

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3105

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 4
Σε πλήρη εξέλιξη το ολομέτωπο έργο αντιπλημμυρικής θωράκισης της Αττικής
- 54 έργα σε τροχιά υλοποίησης, με προτεραιοποίηση σε περιοχές υψηλής επικινδυνότητας

Σελ 1 και 5
Οι εκκρεμότητες σχετικά με το ΝΟΚ και την εκτός σχεδίου δόμηση, πρόκληση για την ανάπτυξη της κτηματαγοράς και των κατασκευών
- Οι 10 άξονες που αποτυπώνουν τη νέα φάση του ελληνικού real estate

Σελ 1 και 6
ΥΠΑΝ: Νέο αναπτυξιακό καθεστώς για ΤΝ και νέες τεχνολογίες για ΜΜΕ ύψους 150 εκατ. ευρώ τους επόμενους μήνες

Σελ 1 και 7
Ν. Ταχιάος: Ξεκίνησαν οι μελέτες χωροθέτησης σταθμών για τις επεκτάσεις του Μετρό Θεσσαλονίκης
- Άνω του 30% η υλοποίηση του Flyover

Σελ 3
Απορρύπανση του ιστορικού κτηρίου «Κονοφάγος»: Ένα έργο-ορόσημο για την πόλη του Λαυρίου και την Ελλάδα

Σελ 8, 9
Οι ρυθμίσεις που "εξεκλιδώνουν" τα κλειστά σπίτια
- Όλα τα κίνητρα για ιδιοκτήτες τα οφέλη για ενοικιαστές

Σελ 10
Περισσότερα ανατιμήσεις 2,2% σημειώθηκαν τον Σεπτέμβριο στα οικοδομικά υλικά
- Άνοδος 2,1% για το γενικό δείκτη τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών το γ' τρίμηνο

Σελ 11
Εξαγωγές ηλεκτρικού ρεύματος: Όφελος μισό δις στο εμπορικό ισοζύγιο - 9 στις 10 ημέρες είμαστε εξαγωγικοί

Σελ 12
Συνεργασία ΥΠΕΝ, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Coca-Cola 3E για την αποκατάσταση των πυρόπληκτων περιοχών

Σελ 13
Γιατί χρειαζόμαστε περισσότερες startups, πώς τις βοηθά η ΤΝ και τι σημαίνει να ξεκινάς μόνο με δικά σου κεφάλαια

Σελ 14, 15, 16
Το νέο θεσμικό πλαίσιο για την ενίσχυση της Επιτροπής Ανταγωνισμού
- ΥΠΑΝ: Ενίσχυση διαφάνειας, ψηφιακά εργαλεία και έλεγχος επιχειρηματικών συγκεντρώσεων

Σελ 17
Αμοιβαία Κεφάλαια: Προσέλκυσαν κεφάλαια 22 δις ευρώ από το 2018

- Στα υψηλότερα επίπεδα από 2004 το ενεργητικό τους

Σελ 18
Euronext: Η πρόταση εξαγοράς και τα οφέλη για ΕΧΑΕ και εισηγμένες

Σελ 19
Επέκταση της τουριστικής περιόδου και δυναμικό ξεκίνημα για τη χειμερινή σεζόν «Βλέπει» η αγορά

Σελ 20
Κυβερνοασφάλεια στην πράξη: Τα πέντε βασικά μέτρα που μειώνουν δραστηκά τον κίνδυνο επίθεσης

Σελ 2
Προσεχώς
Σελ 21, 22
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟ ΟΛΟΜΕΤΩΠΟ ΕΡΓΟ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΘΩΡΑΚΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

54 έργα σε τροχιά υλοποίησης, με προτεραιοποίηση σε περιοχές υψηλής επικινδυνότητας

Η Αττική, η πρωτεύουσα Περιφέρεια γυρίζει σελίδα, «κτίζει» την ανθεκτικότητα της Βήμα- Βήμα. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με πλήρη χαρτογράφηση των αδυναμιών και τις πληγές των πλημμυρών ακόμη ανοικτές, η Περιφέρεια έχει θέσει σε πλήρη εξέλιξη ένα ολομέτωπο σχέδιο δράσης για την αντιπλημμυρική θωράκιση της. Με κεντρικό άξονα τον Κηφισό και τα εκατοντάδες «κρυφά» ρέματα (700, πριν την εκτεταμένη αστικοποίηση) εντός της περιμέτρου της, παρεμβαίνει άμεσα με προτεραιοποιημένα έργα και δράσεις. Με ανακατασκευές και νέες υποδομές εξαλείφει σταδιακά τα τρωτά ση-

μεία, που δοκιμάζονται από την κακοκαιρία, με τα γνωστά και ορισμένες φορές επώδυνα αποτελέσματα των πλημμυρικών φαινομένων.

Η Περιφέρεια Αττικής ενεργοποιεί παλιές μελέτες και καθυστερημένα έργα, με στόχο να προστατεύσει ζωές, περιουσίες και πόλεις που για χρόνια έμεναν απροστατέυτες. Από τον καθαρισμό του Κηφισού και των ρεμάτων ως τις νέες παρεμβάσεις απορροής, η Αττική προσπαθεί να σταθεί πιο έτοιμη απέναντι στην κλιματική κρίση και στα ακραία φαινόμενα που προμη-νύουν δύσκολους χειμώνας. Αναλυτικά στη σελ 4

ΟΙ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΚ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ, ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Οι 10 άξονες που αποτυπώνουν τη νέα φάση του ελληνικού real estate

Η ελληνική αγορά ακινήτων δείχνει να περνά σε μια πιο ώριμη και συντονισμένη φάση, με σταθερό ενδιαφέρον από επενδυτές, αυξανόμενη εμπιστοσύνη και σαφέστερη κατεύθυνση προς τη βιώσιμη ανάπτυξη. Παρά τις διαχρονικές προκλήσεις, στη νομοθεσία, τη στέγαση και την επάρκεια ανθρώπινου δυναμικού— το κλίμα εμφανίζεται σταθερό. Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα συμπεράσματα αυτά προέκυψαν μέσα από τις εργασίες της εφετηνής Prodexpo 2025, όπου στελέχη, θεσμικοί και εκπρόσωποι της αγοράς συμφώνησαν ότι η Ελλάδα εισέρ-

χεται σε μια νέα περίοδο ωριμότητας και μετασχηματισμού. Οι τοποθετήσεις υψηλόβαθμων στελεχών του κλάδου ανέδειξαν μια αγορά σε μετάβαση, με ισχυρό ενδιαφέρον από επενδυτές, αλλά και με εμποδίων που παραμένουν, από τη νομοθεσία και τη φορολογία έως τις ελλείψεις υποδομών και την ανάγκη προσαρμογής στην πράσινη και τεχνολογική εποχή. Μέσα από τις συζητήσεις, προέκυψαν δέκα κοινοί άξονες, που αποτυπώνουν τη νέα φάση ωρίμανσης του ελληνικού real estate. Αναλυτικά στη σελ 5

ΥΠΑΝ: ΝΕΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΝ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΓΙΑ ΜΜΕ ΥΨΟΥΣ 150 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΤΟΥΣ ΕΠΟΜΕΝΟΥΣ ΜΗΝΕΣ

Προετοιμάζεται νέο αναπτυξιακό καθεστώς Τεχνικής Νομοσύνης για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, όπως γνωστοποίησε ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, μιλώντας στην παρουσίαση της εθνικής πρωτοβουλίας, στο Μποδοσάκειο Μέγαρο, για τη διεκδίκηση μίας από τις πρώτες Ευρωπαϊκές Υπερδομές Τεχνικής Νομοσύνης.

Ο κ. Θεοδωρικάκος αναφέρθηκε σε συγκεκριμένες δράσεις του υπουργείου Ανάπτυξης: Την ενίσχυση με 370 εκατ. ευρώ

του δικτύου των ερευνητικών κέντρων που αξιοποιούν την Τεχνητή Νομοσύνη, την πρόσφατη υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας με τον τεχνολογικό κολοσσό Open AI, καθώς και ένα νέο καθεστώς του Αναπτυξιακού Νόμου τους επόμενους μήνες— ύψους 150 εκατ. ευρώ— για τις σύγχρονες τεχνολογίες. «Θέλουμε να περάσει αυτή η νέα εποχή και στη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα», κατέληξε ο υπουργός Ανάπτυξης. Αναλυτικά στη σελ 6

Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ: ΞΕΚΙΝΗΣΑΝ ΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Άνω του 30% η υλοποίηση του Flyover

Για το Μετρό και το Flyover, τα δύο μεγάλα έργα υποδομής που βρίσκονται αυτή τη στιγμή σε πλήρη εξέλιξη στη Θεσσαλονίκη, καθώς και για την αναβάθμιση της σήραγγας της Κατερίνης, που δόθηκε στην κυκλοφορία την προηγούμενη Δευτέρα, μίλησε ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος, σε συνέντευξη που παραχώρησε στο Ραδιόφωνο του Αθηναϊκού - Μακεδονικού Πρακτορείου Ειδήσεων.

Ο υφυπουργός αναφέρθηκε στην επέκταση του Μετρό προς Καλαμαριά όπου έχουν ήδη αρχίσει κάποιες μεμονωμένες

δοκιμές, ενώ σε ερώτηση για την επέκταση του μετρό προς τις βορειοδυτικές συνοικίες σημείωσε ότι έχουν ξεκινήσει οι μελέτες χωροθέτησης των σταθμών, επισημαίνοντας πως «η μελέτη κόστους - οφέλους είναι πάρα πολύ βασική για να μπορούμε να εντάξουμε το έργο σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα». Τόνισε επίσης ότι το Flyover έχει ξεπεράσει κατά πολύ το 30% της υλοποίησης. Αναλυτικά στη σελ 7



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

FIG CONGRESS 2026

Ο Διεθνής Οργανισμός FIG (International Federation of Surveyors) και το South African Geomatics Institute (SAGI) διοργανώνουν το FIG Congress 2026 – The Future we want: The SDGs and Beyond, που θα πραγματοποιηθεί στο Κέιπ Τάουν της Νότιας Αφρικής. Το συνέδριο θα είναι μια σημαντική παγκόσμια συνάντηση για την επιστήμη της γεωπληροφορικής, της χαρτογράφησης και της διαχείρισης γης, συγκεντρώνοντας πάνω από 1.500 συμμετέχοντες από σχεδόν 100 χώρες.

Το πρόγραμμα θα περιλαμβάνει τεχνικές και επιστημονικές συνεδρίες, εργαστήρια, σεμινάρια και ειδικά φόρουμ. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί σε τέσσερις θεματικούς άξονες: κλιματική αλλαγή, Ατζέντα 2030 & SDGs, ποικιλομορφία και συμπερίληψη και μελλοντικές τεχνολογικές εξελίξεις. Παράλληλα, θα πραγματοποιηθούν συνεδρίες με τη συμμετοχή του ΟΗΕ, της Παγκόσμιας Τράπεζας και άλλων διεθνών οργανισμών, καθώς και έκθεση και κοινωνικές εκδηλώσεις.

Η πρόσκληση υποβολής εργασιών είναι ανοιχτή για μη-peer-reviewed papers.

Προθεσμία για non-peer-reviewed papers: 1 Νοεμβρίου 2025 (υποβολή περιλήψεων)

Εγγραφή του presenting author: έως 30 Ιανουαρίου 2026

Κάθε συγγραφέας μπορεί να συμμετάσχει με μέγιστο δύο περιλήψεις (μία ως πρώτος συγγραφέας και μία ως συν-συγγραφέας) και να παρουσιάσει μόνο μία εργασία. Οι περιλήψεις πρέπει να έχουν έκταση 250–500 λέξεις και να περιλαμβάνουν στόχους, αποτελέσματα και συμπεράσματα.

Περισσότερες πληροφορίες και η φόρμα υποβολής περιλήψεων βρίσκονται στον επίσημο ιστότοπο: FIG Congress 2026 – Call for Papers και <https://www.fig.net/fig2026/index.htm>. Το συνέδριο FIG Congress 2026 – The Future we want: The SDGs and Beyond αποτελεί μοναδική ευκαιρία για επιστήμονες, επαγγελματίες και φορείς από όλο τον κόσμο να μοιραστούν γνώση και εμπειρίες γύρω από τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις νέες προοπτικές της επιστήμης της γεωπληροφορικής.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηορδάνογλου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
30, 31 Οκτωβρίου - 1 Νοεμβρίου 2025	6ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αντισεισμικής Μηχανικής και Τεχνικής Σεισμολογίας	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), Ελληνικό Τμήμα Αντισεισμικής Μηχανικής (ΕΤΑΜ)
31 Οκτωβρίου 2025	Διαδικτυακό Εκπαιδευτικό Σεμινάριο για το Εθνικό Πληροφοριακό Σύστημα για τη Βιοποικιλότητα της Ελλάδας	https://tinyurl.com/46cakhn5
1-2 Νοεμβρίου 2025	6ο Διεθνές Συνέδριο για τον Περιβαλλοντικό Σχεδιασμό και την Υγεία (ICED2025)	Εργαστήριο Τεχνολογίας και Πολιτικής Ενέργειας και Περιβάλλοντος του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Την **Παρασκευή, 31 Οκτωβρίου 2025, στις 10:00 π.μ.**, θα πραγματοποιηθεί διαδικτυακό εκπαιδευτικό σεμινάριο με σκοπό την εξοικείωση των πολιτών που ενδιαφέρονται για το περιβάλλον και τη βιοποικιλότητα με τις βασικές λειτουργίες και τα εργαλεία του πρώτου Εθνικού Πληροφοριακού Συστήματος για τη Βιοποικιλότητα της Ελλάδας, που αναπτύχθηκε στο πλαίσιο του έργου LIFE EL-BIOS και είναι πλέον διαθέσιμο στους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες της χώρας, στην επιστημονική κοινότητα και στο κοινό.

Το Πληροφοριακό Σύστημα συγκεντρώνει πληροφορίες και δεδομένα βιοποικιλότητας από πολυάριθμες πηγές και παρόχους, διαχέει και παρουσιάζει με εύληπτο και κατανοητό τρόπο τις πληροφορίες για τη βιοποικιλότητα της χώρας. Βασικός στόχος του είναι να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες της χώρας στην παρακολούθηση της βιοποικιλότητας της Ελλάδας και την εκτίμηση της κατάστασής της, στην ιεράρχηση προτεραιοτήτων για τη λήψη μέτρων προστασίας και αποκατάστασης, καθώς και στη χάραξη εθνικών στρατηγικών και πολιτικών για τη διατήρηση του φυσικού πλούτου της χώρας.

Στο πλαίσιο του σεμιναρίου θα παρουσιαστούν οι δυνατότητες αναζήτησης, εισαγωγής και ανάλυσης δεδομένων, και οι τρόποι αξιοποίησης του συστήματος για την επιστημονική έρευνα, τη χάραξη πολιτικών και τη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος.

Πρόγραμμα σεμιναρίου: <https://shorturl.at/0h54C>

Προεγγραφή (απαραίτητη): <https://shorturl.at/Psi0u>

Σύνδεσμος παρακολούθησης:

<https://tinyurl.com/46cakhn5>

Το έργο LIFE EL-BIOS

Το Εθνικό Πληροφοριακό Σύστημα για τη Βιοποικιλότητα της Ελλάδας αναπτύχθηκε στο πλαίσιο του έργου LIFE EL-BIOS (LIFE20 GIE/GR/001317), το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα LIFE της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το Πράσινο Ταμείο με συνολικό προϋπολογισμό 2.571.132 €.

Υπό τον συντονισμό του Πράσινου Ταμείου, το έργο υλοποιείται από τους εξής φορείς:

Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)

Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης – Τμήμα Αγροτόπων και Τοπογράφων Μηχανικών

Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Γουλιανδρή / Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων (ΕΚΒΥ)

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας – Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών

Ευρωπαϊκό Θεματικό Κέντρο Πανεπιστημίου Μάλαγας

Εταιρία Μελετών ΟΛΥΜΠΟΣ

Με την ολοκλήρωσή του, το Πληροφοριακό Σύστημα τελεί υπό τη διαχείριση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. και είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα: biodiversity.necca.gov.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ»: ΕΝΑ ΕΡΓΟ-ΟΡΟΣΗΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το έργο απορρύπανσης - αποκατάστασης του κτηρίου «Κονοφάγος», στο Λαύριο είναι γεγονός, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Το σημαντικό αυτό έργο του ΕΜΠ χαρακτηρίζεται από μοναδικότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς κατά το παρελθόν έσωσε μια ολόκληρη πόλη και στο σήμερα, συγκέντρωσε το ενδιαφέρον της κεντρικής και περιφερειακής διοίκησης, της επιστημονικής κοινότητας και, κυρίως, των κατοίκων της Λαυρεωτικής και των τοπικών φορέων - επιστημονικών, εργατικών και πολιτιστικών.

Η ιστορία του κτηρίου συνδέεται με τη μεγάλη μεταλλευτική παράδοση της περιοχής. Τον 19ο αιώνα, ο Ιταλός μεταλλολόγος Ιωάννης Βαπτιστή Σερπιέρι (Jean Baptiste Serpieri, 1832-1897) ίδρυσε τη Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων Λαυρίου (ΓΕΜΛ), αναζωογονώντας τη μεταλλευτική δραστηριότητα και φέρνοντας περίοδο άνθησης. Ο αρχιμηχανικός της ΓΕΜΛ, Κωνσταντίνος Κονοφάγος, παρατηρώντας σοβαρά προβλήματα υγείας στους εργάτες, απέδωσε τις ασθένειες στην έκθεση σε τοξικούς ρύπους και σχεδίασε ένα πρωτοποριακό για την εποχή κτήριο-φίλτρο καπναερίων, το οποίο συγκρατούσε τις επικίνδυνες ουσίες μέσω ειδικών σήραγγων και πάνινων φίλτρων. Το έργο αυτό θεωρείται ένα από τα πρώτα έργα περιβαλλοντικής προστασίας στην Ελλάδα, πρωτοπόρο εγχείρημα τεχνικής παρέμβασης, μοναδικό ίσως για τα παγκόσμια δεδομένα.

Μετά το κλείσιμο της εταιρείας το 1982, το βιομηχανικό συγκρότημα πέρασε στην ιδιοκτησία του υπουργείου Πολιτισμού, το οποίο ανέθεσε στο ΕΜΠ την αποκατάσταση και επαναλειτουργία του ως Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου τη δεκαετία του 1990. Ανάμεσα στα ιστορικά κτήρια, το «Κονοφάγος» αποτελούσε πλέον μια περιβαλλοντική ωρολογιακή βόμβα, λόγω των μεγάλων ποσοτήτων αρσενικού που περιείχε.

Η απορρύπανση και αποκατάστασή του αποτέλεσε ένα εξαιρετικά σύνθετο και μοναδικό έργο διεθνώς, που απαιτούσε καινοτόμες τεχνολογικές λύσεις και τη συνεργασία πολλών επιστημόνων του ΕΜΠ. Παράλληλα με την εξυγίανση, το κτί-

ριο ενισχύθηκε και αποκαταστάθηκε οικοδομικά, εντασσόμενο στο σύνολο των διατηρημένων ιστορικών κτηρίων της πρώην ΓΕΜΛ. Το έργο υλοποιήθηκε στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Επιχειρησιακού Προγράμματος ΕΠΑνΕΚ 2014-2020 του ΕΣΠΑ.

Ο πρόεδρος του ΕΜΠ, Ι. Κ. Χατζηγεωργίου, κατά την παρουσίαση του έργου, αναφέρθηκε στη σημασία, τη διεθνή καινοτομία αλλά και την πολυπλοκότητα του προβλήματος, επισημαίνοντας, μεταξύ άλλων: «Το ΕΜΠ και η ΕΑΔΙΠ/ΕΜΠ δεν θα μπορούσαν να μην αναλάβουν την επιστημονική πρόκληση, δεδομένης μάλιστα της ευαισθησίας που διακατέχει όλη την κοινότητα του Πολυτεχνείου διαχρονικά, για κοινωνική προσφορά με επίκεντρο τον άνθρωπο και τις τοπικές κοινωνίες. Στο ΕΜΠ οι δάσκαλοί μας, μας ενέπνευσαν και μας γαλούχησαν με τα μοναδικά ιδανικά της ανιδιοτελούς παροχής υπηρεσίας με κοινωνικό αντίκτυπο. Αυτή είναι η παράδοση και η κληρονομιά μας την οποία όλοι εμείς οι άνθρωποι του Πολυτεχνείου υπηρετούμε με συνέπεια».

Την κεντρική ομιλία της σχετικής εκδήλωσης έκανε ο εκτελεστικός αντιπρόεδρος της ΕΑΔΙΠ-ΕΜΠ (ΤΠΠΑ) και Επιστημονικός Υπεύθυνος για το Πρόγραμμα Εξυγίανσης του ΤΠΠΑ, Δημήτρης Καλιαμπάκος. Ξεκίνησε από το βαρύ τίμημα που πλήρωσε η πόλη του Λαυρίου, την περιβαλλοντική ρύπανση και τις επιπτώσεις στην υγεία των εργαζομένων, λόγω του γεγονότος ότι βρέθηκε στην πρωτοπορία της βιομηχανικής επανάστασης. Αναφέρθηκε στον μακρύ δρόμο που μεθοδικά, αλλά και επίμονα, ακολούθησε το ΕΜΠ και η Σχολή των Μεταλλειολόγων Μεταλλουργών Μηχανικών για την αντιμετώπιση του οξείατου περιβαλλοντικού προβλήματος των πρώην χώρων της «Γαλλικής» στους οποίους σήμερα βρίσκεται το ΤΠΠΑ. «Η απομάκρυνση όλων των ρυπασμένων εδαφών, ο εγκλωβισμός τους σε ένα «ξηρό τάφο» (dry tomb) και η κατασκευή του πρωτοπόρου διεθνώς Υπόγειου Χώρου Διάθεσης Επικίνδυνων Αποβλήτων προετοίμασε τον δρόμο για την τελευταία μεγάλη μάχη, την εξυγίανση του κτηρίου-φίλτρου Κονοφάγου» είπε ο

ομιλητής, αφιερώνοντας την υπερεκπαιστική προσπάθεια που έσωσε τη πόλη του Λαυρίου, στους μεταλλωρύχους, «αυτούς τους «ανθρώπους-θεριά» που σε ασύλληπτα δύσκολες συνθήκες ανέστησαν τα παιδιά τους και γέννησαν αυτήν την πόλη». Οι ομιλητές εξέφρασαν την ευγνωμοσύνη τους προς το ΕΜΠ και τα στελέχη του, υπογραμμίζοντας ότι η επιτυχής ολοκλήρωση του έργου αποτελεί καρπό της συνεργασίας δεκάδων μελών της πολυτεχνειακής κοινότητας και συνέχεια της μακράς παράδοσης ανιδιοτελούς κοινωνικής προσφοράς του ιδρύματος προς την κοινωνία και τη χώρα.

Η παρουσίαση του έργου εντάχθηκε στα δρώμενα του 2ου Φεστιβάλ του Τεχνολογικού και Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου και έλαβε χώρα στην αίθουσα του Μηχανουργείου-Κ. Παναγόπουλος και πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 11/10/2025, στις εγκαταστάσεις του Τεχνολογικού και Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου του ΕΜΠ.

Την εκδήλωση τίμησε με την παρουσία του ο Μητροπολίτης Λαυρεωτικής και Μεσογαίας Νικόλαος. Απύθηναν χαιρετισμό ο δήμαρχος Λαυρεωτικής κ. Δ. Λουκάς, ο υφυπουργός Υγείας κ. Μ. Θεμιστοκλέους, οι βουλευτές υπολοίπου Αττικής κ.κ. Μ. Βορίδης και Β. Οικονόμου και ο πρώην αντιπρόεδρος και μέλος του ΣΔ του ΕΜΠ, Ε. Σαπουντζάκης, ο οποίος είχε υπογράψει τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου. Χαιρετισμό στην εκδήλωση απέστειλαν επίσης οι βουλευτές Ντόρα Μπακογιάννη και Α. Συρίγος. Παραβρέθηκαν, επίσης, ο πρώην πρόεδρος ΕΜΠ Ι. Γκόλιας, ο εκπρόσωπος του Συμβούλου Εθνικής Ασφάλειας του Πρωθυπουργού Χ. Μηνάγιας, το μέλος του ΣΔ του ΕΜΠ Σ. Θεοδωρίδης, οι αντιπρυτάνεις του ΕΜΠ Π. Ψαρράκος, Ε. Βαρβαρίγος και Α. Ζήσης, ο πρόεδρος του Εργατικού Κέντρου Λαυρίου-Αν. Αττικής κ. Δ. Μέντης, νομαρχιακοί σύμβουλοι, δημοτικοί σύμβουλοι, εκπρόσωποι τοπικών συλλόγων, και πλήθος κόσμου.

ΣΥΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΥΠΟ ΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ

Προπαρασκευαστική σύσκεψη για την αντιμετώπιση του προβλήματος της λειψυδρίας στην Αττική, πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή στο Μέγαρο Μαξίμου, υπό τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη.

Σύμφωνα με κυβερνητικά στελέχη, με βάση τα τελευταία υδρολογικά δεδομένα και με αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα την προστασία του δημόσιου αγαθού για όλους τους πολίτες, συζητήθηκε η λήψη άμεσων πρωτοβουλιών για την

αντιμετώπιση των επικείμενων κινδύνων.

Σχετικές ανακοινώσεις θα υπάρξουν στις επόμενες εβδομάδες, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

TRIENNALE ARCHITECTONIKΗΣ ΤΗΣ ΛΙΣΑΒΟΝΑΣ 2025: ΠΟΣΟ ΒΑΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΠΟΛΗ;

Η 7η Τριετής έκθεση αρχιτεκτονικής της Λισαβόνας (Πορτογαλία), πραγματοποιείται από τις 2 Οκτωβρίου έως τις 8 Δεκεμβρίου 2025, με τίτλο: Πόσο Βαριά Είναι μία Πόλη; - How Heavy is a City?

Αυτό το ερώτημα πυροδότησε ένα ερευνητικό έργο τριών ετών, επάνω στο πολύπλοκο σύνολο των μετασχηματισμών τόσο της πόλης όσο και του υποβάθρου της, αποκαλύπτοντας μια νέα μορφή που αποκτά πλανητικές διαστάσεις. Για να γίνουν κατανοητοί τέτοιοι μετασχηματισμοί και να ξεκαθαριστούν υποκειμενικοί παράγοντες, απαιτείται ανασύνθεση της αρχιτεκτονικής καθώς και της έννοιας της κατασκευής ενός συλλογικού

περιβάλλοντος.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, η παρούσα Triennale, στοχεύει να ανοίξει έναν δημόσιο χώρο εκμάθησης, εμπειριών, περιέργειας, έρευνας, συζήτησης, ικανοποίησης, ωμότητας, εικασίας, παραβατικότητας, φαντασίας και δράσης, σχετικά με το πιθανό μέλλον των συμβιώσεων.

Πόσο Βαριά Είναι μία Πόλη; Αυτό το ερώτημα διερευνά ανερχόμενες μορφές συνεργασιών και αμοιβαιότητας, δημιουργώντας μια νέα ενότητα για την αξιολόγηση της αρχιτεκτονικής, ώστε να ξανά-αποκτήσει τον ρόλο της, ως υποκινητής συζητήσεων.

Η Triennale του 2025 λειτουργεί ως συντονιστής, εμπλέκοντας

μια ευρεία ομάδα ειδικών από την επιστήμη έως τη φιλοσοφία και τις τέχνες, οι οποίοι συμμετέχουν από την αρχή σε ένα πρόγραμμα που διακλαδώνεται σε τρεις τομείς έρευνας: Fluxes, Spectres και Lighter, όπου ο κάθε ένας οδηγεί σε μια έκθεση, ένα κεφάλαιο βιβλίου και μια σειρά ομιλιών.

Πηγή:

https://www.trienalidelisboa.com/programme/triennale/2025_en

Σχετικές σύνδεσμος: <https://2025.trienalidelisboa.com/en>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟ ΟΛΟΜΕΤΩΠΟ ΕΡΓΟ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΘΩΡΑΚΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

54 έργα σε τροχιά υλοποίησης, με προτεραιοποίηση σε περιοχές υψηλής επικινδυνότητας

Η Αττική, η πρωτεύουσα Περιφέρεια γυρίζει σελίδα, «κτίζει» την ανθεκτικότητά της βήμα-βήμα. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με πλήρη χαρτογράφηση των αδυναμιών και τις πληγές των πλημμυρών ακόμη ανοικτές, η Περιφέρεια έχει θέσει σε πλήρη εξέλιξη ένα ολομέτωπο σχέδιο δράσης για την αντιπλημμυρική θωράκιση της. Με κεντρικό άξονα τον Κηφισό και τα εκατοντάδες «κρυφά» ρέματα (700, πριν την εκτεταμένη αστικοποίηση) εντός της περιμέτρου της, παρεμβαίνει άμεσα με προτεραιοποιημένα έργα και δράσεις. Με ανακατασκευές και νέες υποδομές εξαλείφει σταδιακά τα τρωτά σημεία, που δοκιμάζονται από την κακοκαιρία, με τα γνωστά και ορισμένες φορές επώδυνα αποτελέσματα των πλημμυρικών φαινομένων.

Η Περιφέρεια Αττικής δυναμικά ενεργοποιεί παλιές μελέτες και καθυστερημένα έργα, με στόχο να προστατεύσει ζωές, περιουσίες και πόλεις που για χρόνια έμεναν απροστάτευτες. Από τον καθαρισμό του Κηφισού και των ρεμάτων ως τις νέες παρεμβάσεις απορροής, η Αττική προσπαθεί να σταθεί πιο έτοιμη απέναντι στην κλιματική κρίση και στα ακραία φαινόμενα που προμηνύουν δύσκολους χειμώνες.

«Η αντιπλημμυρική θωράκιση της Αττικής είναι μια μεγάλη, διαρκής προσπάθεια που απαιτεί σχέδιο, συνέπεια και συνεργασία» επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο περιφερειάρχης Αττικής Νίκος Χαρδαλιάς, προσθέτοντας: «Με πλήρη συναίσθηση της ευθύνης μας απέναντι στους πολίτες, εργαζόμαστε καθημερινά μαζί με την Πολιτεία, την Αυτοδιοίκηση και την επιστημονική κοινότητα, για να δώσουμε βιώσιμες λύσεις που αντέχουν στον χρόνο.

Ξέρουμε καλά ότι δεν υπάρχουν εύκολες ή μαγικές λύσεις. Τα προβλήματα είναι βαθιά ριζωμένα και δεν λύνονται από τη μια μέρα στην άλλη», παρατηρεί ο Νίκος Χαρδαλιάς σημειώνοντας: «Προχωρούμε μεθοδικά με παρεμβάσεις, σε περιοχές όπου τα έργα είχαν μείνει στάσιμα για χρόνια, αξιοποιώντας κάθε διαθέσιμο πόρο, για να κάνουμε πράξη τη δέσμευσή μας: «Να προστατεύουμε ζωές, περιουσίες και υποδομές απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης». Στο πλαίσιο αυτό από το πρώτο εξάμηνο του 2025, «έχουμε θέσει σε τροχιά υλοποίησης 54 αντιπλημμυρικά έργα σε όλο το Λεκανοπέδιο», τονίζει ο περιφερειάρχης.

Στόχος, όπως επισημαίνουν παράγοντες της Περιφέρειας, είναι η συνολική αναχαίτιση των πλημμυρικών κινδύνων μέσα από έργα που εκτείνονται από τους καθαρισμούς και τη διαμόρφωση εκροών έως τις υπογειοποιήσεις αγωγών και την αποκατάσταση φυσικών διαδρομών των ποταμών. «Η πρωτεύουσα —με τις χρόνιες παθολογίες του άναρχου δομημένου περιβάλλοντος και την κάλυψη ρεμάτων— επιχειρεί να σταθεί πλέον θωρακισμένη απέναντι στα νέα, εντεινόμενα φαινόμενα της κλιματικής κρίσης, που κάθε χρόνο δοκιμάζουν αντοχές, υποδομές και κοινωνικά συνωχή».

Με στοχευμένες παρεμβάσεις σε περιοχές που έχουν πληγεί από πυρκαγιές ή προηγούμενες κακοκαιρίες —και ιδιαίτερα σε ευάλωτες ζώνες— η Περιφέρεια προχωρά σε έργα που ενισχύουν την ανθεκτικότητα και των 66 Δήμων με προτεραιοποίηση τους σε περιοχές υψηλής επικινδυνότητας, «ενώ παράλληλα εφαρμόζεται ολιστική στρατηγική πρόληψης και διαχείρισης φυσικών καταστροφών, μέσα από έναν ολοκληρωμένο σχε-

διασμό πολιτικής προσαύξησης», υπενθυμίζει ο περιφερειάρχης. Ενδεικτικά ορισμένα κομβικά σημεία έργα είναι:

- Ο καθαρισμός του κλειστού τμήματος του Κηφισού κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Τον Σεπτέμβριο απομακρύνθηκαν 6.255 μ3 φερτών υλικών, (Χώματα, πέτρες και θραύσματα σκυροδέματος), και μεταφέρθηκαν σε χώρους διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

- Σημειώνεται ότι κατά τον καθαρισμό που διενεργήθηκε το 2024 - για πρώτη φορά μετά από 20 και πλέον χρόνια- απομακρύνθηκαν 24.400 μ3.

- Η διευθέτηση του ρέματος Κόρμυ που ο οποίος η ασυγκράτητη ροή βρόχινου νερού συχνά προκαλούσε μεγάλες καταστροφές στον αστικό ιστό των παρακείμενων δήμων Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης και Κρωπιάς. Λόγω γραφειοκρατικών αγκυλώσεων, επί 35 και πλέον έτη παρέμενε στις καλνένες. Οι προηγούμενες Περιφερειακές Αρχές συμβασιολογούσαν το έργο αλλά δεν πραγματοποιήθηκαν οι επιμέρους τεχνικές μελέτες. Μετά από παρέμβαση του περιφερειάρχη Ν. Χαρδαλιά ξεπεράστηκαν οι δυσκολίες, εκπονήθηκαν οι μελέτες και ξεκίνησε η διευθέτηση, με χρόνο περάτωσης τις αρχές του 2027. Σε συνολικό μήκος 2.840 μ. του ρέματος (στο ύψος της Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων, έως την εκβολή του, στην παραλία της Βάρκιζας). Η σχετική δαπάνη ύψους 26 εκατ. ευρώ εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

- Τα έργα του Ιλισού όπου ανακατασκευάζονται τρεις γέφυρες. Τέθηκε σε προτεραιότητα από τον περιφερειάρχη καθώς σε κάθε ισχυρή νεροποντή στα Νότια Προάστια, ο Ιλισός «φούσκωνε», κατακλύζοντας την παραλιακή Λ. Ποσειδώνος και τους παρακείμενους δρόμους της Καλλιθέας και του Μοσχάτου θέτοντας σε κίνδυνο τις ζωές και τις περιουσίες χιλιάδων κατοίκων.

- Το έργο προϋπολογισμού 12,8 εκατ. ευρώ χρηματοδοτείται από το υπουργείο Εσωτερικών και την Περιφέρεια ενώ οι παρεμβάσεις κινούνται, σε δύο άξονες: Εκβάθυνση και καθαρισμός της κοίτης από φερτά υλικά, μπάζα και άλλα εμπόδια που μειώνουν τη, απορροή των υδάτων. Ανακατασκευή τριών γεφυρών, οι οποίες έχουν παρουσιάσει στο παρελθόν σοβαρά προβλήματα παροχευτικότητας.

- Ως προς τον δεύτερο άξονα, προβλέπεται μεταξύ άλλων η αντικατάσταση της παλαιάς γέφυρας από μια νέα οδική γέφυρα, ενώ στον χώρο ανάληψης θα κατασκευαστεί και νέα γέφυρα αστικού περιπάτου η οποία θα αναβαθμίσει και τον περιβάλλοντα χώρο. Σημειώνεται ότι η αντικατάσταση κρίθηκε απαραίτητη, καθώς η γέφυρα βρίσκεται στο σημείο εκβολής και «στραγγαλίζει» την παροχευτική ικανότητα του Ιλισού

- Το αντιπλημμυρικό στο Πάτημα Βριλησσίων που έχει περιληφθεί στα 280 έργα της θητείας της Διοίκησης της Περιφέρειας και θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2026. Αφορά στην κατασκευή δικτύων αγωγών αποχέτευσης ομβρίων και συστημάτων (δεξαμενών) ανάσχευσης υδάτων στην περιοχή η οποία ταλαιπωρείται επί δεκαετίες με πλημμύρες και καταστροφές.

- Όπως υπογραμμίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Νίκος Χαρδαλιάς «Ιδιαίτερο βάρος έχει δοθεί στην αντιπλημμυρική θωράκιση της Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, καθώς πρόκειται για δύο περιοχές

που έχουν πληγεί σφοδρά στο παρελθόν από έντονες βροχοπτώσεις, ενώ μετά τις μεγάλες πυρκαγιές του 2021 και του 2024, το έδαφος έχει αποφιλωθεί σε σημαντικό βαθμό, με αποτέλεσμα τον πολλαπλασιασμό του πλημμυρικού κινδύνου».

Στο πλαίσιο αυτό, αναφέρει, στη Δυτική Αττική η Περιφέρεια Αττικής έχει προχωρήσει στις παρακάτω δράσεις:

- Εκτενής καθαρισμός όλων των ρεμάτων με προϋπολογισμό 8.000.000 ευρώ που είναι σε εξέλιξη.

- Σε εξέλιξη είναι και ο καθαρισμός φρεατίων σε όλο το κεντρικό οδικό δίκτυο της Δυτικής Αττικής, προϋπολογισμού 600.000 ευρώ

- Έχει εξασφαλιστεί συνολική χρηματοδότηση 11,4 εκατ. ευρώ από διαφορετικά χρηματοδοτικά πρωτόκολλα για την εκπόνηση μελετών διευθέτησης, οριοθέτησης, εκτροπής και ανάσχευσης ομβρίων στις περιοχές της Κινέτας, της Νέας Περάμου, της Μάνδρας, των Βιλίων και των Μεγάρων.

- Επιπροσθέτως, η Περιφέρεια Αττικής συνδράμει στην αστυνόμευση των ρεμάτων της Δυτικής Αττικής με 238.080,00 ευρώ

Στην Ανατολική Αττική υλοποιούνται ή βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης τα παρακάτω:

- Έργα καθαρισμού και οριοθέτησης ρεμάτων, καθώς και παροχέτευσης ομβρίων, συνολικού ύψους 28 εκατ. ευρώ.

- Εκπονούνται μελέτες για αντιπλημμυρικά έργα, συνολικού προϋπολογισμού 4,7 εκατ. ευρώ.

- Βρίσκονται σε διαδικασία δημοπράτησης τα έργα θωράκισης του παλαιού Οικισμού Αχαρνών, προϋπολογισμού 28 εκατ. ευρώ, καθώς και του δικτύου ομβρίων στο Πανόραμα Βούλας, ύψους 3,4 εκατ. ευρώ.

- Σε διαδικασία ωρίμανσης βρίσκονται έργα διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευής αγωγών και συλλεκτήρων ομβρίων, με συνολικό προϋπολογισμό 22,3 εκατ. ευρώ

Στις χωρικές Περιφέρειες Πειραιά και Νήσων, η Περιφέρεια Αττικής έχει προβεί στις παρακάτω δράσεις:

- Βρίσκονται υπό κατασκευή έργα δικτύου ομβρίων στους Δήμους Κερατσινίου - Δραπετσώνας και Περάματος, συνολικού προϋπολογισμού 11,6 εκατ. ευρώ

- Πραγματοποιούνται τακτικοί εκτεταμένοι καθαρισμοί ρεμάτων σε όλα τα νησιά της Αττικής και όλους τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, με συνολικό προϋπολογισμό 3 εκατ. ευρώ, καθώς και καθαρισμοί φρεατίων κατά μήκος του κεντρικού οδικού δικτύου των ιδίων περιοχών, ύψους 650.000 ευρώ

- Βρίσκονται σε εξέλιξη μελέτες οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων, συνολικού προϋπολογισμού 2,1 εκατ. ευρώ

- Υπό δημοπράτηση βρίσκονται έργα κατασκευής δικτύου ομβρίων ύψους 11,6 εκατ. ευρώ, καθώς και το μεγάλο έργο αντιπλημμυρικής προστασίας στις οδούς Χαλκίδος και Βαλαωρίτου στον Πειραιά, προϋπολογισμού 15 εκατ. ευρώ

Τέλος στις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας βρίσκονται προς εξέταση μελέτες Δήμων συνολικού κόστους 67 εκατ. ευρώ, προκειμένου να διαπιστωθεί η δυνατότητα ένταξής τους σε χρηματοδοτικά πρωτόκολλα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΚ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ, ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Οι 10 άξονες που αποτυπώνουν τη νέα φάση του ελληνικού real estate

Η ελληνική αγορά ακινήτων δείχνει να περνά σε μια πιο ώριμη και συντονισμένη φάση, με σταθερό ενδιαφέρον από επενδυτές, αυξανόμενη εμπιστοσύνη και σαφέστερη κατεύθυνση προς τη βιώσιμη ανάπτυξη. Παρά τις διαχρονικές προκλήσεις, στη νομοθεσία, τη στέγαση και την επάρκεια ανθρώπινου δυναμικού-- το κλίμα εμφανίζεται σταθερό. Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, τα συμπεράσματα αυτά προέκυψαν μέσα από τις εργασίες της εφετινής Prodexpo 2025, όπου στελέχη, θεσμικοί και εκπρόσωποι της αγοράς συμφώνησαν ότι η Ελλάδα εισέρχεται σε μια νέα περίοδο ωριμότητας και μετασχηματισμού.

Οι τοποθετήσεις υψηλόβαθμων στελεχών του κλάδου ανέδειξαν μια αγορά σε μετάβαση, με ισχυρό ενδιαφέρον από επενδυτές, αλλά και με εμποδίων που παραμένουν, από τη νομοθεσία και τη φορολογία έως τις ελλείψεις υποδομών και την ανάγκη προσαρμογής στην πράσινη και τεχνολογική εποχή. Μέσα από τις συζητήσεις, προέκυψαν δέκα κοινά άξονες, που αποτυπώνουν τη νέα φάση ωρίμανσης του ελληνικού real estate.

Πρώτο και κυριότερο, η βιωσιμότητα και η τεχνική νομιμότητα έχουν πάψει να είναι συμπληρωματικά εργαλεία και αναδεικνύονται πλέον σε θεμελιώδεις σταθερές του κλάδου. Η βιωσιμότητα αναγνωρίζεται ως βασικό εργαλείο ανάπτυξης και υπεραξίας, ενώ η Τεχνική Νομιμότητα συμβάλλει ήδη στη βελτίωση της λειτουργίας, της συντήρησης και της ενεργειακής αποδοτικότητας των ακινήτων. Οι νέες τεχνολογίες αλλάζουν ριζικά τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζονται, λειτουργούν και διαχειρίζονται τα κτίρια, οδηγώντας σε ένα πιο έξυπνο και βιώσιμο οικοσύστημα, όπου το ενεργειακό αποτύπωμα, τα δεδομένα και η απόδοση αποτελούν κοινή γλώσσα επενδυτών και διαχειριστών.

Δεύτερον, η πολεοδομική ασάφεια εξακολουθεί να αποτελεί πρόκληση για την ανάπτυξη. Οι εξελίξεις γύρω από τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, η εκτός σχεδίου δόμηση και η πολυπλοκότητα των εγκρίσεων δημιουργούν καθυστερήσεις που επηρεάζουν τη σταθερότητα των επενδύσεων. Παρά τις ψηφιακές βελτιώσεις που έχουν επιτευχθεί, οι διαδικασίες παραμένουν σύνθετες και οι αρμοδιότητες διάσπαρτες. Κοινό αίτημα, σχεδόν ομόφωνα, αποτελεί η ανάγκη για ένα σύγχρονο, συνεπές και γρήγορο πλαίσιο αστικής ανάπτυξης, με σταθερό θεσμικό περιβάλλον και ξεκάθαρους κανόνες.

Τρίτον, το ζήτημα της στέγασης επανέρχεται με ένταση. Η έλλειψη προσιτών κατοικιών συνδέεται με τη φορολογία, την περιορισμένη προσφορά νέων κατασκευών και το παλαιό στοκ ακινήτων. Η ποιοτική αναβάθμιση και η

ανακαίνιση του υπάρχοντος αποθέματος αναδεικνύονται ως τα πιο ρεαλιστικά εργαλεία για την κάλυψη των πραγματικών στεγαστικών αναγκών, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλουν στην αναζωογόνηση των πόλεων και στη δημιουργία νέας αξίας. Η ανανέωση του αστικού ιστού περνά μέσα από την ενεργειακή αναβάθμιση, τις μικρές αστικές παρεμβάσεις και την καλύτερη αξιοποίηση του διαθέσιμου χώρου.

Τέταρτον, παρά τη θετική εικόνα, η ελληνική αγορά εξακολουθεί να χρειάζεται ωρίμανση. Οι τιμές διατηρούνται αναδίκες και το διεθνές ενδιαφέρον είναι υψηλό, αλλά ο κατακερματισμός, το μικρό βάθος και η απουσία μεγάλων ώριμων σχεδίων δημιουργούν όρια. Η δημιουργία προϊόντων που να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις θεσμικών επενδυτών και η ενίσχυση της διαφάνειας αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για τη διατήρηση της ανάπτυξης. Οι θεσμικοί παίκτες αναζητούν πλέον επενδυτικά πλαίσια με συνέπεια, σαφήνεια και προοπτική, στοιχεία που θα επιτρέψουν στη χώρα να παραμείνει στον ευρωπαϊκό χάρτη των ελκυστικών αγορών.

Πέμπτον, η σχέση Πολιτείας και αγοράς χρειάζεται επαναπροσδιορισμό. Η αποτελεσματικότητα προϋποθέτει καλύτερη συνεργασία μεταξύ των κρατικών εξουσιών, με έμφαση στην απλοποίηση και στην επιτάχυνση των διαδικασιών. Η ιδέα ενός ψηφιακού «one stop shop» για αδειοδοτήσεις επανήλθε ως πρόταση.

Έκτο, η αγορά αντιμετωπίζει έλλειψη προσωπικού. Η ζήτηση για τεχνικά επαγγέλματα και εξειδικευμένους εργάτες αυξάνεται, όμως η προσφορά παραμένει περιορισμένη. Η διασύνδεση της εκπαίδευσης με την παραγωγή, η αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και η διευκόλυνση της νόμιμης εισαγωγής εργαζομένων από τρίτες χώρες αναδεικνύονται ως αναγκαίες προσαρμογές. Η αγορά οφείλει να επενδύσει όχι μόνο σε υλικά και τεχνολογία, αλλά και σε ανθρώπινο κεφάλαιο, που θα καθορίσει την ποιότητα και την ταχύτητα των έργων.

Έβδομο, το θεσμικό πλαίσιο και η εμπιστοσύνη στις συναλλαγές αποτελούν βασικούς δείκτες ωριμότητας. Η ψηφιοποίηση διαδικασιών και η βελτίωση της θεσμικής λειτουργίας έχουν ενισχύσει σημαντικά το αίσθημα ασφάλειας στην αγορά. Παράλληλα, η σταδιακή συγκέντρωση δυνάμεων στον χώρο της διαχείρισης ακινήτων θεωρείται φυσική εξέλιξη, καθώς μπορεί να δημιουργήσει συνέργειες, να μειώσει το κόστος και να προσελκύσει πιο ποιοτικά κεφάλαια. Η ενίσχυση της διαφάνειας και η σταθερότητα των κανόνων αποτελούν κοινό ζητούμενο όλων των πλευρών.

Ογδοο, το επενδυτικό ενδιαφέρον για την ελληνική αγορά παραμένει υψηλό, αλλά χρειάζεται μεγαλύτερο βάθος και συνέπεια. Οι ξένοι και θεσμικοί επενδυτές εξακολουθούν να βλέπουν την Ελλάδα ως αγορά ευκαιριών, όμως ζητούν ώριμες υποδομές και προβλεψιμότητα. Η ενίσχυση των μεγάλων αστικών αναπλάσεων, όπως το μεγάλο έργο του Ελληνικού, ο Πειραιάς, η Θεσσαλονίκη και οι περιφερειακές παρεμβάσεις, συνδέεται άμεσα με αυτή τη ζήτηση. Η Ελλάδα, παρά το μικρό της μέγεθος, διαθέτει τα χαρακτηριστικά για να λειτουργήσει ως κόμβος επενδυτικής σταθερότητας, αρκεί να συνεχίσει να βελτιώνει την αξιοπιστία και την ταχύτητα των θεσμών της.

Ένατο, η αγορά αναγνωρίζει ότι η καινοτομία και η τεχνολογική προσαρμογή δεν αφορούν μόνο τη σχεδίαση ή τη διαχείριση, αλλά ολόκληρη την αλυσίδα αξίας. Από την πρόβλεψη συντηρήσεων με εργαλεία Τεχνητής Νοημοσύνης έως τη διαχείριση ενεργειακής κατανάλωσης και την αξιοποίηση έξυπνων δεδομένων, η τεχνολογία μετασχηματίζει τον τρόπο με τον οποίο αντιλαμβανόμαστε το ακίνητο. Οι εταιρείες ανάπτυξης που επενδύουν έγκαιρα σε ψηφιακές υποδομές, πράσινα πρότυπα και προσαρμοσμένες λύσεις ESG θα είναι και αυτές που θα διαμορφώσουν τη νέα εποχή.

Δέκατο και τελευταίο, η επόμενη μέρα της ελληνικής αγοράς ακινήτων θα εξαρτηθεί από τον βαθμό συνέπειας και συντονισμού όλων των πλευρών, Πολιτείας, αγοράς, επενδυτών και κοινωνίας. Η σταθερότητα, η βιωσιμότητα, η διαφάνεια και η τεχνολογική ετοιμότητα αποτελούν τη νέα βάση ανάπτυξης. Οι συμμετέχοντες στην Prodexpo συμφώνησαν ότι η Ελλάδα βρίσκεται μπροστά σε μια κρίσιμη δεκαετία, όπου οι αποφάσεις που θα ληφθούν τώρα θα καθορίσουν το εάν η χώρα θα καταφέρει να εδραιώσει τη θέση της ως ώριμη και αξιόπιστη αγορά της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Τα δέκα αυτά κοινά συμπεράσματα αποτυπώνουν μια αγορά που αφήνει πίσω της τις αντιφάσεις του παρελθόντος και εισέρχεται σε φάση ωρίμανσης. Το real estate στην Ελλάδα δεν είναι πλέον μια αποσπασματική δραστηριότητα με βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, αλλά ένας οργανισμός που αναπτύσσεται με στρατηγική, τεχνολογική γνώση και οικολογική συνείδηση. Η φετινή διοργάνωση ανέδειξε αυτή τη μετάβαση με σαφήνεια. Μια αγορά που μετασχηματίζεται, συνδυάζοντας επενδύσεις και κοινωνική ευθύνη, και επιδιώκει να σταθεί ισότιμα σε ένα ευρωπαϊκό περιβάλλον όπου η βιώσιμη ανάπτυξη και η καινοτομία δεν αποτελούν επιλογή, αλλά προϋπόθεση.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΑΝ: ΝΕΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΓΙΑ ΜΜΕ ΥΨΟΥΣ 150 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΤΟΥΣ ΕΠΟΜΕΝΟΥΣ ΜΗΝΕΣ

Προετοιμάζεται νέο αναπτυξιακό καθεστώς Τεχνητής Νοημοσύνης για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, όπως γνωστοποίησε ο υπουργός Ανάπτυξης, Τάκης Θεοδωρικάκος, μιλώντας στην παρουσίαση της εθνικής πρωτοβουλίας, στο Μητροπολιτικό Μέγαρο, για τη διεκδίκηση μίας από τις πρώτες Ευρωπαϊκές Υπερδομές Τεχνητής Νοημοσύνης.

Η εκδήλωση διοργανώθηκε από τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης και υπουργό Επικρατείας, Κωστή Χατζηδάκη, ενώ συμμετείχαν, επίσης, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρος Παπασαύρου, ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Βασίλης Κικίλιας, η υπουργός Τουρισμού, Όλγα Κεφαλογιάννη, ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης, Δημήτρης Παπαστεργίου, ο υπουργός Επικρατείας, Άκης Σκέρτσος, καθώς επίσης και φορείς της αγοράς.

«Η Τεχνητή Νοημοσύνη είναι η κινητήρια δύναμη της νέας

εποχής, που καθορίζει σε μεγάλο βαθμό και την ανταγωνιστικότητα των οικονομιών τα επόμενα χρόνια. Οι ΗΠΑ και η Κίνα έχουν αποκτήσει ένα τεράστιο προβάδισμα στην αξιοποίηση της, ενώ η ΕΕ με την πρωτοβουλία Invest AI κινητοποιεί επενδύσεις 200 δις. ευρώ τα επόμενα χρόνια για την ανάπτυξη των σχετικών υποδομών. Ελπίζουμε να αποβεί καθοριστικό για το ευρωπαϊκό οικοσύστημα AI», τόνισε αρχικά ο κ. Θεοδωρικάκος.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός υπογράμμισε ότι η Ελλάδα διαθέτει πλέον εθνική στρατηγική, αποτελώντας μάλιστα μία από τις επτά χώρες που επιλέχθηκαν για τα πρώτα εργοστάσια Τεχνητής Νοημοσύνης, το «Pharos» στον Δημόκριτο. Όπως επεσήμανε, «κεντρική θέση σε αυτήν την στρατηγική έχει η εθνική πρωτοβουλία για το AI Giga Factory της ΔΕΗ που τοποθετεί την Περιφέρεια της Δυτικής Μακεδονίας και πάλι σε ξεχωριστή θέση στον χάρτη των στρατηγικών

υποδομών της χώρας».

Επίσης, σημείωσε πως «υπάρχουν ισχυρά πλεονεκτήματα όπως είναι η υπάρχουσα υποδομή ισχύος υψηλής τάσης για εγγύτητα με Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, αλλά και η άμεση πρόσβαση σε πολύ σημαντικά πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα».

Ο κ. Θεοδωρικάκος αναφέρθηκε και σε συγκεκριμένες δράσεις του υπουργείου Ανάπτυξης: Την ενίσχυση με 370 εκατ. ευρώ του δικτύου των ερευνητικών κέντρων που αξιοποιούν την Τεχνητή Νοημοσύνη, την πρόσφατη υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας με τον τεχνολογικό κολοσσό Open AI, καθώς και ένα νέο καθεστώς του Αναπτυξιακού Νόμου τους επόμενους μήνες -ύψους 150 εκατ. ευρώ- για τις σύγχρονες τεχνολογίες. «Θέλουμε να περάσει αυτή η νέα εποχή και στη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα», κατέληξε ο υπουργός Ανάπτυξης.

ΣΕ 879 ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΓΡΑΦΕΙ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΝΕΟΦΥΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Σε 879 ανέρχεται ο αριθμός των επιχειρήσεων που έχουν εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων (ΕΜΝΕ) μετά και την έκδοση νέας απόφασης του γενικού γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας Τάσου Γαϊτάνη, που δημοσιεύτηκε στη Διαύγεια.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την απόφαση, εγκρίθηκε η εγγραφή 22 επιπλέον επιχειρήσεων στο Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων. Οι 4 επιχειρήσεις εγγρά-

φηκαν με τη διαδικασία fast track, δηλαδή χωρίς αξιολόγηση διότι πληρούν τις προϋποθέσεις εγγραφής, σύμφωνα με όσα προβλέπει η νομοθεσία, και 18 επιχειρήσεις εγγράφηκαν μετά την αξιολόγησή τους ως προς την πλήρωση των κριτηρίων, δηλαδή της καινοτομίας και την προοπτική ταχείας κλιμάκωσης του μεγέθους των πωλήσεών τους στην παγκόσμια αγορά.

Σημειώνεται ότι με δεύτερη απόφαση του γενικού γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας Τάσου Γαϊτάνη, που επίσης δημοσι-

εύτηκε την Παρασκευή στη Διαύγεια, απορρίφθηκαν οι αιτήσεις για εγγραφή 22 επιχειρήσεων, λόγω μη πλήρωσης των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας ή και των κριτηρίων αξιολόγησης.

Οι απορριφθείσες επιχειρήσεις της συγκεκριμένης απόφασης, υπέβαλαν αιτήσεις προς εγγραφή στον πρώτο και δεύτερο κύκλο για το 2025 και διατηρούν τη δυνατότητα να υποβάλλουν εκ νέου αίτηση σε επόμενο κύκλο ηλεκτρονικής υποβολής.

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ: 900.000 ΕΥΡΩ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΠΘ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΟΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Στο πλαίσιο της στρατηγικής του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την ενίσχυση της κυβερνοασφάλειας και της ανθεκτικότητας του Δημοσίου, εγκρίθηκε η χρηματοδότηση ύψους 900.000 ευρώ προς το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης. Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό του υπουργείου για τη θωράκιση των ψηφιακών υποδομών του δημόσιου τομέα και την ενίσχυση της ετοιμότητας απέναντι σε κυβερνοασφαλείς, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης, με παρουσία σε Ορεστιάδα, Διδυμότειχο, Αλεξανδρούπολη, Κομοτηνή, Ξάνθη και Δράμα, ανήκει στα πανεπιστήμια με τη μεγαλύτερη δυναμική ανάπτυξης, αναφέρεται σε ανακοίνωση του υπουργείου. Η επένδυση αυτή ενισχύει την κυβερνοασφάλεια του ακαδημαϊκού ιδρύματος με σύγχρονο εξοπλισμό, αναβάθμιση υποδομών και τη δημιουργία Κέντρου Επιχειρήσεων Ασφάλειας (SOC), το οποίο θα λειτουργεί σε 24ωρη βάση, αναφέρεται

επίσης στην ίδια ανακοίνωση.

Ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Χρήστος Δερμεντζόπουλος, τόνισε: «Η χρηματοδότηση του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης αποδεικνύει ότι η κυβερνοασφάλεια στα πανεπιστήμια δεν είναι μόνο τεχνολογικό ζήτημα, αλλά εθνική προτεραιότητα. Η στήριξή μας αυτή είναι επένδυση στη γνώση, στην ασφάλεια και στους ανθρώπους της Θράκης».

ΣΤΟ THESS INTEC Ο ΣΥΝΙΔΡΥΤΗΣ ΤΟΥ ETHEREUM

Το διαρκές ενδιαφέρον της εταιρείας «Input Output» (IO) για τη δημιουργία τεχνολογικού πάρκου εντός του «Thess INTEC» επιβεβαιώθηκε εκ νέου με την επίσκεψη του ιδρυτή και διευθύνοντος συμβούλου της, Τσαρλς Χόσκινσον (Charles Hoskinson), στην Περαία Θεσσαλονίκης, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Ο Χόσκισον υπήρξε ο συνιδρυτής των κορυφαίων κρυπτονομισμάτων Ethereum και Cardano, ενώ ακολούθως ίδρυσε την Input Output (IO), η οποία αποτελεί κέντρο ανάπτυξης πρωτοπόρων τεχνολογικών λύσεων με βάση τις τεχνολογίες Τεχνητής Νοημοσύνης και blockchain, με 1.000 ερευνητές και ερευνήτριες σε όλο τον κόσμο. Επισκέφτηκε δε τόσο το εργοτάξιο, όσο και τα γραφεία του τεχνολογικού πάρκου 4ης γενιάς Thess INTEC, συνοδευόμενος από την πρόεδρο της IO, Ταμάρ Χάσεν (Tamara

Haasen) και πολυμελή ομάδα συνεργατών του. Μάλιστα, επίκειται η υπογραφή μνημονίου συνεργασίας στο αμέσως επόμενο διάστημα.

Στη συνάντηση συμμετείχαν ακόμη ο πρόεδρος του Thess INTEC, Νίκος Ευθυμιάδης, ο οικονομικός διευθυντής του, Ι. Κακαβάκης και ο διευθύνων σύμβουλος της European Innovation Solutions, Πάρις Κοκορότσικος, ο οποίος πρότεινε στην IO το Thess INTEC και τη Θεσσαλονίκη ως ιδανικό χώρο και οικοσύστημα για την ανάπτυξη ενός αντίστοιχου κέντρου.

«Η επίσκεψη αυτή αποτελεί την τρίτη συνάντηση μεταξύ στελεχών της Input Output και της διοίκησης του Thess INTEC, επιβεβαιώνοντας το διαρκές ενδιαφέρον της εταιρείας για την επενδυτική της παρουσία εντός του Thess INTEC. Το ενδιαφέρον της

Input Output για τη δημιουργία τεχνολογικού hub στη Θεσσαλονίκη είναι στενά συνδεδεμένο και με το ερευνητικό κέντρο ΕΚΕΤΑ, με το οποίο έχει ήδη αναπτύξει συνεργασίες, και όπως είναι γνωστό, οι νέες εγκαταστάσεις του «ΕΚΕΤΑ 2.0» θα ανεγερθούν εντός του Thess INTEC. Η συνάντηση με τη διοίκηση και τα στελέχη του Thess INTEC πραγματοποιήθηκε σε εξαιρετικό κλίμα συνεργασίας και δημιουργικότητας, με τις δύο πλευρές να εξετάζουν συγκεκριμένες δυνατότητες συνεργασίας, οι λεπτομέρειες των οποίων θα περιγραφούν αναλυτικά σε Μνημόνιο Συνεργασίας (MoU) που συμφωνήθηκε να υπογραφεί στο αμέσως επόμενο διάστημα» υπογραμμίζεται σε ανακοίνωση του Thess INTEC.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ: ΞΕΚΙΝΗΣΑΝ ΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Άνω του 30% η υλοποίηση του Flyover

Η ασφάλεια των πολιτών ήταν το βασικό μήνυμα που ανέδειξε ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών Νίκος Ταχιάος, σε συνέντευξη που παραχώρησε στο Ραδιόφωνο του Αθηναϊκού - Μακεδονικού Πρακτορείου Ειδήσεων. Ο κ. Ταχιάος ρωτήθηκε για το Μετρό και το Flyover, τα δύο μεγάλα έργα υποδομής που βρίσκονται αυτή τη στιγμή σε πλήρη εξέλιξη στη Θεσσαλονίκη, καθώς και για την αναβάθμιση της σήραγγας της Κατερίνης, που δόθηκε στην κυκλοφορία την προηγούμενη Δευτέρα.

Μιλώντας για το Μετρό Θεσσαλονίκης, ο υφυπουργός σχολίασε το φαινόμενο της εισιτηριοδιαφυγής, διευκρινίζοντας ότι η υιοθέτηση ενός κομιστρου που ισχύει για 70 λεπτά της ώρας είχε επιλεγεί «επειδή ο αρχικός σχεδιασμός ήταν να υπάρξει η μετεπιβίβαση μεταξύ του μετρό και του λεωφορείου με το ίδιο εισιτήριο», κάτι που προς το παρόν δεν έγινε εφικτό. Ανακοίνωσε ότι το φαινόμενο της ανταλλαγής εισιτηρίων μεταξύ επιβατών θα αντιμετωπιστεί αμέσως, με την επαναλειτουργία του μετρό μετά τη διακοπή διάρκειας ενός μήνα που έχει προαναγγελθεί και ότι την ίδια ώρα, το ενιαίο εισιτήριο προχωρά από τον τομέα Μεταφορών του υπουργείου υπό τον αναπληρωτή υπουργό Κωνσταντίνο Κυρανάκη.

Αναφερόμενος στην επέκταση του Μετρό προς Καλαμαριά, ο υφυπουργός εξήγησε ότι η γραμμή της επέκτασης είναι ένας άλλος κλάδος και πως τα νέα και παλιά συστήματα πρέπει να αρχίσουν να διαλειτουργούν. «Ηδη έχουν αρχίσει κάποιες δοκιμές, αλλά μεμονωμένες, όχι για την ολοκλήρωση του συστήματος - αυτό που λέμε ενσωμάτωση, το οποίο είναι και το πιο δύσκολο στάδιο στη φάση αυτή που βρισκόμαστε», δήλωσε χαρακτηριστικά. Τόνισε ότι «για έναν μήνα είναι επιβεβλημένη η διακοπή της λειτουργίας του μετρό γιατί όλα κατατείνουν στην ασφάλεια του επιβατικού κοι-

νού», ενώ επιβεβαίωσε το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης για τον Μάρτιο του 2026, με τις δοκιμές να αποτελούν το πιο δύσκολο στάδιο της διαδικασίας, από το οποίο εξαρτάται ο προσδιορισμός της ακριβούς ημερομηνίας.

Στην ερώτηση για την επέκταση του μετρό προς τις βορειοδυτικές συνοικίες, σημείωσε ότι έχουν ξεκινήσει οι μελέτες χωροθέτησης των σταθμών, επισημαίνοντας πως «η μελέτη κόστους - οφέλους είναι πάρα πολύ βασική για να μπορούμε να εντάξουμε το έργο σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα».

Αναφερόμενος στη διάνοιξη της οδού Πόντου, ο κ. Ταχιάος επισήμανε ότι «ουσιαστικά όταν λειτουργήσει η Πόντου θα αλλάξει την Καλαμαριά». Πρόσθεσε πως «η Κυβέρνηση θα συνδράμει όπως το έχουμε κάνει καινωρίτερα, ήδη πριν από τρία χρόνια, όταν με απόφαση του Πρωθυπουργού είχε χρηματοδοτηθεί ο Δήμος Καλαμαριάς για τις πρώτες απαλλοτριώσεις. Τώρα προχωράμε στη χρηματοδότηση των υπόλοιπων απαλλοτριώσεων και θα κάνουμε εμείς την κατασκευή του έργου για να μπορέσει να τελειώσει γρήγορα και η περαιώσή του να συνδεθεί χρονικά, όσο είναι δυνατόν, με την παράδοση του Μετρό».

Για το Flyover, απάντησε ότι «έχει την τύχη να μην είναι ένα υπόγειο έργο, όπως είναι το Μετρό, του οποίου δεν βλέπει κανένας την πρόοδο, παρά μόνον όταν τεθεί σε λειτουργία. Στην αρχή, όταν γίνονται οι πρόδρομες εργασίες, η πόλη δεν καταλάβαινε την έκταση του έργου γιατί δεν έβλεπε εργοτάξια. Τώρα υπάρχουν παντού εργοτάξια». Διαβεβαίωσε, ακόμα, ότι το έργο, το οποίο έχει ξεπεράσει κατά πολύ το 30% της υλοποίησης, δεν θα έχει διόδια και σημείωσε ότι η αποπληρωμή του θα γίνει μέσω πληρωμών διαθεσιμότητας, όταν αυτό τεθεί σε λειτουργία.

Τέλος, ο υφυπουργός αναφέρθηκε στην αναβάθμιση της

σήραγγας της Κατερίνης, τονίζοντας ότι «είναι ένα έργο το οποίο αφορά την ασφάλεια και των εποχουμένων και των πολιτών της Κατερίνης». Υπενθύμισε πως η σήραγγα δεν πληρούσε τις σύγχρονες προδιαγραφές ασφαλείας που θεσπίστηκαν με το Προεδρικό Διάταγμα 230/2007 και γι' αυτό πραγματοποιήθηκε εκτεταμένη παρέμβαση, ύψους 27 εκατομμυρίων ευρώ. Όπως είπε, η αναβάθμιση παρέχει απόλυτη ασφάλεια σε περίπτωση πυρκαγιάς εντός της σήραγγας, ενώ σημείωσε πως πλέον, «όλες οι σήραγγες του αυτοκινητόδρομου από την Αθήνα μέχρι τη Θεσσαλονίκη και από την Αθήνα μέχρι την Πάτρα, είναι απολύτως ασφαλείς». Περιγράφοντας τις απαιτήσεις ενός τέτοιου έργου, πρόσθεσε ότι «όταν βρεθεί κάποιος σε μία σήραγγα που έχει πάρει φωτιά το μπροστινό αυτοκίνητο, είναι μόνος του. Εκείνη την ώρα πρέπει να αυτενεργήσει και πρέπει η ίδια η σήραγγα να τον καθοδηγήσει σε αυτό που θα κάνει και από πού θα φύγει. Είναι πάρα πολύ δύσκολο να διαχειριστείς μια φωτιά σε μία σήραγγα. Και αυτό πλέον θα γίνεται αυτόματα, με την πιο σύγχρονη τεχνολογία».

Όπως υπογράμμισε ο υφυπουργός, όλες οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών, από την ασφαλή και άνετη μετακίνηση με το μετρό, μέχρι την απρόσκοπτη κυκλοφορία στην Καλαμαριά μέσω της οδού Πόντου και την ασφαλή διέλευση στον αυτοκινητόδρομο Αθénas - Θεσσαλονίκης, μέσω της νέας σήραγγας της Κατερίνης.

«Η ασφάλεια των πολιτών και η ομαλή λειτουργία των έργων είναι απόλυτη προτεραιότητα», τόνισε ο Νίκος Ταχιάος, προσθέτοντας ότι όλα τα έργα εξελίσσονται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα, σε μια περίοδο όπου η Ελλάδα βιώνει μία «κοσμογονία έργων».

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΤΟΕΒ ΑΓΥΙΑΣ - ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ

Σύμβαση για τη συνεργασία του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης ΑΕ και του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ) Αγυιάς-Κολυμβαρίου υπέγραψαν την Παρασκευή στα γραφεία του ΟΑΚ στα Χανιά, ο διευθύνων σύμβουλος του Οργανισμού, Άρης Παπαδογιάννης και ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ, Ελευθέριος Παπαδάκης, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το ποσό της σύμβασης ανέρχεται έως 706.800 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και αφορά κατανάλωση νερού 3.000.000 κυβικών μέτρων, σύμφωνα με την τιμολόγηση του άρθρου 5 της σχετικής σύμβασης. Η νέα συμφωνία εντάσσεται στο πλαίσιο της διαχρονικής συνεργασίας μεταξύ του ΟΑΚ και των Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων, με στόχο την εύρυθμη λειτουργία και διαχείριση των υδάτινων πόρων στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων. Όπως δήλωσε ο διευθύνων σύμβουλος του ΟΑΚ ΑΕ, «ο Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης διατηρεί σταθερά σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης με όλους τους Τοπι-

κούς Οργανισμούς Εγγείων Βελτιώσεων. Η συνέχιση αυτής της συνεργασίας με τον ΤΟΕΒ Αγυιάς - Κολυμβαρίου επιβεβαιώνει τη δέσμευσή μας για αποτελεσματική και βιώσιμη διαχείριση των διαθέσιμων υδάτινων πόρων της Κρήτης». Στο μεταξύ, ημερίδα πραγματοποιήθηκε στο συνεδριακό χώρο του Κέντρου Αρχιτεκτονικής Μεσογείου στα Χανιά, με θέμα: «Διαχείριση υγρών αποβλήτων στην εποχή της αναθεωρημένης Οδηγίας για την Επεξεργασία των Αστικών Λυμάτων: Η ανάγκη για πράσινες τεχνολογίες επεξεργασίας και η πρόκληση των μικρορύπων».

Η ημερίδα διοργανώθηκε από Εργαστήριο Τεχνολογίας και Διαχείρισης Περιβάλλοντος της Σχολής Χημικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος του Πολυτεχνείου Κρήτης, και χρηματοδοτείται από το Ελληνικό Ίδρυμα Έρευνας & Καινοτομίας (ΕΛΙΔΕΚ) στο πλαίσιο του έργου «Ανάπτυξη καινοτόμου σχεδιασμού Τεχνητού Υγροβιότοπου: μια λύση βασισμένη στη φύση για την κυκλική διαχείριση υγρών αποβλήτων». Στην ημερίδα συμμετείχαν εκπρόσωποι από

όλες τις ΔΕΥΑ της Κρήτης, πολλές από την ηπειρωτική χώρα, περιφέρειες και άλλους φορείς και επικεντρώθηκε στην αναθεωρημένη οδηγία για τα λύματα η οποία αλλάζει το τοπίο στη διαχείριση λυμάτων, φέρνοντας νέες προβλέψεις αλλά και προκλήσεις για απανθρακοποίηση της επεξεργασίας, μείωση του πεδίου εφαρμογής σε οικισμούς άνω των 1.000 κατοίκων και την τακτική παρακολούθηση μικρορύπων, που μεταφράζονται σε επενδύσεις σε νέες πράσινες τεχνολογίες επεξεργασίας και ανίχνευσης. Στις εργασίες παρουσιάστηκαν τα αποτελέσματα του έργου ως προς τον σχεδιασμό και βελτιστοποίηση λύσεων βασισμένων στη φύση και συγκεκριμένα Τεχνητών Υγροβιότοπων για την αποκεντρωμένη επεξεργασία λυμάτων, ενώ συζητήθηκε το πώς οι πράσινες τεχνολογίες μπορούν να δώσουν λύση σε πολλές από τις προβλέψεις της οδηγίας, αλλά και το μεγάλο θέμα της αποτελεσματικής διαχείρισης μικρορύπων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ «ΞΕΚΛΕΙΔΩΝΟΥΝ» ΤΑ ΚΛΕΙΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ

Όλα τα κίνητρα για ιδιοκτήτες τα οφέλη για ενοικιαστές

Μεγαλύτερο κίνητρο για να ανοίξουν και να διατεθούν προς ενοίκιαση χιλιάδες κατοικίες που παραμένουν κλειστές επί χρόνια ή διατίθενται μόνο μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης έως τώρα, δίνουν στους ιδιοκτήτες ακινήτων οι νέες ρυθμίσεις που θέτει σε εφαρμογή η κυβέρνηση από τον Νοέμβριο, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Με βάση τους νέους όρους τους οποίους προβλέπει διάταξη στο φορολογικό νομοσχέδιο, το οποίο εισάγει προς ψήφιση στη Βουλή το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, από τον επόμενο μήνα προβλέπεται να ισχύσουν οι εξής αλλαγές:

- ενισχύονται, παρατείνονται και επεκτείνονται τα κίνητρα για όσους ιδιοκτήτες ακινήτων ανοίξουν και εκμισθώσουν με μακροχρόνια σύμβαση, κατοικίες οι οποίες ήταν κενές ή είχαν μετατραπεί σε «Airbnb»
- παρέχεται στους ιδιοκτήτες πλήρης απαλλαγή από φόρο ενοικίων για 3 χρόνια
- διευρύνεται το πλήθος των ιδιοκτητών αλλά και το είδος των κατοικιών που επωφελούνται της φοροαπαλλαγής, ενώ αποκλείονταν μέχρι σήμερα
- ενισχύεται η προστασία του ιδιοκτήτη, ώστε να μη χάνει το όφελος όταν «σπάει» το συμβόλαιο ο ενοικιαστής.

Αλλαγές με άμεση ισχύ

Ως ιδέα, το κίνητρο ισχύει ήδη από τον Δεκέμβριο του 2024: οι ιδιοκτήτες δεν πληρώνουν φόρο εισοδήματος για τρία ολόκληρα χρόνια, εάν ανοίξουν «κενά» σπίτια και τα διαθέσουν για μακροχρόνια μίσθωση. Αυτό σημαίνει ότι για ετήσιο μίσθωμα πχ 8.000 ευρώ το χρόνο, ο ιδιοκτήτης γλιτώνει 1.200 ευρώ φόρο (15% ετησίως) ή συνολικά 3.600 ευρώ στην τριετία.

Ωστόσο, ενώ το μέτρο θα έλγχε τον ερχόμενο Δεκέμβριο, στην πράξη πολλοί δικαιούχοι της φοροαπαλλαγής δεν αξιοποίησαν το κίνητρο, επειδή «σκόνταφταν» στις εξαιρέσεις και στα «ψιλά γράμματα» του νόμου (άρθρο 72, παρ. 91 του ν.4172), τα οποία καθιστούσαν τον ιδιοκτήτη εν δυνάμει «όμηρο» της Βουλής και των ενεργειών του ενοικιαστή του (πχ πρόωρη αποχώρηση).

Ως αποτέλεσμα, σήμερα σε όλη τη χώρα υπολογίζεται ότι 700.000 έως 900.000 διαμερίσματα παραμένουν κενά, όπως επεσήμανε ο Γενικός Γραμματέας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής Κωνσταντίνος Γλύμης-Ατσαλάκης, μιλώντας στο συνέδριο Prodecho 2025.

Η νέα ρύθμιση, όμως, την οποία φέρνει προς ψήφιση το υπουργείο Οικονομικών, βελτιώνει και παρατείνει το μέτρο για επιπλέον ένα έτος, ως 31.12.2026.

Συγκεκριμένα, με τις νέες διατάξεις εισάγονται τρεις και-

ριες τροποποιήσεις που προβλέπεται να ισχύσουν άμεσα μέσα τον Νοέμβριο -μόλις δημοσιευθούν σε ΦΕΚ- αλλάζοντας άρδην τα δεδομένα στην αγορά ενοικίων, προκειμένου το μέτρο να λειτουργήσει πιο αποτελεσματικά σε όλη τη χώρα.

Τα καινούργια δεδομένα είναι ότι:

- για να τύχει 36μηνιας απαλλαγής από φόρο, ο ιδιοκτήτης επιτρέπεται να συνάψει νέα σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης έως 31 Δεκεμβρίου 2026. Το ακίνητο πρέπει να ήταν δηλωμένο ως «κενό» στο Ε2 της εφορίας για τουλάχιστον 3 χρόνια πριν, ή ως «τύπου Airbnb» στην πλατφόρμα βραχυχρόνιων μισθώσεων επί τουλάχιστον 1 χρόνο πριν.
- το μισθωτήριο πρέπει να αφορά σε ακίνητο που συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις για φοροαπαλλαγή και να έχει ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης τριών ετών.
- θεσπίζεται ευελιξία ενοικίασης, ακόμα και μικρότερης της τριετίας, για ειδικές κατηγορίες μισθωτών - δημοσίων υπαλλήλων που μετακινούνται συχνά με μεταθέσεις. Αντί για «αυστηρή» τριετία, επιτρέπεται ελάχιστο όριο ενοικίασης έξι μηνών αν ο ενοικιαστής είναι ιατρός ή νοσηλεύτης του δημοσίου, εκπαιδευτικός όλων των βαθμίδων ή ένστολος.

Έτσι, αντί για μία και μόνη μίσθωση τριετίας, η απαλλαγή θα χορηγείται και για διαδοχικές μισθώσεις μέσα στην τριετία (π.χ. ανά σχολική χρονιά για εκπαιδευτικούς) χωρίς ο ιδιοκτήτης να χάνει το κίνητρο. Αυτό λύνει ένα πάγιο πρόβλημα, ειδικά σε νησιά όπου οι ιδιοκτήτες αναγκάζονταν να στραφούν μέχρι σήμερα αποκλειστικά σε βραχυχρόνιες μισθώσεις τύπου Airbnb.

- επεκτείνεται η φοροαπαλλαγή και σε κατοικίες άνω των 120 τ.μ. (που ως τώρα αποκλείονταν συλλήβδην) εφόσον ενοικιάζονται σε τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες. Προστίθενται 20 τ.μ. για κάθε επιπλέον παιδί μετά το δεύτερο. Έτσι, για παράδειγμα, διαμέρισμα 140 τ.μ. μπορεί να τύχει τριετούς απαλλαγής αν ενοικιαστεί σε οικογένεια με τρία παιδιά, ενώ κατοικία 160 τ.μ. είναι επιλέξιμη για πολύτεκνους με τέσσερα τέκνα, ή 200 τ.μ. για οικογένεια με 6 παιδιά κ.λπ. Αυτό λύνει τα χέρια σε ιδιοκτήτες με μεγαλύτερα σπίτια τα οποία μέχρι τώρα ήταν εκτός του μέτρου και παρέμεναν κλειστά.

- τυχόν πρόωρη αποχώρηση του μισθωτή δεν μηδενίζει πια το όφελος για τα νοίκια που έχει ήδη εισπράξει ο ιδιοκτήτης. Επιπλέον, δίνεται προθεσμία τριών μηνών στον ιδιοκτήτη για να βρει νέο ενοικιαστή, ώστε να συνεχιστεί το ευεργέτημα της φοροαπαλλαγής και για το υπόλοιπο της τριετίας.

Μέχρι σήμερα, αν ο ενοικιαστής έφευγε νωρίτερα (από επιλογή του ή για λόγους ανωτέρας βίας) τότε αυτομάτως ο ιδιοκτήτης έχανε ή επέστρεφε στο δημόσιο το φορολογικό όφελος που είχε. Ο κίνδυνος αυτός απέτρεπε πολλούς από το να μουν στο σύστημα.

Πλέον ο ιδιοκτήτης δε κινδυνεύει να επιστρέψει λεφτά στο δημόσιο ενώ, με την αυξημένη ζήτηση για στέγαση που καταγράφεται σήμερα, το πιθανότερο είναι ότι δεν θα δυσκολευθεί να βρει τον επόμενο μέσα σε 3 μήνες για να παρατείνει το ευεργέτημα.

Ωστόσο διευκρινίζεται ότι αυτή η ευκαιρία αναζήτησης επόμενου ενοικιαστή σε περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του ενοικιαστή, χορηγείται άπαξ μέσα στην τριετία. Αν και άλλος ενοικιαστής μετά εγκαταλείψει πρόωρα το σπίτι, ο ιδιοκτήτης δεν χάνει την φοροαπαλλαγή για όσα νοίκια εισέπραξε, αλλά δεν μπορεί να την επεκτείνει εκ νέου και σε επόμενα νοίκια, μέχρι της συμπλήρωσης της τριετίας.

Ποιοι ιδιοκτήτες κερδίζουν περισσότερα

Οι ιδιοκτήτες που θα εκμισθώσουν κατοικία η οποία παρέμενε κενή τουλάχιστον τα προηγούμενα τρία χρόνια, απαλλάσσονται για 36 συνεχόμενες μήνες από το φόρο εισοδήματος επί των ενοικίων.

Το «δώρο» αυτό από την Εφορία μεταφράζεται σε χιλιάδες ευρώ καθαρό κέρδος. Για έναν ιδιοκτήτη που εισπράττει 1.000 ευρώ τον μήνα από ένα ή περισσότερα ακίνητα τα οποία κρατά κλειστά μέχρι σήμερα, το συνολικό φορολογικό όφελος στην τριετία μπορεί να φτάσει τις 5.400 ευρώ, αν φορολογείτο για αυτά με 15%.

Ωστόσο, αν εισπράττει κάποιος και άλλα νοίκια από περισσότερα ακίνητα, τα οφέλη είναι πολλαπλάσια, επειδή όλα τα εισοδήματα αυτά αθροίζονται και επιβαρύνονται με φόρο 35% ή 45%, και όχι μόνο με 15%. Συνεπώς ο μηδενικός φόρος καθιστά για πρώτη φορά ελκυστική τη μακροχρόνια μίσθωση, ιδίως για ιδιοκτήτες με πολλά ακίνητα.

Για να πληρούνται οι όροι, το ακίνητο θα πρέπει να είχε δηλωθεί ως «κενό» στο Ε2 τρία συνεχόμενα έτη πριν τη μίσθωση: δηλαδή για ενοίκιαση που θα ξεκινήσει τον Νοέμβριο ή Δεκέμβριο του 2025, χρειάζεται να δηλωνόταν ότι ήταν κενό κατά τα έτη 2022, 2023 και 2024).

Εναλλακτικά, για ακίνητα που ήταν σε βραχυχρόνια μίσθωση, αρκεί να είχαν δηλωθεί στο σχετικό μητρώο για τουλάχιστον έναν χρόνο πριν αλλάξουν χρήση σε μακροχρόνια.

Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ «ΞΕΚΛΕΙΔΩΝΟΥΝ» ΤΑ ΚΛΕΙΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ

Όλα τα κίνητρα για ιδιοκτήτες τα οφέλη για ενοικιαστές

Συνέχεια από σελ 8

Πρακτικά ο φόρος για τα ενοίκια των κατοικιών αυτών μηδενίζεται. Για τα ενοίκια από τα ακίνητα αυτά, ο ιδιοκτήτης δεν θα πληρώσει φόρο Ξανά, παρά μόνον το 2029 (για ενοίκια των ετών 2025-2027 αν προλάβει να βρει ενοικιαστή από εφέτος), ή το 2030 αν δώσει σπίτι προς ενοίκιαση από το 2026 έως και το 2028.

Παράλληλα όμως -και για όσα άλλα ακίνητα τυχόν διαθέτουν οι ιδιοκτήτες προς μίσθωση αλλά δεν εμπίπτουν σε αυτό το καθεστώς της μη φορολόγησης- από το 2026 ο φόρος που πληρώνουν μειώνεται κατά 10 μονάδες, από 35% σε 25%, για εισόδημα από ενοίκια ύψους 12.000 έως 24.000 ευρώ.

Πώς ωφελούνται οι ενοικιαστές

Οι ενοικιαστές κερδίζουν πρόσβαση σε περισσότερα διαμερίσματα στην αγορά, καθώς εκτιμάται ότι χιλιάδες κλειστές κατοικίες θα διατεθούν για μακροχρόνια μίσθωση. Η φοροαπαλλαγή καθιστά πιο συμφέρουσα πλέον την μακροχρόνια ενοίκιαση για τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι θα μπορούν να προσφέρουν και πιο ανταγωνιστικά μισθώματα λόγω απαλλαγής τους από το φορολογικό βάρος. Ειδικά οι τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, που μέχρι σήμερα δυσκολεύονταν να βρουν μεγάλες κατοικίες, θα έχουν περισσότερες επιλογές με πιο προσιτές τιμές, αφού τα σπίτια άνω των 120 τ.μ. δεν αποκλείονται και μπαίνουν πλέον δυναμικά στο «παιχνίδι» των κινήτρων.

Παράλληλα, επωφελούνται ειδικές κατηγορίες επαγγελματιών που μετακινούνται συχνά. Γιατροί, εκπαιδευτικοί, στρατιωτικοί, αστυνομικοί και νοσηλευτές που υπηρετούν σε απομακρυσμένες περιοχές ή νησιά θα βρίσκουν ευκολότερα κατοικία, καθώς οι ιδιοκτήτες έχουν κίνητρο να τους φιλοξενήσουν ακόμα και για έξι μήνες -ενώ πριν τις αλλαγές αυτές έχαναν πλήρως την φοροαπαλλαγή αφού δεν μπορούσαν να εξασφαλίσουν τριετή διαμονή του ενοικιαστή τους στην εκμισθούμενη κατοικία.

Επιπλέον, υπό όρους που καλύπτουν το 80% των περιπτώσεων, στους ενοικιαστές αυτούς θα καταβάλλεται επιπλέον στις 30 Νοεμβρίου κάθε έτους και «ένα ενοίκιο δώρο», σε μόνιμη βάση, ως επιστροφή ενοικίου.

Τα ψιλά γράμματα και οι κίνδυνοι

Από τις διατάξεις ανακύπτουν όμως και σημαντικοί περιορισμοί που πρέπει να τους γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες. Αν ο ενοικιαστής αποχωρήσει και δεν βρεθεί νέος εντός

τριών μηνών, η απαλλαγή παύει να ισχύει για ενοίκια που θα εισπράττει από τότε και μετά. Ο ιδιοκτήτης δεν θα επιστρέφει μεν τους φόρους που γλίτωσε για το χρονικό διάστημα που το σπίτι ήταν ενοικιασμένο, αλλά χάνει το δικαίωμα απαλλαγής για τους υπόλοιπους μήνες της τριετίας. Έτσι, όπως επισημαίνει η ΠΟΜΙΔΑ, εμμέσως ο ιδιοκτήτης καθίσταται «όμηρος» του δεύτερου μισθωτή, αντί του πρώτου.

Η επιλεξιμότητα του ακινήτου απαιτεί επίσης μεγάλη προσοχή. Για να «κλειδώσει» η απαλλαγή, το ακίνητο πρέπει να ήταν δηλωμένο ως κενό στο Ε2 για τρία συνεχόμενα φορολογικά έτη πριν από τη σύναψη της σύμβασης. Ένα διαμέρισμα που ήταν κενό μόνο το 2023, 2024 και 2025 (και όχι το 2022) δεν δικαιούται την απαλλαγή αν μισθωθεί το Νοέμβριο 2025. Θα την αποκτήσει, αν η μίσθωση γίνει από την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιπλέον όλα τα συμβόλαια πρέπει να συναφθούν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026, οπότε το «παράθυρο» εφαρμογής δεν είναι απεριόριστο. Από τη άλλη, όπως κατέδειξε η δημόσια διαβούλευση των σχετικών διατάξεων, «γκρίζα ζώνη» για τους ιδιοκτήτες θεωρείται και το τι θα συμβεί:

α) αν αλλάξει ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (πχ σε περίπτωση κληρονομιάς, ή μεταβίβασης ποσοστού από έναν συνιδιοκτήτη σε άλλον κλη) εντός της τριετίας.

β) αν κάποιος είχε μεν «κλειστό» σπίτι τα έτη 2022, 2023 και 2024 (βάσει Ε2 το οποίο έχει υποβάλει) αλλά το ενοίκιασε εφέτος πριν την ψήφιση του νόμου -πχ από το καλοκαίρι ήδη.

Απαντήσεις σε τέτοια ζητήματα αναμένεται να δώσει η ερμηνευτική εγκύκλιος που θα εκδοθεί μετά την ψήφιση του νόμου.

Ο πιο επικίνδυνος περιορισμός, όμως, αφορά την απαγόρευση βραχυχρόνιας μίσθωσης του σπιτιού. Αν το ακίνητο διατεθεί έστω και πρόσκαιρα για Airbnb εντός της τριετίας, το ευεργέτημα χάνεται πλήρως και μπορεί να υπάρξουν αναδρομικές φορολογήσεις και πρόστιμα.

Για παράδειγμα, απαγορεύεται ιδιοκτήτης σε νησί να ενοικιάζει σε εκπαιδευτικό για το σχολικό έτος αλλά, όταν το καλοκαίρι μείνει κενό, να το διαθέτει και με μισθώσεις τύπου Airbnb. Αυτή η κίνηση θα του κοστίσει όλη την απαλλαγή -και αναδρομικά ενδεχομένως με βάση όσα θα ορίζει η σχετική ερμηνευτική εγκύκλιος.

Πώς αλλάζουν τα «deal»

Σε κάθε περίπτωση, ιδιοκτήτες και ενοικιαστές θα πρέπει να είναι ενήμεροι για να σταθμίσουν τα νέα δεδομένα.

Ο ιδιοκτήτης που θα ανοίξει ένα κλειστό σπίτι των 85 τ.μ. για μακροχρόνια μίσθωση το 2026 (εφόσον ήταν δηλωμένο ως κενό τα έτη 2023, 2024 και 2025) θα εισπράττει για 36 μήνες ολόκληρο το ενοίκιο χωρίς να πληρώνει φόρο. Αυτό σημαίνει ότι μπορεί να προσφέρει χαμηλότερο μίσθωμα, καθώς δεν χάνει το 15%-45% του εισοδήματός του σε φόρους, όπως συμβαίνει σήμερα.

Σε ένα άλλο σενάριο, ιδιοκτήτρια με διαμέρισμα 150 τ.μ. που το κρατούσε κλειστό επειδή θεωρούσε επικίνδυνη και ασύμφορη τη μακροχρόνια ενοίκιαση, τώρα μπορεί να το νοικιάσει σε πολύτεκνη οικογένεια με τέσσερα παιδιά, ξέροντας όμως πλέον ότι, ακόμα και αν πχ μετά από δύο χρόνια οι ενοικιαστές φύγουν, δεν κινδυνεύει να χάσει το όφελος για τα χρήματα που ήδη έλαβε, ενώ θα έχει και ακόμα τρεις μήνες περιθώριο να βρει νέους ενοικιαστές για να διατηρήσει την φοροαπαλλαγή μέχρι να συμπληρωθούν 36 μήνες από την αρχική ενοίκιαση. Αυτή η ασφάλεια δημιουργεί τις συνθήκες για πιο εύκολη διαπραγμάτευση μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή.

Παράλληλα, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι θα αποτελούν πλέον ελκυστική επιλογή για ιδιοκτήτες μεγαλύτερων ακινήτων που μέχρι χτες παρέμεναν κλειστά. Ένα σπίτι 140 τ.μ., που έμενε ανεκμετάλλετο επειδή ο ιδιοκτήτης δεν ήθελε να πληρώνει υψηλούς φόρους, τώρα μπορεί να το νοικιάσει σε τρίτεκνη οικογένεια και να απολαύσει πλήρη φοροαπαλλαγή. Η λογική είναι αμοιβαία επωφέλης: η οικογένεια βρίσκει ευκολότερα μεγάλο σπίτι, ενώ ο ιδιοκτήτης εισπράττει εισόδημα χωρίς φόρους.

Για ειδικές κατηγορίες δημοσίων υπαλλήλων (γιατρούς, εκπαιδευτικούς, στρατιωτικούς, αστυνομικούς, νοσηλευτές) η ευελιξία σύμβασης των έξι μηνών αλλάζει επίσης τα δεδομένα.

Στα νησιά και τις απομακρυσμένες περιοχές, όπου οι μεταθέσεις είναι συχνές, οι ιδιοκτήτες είχαν προτίμηση στο Airbnb επειδή δεν μπορούσαν να «δέσουν» τους ενοικιαστές για τρία χρόνια. Πλέον θα μπορούν όμως να ενοικιάσουν πχ σε καθηγητή για μία σχολική χρονιά (οκτώ μήνες), να τον αντικαταστήσουν με γιατρό ή ένστολο λιμενικό κλη για τους καλοκαιρινούς και τους επόμενους μήνες, ώστε να συνεχίσουν να απολαμβάνουν την απαλλαγή για όλη την τριετία. Αυτό λύνει τα χέρια εργαζομένων που χρειάζονται προσωρινή στέγη, όσο και των ιδιοκτητών που θέλουν να αξιοποιήσουν το ακίνητό τους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΝΑΤΙΜΗΣΕΙΣ 2,2% ΣΗΜΕΙΩΘΗΚΑΝ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

Άνοδος 2,1% για το γενικό δείκτη τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών το γ' τρίμηνο

Περαιτέρω ανατιμήσεις της τάξης του 2,2% σημειώθηκαν τον Σεπτέμβριο εφέτος στα οικοδομικά υλικά συνολικά, καθώς οι τιμές κινήθηκαν καθοδικά μόνο σε ηλεκτρική ενέργεια και σίδηρο οπλισμού.

Ειδικότερα, ανατιμήσεις καταγράφηκαν σε: Θερμαντικά σώματα (5,8%), πλαστικούς σωλήνες (5,4%), αγωγούς χάλκινους (4,6%), κουφώματα αλουμινίου (4,2%), έτοιμο σκυρόδεμα (3,5%), τούβλα (3,5%), πλαστικό, ακρυλικό, νερού (2,9%), πλακάκια γενικά - δαπέδου, τοίχου (2,9%), ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος (2,9%), τσιμέντο (2,7%), σωλήνες πλαστικούς, συνθετικούς, ινοτσιμέντου (2,7%), μαρμαρόπλακες (2,4%) και παρκέτα (2,1%). Στον αντίποδα, οι τιμές μειώθηκαν σε ηλεκτρική ενέργεια (3,7%) και σίδηρο οπλισμού (1,6%).

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, ο γενικός δείκτης τιμών υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασε αύξηση 2,2% τον Σεπτέμβριο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Σεπτεμβρίου 2024, έναντι αύξησης 5,5% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2024 με το 2023.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε οριακή αύξηση

0,01% τον Σεπτέμβριο 2025 σε σύγκριση με τον δείκτη του Αυγούστου 2025, έναντι αύξησης 0,3% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών το 2024.

Άνοδος 2,1% για το γενικό δείκτη τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών το γ' τρίμηνο

Αύξηση 2,1% σημείωσε ο γενικός δείκτης τιμών κατηγοριών έργων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών το γ' τρίμηνο εφέτος σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του γ' τριμήνου 2024, έναντι αύξησης 2,9% που σημειώθηκε κατά την σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2024 με το 2023. Ο γενικός δείκτης, το γ' τρίμηνο 2025 σε σύγκριση με τον δείκτη του β' τριμήνου 2025, παρουσίασε αύξηση 0,5%, έναντι αύξησης 0,7% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2024.

Ο γενικός δείκτης τιμών κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασε αύξηση 2,5% το γ' τρίμηνο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του γ' τριμήνου 2024, έναντι αύξησης 3,6% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2024 με το 2023. Ειδικότερα, η ετήσια αυτή αύξηση οφείλεται στην αύξηση του δείκτη τιμών

υλικών κατά 2,6% και στην αύξηση του δείκτη τιμών αμοιβής εργασίας κατά 2,3%.

Ο ίδιος δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,7% το γ' τρίμηνο 2025 σε σύγκριση με τον δείκτη του β' τριμήνου 2025, έναντι αύξησης 1% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2024. Ειδικότερα, η τριμηνιαία αυτή αύξηση οφείλεται στην αύξηση του δείκτη τιμών υλικών κατά 0,6% και στην αύξηση του δείκτη τιμών αμοιβής εργασίας κατά 0,7%. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο δείκτης τιμών κατηγοριών έργων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών (δείκτης εκροών), παρουσιάζει τη μεταβολή των τιμών που καταβάλλονται στους κατασκευαστές-εργολήπτες των διαφόρων επιμέρους τμημάτων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών κατά την ανάθεση κατασκευής των έργων.

Ενώ, ο δείκτης συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών (δείκτης εισροών), παρουσιάζει την εξέλιξη του κόστους στο οποίο υποβάλλεται ο κατασκευαστής μιας τυποποιημένης κατασκευής (πολυκατοικίας) και υπολογίζεται βάσει των τιμών των υλικών και της αμοιβής εργασίας που καταβάλλει.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΤΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟ Η ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

Η πορεία των έργων στο επίκεντρο της συνάντησης του Επίτροπου Μεταφορών με το δήμαρχο της πόλης

Τα εμβληματικά έργα της Θεσσαλονίκης και οι τουριστικές προκλήσεις της πόλης βρέθηκαν στο επίκεντρο της συνάντησης που είχαν την Παρασκευή στο δημαρχιακό μέγαρο ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης, Στέλιος Αγγελούδης, με τον Ευρωπαϊκό Επίτροπο Βιώσιμων Μεταφορών και Τουρισμού, Απόστολο Τσιτζίκωστα, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Χαίρομαι πολύ που είμαι εδώ και βλέπω ένα φίλο από τα παλιά. Εύχομαι με τη στήριξη όλων μας να μπορέσει η Θεσσαλονίκη να πρωταγωνιστήσει τα επόμενα χρόνια», είπε ο Ευρωπαϊκός Επίτροπος κατά την είσοδο του στο γραφείο του δημάρχου. «Ένα μεγάλο μέρος του προγράμματος του δήμου Θεσσαλονίκης, των μεγάλων έργων, το σχεδιάσαμε και το υποστήριξε με τον απόλυτο τρόπο», απάντησε ο κ. Αγγελούδης αναφερόμενος στη συνεργασία που είχαν από τη θέση που κατείχε ο κ. Τσιτζίκωστας ως περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας, προσθέτοντας πως «άφησε το αποτύπωμά του στην πόλη».

«Η Θεσσαλονίκη βρίσκεται σε καλά χέρια και από την πρώτη μέρα των καθηκόντων σου έχεις αποδείξει πως όταν υπάρχει σχέδιο, όραμα, θέληση και διεκδίκηση όλα γίνονται. Όταν ήμουν περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας συνεργαστήκαμε πολύ στενά και καταφέραμε να εντάξουμε και να προχωρήσουμε έργα σημαντικά για την πόλη μας», συμπλήρωσε ο κ. Τσιτζίκωστας αναφερόμενος ιδιαίτερα στην ανάπλαση της

Αριστοτέλους, στην ανάπλαση των πλατειών Διοικητηρίου και Δημοκρατίας και το Ξύλινο ντεκ στην παλιά παραλία. Από την πλευρά του ο δήμαρχος επισήμανε πως η συνεργασία με την περιφέρεια εξακολουθεί και παραμένει στενή και συνεχής. Εξερχόμενοι της συνάντησης, που κράτησε παραπάνω από μία ώρα, ο κ. Αγγελούδης ενημέρωσε τους δημοσιογράφους πως το έργο της Αριστοτέλους θα δημοπρατηθεί το Νοέμβριο, οι πλατείες Δημοκρατίας και Διοικητηρίου θα δημοπρατηθούν στις αρχές του 2026 ενώ για το Ξύλινο ντεκ ολοκληρώθηκαν οι αδειοδοτήσεις για την Περιβαλλοντική Μελέτη απομόνωντας η αδειοδότηση από το υπουργείο Περιβάλλοντος. «Το Ξύλινο ντεκ είναι ένα έργο που θα τρέξει γρήγορα και χρηματοδοτείται, όπως και τα υπόλοιπα από το ΕΣΠΑ Κ. Μακεδονίας. Μιλάμε για ένα ποσό 80 εκατ. ευρώ», σημείωσε ο δήμαρχος.

«Ενημερώθηκαν και χάρηκα ιδιαίτερα για την πορεία των εργασιών των μεγάλων έργων που έχει ανάγκη η πόλη της Θεσσαλονίκης. Έργα τα οποία οραματιστήκαμε μαζί με τον δήμαρχο όταν ήμουν περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας, τα βάλαμε στις ράγες και τώρα χαίρομαι που βλέπω να προχωρούν και πολύ σύντομα η Θεσσαλονίκη θα γίνει ένα απέραντο εργοτάξιο, σε όλες τις μεγάλες τις πλατείες αλλά και στο εμβληματικό έργο του ντεκ της παλιάς παραλίας. Η Θεσσαλονίκη αλλάζει πρόσωπο», δήλωσε από την πλευρά του ο Επίτροπος.

180.000 Αμερικανοί τουρίστες στην πόλη - Απευθείας σύνδεση με ΗΠΑ ζητά ο δήμαρχος

Στη διάρκεια της συνάντησης συζητήθηκε επίσης η βιώσιμη τουριστική πολιτική της Θεσσαλονίκης. Ο κ. Αγγελούδης ζήτησε από τον κ. Τσιτζίκωστα να στηρίξει την περαιτέρω διασυνδεσιμότητα της πόλης αλλά και την απευθείας σύνδεση με τις ΗΠΑ, προσθέτοντας πως η Θεσσαλονίκη αποτελεί πόλο έλξης για τους Αμερικανούς, καθώς επανίσως την επισκέπτονται 180.000 άτομα.

«Συζητήσαμε με τον δήμαρχο τις προοπτικές να υποστηρίξουμε την ανάγκη η Θεσσαλονίκη να συνδεθεί ακόμη περισσότερο και ακόμη καλύτερα με τον υπόλοιπο κόσμο. Με όλες τις μορφές. Και με πλοία, και με αεροπλάνα, αλλά και με ένα σύγχρονο οδικό δίκτυο», είπε από την πλευρά του ο Ευρωπαϊκός Επίτροπος.

Στάθηκε στην υπογραφή του συμφώνου συνεργασίας που θα λάβει χώρα στις 4 Δεκεμβρίου στις Βρυξέλλες μεταξύ Ελλάδας, Βουλγαρίας και Ρουμανίας για ένα οδικό έργο που θα αναβαθμίσει τη χώρα μας συνολικά και κυρίως τη Βόρεια Ελλάδα και τη Θεσσαλονίκη. Ειδικότερα, για την απευθείας πτήση από Αμερική ανέφερε πως το ...έριξε στο «τραπέζι» με τους αρμόδιους φορείς και στο πρόσφατο ταξίδι του στις ΗΠΑ.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ: ΟΦΕΛΟΣ ΜΙΣΟ ΔΙΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ

9 στις 10 ημέρες είμαστε εξαγωγικοί

Στα 550 εκατ. ευρώ φθάνει το όφελος στο εμπορικό ισοζύγιο από τις εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας πριν κλείσει ακόμα η χρονιά καθώς οι εξαγωγές κινούνται σε επίπεδα - ρεκόρ, 25 φορές πάνω σε σχέση με πέρυσι, τόνιζεται σε ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η εξέλιξη εκτός από οικονομική σημασία (ελάφρυνση του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών) έχει και γεωπολιτική σημασία καθώς η Ελλάδα γίνεται τροφοδότος των γειτονικών χωρών και τις ευρωπαϊκές αγορές) αλλά έχει και μια ενεργειακή διάσταση. Που είναι το γεγονός ότι το ελληνικό σύστημα για σημαντικό χρονικό διάστημα λειτουργεί πιο ανταγωνιστικά σε σχέση με τα συστήματα των γειτονικών χωρών εξαγωγής της ενέργειας, διαφορετικά δεν θα υπήρχε, προφανώς, έδαφος για εξαγωγές. Αυτό δεν σημαίνει ότι οι τιμές χονδρικής στη ΝΑ Ευρώπη δεν παραμένουν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με τη Δυτική Ευρώπη, εξαιτίας δομικών αδυναμιών της εσωτερικής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Όπως επισημαίνει σε δήλωσή του προς το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νίκος Τσάφος: "Η χώρα μας το 2024 πέτυχε να καταστεί καθαρός εξαγωγέας ηλεκτρικής ενέργειας για πρώτη φορά από το 2000. Μάλιστα το 2019, μετά από τεσσαρσιήμισι χρόνια με τον ΣΥΡΙΖΑ στην εξουσία,

οι εισαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας είχαν φτάσει να καλύπτουν το 18% των αναγκών μας γεγονός που πρώτον, επιβάρυνε το εμπορικό μας ισοζύγιο με 400 εκατ. ευρώ, δεύτερον αύξησε τις τιμές στην προσπάθειά μας να προσελκύσουμε ενέργεια και τρίτον μας εξέθετε σε διάφορους κινδύνους όπως π.χ. μια βλάβη σε καλώδιο ή εργοστάσιο σε άλλη χώρα. Αντίθετα, το 2024 οι εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας είχαν σαν αποτέλεσμα να εμφανίζουμε εμπορικό πλεόνασμα 122 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για μια εξαιρετικά θετική εξέλιξη καθώς αν οι εισαγωγές μας είχαν μείνει για παράδειγμα στα επίπεδα του 2019, με τις τιμές του 2024, θα μας στόιζκε περί το 1 δισ. ευρώ. Ως εκ τούτου το ότι καταφέραμε μέσα σε πέντε χρόνια από εισαγωγείς να καταστούμε εξαγωγείς ενέργειας αντανακλά το συγκριτικό πλεονέκτημα που έχει αποκτήσει πλέον η χώρα μας στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και αποτελεί αναμφισβήτητα μια θετική παρακαταθήκη για το μέλλον".

Ο ίδιος, μιλώντας την περασμένη εβδομάδα στο έβδομο Renewable & Storage forum ανέφερε χαρακτηριστικά ότι εννιά στις δέκα ημέρες είμαστε εξαγωγικοί και αντί να ψάχνουμε για εισαγωγές, σήμερα ψάχνουμε να πουλήσουμε ενέργεια".

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το 2019 οι εισαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας έφθασαν σε αξία τα 500,6 εκατ. Ευρώ

ενώ οι εξαγωγές ήταν μόλις 100,6 εκατ. Επομένως το ισοζύγιο ήταν αρνητικό κατά 400 εκατ. σε βάρος της χώρας μας. Το 2025, κατά το πρώτο 8μηνο για το οποίο υπάρχουν στοιχεία οι εισαγωγές ρεύματος πλησίασαν τα 500 εκατ. και οι εξαγωγές τα 650 εκατ. Συνεπώς το ισοζύγιο έγινε θετικό κατά 150 εκατ. Ευρώ που σημαίνει ότι το συνολικό όφελος σε σχέση με το 2019 διαμορφώνεται στα 550 εκατ. Προφανώς έως το τέλος του έτους το όφελος θα αυξηθεί.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΑΔΜΗΕ για το πρώτο εξάμηνο του 2025 το ισοζύγιο (εξαγωγές μείον εισαγωγές) διευρύνθηκε από 22 γιγαβατώρες για το σύνολο του 2024 σε 571 GWh για το διάστημα Ιανουαρίου-Ιουνίου, καθώς οι εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας κατέγραψαν ιστορικό υψηλό. Η επιδότηση αυτή έρχεται μετά το ορόσημο του 2024 οπότε η Ελλάδα - όπως σημειώνει ο ΑΔΜΗΕ - μετατράπηκε για πρώτη φορά σε καθαρό εξαγωγέα ηλεκτρισμού, ανατρέποντας μία παράδοση δεκαετιών με εισαγωγικό ισοζύγιο. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην προσθήκη νέου παραγωγικού δυναμικού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας η συνολική ισχύς του οποίου υπερβαίνει σήμερα τα 16 γιγαβάτ.

ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΕΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΣΕ 4 ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ CHEVRON - HELLENIQ ENERGY

Σ. Παπασταύρου: Η Ελλάδα ενισχύει σταθερά και αποφασιστικά τον ενεργειακό της ρόλο στην Αν. Μεσόγειο

«Κάνουμε πράξη την ανάπτυξη του τομέα υδρογονανθράκων στην πατρίδα μας, υλοποιούμε με αυτοπεποίθηση τη στρατηγική μας για αξιοποίηση του φυσικού μας πλούτου προς όφελος όλων των Ελληνίδων, όλων των Ελλήνων». Αυτό, όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, δήλωσε στην ΕΡΤ ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου πριν Παρασκευή, μετά την υπογραφή των 4 Υπουργικών Αποφάσεων με τις οποίες οι κοινοπραξίες των Chevron και HELLENIQ Energy επιλέγονται ως προτιμητέοι επενδυτές για έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων στις 4 θαλάσσι-

ες περιοχές νοτίως της Κρήτης και της Πελοποννήσου.

«Προχωρούμε, προσέθεσε, στην οριστικοποίηση της σύμβασης, σύμφωνα με τους εξαιρετικά ταχείς ρυθμούς του χρονοδιαγράμματος στο οποίο έχουμε δεσμευτεί. Η χώρα μας ενισχύει σταθερά και αποφασιστικά τον ενεργειακό της ρόλο στην Ανατολική Μεσόγειο».

Πρόκειται για τις περιοχές συνολικής έκτασης 47 χιλιάδων τετραγωνικών χιλιομέτρων νοτίως της Πελοποννήσου (περιοχές «Α2» και «Νότια της Πελοποννήσου») και στις θαλάσσιες περιοχές νοτίως της Κρήτης (περιοχές «Νότια της Κρήτης 1»

και «Νότια της Κρήτης 2») οι οποίες μετά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, την έγκρισή τους από το Ελεγκτικό Συνέδριο και την κύρωσή τους από τη Βουλή παραχωρούνται για έρευνες υδρογονανθράκων στις κοινοπραξίες των ομίλων Chevron - Helleniq Energy.

Ο διαγωνισμός για τις εν λόγω περιοχές ξεκίνησε ύστερα από ενδιαφέρον που εκδήλωσαν οι δύο εταιρίες. Σημειώνεται ότι η Chevron είναι η δεύτερη μεγαλύτερη πετρελαϊκή εταιρία στον κόσμο και έχει ήδη παρουσία στην Ανατολική Μεσόγειο, με ερευνητικές δραστηριότητες σε Αίγυπτο, Ισραήλ και Κύπρο.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΣΤΗΝ METLEN ENERGY & METALS ΟΡΓΑΝΩΣΕ Η ENTERPRISE GREECE

Η Enterprise Greece και η Ένωση Εμπορικών και Οικονομικών Συμβούλων των Ξένων Πρεσβειών στην Αθήνα επισκέφθηκαν τη METLEN Energy & Metals.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, την Τετάρτη, 22 Οκτωβρίου 2025, η Enterprise Greece, ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Εμπορικών και Οικονομικών Συμβούλων των Ξένων Πρεσβειών στην Αθήνα (Economic and Commercial Diplomats Club of Athens - ECDC), διοργάνωσε επιχειρηματική επίσκεψη στις εγκαταστάσεις της METLEN Energy & Metals στον Άγιο Νικόλαο Βοιωτίας.

Η επίσκεψη είχε ως στόχο να προσφέρει στα μέλη του ECDC, πληροφορίες για τον ελληνικό ενεργειακό τομέα και το επιχειρηματικό οικοσύστημα της χώρας, ενισχύοντας παράλληλα τις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις μεταξύ της Ελλάδας και των χωρών που εκπροσωπούνται.

Υπενθυμίζεται ότι η METLEN Energy & Metals είναι η μεγαλύτερη ιδιωτική εταιρεία που δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα της ενέργειας, από την ανάπτυξη, την κατασκευή και την λειτουργία θερμικών και ανανεώσιμων μονάδων παραγωγής ενέργειας, έως το σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων υποδομών ηλεκτρικής ενέργειας, την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου στη λιανική, καθώς και την παροχή καινοτόμων και ανταγωνιστικών ενεργειακών λύσεων και υπηρεσιών.

Την εκδήλωση άνοιξε με χαιρετισμό του ο πρόεδρος του Economic and Commercial Diplomats Club (ECDC), Mindaugas Vyskupaits, εκφράζοντας την εκτίμηση του προς τη METLEN για τη θερμή υποδοχή και την εποικοδομητική συνεργασία.

Στη συνέχεια, τους συμμετέχοντες υποδέχθηκε ο Λευτέρης

Γρηγορίου, διευθυντής του Εργοστασίου Αλουμινίου της Ελλάδας, κλάδος Μεταλλουργίας.

Η Αντιγόνη Κατσανάκη, υπεύθυνη Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων με Τοπικούς Φορείς και Διοικητικές Υπηρεσίες, παρουσίασε τις δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα των μετάλλων, ενώ ο Λουκάς Κόττας, maintenance senior manager, Energy Center Αγ. Νικολάου, M Energy Generation & Management, ενημέρωσε τους συμμετέχοντες για το Ενεργειακό Κέντρο της εταιρείας.

Τέλος, η Βιβιάν Μπουζιάλη, Chief Corporate Affairs & Communication Officer της METLEN Energy & Metals, υποδέχθηκε την αποστολή στο Κέντρο Ελέγχου της εταιρείας.

Στην επίσκεψη συμμετείχαν εκπρόσωποι Ξένων πρεσβειών, οργανισμών και φορέων από 20 χώρες.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΕΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ COCA-COLA 3E ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρος Παπασταύρου, υπέγραψε την Παρασκευή τη σύμβαση αναδοχής με την εταιρεία Coca-Cola 3E για τα έργα αντιδιαβρωτικής και αντιπλημμυρικής προστασίας στις πληγείσες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, μετά τις μεγάλες πυρκαγιές της 12ης Αυγούστου 2025, που κατέστρεψαν συνολικά περίπου 32.800 στρέμματα γης, εκ των οποίων περισσότερα από 8.000 στρέμματα είναι δάση και δασικές εκτάσεις. Η πρωτοβουλία αυτή καθίσταται εφικτή χάρη στη χρηματοδότηση από το Ίδρυμα Coca-Cola HBC, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Κατά τη διάρκεια σύσκεψης που προηγήθηκε παρουσιάστηκε η ολοκληρωμένη μελέτη για την αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική θωράκιση της Αχαΐας, που εκπονήθηκε σε χρόνο-ρεκόρ από τη Διεύθυνση Δασών Αχαΐας και εγκρίθηκε με σκοπό την άμεση υλοποίηση έργων προστασίας στις πληγείσες περιοχές.

Με βάση το θεσμικό πλαίσιο που επιτρέπει τη συνεργασία κράτους και ιδιωτών για την αποκατάσταση δημοσίων δασικών εκτάσεων, η εταιρεία Coca-Cola 3E αναλαμβάνει τον ρόλο Αναδόχου Αποκατάστασης για την Αχαΐα, χρηματοδοτώντας και υλοποιώντας τα έργα αντιδιαβρωτικής προστασίας στο σύνολο των εκτάσεων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές.

Η σύναψη τέτοιων σημαντικών αναδοχών προβλέπεται σε σχετική νομοθετική παρέμβαση που έγινε από την κυβέρνηση Μητσοτάκη το 2021, η οποία επιτρέπει τη συνεργασία κράτους και ιδιωτών για την υλοποίηση αντιπλημμυρικών και αντιδιαβρωτικών έργων, για πρόληψη και αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και πληγείσων περιοχών, με ταχύτητα, ευελιξία και αποτελεσματικότητα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 703.228,80 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ) και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εργασιών ορίζεται σε τέσσερις μήνες από την έναρξή τους. Τα έργα θα επικεντρωθούν στις λεκάνες απορροής Πείρου και Μείλικου, όπου προβλέπονται επεμβάσεις για τη συγκράτηση φερτών υλικών, τη

σταθεροποίηση πρανών και την προστασία οικισμών, αγροτικών εκτάσεων και υποδομών από πλημμυρικά φαινόμενα.

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρος Παπασταύρου, δήλωσε σχετικά: «Η άμεση αποκατάσταση των περιοχών που έχουν πληγεί από δασικές πυρκαγιές αποτελεί κεντρική προτεραιότητα της κυβέρνησης. Αυτό πράξαμε και στον Φενεό της Κορινθίας, στη φωτιά του Ιουλίου, στη Χίο και σήμερα στην Αχαΐα, όπως και σε κάθε πληγείσα περιοχή, στα Κύθηρα και σε όλες τις περιοχές που επλήγησαν φέτος το καλοκαίρι. Μετά τη μεγάλη πυρκαγιά της 12ης Αυγούστου εκπονήθηκαν σε χρόνο-ρεκόρ οι απαραίτητες μελέτες αποκατάστασης, ώστε να προλάβουμε όσο μπορούμε τον χειμώνα. Την αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική θωράκιση ανέλαβε, ως ιδιώτης ανάδοχος, η Coca-Cola 3E, την οποία και θέλω να ευχαριστήσω εκ μέρους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με τον θεσμό του ιδιώτη αναδόχου, μια μεταρρύθμιση του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, μπορούμε η κεντρική διοίκηση, η Περιφέρεια, οι εθελοντές αλλά και οι ιδιώτες να συνεργαζόμαστε, ώστε να υπάρχει επιστημονικά ορθή, άμεση αποκατάσταση και προστασία του φυσικού πλούτου της πατρίδας μας».

Στο ίδιο πνεύμα, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας, κ. Νεκτάριος Φαρμάκης, δήλωσε:

«Η μεγάλη προσπάθεια που όλοι κάνουμε για την προστασία και ανάταξη των πυρόπληκτων περιοχών, χρειάζεται κάθε δυνατή συμβολή και ενίσχυση.

Για τον λόγο αυτό, χαιρετίζουμε τη σημερινή διαδικασία, που έρχεται να συμβάλει σημαντικά στην αντιπλημμυρική θωράκιση, μέσω της σύμπραξης ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, με ορθό και επιστημονικό τρόπο, δεδομένου ότι την επίβλεψη των εργασιών θα έχει το Δασαρχείο. Η αμεσότητα των δράσεων αποτελεί κομβικό στοιχείο της αποτελεσματικότητας που έχουν ανάγκη οι πυρόπληκτες περιοχές».

Από την πλευρά της εταιρείας, ο κ. Svetoslav Atanasov,

Γενικός Διευθυντής της Coca-Cola Τρία Έψιλον για Ελλάδα και Κύπρο, δήλωσε: «Με αίσθημα ευθύνης και δέσμευσης προς τις τοπικές κοινωνίες αναλαμβάνουμε ως Coca-Cola Τρία Έψιλον την αποκατάσταση και αναγέννηση του οικοσυστήματος στις πυρόπληκτες περιοχές της Πάτρας - Αχαΐας. Η πρωτοβουλία αυτή καθίσταται εφικτή χάρη στη χρηματοδότηση ύψους Euro1 εκατομμυρίου από το Ίδρυμα Coca-Cola HBC, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή μας δέσμευση να στεκόμαστε δίπλα στις κοινότητες, να ενισχύουμε την ανθεκτικότητά τους υλοποιώντας πρωτοβουλίες που μπορούν να κάνουν τη διαφορά, για ένα πιο βιώσιμο μέλλον για όλους».

Σημειώνεται ότι η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται στη συνολική στρατηγική του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ανθεκτικότητας των περιοχών που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές, αξιοποιώντας συνέργειες μεταξύ δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για τη θωράκιση των τοπικών κοινωνιών και του φυσικού κεφαλαίου της χώρας.

Στη σύσκεψη συμμετείχαν ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας, κ. Νεκτάριος Φαρμάκης, ο Υφυπουργός Πολιτισμού και Βουλευτής Αχαΐας, κ. Ιάσων Φωτήλας, ο Γενικός Γραμματέας Δασών, κ. Στάθης Σταθόπουλος, ο Γενικός Διευθυντής Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος, κ. Ευάγγελος Γκουντούφας ο Αντιπεριφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας Ζαΐμης Φωκίων, ο Δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος, η Βουλευτής Αχαΐας της Νέας Δημοκρατίας, κα Χριστίνα Αλεξοπούλου, καθώς και υπηρεσιακοί παράγοντες του Υπουργείου και της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας. Το «παρών» στη διαδικασία της υπογραφής έδωσαν ακόμα ο Γενικός Διευθυντής της Coca-Cola Τρία Έψιλον για Ελλάδα & Κύπρο, κ. Svetoslav Anastasov, ο Γενικός Διευθυντής της Coca Cola Hellas, κ. Σταύρος Μουρελάτος και η Διευθύντρια Εταιρικών Σχέσεων & Βιώσιμης Ανάπτυξης της Coca Cola 3E, κα. Αγγελική Πατρούμα εκπροσωπώντας την εταιρεία που αναλαμβάνει ως Ανάδοχος Αποκατάστασης.

Η FITCH ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΙΤΑΝ

Η Fitch Ratings αναβάθμισε την προοπτική του Ομίλου TITAN σε θετική από σταθερή, διατηρώντας την μακροπρόθεσμη πιστοληπτική του ικανότητα στο «BB+».

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση της εταιρίας, η αναβάθμιση αντικατοπτρίζει την εμπιστοσύνη της στις ισχυρές χρηματοοικονομικές βάσεις του ομίλου που στηρίζονται στην κερδοφορία, τη μειωμένη μόχλευση και την προσεκτική διαχείριση

κεφαλαίων.

Στην έκθεσή της, η Fitch επισημαίνει τα βελτιωμένα κέρδη και τις ισχυρές ταμειακές ροές του «Τιτάνα», που ενισχύουν τον ισολογισμό και ανοίγουν τον δρόμο για πιθανές μελλοντικές αναβαθμίσεις. Κλειδί για τη θετική προοπτική είναι η συνέπεια στην κερδοφορία και στην χρηματοοικονομική πολιτική, καθώς και η ισχυρή παρουσία του σε πολλαπλές αγορές. Η συνετή διαχείριση

της μόχλευσης και η βιώσιμη ανάπτυξη παραμένουν βασικοί πυλώνες της ενισχυμένης πιστοληπτικής ικανότητας του ομίλου.

Η θετική προοπτική αναδεικνύει τη χρηματοοικονομική πειθαρχία και τη βιώσιμη ανάπτυξη του «Τιτάνα», ενισχύει την αξιοπιστία του στους επενδυτές και του δίνει τη δυνατότητα να επενδύει και να καινοτομεί.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΓΙΑΤΙ ΧΡΕΙΑΖΟΜΑΣΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ STARTUPS, ΠΩΣ ΤΙΣ ΒΟΗΘΑ Η ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΝΑ ΞΕΚΙΝΑΣ ΜΟΝΟ ΜΕ ΔΙΚΑ ΣΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Περισσότερες νεοφυείς επιχειρήσεις χρειάζεται η Ελλάδα, σε μια περίοδο ιδίως που οι διαθέσιμες χρηματοδοτήσεις είναι «γενναίες» και σε σημαντικό ποσοστό αδιάθετες, οι δομές υποστήριξης πληθαίνουν και τα εργαλεία της Τεχνητής Νοημοσύνης διευκολύνουν σημαντικά την επιχειρηματική ανάπτυξη, ακόμη και όταν οι ανθρώπινοι πόροι είναι περιορισμένοι. Στην πεποίθηση αυτή συνέκλιναν οι συμμετέχοντες σε συζήτηση στη Θεσσαλονίκη, με θέμα «AI και χρηματοδότηση 2.0», που διοργάνωσαν η Αντιπεριφέρεια Ψηφιακής Διακυβέρνησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σε συνεργασία με την Εθνική Τράπεζα, το πρόγραμμα NBG Business Seeds και τη Microsoft, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Μάλιστα, τα διαθέσιμα κεφάλαια είναι τόσα, που δεν λείπουν οι περιπτώσεις κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, που οργανώνουν συναντήσεις (meetups) στο εξωτερικό, σε περιοχές όπως η Νέα Υόρκη, το Σαν Φρανσίσκο, αλλά και πόλεις της Αγγλίας και της Ελβετίας, αναζητώντας Έλληνες της διασποράς, που θα ήθελαν να αντλήσουν κεφάλαια, για να αποκτήσουν επιχειρηματική παρουσία στην Ελλάδα.

«Σήμερα έχουμε μπροστά μας ένα τεράστιο παράθυρο ευκαιρίας για τη δημιουργία startups. Τα διαθέσιμα κεφάλαια είναι πολλά και οι δομές υποστήριξης της επιχειρηματικότητας το ίδιο. Δεν υπάρχει δικαιολογία αδράνειας για όποιον θέλει να κάνει κάτι με γνώση, αφοσίωση και κέφι» επισήμανε ο δρ Σπύρος Αρσένης, επικεφαλής Καινοτόμου Επιχειρηματικότητας στην Εθνική Τράπεζα. Γιατί όμως χρειαζόμαστε περισσότερες startups; Κατά τον CEO της Dataviva, Κώστα Μάλαμα, γιατί είναι αυτές που τελικά θα δημιουργήσουν ένα αξιόλογο οικοσύστημα και προστιθέμενη αξία στην περιοχή όπου εδρεύουν. «Πριν από δέκα χρόνια φωνάζαμε για την ανάγκη να έρθουν οι πολυεθνικές στη Θεσσαλονίκη. Ήρθαν λοιπόν και το οικοσύστημα μεγάλωσε, αλλά τώρα χρειάζεται να μείνει προστιθέμενη αξία στην πόλη και οι πολυεθνικές έχουν «ταβάνι». Άρα, χρειάζεται να δημιουργηθούν περισσότερες startups, οι οποίες θα βγάλουν χρήματα και θα τα επενδύουν στη Θεσσαλονίκη» σημείωσε ο Κώστας Μάλαμα, σύμφωνα με τον οποίο η Ελλάδα είναι προτελευταία στην Ευρώπη (πάνω μόνο από την Ουκρανία) στον δείκτη «The State of European Tech 2023», ο οποίος αποτυπώνει τη δημιουργία startup ανά χώρα, με βάση τον αριθμό αυτών που χρηματοδοτήθηκαν.

Όταν οι startups δεν ζητούν χρηματοδότηση

Πάντως, παρότι τα διαθέσιμα κεφάλαια είναι πολλά και σε σημαντικό βαθμό δεν έχουν ακόμη τοποθετηθεί, πολλές startups επιλέγουν τον δρόμο του bootstrapping (σ.σ. ξεκινούν να αναπτύσσονται χρησιμοποιώντας ελάχιστους

εξωτερικούς πόρους, βασιζόμενες κυρίως στα προσωπικά κεφάλαια των συνιδρυτών και στα έσοδα που δημιουργεί η ίδια η επιχείρηση). Όπως εξήγησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Νίκος Παπανώτας, CEO της «Geekbot», εταιρείας με έδρα τη Θεσσαλονίκη, η οποία με αφετηρία ένα εσωτερικό της πρόβλημα δημιούργησε ένα προϊόν που «μγάψε» εταιρείες-κολοσσούς, «η συμβουλή μου είναι να «σπκώ-νεις» πάντα όσο λιγότερα κεφάλαια γίνεται. Τα πρώτα χρήματα (που παίρνει μια startup) είναι ακριβά χρήματα και τουλάχιστον το 80% των επενδυτών εκεί έξω δίνουν αρνητική αξία» είπε, διευκρινίζοντας πάντως ότι το να εκκινείς με μηδενικά κεφάλαια δεν είναι εύκολο: «ήμασταν τυχεροί που υπήρχε δεύτερη εταιρεία, που έφτιαχνε διάφορα άλλα πράγματα». Η Geekbot απασχολεί σήμερα περίπου 20 άτομα και πραγματοποιεί τζίρο ύψους περίπου 2 εκατ. ευρώ.

Ωστόσο, το bootstrapping σε πηγαίνει μέχρι ένα σημείο. Αν θέλεις να αναπτύξεις την εταιρεία σου γρήγορα και να αποκτήσεις κερδοφορία, χρειάζεται στις περισσότερες περιπτώσεις να χτυπήσεις την «πόρτα» κάποιου χρηματοδοτικού κεφαλαίου –όχι μόνο για τα χρήματα, αλλά και για την έξωθεν μαρτυρία ως προς την αξία της επιχειρηματικής σου ιδέας. Κατά τον Κώστα Μάλαμα, «το bootstrap είναι πιο χαλαρό. Έχεις τον έλεγχο της κατάστασης, αλλά το προϊόν θα βγει αργότερα και χειρότερα. Το να αναπτυχθεί και να γίνει κερδοφόρα μια εταιρεία, δεν γίνεται με bootstrap». Η ίδια η Dataviva «σπκώσε» κεφάλαια ύψους 2,5 εκατ. ευρώ από το «Big Pi Ventures», ποσό που παραμένει ρεκόρ για χρηματοδότηση επιπέδου seed (σποράς) στη Βόρεια Ελλάδα και έπειτα, στο πλαίσιο ενός bridge round (χρηματοδότησης-«γέφυρας»), έλαβε άλλα 2,5 εκατ. ευρώ.

Αντίστοιχα, ο Ανδρέας Συμεωνίδης, CEO της «Cyclot», καινοτόμου εταιρείας-τεχνολογικού (spin-off) του ΑΠΘ, η οποία από το 2017 ως σήμερα έχει «σπκώσει» συνολικά 400.000 ευρώ από το «TECS Capital» και πραγματοποιεί τζίρο περίπου μισού εκατ. ευρώ ετησίως, εξηγεί γιατί η επιδίωξη χρηματοδότησης από κάποιο fund είναι καλή ιδέα: «Τα funds βλέπουν άπειρα σχέδια. Αν λοιπόν τους πείσεις να σε χρηματοδοτήσουν, αυτό είναι ένα validation (επικύρωση) της ιδέας σου. Ενώ αν κινείσαι μόνος σου, κινείσαι προς την κατεύθυνση εκείνη, στην οποία εσύ ο ίδιος θεωρείς ότι πηγαίνεις σωστά. Σε βοηθάει να μάθεις τι σκέφτεται ο άλλος για την ιδέα σου» είπε ο CEO της Cyclot, η οποία δραστηριοποιείται στη διαδικασία πιστοποίησης λογισμικού, ως προς το αν αυτό είναι ασφαλές και διατηρήσιμο, έχοντας αποκτήσει παρουσία σε μια αγορά που αναμένεται να αναπτυχθεί σημαντικά τα επόμενα χρόνια, λόγω της «ατροφίας δεξιοτήτων» που υπάρχει, αλλά και της ιλιγγιώδους ταχύτητας ανάπτυξης της τεχνολογίας.

Εξοικονόμηση χρόνου

Για τις συγκεκριμένες εταιρείες, αλλά και για τους τεχνολογικούς του ΕΚΕΤΑ, «Optimems» και «CDxi Solutions», η Τεχνητή Νοημοσύνη (TN) ήταν κάτι που υπήρχε στο DNA τους από ...γεννησιμίου τους. Ωστόσο, η δημιουργική ή γεννητική TN (GenAI) ήρθε να διευκολύνει περισσότερο τη δουλειά τους, κάνοντας τη «λάντζα» και εξοικονομώντας χρόνο για πειραματισμό και πιο παραγωγική εργασία. «Τα τελευταία δύο χρόνια, η TN μας επιτρέπει να κάνουμε τη «λάντζα» ευκολότερα. Έκανε τους βασικούς μας προγραμματιστές πιο παραγωγικούς και μας έδωσε τη δυνατότητα να πειραματιζόμαστε» διηγήθηκε ο Κώστας Μάλαμα, ενώ ο Νίκος Παπανώτας επισήμανε πως όταν αναδύθηκε η GenAI, ο ίδιος είχε πει ««αυτό ή το παίζουμε ή πεθαίνουμε». Ως CEO είχα σταματήσει ο ίδιος να γράφω κώδικα, αλλά άρχισα ξανά και έφτιαξα MCP server για τα δικά μας δεδομένα (σ.σ. τα MCP -Model Context Protocols- επιτρέπουν στα μοντέλα TN να αποκτούν πρόσβαση σε εξωτερικά εργαλεία, δεδομένα και συστήματα, επεκτείνοντας έτσι τις δυνατότητές τους πέρα από όσα έχουν εκπαιδευτεί να γνωρίζουν). Χάρη στην TN, η δουλειά που ένας πολύ καλά καταρτισμένος προγραμματιστής θα έκανε παλαιότερα σε τρεις ώρες, τώρα γίνεται σε δέκα λεπτά» εξήγησε.

Ακόμη περισσότερο χρόνο εξοικονόμησαν οι άνθρωποι της Cyclot. «Πρόσφατα χρειάστηκε να δημιουργήσουμε κάτι στον τομέα του compliance reporting (αναφοράς συμμόρφωσης), που το χτίσαμε σε δύο εβδομάδες, ενώ παλιά θα μας έπαιρνε τρεις ή τέσσερις μήνες» γνωστοποίησε ο Ανδρέας Συμεωνίδης, προειδοποιώντας πάντως ότι είναι λάθος να νομίζεις ότι μπορείς να κάνεις όλη τη δουλειά με TN, αν δεν έχεις πραγματική γνώση πάνω στο αντικείμενο.

Στη συζήτηση συμμετείχε ακόμη ο Δήμος Ιωαννίνων, διευθυντής πληροφοριών της Optimems, εταιρείας-τεχνολογικού του ΕΚΕΤΑ, η οποία με αφετηρία τη Θεσσαλονίκη κατόρθωσε να βρεθεί στην κορυφή της ελληνικής αγοράς στον κλάδο της, με μερίδιο 25%, να απασχολεί σχεδόν 20 άτομα υψηλής εξειδίκευσης και να «ξεκλειδώνει» απαιτητικές αγορές του εξωτερικού. Η spin-off, μία από τους συνολικά 23 τεχνολογικούς του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), δραστηριοποιείται στον χώρο του σχεδιασμού και παροχής προϊόντων και υπηρεσιών για τα έξυπνα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας, το λεγόμενο «Smart Grid 2.0», αξιοποιώντας και την TN. Το ίδιο κάνει και η CDxi Solutions, έτερος τεχνολογικός του ΕΚΕΤΑ, που αξιοποιεί την TN για την έγκαιρη ανίχνευση ρύπανσης σε ρευστές επιφάνειες. Την εταιρεία εκπροσώπησε στη συζήτηση ο CEO της, Στέφανος Βροχιδής.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΥΠΑΝ: Ενίσχυση διαφάνειας, ψηφιακά εργαλεία και έλεγχος επιχειρηματικών συγκεντρώσεων

Σημαντικές αλλαγές στον τρόπο λειτουργίας της Επιτροπής Ανταγωνισμού και στις διαδικασίες έλεγχου των συγκεντρώσεων επιχειρήσεων φέρνει το νέο θεσμικό πλαίσιο, με τροποποιήσεις στον ν. 3959/2011, σύμφωνα με πληροφορίες του ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι αλλαγές που θεσμοθετούνται στο πλαίσιο του Μέρους Β' του νέου νομοσχεδίου που ετοιμάζει το υπουργείο Ανάπτυξης για τη νέα Ανεξάρτητη Αρχή για την Προστασία του Καταναλωτή και την Εποπτεία της Αγοράς εστιάζουν στη βελτίωση και την επιτάχυνση των διαδικασιών έλεγχου, στη διαφάνεια, στη χρηματοδοτική αυτοτέλεια και στην ψηφιακή ενδυνάμωση της Επιτροπής και, συνολικά, αποσκοπούν στην ενίσχυση της ανεξαρτησίας και της αποτελεσματικότητας της Αρχής. Σημειώνεται ότι οι αλλαγές έρχονται σε μια περίοδο που η Επιτροπή συμπληρώνει 30 χρόνια από την ίδρυσή της, και με τις αλλαγές που προωθούνται από το υπουργείο Ανάπτυξης, όπως σχολιάζουν στο ΑΠΕ-ΜΠΕ στελέχη του υπουργείου, επιβεβαιώνεται η σημασία της Αρχής για τη διασφάλιση της διαφάνειας και του υγιούς ανταγωνισμού προς όφελος των επιχειρήσεων, των καταναλωτών και της ελληνικής οικονομίας.

Υπενθυμίζεται ότι σε πρόσφατη εκδήλωση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, ο υπουργός Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος είχε επισημάνει: «Στην εποχή μας, όχι μόνο η οικονομική σταθερότητα, αλλά και το αίσθημα κοινωνικής δικαιοσύνης και η εμπιστοσύνη στους θεσμούς είναι πιο απαραίτητα από ποτέ» προσθέτοντας ότι οι σύγχρονοι προκλήσεις - από την τεχνητή νοημοσύνη έως την κλιματική κρίση - απαιτούν συνεχή προσαρμογή των ελεγκτικών μηχανισμών του κράτους, ώστε να ανταποκρίνονται στις νέες ανάγκες της οικονομίας.

«Η Επιτροπή Ανταγωνισμού καλείται να φέρει εις πέρας μια πολύ δύσκολη αποστολή: να διαφυλάξει τη διαφάνεια στην αγορά και να προστατεύσει τον ανταγωνισμό από στρεβλώσεις, καρτέλ και καταχρηστικές πρακτικές», δήλωσε ο κ. Θεοδωρικάκος, υπογραμμίζοντας ότι «ως κυβέρνηση και ως υπουργείο Ανάπτυξης κάνουμε ό,τι περνά από το χέρι μας για να την ενισχύσουμε με μέσα, πόρους και ανθρώπινο δυναμικό»

Οι αλλαγές

Αναλυτικά, σύμφωνα με πληροφορίες του ΑΠΕ-ΜΠΕ οι αλλαγές είναι οι εξής:

- Προηγούμενη γνωστοποίηση συγκεντρώσεων επιχειρήσεων. Θα είναι υποχρεωτική η γνωστοποίηση κάθε συγκέντρωσης επιχειρήσεων πριν από την υλοποίησή της με σκοπό την έγκαιρη και προληπτική παρέμβαση της Επιτροπής σε περιπτώσεις που μπορεί να επηρεάσουν τον ανταγωνισμό. Η γνωστοποίηση αφορά περιπτώσεις όπου ο συνολικός κύκλος εργασιών των συμμετεχουσών επιχειρήσεων υπερβαίνει τα 150 εκατ. ευρώ παγκοσμίως και τουλάχιστον δύο από αυτές

έχουν άνω των 15 εκατ. ευρώ κύκλο εργασιών στην ελληνική αγορά.

- Νέοι κανόνες για τις προθεσμίες έλεγχου συγκεντρώσεων. Εισάγονται ρυθμίσεις για τη μη εκκίνηση των προθεσμιών έλεγχου συγκεντρώσεων από την Επιτροπή Ανταγωνισμού όταν η γνωστοποίηση είναι ελλιπής ή ανακριβής. Οι επιχειρήσεις θα καλούνται εντός επτά εργάσιμων ημερών να διορθώσουν ή να συμπληρώσουν τα στοιχεία τους, ενώ οι προθεσμίες αρχίζουν να «τρέχουν» μόνο από τη στιγμή της πλήρους και ορθής γνωστοποίησης. Παράλληλα, οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με συμφωνία των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων.

- Νέο τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Καθιερώνεται τέλος 1‰ (ένα τοις χιλίοις) για τις ανώνυμες εταιρείες που ιδρύονται ή αυξάνουν το μετοχικό τους κεφάλαιο. Το τέλος αυτό θα κατευθύνεται υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, με στόχο την εξασφάλιση ελάχιστων ετήσιων εσόδων, τα οποία θα συνδέονται με το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ). Αν τα έσοδα υπολείπονται του ελάχιστου ορίου, η διαφορά θα καλύπτεται από τον κρατικό προϋπολογισμό.

- Πρακτική άσκηση φοιτητών και ασκούμενων δικηγόρων. Θα επιτρέπεται η απασχόληση φοιτητών και ασκούμενων δικηγόρων στην Επιτροπή Ανταγωνισμού. Οι φοιτητές θα μπορούν να πραγματοποιούν πρακτική άσκηση έως εννέα μήνες, ενώ έως πέντε ασκούμενοι δικηγόροι θα μπορούν να τοποθετούνται σε νομικές υπηρεσίες της Αρχής. Οι όροι επιλογής, διάρκειας και μοιβής θα καθορίζονται με αποφάσεις της Επιτροπής, ενισχύοντας έτσι τη σύνδεση της επιστημονικής εκπαίδευσης με την πρακτική εμπειρία.

Σημειώνεται ότι με το νέο πλαίσιο αντικαθίσταται το παλαιό καθεστώς άμισθης απασχόλησης.

Επιπλέον, παράλληλα με τη θεσμοθέτηση του νέου πλαισίου, ο υπουργός έχει ανακοινώσει την πρόσληψη 50 εξειδικευμένων στελεχών στην Επιτροπή Ανταγωνισμού, που θα συμβάλουν στον εντοπισμό και την αντιμετώπιση πρακτικών στρεβλώσεων του ανταγωνισμού.

«Θέλουμε να προσελκύσουμε νέους επιστήμονες υψηλού επιπέδου και να τους δώσουμε κίνητρο να παραμείνουν στη χώρα» έχει πει ο κ. Θεοδωρικάκος.

- Αυστηρότερα πρόστιμα για παραπλανητικές πληροφορίες. Ενισχύεται η δυνατότητα της Επιτροπής να επιβάλλει πρόστιμα έως 1% του παγκόσμιου κύκλου εργασιών σε επιχειρήσεις που αρνούνται, καθυστερούν ή παραποιούν στοιχεία κατά τη διάρκεια ελέγχων. Παράλληλα, προβλέπονται και πρόστιμα για διευθυντικά στελέχη και υπαλλήλους, από 15.000 έως 30.000 ευρώ ημερησίως σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

- Ψηφιακά και τεχνολογικά εργαλεία στη διάθεση της Επιτροπής. Εισάγεται, για πρώτη φορά, η δυνατότητα χρήσης τεχνολογικών εργαλείων και τεχνητής νοημοσύνης από την

Επιτροπή Ανταγωνισμού. Η Αρχή θα μπορεί να αξιοποιεί μεθόδους εξόρυξης δεδομένων, να συνδέεται με πληροφοριακά συστήματα του δημόσιου τομέα και να έχει άμεση πρόσβαση στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), ενισχύοντας τον έλεγχο και τη διαφάνεια στις δημόσιες συμβάσεις.

- Αυστηρές κυρώσεις για παρεμπόδιση ερευνών. Αυξάνονται σημαντικά τα πρόστιμα για επιχειρήσεις που παρεμποδίζουν ή δυσχεραίνουν έρευνες της Επιτροπής. Προβλέπεται πρόστιμο έως 1% του παγκόσμιου κύκλου εργασιών, καθώς και ημερήσιες χρηματικές κυρώσεις έως 3% του ημερήσιου κύκλου εργασιών. Για φυσικά πρόσωπα, τα πρόστιμα μπορεί να φτάσουν έως 2 εκατομμύρια ευρώ, ανάλογα με τη σοβαρότητα της παράβασης.

Συνεργασία με τη νέα Αρχή για την Προστασία του Καταναλωτή

Στο ίδιο πνεύμα θεσμικής ενίσχυσης, η Ανεξάρτητη Αρχή για την Προστασία του Καταναλωτή και την Εποπτεία της Αγοράς, θα στελεχωθεί με 300 νέους ελεγκτές και θα διαθέτει σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία στα πρότυπα της ΑΑΔΕ. Όμως, όπως έχει επισημάνει ο κ. Θεοδωρικάκος, η νέα Αρχή θα έχει διακριτό αλλά συμπληρωματικό ρόλο με την Επιτροπή Ανταγωνισμού, με στόχο μια συντονισμένη και αποτελεσματική εποπτεία της αγοράς.

«Ο υγιής ανταγωνισμός δεν είναι απλώς οικονομική αρχή, είναι κοινωνική αξία» τόνισε ο υπουργός στην πρόσφατη εκδήλωση της Επιτροπής Ανταγωνισμού προσθέτοντας ότι «οι δυνάμεις της αγοράς δεν μπορεί να είναι ανεξέλεγκτες. Όταν ο ανταγωνισμός υπολειπεται, επικρατούν αθέμιτες πρακτικές και αδικίες εις βάρος του πολίτη».

Αναλυτικά τα άρθρα

ΜΕΡΟΣ Β'

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ν. 3959/2011

Άρθρο 36

Γνωστοποίηση συγκεντρώσεων επιχειρήσεων στην Επιτροπή Ανταγωνισμού - Τροποποίηση άρθρου 6 ν. 3959/2011
Στο άρθρο 6 του ν. 3959/2011 (Α' 93), περί προηγούμενης γνωστοποίησης συγκεντρώσεων επιχειρήσεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, οι λέξεις «μέσα σε τριάντα (30) ημέρες» αντικαθίστανται από τις λέξεις «πριν από την πραγματοποίησή της και μετά», β) η παρ. 2 καταργείται, και οι παρ. 1 και 2 διαμορφώνονται ως εξής:

Συνέχεια στη σελ 15

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΥΠΑΝ: Ενίσχυση διαφάνειας, ψηφιακά εργαλεία και έλεγχος επιχειρηματικών συγκεντρώσεων

Συνέχεια από σελ 14

«1. Κάθε συγκέντρωση επιχειρήσεων πρέπει να γνωστοποιείται στην Επιτροπή Ανταγωνισμού πριν από την πραγματοποίησή της και μετά από τη σύναψη της συμφωνίας ή τη δημοσίευση της προσφοράς ή ανταλλαγής ή την ανάληψη υποχρέωσης για την απόκτηση συμμετοχής, που εξασφαλίζει τον έλεγχο της επιχείρησης, όταν ο συνολικός κύκλος εργασιών όλων των επιχειρήσεων που συμμετέχουν στη συγκέντρωση κατά το άρθρο 10 ανέρχεται στην παγκόσμια αγορά τουλάχιστον σε εκατόν πενήντα εκατομμύρια (150.000.000) ευρώ και δύο (2) τουλάχιστον από τις συμμετέχουσες επιχειρήσεις πραγματοποιούν, η καθεμία χωριστά, συνολικό κύκλο εργασιών άνω των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ στην ελληνική αγορά.

2. [Καταργείται].».

Άρθρο 37

Μη εκκίνηση προθεσμιών της διαδικασίας προληπτικού ελέγχου συγκεντρώσεων της Επιτροπής Ανταγωνισμού - Αντικατάσταση παρ. 11 άρθρου 8 του ν. 3959/2011
Η παρ. 11 του άρθρου 8 του ν. 3959/2011 (Α' 93), περί της διαδικασίας προληπτικού ελέγχου συγκεντρώσεων και αποφάσεων της Επιτροπής Ανταγωνισμού, αντικαθίσταται ως εξής:

«11. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στις παρ. 2, 3, 4 και 4Α, δεν εκκινούν, αν το έντυπο της γνωστοποίησης δεν έχει συμπληρωθεί πλήρως ή ορθώς, με αποτέλεσμα να μην μπορεί η Επιτροπή Ανταγωνισμού να προβεί στην αξιολόγηση της γνωστοποιούμενης συγκέντρωσης. Η Επιτροπή Ανταγωνισμού εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης αιτείται από τις γνωστοποιούσες επιχειρήσεις τη διόρθωση ή συμπλήρωση της αρχικής γνωστοποίησης. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε μεταγενέστερη υποβολή στοιχείων από τις γνωστοποιούσες επιχειρήσεις προς το σκοπό συμπλήρωσης ή διόρθωσης της αρχικής γνωστοποίησης και έως τη συμπλήρωση ή διόρθωση αυτής. Ως χρονικό σημείο έναρξης των προθεσμιών στις εν λόγω περιπτώσεις θεωρείται η ημερομηνία της προσήκουσας γνωστοποίησης.

Οι προθεσμίες που προβλέπονται στις παρ. 2, 3, 4, 4Α, 5 και 6 δεν εκκινούν, επίσης, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) αν η γνωστοποίηση είναι λανθασμένη ή παραπλανητική, με αποτέλεσμα να μην μπορεί η Επιτροπή Ανταγωνισμού να προβεί στην αξιολόγηση της γνωστοποιούμενης συγκέντρωσης,

β) σε περίπτωση ανακοίνωσης από τις γνωστοποιούσες επιχειρήσεις ουσιωδών αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά

που περιέχονται στη γνωστοποίηση ή νέων πληροφοριών που καθίστανται γνωστές μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, τις οποίες γνωρίζουν ή όφειλαν να γνωρίζουν οι γνωστοποιούσες επιχειρήσεις και θα ήταν ανακινώσιμες, εφόσον ήταν γνωστές κατά τη χρόνο της υποβολής της γνωστοποίησης και οι οποίες δύνανται να επηρεάζουν σημαντικά την αξιολόγηση της συγκέντρωσης.

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού ενημερώνει τις γνωστοποιούσες επιχειρήσεις εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία έλαβε γνώση της κατά την περ. α) λανθασμένης ή παραπλανητικής συγκέντρωσης ή από την ανακοίνωση των κατά την περ. β) ουσιωδών αλλαγών. Ως χρονικό σημείο έναρξης των προθεσμιών στις εν λόγω περιπτώσεις θεωρείται η ημερομηνία της υποβολής των ακριβών ή σχετικών πληροφοριών αντίστοιχα.

Οι προθεσμίες που προβλέπονται στις παρ. 2, 3, 4, 4Α, 5 και 6 δύνανται να παραταθούν, αν συμφωνήσουν οι γνωστοποιούσες επιχειρήσεις.».

Άρθρο 38

Υπολογισμός τέλους υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού επί της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 17 ν. 3959/2011

Στην παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 3959/2011 (Α' 93), περί εσόδων και προϋπολογισμού της Επιτροπής Ανταγωνισμού, προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 1 του άρθρου 17 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Στις ανώνυμες εταιρείες που ιδρύονται ή αυξάνουν το μετοχικό τους κεφάλαιο, επιβάλλεται τέλος ύψους ένα τοις χιλίοις (1‰), υπολογιζόμενο επί του μετοχικού κεφαλαίου ή επί του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου αντιστοίχως υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως μετοχικό κεφάλαιο κατά το προηγούμενο εδάφιο νοείται και το ποσό που προκύπτει από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Απαλλαγές από φόρους, τέλη, εισφορές, δικαιώματα ή άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή εν γένει τρίτων που τυχόν προβλέπονται σε αναπτυξιακού νόμου ή λοιπές προνομιακές διατάξεις δεν καταβάλλουν το τέλος του πρώτου εδαφίου του παρόντος. Τα έσοδα αυτά εισπράττονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επιτροπής Ανταγωνισμού και κατατίθενται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, τη διαχείριση του οποίου έχει η Επιτροπή Ανταγωνισμού, σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισής της. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, καθορίζονται τα όργανα, ο τρόπος και η διαδικασία

είσπραξης των πιο πάνω χρηματικών ποσών. Τα έσοδα της Επιτροπής Ανταγωνισμού πρέπει κατ' ελάχιστο να ανέρχονται για τα έτη 2021 και 2022 σε ποσό που αντιστοιχεί σε ύψος 0.0000368 του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος (ΑΕΠ) του οικονομικού έτους 2019, όπως αυτό ορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή («ελάχιστο όριο εσόδων»), ενώ για τα έτη από το 2023 και εφεξής σε ποσό που αντιστοιχεί σε ύψος 0.00004 (τέσσερα εκατοντάκις χιλιοστά) του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος (ΑΕΠ) του προηγούμενου οικονομικού έτους, όπως αυτό ορίζεται κατ' έτος από την Ελληνική Στατιστική Αρχή («ελάχιστο όριο εσόδων»). Εάν το ύψος των εσόδων της Επιτροπής Ανταγωνισμού από τα τέλη του προηγούμενου εδαφίου είναι χαμηλότερο του ελάχιστου ορίου εσόδων, η σχετική διαφορά συμπληρώνεται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Προέδρου της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Προέδρου της Επιτροπής Ανταγωνισμού, τα έσοδα της Επιτροπής Ανταγωνισμού δύνανται να ενισχύονται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό κατ' ελάχιστο σε ύψος 0.00001 (ένα εκατοντάκις χιλιοστό) του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος (ΑΕΠ) του προηγούμενου έτους, όπως αυτό ορίστηκε από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, εφόσον το συμβούλιο εμπειρογνομόνων της Επιτροπής Ανταγωνισμού των παρ. 3 και 4 του άρθρου 22, κρίνει, κατά απλή πλειοψηφία, ότι οι μεσοπρόθεσμοι στόχοι της Επιτροπής Ανταγωνισμού, βάσει της στοχοθεσίας της Επιτροπής, και ύστερα από μέτρηση βασικών δεικτών απόδοσης, έχουν επιτευχθεί. Η ενίσχυση των εσόδων της Επιτροπής με αυτό το ποσό πραγματοποιείται εντός του αμέσως επόμενου οικονομικού έτους.».

Άρθρο 39

Πρακτική άσκηση φοιτητών και άσκηση δικηγόρων στην Επιτροπή Ανταγωνισμού - Αντικατάσταση παρ. 8 και προσθήκη παρ. 8α του άρθρου 21 ν. 3959/2011

1. Στο άρθρο 21 του ν. 3959/2011 (Α' 93), περί οργάνωσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η παρ. 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Στην Επιτροπή Ανταγωνισμού μπορούν να απασχολούνται φοιτητές που εκτελούν πρακτική άσκηση σε ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα καθώς και φοιτητές των οποίων το περιεχόμενο σπουδών είναι σχετικό με τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ανταγωνισμού, για χρονική περίοδο που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους εννέα (9) μήνες για τον καθένα.

Συνέχεια στη σελ 16

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΥΠΑΝ: Ενίσχυση διαφάνειας, ψηφιακά εργαλεία και έλεγχος επιχειρηματικών συγκεντρώσεων

Συνέχεια από σελ 15

» Ως φοιτητές νοούνται οι φοιτητές των ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, προπτυχιακού και μεταπτυχιακού επιπέδου. Στις περιπτώσεις που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 69 ν. 4957/2022 (Α' 141), περί πρακτικής άσκησης φοιτητών, ο τρόπος επιλογής των ασκούμενων, ο χρόνος, ο τόπος και οι λοιπές συνθήκες εκτέλεσης της πρακτικής άσκησης καθορίζονται από την Επιτροπή Ανταγωνισμού. Στις περιπτώσεις του προηγούμενου εδαφίου, η αμοιβή των ασκούμενων καθορίζεται με απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού ως ποσοστό των αποδοχών νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ). Αν η πρακτική άσκηση εμπίπτει στο άρθρο 69 του ν. 4957/2022, για τη σχετική δαπάνη αποζημίωσης εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 69, άλλως αυτή βαρύνει τον προϋπολογισμό της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Οι ασκούμενοι κατά τη διάρκεια της άσκησης τους δεν αποκτούν εργασιακά ή συνταξιοδοτικά δικαιώματα και ασφαλίζονται μόνο για περιπτώσεις ατυχήματος και ασθένειας.».

2. Στο άρθρο 21 του ν. 3959/2011, προστίθεται παρ. 8α ως εξής:

«8α. Η Επιτροπή Ανταγωνισμού μπορεί να απασχολεί μέχρι πέντε (5) ασκούμενους δικηγόρους σε αρμόδιες οργανικές μονάδες που άπτονται νομικών θεμάτων. Η διαδικασία επιλογής τους, ο χρόνος, ο τόπος, η αμοιβή της άσκησης, καθώς και οι λοιπές συνθήκες άσκησης των ασκούμενων δικηγόρων ρυθμίζονται με απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο για τους ασκούμενους δικηγόρους. , Η Επιτροπή Ανταγωνισμού αναλαμβάνει τη σχετική δαπάνη.».

Άρθρο 40

Επιβολή προστίμου σε περιπτώσεις άρνησης, δυστροπίας, καθυστέρησης παροχής πληροφοριών, άρνησης παροχής προφορικών εξηγήσεων ή παροχής ανακριβών, παραπλανητικών ή ελλειπών πληροφοριών - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 38 του ν. 3959/2011

Στην περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 38 του ν. 3959/2011 (Α' 93), περί παροχής πληροφοριών, μετά από τις λέξεις «με απόφαση της», προστίθενται οι λέξεις «πρόστιμο που δεν υπερβαίνει το ένα τοις εκατό (1%) του συνολικού παγκόσμιου κύκλου εργασιών της προηγούμενης της απόφασης οικονομικής χρήσης, καθώς και», και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

3. Σε περίπτωση άρνησης, δυστροπίας ή καθυστέρησης παροχής πληροφοριών ή άρνησης παροχής προφορικών εξηγήσεων ή παροχής ανακριβών, παραπλανητικών

ή ελλειπών πληροφοριών, κατά περίπτωση, στο πλαίσιο εφαρμογής των παρ. 1 και 2 ή σε περίπτωση παροχής ανακριβών, παραπλανητικών ή ελλειπών πληροφοριών, στο πλαίσιο εφαρμογής των παρ. 1Α και 2Β και με την επιφύλαξη των ποινικών κυρώσεων του άρθρου 44, η Επιτροπή Ανταγωνισμού μπορεί, όταν πρόκειται για:

α) επιχειρήσεις ή ενώσεις επιχειρήσεων να επιβάλει, με απόφασή της, πρόστιμο που δεν υπερβαίνει το ένα τοις εκατό (1%) του συνολικού παγκόσμιου κύκλου εργασιών της προηγούμενης της απόφασης οικονομικής χρήσης, καθώς και χρηματική κύρωση ανά ημέρα μη συμμόρφωσης, η οποία καθορίζεται αναλογικά προς τον μέσο ημερήσιο συνολικό παγκόσμιο κύκλο εργασιών της επιχείρησης ή της ένωσης επιχειρήσεων κατά την προηγούμενη της έκδοσης της απόφασης οικονομική χρήση, με ανώτατο όριο το τρία τοις εκατό (3%) αυτού του κύκλου εργασιών και υπολογίζονται από την ημερομηνία που ορίζει η οικεία απόφαση της Αρχής, ατομικώς δε στους διευθυντές και υπαλλήλους τους να επιβάλει πρόστιμο από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) έως τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ ανά ημέρα μη συμμόρφωσης,

β) δημόσιους υπαλλήλους ή υπαλλήλους νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή υπαλλήλους Ο.Τ.Α. να αναφέρεται αρμοδίας, προκειμένου να κινηθεί πειθαρχική δίωξη για τις πιο πάνω παραβάσεις οι οποίες συνιστούν πειθαρχικό παράπτωμα.».

Άρθρο 41

Χρήση τεχνολογικών εργαλείων και ηλεκτρονικών εφαρμογών από την Επιτροπή Ανταγωνισμού - Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 38Α στον ν. 3959/2011

Στον ν. 3959/2011 (Α' 93), προστίθεται άρθρο 38Α ως εξής:

«Άρθρο 38Α

Χρήση τεχνολογικών εργαλείων και ηλεκτρονικών εφαρμογών από την Επιτροπή Ανταγωνισμού - Εξουσιοδοτική διάταξη

1. Στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων της, η Επιτροπή Ανταγωνισμού δύναται να χρησιμοποιεί τεχνολογικά εργαλεία και ηλεκτρονικές εφαρμογές, συμπεριλαμβανομένων συστημάτων, εργαλείων, εφαρμογών και μεθόδων τεχνητής νοημοσύνης, και ιδίως να προβαίνει:

α) στη χρήση μεθόδων εξόρυξης δεδομένων, που είναι δημοσίως διαθέσιμα στο διαδίκτυο,

β) στη διασύνδεση με πληροφοριακά συστήματα φορέων του δημόσιου τομέα, όπως αυτό ορίζεται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 14 ν. 4270/2014 (Α' 143),

γ) στη διασύνδεση με πληροφοριακά συστήματα, που τελούν υπό τη διαχείριση τρίτων, κατόπιν συναίνεσής τους.

2. Η Επιτροπή Ανταγωνισμού, στο πλαίσιο των αρμοδιοτή-

των της, αποκτά απευθείας πρόσβαση στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα - Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΟΠΣ-ΕΣΗΔΗΣ).».

Άρθρο 42

Επιβολή προστίμου σε περιπτώσεις άρνησης, παρεμπόδισης ή δυσχέρασης ερευνών - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 39 ν. 3959/2011

Στην παρ. 5 του άρθρου 39 του ν. 3959/2011 (Α' 93), περί διεξαγωγής ερευνών, μετά από τις λέξεις «με οποιονδήποτε τρόπο,» προστίθενται οι λέξεις «πρόστιμο που δεν υπερβαίνει το ένα τοις εκατό (1%) του συνολικού παγκόσμιου κύκλου εργασιών της προηγούμενης της απόφασης οικονομικής χρήσης, καθώς και να επιβάλει», και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Με την επιφύλαξη των ποινικών κυρώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 44, η Επιτροπή Ανταγωνισμού επιβάλλει με απόφασή της, στις επιχειρήσεις και στις ενώσεις επιχειρήσεων που αρνούνται να υποβληθούν ή παρεμποδίζουν ή δυσχεραίνουν τις έρευνες των παρ. 1, 2 και 3 με οποιονδήποτε τρόπο, πρόστιμο που δεν υπερβαίνει το ένα τοις εκατό (1%) του συνολικού παγκόσμιου κύκλου εργασιών της προηγούμενης της απόφασης οικονομικής χρήσης, καθώς και να επιβάλει χρηματική κύρωση ανά ημέρα μη συμμόρφωσης. Αυτή, όσον αφορά στις επιχειρήσεις και στις ενώσεις επιχειρήσεων, καθορίζεται αναλογικά προς τον μέσο ημερήσιο συνολικό παγκόσμιο κύκλο εργασιών της δυστροπούσας επιχείρησης ή ένωσης επιχειρήσεων κατά την προηγούμενη της έκδοσης της απόφασης οικονομική χρήση με ανώτατο όριο το τρία τοις εκατό (3%) αυτού του κύκλου εργασιών και υπολογίζονται από την ημερομηνία που ορίζει η οικεία απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ανταγωνισμού μπορεί να επιβάλει σε οποιονδήποτε άλλο επιδεικνύει την ως άνω συμπεριφορά, χρηματική κύρωση τουλάχιστον δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) έως δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ και στους υπαλλήλους των ως άνω επιχειρήσεων ή ενώσεων επιχειρήσεων που επιδεικνύουν την ως άνω συμπεριφορά, πρόστιμο τουλάχιστον πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ έως δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ. Εφόσον είναι δυνατόν να υπολογιστεί το ύψος του οικονομικού οφέλους από την παράβαση, το ύψος του επιβαλλόμενου προστίμου δεν μπορεί να είναι μικρότερο από αυτό, ακόμα και αν υπερβαίνει το ανώτατο ποσό που ορίζεται στο τρίτο εδάφιο. Κατά την επιμέτρηση των ανωτέρω λαμβάνονται ιδίως υπόψη η σοβαρότητα της εξεταζόμενης υπόθεσης, η απαξία των πράξεων και η επίπτωσή τους στην έκβαση της έρευνας.».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ: ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΑΝ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 22 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ 2018

Στα υψηλότερα επίπεδα από 2004 το ενεργητικό τους

Αυξάνονται οι εισροές στα αμοιβαία κεφάλαια με αποτέλεσμα το ενεργητικό τους στο κλείσιμο του εννεαμήνου Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου του 2025 να διαμορφώνεται στα 28 δισ. ευρώ, δηλαδή στα υψηλότερα επίπεδα από τα τέλη του 2004, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η αγορά των αμοιβαίων κεφαλαίων αυξάνεται σταθερά από το 2018, με τη συνολική αγορά να έχει αυξηθεί κατά 22 δισ. ευρώ και πλέον να διαμορφώνεται στα 28 δισ., από τα 6,1 δισ. ευρώ που ήταν στα τέλη του 2018. Μόνο μέσα στο 2025 ζεστό χρήμα άνω των 4 δισ. ευρώ έχει εισρεύσει στα αμοιβαία κεφάλαια. Να σημειωθεί ότι η χειρότερη επίδοση είχε καταγραφεί το 2012 με 5,9 δισ. και το 2022 με 5,2 δισ. ευρώ.

Την ίδια ώρα αυξάνεται κατακόρυφα το συνολικό ύψος των υπό διαχείριση κεφαλαίων στον κλάδο της θεσμικής διαχείρισης και στο τέλος του τρίτου τμήνου 2025 ξεπέρασε τα 47 δισ. ευρώ αυξημένο κατά 5,43% από το προηγούμενο τρίμηνο και 19,93% από το τέλος του 2024.

Την ίδια περίοδο στον κλάδο του Asset Management, καταγράφεται αύξηση των υπό διαχείριση κεφαλαίων κατά 5,66% από το προηγούμενο τρίμηνο και 18,01% από την αρχή του έτους σε Euro 12,4 δισ., συμπεριλαμβανομένων των θεσμικών χαρτοφυλακίων Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης υπό διαχείριση στα μέλη της Ε.Θ.Ε.

Οι ροές κεφαλαίων προς τους Ο.Σ.Ε.Κ.Α. (Οργανισμοί Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες) που διαχειρίζονται ελληνικές Α.Ε.Δ.Α.Κ. συνέχισαν την αυξητική τους πορεία το τρίτο τρίμηνο του 2025 και ανήλθαν σε 1,33 δισ. ευρώ, με συνολικές εισροές από την αρχή τους έτους 4,23 δισ. ευρώ.

Οι θετικές ροές επικεντρώνονται κυρίως στους Διεθνείς Ομολογιακούς Ο.Σ.Ε.Κ.Α., με εισροές 2,59 δισ. από την αρχή του έτους. Ειδικότερα, εισροές κεφαλαίων καταγράφηκαν

στους Ο.Σ.Ε.Κ.Α. με συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης -Target Maturity Funds- με νέα κεφάλαια επενδυτών που επιλέγουν την κατηγορία αυτή για την δυνατότητα που δίνει να δημιουργήσουν τακτικό εισόδημα. Σημαντικές εισροές κεφαλαίων από την αρχή του έτους έχουν καταγραφεί και στους Ομολογιακούς Ο.Σ.Ε.Κ.Α. Ελλάδος 432 εκατ. ευρώ.

Με τις αποδόσεις σε αναγνωστικές προς τα αμοιβαία κεφάλαια τοποθετήσεις και κυρίως με οι χαμηλές αποδόσεις στις καταθέσεις, αρκετοί αποταμιευτές στρέφονται προς τα αμοιβαία κεφάλαια, με τα μετοχικά αμοιβαία κεφάλαια να καταγράφουν τις μεγαλύτερες αποδόσεις

Στο μέτωπο των αποδόσεων, οι υψηλότερες αποδόσεις καταγράφηκαν στις εξής κατηγορίες:

- Μετοχικοί Ο.Σ.Ε.Κ.Α. Δείκτη 44,10%
- Μετοχικοί Ο.Σ.Ε.Κ.Α. Ελλάδας 37,17%
- Μετοχικοί Ο.Σ.Ε.Κ.Α. Ευρωζώνης 12,06%
- Μικτοί Ο.Σ.Ε.Κ.Α. 11,51%
- Μετοχικοί Ο.Σ.Ε.Κ.Α. Διεθνείς 10,06%

Το ενεργητικό των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (Ο.Ε.Ε. και Α.Ε.Ε.Χ.), το οποίο διαχειρίζονται μέλη της Ε.Θ.Ε., ανέρχεται σε Euro 771 εκ., όπου συμπεριλαμβάνονται και Private Equity χαρτοφυλάκια άνω των Euro 500 εκ.

Στον κλάδο των Α.Ε.Ε.Α.Π., συνεχίζεται η θετική πορεία με το σύνολο των επενδύσεων σε ακίνητα με 30.06.2025 (τελευταία δημοσιευμένα στοιχεία), αυξημένο κατά 7,53% στα Euro 5,93 δισ. σε σχέση με την 30.06.2024 και 0,19% σε σχέση με την 31/12/2024.

Η σύνθεση της συνολικής αγοράς των αμοιβαίων κεφαλαίων στα τέλη του Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους διαμορφώθηκε ως εξής: το 52% στα Ομολογιακά, το 16% στα Μεικτά α/κ, το 14% στα Μετοχικά α/κ το 9% στα Funds of Funds, το 5%

στα α/κ χρηματαγοράς και το 4% στα σύνθετα.

Οι ΑΕΔΑΚ με τα μεγαλύτερα ενεργητικά στο τέλος Σεπτεμβρίου ήταν οι εξής: Eurobank ΑΕΔΑΚ (μερίδιο αγοράς 25,23%), η Alpha ΑΕΔΑΚ (μερίδιο 21,82%), η Πειραιώς ΑΕΔΑΚ (μερίδιο 20,32%) και Εθνική ΑΕΔΑΚ (μερίδιο 15,79%).

Η πορεία της αγοράς Α/Κ (ποσά σε δισ. ευρώ)

2025	28,0
2024	22,1
2023	15,8
2022	10,9
2021	11,1
2020	8,1
2019	7,9
2018	6,1
2017	6,7
2016	6,4
2015	7,2
2014	6,1
2013	6,3
2012	5,9
2011	5,2
2010	8,1
2009	10,7
2008	10,4
2007	24,5
2006	23,9
2005	27,9
2004	31,6
2003	30,4
2002	25,4.

ΝΕΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΝΤΟΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΩΝ ΤΡΙΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Σε νέα έκδοση εντόκων γραμματίων τριμήνης διάρκειας προχωρά αυτή την εβδομάδα το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, την Τετάρτη 29 Οκτωβρίου 2025 θα διενεργηθεί Δημοπρασία Εντόκων Γραμματίων διάρκειας 13 εβδομάδων του Ελληνικού Δημοσίου, σε άυλη μορφή, ποσού 500 εκατομμυρίων ευρώ, λήξεως 30 Ιανουαρίου 2026.

Η ημερομηνία διακανονισμού (settlement) θα είναι η Παρασκευή 31 Οκτωβρίου 2025 (T+2).

Παράλληλα με τη δημοπρασία, το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει

τη δυνατότητα σε φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες) να προμηθευτούν τους εν λόγω τίτλους μέσω δημόσιας εγγραφής σε οποιαδήποτε τράπεζα ή χρηματιστηριακή εταιρεία, με ανώτατο ποσό ονομαστικής αξίας για κάθε φυσικό πρόσωπο τα 15.000 ευρώ. Η τιμή διάθεσης θα είναι η τιμή της τελευταίας προσφοράς που γίνεται δεκτή στη δημοπρασία (cut-off price). Το συνολικό ποσό των τίτλων που θα διατεθούν μέσω αυτής της διαδικασίας θα ανακοινωθεί μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας εγγραφής.

Η περίοδος εγγραφών είναι από τη Δευτέρα 27 Οκτωβρίου 2025 έως και την Πέμπτη 30 Οκτωβρίου 2025.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αγορά των τίτλων είναι η καταχώρησή τους σε μερίδα του Σ.Α.Τ. Η διαδικασία ανοίγματος τέτοιων μερίδας γίνεται μέσω των παραπάνω φορέων διάθεσης, με απαραίτητα δικαιολογητικά την Αστυνομική Ταυτότητα και τον ΑΦΜ.

Υπενθυμίζεται ότι τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να προμηθευτούν κρατικά χρεόγραφα (έντοκα γραμμάτια ή ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) μέσω των τραπεζών και των χρηματιστηριακών εταιρειών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συνήθεις διαδικασίες.

ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΡΩΤΙΑ ΤΗΣ ALPHA BANK – ΨΗΦΟΣ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ ΣΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Η Alpha Bank ολοκλήρωσε με εντυπωσιακή επιτυχία την τιμολόγηση πράσινο ομολόγου υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας ύψους 500 εκατ. ευρώ, την πρώτη έκδοση της Τράπεζας μετά την επιστροφή της στην επενδυτική βαθμίδα.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρεται σε ενημερωτικό σημείωμα, η συναλλαγή σημείωσε ζήτηση-ρεκόρ, συγκεκριμένα προσφορές άνω των 3 δισ. ευρώ και υπερκαλύπτοντας έξι φορές το ζητούμενο ποσό, με επιτόκιο 3,125%.

Περισσότεροι από 140 διεθνείς επενδυτές συμμετείχαν, επιβεβαιώνοντας την ανανεωμένη εμπιστοσύνη των αγορών στη δυναμική, τη σταθερότητα και τις προοπτικές της Alpha Bank

-- εμπιστοσύνη που ενισχύεται περαιτέρω μέσα από τη στρατηγική συνεργασία με την UniCredit.

Ραγδαία ζήτηση - εντυπωσιακό ενδιαφέρον

Η ανταπόκριση της αγοράς υπήρξε εντυπωσιακή: μέσα σε μόλις μία ώρα από το άνοιγμα του βιβλίου προσφορών, οι εντολές είχαν ξεπεράσει το 1,5 δισ. ευρώ, υπογραμμίζοντας την ένταση και το βάθος του επενδυτικού ενδιαφέροντος.

Η ποιότητα των επενδυτών ήταν εξίσου αξιοσημείωτη, με πολλές εντολές να υπερβαίνουν τα 50 εκατ. ευρώ -- γεγονός που αναδεικνύει τη στροφή των κορυφαίων θεσμικών επενδυτών

προς την Ελλάδα και την Alpha Bank.

Ιστορικά χαμηλό πιστωτικό περιθώριο

Η ισχυρή ζήτηση επέτρεψε στην Τράπεζα να μειώσει το πιστωτικό περιθώριο κατά 28 μονάδες βάσης από τις αρχικές εκτιμήσεις, καταλήγοντας σε τελική τιμολόγηση 92 μονάδες βάσης πάνω από το mid-swap - το χαμηλότερο spread που έχει επιτευχθεί ποτέ από ελληνική τράπεζα σε αντίστοιχη έκδοση.

Συνέχεια στη σελ 18

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

EURONEXT: Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΕΧΑΕ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ

Η Euronext, ο μεγαλύτερος διακρατικός χρηματιστηριακός όμιλος της Ευρώπης, με παρουσία σε επτά χώρες και συνολική κεφαλαιοποίηση αγορών που ξεπερνά τα 6 τρις. ευρώ, προωθεί τη δημόσια πρόταση εξαγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΕΧΑΕ). Ποια θα είναι όμως τα οφέλη για την ελληνική χρηματιστηριακή αγορά και τις εισηγμένες εταιρείες; Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την Euronext, η ένταξη της ελληνικής αγοράς στο πανευρωπαϊκό δίκτυο της αναμένεται να ενισχύσει τη ρευστότητα, να αυξήσει τη διεθνή προβολή των ελληνικών εταιρειών και να διευκολύνει την άντληση κεφαλαίων.

Η πρόταση του ευρωπαϊκού ομίλου προσφέρει σημαντικά οφέλη στους μετόχους της ΕΧΑΕ, ενισχύοντας την αξία των επενδύσεών τους, ενώ παράλληλα δημιουργεί ευκαιρίες για τις ελληνικές μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις να αποκτήσουν μεγαλύτερη ορατότητα και πρόσβαση σε κεφάλαια μέσω των ευρωπαϊκών κεφαλαιαγορών.

Η προσφορά προς τους μετόχους της ΕΧΑΕ προβλέπει μία μετοχή της Euronext για κάθε 20 μετοχές της ΕΧΑΕ και έχει αξιολογηθεί ως «δίκαιη και εύλογη» από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΧΑΕ, βάσει ανεξάρτητης χρηματοοικονομικής αξιολόγησης. Η προθεσμία αποδοχής της δημόσιας πρότασης λήγει στις 17 Νοεμβρίου 2025.

Σύμφωνα με τον ευρωπαϊκό όμιλο, η ένταξη της ATHEX στο δίκτυό του αναμένεται να βελτιώσει τις μετα-συναλλακτικές υπηρεσίες, να ενισχύσει την τεχνολογία και την ανθεκτικότητα της αγοράς και να προσφέρει περισσότερες δυνατότητες συμμετοχής των ελληνικών επιχειρήσεων στις ευρωπαϊκές κεφαλαιαγορές. Η ελληνική αγορά θα ενταχθεί στην ενιαία «δεξαμενή» ρευστότητας της Euronext μαζί με τις επτά υφιστάμενες αγορές, οι οποίες συγκεντρώνουν περίπου 1.700 εισηγμένες εταιρείες και κεφαλαιοποίηση άνω των 6,5 τρις. ευρώ. Η ένταξη στο πανευρωπαϊκό μοντέλο συναλλαγών αναμένεται να προσελκύσει μεγαλύτερο διεθνές ενδιαφέρον και να διευκολύνει την πρόσβαση των τοπικών συμμετεχόντων στις ευρωπαϊκές κεφαλαιαγορές.

Παράλληλα, η Euronext αναφέρει ότι η αναβάθμιση των μετα-συναλλακτικών υπηρεσιών, όπως η εκκαθάριση και η τεχνολογία Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων, θα ευθυγραμμίσει την ελληνική αγορά με τα πανευρωπαϊκά πρότυπα, οδηγώντας σε ταχύτερες και ασφαλέστερες συναλλαγές. Η επένδυση στην τεχνολογία και τις λειτουργικές υποδομές αναμένεται να ενισχύσει την ανθεκτικότητα της αγοράς, αξιοποιώντας τα κέντρα δεδομένων και τις δυνατότητες κυβερνοασφάλειας της Euronext.

Η εταιρεία προβλέπει επίσης τη συμμετοχή εκπροσώπων της ελληνικής κεφαλαιαγοράς στα όργανα διοίκησης και εποπτείας του ομίλου, όπως το Εποπτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στο Συμβούλιο Ρυθμιστικών Αρχών, για τη διαμόρφωση στρατηγικών αποφάσεων και την εποπτεία της λειτουργίας της αγοράς.

Ο όμιλος Euronext λειτουργεί ως κορυφαίος ευρωπαϊκός πάροχος υποδομών χρηματιστηριακών αγορών, καλύπτοντας ολόκληρη την αλυσίδα αξίας των κεφαλαιαγορών — από την εισαγωγή (listing), τη διαπραγμάτευση (trading), την εκκαθάριση (clearing), τον διακανονισμό (settlement) και τη θεματοφυλακή (custody), μέχρι λύσεις για εισηγμένες εταιρείες και επενδυτές. Στις πλατφόρμες της περιλαμβάνονται η MTS, μία από τις κορυφαίες ευρωπαϊκές ηλεκτρονικές αγορές διαπραγμάτευσης σταθερού εισοδήματος, και η Nord Pool, η ευρωπαϊκή αγορά ενέργειας.

Η Euronext παρέχει επίσης υπηρεσίες εκκαθάρισης και διακανονισμού μέσω της Euronext Clearing και των Κεντρικών Αποθετηρίων Τίτλων της Euronext Securities σε Δανία, Ιταλία, Νορβηγία και Πορτογαλία. Από τον Ιούνιο του 2025, τα ρυθμιζόμενα χρηματιστήρια της Euronext σε Βέλγιο, Γαλλία, Ιρλανδία, Ιταλία, Ολλανδία, Νορβηγία και Πορτογαλία φιλοξενούν σχεδόν 1.800 εισηγμένες με συνολική κεφαλαιοποίηση αγοράς 6,3 τρις. ευρώ, δημιουργώντας ένα ισχυρό franchise «blue-chip» και το μεγαλύτερο παγκόσμιο κέντρο για εισαγωγές χρέους και αμοιβαίων κεφαλαίων. Με ποικιλόμορφη εγχώρια και διεθνή πελατειακή βάση, η Euronext διαχειρίζεται

και το 25% της ευρωπαϊκής διαπραγμάτευσης μετοχών. Τα προϊόντα της περιλαμβάνουν μετοχές, συνάλλαγμα, ETFs, ομόλογα, παράγωγα, εμπορεύματα και δείκτες.

Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2025, η Euronext εντάχθηκε επισήμως στον δείκτη CAC 40®, τον κορυφαίο δείκτη της γαλλικής χρηματιστηριακής αγοράς, σηματοδοτώντας την καθοριστική μετατροπή του ομίλου από μια εθνική χρηματιστηριακή ένωση σε έναν πολυδιάστατο, ολοκληρωμένο ευρωπαϊκό ηγέτη των κεφαλαιαγορών. Η ένταξη στον CAC 40® αποτελεί επιστέγασμα μιας δεκαετούς στρατηγικής ανάπτυξης που ξεκίνησε με τη δημόσια εγγραφή της εταιρείας το 2014, η οποία οδήγησε σε δεκαπλασιασμό της κεφαλαιοποίησής της, από 1,4 δισ. ευρώ σε 14,5 δισ. ευρώ τον Αύγουστο του 2025.

Καθώς ο όμιλος ανοίγει ένα νέο κεφάλαιο με την πρόταση για την ΕΧΑΕ, η Euronext διατηρεί σταθερή τη δέσμευσή της στην καινοτομία, στην ανάπτυξη κλίμακας και στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για την ευρωπαϊκή οικονομία.

Σημαντικές εξαγορές και στρατηγικές κινήσεις του ομίλου τα τελευταία χρόνια περιλαμβάνουν:

- 2017: FastMatch (Euronext FX)
- 2018: Χρηματιστήριο Ιρλανδίας (Euronext Dublin)
- 2019: Oslo Bors VPS (Euronext Oslo Bors & Euronext Securities Oslo)
- 2020: Nord Pool (ευρωπαϊκή αγορά ενέργειας) και VP Securities (Euronext Securities Copenhagen)
- 2021: Όμιλος Borsa Italiana (Borsa Italiana, Euronext Clearing, Euronext Securities Milan, MTS)
- 2025: Admincontrol (ψηφιακή διακυβέρνηση Σκανδιναβίας)

Η πρόταση της Euronext για την ΕΧΑΕ αναμένεται να σηματοδοτήσει ένα νέο κεφάλαιο για την ελληνική κεφαλαιαγορά, ενισχύοντας την προσέλκυση επενδύσεων και τη συμμετοχή των ελληνικών επιχειρήσεων στις ευρωπαϊκές αγορές. Η ολοκλήρωσή της θα εδραιώσει την Ελλάδα στο πανευρωπαϊκό δίκτυο της Euronext, αξιοποιώντας τη δυναμική ενός διεθνώς αναγνωρισμένου ομίλου.

ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΡΩΤΙΑ ΤΗΣ ALPHA BANK – ΨΗΦΟΣ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ ΣΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Συνέχεια από σελ 17

Η επίδοση αυτή αποτυπώνει τη θεαματική βελτίωση στο προφίλ της Alpha Bank: η προηγούμενη αντίστοιχη συναλλαγή της, τον Φεβρουάριο 2024, είχε τιμολογηθεί με spread 243 μονάδων βάσης, ενώ είναι ευθέως ανταγωνιστική -- αν όχι καλύτερη -- με άλλες εκδόσεις του κλάδου, ακόμη και μικρότερης διάρκειας.

Ακόμη πιο εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι, παρά την έντονη συμπίεση του spread (από αρχικές ενδείξεις 120 bps σε τελικές 92 bps), καταγράφηκε ελάχιστη απομείωση εντολών -- ένδειξη σταθερής και ποιοτικής ζήτησης.

Η πρώτη πράσινη έκδοση στην ιστορία της Alpha Bank

Η έκδοση αυτή αποτελεί την πρώτη πράσινη συναλλαγή στην ιστορία της Alpha Bank και ταυτόχρονα την πρώτη

πλήρως «investment grade» έκδοση της Τράπεζας.

Με αυτή την κίνηση, η Alpha Bank ενισχύει έμπρακτα τη δέσμευσή της στη βιώσιμη ανάπτυξη, διοχετεύοντας τα αντληθέντα κεφάλαια σε πράσινα έργα και χρηματοδοτήσεις που προάγουν την ενεργειακή απόδοση, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Η επιλογή να πραγματοποιηθεί η πρώτη μετα-investment grade έκδοση ως «Green Bond» υπογραμμίζει τη στρατηγική ευθυγράμμιση της Τράπεζας με τις αρχές ESG και τη φιλοδοξία της να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στη χρηματοδότηση της πράσινης μετάβασης στην ελληνική οικονομία.

Ένα ορόσημο για την Alpha Bank και το ελληνικό τραπεζικό σύστημα

Η επιτυχία αυτής της έκδοσης συνιστά πολλαπλή επιβε-

βαίωση:

- * της επιστροφής της Alpha Bank στην επενδυτική βαθμίδα,
- * της ενίσχυσης της κεφαλαιακής της βάσης και των χρηματοδοτικών της δυνατοτήτων,
- * καθώς και της επιβεβαίωσης της εμπιστοσύνης των διεθνών αγορών στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα.

Η έκδοση αυτή σηματοδοτεί ότι η αναβάθμιση σε investment grade δεν αποτελεί απλώς τυπική αναγνώριση, αλλά ουσιαστική επιβεβαίωση της στρατηγικής πορείας και της σταθερής προόδου της Alpha Bank.

Παράλληλα, αποδεικνύει ότι το ελληνικό τραπεζικό σύστημα είναι έτοιμο να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στη χρηματοδότηση της ανάπτυξης της χώρας, με όρους που αντανακλούν την πραγματική του αξία στις διεθνείς αγορές.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΞΕΚΙΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΣΕΖΟΝ «ΒΛΕΠΕΙ» Η ΑΓΟΡΑ

Με το κλείσιμο του Οκτωβρίου και τους δύο δυναμικούς μήνες του Φθινοπώρου που έδωσαν τον τόνο για την επέκταση της θερινής τουριστικής περιόδου, η σκυτάλη περνά πλέον στους ορεινούς προορισμούς, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Οι εκδρομές για τον εορτασμό της 28ης Οκτωβρίου σηματοδοτούν την έναρξη της χειμερινής σεζόν, που φαίνεται να ξεκινά με θετικούς οiwονούς.

Πολλές περιοχές της ηπειρωτικής χώρας ωστόσο, κρατούν «ζωντανό» το ενδιαφέρον των επισκεπτών καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, είτε χάρη στη γεινιάσή τους με τη θάλασσα, είτε μέσα από εναλλακτικές δραστηριότητες, αθλητικά events και δράσεις στη φύση.

Ήπειρος: Διαχρονική γοητεία και σταθερές προοπτικές

Η Ήπειρος παραμένει σταθερά μέσα στους κορυφαίους προορισμούς της ηπειρωτικής Ελλάδας, αν και, όπως αναφέρει ο πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Ιωαννίνων, Σπύρος Σουρλής, το 2025 καταγράφεται μια πτώση στις πληρότητες σε σχέση με τα δύο προηγούμενα χρόνια. Η κάμψη αυτή οφείλεται κυρίως στη χαμηλότερη εγχώρια ζήτηση και στην προσωρινή απουσία της ισραηλινής αγοράς, η οποία επανήλθε μόλις στα τέλη Αυγούστου.

Παρά ταύτα, η Ήπειρος παραμένει προορισμός τεσσάρων εποχών: τα Ζαγοροχώρια και τα Τζουμέρκα έχουν έντονη τουριστική κίνηση τα Σαββατοκύριακα και τις γιορτές, ενώ το Μέτσοβο διατηρεί σταθερή ροή επισκεπτών χάρη στο χιονοδρομικό του κέντρο.

Η περιοχή, σύμφωνα με τον κ.Σουρλή, παραμένει ισχυρός τουριστικός προορισμός για την ηπειρωτική Ελλάδα, με αυξανόμενη επισκεψιμότητα άνοιξη, καλοκαίρι και φθινόπωρο, αλλά χαμηλή κίνηση τον χειμώνα, όταν οι ξένοι επισκέπτες είναι ελάχιστοι και η αγορά βασίζεται σχεδόν αποκλειστικά στους Έλληνες. Για αυτό και το αίτημα για αναβάθμιση του αεροδρομίου Ιωαννίνων κρίνεται καθοριστικό για τη μελλοντική ανάπτυξη. Ωστόσο, η βελτίωση της προσβασιμότητας μέσω της Εγνατίας και της Ιόνιας Οδού, και η προσεχής ολοκλήρωση του Ε65, δημιουργούν νέα δεδομένα για την περιοχή.

«Η Ήπειρος έχει πια το υπόβαθρο για σταθερή και ποιοτική ανάπτυξη και αυτό φαίνεται χρόνο με τον χρόνο», τονίζει ο κ. Σουρλής.

Καρπενήσι: Ορεινή αυθεντικότητα 365 ημερών

Από την πλευρά του, ο δήμαρχος Καρπενησίου Χρήστος Κακαβάς τονίζει ότι η περιοχή έχει εξελιχθεί σε προορισμό 365 ημερών. Ο θρησκευτικός τουρισμός, με επίκεντρο το ιστορικό μοναστήρι της Παναγίας Προυσιώτισσας, που προσελκύει πάνω από 300.000 επισκέπτες τον χρόνο, σε συνδυασμό με άλλες στοχευμένες δράσεις ενισχύουν το τουριστικό προϊόν. Το Καρπενήσι έχει επενδύσει στον φυσιολατρικό και αθλητικό τουρισμό: μονοπάτια, rafting, ιππασία και υπαίθριες δραστηριότητες προσελκύουν οικογένειες και ταξιδιώτες κάθε ηλικίας. Το καλοκαίρι, η πόλη μετατρέπεται σε «προπονητική βάση» για ομάδες της Super League και αθλητές που αναζητούν ιδανικές συνθήκες προετοιμασίας. Με αυτόν τον τρόπο το Καρπενήσι έλκει ταξιδιώτες από διάφορες χώρες του εξωτερικού, πολλοί εκ των οποίων επιστρέφουν στον προορισμό. Η βελτίωση των οδικών υποδομών (λιγότερο από τρεις ώρες από την Αθήνα, περίπου τέσσερις από τη Θεσσαλονίκη) διευκολύνει ακόμη περισσότερο τους επισκέπτες. Μάλιστα, ειδικά για την 28η Οκτωβρίου, οι περισσότεροι επισκέπτες αναμένονται από Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τον δήμαρχο. Όπως αναφέρει ο κ.Κακαβάς, μιλώντας στο Αθηναϊκό και Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, σημαντικές είναι και οι επενδύσεις και τον ιδιωτών σε καταλύματα και εστίαση. Σε αυτό έρχεται να προστεθεί και η γαστρονομία με τα ποιοτικά τοπικά προϊόντα να δίνουν προστιθέμενη αξία στο τουριστικό προϊόν, ενισχύοντας τον χαρακτήρα της περιοχής ως «ορεινής απόδρασης με ταυτότητα».

Πιερία: Ο Όλυμπος ως διεθνές brand

Η Πιερία έχει ήδη πάρει «μπροστά», με τον πρόεδρο της Ένωσης Ξενοδόχων Πιερίας, Ηρακλή Τσιπλακίδη, να σημειώνει ότι το ενδιαφέρον για τη φετινή χειμερινή περίοδο είναι αυξημένο. Το Ελατοχώρι υποδέχεται ήδη επισκέπτες, ενώ περιοχές όπως το Λιτόχωρο και ο Παλαιός Παντελεήμονας

παραμένουν ανοικτές όλο τον χρόνο, προσφέροντας το σπάνιο προνόμιο να απολαμβάνεις βουνό και θάλασσα μέσα σε λίγα λεπτά.

Η εύκολη πρόσβαση και η ισχυρή ταυτότητα του Ολύμπου ως διεθνές brand ενισχύουν την εικόνα της περιοχής. Όπως λέει χαρακτηριστικά ο κ. Τσιπλακίδης, «η Πιερία έχει την τύχη να διαθέτει έναν παγκοσμίως αναγνωρίσιμο φυσικό προορισμό, που μπορεί να στηρίξει τουρισμό 12 μηνών».

Πελοπόννησος: Ισορροπία βουνού και πόλης

Η Πελοπόννησος παραμένει από τους πιο «πλήρεις» προορισμούς της χώρας, συνδυάζοντας βουνό, θάλασσα και πολιτισμό. Όπως εξηγεί μιλώντας στο Αθηναϊκό και Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού Πελοποννήσου, Θάνος Μικελόγγonas, η περιοχή χωρίζεται ουσιαστικά σε δύο «πυλώνες»: τους ορεινούς και τους city break προορισμούς.

Στην καρδιά της ορεινής Αρκαδίας δεσπόζει η Γορτυνία με τη Δημητσάνα, τη Στεμνίτσα και τη Βυτίνα. Τόποι με αυθεντική αρχιτεκτονική, φυσική ομορφιά και ιστορικό βάθος. Στην ανατολική πλευρά ξεχωρίζει ο Πάρνωνας, με τον Κοσμά και τα γραφικά του χωριά, ενώ στην ορεινή Κορινθία οι περισσότεροι επισκέπτες κατευθύνονται στα Τρίκαλα και τη Γκούρα. Στον αντίποδα, το Ναύπλιο κρατά σταθερά την πρώτη θέση στους αστικούς προορισμούς, ενώ η Μονεμβασία και η Καλαμάτα παρουσιάζουν σταθερή ροή επισκεπτών όλο τον χρόνο, με έντονη δραστηριότητα την άνοιξη και το φθινόπωρο.

Το 2025 εξελίσσεται περισσότερο από θετικά για την Πελοπόννησο, με αύξηση περίπου 20% σε έσοδα, επισκέψεις και διανυκτερεύσεις σε σχέση με το 2024, όπως επισημαίνει ο αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού. Το αεροδρόμιο της Καλαμάτας οδεύει προς νέο ρεκόρ επιβατικής κίνησης, ενώ η Περιφέρεια ετοιμάζει νέα καμπάνια τουριστικής προβολής, προβάλλοντας την ποικιλία εμπειριών που προσφέρει ο τόπος καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, μπαίνοντας σε μια περίοδο ακόμη μεγαλύτερης εξωστρέφειας.

ΕΠΙΤΑΧΥΝΘΗΚΕ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΖΩΝΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΔΕΙΚΤΗ PMI

Η επιχειρηματική δραστηριότητα στην ευρωζώνη επιταχύνθηκε απρόσμενα τον Οκτώβριο καθώς οι επιχειρήσεις έλαβαν νέες παραγγελίες με τον ταχύτερο ρυθμό των τελευταίων δύομισι ετών, υποδηλώνοντας ότι ενισχύθηκε η δυναμική της οικονομίας της ευρωζώνης στην αρχή του τελευταίου τριμήνου, σύμφωνα με στοιχεία έρευνας που δημοσιοποιήθηκαν την Παρασκευή, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο προκαταρκτικός σύνθετος δείκτης υπευθύνων προμηθειών

(PMI) της HCOB, που καταρτίζεται από την S&P Global και θεωρείται καλός δείκτης για την πορεία των επιχειρήσεων του μεταποιητικού τομέα και του τομέα παροχής υπηρεσιών, αυξήθηκε στις 52,2 μονάδες τον Οκτώβριο από τις 51,2 τον Σεπτέμβριο. Πρόκειται για τον δέκατο συνεχή μήνα ανάπτυξης, με τον δείκτη να ανέρχεται σε υψηλό 17 μηνών, διαφεύγοντας τις προβλέψεις των οικονομολόγων σε έρευνα του Reuters για υποχώρηση στις 51,9 μονάδες. Οι τιμές πάνω από

τις 50,0 μονάδες δηλώνουν ανάπτυξη.

Ο δείκτης PMI για τον τομέα υπηρεσιών ανήλθε στις 52,6 μονάδες από τις 51,3 του Σεπτεμβρίου, σε υψηλό 14 μηνών. Οικονομολόγοι σε έρευνα του Reuters προέβλεπαν να διαμορφωθεί στις 51,1 μονάδες.

Ο δείκτης PMI για τη μεταποιητική δραστηριότητα διαμορφώθηκε στις 50,0 μονάδες από τις 49,8 του προηγούμενου μήνα.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΚΥΒΕΡΝΟΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: ΤΑ ΠΕΝΤΕ ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΜΕΙΩΝΟΥΝ ΔΡΑΣΤΙΚΑ ΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΠΙΘΕΣΗΣ

Ο Ευρωπαϊκός μήνας Κυβερνοασφάλειας ολοκληρώνεται στα τέλη Οκτωβρίου, έχοντας καθιερωθεί ως σημείο αναφοράς για την ψηφιακή προστασία πολιτών και επιχειρήσεων. Πρόκειται για μια ετήσια εκστρατεία ενημέρωσης που συνδιοργανώνουν η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και ο Οργανισμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Κυβερνοασφάλεια (ENISA), με στόχο να ενισχύσει την επίγνωση και την ετοιμότητα των Ευρωπαίων απέναντι σε απειλές που εξελίσσονται ταχύτατα. Φέτος, το ενδιαφέρον επικεντρώθηκε στο φαινόμενο του ηλεκτρονικού «ψαρέματος» (phishing), την πιο συχνή πύλη εισόδου των κυβερνοεγκληματιών στα ψηφιακά μας δεδομένα, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά στοιχεία, ξέι στις δέκα κυβερνοεπιθέσεις ξεκινούν από ένα απλό email ή μήνυμα που καλεί τον χρήστη να πατήσει σε έναν ύποπτο σύνδεσμο ή να αποκαλύψει στοιχεία. Το phishing έχει πολλές μορφές: μπορεί να είναι ένα παραπλανητικό μήνυμα που μιμείται μια τράπεζα, μια ειδοποίηση από courier ή μια ψεύτικη φόρμα εισόδου σε γνωστό ιστότοπο. Ο στόχος είναι κοινός: να αποκτηθεί πρόσβαση σε δεδομένα, οικονομικές πληροφορίες ή σε ολόκληρα δίκτυα. «Η κυβερνοασφάλεια δεν αφορά μόνο την τεχνολογία. Είναι μια κρίσιμη προϋπόθεση για όλους τους τομείς της κοινωνίας, αλλά και μια κοινή ευθύνη», τόνισε η Χένα Βίρκουνεν, εκτελεστική αντιπρόεδρος για την Τεχνολογική Κυριαρχία, την Ασφάλεια και τη Δημοκρατία. Και πρόσθεσε ότι «αν είμαστε σε εγρήγορση και εφαρμόζουμε απλά μέτρα προστασίας, μπορούμε όλοι να συμβάλουμε σε ένα ασφαλέστερο ψηφιακό μέλλον».

Ποιες όμως είναι σήμερα οι μεγαλύτερες απειλές στον κυβερνοχώρο τόσο για μικρομεσαίες επιχειρήσεις όσο και για μεγαλύτερους οργανισμούς και επιχειρήσεις; Όπως αναφέρει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η Κωνσταντίνα Συντίλα, Regional Cybersecurity Sales Leader - Greece, Cyprus, Malta, Balkans & Central Europe, οι κυβερνοαπειλές εξελίσσονται ραγδαία, επηρεάζοντας τόσο μικρομεσαίες επιχειρήσεις όσο και μεγάλους οργανισμούς.

Σύμφωνα με την ετήσια έρευνα της Verizon, το ransomware εμπλέκεται στο 88% των επιθέσεων σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις, ενώ το 68% των παραβιάσεων οφείλεται σε ανθρώπινα λάθη, όπως phishing ή λανθασμένες ρυθμίσεις. Αυτό αναδεικνύει τη σημασία της συνεχούς εκπαίδευσης των χρηστών. Η ENISA καταγράφει τις επιθέσεις DDoS (Επιθέσεις Άρνησης Παροχής Υπηρεσιών) ως τις πιο διαδεδομένες απειλές, ξεπερνώντας το ransomware για πρώτη φορά. Ακολουθούν η κοινωνική μηχανική, το κακόβουλο λογισμικό και οι επιθέσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, δείχνοντας τη στροφή προς πιο εξελιγμένες και στοχευμένες επιθέσεις. Τέλος η Cisco Talos

(τμήμα ανάλυσης απειλών και έρευνας της Cisco Systems στον τομέα της κυβερνοασφάλειας) αναφέρει το phishing ως την πιο συχνή μέθοδο αρχικής πρόσβασης, ενώ προβλήματα με την πολυπαραγοντική ταυτοποίηση (MFA) του χρήστη εντοπίζονται σε πάνω από το 40% των περιστατικών, με τους επιτιθέμενους να βρίσκουν τρόπους να παρακάμψουν αυτό το μέτρο ασφαλείας.

Οι κυβερνοαπειλές

-Το ransomware είναι η πιο συχνή απειλή για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Μέσω της επίθεσης ransomware, οι επιτιθέμενοι κλειδώνουν αρχεία και ζητούν λύτρα, προκαλώντας διακοπή λειτουργίας, απώλεια δεδομένων και οικονομική ζημιά. Ενώ ακόμα και αν πληρωθούν λύτρα, δεν υπάρχει εγγύηση ανάκτησης. Η έλλειψη στρατηγικής backup, σχεδίου αντιμετώπισης και εξειδικευμένου προσωπικού επιδεινώνει την κατάσταση. Ο μέσος χρόνος διακοπής μπορεί να φτάσει τις εβδομάδες, ενώ η πλήρης αποκατάσταση να απαιτεί μήνες.

-Το phishing αποτελεί βασική πύλη εισόδου για ransomware και κλοπή διαπιστευτηρίων. Οι επιτιθέμενοι χρησιμοποιούν τεχνικές εξαπάτησης για να αποσπάσουν ευαίσθητες πληροφορίες όπως κωδικούς πρόσβασης ή να εγκαταστήσουν κακόβουλο λογισμικό.

Για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις με περιορισμένους πόρους, η εστίαση στα βασικά αλλά κρίσιμα μέτρα ασφαλείας αποτελεί την πιο αποτελεσματική άμυνα απέναντι στο αυξανόμενο κύμα επιθέσεων τύπου ransomware.

Πέντε είναι τα βασικά μέτρα και περιλαμβάνουν:

- τακτικά αντίγραφα ασφαλείας
- εκπαίδευση προσωπικού για αποφυγή phishing
- ενημέρωση λογισμικού, χρήση πολυπαραγοντικής ταυτοποίησης (MFA) και ισχυρών κωδικών,
- σωστή παραμετροποίηση των βασικών λύσεων προστασίας.

Σημαντική είναι και η συνεχής ύπαρξη υπηρεσιών παρακολούθησης από τρίτους παρόχους δεδομένου ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις δεν έχουν τους απαραίτητους πόρους. Η εφαρμογή αυτών των μέτρων μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο παραβίασης και απώλειας δεδομένων

Τεχνητή νοημοσύνη και τα νέα εργαλεία ανίχνευσης απειλών- για προληπτική στρατηγική διαχείρισης κινδύνων

Η τεχνητή νοημοσύνη (AI) αναδιαμορφώνει το πεδίο της κυβερνοασφάλειας, επηρεάζοντας τόσο τις μεθόδους επίθεσης όσο και τις στρατηγικές άμυνας. Ειδικότερα, όπως αναφέρει η Κωνσταντίνα Συντίλα, οι κυβερνοεγκληματίες αξιοποιούν

AI για να εκτελούν πιο γρήγορες, στοχευμένες και αυτοματοποιημένες επιθέσεις, δημιουργώντας εξελιγμένα phishing μηνύματα, παρακάμπτοντας παραδοσιακά μέτρα ασφαλείας και εντοπίζοντας ευπάθειες με εντυπωσιακή ταχύτητα. Παράλληλα, οι οργανισμοί ενσωματώνουν AI εργαλεία για την ανίχνευση και την απόκριση σε απειλές σε πραγματικό χρόνο. Σύμφωνα με την έρευνα AI Pulse του ISC2 (Ιούλιος 2025), το 30% των επαγγελματιών ασφαλείας χρησιμοποιεί ήδη AI λύσεις, ενώ το 42% βρίσκεται σε φάση αξιολόγησης. Το 70% όσων τις έχουν υιοθετήσει αναφέρουν σημαντική αύξηση της αποδοτικότητας και αυτοματοποίηση χρονοβόρων διαδικασιών. Ανάμεσα στις νέες τεχνολογίες που αξιοποιούν AI ξεχωρίζουν οι λύσεις Extended Detection and Response (XDR), οι αρχιτεκτονικές Zero Trust και τα αυτοματοποιημένα συστήματα απόκρισης σε περιστατικά. Πολλές από αυτές τις λύσεις έχουν ήδη αρχίσει να εφαρμόζονται σε οργανισμούς και στην Ελλάδα. Ωστόσο, όπως επισημαίνει, η ταχύτατη υιοθέτηση των GenAI εφαρμογών φέρνει νέες προκλήσεις. Η χρήση τους αυξήθηκε με διπλάσιο ρυθμό σε σχέση με την υιοθέτηση του διαδικτύου και του προσωπικού υπολογιστή σύμφωνα με έρευνα του Harvard. Παρ' όλα αυτά, σύμφωνα με την έρευνα Cybersecurity Readiness Index 2025 της Cisco, το 60% των οργανισμών δεν έχει πλήρη εικόνα για το πώς χρησιμοποιούνται αυτές οι εφαρμογές από τους υπαλλήλους τους, ενώ το 86% έχει ήδη βιώσει περιστατικό σχετικό με AI. Επιπλέον, μόνο το 37% των οργανισμών έχει πραγματοποιήσει αξιολόγηση ασφαλείας των AI εργαλείων, σύμφωνα με το World Economic Forum.

Η Cisco μέσα από την έρευνα Cybersecurity Readiness Index 2025 επισημαίνει την ανάγκη για προληπτική στρατηγική διαχείρισης κινδύνων, η οποία περιλαμβάνει εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων για τη χρήση GenAI εργαλείων, θέσπιση πολιτικών χρήσης και ελέγχου πρόσβασης, αξιολόγηση ασφαλείας και συμμόρφωσης πριν την υιοθέτηση GenAI λύσεων. Η ισορροπία μεταξύ καινοτομίας και ασφαλείας είναι απαραίτητη για την ανθεκτικότητα των οργανισμών στην ψηφιακή εποχή.

Συμπερασματικά, όπως αναφέρουν στελέχη του χώρου σε δημόσιες παρεμβάσεις τους, η κυβερνοασφάλεια, εξελίσσεται διαρκώς και απαιτεί επαγγελματισμό, τεχνογνωσία και συνεργασία. Οι ειδικοί βρίσκονται στην πρώτη γραμμή, όμως η πραγματική ανθεκτικότητα χτίζεται όταν κάθε οργανισμός επενδύει συστηματικά στην πρόληψη, στην εκπαίδευση και στην ετοιμότητα. Η ψηφιακή ασφάλεια είναι σήμερα δείκτης ωριμότητας και προϋπόθεση εμπιστοσύνης στην εποχή της τεχνητής νοημοσύνης.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΔΑΑ: ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ 2026 Η Β' ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 8

27/10/2025

Σύμβαση ECI με έναν ή περισσότερους υποψήφιους αναδόχους

Στις αρχές του 2026 αναμένεται να ξεκινήσει η δεύτερη και καθοριστική φάση του διαγωνισμού για την επέκταση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ), που αφορά το κυρίως κατασκευαστικό αντικείμενο του έργου επέκτασης, προϋπολογισμού άνω του 1 δισ. ευρώ.

Σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η φάση του Early Contractor Involvement (ECI), με την οριστική ανάδειξη του αναδόχου να τοποθετείται χρονικά το πρώτο τετράμηνο του 2026, με στόχο οι εργασίες να ξεκινήσουν εντός του επόμενου έτους.

Σε αυτό το στάδιο, οι υποψήφιοι ανάδοχοι συνεργάζονται με τη σχεδιαστική ομάδα του ΔΑΑ και τους μελετητές του έργου, προκειμένου να διαμορφωθούν οι τεχνικές προδιαγραφές και να οριστικοποιηθούν τα οικονομικά μεγέθη. Ο διαγωνισμός έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον όλων των μεγάλων ομίλων της εγχώριας αγοράς, με τα σχήματα που έχουν δημιουργηθεί στην φάση της διαδικασίας να είναι TEPNAREDEX, ABAE - ΜΕΙΚΑ και ΑΚΤΩΡ.

Πιο αναλυτικά, η διαδικασία του διαγωνισμού προβλέπει δύο διακριτές φάσεις: την πρώτη, που είναι η τρέχουσα φάση του ECI, και τη δεύτερη, η οποία θα αφορά την κύρια φάση κατασκευής. Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί μέσω ενιαίας εργολαβίας, καθώς, σύμφωνα με αρμόδιες πηγές, η πολυπλοκότητα του εγχειρήματος καθιστά δύσκολο το «σπάσιμό» του σε επιμέρους τμήματα.

Στην πρώτη φάση του διαγωνισμού, ο ΔΑΑ προβλέπεται να συνάψει σύμβαση ECI με έναν ή περισσότερους υποψήφιους αναδόχους, είτε πρόκειται για εταιρείες είτε για κοινοπραξίες. Η υπογραφή αυτών των συμφωνιών σηματοδοτεί το τέλος της αρχικής φάσης και την έναρξη της δεύτερης, όπου ο φορέας διαχείρισης του αεροδρομίου θα συνεργαστεί στενά με τους συμμετέχοντες για την τελική επιλογή του αναδόχου EUROKINISSI που θα αναλάβει να φέρει εις πέρας την κατασκευή.

Η επόμενη σύμβαση θα αφορά το στάδιο σχεδιασμού και κατασκευής, αναθέτοντας στον επιλεγμένο εργολάβο όχι μόνο την εκτέλεση εργασιών, αλλά και τη σύνταξη του λεπτομερούς τεχνικού σχεδίου και των προσωρινών μελετών που απαιτούνται για την ομαλή εξέλιξη του έργου. Μόλις το στάδιο αυτό ολοκληρωθεί, η ευθύνη του σχεδιασμού μεταφέρεται πλήρως στον εργολάβο, ο οποίος θα έχει την αρμοδιότητα να υλοποιήσει τόσο τον τελικό σχεδιασμό όσο και τις εργασίες κατασκευής, εξασφαλίζοντας τη συνοχή και την αποτελεσματικότητα σε όλα τα στάδια της υλοποίησης.

Ο σχεδιασμός της επέκτασης έχει προχωρήσει σε μεγάλο βαθμό και βασίζεται στη συνεργασία διεθνών και ελληνικών αρχιτεκτονικών γραφείων. Την αρχιτεκτονική μελέτη υπογράφει η κοινοπραξία «Anemos», η οποία απαρτίζεται από τα γραφεία Grimshaw, Haptic και K-Studio.

Η αναβάθμιση περιλαμβάνει την επέκταση του κύ και του δορυφορικού τερματικού σταθμού, με στόχο την αύξηση της ετήσιας επιβατικής δυναμικότητας του αεροδρομίου στους 40 εκατομμύρια επιβάτες έως το 2032.

Τα νέα κτίρια θα αναπτυχθούν στα βόρεια και νότια του υφιστάμενου αεροσταθμού, ενώ ο σχεδιασμός θα χαρακτηρίζεται από μεγάλη γυάλινη πρόσοψη με βιοκλιματικά σκίαστρα, τριώροφη ανοιχτή πλατεία με μεσογειακή φύτευση και μια εντυπωσιακή κυρτή είσοδο που θα λειτουργεί ως ενιαίος δημόσιος χώρος υποδοχής.

Βιωσιμότητα

Η αρχιτεκτονική προσέγγιση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη λειτουργικότητα, τη βιωσιμότητα και τη φιλικότητα προς τον επιβάτη, ενσωματώνοντας φυτεμένα αίθρια, αίθρια, άπλετο φυσικό φως και σύνδεση του δορυφορικού σταθμού με τον κεντρικό μέσω υπόγειας σήραγγας.

Την ίδια ώρα, συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς τα έργα που λειτουργούν ως προπομπός της επέκτασης, συνολικού προϋπολογισμού γισμού 188 εκατ. ευρώ, τα οποία υλοποιεί η κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - REDEX.

Πρόκειται για το πρώτο μεγάλο τμήμα εργασιών στο πλαίσιο του γενικότερου σχεδίου αναβάθμισης του ΔΑΑ, που περιλαμβάνει την κατασκευή νέας πίστας στάθμευσης αεροσκαφών στη βορειοδυτική πλευρά του αεροδρομίου και ενός σύγχρονου επταώροφου πάρκινγκ δίπλα από το ξενοδοχείο κείο Sofitel.

Η ολοκλήρωση και των δύο έργων τοποθετείται χρονικά στο τέλος του 2027, ενώ η πλήρης διάρκεια της σύμβασης, που περιλαμβάνει και τη φάση συντήρησης, εκτείνεται έως τα μέσα του 2029.

ΓΛΥΚΟ ΝΕΡΟ ΣΤΟΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟ ΚΟΛΠΟ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΕΛΙΔΑ 27

27/10/2025

Εντοπίστηκε υδάτινο σύστημα περίπου 800.000 ετών με χαμηλή αλατότητα, σε ιζήματα κάτω από τον θαλάσσιο πυθμένα

Μια ανακάλυψη που αλλάζει ία δεδομένα σχετικά με την κατανόηση της γεωλογικής και υδρολογικής ιστορίας της Μεσογείου έγινε στον Κορινθιακό Κόλπο. Ερευνητική ομάδα από πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα της Μάλτας και της Ιταλίας εντόπισε ένα υδάτινο σύστημα ηλικίας περίπου 800.000 ετών, που αποτελείται από γλυκό νερό χαμηλής αλατότητας, εγκλωβισμένο σε ιζήματα κάτω από τον θαλάσσιο πυθμένα.

Η έρευνα, που δημοσιεύτηκε στο περιοδικό της Διεθνούς Ένωσης Υδρογεωλόγων "Hydrogeology Journal", επικεντρώθηκε στον Κορινθιακό Κόλπο, «μια από τις πιο καλά μελετημένες περιοχές της Μεσογείου όσον αφορά την τεκτονική δραστηριότητα και την απόθεση των ιζημάτων», όπως εξηγεί η επικεφαλής συγγραφέας της μελέτης Σενάι Χοροζάλ. «Πρόκειται για μια γεωλογικά ενεργή λεκάνη σχίσματος με υψηλό ρυθμό συσσώρευσης ιζημάτων που έχει βιώσει σημαντικές διακυμάνσεις στη στάθμη της θάλασσας τα τελευταία εκατοντάδες χιλιάδες χρόνια, στοιχεία που την καθιστούν ιδανικό φυσικό εργαστήριο για τη μελέτη του πώς σχηματίζονται και διατηρούνται τα παράκτια συστήματα υπόγειων υδάτων χαμηλής αλατότητας» τονίζει χαρακτηριστικά.

Σύμφωνα με τα ευρήματα, οι μεγάλες πτώσεις της στάθμης της θάλασσας κατά τις παγετώδεις περιόδους επέτρεψαν στο νερό της βροχής και των ποταμών να διεισδύσει στα παράκτια και υποθαλάσσια ιζήματα, εγκλωβίζοντας ποσότητες γλυκού νερού που διατηρήθηκαν μέχρι σήμερα. Το νερό χαμηλής αλατότητας εντοπίστηκε σε βάθη από 20 έως 700 μέτρα κάτω από τον πυθμένα στην κεντρική λεκάνη του Κορινθιακού και από 15 έως 150 μέτρα στην ανατολική περιοχή των Αλκυονίδων. Μάλιστα, οι επιστήμονες εκτιμούν ότι τα πλευρικά στρώματα ιζημάτων μπορεί να περιέχουν έως 250 κυβικά χιλιόμετρα αυτού του υπόγειου νερού. Παράλληλα η ομάδα συνδύασε σεισμικά δεδομένα υψηλής ανάλυσης, δείγματα από γεωτρήσεις του Διεθνούς Προγράμματος Ανακάλυψης Ωκεανών καθώς και υδρογεωλογική μοντελοποίηση, με σκοπό να χαρτογραφήσει την παρουσία και την κατανομή του νερού κάτω από τον θαλάσσιο πυθμένα. Οι υπολογιστικές προσομοιώσεις των τελευταίων 800.000 ετών επιβεβαίωσαν ότι το νερό αποθηκεύτηκε κυρίως στις παγετώδεις φάσεις, όταν η στάθμη της θάλασσας ήταν χαμηλότερη και μεγάλες εκτάσεις υφαλοκρηπίδας ήταν εκτεθειμένες. «Κατά τη διάρκεια αυτών των περιόδων το νερό της βροχής και το νερό των ποταμών μπορούσαν να διεισδύσουν στα ιζήματα και να αποθηκευτούν. Η παρουσία πλευρικά εκτεταμένων, χαμηλής διαπερατότητας ιζηματογενών στρωμάτων έχει βοηθήσει στη διατήρηση αυτών των υδάτινων σωμάτων για 800.000 χρόνια» επισήμανε η κυρία Χοροζάλ, ενώ εξήγησε πως παρά το γεγονός ότι το νερό δεν έμεινε πλήρως αμετάβλητο, το σύστημα «έχει σταθεροποιηθεί σε χαμηλή αλατότητα μακροπρόθεσμα, αναμειγνύόμενο με το θαλασσινό νερό». Η ανακάλυψη, υπογραμμίζει η ερευνήτρια, είναι κρίσιμη «στο πλαίσιο της κλιματικής αλλαγής και της αυξανόμενης ζήτησης για γλυκό νερό». Η γνώση των σημείων όπου υπάρχουν αυτά τα υπόγεια υδάτινα σώματα και του τρόπου με τον οποίο προστατεύονται «είναι καθοριστική για τις μακροπρόθεσμες στρατηγικές διαχείρισης των υδάτων».