε την έκφραση game changer για να αναδείξει τη σημασία της βιωσιμότητας των κτιρίων. Ωστόσο προς το παρόν δεν κατευθυνόμαστε ουσιαστικά προς την πλήρη ελαχιστοποίηση των ρύπων. «Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνουμε υψηλότερες επιδόσεις στα κτίρια, αυξάνοντας την αξία τους πάνω από 20% στη χώρα μας» ανέφερε η κ. Αγαπητίδου. Υπογράμμισε επίσης πως η τεχνητή νοημοσύνη ενισχύει την αξία των κτιρίων, εντοπίζοντας βλάβες, εξοικονομώντας ενέργεια και αυτοματοποιώντας τη λειτουργία και τη συντήρησή τους. Τέλος, σημείωσε πως έχει αλλάξει η λειτουργία του κράτους: ενώ στο παρελθόν λειτουργούσε κυρίως ως «τιμωρός» για παραλείψεις και παραβάσεις, τα τελευταία χρόνια αναλαμβάνει πρωτοβουλίες και προτείνει λύσεις, αποτελώντας πλέον οδηγό για τις αποφάσεις του ιδιωτικού τομέα.

Ο Νίκος Δήμτσας, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της Dimand, χαρακτήρισε ως βασικό ζήτημα την προσιτή κατοικία, ένα θέμα, όπως τόνισε, σύνθετο, που απασχολεί τόσο την Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και τις ΗΠΑ. «Έχουν προταθεί διάφορα μέτρα. Αυτό που θεωρώ κρίσιμο είναι να αλλάξει το πλαίσιο της φορολόγησης των ακινήτων, να μειωθεί ο συντελεστής ΦΠΑ στα νεόδομητα για να ισορροπήσει η αγορά και να αυξηθεί η προσφορά» σημείωσε ο κ. Δήμτσας. Αναφερόμενος στην τεχνητή νοημοσύνη, υπογράμμισε ότι αλλάζει τον τρόπο ζωής μας και θα πρέπει να σκεφτούμε πώς θα επηρεάσει τις ανάγκες των ανθρώπων. Τέλος, χαρακτήρισε βασικό αγκάθι το κυκλοφοριακό, επισημαίνοντας πως η Αθήνα δεν διαθέτει τις υποδομές άλλων πόλεων, με το πρόβλημα να εντείνεται και να επηρεάζει τις επενδυτικές αποφάσεις.

Ο Θεόδωρος Γαβριλίδης, Chief Investment Officer της LAMDA Development, σημείωσε ότι στην ουσία αλλάζει ο τρόπος που αντιλαμβανόμαστε το real estate, επισημαίνοντας ότι στον κλάδο του residential υπάρχει μοναδική ευκαιρία για τον developer να παραμείνει ενεργός για πολλά χρόνια μετά την πώληση ενός ακινήτου. «Χτίζεις, πουλάς και για τα επόμενα 10-15 χρόνια συμμετέχεις στην συντήρηση» εξήγησε ο κ. Γαβριλίδης,

προσθέτοντας ότι απαιτείται επένδυση στην τεχνολογία και τη διασυνδεσιμότητα. Τόνισε επίσης τη σημασία των data γύρω από ένα ακίνητο.

Ο Μάξιμος Καλατζής, Διευθύνων Σύμβουλος της Makt, υπογράμμισε πως το ελληνικό real estate μπορεί να προσφέρει τόσο οικονομικό όσο και ανταγωνιστικό προϊόν. «Πρέπει να είμαστε σε εγρήγορση και να διατηρούμε μια δημιουργική ανησυχία» τόνισε ο κ. Καλατζής, προσθέτοντας ότι χρειάζεται να αντιμετωπιστούν ζητήματα που προκύπτουν από την Πολιτεία. Ειδικότερα, σημείωσε ότι ο ΝΟΚ έχει δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα στην αγορά, υποσκάπτοντας την αξιοπιστία της χώρας και την αξία του προϊόντος. Αναφέρθηκε επίσης στις τιμές στα αστικά κέντρα, οι οποίες συνεχώς ανεβαίνουν, με τη ζήτηση να υπερβαίνει την προσφορά. Ο κ. Καλατζής υπογράμμισε ότι στην εποχή της παγκοσμιοποίησης, όλα είναι διασυνδεδεμένα και επηρεάζουν αλυσιδωτά την αγορά. Συμπλήρωσε ότι η αγορά ακινήτων διανύει μια περίοδο φαινομενικής ευμάρειας, η οποία όμως είναι εύθραυστη, καθώς δεν διαθέτει βάθος.

Ο Αντώνης Μαρκόπουλος, Συνιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος της Prosperity υπογράμμισε πως το πρόβλημα της στέγης είναι πολυπαραγοντικό, κάνοντας λόγο για αναντιστοιχία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης. Όπως ανέφερε, υπάρχει παλαιό στοκ ακινήτων, με 135.000 ακίνητα προς πώληση και 45.000 προς ενοικίαση. «Χρειάζεται σοβαρή ποιοτική αναβάθμιση των ακινήτων. Το 40% είναι της δεκαετίας του '70 και του '80 και προγράμματα όπως το Εξοικονομώ δεν μπορούν να αλλάξουν ουσιαστικά την αγορά» σημείωσε ο κ. Μαρκόπουλος. Επισημάνει επίσης ότι δεν υπάρχουν μεγάλα διαθέσιμα ακίνητα για σοβαρές επενδύσεις, και αναρωτήθηκε γιατί κάποιος πρέπει να πληρώνει φόρο μεταβίβασης για αγορές σε μικρά χωριά ή στην παραμεθόριο. Σύμφωνα με τον ίδιο, το ζήτημα δεν έχει αντιμετωπιστεί σοβαρά από την κυβέρνηση και εάν δεν αυξηθεί η ιδιοκατοίκηση, το στεγαστικό πρόβλημα δεν πρόκειται να λυθεί.

Η Τάνια Τζίκα, Πρόεδρος της ELVIAL στάθηκε στο ζήτημα της έλλειψης προσωπικού, επισημαίνοντας ότι αντιμετωπίζεται με διάφορους τρόπους, όπως μέσω ιδιωτικών πρωτοβουλιών. «Από μόνη της όμως δεν αρκεί. Είναι σημαντικό να στενότερη διασύνδεση της εκπαίδευσης με την αγορά εργασίας και να ενσωματώσουμε τις νέες τεχνολογίες» δήλωσε η κυρία Τζίκα. Τόνισε επίσης ότι πρέπει να βελτιωθούν οι διαδικασίες εισαγωγής εργαζομένων από τρίτες χώρες, καθώς οι διαθέσιμοι εργαζόμενοι στην Ελλάδα δεν επαρκούν, προσθέτοντας ότι ο αναπτυξιακός προγραμματισμός θα πρέπει να δώσει έμφαση στην αύξηση της παραγωγικότητας.

Ο Χρήστος Κοσμάς, Partner, Strategy & Transactions, Real Estate Leader της Deloitte τόνισε ότι οι επενδυτικές στρατηγικές έχουν αλλάξει στην Ελλάδα, με αύξηση της τάξης του 20% στις επενδύσεις στο real estate. «Είναι σημαντικό να επικεντρωνόμαστε σε επενδύσεις που προσφέρουν αξία», σημείωσε ο κ. Κοσμάς. Ανέφερε ότι σε ακίνητα 800 μέτρων από σημαντικές υποδομές όπως το μετρό παρατηρείται αύξηση των τιμών που φτάνει έως και το 20%, επισημαίνοντας ότι είναι αναγκαίο οι υποδομές αυτές να εναρμονιστούν με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, ώστε να δημιουργηθούν μικρές τοπικές οικονομίες, που παράγουν αξίες από μόνες τους.

Ο Ερρίκος Αρώνες, Διευθύνων Σύμβουλος της Hellenic Properties, επισήμανε ότι οι υποδομές των μεγάλων πόλεων δεν έχουν σχεδιαστεί για να αντέξουν τον σπέρνινο ρυθμό ανάπτυξης. «Κινούνται με ταχύτητα άλλης εποχής. Το κράτος δεν ακολουθεί την ιδιωτική πρωτοβουλία» τόνισε ο κ. Αρώνες. Αναφερόμενος στις επιπτώσεις από τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, υπογράμμισε ότι δεν μπορούν οι επενδυτές να επωμίζονται τις συνέπειες των καθυστερήσεων του κράτους στον πολεοδομικό σχεδιασμό. Σύμφωνα με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Hellenic Properties, απαιτείται σύγχρονο και βιώσιμο πλαίσιο αστικής ανάπτυξης, πολιτική συνέπεια και ταχείες διαδικασίες αδειοδοτήσεων, ώστε να προσελκύονται θεσμικά και ποιοτικά κεφάλαια με ορίζοντα 10ετίας και όχι 3ετίας.

Ο Παναγιώτης Μπεννίτσας, Managing Partner της Bernitsas Law αναφέρθηκε στα σημαντικά προβλήματα που έχει δημιουργήσει ο νέος ΝΟΚ, επισημαίνοντας ότι οι οριζόντιες ρυθμίσεις του και η αύξηση των συντελεστών δόμησης, παραβίασαν το άρθρο 24 του Συντάγματος δίνοντας τη δυνατότητα στο ΣτΕ να ακυρώσει τα μόνους. Σημείωσε πως ο νέος νόμος 5197 για πρόσθετο περιβαλλοντικό αντιστάθμισμα προβλέπει νέο περιβαλλοντικό έλεγχο για τις άδειες που έχουν ακυρωθεί ή βρίσκονται στη διαδικασία ακύρωσης. «Θα εκδοθούν νέες αποφάσεις, θα προσβληθούν κι αυτές στο ΣτΕ κι όλη αυτή η διαδικασία θα διαρκέσει περίπου μια 10ετία» τόνισε ο κ. Μπεννίτσας. Υπογράμμισε ότι το ζήτημα μπορεί να λυθεί με καλύτερη συνεννόηση της εκτελεστικής, της νομοθετικής και της δικαστικής εξουσίας. Μεγάλο πρόβλημα δημιουργούν επίσης η ασάφεια γύρω από την εκτός σχεδίου δόμηση και την αναγνώριση των οδών, λέγοντας ότι σε πολλές περιπτώσεις μια δικαστική απόφαση σταματάει ένα έργο τη στιγμή που πάει να ξεκινήσει τις εκσκαφές.

Συνέχεια στη σελ 12

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το «αγκάθι» του ΝΟΚ, οι ελλείψεις υποδομές και οι νέες τεχνολογίες

Συνέχεια από σελ 11

Ο Σωτήρης Μπακαγιάννης, Διευθύνων Σύμβουλος της Intradevelopment, ανέφερε ότι η χώρα δεν έχει εκμεταλλευτεί όπως θα έπρεπε τη 10ετία συνεχούς ανάπτυξης της αγοράς ακινήτων. «Ο επόμενος κύκλος θα μας βρει μια 20ετία πίσω σε νομοθεσία και υποδομές» είπε χαρακτηριστικά. Τόνισε πως η εκτός σχεδίου δόμηση είναι στον αέρα, τη στιγμή που τα μικρά νησιά αναπτύσσονται άναρχα χωρίς υποδομές, όπως η ύδρευση, με πολλά νησιά να μην έχουν νερό. Σύμφωνα με τον κ. Μπακαγιάννη, θα πρέπει να απλοποιηθεί το πλαίσιο και να υπάρχει μια σταθερότητα για τους επενδυτές.

«Οι άδειες είναι ο μεγάλος μαρμπούλας μιας ξένης επένδυσης, ο βασικός αναστολέας» υποστήριξε ο Γιάννης Δεληκανάκης, Διευθύνων Σύμβουλος της Southrock Asset Management, λέγοντας ότι δεν υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αντιμετώπισης του ζητήματος. Τόνισε πως μοναδική λύση είναι να δημιουργηθεί ένα ψηφιακό one stop shop, στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία (πολεοδομικά, δασικά κλπ) για την έκδοση μιας οικοδομικής άδειας. Χαρακτήρισε απαραίτητη τη συνεννόηση μεταξύ της εκτελεστικής, της νομοθετικής και της δικαστικής εξουσίας, ώστε να υπάρχει μια προεργασία πριν τη νομοθέτηση. Ο κ. Δεληκανάκης σημείωσε πως για πολλές στρατηγικές επενδύσεις οι διαδικασίες κάθε άλλο παρά fast track είναι, εκτιμώντας πως σε λίγα χρόνια θα κυνηγάμε επενδύσεις όπως πριν από την χρεοκοπία.

Ο Γιάννης Παρασκευόπουλος, Γενικός Διευθυντής της Danos – BNP Paribas Real Estate έκανε λόγο για μια αγορά με σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον σε διάφορους κλάδους, χαρακτηρίζοντας την ελληνική αγορά ανθεκτική παρά το ασταθές περιβάλλον. Όπως είπε, το 2024 η αξία των αγοραπωλησιών ακινήτων έφτασε τα 2 δισκ. ευρώ, ενώ σε ανάλογα επίπεδα αναμένεται να κινηθεί και το 2025, με το πρώτο εξάμηνο να κλείνει στα 800 εκ. ευρώ. Τόνισε πως με εξαίρεση τα ξενοδοχεία, στους υπόλοιπους κλάδους καταγράφονται χαμηλότερες πτήσεις, εκτιμώντας ότι το ενδιαφέρον για τα γραφεία θα αυξηθεί τα επόμενα χρόνια. «Οι αγορές τιμωρούν την ασυνέπεια» είπε ο κ. Παρασκευόπουλος, προσθέτοντας ότι η αβεβαιότητα αυξάνει το ρίσκο και το κόστος μιας επένδυσης.

Ο Γιάννης Γκάνος, Διευθύνων Σύμβουλος της Alpha Real Estate ανέφερε ότι η ελληνική αγορά είναι κατακερματισμένη αγορά, με συναλλαγές άνω των 100εκ. Ευρώ να πραγματοποιούνται δύσκολα. «Οι νέοι θεσμικοί επενδυτές κοιτάζουν την Ελλάδα, αλλά δεν βρίσκουν προϊόν» σημείωσε ο κ. Γκάνος, τονίζοντας ότι στην κορυφή

του επενδυτικού ενδιαφέροντος βρίσκεται ο τουριστικός κλάδος. Επιπλέον, τόνισε ότι είναι απαραίτητο να ξεπεραστούν οι αγκυλώσεις με το Δημόσιο, να καταστεί η αγορά πιο ώριμη, να εγκαταλειφθεί η προσέγγιση του ευκαιριακού και να προχωρήσουμε στο επόμενο στάδιο ανάπτυξης.

Ο Κέννυ Ευαγγέλου, Partner, Deal Advisory, Real Estate της KPMG υπογράμμισε ότι η ελληνική αγορά είναι μια επιλεκτική αγορά ευκαιριών για του ξένους επενδυτές. Ως θετικά στοιχεία χαρακτήρισε τις αποδόσεις σε σχέση με άλλες αγορές, το ενδιαφέρον για επενδύσεις στον τουρισμό, καθώς η χώρα μας αποτελεί παγκόσμιο προορισμό, αλλά και τη γεωστρατηγική θέση της χώρας, που αποτελεί κόμβο μεταξύ Ευρώπης, Ασίας και Αφρικής. Από την άλλη, αποτελούν προκλήσεις η γραφειοκρατία, το μέγεθος και το μικρό βάθος της αγοράς στις περισσότερες περιοχές της χώρας. «Η μεγάλη πρόκληση για την χώρα είναι να αυξήσει την προσφορά σε επενδυτές και να απλοποιήσει τις διαδικασίες» προσέθεσε ο κ. Ευαγγέλου.

Ο Ιωάννης Ορφανός, Partner, Head of Capital Markets της Colliers Greece, ανέφερε πως τα προβλήματα δεν έχουν βελτιωθεί στην χώρα όπως θα θέλαμε. «Αυτό που δεν έχουμε αγγίξει είναι ποιοι πουλούν και τι ζητούν. Δεν υπάρχει προϊόν που να αφορά στους μεγάλους θεσμικούς επενδυτές, από 50εκ. ευρώ και πάνω» είπε ο κ. Ορφανός, σημειώνοντας πως οι απαιτήσεις των εξωχώριων πωλητών είναι αρκετά υψηλές και μη λογικές, τιμές που δεν ανταποκρίνονται στην αξία των ακινήτων. Προσέθεσε ότι θα πρέπει να επενδύσουμε περισσότερο στην αλλαγή χρήση παλαιών βιομηχανικών ακινήτων σε οικιστικά.

Ο Γιώργος Δ. Σιούφας, Managing Partner της Sioufas and Associates Law Firm υποστήριξε ότι η εικόνα των συναλλαγών έχει αλλάξει μετά τις τελευταίες νομοθετικές παρεμβάσεις για το Κτηματολόγιο, καθώς αυξήθηκε η ταχύτητα και διαφάνεια, τη στιγμή που η ψηφιοποίηση των υποθηκοφυλακείων έχει μειώσει τη γραφειοκρατία και τους χρόνους μεταβίβασης. «Η εμπιστοσύνη είναι το θεμέλιο κάθε αγοράς και τα τελευταία χρόνια υπάρχει μια σταθερότητα. Το θεσμικό πλαίσιο δεν είναι πια εμπόδιο, αλλά μέρος της λύσης» τόνισε ο κ. Σιούφας.

Ο Γιώργος Κορμάς, Senior Advisor της Resolute Cepal Group μίλησε για κατακερματισμό όλης της αγοράς, υποστηρίζοντας ότι δυνητικά τη λύση θα μπορούσε να αποτελέσει η συγκέντρωση. «Ουσιαστικά η συγκέντρωση είναι μονόδρομος για τον χώρο του επιχειρείν» είπε χαρακτηριστικά, προσθέτοντας ότι χρειάζονται ενοποιήσεις στον τομέα της διαχείρισης των ακινήτων. Χαρακτήρισε μονόδρομο την ανάπτυξη των δεδομένων,

προκειμένου να προσελκύσουμε περισσότερες ποιοτικές επενδύσεις.

Ο Jeries Besarar, Διευθύνων Σύμβουλος του Polikatikia.gr μίλησε για ευφυή αυτοματοποίηση, εξηγώντας ότι «ένα ακίνητο δεν είναι μόνο οι τέσσερις τοίχοι, είναι οι ιδιοκτήτες, οι ένοικοι, οι μηχανικοί, οι μεσίτες, οι δικηγόροι». Τόνισε πως έτσι δημιουργείται ένα μηχανισμός λήψης αποφάσεων, συντονίζοντας όλους τους εμπλεκόμενους, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και τη διαφάνεια.

Ο Παύλος Λοΐζου, Διευθύνων Σύμβουλος της Ask Wire σημείωσε πως από το 17% του ΑΕΠ, που αντιπροσωπεύουν τα ακίνητα, μόνο το 2,3% αφορά στην οικοδομή, ενώ μεγάλο ποσοστό αφορά στη Golden Visa, με αποτέλεσμα μόνο ένα μικρό ποσό να καταλήγει στον κατασκευαστικό κλάδο. «Θα πρέπει να εκμεταλλευτούμε τα υφιστάμενα ακίνητα και σε αυτό θα βοηθήσει πολύ το ενιαίο μητρώο ακινήτων, που θα είναι έτοιμο μέχρι το καλοκαίρι του 2026» επισήμανε ο κ. Λοΐζου, εξηγώντας πως θα καταγραφούν όλα τα δεδομένα, θα διασυνδεθούν και θα γίνουν διαθέσιμα σε όλους, συμβάλλοντας στην αύξηση της παραγωγικότητας.

Ο Γιώργος Ταμπουρέας, Γενικός Διευθυντής της OTE Estate, επισήμανε ότι η είσοδος των νέων τεχνολογιών στον χώρο των ακινήτων αποτελεί τη μεγαλύτερη μεταβολή των τελευταίων ετών, επηρεάζοντας ολόκληρο τον κύκλο ζωής ενός ακινήτου. «Η είσοδος της Τεχνητής Νοημοσύνης είναι ήδη κατακλυστική», τόνισε ο κ. Ταμπουρέας, σημειώνοντας ότι η επίδραση των νέων τεχνολογιών διακρίνεται σε τέσσερις κατηγορίες: στα ψηφιακά δίδυμα, που γεννούν νέες λογικές διαχείρισης των ακινήτων, στις έξυπνες τεχνολογίες, που θα αλλάξουν ριζικά τη λειτουργία των κτιρίων, στην ψηφιοποίηση της διαδικασίας διαχείρισης ενός ακινήτου και στον τρόπο με τον οποίο οι άνθρωποι βιώνουν τον χώρο.

Τέλος, ο Χαράλαμπος Γιαννικόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος της DCarbon υπογράμμισε ότι σε έναν κόσμο που κυριολεκτικά και μεταφορικά καίγεται η συζήτηση που πρέπει να γίνει είναι το πως θα γράψουμε ξανά το manual της ανάπτυξης. «Η βιωσιμότητα είναι η γέφυρα προς το μέλλον» τόνισε ο κ. Γιαννικόπουλος, υποστηρίζοντας πως η απαίτηση για κτίρια με διαφανή και σαφή ταυτότητα είναι κρίσιμης σημασίας. Σημείωσε ότι σε μία περίοδο στην οποία οι βασικοί ρυπαντές του πλανήτη διοικούνται από λαϊκίστικες δημοκρατίες, που αμφισβητούν την κλιματική αλλαγή, η Ευρώπη πρέπει να χαράξει ξεκάθαρη στρατηγική στην πράσινη μετάβαση. Όπως είπε το κόστος της δράσης είναι ασφαλώς μικρότερο από το κόστος της αδράνειας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΠΟ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΕΝΕΤΙΚΗΣ ΟΧΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Υπεγράφη χθες στο Υπουργείο Πολιτισμού η Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης ανάμεσα στην υπουργό Λίνα Μενδώνη, τον περιφερειάρχη Κρήτης Σταύρο Αρναουτάκη, τον δήμαρχο Ηρακλείου Αλέξη Καλοκαιρινό και την πρόεδρο του ΟΔΑΠ Νικολέττα Διβάρη-Βαλάκου για την προστασία, αξιοποίηση και ανάδειξη της Ενετικής Οχύρωσης και των Νεωρίων του Ηρακλείου. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως πληροφορεί η σχετική ανακοίνωση του ΥΠΠΟ, είχε προηγηθεί, τον Μάιο του 2025, η θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου για την παραχώρηση της χρήσης της Ενετικής Οχύρωσης -που περιλαμβάνει το ισόπεδο τμήμα, τις χαμηλές πλατείες, τις στοές, τις πύλες και την τάφρο- στον Δήμο Ηρακλείου.

Η δεκαετούς διάρκειας σύμβαση, συνολικού προϋπολογισμού 22.570.971 ευρώ, χρηματοδοτείται από πόρους του Υπουργείου Πολιτισμού και του Δήμου Ηρακλείου και της Περιφέρειας Κρήτης. Περιλαμβάνει μελέτες και έργα αποκατάστασης και ανάδειξης του μνημειακού συνόλου, παρεμβάσεις προσβασιμότητας, ανάπλασης και διαμόρφωσης χώρων, καθώς και τη δημιουργία μουσειακών εκθέσεων. Παράλληλα, το ΥΠΠΟ θα στηρίζει ετησίως με 250.000 ευρώ το έργο συντήρησης της ενετικής οχύρωσης και με 150.000 ευρώ το «Φεστιβάλ των Τειχών -Candia Walls Festival» του Δήμου Ηρακλείου, που στοχεύει στην ανάδειξη και ένταξη των Ενετικών τειχών στην πολιτιστική ζωή της πόλης.

Επίσης, υπεγράφη και η ένταξη του έργου αποκατάστασης των Ενετικών Νεωρίων του Ηρακλείου στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Κρήτης 2021-2027, με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ και συνολικό προϋπολογισμό 10.100.000 ευρώ. Σύμφωνα με την ίδια ανακοίνωση, το έργο θα υλοποιηθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού δια της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, αποκαθιστώντας και αναδεικνύοντας το ιστορικό συγκρότημα των Νεωρίων ως ενιαίο μνημειακό σύνολο.

Αμέσως μετά την υπογραφή η υπουργός Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη δήλωσε: «Η σημερινή μέρα είναι πολύ σημαντική για το Υπουργείο Πολιτισμού, την Περιφέρεια Κρήτης και τον Δήμο Ηρακλείου. Ολοκληρώσαμε, μετά από μακρά και συστηματική προεργασία, τη διαδικασία της παραχώρησης των Ενετικών Τειχών στον Δήμο Ηρακλείου και της συγκρότησης του καταλόγου των έργων, που εμπεριέχονται στην Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης, και τα οποία υλοποιούνται με βάση τον προγραμματισμό και τη συνεργασία μας και με την Περιφέρεια Κρήτης. Το θέμα της παραχώρησης των Ενετικών Τειχών, της Ενετικής Οχύρωσης, από το Υπουργείο Πολιτισμού στο Δήμο Ηρακλείου,

έχει απασχολήσει τους φορείς για πάρα πολλά χρόνια. Μετά από τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, τον προηγούμενο Μάιο και μετά την ολοκλήρωση του προγραμματισμού και τις εντάξεις των έργων, που έχουν συμπεριληφθεί στην Προγραμματική Σύμβαση, σήμερα, κλείνουμε αυτό το κεφάλαιο, της παραχώρησης της Ενετικής Οχύρωσης στον Δήμο Ηρακλείου για 10 χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα 10. Συγχρόνως, ο Περιφερειάρχης υπέγραψε την ένταξη -στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Κρήτης-ΕΣΠΑ 2021-2027- της αποκατάστασης των Νεωρίων του Ηρακλείου, ένα έργο προϋπολογισμού 10.100.000 ευρώ, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην Προγραμματική. Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα υλοποιηθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού. Δύο μείζονες υποσχέσεις μας, σήμερα, γίνονται πράξη. Το θέμα της παραχώρησης των Τειχών, το συζητήσαμε εξαντλητικά τα δύο τελευταία χρόνια. Με πολλή σκέψη και αμοιβαία κατανόηση, θεωρώ ότι φθάσαμε στο σωστό αποτέλεσμα, το οποίο επιτρέπει την καλύτερη διαχείριση αυτού του μοναδικού οχυρωματικού συνόλου. Ευχαριστώ τον Περιφερειάρχη Κρήτης Σταύρο Αρναουτάκη για την εξαιρετική και αποτελεσματική συνεργασία που έχουμε εδώ και πολλά χρόνια για όλα τα θέματα που αφορούν τον Πολιτισμό στην Κρήτη. Ευχαριστώ τον Δήμαρχο Ηρακλείου Αλέξη Καλοκαιρινό για τη σταθερή συνεργασία που έχουμε αναπτύξει για ό,τι αφορά στον Δήμο του. Η συνέργεια με την περιφερειακή και την τοπική αυτοδιοίκηση είναι ο μόνος δρόμος για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα, προς όφελος της προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς της πατρίδας μας, και της ανάπτυξης των τοπικών κοινωνιών». Ο περιφερειάρχης Κρήτης Σταύρος Αρναουτάκης σημείωσε: «Η σημερινή ημέρα αποδεικνύει για μία ακόμη φορά ότι η στενή συνεργασία και η συνέργεια μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Ηρακλείου και της Περιφέρειας Κρήτης φέρνει σημαντικά αποτελέσματα. Η παραχώρηση των Ενετικών Τειχών στον Δήμο Ηρακλείου για 10+10 χρόνια αποτελεί ένα γεγονός ορόσημο. Θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα την υπουργό Πολιτισμού, Λίνα Μενδώνη, για τη διαχρονική και εξαιρετική συνεργασία της με την Περιφέρεια σε όλα τα θέματα πολιτισμού που αφορούν την Κρήτη. Ευχαριστώ τον δήμαρχο Ηρακλείου, Αλέξη Καλοκαιρινό, για τις κοινές προσπάθειες που καταβάλαμε όλο αυτό το διάστημα ώστε να φθάσουμε στη σημερινή προγραμματική σύμβαση. Παράλληλα, βρισκόμαστε στην ευτυχή θέση να ανακοινώσουμε την υπογραφή για την ένταξη του έργου αποκατάστασης των Νεωρίων του Ηρακλείου,

ύψους 10.100.000Euro, στο Περιφερειακό μας Πρόγραμμα (ΕΣΠΑ), ικανοποιώντας ένα πάγιο αίτημα του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας. Έχουν ήδη εγκριθεί 20.000.000Euro για την αποκατάσταση των Νεωρίων των Χανίων, βάσει μελετών που επίσης χρηματοδότησε η Περιφέρεια Κρήτης. Όλα τα παραπάνω επιβεβαιώνουν πως όταν οι φορείς συνεργαζόμαστε, μπορούμε να έχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα προς όφελος των πολιτών που υπηρετούμε. Κλείνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω την πρόεδρο του ΟΔΑΠ Νικολέττα Βαλάκου και όλους τους συνεργάτες της Υπουργού για τη συμβολή τους. Συνεχίζουμε δυναμικά για τα επόμενα σημαντικά έργα που έχει ανάγκη η Κρήτη».

Ο δήμαρχος Ηρακλείου Αλέξης Καλοκαιρινός ευχαρίστησε θερμά όλους τους συνεργάτες του από τον Δήμο Ηρακλείου και προχώρησε στην ακόλουθη δήλωση: «Είναι μια πολύ σημαντική αυτή για το Ηράκλειο, η στιγμή που υπογράφουμε την Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης στο Υπουργείο Πολιτισμού μαζί με την Περιφέρεια Κρήτης και μαζί με τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων για την προστασία, την αξιοποίηση και την ανάδειξη της ενετικής οχύρωσης και των Νεωρίων του Ηρακλείου. Μέσα από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση ενεργοποιείται και η επίσης δεκαετής παραχώρηση των Τειχών στον Δήμο Ηρακλείου. Αποτελέσει μια μακρά επιδίωξη, αυτή τη στιγμή καθίσταται πραγματικότητα, σημαίνει ένα ευρύτατο φάσμα δραστηριοτήτων οι οποίες ξεκινούν από το πιο βασικό που είναι η προστασία των μνημείων και φτάνουν μέχρι την καλλιτεχνική έκφραση και την ένταξη στην καθημερινότητα αυτού του εκπληκτικού μνημειακού συνόλου. Θέλω να ευχαριστήσω ιδιαίτερα εκ μέρους του Δήμου Ηρακλείου αλλά και προσωπικά την υπουργό Πολιτισμού Λίνα Μενδώνη για την έμπνευση, την καθοδήγηση, την υποστήριξη και την εμπιστοσύνη με την οποία περιβάλλει τον Δήμο Ηρακλείου. Επίσης θέλω να ευχαριστήσω τον περιφερειάρχη Κρήτης Σταύρο Αρναουτάκη για την σταθερή του συνδρομή, την τόσο συντελεστική, στα πιο κομβικά ζητήματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα του Δήμου Ηρακλείου και βεβαίως την κυρία Βαλάκου, την Πρόεδρο του ΟΔΑΠ με τον οποίο ξεκινούμε σήμερα τη συνεργασία μας. Θέλω να πω ότι έχουμε απόλυτη συναίσθηση της ευθύνης που συνεπάγεται αυτή η υπογραφή. Οι βάσεις πάνω στις οποίες έχει τεθεί αυτό το πολύπτυχο πρόγραμμα που πρόκειται να αναπτυχθεί νομίζω ότι είναι στέρεες και από εκεί και πέρα εναπόκειται σε εμάς να αποδώσει για το καλό του τόπου, για το καλό των ανθρώπων του».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ ΤΟΥ ΜΙΤ ΗΓΟΥΝΤΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΥΡΗΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΟΙΩΝ

Ελληνικό χρώμα έχει το πρώτο εγχειρίδιο για την ασφάλεια σχεδίασης πολιτικών πυρηνοκίνητων πλοίων που δημοσιοποίησε το Πανεπιστήμιο MIT στη Βοστώνη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Πρόκειται για ένα ακαδημαϊκό εγχείρημα που φιλοδοξεί να καλύψει ένα σημαντικό κενό, καθώς μέχρι σήμερα δεν υπήρχε ένα ενιαίο δημόσιο έγγραφο που να παρέχει σαφείς οδηγίες για τον ασφαλή σχεδιασμό των συστημάτων και επιμέρους στοιχείων των πολιτικών πυρηνοκίνητων πλοίων.

Όπως σημειώνει η ανακοίνωση του πανεπιστημίου, «η εμπορική ναυτιλία ευθύνεται για περίπου το 3% των παγκόσμιων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Καθώς ο κλάδος προσπαθεί να μειώσει το αποτύπωμά του και να κινηθεί προς ένα μέλλον χωρίς άνθρακα, η πυρηνική ενέργεια, που εδώ και δεκαετίες χρησιμοποιείται για την κίνηση στρατιωτικών πλοίων, θεωρείται μια ιδιαίτερα ελκυστική λύση».

Το Maritime Consortium του Πανεπιστημίου MIT τελεί υπό την ηγεσία των Ελλήνων καθηγητών Θεμιστοκλή Σαφή και Φωτεινής Χριστιά. Μεταξύ των ελληνικών ναυπλιακών εταιρειών που συμμετέχουν ως ιδρυτικά μέλη στην κοινοπραξία είναι η Capital Clean Energy Carriers Corp. και η Delos Navigation LTD. Επίσης, συμμετέχουν ως μέλη καινοτομίας οι Navios Maritime Partners L.P. και Dorian LPG.

Το εγχειρίδιο χωρίζεται σε κεφάλαια που καλύπτουν τομείς όπου συναντώνται οι αποφάσεις σχεδίασης πυρηνικής και ναυπλιακής ασφάλειας. Στόχος είναι η διαμόρφωση μιας ολιστικής προσέγγισης που λαμβάνει υπόψη την ανάγκη εξισορρόπησης μεταξύ τεχνικών, πρακτικών και πολιτικών παραμέτρων, ώστε να τεθούν τα θεμέλια για την ασφαλή ανάπτυξη της πυρηνικής πρόωσης στη ναυτιλία.

Ο καθηγητής Μηχανολογίας και Θαλάσσιων Μηχανικών και συνδιευθυντής του MIT Maritime Consortium, Θεμιστοκλής Σαφής σημειώνει ότι «το εγχειρίδιο αυτό αποτελεί ένα βασικό εργαλείο που στηρίζει τις προσπάθειες υιοθέτησης της πυρηνικής ενέργειας στη ναυτιλία. Στόχος μας είναι να προσφέρουμε μια στέρεη βάση για την ασφάλεια σε κρίσιμους τομείς που θα χρειαστούν ερευνητική και ρυθμιστική υποστήριξη τα επόμενα χρόνια, ώστε η ναυπλιακή βιομηχανία να προετοιμαστεί για την πυρηνική πρόωση».

Η καθηγήτρια Κοινωνικών Επιστημών και συνδιευθύντρια του MIT Maritime Consortium, Φωτεινή Χριστιά αναφέρεται στο πρόσφατο Μνημόνιο Κατανόησης που υπέγραψαν οι ΗΠΑ και το Ηνωμένο Βασίλειο. Όπως τονίζει, «ο ναυπλιακός διάδρομος ΗΠΑ-Ηνωμένου Βασιλείου για πυρηνικά πλοία αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία συνεργασίας με τους νομοθέτες, ώστε να δημιουργηθεί το πλαίσιο που θα επιτρέψει

στις Ηνωμένες Πολιτείες να επενδύσουν ξανά σε εμπορική πυρηνοκίνητα πλοία, μια εξέλιξη που θα αναζωογονήσει την αμερικανική ναυπηγική βιομηχανία».

Η Ναυτιλία στο MIT

Τα προγράμματα του MIT Maritime Consortium, όπως το νέο εγχειρίδιο, συνδέονται άμεσα με τις εθνικές προσπάθειες αναζωογόνησης της αμερικανικής ναυπηγικής και εμπορικής ναυτιλίας.

Το Consortium, το οποίο ιδρύθηκε το 2024, φέρνει κοντά το MIT και ηγετικές εταιρείες του κλάδου για να εξερευνήσουν λύσεις βασισμένες στα δεδομένα, με στόχο τη μείωση των εκπομπών, τη βελτιστοποίηση των λειτουργιών των πλοίων και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ναυπλιακής βιομηχανίας.

Όπως αναφέρει ο Θεμιστοκλής Σαφής, «μία από τις πιο σημαντικές πρωτοβουλίες μας είναι η ανάπτυξη τεχνολογιών, πολιτικών και κανονισμών που θα καταστήσουν την πυρηνική πρόωση στα εμπορικά πλοία πραγματικότητα. Το τελευταίο έτος συγκροτήσαμε μια διεπιστημονική ομάδα από καθηγητές και φοιτητές του MIT. Ένα από τα αποτελέσματα αυτής της δουλειάς είναι αυτό το αναλυτικό έγγραφο που εξηγεί πώς μπορεί να υλοποιηθεί η προσπάθεια αυτή με ασφάλεια».

Ο ΟΜΙΛΟΣ ΔΕΗ ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΙ ΤΟ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ DELENI ΣΤΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑ ΜΕ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΙΣΧΥ 85 MW

Ο Όμιλος ΔΕΗ ξεκινά τις εργασίες για τη δεύτερη φάση του αιολικού πάρκου Deleni στην κομητεία Vaslui, το μεγαλύτερο αιολικό έργο στην περιφέρεια της Μολδαβίας στη Βορειοανατολική Ρουμανία. Η ισχύς του πάρκου θα αυξηθεί κατά επιπλέον 85 MW, με την κατασκευή 14 νέων ανεμογεννητριών ισχύος 6,1 MW η καθεμία, που θα προστεθούν στα 140 MW της πρώτης φάσης, που είναι ήδη υπό κατασκευή.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοινώθηκε οι νέες ανεμογεννήτριες θα τοποθετηθούν κοντά στην περιοχή Bogdănița και θα αυξήσουν τη συνολική εγκατεστημένη ισχύ του αιολικού πάρκου σε πάνω από 225 MW.

Το έργο αποτελεί μέρος του σχεδίου επέκτασης του χαρτοφυλακίου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας του Ομίλου ΔΕΗ στη Ρουμανία. Κατά τη διάρκεια της περασμένης χρονιάς, ο Όμιλος προχώρησε στην επέκταση του χαρτοφυλακίου του σε πράσινη ενέργεια στη χώρα, ξεπερνώντας τα 1,3 GW, μέσω νέων αιολικών, φωτοβολταϊκών και αποθηκευτικών έργων.

Μετά την ολοκλήρωση των δύο φάσεων του αιολικού πάρκου Deleni, το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου ΔΕΗ στη Ρουμανία θα ξεπεράσει το 1,5 GW από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και είναι ο μεγαλύτερος παραγωγός ενέργειας από ΑΠΕ στη Ρουμανία.

Τα δυο αυτά έργα του αιολικού πάρκου, Deleni, θα βοηθήσουν

στη μείωση του ελλείμματος ισχύος παραγωγής στα βόρεια της χώρας, καθώς η ανανεώσιμη ενέργεια αποτελεί ολόένα και πιο σημαντικό στοιχείο της ενεργειακής ασφάλειας της Ρουμανίας.

Όπως επισημαίνεται, ο Όμιλος ΔΕΗ αναπτύσσει ταχύτατα το χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ του στην Ελλάδα, τη Ρουμανία, την Ιταλία και τη Βουλγαρία, έχοντας αυξήσει την εγκατεστημένη ισχύ ΑΠΕ από 4,7 GW το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε 6,3 GW το πρώτο εξάμηνο του 2025, ενώ νέα έργα ΑΠΕ ισχύος 3,7 GW βρίσκονται σε διάφορα στάδια υλοποίησης. Στόχος του Ομίλου είναι η εγκατεστημένη ισχύς από ΑΠΕ να ανέλθει σε 11,8 GW έως το 2027.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ METLEN- HRE ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΠΕ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΟΡΕΑ

Την υπογραφή συμφωνίας για την πώληση φωτοβολταϊκών έργων στη Νότια Κορέα ισχύος 42 MW, στην κορεάτικη HRE ανακοίνωσε η METLEN.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η συμφωνία περιλαμβάνει πέντε φωτοβολταϊκά έργα σε λειτουργία ή υπό ανάπτυξη, τα οποία θα παράγουν πάνω από 60 GWh ηλεκτρικής ενέργειας ετησίως, καλύπτοντας τις ανάγκες ηλεκτροδότησης άνω των 12.000 νοικοκυριών στη Νότια Κορέα. Σημειώνεται, ότι τα έργα που βρίσκονται ήδη σε λειτουργία έχουν εξασφαλίσει μακροχρόνια συμβόλαια πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας (PPAs) με κορυφαίους κορεατικούς ομίλους, ενισχύοντας τη στρατηγική και εμπορική τους αξία.

«Η συνεργασία αυτή αναδεικνύει τη στρατηγική σημασία του Asset Rotation Plan της METLEN, που επιβεβαιώνει σταθερά την ικανότητα της Εταιρείας να υλοποιεί με επιτυχία σύνθετες συναλλαγές. Η συναλλαγή συμβάλλει επίσης, στην περαιτέρω

ρω ενίσχυση της συνολικής ρευστότητας, υποστηρίζοντας τη στρατηγική της ευελιξίας καθώς συνεχίζει να αναπτύσσει τις διεθνείς της δραστηριότητες», αναφέρει η METLEN.

Η METLEN και η HRE εξετάζουν περαιτέρω τη δυνατότητα ευρύτερης στρατηγικής συνεργασίας για το χαρτοφυλάκιο έργων της METLEN στη Νότια Κορέα, το οποίο περιλαμβάνει μεγάλης κλίμακας φωτοβολταϊκά έργα, συστήματα αποθήκευσης ενέργειας (BESS) και data centers που θα τροφοδοτούνται από «πράσινη» ενέργεια.

Ο Sunwoong Kim, Εκτελεστικός Εκπρόσωπος (Representative Executive Officer) της HRE Co. Ltd. σημείωσε τα εξής σχετικά με τη συμφωνία: «Είμαστε περήφανοι που προχωρήσαμε με τη METLEN σε αυτή τη σημαντική συμφωνία, η οποία αποτυπώνει τη κοινή μας δέσμευση για την επιτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης της Νότιας Κορέας. Η εξαγορά του συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου ισχύος 42 MW ενισχύει τη θέση της

HRE ως ηγέτιδας δύναμης στον τομέα ανάπτυξης έργων ΑΠΕ και σηματοδοτεί την έναρξη μιας μακροχρόνιας συνεργασίας με τη METLEN. Μαζί, στοχεύουμε να επεκταθούμε σε μεγάλης κλίμακας έργα ηλιακής ενέργειας και αποθήκευσης, που θα διαμορφώσουν το βιώσιμο ενεργειακό μέλλον της περιοχής.» Ο Νίκος Παπαπέτρου, Executive Director της M Renewables της METLEN, δήλωσε: «Η συμφωνία με την HRE επιβεβαιώνει τη στρατηγική και μακροχρόνια παρουσία της METLEN στην αγορά της Νότιας Κορέας και ενισχύει το χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ της Εταιρείας στην Ανατολική Ασία. Αντανακλά, επίσης, την εμπιστοσύνη που έχουμε χτίσει μέσα από την επιτυχημένη ανάπτυξη φωτοβολταϊκών έργων υψηλής ποιότητας και σηματοδοτεί ένα ακόμη βήμα στην περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας μας σε μία από τις πιο δυναμικές ενεργειακές αγορές της περιοχής».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΩΝΕΤΑΙ Η ΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΗΜΙΑΓΩΓΩΝ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΙ ΗΠΑ

Συναγερμός έχει σημάνει στη γερμανική αυτοκινητοβιομηχανία από την έλλειψη ημιαγωγών, η οποία ενδέχεται να προκαλέσει ακόμη και αναστολή της λειτουργίας σημαντικών γραμμών παραγωγής. Η νέα κρίση, συνέπεια του εμπορικού πολέμου ΗΠΑ-Κίνας, αναδεικνύει άλλο ένα σημείο αδυναμίας της Ευρώπης και προκαλεί παρέμβαση της ομοσπονδιακής κυβέρνησης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η τρέχουσα έλλειψη αφορά τον λεγόμενο «διακριτό ημιαγωγό» - ένα απλό εξάρτημα μαζικής παραγωγής - τον οποίο κατασκευάζει η ολλανδική εταιρία Nexperia, η οποία ωστόσο έπεσε θύμα της εμπορικής - δασμολογικής διένεξης μεταξύ των ΗΠΑ και της Κίνας. Η ολλανδική εταιρία, θυγατρική της κινεζικής Wingtech, είναι σήμερα η ηγέτιδα δύναμη στην παγκόσμια αγορά ημιαγωγών και προμηθεύει το 49% του συνόλου των τσιπ αυτού του είδους που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία. Στον κλάδο μάλιστα της μηχανολογίας το ποσοστό φθάνει το 95%, ενώ στην ιατρική τεχνολογία το 86%. Στις ΗΠΑ η Wingtech βρίσκεται σε «μαύρη λίστα» από το 2024 λόγω πιθανού κινδύνου για την ασφάλεια και, σύμφωνα με το ρεπορτάζ της γερμανικής δημόσιας τηλεόρασης ARD, οι αμερικανικές υπηρεσίες παρότρυναν τις ολλανδικές αρχές να αναλάβουν τον έλεγχο της θυγατρικής. Ως αντίδραση, η μητρική Wingtech ανέστειλε την εξαγωγή προϊόντων της στην Nexperia.

«Θέλουμε μια κοινή αποδεκτή λύση, αλλά η κινεζική κυβέρνηση πρέπει επίσης να γνωρίζει ότι δεν θα δεχούμε αυτό που συμβαίνει αυτήν τη στιγμή», δήλωσε ο καγκελάριος Φρίντριχ Μερτς από τις Βρυξέλλες, τονίζοντας ταυτόχρονα ότι το Βερολίνο δεν επιθυμεί κλιμάκωση της διένεξης.

«Αυτό δείχνει για άλλη μια φορά πόσο ευάλωτοι είμαστε στην Ευρώπη και σχετικά με τις αλυσίδες εφοδιασμού. Η γερμανική κυβέρνηση θα έκανε καλά να διατηρήσει στενή επαφή με τη βιομηχανία και να εξετάσει πώς θα βρει λύσεις εντός του πλαισίου. Η Κίνα όμως είναι επίσης απαραίτητη για την εξεύρεση λύσεων που θα βοηθήσουν βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα αποτρέψουν καταστάσεις όπως η τρέχουσα», δήλωσε ο εκπρόσωπος του Σοσιαλδημοκρατικού Κόμματος (SPD) για θέματα οικονομίας και ενέργειας Σεμπάστιαν Ρολφ.

Ο Γενς Σούντεκουμ, οικονομολόγος και σύμβουλος του υπουργού Οικονομικών Λαρς Κλινγκμπάιλ, προτείνει την ανάπτυξη βιομηχανιών υψηλής τεχνολογίας στην Ευρώπη, προκειμένου να υπάρχει ένα διαπραγματευτικό χαρτί έναντι της Κίνας και των ΗΠΑ σε εμπορικές διαφορές όπως οι σημερινές. Στο ίδιο πνεύμα, ο εκπρόσωπος της κοινοβουλευτικής ομάδας της Χριστιανικής Ένωσης (CDU/CSU) για θέματα οικονομίας Αντρέας Λεντς υποστήριξε μιλώντας στο ARD ότι η καλύτερη λύση θα ήταν το ελεύθερο εμπόριο, σημειώσε ωστόσο ότι «σε έναν κόσμο που τώρα εκβιάζει και άλλα μπλοκ, πρέπει επίσης να δώσουμε προτεραιότητα στις δικές μας δυνατότητες, προκειμένου να έχουμε ένα διαπραγματευτικό χαρτί». Ο κ. Λεντς κατηγορήσε επίσης την βιομηχανία για την αδυναμία της να διαφοροποιήσει επαρκώς τις αλυσίδες εφοδιασμού της, ακόμη και μετά την εμπειρία της πανδημίας του κορονοϊού και υποστήριξε ότι οι επιχειρήσεις, όσο περισσότερο απομακρύνονταν

από την κρίση τόσο επέστρεφαν στη λογική της μεγιστοποίησης του κέρδους τους.

Μιλώντας στην Ραδιοτηλεόραση Νοτιοδυτικής Γερμανίας SWR, ο υφυπουργός Ψηφιακών Υπηρεσιών Κάρστεν Βιλντμπέργκερ εξέφρασε την ανησυχία του, λέγοντας ότι «θα μπορούσαμε εδώ και καιρό να είχαμε διδαχθεί από τις συνέπειες της πανδημίας» και πρόσθεσε: «Το διδάγμα τώρα είναι ότι εκτός από το ζήτημα του καταμερισμού της εργασίας, έχουμε επίσης πολύ μικρή κάθεται ολοκλήρωση και επομένως πολύ μικρή κυριαρχία στη δημιουργία αξίας. Αυτό έχει συνέπειες, όπως απέδειξε εντυπωσιακά η προηγούμενη κρίση των τσιπ. Η Γερμανία όμως δεν μπορεί να προλάβει τις εξελίξεις των τελευταίων 20 ετών σε μία νομοθετική περίοδο», τόνισε.

Χθες η αυτοκινητοβιομηχανία Volkswagen δεν απέκλεισε το ενδεχόμενο να υπάρξουν βραχυπρόθεσμες συνέπειες στην παραγωγή της, ακόμη και αναστολή λειτουργίας εργοστασίων της. Από την επόμενη εβδομάδα, αν δεν αλλάξει κάτι, θα ανασταλεί η παραγωγή του μοντέλου Golf στο κεντρικό εργοστάσιο του Βόλφσμπουργκ και θα ακολουθήσει η γραμμή παραγωγής του Tiguan, ενώ από την επόμενη Τετάρτη, σύμφωνα με την BILD, οι περίπου 9.200 εργαζόμενοι στο εργοστάσιο του Τοβιάκου θα εργάζονται με καθεστώς μερικής απασχόλησης. Ανάλογες συνέπειες δεν αποκλείεται να υπάρξουν και για την Audi, μέλος του ομίλου Volkswagen, της μεγαλύτερης αυτοκινητοβιομηχανίας στην Ευρώπη. Η Handelsblatt πάντως μετέδωσε χωρίτερα χθες ότι η VW προσπαθεί να διαπραγματευτεί με άλλον προμηθευτή ημιαγωγών, προκειμένου να μετριάσει τη ζημιά από τη διακοπή παραδόσεων της Nexperia.

Η Mercedes από την άλλη πλευρά ανακοίνωσε ότι δεν αναμένει για την ώρα προβλήματα, «χάρη στην καλή συνεργασία με τους προμηθευτές και στα διδάγματα που αντλήθηκαν από την κρίση των ημιαγωγών, η εταιρία είναι βραχυπρόθεσμα εξασφαλισμένη».

Το πρόβλημα με την προμήθεια των τσιπ Nexperia θα μπορούσε να διαταράξει την παραγωγή στις ΗΠΑ

Στο μεταξύ, μια ομάδα που εκπροσωπεί μεγάλες αυτοκινητοβιομηχανίες προειδοποίησε ότι η διαταραχή στα τσιπ που προκύπτει από την διαμάχη μεταξύ της Κίνας και της ολλανδικής κυβέρνησης θα μπορούσε να επηρεάσει την παραγωγή αυτοκινήτων στις ΗΠΑ.

Οι αυτοκινητοβιομηχανίες και οι προμηθευτές τους έλαβαν ειδοποίηση από την κατασκευάστρια τσιπ Nexperia ότι δεν μπορούσε πλέον να εγγυηθεί την παράδοση των τσιπ της, δήλωσε η ACEA, η ένωση αυτοκινήτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία ανέφερε επίσης ότι η παραγωγή θα μπορούσε να διαταραχθεί σημαντικά, αναφέρει το Reuters.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στις Ηνωμένες Πολιτείες, η Συμμαχία για την Καινοτομία στην Αυτοκινητοβιομηχανία, η οποία εκπροσωπεί τις General Motors, Toyota, Ford, Volkswagen, Hyundai και σχεδόν όλες τις άλλες μεγάλες αυτοκινητοβιομηχανίες, ζήτησε άμεση επίλυση του ζητήματος.

Ορισμένες αυτοκινητοβιομηχανίες δήλωσαν στο Reuters ότι

τα εργοστάσια αυτοκινήτων στις ΗΠΑ ενδέχεται να επηρεαστούν ήδη από τον επόμενο μήνα. Τα τσιπ που κατασκευάζει η Nexperia είναι ζωτικής σημασίας για την παραγωγή εξαρτημάτων και οχημάτων στις ΗΠΑ.

Η ολλανδική κυβέρνηση ανακοίνωσε ότι από τις 30 Σεπτεμβρίου ανέλαβε τον έλεγχο της κινεζικής εταιρείας κατασκευής τσιπ υπολογιστών Nexperia, επικαλούμενη ανησυχίες για την πιθανή μεταφορά τεχνολογίας στην κινεζική μητρική εταιρεία της Nexperia, την Wingtech, αναφέρει το Reuters.

Η κίνηση της ολλανδικής κυβέρνησης ήρθε μετά από μήνες αυξανόμενης πίεσης των ΗΠΑ στην εταιρεία. Η Κίνα αντέδρασε μπλοκάροντας τις εξαγωγές των τελικών προϊόντων της εταιρείας, προκαλώντας ανησυχία στην ευρωπαϊκή αυτοκινητοβιομηχανία.

Η Volkswagen και η BMW δήλωσαν ότι η παραγωγή στην Ευρώπη δεν έχει ακόμη επηρεαστεί από τα προβλήματα, αλλά ότι εργάζονται για τον εντοπισμό πιθανών κινδύνων στον εφοδιασμό.

Η VW προειδοποίησε τους εργαζόμενους για πιθανές διακοπές παραγωγής, καθώς πηλοποιεί η κρίση στα τσιπ Nexperia.

Η Volkswagen δήλωσε στους εργαζόμενους ότι δεν μπορεί να αποκλείσει διακοπές παραγωγής λόγω προβλημάτων στην αλυσίδα εφοδιασμού, καθώς η διαμάχη με την ολλανδική εταιρεία κατασκευής τσιπ Nexperia απειλεί να διαταράξει τον ευρωπαϊκό αυτοκινητοβιομηχανικό κλάδο, αναφέρει το Reuters. Η ενημέρωση έρχεται λίγο αφού η Γερμανική Ένωση Αυτοκινητοβιομηχανίας (VDA), το κύριο λόμπι της αυτοκινητοβιομηχανίας της χώρας, δήλωσε ότι η διαμάχη Κίνας-Ολλανδίας για το Nexperia θα μπορούσε να οδηγήσει σε «σημαντικούς περιορισμούς παραγωγής στο εγγύς μέλλον» εάν η διακοπή της εφοδιαστικής αλυσίδας με τσιπ δεν μπορεί να επιλυθεί γρήγορα.

Ένας εκπρόσωπος της Volkswagen δήλωσε στο CNBC ότι ενώ η Nexperia δεν είναι άμεσος προμηθευτής της εταιρείας, ορισμένα ανταλλακτικά της Nexperia χρησιμοποιούνται στα εξαρτήματα των οχημάτων της, τα οποία παρέχονται από τους άμεσους προμηθευτές της Volkswagen.

«Βρισκόμαστε σε στενή επαφή με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη υπό το πρίσμα της τρέχουσας κατάστασης για να εντοπίσουμε πιθανούς κινδύνους σε πρώιμο στάδιο και να μπορέσουμε να λάβουμε αποφάσεις σχετικά με τυχόν απαραίτητα μέτρα», δήλωσε εκπρόσωπος της Volkswagen, σημειώνοντας ότι η παραγωγή της εταιρείας δεν επηρεάζεται προς το παρόν. «Ωστόσο, δεδομένων των εξελισσόμενων συνθηκών, δεν μπορούν να αποκλειστούν βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις στην παραγωγή», πρόσθεσε.

Ένας εκπρόσωπος του υπουργείου Οικονομίας της Γερμανίας δήλωσε ότι η κυβέρνηση ανησυχεί για τις δυσκολίες στην αλυσίδα εφοδιασμού τσιπ, σύμφωνα με το Reuters.

Η κρίση με τα τσιπ Nexperia εξαπλώνεται στην Ιαπωνία, καθώς οι αυτοκινητοβιομηχανίες προειδοποιούν για πιθανές επιπτώσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΕΠΕ: Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΒΑΣΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΥΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Η ανάπτυξη του βιομηχανικού τομέα, και ιδιαίτερα της μεταποίησης, αποτελεί βασικό καταλύτη για την ενίσχυση της παραγωγικότητας και τη βιώσιμη μεγέθυνση του συνόλου της οικονομίας. Αυτό σημειώνεται στο Δελτίο του Παρατηρητηρίου Μεταρρυθμίσεων του ΚΕΠΕ με τίτλο «Μεταρρυθμίσεις για τη Βιομηχανία», αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Υπενθυμίζεται ότι το Παρατηρητήριο Μεταρρυθμίσεων του Κέντρου Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών (ΚΕΠΕ) έχει ως αντικείμενο την παρακολούθηση των εξελίξεων σε βασικούς τομείς και πυλώνες της μεταρρυθμιστικής πολιτικής, όπως αυτοί προσδιορίζονται με βάση τα εκάστοτε προγράμματα μεταρρυθμίσεων της χώρας. Ως μέρος του έργου του, το Παρατηρητήριο δημοσιεύει ανά διαστήματα πληροφοριακό Δελτίο, το οποίο στοχεύει να συμβάλει στην ενημέρωση της κοινής γνώμης γύρω από την πορεία κρίσιμων διαστάσεων του μεταρρυθμιστικού έργου. Το τελευταίο τεύχος του Δελτίου, που δημοσιοποιήθηκε σήμερα, εστιάζει στις μεταρρυθμίσεις για την

ανάπτυξη της ελληνικής βιομηχανίας.

Όπως αναφέρεται, σύμφωνα με τη βιβλιογραφία που αφορά τον οικονομικό ρόλο της βιομηχανίας, ο βιομηχανικός τομέας αναγνωρίζεται ως θεμελιώδης κινητήρια δύναμη για την αύξηση της παραγωγής, καθώς συμβάλλει τεκμηριωμένα στη δημιουργία οικονομικών κλίμακας, τη διάχυση της τεχνολογίας και την προώθηση θετικών αλληλεπιδράσεων μεταξύ των οικονομικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, στα βασικά σφύρη της βιομηχανικής ανάπτυξης περιλαμβάνεται η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στο σύνολο της οικονομίας η ενδυνάμωση της οικονομικής εξωστρέφειας, η προώθηση της πράσινης μετάβασης και η θωράκιση των οικονομικών έναντι των διαταραχών. Στην περίπτωση της Ελλάδας, η βιομηχανική ανάπτυξη αποκτά ιδιαίτερα μεγάλη σημασία, καθώς μαζί με τον πολύπλευρο, καταλυτικό της ρόλο στην οικονομική μεγέθυνση, ανάγεται και σε βασική συνιστώσα της προσπάθειας για έναν βαθύτερο, διαρθρωτικό μετασχηματισμό της παραγωγικής βάσης της χώρας.

Ο σχεδιασμός για τη μετάβαση προς ένα πιο αποδοτικό και βιώσιμο παραγωγικό υπόδειγμα για την Ελλάδα περιλαμβάνει μία ουσιαστική ενίσχυση της συμβολής της μεταποιητικής βιομηχανίας στην παραγωγή, την απασχόληση και τις εξαγωγές, και, επομένως, η συστηματική βελτίωση των βασικών αυτών δεικτών επίδοσης μέχρι το τέλος της δεκαετίας αποτελεί τον κεντρικό στόχο της Εθνικής Βιομηχανικής Στρατηγικής. Για την επίτευξη του στόχου αυτού, προωθείται μία σειρά μεταρρυθμίσεων και διαρθρωτικών παρεμβάσεων που μπορούν να συμβάλουν στη βελτίωση της προσαρμοστικότητας του βιομηχανικού τομέα σε νέες ευκαιρίες και να συνεισφέρουν στην αντιμετώπιση των αυξανόμενων προκλήσεων που σχετίζονται με παράγοντες όπως η ραγδαία εξέλιξη της τεχνολογίας, το υψηλό ενεργειακό κόστος, η γενικότερη αστάθεια του κόστους παραγωγής, η έλλειψη εργατικού δυναμικού και δεξιοτήτων, οι γεωπολιτικές εντάσεις και οι παγκόσμιες εμπορικές διαμάχες.

Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ: ΧΡΕΙΑΖΟΜΑΣΤΕ ΜΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

Την ανάγκη εμβάθυνσης της ευρωπαϊκής ενοποίησης τόνισε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης, σε παρέμβαση του στο Berlin Global Dialogue 2025, με θέμα τις νέες ισορροπίες που διαμορφώνονται στην παγκόσμια οικονομία.

«Δεν χρειαζόμαστε 27 αποδοτικές αγορές: χρειαζόμαστε μία ενιαία και αποτελεσματική αγορά» επεσήμανε ο κ. Πιερρακάκης, σε ανάρτησή του στο Facebook, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Η ανάπτυξη της Ένωσης Αποταμιεύσεων και Επενδύσεων είναι καθοριστική για να ενισχυθούν οι διασυννοτικές συνεργασίες και να απελευθερωθεί το αναπτυξιακό δυναμικό της Ευρώπης», όπως τόνισε.

Ολόκληρη η ανάρτηση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και

Οικονομικών αναφέρει τα εξής: «Στο Berlin Global Dialogue 2025, στη θεματική «Redefining Global Cooperation in a Multipolar Age», συζητήσαμε για τις νέες ισορροπίες που διαμορφώνονται στην παγκόσμια οικονομία και για το πώς οι χώρες μπορούν να παραμείνουν ανταγωνιστικές και κυρίαρχες σε έναν πολυπολικό κόσμο.

Οι κυβερνήσεις και τα κράτη αντιμετωπίζουν δύο υπαρκτές προκλήσεις: το δημογραφικό, που επηρεάζει άμεσα την ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα των δημόσιων οικονομικών, και την εκθετική καμπύλη της καινοτομίας, που δοκιμάζει τα οικονομικά συστήματα και τους θεσμούς μας.

Για να ανταποκριθούμε σε αυτές τις προκλήσεις, πρέπει να εξαλείψουμε την περιττή γραφειοκρατία χωρίς να απορρυθ-

μίσουμε, και να γίνουμε πιο φιλόδοξοι, πιο γρήγοροι, πιο ευέλικτοι.

Δεν χρειαζόμαστε 27 αποδοτικές αγορές: χρειαζόμαστε μία ενιαία και αποτελεσματική αγορά. Η ανάπτυξη της Ένωσης Αποταμιεύσεων και Επενδύσεων είναι καθοριστική για να ενισχυθούν οι διασυννοτικές συνεργασίες και να απελευθερωθεί το αναπτυξιακό δυναμικό της Ευρώπης.

Στον 21ο αιώνα, κυρίαρχος είναι εκείνος που δεν είναι εύθραυστος. Που μπορεί να εξελίσσεται διαρκώς διαχειριζόμενος τα ρίσκα και τις κρίσεις. Πρέπει πάνω σε σταθερές δημοσιονομικές βάσεις να χτίσουμε με καινοτόμο τρόπο το αύριο των χωρών μας».

ΑΥΞΗΣΗ 4,5% ΣΗΜΕΙΩΣΕ ΠΕΡΥΣΙ ΤΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ

Αύξηση 4,5% σημείωσε πέρυσι το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και μη κερδοσκοπικών ιδρυμάτων που εξυπηρετούν νοικοκυριά σε σύγκριση με το 2023, από 151,7 δισ. ευρώ σε 158,6 δισ. ευρώ. Παράλληλα, η τελική καταναλωτική δαπάνη αυξήθηκε κατά 4,6% το 2024 σε σύγκριση με το 2023, από 155,4 δισ. ευρώ σε 162,6 δισ. ευρώ. Ενώ, το 2024 το ποσοστό αποταμίευσης ήταν -2,5% έναντι -2,4% το 2023. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα επίσης με τους ετή-

σιους μη χρηματοοικονομικούς λογαριασμούς θεσμικών τομέων από την ΕΛΣΤΑΤ:

Το ποσοστό των επενδύσεων των μη χρηματοοικονομικών εταιρειών, που ορίζεται ως ο ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου προς την ακαθάριστη προστιθέμενη αξία ήταν 25,2% το 2024 σε σύγκριση με 25,1% το 2023.

Οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών ήταν 112,8 δισ. ευρώ πέρυσι από 109,3 δισ. ευρώ το 2023. Οι εξαγωγές αγαθών και

υπηρεσιών ανήλθαν σε 99,7 δισ. ευρώ από 98,5 δισ. ευρώ το 2023. Το εξωτερικό ισοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών παρουσίασε έλλειμμα 13,1 δισ. ευρώ έναντι ελλείμματος 10,8 δισ. ευρώ που είχε καταγραφεί το 2023.

Παράλληλα, το 2024 η συνολική οικονομία παρουσίασε καθαρή λήψη δανείων 13 δισ. ευρώ σε σχέση με την αλλοδαπή, σε σύγκριση με το 2023 που η καθαρή λήψη δανείων ανερχόταν σε 12,6 δισ. ευρώ.

ΑΑΔΕ: ΞΕΚΙΝΑ ΑΠΟ 14/11 ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ

Στη δημιουργία Μητρώου Αυτόματων Πωλητών προχωρά η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, με στόχο την πλήρη καταγραφή και παρακολούθηση όλων των μηχανημάτων που λειτουργούν στην αγορά.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με την Α.1143/2025 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πισιλή, καθορίζονται τα περιεχόμενα, ο τρόπος και ο χρόνος υποβολής των Δηλώσεων Αυτόματων Πωλητών που απαιτούνται για τη δημιουργία και την τήρηση του σχετικού Μητρώου.

Ως Αυτόματοι Πωλητές θεωρούνται όλα τα μηχανήματα που πωλούν και διανέμουν προϊόντα ή παρέχουν υπηρεσίες σε καταναλωτές, λαμβάνοντας αυτόματα το σχετικό αντίτιμο, χωρίς την παρουσία προσωπικού.

Όλες οι επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται Αυτόματους Πωλητές, είτε ιδιόκτητους, είτε μισθωμένους, οφείλουν να τους δη-

λώσουν στο Μητρώο, ανεξάρτητα εάν βρίσκονται εντός ή εκτός της επαγγελματικής τους εγκατάστασης.

Εξαιρούνται από το Μητρώο τα μηχανήματα που λειτουργούν με κέρματα ή μάρκες και προσφέρουν υπηρεσίες ψυχαγωγίας ή τυχερών παιγνίων (όπως παιχνιδομηχανές και παιγνιομηχανές). Η δημιουργία και τήρηση του Μητρώου αποτελεί απαραίτητο βήμα για τον συντονισμό της εγκατάστασης ταμειακών συστημάτων στους Αυτόματους Πωλητές και τη διασύνδεσή τους με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμών, για τη διασφάλιση της φορολογικής συμμόρφωσης του κλάδου.

Οι υπόχρεες επιχειρήσεις οφείλουν να υποβάλουν «Δήλωση Έναρξης/Μεταβολής/Παύσης Εκμετάλλευσης Αυτόματου Πωλητή» το αργότερο έως τηνδέκατη ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα έναρξης/ μεταβολής/ παύσης εκμετάλλευσης κάθε αυτόματου πωλητή.

Ειδικά για το πρώτο χρονικό διάστημα εισαγωγής της υποχρέωσης υποβάλλονται:

- Από 14/11 έως και 12/12/2025, οι Δηλώσεις Έναρξης Εκμετάλλευσης για τους Αυτόματους Πωλητές που ήδη λειτουργούν κατά τη δημοσίευση της σχετικής Απόφασης,
- Έως και 12/01/2026, οι Δηλώσεις για έναρξη, παύση ή μεταβολή εκμετάλλευσης Αυτόματων Πωλητών που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης έως και 30/11/2025.

Η υποβολή των δηλώσεων ξεκινά στις 14/11/2025, είτε μέσω διεπαφής (API) είτε μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδρομή Μητρώο και Επικοινωνία > Μητρώο Αυτόματων Πωλητών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

«ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ» ΤΗΣ ΤΤΕ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΚΚΙΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΝ ΟΦΕΙ ΤΩΝ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ

Τον κώδωνα του κινδύνου για τις επιδόσεις που έχουν επιτύχει μέχρι στιγμής οι εταιρείες που διαχειρίζονται κόκκινα δάνεια (DoValue, Intrum, QQuant, Rbsolute, UCI κ.ά.) ενόψει μάλιστα και των φιλόδοξων στόχων που έχουν τεθεί μέσω του προγράμματος ΗΡΑΚΛΗΣ με το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους περίπου 17 δις., ευρώ κρούει η Τράπεζα της Ελλάδος, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδος οι εταιρείες αυτές έχουν καταφέρει μέχρι στιγμής να ρυθμίσουν περίπου μόνο ένα στα τέσσερα δάνεια που διαχειρίζονται.

Συγκεκριμένα, οι ρυθμίσεις που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι τον Ιούνιο του 2025 αφορούν το 23,4% του συνολικού χαρτοφυλακίου υπό διαχείριση για λογαριασμό των αγοραστών πιστώσεων.

Το γεγονός αυτό όπως επισημαίνεται και στην Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας που δόθηκε προχθές στη δημοσιότητα «συνιστά πρόκληση που πρέπει να αντιμετωπίσουν οι εταιρείες αυτές» καθώς μεταξύ άλλων θα πρέπει να επιτύχουν τους στόχους ανάκτησης που έχουν τεθεί βάσει του προγράμματος κρατικών εγγυήσεων «Ηρακλής».

Η συνολική αξία των κόκκινων δανείων (μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα) που διαχειρίζονται οι εν λόγω εταιρείες για λογαριασμό των αγοραστών πιστώσεων (των περιήμων funds) αυξήθηκε κατά 10,1 δις. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2025 και διαμορφώθηκε σε 81,6 δις. ευρώ, κυρίως λόγω της ανάλυσης νέων δανείων προς διαχείριση. Το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω ανοιγμάτων αφορά το χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικής πίστης (48,8%), ενώ ακολουθεί το χαρτοφυλάκιο στεγαστικής πίστης (31,2%) και, τέλος, το χαρτοφυλάκιο καταναλωτικής πίστης (20,0%).

Το πρώτο εξάμηνο 2025 οι αποπληρωμές, ρευστοποιήσεις εξασφαλίσεων και διαγραφές ανοιγμάτων που διαχειρίζονται οι διαχειριστές πιστώσεων διαμορφώθηκαν σε 1,8 δις. ευρώ. Συγκεκριμένα, οι αποπληρωμές ανοιγμάτων ανήλθαν σε 1,1 δις. ευρώ, οι ρευστοποιήσεις υφιστάμενων εξασφαλίσεων σε 0,5 δις. ευρώ και οι διαγραφές ανοιγμάτων σε 0,2 δις. ευρώ.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία της ΤΤΕ το μεγαλύτερο ποσοστό των ρυθμισμένων ανοιγμάτων αποτελούν οι λύσεις οριστικής διευθέτησης (58,2%) και

ακολουθούν οι μακροπρόθεσμες λύσεις ρύθμισης (37,2%) και οι βραχυπρόθεσμες λύσεις ρύθμισης (4,7 %). Τα ποσοστά αυτά για το πρώτο εξάμηνο του 2025 εξακολουθούν να καταγράφουν αύξηση των οριστικών διευθετήσεων σε σχέση με το Δεκέμβριο του 2024 (55,7%) και μείωση των λύσεων μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων ρυθμίσεων (38,6% και 5,7% το 2024 αντίστοιχα). Σημειώνεται ότι, με στοιχεία Ιουνίου 2025, το υπόλοιπο των ρυθμισμένων ανοιγμάτων στα οποία εφαρμόστηκαν λύσεις οριστικής διευθέτησης ανήλθε σε 11,1 δις. ευρώ (από 10 δις. ευρώ στο τέλος του 2024), ενώ τα αντίστοιχα υπόλοιπα για τις μακροπρόθεσμες ρυθμίσεις ήταν 7,1 δις. ευρώ και για τις βραχυπρόθεσμες ρυθμίσεις 0,9 δις. ευρώ (από 6,9 και 1,0 δις. ευρώ αντίστοιχα το τέλος του 2024).

Το μεγαλύτερο ποσοστό (50,1%) των βραχυπρόθεσμων ρυθμίσεων αφορά λύσεις κεφαλαιοποίησης λήξεων οφειλών ενώ οι πιο συνήθεις τύποι μακροπρόθεσμων ρυθμίσεων είναι η μερική διαγραφή οφειλής, ο διαχωρισμός οφειλής και η παράταση διάρκειας, με ποσοστά 41,6%, 27,1% και 23,3% αντίστοιχα.

ΑΙΤΗΜΑ ΜΕΤΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ IRIS ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΤΟ ΕΕΘ

Επιστολή προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκο Πιερρακάκη και τον Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων απέστειλε το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, καταθέτοντας αίτημα μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας εγγραφών Νομικών Προσώπων στην υπηρεσία άμεσης πληρωμής.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται στην επιστολή, υπάρχει αδυναμία συμμόρφωσης των μελών του Επιμελητηρίου με την διάταξη αυτή, λόγω προβλημάτων τεχνικής φύσης, για τα οποία δεν φέρουν καμία ευθύνη.

Ο κύριος λόγος κατάθεσης του αιτήματος είναι, σύμφωνα με το ΕΕΘ, η μη έγκαιρη τεχνική προετοιμασία του τραπεζικού συστήματος, ώστε να παρέχουν στους υπόχρεους τα απαραίτητα τεχνικά εργαλεία για την αποδοχή των πληρωμών μέσω της υπηρεσίας άμεσης πληρωμής, γεγονός που καθιστά ανέφικτο τα Νομικά Πρόσωπα να φανούν σύννομα με τις κυβερνητικές οδηγίες - διατάξεις.

Το ΕΕΘ ζητά μεταφορά της καταληκτικής ημερομηνίας τουλάχιστον 2 μήνες από την ημερομηνία που τα τραπεζικά ιδρύματα θα έχουν ολοκληρώσει τις διαδικασίες

«Κρίνεται απαραίτητη η μετάθεση της ημερομηνίας εγγραφής Νομικών Προσώπων στην υπηρεσία άμεσης πληρωμής (IRIS), καθώς το τραπεζικό σύστημα δεν είναι έτοιμο τεχνικά, ώστε να παρέχει την συγκεκριμένη υπηρεσία, δημιουργώντας ανησυχία και προβληματισμό στα Νομικά Πρόσωπα που πρέπει βάση διατάξεων, να εγγραφούν σε αυτή», δήλωσε σχετικά ο πρόεδρος του ΕΕΘ, Κυριάκος Μερλής.

Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών: Ενημερωτικό σημείωμα στα μέλη του για το θέμα

Στο μεταξύ, ενημερωτικό έγγραφο απέστειλε στα μέλη του ο προκειμένου να αποσαφηνίσει πλαίσιο της υποχρεωτικής αποδοχής για τα νομικά πρόσωπα άμεσων πληρωμών μέσω του συστήματος IRIS, καθώς, όπως υπογραμμίζει «είναι γεγονός πως η πληθώρα παρατηρούμενων εκκρεμοτήτων έχει προκα-

λέσει μεγάλη αναστάτωση σε χιλιάδες εμπόρους».

Αναλυτικά, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο ενημερωτικό έγγραφο αναφέρεται:

«Με βάση τα υπάρχοντα μέχρι στιγμής δεδομένα, παρατίθενται τα εξής:

Θέσιση υποχρέωσης: Άρθρο 219, νόμος 5193/11-4-2025: «Τα Νομικά πρόσωπα που είναι δικαιούχοι πληρωμής, στο πλαίσιο των συναλλαγών τους με πληρωτές οι οποίοι ενεργούν για λόγους που δεν εμπίπτουν στην εμπορική, επιχειρηματική ή επαγγελματική τους δραστηριότητα, δέχονται υποχρεωτικά πληρωμές μέσω υπηρεσιών άμεσης πληρωμής». Διευκρινίζεται πως υπόχρεα συμμόρφωσης είναι τόσο τα φυσικά όσο και τα ηλεκτρονικά καταστήματα (e - shops).

Καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης για νομικά πρόσωπα: Η καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης είναι αυτή της Παρασκευής 31/10/2025 (παρ. 4, άρθρο 245, ν. 5193/2025) και όχι η 1/11/2025, όπως εσφαλμένα έχει δημοσιευθεί σε διάφορα ΜΜΕ.

Ωστόσο, παρά τη θεσμοθέτηση της υποχρέωσης, οι τράπεζες είναι πολύ πιθανό να μην έχουν μέχρι σήμερα ενεργοποιήσει πλήρως τη δυνατότητα ενσωμάτωσης του IRIS σε λογαριασμούς Νομικών προσώπων, με αποτέλεσμα να ελλοχεύει ο κίνδυνος επιβολής προστίμων από 1/11/2025 για καθυστερήσεις που οφείλονται σε τεχνικές φύσεως προβλήματα διασύνδεσης και συμβατότητας των συστημάτων, γεγονός για το οποίο δεν ευθύνονται όμως οι επιχειρήσεις.

Καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης για ατομικές επιχειρήσεις/Ελ. Επαγγελματίες: Η προθεσμία για την αρχική φάση διασύνδεσης με το σύστημα IRIS ήταν μέχρι 2/9/2024, αλλά η γενική υποχρέωση σύνδεσης όλων των επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων και των Ατομικών, εκκινεί πλέον στις 31/10/2025. Η διαδικασία ενεργοποίησης της υπηρεσίας IRIS για επαγγελματική χρήση πραγματοποιείται μέσω του internet - banking της συνεργαζόμενης τράπεζας, καθώς με την ολοκλήρωση της εγγραφής στην υπηρεσία θα παράγεται

ο μοναδικός κωδικός QR της επιχείρησης, που θα διαμοιράζεται στους πελάτες για να τον σαρώνουν/σκανάρουν και να ολοκληρώνουν τις πληρωμές τους. Ο IBAN που θα επιλέξουν οι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι κατά την εγγραφή τους πρέπει να έχει δηλωθεί στο Μητρώο Επαγγελματικών Λογαριασμών της ΑΑΔΕ.

Πρόστιμα/Κυρώσεις: Η μη συμμόρφωση με την υποχρέωση θα επισύρει από 1/11/2025 και μετά το πρόστιμο των 1.500 ευρώ (άρθρο 5, ΚΥΑ 119899/2023).

Επισημαίνεται επίσης ότι το χρονοδιάγραμμα της υποχρέωσης διασύνδεσης IRIS-POS ή IRIS-παρόχων ηλεκτρονικής τιμολόγησης, θα καθοριστεί με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. και τα πρόστιμα που προβλέπονται είναι 10.000 (απλογραφικά Βιβλία) και 20.000 ευρώ (διπλογραφικά Βιβλία). Μέχρι και σήμερα η ΑΑΔΕ δεν έχει δημοσιεύσει την απαιτούμενη απόφαση και συνεπώς και εξαιτίας της πολυπλοκότητας του εγχειρήματος και πιθανών τεχνικών κωλυμάτων, δεν έχουν δοθεί ακόμη κατευθυντήριες οδηγίες στις επιχειρήσεις, μέσω ενός σαφούς χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του μέτρου.

Από τη στιγμή που η διαδικασία ολοκλήρωσης της αποδοχής - μέσω IRIS - πληρωμών είναι μία σύνθετη διαδικασία που δεν περιορίζεται στην απλή ενεργοποίηση μιας επιλογής στο internet - banking των επιχειρήσεων, μας συστήνουμε το συντομότερο δυνατόν, να επικοινωνήσετε με τη συνεργαζόμενη τράπεζά σας προκειμένου να σας καθοδηγήσει αρμοδίως. Είναι πολύ πιθανό η διευθέτηση της υποχρέωσης να απαιτεί μία σειρά αναγκαίων ενεργειών, όπως: αναβάθμιση των υφιστάμενων POS, ενεργοποίηση QR codes, διασύνδεση e-shop με ERP, ενώ η σε κάθε περίπτωση προβλεπόμενη δοκιμαστική περίοδος λειτουργίας αλλά και η εξοικείωση του απασχολούμενου προσωπικού με τις νέες μεθόδους πραγματοποίησης πωλήσεων/αποδοχής πληρωμών αποτελούν σημαντικές παραμέτρους που δεν πρέπει να αγνοηθούν».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΚΗ ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΑΠΑΤΗΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ

Μια απάτη ανά 136.000 συναλλαγές

Μείωση κατά 55% στο πλήθος και 51% στην αξία, σημείωσαν το 2024 τα περιστατικά απάτης στις μεταφορές πίστωσης σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στην έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τράπεζας της Ελλάδος, που δόθηκε στη δημοσιότητα την Τετάρτη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Ειδικότερα, πέρυσι καταγράφηκαν 5.032 περιστατικά απάτης (σε σύνολο 687 εκατομμυρίων συναλλαγών) με τη συνολική τους αξία στα 12 εκατ. ευρώ (επί συνολικής αξίας συναλλαγών 1,2 τρισ. ευρώ) έναντι 11.214 περιστατικών απάτης συνολικής αξίας 25 εκατ. ευρώ το 2023.

Σύμφωνα με την ΤτΕ «οι κύριες αιτίες της συνολικής μείωσης των περιστατικών απάτης στις μεταφορές πίστωσης το 2024 είναι η συνεχής λήψη μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων απάτης από τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών, η ολοένα και μεγαλύτερη εξοικείωση του χρήστη με τη σωστή χρήση των εν λόγω μέσων πληρωμής, ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικότερα τα ενδεχόμενα περιστατικά απάτης και η μεγαλύτερη εξοικείωση των παρόχων υπηρεσιών πληρωμών με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ΕΚΤ/2020/59 για τις στατιστικές πληρωμών με αποτέλεσμα την ακριβέστερη αποτύπωση της κίνησης των στοιχείων των ηλεκτρονικών μέσων πληρωμών».

Οι δείκτες της αναλογίας των περιστατικών και της αξίας της απάτης προς τον αριθμό και την αξία των συναλλαγών με μεταφορά πίστωσης διαμορφώθηκαν σε 0,00073% και 0,001% αντίστοιχα και αναλογούν σε μία συναλλαγή απάτης ανά 136.000 συναλλαγές μεταφοράς πίστωσης, με 1 ευρώ αξία απάτης ανά 100.000 ευρώ αξία συναλλαγών. Σε σχέση με το 2023 η μείωση των δεικτών αναλογίας ήταν 59,5% και 55,3% αντίστοιχα, αφού εκτός της μείωσης των περιστατικών και της αξίας απάτης, αυξήθηκαν τόσο οι συνολικές συναλλαγές μεταφοράς πίστωσης, όσο και η αξία τους.

Όσον αφορά στις συναλλαγές με άμεση μεταφορά πίστωσης (instant payments), παρά το γεγονός της εκρηκτικής αύξησης των συναλλαγών αυτών σε σχέση με το 2023, το 2024 παρατηρείται μείωση των περιστατικών απάτης κατά 54% στον αριθμό και κατά 50% στην αξία τους. Πέρυσι, ο αριθμός των συναλλαγών που διενεργήθηκε με άμεση μεταφορά πίστωσης αυξήθηκε κατά 88% και διαμορφώθηκε σε 63,3 εκατ. συναλλαγές από 33,7 εκατ. συναλλαγές το 2023. Αύξηση 31% παρατηρήθηκε και στην αξία των συναλλαγών άμεσης μεταφοράς πίστωσης

σε 27,8 δισ. ευρώ το 2024 έναντι 20,5 δισ. ευρώ το 2023. Κανένα περιστατικό απάτης δεν αναφέρθηκε το 2024 από τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών, όσον αφορά στις άμεσες χρεώσεις (πάγιες εντολές).

Όσον αφορά τα περιστατικά απάτης στις συναλλαγές με κάρτες πληρωμών το πρώτο εξάμηνο του 2025, καταγράφηκε οριακή μείωση του αριθμού συναλλαγών απάτης κατά 1% σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2024. Αντίστοιχα, ο δείκτης της αναλογίας του αριθμού των περιστατικών απάτης προς τον αριθμό των συναλλαγών μειώθηκε οριακά συγκριτικά με το προηγούμενο εξάμηνο κατά 1% και αντιστοιχεί σε 1 συναλλαγή απάτης ανά 6.635 συναλλαγές. Συγκεκριμένα σε σύνολο 1.325.355.638 συναλλαγών με κάρτες το πρώτο εξάμηνο του 2025 (συνολικής αξίας 56.941.517.696 ευρώ), ο αριθμός των συναλλαγών απάτης ανήλθε σε 199.742 (12.279.471 ευρώ).

Σε αντίθεση με τον αριθμό των συναλλαγών απάτης, ο οποίος μειώθηκε, η αξία αυτών σημείωσε αύξηση κατά 5,7% σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2024. Οι παραπάνω μεταβολές δεν είχαν σημαντική επίπτωση στην εξέλιξη του δείκτη της αναλογίας της αξίας των περιστατικών απάτης προς την αξία των συναλλαγών, ο οποίος παρέμεινε στο χαμηλό επίπεδο του 0,02% όπως και το δεύτερο εξάμηνο του 2024 αντιστοιχώντας σε 1 ευρώ αξία απάτης, ανά 4.637 ευρώ αξία συναλλαγών.

Από την ανάλυση των περιστατικών απάτης ανά δίαυλο συναλλαγής με κάρτες πληρωμών, δηλαδή (α) συναλλαγές σε τερματικά ATM, (β) πληρωμές σε τερματικά POS και (γ) εξ αποστάσεως συναλλαγές χωρίς τη φυσική παρουσία της κάρτας (card-not-present - CNP), προκύπτει ότι το υψηλότερο ποσοστό απάτης εξακολουθεί να αφορά τις εξ αποστάσεως συναλλαγές.

Το πρώτο εξάμηνο του 2025 ο αριθμός των περιστατικών απάτης που καταγράφηκε ανά τύπο συναλλαγής ανήλθε σε 2.767 συναλλαγές σε τερματικά ATM, 19 χιλ. συναλλαγές σε τερματικά POS και 177 χιλ. στις εξ αποστάσεως συναλλαγές χωρίς τη φυσική παρουσία κάρτας (CNP). Η αντίστοιχη αξία τους διαμορφώθηκε σε 1,3 εκατ. ευρώ στις συναλλαγές σε ATM, 1 εκατ. ευρώ στις πληρωμές σε POS και 9,9 εκατ. ευρώ στις συναλλαγές CNP. Αναφορικά με τις συναλλαγές απάτης σε τερματικά ATM, καταγράφεται αύξηση στον αριθμό και την αξία τους κατά 9% και 26% αντίστοιχα σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2024. Σε ό,τι αφορά τα περιστατικά απάτης στις πληρωμές σε POS, καταγράφεται πτώση της αξίας τους κατά 19%, με

τον αριθμό τους να μειώνεται κατά 13% μεταξύ του δεύτερου εξαμήνου του 2024 και του πρώτου εξαμήνου του 2025. Τέλος, σε ό,τι αφορά τον αριθμό των περιστατικών απάτης στις συναλλαγές CNP, δεν καταγράφηκε μεταβολή στον αριθμό τους, ενώ αντιθέτως η αξία τους αυξήθηκε κατά 7% σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο.

Από την ανάλυση του αριθμού των περιστατικών απάτης σε ATM διαπιστώθηκε ότι το μεγαλύτερο μέρος του οφείλεται σε μη νόμιμες συναλλαγές που έχουν διενεργηθεί με τη χρήση χαμένης/κλεμμένης κάρτας (2,7 χιλ. συναλλαγές, από 2,4 χιλ. το δεύτερο εξάμηνο 2024). Η αντίστοιχη αξία των περιστατικών αυτών ανήλθε σε 1,3 εκατ. ευρώ, από 1,1 εκατ. ευρώ το δεύτερο εξάμηνο του 2024. Σε ό,τι αφορά τα περιστατικά απάτης, σημειώνεται ότι η πτώση του αριθμού των συναλλαγών απάτης σε POS οφείλεται στη μείωση των συναλλαγών απάτης που έχουν διενεργηθεί με τη χρήση χαμένης/κλεμμένης κάρτας, ο αριθμός των οποίων περιορίστηκε σε 17,2 χιλ., από 19,4 χιλ., ενώ η αντίστοιχη αξία αυξήθηκε οριακά σε 883 χιλ. ευρώ, από 873 χιλ. ευρώ σε σχέση με το δεύτερο εξάμηνο του 2024. Από την αναλυτικότερη εξέταση των περιστατικών απάτης σε εξ αποστάσεως συναλλαγές μέσω διαδικτύου ή ταχυδρομείου/τηλεφώνου διαπιστώνεται ότι η πλειονότητα των περιστατικών αυτών αφορά συναλλαγές μέσω διαδικτύου.

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο, όπως και τα προηγούμενα εξάμηνα, τα περιστατικά διαδικτυακής απάτης εντοπίζονται κυρίως σε αγορές από ηλεκτρονικά καταστήματα του εξωτερικού με τη χρήση καρτών που έχουν εκδοθεί στην Ελλάδα.

Το γεγονός αυτό συνδέεται με την ευρύτερη εφαρμογή του διεθνούς τεχνικού προτύπου ασφαλών συναλλαγών 3D Secure από τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών στην Ελλάδα σε αντίθεση με τους αντίστοιχους του εξωτερικού. Το πρώτο εξάμηνο του 2025 οι οικονομικές ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές διαδικτυακής απάτης αυξήθηκαν κατά 3% συγκριτικά με το δεύτερο εξάμηνο του 2024 και διαμορφώθηκαν σε 11,5 εκατ. ευρώ.

Σε ό,τι αφορά τον επιμερισμό των ζημιών μεταξύ των συμβαλλομένων μερών της συναλλαγής ανάλογα με την υπαιτιότητά τους, επιβαρύνθηκαν κατά 62% οι κάτοχοι-χρήστες καρτών και κατά 31% οι πάροχοι υπηρεσιών πληρωμών που αποδέχονται συναλλαγές καρτών. Τέλος, οι πάροχοι-εκδότες καρτών πληρωμών επιβαρύνθηκαν σε ποσοστό 7%.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

MICROSOFT: ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΩΝ VC ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ, ΤΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ STARTUPS ΚΑΙ ΤΟ GITHUB COPILOT

Βαρέως φαίνεται ότι «ποντάρουν» στην Τεχνητή Νοημοσύνη τα κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών παγκοσμίως (venture capital funds- VCs), καθώς έχουν επιδοθεί σε άτυπο ανταγωνισμό μεταξύ τους, με τον φόβο ότι «θα χάσουν το επόμενο «hype», που θα φέρει το Generative AI (η δημιουργική ή γεννητική Τεχνητή Νοημοσύνη).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα παραπάνω προκύπτουν από όσα επισήμανε χθες, σε εκδήλωση στη Θεσσαλονίκη, η Κατερίνα Σουρούνη, national technology officer της Microsoft για τις αγορές της Ελλάδας, της Κύπρου και της Μάλτας. Ενδεικτικά ανέφερε ότι στο πρώτο τρίμηνο του 2025 το 58% της αξίας των συμφωνιών των VCs παγκοσμίως αφορούσε επενδύσεις σχετικές με την Τεχνητή Νοημοσύνη (TN) και τη Μηχανική Μάθηση, με το ποσοστό αυτό να είναι ακόμη υψηλότερο -γύρω στο 70%- σε χώρες όπως οι ΗΠΑ και ο Καναδάς.

Η στιγμή είναι τώρα

Η στιγμή της TN είναι τώρα, είπε, αλλά τα ποσοστά υιοθέτησής της δεν είναι ακόμη υψηλά μεταξύ των μεγάλων οργανισμών στην Ελλάδα. Σύμφωνα με στοιχεία του 2024, που επικαλέστηκε η κα Σουρούνη, το ποσοστό αυτό δεν ξεπερνά το 10% για τους μεγάλους οργανισμούς, αλλά είναι πολύ υψηλότερο στις startups (νεοφυείς επιχειρήσεις).

Αναφερόμενη στις χρηματοδοτήσεις σε startups υπενθύμισε ότι το 2024 το σύνολο των επενδύσεων που προσέλκυσε το οικοσύστημα των νεοφυών επιχειρήσεων στην Ελλάδα ήταν πάνω από 555 εκατ. ευρώ, που στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούσαν εταιρείες που έσπευσαν να αδράξουν την ευκαιρία της TN.

Πρόσθεσε ότι ανατρέπει η εποχή της «frontier startup», δεδομένου ότι η TN δεν είναι πλέον μια νέα υπηρεσία ή ένα νέο χαρακτηριστικό που θα μπει σε μια εφαρμογή ή σε ένα σύστημα, αλλά το ίδιο το θεμέλιο στο οποίο μια startup χτίζει την επιχειρηματική δραστηριότητα της.

«Δεν χτίζει δηλαδή απλά μια εφαρμογή, αλλά όλο το business κι αυτό αρχίζει αξιοποιώντας τους λίγους ανθρώπους που έχουν πια οι startup, αυτούς που έχουν τις καλύτερες ιδέες

για καινοτομία και δημιουργικότητα» είπε, ενώ πρόσθεσε ότι το ίδιο το μέλλον του λογισμικού είναι πλέον agentic (ο.α. οι AI agents είναι συστήματα TN ικανά να λαμβάνουν αποφάσεις ή να πραγματοποιούν εργασίες με ελάχιστη ανθρώπινη επιτήρηση) και ότι το software χρειάζεται να είναι ευελικτα χτισμένο και σε βάθος ενσωματωμένο στα δεδομένα της ίδιας της επιχείρησης.

Περισσότερος χρόνος στους προγραμματιστές για να γράφουν κώδικα που «μετράει»

Στο σκηνικό αυτό, πρόσθεσε, η Microsoft έρχεται να οδηγήσει στον δρόμο αυτό τις startups με πολλούς τρόπους (όπως η πλατφόρμα Marketplace) και μεταξύ άλλων λύνοντας τα χέρια των προγραμματιστών. «Αυτό τον καιρό πέφτουν στους ώμους των developers (προγραμματιστών) ολοένα περισσότερες απαιτήσεις (...) καθώς πρέπει συνέχεια κάποιος να μαθαίνει τι καινούργιο βγήκε, ποια καινούρια μοντέλα και υπηρεσίες και ταυτόχρονα δεν μπορούμε να αφήσουμε πίσω κάποια χρονοβόρα καθήκοντα (...), το τεχνικό μας χρέος, που μας κρατάει λίγο πίσω. Ταυτόχρονα έχουμε μια υποδομή που συνεχώς γίνεται πιο σύνθετη, δημιουργώντας επιπλέον εμπόδια στο πώς θα τη διαχειριστούμε. Και, επιπλέον, όλα αυτά τα νέα που έρχονται με την TN, φέρνουν μαζί τους νέα ρίσκα (...) για τα δεδομένα μας, για την ιδιωτικότητα, και όλα αυτά πρέπει να μας κρατούν σε εγρήγορση και να μπορούμε να τα ενσωματώσουμε ήδη από το στάδιο του σχεδιασμού μιας εφαρμογής» επισήμανε.

Πρόσθεσε ότι σε μια περίοδο που η ζωή των developers είναι τόσο απαιτητική, πολύτιμος χρόνος πηγαίνει χαμένος: σύμφωνα με έρευνα της Gartner, μέχρι και το 60% του χρόνου ενός developer χρησιμοποιείται και καταναλώνεται σε μη προγραμματιστικές εργασίες. «Ουσιαστικά φαίνεται ότι μόνο το 10% του χρόνου του απομένει για να παράγει νέο κώδικα» είπε η κα Σουρούνη και συμπλήρωσε: «Θέλουμε να απελευθερώσουμε χρόνο από τον/τη developer, από τα βαρετά πράγματα, για να μπορεί να ασχοληθεί με αυτό που πραγματικά τον/την ενδιαφέρει, με δημιουργικότητα και καινοτομία και

με αύξηση παραγωγικότητας, δεδομένου ιδίως ότι, ειδικά στα ελληνικά δεδομένα, ο αριθμός των developers είναι game changer για μια startup».

Κατά την κα Σουρούνη, στόχος της Microsoft είναι η TN να μην παράγει απλά κώδικα, αλλά να βοηθάει ουσιαστικά στο design, στις δοκιμές, στο μάρκετινγκ και στην αλληλεπίδραση -κι όλα αυτά σε μια πλατφόρμα.

Μπορείς να φτιάξεις σε 10' ένα σάιτ που πουλάει ποδήλατα;

Μπορείς να φτιάξεις ένα καλαίσθητο και λειτουργικό σάιτ για ένα κατάστημα πώλησης ποδηλάτων σε 10 λεπτά, μιλώντας με την TN όχι με κώδικα, αλλά σε φυσική, ανθρώπινη γλώσσα; Η απάντηση είναι «ναι», αφού αυτό έκανε βήμα-βήμα κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης ο Βασίλης Σαλής, Senior Partner Development Manager της Microsoft.

Συγκεκριμένα, για να δημιουργήσει και να παρουσιάσει το συγκεκριμένο demo σε πραγματικό χρόνο, χρησιμοποίησε το «Visual Studio Code», μέσω του «GitHub Copilot» της Microsoft, αλλά και τα διαθέσιμα MCPs (Model Context Protocols), που επιτρέπουν στα μοντέλα TN να αποκτούν πρόσβαση σε εξωτερικά εργαλεία, δεδομένα και συστήματα, επεκτείνοντας έτσι τις δυνατότητές τους πέρα από όσα έχουν εκπαιδευτεί να γνωρίζουν.

Χαιρετισμό στην εκδήλωση απηύθυνε ο αντιπεριφερειάρχης Ψηφιακής Διακυβέρνησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Νίκος Τζόλλας, ο οποίος επισήμανε ότι η ΠΚΜ επενδύει στρατηγικά στη μετάβαση προς την ψηφιακή εποχή, στην οποία η TN είναι η κινητήριος δύναμη. Αναφέρθηκε στις δυνατότητες που δημιουργεί η συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα και παρουσίασε μετρήσιμα οφέλη από την ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της Περιφέρειας.

Την εκδήλωση, με τίτλο «AI και Χρηματοδότηση 2.0» διοργάνωσαν η Αντιπεριφέρεια Ψηφιακής Διακυβέρνησης της Π.Κ.Μ., σε συνεργασία με την Εθνική Τράπεζα, το πρόγραμμα NBG Business Seeds και τη Microsoft.

ΚΙΝΑ: ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΑΠΟ 10.000 ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΑΝ ΜΕΧΡΙ ΤΑ ΤΕΛΗ ΤΟΥ 2024

Μέχρι τα τέλη του 2024, η Κίνα είχε περισσότερες από 10.000 εταιρίες που λειτουργούσαν στον τομέα της εικονικής πραγματικότητας (VR) σύμφωνα με τα στοιχεία της παγκόσμιας διάσκεψης 2025 World Conference on VR Industry (WCVR), οι εργασίες της οποίας ολοκληρώθηκαν τη Δευτέρα, στην πρωτεύουσα Ναντσάνγκ, της επαρχίας Τσιανγκσί, στην ανατολική

Κίνα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο Σίε Σαοφένγκ, αρχιμηχανικός στο κινεζικό υπουργείο Βιομηχανίας και της Τεχνολογίας της Πληροφορικής, δήλωσε ότι ο τομέας VR της Κίνας οργάνωσε αρχικά ένα αυτοδύναμο βιομηχανικό σύστημα, ένα διευρυμένο οικοσύστημα πρακτικών εφαρμογών και μία σχετικά ολοκληρωμένη βιομηχανική

οικολογία.

Θετικά αποτελέσματα έχουν επιτευχθεί σε σημαντικές τεχνολογίες, στην ανάπτυξη προδιαγραφών, αλλά και στην τεχνολογική ενσωμάτωση, πρόσθεσε ο Σίε.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΟΙ AIRBUS, THALES ΚΑΙ LEONARDO ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΥΝ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΗΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΝΑ ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ Η ΚΥΡΙΑΡΧΙΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ

Οι μεγάλες ευρωπαϊκές εταιρείες Airbus, Thales και Leonardo υπέγραψαν χτες πρωτόκολλο συμφωνίας για τη συγχώνευση των δραστηριοτήτων τους στους δορυφόρους, ένα μεγάλο πρόγραμμα με στόχο να αμφισβητηθεί η επικράτηση της Starlink του Ίλον Μασκ στον τομέα αυτό και να ενισχυθεί η κυριαρχία της Ευρώπης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο «πρώτος γραμμής ευρωπαϊκός διαστημικός πόλος», που θα δημιουργηθεί έτσι, θα απασχολήσει περίπου 25.000 εργαζομένους σε όλη την Ευρώπη με τζίρο 6,5 δισεκατομμυρίων ευρώ (στο τέλος του 2024) και ένα δελτίο παραγγελιών που αντιπροσωπεύει πωλήσεις για πάνω από τρία χρόνια.

Θα είναι επιχειρησιακός το 2027, αν η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δώσει το πράσινο φως της, υπογραμμίζει η Thales.

«Μέσα σ' ένα παγκόσμιο πλαίσιο που χαρακτηρίζεται από αυξημένο ανταγωνισμό, έχουμε ανάγκη πρωταθλητές του διαστημικού τομέα σε κλίμακα Ευρώπης. Είναι το μόνο μέσο ώστε να επενδύσουμε περισσότερο, να καινοτομήσουμε περισσότερο, να είμαστε πιο ανταγωνιστικοί και να θέσουμε

το διαστημικό τομέα στην υπηρεσία της στρατηγικής αυτονομίας μας», αντέδρασε ο Φιλίπ Μπατίστ, ο γάλλος υπουργός Ανώτερης Εκπαίδευσης, Έρευνας και Διαστήματος και πρώην επικεφαλής της CNES, της γαλλικής διαστημικής υπηρεσίας.

Το σχέδιο συγχώνευσης, με την ονομασία Bromo, είναι μια «εξαιρετική είδηση», εξέφρασε επίσης την ικανοποίησή του ο γάλλος υπουργός Οικονομίας Ρολάν Λεσκίρ, χαιρετίζοντας «τη δημιουργία ενός ευρωπαϊού πρωταθλητή των δορυφόρων» που θα επιτρέψει «να ενισχυθεί η ευρωπαϊκή κυριαρχία μας».

«Μονοπώλιο»;

Η έδρα της νέας οντότητας θα βρίσκεται στην Τουλούζ, στη νοτιοδυτική Γαλλία, όπου οι Airbus, Thales Alenia Space και Leonardo διαθέτουν ήδη σημαντικές εγκαταστάσεις μηχανολογίας, παραγωγής και έρευνας, ανακοίνωσε ένας υψηλόβαθμος αξιωματούχος της Thales στη διάρκεια τηλεφωνικής επικοινωνίας.

Οι Airbus, Leonardo και Thales θα κατέχουν αντιστοίχως 35%, 32,5% και 32,5% του κεφαλαίου. Η επιχείρηση θα λειτουργεί υπό κοινό έλεγχο, με «ισορροπημένη διακυβέρνηση», σύμφωνα με τη Leonardo, η μετοχή της οποίας σημείωσε αύξηση 2,9% στο χρηματιστήριο του Μιλάνου μετά την ανακοίνωση. Συνδικάτα προειδοποίησαν πάντως κατά του «μονοπωλίου» που θα μπορούσε να δημιουργηθεί μ' αυτή τη συγχώνευση και ότι η κατάργηση θέσεων εργασίας, που βρίσκεται σε εξέλιξη στους διαστημικούς κλάδους της Airbus και της Thales, θέτει σε κίνδυνο τη διατήρηση των ικανοτήτων.

Για το συνδικάτο CGT του κλάδου της μεταλλουργίας, ο λόγος γι' αυτή τη συγχώνευση είναι «να δημιουργηθεί ένα μονοπώλιο που θα μπορεί να επιβάλει τις τιμές του και να εξασθενήσει η ισχύς» των διαστημικών υπηρεσιών της Γαλλίας CNES και της Ευρώπης ESA.

Σε ανακοίνωσή του την Τρίτη το συνδικάτο επισήμανε ότι οι Airbus και Thales Alenia Space είχαν ήδη «ένα δελτίο παραγελιών ρεκόρ που θα δυσκολεύονταν να φέρουν σε πέρας».

Ο ΔΙΑΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΑΣΤΡΟΦΥΣΙΚΟΣ ROGER BLANDFORD, ΘΑ ΔΩΣΕΙ ΤΗΝ 7^Η ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΑΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΙΑΛΕΞΗ «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΛΑΦΗΣ» ΣΤΟ ΙΤΕ - ΣΤΙΣ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Ο διακεκριμένος αστροφυσικός Roger Blandford, Luke Blossom, Professor στο Stanford University (ΗΠΑ) θα δώσει την 7η ετήσια Διακεκριμένη Διάλεξη «Νικόλαος Κυλάφης», στο Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ανακοίνωση της γενικής γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας και του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας, η διάλεξη του καθηγητή Blandford, η οποία θα ακολουθήσει τη δημόσια τελετή αναγώρευσης, θα είναι ανοιχτή για το κοινό στην αγγλική γλώσσα με τίτλο «New Horizons in Extreme Electrodynamics of Black Holes and Neutron Stars» και θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 29 Οκτωβρίου 2025, στις 14.00, στο Κεντρικό Αμφιθέατρο «Γ. Λιάνης» του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ), με ταυτόχρονη διαδικτυακή μετάδοση.

Ο τιμώμενος Καθηγητής Blandford είναι παγκοσμίως καταξιωμένος για πλήθος καθοριστικών ανακαλύψεων που σχετίζονται με τις μαύρες τρύπες, τους σχετικιστικούς πίδακες (jets) που εκπορεύονται από αυτές, και την ηλεκτροδυναμική ακραίων αστρονομικών αντικειμένων. Μεταξύ των σημαντικότερων διοικητικών του επιτευγμάτων η ηγετική συμβολή του στην ίδρυση του διεθνούς φήμης Kavli Institute for Particle Astrophysics and Cosmology, το οποίο υπηρέτησε ως ιδρυτικός Διευθυντής. Έχει δημοσιεύσει πάνω από 500 ερ-

γασιές σε επιστημονικά περιοδικά με κριτές, που έχουν λάβει πάνω από 100.000 αναφορές. Έχει λάβει τα σημαντικότερα διεθνή βραβεία στην Αστροφυσική, μεταξύ των οποίων τα:

- Helen B. Warner Prize for Astronomy, από την American Astronomical Society (1982)
- Dannie Heineman Prize for Astrophysics, από την American Astronomical Society (1998)
- Eddington Medal, από την Royal Astronomical Society (1999)
- Humboldt Prize, από το Alexander von Humboldt Foundation (2011)
- Gold Medal της Royal Astronomical Society (2013)
- Crafoord Prize (2016) - συνοδεύεται από χρηματικό έπαθλο 0,5 εκατ. δολαρίων.
- Shaw Prize in Astronomy (2020) - συνοδεύεται από χρηματικό έπαθλο 1,2 εκατ. δολαρίων.

Είναι Fellow της Royal Society, μέλος της National Academy of Sciences και της American Academy of Arts and Sciences, Fellow της Royal Astronomical Society, και Legacy Fellow της American Astronomical Society.

Υπενθυμίζεται ότι η Διακεκριμένη Διάλεξη «Ν. Κυλάφης» («Nick Kyllafis» Distinguished Lectureship) θεσπίστηκε το 2019 από το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας, σε αναγνώ-

ριση της εξέχουσας 35ετούς επιστημονικής και διοικητικής συνεισφοράς του Ομότιμου Καθηγητή του Πανεπιστημίου Κρήτης και Συνεργαζόμενου Μέλους ΔΕΠ του ΙΤΕ, Νικολάου Κυλάφη. Οι ακατάπαυστες προσπάθειές του για τη διαφύλαξη και ανάπτυξη της αριστείας στην Αστροφυσική στο ΙΤΕ και στο Πανεπιστήμιο Κρήτης, έδρασαν καταλυτικά για την ίδρυση του Ινστιτούτου Αστροφυσικής του ΙΤΕ, το 2018. Στο πλαίσιο της διάλεξης, ένας διακεκριμένος θεωρητικός αστροφυσικός προσκαλείται ετησίως στο ΙΤΕ για μία σύντομη επίσκεψη.

Το Ινστιτούτο Αστροφυσικής του ΙΤΕ φιλοδοξεί ο θεσμός της Διάλεξης «Ν. Κυλάφης» να αποτελέσει έναυσμα για τη δημιουργία μιας παράδοσης επισκέψεων διακεκριμένων αστροφυσικών, οι οποίοι θα εμπνέουν με την παρουσία τους τις νεότερες γενιές επιστημόνων που εκπαιδεύονται στο ΙΤΕ και το Πανεπιστήμιο Κρήτης και θα επικοινωνούν στην ευρύτερη επιστημονική κοινότητα της Κρήτης τα τελευταία επιτεύγματα στον ταχύτατα εξελισσόμενο τομέα της Θεωρητικής Αστροφυσικής.

Για παρακολούθηση της τελετής διαδικτυακά, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ακολουθήσουν τον σύνδεσμο:

<https://uoc-gr.zoom.us/j/85327652058?pwd=BHGUCeqHG8mrTjVnMZObIV0qTqseVv.1>



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΠΩΣ ΘΑ ΔΡΟΣΙΣΤΕΙ ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,44

24/10/2025

Οι προτάσεις του καθηγητή Μπας Σμετς από το Πανεπιστήμιο Χάρβαρντ που παρουσιάζονται σήμερα στον Δήμο Αθηναίων - Πώς θα μπορούσε να πρασινίσει το πάρκινγκ της Βαρβακείου

Μπορεί ένα δίκτυο αναρριχώμενων φυτών να συμβάλει στη σκίαση του ιστορικού κέντρου της Αθήνας; Πόσο εφικτή είναι η δημιουργία ενός «αστικού δάσους» πάνω από το υφιστάμενο πάρκινγκ για τη διαμόρφωση μικροκλίματος ψύξης; Σύμφωνα με τον αρχιτέκτονα τοπίου, καθηγητή του Πανεπιστημίου Χάρβαρντ, Μπας Σμετς, αυτές οι δύο προτάσεις μπορούν να φέρουν «δροσισμό» και αναζωογόνηση στην Αθήνα.

Ο ίδιος ο καθηγητής τον Οκτώβριο του 2024 είχε επισκεφθεί μαζί με φοιτητές του την Αθήνα, με στόχο τη χαρτογράφηση των μικροκλιματικών δεδομένων σε επιλεγμένες περιοχές του δήμου. Ακριβώς έναν χρόνο μετά, ο Μπας Σμετς παρουσιάζει σήμερα το μεσημέρι την έκθεση «Cooling Athens». Ο καθηγητής στην Graduate School of Design του Πανεπιστημίου Χάρβαρντ μιλά στα «ΝΕΑ» λίγες ώρες πριν από την επίσημη εισήγηση που θα κάνει στη Δημοτική Αγορά της Κυψέλης και σημειώνει πως η Αθήνα βρίσκεται στην πρώτη γραμμή της κλιματικής κρίσης στην Ευρώπη. «Τοποθετημένη στη Μεσόγειο - μία από τις περιοχές που θερμαίνονται ταχύτερα -, η πόλη αντιμετωπίζει το επείγον καθήκον να προσαρμόσει τον αστικό της ιστό στις αυξανόμενες θερμοκρασίες.

Η έκθεση «Cooling Athens» παρουσιάζει την έρευνα που διενεργήσαμε μαζί με φοιτητές του Χάρβαρντ, καθώς και δύο προτάσεις σχεδιασμού που αναπτύξαμε για τον Δήμο Αθηναίων. Εξερευνούμε το τοπίο ως κλιματικό εργαλείο, ικανό να μεταμορφώσει την πόλη σε ένα ζωντανό σύστημα που προσφέρει δροσιά και σκίαση. Ενεργοποιώντας το έδαφος, το νερό και τη βλάστηση, τα έργα προτείνουν λύσεις βασισμένες στη φύση για διαφορετικά σενάρια θέρμανσης - 2°C, 3°C, 4°C και 5°C -, οραματιζόμενα μια νέα ισορροπία ανάμεσα στο δομημένο και το φυσικό περιβάλλον». Μάλιστα, ο καθηγητής εστιάζει σε δύο συγκεκριμένες προτάσεις, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν άμεσο αποτέλεσμα: τη σκίαση από το δίκτυο των αναρριχώμενων φυτών στο ιστορικό κέντρο (Plaka Green Canopy) και το αστικό δάσος πάνω στο πάρκινγκ απέναντι από τη Βαρβάκειο (Varvakeios Urban Forest).

Ιδίως, δε, για τη δεύτερη πρόταση, σύμφωνα με το σκεπτικό της ομάδας σχεδίασης, κοντά στη Βαρβάκειο Αγορά στρώματα υποδομών αφήνουν λίγο χώρο για δέντρα ή χώμα. Έτσι, το έργο του αστικού δάσους προτείνει την

αφαίρεση των κατασκευών πάνω από το επίπεδο του εδάφους, ελευθερώνοντας χώρο για την εξάπλωση ενός λεπτού αλλά συνεχούς στρώματος γης. «Το Αστικό Δάσος της Βαρβακείου θα δροσίσει τον αέρα, θα επιτρέψει τη διαπερατότητα και θα δημιουργεί ένα κοινό μικροκλίμα στην τομή του εμπορίου και της καθημερινής ζωής. Η ίδια αρχή θα μπορούσε να επεκταθεί και σε άλλες πολυπλοκές υπογείες συνθήκες στην Αθήνα, όπου η αρχαιολογία εμποδίζει τις ανασκαφές».

Καινοτόμες λύσεις

Όπως σημειώνει ο δήμαρχος Αθηναίων Χάρης Δούκας, η Αθήνα είναι μια πόλη με ελλείψεις σε μεγάλους χώρους πρασίνου, «γι' αυτό και επενδύουμε σε καινοτόμες λύσεις για να μειώσουμε την αισθητή θερμοκρασία και να βελτιώσουμε την ποιότητα ζωής των πολιτών. Με τη φύτευση 8.000 νέων δέντρων, τη δημιουργία ενός μεγάλου χώρου πρασίνου έκτασης όσο μιάμιση φορά ο Εθνικός Κήπος στον Ελαιώνα και την ενεργειακή αναβάθμιση των σχολείων επενδύουμε σε έργα που συνδυάζουν το πράσινο, τις φυσικές μεθόδους δροσισμού και την τεχνολογία. Το νέο Κλιματικό Σύμφωνο της Αθήνας και η συμμετοχή μας στις 100 Κλιματικά Ουδέτερες Πόλεις της Ευρώπης επιβεβαιώνουν τη δέσμευσή μας για μείωση κατά 80% των εκπομπών CO2 έως το 2030. Η συνεργασία με το Χάρβαρντ και τον Μπας Σμετς ανοίγει τον δρόμο για μια πιο δροσερή, βιώσιμη και ανθεκτική Αθήνα - μια πόλη που καινοτομεί και δίνει το παράδειγμα».

Στο μεταξύ, ο αντιδήμαρχος Κλιματικής Διακυβέρνησης και Κοινωνικής Οικονομίας Νίκος Χρυσόγελος υπογραμμίζει πως ο Δήμος Αθηναίων έχει κάνει πολλές συνεργασίες με πανεπιστημιακά ιδρύματα του εξωτερικού, «ιδίως από τη στιγμή που η Αθήνα είναι πλέον μια πόλη που μαζί με άλλες 102 σημαντικές πόλεις συμμετέχουν στην ευρωπαϊκή αποστολή για την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητάς τους μέχρι το 2030 παράλληλα με την προσπάθεια να γίνουν πιο ανθεκτικές στις νέες συνθήκες που δημιουργούνται. Χρειάζομαστε λύσεις που βασίζονται στη φύση, που είναι σαφώς πιο οικονομικές και πολύ πιο γρήγορα εφαρμόσιμες»

ΣΥΝΩΣΤΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ - ΝΟΙΚΙΑΖΩ»

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,21-22

24/10/2025

Στον αντίποδα, δεν αποδίδει το μέτρο της τριετούς φοροαπαλλαγής μισθωμάτων

Πενιχρή είναι μέχρι στιγμής η απόδοση του μέτρου της τριετούς φοροαπαλλαγής για όσους ιδιοκτήτες επιλέξουν να αξιοποιήσουν το κλειστό σπίτι τους ή το κατάλυμα βραχυχρόνιας μίσθωσης, συνάπτοντας συμβόλαιο μα-

κροχρόνιας μίσθωσης. Έτσι, επιβεβαιώνονται οι αρχικές εκτιμήσεις φορέων της αγοράς ότι με τον τρόπο που εφαρμόστηκε το μέτρο, δεν θα είχε καμία ανταπόκριση. Σχολιάζοντας τα πρώτα αποτελέσματα του μέτρου στο πρόσφατο συνέδριο ακινήτων Prodepro 2025, ο κ. Κωνσταντίνος Γλούμπς-Ατσαλάκης, γενικός γραμματέας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, τόνισε ότι «μέχρι σήμερα, 234 έχουν κάνει χρήση του μέτρου, ενώ υπάρχει εκτίμηση ότι ο αριθμός αυτός μπορεί να τριπλασιαστεί μέσα στο 2025». Επομένως, περίπου 750 φορολογούμενοι θα λάβουν φοροαπαλλαγή.

Υπενθυμίζεται ότι προϋποθέσεις αξιοποίησης του μέτρου αυτού είναι η κατοικία να ήταν κλειστή για τουλάχιστον τα τρία τελευταία χρόνια, ενώ εφόσον αξιοποιούνταν μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός. Όπως φαίνεται όμως από τα μέχρι σήμερα νούμερα, η αποδοχή από τους ιδιοκτήτες ήταν πολύ μικρή, καθώς έτσι όπως ψηφίστηκε, η ρύθμιση ήταν αποτρεπτική για τους περισσότερους ιδιοκτήτες. Αυτό οφείλεται στο ότι η απαλλαγή φόρου δεν συνδέεται με το ακίνητο, αλλά με τον μισθωτή. Αν δηλαδή για οποιονδήποτε λόγο αυτός επιλέξει να αποχωρήσει κατά τη διάρκεια της αρχικής τριετίας (ακόμα και ένα μήνα μετά τη σύναψη του συμβολαίου), ο ιδιοκτήτης χάνει τη φοροαπαλλαγή για όλη την τριετία.

Έτσι, με το νομοσχέδιο που οδεύει προς ψήφιση στη Βουλή από το υπ. Οικονομικών (η δημόσια διαβούλευση ολοκληρώθηκε την Τετάρτη 22 Οκτωβρίου), αφενός μεν παρατείνεται η τριετής φοροαπαλλαγή για μισθώσεις που θα συναφθούν μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του 2026, αφετέρου δε εισάγονται σημαντικές βελτιώσεις. Μία από τις σημαντικότερες είναι η προστασία των ιδιοκτητών που κάνουν χρήση των κινήτρων σε περιπτώσεις που οι ενοικιαστές αποχωρούν πρόωρα, είτε οικειοθελώς είτε για λόγους υγείας και γενικότερα ανωτέρας βίας (π.χ. μετάθεση, αλλαγή τόπου εργασίας).

Εναλλακτικά, για όσα ακίνητα ενοικιάζονταν βραχυχρόνια μέσω πλατφορμών τύπου Airbnb, αρκεί να είχαν δηλωθεί στο σχετικό μητρώο για τουλάχιστον ένα χρόνο πριν αλλάξουν χρήση και περάσουν στη μακροχρόνια μίσθωση. Μέχρι σήμερα ο ιδιοκτήτης όχι μόνο έχανε την απαλλαγή, αλλά έπρεπε να επιστρέφει και φόρους που δεν είχε καταβάλει όσο η μίσθωση ήταν ενεργή. Με τις αλλαγές που επέρχονται, σε περίπτωση που ο ενοικιαστής διακόψει πρόωρα τη σύμβαση, ο ιδιοκτήτης έχει χρονικό περιθώριο τριών μηνών προκειμένου να βρει νέο ενοικιαστή, ενώ παράλληλα διατηρεί και τη φοροαπαλλαγή για τα ενοίκια που είχε εισπράξει μέχρι την αποχώρηση (χωρίς δηλαδή να χρειάζεται να καταβάλει τον αναλογούντα φόρο).



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Στον αντίποδα, ιδιαίτερα υψηλή είναι μέχρι στιγμής η ανταπόκριση των ιδιοκτητών στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω». Παρότι ουσιαστικά το πρόγραμμα «τρέχει» μόλις έξι μήνες, έχει ήδη φτάσει σε ποσοστό απορρόφησης 75,4% του διαθέσιμου προϋπολογισμού των 50 εκατ. ευρώ. Αυτό μεταφράζεται σε 4.666 εγκεκριμένες αιτήσεις για την επιδότηση εργασιών ανακαίνισης σε υφιστάμενες κατοικίες, προκειμένου αυτές στη συνέχεια να μισθωθούν αποκλειστικά μέσω μακροχρόνιων συμφωνιών.

Υπενθυμίζεται ότι το πρόγραμμα αφορά ιδιοκτήτες κενών ακινήτων, μέγιστης επιφανείας έως 100 τ.μ., που επιθυμούν να τα εκμεταλλευθούν αλλά στερούνται πόρων για την εκτέλεση εργασιών επισκευής / ανακαίνισης. Με βάση τους βελτιωμένους όρους του προγράμματος, το ποσοστό της επιδότησης φτάνει το 60% (από 40% που ήταν αρχικά), με αποτέλεσμα να αυξηθεί και το όριο των δαπανών που μπορούν να πραγματοποιήσουν οι ιδιοκτήτες, από 10.000 σε 13.330 ευρώ. Εφόσον κανείς αγγίζει το νούμερο αυτό, λαμβάνει ως επιδότηση 8.000 ευρώ, από 4.000 ευρώ προηγουμένως. Επίσης, θα πρέπει το ακίνητο να μην έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, να μην έχει δηλωθεί ως μισθωμένο και να βρίσκεται καταχωρισμένο ως κενό στο έντυπο Ε2 που συνοδεύει τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος των τριών τελευταίων ετών.

Όπως φαίνεται πάντως, ακόμα κι αν ο διαθέσιμος προϋπολογισμός του «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» ήταν δεκαπλάσιος, θα μπορούσε πιθανώς να απορροφηθεί, μεγιστοποιώντας το όφελος στο «μέτωπο» της προσφοράς, δεδομένου του όγκου των κλειστών και αναξιοποίητων κατοικιών. Σύμφωνα με τον κ. Γλούμν-Ατσάλακη, «σε όλη τη χώρα υπολογίζεται ότι υπάρχουν 700.000 έως 900.000 κενά διαμερίσματα. Στην Αττική, το 77% των κλειστών διαμερισμάτων είναι κατασκευής άνω των 35 ετών, εκ των οποίων περίπου το 50% βρίσκεται σε πολυκατοικίες, γεγονός που επηρεάζει την αξία των γειτονικών κατοικιών».

Από την πλευρά του, ο κ. Στράτος Παραδιάς, πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, σημείωσε ότι το 58% των κατοικιών της χώρας έχει χτιστεί πριν από τη δεκαετία του 1980 και σήμερα η μέση ελληνική οικογένεια δεν διαθέτει τους πόρους να προβεί σε ανακαινίσεις. Σύμφωνα με τις προτάσεις της ΠΟΜΙΔΑ, το μέτρο της τριετούς φοροαπαλλαγής θα μπορούσε να αποδώσει ακόμα περισσότερο (πέραν των επικείμενων βελτιώσεων) εφόσον μειωνόταν ο χρόνος κενότητας των επιλέξιμων κατοικιών, ώστε να περιλαμβάνει έστω κατοικίες που ήταν κενές από την 1η Ιανουαρίου του 2024 και μετά, όπως επίσης και νεόδμητες κατοικίες που θα εκμισθωθούν για πρώτη φορά από την αποπεράτωσή τους, αλλά και κατοικίες ιδιοκατοικούμενες που εκκενώνονται από τον ιδιοκτήτη τους για οποιονδήποτε λόγο.

ΚΑΜΕΡΕΣ ΑΙ ΘΑ ΣΤΕΛΝΟΥΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΚΛΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΙΝΗΤΟ

ΤΑ ΝΕΑ
ΣΕΛΙΔΑ 43

24/10/2025

Έρχεται ο «ΟΔΥΣΣΕΑΣ», το νέο ψηφιακό σύστημα για τροχαίες παραβάσεις -Επέκταση της χρήσης σύγχρονων καμέρων σε δημόσιους χώρους

Έρχεται ο «ΟΔΥΣΣΕΑΣ» με χιλιάδες κάμερες Τεχνητής Νοημοσύνης, που θα «κόβουν» κλήσεις σε οδηγούς οι οποίοι παραβιάζουν τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ) και θα τις στέλνουν απευθείας στο κινητό τους τηλέφωνο με SMS ή μέσω της προσωπικής τους «Θυρίδας» στο Gov.gr. Πρόκειται για την Οδική Υπηρεσία Συστημάτων Εποπτείας και Ασφάλειας (ΟΔΥΣΣΕΑΣ), η οποία θα αναλάβει την εγκατάσταση των καμέρων στους οδικούς άξονες της Αττικής και της υπόλοιπης χώρας, με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας. Επίσης, θα αναλάβει και την οικονομική διαχείριση των προστίμων που θα επιβάλλονται αυτόματα στους παραβάτες οδηγούς. Αυτό προβλέπει σχέδιο νόμου του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Ψηφιακή ενίσχυση της οδικής ασφάλειας και λοιπές διατάξεις», που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση μέχρι και τις 6 Νοεμβρίου 2025. Στόχος του νομοσχεδίου είναι η θεσμοθέτηση του ενιαίου εθνικού πληροφοριακού συστήματος για την επιτάχυνση της διαδικασίας εντοπισμού των παραβάσεων του ΚΟΚ, μέσω των πρώτων 2.888 καμέρων, που θα τοποθετηθούν σταδιακά στο οδικό δίκτυο.

Για την εγκατάσταση, τη μετακίνηση και τη λειτουργία των καμέρων θα εκδίδεται απόφαση της ΟΔΥΣΣΕΑΣ, ενώ θα ορίζονται το σημείο ή τα σημεία όπου μπορεί να τοποθετηθούν, προκειμένου να καταγράφουν τις τροχαίες παραβάσεις. Οι σταθερές κάμερες θα τοποθετούνται σε μόνιμες και σταθερές βάσεις, καταλλήλου για κάθε περίπτωση ύψους, ενώ θα παρέχεται η δυνατότητα εύκολης μεταφοράς τους από μια βάση σε άλλη.

Η προμήθεια, η εγκατάσταση και η μετακίνηση των συστημάτων θα γίνονται με ευθύνη και μέριμνα του ιδιώτη αναδόχου που θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση των καμέρων για 10 χρόνια.

Για εγκλήματα

Με το ίδιο νομοσχέδιο τροποποιείται και το άρθρο νόμου με στόχο την επέκταση της χρήσης σύγχρονων καμέρων (για λήψη ή καταγραφή ήχου ή εικόνας) σε δημόσιους χώρους. Συγκεκριμένα, η χρήση καμέρων παρακολούθησης επεκτείνεται πλέον και για εγκλήματα όπως: η παράνομη διακίνηση όπλων και εκρηκτικών,

η διακίνηση μεταναστών από και προς τη χώρα, η παράνομη είσοδος-έξοδος από τη χώρα, η λαθρεμπορία (γενικής), τα κοινώς επικίνδυνα εγκλήματα, τα εγκλήματα κατά της ασφάλειας των συγκοινωνιών, όπως και τα εγκλήματα κατά της ιδιοκτησίας, «όταν με βάση πραγματικά στοιχεία, συντρέχουν επαρκείς ενδείξεις ότι τελέστηκαν ή πρόκειται να τελεσθούν τέτοιες πράξεις».

Επιπλέον, θα επιτρέπεται η χρήση καμέρων για:

- Την επιτήρηση των συνόρων της χώρας και των χώρων εγγύς αυτών.
- Τη διαχείριση κρίσιμων περιστατικών και καταστάσεων έκτακτης ανάγκης που οφείλονται σε φυσικές, τεχνολογικές και ανθρωπογενείς απειλές και καταστροφές.
- Την αποτροπή και καταστολή απειλών κατά της δημόσιας ασφάλειας από συστήματα μη επανδρωμένων αεροσκαφών (drones).

Σημειώνεται ότι το άρθρο 14 του νόμου 3917/2011 προβλέπει ήδη τη λειτουργία καμέρων καταγραφής σε δημόσιους χώρους για: τη διαφύλαξη της εθνικής άμυνας, την προστασία του πολιτεύματος και την αποτροπή εγκλημάτων προδοσίας της χώρας, την αποτροπή και καταστολή εγκλημάτων που συνιστούν επιβουλή της δημόσιας τάξης, την αποτροπή και καταστολή εγκλημάτων βίας, εμπορίας ναρκωτικών και τη διαχείριση της κυκλοφορίας.

ΚΟΚ

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά το νέο σύστημα ελέγχου και διαχείρισης των τροχαίων παραβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του νομοσχεδίου, επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία σταθερών ή φορητών καμέρων σε προεπιλεγμένα σημεία του οδικού δικτύου και σε χώρους δημόσιας κυκλοφορίας, αποκλειστικά για την ηλεκτρονική καταγραφή παραβάσεων.

Οι κάμερες θα διαθέτουν ενσωματωμένες λειτουργίες AI για την αυτόματη ανάλυση εικόνων και τον εντοπισμό παραβάσεων του ΚΟΚ, χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση, ενώ κάθε καταγεγραμμένο περιστατικό θα ελέγχεται τελικά από χειριστή για επιβεβαίωση της εγκυρότητας 2.888 κάμερες θα τοποθετηθούν σταδιακά στο οδικό δίκτυο

