

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 3150

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3

Έγκριση Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης για Κρήτη, Δυτική και Στερεά Ελλάδα
- Στα 988 εκατ. ευρώ ο προϋπολογισμός

Σελ 1 και 4

ΥΠΕΝ: Διευκρινιστική εγκύκλιος για παρατάσεις οικοδομικών αδειών και αυθαιρέτων

Σελ 1 και 5, 6, 7

Στη Βουλή το νομοσχέδιο για την τροποποίηση της σύμβασης Hellenic Train με το ελληνικό Δημόσιο

- Μεταφορών: Νέες υποδομές, τρένα και σταθμοί το τρίπτυχο στον σιδηρόδρομο
- Οι θέσεις των κομμάτων

Σελ 1 και 8

Σε «Ψηφιακό Θόρυβο» οφείλεται το μπλακ άουτ στο FIR Αθηνών
- Τι διαπιστώνει το πόρισμα της Ειδικής Επιτροπής για το πρόβλημα σε συχνότητες του FIR Αθηνών

Σελ 9

Το Ψηφιακό Κέντρο Συντήρησης του ΑΔΜΗΕ ξεκινά τη λειτουργία του

Σελ 10

Green Tank: Ιστορικό υψηλό στην κατανάλωση φυσικού αερίου

- Τριπλασιασμός εξαγωγών και μείωση των εισαγωγών από Ρωσία

Σελ 11

Διορισμός νέου προέδρου και αντιπροέδρου στον τομέα ύδατος της ΡΑΑΕΥ

- Θετική γνώμη διατύπωσε η Επιτροπή Θεσμών και Διαφάνειας της Βουλής

Σελ 12

Φυσικές Καταστροφές: Μείωση των ζημιών παγκοσμίως το 2025, αν και η κατάσταση παραμένει «ανησυχητική»

Σελ 13

Η Ευρώπη εκδίδει νέες οδηγίες για την τιμολόγηση των κινεζικών ηλεκτρικών οχημάτων

Σελ 14

Επιτυχής η έκδοση του 10ετους ομολόγου, 4 δις ευρώ θα αντλήσει το Ελληνικό Δημόσιο

Σελ 15

Ελαφρά επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας το 2026 προβλέπει έκθεση

Σελ 16

ICAP CRIF: Ενισχύθηκε η δυναμική των πλεόν κερδοφόρων εταιρειών της χώρας το 2024

Σελ 17

Στο 2,6% ο πληθωρισμός τον Δεκέμβριο

Σελ 18

Ξεπέρασε τα 16 δις ευρώ ο τζίρος των σούπερ μάρκετ το 2025

Σελ 19, 20

Κουνούπια και κλιματική αλλαγή: Πώς τα νέα δεδομένα παρατηρούν την παρουσία τους και ευνοούν την εξάπλωσή τους σε νέες περιοχές

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 21, 22

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΚΡΗΤΗ, ΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ

Στα 988 εκατ. ευρώ ο προϋπολογισμός

Με αποφάσεις του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εγκρίθηκαν τα Περιφερειακά Προγράμματα Ανάπτυξης (Π.Π.Α.) Κρήτης, Δυτικής Ελλάδας και Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026- 2030.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των Προγραμμάτων ανέρχεται στα 988 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της υπερδέσμευσης.

Συγκεκριμένα και με στόχο η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη να τεθεί στο επίκεντρο της αξιοποίησης των εθνικών πόρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας και της κοινωνικής προόδου, εγκρίθηκαν:

*Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Δυτικής Ελλάδας με αρχικό προϋπολογισμό 285 εκατ. ευρώ, ενώ με την υπερδέσμευση οι συνολικοί διαθέσιμοι πόροι για νέες αναπτυξιακές παρεμβάσεις ανέρχονται στα 370,5 εκατ. ευρώ.

*Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας με αρχικό προϋπολογισμό, ενώ με την υπερδέσμευση οι πόροι ανέρχονται στα 357,5 εκατ. ευρώ.

*Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Κρήτης: Ο αρχικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 200 εκατ. ευρώ, ενώ με την υπερδέσμευση οι πόροι ανέρχονται στα 260 εκατ. ευρώ. Αναλυτικά στη σελ 3

ΥΠΕΝ: ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Διευκρινιστική εγκύκλιος για τις πολεοδομικές παρατάσεις και αναστολές για οικοδομικές άδειες και αυθαιρέτα, που αφορούν σε θεσμοθετημένες ρυθμίσεις από το 2008 έως σήμερα, όπως θεσμοθετήθηκαν με τον πρόσφατο ενεργειακό πολεοδομικό νόμο 5261/2025, εξέδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Οι παρατάσεις αφορούν στην υποβολή δικαιολογητικών στους παλαιότερους νόμους τακτοποίησης αυθαιρέτων, σε βεβαιώσεις και προεγκρίσεις προς έκδοση οικοδομικών αδειών σε μικρά οικόπεδα της κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου δόμησης,

στον εκσυγχρονισμό και την κτιριακή επέκταση σε νόμιμες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες προβλέπονται από οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2831/2000 κ.α. Συγκεκριμένα για την εκτός σχεδίου δόμηση, παρατείνεται έως τις 30 Ιουνίου του 2026 η προθεσμία υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης έπειτα από υποβολή αιτήματος για έκδοση έγγραφης βεβαίωσης (η σχετική προθεσμία εξέπνευσε στις 31 Δεκεμβρίου). Αναλυτικά στη σελ 4

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ HELLENIC TRAIN ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Μεταφορών: Νέες υποδομές, τρένα και σταθμοί το τρίπτυχο στον σιδηρόδρομο - Οι θέσεις των κομμάτων

«Το τρίπτυχο για την πραγματική αλλαγή του ελληνικού σιδηροδρόμου είναι: Νέες υποδομές, νέα τρένα, νέοι σταθμοί και η σημερινή σύμβαση συμβάλλει για να υπάρξει πραγματική πρόοδος και στα τρία αυτά και όχι υποσχέσεις» τόνισε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, κατά την έναρξη της επεξεργασίας του σχεδίου νόμου για την τροποποίηση της σύμβασης της Hellenic Train με το ελληνικό Δημόσιο.

Ενώπιον της επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής όπου συζητείται το νομοσχέδιο, ο κ. Κυρανάκης ανέφερε ότι

είναι δεκτή η οποιαδήποτε καχυποψία που μπορεί να υπάρχει, αλλά σήμερα «δεν ερχόμαστε με υποσχέσεις, αλλά με υπογραμμένη σύμβαση για ολοκαίνουρια τρένα, με συγκεκριμένες δεσμεύσεις και σε ορισμένα χρονικά όρια παράδοσης».

Το χρονοδιάγραμμα για την γραμμή Αθήνα - Θεσσαλονίκης, τρέπεται, είναι 15 μηνών και δεν θα δοθεί καμία παράταση, ανέφερε ο υπουργός. Το καλοκαίρι του 2026, το δίκτυο αυτό θα έχει 100% σηματοδότηση, 100% τηλεδιόγκηση και 100% σύστημα αυτόματης πέδησης που δεν προβλέπονταν στην σύμβαση 717. Αναλυτικά στις σελ 5, 6, 7

ΣΕ «ΨΗΦΙΑΚΟ ΘΟΡΥΒΟ» ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΤΟ ΜΠΛΑΚ ΑΟΥΤ ΣΤΟ FIR ΑΘΗΝΩΝ

Τι διαπιστώνει το πόρισμα της Ειδικής Επιτροπής για το πρόβλημα σε συχνότητες του FIR Αθηνών

Σε «ψηφιακό θόρυβο», ο οποίος προκλήθηκε, λόγω αποσυγχρονισμού, σε πλειάδα ετερογενών διατάξεων/διαφανών που καταλήγουν στις εγκαταστάσεις των ΚΕΠΑΘΜ, με αποτέλεσμα την ακούσια ενεργοποίηση/συνεχή εκπομπή κρίσιμου αριθμού πομπών και την υποβάθμιση/διακοπή κρίσιμων τηλεπικοινωνιακών διασυνδέσεων, οφείλεται σύμφωνα με την έκθεση των εμπειρογνομόνων το «μπλακ άουτ», στο FIR Αθηνών, την Κυριακή 4 Ιανουαρίου 2026.

Παράλληλα, επισημαίνεται πως δεν προέκυψαν ενδείξεις κυβερ-

νοεπιθέσης ή εξωγενούς κακόβουλης παρεμβολής. Η πλήρης επαναφορά, όπως αναφέρεται στο πόρισμα, το οποίο και υποβλήθηκε χθες στον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα, επετεύχθη κατόπιν επανασυγχρονισμού/επανεκκινήσεων που ακολούθησαν την επανασυγχρονολόγηση κίνησης στο δίκτυο κορμού.

Αναλυτικά στη σελ 8



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

IENE WEBINAR ON EAST MEDITERRANEAN ENERGY

Η Ανατολική Μεσόγειος έχει αναδειχθεί την τελευταία δεκαετία ως μια περιοχή με αυξανόμενη στρατηγική σημασία στο παγκόσμιο και ευρωπαϊκό ενεργειακό τοπίο. Ταυτόχρονα, οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, η κανονιστική αβεβαιότητα και οι μεταβαλλόμενες δυναμικές της αγοράς συνεχίζουν να διαμορφώνουν και συχνά να περιορίζουν τον ρυθμό και την κατεύθυνση των ενεργειακών εξελίξεων.

Σε αυτό το πλαίσιο, το Ινστιτούτο Ενέργειας Νοτιοανατολικής Ευρώπης (IENE) διοργανώνει απογευματινό διαδικτυακό σεμινάριο στις **15 Ιανουαρίου (16.00'-19.00' UTC/GMT +2)** με θέμα «Ενεργειακές επιλογές στην Ανατολική Μεσόγειο», με βάση την πρόσφατα ολοκληρωμένη μελέτη του (M72).

Η εκδήλωση θα συγκεντρώσει κορυφαίους εμπειρογνώμονες, υπεύθυνους χάραξης πολιτικής και εκπροσώπους της βιομηχανίας, προκειμένου να παρουσιάσουν τα βασικά ευρήματα της μελέτης και να διευκολύνουν μια δομημένη συζήτηση σχετικά με τις ρεαλιστικές ενεργειακές διαδρομές που είναι διαθέσιμες στις χώρες που περιβάλλουν τη λεκάνη της Ανατολικής Μεσογείου, συμπεριλαμβανομένων της Ελλάδας, της Κύπρου, της Τουρκίας, του Ισραήλ, της Αιγύπτου, του Λιβάνου και της Συρίας.

Η συμμετοχή στο webinar είναι δωρεάν με προεγγραφή στο: <https://www.iene.eu/en/congress/88/Webinar-IENE-East-Mediterranean-Energy?p=459>

ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ TEE/TM. ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Το ΤΕΕ Ανατολικής Μακεδονίας διοργανώνει Επιμορφωτικό Εργαστήριο: Μεθοδολογίες και Πρακτικές Μοντελοποίησης σε Περιβάλλον BIM (Building Information Modeling) την **Πέμπτη 22 Ιανουαρίου 2026, ώρα 18:00**, στην αίθουσα εκδηλώσεων του ΤΕΕ / ΑΜ, Βότση 2, Καβάλα.

Πρόγραμμα:

- Εξελίξεις στη χρήση του BIM στην Ελλάδα και την Ευρώπη - Εισαγωγή στο BIM Εισηγήτρια: Λιάνα Αναγνωστάκη, Μέλος της Διοικούσας Επιτροπής της EU BIM Task Group, Διευθύντρια Δημοσίων Σχέσεων Διεθνών & Ευρωπαϊκών Θεμάτων ΤΕΕ
- Αναλυτικές μεθοδολογίες και πρακτικές μοντελοποίησης Εισηγητές: Όλγα Βενετσιάνου, Διδάκτωρ του Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, Διδάσκουσα ΠΑΔΑ και ΕΑΠ, Εκπρόσωπος ΤΕΕ στο BIM WG του Συμβουλίου Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης Εμμανουήλ Ντούρλιας, Project lead Architect, BIM Referent – AREP, subsidiary of SNCF, France (συμμετοχή «εξ αποστάσεως» μέσω διαδικτυακής σύνδεσης από το Παρίσι)

[Περισσότερες πληροφορίες εδώ](#)

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
22 Ιανουαρίου 2026	Εργαστήριο: Μεθοδολογίες και Πρακτικές Μοντελοποίησης σε Περιβάλλον BIM (Building Information Modeling)	ΤΕΕ Ανατολικής Μακεδονίας
28 Ιανουαρίου 2026	9ο Συνέδριο Ηλεκτροκίνησης	Ελληνική Εταιρεία Ενεργειακής Οικονομίας (ΗΑΕΕ)

ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΕΜΠ

Σας γνωρίζουμε ότι το επόμενο προγραμματισμένο Σεμινάριο Εκπαίδευσης Υποψηφίων Συμβούλων Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων ADR/RID θα διεξαχθεί **27 Φεβρουαρίου-03 Μαρτίου 2026** με μεθόδους εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης (Διαδίκτυα).

Το παρόν πρόγραμμα παρέχει το απαραίτητο γνωστικό υπόβαθρο για την ασφαλή χερσαία μεταφορά επικίνδυνων εμπορευμάτων και απευθύνεται σε όσους επιθυμούν να αποκτήσουν, κατόπιν εξετάσεων, Πιστοποιητικό Συμβούλου Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (Σ.Α.Μ.Ε.Ε.).

Ώρες διαξαγωγής σεμιναρίου: 9:00πμ-16:00μμ
Διάρκεια: 5 ημέρες(οδική μεταφορά Ε.Ε-ADR) ή 6 ημέρες(οδική και σιδηροδρομική μεταφορά Ε.Ε-ADR&RID)
Προϋποθέσεις συμμετοχής: Πτυχίο Τριτοβάθμιας εκπαίδευσης

Σχετικές πληροφορίες και αίτηση συμμετοχής: Ιστοσελίδα του ΚΕΔΙΒΙΜ Ε.Μ.Π

<https://e-learning.ntua.gr/programs/training-adr-rid-safe-land-transportation-of-dangerous-goods-consultants/>

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Σύμβουλος Ασφαλούς Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ) είναι υπεύθυνος για την αποφυγή κινδύνων, εγγενών, σε δραστηριότητες οι οποίες περιλαμβάνουν τη μεταφορά, ή σχετικές εργασίες για τη συσκευασία, τη φόρτωση, την πλήρωση ή την εκφόρτωση επικίνδυνων εμπορευμάτων, όσον αφορά σε άτομα, ιδιοκτησίες και περιβάλλον. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 62834/5491 των Υπουργείων Οικονομίας & Οικονομικών και Μεταφορών & Επικοινωνιών και την Εγκύκλιο Γ5/22039/2825

του Υπουργείου Μεταφορών, κάθε επιχείρηση με σχετικές δραστηριότητες πρέπει να διορίζει έναν ή περισσότερους Συμβούλους Ασφαλούς Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ).

Σκοπός Σεμιναρίου

Η παροχή στους υποψηφίους των απαραίτητων γνώσεων σχετικών με τη Χερσαία Μεταφορά Επικίνδυνων Εμπορευμάτων και τα καθήκοντα του ΣΑΜΕΕ, για τη συμμετοχή τους σε εξετάσεις, έπειτα από τις οποίες χορηγείται Πιστοποιητικό Επαγγελματικό

Κατάρτισης Συμβούλου Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ΣΑΜΕΕ)

Το Σεμινάριο αφορά όσους εμπλέκονται ή επιθυμούν να εμπλακούν στη διαχείριση/μεταφορά Επικίνδυνων Εμπορευμάτων(π.χ. υγρά καύσιμα, εκρηκτικά, χημικά, κ.ά.) και είναι απόφοιτοι Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης οποιασδήποτε ειδικότητας.

Ως ενημέρωση σκοπεύουμε να σας στέλνουμε περιοδικά ένα υπενθυμιστικό μήνυμα. Εάν δεν επιθυμείτε να λαμβάνεται αυτό το μήνυμα παρακαλούμε ενημερώστε μας αναλόγως έτσι ώστε να εξαιρεθεί από τους παραλήπτες.

Το Εργαστήριο Οχημάτων Ε.Μ.Π. είναι Φορέας Εκπαίδευσης Συμβούλων Ασφαλούς Οδικής – Σιδηροδρομικής Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων ορισμένος από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΥΜΕ). Για τις αντίστοιχες υπηρεσίες έχει πιστοποιηθεί κατά ΕΛΟΤ EN/ISO 9001:2015.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Χατζηορδάνου

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοΐδου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΚΡΗΤΗ, ΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ

Στα 988 εκατ. ευρώ ο προϋπολογισμός

Με αποφάσεις του αναπληρωτή υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκου Παπαθανάση, εγκρίθηκαν τα Περιφερειακά Προγράμματα Ανάπτυξης (Π.Π.Α) Κρήτης, Δυτικής Ελλάδας και Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026- 2030.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο συνολικός προϋπολογισμός των Προγραμμάτων ανέρχεται στα 988 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της υπερδέσμευσης.

Συγκεκριμένα και με στόχο η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη να τεθεί στο επίκεντρο της αξιοποίησης των εθνικών πόρων για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ελληνικής οικονομίας και της κοινωνικής πρόοδου, εγκρίθηκαν:

*Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Δυτικής Ελλάδας: Ο αρχικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 285 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 5,17% από την Προγραμματική Περίοδο 2021- 2025, ενώ με την υπερδέσμευση οι συνολικοί διαθέσιμοι πόροι για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για νέες αναπτυξιακές παρεμβάσεις ανέρχονται στα 370,5 εκατ. ευρώ. Η κατανομή του αρχικού προϋπολογισμού του Προγράμματος σε αναπτυξιακούς στόχους, όπως αυτή προτάθηκε από την Περιφέρεια και εγκρίθηκε κατόπιν αεί-

λόγησής και εισήγησής της Γενικής Γραμματείας ΠΔΕ και ΕΠΑ, έχει ως εξής: Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών 50,88%. Πολιτική Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης 19,44%. Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη 12,11%. Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινο Μετασχηματισμός 7,40%. Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα 5,51%. Υποστήριξη Προγραμμάτων 3,16%. Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Τεχνητή Νοημοσύνη 1,51%.

*Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας: Ο αρχικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 275 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 6,18% από την Προγραμματική Περίοδο 2021-2025, ενώ με την υπερδέσμευση οι συνολικοί διαθέσιμοι πόροι για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για νέες αναπτυξιακές παρεμβάσεις ανέρχονται στα 357,5 εκατ. ευρώ. Η κατανομή του αρχικού προϋπολογισμού του Προγράμματος σε αναπτυξιακούς στόχους, όπως αυτή προτάθηκε από την Περιφέρεια και εγκρίθηκε κατόπιν αξιολόγησης και εισήγησής της Γενικής Γραμματείας ΠΔΕ και ΕΠΑ, έχει ως εξής: Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών 36%. Πολιτική Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης 20%. Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινο Μετασχηματισμός 19%.

Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη 15%. Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα 4%. Διοικητική υποστήριξη 4%.

*Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Κρήτης: Ο αρχικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 200 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 14,29% από την Προγραμματική Περίοδο 2021- 2025, ενώ με την υπερδέσμευση οι συνολικοί διαθέσιμοι πόροι για την Περιφέρεια Κρήτης για νέες αναπτυξιακές παρεμβάσεις ανέρχονται στα 260 εκατ. ευρώ. Η κατανομή του αρχικού προϋπολογισμού του Προγράμματος σε αναπτυξιακούς στόχους, όπως αυτή προτάθηκε από την Περιφέρεια και εγκρίθηκε κατόπιν αξιολόγησης και εισήγησής της Γενικής Γραμματείας ΠΔΕ και ΕΠΑ, έχει ως εξής: Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών 35%. Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινο Μετασχηματισμός 19%. Πολιτική Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης 17%. Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα 14,5%. Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη 9,53%. Υποστήριξη Προγραμμάτων 3,55%. Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Τεχνητή Νοημοσύνη 1,42%. Στο αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα αναμένεται η έγκριση των αντίστοιχων Προγραμμάτων Ανάπτυξης και για τις άλλες Περιφέρειες της χώρας.

ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΑ ΝΕΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΙΓΑΛΕΩ

Ένα νέο σχολικό συγκρότημα θα αποκτήσει το Αιγάλεω. Η κατεδάφιση του παλαιού κτίριου του 1ου Γυμνασίου και των Εσπερινών Σχολείων βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη κι έτσι θα μπει σε τροχιά υλοποίησης ένα έργο ιδιαίτερα σημαντικό για τη μαθητική και εκπαιδευτική κοινότητα της πόλης.

Το κτίριο που κατεδαφίζεται είχε πληγεί από τον σεισμό της 19ης Ιουλίου 2019 και η σχετική σύμβαση για την κατεδάφιση του παλαιού και την ανέγερση του νέου διδακτηρίου είχε υπογραφεί τον περασμένο Ιούλιο από τον δήμαρχο Λάμπρο Σκλαβούνου. Το έργο είναι προϋπολογισμού 8.994.366,37 ευρώ, χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και από ίδιους πόρους του δήμου κατά 1 εκατομμύριο ευρώ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η δημοτική Αρχή, το νέο σχολικό συγκρότημα θα ανταποκρίνεται πλήρως στις

ανάγκες της σύγχρονης εκπαίδευσης, της ασφάλειας και της ενεργειακής αποδοτικότητας. Το έργο περιλαμβάνει την πλήρη μελέτη και κατασκευή ενός νέου τριώροφου κτιριακού συγκροτήματος, το οποίο θα διαθέτει:

- 2.444,77 τ.μ. επιφανείας δόμησης
- 1.085,90 τ.μ. υπόγειους χώρους
- ημιυπαίθριους χώρους και πλήρη σταθερό εξοπλισμό
- σύγχρονες αίθουσες, εργαστήρια και κοινόχρηστους χώρους
- και θα διαμορφωθεί πλήρως ο αύλειος χώρος συνολικής επιφάνειας 1.364 τ.μ., ενώ θα δημιουργηθεί και πράσινο δώμα, ενισχύοντας το περιβαλλοντικό αποτέλεσμα.

Στο έργο περιλαμβάνεται επίσης η ανακαίνιση των όψεων του πρώην 8ου Γυμνασίου με την εγκατάσταση παθητικών ηλιακών συστημάτων, αναβαθμίζοντας την ενεργειακή απόδοση

και την αισθητική του σχολικού συγκροτήματος.

«Με την έναρξη της κατεδάφισης του παλαιού σχολικού συγκροτήματος, ξεκινά στην πράξη η οικοδόμηση ενός νέου κεφαλαίου για την εκπαίδευση στο Αιγάλεω. Το 1ο Γυμνάσιο και τα Εσπερινά Σχολεία, που επλήγησαν από τον σεισμό του 2019, μετατρέπονται σήμερα από μια πληγή του παρελθόντος σε μια μεγάλη ευκαιρία για το μέλλον. Δεν χτίζουμε απλώς ένα νέο κτίριο. Χτίζουμε ένα σχολείο σύγχρονο, ασφαλές και ανθρώπινο, έναν χώρο που θα στηρίζει τα όνειρα, τις προσπάθειες και τις φιλοδοξίες της νέας γενιάς», τόνισε μεταξύ άλλων ο δήμαρχος Αιγάλεω Λάμπρος Σκλαβούνος και ευχαρίστησε όλους όσους συνέβαλαν, ώστε να μπορέσει αυτό το έργο να προχωρήσει.

ΣΕ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ Η ΠΡΩΤΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σε μονογονεϊκή οικογένεια αποδίδεται πλέον και τυπικά διαμέρισμα ιδιοκτησίας του δήμου Θεσσαλονίκης. Είναι το πρώτο μισθωτήριο κοινωνικής κατοικίας, που υπογράφηκε χτες στο δημαρχιακό μέγαρο, στο πλαίσιο του προγράμματος «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες».

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για το πρώτο δημοτικό ακίνητο στη χώρα που παραδόθηκε, ενώ ο δήμος Θεσσαλονίκης έχει διαθέσει για το συγκεκριμένο πρόγραμμα άλλα έξι ακίνητα ιδιοκτησίας του, τα οποία επίσης θα δοθούν το αμέσως επόμενο διάστημα για τις αυξημένες ανάγκες κοινωνικής στέγασης.

«Η στέγαση είναι δικαίωμα και όχι προνόμιο. Σήμερα αξιοποιούμε τη δημοτική μας περιουσία προς όφελος των κοινωνικά ευάλωτων συμπολιτών μας και παραδίδουμε, με όρους αξιοπρέπειας και σταθερότητας, ένα δημοτικό διαμέρισμα σε ευάλωτη μονογονεϊκή οικογένεια», δήλωσε ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης, Στέλιος Αγγελούδης.

Πρόσθεσε πως «ο δήμος Θεσσαλονίκης έχει ήδη δώσει τα πρώτα δείγματα μιας συνεκτικής πολιτικής κοινωνικής κατοικίας. Ό,τι διαθέσιμο στεγαστικό απόθεμα μπορούσε να ενεργοποιηθεί στην α' φάση, το διαθέσαμε στο πρόγραμμα. Συνεχίζουμε, σε συνεργασία με τη ΜΑΘ Α.Ε. - ΑΟΤΑ, ώστε οι ανακαινίσεις και οι αποδόσεις κατοικιών για κοινωνική στέγαση να αποκτήσουν κλίμακα και διάρκεια. Η κοινωνική και προσήτη κατοικία είναι εργαλείο κοινωνικής συνοχής. Κρατάει τις γεγονιές ζωντανές, μειώνει τις ανισότητες και εξασφαλίζει ότι η ανάπτυξη δεν αφήνει κανέναν πίσω».

Από την πλευρά του, ο αντιδήμαρχος Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, Ευθύμιος Χατζηθεόκλητος, που υπέγραψε και το μισθωτήριο ανέφερε χαρακτηριστικά πως «ο δήμος Θεσσαλονίκης θα συνεχίσει τις προσπάθειές του ώστε να διαμορφωθεί ένα λειτουργικό πλαίσιο κοινωνικής και προσήτης κατοικίας, για όσους το έχουν περισσότερο ανάγκη». «Η προσπάθεια της ΜΑΘ από το προηγούμενο έτος να ανακαι-

νίσει και να αναβαθμίσει ενεργειακά 40 διαμερίσματα, βρίσκεται στο τέλος της και αυτή τη στιγμή αποδίδονται στους δικαιούχους τα πρώτα διαμερίσματα. Το επόμενο διάστημα και μέχρι το τέλος του 2029 τα αποτελέσματα αυτά θα πολλαπλασιαστούν», συμπλήρωσε η διευθύνουσα σύμβουλος της ΜΑΘ Α.Ε., Άννα Μίκου.

Το πρόγραμμα χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και υλοποιείται στη Θεσσαλονίκη μέσω προγραμματικής συνεργασίας του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, του δήμου Θεσσαλονίκης και της ΜΑΘ Α.Ε. - ΑΟΤΑ, η οποία αποτελεί Φορέα Υλοποίησης.

Οι ωφελούμενοι αποκτούν πρόσβαση σε κοινωνική στέγαση μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης. Προβλέπεται συνολικός ορίζοντας πρόσβασης τουλάχιστον οκτώ ετών, με μισθωτήρια αρχικής διάρκειας τουλάχιστον τεσσάρων ετών, καταβάλλοντας οικονομικά προσιτό μίσθωμα, εμφανώς μειωμένο σε σχέση με τις τιμές της αγοράς.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΕΝ: ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Διευκρινιστική εγκύκλιος για τις πολεοδομικές παρατάσεις και αναστολές για οικοδομικές άδειες και αυθαίρετα, που αφορούν σε θεσμοθετημένες ρυθμίσεις από το 2008 έως σήμερα, όπως θεσμοθετήθηκαν με τον πρόσφατο ενεργειακό πολεοδομικό νόμο 5261/2025, εξέδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σύμφωνα με το esopress.gr, οι παρατάσεις αφορούν στην υποβολή δικαιολογητικών στους παλαιότερους νόμους τακτοποίησης αυθαίρετων, σε βεβαιώσεις και προεγκρίσεις προς έκδοση οικοδομικών αδειών σε μικρά οικόπεδα της κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου δόμησης, στον εκσυγχρονισμό και την κτιριακή επέκταση σε νόμιμες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες προβλέπονται από οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2831/2000 κ.α.

Συγκεκριμένα για την εκτός σχεδίου δόμηση, παρατείνεται έως τις 30 Ιουνίου του 2026 η προθεσμία υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης έπειτα από υποβολή αιτήματος για έκδοση έγγραφης βεβαίωσης (η σχετική προθεσμία εξέπνευσε στις 31 Δεκεμβρίου). Για τις 30 Ιουνίου μετατίθεται και η ισχύς των προεγκρίσεων που εκδίδονται σε περίπτωση προγενέστερης λήξης τους. Η παράταση αφορά τα λεγόμενα «μικρά οικόπεδα» με εμβαδόν από 750 μέτρα έως και δύο στρέμματα, που είχαν καταμνηθεί προ του 1978.

Ολόκληρη η εγκύκλιος του ΥΠΕΝ για τις πολεοδομικές παρατάσεις

Αναλυτικά στην εγκύκλιο που εξέδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συνέχεια της ενημέρωσης των Συστημάτων Ηλεκτρονικής Έκδοσης Αδειών e-Άδειες και Δηλώσεων Αυθαιρέτων Κτισμάτων Ν. 4495/2017 και 4178/2013 του ΤΕΕ, προς τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας, για την εφαρμογή των νέων ρυθμίσεων από όλες τις Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας αναφέρονται αναλυτικά τα ακόλουθα:

ΘΕΜΑ: Εγκύκλιος οδηγία σχετικά με την εφαρμογή των παρ. 7 και 8 του άρθρου 75 ν. 5261/2025 (Α' 231)

ΣΧΕΤ:

1. Το άρθρο 75 του ν. 5261/2025 (Α' 231)
2. Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24-03-2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη» (Β'1701).

Σας γνωρίζουμε ότι προσφάτως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 231 ο νόμος 5261/2025, στο άρθρο 75 του οποίου περιλαμβάνονται "Παρατάσεις πολεοδομικών και χωροταξικών ρυθμίσεων".

Δια του παρόντος διευκρινίζεται το περιεχόμενο των παρ. 7 και 8 αυτού προς αποφυγή λανθασμένης εφαρμογής και στο πλαίσιο της διευκόλυνσης του εφαρμοστή, της ασφάλειας δικαίου και στην ενιαία εφαρμογή.

Ειδικότερα:

Σύμφωνα με την παρ. 7 «7. α) Ως προς την προθεσμία του άρθρου 52 του ν. 4710/2020 (Α' 142), περί ισχύος των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και των τυχόν αναθεωρήσεων αυτών:

αα) η προθεσμία έκδοσης των αναφερόμενων αδειών παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, αβ) η προθεσμία ισχύος τους παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.

β) Η προθεσμία του άρθρου 71 του ν. 4342/2015 (Α' 143), περί ισχύος οικοδομικών αδειών υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.»

Ήτοι με την παρ. 7 παρατάθηκε έως 31.12.2027 η ισχύς

α) των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και των τυχόν αναθεωρήσεων αυτών που προβλέπονται στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 50 του ν. 4495/2017, καθώς και όσων εκδόθηκαν σύμφωνα με τον ν. 4030/2011 (Α' 249) μετά την

31.12.2017 ή τον ν. 4495/2017 έως τις 31.12.2023, β) η ισχύς των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το από 8.7.1993 προεδρικό διάταγμα (Δ' 795) και αφορούν σε κτίρια ή εγκαταστάσεις του δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. που ανήκουν στο δημόσιο και εποπτεύονται από το κράτος ή των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού ή σε κτίρια που οι μελέτες τους είναι προϊόν αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 8 «8. α) Η προθεσμία στο τέλος του εισαγωγικού εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020 (Α' 245), περί υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης μετά από υποβολή αιτήματος για έκδοση έγγραφης βεβαίωσης, ήτοι η 31η Δεκεμβρίου 2024, η οποία είχε παραταθεί με την περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5167/2024 (Α' 207) έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025, παρατείνεται έως την 30ή Ιουνίου 2026.

β) Η ισχύς των προεγκρίσεων που εκδίδονται δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020, παρατείνεται έως την 30ή Ιουνίου 2026, σε περίπτωση προγενέστερης λήξης τους.»

Ήτοι με την παρ. 8 παρατάθηκε έως και την 30η Ιουνίου 2026

α) ο χρόνος υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης οικοδομικής άδειας για τις περιπτώσεις που έχει ήδη υποβληθεί εμπροθέσμως αίτημα για βεβαίωση όρων δόμησης σε κατά παρέκκλιση άρθρα γήπεδα,

β) ο χρόνος ισχύος των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών που αφορούν σε κατά παρέκκλιση άρθρα γήπεδα σε περίπτωση προγενέστερης της 30η Ιουνίου 2026 λήξης τους και κατ' επέκταση ο χρόνος υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας σε συνέχεια προέγκρισης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΥΠΕΝ
ΕΥΘ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΕΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Έτοιμο να ανοίξει τις πύλες του και να υποδεχθεί κοινό, σπουδαστές και καλλιτέχνες, είναι το νέο Κέντρο Πολιτισμού του Δήμου Γλυφάδας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Με ένα ξεχωριστό αρχιτεκτονικά αμφιθέατρο 230 θέσεων, με σύγχρονες αίθουσες για διδασκαλία μουσικών οργάνων, για σεμινάρια, ημερίδες και άλλες δράσεις και με λειτουργικούς χώρους για μουσική και για εκθέσεις καλλιτεχνών.

«Παραδίδουμε στη Γλυφάδα μας ένα νέο υπερσύγχρονο Κέντρο Πολιτισμού, εκεί όπου πριν από λίγα χρόνια υπήρχε ένα οικόπεδο. Και χρειάστηκε πολλή δουλειά από πάρα πολλούς ανθρώπους, για να γίνει αυτό το κόσμημα για την πόλη μας», ανέφερε μεταξύ άλλων ο δήμαρχος Γιώργος Παπανικολάου και συνέχισε: «Το νέο κτίριο για τον πολιτισμό, τη μουσική, αλλά και την εκπαίδευση, τίθεται πλέον σε λειτουργία. Και

δίνει μια απάντηση σε αγωνιώδη ερωτήματα της εποχής. Τι μπορεί να κάνει ο καθένας από εμάς για να βάλει ένα λιθαράκι σε αυτό που ονομάζουμε σύγχρονο ελληνικό πολιτισμό; Ποια διάξεδο μπορούμε να δώσουμε στα παιδιά και στους εφήβους, που εθίζονται κάθε μέρα και πιο βαθιά στις οθόνες των κινητών και των τάμπλετ; Πώς μπορούμε να βοηθήσουμε τα παιδιά που έχουν ταλέντο στη μουσική να το αναδείξουν και να το καλλιεργήσουν;».

Ο κ. Παπανικολάου επισήμανε ότι το κτίριο στη διασταύρωση των οδών Μπακογιάννη και Παναγούλη έχει αναπτυχθεί με σύνθετες μελέτες και καινοτόμα αρχιτεκτονικά σχέδια. Το αμφιθέατρο «κρέμεται» πάνω από τον δρόμο και είναι ορατό στους περαστικούς, με στόχο να τους προσκαλεί να συμμετέχουν. Οι αίθουσες διδασκαλίας θα φιλοξενήσουν τους

μαθητές του Ωδείου της πόλης, ενώ σύντομα το Κέντρο θα διαθέτει κι ένα σύγχρονο μουσικό στούντιο, όπου οι μουσικοί της πόλης θα μπορούν να ηχογραφούν τις δημιουργίες τους. Παράλληλα, το κτίριο θα αποτελέσει και κέντρο μάθησης, φιλοξενώντας σεμινάρια, ημερίδες και εκπαιδευτικές δράσεις. Στο τέλος ο δήμαρχος Γλυφάδας ευχαρίστησε όσους συνέβαλαν στη δημιουργία του Κέντρου και το Υπουργείο Εσωτερικών για τη χρηματοδότηση του έργου μέσω του προγράμματος "Αντώνης Τρίτσης", καθώς και την αρχιτέκτονα του Δήμου Τίνα Καραλή και προσέθεσε: «Είναι ιδιαίτερη η ικανοποίηση για όλους μας, ότι ένα κληροδότημα ειδικού σκοπού από το μακρινό 1965 αξιοποιήθηκε με τον καλύτερο τρόπο, δίνοντας μια πραγματική ανάσα πολιτισμού και δημιουργίας στην πόλη μας».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ HELLENIC TRAIN ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Μεταφορών: Νέες υποδομές, τρένα και σταθμοί το τρίπτυχο στον σιδηρόδρομο Οι θέσεις των κορμιάτων

«Το τρίπτυχο για την πραγματική αλλαγή του ελληνικού σιδηροδρόμου είναι: Νέες υποδομές, νέα τρένα, νέοι σταθμοί και η σημερινή σύμβαση συμβάλλει για να υπάρξει πραγματική πρόοδος και στα τρία αυτά και όχι υποσχέσεις» τόνισε ο αναπληρωτής υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, κατά την έναρξη της επεξεργασίας του σχεδίου νόμου για την τροποποίηση της σύμβασης της Hellenic Train με το ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ενώπιον της επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής όπου συζητείται το νομοσχέδιο, ο κ. Κυρανάκης ανέφερε ότι είναι δεκτή η οποιαδήποτε καχυποψία που μπορεί να υπάρχει, αλλά σήμερα «δεν ερχόμαστε με υποσχέσεις, αλλά με υπογραμμένη σύμβαση για ολοκαίνουρια τρένα, με συγκεκριμένες δεσμεύσεις και σε ορισμένα χρονικά όρια παράδοσης».

Το χρονοδιάγραμμα για την γραμμή Αθήνα - Θεσσαλονίκης, τηρείται, είναι 15 μηνών και δεν θα δοθεί καμία παράταση, ανέφερε ο υπουργός. Το καλοκαίρι του 2026, το δίκτυο αυτό θα έχει 100% σηματοδότηση, 100% τηλεδιόγκηση και 100% σύστημα αυτόματης πέδησης που δεν προβλέπονταν στην σύμβαση 717.

Η υπόσχεση προς την ελληνική κοινωνία και στον ελληνικό σιδηρόδρομο που δίνουμε, είπε ο κ. Κυρανάκης, είναι ότι θα εκτελέσουμε τα έργα υποδομής, προκειμένου το σύνολο της γραμμής Αθήνα - Θεσσαλονίκη να έχει τα ευρωπαϊκά πιστοποιημένα συστήματα ασφαλείας.

Η αμφισβήτηση για τις επενδύσεις από τον ιταλικό όμιλο που είχε δεσμευτεί μέσα από δηλώσεις προθέσεων ή μνημόνια - ανέφερε ο αναπληρωτής υπουργός - γίνεται αποδεκτή με βάση την μέχρι τώρα εμπειρία, αλλά για αυτό «εμείς ερχόμαστε σήμερα, μέσα από την διαπραγμάτευση που κάναμε, και τροποποιούμε την σύμβαση, βάζοντας ως ρήτρα ότι εάν η εταιρεία δεν εκτελέσει τα όσα αναφέρονται στις συμβάσεις και τις επενδύσεις (23 ολοκαίνουρια τρένα, ύψους 308 εκατ. ευρώ, έως το τέλος 2027) σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα, τότε το ελληνικό Δημόσιο θα μπορεί να την ενεργοποιήσει και να καταγγείλει την σύμβαση - όρος που μέχρι σήμερα δεν υπήρχε.

Για τα Τέλη Υποδομής (δηλαδή το «ενοίκιο» της χρήσης των γραμμών) που θα καταβάλει η Hellenic Train, ο κ. Κυρανάκης αποσαφίνισε ότι, όχι μόνο δεν καταργούνται, αλλά όπως αναγράφεται στο Παράρτημα Δ της Σύμβασης από το 2025 έως το 2035, τα τέλη αυτά τριπλασιάζονται από την αναλογική αύξηση των δρομολογίων εξ αιτίας

της αύξησης των δυνατοτήτων χρήσης του δικτύου, αλλά και της βελτίωσης των υποδομών. Διευκρινίζει ότι τα Τέλη Υποδομής αναδιαμορφώνονται «θα έλεγα ανισομερώς προς όφελος του ελληνικού Δημοσίου και αυτό αποδεικνύεται και από τον Πίνακα Αποσβέσεων της τροποποίησης, καθώς μετά από σκληρή διαπραγμάτευση η Hellenic Train αποδέχθηκε έως και το 2036 να μην αποσβέσει την επένδυσή της και να έχει σε 11 χρόνια από σήμερα ζημίες 76%. Τα Τέλη Μίσθωσης Υποδομής από τον Αύγουστο που έγινε η συνένωση του τροχαίου υλικού της ΓΕΟΣΕ και της ΕΡΓΟΣΕ, πηγαίνουν όλα στον ΟΣΕ, δηλαδή στο ελληνικό Δημόσιο και όχι στο ΤΑΙΠΕΔ. Ο κ. Κυρανάκης επίσης σημείωσε, ότι έχουμε προβεί και σε νομικές ενέργειες για την διεκδίκηση των 130 εκατ. οφειλόμενων από την ιταλική εταιρεία στον ΟΣΕ.

Ο αναπληρωτής υπουργός υπογράμμισε ότι «μονοπώλιο στον ελληνικό σιδηρόδρομο δεν υπάρχει» και οποιαδήποτε «ελληνική ή ξένη σιδηροδρομική επιχείρηση επιθυμεί, μπορεί να πάρει άδεια από την ΠΑΣ και ο ελληνικός σιδηρόδρομος είναι ανοικτός για να γίνουν επενδύσεις από παρόχους για επιβατικές και εμπορευματικές μεταφορές». Μάλιστα, πρόσθεσε πως «ήδη μια ελληνική επιχείρηση, η Levantes Fairy, έχει δημιουργήσει μια εταιρεία την Levantes Trains, που από το καλοκαίρι του 2026 ξεκινάει δρομολόγια στην Δυτική Ελλάδα». Εμείς, είπε, θέλουμε να υπάρχει ανταγωνισμός και να έχουμε πολλές εταιρείες που να θέλουν να δραστηριοποιηθούν.

Ο κ. Κυρανάκης, εστιάζοντας στις επικρίσεις και τις αιτιάσεις των αγορητών, κυρίως του ΣΥΡΙΖΑ και της Νέας Αριστεράς, επισήμανε πως η πώληση στον ιταλικό όμιλο που έχει ως θυγατρική την Hellenic Train, ως καθολική διάδοχο και χωρίς καμία αλλαγή ή προσπάθεια διασφάλισης του Δημοσίου, έγινε επί της κυβέρνησης του ΣΥΡΙΖΑ και μάλιστα με το ευτελές τίμημα των 45 εκατ. ευρώ. Χαρακτήρισε υποκριτικές τις επικρίσεις για τις λεγόμενες αμαξοστοιχίες «Λευκά Βέλη» επενθυμίζοντας ότι η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ έφερε και παρουσίασε πέντε «Ασημένια Βέλη» ως καινούρια ενώ ήταν μεταχειρισμένα, 30 ετών, που σήμερα είναι παρωπλισμένα, πληρώνοντας 50 εκατ. ευρώ (κατ' αναλογία 11 εκατ. ευρώ ανά τρένο) όταν η συμφωνία που κάναμε σήμερα για 23 ολοκαίνουρια και όχι μεταχειρισμένα προασιακά και υπεραστικά τρένα, ανέρχεται σε 13 εκατ. ευρώ ανά τρένο. Παράλληλα, με ρήτρες και όρους υποχρεώνουμε την Hellenic Train να προχωρήσει

με δικιά της έξοδα στην επισκευή και ανακαίνιση αυτών των παρωπλισμένων πέντε τρένων του ΣΥΡΙΖΑ, μπας και μπορέσουν να λειτουργήσουν. Για το σύστημα τιμολόγησης των εισιτηρίων, είπε ότι είναι αυτό που ακολουθούν όλες οι χώρες της Ευρώπης σήμερα. Οι άγονες γραμμές αφορούν τα δρομολόγια που υπήρχαν και στην αρχική σύμβαση που είχε υπογράψει η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ. Η επιδότηση αφορά το εισιτήριο του επιβάτη και όχι την εταιρεία για να εκτελέσει το δρομολόγιο. Με τα νέα συστήματα γαιοεντοπισμού της κίνησης των τρένων, διασφαλίζεται σε άμεσο χρόνο για το εάν πραγματοποιείται σωστά ένα δρομολόγιο (και να επιβάλλονται πρόστιμα σε αντίθετη περίπτωση) και όχι μετά από ένα χρόνο με βάση αναφορές και δηλώσεις εκτέλεσης δρομολογίων.

Οι θέσεις των κορμιάτων

Ο εισηγητής της αξιωματικής αντιπολίτευσης, Αναστάσιος Νικολαΐδης, από την δικιά του πλευρά επισήμανε ότι από την στιγμή που η τροποποίηση έχει υπογραφεί, δεν μπορεί να αλλάξουν κάποια από όσα προβλέπονται. Συνεπώς, αυτό που μπορούμε να δούμε, είναι απολογιστικά την αρχική συμφωνία του 2022, ποιες αστοχίες υπήρξαν, τι υλοποιήθηκε και τι δεν έγινε και με ποιανού την ευθύνη, με αποτέλεσμα να χρειάζεται η τροποποίησή της. Ο κ. Νικολαΐδης παράλληλα, επέρριψε στην κυβέρνηση έλλειψη στρατηγικού σχεδίου και παλινωδίες, λέγοντας ότι είναι φανερό «πως δεν έχει να προσφέρει τίποτα για την βελτίωση των μέσων μαζικής μεταφοράς».

Για το κείμενο της παρούσας τροποποίησης, ο εισηγητής του **ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ**, υποστήριξε πως δημιουργεί πολλά ερωτήματα, είναι ετεροβαρές για το Δημόσιο και στο μέλλον μπορεί να αποτελέσει πηγή προβλημάτων. Σημείωσε ότι με το Παράρτημα Δ εντάσσεται το επενδυτικό πλάνο της εταιρείας παρακάμπτοντας την ανάγκη νομοθέτησης, κάτι που στην πράξη δεν δεσμεύει τα δύο μέρη σε μία ξεκάθαρη πορεία αναβάθμισης των σιδηροδρομικών μεταφορών με συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα. Στο Παράρτημα Α που αφορά τα δρομολόγια, είναι πραγματικά εντυπωσιακό ότι δεν παρουσιάζεται η δρομολογιακή πολιτική και τα δρομολόγια που θα γίνονται.

Συνέχεια στη σελ 6

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ HELLENIC TRAIN ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Οι θέσεις των κομμάτων

Συνέχεια από σελ 5

Δεν αναγράφονται ποια είναι εκείνα τα δρομολόγια που θα επιδοτούνται και ποια όχι. Για το Τέλος Υποδομών, ο εισηγητής της μειοψηφίας είπε ότι επιβαρύνεται το Δημόσιο από την αναπροσαρμογή της αποζημίωσης με βάση το Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Επίσης, μεταξύ άλλων σημείωσε πως δημιουργείται προβληματισμός από το ότι παρέχεται το δικαίωμα εξαγοράς υφιστάμενων συρμών σε τιμές αγοράς χωρίς να υπάρχουν δικλίδες. Εξέφρασε τον κίνδυνο δημιουργίας μονοπωλιακού καθεστώτος από τη HELLENIC TRAIN ή σε αλλαγές στην τιμολόγηση με προσαρμογή κομίστρων. «Η δική μας κυβέρνηση στο άμεσο μέλλον, θα προχωρήσει με ένα νέο ολοκληρωμένο σχέδιο, έχοντας όμως ως απόλυτη προτεραιότητα τη βελτίωση των σιδηροδρομικών υπηρεσιών στην πατρίδα μας και τις ανάγκες των πολλών».

Ο αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Αλεξανδρος Μεικόπουλος, τάχθηκε επί της Αρχής κατά της κύρωσης της τροποποίησής της σύμβασης, λέγοντας πως «αυτή είναι «πραγματικά η επιτομή της κοινωνικοποίησης των ζημιών και της ιδιωτικοποίησης των κερδών. Το Δημόσιο αναλαμβάνει όλο το ρίσκο, ο πάροχος όλα τα οφέλη, και ο επιβάτης μένει να περιμένει σε μια αποβάθρα ένα τρένο που μπορεί να μην έρθει ποτέ, αλλά θα το έχει ήδη πληρώσει πανάκριβα». Εάν ήταν ταίρια, είπε ο Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ, η υπόθεση αυτή θα είχε τίτλο «Το μεγάλο φιάσκο - Η επιστροφή» καθώς η ελληνική κοινωνία πληρώνει χρυσό έναν σιδηρόδρομο-φάντασμα, την ώρα που οι μνήμες από το έγκλημα των Τεμπών είναι ακόμα νωπές και οι ράγες παραμένουν παρατημένες πραγματικά στη μοίρα τους. Πίσω από τους τεχνικούς όρους της σύμβασης αυτής, είπε ο Βουλευτής, κρύβεται ένας χριστουγεννιάτικος μπουναμάς για την εταιρεία και ένας εφιάλτης για το δημόσιο ταμείο. Εδώ, έχουμε την πατέντα του ενοικιαστή που έγινε ιδιοκτήτης. Με το ελληνικό Δημόσιο να πληρώνει 50 εκατ. ευρώ το χρόνο στην ιταλική Hellenic Train για να εκτελεί τα δρομολόγια και μάλιστα προκαταβάλλοντας το 80% του ποσού κάθε μήνα, παρέχοντας και το δικαίωμα να εξαγοράσει εάν θέλει και το τροχαίο υλικό, με όρους αγοράς.

«Τσιμεντώνετε το μονοπώλιο και αφοπλίζετε το κράτος από κάθε διαπραγματευτική ισχύ» κατηγορήσε την κυβέρνηση ο κ. Μεικόπουλος. Κυρώνετε μία σύμβαση, αλλά

αφήνετε απέξω τα πιο κρίσιμα, τα Παραρτήματα Α' και Δ'. Τα εισιτήρια γίνονται χρηματιστήριο, εισάγοντας το health management. Με το πρόσχημα της παλαιότητας μειώνονται τα πρόστιμα. Οι αμαξοστοιχίες «Λευκά Βέλη» είναι του προηγούμενου αιώνα. Το Δημόσιο δεσμεύεται να πληρώνει όλο και περισσότερα ζεστά ευρώ στα επιδοτούμενα δρομολόγια, αλλά η Hellenic Train δεν δεσμεύεται να αυξήσει ούτε ένα δρομολόγιο. Αναρωτήθηκε τι γίνονται τα 130 εκατ. ευρώ που οφείλει η ιταλική εταιρεία στον ΟΣΕ και εάν θα εισπραχθούν πριν την καταβολή των μηνιαίων προκαταβολών. Χαρακτήρισε παράλογο να θεωρείται άγονη η γραμμή Αθήνα - Θεσσαλονίκη και η γραμμή του αεροδρομίου. Επιδοτείτε, είπε, εμπορικά φιλέτα, για να εξασφαλίσετε τα κέρδη του παρόχου. Επιδοτείτε μέχρι και τον οδοντωτό και το Πήλιο, όταν ο ευρωπαϊκός κανονισμός εξαιρεί ρητά τις τουριστικές και ιστορικές γραμμές, σημείωσε ο αγορητής του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ.

Ο αγορητής του ΚΚΕ, Χρήστος Κατωτάς, ανέφερε ότι θα καταψηφίσει επί της αρχής το νομοσχέδιο, τονίζοντας πως το κόμμα του έχει αναδείξει πως «η πολιτική που υλοποιείται στα πλαίσια της απελευθέρωσης των μεταφορών, είτε με κρατικοποιημένες είτε με ιδιωτικοποιημένες λειτουργίες του σιδηροδρόμου, είτε με πολλές εταιρείες διαχείρισης του σιδηροδρομικού έργου, είτε με μία, στόχο έχουν το κέρδος και οδηγούν σε εγκλήματα κατά των λαών σε όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επιβεβαιώθηκε και με την τραγωδία των Τεμπών. Η λειτουργία των σιδηροδρόμων με κριτήριο το κέρδος, οι εμπορευματοποιημένες μεταφορές, η απελευθέρωση και η πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης που την προωθεί, αναπόφευκτα οδηγούν, εκτός από δραστική επιβάρυνση του κόστους για τα λαϊκά στρώματα και αύξηση της εκμετάλλευσης για τους εργαζόμενους, και σε σημαντική μείωση της ασφάλειας των μεταφορών». Για την τροποποίηση της σύμβασης, ο κ. Κατωτάς υποστήριξε ότι οι υποτιθέμενες δεσμεύσεις που αναλαμβάνει η Hellenic Train για δρομολόγια και επενδύσεις, δεν είναι υποχρεωτικές, καθώς προβλέπεται τροποποίησή τους με συμφωνία των δύο μερών. Οι απευθείας αναθέσεις με το ιλιγγιώδες ποσό των 450 εκατομμυρίων ευρώ, υπογράφηκαν, αλλά το χαμένο δίκτυο από τις καταστροφές του «Daniel» θα τελειώσει μετά από τρία ολόκληρα χρόνια, στις 31 Δεκεμβρίου του 2028. Στο τμήμα της συμφωνίας για τις επιδοτήσεις δρομολογίων ύψους 50 εκατομμυρίων ευρώ ετησίως,

επικρατεί επίσης απόλυτη ασάφεια. Με τη νέα σύμβαση παρέχεται παράταση τριών ετών για τις επενδύσεις ύψους 15 εκατομμυρίων των Ιταλών, για τεχνολογικά συστήματα πληροφόρησης επιβατών, εμπορικά πλατφόρμα, περιστρεφόμενες θύρες, σύστημα διαχείρισης στόλου. Οι προβλέψεις της σύμβασης μετακυλούν το ρίσκο της αναβάθμισης σε νέες επενδύσεις από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου. Η καταβολή της επιδότσης δρομολογίων θα είναι πλέον μηνιαίες (αντί για εξαμηνιαίες) ενώ επιτρέπεται στη Hellenic Train να αυξάνει τις τιμές των εισιτηρίων. Το Δημόσιο αποδέχεται την υποχρέωση να καλύπτει την εταιρεία για ζημιές που δημιουργούνται, επειδή δεν μπορεί να εκτελεί δρομολόγια λόγω προβλημάτων υποδομής. Ακόμη και για τα πρόστιμα σε βάρος της Hellenic Train, που αυξάνονται όταν ένα τρένο ακινητοποιείται, προβλέπεται έκπτωση στο μισό, εάν η βλάβη οφείλεται στην αδυναμία εξεύρεσης ανταλλακτικών.

Η αγορήτρια της Νέας Αριστεράς, Πέτη Πέρκα, δήλωσε την καταψήφιση της τροποποίησης της σύμβασης, χαρακτηρίζοντάς την λεόντεια υπέρ της Hellenic Train. Η Βουλευτής εξέφρασε αμφιβολίες κατά πόσο τα τρένα που θα επιλεγούν από την εταιρεία, θα είναι πράγματι καινούργια. Υποστήριξε ότι η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας παραχώρησε το μονοπώλιο εκμετάλλευσης των άγονων γραμμών στη Hellenic Train Α.Ε. για 15 χρόνια, διάστημα πρωτοφανές σε ευρωπαϊκό επίπεδο για μη κρατική σιδηροδρομική εταιρεία. Από τα παραρτήματα της συμφωνίας, είπε ότι τα 23 νέα τρένα, στην καλύτερη περίπτωση θα έρθουν μετά από δύο χρόνια. Οι επενδύσεις σε τεχνολογικά συστήματα αξίας 15 εκατομμυρίων ευρώ παίρνουν παράταση τριετίας σε σχέση με την σύμβαση του 2022. Η αναβάθμιση υφιστάμενων εγκαταστάσεων συντήρησης, έχει κι αυτή χρονοδιάγραμμα μέχρι την 31η/12/2027. Το χρονοδιάγραμμα των επενδύσεων που υποχρεούται να ολοκληρώσει η εταιρεία είναι άμεσα συνδεδεμένο με το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των έργων αναβάθμισης της σιδηροδρομικής υποδομής από πλευράς Δημοσίου, και εδώ η ημερομηνία κλειδί είναι ο Δεκέμβριος του 2027. Παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης με απλή συμφωνία των μερών για τα έργα, κάτι που προβλεπόταν μόνο για τα δρομολόγια.

Συνέχεια στη σελ 7

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ HELLENIC TRAIN ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Οι θέσεις των κομμάτων

Συνέχεια από σελ 6

Η Βουλευτής μεταξύ άλλων επισήμανε πως «η Hellenic Train δεν ανέλαβε καμία ευθύνη για το έγκλημα των Τεμπών, φυσικά με την ανοχή της κυβέρνησης» και πρόσθεσε ότι «στη Μεγάλη Βρετανία έχει ξεκινήσει επίσημα η επανακρατικοποίηση των σιδηροδρόμων κι εμείς εδώ έχουμε μια κρατική ιταλική εταιρεία να απολαμβάνει το μονοπώλιο των επιβατικών μεταφορών, όταν εμείς δεν έχουμε ελληνική κρατική σιδηροδρομική επιχείρηση».

Η αγορήτρια της Ελληνικής Λύσης, Μαρία Αθανασίου, χαρακτήρισε «γκρίζα» την παρούσα τροποποίηση της σύμβασης, καθώς από αυτήν απουσιάζει η πλήρης λίστα των δρομολογίων που θα πραγματοποιούνται (Παράρτημα Α') καθώς και ο κατάλογος των επενδύσεων που συμφωνήθηκε (Παράρτημα Δ'). Χωρίς τα χρονοδιαγράμματα των έργων, είπε, τίθενται υπό αμφισβήτηση. Το χρονοδιάγραμμα των δύο ετών που έχει θέσει η κυβέρνηση είναι εξωπραγματικό. Ο μηχανισμός καταλογισμού ευθυνών για τα αίτια σιδηροδρομικών συμβάντων, από καθυστερήσεις μέχρι ατυχήματα, όπως τίθεται είναι «γκρίζος». Η αναθεωρημένη σύμβαση Δημοσίου-Hellenic Train, θα μπορούσε κάτω από διαφορετικές συνθήκες να έθετε τις βάσεις για τη βελτίωση της λειτουργίας του σιδηροδρόμου στη χώρα μας, είπε η Βουλευτής. Το τι θα συμβεί όμως στην πράξη είναι κάτι που μας προβληματίζει, καθώς και η προηγούμενη σύμβαση έμεινε σε μεγάλο βαθμό ανεφάρμοστη.

Ο αγορητής της Νίκης, Κομνηνός Δελβερούδης, είπε πως το κόμμα του καταψηφίζει επί της αρχής το νομοσχέδιο. Εστιάζοντας στις επενδύσεις που προβλέπεται να κάνει ο πάροχος, ανέφερε πως αυτές δεν είναι πλέον δεσμευτικές, αφού δύναται να εξετάζονται στο τέλος κάθε έτους και εφόσον προκύπτει η ανάγκη αναθεώρησής τους, αυτό να μπορεί να τροποποιείται με έγγραφη συμφωνία των δύο μερών. Παρέχεται στην εταιρεία η δυνατότητα να αναπροσαρμόζει τις τιμές των εισιτηρίων εντός συγκεκριμένου μεν εύρους, ωστόσο στην αρχική σύμβαση το πλαίσιο ήταν πιο αυστηρό. Το Δημόσιο θα έχει την υποχρέωση να καλύπτει οικονομικά τους Ιταλούς για συσσωρευμένες ζημιές που δημιουργούνται λόγω προβλημάτων στην υποδομή. Δεν υπάρχει η παραμικρή αναφορά στις αξιώσεις του ΟΣΕ και για το τραγικό πολύνεκρο δυστύχημα των Τεμπών. Στην τροποποίηση, είπε ο Βουλευτής, έχει προστεθεί ως επένδυση και η αναβάθμιση των πέντε παλιών παροπλισμένων τρένων (Ασημένια Βέλη) ύψους 19

εκατομμυρίων ευρώ, παρόλο που παρουσιάζουν σοβαρές βλάβες. Αποτέλεσμα, τα 47,5 εκατομμύρια ευρώ του 2022 για τα «Ασημένια Βέλη» να γίνονται 77 εκατομμύρια ευρώ στη νέα σύμβαση, με το Ελληνικό Δημόσιο να αναγνωρίζει το επιπλέον ποσό ως στοιχείο κόστους, για το οποίο οι φορολογούμενοι καλούνται να πληρώνουν επιπλέον την επιδότηση των 50 εκατομμυρίων ευρώ και άνω, ένα τμήμα που θα μπορεί να αναπροσαρμόζεται με βάση τον δείκτη τιμών καταναλωτή. Οι Ιταλοί, παρατήρησε επίσης ο κ. Δελβερούδης, αποκτούν δικαίωμα να εξαγοράσουν ελληνικό τροχαίο υλικό σε απροσδιόριστες τιμές. Παίρνουν παράταση τριών ακόμη ετών για τις υπόλοιπες επενδύσεις, ύψους 15 εκατ., σε τεχνολογικά συστήματα πληροφόρησης επιβατών, εμπορική πλατφόρμα, περιστρεφόμενες θύρες, σύστημα διαχείρισης στόλου, χωρίς ρήτρες και κυρώσεις για την μη υλοποίηση των συμβατικών αυτών δεσμευμένων τους.

Ο αγορητής της Πλεύσης Ελευθερίας Αλέξανδρος Καζαμίας, υποστήριξε ότι η παρούσα τροποποίηση δεν περιλαμβάνει τίποτα ξεκάθαρο για την διασφάλιση της ασφάλειας των σιδηροδρομικών μεταφορών που κάνει η Hellenic Train, σε αντίθεση με τις δεσμεύσεις που υπήρχαν στην σύμβαση του '22. Η χρηματοδότηση της ιταλικής εταιρείας, που προβλεπόταν στην σύμβαση του 22, επιδεινώνεται σε βάρος του Δημοσίου, καθώς δεν αρκείται στα 50 εκατομμύρια το χρόνο, αλλά προβλέπει αυτά τα ποσά να αυξάνονται με αυτόματα τιμητισμοποίηση, σύμφωνα με τον πληθωρισμό. Ο Βουλευτής είπε ότι έχουμε επιδείνωση και σε ό,τι σχετίζεται με τις επενδύσεις του Ιταλού πάροχου, αφού οι όποιες αναθεωρήσεις θα μπορούν να γίνονται από τα δύο μέρη χωρίς να τις εγκρίνει η Βουλή. Επίσης, γίνεται ηπιότερο και το ζήτημα των ποινών, υποθετώντας ένα πολύ ευνοϊκό καθεστώς ποινών για τον πάροχο. Ο κ. Καζαμίας χαρακτήρισε προβληματικό, ότι στην επιτροπή παρακολούθησης των υποχρεώσεων που συγκροτείται, τα τρία μέλη θα είναι από το Δημόσιο και τα τρία θα τα ορίζει ο Ιταλός πάροχος. Μετά την εθνική καταστροφή που προκάλεσε το έγκλημα των Τεμπών, είπε ο Βουλευτής, «θα περιμέναμε να υπήρχε μια ριζικά αναθεωρημένη προσέγγιση από την πλευρά της κυβέρνησης, στα ζητήματα του σιδηροδρόμου και ειδικά στη σύμβαση με την Hellenic Train. Ήταν η ευκαιρία να αναθεωρηθεί η σύμβαση σήμερα, αλλά δυστυχώς, αντί να αναθεωρηθεί προς το καλύτερο, αναθεωρείται προς μία κατάσταση χειρότερη, που επιδεινώνει τη θέση του ελληνικού Δημοσίου».

Ο εισηγητής της ΝΔ, Σπυρίδων Κυριάκης, ανέφερε ότι η κύρωση αυτή ανακαθορίζει τον ρόλο της σιδηροδρομικής συγκοινωνίας στην χώρα μας. Το νομοσχέδιο έρχεται να τροποποιήσει την αρχική σύμβαση του 2022, γιατί μέσα σε αυτά τα τέσσερα χρόνια, τα γεγονότα μας έχουν ξεπεράσει και η ανάγκη για νέους και ασφαλείς σιδηροδρόμους έχει γίνει πιο επιτακτική από ποτέ. Χρειαζόμαστε νέα, σύγχρονα και ασφαλή τρένα, τα οποία θα έρθουν πάνω στους νέους, ασφαλείς και σύγχρονους σιδηροδρόμους τους οποίους δημιουργούμε. Με την σύμβαση, αυτά τα νέα τρένα κόστους 308 εκατ. ευρώ θα αποκτηθούν και σε σύντομο χρόνο, και χωρίς να βαρύνουν τον ελληνικό Προϋπολογισμό και τον Έλληνα φορολογούμενο, αλλά τον ιταλικό Προϋπολογισμό και τον Ιταλό φορολογούμενο. Η συμφωνία αυτή επιτυγχάνεται εξ αιτίας της καλής σχέσης του Έλληνα Πρωθυπουργού με την Ιταλίδα ομόλογό του αλλά και γιατί μπορούμε να εγγυηθούμε, πως μέχρι το τέλος του καλοκαιριού, το δίκτυο των σιδηροδρόμων θα είναι σε πλήρη λειτουργία.

Ο κ. Κυριάκης, υποστήριξε ότι από την συμφωνία αυτή, το Δημόσιο κερδίζει επενδύσεις της τάξεως των 362 εκατομμυρίων ευρώ άμεσες (τα 308 εκατ. ευρώ για τα 23 καινούργια ηλεκτροκίνητα τρένα τελευταίας τεχνολογίας, 19 εκατ. ευρώ για την αναδιάρθρωση και την ανάπτυξη των παλαιών τρένων που είχαν αγοραστεί από την πρώτη σύμβαση των ATR 470, 20 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων συντήρησης και 20 εκατ. ευρώ για ανακαινίσεις εγκαταστάσεων που θα παραμείνουν στο ελληνικό Δημόσιο και μετά το πέρας της σύμβασης αυτής. Επίσης, 15 εκατ. ευρώ δίνονται για συστήματα πληροφόρησης επιβατών, την εμπορική πλατφόρμα, για νέες θυρίδες και για το σύστημα διαχείρισης του στόλου. Παράλληλα προβλέπονται και μια σειρά άλλων σημαντικών θεμάτων, όπως το ότι η συντήρηση των τρένων βαρύνει την εταιρεία με ρήτρες, η υποχρεωτική παροχή εκπαίδευσης προσωπικού, η θεσμοθέτηση εκπαιδευτικών πολιτικής, ή ότι το ελληνικό Δημόσιο δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη για την υλοποίηση του Business Plan της εταιρείας. Ο κ. Νικολαΐδης είπε πως «η δική μας κυβέρνηση, στο άμεσο μέλλον θα προχωρήσει με ένα νέο ολοκληρωμένο σχέδιο, έχοντας όμως ως απόλυτη προτεραιότητα τη βελτίωση των σιδηροδρομικών υπηρεσιών στην πατρίδα μας και τις ανάγκες των πολλών».

Σήμερα το μεσημέρι θα γίνει η ακρόαση φορέων και στην συνέχεια η συζήτηση επί των άρθρων του νομοσχεδίου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ «ΨΗΦΙΑΚΟ ΘΟΡΥΒΟ» ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΤΟ ΜΠΛΑΚ ΑΟΥΤ ΣΤΟ FIR ΑΘΗΝΩΝ

Τι διαπιστώνει το πόρισμα της Ειδικής Επιτροπής για το πρόβλημα σε συχνότητες του FIR Αθηνών

Σε «ψηφιακό θόρυβο», ο οποίος προκλήθηκε, λόγω αποσυγχρονισμού, σε πλειάδα ετερογενών διατάξεων/διεπαφών που καταλήγουν στις εγκαταστάσεις των ΚΕΠΑΘΜ, με αποτέλεσμα την ακούσια ενεργοποίηση/συνεχής εκπομπή κρίσιμου αριθμού πομπών και την υποβάθμιση/διακοπή κρίσιμων τηλεπικοινωνιακών διασυνδέσεων, οφείλεται σύμφωνα με την έκθεση των εμπειρογνομόνων το «μπλακ άουτ», στο FIR Αθηνών, την Κυριακή 4 Ιανουαρίου 2026.

Παράλληλα, επισημαίνεται πως δεν προέκυψαν ενδείξεις κυβερνοεπίθεσης ή εξωγενούς κακόβουλης παρεμβολής.

Η πλήρης επαναφορά, όπως αναφέρεται στο πόρισμα, το οποίο και υποβλήθηκε χθες στον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Χρήστο Δήμα, επετεύχθη κατόπιν επανασυγχρονισμού/επανεκκινήσεων που ακολούθησαν την επαναδρομολόγηση κίνησης στο δίκτυο κορμού.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ανακοίνωση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σημειώνεται μεταξύ άλλων, πως για λόγους ασφαλείας πτήσεων, επιβλήθηκε πλήρης περιορισμός χωρητικότητας (zero rate) και εφαρμόστηκαν διαδικασίες έκτακτης ανάγκης. Η επαναφορά των παρεχόμενων υπηρεσιών ήταν σταδιακή, ενώ η πλήρης αποκατάσταση πραγματοποιήθηκε στις 16:53 τοπική ώρα, μετά από εκούσια ενέργεια του τηλεπικοινωνιακού παρόχου. Με βάση τις Αναφορές στην πλατφόρμα ECCAIRS και την αξιολόγηση της ΑΠΑ, το Περιστατικό κατατάχθηκε ως χαμηλής διακινδύνευσης (Green Area), χωρίς αναφορά παραβίασης

ελαχίστων διαχωρισμών. Επιπλέον, δεν προέκυψαν ενδείξεις κυβερνοεπίθεσης ή εξωγενούς κακόβουλης παρεμβολής.

Στο κεφάλαιο, δε, που αφορά στα ζητήματα Αεροπορικής Ασφάλειας αναφέρεται πως δεν διαπιστώθηκε ζήτημα αεροπορικής ασφαλείας υπό την έννοια της έκθεσης αεροσκαφών σε άμεσο ή έμμεσο κίνδυνο.

Στο πόρισμά της, η Επιτροπή επισημαίνει ότι το υφιστάμενο σύστημα Επικοινωνιών Φωνής (VCS - Voice Communication System) της ΥΠΑ και κρίσιμες τηλεπικοινωνιακές υποδομές που χρησιμοποιούνται για την υποστήριξη της, βασίζονται σε παρωχημένη τεχνολογία (SDH - Synchronous Digital Hierarchy) που είναι εκτός υποστήριξης από τον κατασκευαστή, χωρίς δυνατότητα παροχής ουσιαστικών εγγυήσεων λειτουργίας.

Στο πόρισμά της, η Ειδική Επιτροπή καταλήγει στις εξής εισηγήσεις:

- 1) επίσπευση της μετάβασης σε τεχνολογία VoIP (Voice over IP), με την ολοκλήρωση των διαδικασιών προμήθειας - εγκατάστασης και θέσης σε επιχειρησιακή λειτουργία του νέου VCS/RCS (Voice Communication System / Radio Communication System) και των 495 νέων πομποδεκτών,
- 2) θεσμοθέτηση σταθερού κοινού μηχανισμού άμεσης απόκρισης ΥΠΑ-ΟΤΕ και τυποποιημένων διαδικασιών κρίσεων με δοκιμές/εκπαίδευση υπό εποπτεία ΑΠΑ,
- 3) ενίσχυση με τηλεμετρία/τηλεχειρισμό και δυνατότητα εκτέλεσης από άκρο σε άκρο διαγνωστικών ελέγχων στα κομβικά

σημεία,

- 4) ενίσχυση εποπτείας ραδιοφάσματος από την ΕΕΤ για έγκαιρο εντοπισμό παρεμβολών/ανωμαλιών, καθώς και
- 5) μετεγκατάσταση των εγκαταστάσεων του ΚΕΠΑΘΜ σε καταλληλότερο περιβάλλον, με στόχο τη μείωση συστηματικών επιχειρησιακών κινδύνων και εξαρτήσεων με στόχο να διασφαλιστεί η αδιάλειπτη και ασφαλής παροχή υπηρεσιών αεροναυτιλίας.

Στην Επιτροπή Διερεύνησης του περιστατικού υπό τον Διοικητή της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας Χρήστο Τσίτουρα, συμμετείχαν ως μέλη: ο Διοικητής της Εθνικής Αρχής Κυβερνοασφάλειας Μιχάλης Μπλέτσας, ο Συνταγματάρχης Δημήτριος Ζαμπακόλας, Μηχανικός Επικοινωνιών Επιτελής ΓΕΕΘΑ, ο υποδιευθυντής εποπτείας φάσματος της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) Νίκος Ηγουμένιδης, εκπρόσωπος του EUROCONTROL (Ευρωπαϊκός Οργανισμός για την Ασφάλεια της Αεροναυτιλίας), ενώ συμμετείχε ως παρατηρητής και εκπρόσωπος του EASA (European Union Aviation Safety Agency).

Η Επιτροπή αναγνώρισε ως εμπλεκόμενους φορείς την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) και τον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ), από τους οποίους ζήτησε και έλαβε επίσημη αναφορά των δράσεών τους, ενώ αξιολόγησε και τις πληροφορίες που έλαβε από συνεντεύξεις με στελέχη των δύο οργανισμών.

ΕΠΑΦΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΤΙΣ ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑ

Τα επόμενα βήματα εφαρμογής του Σχεδίου Δράσης (Action Plan) που υλοποιεί το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών με σκοπό την αναβάθμιση της αεροναυτιλίας τέθηκαν στο επίκεντρο των διαδοχικών συναντήσεων που είχε, χθες, στις Βρυξέλλες, ο υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Δήμας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ανακοίνωση του υπουργείου, σε σύσκεψη εργασίας με τον γενικό διευθυντή του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια της Αεροναυτιλίας (EUROCONTROL), Raúl Medina Caballero

συμφώνησαν στον ορισμό τεχνικού συμβούλου από τον Οργανισμό, που θα συμβάλει στην υλοποίηση του Σχεδίου Δράσης. Βασικοί πυλώνες του Action Plan είναι η θεσμική αναμόρφωση του τομέα και ο εκσυγχρονισμός των συστημάτων αεροναυτιλίας.

Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε διευρυμένη συνάντηση για τα θέματα της αεροναυτιλίας με τον Επίτροπο Μεταφορών Απόστολο Τσιτζίκωστα, ανώτατο στέλεχος της Γενικής Διεύθυνσης Κινητικότητας και Μεταφορών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (DG MOVE), του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για

την Ασφάλεια της Αεροναυτιλίας (EUROCONTROL) και του Οργανισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ασφάλεια της Αεροπορίας (EASA).

Στις συναντήσεις συμμετείχαν επίσης ο γενικός γραμματέας Μεταφορών Στέλιος Ζακαρέτσος, ο διοικητής της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ) Χρήστος Τσίτουρας, ο διοικητής της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) Γιώργος Σαουνάτσος και ο υποδιοικητής Αεροναυτιλίας της ΥΠΑ Γεώργιος Βαγενάς.

ΜΕ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗ Η ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ ΤΟ 2026 ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Με την άφιξη των πρώτων κρουαζιερόπλοιων, ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. εγκαίνιασε επίσημως την περίοδο κρουαζιέρας 2026, σηματοδοτώντας την έναρξη μιας ακόμη δυναμικής χρονιάς για το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πιο συγκεκριμένα εκπρόσωποι της ΟΛΠ Α.Ε. υποδέχθηκαν στον Επιβατικό Σταθμό Α' «Μισαούλης», το Viking Vesta, το νεότερο πλοίο της Viking Cruises, το οποίο θα πραγματοποιήσει συνολικά ακόμη 12 προσεγγίσεις εντός του 2026, ενισχύοντας περαιτέρω τη σταθερή συνεργασία της εταιρείας με το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας.

Επίσης, στελέχη της ΟΛΠ Α.Ε. επισκέφθηκαν το κρουαζιερόπλοιο MSC Lirica, το οποίο θα επισκεφθεί το λιμάνι του Πει-

ραιά συνολικά 13 φορές εντός του 2026 πραγματοποιώντας μερική αποβίβαση επιβατών. Έτσι επιβεβαιώνεται η διαρκής παρουσία και συνεργασία κορυφαίων διεθνών εταιρειών κρουαζιέρας με το λιμάνι του Πειραιά.

Κατά το 2025, το λιμάνι του Πειραιά υποδέχθηκε 863 κρουαζιερόπλοια, ενώ ο συνολικός αριθμός επιβατών ανήλθε σε περίπου 1,85 εκατ. επιβάτες, γεγονός που αναδεικνύει τη συνεχή ενίσχυση της θέσης του Πειραιά ως κορυφαίου προορισμού κρουαζιέρας στην Ανατολική Μεσόγειο.

Με αφορμή την έναρξη της περιόδου κρουαζιέρας 2026, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΟΛΠ Α.Ε., κ. Su Xudong, υπογράμμισε τη σταθερά αυξανόμενη δυναμική της κρουαζιέρας στον

Πειραιά, επισημαίνοντας ότι η στρατηγική γεωγραφική θέση του λιμένα, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες επενδύσεις και τη συστηματική αναβάθμιση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, συμβάλλουν ουσιαστικά στη βιώσιμη ανάπτυξη του τομέα.

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς συνεχίζει να επενδύει με συνέπεια στην αναβάθμιση των υποδομών και των υπηρεσιών του, ενισχύοντας περαιτέρω τη θέση του λιμένα ως στρατηγικού κόμβου κρουαζιέρας σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ ΞΕΚΙΝΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ

Σε λειτουργία έθεσε ο ΑΔΜΗΕ το Ψηφιακό Κέντρο Συντήρησης (Digital Maintenance Center), μία εγκατάσταση για την άμεση παρακολούθηση και τον έλεγχο κρίσιμου εξοπλισμού και υποδομών του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει ο ΑΔΜΗΕ:

Ο σχεδιασμός του Κέντρου βασίστηκε στα πρότυπα προηγμένων Διαχειριστών σε διεθνές επίπεδο, αξιοποιώντας σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία Τεχνητής Νοημοσύνης και Μηχανικής Μάθησης, με στόχο τη σταδιακή μετάβαση από τις υφιστάμενες διαδικασίες συντήρησης βάσει χρόνου σε στρατηγικές προβλεπτικές και καθοδηγητικές συντήρησης, βάσει κατάστασης.

Με το νέο Ψηφιακό Κέντρο, ο ΑΔΜΗΕ δημιουργεί προοδευ-

τικά έναν ολοκληρωμένο και ενιαίο κόμβο παρακολούθησης και διαχείρισης των παγίων του Συστήματος Μεταφοράς. Με τον τρόπο αυτό, ο Διαχειριστής θα ενισχύσει σημαντικά την επιχειρησιακή του ετοιμότητα εν μέσω αυξημένων προκλήσεων λόγω της κλιματικής κρίσης και της αυξανόμενης διεξόδου μονάδων στοχαστικής ηλεκτροπαραγωγής. Οι βασικοί άξονες λειτουργίας του Ψηφιακού Κέντρου Συντήρησης αφορούν την επιχειρησιακή εικόνα σε πραγματικό χρόνο (Real-Time Operations), την παρακολούθηση της μεσοπρόθεσμης κατάστασης των παγίων για τον σχεδιασμό εργασιών και την ιεράρχηση πιθανών κινδύνων (Asset Health & Analytics) και την αποτελεσματική ενεργοποίηση των κατάλληλων διαδικασιών αποκατάστασης, με χαμηλότερο κόστος και μεγαλύτερη ασφάλεια.

Η συλλογή των δεδομένων, όπως η υγεία και η απόδοση των ηλεκτρικών υποδομών, που αποστέλλονται στο νέο Ψηφιακό Κέντρο Συντήρησης, πραγματοποιείται ήδη μέσω συστημάτων παρακολούθησης πραγματικού χρόνου (Online Monitoring Systems), drones και ειδικών καμερών που έχουν τη δυνατότητα να ελέγχουν τις Γραμμές Μεταφοράς, τον εξοπλισμό στους πυλώνες και τα συστήματα που είναι εγκατεστημένα στα Κέντρα Υπερυψηλής Τάσης και στους Υποσταθμούς. Με τη χρήση προηγμένων αλγορίθμων, το Κέντρο επεξεργάζεται τις πληροφορίες που λαμβάνει από το πεδίο, εντοπίζει άμεσα ανωμαλίες και προτεραιοποιεί ενέργειες συντήρησης, αναλύοντας παράλληλα τις τάσεις που σχετίζονται με την εξέλιξη της λειτουργικής κατάστασης των παγίων.

«ΚΑΘΕΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ» ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ: ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ 13 ΧΡΟΝΙΑ Ο ΑΓΩΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΚΟΠΙΩΝ

Σε λειτουργία τέθηκε την παραμονή της Πρωτοχρονιάς ο αγωγός πετρελαίου Θεσσαλονίκης- Σκοπίων, ανακοίνωσε την Δευτέρα ο διευθύνων σύμβουλος της Hellenic Energy Ανδρέας Σιάμισις, μιλώντας σε εκδήλωση της εταιρείας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Έχουμε, όπως ανέφερε χαρακτηριστικά, εν ισχύ έναν κάθετο διάδρομο ενεργειακού εφοδιασμού με παραδοσιακά προϊόντα δεδομένου ότι ο αγωγός θα μεταφέρει πετρέλαιο κίνησης που είναι το βασικό προϊόν στην ευρύτερη περιοχή. Ήδη παραδόθηκε το πρώτο φορτίο και ακολουθεί εντός των ημερών το δεύτερο. Όπως ανέφερε ο κ. Σιάμισις η λειτουργία του αγωγού διευκολύνει τις εξαγωγές όχι μόνο προς την Β. Μακεδονία αλλά και σε γειτονικές αγορές όπως το Κόσσοβο, η Νότια Σερβία, η Βουλγαρία ενισχύοντας το γεωπολιτικό αποτύπωμα της χώρας στην περιοχή. Επίσης απαλλάσσει την Θεσσαλονίκη από σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο και περιβαλλοντική

επιβάρυνση από την κυκλοφορία των βυτιοφόρων μέσω των οποίων γίνονταν τα προηγούμενα 13 χρόνια- διάστημα κατά το οποίο ανεστάλη η λειτουργία του αγωγού- ο εφοδιασμός. Ο επικεφαλής του ομίλου επιβεβαίωσε τα χρονοδιαγράμματα για την ερευνητική γεώτρηση στο μπλοκ 2 του Ιονίου, από την κοινοπραξία με την ExxonMobil και την Energean τους επόμενους 12-18 μήνες όπως και για τις σεισμικές έρευνες νότια της Πελοποννήσου σε συνεργασία με τη Chevron. Στάθηκε επίσης ιδιαίτερα στην γεωπολιτική σημασία των εξελίξεων αυτών αναφορικά με την κατοχύρωση των κυριαρχικών δικαιωμάτων της χώρας.

Ο κ. Σιάμισις ανέφερε ακόμη ότι:

-Το 2025 για τέταρτη χρονιά η εταιρεία είχε λειτουργικά κέρδη άνω του 1 δις. Ευρώ.

-Είναι δύσκολο αλλά όχι απίθανο να προμηθευτεί η Ελλάδα πετρέλαιο από τη Βενεζουέλα.

-Η επενδυτική απόφαση για την εγκατάσταση πλωτής μονάδας υδροπλημένου φυσικού αερίου στη Θεσσαλονίκη θα ληφθεί σε συνάρτηση με την προοπτική αποκατάστασης των σχέσεων με τη Ρωσία η οποία σε βάθος χρόνου θεωρείται ότι θα συμβεί.

-Στις επενδύσεις που προγραμματίζονται περιλαμβάνεται η αναβάθμιση της μονάδας ηλεκτροπαραγωγής στη Θίσβη, κόστους 50 εκατ. Ευρώ που προβλέπεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2027.

-Στη λιανική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας στόχος είναι η επιτευξη μεριδίου 10 % ως το τέλος του 2030.

-Τις επόμενες εβδομάδες θα τεθούν σε λειτουργία οι πρώτες μονάδες αποθήκευσης (μπαταρίες) του ομίλου στη Θεσσαλονίκη. Παράλληλα προχωρά η ανάπτυξη μονάδων ΑΠΕ με στόχο το 1 γιγαβάτ. Στο σύνολο σχεδόν του «πράσινου» παραγωγικού δυναμικού θα προστεθούν και μπαταρίες.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΝΚ TRAILERS ΑΠΟ ΤΗΝ METLEN

Την εξαγορά της Βιομηχανικής εγκατάστασης NK Trailers στη Βιομηχανική περιοχή του Βόλου ανακοίνωσε η METLEN.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η εταιρεία: Η NK Trailers έχει αναπτύξει σημαντική τεχνολογία τόσο στην παραγωγή αμυντικών συστημάτων, καθώς επίσης και βαγονιών τρένων, τομέας όπου θα κληθεί να αντιμετωπίσει μεγάλες παραγωγικές προκλήσεις στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού του σιδηροδρομικού δικτύου, βαγονιών, συστημάτων κλπ.

Η νέα μονάδα περιλαμβάνει την αξιοποίηση δύο σύγχρονων μεταλλικών βιομηχανικών κτιρίων, συνολικής επιφάνειας περίπου 26.900 τ.μ., εντός της Β' ΒΙΠΕ Βόλου, τα οποία έχουν ανεγερθεί σε δύο όμορα οικοπέδα συνολικής επιφάνειας άνω των 47.000 τ.μ. Το συνολικό τίμημα της εν λόγω επένδυσης ανέρχεται σε Euro 10 εκατ., ενώ η μερική ανακαίνιση του εργοστασίου και οι εξοπλισμοί υπολογίζονται σε Euro 30-40 εκ. Στην πλήρη ανάπτυξη του, το M Technologies Hub της METLEN στον Βόλο θα αποτελείται από το εργοστάσιο της Νέας Ιωνίας Βόλου, το εργοστάσιο της Servisteel στην Α' ΒΙΠΕ

Βόλου, τρία επιπλέον αυτοτελή βιομηχανικά συγκροτήματα, όπως έχουν ήδη ανακοινωθεί, ενώ με τη νέα μονάδα, διαμορφώνονται πλέον συνολικά έξι ανεξάρτητα εργοστάσια, ικανά να εξυπηρετούν έξι διαφορετικά αμυντικά προγράμματα ταυτόχρονα. Ο προϋπολογισμός της M Technologies του αμυντικού βραχίονα της Μεταλλουργίας της Metlen, όπου και υπάγεται το αμυντικό Hub του Βόλου, προβλέπει διπλασιασμό κύκλου εργασιών και λειτουργικής κερδοφορίας το 2026 έναντι του 2025, ενώ μεγάλο μέρος των αναγκαίων επενδύσεων έχει ήδη ξεκινήσει.

Υπενθυμίζεται ότι η METLEN τον Απρίλιο 2025 είχε δεσμευτεί έναντι των μετόχων, αναλυτών κ.α. ότι τα δύο αμυντικά εργοστάσια του Βόλου θα αυξάνονταν μεσοπρόθεσμα (μέχρι το 2028-30) σε πέντε, για να καλύψουν τις αυξημένες αμυντικές ανάγκες της Ευρωπαϊκής και Ελληνικής βιομηχανίας. Εννέα μήνες μετά, τα εργοστάσια είναι ήδη έξι, γεγονός που επιβεβαιώνει τον σχεδιασμό της METLEN βάσει του οποίου διεκδίκησε και πέτυχε την είσοδό της στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου και στον Δείκτη FTSE 100.

Οι εγκαταστάσεις αυτές εξελίσσονται σε ένα μοναδικό για την Ευρώπη αμυντικό οικοσύστημα. Σε τοπικό επίπεδο, για τη λειτουργία του M Technologies Hub στον Βόλο προβλέπονται θέσεις εργασίας για περίπου 1.000 εργατοτεχνίτες, με ταυτόχρονη μέριμνα για την εκπαίδευση και την εξέλιξή τους.

Ο Chief Executive Director της M Technologies, της METLEN, Βασίλης Τσιάμης, δήλωσε σχετικά: «Η δημιουργία της 6ης παραγωγικής μονάδας στο M Technologies Hub της METLEN στον Βόλο ενισχύει καθοριστικά τον ρόλο της περιοχής ως πυλώνα βαριάς βιομηχανίας και αμυντικής παραγωγής για τη χώρα. Παράλληλα, η διεύρυνση των παραγωγικών μας δυνατοτήτων στον τομέα των αμυντικών συστημάτων λόγω της αυξημένης ζήτησης συμβάλλει άμεσα στην ενίσχυση της αμυντικής θωράκισης της χώρας, αυξάνοντας την εγκύρια προστιθέμενη αξία, την αυτονομία και την αξιοπιστία της εθνικής αμυντικής βιομηχανίας, σε μια περίοδο αυξημένων γεωπολιτικών και τεχνολογικών προκλήσεων».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

GREEN TANK: ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΨΗΛΟ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Τριπλασιασμός εξαγωγών και μείωση των εισαγωγών από Ρωσία

Ιστορικό υψηλό στην κατανάλωση φυσικού αερίου, τριπλασιασμός των εξαγωγών και μείωση των εισαγωγών ρωσικού φυσικού αερίου μέσω αγωγών κατά 24,8 % σε σχέση με το 2024, σημειώθηκε πέρυσι, σύμφωνα με την μηνιαία ανάλυση του Green Tank με βάση στοιχεία της Eurostat και του ΔΕΣΦΑ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ειδικότερα:

-Το 2025 σημειώθηκε ιστορικό υψηλό εγχώριας κατανάλωσης αερίου με 70.2 TWh αυξημένη κατά 6% σε σχέση με το 2024. Η δεύτερη υψηλότερη ετήσια κατανάλωση ήταν το 2021 με 69.96 TWh. Το ρεκόρ της συνολικής εγχώριας κατανάλωσης οφείλεται κατά κύριο λόγο στον τομέα ηλεκτροπαραγωγής που κατέγραψε ρεκόρ το 2025 με 49.3 TWh και αύξηση 8.5% σε σχέση με το 2024. Στη δεύτερη θέση μετά τον ηλεκτρισμό βρέθηκαν τα δίκτυα με 13.06 TWh και τη δεύτερη υψηλότερη ιστορική

κατανάλωση για τα δίκτυα μετά το 2021. Σε σχέση με το 2024 η χρήση αερίου στα δίκτυα αυξήθηκε κατά 11.3%. Τελευταίος στην κατανάλωση αερίου ήταν ο τομέας της βιομηχανίας με 7.8 TWh και μείωση 13.5% σε σχέση με το 2024.

-Οι συνολικές εισαγωγές ορυκτού αερίου που κάλυψαν εγχώρια κατανάλωση το 2025 ήταν αθροιστικά 71.27 TWh, καταγράφοντας ιστορικό υψηλό. Συγκριτικά με το 2024, οι συνολικές εισαγωγές αυξήθηκαν κατά 2.1% (+1.47 TWh), κυρίως λόγω της μεγάλης αύξησης εισαγωγών υδρογονανθράκων φυσικού αερίου (LNG) από την πύλη της Αγίας Τριάδας.

Το LNG είχε το μεγαλύτερο μερίδιο στις εισαγωγές (32.7 TWh), ξεπερνώντας το ρωσικό αέριο (27.6 TWh).

Ειδικότερα:

Συνολικά το 2025 οι εισαγωγές LNG από τις πύλες εισόδου της Αγίας Τριάδας και της Αμφιτρίτης ήταν πρώτες με 32.7 TWh

και μερίδιο 45.8%, ενώ σε σχέση με το 2024 αυξήθηκαν κατά 55.3%.

Οι εισαγωγές ρωσικού αερίου από την πύλη του Σιδηροκάστρου ήρθαν δεύτερες με 27.55 TWh και μερίδιο 38.6%, ενώ μειώθηκαν κατά 24.8% σε σχέση με το 2024.

Στην τελευταία θέση ήταν οι εισαγωγές αζέριου αερίου μέσω του TAP και της πύλης της Νέας Μεσημβρίας με 11.07 TWh και μερίδιο 15.5%, ενώ μειώθηκαν κατά 9% σε σχέση με το 2024.

-Οι εξαγωγές το 2025 (8.6 TWh), τριπλασιάστηκαν σε σχέση με αυτές του 2024. Περισσότερο από 90% του εξαγόμενου αερίου διοχετεύτηκε από την ίδια πύλη που εισάγεται ρωσικό αέριο (Σιδηρόκαστρο), ενώ μικρότερες ήταν οι ποσότητες που εξάχθηκαν από τον IGB και την πύλη της Κομοτηνής (9.3% ή 0.8 TWh). Από την πύλη της Νέας Μεσημβρίας καταγράφηκαν εξαγωγές αερίου μόνο τον Μάρτιο με 0.015 TWh.

«ΤΟ ΑΙ, Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΕΞΑΡΤΩΝΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΥΚΤΟ ΠΛΟΥΤΟ»

Ο υπουργός ΠΕΝ στο Future Minerals Forum

Στην Υπουργική Συνάντηση για τους Ορυκτούς Πόρους Future Minerals Forum με κεντρικό θέμα «Dawn of a global cause: Minerals for a new era of development» («Η αυγή ενός παγκόσμιου σκοπού: Ορυκτά για μια νέα εποχή ανάπτυξης») που διοργανώνει η Σαουδική Αραβία συμμετείχε χθες ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρος Παπασταύρου.

Στην συνάντηση συμμετείχαν εκπρόσωποι κυβερνήσεων, εκπρόσωποι διεθνών οργανισμών και μεγάλων πολυεθνικών εταιριών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο. Συγκεκριμένα, συμμετείχαν Υπουργοί και Υφυπουργοί Ενέργειας και Ορυκτών από συνολικά 90 χώρες της Ευρώπης, Αμερικής, Αφρικής, Μέσης Ανατολής και Ασίας, η Αντιπρόεδρος Υποδομών της Παγκόσμιας Τράπεζας, υψηλόβαθμοι εκπρόσωποι του Νομισματικού Ταμείου και διεθνών Οργανισμών, όπως ο ISO (International Organization for Standardization), οι επικεφαλής της Rio Tinto, Vale, και άλλων μεγάλων εταιριών, οι οποίοι παρουσίασαν μελέτες και μεγάλα project.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει το ΥΠΕΝ η συνάντηση επικεντρώθηκε στην πρόοδο και τα αποτελέσματα της Συνόδου G20 για τους ορυκτούς πόρους, σε θέματα υποδομών και διαδρόμων ορυκτών, αλλά και στη διαμόρφωση ενός κοινού

πλαίσιου κανόνων και προδιαγραφών διακυβέρνησης.

Ο κ. Παπασταύρου αναγνώρισε τον ρόλο των ορυκτών και των σπάνιων γαιών στην ενεργειακή ασφάλεια και στρατηγική αυτονομία, σημειώνοντας χαρακτηριστικά ότι «τα ορυκτά είναι το αθέατο θεμέλιο της τεχνητής νοημοσύνης και της ενεργειακής μετάβασης». Ο υπουργός παρουσίασε τη δυναμική της Ελλάδας σε ορυκτούς πόρους και σπάνιες γαίες, κάνοντας αναφορά στη διαχρονική παράδοση και ιστορία της Ελλάδας, από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα.

Υπογράμμισε, παράλληλα, ότι η Ελλάδα βρίσκεται στην κορυφή της Ευρώπης στην παραγωγή βωξίτη, περλίτη, χαλκού και άλλων, ενώ φιλοδοξεί, μέσω της παραγωγής γαλλίου τα επόμενα χρόνια, να αποτελέσει τον μοναδικό προμηθευτή της Ευρώπης σε αυτό το σπάνιο ορυκτό. Υπενθυμίζεται ότι το γάλλιο αποτελεί κρίσιμο και στρατηγικό ορυκτό (CRM) σε τομείς όπως η τεχνολογία, η αεροβιομηχανία, η άμυνα και ψηφιακές εφαρμογές.

Επίσης, ο κ. Παπασταύρου τόνισε τον γεωστρατηγικό ρόλο της Ελλάδας στην περιοχή, κάνοντας αναφορά στις πρόσφατες ενεργειακές συμφωνίες του PTEC που επιτεύχθηκαν σε συνεργασία με την αμερικανική κυβέρνηση, όπως τον Κάθετο Διάδρομο, και επισήμανε ότι «η Ευρώπη, για να παραμείνει

ανταγωνιστική, οφείλει να αναπτύξει, σήμερα, τα κρίσιμα ορυκτά της».

Το απόγευμα ο κ. Παπασταύρου πραγματοποίησε διμερή συνάντηση με τον ομόλογό του υπουργό Ενέργειας της Σαουδικής Αραβίας, Πρίγκιπα Abdulaziz bin Salman Al Saud. Βασικό θέμα της συζήτησης αποτέλεσε η ενίσχυση της ενεργειακής συνεργασίας των δύο χωρών, ενόψει των παγκόσμιων εξελίξεων, καθώς και τα μεγάλα έργα που υλοποιούνται στο πλαίσιο του Ανώτατου Συμβουλίου Στρατηγικής Συνεργασίας των δύο χωρών.

Η συνάντηση του κ. Παπασταύρου με τον υπουργό Ενέργειας της Σαουδικής Αραβίας γίνεται ακριβώς έναν χρόνο μετά από την επίσκεψη του Έλληνα Πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη, στη Σαουδική Αραβία, και την τότε συνεδρίαση του Ανώτατου Συμβουλίου Στρατηγικής Συνεργασίας, επισφραγίζοντας έτσι τη στρατηγική σχέση των δύο χωρών, που συμπληρώνουν φέτος 100 χρόνια διμερών και διπλωματικών σχέσεων.

Το βράδυ, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας συμμετείχε στο επίσημο δείπνο που παρέθεσε ο υπουργός Οικονομίας της Σαουδικής Αραβίας, Mohammed Aljadaan, στην αρχαία πόλη της Diriyah.

ΤΟ ΠΕΚΙΝΟ ΠΡΩΘΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΜΙΚΡΟΔΙΚΤΥΩΝ ΣΤΟΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Το Πεκίνο εξέδωσε νέες οδηγίες για την προώθηση των πράσινων μικροδικτύων στον βιομηχανικό τομέα, στο πλαίσιο υλοποίησης μιας ευρύτερης στρατηγικής για την ενίσχυση του ενεργειακού τομέα, αλλά και για την επιτάχυνση της μείωσης της χρήσης άνθρακα σε σημαντικές βιομηχανίες, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Τα βιομηχανικά πράσινα μικροδίκτυα είναι ενσωματωμένα ενεργειακά συστήματα που έχουν σχεδιαστεί, κυρίως για την

παροχή καθαρής ενέργειας σε βιομηχανικούς χρήστες, με το συνδυασμό τεχνολογιών, όπως η ηλιακή και η αιολική ενέργεια, οι αντλίες θερμότητας υψηλής απόδοσης, οι σύγχρονες τεχνολογικές λύσεις αποθήκευσης ενέργειας, αλλά και η έξυπνη διαχείριση ενέργειας.

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Κίνα διαθέτει περισσότερα από 300 προγράμματα μικροδικτύων ενέργειας που υλοποιούνται σε όλη την κινεζική επικράτεια.

Ωστόσο ο αναφερόμενος τομέας βρίσκεται στη φάση της πιλοτικής εφαρμογής του αντιμετωπίζοντας προκλήσεις, όπως η έλλειψη ενοποιημένων τεχνολογικών στάνταρντ, η μη ολοκλήρωση της σχεδίασης και οργάνωσης μηχανισμών που θα είναι προσανατολισμένοι στις ανάγκες της αγοράς, αλλά και ο μη ικανοποιητικός συντονισμός με το βασικό ενεργειακό δίκτυο της Κίνας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΥΔΑΤΟΣ ΤΗΣ ΡΑΑΕΥ

Θετική γνώμη διατύπωσε η Επιτροπή Θεσμών και Διαφάνειας της Βουλής

Θετική γνώμη εξέφρασε, κατά πλειοψηφία, η επιτροπή Θεσμών και Διαφάνειας της Βουλής για τον διορισμό των Κωνσταντίνου Τσιμάρα και Δημήτρη Ψυχογιού στη θέση του προέδρου και του αντιπροέδρου (κλάδος ύδατος), αντιστοίχως, της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ).

Υπέρ και των δύο προτεινομένων δήλωσε η Νέα Δημοκρατία. «Παρών» και για τους δύο προτεινόμενους δήλωσαν το ΠΑΣΟΚ, ο ΣΥΡΙΖΑ, η Νέα Αριστερά. Το ΚΚΕ, η «Νίκη», η Ελληνική Λύση και η Πλεύση Ελευθερίας καταψήφισαν.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, κατά τη διάρκεια της ακρόασης, όλα τα κόμματα αναφέρθηκαν στο ζήτημα της λειψυδρίας και τα αποθέματα νερού στη χώρα.

«Το νερό είναι δημόσιο αγαθό και παραμένει υπό δημόσιο έλεγχο. Οι πάροχοι ΔΕΥΑ, όλες οι ΔΕΥΑ, η ΕΥ-ΔΑΠ και ΕΥΑΘ είναι και θα παραμείνουν υπό δημόσιο έλεγχο και χαρακτήρα», είπε ο νέος αντιπρόεδρος της ΡΑΑΕΥ Δημήτρης Ψυχογιός και επισήμανε ότι ο ρυθμιστικός έλεγχος από τη ΡΑΑΕΥ είναι η μεγαλύτερη εγγύηση ενάντια στην αસυδοσία, καθώς η Αρχή ελέγχει αυστηρά τα κόστη και την ποιότητα υπηρεσιών, είτε ο πάροχος είναι αμιγώς κρατικός είτε δημοτική επιχείρηση.

Αναφερόμενος στη λειψυδρία, ο κ. Ψυχογιός είπε ότι προφανώς «η κλιματική κρίση έχει καταστήσει το νερό από δεδομένο πόρο σε πόρο υπό ανεπάρκεια» και για το λόγο αυτό η ΡΑΑΕΥ θα δώσει έμφαση στο μοντέλο ζήτησης. «Θα διαχειριστούμε προφανώς και την προσφορά αλλά θα αρχίσουμε να διαχειριζόμαστε και τη ζήτηση, υπό την έννοια να αρχίσουμε να εξοικονομούμε νερό», είπε ο κ. Ψυχογιός και πρόσθεσε: «Κατηγορηματικά, όπως το έχουν βεβαιώσει ειδικοί επιστήμονες, υδρολόγοι, νερό υπάρχει για να πούμε. Δεν υπάρχει για να το σπαταλήσουμε. Μην τρομάζουμε τον κόσμο ότι αύριο δεν θα έχουμε νερό να πούμε, να μαγειρεύουμε ή να πλυθούμε. Δεν υπάρχει όμως νερό για να το σπαταλάμε. Και αυτός είναι ο ρόλος μας και ο ρυθμιστής και η Πολιτεία προς αυτόν θα δουλέψουμε. Οπότε, προτεραιότητα της Αρχής είναι η εποπτεία των παρόχων, για τη δραστική μείωση του μη τιμολογούμενου ύδατος, δηλαδή να μειώσουμε τις

διαρροές και τις παράνομες λήψεις, που σε ορισμένες περιοχές αγγίζει απαγορευτικά ποσοστό. Δηλαδή, αν το μη τιμολογούμενο νερό είναι κατά μέσο όρο 40% στη χώρα, το μισό από αυτό το ποσοστό είναι παράνομες λήψεις και δεν είναι διαρροές». Ο αντιπρόεδρος της ΡΑΑΕΥ είπε επίσης ότι προωθείται η ψηφιοποίηση του δικτύου και της μέτρησης αποθεμάτων, για την ακριβή εικόνα της κατανάλωσης και των αποθεμάτων νερού, ενώ παράλληλα ο ρυθμιστής επεξεργάζεται και το κανονιστικό πλαίσιο για έργα που είναι αναγκαία, όπως τα μικρά φράγματα για τη συλλογή του βρόχινου νερού, η στοχευμένη ασφαλάτωση, η επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση ώστε να αποδεσμευτούν ποσότητες πόσιμου νερού. Απαντώντας σε ερωτήσεις σχετικά με την τιμολόγηση, ο κ. Ψυχογιός επισήμανε ότι ακολουθεί την ευρωπαϊκή Οδηγία και την αρχή ανάκτησης του κόστους. Ο ρυθμιστής, όπως επισήμανε, δεν επιβάλλει τιμές αλλά ελέγχει και εγκρίνει τις προτάσεις των παρόχων, με βάση αυστηρά κοστολογικά κριτήρια. «Τα τιμολόγια, αυτό είναι στη μεθοδολογία που θα προτείνουμε και στην ΚΥΑ, πρέπει να αντανακλούν το πραγματικό κόστος, λειτουργικό, περιβαλλοντικό και κόστος πόρου, για να μπορούν να συντηρούνται τα δίκτυα, να μην έχουμε διακοπές και υποβάθμιση ποιότητας. Προφανώς κάθε αναπροσαρμογή ελέγχεται και θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα κοινωνικά τιμολόγια για την προστασία των ευάλωτων ομάδων», είπε ο κ. Ψυχογιός.

Ο πρόεδρος της ΡΑΑΕΥ Κωνσταντίνος Τσιμάρας, απαντώντας σε ζητήματα που τέθηκαν για την ενέργεια και το κόστος αυτής, επισήμανε ότι το μοντέλο που εφαρμόζεται στην Ελλάδα είναι αποτέλεσμα «κυρίως ενωσιακής νομοθεσίας», όπως το χρηματιστήριο της ενέργειας. Σημείωσε ωστόσο, ότι το μοντέλο αυτό σχεδιάστηκε πριν από 20 χρόνια, με διαφορετικά δεδομένα (φθηνό ρωσικό αέριο, μετάβαση σε πιο ανοιχτή αγορά κλπ) και ενδεχομένως να παρουσιάζει κάποιες αστοχίες και ελλείψεις που θα πρέπει να βελτιωθούν. «Ο στόχος είναι στον τομέα της ενέργειας, είναι να γίνεται προσπάθεια ώστε η ενέργεια, τόσο για τους οικιακούς καταναλωτές αλλά και κυρίως για τη βιομη-

χανία που παράγει, να είναι όσο το δυνατό πιο προσιτό επίπεδο», σημείωσε. Όπως άλλωστε σημείωσε, υπάρχει εν εξελίξει έρευνα της Επιτροπής Ανταγωνισμού σε συνεργασία με τη ΡΑΑΕΥ, ενώ στο παρελθόν επιβλήθηκαν και πρόστιμα, τόσο σε διαχειριστές δικτύου όσο και σε παρόχους ενέργειας και κάποια από τα πρόστιμα αυτά ήταν αρκετά εκατομμύρια αν και το τελικό ποσό εξαρτάται από την απόφαση των διοικητικών δικαστηρίων. Επισήμανε παράλληλα ότι η Διεύθυνση Λιανικής του κλάδου Ενέργειας έχει μια πολύ καλή παρουσία, όσον αφορά την προστασία των καταναλωτών, και καταβάλλεται μεγάλη προσπάθεια στην κατεύθυνση της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος και των πολιτών.

Αναφορικά με τον κλάδο των υδάτων, ο κ. Τσιμάρας είπε ότι είναι σταθερή και πλούσια η νομολογία του ΣτΕ, η οποία θεωρεί το νερό κοινωνικό αγαθό. «Αυτή τη νομολογία οφείλουμε να την τηρούμε, οφείλουμε να την ακολουθήσουμε. Άρα η προσέγγιση του νερού ως κοινωνικού αγαθού, όπως διαχρονικά έχει διατυπωθεί από το ΣτΕ, είναι μια θέση την οποία υποχρεούμαστε να ακολουθήσουμε και οφείλουμε να την ακολουθήσουμε, διασφαλίζοντας τον χαρακτήρα του νερού ως κοινωνικό αγαθό, είτε αυτό αφορά τη διάθεση του πόσιμου ύδατος είτε αφορά το νερό της άρδευσης», είπε ο κ. Τσιμάρας.

Ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νίκος Τσάφος είπε ότι η ΡΑΑΕΥ επιτελεί πολύ σημαντικό ρόλο στη χώρα, γιατί εποπτεύει και ρυθμίζει απόβλητα, ενέργεια και ύδατα. «Για τα απόβλητα έχουμε μια πολύ μεγάλη πρόκληση στο μέλλον, στην ενέργεια έχουμε την ενεργειακή μετάβαση και την επίτευξη χαμηλότερων τιμών για τους καταναλωτές και στα ύδατα το μείζον ζήτημα της λειψυδρίας. Τα κριτήρια της εισήγησης μας βασίστηκαν στην ακαδημαϊκή αριστεία, την βαθιά γνώση του αντικείμενου και την εμπειρία της διοίκησης και λήψης αποφάσεων», είπε ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και πρόσθεσε ότι οι δύο προτεινόμενοι έχουν εξαιρετικά βιογραφικά και επίσης είναι γνώστες της ΡΑΑΕΥ και του τρόπου λειτουργίας της.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ: ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ ΤΟ 2025, ΑΝ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ «ΑΝΗΣΥΧΗΤΙΚΗ»

Οι ζημιές παγκοσμίως που συνδέονται με φυσικές καταστροφές μειώθηκαν σημαντικά το 2025, πέφτοντας στα 224 δισεκατομμύρια δολάρια, αν και η εικόνα από το σύνολο των ακραίων κλιματικών φαινομένων παραμένει «ανησυχητική», ανακοίνωσε χθες η εταιρεία ανασφαλίσεων Munich Re, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το συνολικό κόστος των απωλειών παγκοσμίως που προκλήθηκαν από φυσικές καταστροφές μειώθηκε κατά σχεδόν 40% σε σύγκριση με το 2024, χάρη στο γεγονός ότι για πρώτη φορά εδώ και 10 χρόνια δεν εμφανίστηκε κυκλώνας που να έπληξε τις ακτές των ΗΠΑ.

Ανάλογη μείωση, σχεδόν ενός τρίτου, είχε παρατηρήσει η ανταγωνιστική εταιρεία Swiss Re, η οποία τον Δεκέμβριο είχε αποτιμήσει σε 220 δισεκατομμύρια δολάρια τις παγκόσμιες οικονομικές απώλειες που συνδέονταν με τις φυσικές καταστροφές.

Από τα 224 δισεκατομμύρια, η Munich Re υπολογίζει σε 108 δισεκατομμύρια τις ζημιές που είχαν ασφαλιστεί, σύνολο που κατέγραψε επίσης σαφή μείωση.

Παρ' όλα αυτά, «η εικόνα του συνόλου παραμένει ανησυχητική», επισημαίνει η εταιρεία ανασφαλίσεων στην ετήσια έκθεσή της για τις φυσικές καταστροφές.

«Πυρετός»

Πέρα από τις μεγάλες φυσικές καταστροφές, όπως είναι οι σεισμοί ή οι τυφώνες, το μεγαλύτερο μέρος της επιβάρυνσης προέρχεται πλέον από τις τοπικές πλημμύρες, καταιγίδες και δασικές πυρκαγιές.

Αυτές αντιπροσώπευαν συνολικά 166 δισεκατομμύρια δολάρια ζημιών πέρυσι, εκ των οποίων 98 δισεκατομμύρια ήταν

ασφαλισμένα, ξεπερνώντας τους μέσους όρους των τελευταίων δεκαετιών, χωρίς τον πληθωρισμό.

Το ενδεικτικότερο παράδειγμα παραμένει αυτό των καταστροφικών πυρκαγιών στο Λος Άντζελες τον Ιανουάριο, το κόστος των ζημιών από τις οποίες ανήλθε σε 53 δισεκατομμύρια δολάρια, εκ των οποίων 40 δισεκατομμύρια ήταν ασφαλισμένα, στη «μακράν πιο δαπανηρή φυσική καταστροφή της χρονιάς», σύμφωνα με την Munich Re.

«Ο πλανήτης έχει πυρετό και κατά συνέπεια παρατηρούμε μια συσσώρευση σοβαρών και έντονων καιρικών φαινομένων», εξήγησε στο AFP ο Τομπίας Γκριμ, επικεφαλής κλιματολόγος στην Munich Re.

Σκεπτικισμός για το κλίμα

Η προειδοποίηση αυτή έρχεται καθώς ενισχύεται ο σκεπτικισμός στη συζήτηση για το κλίμα, ιδίως στις ΗΠΑ μετά την εκλογή του Ντόναλντ Τραμπ, και καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση αναθεώρησε προς τα κάτω ή καθυστέρησε ορισμένα μέτρα που αποσκοπούσαν στο να «πρασινίσουν» την οικονομία, στο όνομα της ανταγωνιστικότητας και της διαφύλαξης θέσεων εργασίας, επισημαίνει το AFP.

Για την Munich Re, τα πράγματα παραμένουν ωστόσο ξεκάθαρα. Όσο «δεν επιτυγχάνεται το σημείο καμπής για τις εκπομπές αερίων (σ.σ.: που προκαλούν το φαινόμενο) του θερμοκηπίου, η Γη συνεχίζει να υπερθερμαίνεται», υπογράμμισε ο Τομπίας Γκριμ.

«Περισσότερη ζέση σημαίνει περισσότερη υγρασία, πιο έντονες βροχοπτώσεις και πιο ισχυροί άνεμοι», πράγμα που δείχνει πως η κλιματική αλλαγή «ήδη συμβάλλει στα ακραία καιρικά φαινόμενα», πρόσθεσε.

17.200 νεκροί

Το 2025 έδειξε εξάλλου «δυο πρόσωπα», σύμφωνα με τον κλιματολόγο.

Το πρώτο εξάμνηο ήταν η «δαπανηρότερη» περίοδος «που έχει καταγραφεί ποτέ για τον ασφαλιστικό κλάδο», ενώ το δεύτερο εξάμνηο υπήρξαν «οι πιο μικρές απώλειες εδώ και 10 χρόνια».

Εκτός από τις πυρκαγιές στην Καλιφόρνια, καταστροφικός σεισμός στα τέλη Μαρτίου στη Μιανμάρ προκάλεσε ζημιές 12 δισεκατομμυρίων δολαρίων, ασφαλισμένες σε πολύ μικρό βαθμό.

Οι ΗΠΑ, αν και γλίτωσαν από τους κυκλώνες, συγκέντρωσαν το μεγαλύτερο μέρος των οικονομικών απωλειών στον κόσμο, με 118 δισεκατομμύρια δολάρια. Στο σύνολο αυτό, τα 88 δισεκατομμύρια ήταν ασφαλισμένα, γεγονός που μαρτυρά υψηλό επίπεδο κάλυψης κινδύνου και την υψηλή αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκτίθενται.

Παρομοίως, η Climate Central, αμερικανική μη κερδοσκοπική οργάνωση που συγκεντρώνει δεδομένα για την κλιματική αλλαγή, καταμέτρησε 115 δισεκατομμύρια δολάρια απωλειών στη χώρα αυτή.

Οι φυσικές καταστροφές προκάλεσαν εξάλλου περίπου 17.200 θανάτους στον κόσμο, κυρίως στην περιοχή Ασίας-Ειρηνικού και στην Αφρική, σύμφωνα με την Munich Re.

Ο αριθμός αυτός είναι υψηλότερος από αυτόν του 2024, όταν είχαν καταγραφεί 11.000 θάνατοι, ο οποίος παραμένει ωστόσο πολύ πιο χαμηλός από τον μέσο όρο τριάντα ετών (41.900): «τα μέτρα πρόληψης κινδύνων αρχίζουν να έχουν αποτέλεσμα», συμπέρανε ο Γκριμ.

ΣΕ ΙΣΧΥ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΕ ΚΑΤΑ ΤΩΝ PFAS ΣΤΟ ΠΟΣΙΜΟ ΝΕΡΟ

Από την Δευτέρα 12 Ιανουαρίου, τα κράτη μέλη είναι υποχρεωμένα να παρακολουθούν, με εναρμονισμένο τρόπο, τα επίπεδα των υπερφθοριωμένων και πολυφθοριωμένων αλκυλιωμένων ουσιών (PFAS) στο πόσιμο νερό, και να τηρούν τις νέες ανώτατες τιμές της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) στο πλαίσιο της αναδιτυπωμένης οδηγίας για το πόσιμο νερό η οποία τέθηκε σε εφαρμογή. Επίσης, οφείλουν να ενημερώνουν την Επιτροπή για τα αποτελέσματα της παρακολούθησης, συμπεριλαμβάνοντας δεδομένα για τυχόν υπερβάσεις των οριακών τιμών, τυχόν περιστατικά, και τυχόν χορηγηθείσες παρεκκλίσεις.

Το νέο σύστημα υποβολής εκθέσεων είναι απλούστερο από ό,τι στο πλαίσιο της προηγούμενης οδηγίας για το πόσιμο νερό και μειώνει τον όγκο των δεδομένων που πρέπει να υποβάλλονται. Είναι η πρώτη φορά που εφαρμόζεται συστηματική παρακολούθηση των PFAS στο πόσιμο νερό στην ΕΕ. Σε περίπτωση υπέρβασης των οριακών τιμών, τα κράτη μέλη πρέπει να λαμβάνουν μέτρα για τη μείωση του επιπέδου των PFAS και την προστασία της δημόσιας υγείας, ενημερώνον-

τας παράλληλα το κοινό. Αυτά τα μέτρα μπορεί να περιλαμβάνουν το κλείσιμο μολυσμένων φρεατιών, την προσθήκη βημάτων επεξεργασίας για την απομάκρυνση του PFAS ή τον περιορισμό της χρήσης των αποθεμάτων πόσιμου νερού για όσο διάστημα συνεχίζεται η υπέρβαση.

Όπως τονίζεται στη σχετική ανακοίνωση της Επιτροπής, αυτό συμβάλλει άμεσα σε έναν βασικό στόχο της στρατηγικής για την ανθεκτικότητα των υδάτων — το δικαίωμα σε ασφαλές πόσιμο νερό. Ανταποκρίνεται επίσης στην έκκληση της στρατηγικής για επείγουσα δράση για την αντιμετώπιση των ρύπων που απειλούν τις πηγές πόσιμου νερού της Ευρώπης. Το 2024, για να στηρίξει τη συνεπή παρακολούθηση σε ολόκληρη την ΕΕ, η Επιτροπή εξέδωσε τεχνικές κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τις αναλυτικές μεθόδους για τη μέτρηση του «συνόλου PFAS» και του «αθροίσματος PFAS» στο πόσιμο νερό.

Οι εν λόγω κατευθυντήριες γραμμές βασίζονται σε τεχνική και κοινωνικοοικονομική αξιολόγηση και αναπτύχθηκαν σε στενή διαβούλευση με τα κράτη μέλη. Καθορίζουν τις καταλ-

ηλότερες μεθόδους για την παρακολούθηση των PFAS στο πλαίσιο της αναδιτυπωμένης οδηγίας.

«Η ρύπανση από PFAS είναι μια αυξανόμενη ανησυχία για το πόσιμο νερό σε όλη την Ευρώπη. Με τα εναρμονισμένα όρια και την υποχρεωτική παρακολούθηση που ισχύουν πλέον, τα κράτη μέλη διαθέτουν τους κανόνες και τα εργαλεία για τον γρήγορο εντοπισμό και την αντιμετώπιση των PFAS για την προστασία της δημόσιας υγείας» δήλωσε η Τζέσικα Ρόσγουολ, επίτροπος Περιβάλλοντος, Ανθεκτικότητας των Υδάτων και Ανταγωνιστικής Κυκλικής Οικονομίας.

Ιστορικό

Η αναδιτυπωμένη οδηγία για το πόσιμο νερό εκδόθηκε το 2020, με τα κράτη μέλη να υποχρεούνται να μεταφέρουν την οδηγία στο εθνικό τους δίκαιο έως τον Ιανουάριο του 2023. Η αναδιτυπωμένη οδηγία εγγυάται ασφαλέστερη πρόσβαση στο νερό για όλους τους Ευρωπαίους και διασφαλίζει παγκοσμίως κορυφαία πρότυπα για το πόσιμο νερό, σύμφωνα με το σχέδιο δράσης για μηδενική ρύπανση και τη στρατηγική για την ανθεκτικότητα των υδάτων.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΕΥΡΩΠΗ ΕΚΔΙΔΕΙ ΝΕΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΕΖΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και το υπουργείο Εμπορίου της Κίνας ανακοίνωσαν τη Δευτέρα οδηγίες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην άρση των δασμών σε ορισμένα ηλεκτρικά οχήματα που εισάγονται στην ΕΕ από την Κίνα, ιδίως στο Cupra Tavascan της Volkswagen.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δήλωσε ότι θεσπίζει μια διαδικασία για τις αυτοκινητοβιομηχανίες ώστε να θέτουν εθελοντικά όρια στον αριθμό των ηλεκτρικών οχημάτων που αποστέλλουν από την Κίνα στην Ευρώπη. Οι αυτοκινητοβιομηχανίες θα ορίσουν επίσης ελάχιστες τιμές για τις οποίες θα πωλούν αυτά τα αυτοκίνητα.

Οι αυτοκινητοβιομηχανίες που περιορίζουν τον αριθμό των εισαγόμενων ηλεκτρικών οχημάτων και δεσμεύονται να ορίσουν κατώτατες τιμές θα μπορούσαν να εξαιρεθούν από τους δασμούς κατά των επιδοτήσεων έως και 35% που επέβαλε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα τέλη του 2024 στα ηλεκτρικά αυτοκίνητα από την Κίνα, αναφέρει το Bloomberg.

«Έχουμε δηλώσει από την αρχή, ως Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ως η ερευνητική αρχή σε αυτή την υπόθεση, ότι είμαστε πρόθυμοι να εξετάσουμε εναλλακτικές λύσεις στους δασμούς

κατά των επιδοτήσεων που επιβάλαμε», δήλωσε ο Όλαφ Γκίλ, εκπρόσωπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Το πλαίσιο που ανακοινώθηκε προκθές ήρθε σε μια περίοδο που η Ευρώπη επιδιώκει να αναπτύξει περισσότερους εμπορικούς δεσμούς με περιοχές εκτός των Ηνωμένων Πολιτειών, σε απάντηση στους εκτεταμένους δασμούς και άλλες πρωτοβουλίες του Προέδρου Τραμπ.

Οποιαδήποτε ρύθμιση για τις αυτοκινητοβιομηχανίες ώστε να αποφεύγουν την καταβολή των δασμών στις αποστολές ηλεκτρικών οχημάτων στην Ευρώπη ενδέχεται να μην τεθεί σε ισχύ σύντομα. Το σχέδιο κάθε αυτοκινητοβιομηχανίας θα πρέπει να εγκριθεί ξεχωριστά όχι μόνο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αλλά και από τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναφέρουν οι The New York Times.

Η νέα διαδικασία έρχεται μετά την παραβίαση των όρων της συμφωνίας της Volkswagen με την κινεζική αυτοκινητοβιομηχανία αυτόν τον χειμώνα, προσφέροντας εθελοντικά τον περιορισμό των αποστολών στην Ευρώπη των ηλεκτρικών αυτοκινήτων Cupra από το εργοστάσιό της στο Χεφεί της Κίνας και τον καθορισμό μιας μη ανακινωθείσας ελάχιστης

τιμής για τα Cupra κατά την άφιξή τους στην Ευρώπη.

Σε αντάλλαγμα, η Volkswagen ζήτησε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να σταματήσει να εισπράττει τον δασμό κατά των επιδοτήσεων ύψους 20,7% για το Cupra. Η κίνηση της επιτροπής χθες ορίζει μια διαδικασία για την εξέταση τέτοιων αιτημάτων από τις αυτοκινητοβιομηχανίες.

Οι Ευρωπαίοι αξιωματούχοι του εμπορίου ήταν επιφυλακτικοί ως προς την αποδοχή συμφωνιών που επιτρέπουν στις αυτοκινητοβιομηχανίες να ορίζουν υψηλές ελάχιστες τιμές για τα ηλεκτρικά τους αυτοκίνητα. Αυτό θα μπορούσε να επιτρέψει στις αυτοκινητοβιομηχανίες να καθορίζουν τις τιμές και να αποκομίζουν τα κέρδη από τις περιορισμένες πωλήσεις στην Ευρώπη αντί να πληρώνουν δασμούς.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατέληξε σε παρόμοια συμφωνία το 2013, με την οποία οι Κινέζοι κατασκευαστές ηλιακών πάνελ όριζαν υψηλές ελάχιστες τιμές στην ευρωπαϊκή αγορά, με αντάλλαγμα την αποφυγή των δασμών. Η κινεζική βιομηχανία ηλιακής ενέργειας αποκόμισε μεγάλα κέρδη από αυτές τις υψηλές τιμές και επένδυσε τα χρήματα σε νέα εργοστάσια.

ΕΝΑΡΞΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΥΨΕΛΩΝ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ VOLKSWAGEN

Η PowerCo έθεσε σε λειτουργία το gigafactory του Salzgitter στη Βόρεια Γερμανία και κατασκεύασε τις πρώτες κυψέλες μπαταριών στην Ευρώπη. Η έναρξη παραγωγής σηματοδοτεί ένα κομβικό ορόσημο όχι μόνο για τον όμιλο Volkswagen, αλλά και για τη συνολική ευρωπαϊκή βιομηχανία μπαταριών, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Για πρώτη φορά, ο όμιλος σχεδιάζει, αναπτύσσει και παράγει κυψέλες μπαταριών εξ ολοκλήρου στην Ευρώπη, ενισχύο-

ντας ουσιαστικά την τεχνολογική του ανεξαρτησία και την ευρωπαϊκή κυριαρχία σε μια κρίσιμη τεχνολογία του μέλλοντος. Οι πρώτες κυψέλες θα παραδοθούν άμεσα στις μάρκες του ομίλου για τελικές δοκιμές στον δρόμο, με την αρχική τους εφαρμογή να προγραμματίζεται για το επόμενο έτος στην οικογένεια των Electric Urban Car (ID.Polo, ID.Every1, ID.Cross, Skoda Eriq κλπ) των Volkswagen, Skoda κλπ.

Η PowerCo αναμένεται να καλύπτει περίπου το 50% της συ-

νολικής ζήτησης με το υπόλοιπο να προέρχεται από εξωτερικούς συνεργάτες. Η συγκεκριμένη τεχνολογία καλύπτει όλο το φάσμα σύγχρονων και μελλοντικών λύσεων, από κυψέλες LFP (φωσφορικού σιδήρου λιθίου) και NMC (νικελίου-μαγνησίου-κοβαλτίου) έως και μπαταρίες στερεάς κατάστασης (solid state).

ΧΙΟΝΟΚΟΥΒΕΡΤΕΣ Ή ΧΙΟΝΟΑΛΥΣΙΔΕΣ: ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΤΙΜΟΤΕΡΟ;

Η ασφάλεια στο δρόμο αποτελεί προτεραιότητα για κάθε οδηγό, ενώ η οδήγηση στο χιόνι και τον πάγο χρειάζεται ήρεμους χειρισμούς, μεγάλη προσοχή και χαμηλές ταχύτητες. Οι αλυσίδες χιονιού ή οι χιονοκουβέρτες την χειμερινή περίοδο είναι απαραίτητες και υποχρεωτικές στο αυτοκίνητο, όμως είναι πολύ σημαντικό ο οδηγός να γνωρίζει να τις τοποθετεί όταν οι περιστάσεις το απαιτήσουν.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι χιονοκουβέρτες μπαίνουν πιο εύκολα και είναι πιο εύχρηστες, ενώ οι αλυσίδες είναι πιο ανθεκτικές και αντέχουν σε σκληρό χιόνι. Οι τελευταίες λειτουργούν καλύτερα σε βαθύ χιόνι, σε παγετό και σε ορεινές διαδρομές, αφού προσφέρουν καλύτερη επαφή με το έδαφος, έχουν μεγαλύτερη αντοχή και διάρκεια ζωής και αντέχουν στην συχνή χρήση. Όμως είναι δυσκολότερες στην τοποθέτησή τους, είναι πιο βαριές στην αποθήκευση και σε περίπτωση

που δεν τοποθετηθούν καλά μπορεί να προκληθούν ζημιά στον τροχό.

Από την άλλη οι χιονοκουβέρτες είναι για πιο λίγο χιόνι, για αποστάσεις μέσα στον αστικό ιστό, είναι εύκολες στην τοποθέτηση, συμβάλλουν στην άνετη οδήγηση, δεν κάνουν θόρυβο, δεν προκαλούν ζημιά στη ζάντα, είναι ελαφριές και εύκολες στην αποθήκευση. Όμως έχουν μικρότερη αντοχή, μικρότερη πρόσφυση σε σύγκριση με τις αλυσίδες, ενώ πρέπει να βγουν αμέσως εάν δεν υπάρχει μαλακό χιόνι.

Αυτό σημαίνει ότι ο προορισμός είναι βουνό, σε διαδρομές άγνωστες και ακραίες καιρικές συνθήκες οι αλυσίδες έχουν τον πρώτο λόγο στην επιλογή του οδηγού για την απόλυτη ασφάλειά του. Όμως αν πρόκειται ο οδηγός να κινηθεί μέσα σε πόλη, σε ήπιο χειμωνιάτικο σκηνικό τότε οι χιονοκουβέρτες αποτελούν πολύ καλή λύση.

Οι αλυσίδες ή οι χιονοκουβέρτες πρέπει να ταιριάζουν ακριβώς στις διαστάσεις των ελαστικών. Αν οι αλυσίδες ή οι χιονοκουβέρτες δεν είναι για τις διαστάσεις του ελαστικού τότε δεν θα υπάρχει σταθερό κράτημα, άρα δεν θα υπάρχει ασφάλεια, ενώ τις περισσότερες φορές δεν μπαίνουν στα ελαστικά. Είναι πολύ σημαντικό ο οδηγός να κάνει μια δοκιμαστική τοποθέτηση, σε καλές συνθήκες και χωρίς να τις έχει ανάγκη.

Σε περίπτωση που το αυτοκίνητο έχει στενούς θόλους, τότε οι αλυσίδες πρέπει να έχουν μικρούς κρίκους και να είναι λεπτές, ενώ εάν είναι SUV ή 4x4 τότε χρειάζονται ενισχυμένες αλυσίδες. Οι ταχύτητες με αλυσίδες και χιονοκουβέρτες δεν θα πρέπει να ξεπερνούν τα 40χλμ/ώρα. Αν κατά τη διάρκεια της πορείας σπάσει μια αλυσίδα, αυτή πρέπει να βγει άμεσα και να αντικατασταθεί γιατί μπορεί να προκαλέσει μεγάλη ζημιά στο αυτοκίνητο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΠΙΤΥΧΗΣ Η ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ 10ΕΤΟΥΣ ΟΜΟΛΟΓΟΥ, 4 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΘΑ ΑΝΤΛΗΣΕΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Με επιτυχία ολοκληρώθηκε η πρώτη έξοδος του Ελληνικού Δημοσίου στις αγορές με την έκδοση νέου 10ετούς ομολόγου. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους οι προσφορές ξεπέρασαν τα 51 δις. ευρώ και η απόδοση του ομολόγου διαμορφώθηκε στο 3,47% (mid swaps + περιθώριο 58 μον. βάσης), ενώ το κουπόνι του ομολόγου διαμορφώθηκε στο 3,375%. Το Ελληνικό Δημόσιο με την έκδοση αυτή θα αντλήσει 4 δις. ευρώ καλύπτοντας έτσι περίπου το 50% του δανειακού του

προγράμματος για το 2026. Το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον που συγκέντρωσε η έκδοση είχε ως αποτέλεσμα το επιτόκιο δανεισμού για το Ελληνικό Δημόσιο να διαμορφωθεί σε χαμηλό επίπεδο. Είναι ενδεικτικό ότι το Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, το οποίο βρίσκεται από τους διεθνείς Οίκους αξιολόγησης σε πολύ υψηλότερη κατάσταση (A+) από αυτήν της Ελλάδας (BBB), άντλησε χθες από τις αγορές 4 δις. ευρώ τα μέσω 10ετούς ομολόγου με απόδοση 3,125%.

Υπενθυμίζεται ότι ανάδοχοι της έκδοσης είχαν οριστεί οι τράπεζες BofA Securities, BNP Paribas, Deutsche Bank, Goldman Sachs, JP Morgan και Morgan Stanley. Η χώρα μας αναμένεται να αντλήσει από τις αγορές για ποσό της τάξης των 8 δις. ευρώ εντός του 2026, ώστε να καλύψει στοιχειωδώς τις δανειακές της ανάγκες. Υπενθυμίζεται ότι το 2025 αντλήθηκαν περί τα 7,6 δις. ευρώ. Επίσης, για το 2026 έχουν προγραμματιστεί πρόωρες αποπληρωμές δημοσίου χρέους ύψους 8,8 δις. ευρώ.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ «ΔΙΑΖΥΓΙΟ»: ΕΩΣ 2 ΜΑΡΤΙΟΥ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΖΥΓΩΝ

Οι «παγίδες» της χωριστής δήλωσης

Τη δυνατότητα να διαχωρίσουν τη φορολογική τους σχέση οι σύζυγοι, δίνει και εφέτος η εφορία. Διατηρούν έτσι ο καθένας το προσωπικό του φορολογικό απόρρητο (ιδίως σε ό,τι αφορά στα πεδία για τυχόν προσωπικούς αποταμιευτικούς λογαριασμούς ή άλλα περιουσιακά στοιχεία) υποβάλλοντας χωριστά τη φορολογική του δήλωση, αντί να συμπληρώσουν και να συνυποβάλουν κοινό Ε1 και για τους δύο μαζί. Ωστόσο, η επιλογή αυτή δεν αποτελεί πανάκεια και απαιτεί προσεκτική μελέτη καθώς, πίσω από την ελευθερία της χωριστής ατομικής δήλωσης, κρύβονται τεκμήρια και επιπλέον φόροι, υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Πώς λειτουργεί

Η διαδικασία είναι απλή, αλλά δεσμευτική. Μέσω της ειδικής εφαρμογής της ΑΑΔΕ, οι έγγαμοι μπορούν να γνωστοποιήσουν την επιλογή τους για υποβολή χωριστής δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1).

Πρακτικά αυτό γίνεται με δύο τρόπους:

- Μονομερώς, αρκεί να το επιλέξει ο ένας μόνον από τους δύο συζύγους. Αν ο ένας αποφασίσει χωριστή δήλωση, τότε η επιλογή καθίσταται δεσμευτική και για τον άλλο, χωρίς να απαιτείται συναίνεση.
- Με αυτόματη ανανέωση: για όσους είχαν επιλέξει χωριστές δηλώσεις κατά το προηγούμενο έτος, το σύστημα διατηρεί την επιλογή τους «κλειδωμένη». Δεν χρειάζεται νέα αίτηση, εκτός αν επιθυμούν να επιστρέψουν στο καθεστώς της κοινής δήλωσης (ανάκληση).

Οι «παγίδες» της χωριστής δήλωσης

Σε κάθε περίπτωση, η γνωστοποίηση γίνεται μέσω ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής myAADE της Ανεξάρτητης Αρχής, ακολουθώντας τη διαδρομή Ψηφιακές Υπηρεσίες > Φορολογικές Υπηρεσίες > Εισόδημα > Γνωστοποίηση Χωριστής Δήλωσης.

Η πλατφόρμα άνοιξε στις 12.01.2026 και θα παραμείνει ενεργή μέχρι τις 2.03.2026. Μετά την παρέλευση της διορίας αυτής, η επιλογή δεν μπορεί να αλλάξει για το τρέχον φορο-

λογικό έτος.

Η είσοδος γίνεται με τους προσωπικούς κωδικούς πρόσβασης taxisnet, τουλάχιστον ενός από τα μέλη του ζευγαριού ή από, ειδικά για τον σκοπό αυτό, εξουσιοδοτημένο λογιστή-φοροτεχνικό, με τους δικούς του κωδικούς πρόσβασης.

Ωστόσο η απόφαση δεν πρέπει να λαμβάνεται «ελαφρά τη καρδιά». Αν και η φορολογική «αυτονομία» και ανεξαρτησία των συζύγων φαντάζει ελκυστική, η επιλογή της οικογενειακής δήλωσης συνήθως υπερτερεί, κατά τη διαδικασία της τελικής εκκαθάρισης των φόρων εισοδήματος.

Συγκεκριμένα:

1. Ο «μύθος» του συμψηφισμού χρεών

Παλαιότερα, βασικό κίνητρο για το οποίο σύζυγοι επιζητούσαν (και δικαστικά ακόμη) τη χωριστή υποβολή φορολογικής δήλωσης, ήταν ο φόβος ότι τυχόν επιστροφή φόρου του ενός συζύγου, θα συμψηφιζόταν με οφειλές του άλλου.

Αυτό, πλέον, δεν ισχύει ως κίνητρο. Η ΑΑΔΕ εκδίδει χωριστά εκκαθαριστικά σημειώματα ακόμη και στις κοινές δηλώσεις, πιστώνοντας ή χρεώνοντας τον κάθε σύζυγο ατομικά. Επομένως, ο φόβος του συμψηφισμού είναι αβάσιμος στην πλειονότητα των περιπτώσεων.

2. Η παγίδα των Τεκμηρίων

Αυτός είναι ο κυριότερος λόγος για να μην επιλεγεί χωριστή δήλωση. Στην κοινή δήλωση, το εισόδημα του ενός συζύγου μπορεί να καλύψει τα τεκμήρια διαβίωσης (σπίτι, αυτοκίνητο, δάνεια) του άλλου. Ενώ σε χωριστή δήλωση, αν ο ένας σύζυγος έχει χαμηλό εισόδημα αλλά περιουσιακά στοιχεία στο όνομά του, θα φορολογηθεί βάσει τεκμηρίων, καθώς δεν θα μπορεί να επικαλεστεί το εισόδημα του άλλου συζύγου, για να καλύψει τη διαφορά.

3. Κοινωνικά Επιδόματα

Αν και πολλοί θεωρούν ότι θα βγουν κερδισμένοι εμφανίζοντας ότι, μεμονωμένα, ο ένας σύζυγος έχει χαμηλότερο εισόδημα από τον άλλον, η υποβολή χωριστών δηλώσεων δεν επηρεάζει την καταβολή των κοινωνικών και οικογενειακών επιδομάτων (π.χ. Α21, επιδόματα θέρμανσης κ.λπ.). Τα επιδόματα αυτά υπολογίζονται ούτως ή άλλως πάντοτε με βάση το

συνολικό οικογενειακό εισόδημα. Οι υπηρεσίες «βλέπουν» τον ΑΦΜ του συζύγου και αθροίζουν τα εισοδήματα, ανεξάρτητα από το αν οι δηλώσεις είναι χωριστές ή κοινές. Δεν υπάρχει, συνεπώς, τρόπος απόκρυψης εισοδήματος για λήψη επιδομάτων μέσω αυτής της οδού.

Επιπλέον, τόσο τα τέκνα που προέρχονται από κοινό γάμο όσο και τα αναγνωρισμένα, δηλώνονται στις χωριστές δηλώσεις, ως εξαρτώμενα μέλη, και από τους 2 συζύγους. Αν όμως υπάρχει εισόδημα ανήλικου τέκνου που δεν φορολογείται στο όνομα του τέκνου, τότε το εισόδημα του προστίθεται στο εισόδημα του γονέα με τις μεγαλύτερες απολαβές.

Ειδικά τα νέα ζευγάρια, υποβάλλουν αρχικά κοινή δήλωση αρχής γενομένης από το φορολογικό έτος σύναψης του γάμου και για τα εισοδήματα του έτους αυτού.

Από την άλλη, τα μέρη συμφώνου συμβίωσης δεν απαιτείται να γνωστοποιούν την επιθυμία τους για υποβολή χωριστών φορολογικών δηλώσεων καθώς εκ του νόμου υπάρχει η δυνατότητα υποβολής κοινής δήλωσης ή χωριστών δηλώσεων.

Πόσοι το τολμούν

Παρά τον θόρυβο που δημιουργείται κάθε χρόνο, τα στατιστικά στοιχεία δείχνουν ότι οι περισσότεροι φορολογούμενοι παραμένουν «παραδοσιακοί» ή, πιο σωστά ίσως, ορθολογιστές. Κάθε χρόνο, περίπου 40.000 έως 60.000 ζευγάρια επιλέγουν τον δρόμο των χωριστών δηλώσεων.

Το πλήθος αυτό αποτελεί ένα πολύ μικρό ποσοστό στο σύνολο των περίπου 6,7 εκατομμυρίων δηλώσεων, αποδεικνύοντας ότι για τη συντριπτική πλειοψηφία, η «οικογενειακή» φορολογική δήλωση παρέχει μεγαλύτερη ασφάλεια έναντι των τεκμηρίων.

Σε περίπτωση πάντως που επιλέξουν να κάνουν χωριστές δηλώσεις, αν ένας εκ των δύο συζύγων δεν έχει καθόλου ποσοστό συνιδιοκτησίας ή χρήσης στην κατοικία του, τότε κατά τη συμπλήρωση του Ε1 δηλώνει την ένδειξη «συνοίκηση με σύζυγο».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΛΑΦΡΑ ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΣΗ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟ 2026 ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΕΚΘΕΣΗ

Ελαφρά επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας προβλέπει η πρόσφατη έκθεση της EY-Parthenon, 2026 Global Economic Outlook, με το παγκόσμιο ΑΕΠ να αναπτύσσεται κατά 3,1% το 2026, από 3,3% τα προηγούμενα δύο έτη. Ωστόσο, παρά τις ισχυρές πιέσεις, η παγκόσμια οικονομία επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, σύμφωνα με την ανάλυση του βραχίονα χρηματοοικονομικών συμβούλων, εταιρικής στρατηγικής και υποστήριξης συναλλαγών της EY.

Στις ανεπτυγμένες οικονομίες, η ανάπτυξη αναμένεται να επιβραδυνθεί περαιτέρω το 2026, λόγω συνδυασμού δομικών και κυκλικών προκλήσεων, όπως η γήρανση του πληθυσμού και οι προστατευτικές πολιτικές. Στις αναδυόμενες αγορές, αντίστοιχα, η ανάπτυξη αναμένεται να μειωθεί ελαφρά, με ανομοιογένειες ανάμεσα σε χώρες όπως η Ινδία, η Κίνα και διάφορες οικονομίες της Λατινικής Αμερικής. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με την ανάλυση, παρότι η παγκόσμια ζήτηση παραμένει, σε γενικές γραμμές, ανθεκτική, το επιχειρηματικό τοπίο καθορίζεται από πέντε δυνάμεις που βρίσκονται, σε μεγάλο βαθμό, εκτός του ελέγχου των εταιρειών:

1. Εμπόριο και γεωοικονομικές αναδιατάξεις

Οι επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πλέον τους δασμούς ως διαρθρωτικό κόστος, και όχι ως παροδικό φαινόμενο. Για τα στελέχη των επιχειρήσεων, προτεραιότητες αποτελούν η διαφοροποίηση των προμηθευτών, η ανάπτυξη στρατηγικών αντιμέτωπησης πιθανών νέων δασμών και η προετοιμασία για διαταραχές στην πλευρά της προσφοράς, που πιθανότατα θα παραμείνουν και δε θα μειωθούν.

2. Τεχνητή νοημοσύνη: παραγωγικότητα και επενδύσεις

Η τεχνητή νοημοσύνη λειτουργεί ως το ισχυρότερο αντίβαρο στην επιβράδυνση της παγκόσμιας ανάπτυξης. Οι επενδύσεις στο AI ενισχύουν την παραγωγικότητα και μετασχηματίζουν την αγορά εργασίας, επιταχύνουν την καινοτομία και στηρίζουν την οικονομική δραστηριότητα. Οι επιχειρήσεις θα πρέπει να επιταχύνουν την υιοθέτηση της τεχνητής νοημοσύνης με τρόπους που αυξάνουν την

παραγωγικότητα, και, παράλληλα, να διαχειριστούν τον επαναπροσανατολισμό των δεξιοτήτων και την επέκταση των λειτουργικών υποδομών που απαιτούνται για την υποστήριξη του AI σε κλίμακα.

3. Αγορές σε διαρκή μεταβλητότητα

Το χρηματοπιστωτικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, με μεταβαλλόμενα επιτόκια, συναλλαγματικές ισοτιμίες και τιμές εμπορευμάτων. Η απόκλιση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, αυξάνει το κόστος χρηματοδότησης και περιορίζει τις επενδυτικές αποφάσεις, ενώ η μεταβλητότητα αναμένεται να παραμείνει διαρθρωτικό χαρακτηριστικό της περιόδου. Σε αυτό το περιβάλλον, οι επιχειρήσεις θα πρέπει να διασφαλίζουν ισχυρούς ισολογισμούς, πιο ευέλικτες στρατηγικές αντιστάθμισης κινδύνου και πιο πειθαρχημένη προσέγγιση στις επενδύσεις και τη διαχείριση ρευστότητας.

4. Δημοσιονομικοί περιορισμοί και υψηλό χρέος

Τα υψηλά επίπεδα δημόσιου χρέους και τα αυξημένα κόστη εξυπηρέτησής του, περιορίζουν τη δημοσιονομική ευελιξία πολλών οικονομιών. Οι κυβερνήσεις καλούνται να ισορροπήσουν ανάμεσα στη στήριξη της ανάπτυξης, τις στρατηγικές επενδύσεις (όπως στην άμυνα και την τεχνολογία) και τη διασφάλιση της βιωσιμότητας των δημοσιονομικών. Για τις επιχειρήσεις, αυτά υποδηλώνουν ένα περιβάλλον στο οποίο η δημοσιονομική πολιτική θα έχει περιορισμένη ικανότητα να απορροφά τα σοκ, ενώ οι αυξημένες φορολογικές υποχρεώσεις, τα πιο στοχευμένα κίνητρα και η μεγαλύτερη εξάρτηση από τις επενδύσεις του ιδιωτικού τομέα, αναμένεται να διαμορφώσουν την επόμενη δεκαετία.

5. Δημογραφικές αλλαγές και έλλειψη ταλέντου

Η γήρανση των πληθυσμών και η μείωση του εργατικού δυναμικού, αναδεικνύονται σε κρίσιμες προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Η συμμετοχή του πληθυσμού στην αγορά εργασίας μειώνεται στις περισσότερες ανεπτυγμένες οικονομίες. Οι περιορισμοί στη μετανάστευση, που παλαιότερα αντιστάθμιζε αυτές τις τάσεις, επιτείνουν το πρόβλημα. Αυτές οι αλλαγές περιορίζουν την ανάπτυξη του ΑΕΠ και εντείνουν την ανάγκη για βελτίωση της παραγωγικότητας

μέσω αυτοματοποίησης και υιοθέτησης του AI. Για τις επιχειρήσεις, οι δημογραφικές τάσεις οδηγούν στην ανάγκη αυτοματοποίησης, επανακατάρτισης και ανασχεδιασμού της αξιοποίησης του ανθρώπινου κεφαλαίου.

Το 2026 σηματοδοτεί την είσοδο σε μια περίοδο διαρκούς προσαρμογής. Σύμφωνα με την ανάλυση της EY-Parthenon, για τις επιχειρήσεις, κύριες προτεραιότητες αυτόν τον χρόνο, θα είναι οι ακόλουθες:

- Ενίσχυση της ανθεκτικότητας των εφοδιαστικών αλυσίδων, μέσω διαφοροποίησης των προμηθευτών, περιφερειακής κατανομής και σχεδιασμού κινδύνου βάσει σεναρίων.
- Επιτάχυνση της υιοθέτησης της τεχνητής νοημοσύνης για την αντιμετώπιση ελλείψεων εργατικού δυναμικού, τη μείωση του κόστους και τη βελτίωση της λήψης αποφάσεων.
- Αναθεώρηση της στρατηγικής κεφαλαίου, σε έναν κόσμο με σταθερά υψηλότερα επιτόκια και μεταβλητότητα των ισοτιμιών.
- Ενσωμάτωση της δημοσιονομικής και κανονιστικής αβεβαιότητας στις επενδυτικές και τιμολογιακές αποφάσεις.
- Ανάπτυξη μακροπρόθεσμων στρατηγικών για το ανθρώπινο δυναμικό που συνδυάζουν αυτοματοποίηση, εκπαίδευση και στρατηγικό σχεδιασμό του ανθρώπινου κεφαλαίου.

Σχολίζοντας την έκθεση, ο Τάσος Ιωσφιδής, Εταίρος της EY Ελλάδας και Επικεφαλής της EY-Parthenon στην Ελλάδα, δήλωσε: «Το 2026 δεν αναμένεται να οδηγήσει σε μία επιστροφή στη σταθερότητα. Αντίθετα, σηματοδοτεί την ανάγκη διαρκούς προσαρμογής. Σε ένα παγκόσμιο οικονομικό τοπίο που καθοδηγείται ολοένα και περισσότερο από παράγοντες προσφοράς, οι οργανισμοί που θα κινηθούν έγκαιρα, με στρατηγική ευελιξία και μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, θα είναι εκείνοι που θα αποκτήσουν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη νέα φάση παγκόσμιας αναδιάρθρωσης. Η ενίσχυση της ανθεκτικότητας των αλυσίδων εφοδιασμού, η επένδυση στο AI και τις ανθρώπινες δεξιότητες, και η προσαρμογή της στρατηγικής κεφαλαίων σε ένα περιβάλλον μεταβλητότητας των αγορών και δημοσιονομικών πιέσεων, αποτελούν κορυφαίες προτεραιότητες για τις επιχειρήσεις».

ΑΥΞΗΣΗ 2,6% ΣΗΜΕΙΩΣΕ Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΤΟΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟ

Αύξηση 2,6% σημείωσε η βιομηχανική παραγωγή στη χώρα τον Νοέμβριο πέρυσι, ενώ ειδικά η παραγωγή των μεταποιητικών βιομηχανιών αυξήθηκε 7%.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως αναφέρει η ΕΛΣΤΑΤ, ο γενικός δείκτης βιομηχανικής παραγωγής παρουσίασε αύξηση 2,6% τον Νοέμβριο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Νοεμβρίου 2024, έναντι αύξησης 3,3% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση το 2024 με το 2023. Αυτή η εξέλιξη προήλθε από τις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών των επιμέρους τομέων βιομηχανίας:

Από την αύξηση:

- Κατά 7% του δείκτη μεταποίησης. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση καταγράφηκε στον κλάδο κατασκευής μηχανοκίνητων οχημάτων, ενώ η μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση καταγράφηκε στους κλάδους εξόρυξης άνθρακα και λιγνίτη, άντλησης αργού πετρελαίου και φυσικού αερίου, υποστηρικτικών δραστηριοτήτων εξόρυξης.
- Κατά 2,3% του δείκτη ορυχείων-λατομείων.

Από τη μείωση:

- Κατά 5,2% του δείκτη παροχής νερού.

- Κατά 11,9% του δείκτη παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

Σε μέση επίπεδο το 11μνο πέρυσι ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 1,4% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη της περιόδου Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2024, ενώ ο εποχικά διορθωμένος γενικός δείκτης παρουσίασε μείωση 1,6% τον Νοέμβριο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Οκτωβρίου 2025.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ICAP CRIF: ΕΝΙΣΧΥΘΗΚΕ Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΤΩΝ ΠΛΕΟΝ ΚΕΡΔΟΦΟΡΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΤΟ 2024

Η ICAP CRIF ανέδειξε, μέσω της επιχειρηματικής της έκδοσης Business Leaders in Greece, τις 500 πιο κερδοφόρες επιχειρήσεις στην Ελλάδα, καθώς και τους 200 πιο κερδοφόρους ομίλους εταιρειών. Στο πλαίσιο της εκδοτικής της πρωτοβουλίας η ICAP CRIF αξιοποιώντας τα στοιχεία της ICAP CRIF Database εκπόνησε μελέτη επί των οικονομικών μεγεθών των 500 πιο κερδοφόρων επιχειρήσεων βάσει EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization), για τη χρήση του 2024.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, από τα αποτελέσματα προκύπτει ότι η ελληνική οικονομία διατήρησε τη θετική της πορεία το 2024, ενώ τα στοιχεία του 2025 επιβεβαιώνουν ανθεκτικότητα παρά τις διεθνείς αβεβαιότητες. Ο πληθωρισμός αποκλιμακώθηκε αισθητά, με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή να αυξάνεται κατά 2,7% το 2024 (έναντι 3,5% το 2023) και να περιορίζεται στο 2,5% στο δεκάμηνο του 2025. Η εξέλιξη αυτή συνδέεται με τη σταδιακή εξομάλυνση των εξωτερικών κρίσεων που επηρέασαν την οικονομία τα προηγούμενα χρόνια.

Η ανάλυση των 500 πλέον κερδοφόρων επιχειρήσεων για το 2024 αναδεικνύει τον καθοριστικό τους ρόλο στη διαμόρφωση των συνολικών αποτελεσμάτων της αγοράς. Οι εταιρείες αυτές συγκέντρωσαν: 64,2% του συνολικού κύκλου εργασιών, σχεδόν 80% των συνολικών EBITDA και 81,6% των προ φόρου κερδών όλων των επιχειρήσεων με διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία. Το όριο εισόδου στην κατάταξη αυξήθηκε σημαντικά (EBITDA $\geq$ 8,16 εκατ. ευρώ), γεγονός που υποδηλώνει υψηλότερα επίπεδα κερδοφορίας. Σε επίπεδο τομέων: Τράπεζες και Factoring σημείωσαν εντυπωσιακή άνοδο, με πρωταγωνιστές μεγάλες τράπεζες όπως η Εθνική και η Πειραιώς. Λοιπές Υπηρεσίες κατέλαβαν το μεγαλύτερο μερίδιο στα EBITDA (37,7%), με ισχυρή συμβολή από τηλεπικοινωνίες, τεχνικές υπηρεσίες και συμμετοχικές εταιρείες. Ασφαλιστικός κλάδος παρουσίασε τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση (+61,6%), αν

και με περιορισμένη συνολική συνεισφορά. Βιομηχανία εμφάνισε οριακή πτώση στα EBITDA (-0,6%) λόγω συρρίκνωσης στον κλάδο πετρελαίου, αλλά κατέγραψε θεματική αύξηση στα προ φόρου κέρδη, κυρίως από τον κλάδο μη μεταλλικών ορυκτών.

Η συγκέντρωση κερδοφορίας είναι έντονη: οι 20 κορυφαίες εταιρείες συγκέντρωσαν πάνω από το 50% των συνολικών EBITDA και σχεδόν το 49% των πωλήσεων. Αντίστοιχα, οι 20 μεγαλύτεροι όμιλοι κάλυψαν το 72,9% των EBITDA και το 78,7% των προ φόρου κερδών. Παρά τις εξωτερικές προκλήσεις, η ισχυρή χρηματοοικονομική βάση και η στρατηγική ευελιξία των κορυφαίων ελληνικών επιχειρήσεων τις καθιστούν βασικούς μοχλούς ανταγωνιστικότητας και ανάπτυξης για την οικονομία.

Ο Νικόλαος Κωνσταντέλλος, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου εταιρειών ICAP CRIF τοποθετήθηκε σχετικά των ευοίωνων αποτελεσμάτων της ανάλυσης: «Η ελληνική οικονομία συνέχισε την ανοδική της πορεία και το 2024, καταγράφοντας αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,1%, ρυθμό αντίστοιχο με το προηγούμενο έτος. Η θετική τάση φαίνεται να διατηρείται και το 2025, με την εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού για το 2026, να αναμένει ανάπτυξη 2,2% για το τρέχον έτος. Παράλληλα, το διεθνές περιβάλλον παρουσιάζει σημάδια σταδιακής εξομάλυνσης, ενώ οι εξωγενείς κρίσεις - όπως η ενεργειακή - τείνουν να υποχωρούν, μετά την καθοριστική επίδραση που είχαν στην εγχώρια οικονομία τα προηγούμενα χρόνια. Η βελτίωση αυτή αντανakλάται και στα αποτελέσματα του Ελληνικού εταιρικού κόσμου, ο οποίος το 2024 παρουσίασε θετικές επιδόσεις τόσο συνολικά, όσο και στους επιμέρους τομείς δραστηριότητας. Η ανάλυση των ισολογισμών των 500 πιο κερδοφόρων ελληνικών εταιρειών καταδεικνύει πως, παρά τη μικρή, σχετικά, αύξηση του κύκλου εργασιών, η κερδοφορία ενισχύθηκε σημαντικά το 2024. Συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος

εργασιών, σημείωσε άνοδο 4,8% σε σχέση με το 2023 και ανήλθε στα 148,9 δισ. ευρώ. Τα συνολικά EBITDA των 500 επιχειρήσεων διαμορφώθηκαν στα 26,8 δισ. ευρώ το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 14,5% συγκριτικά με το προηγούμενο έτος. Αξίζει να αναφερθεί πως οι 5 από τους 6 τομείς οικονομικής δραστηριότητας διέφυγαν τα κέρδη τους, με τον τομέα της Βιομηχανίας να αποτελεί τη μοναδική εξαίρεση, έχοντας υποστεί οριακή συρρίκνωση (-0,6%). Έντονη μεγέθυνση εμφάνισαν και τα συνολικά καθαρά (προ φόρου) κέρδη, τα οποία ενισχύθηκαν κατά 30%, διαμορφούμενα σε 21,8 δισ. ευρώ το 2024. Θα πρέπει ωστόσο να επισημανθεί ότι, ιδιαίτερα υψηλή ήταν η διεύρυνση των κερδών του Βιομηχανικού τομέα, η οποία όμως επηρεάστηκε καθοριστικά από την σημαντική αύξηση των κερδών της Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ. Αξιοσημείωτο είναι ότι, τα καθαρά αποτελέσματα των 500 εταιρειών κάλυψαν το 82% των συνολικών καθαρών κερδών των 26.531 ελληνικών εταιρειών με διαθέσιμους ισολογισμούς για τη διετία 2024-2023. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός πως οι 104 από τις 500 εταιρείες της φετινής κατάταξης διακρίνονται ανελλιπώς ως Business Leaders in Greece την τελευταία δεκαετία (2024-2015), αποτελώντας το «σκληρό πυρήνα» των πλέον κερδοφόρων επιχειρήσεων της χώρας. Ευοίωνες προοπτικές για την ελληνική οικονομία διαβλέπει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η οποία αναμένει ρυθμό ανάπτυξης 2,3% για το 2025 και 2,2% για το 2026, επίπεδα υψηλότερα από το μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Πιστεύουμε ότι όλο και πιο πολλές από τις μεγάλες επιχειρήσεις της χώρας διαθέτουν υψηλού επιπέδου Διοικητική ομάδα, την απαραίτητη τεχνογνωσία καθώς και τη στρατηγική βούληση να υλοποιήσουν τις αναγκαίες κεφαλαιουχικές και τεχνολογικές επενδύσεις, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά τους και συμβάλλοντας ουσιαστικά στη συνολική αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας».

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΜΑΔΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΣΤΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Στη σύσταση Ομάδων Ελέγχου προχωρά το αμέσως επόμενο διάστημα η Υπηρεσία Διαχείρισης Έργων Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ανακοίνωσε η Γενική Γραμματεία Αγροτικής Πολιτικής και Διεθνών Σχέσεων του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι Ομάδες Ελέγχου θα στελεχωθούν από μέλη του Μητρώου Ελεγκτών - Επαγγελματιών, που συγκροτείται από μόνιμους δημόσιους υπαλλήλους ειδικό-

τητας ΠΕ Μηχανικών, ΠΕ Οικονομικού και ΠΕ Γεωτεχνικών. Αντικείμενο θα είναι η διενέργεια επιτόπιων επαληθεύσεων στους χώρους υλοποίησης έργων που έχουν ενταχθεί στις δράσεις του ΥΠΑΑΤ και χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Την ίδια ώρα, ανοικτή παραμένει η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για εγγραφή στο Μητρώο Ελεγκτών - Επαγγελματιών. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αι-

τήσεις, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας myagric.gr. Σε ό,τι αφορά την αμοιβή, αυτή καθορίζεται ανά πιστοποίηση και μετά από επιτόπιο έλεγχο σε 150 ευρώ για επενδύσεις προϋπολογισμού έως 1.500.000 ευρώ και σε 200 ευρώ για επενδύσεις άνω των 1.500.000 ευρώ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΤΟ 2,6% Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΤΟΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ

Επιταχύνθηκε εκ νέου ο ρυθμός ανόδου του πληθωρισμού τον περασμένο Δεκέμβριο, καθώς αυξήθηκε 2,6% από 2,4% τον Νοέμβριο και 2,6% τον Δεκέμβριο 2024. Με αποτέλεσμα, σε μέσα επίπεδα πέρυσι ο πληθωρισμός να αυξηθεί 2,5%, έναντι αύξησης 2,7% που σημειώθηκε σε μέσα επίπεδα το 2024.

Η βασική αιτία για τη νέα άνοδο του πληθωρισμού εντοπίζεται κυρίως στα τρόφιμα και είδη διατροφής, με τον δείκτη της συγκεκριμένης κατηγορίας να αυξάνεται 3,6%, και δευτερευόντως στις υπηρεσίες. Και η άνοδος αυτή σημειώθηκε παρά τις μεγάλες μειώσεις των τιμών σε ελαιόλαδο (34,1%) και φυσικό αέριο (20,1%).

Ενδεικτικά, σε ένα έτος καταγράφηκαν ανατιμήσεις σε: Ψωμί (2,5%), Άλλα προϊόντα αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής (3,4%), Κρέατα- γενικά (13,1%), Ψάρια νωπά (4%), Γαλακτοκομικά και αυγά (4,4%), Φρούτα (10,6%), Σοκολάτες- προϊόντα σοκολάτας (20%), Προϊόντα ζαχαροπλαστικής (6,9%), Καφέ (20,9%) και Χυμούς φρούτων (5,5%). Επίσης, σε: Ένδυση και υπόδυση (1,8%), Ενοίκια κατοικιών (8,4%), Ηλεκτρισμό (4,1%), Μεταφορά επιβατών με αεροπλάνο (11,9%), Πακέτο διακοπών (7,2%), Εστιατόρια- ζαχαροπλαστική- καφενεία- κυλικεία (7,4%) και Ασφάλιστρα υγείας (7%).

Ενώ, μεταξύ Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου, υπήρξαν ανατιμήσεις, μεταξύ άλλων, σε: Μοσχάρι (1,5%), Ψάρια νωπά (4,4%), Ελαιόλαδο (3,3%), Λαχανικά νωπά (4,6%), Είδη ένδυσης και υπόδυσης (0,9%), Ενοίκια κατοικιών (0,9%), Ηλεκτρισμός (0,6%) και Μεταφορά επιβατών με αεροπλάνο (9,5%).

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, όπως ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, η αύξηση του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή τον Δεκέμβριο πέρυσι προήλθε κυρίως από τις μεταβολές στις ακόλουθες ομάδες αγαθών και υπηρεσιών:

1. Από τις αυξήσεις των δεικτών κατά:

*3,6% στην ομάδα «Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ψωμί, άλλα προϊόντα

αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, κρέατα (γενικά), νωπά ψάρια, γαλακτοκομικά και αυγά, φρούτα (γενικά), σοκολάτες- προϊόντα σοκολάτας, προϊόντα ζαχαροπλαστικής, καφέ, χυμούς φρούτων. Μέρους της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών σε: δημητριακά για πρωινό, ελαιόλαδο, λαχανικά (γενικά).

*1,4% στην ομάδα «Αλκοολούχα ποτά και καπνός», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: αλκοολούχα ποτά (μη σερβιριζόμενα), τσιγάρα.

*1,8% στην ομάδα «Ένδυση και υπόδυση», λόγω αύξησης των τιμών στα είδη ένδυσης και υπόδυσης.

*2,8% στην ομάδα «Στέγαση», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ενοίκια κατοικιών, επισκευή και συντήρηση κατοικίας, υπηρεσίες που σχετίζονται με το σπίτι, ηλεκτρισμό. Μέρους της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών σε: φυσικό αέριο, πετρέλαιο θέρμανσης.

*0,5% στην ομάδα «Διαρκή αγαθά- Είδη νοικοκυριού και υπηρεσίες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών στις οικιακές υπηρεσίες. Μέρους της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών στις οικιακές συσκευές και επισκευές.

*0,4% στην ομάδα «Υγεία», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: ιατρικές- οδοντιατρικές και παραιτήσιμες υπηρεσίες, νοσοκομειακή περίθαλψη. Μέρους της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών στα φαρμακευτικά προϊόντα.

*1,7% στην ομάδα «Μεταφορές», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: καινούργια αυτοκίνητα, ανταλλακτικά και αξεσουάρ αυτοκινήτου, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού προσωπικής μεταφοράς, άλλες υπηρεσίες σχετικές με την προσωπική μεταφορά, εισιτήρια μεταφοράς επιβατών με αεροπλάνο. Μέρους της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών σε: μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, καύσιμα και λιπαντικά.

*0,3% στην ομάδα «Επικοινωνίες», λόγω αύξησης κυρίως

των τιμών στις τηλεφωνικές υπηρεσίες.

*1% στην ομάδα «Αναψυχή- Πολιτιστικές δραστηριότητες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: διαρκή αγαθά αναψυχής και πολιτισμού, μικρά είδη αναψυχής- άνθη- κατοικίδια ζώα, πολιτιστικές δραστηριότητες, πακέτο διακοπών. Μέρους της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών σε οπτικοακουστικό εξοπλισμό- υπολογιστές- επισκευές.

*2,8% στην ομάδα «Εκπαίδευση», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: δίδακτρα προσχολικής και πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, δίδακτρα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

*6,9% στην ομάδα «Ξενοδοχεία- Καφέ- Εστιατόρια», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών στα εστιατόρια- ζαχαροπλαστική- καφενεία- κυλικεία. Μέρους της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών σε ξενοδοχεία- motel- πανδοχεία.

*0,6% στην ομάδα «Άλλα αγαθά και υπηρεσίες», λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε: κομμωτήρια και καταστήματα προσωπικής φροντίδας, ασφάλιστρα υγείας, άλλες υπηρεσίες. Μέρους της αύξησης αυτής αντισταθμίστηκε από τη μείωση κυρίως των τιμών σε: άλλα είδη στομιακής φροντίδας, ασφάλιστρα οχημάτων.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,3% τον Δεκέμβριο 2025 σε σύγκριση με τον Νοέμβριο 2025, έναντι αύξησης 0,1% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους.

Όσον αφορά στον εναρμονισμένο πληθωρισμό, αυτός παρουσίασε αύξηση 2,9% τον Δεκέμβριο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Δεκεμβρίου 2024, έναντι αύξησης επίσης 2,9% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση το 2024 με το 2023. Ενώ, αυξήθηκε 0,1% σε σύγκριση με τον Νοέμβριο 2025, έναντι αύξησης επίσης 0,1% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους.

ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΣΚΟΠΙΟ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΤΟΥ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΠΑΡΘΕΝΟΥ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ

Νέες μελέτες της Επιτροπής Ανταγωνισμού για τους μηχανισμούς της αγοράς

Δύο νέες ερευνητικές μελέτες της Επιτροπής Ανταγωνισμού ρίχνουν φως στους παράγοντες που διαμορφώνουν τις τιμές του εξαιρετικά παρθένου ελαιολάδου, από το χωράφι έως το ράφι. Αξιοποιώντας σύγχρονα οικονομετρικά εργαλεία και ανάλυση μεγάλων δεδομένων, οι έρευνες χαρτογραφούν τις διασυνδέσεις των τιμών μεταξύ Ελλάδας, Ισπανίας και Ιταλίας, αλλά και τις στρατηγικές τιμολόγησης στην ελληνική λιανική αγορά. Τα ευρήματα αναδεικνύουν τον κυρίαρχο ρόλο της Ισπανίας στη διαμόρφωση των διεθνών τιμών και καταγράφουν έντονη ανομοιογένεια στις πρακτικές των σούπερ μάρκετ, χωρίς ενδείξεις συντονισμένων συμπεριφορών, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην κατανόηση της λειτουργίας ενός κρίσιμου κλάδου για τον καταναλωτή και την ελληνική οικονομία.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναλυτικά, ανακοίνωση της Επιτροπής Ανταγωνισμού αναφέρει:

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού ανακοινώνει την ολοκλήρωση δύο νέων ερευνητικών μελετών, οι οποίες χαρτογραφούν σε βάθος τους μηχανισμούς διαμόρφωσης τιμών στο εξαιρετικά παρθένο ελαιόλαδο, τόσο σε επίπεδο παραγωγής όσο

και στην εγχώρια λιανική αγορά. Οι μελέτες, οι οποίες εκπονήθηκαν από την Ιωάννα Χριστοδουλάκη και τον Αθανάσιο Δήμα (τμήμα Χαρτογράφησης Αγορών και Έρευνας της ΕΑ), σε συνεργασία με καθηγητές του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και του Εργαστηρίου Εφαρμογών Πληροφορικής και Υπολογιστικών Οικονομικών (ΕΕΠΥΟ) κ.κ. Δημήτριο Παναγιώτου και Αθανάσιο Σταυρακούδη, αξιοποιούν σύγχρονα οικονομετρικά μοντέλα για την ανάλυση της εξελίξης των τιμών και του ανταγωνισμού. Οι μελέτες αυτές αποτελούν συνέχεια του HCC Dataathon που διοργανώθηκε τον Ιούνιο του 2025 για την προώθηση της ανάλυσης δεδομένων στην πράξη, στην αγορά έξτρα παρθένου ελαιολάδου.

Η πρώτη μελέτη («Price dependence among the major EU extra virgin olive oil markets») εξετάζει την αλληλεξάρτηση των τιμών παραγωγού μεταξύ Ελλάδας, Ιταλίας και Ισπανίας. Τα ευρήματα αναδεικνύουν την Ισπανία ως τον κυρίαρχο ηγέτη καθορισμού τιμών (price setter) στη Μεσόγειο, με την ελληνική αγορά να λειτουργεί ως «ακόλουθος», προσαρμόζομενη μακροχρόνια στις ισπανικές τάσεις. Η Ιταλία εμφανίζεται ως ο βασικός αγωγός μετάδοσης της μεταβλητότητας,

αντιδρώντας εντονότερα σε βραχυχρόνια σοκ.

Η δεύτερη μελέτη («Price Connectedness in the Extra Virgin Olive Oil Retail Market in Greece») εστιάζει στην ελληνική αγορά σούπερ μάρκετ. Μέσω ανάλυσης παλινδρόμησης ποσοστημορίων (quantile regressions) στις τελικές τιμές πώλησης σε τέσσερις μεγάλες αλυσίδες, διαπιστώθηκε σημαντική ανομοιογένεια στις στρατηγικές τιμολόγησης. Η ανομοιογένεια αυτή εμφανίζεται σε επίπεδο σούπερ μάρκετ, αλλά και σε επίπεδο προϊόντος. Τα αποτελέσματα δεν υποδεικνύουν συντονισμένη συμπεριφορά, καθώς η αλληλεπίδραση των τιμών ποικίλλει σημαντικά ανάλογα με το αν οι τιμές είναι χαμηλές ή υψηλές, ενώ παρατηρούνται ασύμμετρες αντιδράσεις μεταξύ των ανταγωνιστών.

Οι ερευνητικές μελέτες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

Οι δράσεις αυτές εντάσσονται στην γενικότερη στρατηγική της επιτροπής για την εμβάθυνση στην κατανόηση της δομής της αγοράς τροφίμων, επιτρέποντας στοχευμένες παρεμβάσεις για την προστασία του ανταγωνισμού και του καταναλωτή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΞΕΠΕΡΑΣΕ ΤΑ 16 ΔΙΣ ΕΥΡΩ Ο ΤΖΙΡΟΣ ΤΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΟ 2025

Άνοδο 7,1% σημείωσε ο συνολικός τζίρος των σούπερ μάρκετ το 2025 αγγίζοντας τα 16,2 δισ. ευρώ. Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με βάση τα πιο πρόσφατα στοιχεία μετρήσεων της NielsenIQ για το σύνολο του 2025, αύξηση 7,1% παρουσίασε ο τζίρος του οργανωμένου λιανεμπορίου τροφίμων (καταστήματα τροφίμων άνω των 100 τ.μ., Ηπειρωτική Ελλάδα, Κρήτη & Νησιά Ιονίου & Αιγαίου), με την αυξημένη ζήτηση να αποτελεί τον κύριο μοχλό ανάπτυξης του κλάδου, οι συνολικές πωλήσεις, του οποίου ανήλθαν στα 16,2 δισ. ευρώ. Τα φρέσκα και χύμα προϊόντα (κρέας, ψάρια, φρούτα, λαχανικά κτλ.) σημείωσαν την μεγαλύτερη ποσοστιαία άνοδο, με +10,1% σε αξία, ενώ ακολούθησαν οι κατηγορίες Bazaar, που περιλαμβάνουν μη τρόφιμα όπως ρούχα, παιχνίδια και ηλεκτρικές συσκευές, καταγράφοντας ποσοστιαία αύξηση της τάξης του 9,6%.

Καθοριστική σε αυτή την ανάπτυξη ήταν η συνεισφορά και απόδοση των ταχυκίνητων καταναλωτικών προϊόντων, τα οποία πραγματοποίησαν το 75% των πωλήσεων του οργανωμένου λιανεμπορίου και αναπτύχθηκαν με 5,9%. Αποδομώντας αυτή την θετική τάση σε εξέλιξη πωλούμενων όγκων και μέσης τιμής, είναι εμφανές ότι η ζήτηση είναι αυτή που οδηγεί την ανάπτυξη των FMCGs (4,2%), καθώς η μέση τιμή καλαθιού αυξήθηκε πιο μετριοπαθώς, κατά 1,7%.

Αναλύοντας τα δεδομένα της αγοράς περαιτέρω, ιδιαίτερα ενδιαφέρον είναι το γεγονός ότι μόνο στις υπερ-κατηγορίες των τυποποιημένων τροφίμων & ποτών υπάρχει ανάπτυξη της μέσης τιμής τους (+2,6%), ενώ στις υπερ-κατηγορίες των μη τροφίμων εξακολουθούμε να έχουμε αποπληθωριστικές τάσεις, όπως συνέβαινε και το 2024, με τα Προϊόντα Φροντίδας του Σπιτιού να μείωσαν περαιτέρω τη μέση τιμή τους κατά -1,0%, καθώς και τα Προϊόντα Προσωπικής Υγιεινής και Ομορφιάς κατά -2,2%.

Οι κατηγορίες που είδαν τους τζίρους τους να αυξάνονται με τους μεγαλύτερους ρυθμούς ήταν οι ευρύτερες κατηγορίες του Snacking (+10,9%), τα Γαλακτοκομικά προϊόντα (+9,5%), ενώ ακολούθησαν τα Προϊόντα Φροντίδας για τα Κατοικίδια (+8,7%), καθώς και τα Μη Αλκοολούχα Ροφήματα (+8,0%), στα οποία συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, το κακάο και ο καφές.

Σε επίπεδο τυπολογιών καταστημάτων, όλα οι τύποι εμφάνισαν θετική πορεία, με τα Hyper markets να καταγράφουν αύξηση +8,8%, ενώ τα μικρά Super Markets (καταστήματα μεταξύ 401-1000 τ.μ.) και οι Superettes (καταστήματα μεταξύ 100-400 τ.μ.) παρουσίασαν ακόμη πιο έντονη θετική τάση στο +8,9% και 9,0% αντίστοιχα, γεγονός που συνδέεται άμεσα με την αναδιάρθρωση του δικτύου των αλυσίδων,

αλλά και την στροφή τους προς τα «καταστήματα ευκολίας/γειτονιάς». Το τελευταίο μάλιστα φαίνεται να έχει επηρεάσει και την απόδοση των καταστημάτων του λεγόμενου «παραδοσιακού λιανεμπορίου» (Περίπτερα & Ψηλικά), καθώς επίσης βάσει των πιο ανανεωμένων στοιχείων της NielsenIQ, για το κλείσιμο του 2025, η τάση του καναλιού αυτού (για συγκεκριμένο καλάθι κατηγοριών, που απογράφει η NielsenIQ) είναι αρνητική, στο -2,8%.

Τέλος, η γεωγραφική ανάλυση των δεδομένων δείχνει ότι η ανάπτυξη είναι ευρέως διασκορπισμένη, με τα νησιά του Ιονίου & του Αιγαίου (+10,0%) και την Κρήτη (+9,6%) να ξεχωρίζουν για τις υψηλότερες ποσοστιαίες αυξήσεις στις πωλήσεις τους, ενώ η Αττική, η οποία συγκεντρώνει το 41% της αξίας της κατανάλωσης, παρουσιάζει την πιο μετριοπαθή τάση στο +5,9%. Το προαναφερθέν επιβεβαιώνει για μια ακόμη χρονιά την σημασία του τουρισμού για τον κλάδο, ειδικά για τις περιοχές που συγκεντρώνουν υψηλό αριθμό επισκεπτών, ενώ ενδεχομένως από μια άλλη οπτική ενισχύει την άποψη ότι η τάση του «Airbnb» και του «in-house meal preparation» συνεχίζει να επηρεάζει την αγοραστική συμπεριφορά όσον αφορά στο λιανεμπόριο τροφίμων.

ΕΝΩΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ: ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΕΙΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, με αφορμή την έναρξη των χειμερινών εκπτώσεων τη Δευτέρα, η Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών Ελλάδας επισημαίνει στους καταναλωτές μερικά από τα δικαιώματα που έχουν κατά τη διάρκεια των εκπτώτικών περιόδων, με σκοπό την ασφαλέστερη και συνετή διενέργεια των αγορών:

- Κατά τη διενέργεια των προσφορών θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς, στα σημεία όπου πωλούνται τα προσφερόμενα προϊόντα, η αρχική και η νέα μειωμένη τιμή των προϊόντων, με αναφορά στην κατάλληλη μονάδα μέτρησης ανά προϊόν.

- Σε κάθε ανακοίνωση περί μείωσης τιμής υποδεικνύεται η προγενέστερη τιμή που εφάρμοζε ο έμπορος για καθορισμένο χρονικό διάστημα πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφάρμοζε ο έμπορος κατά τη διάρκεια χρονικού διαστήματος όχι συντομότερο των τριάντα (30) ημερών πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν το προϊόν κυκλοφορεί στην αγορά για λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες, ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφάρμοζε ο έμπορος κατά τη διάρκεια χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν

η μείωση της τιμής αυξάνεται προοδευτικά, ως προγενέστερη τιμή νοείται η τιμή χωρίς τη μείωση της τιμής πριν από την πρώτη εφαρμογή της μείωσης της τιμής.

- Κατά τη διενέργεια εκπτώσεων, εκτός από την αναγραφή της παλαιάς και της νέας μειωμένης τιμής των αγαθών και υπηρεσιών που πωλούνται με έκπτωση, επιτρέπεται και η αναγραφή και εμπορική επικοινωνία ποσοστού έκπτωσης. Εφόσον παρέχεται μειωμένη τιμή σε περισσότερα από το 60% του συνόλου των πωλούμενων ειδών, θα πρέπει να αναγράφεται στην προθήκη του καταστήματος και σε οποιαδήποτε άλλη εμπορική επικοινωνία το παρεχόμενο ποσοστό έκπτωσης και στην περίπτωση που υπάρχουν διαφορετικά ποσοστά έκπτωσης ανά κατηγορίες προϊόντων, θα πρέπει να αναγράφεται το εύρος του παρεχόμενου ποσοστού («από ... % έως ... %»). Σε κάθε άλλη περίπτωση θα αναγράφεται ότι οι εκπτώσεις αφορούν επιλεγμένα είδη με αναφορά στο αντίστοιχο ποσοστό.

- Τα καταστήματα STOCK ή OUTLET υποχρεούνται να αναγράφουν στις πινακίδες που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις: (α) την παλαιά τιμή πώλησης, διαγραμμένη και (β) τη νέα μειωμένη τιμή πώλησης, με τρόπο που να επικοινωνεί στον καταναλωτή τη σαφή διάκριση μεταξύ των δύο αυτών

τιμών. Προαιρετικά, επιτρέπεται να αναγράφεται εντός του καταστήματος και σε κάθε άλλη εμπορική επικοινωνία με τον καταναλωτή το ποσοστό της μείωσης. Στις περιόδους εκπτώσεων ή προσφορών τα καταστήματα αυτά υποχρεούνται να εμφανίζουν στις πινακίδες όλες τις ενδιάμεσες τιμές διαγραμμένες και, με έντονη γραφή, τη νέα μειωμένη τιμή διάθεσης και να αναγράφουν σε οποιαδήποτε άλλη εμπορική επικοινωνία μόνο τις λέξεις «εκπτώσεις», «προσφορές».

- Αν οι εκπτώσεις, προσφορές ή οποιαδήποτε ανακοίνωση περί μείωσης της τιμής είναι ανακριβείς ή παραπλανητικές ως προς το ποσοστό της έκπτωσης ή ως προς τις τιμές ή ως προς την ποσότητα των προσφερόμενων με έκπτωση ή σε προσφορά προϊόντων ή ενέχουν οποιαδήποτε μορφή απόκρυψη ή παραπλάνηση, επιβάλλεται σε βάρος του εμπόρου πρόστιμο έως το δύο τοις εκατό (2%) του ετήσιου κύκλου εργασιών και πάντως όχι μικρότερο από είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ. Αν στον έμπορο επιβληθεί για δεύτερη φορά πρόστιμο για την ίδια παράβαση μέσα σε διάστημα πέντε (5) ετών, το ανώτατο ύψος του προστίμου προσαυξάνεται στο τέσσερα τοις εκατό (4%) του ετήσιου κύκλου εργασιών του.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΚΟΥΝΟΥΠΙΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ: ΠΩΣ ΤΑ ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΑΡΑΤΕΙΝΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΥΝΟΟΥΝ ΤΗΝ ΕΞΑΠΛΩΣΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Οι υψηλές θερμοκρασίες, οι ήπιοι χειμώνες αλλά και οι έντονες βροχοπτώσεις αποτελούν ολοένα και πιο ευνοϊκές συνθήκες για τους πιο συχνούς "συγκάτοικους" της καθημερινότητας των ανθρώπων, τα κουνούπια. Με την υπερθέρμανση του πλανήτη να είναι μία από τις κυριότερες συνέπειες της κλιματικής αλλαγής, τα κουνούπια εμφανίζονται πλέον και σε μέρη που ήταν απαλλαγμένα απ' αυτά, όπως στην Ισλανδία όπου εντομολόγοι στα τέλη Οκτωβρίου ανακοίνωσαν την πρώτη καταγραφή τους στη χώρα, ενός είδους γνωστού ως *Culiseta annulata*.

Όπως εξηγεί στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο ερευνητής/εντομολόγος στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο (προϊστάμενος Εργαστήριο Εντόμων και Παρασίτων Υγειονομικής Σημασίας-ΕΕ-ΠΥΣ) και αναπληρωματικό μέλος του Επιστημονικού Συμβουλίου του ΕΟΔΥ, δρ Αντώνιος Μιχαηλάκης, τα έντομα έχουν την ικανότητα να αντιλαμβάνονται πάρα πολύ εύκολα τις διαφορές της θερμοκρασίας. Το γεγονός αυτό, όπως τονίζει, αποτελεί παράγοντα για την επιβίωσή τους. «Δεν είναι τυχαίο το στερεότυπο που εδώ και χρόνια αναπαράγεται, ότι τα έντομα εμφανίζονται το καλοκαίρι κι εξαφανίζονται το χειμώνα. Είναι πολύ εύκολο γι' αυτά να ανιχνεύσουν μικρές μεταβολές ακόμα και σε μικροκλίματα», αναφέρει ο δρ Μιχαηλάκης.

Ειδικότερα, ο βιολογικός κύκλος των κουνουπιών, σύμφωνα με τον δρ Μιχαηλάκη, εξαρτάται άμεσα από τη θερμοκρασία. Αυτό ωστόσο που παρατηρούν οι ερευνητές λόγω της κλιματικής αλλαγής είναι ότι οι προϋποθέσεις είναι ιδιαίτερα φιλικές γι' αυτή την κατηγορία εντόμων, ακόμα και σε περιοχές που παλαιότερα, δεν ήταν.

«Ξαφνικά βρίσκουμε ένα νέο περιβάλλον φιλικό γι' αυτά. Σε περιοχές όπου ήδη υπήρχαν, η θερμοκρασιακή αλλαγή που παρατηρείται μπορεί από τη μία να αυξήσει τον πληθυσμό τους πάρα πολύ. Στην περίπτωση των κουνουπιών, για τα οποία το νερό είναι απαραίτητο στοιχείο του βιολογικού τους κύκλου, οι έντονες βροχοπτώσεις σε συνδυασμό με πολύ υψηλές θερμοκρασίες -πάνω από 30 βαθμούς Κελσίου- δημιουργούν συνθήκες που ευνοούν τη ραγδαία αύξηση των πληθυσμών τους», επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Μιχαηλάκης και προσθέτει: «Στη Μεσόγειο πάμε για μία δωδεκάμηνη δραστηριότητα πλέον των εντόμων. Αυτό είναι μεγάλο

θέμα και μαζί φοβόμαστε και τα νοσήματα που μεταφέρουν».

Το ερώτημα όμως που τίθεται αρκετά συχνά τα τελευταία χρόνια στους επιστήμονες είναι γιατί η παρουσία τους σε χώρες όπως η Ελλάδα διαρκεί όλο και περισσότερο.

Όπως εξηγεί ο δρ Μιχαηλάκης σε περιοχές όπου ο χειμώνας χαρακτηρίζεται ήπιος, η δραστηριότητά τους όχι μόνο δεν σταματάει αλλά παρατείνεται. «Για να μην μπορέσουν να ολοκληρώσουν τον βιολογικό τους κύκλο χρειάζονται χαμηλές παρατεταμένες θερμοκρασίες. Σε μέρη όπου ο χειμώνας χαρακτηρίζεται ήπιος, το κουνούπι όχι μόνο δεν σταματάει τη δραστηριότητά του, αλλά την παρατείνει. Εδώ χρειάζεται να θέσουμε και τον παράγοντα του μικροκλίματος. Αν το σπίτι μας είναι κατάλληλο, έχει θερμοκρασίες ευνοϊκές, και πηγαίνει το έντομο να κάνει διαχείμαση, δηλαδή να περάσει τον χειμώνα του, ξαφνικά βρίσκει πάλι ευνοϊκές συνθήκες συνεχίζοντας τον κύκλο του. Με αποτέλεσμα, τα τελευταία χρόνια, ειδικά για το κοινό κουνούπι (*Culex ripiens*) που είναι και ο κύριος διαβιβαστής του ιού του Δυτικού Νείλου στην Ελλάδα και στην Ευρώπη, παραμένει δραστήριος σχεδόν όλο το έτος. Εδώ και χρόνια η επιστημονική κοινότητα το έχει καταγράψει σε πολλές περιοχές της Ελλάδας που σε πολλές περιπτώσεις πλέον δεν σταματάει η δραστηριότητά του. Χαρακτηριστικά να σας αναφέρω, ειδικά για την Αττική, ακόμη και την περίοδο που χιονίζει και είχαμε πολλά προβλήματα με τις συγκοινωνίες μας στο λεκανοπέδιο της Αττικής, οι παγίδες μας συλλαμβάνανε κανονικά το *Culex ripiens*, καθώς οι θερμοκρασίες δεν ήταν κάτω από πέντε βαθμούς, ακόμη κι αν τοπικά είχαμε κάποιες χαμηλές θερμοκρασίες», τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο δρ Μιχαηλάκης.

Παράλληλα, στο μικροσκόπιο της επιστημονικής κοινότητας δεν τίθεται μόνο η προσαρμογή του κουνουπιού αλλά και η προσαρμογή των νοσημάτων που μεταδίδονται απ' αυτό. «Το μεγάλο άγχος των επιστημόνων δεν είναι μόνο οι διαβιβαστές, δηλαδή τα κουνούπια που προσαρμόζονται. Φοβόμαστε και για τους ιούς και τις νόσους που μεταφέρουν. Σε έρευνα που διεξήγαμε διαπιστώσαμε ότι ο ιός του Δυτικού Νείλου καταγράφηκε στα κουνούπια και κατά τη διάρκεια χειμερινών μηνών, όπως ο Ιανουάριος, ο Φεβρουάριος και ο Μάρτιος. Αυτό μας δείχνει ότι εκτός από το κουνούπι άρχισε να

προσαρμόζεται και ο ιός στους ήπιους χειμώνες. Αυτό αλλάζει τα επιχειρησιακά δεδομένα. Για παράδειγμα, παραδοσιακά λέγαμε ότι ο ιός του Δυτικού Νείλου σταματούσε τον χειμώνα και η εντομολογική παρακολούθηση και καταγραφή των κρουσμάτων ξεκινούσε περίπου τον Ιούλιο-Αύγουστο. Ωστόσο πλέον φοβόμαστε μήπως η μεταφορά του ιού από το κουνούπι στον άνθρωπο ξεκινήσει νωρίτερα, δηλαδή σε περιόδους που δεν είχαμε πρόβλημα», σημειώνει ο δρ Μιχαηλάκης.

Παράλληλα, προσθέτει ότι το ζήτημα με τον συγκεκριμένο ιό είναι ότι αν και δεν υπάρχει δυνατότητα μετάδοσης από άνθρωπο σε άνθρωπο με το σπέρμα του κουνουπιού, εντούτοις, μπορεί να γίνει μέσω της μετάγγισης αίματος. «Επομένως αυτό επηρεάζει το σύστημα αιμοδοσίας της χώρας μας. Το γεγονός αυτό μας δημιουργεί έναν νοκοκέφαλο επιχειρησιακό με αποτέλεσμα να πρέπει συνεχώς να παρακολουθούμε το φαινόμενο, γιατί πρέπει να προστατεύσουμε έμμεσα τον ανθρώπινο πληθυσμό», υπογραμμίζει.

Το κουνούπι-τίγρης και οι νέες απειλές

Εκτός από το κοινό κουνούπι (*Culex ripiens*), που καταγράφεται στη χώρα μας και αποτελεί τον κύριο φορέα του ιού του Δυτικού Νείλου, ένα ακόμη είδος που έχει εγκατασταθεί τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα, είναι το Ασιατικό κουνούπι τίγρης (*Aedes albopictus*), το οποίο δραστηριοποιείται την ημέρα. Το κουνούπι αυτό, είναι δυνητικός φορέας για τους ιούς Chikungunya, Dengue και Zika. Σύμφωνα με τον δρ Μιχαηλάκη παρόλο που η αυτόχθονη μετάδοση (ατόμων που δεν μετακινήθηκαν ποτέ εκτός χώρας) αυτών των ασθενειών είναι (ακόμη) σπάνια, ο κίνδυνος υφίσταται, ειδικά εάν ένα μολυσμένο άτομο τον εισάγει στη χώρα μας (εισαγόμενο κρούσμα). Μέχρι το 2022, η δραστηριότητά του περιοριζόταν από την άνοιξη έως τις αρχές του χειμώνα, ωστόσο, όπως σημειώνει ο δρ Μιχαηλάκης, οι ήπιοι χειμώνες που καταγράφονται έχουν αλλάξει τα δεδομένα.

«Το 2022 παρατηρήσαμε δραστηριότητα του τίγρη μέχρι τα τέλη Ιανουαρίου. Ακόμα κι όταν δεν συλλαμβάναμε ακμαία έντομα, βρίσκαμε αυγά μέσα στον χειμώνα.

Συνέχεια στη σελ 20

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΚΟΥΝΟΥΠΙΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ: ΠΩΣ ΤΑ ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΑΡΑΤΕΙΝΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΥΝΟΟΥΝ ΤΗΝ ΕΞΑΠΛΩΣΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΝΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Συνέχεια από σελ 19

» Αυτό σημαίνει ότι το έντομο παρέμενε ενεργό, έστω και σε μικρούς πληθυσμούς, μη ανικνεύσιμους από τις παγίδες μας. Η παρουσία αυτών, λοιπόν, καθ' όλη τη διάρκεια του χειμώνα έστω και σποραδικά και όχι συνεχόμενα στα ίδια μέρη δείχνει ότι το έντομο προσαρμόστηκε πάρα πολύ εύκολα και επωφεληθήκε από αυτή την νέα κατάσταση», τονίζει.

Αναφορικά με τον δάγκειο πυρετό, η Ελλάδα μέχρι στιγμής έχει μόνο εισαγόμενα κρούσματα δάγκειου πυρετού, σε αντίθεση με χώρες όπως η Ιταλία και η Ισπανία. Όπως αναφέρει ο δρ Μιχαηλάκης υπάρχει ειδική εγκύκλιος που περιγράφει τις διαδικασίες διαχείρισης των εισαγόμενων κρουσμάτων προκειμένου να αποφευχθεί η μετάδοση της νόσου μέσω του κουνουπιού σε πληθυσμό που δεν έχει μετακινηθεί ποτέ.

Ενδεικτικό της προσαρμογής στα νέα κλιματικά δεδομένα είναι το γεγονός ότι πλέον λαμβάνονται μέτρα ακόμη και κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Μέχρι πρόσφατα όπως εξηγεί ο ερευνητής/εντομολόγος, όταν ταξιδιώτες επέστρεφαν από χώρες όπως η Κούβα -όπου ο χειμώνας αντιστοιχεί σε θερινές συνθήκες- δεν υπήρχε λόγος παρέμβασης, καθώς θεωρούνταν δεδομένο ότι ο διαβιβάστής δεν ήταν ενεργός. Από πέρυσι, ωστόσο, οι περιφέρειες προχωρούν και τους χειμερινούς μήνες σε αξιολόγηση των δεδομένων και, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε έκτακτες εφαρμογές βιοκτόνων.

Κόστος, ανισότητες και επιχειρησιακή πίεση

Μία ακόμη διάσταση της παρατεταμένης παρουσίας των κουνουπιών αποτελεί και το οικονομικό βάρος που επιφέρει. «Η ενόχληση μεταφράζεται σε κόστος για τα νοικοκυριά, που αναγκάζονται να ξοδεύουν περισσότερα χρήματα και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα για την προστασία τους», σημειώνει ο ερευνητής.

Παράλληλα, δήμοι και περιφέρειες καλούνται να επεκτείνουν τα προγράμματα καταπολέμησης, που παραδοσιακά σταματούσαν τον Οκτώβριο.

Επιπλέον, όπως επισημαίνει ο δρ Μιχαηλάκης, η παρουσία των κουνουπιών δεν σχετίζεται μόνο με τις κλιματολογικές συνθήκες αλλά και με πολλές κοινωνικοοικονομικές παραμέτρους. «Περιοχές οι οποίες έχουν κακές υποδομές, δηλαδή φρεάτια που κρατάνε νερό, περιοχές με πολλά σκουπίδια που μπορούν να κρατήσουν και αυτές νερό,

ευνοούν την παρουσία μεγάλων πληθυσμών κουνουπιών. Οπότε μπορούμε να πούμε ότι υπάρχουν περιοχές με χαμηλό βιοτικό επίπεδο, όπου εκεί μπορεί να παρατηρηθούν κατά καιρούς αυξημένοι πληθυσμοί. Και απ' την άλλη υπάρχουν άλλες περιοχές που από μόνες τους έχουν τις κατάλληλες προϋποθέσεις να δημιουργήσουν πληθυσμούς, όπως ο Μαραθώνας ή ο Σχινιάς, με μεγάλες εκτάσεις νερού».

Στην παραπάνω περίπτωση των μεγάλων εκτάσεων ωστόσο, όπως τονίζει ο δρ Μιχαηλάκης, το πρόβλημα δεν είναι ούτε το κοινό κουνούπι, ούτε το Ασιατικό, αλλά ένα άλλο είδος. Πρόκειται για τα ανωφελή (Anopheles) κουνούπια, αυτόχθονα είδη δηλαδή στην Ελλάδα που μεταδίδουν την ελονοσία (βραδινή δραστηριότητα). Αν και εξαλείφθηκε ως αυτόχθονος νόσος από τη χώρα από τη δεκαετία του 1970, εντούτοις εμφανίζονται εισαγόμενα κρούσματα σε ταξιδιώτες. Για αυτά, όπως εξηγεί ο δρ Μιχαηλάκης, η περιφέρεια Αττικής εφαρμόζει ειδικό πρόγραμμα που αφορά μόνο αυτά τα είδη κουνουπιών και με την κατ' εξαίρεση ειδικών εφαρμογών από αέρος προκειμένου να διατηρείται ο πληθυσμός των ανωφελών σχεδόν μηδενικός και να αποφευχθεί η μετάδοση της ελονοσίας.

Το Aedes aegypti και οι επιπτώσεις του

Παράλληλα ο δρ Μιχαηλάκης αναφέρεται και σε ένα ακόμη είδος κουνουπιού που έχει εμφανιστεί σε γειτονικές χώρες, το Aedes aegypti (γνωστό και ως κουνούπι του κίτρινου πυρετού, το οποίο έχει ημερήσια δραστηριότητα). Αν και δεν έχει βρεθεί σήμερα στην Ελλάδα, όπως εξηγεί αποτελεί ένα είδος των τροπικών περιοχών που θα μπορούσε δυνητικά να εγκατασταθεί σε θερμά κλίματα. Το είδος αυτό συναντάται ήδη στην Κύπρο, στα σύνορα Τουρκίας με Γεωργία και στην Αίγυπτο.

Για το λόγο αυτό, έχει εκδοθεί ΦΕΚ προκειμένου να ληφθούν προληπτικά μέτρα τα οποία δίνουν έμφαση σε αεροσκάφη που προέρχονται από χώρες ή περιοχές υψηλού κινδύνου. Το κείμενο αφορά όλα τα πτητικά μέσα (επιβατικά, εμπορευματικά, πολιτικά και στρατιωτικά) που αναχωρούν ή κάνουν ενδιάμεση στάση σε τέτοιες περιοχές, με βάση μια ενημερωμένη λίστα του Υπουργείου Υγείας. Ειδικότερα, ορίζονται διαδικασίες, όπως ο υπολειμματικός ψεκασμός (residual spraying) σε εσωτερικές επιφάνειες του αεροσκάφους ή χρήση αερολυμάτων (aerosol sprays).

«Ζητάμε από κάθε αεροπλάνο που έρχεται από χώρα που υπάρχει επίσημα καταγεγραμμένο ότι είναι εγκατεστημένο αυτό το κουνούπι, να γίνονται οι απαραίτητες εφαρμογές βιοκτόνων πριν προσγειωθεί στη χώρα μας. Και το ΦΕΚ είναι πολύ αυστηρό. Δηλαδή, σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί δεν επιτρέπει την αποβίβαση των επιβατών. Πέρασαμε σε ένα άλλο στάδιο της πρόληψης και δεν θέλουμε να έρθουν νέα είδη. Ειδικά το Aedes aegypti που αποτελεί πρωτεύοντα διαβιβάστή του Δαγκείου πυρετού», σημειώνει ο δρ Μιχαηλάκης.

Μια αλυσίδα που πρέπει να λειτουργήσει

Για τον ερευνητή/εντομολόγο του Μπενάκειου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου, η αντιμετώπιση της νέας πραγματικότητας απαιτεί συνεργασία σε όλα τα επίπεδα. «Το κράτος, η αυτοδιοίκηση και ο πολίτης είναι μια αλυσίδα. Αν ένας κρίκος δεν λειτουργήσει, το αποτέλεσμα χάνεται». Όπως υπογραμμίζει οι δήμοι και οι περιφέρειες θα χρειαστεί να επιμκύνουν τις περιόδους όπου λαμβάνουν μέτρα για την καταπολέμηση των κουνουπιών.

«Επιχειρησιακά πρέπει να προσαρμοστούμε κι εμείς γρήγορα, όπως προσαρμόστηκαν τα έντομα. Αυτό που "φωνάζουμε" και δυστυχώς ακόμα δεν έχει γίνει πλήρως πράξη είναι ότι όλο αυτό μας αναγκάζει να ενημερώσουμε τον πολίτη και να τον εκπαιδεύσουμε, πόρτα-πόρτα. Θα πρέπει οι δήμοι να μπουν στα σπίτια να βοηθήσουν τους πολίτες γιατί τα κουνούπια δεν καταλαβαίνουν από σύνορα και ιδιοκτησίες. Μπορεί να κάνει το καλύτερο πρόγραμμα ένας δήμος, στα φρεάτια του, στα ρέματα, αλλά κάποιοι πολίτες μαζεύοντας κάποια σκουπίδια, ή κρατώντας λίγα νερά να συμβάλουν στις προϋποθέσεις αναπαραγωγής τους.

Οπότε θέλει μία καλύτερη και ταυτόχρονη προσέγγιση του θέματος. Αν κάποιος από αυτή την αλυσίδα, πολίτης, περιφέρειες, δήμοι, δεν κάνει σωστά τη δουλειά του, δεν θα φανεί και το έργο του επόμενου. Στην Ελλάδα αυτό είναι το δύσκολο, καθώς δεν έχουμε μάθει να συνεργαζόμαστε σε κανένα επίπεδο, δυστυχώς. Όταν ξαφνικά βλέπουμε χώρες, που είναι αφιλόζενες για έντομα, ξαφνικά να καταγράφονται νέες αποικίες κουνουπιών, φανταστείτε τι μπορεί να συμβεί στη Μεσόγειο...», σημειώνει δρ Μιχαηλάκης.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΑΠΟ 1^{ΗΣ} ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΕΧΟΥΝ ΕΞΥΠΝΟΥΣ ΜΕΤΡΗΤΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 19-20

14/01/2026

Μπαίνει τέλος σε διάφορες κρυφές χρεώσεις και οι καταναλωτές θα μπορούν να αποχωρούν χωρίς καμία ποινή

Αντίστροφη μέτρηση για τα δυναμικά τιμολόγια ρεύματος τα οποία εκτιμάται ότι θα φέρουν αλλαγές στην αγορά. Τα νέα τιμολόγια τα οποία θα έχουν χρώμα πορτοκαλί θα αφορούν μόνο καταναλωτές που διαθέτουν έξυπνους μετρητές και θα κάνουν ποδαρικό την 1η Φεβρουαρίου 2026 με εφαρμογή αρχικά πελάτες μεγάλες επιχειρήσεις ενώ τον Απρίλιο θα ακολουθήσουν νοικοκυριά και μικρές επιχειρήσεις.

Ήδη το έργο της αντικατάστασης των παλαιών μετρητών προχωρά με γρήγορο ρυθμό δίνοντας την ευκαιρία σε καταναλωτές που σήμερα δεν μπορούν να επιλέξουν δυναμικά τιμολόγια να το κάνουν. Στόχος είναι η πλήρης αντικατάσταση των συμβατικών με έξυπνους μετρητές έως το τέλος του 2030.

Σήμερα, περισσότεροι από 1,3 εκατ. καταναλωτές μπορούν άμεσα να ενταχθούν σε δυναμικό τιμολόγιο όταν ξεκινήσει, χάρη στους έξυπνους μετρητές που έχουν εγκατασταθεί και παρέχουν δεδομένα κατανάλωσης με ανάλυση 15 λεπτών.

Τι είναι όμως τα δυναμικά πορτοκαλί τιμολόγια που μπαίνουν στη ζωή των καταναλωτών;

Τα πορτοκαλί τιμολόγια ρεύματος, ή αλλιώς τα νέα δυναμικά τιμολόγια, αφορούν καταναλωτές με έξυπνους μετρητές και προσφέρουν ευελιξία να προσαρμόζουν τη ζήτηση ανάλογα με τιμή ενέργειας (π.χ. χαμηλότερη χρέωση τις νύχτες), επιτρέποντας σε πρώτη φάση σε μεγάλες επιχειρήσεις και σε δεύτερη φάση σε μικρότερους καταναλωτές (επιχειρήσεις και νοικοκυριά) να μειώνουν το κόστος της ενέργειας που χρησιμοποιούν, σηματοδοτώντας έτσι τη στροφή και της Ελλάδας στα ευρωπαϊκά πρότυπα έξυπνης κατανάλωσης ενέργειας.

Όπως έχει προαναγγείλει και ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρος Παπασταύρου, τα νέα πορτοκαλί δυναμικά τιμολόγια θα είναι διαθέσιμα από την 1η Φεβρουαρίου 2026 για τους μεγάλους καταναλωτές ενέργειας (με ισχύ παροχής άνω των 25 kVA) και από την 1η Απριλίου 2026 στους οικιακούς καταναλωτές (με ισχύ παροχής έως και 25 kVA). Οι καταναλωτές χωρίς έξυπνο μετρητή δεν θα μπορούν να υπογράψουν σύμβαση με πάροχο για δυναμικό τιμολόγιο, ενώ όσοι προμηθευτές διαθέτουν άνω των 200.000 πελατών θα πρέπει να διαθέτουν στην αγορά πορτοκαλί τιμολόγιο.

Με τα νέα δυναμικά τιμολόγια μπαίνει τέλος σε διαφορές

κρυφές χρεώσεις. Οι καταναλωτές θα μπορούν να αποχωρούν χωρίς καμία ποινή, καθώς το πλαίσιο θεωρεί καταχρηστική οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση χρέωση σχετική με τη λήξη ή αλλαγή συμβολαίου.

Τα δύο σκέλη

Για τους οικιακούς καταναλωτές και τους μικρούς επαγγελματίες, το τιμολόγιο θα αποτελείται από δύο σκέλη: την πάγια χρέωση η οποία θα είναι γνωστή εκ των προτέρων μηνιαία και σταθερή και δεν θα μπορεί να αλλάξει κατά τη διάρκεια της ετήσιας σύμβασης. Το δεύτερο σκέλος θα αφορά την τελική τιμή προμήθειας ανά ώρα και θα περιλαμβάνει τη βασική τιμή που θα είναι σταθερή όλο τον χρόνο και τη δυναμική τιμή που θα είναι το αποτέλεσμα ενός συντελεστή Β x Τιμή Αναφοράς της αγοράς. Ο συντελεστής Β και η βασική τιμή παραμένουν σταθεροί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Επίσης εκπτώσεις θα μπορούν να γίνονται μόνο στη βασική τιμή και στο πάγιο και όχι στη δυναμική τιμή.

Ο πάροχος θα υποχρεούται να ενημερώνει για τις τιμές της επόμενης ημέρας έως τις 17.00, δύο ώρες μετά τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων του Ελληνικού Χρηματιστηρίου Ενέργειας, ενώ θα υπάρχει και alert με SMS στην περίπτωση εκτίναξης των τιμών άνω των 180 ευρώ ανά μεγαβατώρα στην τιμή αναφοράς.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2,9 ΔΙΣ. ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,26

14/01/2026

Αυξήθηκαν κατά 47% από το 2024 - Ξεχώρισαν Ξενοδοχεία και Θέρετρα, ακολούθησαν γραφεία και καταστήματα

Σημαντική αύξηση κατά 47% σε ετήσια βάση κατέγραψαν οι επενδύσεις σε επαγγελματικά ακίνητα το 2025, καθώς διαμορφώθηκαν σε 2,9 δισ. ευρώ, με «αίχμη του δόρατος» τα ακίνητα φιλοξενίας (Ξενοδοχεία, Θέρετρα κ.λπ.). Αυτό επισημαίνει σε σχετική της έκθεση η εταιρεία παροχής υπηρεσιών συμβούλων ακινήτων Proprius.

Πρόκειται για το υψηλότερο ποσό των τελευταίων ετών, ενώ η επίδοση του 2025 σηματοδοτεί και τη σταθερά ανοδική πορεία της συγκεκριμένης δραστηριότητας τα τελευταία χρόνια.

Το μεγαλύτερο ενδιαφέρον συγκέντρωσαν τα Ξενοδοχειακά ακίνητα, καθώς σ' αυτά κατευλήθηκε το 44,5% των συνολικών κεφαλαίων, ή 1,4 δισ. ευρώ. Ακολούθησαν τα γραφεία με επενδύσεις 750 εκατ. ευρώ, ή 27,3% του συνόλου. Σημαντική κινητικότητα παρατηρήθηκε για πρώτη φορά έπειτα από αρκετά χρόνια και στον τομέα του λιανεμπορίου, όπου αποκτήθηκαν ακίνητα ύψους 560 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για ένα μέγεθος αυ-

ξημένο κατά 143% σε σύγκριση με το 2024, εξέλιξη που σηματοδότησε την ισχυρή επιστροφή της εμπιστοσύνης των επενδυτών στα ακίνητα που συνδέονται με το λιανεμπόριο, είτε πρόκειται για καταστήματα σε δημοφιλείς εμπορικές «πιάτσες» είτε για καταστήματα σούπερ μάρκετ, αλλά και εμπορικά κέντρα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στα παραπάνω μεγέθη δεν συμπεριλαμβάνεται η εμβληματική επένδυση ύψους 2 δισ. ευρώ, που δρομολογεί ο όμιλος ION στο Ελληνικό, καθώς η σχετική συμφωνία αναμένεται να υπογραφεί επίσημα εντός του πρώτου τριμήνου του έτους. Υπενθυμίζεται ότι με βάση το προσύμφωνο η Lamda θα εισπράξει 450 εκατ. ευρώ από την πώληση των δικαιωμάτων χρήσης της γης, ενώ ο όμιλος ION θα αναπτύξει κτιριακές υποδομές γραφείων και κατοικιών, δομήσιμης επιφανείας έως 250.000 τ.μ.

Η μεγαλύτερη συμφωνία του 2025 αφορούσε την πώληση χαρτοφυλακίου ακινήτων και συμμετοχών της Prodea στον όμιλο Παπαλέκα, έναντι ποσού πλησίον των 745 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, η Prodea έχει συμφωνήσει και με τον όμιλο της Εθνικής Τράπεζας για την απόκτηση από τον τελευταίο ενός «πακέτου» ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων αξίας 510,5 εκατ. ευρώ. Με την κίνηση αυτή η Εθνική θα εξοικονομήσει σημαντικούς πόρους, καθώς από ενοικιαστής θα γίνει ιδιοκτήτης. Η συμφωνία αυτή αναμένεται να ολοκληρωθεί τον προσεχή Μάιο.

Πολύ σημαντική κρίνεται και η εξαγορά του Astir Palace από τον όμιλο Προκοπίου, μια συμφωνία ύψους 700 εκατ. ευρώ. Στο τέλος του 2025 ολοκληρώθηκε και η απόκτηση από την Alpha Bank των εμπορικών και γραφειακών χώρων που διαμόρφωσε στο συγκρότημα του «Μινιόν» η Dimand Real Estate. Πρόκειται για συμφωνία ύψους 36,7 εκατ. ευρώ.

Σε ό,τι αφορά τις τιμές πώλησης, αυτές διατηρήθηκαν σταθερές, αλλά τα ποιοτικά και μοναδικά ακίνητα συνεχίζουν να καταγράφουν υπεραξίες, ενώ τα παλαιότερα ακίνητα ή όσα βρίσκονται σε δευτερεύουσες τοποθεσίες, καταγράφουν αυξημένη επιφυλακτικότητα από τους επενδυτές. Τα συγκεκριμένα ακίνητα εμφανίζουν υψηλό ρίσκο, χαμηλότερη απορρόφηση και υψηλότερο ποσοστό κενών χώρων, με αποτέλεσμα να είναι λιγότερο ελκυστικά.

Άλλο ένα σημαντικό συμπέρασμα της ανάλυσης της Proprius είναι το αυξημένο επενδυτικό ενδιαφέρον για τοποθετήσεις και σε εναλλακτικές κατηγορίες ακινήτων, όπως οι φοιτητικές κατοικίες και τα κτίρια εκπαίδευσης. Σημαντική τάση ήταν και το ότι πλέον σημειώνονται συναλλαγές ολόκληρων χαρτοφυλακίων ακινήτων, κυρίως στις κατηγορίες των γραφείων και των εμπορικών καταστημάτων, μέσω βασικά αγοραπωλησιών μεταξύ εγχώριων θεσμικών επενδυτών.

Συνέχεια στη σελίδα 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Όπως αναφέρει η Νίκη Σύμπουρα, διευθύνουσα σύμβουλος της Proprius, «οι συναλλαγές χαρτοφυλακίων αντιπροσωπεύουν λίγο πάνω από το 43% του συνολικού όγκου επενδύσεων. Αντιστοίχως, οι διασυνοριακές ροές αντιστοιχούν σε περίπου 30% της δραστηριότητας του 2025, με το υπόλοιπο να προέρχεται από εγχώρια κεφάλαια». Σε ό,τι αφορά τη διάρθρωση των εγχώριων επενδύσεων, το 46% των κεφαλαίων προήλθε από family offices (π.χ. οικογένεια Προκοπίου), που αποτελεί σημαντική εξέλιξη, το 9,25% από τις ΑΕΕΑΠ (Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία), το 9% από επιχειρηματίες του ξενοδοχειακού τομέα και το υπόλοιπο ποσοστό από εταιρείες ανάπτυξης, ιδιώτες επενδυτές και εταιρείες με ιδιοχρηστική. Σύμφωνα με την Proprius, το προφίλ αυτό των επενδυτών διαφέρει σημαντικά σε σχέση με την περίοδο 2017-2023, όταν κυριάρχησαν τα κεφάλαια από τις ΑΕΕΑΠ, αλλά και τα επενδυτικά κεφάλαια κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Πάντως, παρά την αυξημένη δραστηριότητα, οι επενδυτές παραμένουν επιλεκτικοί, στοχεύοντας ακίνητα με ισχυρά θεμελιώδη χαρακτηριστικά και σαφή προοπτική απόδοσης.

ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ: Η ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 17-18

14/01/2026

Ύστερα από χρόνια καθυστερήσεων, ακυρώσεων και προσφυγών, ο ιστορικός άξονας της πόλης μπαίνει σε τροχιά ριζικής ανάπλασης, με επίκεντρο τον άνθρωπο, το πράσινο και τη βιώσιμη κινητικότητα

Είναι ένας από τους πιο αναγνωρίσιμους και ιστορικούς άξονες της Θεσσαλονίκης. Η οδός Αγίας Σοφίας ετοιμάζεται να αλλάξει πρόσωπο καθώς ο Δήμος Θεσσαλονίκης προχωρεί σε μια εκτεταμένη ανάπλαση που φιλοδοξεί να επαναπροσδιορίσει τον ρόλο του δημόσιου χώρου στο κέντρο της πόλης, συνδέοντας τα παρελθόν με τις σύγχρονες ανάγκες κατοίκων και επισκεπτών.

Με επίκεντρο τον άνθρωπο, το πράσινο αλλά και τη βιώσιμη κινητικότητα, το έργο στην Αγία Σοφία - από την Τσιμισκή έως τη Λεωφόρο Νίκης - δεν αφορά μόνο την αισθητική αναβάθμιση, αλλά και τη λειτουργικότητα μιας περιοχής - κομβικού σημείου για την καθημερινότητα και την οικονομική ζωή της Θεσσαλονίκης. Το έργο της πλήρους πεζοδρόμησης ξεκινά, «απαλλαγμένο» από προσφυγές κι αφού πρώτο πέρασε όλα τα στάδια-Ελεγκτικό Συνέδριο, κυκλοφοριακές μελέτες κ.ά.

Από την αισθητική στην καθημερινή λειτουργία της πόλης

Η ανάπλαση της Αγίας Σοφίας πηγαίνει χρόνια πίσω και πέρασε από 40 κύματα. Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε επί δημαρχίας Μπουτάρη πριν από περίπου 13 χρόνια. Το πρώτο κομμάτι πεζοδρόμησης του δρόμου μέχρι την Τσιμισκή. Το 2018 προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός για το δεύτερο κομμάτι - από την Τσιμισκή μέχρι τη Λεωφόρο Νίκης -, με τη σύμβαση να υπογράφεται το δεύτερο τρίμηνο του 2019. Ωστόσο, η νέα δημοτική Αρχή που αναδείχθηκε Σεπτέμβρη 2019 ακύρωσε τη σύμβαση, αποζημίωσε τον εργολάβο και το έργο παρέμεινε κλειδωμένο στα συρτάρια του δήμου.

Η εκκίνηση του έργου και το αυξημένο κόστος

Πλέον, όμως, η πεζοδρόμηση της Αγίας Σοφίας, με ορίζοντα υλοποίησης τους 14 μήνες, που αποτελεί σημαία για τη δημοτική Αρχή, ξεκινά επίσημα τη Δευτέρα 19 Ιανουαρίου. Ωστόσο, το κόστος του έργου είναι αυξημένο κατά 50%, εξαιτίας των οικονομικών δεδομένων της εποχής.

Ήδη, πάντως, από προχθές τα συνεργεία έχουν πιάσει δουλειά, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες προεργασίες, κυρίως της Καρόλου Ντηλ - που θα παραμείνει μέχρι την υλοποίηση του έργου - ώστε να μπορέσει να στηθεί το εργοτάξιο και να ξεκινήσουν οι παρεμβάσεις. Μάλιστα, αύριο ξεκινά και το κλείσιμο της Αγίας Σοφίας, ώστε να γίνουν πρόδρομες εργασίες, όπως είναι για παράδειγμα η απομάκρυνση των θέσεων στάθμευσης για τα άτομα με ειδικές ανάγκες και η μεταφορά τους σε άλλα σημεία για όσο διαρκέσουν οι εργασίες.

«Σε ένα τέτοιο έργο, όπου θα κλείσει για μήνες η Αγία Σοφία, έπρεπε να βρούμε κυκλοφοριακές λύσεις. Η Καρόλου Ντηλ γίνεται πλέον κάθοδος, από Τσιμισκή μέχρι τη Θάλασσα», εξηγεί στο «City Hub» ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης Πρόδρομος Νικηφορίδης. Αξίζει να σημειωθεί πως η έναρξη του έργου γίνεται μετά τις γιορτές, παρόλο που, όπως επισημαίνει ο Πρ. Νικηφορίδης, όλα ήταν έτοιμα να ξεκινήσουν πριν από τα Χριστούγεννα, με κριτήριο την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και την ελάχιστη δυνατή ταλαιπωρία των επιχειρηματιών πριν και μετά τα Χριστούγεννα.

Πλήρης πεζοδρόμηση με ανοιχτά σενάρια για το μέλλον

Η μελέτη κάνει λόγο για πλήρη πεζοδρόμηση της Αγίας Σοφίας - από Τσιμισκή μέχρι τη Λεωφόρο Νίκης -, και έτσι θα προχωρήσει το έργο. Ωστόσο πηγές από τον Δήμο Θεσσαλονίκης τονίζουν πως ανοιχτό μένει το ενδεχόμενο στην πορεία, με την ολοκλήρωση του έργου, από δρόμος πλήρους πεζοδρόμησης να μετατραπεί σε ήπιας κυκλοφορίας, εάν αυτό απαιτηθεί. «Εξάλλου, στην

αναπλασμένη Αγία Σοφία θα υπάρχουν επτά υπόγειοι κάδοι, τους οποίους θα αδειάζουν τεράστια οχήματα. Κι αφού μπορούν στον πεζοδρομημένο δρόμο να περάσουν αυτά, τότε - εάν αποφασιστεί - θα μπορούν να περνούν και ΙΧ», υπογραμμίζει ο αντιδήμαρχος.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, η ανάπλαση θα γίνει τμηματικά: το πρώτο τμήμα αφορά το κομμάτι από την Τσιμισκή μέχρι τη Μητροπόλεως, το δεύτερο από τη Μητροπόλεως μέχρι την Προξένου Κορομηλά και το τελευταίο μέχρι τη Νίκης. Σε αυτό το τρίτο τμήμα δημιουργείται μια νέα πλατεία στην εκβολή της Αγίας Σοφίας προς τη θάλασσα. «Ετσι, η Θεσσαλονίκη στο θαλάσσιο μέτωπο θα έχει τρεις πλατείες: την πλατεία Ελευθερίας, την πλατεία Αριστοτέλους και την πλατεία Αγίας Σοφίας, και όλες θα “συνομιλούν” με το Ξύλινο ντεκ», αναφέρει ο Πρ. Νικηφορίδης.

Πλατεία Αριστοτέλους: το επόμενο μεγάλο στοιχείο

Μέσα στον επόμενο μήνα αναμένεται η δημοπράτηση της ανάπλασης της πλατείας Αριστοτέλους και του κεντρικού της άξονα. Πρόκειται για ένα έργο ιδιαίτερης κλίμακας και βαρύνουσας σημασίας για τη φυσιογνωμία της πόλης, το οποίο αφορά την εκτενή αναδιαμόρφωση της πλατείας και του μνημειακού της άξονα, από τη Λεωφόρο Νίκης έως την οδό Εγνατία.

Υπενθυμίζεται πως πριν από περίπου πέντε χρόνια ο Δήμος Θεσσαλονίκης διενήργησε διεθνή αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσκεδίων για την ανάπλαση. Στόχος ήταν η ποιοτική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου του άξονα της Αριστοτέλους, συμπεριλαμβανομένων της ομώνυμης πλατείας, των πεζοδρομημένων τμημάτων της οδού και της ορθογωνικής διαπλάτυνσης του άξονα στη συμβολή με την οδό Εγνατία.

Μετά την αρχική απόφαση, το δεύτερο τρίμηνο του 2025, το έργο της ανάπλασης άρχισε να μπαίνει σταδιακά σε τροχιά υλοποίησης, η οποία εκτιμάται σε περίπου 32 μήνες. Μάλιστα, το έργο θα υλοποιείται τμηματικά, με τις πρώτες παρεμβάσεις να διενεργούνται αρχικά στον άξονα μεταξύ της Λεωφόρου Νίκης και της Μητροπόλεως, και στη συνέχεια μεταξύ Μητροπόλεως και Τσιμισκή. Θα ακολουθήσουν τα έργα στον άξονα μεταξύ Τσιμισκή κι Ερμού και τέλος μέχρι την οδό Εγνατία.

«Ευελπιστούμε να μην έχουμε προσφυγές, όπως είχαμε στην περίπτωση της πλατείας Ελευθερίας, που μας καθυστέρησε πολύ. Πάντως, θα πρέπει να τονίσουμε πως τα έργα των αναπλάσεων που έχουμε βάλει μπροστά τα έχουμε συζητήσει με όλους τους φορείς, οι οποίοι ήταν ενήμεροι, και ό,τι σχεδιάσαμε ήταν συμφωνημένο», καταλήγει ο Πρόδρομος Νικηφορίδης.